



Comune di Ravenna

Area: ECONOMIA E TERRITORIO

Servizio Proponente: GESTIONE URBANISTICA ED ERP

Dirigente Responsabile: ARCH. GLORIA DRADI

Cod. punto terminale: CASTER

Ravenna , 01/07/2014

Fascicolo n°

Classifica: 06.03

ID Documento: 991934317

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DS/2014

OGGETTO: Superamento delle criticità relativo all'ambito soggetto ad art. 18 L.R. 20/2000 e smi COS7 Dismano Ovest – Ponte Nuovo.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n.47000/154 del 15.04.2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il piano esecutivo di gestione per l'anno 2014;
- il dirigente è autorizzato ad adottare tutti i necessari atti finanziari, tecnici e amministrativi connessi agli obiettivi e alle dotazioni assegnate al Servizio proponente;

Premesso inoltre che:

- con delibera di C.C. 23970/37 del 10.03.2011 è stato approvato il Piano Operativo Comunale 2010-2015 (POC) ed è entrato in vigore con la pubblicazione sul Bur del 30.03.2011;
- tale strumento individua gli ambiti di nuovo impianto la cui attivazione è subordinata al superamento delle criticità;
- ai sensi dell'art. 10 comma 3 delle Norme di POC il superamento delle criticità, al fine dell'attivazione degli ambiti, è costituito da Atto dirigenziale.

Visto

l'accordo di 2° livello la cui scheda prescrittiva al punto 4 – criticità riporta:

- 1) problema acque chiare connesso a insufficienza Idrovora Fosso Ghiaia e deviazione scolo Arcobologna;
- 2) reti tecnologiche inadeguate – Va prevista la realizzazione delle infrastrutture di rete fino ai collettori, lungo la nuova viabilità previa verifica con Hera in sede di PUA generale
- 3) necessaria realizzazione del Ponte sui Fiumi Uniti e viabilità di circuitazione fino a via Dismano (si veda art. 18 di RUE)
- 4) VALSAT – Criticità derivanti dalla interazione tra viabilità e residenza (verifica con zonizzazione acustica).

Dato atto che:

- P.1 delle criticità (criticità dell'idrovora del Fosso Ghiaia): il Consiglio Comunale con delibera n. 40/2014 del 03.04.2014 ha approvato la convenzione tra Comune di Ravenna e Consorzio di Bonifica della Romagna per la realizzazione del potenziamento dell'impianto idrovoro di Fosso Ghiaia che richiede un finanziamento complessivo di € 605.000,00. Tale somma sarà ripartita tra i comparti che gravitano sull'impianto idrovoro con quota calcolata in percentuale sulla superficie edificabile massima prevista negli accordi e che nel caso specifico rappresenta il 25%. Alla luce di questo la criticità si considera superata fermo restando che le altre problematiche legate al nuovo tracciato dello scolo Arcobologna sono da approfondire in sede di PUA generale ciò anche in relazione al comparto COS6 – Dismano Romea Sud – Parco archeologico.
- P.2 il Piano Atesir 2014-2017 approvato il 25.03.2014 prevede al 2017 il finanziamento per l'adeguamento della rete fognaria Ponte Nuovo; alla luce di quanto sopra la criticità è risolta.
- P.3 in sede di PUA generale verrà prevista la tempistica per la realizzazione per stralci funzionali della

viabilità di circuitazione ciò in relazione al comparto art. 18 di RUE in corso di istruttoria.

- P.4 In sede di PUA generale va approfondita la classificazione acustica ciò è in relazione alla classificazione della viabilità di circuitazione ai sensi del codice della strada

Poiché i p. 3 e 4 richiedono approfondimenti progettuali propri del PUA generale, questi non costituiscono elemento ostativo alla presentazione dello stesso.

Vista la Determinazione dirigenziale 59/ E6 del 05/11/2013 (PG 133466/ 2013) avente per oggetto "Approvazione nuova modulistica 'Determinazione' e 'Provvedimenti' in ordine alle determinazioni dirigenziali con firma digitale";

Dato atto che alla presente determinazione è stata data, ai sensi della suddetta Determinazione, preventiva informazione all'Assessore e al Capo Area di competenza;

Visti gli art. 107 del D. Lgs. 267/2000, lo Statuto del Comune di Ravenna, il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

1. Di ritenere superate le criticità afferenti il comparto S7 Dismano Ovest – Ponte Nuovo, nello specifico: P.1 delle criticità (criticità dell'idrovora del Fosso Ghiaia): il Consiglio Comunale con delibera n. 40/2014 del 03.04.2014 ha approvato la convenzione tra Comune di Ravenna e Consorzio di Bonifica della Romagna per la realizzazione del potenziamento dell'impianto idrovoro di Fosso Ghiaia che richiede un finanziamento complessivo di € 605.000,00. Tale somma sarà ripartita tra i comparti che gravitano sull'impianto idrovoro con quota calcolata in percentuale sulla superficie edificabile massima prevista negli accordi e che nel caso specifico rappresenta il 25%.

P.2 il Piano Atesir 2014-2017 approvato il 25.03.2014 prevede al 2017 il finanziamento per l'adeguamento della rete fognaria Ponte Nuovo;

2. I P.3 e 4 richiedono approfondimenti propri del PUA generale pertanto non costituiscono elemento ostativo alla presentazione del PUA stesso;
3. di ammettere l'attivazione del comparto S7 Dismano Ovest – Ponte Nuovo per il quale ai sensi dell'Accordo di 2° livello sottoscritto in sede di adozione del POC 2010/2015, gli otto mesi per la presentazione del PUA decorreranno dalla data di trasmissione delle presente deliberazione alla società che hanno sottoscritto l'Accordo e precisamente:

SIG. VENTURI CLAUDIO Via Dismano n. 91 48124 Ponte Nuovo Ravenna, **FERRUZZI LIDIA** Via Longiano 112 48125 Lido di Savio-Ravenna, **FRULLI CESARE** Via Colombo Lolli 38/a 48121 Ravenna, **FRULLI EMANUELA** Via Colombo Lolli 38 48121 Ravenna, **GENNARI NATALINA** Via Dismano 87 48124 Ponte Nuovo Ravenna, **VENTURI VALTER** Via Dell'Ulivo, 42 48124 Ponte Nuovo Ravenna, **BALDI FABIO** Via del Corniolo 20 48124 Ponte Nuovo Ravenna, **IMMOBILIARE MICHELANGELO srl c/o Studio Dott. Camprini** Via della Lirica, 35 48124 Ravenna, **RIDOLFI RAFFAELE** Via Angelo Mariani, 50 48121 Ravenna, **RIDOLFI RITA** Via Cella, 271 48125 San Bartolo (Ra), **COOP.MURATORI CEMENTISTI E AFFINI Soc. Coop** Via dell'Artigianato 2/4 48010 Cotignola (Ra), **VALORE E SVILUPPO** Via Faentina 106 48123 Ravenna

4. di precisare che responsabile del procedimento è la sottoscritta;
5. di pubblicizzare la seguente determinazione sul portale dedicato al POC 2010/2015 all'indirizzo www.poc.ra.it e sul sito del Comune di Ravenna all'area tematica Ambiente, Territorio e Mobilità alla voce Urbanistica.

La Dirigente
Arch. Gloria Dradi