

Elaborato prescrittivo

POC TEMATICO
LOGISTICA 2010

POC

Piano Operativo Comunale

PRG 2003

PSC

POC

RUE

Osservazioni alla Variante 2/2011 alla Scheda d'ambito Log01

ADOTTATO	Delibera di C.C.	N. 127593/192	del 22/12/2011
PUBBLICATO	B.U.R	N. 3	del 04/01/2012
APPROVATO	Delibera di C.C.	N.	del
PUBBLICATO	B.U.R	N.	del

ALLEGATO 1

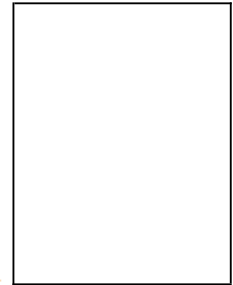


Id OSS.: 4142
del 04/05/2012

Presentata il:
02/03/2012

RS: var2_1a
del 02/03/2012

PG: 0022720
del 02/03/2012



Richiedente

Nome: **Sig. Rustignoli Antonella**

Cod.Fisc. **XXXXXX11X11X111X**

Via: **dell'Idrovora , 2**

Località **Punta Marina (RA) - ITALIA**

Telefono:

Fax:

E-mail:

In quanto **Diretto Interessato**

Riferimento per Comunicazioni

Nome: **Ing. Tassinari Roberto**

Via: **Cilla , 54**

Località **Ravenna (RA) - ITALIA**

Telefono: **0544 218506**

Fax:

E-mail:

OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si chiede di consentire lo scomputo dagli oneri di urbanizzazione dei costi per la realizzazione delle opere individuate con le lettere A, B, C, D come del resto già avvenuto per urbanizzazioni simili.

MOTIVAZIONE: Sono criticità di innesto fra viabilità esistente e di progetto (rotonde e svincoli) che per le altre lottizzazioni sono state realizzate a scomputo (si veda osservazione originale allegata).

NOTE E ALLEGATI: **Sunto inserito dall'ufficio. Si veda osservazione originale allegata.**

Normativa: **Log01c1**

[Visualizza Contenuto](#)

Allegato: [Osservazione originale](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015
POC TEMATICO -Logistica 2010

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 4142
del 04/05/2012

Presentata il:
02/03/2012

RS: var2_1a
del 02/03/2012

PG: 0022720
del 02/03/2012

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Art.Normativa: **Log01c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 04/05/2012: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile. Tali opere sono funzionali e necessarie ai comparti della logistica e come tali rientrano nelle opere da realizzarsi a carico dei soggetti attuatori.

Parere del CCAT del 16/05/2012: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile. Tali opere sono funzionali e necessarie ai comparti della logistica e come tali rientrano nelle opere da realizzarsi a carico dei soggetti attuatori.

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
ITALIA DEI VALORI	: 04 - Non Ammissibile
LEGA NORD	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO 5 STELLE	: 11 - Espressione parere in CC
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
POPOLO DELLA LIBERTA'	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 14/05/2012: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Come da **parere allegato agli atti.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 14/05/2012



POC 2010-2015
POC TEMATICO -Logistica 2010

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 4144
del 04/05/2012

Presentata il:
02/03/2012

RS: var2_1b
del 02/03/2012

PG: 0022720
del 02/03/2012



Richiedente

Nome: **Sig. Rustignoli Antonella**

Cod.Fisc. **XXXXXX11X11X111X**

Via: **dell'Idrovora , 2**

Località **Punta Marina (RA) - ITALIA**

Telefono:

Fax:

E-mail:

In quanto **Diretto Interessato**

Riferimento per Comunicazioni

Nome: **Ing. Tassinari Roberto**

Via: **Cilla , 54**

Località **Ravenna (RA) - ITALIA**

Telefono: **0544 218506**

Fax:

E-mail:

OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si chiede l'eliminazione, dall'attuazione dei comparti Log01c1 e Log01c2, della prescrizione degli interventi infrastrutturali E ed F.

MOTIVAZIONE: Si tratta di criticità su opere esistenti, che si chiede di risolvere, di interesse generale e non della logistica (si veda osservazione originale allegata).

NOTE E ALLEGATI: **Sunto inserito dall'ufficio. Si veda osservazione originale allegata.**

Normativa: **Log01c1**

[Visualizza Contenuto](#)

Allegato: [Osservazione originale](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4144
del 04/05/2012

Presentata il:
02/03/2012

RS: var2_1b
del 02/03/2012

PG: 0022720
del 02/03/2012

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Art.Normativa: **Log01c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 04/05/2012: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

L'osservazione è accolta in parte, eliminando solo l'intervento E. In relazione alla previsione di realizzazione dell'intervento E (messa a norma del cavalcavia su Via Trieste) sarà cura dell'Amministrazione Comunale attivarsi con l'Autorità Portuale al fine di creare le condizioni e definire la programmazione, le modalità e le risorse per la realizzazione del nuovo Cavalcavia in quanto opera necessaria e funzionale prioritariamente alle attività portuali con riferimento al nuovo Terminal Container e allo sviluppo della Cittadella della nautica.

Note dell'Ufficio:

Questa osservazione comporta modifica alle schede Log01c1, Log01c2, Log01c3 e Log01c4.

Parere del CCAT del 16/05/2012: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

L'osservazione è accolta in parte, eliminando solo l'intervento E. In relazione alla previsione di realizzazione dell'intervento E (messa a norma del cavalcavia su Via Trieste) sarà cura dell'Amministrazione Comunale attivarsi con l'Autorità Portuale al fine di creare le condizioni e definire la programmazione, le modalità e le risorse per la realizzazione del nuovo Cavalcavia in quanto opera necessaria e funzionale prioritariamente alle attività portuali con riferimento al nuovo Terminal Container e allo sviluppo della Cittadella della nautica.

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
ITALIA DEI VALORI	: 02 - Accolta in parte
LEGA NORD	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO 5 STELLE	: 11 - Espressione parere in CC
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
POPOLO DELLA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 14/05/2012: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Come da parere allegato agli atti.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP del 14/05/2012](#)

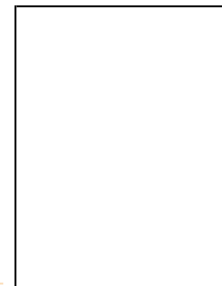


Id OSS.: 4148
del 04/05/2012

Presentata il:
02/03/2012

RS: var2_2a
del 02/03/2012

PG: 0022796
del 02/03/2012



Richiedente

Nome: **Ing. Poncetta Marco**

Cod.Fisc. **XXXXXX11X11X111X**

In qualità di della Azienda/Ente: **Coop Muratori e Cementisti CMC**

Partita IVA: **00084280395**

Via: **Trieste , 76**

Località **Ravenna (RA) - ITALIA**

Telefono:

Fax:

E-mail:

In rappresentanza di: **Gruppo di proprietari**

Riferimento per Comunicazioni

Nome: **Ing. Poncetta Marco**

In qualità di della Azienda/Ente: **Coop Muratori e Cementisti CMC**

Via: **Trieste , 76**

Località **Ravenna (RA) - ITALIA**

Telefono:

Fax:

E-mail:

OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si chiede che nelle schede c1 e c2, paragrafo prescrizioni, nella frase "il comparto possa essere attuato... solo contemporaneamente alla previsione di realizzazione delle principali.." l'eliminazione dell'intervento E per l'attuazione di detti comparti.

MOTIVAZIONE: Intervento oneroso, che interessa scala più ampia, in carico a due soli comparti con conseguente squilibrio economico (si veda osservazione originale allegata).

NOTE E ALLEGATI: **Sunto inserito dall'ufficio. Si veda osservazione originale allegata.**

Normativa: **Log01c1**

[Visualizza Contenuto](#)

Allegato: [Osservazione originale](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015
POC TEMATICO -Logistica 2010

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 4148
del 04/05/2012

Presentata il:
02/03/2012

RS: var2_2a
del 02/03/2012

PG: 0022796
del 02/03/2012

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Art.Normativa: **Log01c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 04/05/2012: **01 - Accolta**

Motivazione:

L'osservazione è accolta, eliminando l'intervento E. In relazione alla previsione di realizzazione dell'intervento E (messa a norma del cavalcavia su Via Trieste) sarà cura dell'Amministrazione Comunale attivarsi con l'Autorità Portuale al fine di creare le condizioni e definire la programmazione, le modalità e le risorse per la realizzazione del nuovo Cavalcavia in quanto opera necessaria e funzionale prioritariamente alle attività portuali con riferimento al nuovo Terminal Container e allo sviluppo della Cittadella della nautica.

Note dell'Ufficio:

Questa osservazione comporta modifica alle schede Log01c1, Log01c2, Log01c3 e Log01c4.

Parere del CCAT del 16/05/2012: **01 - Accolta**

Motivazione:

L'osservazione è accolta, eliminando l'intervento E. In relazione alla previsione di realizzazione dell'intervento E (messa a norma del cavalcavia su Via Trieste) sarà cura dell'Amministrazione Comunale attivarsi con l'Autorità Portuale al fine di creare le condizioni e definire la programmazione, le modalità e le risorse per la realizzazione del nuovo Cavalcavia in quanto opera necessaria e funzionale prioritariamente alle attività portuali con riferimento al nuovo Terminal Container e allo sviluppo della Cittadella della nautica.

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	: 01 - Accolta
ITALIA DEI VALORI	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
MOVIMENTO 5 STELLE	: 11 - Espressione parere in CC
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
POPOLO DELLA LIBERTA'	: 01 - Accolta
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 14/05/2012: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato agli atti.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 14/05/2012



Id OSS.: 4151
del 04/05/2012

Presentata il:
02/03/2012

RS: var2_2b
del 02/03/2012

PG: 0022796
del 02/03/2012



Richiedente

Nome: **Ing. Poncetta Marco**

Cod.Fisc. **XXXXXX11X11X111X**

In qualità di della Azienda/Ente: **Coop Muratori e Cementisti CMC**

Partita IVA: **00084280395**

Via: **Trieste , 76**

Località **Ravenna (RA) - ITALIA**

Telefono:

Fax:

E-mail:

In rappresentanza di: **Gruppo di proprietari**

Riferimento per Comunicazioni

Nome: **Ing. Poncetta Marco**

In qualità di della Azienda/Ente: **Coop Muratori e Cementisti CMC**

Via: **Trieste , 76**

Località **Ravenna (RA) - ITALIA**

Telefono:

Fax:

E-mail:

OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si chiede che in sede di convenzione dei singoli comparti, le opere generali a soluzione delle criticità (quelle infrastrutturali A, B, C, D, F e H, quella relativa acque meteoriche e acque nere), siano realizzate a scorporo oneri di Urb. primari e secondari.

MOTIVAZIONE: Interventi onerosi, in momento economico difficile, possono mettere a rischio la fattibilità dell'intervento di utilità pubblica. (si veda osservazione originale allegata).

NOTE E ALLEGATI: **Sunto inserito dall'ufficio. Si veda osservazione originale allegata.**

Normativa: **Log01c1**

[Visualizza Contenuto](#)

Allegato: [Osservazione originale](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015
POC TEMATICO -Logistica 2010

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 4151
del 04/05/2012

Presentata il:
02/03/2012

RS: var2_2b
del 02/03/2012

PG: 0022796
del 02/03/2012

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Art.Normativa: **Log01c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 04/05/2012: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile. Tali opere sono funzionali e necessarie ai comparti della logistica e come tali rientrano nelle opere da realizzarsi a carico dei soggetti attuatori

Parere del CCAT del 16/05/2012: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile. Tali opere sono funzionali e necessarie ai comparti della logistica e come tali rientrano nelle opere da realizzarsi a carico dei soggetti attuatori

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
ITALIA DEI VALORI	: 04 - Non Ammissibile
LEGA NORD	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO 5 STELLE	: 11 - Espressione parere in CC
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
POPOLO DELLA LIBERTA'	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 14/05/2012: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Come da parere allegato agli atti.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 14/05/2012

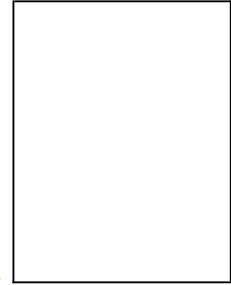


Id OSS.: 4152
del 04/05/2012

Presentata il:
02/03/2012

RS: var2_2c
del 02/03/2012

PG: 0022796
del 02/03/2012



Richiedente

Nome: **Ing. Poncetta Marco**

Cod.Fisc. XXXXXX11X11X111X

In qualità di della Azienda/Ente: **Coop Muratori e Cementisti CMC**

Partita IVA: 00084280395

Via: **Trieste , 76**

Località **Ravenna (RA) - ITALIA**

Telefono:

Fax:

E-mail:

In rappresentanza di: **Gruppo di proprietari**

Riferimento per Comunicazioni

Nome: **Ing. Poncetta Marco**

In qualità di della Azienda/Ente: **Coop Muratori e Cementisti CMC**

Via: **Trieste , 76**

Località **Ravenna (RA) - ITALIA**

Telefono:

Fax:

E-mail:

OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si chiede che tutti gli oneri relativi alle opere, per le soluzioni delle criticità (quelle infrastrutturali A,B,C,D,F e H, quella relativa acque meteoriche e alle acque nere), siano ripartiti equamente in proporzione alle superfici dei vari comparti.

MOTIVAZIONE: Eliminare attuale squilibrio economico fra i comparti (si veda osservazione originale allegata).

NOTE E ALLEGATI: Sunto inserito dall'ufficio. Si veda osservazione originale allegata.

Normativa: **Log01c1**

[Visualizza Contenuto](#)

Allegato: [Osservazione originale](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015
POC TEMATICO -Logistica 2010

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 4152
del 04/05/2012

Presentata il:
02/03/2012

RS: var2_2c
del 02/03/2012

PG: 0022796
del 02/03/2012

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Art.Normativa: **Log01c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 04/05/2012: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile. In sede di PUA vengono stabilite le modalità, le tempistiche per l'attuazione dell'ambito, ciò anche in relazione agli interventi urbanizzativi necessari e propedeutici all'attuazione dello stesso.

Parere del CCAT del 16/05/2012: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile. In sede di PUA vengono stabilite le modalità, le tempistiche per l'attuazione dell'ambito, ciò anche in relazione agli interventi urbanizzativi necessari e propedeutici all'attuazione dello stesso.

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
ITALIA DEI VALORI	: 04 - Non Ammissibile
LEGA NORD	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO 5 STELLE	: 11 - Espressione parere in CC
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
POPOLO DELLA LIBERTA'	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 14/05/2012: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Come da parere allegato agli atti.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 14/05/2012

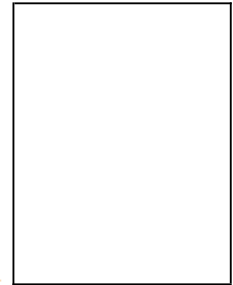


Id OSS.: 4153
del 04/05/2012

Presentata il:
02/03/2012

RS: var2_3a
del 02/03/2012

PG: 0022805
del 02/03/2012



Richiedente

Nome: **Dott. Severi gaetano**

Cod.Fisc. XXXXXX11X11X111X

In qualità di **Legale Rappresentante** della Azienda/Ente: **Siderurgica Modenese**

Partita IVA: 01320660366

Via: **Olanda , 91**

Località **Modena (MO) - ITALIA**

Telefono:

Fax:

E-mail:

In quanto **Diretto Interessato**

Riferimento per Comunicazioni

Nome: **Dott. Severi gaetano**

In qualità di **Legale Rappresentante** della Azienda/Ente: **Siderurgica Modenese**

Via: **Olanda , 91**

Località **Modena (MO) - ITALIA**

Telefono:

Fax:

E-mail:

OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si chiede che nelle schede c1 e c2, paragrafo prescrizioni, nella frase "il comparto possa essere attuato... solo contemporaneamente alla previsione di realizzazione delle principali.." l'eliminazione dell'intervento E per l'attuazione di detti comparti.

MOTIVAZIONE: Intervento oneroso, che interessa scala più ampia, in carico a due soli comparti con conseguente squilibrio economico (si veda osservazione originale allegata).

NOTE E ALLEGATI: Sunto inserito dall'ufficio. Si veda osservazione originale allegata.

Normativa: [Log01c1](#)

[Visualizza Contenuto](#)

Allegato: [Osservazione originale](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015
POC TEMATICO -Logistica 2010

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 4153
del 04/05/2012

Presentata il:
02/03/2012

RS: var2_3a
del 02/03/2012

PG: 0022805
del 02/03/2012

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Art.Normativa: **Log01c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 04/05/2012: **01 - Accolta**

Motivazione:

L'osservazione è accolta, eliminando l'intervento E. In relazione alla previsione di realizzazione dell'intervento E (messa a norma del cavalcavia su Via Trieste) sarà cura dell'Amministrazione Comunale attivarsi con l'Autorità Portuale al fine di creare le condizioni e definire la programmazione, le modalità e le risorse per la realizzazione del nuovo Cavalcavia in quanto opera necessaria e funzionale prioritariamente alle attività portuali con riferimento al nuovo Terminal Container e allo sviluppo della Cittadella della nautica.

Note dell'Ufficio:

Questa osservazione comporta modifica alle schede Log01c1, Log01c2, Log01c3 e Log01c4.

Parere del CCAT del 16/05/2012: **01 - Accolta**

Motivazione:

L'osservazione è accolta, eliminando l'intervento E. In relazione alla previsione di realizzazione dell'intervento E (messa a norma del cavalcavia su Via Trieste) sarà cura dell'Amministrazione Comunale attivarsi con l'Autorità Portuale al fine di creare le condizioni e definire la programmazione, le modalità e le risorse per la realizzazione del nuovo Cavalcavia in quanto opera necessaria e funzionale prioritariamente alle attività portuali con riferimento al nuovo Terminal Container e allo sviluppo della Cittadella della nautica.

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	: 01 - Accolta
ITALIA DEI VALORI	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
MOVIMENTO 5 STELLE	: 11 - Espressione parere in CC
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
POPOLO DELLA LIBERTA'	: 01 - Accolta
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 14/05/2012: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato agli atti.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 14/05/2012



POC 2010-2015
POC TEMATICO -Logistica 2010

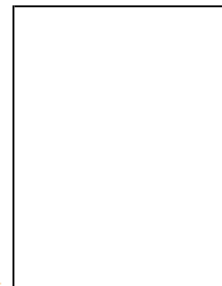
Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 4156
del 04/05/2012

Presentata il:
02/03/2012

RS: var2_3b
del 02/03/2012

PG: 0022805
del 02/03/2012



Richiedente

Nome: **Dott. Severi gaetano**

Cod.Fisc. **XXXXXX11X11X111X**

In qualità di **Legale Rappresentante** della Azienda/Ente: **Siderurgica Modenese**

Partita IVA: **01320660366**

Via: **Olanda , 91**

Località **Modena (MO) - ITALIA**

Telefono:

Fax:

E-mail:

In quanto **Diretto Interessato**

Riferimento per Comunicazioni

Nome: **Dott. Severi gaetano**

In qualità di **Legale Rappresentante** della Azienda/Ente: **Siderurgica Modenese**

Via: **Olanda , 91**

Località **Modena (MO) - ITALIA**

Telefono:

Fax:

E-mail:

OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si chiede che in sede di convenzione dei singoli comparti, le opere generali a soluzione delle criticità (quelle infrastrutturali A, B, C, D, F e H, quella relativa acque meteoriche e acque nere), siano realizzate a scorporo oneri di Urb. primari e secondari.

MOTIVAZIONE: Interventi onerosi, in momento economico difficile, possono mettere a rischio la fattibilità dell'intervento di utilità pubblica. (si veda osservazione originale allegata).

NOTE E ALLEGATI: **Sunto** inserito dall'ufficio. Si veda osservazione originale allegata.

Normativa: **Log01c1**

[Visualizza Contenuto](#)

Allegato: [Osservazione originale](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015
POC TEMATICO -Logistica 2010

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 4156
del 04/05/2012

Presentata il:
02/03/2012

RS: var2_3b
del 02/03/2012

PG: 0022805
del 02/03/2012

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Art.Normativa: **Log01c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 04/05/2012: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile. Tali opere sono funzionali e necessarie ai comparti della logistica e come tali rientrano nelle opere da realizzarsi a carico dei soggetti attuatori.

Parere del CCAT del 16/05/2012: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile. Tali opere sono funzionali e necessarie ai comparti della logistica e come tali rientrano nelle opere da realizzarsi a carico dei soggetti attuatori.

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
ITALIA DEI VALORI	: 04 - Non Ammissibile
LEGA NORD	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO 5 STELLE	: 11 - Espressione parere in CC
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
POPOLO DELLA LIBERTA'	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 14/05/2012: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Come da **parere allegato agli atti.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 14/05/2012

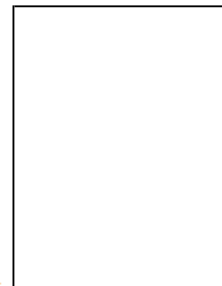


Id OSS.: 4157
del 04/05/2012

Presentata il:
02/03/2012

RS: var2_3c
del 02/03/2012

PG: 0022805
del 02/03/2012



Richiedente

Nome: **Dott. Severi gaetano**

Cod.Fisc. XXXXXX11X11X111X

In qualità di **Legale Rappresentante** della Azienda/Ente: **Siderurgica Modenese**

Partita IVA: 01320660366

Via: **Olanda , 91**

Località **Modena (MO) - ITALIA**

Telefono:

Fax:

E-mail:

In quanto **Diretto Interessato**

Riferimento per Comunicazioni

Nome: **Dott. Severi gaetano**

In qualità di **Legale Rappresentante** della Azienda/Ente: **Siderurgica Modenese**

Via: **Olanda , 91**

Località **Modena (MO) - ITALIA**

Telefono:

Fax:

E-mail:

OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si chiede che tutti gli oneri relativi alle opere, per le soluzioni delle criticità (quelle infrastrutturali A,B,C,D,F e H, quella relativa acque meteoriche e alle acque nere), siano ripartiti equamente in proporzione alle superfici dei vari comparti.

MOTIVAZIONE: Eliminare attuale squilibrio economico fra i comparti (si veda osservazione originale allegata).

NOTE E ALLEGATI: Sunto inserito dall'ufficio. Si veda osservazione originale allegata.

Normativa: **Log01c1**

[Visualizza Contenuto](#)

Allegato: [Osservazione originale](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015
POC TEMATICO -Logistica 2010

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 4157
del 04/05/2012

Presentata il:
02/03/2012

RS: var2_3c
del 02/03/2012

PG: 0022805
del 02/03/2012

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Art.Normativa: **Log01c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 04/05/2012: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile. In sede di PUA vengono stabilite le modalità, le tempistiche per l'attuazione dell'ambito, ciò anche in relazione agli interventi urbanizzativi necessari e propedeutici all'attuazione dello stesso.

Parere del CCAT del 16/05/2012: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile. In sede di PUA vengono stabilite le modalità, le tempistiche per l'attuazione dell'ambito, ciò anche in relazione agli interventi urbanizzativi necessari e propedeutici all'attuazione dello stesso.

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
ITALIA DEI VALORI	: 04 - Non Ammissibile
LEGA NORD	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO 5 STELLE	: 11 - Espressione parere in CC
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
POPOLO DELLA LIBERTA'	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 14/05/2012: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Come da parere allegato agli atti.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 14/05/2012

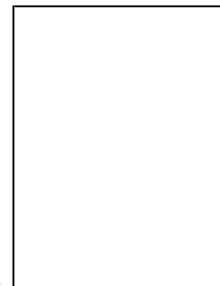


Id OSS.: 4158
del 04/05/2012

Presentata il:
05/03/2012

RS: var2_4a
del 05/03/2012

PG: 0023555
del 05/03/2012



Richiedente

Nome: **Sig. Savoia Stefano**

Cod.Fisc. **SVASFN67A26H199Z**

Via: **Passeri , 7**

Località **Ravenna (RA) - ITALIA**

Telefono:

Fax:

E-mail:

In rappresentanza di: **Gruppo di proprietari**

Riferimento per Comunicazioni

Nome: **Arch. Rinaldini Ettore**

Via: **della lirica , 43**

Località **Ravenna (RA) - ITALIA**

Telefono: **0544 405979**

Fax: **0544 272644**

E-mail: **rinaldiniettore@libero.it**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si chiede l'eliminazione nelle schede Log01c1 e Log01c2, dell'intervento E sia come prescrizione previsionale che attuativa necessaria per l'attuazione dei comparti.

MOTIVAZIONE: La realizzazione di tale intervento è stata imputata ai soli comparti indicati, creando in tal modo disparità di trattamento e soprattutto, visti gli elevati costi, si pregiudica la fattibilità dei due ambiti a favore dei restanti che sono sgravati dall'esecuzione dell'opera più onerosa. (si veda osservazione originale allegata).

NOTE E ALLEGATI: Sunto inserito dall'ufficio. Si veda osservazione originale allegata.

Normativa: **Log01c1**

[Visualizza Contenuto](#)

Allegato: [Osservazione originale](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015
POC TEMATICO -Logistica 2010

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 4158
del 04/05/2012

Presentata il:
05/03/2012

RS: var2_4a
del 05/03/2012

PG: 0023555
del 05/03/2012

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Art.Normativa: **Log01c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 04/05/2012: **01 - Accolta**

Motivazione:

L'osservazione è accolta, eliminando l'intervento E. In relazione alla previsione di realizzazione dell'intervento E (messa a norma del cavalcavia su Via Trieste) sarà cura dell'Amministrazione Comunale attivarsi con l'Autorità Portuale al fine di creare le condizioni e definire la programmazione, le modalità e le risorse per la realizzazione del nuovo Cavalcavia in quanto opera necessaria e funzionale prioritariamente alle attività portuali con riferimento al nuovo Terminal Container e allo sviluppo della Cittadella della nautica.

Note dell'Ufficio:

Questa osservazione comporta modifica alle schede Log01c1, Log01c2, Log01c3 e Log01c4.

Parere del CCAT del 16/05/2012: **01 - Accolta**

Motivazione:

L'osservazione è accolta, eliminando l'intervento E. In relazione alla previsione di realizzazione dell'intervento E (messa a norma del cavalcavia su Via Trieste) sarà cura dell'Amministrazione Comunale attivarsi con l'Autorità Portuale al fine di creare le condizioni e definire la programmazione, le modalità e le risorse per la realizzazione del nuovo Cavalcavia in quanto opera necessaria e funzionale prioritariamente alle attività portuali con riferimento al nuovo Terminal Container e allo sviluppo della Cittadella della nautica.

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	: 01 - Accolta
ITALIA DEI VALORI	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
MOVIMENTO 5 STELLE	: 11 - Espressione parere in CC
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
POPOLO DELLA LIBERTA'	: 01 - Accolta
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 14/05/2012: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato agli atti.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 14/05/2012



POC 2010-2015
POC TEMATICO -Logistica 2010

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 4159
del 04/05/2012

Presentata il:
05/03/2012

RS: var2_4b
del 05/03/2012

PG: 0023555
del 05/03/2012



Richiedente

Nome: **Sig. Savoia Stefano**

Cod.Fisc. **SVASFN67A26H199Z**

Via: **Passeri , 7**

Località **Ravenna (RA) - ITALIA**

Telefono:

Fax:

E-mail:

In rappresentanza di: **Gruppo di proprietari**

Riferimento per Comunicazioni

Nome: **Arch. Rinaldini Ettore**

Via: **della lirica , 43**

Località **Ravenna (RA) - ITALIA**

Telefono: **0544 405979**

Fax: **0544 272644**

E-mail: **rinaldiniettore@libero.it**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si chiede che le opere indicate A, B, C, D, F e H previste per l'attuazione dei comparti, vengano realizzate a scorporo degli oneri di urbanizzazione secondarie imputabili ai vari comparti.

MOTIVAZIONE: La realizzazione di tali opere, porterà beneficio all'intero comprensorio portuale e non strettamente necessarie alla fattibilità dei singoli. (si veda osservazione originale allegata).

NOTE E ALLEGATI: Sunto inserito dall'ufficio. Si veda osservazione originale allegata.

Normativa: **Log01c1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015
POC TEMATICO -Logistica 2010

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 4159
del 04/05/2012

Presentata il:
05/03/2012

RS: var2_4b
del 05/03/2012

PG: 0023555
del 05/03/2012

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Art.Normativa: **Log01c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 04/05/2012: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile. Tali opere sono funzionali e necessarie ai comparti della logistica e come tali rientrano nelle opere da realizzarsi a carico dei soggetti attuatori.

Parere del CCAT del 16/05/2012: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile. Tali opere sono funzionali e necessarie ai comparti della logistica e come tali rientrano nelle opere da realizzarsi a carico dei soggetti attuatori.

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
ITALIA DEI VALORI	: 04 - Non Ammissibile
LEGA NORD	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO 5 STELLE	: 11 - Espressione parere in CC
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
POPOLO DELLA LIBERTA'	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 14/05/2012: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Come da **parere allegato agli atti.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 14/05/2012



POC 2010-2015
POC TEMATICO -Logistica 2010

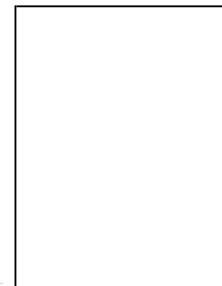
Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 4160
del 04/05/2012

Presentata il:
05/03/2012

RS: var2_4c
del 05/03/2012

PG: 0023555
del 05/03/2012



Richiedente

Nome: **Sig. Savoia Stefano**

Cod.Fisc. **SVASFN67A26H199Z**

Via: **Passeri , 7**

Località **Ravenna (RA) - ITALIA**

Telefono:

Fax:

E-mail:

In rappresentanza di: **Gruppo di proprietari**

Riferimento per Comunicazioni

Nome: **Arch. Rinaldini Ettore**

Via: **della lirica , 43**

Località **Ravenna (RA) - ITALIA**

Telefono: **0544 405979**

Fax: **0544 272644**

E-mail: **rinaldiniettore@libero.it**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si chiede che la PA stabilisca i criteri/modalità, progettuali ed esecutive, che tutti i comparti del POC logistica dovranno adottare per l'attuazione degli ambiti e i criteri per la suddivisione degli oneri e costi imputabili ad ogni comparto.

MOTIVAZIONE: Non lasciare alla contrattualistica privata la definizione degli accordi per l'esecuzione delle opere. (si veda osservazione originale allegata).

NOTE E ALLEGATI: Sunto inserito dall'ufficio. Si veda osservazione originale allegata.

Normativa: **Log01c1**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015
POC TEMATICO -Logistica 2010

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 4160
del 04/05/2012

Presentata il:
05/03/2012

RS: var2_4c
del 05/03/2012

PG: 0023555
del 05/03/2012

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC LOGISTICA**

Art.Normativa: **Log01c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 04/05/2012: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile. In sede di PUA vengono stabilite le modalità, le tempistiche per l'attuazione dell'ambito, ciò anche in relazione agli interventi urbanizzativi necessari e propedeutici all'attuazione dello stesso.

Parere del CCAT del 16/05/2012: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile. In sede di PUA vengono stabilite le modalità, le tempistiche per l'attuazione dell'ambito, ciò anche in relazione agli interventi urbanizzativi necessari e propedeutici all'attuazione dello stesso.

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
ITALIA DEI VALORI	: 04 - Non Ammissibile
LEGA NORD	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO 5 STELLE	: 11 - Espressione parere in CC
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
POPOLO DELLA LIBERTA'	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 14/05/2012: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Come da parere allegato agli atti.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 14/05/2012