



Comune di Ravenna

Area: ECONOMIA E TERRITORIO

Servizio Proponente: GESTIONE URBANISTICA ED ERP

Dirigente Responsabile: ARCH. GLORIA DRADI

Cod. punto terminale: CASTER

Ravenna , 01/07/2014

Fascicolo n°

Classifica: 06.02

ID Documento: 991934322

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DS/2014

OGGETTO: Superamento delle criticità relativo all'ambito soggetto ad art. 18 L.R. 20/2000 e smi COS6 Dismano – Romea Sud – Parco archeologico.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n.47000/154 del 15.04.2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il piano esecutivo di gestione per l'anno 2014;
- il dirigente è autorizzato ad adottare tutti i necessari atti finanziari, tecnici e amministrativi connessi agli obiettivi e alle dotazioni assegnate al Servizio proponente;

Premesso inoltre che:

- con delibera di C.C. 23970/37 del 10.03.2011 è stato approvato il Piano Operativo Comunale 2010-2015 (POC) ed è entrato in vigore con la pubblicazione sul Bur del 30.03.2011;
- tale strumento individua gli ambiti di nuovo impianto la cui attivazione è subordinata al superamento delle criticità;
- ai sensi dell'art. 10 comma 3 delle Norme di POC il superamento delle criticità, al fine dell'attivazione degli ambiti, è costituito da Atto dirigenziale

Visto

l'accordo di 2° livello la cui scheda prescrittiva al punto 4 – criticità riporta:

- 1) Acque chiare: laminazione, verificare il posizionamento delle vasche laminazione e le problematiche di smaltimento dovute all'insufficiente portata dell'idrovora di Fosso Ghiaia. Acquedotto: verificare allacci a nuova condotta da realizzarsi da parte di Romagna Acque.
- 2) Fogne nere: impianto di sollevamento per presa di magra.
- 3) Devono essere valutate la criticità relative all'invarianza idraulica; in particolare va approfondita l'ipotesi di deviazione del percorso dello scolo Arco Bologna, in rapporto alla nuova circuitazione e alle previsioni di espansione nella zona sud dell'abitato e le difficoltà di scolo delle acque chiare (in relazione con S7)

Dato atto che:

- P.1 delle criticità (criticità dell'idrovora del Fosso Ghiaia): il Consiglio Comunale con delibera n. 40/2014 del 03.04.2014 ha approvato la convenzione tra Comune di Ravenna e Consorzio di Bonifica della Romagna per la realizzazione del potenziamento dell'impianto idrovoro di Fosso Ghiaia che richiede un finanziamento complessivo di € 605.000,00. Tale somma sarà ripartita tra i comparti che gravitano sull'impianto idrovoro con quota calcolata in percentuale sulla superficie edificabile massima prevista negli accordi e che nel caso specifico rappresenta il 33%. Alla luce di questo la criticità si considera superata.

In relazione all'Acquedotto non sussistono criticità ciò anche in relazione alla realizzazione in corso del nuovo potabilizzatore.

- P.2 il Piano Atesir 2014-2017 approvato il 25.03.2014 prevede al 2017 il finanziamento per l'adeguamento della rete fognaria Ponte Nuovo; alla luce di quanto sopra la criticità è risolta.
- P.3 Va inviato ad una progettazione più approfondita in sede di PUA generale tenendo comunque conto

Copia analogica conforme all'originale del documento informatico firmato digitalmente da Gloria Dradi ai sensi degli artt. 21-22 - 23 del D.Lgs 82/2005. Id: 991934322

Determina: 2014 / 47 del 01/07/2014

Il Sottoscritto ARCH. GLORIA DRADI in qualità di DIRIGENTE Data 01/07/2014 Firma IL CAPO SERVIZIO GESTIONE URBANISTICA ED ERP Arch. Gloria Dradi

che lo scarico nello scolo Arcobologna va fatto previa invarianza idraulica. Va valutato il nuovo tracciato dello scolo Arco Bologna, ciò in relazione anche al comparto limitrofo COS7.

Pertanto questo punto non costituisce elemento ostativo alla presentazione del PUA stesso.

Vista la Determinazione dirigenziale 59/ E6 del 05/11/2013 (PG 133466/ 2013) avente per oggetto "Approvazione nuova modulistica 'Determinazione' e 'Provvedimenti' in ordine alle determinazioni dirigenziali con firma digitale";

Dato atto che alla presente determinazione è stata data, ai sensi della suddetta Determinazione, preventiva informazione all'Assessore e al Capo Area di competenza;

Visti gli art. 107 del D. Lgs. 267/2000, lo Statuto del Comune di Ravenna, il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

1. Di ritenere superate le criticità afferenti il comparto S6 Dismano – Romea Sud – Parco archeologico, nello specifico:

P.1 delle criticità (criticità dell'idrovora del Fosso Ghiaia): il Consiglio Comunale con delibera n. 40/2014 del 03.04.2014 ha approvato la convenzione tra Comune di Ravenna e Consorzio di Bonifica della Romagna per la realizzazione del potenziamento dell'impianto idrovoro di Fosso Ghiaia che richiede un finanziamento complessivo di € 605.000,00. Tale somma sarà ripartita tra i comparti che gravitano sull'impianto idrovoro con quota calcolata in percentuale sulla superficie edificabile massima prevista negli accordi e che nel caso specifico rappresenta il 33%.

In relazione all'Acquedotto non sussistono criticità ciò anche in relazione alla realizzazione in corso del nuovo potabilizzatore;

P.2 il Piano Atesir 2014-2017 approvato il 25.03.2014 prevede al 2017 il finanziamento per l'adeguamento della rete fognaria Ponte Nuovo;

2. Il P.3 è da approfondire in sede di PUA generale e pertanto non costituisce elemento ostativo alla presentazione del PUA stesso;
3. di ammettere l'attivazione del comparto S6 Dismano – Romea Sud – Parco archeologico per il aule ai sensi dell'Accordo di 2° livello sottoscritto in sede di adozione del POC 2010/2015, gli otto mesi per la presentazione del PUA decorreranno dalla data di trasmissione delle presente deliberazione alla società che hanno sottoscritto l'Accordo e precisamente:

GAMBI ADELMO VIA C.BATTISTI, 14 48121 RAVENNA, **GAMBI ALBERTO**VIA SETTE CASTELLI 11 48121 RAVENNA, **GAMBI GIANDOMENICO**VIA REDIPUGLIA 1 48121 RAVENNA, **GAMBI RENZO**VIA ERCOLANA 24 48121 RAVENNA, **GAMBI STEFANIA**VIA G. BAGNARA 7 48125 RAVENNA, **GAMBI VITTORIO**VIA MONS. LIVERANI 59 48121 RAVENNA, **GAMBI MICHELE**VIA PIER TRAVERSARI 60A 48121 RAVENNA, **GAMBI NICCOLO'** VIA ZAGARELLI ALLE MURA 46 48121 RAVENNA, **GIORGIONI LORENZO** VIA MURA DI SAN VITALE 1 48121 RAVENNA, **GIORGIONI PIETRO**VIA BELLINZONA 4 40135 BOLOGNA, **GIORGIONI ALBERTO**VIA C.BATTISTI 26 48121 RAVENNA, **GIORGIONI ALESSIA** VIA C.BATTISTI 24 48121 RAVENNA, **GIORGIONI ANDREA**VIA C.BATTISTI 26 48121 RAVENNA, **FANTINI GILBERTO** VIA CLASSENSE 88 48124 CLASSE (RAVENNA), **SANSOVINI MIRNA** VIA CLASSENSE 88 48124 CLASSE (RAVENNA), **MAZZOTTI MICHELE** VIALE BARACCA 15 48121 RAVENNA, **MAZZOTTI GIULIA** VIA CERCHIO 24 Int. 6 48121 RAVENNA, **MAZZOTTI RENZO** VIALE BARACCA 15 48121 RAVENNA, **SERRA ANGELA** VIA BELLINZONA 4 40135 BOLOGNA, **SOC.AGRICOLA TRIREME SRL** VIA DE GASPERI 29 48121 RAVENNA, **SOCIETA' CORSINI SRL** VIA MEDULINO 12 48124 RAVENNA, **ITER** Coop. Ravennate Interventi sul Territorio Soc. Coop.VIA PROV.LE COTIGNOLA 17 48022 LUGO (RA);

4. di precisare che responsabile del procedimento è la sottoscritta;
5. di pubblicizzare la seguente determinazione sul portale dedicato al POC 2010/2015 all'indirizzo www.poc.ra.it e sul sito del Comune di Ravenna all'area tematica Ambiente, Territorio e Mobilità alla

voce Urbanistica.

La Dirigente
Arch. Gloria Dradi

Copia analogica conforme all'originale del documento informatico firmato digitalmente da Gloria Dradi ai sensi degli artt. 21 - 22 - 23 del D.Lgs 82/2005.

Id: 991934322

Determina: 2014 / 47 del 01/07/2014

Il Sottoscritto ARCH. GLORIA DRADI in qualita' di DIRIGENTE Data 01/07/2014 Firma IL CAPO SERVIZIO

GESTIONE URBANISTICA ED ERP

Arch. Gloria Dradi