



Comune di Ravenna

Area: ECONOMIA E TERRITORIO

Servizio Proponente: PROGETTAZIONE URBANISTICA

Dirigente Responsabile: Dott. P. Bissi

Cod. punto terminale: PRURB

Ravenna , 4/06/2014

Fascicolo n° /

Classifica: 06.02

ID Documento: 991919892

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DV / 2014

OGGETTO: Aggiornamento degli elaborati del POC Tematico Piano dell'Arenile 2009: Schede censimento Strutture - Allegato 5: Tabella delle superfici coperte relativamente allo stato di fatto e di diritto dei luoghi

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. pg n. 47000/154 del 15/04/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'anno 2014;
- il Dirigente è autorizzato ad adottare tutti i necessari atti finanziari, tecnici ed amministrativi connessi agli obiettivi ed alle dotazioni assegnate al Servizio Progettazione Urbanistica;

Premesso inoltre che:

- il PSC approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25/21669 del 27 febbraio 2007
- il POC Tematico Piano dell'Arenile 2009 è stato approvato con Delibera di C.C. N° 123211/202 del 21/12/2009
- il POC Tematico Piano dell'Arenile 2009 è costituito dai seguenti elaborati:

QUADRO CONOSCITIVO

- *Relazione* al QUADRO CONOSCITIVO
- *Evoluzione storica della costa*: Tavole da A.1.1a A.1.2 - scala 1:25.000
- *Analisi delle componenti territoriali*: Tavole da A.2.1 a A.2.27 - scala 1:2000

ELABORATI DESCRITTIVI

- *Relazione*
- *Allegato 1*: Processo di formazione

ELABORATI PRESCRITTIVI

- *Norme di Attuazione*
- *Elementi del Piano Tavole*: da P.1.1a P.1.27 - scala 1:2000 e Legenda.
- *Allegato 5*: Tabella delle superfici coperte

ELABORATI GESTIONALI

- *Schede censimento Strutture*: Tratti di analisi 1-9
- *Schede censimento Spiagge*: Tratti di analisi 1-9

- *Schede censimento Dune*: Tratti di analisi 1-9
- *Allegato 2*: Note di compilazione schede censimento
- *Allegato 3*: Ricognizione procedimenti per il rilascio di concessioni demaniali marittime
- *Allegato 4*: Aspetti ecologici e paesaggistico-ambientali nel Piano dell'Arenile
- *Ricognizione dei vincoli* - Individuazione degli habitat Tavole da G.1.1 a G.1.10 - scala 1:10.000
- *Rapporto Ambientale*: Vas – Valsat

Considerato che:

- nel periodo intercorso tra la chiusura dei lavori per la realizzazione del Quadro Conoscitivo e degli Elaborati Gestionali del POC Tematico Piano dell'Arenile 2009 e l'effettiva adozione dello stesso (2007-2009), lo sportello edilizia privata ha proseguito il suo lavoro continuando a rilasciare concessioni secondo quanto prescritto dalle normative e dal Piano dell'Arenile precedentemente in vigore;
- è pervenuta inoltre con Pg 114050 del 24/09/2013 "*Osservazione in merito alla quantificazione della superficie totale coperta stabilimento cod. 06.014*" che è stata istruita dagli uffici e per la quale il risultato dell'istruttoria si è conclusa constatando un errore nella relativa scheda di censimento struttura 06.014 errore trasposto anche nell'*Allegato 5: Tabella delle superfici coperte*;
- sono state inoltre riscontrate difformità dei dati relativi al mancato riconoscimento di un condono rilasciato, per la struttura 09.024, nel 1992 e non registrato nelle schede di censimento strutture del Piano dell'Arenile 2009;

Visto che:

- le norme del Piano dell'Arenile 2009 all'art. VII.2 "Aggiornamento degli elaborati di Piano dell'Arenile" ai commi 1 e 2 riportano:

"1. Il Quadro Conoscitivo costituisce il riferimento base per la conoscenza del territorio ed è periodicamente aggiornato dagli Uffici dell'amministrazione comunale e formalizzato con provvedimento dirigenziale

2. Gli Elaborati gestionali potranno essere ulteriormente specificati e integrati nel tempo, con determina dirigenziale, senza che ciò costituisca variante al Piano dell'Arenile."

Si rileva l'opportunità di aggiornare le *Schede censimento Strutture* (Elaborato gestionale) relativamente alle parti riguardanti i dati inerenti le ultime concessioni/condoni rilasciati, dati relativi quindi allo stato di fatto e di diritto dei luoghi. Tali dati sono stati individuati così come risultati dalle relative pratiche e raggruppati per tipologia, come da Allegato 1 alla presente determina quale parte integrante della stessa.

Tali dati risultano essere il dato relativo allo stato di fatto e di diritto dei luoghi riportato anche nell'*Allegato 5: Tabella delle superfici coperte* (elaborato prescrittivo) che viene aggiornato in conseguenza e allegato alle presente determina quale Allegato3;

si allegano alla presente determina:

1. **Allegato 1** - Elenco delle pratiche per l'aggiornamento degli Elaborati.
2. **Allegato 2** - *Schede censimento Strutture* (contenente solo le schede delle strutture aggiornate)
3. **Allegato 3a** - *Tabella delle superfici coperte (Allegato 5)* vigente (contenente le strutture da aggiornare)
4. **Allegato 3b** - *Tabella delle superfici coperte (Allegato 5)* aggiornato (contenente le strutture aggiornate)
5. **Allegato 3c** - *Tabella delle superfici coperte (Allegato 5)* aggiornato totale

Dato atto che la sottoscrizione del presente atto ha altresì valore di attestazione circa la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dalla Legge 213 del 07/12/2012;

Vista la Determinazione dirigenziale 22 / E6 del 19/04/2013 (PG 48065 / 2013) avente per oggetto "Approvazione nuova modulistica 'Determinazione' e 'Provvedimenti' in ordine alle determinazioni dirigenziali con firma digitale";

Dato atto che alla presente determinazione è stata data, ai sensi della suddetta Determinazione, preventiva informazione all'Assessore e al Capo Area di competenza;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, lo Statuto del Comune di Ravenna, il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

1. per le motivazioni sopra riportate, di aggiornare i dati relativi alla stato di fatto e di diritto dei luoghi contenuti nelle *Schede censimento Strutture* (elaborato gestionale) allegate e contenute nell'Allegato 2, come riportato nelle relative pratiche/condoni elencati all'Allegato 1 della presente determina;
2. di aggiornare, in conseguenza al punto 1, anche la colonna dello "*Stato di fatto superficie rilevata*" nell'Allegato 5: *Tabella delle superfici coperte* (elaborato prescrittivo) allegate e contenute negli Allegati 3 alla presente determina;
3. di allegare alla presente i seguenti elaborati:
 - 1.**Allegato 1** - Elenco delle pratiche per l'aggiornamento degli Elaborati.
 - 2.**Allegato 2** - *Schede censimento Strutture* (contenente solo le schede delle strutture aggiornate)
 - 3.**Allegato 3a** - *Tabella delle superfici coperte (Allegato 5)* vigente (contenente le strutture da aggiornare)
 - 4.**Allegato 3b** - *Tabella delle superfici coperte (Allegato 5)* aggiornato (contenente le strutture aggiornate)
 - 5.**Allegato 3c** - *Tabella delle superfici coperte (Allegato 5)* aggiornato totale
6. di nominare quale responsabile del procedimento l'Arch. Francesca Proni;
7. di trasmettere copia della presente determina al Servizio Sportello Unico per l'Edilizia;
8. di dare comunicazione agli interessati dell'adozione della presente determina dirigenziale.

Il Dirigente

Documento firmato digitalmente