

N. 67128 Prot. Gen.

N. 65 Prot. Verb.

/eg



## COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

1ª CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

### OGGETTO

**VARIANTE AL RUE: "INTERVENTI URGENTI PER IL POTENZIAMENTO DEI PARCHEGGI - PIAZZALE TORRE UMBRATICA. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE E ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE (APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 133/77035 DEL 28/07/2009). - CONTRODEDUZIONE E APPROVAZIONE"**

L'anno **2014** il giorno **ventinove** del mese di **Maggio** alle ore **15:18**

nella sala delle adunanze della sede comunale; in seguito a diramazione di appositi inviti, notificati nelle forme di legge e/o regolamento, si è adunato il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza la Sig.ra **MOLDUCCI LIVIA**, Presidente del Consiglio

Assiste la **DOTT.SSA BRANDI MARIA**, Vice Segretario Generale

### **Al momento della votazione dell'atto in oggetto, risultano presenti:**

Presente

S MATTEUCCI FABRIZIO – Sindaco  
S ANCARANI ALBERTO  
N ANCISI ALVARO  
N BALDINI FRANCESCO  
S BALDRATI IDIO  
S BARATTONI ALESSANDRO  
S BARONCINI GIANANDREA  
S BRUNELLI VALENTINA  
S BUCCI MAURIZIO  
N BUONOCORE DAVIDE  
S CAVICCHIOLI MATTEO  
S DI MARTINO DENIS  
N FOSCHINI NEREO  
N FUSSI ALBERTO  
S GATTI LORENZO  
S GRANDI NICOLA  
S GUERRA PAOLO  
S LIPPI BENEDETTA  
S MANTOVANI MARIELLA  
S MINZONI RAOUL  
S MOLDUCCI LIVIA

Presente

S PERINI DANIELE  
S RAVAIOLI ROBERTO  
N RICCI SARAH  
N RUBBOLI DIEGO  
S SANTARELLA FRANCESCA  
S SAVORELLI SILVIA  
S SBARAGLIA FABIO  
S STAMPA SIRIO  
S STROCCHI PATRIZIA  
S TARRONI ANDREA  
N VANDINI PIETRO  
S ZAMPIGA ANTONIO

**sono presenti altresì, senza diritto di voto, i seguenti consiglieri aggiunti:**

N HILA MIRELA  
N SULEMANSKI MEHO

Relatore l'Assessore al turismo, commercio, lavori pubblici, traffico, protezione civile e subsidenza – Andrea Corsini

La Giunta Comunale sottopone all'esame del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

- **Premesso che:**

- Con delibera di Consiglio Comunale n.152216/145 del 12/12/2013 è stato adottata la Variante al RUE "INTERVENTI URGENTI PER IL POTENZIAMENTO DEI PARCHEGGI – PIAZZALE TORRE UMBRATICA. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE E ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 133/77035 DEL 28/07/2009. – CONTRODEDUZIONE E APPROVAZIONE" e l'avviso dell'avvenuta adozione è stato pubblicato sul BUR il 02/01/2014 fascicolo 1 – Anno 2014.

- La Variante di RUE "INTERVENTI URGENTI PER IL POTENZIAMENTO DEI PARCHEGGI – PIAZZALE TORRE UMBRATICA. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE E ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 133/77035 DEL 28/07/2009. – CONTRODEDUZIONE E APPROVAZIONE" è stata depositata presso l'Albo Pretorio del Comune di Ravenna per gg. 61 dalla pubblicazione sul BUR dell'avviso dell'avvenuta adozione, precisamente dal 02/01/2014 al 03/03/2014.

- La stesura della Variante di RUE "INTERVENTI URGENTI PER IL POTENZIAMENTO DEI PARCHEGGI – PIAZZALE TORRE UMBRATICA. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE E ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 133/77035 DEL 28/07/2009. – CONTRODEDUZIONE E APPROVAZIONE" è avvenuta utilizzando esclusivamente strumenti informatici e che pertanto gli elaborati della Variante di RUE sono costituiti da "dati" in formato GEODATABASE (MDB).

- Ad avvenuta adozione di detta Variante di RUE è stata attivata una pagina (denominata "Varianti") nell'apposito sottoportale internet dedicato al RUE del Comune di Ravenna. Il portale ha permesso, durante il periodo di deposito la consultazione del materiale, con tutte le informazioni necessarie per favorire la formulazione delle osservazioni da parte dei cittadini.

- Nel periodo di deposito (dal 02/01/2014 al 03/03/2014) è pervenuta n. 1 osservazione entro i termini di legge, la quale conteneva 7 richieste di osservazione. Non sono pervenute osservazioni fuori termine.

- L'ufficio ha provveduto in via istruttoria ad esaminare le singole richieste di osservazione elaborando per ognuna le proprie proposte di controdeduzione;

- **Considerato che**

- le proprie proposte di controdeduzione elaborate dall'ufficio hanno costituito il materiale esaminato dalla C.C.A.T. e dal Consiglio Territoriale di competenza (Area Centro Urbano) ai fini della loro controdeduzione;

- La proposta di controdeduzione dell'ufficio, come sopra specificato, rientra nella seguente codificata casistica:

## 2- Accolta in parte / 3- Non accolta

- L'istruttoria e relativa proposta di controdeduzione redatta dall'ufficio, trasmessa per i pareri di competenza a CCAT, CT, (**totale n° 7 richieste di osservazione**) si è articolata in:

2- Accolta in parte	n° 1 osservazioni
3- Non accolta	n° 6 osservazioni

- Le proposte di controdeduzione di dette osservazioni sono state contestualmente trasmesse alla CCAT, per il parere di competenza, indi anche al Consiglio Territoriale di competenza.

La CCAT ha esaminato le proposte di controdeduzione, predisposte dall'ufficio, ha espresso il proprio parere nel corso della seduta tenutasi il **09/04/2014** pareri che sono riportati all'allegato alla proposta di delibera (All. 1), quale esito della commissione e così come risulta nel verbale della seduta;

In particolare la CCAT si è espressa complessivamente come segue su un totale di **n° 7 richieste di osservazione:**

2	Accolta in parte	N° 1
3	Non accolta	N° 6

- **Dato atto che:**

L'ufficio ha indi predisposto, alla luce dei pareri della CCAT e dei CT gli **allegati alla deliberazione di controdeduzione e approvazione della presente variante di RUE**, che costituiscono sua parte integrante e sostanziale, di seguito indicati:

### 1. allegato 1 - OSSERVAZIONI E PROPOSTE CONTRODEDUZIONI ALLA VARIANTE DI RUE

così come citato nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell' Albo Pretorio "on-line" approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010";

- **Dato atto inoltre che:**

- con la presente delibera si aggiorna anche l'applicativo interattivo per la consultazione del RUE, che costituisce strumento ufficiale e principale di consultazione, e dal quale sono realizzabili eventuali copie su carta di stralci della cartografia, è pubblicato nel sito web dedicato al RUE [www.rue.ra.it](http://www.rue.ra.it) ;

- lo stesso sito web contiene tutti gli elaborati in formato PDF utilizzabili, oltre che per una consultazione statica, anche per la riproduzione su carta sia delle tavole intere/schede che di loro eventuali stralci.

- dato atto che si è provveduto alla pubblicazione prevista dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 nell'apposita sezione del sito del Comune.

- **Acquisiti** i sottoriportati pareri tutti disponibili agli atti della pratica:

- pareri espressi dalla C.C.A.T. (espressi nella seduta del 09/04/2014)
- parere espresso dal Consiglio Territoriale Area Centro Urbano

• **Ritenuto:**

**A** - di controdedurre alle osservazioni in conformità a quanto riportato nell'**allegato 1** parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (così come citato nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell' Albo Pretorio "on-line" approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010") predisposto dal Servizio Strade in relazione ai pareri espressi dalla CCAT, e nello specifico in merito alle modalità di voto per la **controdeduzione** alle osservazioni alla Variante di RUE "INTERVENTI URGENTI PER IL POTENZIAMENTO DEI PARCHEGGI – PIAZZALE TORRE UMBRATICA. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE E ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 133/77035 DEL 28/07/2009.", delineate dalla Conferenza dei Capigruppo come segue:

- votare la proposta di controdeduzione riferita alla richiesta di osservazione n. **1**, che **accoglie parzialmente** la richiesta formulata, già votata a **maggioranza** dalla C.C.A.T.;

- votare singolarmente le proposte di controdeduzione riferite alle richieste di osservazione nn. **2-3-4-5-6-7**, **che non accolgono** le richieste formulate, già votate a **maggioranza** dalla C.C.A.T.;

**B** - di procedere ad approvare, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/00 e s.m.i, la Variante di RUE "INTERVENTI URGENTI PER IL POTENZIAMENTO DEI PARCHEGGI – PIAZZALE TORRE UMBRATICA. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE E ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 133/77035 DEL 28/07/2009. – CONTRODEDUZIONE E APPROVAZIONE" nel suo insieme costituita dal seguente elaborato, allegato parte integrante e sostanziale al presente atto:

**Elaborato prescrittivo:**

RUE 4.2 tavola 01

così come citato nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell' Albo Pretorio "on-line" approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010";

**C** - di dare atto che:

- in seguito all'approvazione della variante in oggetto si procederà agli adempimenti di cui all'art. 33 comma 2 della LR 20/2000 e smi ed in particolare alla trasmissione della copia integrale del RUE approvato con la variante in oggetto alla Provincia e alla Regione quest'ultima procederà alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione del piano;

-che a norma del comma 3 del sopra citato art. 33 il R.U.E. approvato con la variante in oggetto entrerà in vigore dalla data di pubblicazione dell'avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione;

Tutto ciò premesso e considerato;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Visto:**
  - la L.R. 24 marzo 2000, n.20 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", che definisce all'art. 29 gli obiettivi ed i contenuti generali del RUE e che all'art. 33 prevede il procedimento di approvazione del medesimo;
  - il PSC approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25/21669 del 27 febbraio 2007;
  - il RUE approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.77035/133 del 28 luglio 2009;
- **Dato atto** che si è provveduto alla pubblicazione prevista dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 nell'apposita sezione del sito del Comune;
- **Dato altresì atto che** la presente delibera non comporta oneri finanziari/impegni di spesa a carico dell'Amministrazione comunale;
- **Considerata** l'urgenza di procedere all'approvazione della variante in oggetto al fine di procedere alla successiva fase di pubblicazione di cui al comma 2 dell'art. 33 LR 20/2000 e smi;
- **Richiamata** la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n.267/2000;
- **Visti** gli allegati pareri di regolarità tecnica espresso dal Responsabile Servizio Strade e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ottemperanza all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Udita l'esposizione del relatore;

### DELIBERA

**A** - in merito alle osservazioni presentate, di controdedurre in conformità a quanto riportato nell'**allegato 1**, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera - così come citati nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell' Albo Pretorio "on-line" approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010" - predisposto dal Servizio Strade in relazione ai pareri espressi dalla CCAT, così come dagli esiti sotto indicati delle votazioni, seguendo l'impostazione metodologica sopra delineata e registrando i seguenti risultati:

- **Richiesta di osservazione n. 1 accolta in parte e votata a maggioranza dalla C.C.A.T.**

Consiglieri presenti 25                      votanti 22                      astenuti 3    Ancarani, Bucci  
(F.I.), Guerra (LEGA NORD)  
Voti favorevoli 18                      voti contrari 4 LISTA PER RAVENNA, 5STELLE

Per effetto della presente votazione l'osservazione n.1 è **accolta in parte**.

- **Richieste di osservazione nn. 2-3-4-5-6-7 non accolte e votate a maggioranza dalla C.C.A.T.:**

- Osservazione n. 2

Consiglieri presenti 25 votanti 22 astenuti 3 Ancarani, Bucci (F.I.), Guerra (LEGA NORD)  
Voti favorevoli 18 voti contrari 4 LISTA PER RAVENNA, 5STELLE

Per effetto della presente votazione l'osservazione n. 2 è **non accolta**

- Osservazione n. 3

Consiglieri presenti 25 votanti 22 astenuti 3 Ancarani, Bucci (F.I.), Guerra (LEGA NORD)  
Voti favorevoli 18 voti contrari 4 LISTA PER RAVENNA, 5STELLE

Per effetto della presente votazione l'osservazione n. 3 è **non accolta**

- Osservazione n. 4

Consiglieri presenti 25 votanti 22 astenuti 3 Ancarani, Bucci (F.I.), Guerra (LEGA NORD)  
Voti favorevoli 18 voti contrari 4 LISTA PER RAVENNA, 5STELLE

Per effetto della presente votazione l'osservazione n. 4 è **non accolta**

- Osservazione n. 5

Consiglieri presenti 25 votanti 22 astenuti 3 Ancarani, Bucci (F.I.), Guerra (LEGA NORD)  
Voti favorevoli 18 voti contrari 4 LISTA PER RAVENNA, 5STELLE

Per effetto della presente votazione l'osservazione n. 5 è **non accolta**

- Osservazione n. 6

Consiglieri presenti 25 votanti 20 astenuti 5 Ancarani, Bucci (F.I.), Guerra (LEGA NORD), Gatti, Santarella (5STELLE)  
Voti favorevoli 18 voti contrari 2 LISTA PER RAVENNA

Per effetto della presente votazione l'osservazione n. 6 è **non accolta**

- Osservazione n. 7

Consiglieri presenti 25 votanti 22 astenuti 3 Ancarani, Bucci (F.I.), Guerra (LEGA NORD)  
Voti favorevoli 18 voti contrari 4 LISTA PER RAVENNA, 5STELLE

Per effetto della presente votazione l'osservazione n. 7 è **non accolta**

**B** - di sottoporre a separata e definitiva votazione la Variante di RUE "INTERVENTI URGENTI PER IL POTENZIAMENTO DEI PARCHEGGI – PIAZZALE TORRE UMBRATICA. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE E ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 133/77035 DEL 28/07/2009. – CONTRODEDUZIONE E APPROVAZIONE" nel suo complesso tenuto conto di quanto modificato a seguito delle intervenute votazioni così come di seguito specificato:

### **Elaborato prescrittivo:**

RUE 4.2 tavola 01, allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, così come citato nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell'Albo Pretorio "on-line" approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010"

dando atto che:

- ✓ si è provveduto alla pubblicazione prevista dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 nell'apposita sezione del sito del Comune;
- ✓ la presente delibera non comporta oneri finanziari/impegni di spesa a carico dell'Amministrazione comunale.

Consiglieri presenti 25            votanti 20            astenuti 5 Ancarani, Bucci  
(F.I.), Guerra (LEGA NORD), Grandi, Stampa (LISTA PER RAVENNA)  
Voti favorevoli 18            voti contrari 2 5STELLE

Per effetto della presente votazione gli elaborati della Variante di RUE "INTERVENTI URGENTI PER IL POTENZIAMENTO DEI PARCHEGGI – PIAZZALE TORRE UMBRATICA. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE E ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 133/77035 DEL 28/07/2009. – CONTRODEDUZIONE E APPROVAZIONE" sono approvati.

**C** - di dare atto che in seguito all'approvazione della variante in oggetto si procederà agli adempimenti di cui all'art. 33 comma 2 della LR 20/2000 e smi ed in particolare alla trasmissione della copia integrale della variante di RUE approvato alla Provincia e alla Regione e che quest'ultima procederà alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione del piano;

**D** – di dare atto e dichiarare che per effetto dell'approvazione della Variante di RUE "INTERVENTI URGENTI PER IL POTENZIAMENTO DEI PARCHEGGI – PIAZZALE TORRE UMBRATICA. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE E ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 133/77035 DEL 28/07/2009. – CONTRODEDUZIONE E APPROVAZIONE" dalla data di pubblicazione dell'avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione a norma del comma 3 del sopra citato art. 33 della LR 20/2000 e smi, la variante di R.U.E. approvato entrerà in vigore e cesserà di avere validità la tavola 01 del RUE 4.2 modificata con la variante in oggetto.

Esce il consigliere Ancarani.

Consiglieri presenti 24            votanti 20            astenuti 4 Bucci (F.I.), Guerra  
(LEGA NORD), Grandi, Stampa (LISTA PER RAVENNA)  
Voti favorevoli 18            voti contrari 2 5STELLE

Per effetto della presente votazione con l'approvazione della Variante di RUE "INTERVENTI URGENTI PER IL POTENZIAMENTO DEI PARCHEGGI – PIAZZALE TORRE UMBRATICA. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE E ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 133/77035 DEL 28/07/2009. – CONTRODEDUZIONE E APPROVAZIONE", a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione a norma del comma 3 del sopra

citato art. 33 della LR 20/2000 e smi, la variante di R.U.E. approvato entrerà in vigore e cesserà di avere validità la tavola 01 del RUE 4.2 modificata con la variante in oggetto.

Indi il presidente proclamati gli esiti delle votazioni, da atto che la presente proposta di deliberazione è approvata.

\* \* \* \* \*



**IL PRESIDENTE**  
F.to MOLDUCCI LIVIA

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
F.to DOTT.SSA BRANDI MARIA

---

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia il **06/06/2014** all'albo comunale ove rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Ravenna, **06/06/2014**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Paolo Neri

Trasmessa al Prefetto il

---

Per copia conforme all'originale.

Ravenna, **06/06/2014**



p. **IL SEGRETARIO GENERALE**

ISTRUTTORE DIRETTIVO  
AMM.VO - CONTABILE

*Paolo Neri*

---

Esecutiva dal

ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs 18.08.2000 nr. 267

p. **IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Paolo Neri

\_\_\_\_\_

---