

PRG 2003  
PSC  
POC  
RUE

# POC

Piano Operativo Comunale

## POC Tematico - LOGISTICA

ADOTTATO	Delibera di C.C.	N. 66298/103	del 21/06/2010
PUBBLICATO	B.U.R	N. 86	del 07/07/2010
APPROVATO	Delibera di C.C.	N. 17364/24	del 21/02/2001
PUBBLICATO	B.U.R	N.	del

## SCHEDE OSSERVAZIONI E RELATIVI PARERI

Sono riportate all'interno del presente fascicolo le schede relative alle osservazioni pervenute entro i termini definiti dal Consiglio Comunale.

(nelle date comprese tra il 09/07/2010 e il termine ultimo del 17/09/2010)

Tipo	ID	Tavola	Data Pres.	PG	RS	Utente Registr.	Richiedente	Oggetto	P G	R S	U f f	C i r c	C C A T	C Q A P	C o n s	
CART	1878	041	31/08/2010	0089478	17/10	badini Giovanni	Riminucci Rodolfo e Domenico Snc	Particelle fog 83 mappali 53, 148, 151. Si chiede di stralciare l'area delle particelle e di destinarla a verde privato (art. II.14 RUE)	X	X	X	X	X	X	X	X
NORM	1887		01/09/2010	0089928	02/10	arvedi riccardo	Zanetti Guerriero	Richiesta di modifiche alle schede d'ambito per gli ambiti 2	X	X	X	X	X	X	X	X
CART	1899	042	01/09/2010	0089783	21/10	BF srl - branchesi Claudia	GIUGNO srl	Richiesta di stralcio area dalla scheda Log01 del POC tematico logistica	X	X	X	X	X	X	X	X
NORM	1923		01/09/2010	0089947	11/10	arvedi riccardo	PORTO INTERMODALE RAVENNA - SAPIR S.p.A.	ESPROPRIO	X	X	X	X	X	X	X	X
NORM	1926		01/09/2010	0089948	12/10	arvedi riccardo	PORTO INTERMODALE RAVENNA - SAPIR S.p.A.	MODALITA' ATTUATIVE	X	X	X	X	X	X	X	X
NORM	1927		01/09/2010	0089949	13/10	arvedi riccardo	PORTO INTERMODALE RAVENNA - SAPIR S.p.A.	PRESCRIZIONI	X	X	X	X	X	X	X	X
NORM	1928		01/09/2010	0089954	14/10	arvedi riccardo	PORTO INTERMODALE RAVENNA - SAPIR S.p.A.	PRESCRIZIONI	X	X	X	X	X	X	X	X
NORM	1929		01/09/2010	0089945	10/10	arvedi riccardo	PORTO INTERMODALE RAVENNA - SAPIR S.p.A.	Richiesta di modifiche alle schede d'ambito per gli ambito 1	X	X	X	X	X	X	X	X
NORM	1930		01/09/2010	0089930	03/10	arvedi riccardo	Tesei Marco	Richiesta di modifiche alle schede d'ambito per gli ambiti 1 e 2	X	X	X	X	X	X	X	X
NORM	1932		01/09/2010	0089931	04/10	arvedi riccardo	Casadei Emiliano	Richiesta di modifiche alle schede d'ambito per l'ambito 2	X	X	X	X	X	X	X	X
NORM	1943		01/09/2010	0089933	05/10	arvedi riccardo	Savoia Stefano	Richiesta di modifiche alle schede d'ambito per l'ambito 2	X	X	X	X	X	X	X	X
CART	1950	042	01/09/2010	0089936	06/10	arvedi riccardo	Savoia Stefano	Richiesta di modifiche al perimetro del POC adottato	X	X	X	X	X	X	X	X
CART	1954	041,042	01/09/2010	0089795	18/10	Nardi Luca	Matini elsa	Stralcio terreno dall'area soggetta al Piano Operativo Comunale Logistica e riclassificazione come uso agricolo	X	X	X	X	X	X	X	X
CART	1956	042	01/09/2010	0089799	19/10	Nardi Luca	Nardi Luca	Stralcio terreni dall'area soggetta al Piano Operativo Comunale Logistica	X	X	X	X	X	X	X	X
NORM	1967		02/09/2010	0089939	07/10	arvedi riccardo	COOPERTIVA BRACCIANTI RIMINESE	Richiesta di modifiche alle schede d'ambito per l'ambito 2	X	X	X	X	X	X	X	X
NORM	2000		02/09/2010	0089940	08/10	arvedi riccardo	Rustignoli antonella	Richiesta di modifiche alle schede d'ambito per l'ambito 2	X	X	X	X	X	X	X	X
NORM	2014		02/09/2010	0089942	09/10	arvedi riccardo	Siderurgica Modenese S.p.A.	Richiesta di modifiche alle schede d'ambito per l'ambito 1	X	X	X	X	X	X	X	X
NORM	2159		06/09/2010	0090695	20/10	savioli nicolino	Maltoni Monica	Ampliamento della zona Sapis e del porto San Vitale	X	X	X	X	X	X	X	X
								Miglioramento delle								

NORM	2300		13/09/2010	0089970	15/10	Bendazzi Raffaella	Guarini Maria	condizioni di attuazione del comparto Log01C4	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
CART	2386	042	14/09/2010	0085610	01/10	Bendazzi Raffaella	gordini augusta	Osservazione relativa alla localizzazione dell'area per la logistica ed in caso l'area non venga delocalizzata, si richiede lo stralcio dal perimetro dell'"Area logistica portuale in destra" dei mappali di mia proprietà NCT figlio Ra 54 mapp 62, e 175	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
NORM	2750		27/09/2010	0091608	22/10	Minguzzi Paolo	Ballardini Daniela	Art. 1.1 "Contenimento dei consumi energetici e aumento dell'uso di fonti rinnovabili". Modifica articolo.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
NORM	2752		27/09/2010	0091608	22/10	Minguzzi Paolo	Ballardini Daniela	Art. 2.6 Ridurre o eliminare l'esposizione della popolazione al rischio industriale. Modifica articolo.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
NORM	2754		27/09/2010	0091608	22/10	Minguzzi Paolo	Ballardini Daniela	Articolo 3.4 Ridurre l'esposizione della popolazione ad inquinamento atmosferico. Modifica articolo.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
NORM	2755		27/09/2010	0091608	22/10	Minguzzi Paolo	Ballardini Daniela	Art. 4.6 Ridurre e migliorare l'uso della risorse idrica. Modifica articolo.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
NORM	2756		27/09/2010	0091608	22/10	Minguzzi Paolo	Ballardini Daniela	Osservazione di carattere generale. RETI E SOTTOSERVIZI.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
NORM	2757		27/09/2010	0091608	22/10	Minguzzi Paolo	Ballardini Daniela	Osservazione di carattere Generale. IL "SISTEMA INFRASTRUTTURALE".	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
NORM	2758		27/09/2010	0090676	16/10	Gagliardi Sara	Mutti Alberto	Nella scheda normativa prescrittiva alla voce "Modalità attuative:" nel 3° capoverso, dopo "... perimetro." sostituire "Nel" con: "In"	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
NORM	2759		27/09/2010	0091608	22/10	Minguzzi Paolo	Ballardini Daniela	Osservazione di carattere Generale. INQUINAMENTO ACUSTICO	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
NORM	2760		27/09/2010	0091608	22/10	Minguzzi Paolo	Ballardini Daniela	Osservazione di carattere Generale. ZONIZZAZIONE ACUSTICA.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
NORM	2761		27/09/2010	0091608	22/10	Minguzzi Paolo	Ballardini Daniela	Osservazione di carattere Generale. USI RESIDENZIALI	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
NORM	2762		27/09/2010	0091608	22/10	Minguzzi Paolo	Ballardini Daniela	Osservazione di carattere Generale. CANTIERIZZAZIONE.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
NORM	2763		27/09/2010	0090676	16/10	Gagliardi Sara	Mutti Alberto	Nella scheda normativa prescrittiva alla voce "Modalità attuative:" si propone di unire il 3° e 4° capoverso e di riformulare il 4°	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

								capoverso come specificato nel campo "motivazione"	
NORM	2764		27/09/2010	0090676	16/10	Gagliardi Sara	Mutti Alberto	Nella scheda normativa prescrittiva alla voce "Modalità attuative" si propone di sostituire il 5° capoverso come specificato nel campo "motivazione":	☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒
NORM	2765		27/09/2010	0091608	22/10	Minguzzi Paolo	Ballardini Daniela	Osservazione di carattere Generale. MONITORAGGIO	☒ ☒ ☒ ☒ ☐ ☒ ☒ ☒ ☒
NORM	2766		27/09/2010	0090676	16/10	Gagliardi Sara	Mutti Alberto	Nella scheda normativa prescrittiva alla voce "Modalità attuative:" si propone di modificare il 7° capoverso come specificato nel campo "motivazione"	☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒
NORM	2767		27/09/2010	0091608	22/10	Minguzzi Paolo	Ballardini Daniela	Art. 1.2 "Riduzione delle emissioni climalteranti". Modifica Articolo.	☒ ☒ ☒ ☒ ☐ ☒ ☒ ☒ ☒
NORM	2768		27/09/2010	0090676	16/10	Gagliardi Sara	Mutti Alberto	Nella scheda normativa prescrittiva, alla voce "modalità attuative" si propone di modificare l'ultima riga del 7° capoverso come segue: "... omissis...varie e/o degli usi logistici previsti;"	☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒
NORM	2769		27/09/2010	0091608	22/10	Minguzzi Paolo	Ballardini Daniela	Osservazione di carattere Generale. INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO.	☒ ☒ ☒ ☒ ☐ ☒ ☒ ☒ ☒
NORM	2770		27/09/2010	0090676	16/10	Gagliardi Sara	Mutti Alberto	Nella scheda normativa prescrittiva, alla voce "Usi": -"Usi terziario commerciale" si propone di eliminare la ")" dopo la parola "trattorie"; -"Usi turistico ricettivi" si propone di inserire nella penultima riga la ")" dopo la parola "ecc.".	☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒
NORM	2771		27/09/2010	0090676	16/10	Gagliardi Sara	Mutti Alberto	Osservazione di carattere generale, VALIDA PER TUTTE LE SCHEDE NORMATIVE PRESCRITTIVE: uniformare gli indici e le abbreviazioni agli artt. I.1, I.2, I.5 e VII.1 del RUE.	☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒
NORM	2772		27/09/2010	0090676	16/10	Gagliardi Sara	Mutti Alberto	Nella scheda normativa prescrittiva, alla voce "Usi" correggere la sigla S.U. con l'abbreviazione Suc.	☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒

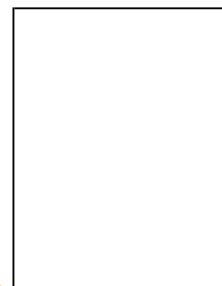


Id OSS.: 1878  
del 31/08/2010

Presentata il:  
31/08/2010

RS: 17/10  
del 02/09/2010

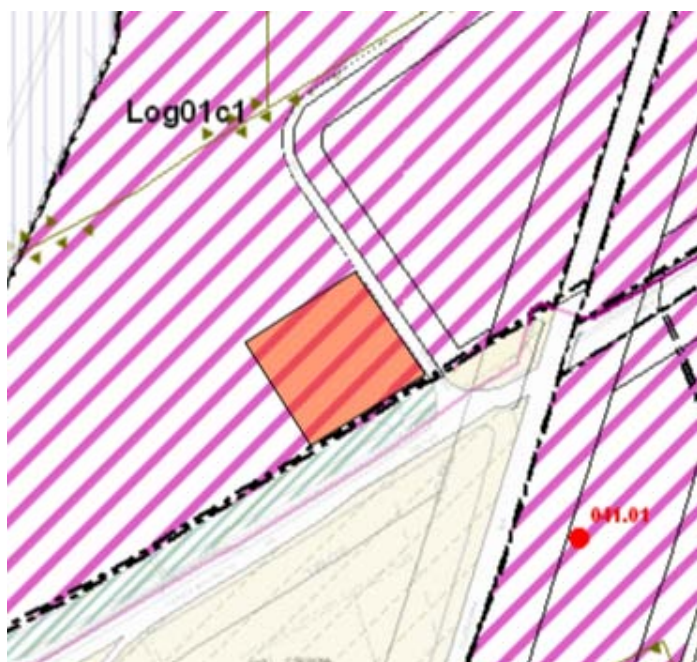
PG: 0089478  
del 02/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Particelle fog 83 mappali 53, 148, 151. Si chiede di stralciare l'area delle particelle e di destinarla a verde privato (art. II.14 RUE)

MOTIVAZIONE: L'area non è strategica all'attuazione del comparto "Logistica" ed i proprietari non sono intenzionati ad intervenire nell'ambito del comparto. Si chiede pertanto di stralciare l'area e di destinarla a verde privato regolamentata all'art. II.14 del RUE.



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 041 (RAVENNA NORD-EST)

Elaborato: POC

Ambito: TITOLO 3 - I POC tematici

Descrizione:

N.D., Capo unico, L'area logistica portuale in destra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015  
POC TEMATICO -Logistica 2010

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1878  
del 31/08/2010

Presentata il:  
31/08/2010

RS: 17/10  
del 02/09/2010

PG: 0089478  
del 02/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **041 (CAPOLUOGO NORD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 28/09/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di **NON ACCOGLIERE** e di confermare la modalità attuativa che prevede la valutazione delle compatibilità/incompatibilità in sede di PUA.

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 29/09/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 10/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di **NON ACCOGLIERE** e di confermare la modalità attuativa che prevede la valutazione delle compatibilità/incompatibilità in sede di PUA.

Documenti Allegati:

[Parere Circoscrizione Terza](#) del 10/11/2010

#### Parere del CCAT del 06/10/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di **NON ACCOGLIERE** e di confermare la modalità attuativa che prevede la valutazione delle compatibilità/incompatibilità in sede di PUA.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

#### Parere del CQAP del 24/01/2011: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 16/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



POC 2010-2015  
POC TEMATICO -Logistica 2010

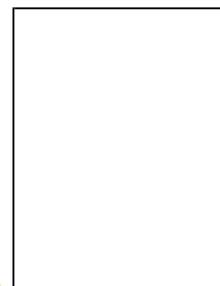
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1887  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 02/10  
del 03/09/2010

PG: 0089928  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di modifiche alle schede d'ambito per gli ambiti 2

MOTIVAZIONE: 1) di modificare i parametri percentuali degli usi, riportati nella schede d'ambito 2, secondo la seguente ripartizione: logistico minimo 70% produttivo massimo 25% terziario massimo 3% ricettivo massimo 2% introducendo nella specifica nota gli usi T1 strutture ricettive alberghiere. 2) per gli usi terziari-commerciali, attualmente ammessi per gli usi esercizi di vicinato (Co1), si chiede di prevedere anche la categoria superiore classificata dal RUE come Co2 (complessi e centri commerciali di vicinato o gallerie commerciali di vicinato) e Co 3 (medio-piccole strutture di vendita)

NOTE E ALLEGATI: Nominativo e recapito cui inviare eventuali comunicazioni da parte dell'amministrazione: SAPIR, Via Darsena S. Vitale, 121 - 48122 Ravenna

Normativa:

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





Id OSS.: 1887  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 02/10  
del 03/09/2010

PG: 0089928  
del 03/09/2010

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Art. Normativa:

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 28/09/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione come segue: PUNTO 1: si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto la norma prevede già una possibilità di oscillazione di +/-10% in sede di PUA. Per quanto riguarda il ricettivo non si ritiene idoneo l'uso in relazione all'adiacenza con il Centro Direzionale del porto. PUNTO 2: si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione per una più efficace gestione della fase di PUA in quanto si ritiene recepibile l'ammissibilità di una medio-piccola struttura di vendita del settore non alimentare (Co3) in quanto una superficie di vendita superiore ai 250 m<sup>2</sup> può consentire una migliore organizzazione dell'offerta commerciale rivolta ai fruitori dell'ambito. In relazione all'uso prevalente per logistica si ritiene che la funzione commerciale, se ritenuta necessaria in sede di PUA, sia sufficientemente soddisfatta da un'unica struttura "medio piccola", in considerazione, anche, che non sussistono limiti all'apertura di esercizi di vicinato. Non si ritengono invece ammissibili le tipologie di cui al Co2 poiché, ai sensi delle Deliberazioni di C.R. n. 1253/99 e n. 653/2005 le "gallerie commerciali di vicinato e complessi commerciali di vicinato" si possono realizzare solo a seguito di recupero di contenitori esistenti e da riqualificare. Per quanto riguarda invece il "centro commerciale di vicinato" tale tipologia prevede anche l'uso alimentare, settore che si ritiene non ammissibile nell'ambito a vocazione logistica. Tale funzione può essere comunque assolta dall'uso Spr1. A seguito di quanto sopra citato aggiungere il seguente nuovo capoverso: "Co3 Medio piccole strutture di vendita così come definiti nel DLgs.114/98 e dalle Deliberazioni di C.R. n. 1253/99 e n. 653/2005, nella misura di una struttura con superficie di vendita non alimentare tra i 251 m<sup>2</sup> e 1500 m<sup>2</sup>."

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 29/09/2010

## Parere della Circoscrizione TERZA del 10/11/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione come segue: PUNTO 1: si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto la norma prevede già una possibilità di oscillazione di +/-10% in sede di PUA. Per quanto riguarda il ricettivo non si ritiene idoneo l'uso in relazione all'adiacenza con il Centro Direzionale del porto. PUNTO 2: si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione per una più efficace gestione della fase di PUA in quanto si ritiene recepibile l'ammissibilità di una medio-piccola struttura di vendita del settore non alimentare (Co3) in quanto una superficie di vendita superiore ai 250 m<sup>2</sup> può consentire una migliore organizzazione dell'offerta commerciale rivolta ai fruitori dell'ambito. In relazione all'uso prevalente per logistica si ritiene che la funzione commerciale, se ritenuta necessaria in sede di PUA, sia sufficientemente soddisfatta da un'unica struttura "medio piccola", in considerazione, anche, che non sussistono limiti all'apertura di esercizi di vicinato. Non si ritengono invece ammissibili le tipologie di cui al Co2 poiché, ai sensi delle Deliberazioni di C.R. n. 1253/99 e n. 653/2005 le "gallerie commerciali di vicinato e complessi commerciali di vicinato" si possono realizzare solo a seguito di recupero di contenitori esistenti e da riqualificare. Per quanto riguarda invece il "centro commerciale di vicinato" tale tipologia prevede anche l'uso alimentare, settore che si ritiene non ammissibile nell'ambito a vocazione logistica. Tale funzione può essere comunque assolta dall'uso Spr1. A seguito di quanto sopra citato aggiungere il seguente nuovo capoverso: "Co3 Medio piccole strutture di vendita così come definiti nel DLgs.114/98 e dalle Deliberazioni di C.R. n. 1253/99 e n. 653/2005, nella misura di una struttura con superficie di vendita non alimentare tra i 251 m<sup>2</sup> e 1500 m<sup>2</sup>."

Documenti Allegati:

[Parere Circoscrizione Terza](#) del 10/11/2010

## Parere del CCAT del 06/10/2010: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione come segue: PUNTO 1: si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto la norma prevede già una possibilità di oscillazione di +/- 10% in sede di PUA. Per quanto riguarda il ricettivo non si ritiene idoneo l'uso in relazione all'adiacenza con il Centro Direzionale del porto. PUNTO 2: si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione per una più efficace gestione della fase di PUA in quanto si ritiene recepitibile l'ammissibilità di una medio-piccola struttura di vendita del settore non alimentare (Co3) in quanto una superficie di vendita superiore ai 250 m<sup>2</sup> può consentire una migliore organizzazione dell'offerta commerciale rivolta ai fruitori dell'ambito. In relazione all'uso prevalente per logistica si ritiene che la funzione commerciale, se ritenuta necessaria in sede di PUA, sia sufficientemente soddisfatta da un'unica struttura "medio piccola", in considerazione, anche, che non sussistono limiti all'apertura di esercizi di vicinato. Non si ritengono invece ammissibili le tipologie di cui al Co2 poiché, ai sensi delle Deliberazioni di C.R. n. 1253/99 e n. 653/2005 le "gallerie commerciali di vicinato e complessi commerciali di vicinato" si possono realizzare solo a seguito di recupero di contenitori esistenti e da riqualificare. Per quanto riguarda invece il "centro commerciale di vicinato" tale tipologia prevede anche l'uso alimentare, settore che si ritiene non ammissibile nell'ambito a vocazione logistica. Tale funzione può essere comunque assolta dall'uso Spr1. A seguito di quanto sopra citato aggiungere il seguente nuovo capoverso: "Co3 Medio piccole strutture di vendita così come definiti nel DLgs.114/98 e dalle Deliberazioni di C.R. n. 1253/99 e n. 653/2005, nella misura di una struttura con superficie di vendita non alimentare tra i 251 m<sup>2</sup> e 1500 m<sup>2</sup>."

### Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

## Parere del CQAP del 24/01/2011: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

Come da parere allegato.

### Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 16/02/2011](#)

## Parere del Consiglio Comunale del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

### Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015  
POC TEMATICO -Logistica 2010

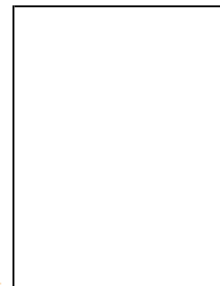
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1899  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 21/10  
del 02/09/2010

PG: 0089783  
del 02/09/2010

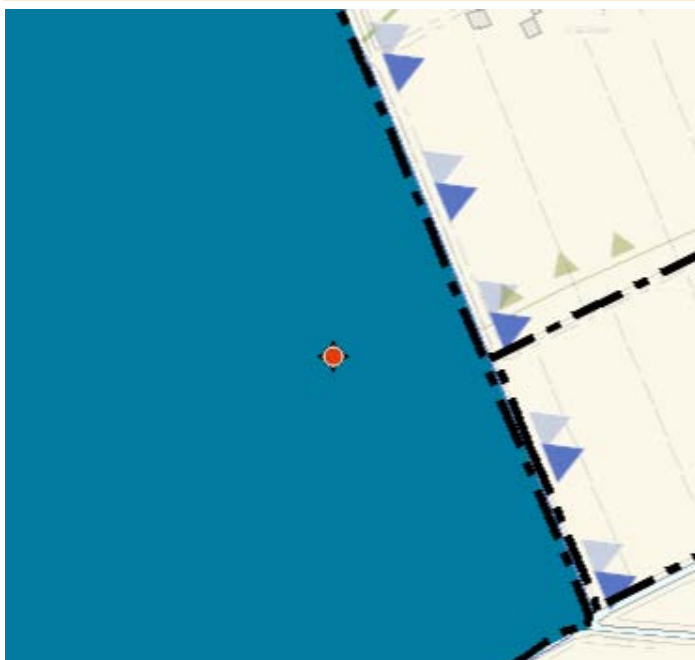


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di stralcio area dalla scheda Log01 del POC tematico logistica

MOTIVAZIONE: Si chiede lo stralcio del lotto di proprietà dal comparto 4 al fine di poter intervenire in tempi brevi con un progetto urbanistico indipendente o congiuntamente agli attuatori dei comparti 1-2-3.

NOTE E ALLEGATI: Proposta di osservazione e estratto mappa



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 042(PUNTA MARINA OVEST)

Elaborato: POC

Ambito: TITOLO 3 - I POC tematici

Descrizione:

N.D., Capo unico, L'area logistica portuale in destra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015  
POC TEMATICO -Logistica 2010

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1899  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 21/10  
del 02/09/2010

PG: 0089783  
del 02/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **042(PUNTA MARINA OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 28/09/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di **NON ACCOGLIERE** in quanto l'area non ha la possibilità funzionale di essere collegata direttamente a via Canale Molinetto ed inoltre le compatibilità ed i tempi attuativi sono materia propria del PUA.

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 29/09/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 10/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di **NON ACCOGLIERE** in quanto l'area non ha la possibilità funzionale di essere collegata direttamente a via Canale Molinetto ed inoltre le compatibilità ed i tempi attuativi sono materia propria del PUA.

Documenti Allegati:

[Parere Circoscrizione Terza](#) del 10/11/2010

#### Parere del CCAT del 06/10/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di **NON ACCOGLIERE** in quanto l'area non ha la possibilità funzionale di essere collegata direttamente a via Canale Molinetto ed inoltre le compatibilità ed i tempi attuativi sono materia propria del PUA.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

#### Parere del CQAP del 24/01/2011: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 16/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

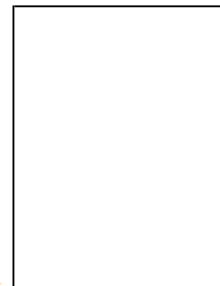


Id OSS.: 1923  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 11/10  
del 03/09/2010

PG: 0089947  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **ESPROPRIO**

MOTIVAZIONE: Si chiede che nelle aree per la Logistica Portuale, la Pubblica Amministrazione si riservi la facoltà di espropriare quelle proprietà che possono ulteriormente compromettere il conseguimento degli obiettivi strategici previsti degli strumenti di programmazione urbanistica.

Normativa: [Log01c1](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 1923  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 11/10  
del 03/09/2010

PG: 0089947  
del 03/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Art.Normativa: **Log01c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 28/09/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione integrando alla fine del 4° capoverso la seguente frase: "della viabilità. In caso di non compatibilità con il contesto e con le funzioni logistico produttive definite dal POC il Comune, su istanza del soggetto attuatore, attiva la procedura di esproprio con costi e adempimenti tecnici (frazionamenti, stati consistenza ...) a carico del soggetto attuatore stesso."

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 29/09/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 10/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione integrando alla fine del 4° capoverso la seguente frase: "della viabilità. In caso di non compatibilità con il contesto e con le funzioni logistico produttive definite dal POC il Comune, su istanza del soggetto attuatore, attiva la procedura di esproprio con costi e adempimenti tecnici (frazionamenti, stati consistenza ...) a carico del soggetto attuatore stesso."

Documenti Allegati:

[Parere Circoscrizione Terza](#) del 10/11/2010

#### Parere del CCAT del 06/10/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione integrando alla fine del 4° capoverso la seguente frase: "della viabilità. In caso di non compatibilità con il contesto e con le funzioni logistico produttive definite dal POC il Comune, su istanza del soggetto attuatore, attiva la procedura di esproprio con costi e adempimenti tecnici (frazionamenti, stati consistenza ...) a carico del soggetto attuatore stesso."

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 24/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 16/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 21/02/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 10 - Astenuti

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 10 - Astenuti

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta



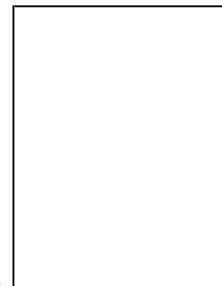


Id OSS.: 1926  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 12/10  
del 03/09/2010

PG: 0089948  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: MODALITA' ATTUATIVE

MOTIVAZIONE: Si chiede di esplicitare, alle "Modalità Attuative", dell'Elaborato Prescrittivo, che l'attuazione di ogni singolo comparto possa avvenire in modo disgiunto dai restanti comparti. L'unitarietà dell'intera area della logistica se fosse mantenuta ritarderebbe rimandandolo sine die, ogni e qualsiasi intervento, per la presenza di interessi estremamente contrastanti ed incompatibili con le necessità economiche del settore, fermo restando la realizzazione delle connessioni di viabilità a servizio del comparto.

Normativa: [Log01c1](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015  
POC TEMATICO -Logistica 2010

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1926  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 12/10  
del 03/09/2010

PG: 0089948  
del 03/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Art.Normativa: **Log01c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 28/09/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione in quanto la normativa prevede già che i comparti possono essere attuati anche disgiuntamente, ferme restando le prescrizioni "minime" di realizzazione della viabilità principale.

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 29/09/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 10/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione in quanto la normativa prevede già che i comparti possono essere attuati anche disgiuntamente, ferme restando le prescrizioni "minime" di realizzazione della viabilità principale.

Documenti Allegati:

[Parere Circoscrizione Terza](#) del 10/11/2010

Parere del CCAT del 29/09/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

in quanto già possibile quanto richiesto

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo MISTO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Parere del CQAP del 24/01/2011: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 16/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 21/02/2011: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Votazione Gruppi Politici:

---

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo MISTO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)



Id OSS.: 1927  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 13/10  
del 03/09/2010

PG: 0089949  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **PRESCRIZIONI**

MOTIVAZIONE: Si chiede di collocare, nella Scheda Grafica di Indirizzo, in maniera corretta la connessione alla viabilità "F", attualmente collocata sullo svincolo di via Trieste

Normativa: [Log01c1](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015  
POC TEMATICO -Logistica 2010

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1927  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 13/10  
del 03/09/2010

PG: 0089949  
del 03/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Art.Normativa: **Log01c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 28/09/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione in quanto si tratta di errore di localizzazione, come da schema allegato.

Documenti Allegati:

[schema](#) del 29/09/2010

[osservazioni](#) del 29/09/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 10/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione in quanto si tratta di errore di localizzazione, come da schema allegato.

Documenti Allegati:

[Parere Circoscrizione Terza](#) del 10/11/2010

Parere del CCAT del 29/09/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione in quanto si tratta di errore di localizzazione, come da schema allegato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MI STO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 24/01/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 16/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 21/02/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

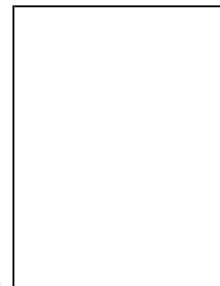


Id OSS.: 1928  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 14/10  
del 03/09/2010

PG: 0089954  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **PRESCRIZIONI**

MOTIVAZIONE: Si chiede di individuare come essenziali per la funzionalità del comparto 1 e ad esso strettamente necessarie le connessioni A e H.

Normativa: [Log01c1](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015  
POC TEMATICO -Logistica 2010

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1928  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 14/10  
del 03/09/2010

PG: 0089954  
del 03/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Art.Normativa: **Log01c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 28/09/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione in quanto le connessioni "A" e "B" fanno parte di un unico sistema di svincolo SS 67/via Canale Molinetto per consentire tutte le relazioni necessarie in condizioni di sicurezza.

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 29/09/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 10/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione in quanto le connessioni "A" e "B" fanno parte di un unico sistema di svincolo SS 67/via Canale Molinetto per consentire tutte le relazioni necessarie in condizioni di sicurezza.

Documenti Allegati:

[Parere Circoscrizione Terza](#) del 10/11/2010

#### Parere del CCAT del 06/10/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione in quanto le connessioni "A" e "B" fanno parte di un unico sistema di svincolo SS 67/via Canale Molinetto per consentire tutte le relazioni necessarie in condizioni di sicurezza.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

#### Parere del CQAP del 24/01/2011: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 16/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

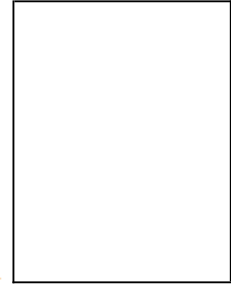


Id OSS.: 1929  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 10/10  
del 03/09/2010

PG: 0089945  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di modifiche alle schede d'ambito per gli ambito 1

MOTIVAZIONE: 1) di modificare i parametri percentuali degli usi, riportati nella schede d'ambito 1, secondo la seguente ripartizione: logistico minimo 70% produttivo massimo 25% terziario massimo 3% ricettivo massimo 2% introducendo nella specifica nota gli usi T1 strutture ricettive alberghiere. 2) per gli usi terziari-commerciali, attualmente ammessi per gli usi esercizi di vicinato (Co1), si chiede di prevedere anche la categoria superiore classificata dal RUE come Co2 (complessi e centri commerciali di vicinato o gallerie commerciali di vicinato) e Co 3 (medio-piccole strutture di vendita).

Normativa: Log01c1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 1929  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 10/10  
del 03/09/2010

PG: 0089945  
del 03/09/2010

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Art.Normativa: **Log01c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 28/09/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione come segue: PUNTO 1: si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto la norma prevede già una possibilità di oscillazione di +/-10% in sede di PUA. Per quanto riguarda il ricettivo non si ritiene idoneo l'uso in relazione all'adiacenza con il Centro Direzionale del porto. PUNTO 2: si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione per una più efficace gestione della fase di PUA in quanto si ritiene recepibile l'ammissibilità di una medio-piccola struttura di vendita del settore non alimentare (Co3) in quanto una superficie di vendita superiore ai 250 m<sup>2</sup> può consentire una migliore organizzazione dell'offerta commerciale rivolta ai fruitori dell'ambito. In relazione all'uso prevalente per logistica si ritiene che la funzione commerciale, se ritenuta necessaria in sede di PUA, sia sufficientemente soddisfatta da un'unica struttura "medio piccola", in considerazione, anche, che non sussistono limiti all'apertura di esercizi di vicinato. Non si ritengono invece ammissibili le tipologie di cui al Co2 poiché, ai sensi delle Deliberazioni di C.R. n. 1253/99 e n. 653/2005 le "gallerie commerciali di vicinato e complessi commerciali di vicinato" si possono realizzare solo a seguito di recupero di contenitori esistenti e da riqualificare. Per quanto riguarda invece il "centro commerciale di vicinato" tale tipologia prevede anche l'uso alimentare, settore che si ritiene non ammissibile nell'ambito a vocazione logistica. Tale funzione può essere comunque assolta dall'uso Spr1. A seguito di quanto sopra citato aggiungere il seguente nuovo capoverso: "Co3 Medio piccole strutture di vendita così come definiti nel DLgs.114/98 e dalle Deliberazioni di C.R. n. 1253/99 e n. 653/2005, nella misura di una struttura con superficie di vendita non alimentare tra i 251 m<sup>2</sup> e 1500 m<sup>2</sup>."

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 29/09/2010

## Parere della Circoscrizione TERZA del 10/11/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione come segue: PUNTO 1: si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto la norma prevede già una possibilità di oscillazione di +/-10% in sede di PUA. Per quanto riguarda il ricettivo non si ritiene idoneo l'uso in relazione all'adiacenza con il Centro Direzionale del porto. PUNTO 2: si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione per una più efficace gestione della fase di PUA in quanto si ritiene recepibile l'ammissibilità di una medio-piccola struttura di vendita del settore non alimentare (Co3) in quanto una superficie di vendita superiore ai 250 m<sup>2</sup> può consentire una migliore organizzazione dell'offerta commerciale rivolta ai fruitori dell'ambito. In relazione all'uso prevalente per logistica si ritiene che la funzione commerciale, se ritenuta necessaria in sede di PUA, sia sufficientemente soddisfatta da un'unica struttura "medio piccola", in considerazione, anche, che non sussistono limiti all'apertura di esercizi di vicinato. Non si ritengono invece ammissibili le tipologie di cui al Co2 poiché, ai sensi delle Deliberazioni di C.R. n. 1253/99 e n. 653/2005 le "gallerie commerciali di vicinato e complessi commerciali di vicinato" si possono realizzare solo a seguito di recupero di contenitori esistenti e da riqualificare. Per quanto riguarda invece il "centro commerciale di vicinato" tale tipologia prevede anche l'uso alimentare, settore che si ritiene non ammissibile nell'ambito a vocazione logistica. Tale funzione può essere comunque assolta dall'uso Spr1. A seguito di quanto sopra citato aggiungere il seguente nuovo capoverso: "Co3 Medio piccole strutture di vendita così come definiti nel DLgs.114/98 e dalle Deliberazioni di C.R. n. 1253/99 e n. 653/2005, nella misura di una struttura con superficie di vendita non alimentare tra i 251 m<sup>2</sup> e 1500 m<sup>2</sup>."

Documenti Allegati:

[Parere Circoscrizione Terza](#) del 10/11/2010

## Parere del CCAT del 06/10/2010: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione come segue: PUNTO 1: si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto la norma prevede già una possibilità di oscillazione di +/- 10% in sede di PUA. Per quanto riguarda il ricettivo non si ritiene idoneo l'uso in relazione all'adiacenza con il Centro Direzionale del porto. PUNTO 2: si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione per una più efficace gestione della fase di PUA in quanto si ritiene recepitibile l'ammissibilità di una medio-piccola struttura di vendita del settore non alimentare (Co3) in quanto una superficie di vendita superiore ai 250 m<sup>2</sup> può consentire una migliore organizzazione dell'offerta commerciale rivolta ai fruitori dell'ambito. In relazione all'uso prevalente per logistica si ritiene che la funzione commerciale, se ritenuta necessaria in sede di PUA, sia sufficientemente soddisfatta da un'unica struttura "medio piccola", in considerazione, anche, che non sussistono limiti all'apertura di esercizi di vicinato. Non si ritengono invece ammissibili le tipologie di cui al Co2 poiché, ai sensi delle Deliberazioni di C.R. n. 1253/99 e n. 653/2005 le "gallerie commerciali di vicinato e complessi commerciali di vicinato" si possono realizzare solo a seguito di recupero di contenitori esistenti e da riqualificare. Per quanto riguarda invece il "centro commerciale di vicinato" tale tipologia prevede anche l'uso alimentare, settore che si ritiene non ammissibile nell'ambito a vocazione logistica. Tale funzione può essere comunque assolta dall'uso Spr1. A seguito di quanto sopra citato aggiungere il seguente nuovo capoverso: "Co3 Medio piccole strutture di vendita così come definiti nel DLgs.114/98 e dalle Deliberazioni di C.R. n. 1253/99 e n. 653/2005, nella misura di una struttura con superficie di vendita non alimentare tra i 251 m<sup>2</sup> e 1500 m<sup>2</sup>."

### Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

## Parere del CQAP del 24/01/2011: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

Come da parere allegato.

### Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 16/02/2011](#)

## Parere del Consiglio Comunale del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

### Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015  
POC TEMATICO -Logistica 2010

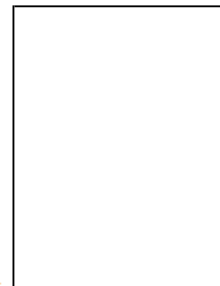
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1930  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 03/10  
del 03/09/2010

PG: 0089930  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di modifiche alle schede d'ambito per gli ambiti 1 e 2

MOTIVAZIONE: 1) di modificare i parametri percentuali degli usi, riportati nella schede d'ambito 2, secondo la seguente ripartizione: logistico minimo 70% produttivo massimo 25% terziario massimo 3% ricettivo massimo 2% introducendo nella specifica nota gli usi T1 strutture ricettive alberghiere. 2) per gli usi terziari-commerciali, attualmente ammessi per gli usi esercizi di vicinato (Co1), si chiede di prevedere anche la categoria superiore classificata dal RUE come Co2 (complessi e centri commerciali di vicinato o gallerie commerciali di vicinato) e Co 3 (medio-piccole strutture di vendita)

Normativa: Log01c2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 1930  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 03/10  
del 03/09/2010

PG: 0089930  
del 03/09/2010

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Art.Normativa: **Log01c2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 28/09/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione come segue: PUNTO 1: si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto la norma prevede già una possibilità di oscillazione di +/-10% in sede di PUA. Per quanto riguarda il ricettivo non si ritiene idoneo l'uso in relazione all'adiacenza con il Centro Direzionale del porto. PUNTO 2: si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione per una più efficace gestione della fase di PUA in quanto si ritiene recepitibile l'ammissibilità di una medio-piccola struttura di vendita del settore non alimentare (Co3) in quanto una superficie di vendita superiore ai 250 m<sup>2</sup> può consentire una migliore organizzazione dell'offerta commerciale rivolta ai fruitori dell'ambito. In relazione all'uso prevalente per logistica si ritiene che la funzione commerciale, se ritenuta necessaria in sede di PUA, sia sufficientemente soddisfatta da un'unica struttura "medio piccola", in considerazione, anche, che non sussistono limiti all'apertura di esercizi di vicinato. Non si ritengono invece ammissibili le tipologie di cui al Co2 poiché, ai sensi delle Deliberazioni di C.R. n. 1253/99 e n. 653/2005 le "gallerie commerciali di vicinato e complessi commerciali di vicinato" si possono realizzare solo a seguito di recupero di contenitori esistenti e da riqualificare. Per quanto riguarda invece il "centro commerciale di vicinato" tale tipologia prevede anche l'uso alimentare, settore che si ritiene non ammissibile nell'ambito a vocazione logistica. Tale funzione può essere comunque assolta dall'uso Spr1. A seguito di quanto sopra citato aggiungere il seguente nuovo capoverso: "Co3 Medio piccole strutture di vendita così come definiti nel DLgs.114/98 e dalle Deliberazioni di C.R. n. 1253/99 e n. 653/2005, nella misura di una struttura con superficie di vendita non alimentare tra i 251 m<sup>2</sup> e 1500 m<sup>2</sup>."

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 29/09/2010

## Parere della Circoscrizione TERZA del 10/11/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione come segue: PUNTO 1: si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto la norma prevede già una possibilità di oscillazione di +/-10% in sede di PUA. Per quanto riguarda il ricettivo non si ritiene idoneo l'uso in relazione all'adiacenza con il Centro Direzionale del porto. PUNTO 2: si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione per una più efficace gestione della fase di PUA in quanto si ritiene recepitibile l'ammissibilità di una medio-piccola struttura di vendita del settore non alimentare (Co3) in quanto una superficie di vendita superiore ai 250 m<sup>2</sup> può consentire una migliore organizzazione dell'offerta commerciale rivolta ai fruitori dell'ambito. In relazione all'uso prevalente per logistica si ritiene che la funzione commerciale, se ritenuta necessaria in sede di PUA, sia sufficientemente soddisfatta da un'unica struttura "medio piccola", in considerazione, anche, che non sussistono limiti all'apertura di esercizi di vicinato. Non si ritengono invece ammissibili le tipologie di cui al Co2 poiché, ai sensi delle Deliberazioni di C.R. n. 1253/99 e n. 653/2005 le "gallerie commerciali di vicinato e complessi commerciali di vicinato" si possono realizzare solo a seguito di recupero di contenitori esistenti e da riqualificare. Per quanto riguarda invece il "centro commerciale di vicinato" tale tipologia prevede anche l'uso alimentare, settore che si ritiene non ammissibile nell'ambito a vocazione logistica. Tale funzione può essere comunque assolta dall'uso Spr1. A seguito di quanto sopra citato aggiungere il seguente nuovo capoverso: "Co3 Medio piccole strutture di vendita così come definiti nel DLgs.114/98 e dalle Deliberazioni di C.R. n. 1253/99 e n. 653/2005, nella misura di una struttura con superficie di vendita non alimentare tra i 251 m<sup>2</sup> e 1500 m<sup>2</sup>."

Documenti Allegati:

[Parere Circoscrizione Terza](#) del 10/11/2010

## Parere del CCAT del 06/10/2010: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione come segue: PUNTO 1: si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto la norma prevede già una possibilità di oscillazione di +/- 10% in sede di PUA. Per quanto riguarda il ricettivo non si ritiene idoneo l'uso in relazione all'adiacenza con il Centro Direzionale del porto. PUNTO 2: si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione per una più efficace gestione della fase di PUA in quanto si ritiene recepitibile l'ammissibilità di una medio-piccola struttura di vendita del settore non alimentare (Co3) in quanto una superficie di vendita superiore ai 250 m<sup>2</sup> può consentire una migliore organizzazione dell'offerta commerciale rivolta ai fruitori dell'ambito. In relazione all'uso prevalente per logistica si ritiene che la funzione commerciale, se ritenuta necessaria in sede di PUA, sia sufficientemente soddisfatta da un'unica struttura "medio piccola", in considerazione, anche, che non sussistono limiti all'apertura di esercizi di vicinato. Non si ritengono invece ammissibili le tipologie di cui al Co2 poiché, ai sensi delle Deliberazioni di C.R. n. 1253/99 e n. 653/2005 le "gallerie commerciali di vicinato e complessi commerciali di vicinato" si possono realizzare solo a seguito di recupero di contenitori esistenti e da riqualificare. Per quanto riguarda invece il "centro commerciale di vicinato" tale tipologia prevede anche l'uso alimentare, settore che si ritiene non ammissibile nell'ambito a vocazione logistica. Tale funzione può essere comunque assolta dall'uso Spr1. A seguito di quanto sopra citato aggiungere il seguente nuovo capoverso: "Co3 Medio piccole strutture di vendita così come definiti nel DLgs.114/98 e dalle Deliberazioni di C.R. n. 1253/99 e n. 653/2005, nella misura di una struttura con superficie di vendita non alimentare tra i 251 m<sup>2</sup> e 1500 m<sup>2</sup>."

### Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

## Parere del CQAP del 24/01/2011: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

Come da parere allegato.

### Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 16/02/2011](#)

## Parere del Consiglio Comunale del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

### Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015  
POC TEMATICO -Logistica 2010

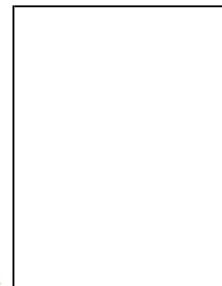
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1932  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 04/10  
del 03/09/2010

PG: 0089931  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di modifiche alle schede d'ambito per l'ambito 2

MOTIVAZIONE: 1) di modificare i parametri percentuali degli usi, riportati nella schede d'ambito 2, secondo la seguente ripartizione: logistico minimo 70% produttivo massimo 25% terziario massimo 3% ricettivo massimo 2% introducendo nella specifica nota gli usi T1 strutture ricettive alberghiere. 2) per gli usi terziari-commerciali, attualmente ammessi per gli usi esercizi di vicinato (Co1), si chiede di prevedere anche la categoria superiore classificata dal RUE come Co2 (complessi e centri commerciali di vicinato o gallerie commerciali di vicinato) e Co 3 (medio-piccole strutture di vendita).

Normativa: Log01c2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





Id OSS.: 1932  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 04/10  
del 03/09/2010

PG: 0089931  
del 03/09/2010

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Art.Normativa: **Log01c2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 28/09/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione come segue: PUNTO 1: si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto la norma prevede già una possibilità di oscillazione di +/-10% in sede di PUA. Per quanto riguarda il ricettivo non si ritiene idoneo l'uso in relazione all'adiacenza con il Centro Direzionale del porto. PUNTO 2: si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione per una più efficace gestione della fase di PUA in quanto si ritiene recepibile l'ammissibilità di una medio-piccola struttura di vendita del settore non alimentare (Co3) in quanto una superficie di vendita superiore ai 250 m<sup>2</sup> può consentire una migliore organizzazione dell'offerta commerciale rivolta ai fruitori dell'ambito. In relazione all'uso prevalente per logistica si ritiene che la funzione commerciale, se ritenuta necessaria in sede di PUA, sia sufficientemente soddisfatta da un'unica struttura "medio piccola", in considerazione, anche, che non sussistono limiti all'apertura di esercizi di vicinato. Non si ritengono invece ammissibili le tipologie di cui al Co2 poiché, ai sensi delle Deliberazioni di C.R. n. 1253/99 e n. 653/2005 le "gallerie commerciali di vicinato e complessi commerciali di vicinato" si possono realizzare solo a seguito di recupero di contenitori esistenti e da riqualificare. Per quanto riguarda invece il "centro commerciale di vicinato" tale tipologia prevede anche l'uso alimentare, settore che si ritiene non ammissibile nell'ambito a vocazione logistica. Tale funzione può essere comunque assolta dall'uso Spr1. A seguito di quanto sopra citato aggiungere il seguente nuovo capoverso: "Co3 Medio piccole strutture di vendita così come definiti nel DLgs.114/98 e dalle Deliberazioni di C.R. n. 1253/99 e n. 653/2005, nella misura di una struttura con superficie di vendita non alimentare tra i 251 m<sup>2</sup> e 1500 m<sup>2</sup>."

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 29/09/2010

## Parere della Circoscrizione TERZA del 10/11/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione come segue: PUNTO 1: si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto la norma prevede già una possibilità di oscillazione di +/-10% in sede di PUA. Per quanto riguarda il ricettivo non si ritiene idoneo l'uso in relazione all'adiacenza con il Centro Direzionale del porto. PUNTO 2: si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione per una più efficace gestione della fase di PUA in quanto si ritiene recepibile l'ammissibilità di una medio-piccola struttura di vendita del settore non alimentare (Co3) in quanto una superficie di vendita superiore ai 250 m<sup>2</sup> può consentire una migliore organizzazione dell'offerta commerciale rivolta ai fruitori dell'ambito. In relazione all'uso prevalente per logistica si ritiene che la funzione commerciale, se ritenuta necessaria in sede di PUA, sia sufficientemente soddisfatta da un'unica struttura "medio piccola", in considerazione, anche, che non sussistono limiti all'apertura di esercizi di vicinato. Non si ritengono invece ammissibili le tipologie di cui al Co2 poiché, ai sensi delle Deliberazioni di C.R. n. 1253/99 e n. 653/2005 le "gallerie commerciali di vicinato e complessi commerciali di vicinato" si possono realizzare solo a seguito di recupero di contenitori esistenti e da riqualificare. Per quanto riguarda invece il "centro commerciale di vicinato" tale tipologia prevede anche l'uso alimentare, settore che si ritiene non ammissibile nell'ambito a vocazione logistica. Tale funzione può essere comunque assolta dall'uso Spr1. A seguito di quanto sopra citato aggiungere il seguente nuovo capoverso: "Co3 Medio piccole strutture di vendita così come definiti nel DLgs.114/98 e dalle Deliberazioni di C.R. n. 1253/99 e n. 653/2005, nella misura di una struttura con superficie di vendita non alimentare tra i 251 m<sup>2</sup> e 1500 m<sup>2</sup>."

Documenti Allegati:

[Parere Circoscrizione Terza](#) del 10/11/2010

## Parere del CCAT del 06/10/2010: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione come segue: PUNTO 1: si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto la norma prevede già una possibilità di oscillazione di +/- 10% in sede di PUA. Per quanto riguarda il ricettivo non si ritiene idoneo l'uso in relazione all'adiacenza con il Centro Direzionale del porto. PUNTO 2: si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione per una più efficace gestione della fase di PUA in quanto si ritiene recepitibile l'ammissibilità di una medio-piccola struttura di vendita del settore non alimentare (Co3) in quanto una superficie di vendita superiore ai 250 m<sup>2</sup> può consentire una migliore organizzazione dell'offerta commerciale rivolta ai fruitori dell'ambito. In relazione all'uso prevalente per logistica si ritiene che la funzione commerciale, se ritenuta necessaria in sede di PUA, sia sufficientemente soddisfatta da un'unica struttura "medio piccola", in considerazione, anche, che non sussistono limiti all'apertura di esercizi di vicinato. Non si ritengono invece ammissibili le tipologie di cui al Co2 poiché, ai sensi delle Deliberazioni di C.R. n. 1253/99 e n. 653/2005 le "gallerie commerciali di vicinato e complessi commerciali di vicinato" si possono realizzare solo a seguito di recupero di contenitori esistenti e da riqualificare. Per quanto riguarda invece il "centro commerciale di vicinato" tale tipologia prevede anche l'uso alimentare, settore che si ritiene non ammissibile nell'ambito a vocazione logistica. Tale funzione può essere comunque assolta dall'uso Spr1. A seguito di quanto sopra citato aggiungere il seguente nuovo capoverso: "Co3 Medio piccole strutture di vendita così come definiti nel DLgs.114/98 e dalle Deliberazioni di C.R. n. 1253/99 e n. 653/2005, nella misura di una struttura con superficie di vendita non alimentare tra i 251 m<sup>2</sup> e 1500 m<sup>2</sup>."

### Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

## Parere del CQAP del 24/01/2011: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

Come da parere allegato.

### Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 16/02/2011](#)

## Parere del Consiglio Comunale del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

### Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

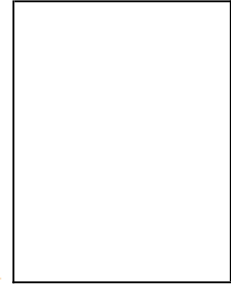


Id OSS.: 1943  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 05/10  
del 03/09/2010

PG: 0089933  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di modifiche alle schede d'ambito per l'ambito 2

MOTIVAZIONE: 1) di modificare i parametri percentuali degli usi, riportati nella schede d'ambito 2, secondo la seguente ripartizione: logistico minimo 70% produttivo massimo 25% terziario massimo 3% ricettivo massimo 2% introducendo nella specifica nota gli usi T1 strutture ricettive alberghiere. 2) per gli usi terziari-commerciali, attualmente ammessi per gli usi esercizi di vicinato (Co1), si chiede di prevedere anche la categoria superiore classificata dal RUE come Co2 (complessi e centri commerciali di vicinato o gallerie commerciali di vicinato) e Co 3 (medio-piccole strutture di vendita).

Normativa: Log01c2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015  
POC TEMATICO -Logistica 2010

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1943  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 05/10  
del 03/09/2010

PG: 0089933  
del 03/09/2010

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Art.Normativa: **Log01c2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 28/09/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione come segue: PUNTO 1: si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto la norma prevede già una possibilità di oscillazione di +/-10% in sede di PUA. Per quanto riguarda il ricettivo non si ritiene idoneo l'uso in relazione all'adiacenza con il Centro Direzionale del porto. PUNTO 2: si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione per una più efficace gestione della fase di PUA in quanto si ritiene recepibile l'ammissibilità di una medio-piccola struttura di vendita del settore non alimentare (Co3) in quanto una superficie di vendita superiore ai 250 m<sup>2</sup> può consentire una migliore organizzazione dell'offerta commerciale rivolta ai fruitori dell'ambito. In relazione all'uso prevalente per logistica si ritiene che la funzione commerciale, se ritenuta necessaria in sede di PUA, sia sufficientemente soddisfatta da un'unica struttura "medio piccola", in considerazione, anche, che non sussistono limiti all'apertura di esercizi di vicinato. Non si ritengono invece ammissibili le tipologie di cui al Co2 poiché, ai sensi delle Deliberazioni di C.R. n. 1253/99 e n. 653/2005 le "gallerie commerciali di vicinato e complessi commerciali di vicinato" si possono realizzare solo a seguito di recupero di contenitori esistenti e da riqualificare. Per quanto riguarda invece il "centro commerciale di vicinato" tale tipologia prevede anche l'uso alimentare, settore che si ritiene non ammissibile nell'ambito a vocazione logistica. Tale funzione può essere comunque assolta dall'uso Spr1. A seguito di quanto sopra citato aggiungere il seguente nuovo capoverso: "Co3 Medio piccole strutture di vendita così come definiti nel DLgs.114/98 e dalle Deliberazioni di C.R. n. 1253/99 e n. 653/2005, nella misura di una struttura con superficie di vendita non alimentare tra i 251 m<sup>2</sup> e 1500 m<sup>2</sup>."

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 29/09/2010

## Parere della Circoscrizione TERZA del 10/11/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione come segue: PUNTO 1: si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto la norma prevede già una possibilità di oscillazione di +/-10% in sede di PUA. Per quanto riguarda il ricettivo non si ritiene idoneo l'uso in relazione all'adiacenza con il Centro Direzionale del porto. PUNTO 2: si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione per una più efficace gestione della fase di PUA in quanto si ritiene recepibile l'ammissibilità di una medio-piccola struttura di vendita del settore non alimentare (Co3) in quanto una superficie di vendita superiore ai 250 m<sup>2</sup> può consentire una migliore organizzazione dell'offerta commerciale rivolta ai fruitori dell'ambito. In relazione all'uso prevalente per logistica si ritiene che la funzione commerciale, se ritenuta necessaria in sede di PUA, sia sufficientemente soddisfatta da un'unica struttura "medio piccola", in considerazione, anche, che non sussistono limiti all'apertura di esercizi di vicinato. Non si ritengono invece ammissibili le tipologie di cui al Co2 poiché, ai sensi delle Deliberazioni di C.R. n. 1253/99 e n. 653/2005 le "gallerie commerciali di vicinato e complessi commerciali di vicinato" si possono realizzare solo a seguito di recupero di contenitori esistenti e da riqualificare. Per quanto riguarda invece il "centro commerciale di vicinato" tale tipologia prevede anche l'uso alimentare, settore che si ritiene non ammissibile nell'ambito a vocazione logistica. Tale funzione può essere comunque assolta dall'uso Spr1. A seguito di quanto sopra citato aggiungere il seguente nuovo capoverso: "Co3 Medio piccole strutture di vendita così come definiti nel DLgs.114/98 e dalle Deliberazioni di C.R. n. 1253/99 e n. 653/2005, nella misura di una struttura con superficie di vendita non alimentare tra i 251 m<sup>2</sup> e 1500 m<sup>2</sup>."

Documenti Allegati:

[Parere Circoscrizione Terza](#) del 10/11/2010

## Parere del CCAT del 06/10/2010: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione come segue: PUNTO 1: si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto la norma prevede già una possibilità di oscillazione di +/- 10% in sede di PUA. Per quanto riguarda il ricettivo non si ritiene idoneo l'uso in relazione all'adiacenza con il Centro Direzionale del porto. PUNTO 2: si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione per una più efficace gestione della fase di PUA in quanto si ritiene recepitibile l'ammissibilità di una medio-piccola struttura di vendita del settore non alimentare (Co3) in quanto una superficie di vendita superiore ai 250 m<sup>2</sup> può consentire una migliore organizzazione dell'offerta commerciale rivolta ai fruitori dell'ambito. In relazione all'uso prevalente per logistica si ritiene che la funzione commerciale, se ritenuta necessaria in sede di PUA, sia sufficientemente soddisfatta da un'unica struttura "medio piccola", in considerazione, anche, che non sussistono limiti all'apertura di esercizi di vicinato. Non si ritengono invece ammissibili le tipologie di cui al Co2 poiché, ai sensi delle Deliberazioni di C.R. n. 1253/99 e n. 653/2005 le "gallerie commerciali di vicinato e complessi commerciali di vicinato" si possono realizzare solo a seguito di recupero di contenitori esistenti e da riqualificare. Per quanto riguarda invece il "centro commerciale di vicinato" tale tipologia prevede anche l'uso alimentare, settore che si ritiene non ammissibile nell'ambito a vocazione logistica. Tale funzione può essere comunque assolta dall'uso Spr1. A seguito di quanto sopra citato aggiungere il seguente nuovo capoverso: "Co3 Medio piccole strutture di vendita così come definiti nel DLgs.114/98 e dalle Deliberazioni di C.R. n. 1253/99 e n. 653/2005, nella misura di una struttura con superficie di vendita non alimentare tra i 251 m<sup>2</sup> e 1500 m<sup>2</sup>."

### Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

## Parere del CQAP del 24/01/2011: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

Come da parere allegato.

### Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 16/02/2011](#)

## Parere del Consiglio Comunale del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

### Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

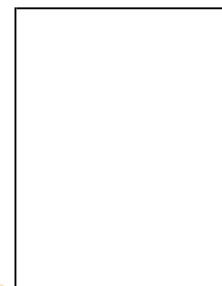


Id OSS.: 1950  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 06/10  
del 03/09/2010

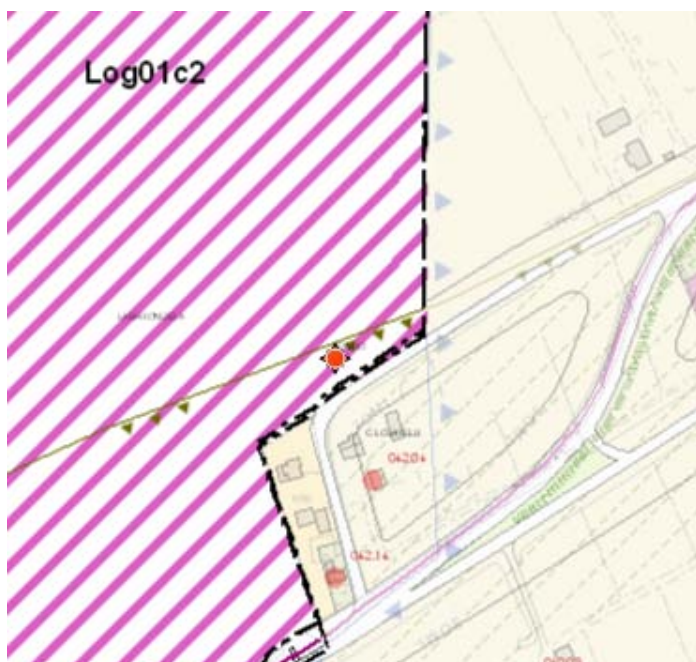
PG: 0089936  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di modifiche al perimetro del POC adottato

MOTIVAZIONE: Chiede di riperimetrare, come da grafico allegato (area rossa) per consentire lo sviluppo di una futura attività agrituristica connessa con la propria attività di coltivatore diretto. A compenso di tale stralcio si propone di inserire una porzione del map. 150 (area verde) attualmente esterna al comparto



Circoscrizione: TERZA

n. Tavola: 042 (PUNTA MARINA OVEST)

Elaborato: POC

Ambito: TITOLO 3 - I POC tematici

Descrizione:

N.D., Capo unico, L'area logistica portuale in destra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015  
POC TEMATICO -Logistica 2010

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1950  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 06/10  
del 03/09/2010

PG: 0089936  
del 03/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **042(PUNTA MARINA OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 28/09/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di **NON ACCOGLIERE** e di confermare la modalità attuativa che prevede la valutazione delle compatibilità/incompatibilità in sede di PUA.

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 29/09/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 10/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di **NON ACCOGLIERE** e di confermare la modalità attuativa che prevede la valutazione delle compatibilità/incompatibilità in sede di PUA.

Documenti Allegati:

[Parere Circoscrizione Terza](#) del 10/11/2010

#### Parere del CCAT del 06/10/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di **NON ACCOGLIERE** e di confermare la modalità attuativa che prevede la valutazione delle compatibilità/incompatibilità in sede di PUA.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

#### Parere del CQAP del 24/01/2011: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 16/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



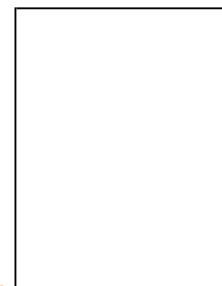


Id OSS.: 1954  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 18/10  
del 02/09/2010

PG: 0089795  
del 02/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Stralcio terreno dall'area soggetta al Piano Operativo Comunale Logistica e riclassificazione come uso agricolo

MOTIVAZIONE: Il terreno è ubicato in posizione marginale al comparto 2, di superficie trascurabile e non indispensabile all'assetto funzionale del comparto



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 041 (RAVENNA NORD-EST), 042 (PUNTA MARINA OVEST)

Elaborato: POC

Ambito: TITOLO 3 - I POC tematici

Descrizione:

N.D., Capo unico, L'area logistica portuale in destra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015  
POC TEMATICO -Logistica 2010

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1954  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 18/10  
del 02/09/2010

PG: 0089795  
del 02/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **041(CAPOLUOGO NORD-EST),042(PUNTA MARINA OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 28/09/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di **NON ACCOGLIERE** e di confermare la modalità attuativa che prevede la valutazione delle compatibilità/incompatibilità in sede di PUA.

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 29/09/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 10/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di **NON ACCOGLIERE** e di confermare la modalità attuativa che prevede la valutazione delle compatibilità/incompatibilità in sede di PUA.

Documenti Allegati:

[Parere Circoscrizione Terza](#) del 10/11/2010

#### Parere del CCAT del 06/10/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di **NON ACCOGLIERE** e di confermare la modalità attuativa che prevede la valutazione delle compatibilità/incompatibilità in sede di PUA.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

#### Parere del CQAP del 24/01/2011: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 16/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

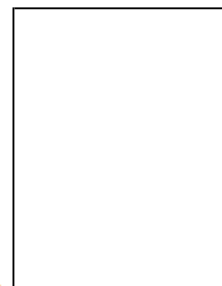


Id OSS.: 1956  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 19/10  
del 02/09/2010

PG: 0089799  
del 02/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Stralcio terreni dall'area soggetta al Piano Operativo Comunale Logistica

MOTIVAZIONE: Trattasi di terreni attualmente compresi all'interno del Piano Operativo Comunale Tematico – Logistica adottato, di superficie trascurabile e ubicati in posizione marginale al comparto 2 con accessi autonomi e non indispensabili all'assetto funzionale del comparto,



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 042(PUNTA MARINA OVEST)

Elaborato: POC

Ambito: TITOLO 3 - I POC tematici

Descrizione:

N.D., Capo unico, L'area logistica portuale in destra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015  
POC TEMATICO -Logistica 2010

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 1956  
del 01/09/2010

Presentata il:  
01/09/2010

RS: 19/10  
del 02/09/2010

PG: 0089799  
del 02/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **042(PUNTA MARINA OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 28/09/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di **NON ACCOGLIERE** e di confermare la modalità attuativa che prevede la valutazione delle compatibilità/incompatibilità in sede di PUA.

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 29/09/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 10/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di **NON ACCOGLIERE** e di confermare la modalità attuativa che prevede la valutazione delle compatibilità/incompatibilità in sede di PUA.

Documenti Allegati:

[Parere Circoscrizione Terza](#) del 10/11/2010

#### Parere del CCAT del 06/10/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di **NON ACCOGLIERE** e di confermare la modalità attuativa che prevede la valutazione delle compatibilità/incompatibilità in sede di PUA.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

#### Parere del CQAP del 24/01/2011: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 16/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

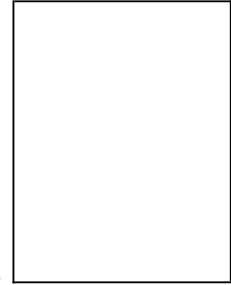


Id OSS.: 1967  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 07/10  
del 03/09/2010

PG: 0089939  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di modifiche alle schede d'ambito per l'ambito 2

MOTIVAZIONE: 1) di modificare i parametri percentuali degli usi, riportati nella schede d'ambito 1, secondo la seguente ripartizione: logistico minimo 70% produttivo massimo 25% terziario massimo 3% ricettivo massimo 2% introducendo nella specifica nota gli usi T1 strutture ricettive alberghiere. 2) per gli usi terziari-commerciali, attualmente ammessi per gli usi esercizi di vicinato (Co1), si chiede di prevedere anche la categoria superiore classificata dal RUE come Co2 (complessi e centri commerciali di vicinato o gallerie commerciali di vicinato) e Co 3 (medio-piccole strutture di vendita).

Normativa: [Log01c2](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





Id OSS.: 1967  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 07/10  
del 03/09/2010

PG: 0089939  
del 03/09/2010

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Art.Normativa: **Log01c2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 28/09/2010: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione come segue: PUNTO 1: si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto la norma prevede già una possibilità di oscillazione di +/-10% in sede di PUA. Per quanto riguarda il ricettivo non si ritiene idoneo l'uso in relazione all'adiacenza con il Centro Direzionale del porto. PUNTO 2: si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione per una più efficace gestione della fase di PUA in quanto si ritiene recepibile l'ammissibilità di una medio-piccola struttura di vendita del settore non alimentare (Co3) in quanto una superficie di vendita superiore ai 250 m<sup>2</sup> può consentire una migliore organizzazione dell'offerta commerciale rivolta ai fruitori dell'ambito. In relazione all'uso prevalente per logistica si ritiene che la funzione commerciale, se ritenuta necessaria in sede di PUA, sia sufficientemente soddisfatta da un'unica struttura "medio piccola", in considerazione, anche, che non sussistono limiti all'apertura di esercizi di vicinato. Non si ritengono invece ammissibili le tipologie di cui al Co2 poiché, ai sensi delle Deliberazioni di C.R. n. 1253/99 e n. 653/2005 le "gallerie commerciali di vicinato e complessi commerciali di vicinato" si possono realizzare solo a seguito di recupero di contenitori esistenti e da riqualificare. Per quanto riguarda invece il "centro commerciale di vicinato" tale tipologia prevede anche l'uso alimentare, settore che si ritiene non ammissibile nell'ambito a vocazione logistica. Tale funzione può essere comunque assolta dall'uso Spr1. A seguito di quanto sopra citato aggiungere il seguente nuovo capoverso: "Co3 Medio piccole strutture di vendita così come definiti nel DLgs.114/98 e dalle Deliberazioni di C.R. n. 1253/99 e n. 653/2005, nella misura di una struttura con superficie di vendita non alimentare tra i 251 m<sup>2</sup> e 1500 m<sup>2</sup>."

### Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 29/09/2010

## Parere della Circoscrizione TERZA del 10/11/2010: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione come segue: PUNTO 1: si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto la norma prevede già una possibilità di oscillazione di +/-10% in sede di PUA. Per quanto riguarda il ricettivo non si ritiene idoneo l'uso in relazione all'adiacenza con il Centro Direzionale del porto. PUNTO 2: si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione per una più efficace gestione della fase di PUA in quanto si ritiene recepibile l'ammissibilità di una medio-piccola struttura di vendita del settore non alimentare (Co3) in quanto una superficie di vendita superiore ai 250 m<sup>2</sup> può consentire una migliore organizzazione dell'offerta commerciale rivolta ai fruitori dell'ambito. In relazione all'uso prevalente per logistica si ritiene che la funzione commerciale, se ritenuta necessaria in sede di PUA, sia sufficientemente soddisfatta da un'unica struttura "medio piccola", in considerazione, anche, che non sussistono limiti all'apertura di esercizi di vicinato. Non si ritengono invece ammissibili le tipologie di cui al Co2 poiché, ai sensi delle Deliberazioni di C.R. n. 1253/99 e n. 653/2005 le "gallerie commerciali di vicinato e complessi commerciali di vicinato" si possono realizzare solo a seguito di recupero di contenitori esistenti e da riqualificare. Per quanto riguarda invece il "centro commerciale di vicinato" tale tipologia prevede anche l'uso alimentare, settore che si ritiene non ammissibile nell'ambito a vocazione logistica. Tale funzione può essere comunque assolta dall'uso Spr1. A seguito di quanto sopra citato aggiungere il seguente nuovo capoverso: "Co3 Medio piccole strutture di vendita così come definiti nel DLgs.114/98 e dalle Deliberazioni di C.R. n. 1253/99 e n. 653/2005, nella misura di una struttura con superficie di vendita non alimentare tra i 251 m<sup>2</sup> e 1500 m<sup>2</sup>."

### Documenti Allegati:

[Parere Circoscrizione Terza](#) del 10/11/2010



## Parere del CCAT del 06/10/2010: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione come segue: PUNTO 1: si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto la norma prevede già una possibilità di oscillazione di +/- 10% in sede di PUA. Per quanto riguarda il ricettivo non si ritiene idoneo l'uso in relazione all'adiacenza con il Centro Direzionale del porto. PUNTO 2: si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione per una più efficace gestione della fase di PUA in quanto si ritiene recepitibile l'ammissibilità di una medio-piccola struttura di vendita del settore non alimentare (Co3) in quanto una superficie di vendita superiore ai 250 m<sup>2</sup> può consentire una migliore organizzazione dell'offerta commerciale rivolta ai fruitori dell'ambito. In relazione all'uso prevalente per logistica si ritiene che la funzione commerciale, se ritenuta necessaria in sede di PUA, sia sufficientemente soddisfatta da un'unica struttura "medio piccola", in considerazione, anche, che non sussistono limiti all'apertura di esercizi di vicinato. Non si ritengono invece ammissibili le tipologie di cui al Co2 poiché, ai sensi delle Deliberazioni di C.R. n. 1253/99 e n. 653/2005 le "gallerie commerciali di vicinato e complessi commerciali di vicinato" si possono realizzare solo a seguito di recupero di contenitori esistenti e da riqualificare. Per quanto riguarda invece il "centro commerciale di vicinato" tale tipologia prevede anche l'uso alimentare, settore che si ritiene non ammissibile nell'ambito a vocazione logistica. Tale funzione può essere comunque assolta dall'uso Spr1. A seguito di quanto sopra citato aggiungere il seguente nuovo capoverso: "Co3 Medio piccole strutture di vendita così come definiti nel DLgs.114/98 e dalle Deliberazioni di C.R. n. 1253/99 e n. 653/2005, nella misura di una struttura con superficie di vendita non alimentare tra i 251 m<sup>2</sup> e 1500 m<sup>2</sup>."

### Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

## Parere del CQAP del 24/01/2011: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

Come da parere allegato.

### Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 16/02/2011](#)

## Parere del Consiglio Comunale del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

### Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

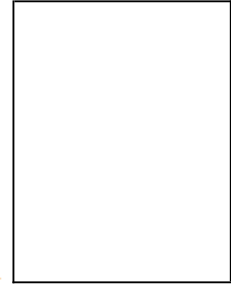


Id OSS.: 2000  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 08/10  
del 03/09/2010

PG: 0089940  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di modifiche alle schede d'ambito per l'ambito 2

MOTIVAZIONE: 1) di modificare i parametri percentuali degli usi, riportati nella schede d'ambito 2, secondo la seguente ripartizione: logistico minimo 70% produttivo massimo 25% terziario massimo 3% ricettivo massimo 2% introducendo nella specifica nota gli usi T1 strutture ricettive alberghiere. 2) per gli usi terziari-commerciali, attualmente ammessi per gli usi esercizi di vicinato (Co1), si chiede di prevedere anche la categoria superiore classificata dal RUE come Co2 (complessi e centri commerciali di vicinato o gallerie commerciali di vicinato) e Co 3 (medio-piccole strutture di vendita).

Normativa: [Log01c2](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015  
POC TEMATICO -Logistica 2010

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2000  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 08/10  
del 03/09/2010

PG: 0089940  
del 03/09/2010

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Art.Normativa: **Log01c2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 28/09/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione come segue: PUNTO 1: si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto la norma prevede già una possibilità di oscillazione di +/-10% in sede di PUA. Per quanto riguarda il ricettivo non si ritiene idoneo l'uso in relazione all'adiacenza con il Centro Direzionale del porto. PUNTO 2: si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione per una più efficace gestione della fase di PUA in quanto si ritiene recepibile l'ammissibilità di una medio-piccola struttura di vendita del settore non alimentare (Co3) in quanto una superficie di vendita superiore ai 250 m<sup>2</sup> può consentire una migliore organizzazione dell'offerta commerciale rivolta ai fruitori dell'ambito. In relazione all'uso prevalente per logistica si ritiene che la funzione commerciale, se ritenuta necessaria in sede di PUA, sia sufficientemente soddisfatta da un'unica struttura "medio piccola", in considerazione, anche, che non sussistono limiti all'apertura di esercizi di vicinato. Non si ritengono invece ammissibili le tipologie di cui al Co2 poiché, ai sensi delle Deliberazioni di C.R. n. 1253/99 e n. 653/2005 le "gallerie commerciali di vicinato e complessi commerciali di vicinato" si possono realizzare solo a seguito di recupero di contenitori esistenti e da riqualificare. Per quanto riguarda invece il "centro commerciale di vicinato" tale tipologia prevede anche l'uso alimentare, settore che si ritiene non ammissibile nell'ambito a vocazione logistica. Tale funzione può essere comunque assolta dall'uso Spr1. A seguito di quanto sopra citato aggiungere il seguente nuovo capoverso: "Co3 Medio piccole strutture di vendita così come definiti nel DLgs.114/98 e dalle Deliberazioni di C.R. n. 1253/99 e n. 653/2005, nella misura di una struttura con superficie di vendita non alimentare tra i 251 m<sup>2</sup> e 1500 m<sup>2</sup>."

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 29/09/2010

## Parere della Circoscrizione TERZA del 10/11/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione come segue: PUNTO 1: si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto la norma prevede già una possibilità di oscillazione di +/-10% in sede di PUA. Per quanto riguarda il ricettivo non si ritiene idoneo l'uso in relazione all'adiacenza con il Centro Direzionale del porto. PUNTO 2: si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione per una più efficace gestione della fase di PUA in quanto si ritiene recepibile l'ammissibilità di una medio-piccola struttura di vendita del settore non alimentare (Co3) in quanto una superficie di vendita superiore ai 250 m<sup>2</sup> può consentire una migliore organizzazione dell'offerta commerciale rivolta ai fruitori dell'ambito. In relazione all'uso prevalente per logistica si ritiene che la funzione commerciale, se ritenuta necessaria in sede di PUA, sia sufficientemente soddisfatta da un'unica struttura "medio piccola", in considerazione, anche, che non sussistono limiti all'apertura di esercizi di vicinato. Non si ritengono invece ammissibili le tipologie di cui al Co2 poiché, ai sensi delle Deliberazioni di C.R. n. 1253/99 e n. 653/2005 le "gallerie commerciali di vicinato e complessi commerciali di vicinato" si possono realizzare solo a seguito di recupero di contenitori esistenti e da riqualificare. Per quanto riguarda invece il "centro commerciale di vicinato" tale tipologia prevede anche l'uso alimentare, settore che si ritiene non ammissibile nell'ambito a vocazione logistica. Tale funzione può essere comunque assolta dall'uso Spr1. A seguito di quanto sopra citato aggiungere il seguente nuovo capoverso: "Co3 Medio piccole strutture di vendita così come definiti nel DLgs.114/98 e dalle Deliberazioni di C.R. n. 1253/99 e n. 653/2005, nella misura di una struttura con superficie di vendita non alimentare tra i 251 m<sup>2</sup> e 1500 m<sup>2</sup>."

Documenti Allegati:

[Parere Circoscrizione Terza](#) del 10/11/2010

## Parere del CCAT del 06/10/2010: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione come segue: PUNTO 1: si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto la norma prevede già una possibilità di oscillazione di +/- 10% in sede di PUA. Per quanto riguarda il ricettivo non si ritiene idoneo l'uso in relazione all'adiacenza con il Centro Direzionale del porto. PUNTO 2: si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione per una più efficace gestione della fase di PUA in quanto si ritiene recepitibile l'ammissibilità di una medio-piccola struttura di vendita del settore non alimentare (Co3) in quanto una superficie di vendita superiore ai 250 m<sup>2</sup> può consentire una migliore organizzazione dell'offerta commerciale rivolta ai fruitori dell'ambito. In relazione all'uso prevalente per logistica si ritiene che la funzione commerciale, se ritenuta necessaria in sede di PUA, sia sufficientemente soddisfatta da un'unica struttura "medio piccola", in considerazione, anche, che non sussistono limiti all'apertura di esercizi di vicinato. Non si ritengono invece ammissibili le tipologie di cui al Co2 poiché, ai sensi delle Deliberazioni di C.R. n. 1253/99 e n. 653/2005 le "gallerie commerciali di vicinato e complessi commerciali di vicinato" si possono realizzare solo a seguito di recupero di contenitori esistenti e da riqualificare. Per quanto riguarda invece il "centro commerciale di vicinato" tale tipologia prevede anche l'uso alimentare, settore che si ritiene non ammissibile nell'ambito a vocazione logistica. Tale funzione può essere comunque assolta dall'uso Spr1. A seguito di quanto sopra citato aggiungere il seguente nuovo capoverso: "Co3 Medio piccole strutture di vendita così come definiti nel DLgs.114/98 e dalle Deliberazioni di C.R. n. 1253/99 e n. 653/2005, nella misura di una struttura con superficie di vendita non alimentare tra i 251 m<sup>2</sup> e 1500 m<sup>2</sup>."

### Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

## Parere del CQAP del 24/01/2011: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

Come da parere allegato.

### Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 16/02/2011](#)

## Parere del Consiglio Comunale del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

### Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MI STO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

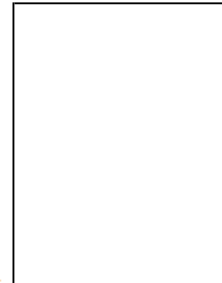


Id OSS.: 2014  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 09/10  
del 03/09/2010

PG: 0089942  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di modifiche alle schede d'ambito per l'ambito 1

MOTIVAZIONE: 1) di modificare i parametri percentuali degli usi, riportati nella schede d'ambito 1, secondo la seguente ripartizione: logistico minimo 70% produttivo massimo 25% terziario massimo 3% ricettivo massimo 2% introducendo nella specifica nota gli usi T1 strutture ricettive alberghiere. 2) per gli usi terziari-commerciali, attualmente ammessi per gli usi esercizi di vicinato (Co1), si chiede di prevedere anche la categoria superiore classificata dal RUE come Co2 (complessi e centri commerciali di vicinato o gallerie commerciali di vicinato) e Co 3 (medio-piccole strutture di vendita).

Normativa: Log01c1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 2014  
del 02/09/2010

Presentata il:  
02/09/2010

RS: 09/10  
del 03/09/2010

PG: 0089942  
del 03/09/2010

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Art.Normativa: **Log01c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 28/09/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione come segue: PUNTO 1: si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto la norma prevede già una possibilità di oscillazione di +/-10% in sede di PUA. Per quanto riguarda il ricettivo non si ritiene idoneo l'uso in relazione all'adiacenza con il Centro Direzionale del porto. PUNTO 2: si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione per una più efficace gestione della fase di PUA in quanto si ritiene recepitibile l'ammissibilità di una medio-piccola struttura di vendita del settore non alimentare (Co3) in quanto una superficie di vendita superiore ai 250 m<sup>2</sup> può consentire una migliore organizzazione dell'offerta commerciale rivolta ai fruitori dell'ambito. In relazione all'uso prevalente per logistica si ritiene che la funzione commerciale, se ritenuta necessaria in sede di PUA, sia sufficientemente soddisfatta da un'unica struttura "medio piccola", in considerazione, anche, che non sussistono limiti all'apertura di esercizi di vicinato. Non si ritengono invece ammissibili le tipologie di cui al Co2 poiché, ai sensi delle Deliberazioni di C.R. n. 1253/99 e n. 653/2005 le "gallerie commerciali di vicinato e complessi commerciali di vicinato" si possono realizzare solo a seguito di recupero di contenitori esistenti e da riqualificare. Per quanto riguarda invece il "centro commerciale di vicinato" tale tipologia prevede anche l'uso alimentare, settore che si ritiene non ammissibile nell'ambito a vocazione logistica. Tale funzione può essere comunque assolta dall'uso Spr1. A seguito di quanto sopra citato aggiungere il seguente nuovo capoverso: "Co3 Medio piccole strutture di vendita così come definiti nel DLgs.114/98 e dalle Deliberazioni di C.R. n. 1253/99 e n. 653/2005, nella misura di una struttura con superficie di vendita non alimentare tra i 251 m<sup>2</sup> e 1500 m<sup>2</sup>."

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 29/09/2010

## Parere della Circoscrizione TERZA del 10/11/2010: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione come segue: PUNTO 1: si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto la norma prevede già una possibilità di oscillazione di +/-10% in sede di PUA. Per quanto riguarda il ricettivo non si ritiene idoneo l'uso in relazione all'adiacenza con il Centro Direzionale del porto. PUNTO 2: si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione per una più efficace gestione della fase di PUA in quanto si ritiene recepitibile l'ammissibilità di una medio-piccola struttura di vendita del settore non alimentare (Co3) in quanto una superficie di vendita superiore ai 250 m<sup>2</sup> può consentire una migliore organizzazione dell'offerta commerciale rivolta ai fruitori dell'ambito. In relazione all'uso prevalente per logistica si ritiene che la funzione commerciale, se ritenuta necessaria in sede di PUA, sia sufficientemente soddisfatta da un'unica struttura "medio piccola", in considerazione, anche, che non sussistono limiti all'apertura di esercizi di vicinato. Non si ritengono invece ammissibili le tipologie di cui al Co2 poiché, ai sensi delle Deliberazioni di C.R. n. 1253/99 e n. 653/2005 le "gallerie commerciali di vicinato e complessi commerciali di vicinato" si possono realizzare solo a seguito di recupero di contenitori esistenti e da riqualificare. Per quanto riguarda invece il "centro commerciale di vicinato" tale tipologia prevede anche l'uso alimentare, settore che si ritiene non ammissibile nell'ambito a vocazione logistica. Tale funzione può essere comunque assolta dall'uso Spr1. A seguito di quanto sopra citato aggiungere il seguente nuovo capoverso: "Co3 Medio piccole strutture di vendita così come definiti nel DLgs.114/98 e dalle Deliberazioni di C.R. n. 1253/99 e n. 653/2005, nella misura di una struttura con superficie di vendita non alimentare tra i 251 m<sup>2</sup> e 1500 m<sup>2</sup>."

Documenti Allegati:

[Parere Circoscrizione Terza](#) del 10/11/2010

## Parere del CCAT del 06/10/2010: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione come segue: PUNTO 1: si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto la norma prevede già una possibilità di oscillazione di +/- 10% in sede di PUA. Per quanto riguarda il ricettivo non si ritiene idoneo l'uso in relazione all'adiacenza con il Centro Direzionale del porto. PUNTO 2: si propone di ACCOGLIERE IN PARTE l'osservazione per una più efficace gestione della fase di PUA in quanto si ritiene recepitibile l'ammissibilità di una medio-piccola struttura di vendita del settore non alimentare (Co3) in quanto una superficie di vendita superiore ai 250 m<sup>2</sup> può consentire una migliore organizzazione dell'offerta commerciale rivolta ai fruitori dell'ambito. In relazione all'uso prevalente per logistica si ritiene che la funzione commerciale, se ritenuta necessaria in sede di PUA, sia sufficientemente soddisfatta da un'unica struttura "medio piccola", in considerazione, anche, che non sussistono limiti all'apertura di esercizi di vicinato. Non si ritengono invece ammissibili le tipologie di cui al Co2 poiché, ai sensi delle Deliberazioni di C.R. n. 1253/99 e n. 653/2005 le "gallerie commerciali di vicinato e complessi commerciali di vicinato" si possono realizzare solo a seguito di recupero di contenitori esistenti e da riqualificare. Per quanto riguarda invece il "centro commerciale di vicinato" tale tipologia prevede anche l'uso alimentare, settore che si ritiene non ammissibile nell'ambito a vocazione logistica. Tale funzione può essere comunque assolta dall'uso Spr1. A seguito di quanto sopra citato aggiungere il seguente nuovo capoverso: "Co3 Medio piccole strutture di vendita così come definiti nel DLgs.114/98 e dalle Deliberazioni di C.R. n. 1253/99 e n. 653/2005, nella misura di una struttura con superficie di vendita non alimentare tra i 251 m<sup>2</sup> e 1500 m<sup>2</sup>."

### Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

## Parere del CQAP del 24/01/2011: 02 - Accolta in parte

### Motivazione:

Come da parere allegato.

### Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 16/02/2011](#)

## Parere del Consiglio Comunale del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

### Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

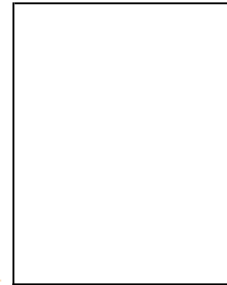


Id OSS.: 2159  
del 06/09/2010

Presentata il:  
06/09/2010

RS: 20/10  
del 06/09/2010

PG: 0090695  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Ampliamento della zona Sapir e del porto San Vitale

**MOTIVAZIONE:** Ritengo che il progetto di ampliamento della zona Sapir e del porto San Vitale a ridosso del borghetto abitato di via dei Cacciatori (case dell'Ente Delta Padano) sia del tutto fuori luogo. Innanzi tutto perché ci sono ancora diversi spazi inutilizzati nella zona già dedicata; sono presenti anche diversi capannoni vuoti (all'occorrenza lo posso documentare) come del resto un po' ovunque attorno alla città. Ma volendo proprio ampliare la zona, trovo assolutamente inappropriata la scelta del luogo. E' già presente la via classicana e la costruzione di nuove strade a discapito della campagna e di terreni a vocazione agricola ancora produttivi (a suo tempo sottratti alla palude con la bonifica) continua ad andare nella direzione di una cementificazione selvaggia di cui Ravenna è oggetto da troppo tempo. Tra qualche anno mangeremo asfalto e capannoni? Inoltre diverse famiglie abitano nella zona individuata e con la realizzazione del progetto in oggetto ne risulterebbero compromesse la salubrità dell'aria, acustica e la tranquillità che l'hanno sempre caratterizzata con conseguente deprezzamento delle proprietà.

**NOTE E ALLEGATI:** Se proprio si vuole ampliare la zona Sapir, ritengo che il luogo ideale sarebbe quello della ex-Sarom che si trova anch'esso a ridosso del porto San Vitale ed è già recintato in muratura e purtroppo già compromesso come terreno produttivo perché pesantemente inquinato. La prevista 'cittadella della nautica' che si pensa di impiantarvi mi sembra essere qualcosa di cui Ravenna non ha assolutamente bisogno e anche di difficile realizzazione.

Normativa:

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





POC 2010-2015  
POC TEMATICO -Logistica 2010

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2159  
del 06/09/2010

Presentata il:  
06/09/2010

RS: 20/10  
del 06/09/2010

PG: 0090695  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Art.Normativa:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 28/09/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**NON AMMISSIBILE** in quanto osservazione generica che riguarda scelte del PSC.

Parere della Circoscrizione TERZA del 10/11/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**NON AMMISSIBILE** in quanto osservazione generica che riguarda scelte del PSC.

Documenti Allegati:

[Parere Circoscrizione](#) del 11/11/2010

Parere del CCAT del 29/09/2010: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

**NON AMMISSIBILE** in quanto osservazione generica che riguarda scelte del PSC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 24/01/2011: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Come da **parere allegato**.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 16/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 21/02/2011: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

---

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

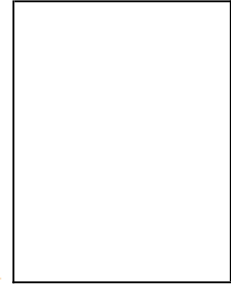


Id OSS.: 2300  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 15/10  
del 03/09/2010

PG: 0089970  
del 03/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Miglioramento delle condizioni di attuazione del comparto Log01C4

MOTIVAZIONE: Chiediamo alla voce Modalità Attuative: - che l'incentivo per la delocalizzazione della nostra residenza sia di mq 200 (anziché 100mq) per ogni unità immobiliare esistente alla data di adozione del presente POC - che la potenzialità edificatoria da delocalizzare possa essere utilizzata in tutti i comparti presenti nel POC che hanno facoltà di ospitare potenzialità aggiuntive residenziali e non vincolarla solo al comparto S3 -Si chiede che la nuova ICI si applichi sui terreni solo quando detti terreni diventano realmente edificabili e cioè dopo la stipula della convenzione riferita alla progettazione del comparto Log01C4

NOTE E ALLEGATI: estremi catastali NCT fglio Ra 84 mapp 85, 4, 57,44 e 66 OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Log01c4

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015  
POC TEMATICO -Logistica 2010

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2300  
del 13/09/2010

Presentata il:  
13/09/2010

RS: 15/10  
del 03/09/2010

PG: 0089970  
del 03/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Art.Normativa: **Log01c4**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 28/09/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione come segue: PUNTO 1: da RIGETTARE in quanto le superfici esistenti non giustificano incentivi maggiori. PUNTO 2: si propone di ACCOGLIERE l'osservazione inserendo nel 5° capoverso la seguente frase: "A fronte della cessione a prezzo concordato degli edifici e delle aree di pertinenza di edifici esistenti con destinazione non compatibile, è riconosciuta al proprietario una potenzialità edificatoria secondo gli usi esistenti da utilizzare a distanza nei comparti a programmazione unitaria e/o concertata con priorità nel comparto S3, pari alla Suc ..." PUNTO 3: NON AMMISSIBILE in quanto non riguarda materia di POC.

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 29/09/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 10/11/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione come segue: PUNTO 1: da RIGETTARE in quanto le superfici esistenti non giustificano incentivi maggiori. PUNTO 2: si propone di ACCOGLIERE l'osservazione inserendo nel 5° capoverso la seguente frase: "A fronte della cessione a prezzo concordato degli edifici e delle aree di pertinenza di edifici esistenti con destinazione non compatibile, è riconosciuta al proprietario una potenzialità edificatoria secondo gli usi esistenti da utilizzare a distanza nei comparti a programmazione unitaria e/o concertata con priorità nel comparto S3, pari alla Suc ..." PUNTO 3: NON AMMISSIBILE in quanto non riguarda materia di POC.

Documenti Allegati:

[Parere Circoscrizione Terza](#) del 10/11/2010

**Parere del CCAT del 06/10/2010: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione come segue: PUNTO 1: da RIGETTARE in quanto le superfici esistenti non giustificano incentivi maggiori. PUNTO 2: si propone di ACCOGLIERE l'osservazione inserendo nel 5° capoverso la seguente frase: "A fronte della cessione a prezzo concordato degli edifici e delle aree di pertinenza di edifici esistenti con destinazione non compatibile, è riconosciuta al proprietario una potenzialità edificatoria secondo gli usi esistenti da utilizzare a distanza nei comparti a programmazione unitaria e/o concertata con priorità nel comparto S3, pari alla Suc ..." PUNTO 3: NON AMMISSIBILE in quanto non riguarda materia di POC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

**Parere del CQAP del 24/01/2011: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 16/02/2011

**Parere del Consiglio Comunale del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015  
POC TEMATICO -Logistica 2010

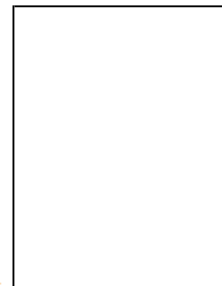
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2386  
del 14/09/2010

Presentata il:  
14/09/2010

RS: 01/10  
del 18/08/2010

PG: 0085610  
del 18/08/2010



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Osservazione relativa alla localizzazione dell'area per la logistica ed in caso l'area non venga delocalizzata, si richiede lo stralcio dal perimetro dell'"Area logistica portuale in destra" dei mappali di mia proprietà NCT fglio Ra 54 mapp 62, e 175

**MOTIVAZIONE:** Preoccupata per il deprezzamento della mia attività imprenditoriale, osservo: -l'area da adibirsi a logistica è localizzata troppo a ridosso della città e delle abitazioni limitrofe -la nuova viabilità porterebbe un ulteriore deprezzamento -la strada spezzerebbe la mia proprietà in due

**NOTE E ALLEGATI:** Chiedo teniate conto delle mie esigenze ed eventualmente dovesse andare in porto il progetto, chiedo che la mia proprietà possa essere esclusa totalmente dall'intervento. **INSERITA DALL'UFFICIO**



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 042(PUNTA MARINA OVEST)

Elaborato: POC

Ambito: TITOLO 3 - I POC tematici

Descrizione:

N.D., Capo unico, L'area logistica portuale in destra

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 2386  
del 14/09/2010

Presentata il:  
14/09/2010

RS: 01/10  
del 18/08/2010

PG: 0085610  
del 18/08/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **042(PUNTA MARINA OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 28/09/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Osservazione **NON AMMISSIBILE** nella parte generale che riguarda scelte di PSC. Per la parte riguardante l'esclusione della proprietà si propone di **NON ACCOGLIERE** e di confermare la modalità attuativa che prevede la valutazione delle compatibilità/incompatibilità in sede di PUA.

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 29/09/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 10/11/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Osservazione **NON AMMISSIBILE** nella parte generale che riguarda scelte di PSC. Per la parte riguardante l'esclusione della proprietà si propone di **NON ACCOGLIERE** e di confermare la modalità attuativa che prevede la valutazione delle compatibilità/incompatibilità in sede di PUA.

Documenti Allegati:

[Parere Circoscrizione Terza](#) del 10/11/2010

#### Parere del CCAT del 06/10/2010: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Osservazione **NON AMMISSIBILE** nella parte generale che riguarda scelte di PSC. Per la parte riguardante l'esclusione della proprietà si propone di **NON ACCOGLIERE** e di confermare la modalità attuativa che prevede la valutazione delle compatibilità/incompatibilità in sede di PUA.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 24/01/2011: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 16/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 21/02/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 03 - Non Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta



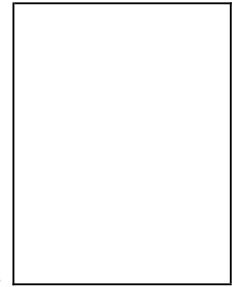


Id OSS.: 2750  
del 27/09/2010

Presentata il:  
27/09/2010

RS: 22/10  
del 08/09/2010

PG: 0091608  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Art. 1.1 "Contenimento dei consumi energetici e aumento dell'uso di fonti rinnovabili". Modifica articolo.

MOTIVAZIONE: 1. manca il riferimento agli indirizzi espressi dal PER (Piano Energetico Regionale - Delibera di Giunta Regionale progr. n. 6 del 10 gennaio 2007) nonché dal PEAC del comune di Ravenna. In entrambi vengono fissati obiettivi e linee di intervento per i diversi settori (residenziale, terziario, produttivo ed industriale) che dovranno essere declinati nel POC. 2. Gli interventi previsti dal POC, che si realizzeranno sul territorio tramite i PUA, dovranno avvenire in coerenza con i valori limite di qualità dell'aria previsti dalla normativa vigente e devono tener conto del quadro delle criticità individuate dal Piano di Risanamento della Qualità dell'Aria (Deliberazione del Consiglio Provinciale n.78 del 27/07/2006). In sede di progettazione, dovrà essere valutata l'applicazione degli indirizzi previsti dal piano di cui sopra per il settore produttivo, civile e la mobilità, sia in termini di soluzioni tecnico gestionali che impiantistiche. In particolare occorre fare riferimento alle azioni previste per il comune di Ravenna relativamente al settore industriale.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: [Vas Logistica](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015  
POC TEMATICO -Logistica 2010

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2750  
del 27/09/2010

Presentata il:  
27/09/2010

RS: 22/10  
del 08/09/2010

PG: 0091608  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Art.Normativa: **Vas Logistica**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

#### Parere dell'Ufficio del 21/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA come da modifiche introdotte alla relazione di VALSAT in sede di procedura di VAS delibera di Giunta Provinciale N° 561 del 01/12/2010.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 22/12/2010

#### Parere del CCAT del 29/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA come da modifiche introdotte alla relazione di VALSAT in sede di procedura di VAS delibera di Giunta Provinciale N° 561 del 01/12/2010.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

#### Parere del CQAP del 24/01/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 16/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 21/02/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

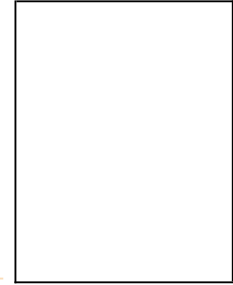


Id OSS.: 2752  
del 27/09/2010

Presentata il:  
27/09/2010

RS: 22/10  
del 08/09/2010

PG: 0091608  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Art. 2.6 Ridurre o eliminare l'esposizione della popolazione al rischio industriale. Modifica articolo.

MOTIVAZIONE: Si suggerisce che, nel criterio "Ridurre o eliminare l'esposizione della popolazione al rischio industriale", per aumentare la sostenibilità del POC possano essere previsti meccanismi che consentano la localizzazione in via prioritaria a quelle aziende che si delocalizzano dai centri abitati e che si impegnano a garantire un elevato livello di qualità ambientale nonché il rispetto delle migliori tecniche disponibili nell'ambito del pertinente campo industriale.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: [Vas Logistica](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015  
POC TEMATICO -Logistica 2010

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2752  
del 27/09/2010

Presentata il:  
27/09/2010

RS: 22/10  
del 08/09/2010

PG: 0091608  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Art.Normativa: **Vas Logistica**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

#### Parere dell'Ufficio del 21/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA come da modifiche introdotte alla relazione di VALSAT in sede di procedura di VAS delibera di Giunta Provinciale N° 561 del 01/12/2010.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 22/12/2010

#### Parere del CCAT del 29/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA come da modifiche introdotte alla relazione di VALSAT in sede di procedura di VAS delibera di Giunta Provinciale N° 561 del 01/12/2010.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

#### Parere del CQAP del 24/01/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 16/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 21/02/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

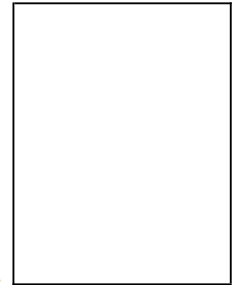


Id OSS.: 2754  
del 27/09/2010

Presentata il:  
27/09/2010

RS: 22/10  
del 08/09/2010

PG: 0091608  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Articolo 3.4 Ridurre l'esposizione della popolazione ad inquinamento atmosferico. Modifica articolo.

MOTIVAZIONE: Nel criterio "Ridurre l'esposizione della popolazione ad inquinamento atmosferico" si ricorda che tale POC individua aree logistiche a supporto dell'attività portuale pertanto gli interventi proposti per limitare l'emissione di polverosità dovranno tener conto di: Ø quanto indicato dall'Autorità Portuale di Ravenna, per le aree di pertinenza, nelle ordinanze 1/2008 e 4/2008 con particolare riferimento ai sistemi di mitigazione da porre in atto in funzione della classificazione relativa alla polverosità delle rinfuse solide. Ø quanto sarà prodotto dai protocolli di intesa per il miglioramento della qualità dell'aria in area portuale ("Protocollo di Intesa per la limitazione della emissione e dispersione di polveri da merci polverulente" - anno 2005 e "Protocollo di Intesa tra Provincia di Ravenna, Comune di Ravenna, Autorità Portuale di Ravenna, Confindustria Ravenna, Associazione Piccola Media Impresa di Ravenna, Comitato unitario dell'autotrasporto della provincia di Ravenna, Cgil, CISL, UIL per il miglioramento della qualità dell'aria nell'area portuale di Ravenna" - 2007) Ø quanto previsto dalla parte V titolo I del Dlgs 152/ 06 e delle linee guida sulle BAT relative alle emissioni da stoccaggio all'esterno (pubblicate nel 2006 dall'IPPC secondo le indicazioni del DIR96/61/EC).

NOTE E ALLEGATI: Si suggerisce Inoltre di prevedere la predisposizione di un piano di gestione (manutenzione ordinaria e straordinaria) delle infrastrutture viarie interne alle aree previste dai PUA al fine di minimizzare la polverosità.OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: [Vas Logistica](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015  
POC TEMATICO -Logistica 2010

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2754  
del 27/09/2010

Presentata il:  
27/09/2010

RS: 22/10  
del 08/09/2010

PG: 0091608  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Art.Normativa: **Vas Logistica**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

#### Parere dell'Ufficio del 21/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA come da modifiche introdotte alla relazione di VALSAT in sede di procedura di VAS delibera di Giunta Provinciale N° 561 del 01/12/2010.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 22/12/2010

#### Parere del CCAT del 29/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA come da modifiche introdotte alla relazione di VALSAT in sede di procedura di VAS delibera di Giunta Provinciale N° 561 del 01/12/2010.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

#### Parere del CQAP del 24/01/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 16/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 21/02/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

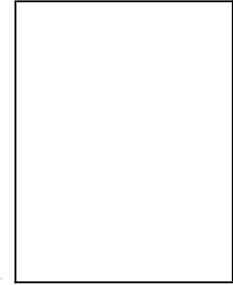


Id OSS.: 2755  
del 27/09/2010

Presentata il:  
27/09/2010

RS: 22/10  
del 08/09/2010

PG: 0091608  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Art. 4.6 Ridurre e migliorare l'uso della risorse idrica. Modifica articolo.

MOTIVAZIONE: Il criterio di sostenibilità e valutazione "Ridurre e migliorare l'uso della risorsa idrica" deve essere implementato con il tema relativo al contenimento del consumo di acqua e tutela della risorsa idrica superficiale e sotterranea che escluda completamente la captazione di acque sotterranee e nei successivi PUA preveda, in fase progettuale ed in funzione degli usi previsti, la possibilità di trattare e riciclare le acque di scarico, di raccogliere le acque meteoriche e l'eventuale previsione di allaccio alla rete acquedottistica industriale, anche se di futura realizzazione. Dovrà essere incentivato l'impiego di dispositivi a basso consumo idrico negli impianti termoidraulici e idrosanitari e nelle apparecchiature irrigue.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Vas Logistica

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015  
POC TEMATICO -Logistica 2010

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2755  
del 27/09/2010

Presentata il:  
27/09/2010

RS: 22/10  
del 08/09/2010

PG: 0091608  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Art.Normativa: **Vas Logistica**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

#### Parere dell'Ufficio del 21/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA come da modifiche introdotte alla relazione di VALSAT in sede di procedura di VAS delibera di Giunta Provinciale N° 561 del 01/12/2010.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 22/12/2010

#### Parere del CCAT del 29/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA come da modifiche introdotte alla relazione di VALSAT in sede di procedura di VAS delibera di Giunta Provinciale N° 561 del 01/12/2010.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

#### Parere del CQAP del 24/01/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 16/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 21/02/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

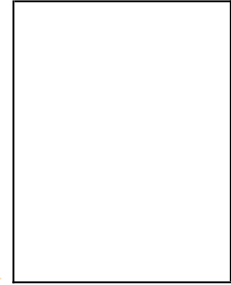


Id OSS.: 2756  
del 27/09/2010

Presentata il:  
27/09/2010

RS: 22/10  
del 08/09/2010

PG: 0091608  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione di carattere generale. RETI E SOTTOSERVIZI.

MOTIVAZIONE: In generale tutte le infrastrutture (reti idriche, elettriche, fognature...) devono essere adeguate al numero e tipologia di imprese da servire e che intendono insediarsi o trasferirsi nei singoli comparti soggetti a PUA. Pertanto, sui 4 comparti oggetti del presente POC, si dovrà prevedere, per ogni singolo PUA, la stima del carico meteorico e refluo quale presupposto al corretto dimensionamento del sistema di raccolta delle acque. Quale presupposto alla sostenibilità ambientale di ciascun PUA si richiede che: La zona dove andranno ad insediarsi le aree per la logistica portuale dovrà essere servita da rete fognaria pubblica nera e bianca. A tal proposito dovrà essere prodotta e verificata la fattibilità nonché la tempistica necessaria all'allacciamento a tale rete ed il recapito al depuratore delle acque reflue urbane di Ravenna previa verifica della compatibilità quali quantitativa della capacità del medesimo. Nella predisposizione dei futuri PUA si dovrà pertanto prevedere: ..... vedere pratica originale allegata (RS22\_PG91608.pdf).

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: [Vas Logistica](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015  
POC TEMATICO -Logistica 2010

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2756  
del 27/09/2010

Presentata il:  
27/09/2010

RS: 22/10  
del 08/09/2010

PG: 0091608  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Art.Normativa: **Vas Logistica**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

#### Parere dell'Ufficio del 21/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA come da modifiche introdotte alla relazione di VALSAT in sede di procedura di VAS delibera di Giunta Provinciale N° 561 del 01/12/2010.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 22/12/2010

#### Parere del CCAT del 29/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA come da modifiche introdotte alla relazione di VALSAT in sede di procedura di VAS delibera di Giunta Provinciale N° 561 del 01/12/2010.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

#### Parere del CQAP del 24/01/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 16/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 21/02/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

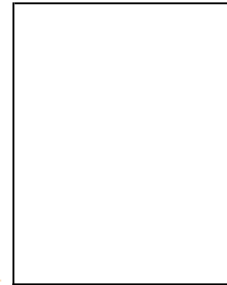


Id OSS.: 2757  
del 27/09/2010

Presentata il:  
27/09/2010

RS: 22/10  
del 08/09/2010

PG: 0091608  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Osservazione di carattere Generale. IL " SISTEMA INFRASTRUTTURALE".

**MOTIVAZIONE:** Il POC, negli scenari di progetto, indica azioni strutturali, articolate secondo tre stralci, per la realizzazione di un sistema viabilistico da associare alle trasformazioni territoriali. La predisposizione delle infrastrutture viarie interne viene prescritta in fase di PUA. Preliminarmente alla realizzazione di tali infrastrutture si ritiene opportuno la produzione di uno studio dello stato ante operam contenente, per l'intera area interessata dalle modifiche indotte dalla realizzazione del POC sulla domanda di mobilità, la caratterizzazione dello stato di fatto con particolare riferimento a traffico, viabilità e clima acustico. Dovrà quindi essere approfondita, all'interno del comparto di cui sopra, la tematica relativa al traffico e le sue conseguenze ambientali (congestione della rete stradale, rumore ed inquinamento atmosferico) negli scenari profilati dai tre stralci attuativi con indicate le soluzioni progettuali per la minimizzazione dell'impatto prodotto dal traffico veicolare. Per le valutazioni relative ad inquinamento atmosferico e rumore possono, eventualmente, essere utilizzate opportune simulazioni modellistiche.

**NOTE E ALLEGATI:** OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

**Normativa:** [Vas Logistica](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





POC 2010-2015  
POC TEMATICO -Logistica 2010

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2757  
del 27/09/2010

Presentata il:  
27/09/2010

RS: 22/10  
del 08/09/2010

PG: 0091608  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Art.Normativa: **Vas Logistica**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

#### Parere dell'Ufficio del 21/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA come da modifiche introdotte alla relazione di VALSAT in sede di procedura di VAS delibera di Giunta Provinciale N° 561 del 01/12/2010.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 22/12/2010

#### Parere del CCAT del 29/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA come da modifiche introdotte alla relazione di VALSAT in sede di procedura di VAS delibera di Giunta Provinciale N° 561 del 01/12/2010.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

#### Parere del CQAP del 24/01/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 16/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 21/02/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015  
POC TEMATICO -Logistica 2010

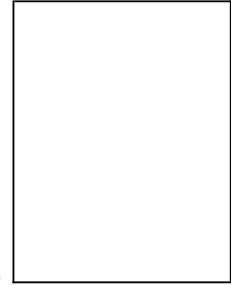
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2758  
del 27/09/2010

Presentata il:  
27/09/2010

RS: 16/10  
del 06/09/2010

PG: 0090676  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Nella scheda normativa prescrittiva alla voce "Modalità attuative:" nel 3° capoverso, dopo "...perimetro." sostituire "Nel" con: "In"

MOTIVAZIONE: Per una maggior chiarezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

NOTE E ALLEGATI: MODIFICA DA EFFETTUARE ANCHE NELLE SCHEDE NORMATIVE PRESCRITTIVE C2,C3,C4

Normativa: [Log01c1](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 2758  
del 27/09/2010

Presentata il:  
27/09/2010

RS: 16/10  
del 06/09/2010

PG: 0090676  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Art.Normativa: **Log01c1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

#### Parere dell'Ufficio del 28/09/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione per una maggiore chiarezza del testo.

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 29/09/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 10/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione per una maggiore chiarezza del testo.

Documenti Allegati:

[Parere Circoscrizione Terza](#) del 10/11/2010

#### Parere del CCAT del 29/09/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione per una maggiore chiarezza del testo.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

#### Parere del CQAP del 24/01/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 16/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 21/02/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015  
POC TEMATICO -Logistica 2010

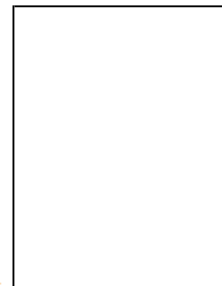
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2759  
del 27/09/2010

Presentata il:  
27/09/2010

RS: 22/10  
del 08/09/2010

PG: 0091608  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione di carattere Generale. INQUINAMENTO ACUSTICO

MOTIVAZIONE: L'analisi di clima acustico, relativa alla rumorosità indotta dall'incremento previsto per il traffico ferroviario, dovrà opportunamente valutare le modifiche apportate lungo l'intero percorso toccato dall'infrastruttura, con particolare riguardo all'area del centro abitato che viene interessata. Preliminarmente ai PUA, il POC dovrà pertanto predisporre una valutazione ante operam rispetto alla quale, in funzione della domanda di interscambio gomma rotaia ipotizzato, confrontare lo scenario post operam ed indicare gli eventuali accorgimenti di mitigazione da realizzarsi qualora tale ipotesi di scenario comporti il superamento dei limiti acustici previsti per le infrastrutture ferroviarie nelle zone interessate da insediamenti residenziali.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Vas Logistica

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015  
POC TEMATICO -Logistica 2010

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2759  
del 27/09/2010

Presentata il:  
27/09/2010

RS: 22/10  
del 08/09/2010

PG: 0091608  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Art.Normativa: **Vas Logistica**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

#### Parere dell'Ufficio del 21/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA come da modifiche introdotte alla relazione di VALSAT in sede di procedura di VAS delibera di Giunta Provinciale N° 561 del 01/12/2010.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 22/12/2010

#### Parere del CCAT del 29/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA come da modifiche introdotte alla relazione di VALSAT in sede di procedura di VAS delibera di Giunta Provinciale N° 561 del 01/12/2010.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

#### Parere del CQAP del 24/01/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 16/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 21/02/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



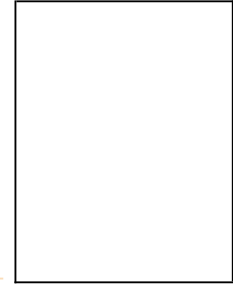


Id OSS.: 2760  
del 27/09/2010

Presentata il:  
27/09/2010

RS: 22/10  
del 08/09/2010

PG: 0091608  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione di carattere Generale. ZONIZZAZIONE ACUSTICA.

MOTIVAZIONE: Il presente POC dovrà attenersi a quanto definito dalla zonizzazione acustica delle aree di progetto nonché dalle relative norme tecniche. La stesura definitiva e la cartografia di riferimento sono state trasmesse a questa Agenzia, dai parte del Comune di Ravenna, per il relativo parere di merito con Prot. n. 90146/2010 del 3/9/2010.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Vas Logistica

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015  
POC TEMATICO -Logistica 2010

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2760  
del 27/09/2010

Presentata il:  
27/09/2010

RS: 22/10  
del 08/09/2010

PG: 0091608  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Art.Normativa: **Vas Logistica**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

#### Parere dell'Ufficio del 21/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA come da modifiche introdotte alla relazione di VALSAT in sede di procedura di VAS delibera di Giunta Provinciale N° 561 del 01/12/2010.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 22/12/2010

#### Parere del CCAT del 29/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA come da modifiche introdotte alla relazione di VALSAT in sede di procedura di VAS delibera di Giunta Provinciale N° 561 del 01/12/2010.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

#### Parere del CQAP del 24/01/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 16/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 21/02/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

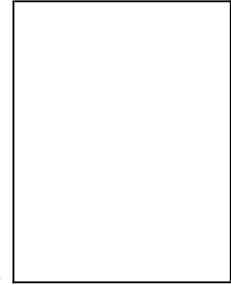


Id OSS.: 2761  
del 27/09/2010

Presentata il:  
27/09/2010

RS: 22/10  
del 08/09/2010

PG: 0091608  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione di carattere Generale. USI RESIDENZIALI

MOTIVAZIONE: Alla luce delle destinazioni (logistica, integrazione intermodale e per insediamento di attività produttive e terziarie ad essa funzionali) individuate da tale POC per i quattro comparti si conviene che tale contesto possa non essere compatibile con delle residenze civili, se non legate alla presenza solo temporanea nell'area. Pertanto qualsiasi previsione urbanistica a supporto dei PUA dovrà prevedere l'esclusione di compresenza di civile abitazione di tipo residenziale mettendo in atto meccanismi che prevedano tempi e modi di delocalizzazione, o dimostrino, tramite opportuna documentazione (supportata eventualmente da modelli di ricaduta per rumore ed inquinamento atmosferico), l'assenza di contrasti e incompatibilità grazie a particolari distribuzioni periferiche o alla realizzazione di fasce di filtro.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: [Vas Logistica](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015  
POC TEMATICO -Logistica 2010

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2761  
del 27/09/2010

Presentata il:  
27/09/2010

RS: 22/10  
del 08/09/2010

PG: 0091608  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Art.Normativa: **Vas Logistica**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

#### Parere dell'Ufficio del 21/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA come da modifiche introdotte alla relazione di VALSAT in sede di procedura di VAS delibera di Giunta Provinciale N° 561 del 01/12/2010.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 22/12/2010

#### Parere del CCAT del 29/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA come da modifiche introdotte alla relazione di VALSAT in sede di procedura di VAS delibera di Giunta Provinciale N° 561 del 01/12/2010.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

#### Parere del CQAP del 24/01/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 16/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 21/02/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

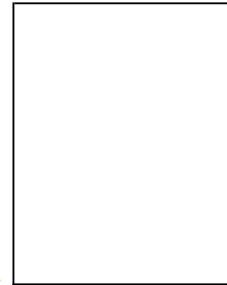


Id OSS.: 2762  
del 27/09/2010

Presentata il:  
27/09/2010

RS: 22/10  
del 08/09/2010

PG: 0091608  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione di carattere Generale. CANTIERIZZAZIONE.

MOTIVAZIONE: I PUA relativi dovranno contenere un piano di cantierizzazione delle opere che definisca le procedure che verranno adottate per mitigare e minimizzare non solo i disagi alla popolazione e alla viabilità ma anche gli impatti sul territorio in relazione alle componenti ambientali atmosfera-qualità dell'aria, rumore e inquinamento delle acque. Tale piano dovrà inoltre descrivere i sistemi di gestione dei materiali da demolizione e scavo, e delle acque meteoriche di dilavamento. Qualora nella fase di cantierizzazione venga ravvisata la necessità di convogliare eventuali scarichi di acque di falda/superficiali nella rete fognaria pubblica occorre opportunamente valutarne dal punto di vista qualitativo il relativo recapito.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: Vas Logistica

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015  
POC TEMATICO -Logistica 2010

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2762  
del 27/09/2010

Presentata il:  
27/09/2010

RS: 22/10  
del 08/09/2010

PG: 0091608  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Art.Normativa: **Vas Logistica**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

#### Parere dell'Ufficio del 21/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA come da modifiche introdotte alla relazione di VALSAT in sede di procedura di VAS delibera di Giunta Provinciale N° 561 del 01/12/2010.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 22/12/2010

#### Parere del CCAT del 29/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA come da modifiche introdotte alla relazione di VALSAT in sede di procedura di VAS delibera di Giunta Provinciale N° 561 del 01/12/2010.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

#### Parere del CQAP del 24/01/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 16/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 21/02/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta

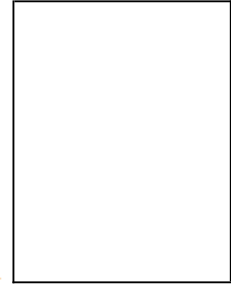


Id OSS.: 2763  
del 27/09/2010

Presentata il:  
27/09/2010

RS: 16/10  
del 06/09/2010

PG: 0090676  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Nella scheda normativa prescrittiva alla voce "Modalità attuative:" si propone di unire il 3° e 4° capoverso e di riformulare il 4° capoverso come specificato nel campo "motivazione"

**MOTIVAZIONE:** "Il Comune, in sede di approvazione di PUA e senza che ciò comporti variante al POC, potrà scorporare funzionalmente dal perimetro di intervento tali aree qualora i relativi proprietari non aderiscano al PUA entro 60 gg. dalla notifica da parte del Comune stesso. In tal caso e a condizione che ciò sia compatibile con il contesto e con le funzioni logistico produttive definite dal POC per l'intero comparto, provvederà alla classificazione delle aree così scorporate riferendole alla normativa di RUE in relazione allo stato di fatto dei luoghi. Eventuali scorpori di aree e/o funzionalità diverse degli edifici esistenti non dovranno in ogni caso compromettere e/o condizionare negativamente la fattibilità del nuovo sistema della viabilità." **MOTIVAZIONE:** per una maggior chiarezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

**NOTE E ALLEGATI:** NOTE: MODIFICA DA EFFETTUARE ANCHE NELLE SCHEDE NORMATIVE PRESCRITTIVE C2,C3,C4

Normativa: [Log01c1](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015  
POC TEMATICO -Logistica 2010

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2763  
del 27/09/2010

Presentata il:  
27/09/2010

RS: 16/10  
del 06/09/2010

PG: 0090676  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Art.Normativa: **Log01c1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

#### Parere dell'Ufficio del 28/09/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione per una più efficace gestione della fase di PUA.

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 29/09/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 10/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione per una più efficace gestione della fase di PUA.

Documenti Allegati:

[Parere Circoscrizione Terza](#) del 10/11/2010

#### Parere del CCAT del 06/10/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il CCAT accoglie l'osservazione del Serv. Progettazione Urbanistica con la seguente modifica al testo proposto: "Il Comune, in sede di approvazione di PUA e senza che ciò comporti variante al POC, potrà scorporare dal perimetro di intervento tali aree, a condizione che non compromettano la funzionalità del comparto e/o del singolo PUA, qualora i relativi proprietari non aderiscano al PUA entro 60 giorni dalla notifica da parte del Comune stesso".

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

#### Parere del CQAP del 24/01/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 16/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 21/02/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

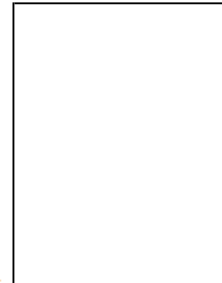


Id OSS.: 2764  
del 27/09/2010

Presentata il:  
27/09/2010

RS: 16/10  
del 06/09/2010

PG: 0090676  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Nella scheda normativa prescrittiva alla voce "Modalità attuative" si propone di sostituire il 5° capoverso come specificato nel campo "motivazione":

MOTIVAZIONE: "A fronte della cessione a prezzo concordato degli edifici e delle aree di pertinenza di edifici esistenti con destinazione non compatibile con la destinazione logistica, è riconosciuta al proprietario una potenzialità edificatoria secondo gli usi esistenti da utilizzare a distanza nel comparto S3, pari alla Suc esistente incrementata a titolo di incentivo di 100 mq. Il PUA dovrà definire l'esatto perimetro del comparto, provvedendo all'eventuale stralcio di aree marginali e di edifici esistenti che non aderiscono al PUA e/o non accettano la modalità attuativa a distanza. In tal caso l'eventuale uso esistente a residenza civile può essere mantenuto con riferimento alla normativa di RUE delle aree a verde privato." MOTIVAZIONE: per una maggior chiarezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

NOTE E ALLEGATI: MODIFICA DA EFFETTUARE ANCHE NELLE SCHEDE NORMATIVE PRESCRITTIVE C2,C3,C4

Normativa: [Log01c1](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015  
POC TEMATICO -Logistica 2010

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2764  
del 27/09/2010

Presentata il:  
27/09/2010

RS: 16/10  
del 06/09/2010

PG: 0090676  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Art.Normativa: **Log01c1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

#### Parere dell'Ufficio del 28/09/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione nei termini già correntemente messi in atto nella gestione dei PUA, per una più efficace gestione della fase attuativa.

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 29/09/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 10/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione nei termini già correntemente messi in atto nella gestione dei PUA, per una più efficace gestione della fase attuativa.

Documenti Allegati:

[Parere Circoscrizione Terza](#) del 10/11/2010

#### Parere del CCAT del 06/10/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione nei termini già correntemente messi in atto nella gestione dei PUA, per una più efficace gestione della fase attuativa.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

#### Parere del CQAP del 24/01/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 16/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 21/02/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015  
POC TEMATICO -Logistica 2010

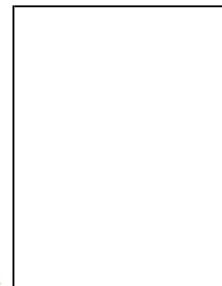
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2765  
del 27/09/2010

Presentata il:  
27/09/2010

RS: 22/10  
del 08/09/2010

PG: 0091608  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione di carattere Generale. MONITORAGGIO

MOTIVAZIONE: Come previsto all'art. 18 Dlgs 4/08 dovranno essere descritte le modalità di monitoraggio degli impatti nonché degli obiettivi descritti da tale piano individuando le responsabilità e la sussistenza delle risorse necessarie per la realizzazione e gestione del monitoraggio stesso.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: [Vas Logistica](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





POC 2010-2015  
POC TEMATICO -Logistica 2010

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2765  
del 27/09/2010

Presentata il:  
27/09/2010

RS: 22/10  
del 08/09/2010

PG: 0091608  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Art.Normativa: **Vas Logistica**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

#### Parere dell'Ufficio del 21/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA come da modifiche introdotte alla relazione di VALSAT in sede di procedura di VAS delibera di Giunta Provinciale N° 561 del 01/12/2010.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 22/12/2010

#### Parere del CCAT del 29/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA come da modifiche introdotte alla relazione di VALSAT in sede di procedura di VAS delibera di Giunta Provinciale N° 561 del 01/12/2010.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

#### Parere del CQAP del 24/01/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 16/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 21/02/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

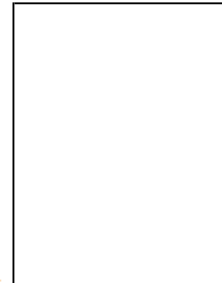


Id OSS.: 2766  
del 27/09/2010

Presentata il:  
27/09/2010

RS: 16/10  
del 06/09/2010

PG: 0090676  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Nella scheda normativa prescrittiva alla voce "Modalità attuative:" si propone di modificare il 7° capoverso come specificato nel campo "motivazione"

MOTIVAZIONE: 1) Prima riga, dopo "... e funzionali non" aggiungere: "compatibili" 2) ultima riga sostituire il testo come segue: "Mantenere l'eventuale uso esistente a residenza civile con riferimento alla normativa di RUE delle aree a verde privato."  
MOTIVAZIONE: per una maggior chiarezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

NOTE E ALLEGATI: MODIFICA DA EFFETTUARE ANCHE NELLE SCHEDE NORMATIVE PRESCRITTIVE C2,C3,C4

Normativa: [Log01c1](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015  
POC TEMATICO -Logistica 2010

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2766  
del 27/09/2010

Presentata il:  
27/09/2010

RS: 16/10  
del 06/09/2010

PG: 0090676  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Art.Normativa: **Log01c1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 28/09/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione per una maggiore chiarezza del testo.

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 29/09/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 10/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione per una maggiore chiarezza del testo.

Documenti Allegati:

[Parere Circoscrizione Terza](#) del 10/11/2010

Parere del CCAT del 29/09/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione per una maggiore chiarezza del testo.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 24/01/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 16/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 21/02/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

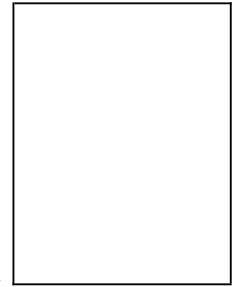


Id OSS.: 2767  
del 27/09/2010

Presentata il:  
27/09/2010

RS: 22/10  
del 08/09/2010

PG: 0091608  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Art. 1.2 "Riduzione delle emissioni climalteranti". Modifica Articolo.

MOTIVAZIONE: Nei criteri "Contenimento dei consumi energetici e aumento dell'uso di fonti rinnovabili" 1. manca il riferimento agli indirizzi espressi dal PER (Piano Energetico Regionale - Delibera di Giunta Regionale progr. n. 6 del 10 gennaio 2007) nonché dal PEAC del comune di Ravenna. In entrambi vengono fissati obiettivi e linee di intervento per i diversi settori (residenziale, terziario, produttivo ed industriale) che dovranno essere declinati nel POC. 2. Gli interventi previsti dal POC, che si realizzeranno sul territorio tramite i PUA, dovranno avvenire in coerenza con i valori limite di qualità dell'aria previsti dalla normativa vigente e devono tener conto del quadro delle criticità individuate dal Piano di Risanamento della Qualità dell'Aria (Deliberazione del Consiglio Provinciale n.78 del 27/07/2006). In sede di progettazione, dovrà essere valutata l'applicazione degli indirizzi previsti dal piano di cui sopra per il settore produttivo, civile e la mobilità, sia in termini di soluzioni tecnico gestionali che impiantistiche. In particolare occorre fare riferimento alle azioni previste per il comune di Ravenna relativamente al settore industriale

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: [Vas Logistica](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015  
POC TEMATICO -Logistica 2010

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2767  
del 27/09/2010

Presentata il:  
27/09/2010

RS: 22/10  
del 08/09/2010

PG: 0091608  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Art.Normativa: **Vas Logistica**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

#### Parere dell'Ufficio del 21/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA come da modifiche introdotte alla relazione di VALSAT in sede di procedura di VAS delibera di Giunta Provinciale N° 561 del 01/12/2010.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 22/12/2010

#### Parere del CCAT del 29/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA come da modifiche introdotte alla relazione di VALSAT in sede di procedura di VAS delibera di Giunta Provinciale N° 561 del 01/12/2010.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

#### Parere del CQAP del 24/01/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 16/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 21/02/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta





POC 2010-2015  
POC TEMATICO -Logistica 2010

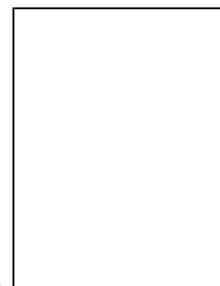
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2768  
del 27/09/2010

Presentata il:  
27/09/2010

RS: 16/10  
del 06/09/2010

PG: 0090676  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Nella scheda normativa prescrittiva, alla voce "modalità attuative" si propone di modificare l'ultima riga del 7° capoverso come segue: "...omissis...varie e/o degli usi logistici previsti;"

MOTIVAZIONE: per una maggior chiarezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

NOTE E ALLEGATI: MODIFICA DA EFFETTUARE ANCHE NELLE SCHEDE NORMATIVE PRESCRITTIVE C2,C3,C4

Normativa: [Log01c1](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015  
POC TEMATICO -Logistica 2010

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2768  
del 27/09/2010

Presentata il:  
27/09/2010

RS: 16/10  
del 06/09/2010

PG: 0090676  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Art.Normativa: **Log01c1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

#### Parere dell'Ufficio del 28/09/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione per una maggiore chiarezza del testo.

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 29/09/2010

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 10/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione per una maggiore chiarezza del testo.

Documenti Allegati:

[Parere Circoscrizione Terza](#) del 10/11/2010

#### Parere del CCAT del 29/09/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione per una maggiore chiarezza del testo.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

#### Parere del CQAP del 24/01/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 16/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 21/02/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

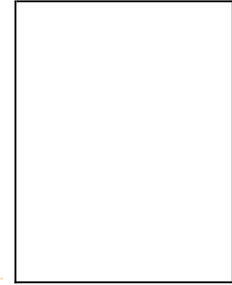


Id OSS.: 2769  
del 27/09/2010

Presentata il:  
27/09/2010

RS: 22/10  
del 08/09/2010

PG: 0091608  
del 08/09/2010



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Osservazione di carattere Generale. INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO.

**MOTIVAZIONE:** Nella matrice di valutazione "il settore ambientale territoriale sensibile 3.8 (prelievo e tutela delle risorse e produzione dei rifiuti)" deve essere meglio specificato "il criterio di sostenibilità e valutazione – ridurre l'esposizione della popolazione ad elettrosmog". La realizzazione di edifici a varia destinazione (direzionale, commerciale, o più semplicemente di magazzini, celle frigorifere...) potrebbe comportare la necessità di nuovi elettrodotti a servizio dell'area oltre che alla realizzazione di nuove cabine di trasformazione elettrica MT/BT. Qualora ciò si verifici, gli elettrodotti e le relative fasce di rispetto dovranno, in fase di progettazione, essere descritti da elaborati cartografici e documentazione a supporto, conformi ai limiti/valori di attenzione/obiettivi di qualità indicati nel D.P.C.M. 08/07/2003 ed a quanto previsto nel D.M. 29/05/2008 e s.m.i., relativamente ai metodi di calcolo delle distanze di prima approssimazione e per le fasce di rispetto.

**NOTE E ALLEGATI:** OSSERVAZIONE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

Normativa: [Vas Logistica](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015  
POC TEMATICO -Logistica 2010

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2769  
del 27/09/2010

Presentata il:  
27/09/2010

RS: 22/10  
del 08/09/2010

PG: 0091608  
del 08/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Art.Normativa: **Vas Logistica**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

#### Parere dell'Ufficio del 21/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA come da modifiche introdotte alla relazione di VALSAT in sede di procedura di VAS delibera di Giunta Provinciale N° 561 del 01/12/2010.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 22/12/2010

#### Parere del CCAT del 29/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA come da modifiche introdotte alla relazione di VALSAT in sede di procedura di VAS delibera di Giunta Provinciale N° 561 del 01/12/2010.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

#### Parere del CQAP del 24/01/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 16/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 21/02/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

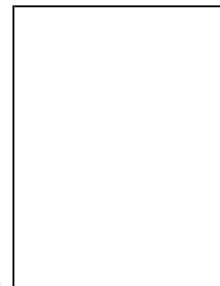


Id OSS.: 2770  
del 27/09/2010

Presentata il:  
27/09/2010

RS: 16/10  
del 06/09/2010

PG: 0090676  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Nella scheda normativa prescrittiva, alla voce "Usi": -"Usi terziario commerciale" si propone di eliminare la ")" dopo la parola "trattorie"; -"Usi turistico ricettivi" si propone di inserire nella penultima riga la ")" dopo la parola "ecc.".

MOTIVAZIONE: per una maggior chiarezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: [Log01c3](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015  
POC TEMATICO -Logistica 2010

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2770  
del 27/09/2010

Presentata il:  
27/09/2010

RS: 16/10  
del 06/09/2010

PG: 0090676  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Art.Normativa: **Log01c3**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 28/09/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione per una maggiore chiarezza del testo

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 29/09/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 10/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione per una maggiore chiarezza del testo

Documenti Allegati:

[Parere Circoscrizione Terza](#) del 10/11/2010

Parere del CCAT del 29/09/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione per una maggiore chiarezza del testo

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 24/01/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 16/02/2011



Parere del Consiglio Comunale del 21/02/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015  
POC TEMATICO -Logistica 2010

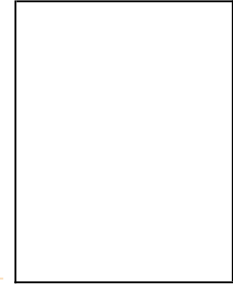
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2771  
del 27/09/2010

Presentata il:  
27/09/2010

RS: 16/10  
del 06/09/2010

PG: 0090676  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione di carattere generale, VALIDA PER TUTTE LE SCHEDE NORMATIVE PRESCRITTIVE: uniformare gli indici e le abbreviazioni agli artt. I.1, I.2, I.5 e VII.1 del RUE.

MOTIVAZIONE: per una maggior chiarezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: [Log01c1](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015  
POC TEMATICO -Logistica 2010

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2771  
del 27/09/2010

Presentata il:  
27/09/2010

RS: 16/10  
del 06/09/2010

PG: 0090676  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Art.Normativa: **Log01c1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 28/09/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione per una maggiore chiarezza del testo.

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 29/09/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 10/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione per una maggiore chiarezza del testo.

Documenti Allegati:

[Parere Circoscrizione Terza](#) del 10/11/2010

Parere del CCAT del 29/09/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione per una maggiore chiarezza del testo.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 24/01/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 16/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 21/02/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015  
POC TEMATICO -Logistica 2010

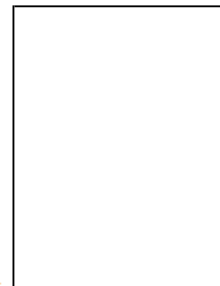
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2772  
del 27/09/2010

Presentata il:  
27/09/2010

RS: 16/10  
del 06/09/2010

PG: 0090676  
del 06/09/2010



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Nella scheda normativa prescrittiva, alla voce " Usi " correggere la sigla S.U. con l'abbreviazione Suc.

MOTIVAZIONE: per una maggior chiarezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

NOTE E ALLEGATI: MODIFICA DA EFFETTUARE ANCHE NELLE SCHEDE NORMATIVE PRESCRITTIVE C2,C3,C4

Normativa: [Log01c1](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015  
POC TEMATICO -Logistica 2010

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione Urbanistica  
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2772  
del 27/09/2010

Presentata il:  
27/09/2010

RS: 16/10  
del 06/09/2010

PG: 0090676  
del 06/09/2010

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Art.Normativa: **Log01c1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 28/09/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione per una maggiore chiarezza del testo.

Documenti Allegati:

[osservazione originale](#) del 29/09/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 10/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione per una maggiore chiarezza del testo.

Documenti Allegati:

[Parere Circoscrizione Terza](#) del 10/11/2010

Parere del CCAT del 29/09/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione per una maggiore chiarezza del testo.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 24/01/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 16/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 21/02/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta