



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Appalti e Contratti



Progettazione, programmazione,
affidamento, direzione lavori
dei lavori pubblici
e delle manutenzioni ordinarie;
gestione espropri.

Numero di riferimento attribuito al dossier (Numero Pratica): n. 47262/2010.

Appalto n. **1924**- codice CIG: **4153115AE8**

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DI UN APPALTO PUBBLICO AVENTE AD OGGETTO I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA BONIFICA ED IL RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "PASI" A RAVENNA - DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E ASILO NIDO "I FOLLETTI" E "LE MARGHERITE" A MEZZANO (RA) - DELL'ASILO NIDO "LOVATELLI" A RAVENNA E DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E ASILO NIDO "IL GRILLO PARLANTE" A SAVARNA (RA).

Il presente bando di gara con i relativi moduli allegati sono in pubblicazione sul sito Internet www.comune.ra.it (<<profilo di committente>> della stazione appaltante, art. 3, comma 35, del D.Lgs. 163/2006) e all'Albo Pretorio online del Comune di Ravenna dal **20-03-2013** al **22-04-2013**.

Il Comune di Ravenna, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 404 del 24/08/2010, delle determinazioni dirigenziali DO/188 del 30/11/2012 e DO/17 del 7/02/2013 e della determinazione dirigenziale F7 n. 9 del 18.03.2013 (determina a contrarre ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 163/2006), indice una procedura aperta per l'affidamento dell'appalto pubblico di lavori in oggetto.

Il progetto è stato validato in data 06/02/2013 dal Responsabile unico del Procedimento, ing. Luca Leonelli.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: COMUNE DI RAVENNA – Servizio Edilizia Scolastica - *Indirizzo postale:* Piazza del Popolo, 1 – 48121 Ravenna – Italia - *Indirizzo Internet:* <http://www.comune.ra.it>; *Posta elettronica:* appaltiecontratti@comune.ra.it - *Fax:* +39 0544.482472

Responsabile del procedimento: ing. Luca Leonelli.

Per informazioni di carattere tecnico ci si potrà rivolgere **al geom. Stefano Bezzi** Tel. +39-0544-482629 (email: sbezzi@comune.ra.it) oppure all'**ing. Luca Leonelli** Tel. +39-0544-482237 (email: leonelli@comune.ra.it).

Per informazioni di carattere amministrativo rivolgersi ai seguenti numeri Tel.+39-0544-482411.

Si rende noto che – oltre alle comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 - tutte le informazioni relative agli **esiti di gara** (l'elenco delle offerte presentate, le eventuali esclusioni, l'aggiudicazione e la graduatoria finale) saranno pubblicate, e quindi liberamente consultabili, entro cinque giorni dall'aggiudicazione provvisoria sul sito Internet www.comune.ra.it

2. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE: procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37, del D.Lgs. 163/2006;

3. LUOGO DI ESECUZIONE, NATURA ED ENTITA' DEI LAVORI E DELLE PRESTAZIONI DA EFFETTUARE, MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI, CONDIZIONI PARTICOLARI, EVENTUALE DIVISIONE IN LOTTI E CPV (Vocabolario comune per gli appalti):

3.1. luogo di esecuzione/realizzazione dei lavori: territorio del Comune di Ravenna;

3.2. descrizione: l'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per lavori di manutenzione straordinaria per la bonifica e il rifacimento del manto di copertura della scuola dell'infanzia "Pasi A" sito in Via Augusta Rasponi 29-31 a Ravenna, della scuola dell'infanzia "I Folletti" e dell'asilo nido "Le Margherite" sito in Piazza A. Bardi e Via Amendola n. 8 in località Mezzano a Ravenna, dell'asilo nido "Lovatelli" sito in via Lovatelli n. 55 a Ravenna e della scuola dell'infanzia e asilo nido "Il Grillo Parlante" sito in Via Fenaria Vecchia n. 8, in località Savarna a Ravenna. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni/servizi, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto posto a base della presente gara con i relativi allegati, dei quali l'appaltatore deve prendere completa ed esatta conoscenza;



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Appalti e Contratti



Progettazione, programmazione, affidamento, direzione lavori dei lavori pubblici e delle manutenzioni ordinarie; gestione espropri.

3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza e lavori in economia non soggetti a ribasso): **Euro 600.000,00** (Euro seicentomila/00), al netto di IVA, suddiviso come segue:

		euro
a) Importo lavori (<i>a misura</i>) assoggettabile a ribasso d'asta	532.840,35	
b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	65.243,04	
c) Lavori in economia non soggetto a ribasso	1.916,61	
Totale appalto (a + b + c)		600.000,00

Categoria prevalente: OS6 Finiture di opere generali, materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi

3.4. importo non soggetto a ribasso d'asta per costi relativi alla gestione della sicurezza legati alle cautele, agli equipaggiamenti logistici e all'organizzazione di cantiere: **Euro 65.243,04**

Importo non soggetto a ribasso d'asta per lavori in economia non soggetti a ribasso: **Euro 1.916,61**

3.5. importo assoggettato a ribasso d'asta: **Euro 532.840,35**

Tutti gli importi sopra riportati sono al netto di IVA;

3.6. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

lavorazione	categorie	qualificazione obbligatoria (si/no)	Lavorazioni relative a strutture, impianti e opere speciali	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Finiture di opere generali, materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS 6			535.659,62	89,28	Categoria prevalente	nella misura massima del 30%
Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	OG 12	Si	Si	64.340,38	10,72	Categoria scorporabile	nella misura massima del 100%
Totale lavori (compresi oneri per la sicurezza)				600.000,00	100,00		

Si precisa che, in fase di gara, i concorrenti:

-possono partecipare alla gara come impresa singola, come associazione temporanea orizzontale, come associazione temporanea verticale e come associazione temporanea mista;

-i requisiti di ordine generale nonché tecnico-organizzativi ed economico finanziari richiesti, **a pena di esclusione**, per la partecipazione alla presente gara sono inoltre indicati al successivo art. 11;

Relativamente alla categoria scorporabile OG12, indicata nella tabella di cui sopra, che **rappresenta**, ai sensi dell'art. 107, comma 2, del DPR 207/2010, **strutture, impianti e opere speciali (SIOS)** e che in valore, singolarmente è comunque **d'importo inferiore al 15%** dell'importo totale dei lavori si precisa che:

- ai sensi dell'art. 92, comma 7 del DPR 207/2010 - i requisiti di qualificazione relativi alla lavorazione scorporabile OG12 - non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente;

-qualora il concorrente non possieda attestazione SOA nella specifica categoria OG12 oppure i relativi requisiti tecnico-organizzativi di cui al primo comma dell'art. 90 del DPR 207/2010, dovrà, pena **l'esclusione dalla gara**, indicare nell'offerta di voler **subappaltare** tutte le lavorazioni della categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OG12 a soggetti in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi di cui al primo comma dell'art. 90 del DPR 207/2010 oppure a soggetti in possesso di attestazione SOA nella specifica categoria OG12 con classifica I.



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Appalti e Contratti



Progettazione, programmazione,
affidamento, direzione lavori
dei lavori pubblici
e delle manutenzioni ordinarie;
gestione espropri.

I concorrenti possono indicare di voler subappaltare il 30% delle lavorazioni della categoria prevalente ed il 100% delle lavorazioni della categoria scorporabile OG12.

Si rammenta che trattandosi di lavorazioni ricadenti nella categoria sottoposta all'art. 10, lett. h) della Legge n. 257/92 "Norme relative alla cessazione dell'impiego dell'amianto" e a quanto disposto dal DPR 08/08/94, art. 10, per i lavoratori addetti all'attività di bonifica, rimozione, smaltimento dell'amianto, si richiede obbligatoriamente l'esecuzione da parte di soggetto in possesso delle relative abilitazioni.

3.7. modalità di determinazione del corrispettivo: il contratto sarà stipulato **a misura** ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4, secondo periodo, del D.Lgs. 163/2006.

Si precisa che l'offerta economica, come sarà in seguito ulteriormente specificato, **dovrà essere formulata mediante offerta a prezzi unitari.**

3.8. CPV relativo all'oggetto principale del contratto: **45261210-9-Lavori di copertura di tetti.**

4. TERMINE ULTIMO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI: giorni **60** (sessanta) naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna lavori. In caso di ritardo nell'ultimazione delle opere sarà comminata una **penale** giornaliera nella misura e con le modalità previste dall'art. 15 del capitolato speciale d'appalto e dall'art. 8 dello schema di contratto.

Come indicato nell'art. 12 del Capitolato speciale d'appalto, si precisa che i lavori oggetto del presente contratto riguardano 4 (quattro) distinti edifici. Al fine di rendere possibile lo svolgimento di attività estive in alcuni di essi, tali immobili potranno non essere tutti immediatamente disponibili.

L'esecuzione dei lavori sui rimanenti edifici sarà rinviata all'annualità successiva. In caso di indisponibilità di uno o più di essi, ai sensi dell'art. 154 c.6 e 7 del D.Lgs. 207 del 5/10/2010 sarà redatto un verbale di consegna parziale a seguito del quale l'appaltatore sarà tenuto a presentare un programma di esecuzione dei lavori che preveda la realizzazione prioritaria delle lavorazioni sugli edifici indicati dall'Amministrazione.

In tale programma l'appaltatore dovrà tenere conto che il periodo in cui i lavori possono essere eseguiti va dal 30 giugno al 31 agosto di ogni anno. Al termine di tale periodo le lavorazioni riguardanti ogni singolo edificio dovranno essere ultimate e le aree ed i locali dovranno essere sgombri da persone e cose.

5. DOCUMENTAZIONE: Gli elaborati progettuali sono consultabili presso il Servizio Edilizia -U.O. Edilizia Scolastica previo appuntamento telefonico al numero **Tel. 0544-482237** - nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e il martedì e giovedì pomeriggio dalle 15,00 alle 17,00. Per l'acquisizione della documentazione tecnica, l'impresa interessata dovrà rivolgersi direttamente alle Copisterie che verranno indicate dal suddetto ufficio e provvedere al pagamento dei relativi costi di riproduzione.

Il presente **bando di gara** come pure **i modelli allegati (Allegato 1, Allegato 2, Allegato 3, Allegato 4 e Allegato 5)** per la formulazione della domanda, delle dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'offerta, nonché il testo del **"Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici"** sottoscritto in data 31.01.2012 presso la Prefettura di Ravenna sono altresì disponibili sul sito Internet del Comune di Ravenna all'indirizzo: <http://www.comune.ra.it/>.

La **lista delle categorie di lavorazioni e forniture** previste per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta deve essere ritirata dalle imprese interessate durante la presa visione degli elaborati, nei giorni sopra elencati presso il suddetto ufficio comunale o in occasione del sopralluogo obbligatorio di cui al successivo art. 6, in copia vidimata in ogni suo foglio dal responsabile del procedimento.

Si evidenzia che il concorrente dovrà inserire nella **"Busta C - Offerta economica"**, **a pena di esclusione**, la lista delle categorie di lavorazioni e forniture vidimata in ogni suo foglio dal responsabile del procedimento e sottoscritta in ciascun foglio dal concorrente stesso senza che la lista presenti correzioni che non siano da lui stesso espressamente sottoscritte per conferma.



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Appalti e Contratti



Progettazione, programmazione,
affidamento, direzione lavori
dei lavori pubblici
e delle manutenzioni ordinarie;
gestione espropri.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE, DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE E SOPRALLUOGO:

6.1. termine ultimo per la ricezione delle offerte: ore 12,30 del giorno 22-04-2013 ;

6.2. indirizzo di ricezione delle offerte: Comune di Ravenna – Ufficio Archivio Protocollo, Piazza del Popolo, 1 – 48121 Ravenna –Italia;

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel presente bando di gara;

6.4. sedute di gara:

6.4.1. prima seduta pubblica (di apertura delle **buste "A"** contenenti la documentazione amministrativa e delle **buste "B"** contenenti le offerte tecniche): il giorno **24-04-2013 alle ore 9,00** presso la Residenza Comunale, Piazza del Popolo, 1 - 48121 Ravenna;

6.4.2. le **Buste "B"** contenenti le offerte tecniche saranno poi esaminate in sedute riservate;

6.4.3. seduta pubblica (di apertura delle **buste "C"**): il giorno, l'ora e il luogo di questa seduta pubblica saranno comunicati ai concorrenti tramite fax inviato con almeno 48 ore di anticipo sulla data della seduta stessa e saranno anche pubblicizzati sul sito internet del Comune di Ravenna;

6.4.5. il giorno, l'ora e il luogo delle eventuali ulteriori sedute pubbliche (nel caso in cui si rendano necessarie in seguito al procedimento di verifica di anomalia delle offerte o in seguito a riattivazioni del procedimento) saranno comunicate ai concorrenti tramite fax inviato con almeno 48 ore di anticipo sulla data delle sedute stesse e saranno anche pubblicizzate sul sito internet del Comune di Ravenna.

6.5 visita dei luoghi: si precisa, inoltre, che si richiede ai concorrenti, **a pena di esclusione**, di **effettuare un sopralluogo**, sul posto dove debbono eseguirsi i lavori. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal:

- titolare o rappresentante legale dell'impresa;
- direttore tecnico;
- dipendente munito di delega rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa;

Il sopralluogo dovrà **tassativamente** avvenire con l'assistenza di un tecnico del Comune.

Si precisa che, in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti già costituiti o da costituirsi, si considera sufficiente l'effettuazione del sopralluogo anche da parte di un soggetto dipendente di una sola delle imprese del raggruppamento (mandataria o mandante).

La visita dovrà essere effettuata esclusivamente in una delle seguenti giornate:

28/03/2013;

04/04/2013;

11/04/2013.

La visita deve essere prenotata telefonicamente al numero di Tel. **+39-0544-482237** e confermata via **fax al numero +39-0544-482630**. Le prenotazioni dovranno tassativamente pervenire entro e non oltre le ore 13,00 del giorno lavorativo precedente a quello stabilito per il sopralluogo.

Il punto di ritrovo per l'effettuazione del sopralluogo, salva diversa comunicazione da parte del competente ufficio comunale, sarà in viale Berlinguer, n. 58/68 - Ravenna;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: chiunque può presenziare allo svolgimento della gara ma soltanto i legali rappresentanti delle imprese partecipanti, o persone da essi delegati, potranno formulare dichiarazioni da risultare a verbale.

8. GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA: l'offerta dovrà essere corredata, **pena l'esclusione**, da una garanzia sotto forma di cauzione o di fideiussione a scelta dell'offerente, nel rigoroso rispetto delle modalità e di tutte le prescrizioni dettate dall'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e dal successivo art. 16 del presente bando di gara. Tale cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Ai non aggiudicatari sarà restituita, entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva, tramite posta ordinaria. I concorrenti non aggiudicatari possono anche ritirare direttamente la cauzione presso l'ufficio che sarà indicato nelle comunicazioni riguardo l'intervenuta aggiudicazione definitiva che l'amministrazione è tenuta ad effettuare ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

9. MODALITA' ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO:

9.1. *finanziamento:* è assicurato mediante contributi Provinciali, regionali e mutuo ordinario.



9.2. *pagamenti*: i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dagli articoli **13 e segg.** dello schema di contratto e dagli articoli **19 e segg.** del capitolato speciale d'appalto.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006. E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d) ed e) dello stesso decreto legislativo n. 163/2006, anche se non ancora costituiti. E' inoltre consentita la partecipazione a concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 47, del D.Lgs. 163/2006 ovvero ai sensi dell'art. 38, comma 5, dello stesso decreto;

11. REQUISITI DI ORDINE GENERALE, TECNICO-ORGANIZZATIVI ED ECONOMICO-FINANZIARI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:

11.1. Requisiti di ordine generale

Per poter partecipare alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto, sono richiesti, **a pena di esclusione**, i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006; in particolare saranno esclusi dalla partecipazione alla procedura i soggetti che incorrono nelle cause di esclusione di cui all'**art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater), del D. Lgs. 163/2006.**

I concorrenti inoltre devono essere regolarmente iscritti nel registro delle imprese della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato per categorie di attività che comprendono quelle oggetto del presente appalto.

Per la partecipazione alla presente procedura di affidamento è richiesto, **a pena di esclusione**, di non trovarsi in situazioni che, ai sensi della vigente normativa, inibiscano la possibilità di partecipare a gare di appalto pubbliche.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. 163/2006 ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del medesimo D.Lgs. 163/2006, i requisiti di ordine generale devono essere posseduti, **pena l'esclusione**, da tutti i soggetti raggruppati o raggruppandi.

Ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, **lettere b) e c)**, del D.Lgs. 163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. Inoltre, in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere modificati. Qualora, successivamente alla stipula del contratto ed alla consegna lavori, uno o più dei soggetti assegnatari dovesse essere modificato per cause eccezionali adeguatamente motivate, l'Amministrazione committente può autorizzare la sostituzione, purché i nuovi consorziati che subentreranno come esecutori non abbiano partecipato in qualsiasi forma alla presente gara.

I consorziati - relativamente ai quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006 dichiarano di concorrere, **devono possedere, a pena di esclusione**, i requisiti di ordine generale di cui al presente articolo 11.1., da dimostrarsi, in sede di offerta, mediante apposite dichiarazioni sostitutive, utilizzando preferibilmente il modello **Allegato 3.**

11.2. Requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari per l'esecuzione dei lavori (caso di concorrente stabilito in Italia)

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere, **a pena di esclusione**:

- **attestazione di qualificazione** di cui all'art. 40, comma 3, lettera b), del D.Lgs. 163/2006, in corso di validità alla data della gara di cui all'art. 6.4.1. del presente bando, rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata ai sensi degli articoli 64 e ss. del D.P.R. 207/2010, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, in conformità a quanto previsto dagli articoli 60, 61 e 92 del D.P.R. 207/2010;



(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

i concorrenti devono possedere i requisiti secondo quanto previsto dall'articolo 47 del D.Lgs. 163/2006;

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. 163/2006 ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del medesimo D.Lgs. 163/2006, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui al presente articolo 11.2, fatto salvo quanto previsto dall'art. 92 comma 8 del DPR 207/2010, devono essere posseduti, **pena l'esclusione**, da ciascun soggetto del raggruppamento:

- in caso di raggruppamenti temporanei di tipo orizzontale o di tipo verticale, secondo quanto previsto, rispettivamente, dall'art. 92, comma 2 o comma 3, del D.P.R. 207/2010;
- inoltre, in caso di raggruppamenti temporanei di tipo orizzontale o di tipo misto, ciascun soggetto del raggruppamento che assume una quota parte delle lavorazioni riconducibili alla medesima categoria, prevalente e/o scorporata, deve comunque possedere idonea attestazione SOA nella categoria e con classifica adeguata alla rispettiva quota di lavorazioni assunte (corrispondente alla rispettiva quota di partecipazione al raggruppamento stesso).

Ai sensi dell'art. 61, comma 2 del D.P.R. 207/2010, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica **incrementata di un quinto**; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad **almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara**. Nel presente appalto ciò comporta che per usufruire della possibilità dell'incremento di un quinto della propria classifica l'impresa raggruppata o consorziata dovrà possedere, a pena di esclusione, almeno la classifica I nella categoria dei lavori che intende assumere.

In caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei, di consorzi ordinari e di consorzi stabili si applicano le disposizioni previste nei punti 7.1 e 7.1.1 PARTE I della Determinazione n. 4 del 10 ottobre 2012 Bando Tipo - Indicazioni generali per la redazione dei bandi di gara ai sensi degli articoli 64, comma 4-bis e 46, comma 1-bis, del Codice dei contratti pubblici (d'ora in poi "Bando Tipo").

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta di tutti gli operatori che parteciperanno alla presente procedura sarà vincolante per gli stessi per almeno **300 giorni** dal termine di scadenza di cui al precedente art. 6.1, mentre l'aggiudicatario sarà vincolato, ai sensi di quanto stabilito dal successivo articolo 18 del bando, fino al termine di **150 giorni** a decorrere dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva di cui all'art. 79, comma 5 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., stabilito quale termine massimo per la stipula del contratto.

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: la migliore offerta è selezionata con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 secondo i seguenti criteri e sub-criteri di valutazione con i correlati punteggi e sub-punteggi massimi attribuibili (fattori ponderali):



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Appalti e Contratti



Progettazione, programmazione,
affidamento, direzione lavori
dei lavori pubblici
e delle manutenzioni ordinarie;
gestione espropri.

CRITERI DI VALUTAZIONE			FATTORI PONDERALI (Punteggi massimi)
A) Modalità di gestione della commessa finalizzate al miglioramento della qualità della gestione della commessa con relativi sub-criteri e correlati sub-pesi		Ponderazione relativa (sub-peso)	Punti 24
Sub-criterio A1)	Procedure esecutive delle principali lavorazioni e attività di coordinamento da adottare con gli eventuali subappaltatori per l'esecuzione dei lavori con particolare riferimento alla lavorazione inerente la bonifica dei materiali contenenti fibre di amianto. Con riferimento al presente sub criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali: -adeguatezza delle modalità di svolgimento delle varie fasi lavorative; -funzionalità ed adeguatezza della procedure relative all'attività di coordinamento con eventuali subappaltatori.	Punti 8	
Sub-criterio A2)	Struttura organizzativa adottata dall'impresa con indicazione della composizione ed articolazione delle squadre di lavoro, delle imprese subappaltatrici, con specifiche dei profili professionali e delle qualifiche ed esperienze del capo cantiere. Con riferimento al presente sub criterio di valutazione, la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali: - idoneità ed adeguatezza della struttura organizzativa e dell'organigramma operativo che il concorrente intende adottare per la gestione dell'appalto; - adeguatezza quali-quantitativa sulla composizione delle squadre di lavoro relative alla varie fasi operative; - specializzazione ed esperienza dei responsabili ed in particolare il profilo professionale che ci si impegna a garantire con riferimento alla figura del Responsabile tecnico di cantiere e del Capo Cantiere, anche in termini orari/giornalieri.	Punti 8	
Sub-criterio A3)	Assistenza tecnica che l'appaltatore si impegna a mettere a disposizione del cantiere con riferimento all'effettiva presenza: Con riferimento al presente sub criterio di valutazione, la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali: -effettiva presenza in termini orari/giornalieri delle figure incaricate dell'assistenza tecnica (direttore tecnico, responsabile tecnico di cantiere, capo cantiere), specificando la presenza di tali figure nei vari giorni della settimana e le lavorazioni cui saranno dediti.	Punti 8	
B) Modalità, criteri e procedure che l'impresa intende mettere in atto in relazione alla tutela della salute e della sicurezza del lavoro ed in relazione ad una gestione socialmente responsabile del cantiere, in relazione ai seguenti aspetti rilevanti, con i relativi sub-criteri e correlati sub-pesi		Ponderazione relativa (sub-peso)	Punti 21
Sub-criterio B 1)	Analisi delle dinamiche e delle cause di qualsiasi accadimento che provochino rischi di infortuni sul lavoro o rischi per la salute dei lavoratori. Con riferimento al presente sub criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali: -adeguatezza delle misure tecnico-organizzative di preparazione ed equipaggiamento del cantiere, al fine di renderlo un luogo di lavoro sicuro per la salute dei lavoratori; -adeguatezza delle misure cautelative per le attività che si svolgono negli edifici al fine di ridurre al minimo il rischio di contaminazione dell'ambiente; -adeguatezza della formazione ed addestramento dei lavoratori nell'utilizzo dei DPI.	Punti 7	
Sub-criterio B 2)	Controllo delle presenze sul cantiere: Con riferimento al presente sub criterio di valutazione, la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali: -puntualità, costanza e pregnanza delle attività di controllo e di rendicontazione alla D.L. delle presenze in cantiere delle maestranze proprie e di tutte le imprese impegnate nei lavori.	Punti 7	
Sub-criterio	Sistema di tracciabilità dei rifiuti, con particolare riferimento ai rifiuti	Punti 7	



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Appalti e Contratti



Progettazione, programmazione,
affidamento, direzione lavori
dei lavori pubblici
e delle manutenzioni ordinarie;
gestione espropri.

B 3)	speciali. Con riferimento al presente sub criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali: -adeguatezza e tempestività della procedura da mettere in atto per consentire la tracciabilità dei rifiuti, con particolare attenzione ai rifiuti speciali contenenti fibre di amianto, fino al loro conferimento presso la discarica autorizzata.		
C) Proposte migliorative tecnico-funzionali-qualitative con riferimento ai seguenti sub-criteri e correlativi sub-pesi		Ponderazione relativa (sub-peso)	Punti 30
Sub-criterio C 1)	Miglioramento dell'isolamento termico delle chiusure trasparenti presenti in copertura e costituiti da abbaini, con caratteristiche di isolamento termico inferiore a quanto previsto dalla Tab. D1 della Deliberazione dell'Assemblea Legislativa dell'E.R. n.156 del 04/04/2008 Zona Climatica E (2.2 W/mqk). Verrà assegnato 1 (un) punto ogni 0.1 W/mqK in meno offerto, fino ad un massimo di 2 punti. L'offerente dovrà indicare nel modulo allegato 5) , il valore della trasmittanza termica delle chiusure trasparenti (u_w). Il punteggio sarà stabilito secondo la seguente relazione ove P è il punteggio attribuito e U_w la trasmittanza termica offerta. $P_i = \frac{(2,2W / m^2 \circ K - U_w i W / m^2 \circ K)}{0,1W / m^2 \circ K}$	Punti 2	
Sub-criterio C 2)	Miglioramento dell'isolamento termico delle chiusure trasparenti presenti in copertura e costituiti da lastre in policarbonato, mediante l'installazione di serramento in alluminio e vetro a camera stratificato, con caratteristiche di isolamento termico inferiore a quanto previsto dalla Tab. D1 della Deliberazione dell'Assemblea Legislativa dell'E.R. n.156 del 04/04/2008 Zona Climatica E (2.2 W/mqk). Verrà assegnato 1 (un) punto ogni 0.1 W/mqK in meno offerto, fino ad un massimo di 6 punti. L'offerente dovrà indicare nel modulo allegato 5) , il valore della trasmittanza termica delle chiusure trasparenti (u_w). Il punteggio sarà stabilito secondo la seguente relazione ove P è il punteggio attribuito e U_w la trasmittanza termica offerta. $P_i = \frac{(2,2W / m^2 \circ K - U_w i W / m^2 \circ K)}{0,1W / m^2 \circ K}$	Punti 6	
Sub-criterio C 3)	Progettazione, fornitura, posa ed ogni altro onere compreso per dare l'impianto funzionante per impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica con scambio sul posto. I progetti di tali impianti dovranno essere conformi alla normativa vigente, sottoposti alle approvazioni degli enti competenti ed all'approvazione dell'Amministrazione prima della loro esecuzione. Gli oneri per le attività qui descritte sono a totale carico dell'appaltatore. L'Amministrazione rimarrà proprietaria degli impianti e beneficiaria di ogni eventuale incentivo. Il posizionamento degli impianti dovrà essere scelto in accordo con l'Amministrazione. (Max 10kWp in totale) Verranno assegnati 2 (due) punti ogni kw (kwatt di picco) fino ad un massimo di 20 punti. L'offerente dovrà indicare nel modulo allegato 5) , il valore della potenza	Punti 20	



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Appalti e Contratti



Progettazione, programmazione, affidamento, direzione lavori dei lavori pubblici e delle manutenzioni ordinarie; gestione espropri.

	di picco degli impianti offerto (KWatt). Il punteggio sarà stabilito secondo la seguente formula dove Pi è il punteggio attribuito e POT è la potenza in Kw offerta. $Pi = POT \times 2$		
Sub-criterio C 4)	Dotazione di un ufficio di cantiere ad uso esclusivo dell'ufficio D.L. con arredo, computer e fax, connessione ADSL e rete wifi ed utilizzo di sistemi di comunicazione basati su posta elettronica per la trasmissione di dati (si/no)	Punti 2	
D) "Offerta economica" espressa in ribasso percentuale sull'importo assoggettabile a ribasso			Punti 25
			TOTALE PUNTI
			Punti 100

La commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione attribuendo a ciascuna offerta validamente presentata un massimo di 100 punti. La valutazione delle offerte è determinata dalla somma dei punteggi attribuiti ai singoli elementi e sub-elementi di valutazione sulla base dei coefficienti di giudizio espressi dalla commissione giudicatrice moltiplicati per i rispettivi fattori ponderali secondo il procedimento sotto specificato. In particolare, l'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che consegue il punteggio più elevato, ottenuto con la seguente formula:

$$[13.1] K_i = A_i \text{ ripar.} \times 24 + B_i \text{ ripar.} \times 21 + (P_{Ci1} + P_{Ci2} + P_{Ci3} + C_{i4} \times 2) + D_i \times 25$$

dove:

- K_i è il punteggio totale attribuito all'offerta del concorrente *i-esimo*;
- $A_i \text{ ripar.}$ è il coefficiente riparametrato attribuito all'offerta del concorrente *i-esimo* in relazione al criterio di valutazione di cui alla lettera A) della tabella di cui sopra, che può assumere un valore variabile da zero ad uno. Il coefficiente riparametrato $A_i \text{ ripar.}$ è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile, mentre è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta. Le modalità di calcolo del coefficiente riparametrato A_i sono in seguito dettagliatamente specificate;
- $B_i \text{ ripar.}$ è il coefficiente riparametrato attribuito all'offerta del concorrente *i-esimo* in relazione al criterio di valutazione di cui alla lettera B) della tabella di cui sopra, che può assumere un valore variabile da zero ad uno. Il coefficiente riparametrato $B_i \text{ ripar.}$ è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile, mentre è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta. Le modalità di calcolo del coefficiente riparametrato B_i sono in seguito dettagliatamente specificate;
- C_{i4} è il coefficiente, che può assumere alternativamente un valore pari ad 1 oppure 0, attribuito all'offerta del concorrente *i-esimo* in relazione al sub-criterio di valutazione C4); per la determinazione del valore da attribuire al coefficiente la commissione giudicatrice procederà in modo automatico ed oggettivo come in seguito indicato;
- P_{Ci1} , P_{Ci2} , P_{Ci3} sono i **punteggi** attribuiti all'offerta del concorrente *i-esimo* con riferimento ai sub-criteri di valutazione C1), C2) e C3); per la determinazione del valore da attribuire al coefficiente la commissione giudicatrice procederà in modo automatico ed oggettivo;
- D_i è il coefficiente, compreso tra 0 ed 1, relativo all'elemento di valutazione D "Offerta economica" in riferimento all'offerta economica del concorrente *i-esimo*, cui verrà applicata la formula sotto indicata;

I fattori ponderali (pesi e sub-pesi) assegnati ad ogni criterio e sub-criterio di valutazione (la cui somma per l'insieme dei criteri di valutazione è pari a 100) sono stati riportati nella formula direttamente con il loro valore numerico assoluto.

Criterio di valutazione A) "Modalità di gestione della commessa"

Relativamente al criterio di valutazione A) "Modalità di gestione della commessa", si precisa che il coefficiente riparametrato $A_i \text{ ripar.}$ da attribuire all'offerta del concorrente *i-esimo*, sarà così determinato:

a) in primo luogo ogni commissario esprimerà le proprie valutazioni attribuendo, con riferimento all'offerta del concorrente *i-esimo*, un punteggio variabile tra zero ed uno ai coefficienti A1i, A2i, A3i relativi, rispettivamente, ai sub-criteri di valutazione A1, A2, A3 sopra indicati. Si precisa che: i coefficienti saranno pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile e in caso di offerte che non presentano nessun contenuto aggiuntivo e/o qualificante rispetto alle prescrizioni minime di capitolato e di



progetto, mentre saranno pari ad uno in corrispondenza della prestazione che sarà ritenuta come la massima possibile e quindi ottimale;

b) in secondo luogo si effettuerà la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari in relazione a ciascuno dei sub-criteri di valutazione A1, A2, A3 e si procederà al calcolo del punteggio provvisorio assegnato all'offerta del concorrente *i-esimo*, con riferimento al criterio di valutazione di cui alla lettera A) "Modalità di gestione della commessa" nel suo complesso, mediante la seguente formula:

[13.2] *Punteggio provvisorio* concorrente *i-esimo* = $(A1i_{medio} \times 8 + A2i_{medio} \times 8 + A3i_{medio} \times 8)$
dove, appunto, **A1i medio**, **A2i medio**, **A3i medio**, sono le medie dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari con riferimento a ciascun sub-criterio di valutazione; mentre i sub-pesi sono stati riportati nella formula direttamente con il loro valore numerico assoluto;

c) in terzo luogo i punteggi provvisori assegnati ad ogni concorrente in base ai sub-criteri di valutazione A1, A2, A3, nei quali si suddivide il criterio di valutazione di cui alla lettera A) ottenuti secondo la formula **[13.2]** di cui sopra, saranno riparametrati al fine di ottenere i valori definitivi dei coefficienti riparametrati (Ai riparam.). La riparametrazione sarà effettuata secondo il procedimento di seguito specificato in base al quale si riporterà ad uno il coefficiente riparametrato (**Ai riparam.**) del concorrente che avrà offerto la prestazione massima - ottenendo quindi il maggior *Punteggio provvisorio* in base alla formula **[13.2]** di cui sopra – e proporzionando poi ad esso i valori dei coefficienti riparametrati delle altre offerte.

In particolare, il punteggio provvisorio ottenuto da ciascun concorrente, in base alla formula **[13.2]** sopra specificata, sarà rapportato al punteggio provvisorio più elevato fra le offerte ammesse ottenendo in questo modo i valori definitivi dei coefficienti riparametrati.

Il coefficiente riparametrato attribuito all'offerta del concorrente *i-esimo* in relazione al criterio di valutazione di cui alla lettera A) "Modalità di gestione della commessa" sarà quindi determinato tramite la seguente formula:

Ai riparam. = $(\text{Punteggio provvisorio concorrente } i\text{-esimo}) / (\text{Punteggio provvisorio più elevato fra le offerte ammesse})$

Il valore così ottenuto sarà riportato nella formula **[13.1]** sopra indicata ai fini del calcolo del punteggio totale da attribuire all'offerta del concorrente *i-esimo*.

Non si procederà alla riparametrazione del coefficiente **Ai** da attribuire all'offerta del concorrente *i-esimo* in relazione al criterio di valutazione di cui alla lettera A) "Modalità di gestione della commessa" in caso di una sola offerta valida e ammessa alla valutazione tecnica.

Per la valutazione del criterio di valutazione B) "Modalità, criteri e procedure che l'impresa intende mettere in atto in relazione alla tutela della salute e sicurezza sul lavoro", si procederà come per il criterio A).

Criterio di valutazione C) "Proposte migliorative tecnico-funzionali-qualitative"

Con riferimento ai sub-criteri di valutazione C1), C2) e C3), si precisa che la commissione giudicatrice procederà in modo automatico ed oggettivo, assegnando i punti sulla base della relazione descritta in tabella, in virtù del valore di trasmittanza indicato dal concorrente in sede di offerta (*preferibilmente utilizzando il modulo Allegato 5*).

Relativamente al coefficiente Ci 4), indicato nella tabella di cui sopra, si precisa che il **concorrente dovrà obbligatoriamente scegliere** se proporre la corrispondente proposta migliorativa oppure no, senza possibilità di soluzioni intermedie (*preferibilmente utilizzando il modulo Allegato 5*).

A tale coefficiente sarà quindi attribuita alternativamente una valutazione pari ad uno oppure a zero, a seconda che il concorrente abbia o meno indicato di offrire la corrispondente "Proposta migliorativa" e non saranno attribuiti punteggi intermedi tra il minimo e il massimo previsto.

Criterio di valutazione D) "Offerta economica"



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Appalti e Contratti



Progettazione, programmazione,
affidamento, direzione lavori
dei lavori pubblici
e delle manutenzioni ordinarie;
gestione espropri.

Relativamente al criterio di valutazione **D) "Offerta economica"**, il coefficiente D_i relativo all'elemento di valutazione D) "*Offerta economica*" (compreso tra zero ed uno) sarà determinato come segue:

$D_i = R_i / R_{max}$ dove:

- R_i è il ribasso percentuale offerto dal concorrente *i-esimo*;
- R_{max} è il ribasso percentuale più elevato fra tutte le offerte ammesse;
- D_i rappresenta, appunto, il valore attribuito al coefficiente relativo all'elemento di valutazione D) "*Offerta economica*" con riferimento all'offerta economica del concorrente *i-esimo*;

La percentuale di ribasso R_i offerta dal concorrente *i-esimo* è quella indicata, in lettere, in calce alla **lista delle categorie di lavoro e forniture** che deve essere determinata mediante la seguente operazione: $R_i = (P_g - P_o) / P_g$ dove " P_g " indica l'importo a base d'asta da assoggettare a ribasso (*al netto di qualsiasi onere o spesa non soggetto a ribasso*) così come indicato al punto **3.5** del presente bando di gara, " P_o " rappresenta il prezzo globale offerto dal concorrente rappresentato dalla somma dei prodotti riportati nella settima colonna della lista delle categorie di lavoro e forniture (*al netto di qualsiasi onere o spesa non soggetto a ribasso*).

Ai fini dell'attribuzione del punteggio all'offerta economica e per la determinazione del prezzo contrattuale in caso di aggiudicazione, si terrà conto del ribasso percentuale indicato in lettere in calce alla lista delle categorie di lavoro e forniture.

In caso di discordanza tra la percentuale di ribasso indicata nella dichiarazione relativa all'offerta economica da inserire nella "Busta C" e il ribasso percentuale indicato in calce alla lista delle categorie, prevale sempre quest'ultimo. Si ribadisce che con riferimento ai prezzi offerti per l'esecuzione dei lavori sono ammesse solo offerte in ribasso.

Le offerte in aumento o alla pari **saranno escluse** dalla presente gara.

Si precisa che in tutti i calcoli relativi alle formule sopra riportate con riferimento a tutti i criteri e sub-criteri valutazione si terrà conto dei valori con tutti i decimali senza effettuare arrotondamenti.

L'appaltatore sarà vincolato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di appalto a quanto offerto, dichiarato e proposto - ed assunto a base per le valutazioni e le attribuzioni dei punteggi correlati agli elementi e sub-elementi sopra illustrati da parte della preposta commissione giudicatrice - nella propria offerta tecnica.

Sono in seguito dettagliatamente indicati i documenti che i concorrenti devono produrre ai fini delle valutazioni di cui sopra da parte della commissione giudicatrice.

Si precisa che la stazione appaltante si riserva la facoltà di accettare anche solo alcune delle proposte migliorative presentate dal concorrente. In questo caso l'aggiudicatario sarà tenuto al rispetto del progetto posto a base di gara per la parte relativa alle proposte migliorative non accettate dalla stazione appaltante.

Relativamente ai lavori a misura, si precisa che le eventuali maggiori quantità saranno contabilizzate solo se relative al progetto redatto dalla Stazione Appaltante e non per la parte necessaria ad adeguare il progetto alle proposte migliorative contenute nell'offerta tecnica presentata dall'appaltatore in sede di offerta.

Si precisa, inoltre, che la realizzazione delle proposte migliorative contenute nell'offerta tecnica (sia con riguardo alla qualità e quantità dei materiali che alle metodologie esecutive proposte in ordine alle prestazioni/lavorazioni da svolgere), non comportano l'attribuzione di specifici compensi economici ulteriori rispetto al prezzo contrattuale derivante dall'offerta economica presentata in sede di gara.

L'offerta tecnica presentata dal concorrente aggiudicatario integrerà l'oggetto del contratto e la relativa realizzazione deve quindi intendersi completamente ed esclusivamente compensata con il prezzo contrattuale ed all'interno dei margini complessivi relativi presente appalto che devono risultare, anche a tal fine, adeguati.

Come enunciato nell'art. 8 del Capitolato Speciale d'appalto, si precisa in particolare che nel caso di mancata osservanza degli impegni proposti relativamente al criterio C) Proposte



migliorative tecnico – funzionali – qualitative, l'Amministrazione procederà alle detrazioni conseguenti, detraendo dalla contabilità l'importo definito sulla base dei prezzi di mercato e applicherà una penale pari all'1 (uno) per cento dell'importo contrattuale, per ogni punto delle proposte non rispettata. Le penali sono cumulabili.

14. AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante. I concorrenti possono solo proporre, nell'ambito delle proprie offerte tecniche e sempre nel rigoroso rispetto delle prescrizioni minime di capitolato e di tutte le altre condizioni del progetto posto a base di gara, miglioramenti ed integrazioni che saranno valutate secondo quanto illustrato al precedente articolo 13;

15. ALTRE PRESCRIZIONI E INFORMAZIONI:

a) non sono ammesse, **a pena di esclusione**, le offerte espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto e le offerte parziali e/o limitate;

Inoltre, ai sensi del punto 4 - parte seconda del Bando Tipo, saranno **escluse** dalla presente gara le offerte condizionate, le offerte plurime e le offerte in aumento, così come definite nel richiamato punto del Bando Tipo.

b) le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta;

c) la stazione appaltante si riserva la facoltà di posticipare la data fissata per la prima seduta pubblica di gara dandone comunicazione anche tramite pubblicazione di apposito avviso sul sito internet del Comune di Ravenna, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo;

d) si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta, sempre che la stessa sia validamente presentata ed ammissibile e che, inoltre, sia ritenuta congrua e conveniente. Resta ferma la disciplina di cui all'art. 81, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

e) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, dovranno essere espressi in Euro;

f) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

g) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. 163/2006 nonché la polizza assicurativa di cui all'articolo 129 del medesimo decreto legislativo e all'articolo 125 del D.P.R. 207/2010, per una somma assicurata pari:

- **Partita 1 - Opere** (Sezione A, art. 1, dello Schema tipo 2.3 del DM 12 marzo 2004, n. 123): importo del contratto al lordo dell'I.V.A.
- **Partita 2 - Opere preesistenti** (Sezione A, art. 1, dello Schema tipo 2.3 del DM 12 marzo 2004, n. 123): **Euro 1.000.000,00=** .
- **Partita 3 - Demolizione e sgombero** (Sezione A, art. 1, dello Schema tipo 2.3 del DM 12 marzo 2004, n. 123): **Euro 50.000,00=**

così come previsto e disciplinato dall'art. 33 del capitolato speciale d'appalto e dall'art. 6 dello schema di contratto. La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per l'importo indicato nei suddetti articoli del capitolato speciale d'appalto: norme generali e dello schema di contratto.

Con riferimento a tutte le suddette cauzioni e polizze assicurative, l'aggiudicatario è obbligato a produrre - qualora la stazione appaltante lo richieda - apposite dichiarazioni dalle quali emergano oltre all'identità e alla qualifica del soggetto firmatario della cauzione o polizza, anche i poteri in forza dei quali lo stesso è legittimato ad emettere fidejussioni o polizze assicurative corrispondenti, per tipologia ed importo, a quelle richieste;

g1) *i contratti fidejussori ed assicurativi* di cui agli articoli 75, 113 e 129 del D.Lgs. 163/2006 richiesti nel presente bando di gara devono essere conformi, agli schemi di polizza tipo di cui al Decreto del Ministero delle attività produttive 12 marzo 2004, n. 123, integrati, coerentemente alle previsioni dell'art. 75, comma 4 e dell'art. 113, comma 2, del D.Lgs. 163/2006;

h) la contabilità dei lavori sarà effettuata come da schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;

i) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

j) ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. si stabilisce che è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Appalti e Contratti



Progettazione, programmazione,
affidamento, direzione lavori
dei lavori pubblici
e delle manutenzioni ordinarie;
gestione espropri.

fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettano la fattura quietanzata del subappaltatore entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento;

k) la stazione appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, si riserva di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006;

l) ai sensi dell'art. 253, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 si precisa che per il presente appalto continua ad applicarsi il **decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145** nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni e nelle parti ancora in vigore;

(Forme delle comunicazioni e mezzi prescelti dalla stazione appalti)

m) ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 si precisa che il mezzo di comunicazione scelto dal Comune di Ravenna per le comunicazioni attinenti la procedura di gara in oggetto è costituito dal **fax**. La stazione appaltante si riserva anche di inoltrare le comunicazioni per via elettronica, tramite posta oppure mediante combinazione di tali mezzi.

Qualora il concorrente non autorizzi espressamente la stazione appaltante all'utilizzo del **fax** come mezzo per le comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., dovrà indicare nella domanda di partecipazione alla presente gara il proprio **indirizzo di posta elettronica certificata**. Qualora il concorrente non disponga nemmeno di posta elettronica certificata dovrà indicare il domicilio eletto per le comunicazioni di cui all'art. 79, commi 5 e seguenti del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. da parte della stazione appaltante e **il numero di fax o l'indirizzo di posta elettronica** ai quali la stazione appaltante dovrà dare contestuale notizia, ai sensi e per effetto dell'art. 79, comma 5-*bis*, secondo periodo, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., dell'avvenuto invio a mezzo posta delle comunicazioni stesse;

(Disciplina dell'accesso agli atti)

n) si precisa che la stazione appaltante, relativamente alla presente procedura di aggiudicazione, consentirà l'accesso a tutta la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti ed inclusa nelle buste "A".

Relativamente alle offerte tecniche contenute nelle buste "B", si precisa che al fine di consentire alla stazione appaltante di indicare, nelle comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'eventuale presenza di documenti per i quali l'accesso è vietato o differito, così come previsto dal terzo periodo del comma 5-*quater*, dello stesso art. 79 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., al concorrente è richiesto di indicare precisamente, nell'ambito della propria offerta tecnica inclusa nella busta "B", le eventuali parti che costituiscono **segreti tecnici o commerciali**, fornendone adeguata motivazione o comprova.

Si precisa che - in mancanza di una specifica indicazione, accompagnata da adeguata motivazione, delle eventuali parti della propria offerta tecnica che costituiscono segreti tecnici o commerciali - la stazione appaltante consentirà l'accesso a tutta la documentazione (compresa quindi anche l'offerta tecnica) prodotta dai concorrenti in sede di offerta. Non saranno prese in considerazioni generiche ed immotivate dichiarazioni di opposizione all'accesso della propria offerta tecnica e, pertanto, in assenza di una specifica individuazione delle parti dell'offerta tecnica che contengono segreti tecnici o commerciali unitamente ad esaustiva motivazione, la stazione appaltante concederà l'accesso a tutta la documentazione prodotta.

(Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto legislativo n. 196 del 30.06.2003 recante l'oggetto: "Codice in materia di protezione dei dati personali")

o) si informano i concorrenti che si provvederà al trattamento dei dati strettamente necessari per le operazioni e gli adempimenti connessi ai procedimenti e/o provvedimenti relativi all'espletamento della procedura di gara di cui al presente bando. Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte del Comune di Ravenna, ai sensi dell'art.18 del D.Lgs.196/2003; quindi, per le procedure che qui interessano, non saranno trattati dati "sensibili". I dati forniti, nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento, saranno utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale a cui i concorrenti sono interessati. Il trattamento, la cui definizione è rilevabile dall'art. 4 comma 1 del D.Lgs. 196/2003, è realizzato con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale comunale. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Ravenna nella persona dell'ing. Luca Leonelli. Il responsabile del trattamento è l'ing. Luca Leonelli;

p) per tutte le dichiarazioni o documentazioni non richieste espressamente a pena di esclusione, la stazione appaltante si riserva di richiedere al concorrente gli adeguamenti necessari relativamente



alle parti mancanti nel rigoroso rispetto dei limiti di cui al punto 9 della Parte I del Bando Tipo, relativamente al c.d. potere-dovere di soccorso istruttorio.

q) Si precisa che al presente appalto si applica il "Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici", sottoscritto in data 31.01.2012 presso la Prefettura di Ravenna, il quale prevede che le stazioni appaltanti firmatarie, richiedono alla Prefettura competente le informazioni antimafia di cui all'art. 10 del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252 e s.m.i., oltre che nei casi ivi previsti, anche per gli appalti e le concessioni di lavori pubblici di importo pari o superiore a 250.000,00 euro ed i seguenti subcontratti di lavori, servizi e forniture che da essi discendono:

- di importo pari o superiore a 50.000 euro (sia che siano o meno qualificabili o meno come subappalti);
- subcontratti che, indipendentemente dal valore, hanno ad oggetto le seguenti forniture e servizi "sensibili": trasporto di materiale a discarica; trasporto e smaltimento rifiuti; fornitura e/o trasporto terra e materiali inerti; acquisizioni, dirette o indirette, di materiale da cava per inerti e di materiale da cave di prestito per movimento terra; fornitura e/o trasporto di calcestruzzo; fornitura di ferro lavorato; fornitura e/o trasporto di bitume; noli a freddo di macchinari; fornitura con posa in opera e noli a caldo (qualora non debbano essere assimilati a subappalti ai sensi dell'art. 118 D.Lgs. 12.4.2006, n. 163), servizio di autotrasporto; guardiana di cantiere.

r) Si precisa che, ai sensi del comma 35 dell'articolo 34 del decreto legge 18/10/2012 n. 179, convertito in Legge 17/12/2012, n. 221 (cd. "decreto Crescita-bis"), le **spese per la pubblicazione sui quotidiani dei bandi e degli avvisi, previste dagli artt. 66, comma 7 e 122, comma 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. **dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.****

16. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi esterni contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire integri entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui, rispettivamente, agli articoli **6.1.** e **6.2.** del presente **bando di gara**.

Per la consegna dei plichi sono ammesse tutte le forme, compreso la consegna a mano, nel rigoroso rispetto delle seguenti disposizioni.

La consegna dei plichi *a mano* o *tramite agenzia di recapito autorizzata (corriere)* dovrà essere effettuata esclusivamente, **pena l'esclusione dalla gara**, presso l'Ufficio Archivio Protocollo del Comune di Ravenna in Piazza del Popolo, 1 a Ravenna, nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 e il giovedì pomeriggio dalle ore 15,00 alle ore 17,00. Qualora un plico contenente l'offerta fosse recapitato presso un altro ufficio comunale (compresa la Reception della Residenza comunale che essendo un servizio externalizzato non è retto da pubblici dipendenti) l'offerta stessa sarà esclusa dalla gara in quanto, in questi casi, non sarà possibile garantire la conservazione riservata dei plichi stessi nonché il loro corretto e sicuro mantenimento nello stato in cui sono effettivamente pervenuti.

Si ribadisce, quindi, che qualora un concorrente recapiti il plico dell'offerta *a mano* o *tramite agenzia di recapito autorizzata* presso un ufficio comunale diverso dall'Ufficio Archivio Protocollo del Comune di Ravenna, l'offerta, per le ragioni sopra esposte, verrà esclusa dalla gara.

Si precisa che, quale che sia la modalità di consegna dei plichi scelta dai concorrenti (Servizio postale, Agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano) del giorno e ora di recapito dei plichi farà fede esclusivamente la ricevuta apposta sui plichi stessi da parte dell'Ufficio Archivio Protocollo.

La stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna. Quindi, il recapito tempestivo dei plichi rimane in ogni caso ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi esterni devono essere non trasparenti, controfirmati sui lembi di chiusura e sigillati con ceralacca (oppure con altre forme di chiusura e sigillatura che lascino tracce evidenti in caso di effrazione) e devono recare all'esterno - oltre all' intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**. In caso di raggruppamenti temporanei di imprese va riportato sul plico l'indicazione di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento stesso.



I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca (o con altre forme di chiusura e sigillatura che lascino tracce evidenti in caso di effrazione) e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**", "**B - Offerta tecnica**" e "**C - Offerta economica**".

Ai sensi dell'art. 46, comma 1-bis del D.Lgs. 163/2006, la stazione appaltante escluderà i concorrenti nei seguenti casi:

- a) nel caso di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;
- b) per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali;
- c) nel caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Nella busta "A" devono essere contenuti i seguenti documenti e dichiarazioni:

1) domanda di partecipazione alla gara e dichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 - da redigersi preferibilmente in conformità al **modulo Allegato 1**) - con cui si attesta il possesso dei requisiti richiesti dal presente bando per la partecipazione alla gara e si forniscono le altre informazioni e/o elementi richiesti come in seguito specificati;

La domanda di partecipazione alla presente gara e le dichiarazioni sostitutive, ai sensi del D.P.R. 445/2000 **devono contenere l'indicazione:**

a) della forma/modalità di partecipazione alla gara stessa da parte del concorrente (ovvero specificando se trattasi di impresa singola, raggruppamento temporaneo e quindi mandante o mandataria, consorzio ordinario di concorrenti, ecc.), delle generalità dell'impresa e della qualifica del sottoscrittore (ovvero legale rappresentante, procuratore, ecc.) dell'istanza di partecipazione e delle dichiarazioni sostitutive;

Requisiti generali

b) la dichiarazione con la quale il concorrente attesti che a suo carico non sussistono le cause di esclusione di cui alle lettere **a), d), e), f), g), h), i), l), m)** ed **m-bis)**, del comma 1 dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

c) la dichiarazione con la quale il concorrente attesti che a carico dei seguenti soggetti **in carica**, :

- titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale;
- soci o direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo;
- soci accomandatari e direttore/i tecnico/i, in caso di società in accomandita semplice;
- in caso di società di capitali o consorzi - amministratore/i munito/i di potere di rappresentanza, direttore/i tecnico/i, socio unico persona fisica e socio persona fisica di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;
- entrambi i soci (persone fisiche), in caso di società di capitali con due soli soci, ciascuno dei quali in possesso del 50% del capitale sociale;
- procuratori con poteri di rappresentanza dell'operatore economico concorrente, non sussistono le cause di esclusione di cui alle lettere b), c) ed m-ter) del comma 1 dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, **indicando, tutte le condanne penali** riportate da tali soggetti, ivi comprese quelle per le quali abbiano beneficiato della non menzione.

Per tali soggetti devono essere indicati: i nominativi, le qualifiche ricoperte, le date di nascita e la residenza. L'indicazione delle generalità (*nominativi e date di nascita*) dei soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 163/2006 in carica, è sempre richiesta **a pena di esclusione**. Relativamente all'indicazione dei reati si rinvia a quanto precisato al successivo paragrafo "Precisioni e ulteriori prescrizioni".

c1) la dichiarazione con la quale il concorrente attesti che a carico dei soggetti con le qualifiche di cui al punto precedente, **cessati dalla carica** nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, *per i quali devono essere indicati i nominativi, le qualifiche ricoperte, le date di nascita e la residenza*, non sussistono le cause di esclusione di cui alla lettera c) del comma 1 dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, indicando, **tutte le condanne penali riportate**, ivi comprese quelle per le quali tali soggetti abbiano beneficiato della non menzione.



L'indicazione delle generalità (*nominativi e date di nascita*) dei soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 163/2006 cessati dalle cariche, è sempre richiesta **a pena di esclusione**. Relativamente all'indicazione dei reati si rinvia a quanto precisato al successivo paragrafo "Precisazioni e ulteriori prescrizioni".

Per quanto riguarda i soggetti di cui all'art. 38 del comma 1, lettera c), del D.Lgs. 163/2006 **cessati dalle cariche** nell'anno antecedente la pubblicazione del bando, ove essi siano **irreperibili o non disponibili**, il legale rappresentante può presentare una dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 445/2000, in cui affermi, "per quanto a propria conoscenza" che a loro carico, non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 163/2006, corredata dai dati anagrafici dei soggetti in modo da consentire alla stazione appaltante di effettuare le verifiche necessarie.

Si precisa che, nel caso in cui vi siano soggetti cessati dalle suddette cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara che abbiano commesso gravi reati che incidono sulla moralità professionale, rientranti nelle fattispecie di cui all'art. 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., dovranno essere esplicitati i reati stessi commessi dal/i soggetto/i cessato/i dalla carica e l'impresa dovrà dimostrare che vi è stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

Nel caso in cui il concorrente utilizzi per le dichiarazioni di cui al presente punto c1) il modello Allegato 1 al presente bando, *si precisa che dovrà essere scelta, **pena l'esclusione dalla gara, una fra le tre dichiarazioni di cui ai punti c1.a), c1.b), c1.c)*** del modello stesso, apponendo un segno grafico a fianco della dichiarazione scelta oppure cancellando o barrando quella non pertinente.

c2) (acquisto di azienda e/o di ramo di azienda e/o incorporazione e/o fusione societaria nell'anno antecedente la pubblicazione del bando)

c2.1) la dichiarazione con la quale il concorrente attesta che nell'anno antecedente la pubblicazione del bando non sono stati fatti e/o non sono avvenuti acquisti di azienda e/o di ramo di azienda e/o incorporazione e/o fusione societaria;

oppure in alternativa

c2.2) la dichiarazione con la quale il concorrente attesta che nell'anno antecedente la pubblicazione del bando sono stati fatti e/o sono avvenuti, acquisti di azienda e/o di ramo azienda e/o incorporazione e/o fusione societaria e la dichiarazione che a carico degli amministratori e dei direttori tecnici che hanno operato presso la società cedente, incorporata o le società fuse, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando ovvero che sono cessati dalla relativa carica in detto periodo, **non sussistono le cause di esclusione di cui alla lett. c) dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.**

*Si precisa che il concorrente, **a pena di esclusione dalla gara, deve optare tra una delle due dichiarazioni, c2.1 o c2.2,*** apponendo un segno grafico a fianco della dichiarazione scelta oppure cancellando o barrando quella non pertinente. La mancata apposizione di un segno grafico a fianco dell'opzione scelta oppure la mancata cancellazione di una delle due opzioni verrà considerata come omessa dichiarazione e comporterà l'esclusione dalla gara.

c3) solo nel caso di società di capitali con socio unico persona fisica e in caso di società di capitali o consorzi con meno di quattro soci e con socio di maggioranza, anche solo relativa, persona fisica

la dichiarazione con la quale si precisano quali sono i soggetti che rivestono il ruolo di:

- "socio persona fisica", nelle società di capitali con socio unico persona fisica;
- "socio di maggioranza - anche solo relativa - persona fisica", in caso di società di capitali con meno di quattro soci;
- "soci persone fisiche", in caso di società di capitali con due soli soci, ciascuno dei quali in possesso del 50% del capitale sociale, *specificando, in tutti i casi di cui ai punti precedenti: nome, cognome, data e luogo di nascita e le rispettive quote di partecipazione al capitale sociale.*

c4) - la dichiarazione con cui si attesta che non sussistono ulteriori impedimenti ex-lege alla partecipazione alla presente gara o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione

Precisazioni e ulteriori prescrizioni



I) Relativamente alla dichiarazione di cui al punto c) e c1), il concorrente attesta il possesso dei requisiti di cui ai punti c) e c1) mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in cui indica **tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione.**

Si precisa che alla luce della sentenza del Consiglio di Stato, sezione III, del 21/12/2011 n. 6777, le dichiarazioni di cui alle lettere c) e c1) riferite ai **procuratori con poteri di rappresentanza** non sono richieste a pena di esclusione.

Si richiede, **a pena di esclusione**, solo la dichiarazione di cui alla lettera c) del procuratore che firma l'istanza di partecipazione alla gara e le dichiarazioni sostitutive dell'operatore economico concorrente.

II) ai fini del comma 1, lett. c) dell'art. 38 del D.lgs. 163/2006, il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

III) Ai sensi dell'articolo 38, comma 2, secondo periodo, del D.lgs. 163/2006, deve ritenersi che, **oltre all'ipotesi di falsità, l'omissione o l'incompletezza delle dichiarazioni da rendersi ai sensi dell'art. 38 da parte di tutti i soggetti ivi previsti costituiscono, di per sé, motivo di esclusione dalla presente procedura** (ex multis, parere AVCP 16 maggio 2012, n. 74 e Cons. St., sez. III, 3 marzo 2011, n. 1371 e del Bando Tipo). **Le dichiarazioni sul possesso dei prescritti requisiti, pertanto, non possono essere prodotte ex post, qualora mancanti** (cfr., da ultimo, Cons. St., n. 1471 del 16 marzo 2012).

IV) la circostanza di cui al primo periodo dell'art. 38, comma 1, lett. m-ter, (caso in cui i soggetti di cui alla precedente lettera c) del presente articolo del bando di gara, sono stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 non risultino aver denunciato i fatti all'Autorità Giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma della legge 24 novembre 1981, n. 689) deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato **nell'anno antecedente** alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente, all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;

V) nel certificato del Casellario Giudiziale rilasciato ai soggetti privati interessati non compaiono tutte le condanne subite (art. 24 D.P.R. 14.11.2002 n. 313) e in particolare, non compaiono, tra l'altro, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi degli artt. 444 e 445 c.p.p., i decreti penali di condanna, le condanne per le quali è stato concesso il beneficio della non menzione ai sensi dell'articolo 175 c.p. e le condanne per contravvenzioni punibili con la sola pena pecuniaria dell'ammenda. Conseguentemente, la produzione in sede di gara, del certificato del casellario giudiziale, stante la sopra esposta intrinseca incompletezza, non potrà surrogare l'obbligo di rendere la dichiarazione di cui ai presenti punti c) e c1) che, pertanto, dovrà comunque essere prodotta;

VI) relativamente alla dichiarazione di cui al **punto c2)**, si precisa che, in base a quanto stabilito nella sentenza del Consiglio di Stato (Ad. Plen.), 4 maggio 2012, n. 10 ed al punto 2.1 della PARTE I del Bando tipo, in caso di cessione d'azienda o ramo di azienda, oppure di incorporazione o fusione societaria, antecedente la partecipazione alla gara, ove la società cessionaria, incorporante o risultante dalla fusione, partecipi come concorrente al presente appalto, l'assenza della causa di esclusione di cui all'art. 38, c. 2, lett. c), del D.Lgs. n. 163/2006, deve sussistere, **a pena l'esclusione**, anche in riferimento agli amministratori ed ai direttori tecnici che hanno operato presso l'azienda cedente, incorporata o le società fuse nell'ultimo anno ovvero che sono cessati dalla relativa carica in detto periodo. E' comunque dato al cessionario (concorrente alla presente gara), incorporante o risultante dalla fusione, comprovare l'esistenza nel caso concreto, di una completa cesura tra vecchia e nuova gestione, tale da escludere la rilevanza della condotta dei precedenti amministratori e direttori tecnici operanti presso l'azienda o il ramo di azienda ceduto, oppure operanti presso la società incorporata o le società fuse, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara.



VII) nel caso di società di capitali con socio unico persona fisica e in caso di società di capitali o consorzi con meno di quattro soci, riguardo all'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. b) e lett. c), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. nei confronti dei **soci persone fisiche** delle società di capitali (soggetti che devono essere indicati nella dichiarazione di cui al **punto c3**), con riferimento alla presente procedura di gara, si recepiscono le interpretazioni fornite al riguardo dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici con la Determinazione n. 1 del 16 maggio 2012 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 141 del 19-6-2012) in base alla quale:

- l'accertamento della sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere b) e c) **va circoscritto esclusivamente al socio di maggioranza "persona fisica"** anche nell'ipotesi di società di capitali con meno di quattro soci;

- la locuzione "socio di maggioranza" va interpretata nel senso di effettuare i controlli di cui all'art. 38, comma 1, lett. b) e c) nei confronti del soggetto che detiene il controllo della società di capitali o consorzio (controllo di cui si dispone anche potendo contare solo sulla maggioranza relativa). Si precisa che nel caso di società di capitali con due soli soci persone fisiche, i quali siano in possesso, ciascuno, del 50% della partecipazione azionaria, le dichiarazioni previste ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del Codice devono essere rese da entrambi i suddetti soci (cfr. Parere AVCP del 4 aprile 2012, n. 58 e sentenza Consiglio di Stato 30/08/2012, n. 4654)

Quindi in caso di società di capitali con meno di quattro soci nelle quali il socio di maggioranza sia una società, non sono richieste le dichiarazioni relative alla inesistenza delle cause di esclusione di cui alle lettere b) e c) dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, nei confronti degli amministratori muniti di rappresentanza e dei direttori tecnici della stessa.

VIII) Dichiarazioni personali - E' altresì ammesso, a scelta del concorrente, in alternativa alle dichiarazioni di cui ai punti c) e c1) (o c1.b nel caso in cui il concorrente utilizzi il modello Allegato 1) rese dal legale rappresentante firmatario del modello Allegato 1), che ciascuno dei soggetti, persone fisiche, aventi la carica di: titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; socio o direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; socio accomandatario e direttore tecnico in caso di società in accomandita semplice; amministratore munito di potere di rappresentanza, direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza (persona fisica) in caso di società con meno di quattro soci, entrambi i soci (persone fisiche) ciascuno dei quali in possesso del 50% del capitale sociale, in caso di società di capitali o consorzi; procuratore con poteri di rappresentanza dell'operatore economico concorrente, **dichiari personalmente** (e quindi ciascuno con riferimento a se stesso) che:

- nei propri confronti non sussistono le cause di esclusione dalle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 38, comma 1, lettere b), c) ed m-ter) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (**per i soggetti in carica**), utilizzando le apposite sezioni del modulo **Allegato 2 (sezione a- per i soggetti in carica)**;

- nei propri confronti non sussistono le cause di esclusione dalle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 38, comma 1, lettera c) (**per i soggetti cessati dalla carica**), utilizzando le apposite sezioni del modulo **Allegato 2 (sezione b- per i soggetti cessati dalla carica)**.

VIII-I) Dichiarazioni personali in caso di cessione di azienda e/o di ramo di azienda e/o incorporazione e/o fusione societaria nell'anno antecedente la pubblicazione del bando

Nel caso di cessione d'azienda e/o di ramo di azienda e/o incorporazione e/o fusione societaria nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara e' altresì ammesso, a scelta del concorrente, in alternativa alla dichiarazione di cui al punto c2) resa dal legale rappresentante firmatario del modello Allegato 1), che l'amministratore/gli amministratori e il/i direttore/i tecnico/i che ha/hanno operato presso l'azienda o il ramo di azienda cedente, la società incorporata o le società fusei oppure che sono cessati nel predetto periodo, dichiarino/no personalmente (e quindi ciascuno con riferimento a se stesso) che nei propri/loro confronti non sussista/ano le cause di esclusione dalle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., utilizzando il **modulo Allegato 2) -sezione c)**.

Ai sensi e per effetto dell'art. 38 del D.lgs. 163/2006, ciascuno dei soggetti di cui ai precedenti punti VIII e VIII-I), dovrà indicare le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali si sia beneficiato della non menzione di condanna, ad eccezione delle condanne di cui all'art. 38, comma 2, secondo periodo del codice dei contratti.

IX) Dichiarazioni sostitutive: sottoscrizione e produzione di copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.



L'istanza di partecipazione alla gara e le dichiarazioni sostitutive di cui ai punti 1) e 2) dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "A" **devono essere debitamente sottoscritti e ad essi va allegata la copia del documento di identità del sottoscrittore** che comprova le generalità del dichiarante e la riferibilità della dichiarazione stessa al soggetto dichiarante.

La mancata produzione della copia del documento di identità non è superabile con una successiva integrazione dei documenti ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. 163/2006 ed è **causa di esclusione dalla gara**.

Si precisa che qualora una stessa persona fisica produca più di una dichiarazione sostitutiva a propria firma (di certificati e/o di atti di notorietà), è sufficiente che produca anche una sola copia del proprio documento di identità.

Qualora invece il documento di identità risulti scaduto, la stazione appaltante può richiedere al concorrente l'integrazione con la produzione della copia di un documento valido.

Nel caso di sottoscrizione dell'istanza di partecipazione alla gara e delle dichiarazioni sostitutive di cui ai punti 1) e 2) dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "A", da parte di un **procuratore** del legale rappresentante, va trasmessa la copia fotostatica della procura. La mancata produzione della procura non comporta l'automatica esclusione dalla gara purché il concorrente provveda a trasmettere tale documento su richiesta della stazione appaltante.

La mancanza della sottoscrizione in originale (o l'impossibilità di attribuirlo ad un soggetto specifico, ad esempio perché illeggibile e priva della menzione della qualifica del sottoscrittore) inficia la validità della manifestazione di volontà contenuta nell'offerta/domanda di partecipazione, determinando la nullità delle stesse (e la conseguente irricevibilità), a garanzia della par conditio dei partecipanti.

d) ai fini del comma 1 lettera **m-quater** dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la dichiarazione di : **d.1)** di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente; **oppure d.2)** la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente; **oppure d.3)** la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente.

Si precisa che il concorrente, a pena di esclusione dalla gara, deve optare tra una delle tre dichiarazioni.

Nel caso in cui il concorrente utilizzi per le dichiarazioni di cui al presente punto d) il modello Allegato 1 al presente bando, si precisa che dovrà essere scelta, pena l'esclusione, una fra le tre opzioni del modello stesso apponendo un segno grafico a fianco della dichiarazione scelta oppure cancellando o barrando quella non pertinente. La mancata apposizione di un segno grafico a fianco dell'opzione scelta oppure la mancata cancellazione di una delle due opzioni verrà considerata come omessa dichiarazione e comporterà l'esclusione dalla gara.

Si precisa altresì che la stazione appaltante escluderà i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

e) la dichiarazione contenente l'indicazione degli estremi di iscrizione nel registro delle imprese della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato (luogo e numero di iscrizione alla CCIAA, esatta denominazione), forma giuridica, durata della ditta/data termine;

Requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari per l'esecuzione dei lavori

Relativamente alla categoria prevalente OS 6

f) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui si dichiara il **possesso di attestazione di cui all'art. 40, comma 3, lettera b) del D.lgs. 163/2006**, rilasciata da società di attestazione SOA, in corso di validità alla data della gara di cui all'art. 6.4.1 del bando di gara **nella categoria OS6 con classifica adeguata ai lavori da assumere;**

Relativamente alla categoria scorporabile OG12



f.a) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui si dichiara il possesso di attestazione SOA nella categoria OG12, con classifica I alla data della gara di cui all'art. 6.4.1 del bando di gara;

oppure in alternativa (la scelta è obbligatoria e quindi a pena di esclusione, solo se il concorrente non dichiara la volontà di subappaltare le lavorazioni della Cat. OG12)

f.b) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui si dichiara il possesso dei seguenti requisiti tecnico-organizzativi di cui all'art. 90, comma 1, del DPR 207/2010, vale a dire:

- a) *importo dei lavori analoghi eseguiti* direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) *costo complessivo sostenuto per il personale dipendente* non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) *adeguata attrezzatura tecnica*.

Relativamente alle lavorazioni riconducibili alla categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OG12, si rammenta che - qualora il concorrente non possieda attestazione SOA nella specifica categoria OG12 oppure i relativi requisiti tecnico-organizzativi di cui al primo comma dell'art. 90 del DPR 207/2010, lo stesso dovrà, a pena di **esclusione dalla gara**, indicare nell'offerta di **voler subappaltare tutte le lavorazioni della categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OG12 a soggetti in possesso di attestazione SOA nella specifica categoria OG12 con classifica I oppure in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi di cui al primo comma dell'art. 90 del DPR 207/2010 per queste lavorazioni**.

f1) di essere in possesso, ai sensi dell'art. 40, comma 3, lett. a) del D.Lgs.163/2006 e dell'art. 63 del D.P.R. 207/2010, della certificazione di qualità aziendale rilasciata da soggetti accreditati, ai sensi delle norme vigenti;

[N.B.: tale dichiarazione è da rendere soltanto nel caso in cui i concorrenti intendano avvalersi delle agevolazioni previste dall'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 (Riduzione del 50% dell'importo della garanzia), in quanto il possesso della predetta certificazione di qualità, per il presente appalto, non rappresenta un requisito di qualificazione per eseguire i lavori].

g) (solo nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006):

- dichiarazione con la quale si elencano tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti specificando per ognuno i rispettivi ruoli (mandataria o mandante);

- espressione dell'impegno che, in caso di aggiudicazione, si costituirà il raggruppamento, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa designata come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio delle mandanti;

-dichiarazione di impegno ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di contratti pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti;

- dichiarazione con la quale si specifica che si tipo raggruppamento si intende costituire, la quota di lavorazioni assunta da ciascun operatore del costituendo raggruppamento e cioè le lavorazioni e le prestazioni oggetto del presente appalto che in caso di aggiudicazione saranno eseguite da ciascun operatore economico del raggruppamento stesso.

h) (solo nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)

- con riferimento al divieto posto dall'art. 36, comma 5, primo periodo, e dall'art. 37, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. 163/2006, i consorzi stabili, i consorzi di cooperative di produzione e lavoro ed i consorzi di imprese artigiane, **devono indicare per quali consorziati concorrono alla presente gara**, precisando, per ciascuno di essi, denominazione e sede legale [**relativamente a questi consorziati è fatto obbligo di produrre apposite dichiarazioni sostitutive - utilizzando preferibilmente il modulo Allegato 3)** ed eventualmente il modulo **Allegato 2)** - con i quali si attesta il possesso dei requisiti generali di partecipazione alle gare d'appalto richiesti dal presente bando, oppure **in alternativa** devono dichiarare che intendono eseguire in proprio i lavori di cui trattasi;



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Appalti e Contratti



Progettazione, programmazione,
affidamento, direzione lavori
dei lavori pubblici
e delle manutenzioni ordinarie;
gestione espropri.

Si precisa che nel caso in cui i consorziati indicati al precedente punto siano a loro volta un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., sarà necessaria l'indicazione dei consorziati per cui questi ultimi concorrono esplicitando, per ciascuno di essi, denominazione e sede legale. Si precisa altresì che anche per queste imprese consorziate indicate è fatto **divieto** di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara. Inoltre, anche per questi consorziati è fatto obbligo di produrre apposite dichiarazioni sostitutive - utilizzando preferibilmente il modulo Allegato 3 ed eventualmente il modulo Allegato 2 - con le quali si attesta il possesso dei requisiti generali di partecipazione alle gare d'appalto richiesti dal presente bando di gara.

i) (solo nel caso di concorrente stabilito in Stati diversi dall'Italia)

-dichiarazione di possedere, ai sensi e per effetto dell'art. 47 del D.Lgs. 163/2006, i requisiti d'ordine generale e speciale necessari per la partecipazione alla presente gara;

l) Con riferimento ai mezzi che il Comune di Ravenna utilizzerà per le comunicazioni d'ufficio di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/2006, il concorrente dovrà, alternativamente : autorizzare espressamente la stazione appaltante all'utilizzo del fax per l'effettuazione delle comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e indicare il numero completo di fax al quale indirizzare le comunicazioni stesse (*1^ alternativa*); *oppure in alternativa, (nel caso di concorrenti che non intendono autorizzare la stazione appaltante all'utilizzo del fax come mezzo per le comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) indicare* nella domanda di partecipazione alla presente gara l'indirizzo di **posta elettronica certificata** al quale la stazione appaltante potrà inviare le comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (*2^ alternativa*); *oppure in alternativa eleggere* il domicilio per le comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., (*indicando l'indirizzo esatto, completo di città/località, via, numero civico e codice di avviamento postale, del domicilio eletto*) precisando il numero di fax o l'indirizzo di posta elettronica ai quali la stazione appaltante dovrà dare contestuale notizia, ai sensi e per effetto dell'art. 79, comma 5-bis, secondo periodo, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., dell'avvenuto invio a mezzo posta delle comunicazioni stesse (*3^ alternativa*).

m) Con riferimento alla disciplina dell'accesso ai documenti prodotti per la partecipazione alla presente procedura di gara è richiesto ai concorrenti di: **autorizzare l'accesso a tutta la documentazione prodotta** per la partecipazione alla presente gara e quindi sia alla documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" che all'offerta tecnica contenuta nella busta "B", *oppure in alternativa, di autorizzare* l'accesso a tutta la documentazione amministrativa prodotta per la partecipazione alla presente gara e contenuta nella busta "A" e di **non autorizzare** l'accesso relativamente alle specifiche parti della propria offerta tecnica che contengono segreti tecnici o commerciali, come motivato o comprovato con specifica dichiarazione e/o documentazione inclusa nella busta "B" contenente l'offerta tecnica stessa;

n) Accettazione delle condizioni generali di contratto– il concorrente, inoltre, dovrà dichiarare, **a pena di esclusione**: -

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente bando di gara, nel progetto, ivi compreso il capitolato speciale e nelle eventuali risposte ai quesiti pubblicate sul sito internet della Stazione Appaltante e, comunque, di tutte le disposizioni che contengono la fase esecutiva del contratto ;

- di aver preso esatta cognizione della natura del contratto e delle condizioni contrattuali, nonché di ogni altra circostanza che possa aver influito o che possa influire sulla determinazione dei prezzi e sull'esecuzione dell'opera/servizio/fornitura, anche a fronte di eventuali maggiorazioni di costi che dovessero intervenire per lievitazione dei prezzi durante l'esecuzione, e la rinuncia a qualsiasi azione o eccezione in merito, avendo tenuto conto di tutto ciò nella determinazione dei prezzi offerti – che si ritengono remunerativi - e dei modi e tempi di esecuzione dell'opera/servizio/fornitura prospettati;

- **di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità di flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;**

- di essere informato, ai sensi e per effetto del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione di dati personali", che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Appalti e Contratti



Progettazione, programmazione,
affidamento, direzione lavori
dei lavori pubblici
e delle manutenzioni ordinarie;
gestione espropri.

n1) di accettare espressamente il **"Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici"** sottoscritto in data 31.01.2012 presso la Prefettura di Ravenna e le condizioni dallo stesso discendenti;

o) *(eventuale dichiarazione ai fini del subappalto)* dichiarazione relativa all'indicazione delle lavorazioni/prestazioni che il concorrente intende affidare in subappalto;

[La dichiarazione relativa al subappalto è richiesta a pena di esclusione solo nei casi in cui il concorrente sia obbligato – in base a quanto previsto all'art. 3.6 - ad indicare i lavori o le parti di opere che intende subappaltare, mentre è facoltativa nei restanti casi. Si precisa che in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario di concorrenti già costituiti o da costituirsi, la dichiarazione di cui al presente punto va fatta da parte della sola impresa mandataria].

o1) (eventuale dichiarazione nel caso in cui il concorrente intenda utilizzare l'istituto della "cooptazione" di cui all'art. 92, comma 5, del D.P.R. 207/2010)

- dichiarazione che si intende/ono raggruppare, ai sensi dell'art. 92, comma 5 del DPR 207/2010, una o più imprese indicando denominazione e sede legale della/e stessa/e, e dichiarando altresì:

- che in caso di aggiudicazione i lavori eseguiti da queste ultime non supereranno il 20% dell'importo complessivo dei lavori;
- che l'ammontare delle qualificazioni possedute da ciascuna è almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati **(tale dichiarazione può essere omessa nel caso in cui il concorrente produca regolare attestato SOA di ciascuna delle imprese cooptate/associate).**

Le dichiarazioni di cui alle precedenti lettere: a); b); c); c1); c4); f); n); n1) sono sempre richieste **a pena di esclusione**.

La scelta tra le due alternative f.a) e f.b) è obbligatoria e quindi **a pena di esclusione**, solo se il concorrente non dichiara la volontà di subappaltare le lavorazioni della Cat. OG12.

Inoltre è richiesta, **a pena di esclusione** la scelta tra una delle due dichiarazioni di cui al punto **c2)** (o la dichiarazione di cui al punto c2.1 oppure quella di cui al punto c2.2) e la scelta tra una delle tre dichiarazioni di cui al punto **d)**.

Le dichiarazioni di cui alle precedenti lettere: c3) g); h); i); o); o1) devono essere rese, **a pena di esclusione**, quando ne ricorrono i rispettivi presupposti.

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti: e); f1); l); m) non sono richieste a pena di esclusione.

Si precisa, inoltre, con riferimento a tutte le dichiarazioni ed informazioni richieste nel modulo allegato al presente bando (modello Allegato 1), che, anche se non richieste a pena di esclusione, i concorrenti sono comunque tenuti a produrle qualora la stazione appaltante ne faccia specifica richiesta.

L'istanza di partecipazione e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà di cui al precedente punto 1) dell'elenco dei documenti / dichiarazioni da inserire nella busta "A" devono essere, **a pena di esclusione, sottoscritte in originale**, dal legale rappresentante o procuratore dell'impresa allegando copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore stesso.

Inoltre, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, le medesime domande di partecipazione e dichiarazioni sostitutive devono essere prodotte e sottoscritte, **pena l'esclusione**, dal legale rappresentante di ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio o il GEIE. In alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

(solo per il/i consorziato/i per il/i quale/i i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. dichiarano di concorrere)



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Appalti e Contratti



Progettazione, programmazione,
affidamento, direzione lavori
dei lavori pubblici
e delle manutenzioni ordinarie;
gestione espropri.

2) dichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 - da redigersi preferibilmente in conformità al modulo allegato (**Allegato 3**) al presente bando - con le quali ciascun consorziato per il quale i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. indicano di concorrere, dichiara di possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

In particolare, si precisa che le dichiarazioni di cui al presente punto, richieste **al/i consorziato/i indicato/i per l'esecuzione**, sono le seguenti:

- a)** dichiarazione con la quale si indicano le generalità dell'impresa, la qualifica del sottoscrittore (ovvero legale rappresentante, procuratore, ecc.) dell'istanza di partecipazione e delle dichiarazioni sostitutive;
- b)** la dichiarazione con la quale si attesta che a suo carico non sussistono le cause di esclusione di cui alle lettere **a), d), e), f), g), h), i), l), m)**, ed **m-bis** del comma 1 dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- c)** la dichiarazione con la quale si attesti che a carico dei seguenti soggetti **in carica**:
- titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale;
 - soci o direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo;
 - soci accomandatari e direttore/i tecnico/i, in caso di società in accomandita semplice;
 - in caso di società di capitali o consorzi - amministratore/i munito/i di potere di rappresentanza, direttore/i tecnico/i, socio unico persona fisica e socio persona fisica di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;
 - entrambi i soci (persone fisiche), in caso di società di capitali con due soli soci, ciascuno dei quali in possesso del 50% del capitale sociale;
 - procuratori con poteri di rappresentanza dell'operatore economico concorrente, non sussistono le cause di esclusione di cui alle lettere **b), c) ed m-ter** del comma 1 dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, indicando, **tutte le condanne penali** riportate da tali soggetti, ivi comprese quelle per le quali abbiano beneficiato della non menzione;

Per tali soggetti devono essere indicati: i nominativi, le qualifiche ricoperte, le date di nascita e la residenza.

L'indicazione delle generalità (nominativi e date di nascita) dei soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 163/2006 in carica, è sempre richiesta a pena di esclusione. Relativamente all'indicazione dei reati si rinvia a quanto precisato al paragrafo "Precisazioni e ulteriori prescrizioni".

c1) la dichiarazione con la quale si attesta che a carico dei soggetti con le qualifiche di cui al punto precedente, **cessati dalla carica** nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, per i quali devono essere indicati, i *nominativi, le qualifiche ricoperte, le date di nascita e la residenza*, non sussistono le cause di esclusione di cui alla lettera *c)* del comma 1 dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, indicando, **tutte le condanne penali riportate**, ivi comprese quelle per le quali tali soggetti abbiano beneficiato della non menzione.

L'indicazione delle generalità (nominativi e date di nascita) dei soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 163/2006 cessati dalle cariche, è sempre richiesta a pena di esclusione. Relativamente all'indicazione dei reati si rinvia a quanto precisato al paragrafo "Precisazioni e ulteriori prescrizioni".

Per quanto riguarda i soggetti di cui all'art. 38 del comma 1, lettera c), del D.Lgs. 163/2006 **cessati dalle cariche** nell'anno antecedente la pubblicazione del bando, ove essi siano **irreperibili o non disponibili**, il legale rappresentante può presentare una dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 445/2000, in cui affermi, "per quanto a propria conoscenza" che a loro carico, non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 163/2006, corredata dai dati anagrafici dei soggetti in modo da consentire alla stazione appaltante di effettuare le verifiche necessarie.

Si precisa che, nel caso in cui vi siano soggetti cessati dalle suddette cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara che abbiano commesso gravi reati che incidono sulla moralità professionale, rientranti nelle fattispecie di cui all'art. 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., dovranno essere esplicitati i reati stessi commessi dal/i soggetto/i cessato/i dalla carica e l'impresa dovrà dimostrare che vi è stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.



Nel caso in cui il concorrente utilizzi per le dichiarazioni di cui al presente punto c1) il *modello Allegato 3*) al presente bando, si precisa che dovrà essere scelta, **pena l'esclusione**, una fra le tre dichiarazioni di cui ai punti c1.a), c1.b), c1.c) del modello stesso, apponendo un segno grafico a fianco della dichiarazione scelta oppure cancellando o barrando quella non pertinente.

c2) (acquisto di azienda e/o di ramo di azienda e/o incorporazione e/o fusione societaria nell'anno antecedente la pubblicazione del bando)

c2.1) la dichiarazione con la quale si attesta che nell'anno antecedente la pubblicazione del bando non sono stati fatti e/o non sono avvenuti acquisti di azienda e/o di ramo di azienda e/o incorporazione e/o fusione societaria

oppure in alternativa

c2.2) la dichiarazione con la quale si attesta che nell'anno antecedente la pubblicazione del bando sono stati fatti: acquisti di azienda e/o ramo azienda e/o incorporazione e/o fusione societaria e la dichiarazione che a carico degli amministratori e dei direttori tecnici che hanno operato presso la società cedente, incorporata o le società fusesi, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando ovvero che sono cessati dalla relativa carica in detto periodo, **non sussistono le cause di esclusione di cui alla lett. c) dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.**

Si precisa che il consorzio, a pena di esclusione dalla gara, deve optare tra una delle due dichiarazioni, c2.1 o c2.2), apponendo un segno grafico a fianco della dichiarazione scelta oppure cancellando o barrando quella non pertinente. La mancata apposizione di un segno grafico a fianco dell'opzione scelta oppure la mancata cancellazione di una delle due opzioni verrà considerata come omessa dichiarazione e comporterà l'esclusione dalla gara.

c3) dichiarazione da rendere solo nel caso di società di capitali con socio unico persona fisica e in caso di società di capitali o consorzi con meno di quattro soci e con socio di maggioranza, anche solo relativa, persona fisica

la dichiarazione con la quale si precisano quali sono i soggetti che rivestono il ruolo di:

- socio persona fisica, nelle società di capitali con socio unico persona fisica;
- socio di maggioranza anche solo relativa, persona fisica, in caso di società di capitali con meno di quattro soci,
- soci persone fisiche, in caso di società di capitali con due soli soci, ciascuno dei quali in possesso del 50% del capitale sociale, *specificando, in tutti i casi di cui ai punti precedenti: nome, cognome, data e luogo di nascita e le rispettive quote di partecipazione al capitale sociale.*

c4) la dichiarazione con cui si attesta che non sussistono ulteriori impedimenti ex-lege alla partecipazione alla presente gara o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione

d) ai sensi dell'art. 37 comma 7, ultimo periodo del D.Lgs. 163/2006, il consorzio non partecipa alla presente gara in altra forma;

e) la dichiarazione contenente l'indicazione degli estremi di iscrizione nel registro delle imprese della **Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato** (luogo e numero di iscrizione alla CCIAA, esatta denominazione), forma giuridica, durata della ditta/data termine.

Le dichiarazioni di cui alle precedenti lettere a), b), c), c1), c4), d), sono sempre richieste a pena di esclusione.

Inoltre è **a pena di esclusione** la scelta tra una delle due dichiarazioni di cui al punto **c2)** (o la dichiarazione di cui al punto c2.1 oppure quella di cui al punto c2.2).

La dichiarazione di cui alla precedente lettera **c3)** deve essere resa, **a pena di esclusione**, quando ne ricorrono i rispettivi presupposti.

Le altre dichiarazioni ed informazioni contenute nel Modulo **Allegato 3)** non sono richieste a pena di esclusione, anche se i concorrenti sono comunque tenuti a produrre qualora la stazione appaltante ne faccia specifica richiesta.



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Appalti e Contratti



Progettazione, programmazione,
affidamento, direzione lavori
dei lavori pubblici
e delle manutenzioni ordinarie;
gestione espropri.

Le dichiarazioni sostitutive richieste a pena di esclusione, devono essere, **a pena di esclusione, sottoscritte in originale**, dal legale rappresentante o procuratore dell'impresa consorziata, allegando copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore.

Valgono in ogni caso, tutte le precisazioni e prescrizioni fatte nei punti I), II), III), IV), V), VI), VII), VIII), VIII-I) e IX) del presente art. 16, relativamente alle dichiarazioni di cui al punto 1) dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "A".

3. attestazione SOA o nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui agli articoli 64 e ss. del D.P.R. 207/2010, regolarmente autorizzate, in corso di validità alla data della gara (punto 6.4.1. del presente bando).

L'attestazione SOA deve essere prodotta in copia sottoscritta in originale dal legale rappresentante o suo procuratore ed essere accompagnata da copia del documento di identità dello stesso.

L'impresa che ha richiesto nei termini la verifica triennale può partecipare alle gare indette dopo il triennio anche se la verifica sia compiuta successivamente fermo restando che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata, ai sensi dell'art. 11 comma 8 del D.lgs. 163/2006 all'esito della verifica stessa.

(solo nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE di cui rispettivamente all'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. 163/2006 già costituiti)

4. mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario, per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

E' anche necessario documentare, qualora non emerga con chiarezza nel mandato collettivo irrevocabile, che si intende costituire un raggruppamento di tipo orizzontale, specificando come - in caso di aggiudicazione - le imprese si suddivideranno le lavorazioni/prestazioni che compongono il presente appalto.

5. garanzia a corredo dell'offerta di cui all'art. 8. del presente bando di gara – pari ad **Euro 12.000,00= (2%)**; costituita alternativamente da *atto di fideiussione* (se Garante è una Banca o un Intermediario finanziario) o *polizza fideiussoria* (se Garante è un'impresa di assicurazione) ovvero da *assegno circolare non trasferibile* intestato al Comune di Ravenna, Servizio Appalti e Contratti, Piazza del Popolo, 1, Ravenna.

La garanzia a corredo dell'offerta deve essere conforme alle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e al relativo Schema Tipo 1.1 di cui al Decreto del Ministero delle attività produttive 12 marzo 2004, n. 123.

- I concorrenti sono abilitati, ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.M. 123/2004, a presentare la sola Scheda Tecnica 1.1 che deve essere debitamente compilata e sottoscritta dalle parti contraenti.

Costituiscono cause di esclusione:

- 1) la mancata presentazione della cauzione provvisoria;
- 2) la presentazione di una cauzione non conforme a quanto stabilito dall'art. 75, comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e pertanto, priva:
 - della rinuncia espressa al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
 - della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c.;
 - della clausola di operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

3) cauzione di importo errato in diminuzione, fermo restando le ipotesi di errore formale;

Al riguardo si precisa che in caso di presentazione di una cauzione provvisoria di importo errato, la stazione appaltante procederà a richiedere l'integrazione, quando risulti evidente che si tratti di un errore formale (come ad esempio nel caso di cauzioni di importo errato per "valori irrisori" e nel caso di cauzione presentata in misura dimezzata senza il rispetto di quanto osservato sul possesso di certificazione del sistema di qualità). In caso di dubbi, la commissione potrà richiedere chiarimenti in merito all'errore.



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Appalti e Contratti



Progettazione, programmazione,
affidamento, direzione lavori
dei lavori pubblici
e delle manutenzioni ordinarie;
gestione espropri.

Nel caso in cui il concorrente non adegui l'importo della cauzione entro il termine massimo di **10 giorni** dal fax di richiesta della stazione appaltante, l'offerta sarà esclusa dalla presente gara e qualora il mancato adeguamento riguardi l'aggiudicatario provvisorio, esso decadrà dall'aggiudicazione provvisoria.

4) cauzione sprovvista dell'indicazione del soggetto garantito; nel caso di ATI costituenda, la cauzione deve essere intestata a tutte le imprese associande; in tal caso è sufficiente la sottoscrizione della polizza fideiussoria o dell'atto di fideiussione da parte della sola mandataria.

5) cauzione prestata con modalità non consentite; al riguardo, si evidenzia che l'art. 28 del d.lgs. 19 settembre 2012, n. 169 ha modificato l'art. 75, comma 3, del Codice prevedendo che la fideiussione, a scelta dell'offerente, «può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58»;

6) Ai sensi e per effetto dell'art. 75, comma 5, secondo periodo, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i e visto quanto stabilito al precedente art. 12 del presente bando, si richiede che la garanzia a corredo dell'offerta abbia una **durata di 300 (trecento) giorni dalla data di presentazione dell'offerta stessa** e sia corredata **dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia stessa per un ulteriore periodo di 150 giorni** nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

Si precisa che – fermo restando la necessità, di una durata minima della garanzia a corredo dell'offerta di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta stessa - il termine di validità di 300 giorni di cui sopra e la presenza dell'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 150 giorni su richiesta della stazione appaltante, **non sono richiesti a pena di esclusione**, fermo restando l'obbligo per il concorrente di adeguare la garanzia a quanto sopra richiesto con tempestività e, comunque, non oltre 15 giorni dal fax di richiesta della stazione appaltante.

Nel caso in cui il concorrente non adegui la garanzia a corredo dell'offerta alla durata di 300 giorni sopra richiesta e/o non presenti l'impegno del garante a rinnovare la garanzia stessa per un ulteriore periodo di 150 giorni entro il termine massimo di 15 giorni dal fax di richiesta della stazione appaltante, l'offerta sarà **esclusa** dalla presente gara e, qualora il mancato adeguamento riguardi l'aggiudicatario provvisorio, esso decadrà dall'aggiudicazione provvisoria.

7) cauzione non sottoscritta dal garante sull'atto di fideiussione o sulla polizza fideiussoria.

Si precisa la mancata sottoscrizione del contraente non comporterà l'esclusione se l'operatore offerente provvederà a regolarizzare la garanzia a corredo dell'offerta entro il termine perentorio di 10 giorni dal fax di richiesta della stazione appaltante.

8) mancata presentazione dell'impegno del fideiussore «a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto», di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario», ai sensi dell' art. 75, comma 8, del del D.Lgs. 163/2006.

Riduzione del 50% dell'importo della garanzia

Nel caso in cui i concorrenti intendano avvalersi delle agevolazioni previste dall'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 gli stessi dovranno obbligatoriamente possedere la certificazione di qualità aziendale di cui al citato art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, in corso di validità alla data della prima seduta pubblica di gara prevista dal presente bando.

Nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti già costituiti o da costituirsi la possibilità di riduzione della cauzione e della garanzia fideiussoria ai sensi e per effetto dell'art. 40, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, è disciplinata, come segue:

- per i raggruppamenti di tipo orizzontale se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità, al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia; mentre se solo alcune delle imprese sono in possesso della certificazione di qualità, il raggruppamento non può godere del beneficio della riduzione della garanzia;

- per i raggruppamenti di tipo verticale se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità, al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia; mentre se solo alcune imprese sono in possesso della certificazione di qualità, il raggruppamento potrà ridurre la cauzione



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Appalti e Contratti



Progettazione, programmazione,
affidamento, direzione lavori
dei lavori pubblici
e delle manutenzioni ordinarie;
gestione espropri.

provvisoria e quella definitiva solo per la quota corrispondente alla somma delle quote di partecipazione al raggruppamento stesso delle imprese in possesso della certificazione di qualità;
- per i raggruppamenti di tipo misto vale quanto sopra prescritto per i raggruppamenti di tipo verticale con la precisazione che, con riferimento alla categoria (principale o scorporata) assunta in raggruppamento orizzontale da più soggetti, questi ultimi - per poter beneficiare della possibilità di ridurre la cauzione provvisoria e definitiva in misura proporzionale alla quota di incidenza della categoria stessa sul totale dell'appalto - devono tutti possedere la certificazione di qualità.

Le non conformità alle prescrizioni richieste nei punti di cui sopra, non espressamente sanzionate con l'esclusione, potranno essere oggetto di richiesta di integrazione e/o chiarimenti, ai sensi del primo comma dell'art. 46 del D.lgs. 163/2006.

Il concorrente sarà obbligato, **a pena di esclusione**, a regolarizzare la cauzione provvisoria su richiesta della stazione appaltante.

6. attestazione dell'avvenuto pagamento del contributo di partecipazione alla gara di Euro 70,00= all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture mediante produzione della ricevuta di pagamento oppure della copia autentica o dell'originale dello scontrino rilasciato dal punto vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini presso il quale si è effettuato il pagamento in contanti.

Il pagamento deve essere effettuato in base alle modalità prescritte nelle deliberazioni dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici vigenti al momento del pagamento stesso, seguendo le istruzioni operative esposte nel sito Internet ufficiale dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture.

Si precisa che, il **codice CIG** relativo alla presente gara è il seguente: **4153115AE8**

7. attestazione in originale dell'avvenuto sopralluogo rilasciata dal competente Ufficio Tecnico dell'Amministrazione. Il sopralluogo dovrà essere effettuato, **pena l'esclusione**, con le modalità e nel periodo indicati al punto 6.5. del presente bando di gara.

(Nel caso in cui il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato intenda soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto)

8. Documentazione e dichiarazioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

La documentazione di cui ai precedenti punti **1), 5) e 6)** devono sempre, **pena l'esclusione**, essere prodotte; la documentazione di cui ai precedenti punti **2), 4) e 8)** devono essere prodotte, **pena l'esclusione**, solo quando ricorrono i rispettivi presupposti; la mancata presentazione dell'attestato SOA di cui al punto **3)** non darà luogo all'esclusione dalla gara.

Per quanto riguarda l'attestazione in originale dell'avvenuto sopralluogo di cui al precedente punto **7)** dell'elenco dei documenti da inserire nella Busta "A" si precisa che, fermo restando l'obbligo, **previsto a pena di esclusione**, di effettuazione del sopralluogo con le modalità di cui al precedente art. 6.5, la mancata produzione del certificato non comporterà l'esclusione dalla gara, purché risulti agli atti della stazione appaltante che l'operatore economico offerente ha effettuato il sopralluogo stesso con le modalità al precedente art. 6.5.

Raggruppamenti temporanei di imprese o consorzi ordinari di concorrenti

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE, di cui rispettivamente all'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. 163/2006, già costituiti o da costituirsi:

- le dichiarazioni di cui al precedente punto 1) dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "A - Documentazione" (ovvero l'allegato modulo Allegato 1 nel caso il concorrente scelga di utilizzarlo) devono essere prodotti, **pena l'esclusione**, da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio o il GEIE con le modalità sopra richieste per il concorrente singolo;



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Appalti e Contratti



Progettazione, programmazione,
affidamento, direzione lavori
dei lavori pubblici
e delle manutenzioni ordinarie;
gestione espropri.

- nel caso in cui uno o più dei soggetti del raggruppamento, costituito o costituendo, sia/no consorzi che concorrono per propri consorziati, a ciascuno di questi ultimi è fatto obbligo, **pena l'esclusione** dalla gara, di produrre le dichiarazioni di cui al precedente punto 2) dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "A – Documentazione" (ovvero l'allegato modulo Allegato 3 nel caso si scelga di utilizzarlo) relative al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE già costituiti, è sufficiente la produzione di una sola copia del mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito alla mandataria;
- le documentazioni di cui ai precedenti punti 5), 6) e 7), devono essere uniche.

Nel caso di una o più imprese associate ai sensi dell'art. 92, comma 5, del D.P.R. 207/2010, ognuna di queste dovrà, **pena l'esclusione**, produrre:

- le dichiarazioni di cui al precedente punto 1), dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "A – Documentazione" (ovvero l'allegato modulo Allegato 1 nel caso si scelga di utilizzarlo).
- dichiarazione attestante che in caso di aggiudicazione i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori;
- specifica dichiarazione sostitutiva o produzione di copia dell'attestato SOA a dimostrazione che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

Avvalimento

Nel caso in cui il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, intenda soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto, deve produrre nella busta "A – Documentazione" oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria ed alle dichiarazioni e documentazioni richieste **a pena di esclusione** dai precedenti punti del presente articolo (documentazione da inserire nella busta "A – Documentazione") riferite al concorrente stesso, **a pena di esclusione**, anche tutte le dichiarazioni e la documentazione previste dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dall'art. 2 della determinazione n. 2 del 1 agosto 2012.

Inoltre si precisa che il contratto di avvalimento deve essere conforme, **a pena di esclusione**, all'art. 88 comma 1 del DPR 207/2010 e prevedere "in modo compiuto, esplicito ed esauriente":

- a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specificato;
- b) durata;
- c) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

Valgono le precisazioni contenute nelle determinazioni n. 2 del 1 agosto 2012 e n. 4 del 10 ottobre 2012 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture.

In particolare per quanto riguarda le limitazioni dell'art. 49 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., si applicheranno le disposizioni contenute nell'art. 4 della determinazione n. 2 del 1 agosto 2012.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono **responsabili in solido** nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo del presente appalto.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 49, comma 6, primo periodo, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

• *****

Nella busta "B" deve essere contenuto, quanto segue:

1. Relazione tecnica, suddivisa in due paragrafi.

Il primo paragrafo relativo alle "Modalità di gestione della commessa", suddiviso **in 3 (tre) articoli**, ognuno dei quali deve essere costituito da un massimo di 1 (una) facciata in formato A4.

Sulla base di questa relazione la commissione giudicatrice attribuirà i punteggi relativi ai sub-criteri di valutazione (A1), (A2), (A3) della tabella di cui all'art. 13 del presente bando di gara.



Il secondo paragrafo relativo alle "Modalità criteri e procedure che l'impresa intende mettere in atto in relazione alla tutela della salute e sicurezza del lavoro", suddiviso in 3 (tre) articoli, ognuno dei quali deve essere costituito da un massimo di 1 (una) facciata in formato A4.

Sulla base di questa relazione la commissione giudicatrice attribuirà i punteggi relativi ai sub-criteri di valutazione B1), B2), B3) della tabella di cui all'art. 13 del presente bando di gara.

La relazione tecnica nel suo complesso non può quindi superare le **6 (sei) facciate** in formato A4).

La relazione tecnica non dovrà contenere alcuna indicazione di carattere economico. **Si precisa che l'inserimento all'interno della busta "B - Offerta tecnica" della dichiarazione relativa all'offerta economica, comporterà l'esclusione dell'offerta dalla presente gara per violazione del principio di segretezza dell'offerta economica.**

La mancata presentazione della relazione tecnica nel suo complesso comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara, mentre l'assenza, all'interno della stessa, di singoli articoli, comporterà l'esclusione dell'offerta solo nel caso in cui la stazione appaltante ritenga che i contenuti della relazione tecnica presentata non siano sufficiente ad evidenziare l'idoneità e l'accettabilità dell'offerta in relazione all'oggetto dell'appalto.

Le facciate della relazione tecnica di cui sopra **devono essere numerate progressivamente**.

Si precisa che qualora i concorrenti presentino le relazioni con copertina, indice ed eventuali rappresentazioni grafiche, queste non concorrono a determinare il numero massimo di facciate richiesto.

Si precisa inoltre che, ai fini del rispetto della *par conditio* fra tutti i concorrenti, qualora un concorrente presenti la suddetta relazione tecnica con un numero di facciate superiore a quelle massime consentite la commissione giudicatrice, ai fini delle valutazioni di cui al precedente art. 13, prenderà in considerazione solo ed esclusivamente – con riferimento a ciascuno degli articoli previsti – il numero massimo di facciate consentito. Pertanto, con riferimento rispettivamente a ciascun articolo, le facciate ulteriori rispetto a quelle massime ammesse saranno stralciate ed i relativi contenuti non saranno in alcun modo presi in considerazione.

Si precisa infine che, qualora il concorrente presenti una facciata o più facciate in formato A3 anziché A4, ogni facciata in formato A3 vale due facciate formato A4.

La relazione tecnica di cui sopra deve essere **datata e sottoscritta** in calce dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore. Se la relazione è sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

In caso di concorrente costituito da imprese riunite o consorziate di cui rispettivamente all'art. 34, comma 1, lettere *d*) ed *e*), del D.Lgs. 163/2006 già costituiti o non ancora costituiti, è sufficiente che la suddetta relazione sia sottoscritta dai legali rappresentanti delle imprese capogruppo o mandatarie.

Si precisa che – come previsto e disciplinato all'articolo 15, lettera n) del presente bando di gara - al fine di consentire alla stazione appaltante di indicare, nelle comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'eventuale presenza di documenti per i quali l'accesso è vietato o differito, così come previsto dal terzo periodo del comma 5-*quater*, dello stesso art. 79 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., al concorrente è richiesto di indicare precisamente le eventuali parti della propria offerta tecnica che costituiscono **segreti tecnici o commerciali**, fornendone adeguata motivazione o comprova. Le eventuali parti della propria offerta tecnica che costituiscono segreti tecnici o commerciali possono essere individuate anche tramite **evidenziatori colorati e/o altre forme grafiche** che ne consentano una rapida e certa individuazione. In questi casi il concorrente dovrà altresì fornire adeguata motivazione o comprova.

(nel caso in cui il concorrente intenda non consentire l'accesso a parti della propria offerta tecnica ad altri concorrenti)

2. Specifica dichiarazione contenente esaustive e dettagliate motivazioni riguardo i caratteri di segretezza tecnica o commerciale di alcune specifiche informazioni fornite nell'ambito della propria offerta tecnica.



Si ribadisce che i concorrenti, in questo caso, sono invitati a **precisare in modo chiaro ed inequivocabile** le parti della propria offerta tecnica che contengono segreti tecnici e commerciali, contraddistinguendole ad esempio con evidenziatori colorati oppure mediante chiari riferimenti alla pagina, ai paragrafi/periodi e/o frasi nella dichiarazione di cui al presente punto. Non potranno essere prese in considerazione dichiarazioni di diniego all'accesso a parti della propria offerta tecnica prive di adeguate ed esaustive motivazioni.

Nella busta "C" devono essere contenuti i seguenti documenti:

1. dichiarazione relativa all'offerta economica, in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, da redigersi preferibilmente in conformità al modulo allegato (**Allegato 4**).

Nella dichiarazione relativa all'offerta economica di cui al presente punto il concorrente dovrà dichiarare quanto segue:

- a) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- b) di aver tenuto conto, nel formulare l'offerta riferita all'appalto di cui trattasi, del costo del lavoro individuato in base ai valori economici deducibili dalla contrattazione collettiva e di aver correttamente adempiuto all'interno della propria impresa, agli obblighi di sicurezza derivanti dal D.Lgs. 81/2008;
- c) di avere direttamente o con delega a personale dipendente, esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di avere verificato le capacità e disponibilità compatibili con i tempi di esecuzione previsti delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, tenuto conto anche delle disposizioni dell'articolo 133 del D.Lgs. 163/2006;
- d) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- e) avere effettuato una verifica della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- f) di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- g) di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, ad eseguire le prestazioni oggetto del contratto di appalto secondo quanto offerto, dichiarato e proposto nella propria offerta tecnica;

E DI OBBLIGARSI

ad assumere l'esecuzione dei lavori, che verranno contabilizzati **a misura**, secondo le condizioni stabilite nel progetto posto a base di gara e nella propria offerta tecnica, al prezzo complessivo offerto riportato in calce alla "lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" ed al conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo assoggettabile a ribasso di cui all'articolo 3.5 del bando di gara (*indicare il prezzo complessivo offerto ed il conseguente ribasso percentuale*);

L'espressione dell'offerta economica presentata di cui al presente punto 1. dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "**C- offerta economica**" è richiesta a **pena di esclusione**.

Si precisa che il concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare nell'offerta, gli oneri economici relativi alla sicurezza, ai sensi di quanto prescritto dal combinato disposto degli artt. 86, comma 3-bis e 87, comma 4, ultimo periodo del D.lgs. 163/2006, utilizzando preferibilmente l'apposito spazio del modello Allegato 4).

Si precisa che il prezzo complessivo offerto deve essere, **pena l'esclusione**, inferiore all'importo a base d'asta dei lavori, *al netto degli oneri per la sicurezza e dei lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta*, di cui al precedente art. 3.5 del presente bando di gara.



Tutti i suddetti prezzi complessivi offerti e le conseguenti percentuali di ribasso devono essere espressi in cifre ed in lettere. In caso di discordanza prevalgono quelli espressi in lettere.

Si precisa, inoltre, che in caso di discordanza tra il prezzo complessivo offerto ed il conseguente ribasso percentuale indicati nella dichiarazione relativa all'offerta economica di cui al presente punto con il prezzo complessivo offerto ed il conseguente ribasso percentuale riportati in calce alla "lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori", prevalgono questi ultimi.

Mentre in caso di discordanza tra il prezzo complessivo offerto ed il conseguente ribasso percentuale riportati in calce alla "lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" prevale il ribasso percentuale indicato in lettere in calce alla lista stessa. Quindi, ai fini dell'attribuzione dei punteggi alle offerte economiche dei concorrenti e della determinazione del valore contrattuale, per il concorrente che risulterà aggiudicatario, si terrà conto della **percentuale di ribasso indicata in lettere in calce alla "lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori"**.

La dichiarazione relativa all'offerta economica di cui al presente punto, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare **correzioni** che non siano da lui stesso espressamente sottoscritte per conferma. Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

2. lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori - compilata in ogni sua parte utilizzando la copia vidimata in originale in ogni foglio dal responsabile del procedimento e messa a disposizione del concorrente con le modalità di cui al punto 5. del presente bando di gara - in base alla quale è determinato il prezzo complessivo offerto per l'esecuzione di lavori (*al netto di qualsiasi onere o spesa non soggetto a ribasso*) ed il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara;

La lista è composta di sette colonne. Nella prima colonna è riportato il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto, nella seconda colonna la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture, nella terza colonna le unità di misura, nella quarta colonna il quantitativo previsto per ogni voce. I concorrenti riporteranno, nella quinta e sesta colonna, i prezzi unitari che offrono per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre nella quinta colonna ed in lettere nella sesta colonna e, nella settima colonna i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta.

Si precisa, inoltre, che la lista delle categorie di lavorazioni e forniture per l'esecuzione dei lavori ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito nell'ammontare fisso ed invariabile riportato in contratto. Il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci riportate nella lista suddetta, previo accurato esame degli elaborati progettuali comprendenti il computo metrico ed il capitolato speciale d'appalto posti in visione dalla stazione appaltante ed acquisibili; in esito a tale verifica il concorrente è tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive ed a inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale, nonché negli altri documenti che è previsto facciano parte del contratto, alle quali applica i prezzi unitari che ritiene di offrire.

In calce all'ultima pagina della lista è indicato il prezzo complessivo offerto per l'esecuzione dei lavori (al netto di qualsiasi onere o spesa non soggetto a ribasso), rappresentato dalla somma dei prodotti riportati nella settima colonna ed il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara.

Il prezzo complessivo offerto per l'esecuzione dei lavori ed il ribasso sono espressi in cifre ed in lettere. Il prezzo ed il ribasso vengono riportati nella dichiarazione relativa all'offerta economica di cui al precedente punto 1) dell'elenco dei documenti da inserire nella "busta C".

La lista, **a pena di esclusione dell'offerta**, deve essere **sottoscritta** in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e le singole pagine non possono presentare **correzioni** che non siano da lui stesso, ad una ad una espressamente sottoscritte per conferma. Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.



Si precisa che – (relativamente alle lavorazioni a corpo) - per correzioni non si intendono le integrazioni o riduzioni delle quantità che il concorrente ritiene carenti o eccessive, ai sensi dell'art. 119, comma 5, del DPR 207/2010 o l'inserimento di voci e relative quantità che ritiene mancanti, come stabilito nella sentenza del TAR Calabria, sezione staccata di Reggio Calabria, sentenza n. 835 del 13.06.05.

La percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinato mediante la formula riportata nell'art. 13 del presente bando di gara.

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi della "lista delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, e correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto espresso in lettere, tutti i prezzi unitari offerti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza. I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario, così come eventualmente modificati, costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

3. offerta relativa alle "Proposte migliorative tecnico-funzionali-qualitative" di cui al criterio di valutazione C), indicato nella tabella di cui all'art. 13 del bando di gara.

Relativamente ai sub-criteri C1), C2) e C3), il concorrente dovrà specificare il valore di trasmittanza e il valore della potenza di picco degli impianti offerti, così come meglio specificato nella tabella di cui all'art. 13 del bando di gara.

Relativamente ai sub-criterio C4) il concorrente dovrà specificare, se intende o meno proporre la corrispondente proposta migliorativa, scegliendo tra due sole alternative: se offrire la proposta migliorativa, oppure no, senza possibilità di offerte intermedie.

Il punteggio verrà attribuito in modo automatico ed oggettivo, seguendo la metodologia indicata nell'articolo 13 del presente bando di gara.

L'offerta relativa alle proposte migliorative di cui al presente punto dovrà essere preferibilmente redatta secondo il modello allegato al presente bando (Allegato 5).

La dichiarazione relativa alle proposte migliorative, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore.

La presentazione di dichiarazioni non sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente **non saranno prese in considerazione** e saranno valutate come un'offerta pari a zero.

Si precisa che:

- **le offerte e documenti di cui ai punti 1) e 2) dell'elenco dei documenti da inserire nella "busta C", sono richiesti a pena di esclusione;**
- **l'offerta e le dichiarazioni di cui al punto 3) dell'elenco dei documenti da inserire nella "busta C", non sono richieste a pena di esclusione; naturalmente, nel caso in cui il concorrente non intenda offrire le proposte migliorative, sarà attribuito un punteggio pari a zero relativamente a ciascuna delle migliori non offerte.**

Anche nel caso in cui i concorrenti non intendano offrire le proposte migliorative tecnico-funzionali-qualitative di cui al criterio di valutazione C) indicato nella tabella di cui all'art. 13 del bando di gara, è comunque opportuno che inseriscano nella busta "C" apposita dichiarazione che indichi tale volontà.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE non ancora costituiti le dichiarazioni/offerte di cui ai punti 1) e 2) devono essere sottoscritte, pena l'esclusione, da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente mentre per le offerte di cui al punto 3) dell'elenco dei documenti da



inserire nella "busta C" è sufficiente la sottoscrizione del legale rappresentante, o suo procuratore, del soggetto designato capogruppo.

Nel caso in cui le dichiarazioni/offerte di cui ai punti 1), 2) e 3) dell'elenco dei documenti da inserire nella "busta C" siano sottoscritte da procuratori dei legali rappresentanti, vanno trasmesse le relative procure.

17. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: la commissione di gara, il giorno fissato al precedente articolo **6.4.1.** per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare l'integrità dei plichi esterni, la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare, ai sensi e per effetto dell'art. 37, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. che non vi siano soggetti che abbiano partecipato alla presente procedura di affidamento in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti; ovvero che, qualora abbiano partecipato alla presente gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, non abbiano presentato offerta anche in forma individuale;
- c) verificare, ai sensi e per effetto dell'art. 36, comma 5, primo periodo, e dell'art. 37, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. 163/2006, che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere **b)** e **c)**, del D.Lgs. 163/2006 hanno indicato di concorrere - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara sia il consorzio sia consorziato;
- d) **verificare l'idoneità rispetto al presente appalto degli attestati SOA** rilasciati dagli organismi di certificazione, mediante accesso al **casellario informatico** dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, istituito presso l'Autorità;
- e) aprire le buste delle offerte tecniche (busta "B") presentate dalle imprese concorrenti ammesse, limitandosi ad effettuare un semplice controllo preliminare degli atti inviati, consistente nella lettura del solo titolo degli atti stessi al fine di assicurare la garanzia di trasparenza e di pubblicità richiesta in questa fase della gara, dandone atto nel verbale di seduta di gara. Si precisa che tale verifica avverrà subito dopo l'apertura delle buste "A" contenenti la documentazione amministrativa e nel caso in cui non sia necessario procedere al sorteggio di cui all'art. 48 comma 1 del D.Lgs. 163/2006.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di verificare il possesso dei *requisiti generali* dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, da autonomi riscontri e dalla consultazione dei dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici.

La commissione di gara, ove lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, **si riserva di effettuare** ogni più ampia ed opportuna verifica riguardo la veridicità delle dichiarazioni contenute nella busta "A", attestanti il possesso dei *requisiti generali*. La commissione di gara procede all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali.

Verifica dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

Relativamente alla categoria scorporabile OG12, è ammesso che il concorrente si possa qualificare mediante il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi di cui all'art. 90, comma 1 del DPR 207/2010.

Si precisa che, coerentemente a quanto previsto nella determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici n. 5 del 21 maggio 2009, **il sorteggio di cui all'art. 48, comma 1, del D.Lgs. 163/2006** per la verifica del possesso dei *requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa*, **sarà condotto esclusivamente sui concorrenti che non dichiareranno di subappaltare la cat. OG12 e che, con riferimento alla stessa, si qualificheranno ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010 e non mediante attestazione SOA relativamente alla categoria OG12.** Conseguentemente, il 10% sarà calcolato sul numero di partecipanti al netto di quelli in possesso di attestato SOA.

Nel caso in cui il partecipante alla gara non faccia ricorso alla dichiarazione sostitutiva circa l'attestazione del possesso dei *requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa*, sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ma presenti già in sede di domanda di partecipazione o di



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Appalti e Contratti



Progettazione, programmazione,
affidamento, direzione lavori
dei lavori pubblici
e delle manutenzioni ordinarie;
gestione espropri.

offerta, la relativa documentazione, questi sarà direttamente ammesso alle operazioni di gara successive al sorteggio, mentre il campione su cui effettuare la verifica sarà pari al 10% del numero di partecipanti, depurato dello stesso.

Nel caso in cui si renda necessario il sorteggio di cui sopra, l'Autorità di gara, prima di procedere all'apertura delle buste delle offerte presentate, sempre in seduta pubblica, provvederà a sorteggiare un numero pari al 10% (dieci per cento) del numero delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore ai fini della verifica del possesso dei *requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa*.

La stazione appaltante effettuerà una verifica circa il possesso e la validità temporale degli attestati SOA mediante accesso al casellario informatico dell'Autorità.

Con riferimento alle offerte sorteggiate, l'Autorità di gara richiederà di esibire ai concorrenti stessi – tassativamente **entro il termine perentorio** di 10 giorni dalla specifica lettera di richiesta che sarà **inviata via fax** ai numeri indicati dai concorrenti nell'istanza di partecipazione alla gara - la documentazione probante quanto dagli stessi autodichiarato.

I documenti devono essere presentati in originale o nelle forme di cui agli articoli 18, 19 o 19- *bis* del D.P.R. 445/2000 osservando le modalità indicate nell'apposita lettera di richiesta e devono essere sottoscritti dal legale rappresentante o da un suo procuratore ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Valutazione delle offerte tecniche.

Successivamente, nel corso della/e seduta/e riservata/e di cui al precedente art. 6.4.2., la commissione giudicatrice procederà ad esaminare le offerte tecniche di cui alla busta "B – Offerta tecnica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e ad assegnare i punteggi relativamente ai sub-criteri di valutazione A1, A2, A3, B1), B2) e B3) indicati nel precedente articolo 13. Per l'attribuzione di questi punteggi la Commissione procederà formulando propri giudizi e valutazioni sulla base degli elementi desumibili dalla documentazione prodotta dai concorrenti ed attribuirà per ognuno dei suddetti sub-criteri di valutazione il relativo punteggio. La commissione procederà poi alla determinazione dei valori dei coefficienti riparametrati secondo la metodologia dettagliatamente indicata al precedente art. 13 del presente bando di gara.

La Commissione giudicatrice si riserva a suo insindacabile giudizio di procedere alla richiesta di chiarimenti e/o precisazioni con riferimento ai contenuti dell'offerta tecnica.

Apertura busta C).

La commissione giudicatrice, dopo queste operazioni, in seduta pubblica che sarà convocata secondo quanto stabilito all'articolo 6.4.3. del presente bando di gara, darà lettura dei punteggi parziali attribuiti alle offerte tecniche dei singoli concorrenti e procederà quindi all'apertura delle buste "C - Offerta economica", dando lettura delle offerte economiche e di quanto dichiarato relativamente alle proposte migliorative tecnico-funzionali-qualitative, di cui al criterio di valutazione C).

L'attribuzione dei punteggi relativi al criterio di valutazione C) avverrà in modo automatico ed oggettivo sulla base di quanto indicato al precedente articolo 13.

La Commissione giudicatrice procederà quindi, con riferimento ai concorrenti non esclusi, all'attribuzione di tutti i punteggi e formerà la graduatoria in ordine decrescente, individuando l'offerta economicamente più vantaggiosa corrispondente all'offerta del concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio complessivo.

In caso di offerte uguali si aggiudicherà l'appalto al concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio relativamente agli elementi di valutazione di natura tecnico-qualitativa, cioè a chi ha ottenuto il maggior punteggio derivante dalla somma dei punteggi ottenuta nei criteri di valutazione di cui alle lettere A), B) e C) della tabella di cui al precedente art. 13.



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Appalti e Contratti



Progettazione, programmazione,
affidamento, direzione lavori
dei lavori pubblici
e delle manutenzioni ordinarie;
gestione espropri.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D.Lgs. 163/2006, la stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto di cui trattasi.

Valutazione di congruità delle offerte. Ai sensi e per effetto dell'art. 86, comma 2, e dell'art. 88, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nel caso in cui, in relazione all'offerta prima in graduatoria, sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti al precedente art. 13, la stazione appaltante effettuerà una valutazione di congruità dell'offerta stessa seguendo la procedura stabilita dall'art. 88 del D.Lgs. 163/2006.

La stazione appaltante si riserva la facoltà – ai sensi dell'art. 88, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 - di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, fino e non oltre la quinta.

Ai sensi dell'art. 121, comma 10, del DPR 207/2010, qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'articolo 86, comma 2, del codice, il soggetto che presiede la seduta pubblica e ne dà comunicazione al responsabile del procedimento, che procede alla verifica delle giustificazioni presentate dai concorrenti ai sensi dell'articolo 87, comma 1, del codice avvalendosi degli uffici o organismi tecnici della stazione appaltante ovvero della commissione di gara, ove costituita. Si applicano le disposizioni di cui ai commi da 3 a 6 dell'art. 121 del DPR 207/2010.

All'esito del procedimento di verifica, ai sensi dell'art. 121, comma 3, DPR 207/2010, il presidente della commissione di gara, in seduta pubblica - che sarà convocata secondo quanto stabilito al precedente articolo **6.4.4.** - dichiara quanto emerso dal procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta e l'aggiudicazione provvisoria in favore della migliore offerta risultata congrua.

In ogni caso la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 86, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., si riserva di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La stazione appaltante espletterà il procedimento di verifica, ed eventualmente di esclusione, delle offerte anormalmente basse in conformità alle disposizioni contenute nell'art. 88 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Aggiudicazione provvisoria, verifica sul possesso dei requisiti e verifica delle dichiarazioni rese

La stazione appaltante, entro 10 (=dieci) giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, procederà quindi nei confronti del concorrente provvisoriamente aggiudicatario alla verifica della veridicità delle dichiarazioni dallo stesso rese riguardo il possesso dei *requisiti generali* e dei *requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari* di cui, rispettivamente, agli articoli 11.1 e 11.2 del presente bando di gara.

La stazione appaltante, qualora lo ritenga opportuno per garantire economicità ed efficacia al procedimento di aggiudicazione e/o per valutare l'eventuale adozione di provvedimenti in autotutela, si riserva di verificare il possesso dei requisiti prescritti anche nei confronti dei concorrenti che seguono in graduatoria.

La stazione appaltante, per le verifiche di cui sopra, procederà acquisendo presso gli Enti competenti: i certificati di iscrizione alla C.C.I.A.A.; i certificati di ottemperanza alla legge n. 68/1999 (*nel caso di imprese assoggettate agli obblighi di assunzioni obbligatorie*); i certificati dei casellari giudiziali; i certificati dei carichi pendenti; i certificati dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato; i certificati attestanti la posizione rispetto agli obblighi di pagamento delle imposte e tasse; il DURC (documento unico di regolarità contributiva).

La stazione appaltante effettuerà anche visure e consultazioni dei dati risultanti dal **casellario informatico** istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ed ogni altra verifica che riterrà necessaria e/o opportuna per accertare la veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti ed il possesso dei prescritti requisiti.

Relativamente al **DURC** (documento unico di regolarità contributiva) si precisa che:



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Appalti e Contratti



Progettazione, programmazione,
affidamento, direzione lavori
dei lavori pubblici
e delle manutenzioni ordinarie;
gestione espropri.

- in caso di DURC positivo (che attesti la posizione di regolarità contributiva dell'impresa verso tutti gli enti previdenziali e assistenziali) la stazione appaltante non procederà in alcun modo a sindacare il merito di tale fidefacente documento in seguito a richieste, note od osservazioni di altri concorrenti;

- in caso di DURC negativo (che attesti la posizione di non regolarità contributiva dell'impresa verso anche solo uno degli enti interessati) la stazione appaltante, coerentemente alle interpretazioni espresse nelle sentenze del Consiglio di Stato - CdS. Sezione Quinta n. 147/2008 - CdS. Sezione Quinta n. 4273/2007, CdS. Sezione Quinta n. 5575/2007, prenderà atto delle risultanze del documento unico di regolarità contributiva (DURC) senza in alcun modo procedere a sindacarne i contenuti. La situazione di non regolarità contributiva, risultante da un DURC negativo, sarà considerata motivo di esclusione ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettera i), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. .

In questo caso la stazione appaltante - tramite fax inviato al numero indicato dal concorrente stesso nel modulo Allegato 1 - provvederà ad informare l'impresa concorrente che l'acquisizione del DURC negativo costituisce presupposto per l'adozione di un provvedimento di esclusione. Tale comunicazione è da considerarsi, ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i., come comunicazione di avvio del procedimento di esclusione. In questo caso il concorrente entro il termine perentorio di 15 giorni dal ricevimento del fax – qualora ritenga che gli Enti competenti abbiano emesso nei propri confronti un DURC negativo pur in assenza dei presupposti previsti dal Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale del 24 ottobre 2007 - può presentare alla stazione appaltante proprie giustificazioni e/o produrre documenti atti a comprovare che nei propri confronti non sussistono cause ostative al rilascio del DURC ai sensi del citato Decreto 24 ottobre 2007. La stazione appaltante procederà a richiedere al soggetto che ha rilasciato il DURC negativo se, in base alle giustificazioni ed ai documenti acquisiti dal concorrente o ad altre motivazioni legate ad eventuali ulteriori verifiche, intenda confermare o meno la sussistenza di cause ostative ai sensi del citato Decreto 24 ottobre 2007 al rilascio di un DURC positivo. Nel caso in cui il soggetto tenuto al rilascio del DURC confermi la posizione di non regolarità contributiva dell'impresa concorrente (confermando quindi la sussistenza di cause ostative al rilascio di un DURC positivo ai sensi del citato Decreto) verso anche solo uno degli enti interessati, la stazione appaltante non effettuerà nessun'altra verifica e procederà conseguentemente all'esclusione del concorrente dalla gara.

Si precisa che, qualora il concorrente non abbia prodotto in sede di offerta i dati necessari alla stazione appaltante per richiedere il DURC compilando gli appositi campi/caselle richiesti del Modulo Allegato 1, il concorrente sarà comunque tenuto a produrli, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, entro e non oltre il termine perentorio di 10 giorni dal fax di richiesta della stazione appaltante.

Insussistenza dei requisiti e/o accertamento di false dichiarazioni nei confronti del concorrente aggiudicatario e/o di altri concorrenti che seguono in graduatoria

Nel caso in cui nei confronti del concorrente aggiudicatario (primo in graduatoria) e/o di altri concorrenti che seguono in graduatoria, si verifichi/no l'insussistenza dei *requisiti generali* e/o dei *requisiti tecnico-organizzativi* ed *economico-finanziari* di cui, rispettivamente, agli articoli 11.1 e 11.2 del presente bando di gara e/o si accertino false dichiarazioni, si procederà ad escluderlo/i dalla presente gara. Nel caso in cui l'insussistenza dei requisiti e/o l'accertamento di false dichiarazioni riguardi il concorrente provvisoriamente aggiudicatario, l'esclusione comporterà l'automatica decadenza dall'aggiudicazione provvisoria.

In questi casi la stazione appaltante, previa riattivazione del procedimento, in seduta pubblica (il cui giorno, ora e luogo sarà comunicato ai concorrenti tramite fax inviato con almeno 48 ore di anticipo sulla data della seduta stessa), procederà alla rideterminazione di una nuova graduatoria (rieffettuando i calcoli relativi all'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti senza tener conto del/i concorrente/i escluso/i) e a dichiarare aggiudicatario il concorrente che risulti primo nella nuova graduatoria. Si precisa, infatti, che in base alle formule matematiche ed ai procedimenti indicati al precedente art. 13, l'esclusione del concorrente primo in graduatoria e/o di altri concorrenti che seguono nella graduatoria stessa potrebbe modificare i punteggi e l'ordine delle restanti offerte qualora il/i concorrente/i escluso/i avesse/ro ottenuto il miglior punteggio provvisorio in uno o più dei criteri di valutazione o avesse/ro formulato la migliore offerta economica.



Il nuovo aggiudicatario sarà a sua volta soggetto a controllo sul possesso dei requisiti generali ed economici finanziari di cui agli articoli 11.1 e 11.2 del presente bando di gara.

Quindi, nel caso in cui la stazione appaltante riscontri **false dichiarazioni** procederà ad escludere dalla presente procedura di affidamento il concorrente che abbia prodotto le dichiarazioni mendaci, a comminare le sanzioni previste dalla vigente normativa ed a segnalare il fatto alla competente autorità giudiziaria.

Si puntualizza che **ai sensi dell'art. 38, comma 1-ter, del D. Lgs. 163/2006**, in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, la stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità per gli adempimenti di competenza.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

18. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA, DEFINITIVA E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Aggiudicazione provvisoria - dopo l'accertamento del possesso dei requisiti prescritti e la veridicità delle dichiarazioni rese dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario - sarà soggetta ad approvazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., da parte del competente Dirigente del Comune di Ravenna mediante apposita determinazione dirigenziale.

Si precisa che l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta.

La stazione appaltante provvederà alla comunicazione dell'*aggiudicazione definitiva* ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.Lgs. 163/2006, entro cinque giorni dall'esecutività della determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva.

Il contratto sarà stipulato non prima di **35 giorni** ed entro **150 giorni** a decorrere dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva oppure entro un diverso maggior termine nel caso di un differimento espressamente concordato tra la stazione appaltante e l'aggiudicatario.

L'offerta dell'aggiudicatario è vincolante ed irrevocabile fino al termine di 150 giorni a decorrere dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva di cui all'art. 79, comma 5 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., stabilito quale termine massimo per la stipula del contratto.

Qualora la stipula del contratto entro il suddetto termine non si renda possibile per causa imputabile all'aggiudicatario - come ad esempio la mancata produzione della cauzione definitiva o del POS oppure nel caso in cui intervengano nei confronti dell'aggiudicatario stesso una o più cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. che inibiscono la possibilità di stipulare il contratto - la stazione appaltante si riserva la facoltà di revocare l'aggiudicazione in danno all'appaltatore e di procedere alla stipula del contratto con il secondo in graduatoria.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e dalla verifica dell'assenza di altre cause ostative alla stipula del contratto - come l'insorgere di una o più delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni o di altre cause ostative elencate al precedente art. 11.1. del presente bando, successivamente alla avvenuta efficacia aggiudicazione definitiva - risultanti dal casellario informatico istituito presso l'Osservatorio per i lavori pubblici, dal DURC (documento unico di regolarità contributiva) o da altri riscontri effettuati dalla stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 241, comma 1-*bis*, si precisa che il contratto d'appalto non conterrà la clausola compromissoria. Relativamente al presente appalto è quindi esclusa la competenza arbitrale.



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Appalti e Contratti



Progettazione, programmazione,
affidamento, direzione lavori
dei lavori pubblici
e delle manutenzioni ordinarie;
gestione espropri.

La stipula del contratto avverrà in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice, tutte le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario.

Ravenna, li 18.03.2013

Il Dirigente