

N. 38080 Prot. Gen.

N. 35 Prot. Verb.

/eg



## COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

1<sup>a</sup> CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

### OGGETTO

**ADOZIONE "VARIANTE AL POC 2010-2015 - INTEGRAZIONE ALLA SCHEDA M02 RELATIVA ALL'AVAMPORTO DI PORTO CORSINI PER LA REALIZZAZIONE DI SERVIZI ALLA DARSENA CROCIERE".**

L'anno **2014** il giorno **ventiquattro** del mese di **Marzo** alle ore **18:15**

nella sala delle adunanze della sede comunale; in seguito a diramazione di appositi inviti, notificati nelle forme di legge e/o regolamento, si è adunato il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza la Sig.ra **MOLDUCCI LIVIA**, Presidente del Consiglio

Assiste il **DOTT. NERI PAOLO**, Segretario Generale

**Al momento della votazione dell'atto in oggetto, risultano presenti:**

Presente		Presente	
S	MATTEUCCI FABRIZIO – Sindaco	S	PERINI DANIELE
S	ANCARANI ALBERTO	N	RAVAIOLI ROBERTO
N	ANCISI ALVARO	S	RICCI SARAH
S	BALDINI FRANCESCO	S	RUBBOLI DIEGO
S	BALDRATI IDIO	S	SANTARELLA FRANCESCA
S	BARATTONI ALESSANDRO	N	SAVORELLI SILVIA
S	BARONCINI GIANANDREA	S	SBARAGLIA FABIO
S	BRUNELLI VALENTINA	S	STAMPA SIRIO
N	BUCCI MAURIZIO	S	STROCCHI PATRIZIA
S	BUONOCORE DAVIDE	S	TARRONI ANDREA
S	CAVICCHIOLI MATTEO	S	VANDINI PIETRO
N	DI MARTINO DENIS	N	ZAMPIGA ANTONIO
N	FOSCHINI NEREO		
N	FUSSI ALBERTO		
S	GATTI LORENZO		
S	GRANDI NICOLA		
S	GUERRA PAOLO		
S	LIPPI BENEDETTA		
S	MANTOVANI MARIELLA		
N	MINZONI RAOUL		
S	MOLDUCCI LIVIA		

**sono presenti altresì, senza diritto di voto, i seguenti consiglieri aggiunti:**

N	DIOP ABDOULAYE
N	SULEMANSKI MEHO

Relatore l'Assessore all'Urbanistica – Libero Asioli -

La Giunta Comunale sottopone all'esame del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

**Premesso che:**

- PSC rappresenta il Piano delle scelte strategiche e generali, e che lo stesso PSC trova operatività: col RUE nel territorio edificato, urbanizzato rurale, cioè in tutte le parti del territorio in cui l'edificazione e le trasformazioni sono subordinate ad intervento diretto; col POC negli ambiti, soggetti a strumento preventivo (PUA), di nuovo impianto, di riqualificazione urbana e ambientale;
- il PSC è stato approvato con Delibera di C.C. n. 25/21669 del 27/02/2007;
- il RUE è stato approvato con Delibera di C.C. n. 77035/133 del 28/07/2009;
- il POC è stato approvato con Delibera di C.C. n. 23970/37 del 10/03/2011

**Preso atto che:**

- il Piano Operativo Comunale (POC) è lo strumento urbanistico che, secondo quanto definito dall'art. 30 della L.R. 20/2000 e s.m.i., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni;
- l'ambito *Avamporto di Porto Corsini*, a cui fa riferimento la presente variante, è classificato dal PSC quale "*Città di nuovo impianto misto*" così come disciplinato dalle NTA del medesimo strumento urbanistico all'art. 103 c6;
- la scheda M02 dell'elaborato POC. 4c1 del POC 2010-2015 vigente è la scheda relativa all'Avamporto di Porto Corsini ed è costituita da una *Scheda normativa prescrittiva* e da una *Scheda grafica di inquadramento*;
- per detto ambito è stato presentato da Autorità Portuale di Ravenna nel 2009 una proposta di Piano Urbanistico Attuativo, relativa all'intero ambito di intervento, elaborato sulla base delle indicazioni emerse dal Concorso Pubblico di Progettazione, che ha ottenuto in data 14/04/2009 dal Comune di Ravenna un Nulla Osta preventivo con numerose prescrizioni. Tale proposta di PUA non è stata ad oggi né adeguata né approvata, in quanto devono ancora essere completate e concluse le attività di bonifica sulla parte centrale dell'area (non oggetto della presente variante), attività che richiederanno ancora diverso tempo;
- nell'area avamporto ad oggi sono state realizzate da Autorità Portuale le opere a mare e di banchina funzionali al Terminal Crociere ed è stata attivata dal 2010 l'attività a terra di supporto e servizio alle navi da crociera, attrezzando un terminal con strutture e servizi provvisori per lo sbarco e l'imbarco dei passeggeri, essenzialmente per l'attività di transito, oltre ai servizi turistici di trasporto a terra;

**Considerato che:**

- oggi il Terminal Crociere costituisce un asset strategico per lo sviluppo del Porto e, più in generale, per lo sviluppo turistico del territorio ravennate e della diversificazione dell'offerta turistica;
- al fine di assicurare il consolidamento del Terminal Crociere nell'ambito dei traffici internazionali del settore, si ravvisa l'esigenza di strutturare meglio i servizi

esistenti, realizzando a breve un nuovo terminal definitivo capace di assolvere tutte le funzioni necessarie;

- si ravvisa pertanto la necessità di anticipare la realizzazione delle opere di interesse pubblico, stante che le tempistiche del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa Pubblica, da rielaborare in adeguamento alle prescrizioni del Nulla Osta sopra richiamato e soprattutto alle mutate condizioni attuali, non sono compatibili con i più brevi tempi indicati per la realizzazione del terminal Passeggeri;
- a tal fine si rende necessaria una variante alla scheda M02 dell'elaborato POC.4c1 del POC 2010-2015 vigente;

**Visti** gli elaborati della variante "VARIANTE al POC 2010-2015 – Integrazione alla scheda M02 relativa all'Avamposto di Porto Corsini per la realizzazione di servizi alla darsena crociere", in oggetto, in formato PDF con firma digitale contenuti nel CD allegato (ALL. A) quale parte integrante e sostanziale alla presente delibera, di seguito elencati:

**Elaborati della "VARIANTE al POC 2010-2015 – Integrazione alla scheda M02 relativa all'Avamposto di Porto Corsini per la realizzazione di servizi alla darsena crociere"**

**ELABORATI DESCRITTIVI:**

- Relazione Tecnica

**ELABORATI PRESCRITTIVI:**

- POC4c1 - Città di nuovo impianto residenziale, misto e turistico - SCHEDA M02 vigente
- POC4c1 - Città di nuovo impianto residenziale, misto e turistico - SCHEDA M02 proposta di variante

**ELABORATI GESTIONALI:**

- POC.6 - Relazione di Val. S.A.T. e Studio di Incidenza
- POC.6I - Relazione Geologica e Sismica

così come citati nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell' Albo Pretorio "on-line" approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010";

**Dato atto che:**

- la finalità della variante in oggetto è quella di consentire entro tempi compatibili di strutturare meglio i servizi del Terminal Crociere fino ad oggi realizzati da Autorità Portuale, mediante la realizzazione di un nuovo terminal definitivo capace di assolvere tutte le funzioni necessarie, quali la stazione marittima e relativi servizi per l'accoglienza e il transito, le attrezzature militari e idonee aree di sosta e attrezzature di banchina e arredi, nonché opere a verde di mitigazione e rinaturalizzazione in continuità con le aree naturali limitrofe al sito;
- gli interventi a verde contribuiranno a rendere più gradevole l'approccio dei crocieristi sia dal punto di vista funzionale che percettivo, favoriranno inoltre la qualificazione della continuità paesaggistica con le aree di pregio naturalistico limitrofe e con l'abitato di Porto Corsini;

- la presente variante introduce integrazioni alla scheda M02 del POC vigente e riguarda in particolare la previsione della possibilità, in anticipazione rispetto al PUA dell'intero ambito, della realizzazione degli interventi pubblici e/o d'interesse pubblico sopra descritti, da realizzarsi nella parte più a mare dell'ambito, lungo una fascia avente una profondità di circa 130 ml. e per una superficie di circa 55.000 mq, ed in particolare la definizione della modalità attuativa dei predetti interventi pubblici e/o d'interesse pubblico da attuarsi per intervento diretto, previo Progetto Unitario Convenzionato (PUC) ai sensi dell'art.1.9 delle NTA del RUE.
- L'attuazione del PUC è comunque subordinata alla risoluzione delle criticità individuate nella scheda vigente ritenute funzionali e connesse al PUC ed in particolare all'avvenuto completamento della bonifica delle aree interessate dagli interventi previsti nel PUC, nonché alla realizzazione delle opere fuori comparto ritenute ad esso funzionali e connesse, compresa la viabilità di accesso al comparto crocieristico. Anche a tal fine, il PUC dovrà essere accompagnato dal Val.Sat con studio di incidenza a specificazione e integrazione di quanto elaborato con la presente Variante;

#### **Dato atto inoltre che:**

- la stesura della *"VARIANTE al POC 2010-2015 – Integrazione alla scheda M02 relativa all'Avamposto di Porto Corsini per la realizzazione di servizi alla darsena crociere"* è avvenuta utilizzando esclusivamente strumenti informatici e che pertanto gli elaborati della Variante di POC sono costituiti da "dati" in formato GEODATABASE (mdb), WORD (doc)\_e si compongono in elaborati, prescrittivi-gestionali-descrittivi;
- gli elaborati i cui file in formato PDF con firma digitale sono contenuti nel CD allegato A), sono stati creati dai dati originali relativi Variante di POC in formato digitale conservati e protetti nel server locale "San04" ed inaccessibili senza permisioni specifiche;
- il sito web dedicato al POC 2010-2015, alla pagina "Varianti" dell'elenco elaborati, conterrà, dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuta adozione della presente variante e per tutti i 60 giorni previsti per le osservazioni, gli elaborati costituenti la presente variante in formato PDF per una consultazione statica e per l'eventuale riproduzione; oltre alle modalità per la presentazione delle osservazioni allo strumento in variante;

**Precisato che** per l'esame della presente proposta di variante si sono svolti due incontri istruttori, il 18/12/2012 e il 31/05/2013 e sono stati acquisiti i seguenti pareri: Provincia di Ravenna, Arpa, Ausl, Parco del Delta del Po, Area infrastrutture civili - Servizio Mobilità e Viabilità, Consiglio territoriale – area n.10 del Mare, conservati agli atti della pratica;

#### **Visti i pareri espressi:**

- dalla C.Q.A.P. in seduta del 27/01/2014, conservato agli atti della pratica;
- dal Consiglio Territoriale Area n.10 "Del Mare" nella seduta del 4 febbraio 2014 (parere favorevole), trasmesso con nota PG15355/2014 del 5/02/2014, conservato agli atti della pratica;
- dalla C.C.A.T. in seduta del 12/03/2014;

**Ritenuto di** procedere all'approvazione della presente variante con le procedure di cui all'art. 34 della L.R. 20/2000 e smi;

### **Si propone al Consiglio Comunale**

1) l'adozione della *"VARIANTE al POC 2010-2015 – Integrazione alla scheda M02 relativa all'Avamposto di Porto Corsini per la realizzazione di servizi alla darsena crociere"* secondo l'iter procedurale definito dall'art. 34 della LR 20/2000 e smi, costituita dai seguenti elaborati i cui file, in formato PDF con firma digitale contenuti nel CD allegato (ALL. A) quale parte integrante e sostanziale alla presente delibera, sono stati creati dai dati originali in formato GEODATABASE e Word conservati e protetti nel server locale "San04" ed inaccessibili senza permisioni specifiche:

#### **Elaborati della "VARIANTE al POC 2010-2015 – Integrazione alla scheda M02 relativa all'Avamposto di Porto Corsini per la realizzazione di servizi alla darsena crociere"**

##### **ELABORATI DESCRITTIVI:**

- Relazione Tecnica

##### **ELABORATI PRESCRITTIVI:**

- POC4c1 - Città di nuovo impianto residenziale, misto e turistico - SCHEDA M02 vigente
- POC4c1 - Città di nuovo impianto residenziale, misto e turistico - SCHEDA M02 proposta di variante

##### **ELABORATI GESTIONALI:**

- POC.6 - Relazione di Val. S.A.T. e Studio di Incidenza
- POC.6I - Relazione Geologica e Sismica

così come citati nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell' Albo Pretorio "on-line" approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010";

Tutto ciò premesso e considerato;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **• Visto:**

- la L.R. 24 marzo 2000, n.20 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", che definisce all'art. 30 gli obiettivi ed i contenuti generali del Piano Operativo Comunale (POC) e che all'art. 34 prevede il procedimento di approvazione del POC;
  - il PSC è stato approvato con Delibera di C.C. n. 25/21669 del 27/02/2007;
  - il RUE è stato approvato con Delibera di C.C n. 77035/133 del 28/07/2009;
  - il POC è stato approvato con Delibera di C.C. n. 23970/37 del 10/03/2011
- **Richiamata** la propria competenza ai sensi dell'art.42 comma 2), lett. b) del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

- **Visti** gli allegati pareri di regolarità tecnica espresso dal Capo Servizio Progettazione Urbanistica e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ottemperanza all'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;
- **Dato atto che** si è provveduto alla pubblicazione prevista dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 nell'apposita sezione del sito del Comune;
- **Dato altresì atto che** la presente delibera non comporta oneri finanziari/impegni di spesa a carico dell'Amministrazione comunale;
- **Considerata** l'urgenza di procedere all'approvazione della variante in oggetto al fine di procedere alla successiva fase di pubblicazione di cui al comma 4 dell'art. 34 LR 20/2000 e smi;

Udita l'esposizione del relatore;

### **DELIBERA**

1. di adottare, per i motivi precisati in narrativa, l'allegata "*VARIANTE al POC 2010-2015 – Integrazione alla scheda M02 relativa all'Avamposto di Porto Corsini per la realizzazione di servizi alla darsena crociere*, costituita dai seguenti elaborati i cui file (creati dai dati originali in formato GEODATABASE e Word conservati e protetti nel server locale "San04" ed inaccessibili senza permisioni specifiche) in formato PDF con firma digitale sono contenuti nel CD allegato (ALL. A) quale parte integrante e sostanziale della presente delibera - così come citati nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell' Albo Pretorio "on-line" approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010":

**Elaborati della "VARIANTE al POC 2010-2015 – Integrazione alla scheda M02 relativa all'Avamposto di Porto Corsini per la realizzazione di servizi alla darsena crociere"**

**ELABORATI DESCRITTIVI:**

- Relazione Tecnica

**ELABORATI PRESCRITTIVI:**

- POC4c1 - Città di nuovo impianto residenziale, misto e turistico - SCHEDA M02 vigente
- POC4c1 - Città di nuovo impianto residenziale, misto e turistico - SCHEDA M02 proposta di variante

**ELABORATI GESTIONALI:**

- POC.6 - Relazione di Val. S.A.T. e Studio di Incidenza
- POC.6I - Relazione Geologica e Sismica

2. di dare atto che detta adozione di variante seguirà le procedure di cui all'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
3. di dare altresì atto che:
  - si è provveduto alla pubblicazione prevista dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 nell'apposita sezione del sito del Comune;
  - la presente delibera non comporta oneri finanziari/impegni di spesa a carico dell'Amministrazione comunale.

4. di dare infine atto che per effetto dell'approvazione della presente deliberazione, dalla data di adozione della variante in oggetto trova applicazione la "salvaguardia" di cui all'art. 12 della LR 20/2000 e smi.

Il Presidente apre la discussione:

OMISSIS

Ultimata la quale, come evincesi dal verbale di seduta cui si fa espresso rinvio, nessuno più avendo chiesto la parola, si passa alla votazione in forma palese col seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI: **24**                      VOTANTI: **19**  
ASTENUTI: **5** ANCARANI ALBERTO (Forza Italia) GRANDI NICOLA (LISTA PER RA) STAMPA SIRIO (LISTA PER RA) BALDINI FRANCESCO (Forza Italia) GUERRA PAOLO (LEGA NORD)  
VOTI FAVOREVOLI: **16**                              VOTI CONTRARI: **3** (Movimento 5 stelle)

Indi il presidente proclama l'esito della votazione per effetto della quale la presente proposta di deliberazione è approvata.

Il Presidente, data l'urgenza di provvedere, propone all'Assemblea di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000 e l'Assemblea con votazione palese approva la proposta con il seguente risultato:

Entra il Cons. Di Martino

CONSIGLIERI PRESENTI: **25**                      VOTANTI: **21**  
ASTENUTI: **4** GRANDI NICOLA (LISTA PER RA) STAMPA SIRIO (LISTA PER RA) BALDINI FRANCESCO (Forza Italia) GUERRA PAOLO (LEGA NORD)  
VOTI FAVOREVOLI: **18**                              VOTI CONTRARI: **3** (Movimento 5 stelle)

Il Presidente proclama la immediata eseguibilità della deliberazione.

\*\*\*\*\*

**IL PRESIDENTE**  
F.to MOLDUCCI LIVIA

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to DOTT. NERI PAOLO

---

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia il **27/03/2014** all'albo comunale ove rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Ravenna, **27/03/2014**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Paolo Neri

Trasmessa al Prefetto il

---

Per copia conforme all'originale.

Ravenna, **27/03/2014**



p. **IL SEGRETARIO GENERALE**

**ISTRUTTORE DIRETTIVO  
AMMINISTRATIVO - CONTABILE**

*Paolo Neri*

---

Esecutiva dal

ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs 18.08.2000 nr. 267

p. **IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Paolo Neri

---