

PRG 2003 PSC Piano Operativo Comunale POC RUE

ADOTTATO	Delibera di C.C.	N. 66297/102	del 21/06/2010
PUBBLICATO	B.U.R	N. 86	del 07/07/2010
APPROVATO	Delibera di C.C.	N. 23970/37	del 10/03/2011
PUBBLICATO	B.U.R	N. 48	del 30/03/2011

SCHEDE OSSERVAZIONI E RELATIVI PARERI da ID 2960 a ID 3363

Sono riportate all'interno del presente fascicolo le schede relative alle osservazioni pervenute entro i termini definiti dal Consiglio Comunale.



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2960
del 08/10/2010

Presentata il:
08/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: OSSERVAZIONE GENERALE alle schede del POC.4c2 - Modifiche nei campi "Usi e quantità" e "Modalità e tempi di attuazione" in tutte le schede dal P01 a P20.

MOTIVAZIONE: Al fine di meglio specificare gli usi ammessi in riferimento alla classificazione del RUE e alla norma generale del POC per gli ambiti produttivi di nuovo impianto; al fine di omogeneizzare l'indicazione relativa alle "modalità e tempi di attuazione" in riferimento alle diverse casistiche, si propone di integrare le schede di POC.4c2 "Città di nuovo impianto produttivo".

NOTE E ALLEGATI: Vedi "Raccolta schede comparate" in allegato

Normativa: [Scheda P01](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Cod. Amb:

P130

Località: MEZZANO

Tav. POC3: 030 MEZZANO,

Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda:

P01

Piano Operativo Comunale
2010 - 2015

Obiettivi:

Completamento e rafforzamento del comparto produttivo esistente.

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Comparto condizionato dalla variante alla SS16. Adeguamento e prosecuzione di Via Carraia Baruzzi .
Laminazione in area agricola.

Usi e quantità:

Ut ≤ 0,42 mq/mq in quanto comparto derivante da PRG '93. E' ammessa la possibilità di recuperare fino a Ut 0,42 mq/mq ridotto nel PUA approvato in conformità all'art. 106 c5 del PSC, tramite variante al PUA con adeguamento degli standard pubblici.

Standard e opere di interesse pubblico:

Standard di legge.

Modalità e tempi di attuazione:

~~Variante al PUA.~~ Attuazione del PUA approvato o sua variante per adeguamento al POC.

Vas - Verifica di assoggettabilità:

Allegati:

Scheda grafica d'inquadramento.

Cod. Amb:

Località: MEZZANO

P061

Tav. POC3: 030 MEZZANO

Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda:

P02

Piano Operativo Comunale
2010 - 2015

Obiettivi:

Completamento dell'insediamento esistente e adeguamento della viabilità di accesso all'ambito produttivo.

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Ambito condizionato dalla realizzazione della variante alla SS16: l'insediamento di attività con consistenti indotti di traffico sono ammesse solo a variante realizzata, con conseguente adeguamento della viabilità di connessione.

L'attuazione dei comparti di nuovo impianto è subordinata alla realizzazione delle seguenti opere:

1 – Raccordo (~~innesto canalizzato~~) su Via Zuccherificio mediante la realizzazione di un adeguato ingresso canalizzato.

2 – Realizzazione di viabilità fuori comparto come individuato nella scheda grafica allegata anche mediante meccanismi premiali.

3 – Realizzazione di nuovo accesso al comparto e raccordo con la viabilità a nord prevista dal PUA già approvato.

4 – Reti: valutare le reti nel PIP esistenti. Realizzare un sistema di reti separate, valutando la possibilità di adeguare e di recapitare le reti dell'insediamento esistente di concerto con gli Enti/Uffici competenti a cura del Comune.

Laminazione: valutare la fattibilità del progetto di recupero ambientale delle vasche (Ara5) di concerto con il Consorzio di Bonifica anche per tale finalità.

Usi e quantità:

Ut ≤ 0,30 mq/mq integrato con Ut max 0,075 mq/mq in relazione alle opere da realizzare fuori comparto con ulteriore integrazione pari a Ut max 0,10 mq/mq per convenzionamento dei prezzi delle aree e/o trasferimento di attività esistenti ubicate nello spazio urbano e non compatibili come da norma generale.

Usi: Pr1, Pr2, Pr3, Pr4 integrati con servizi privati (Spr1, Spr2). Sono ammessi anche depositi all'aperto (Pr5) purché opportunamente schermati e valutati preventivamente da Arpa e USL.

Standard e opere di interesse pubblico:

Standard in base alle NTA all'interno del comparto. Realizzazione delle opere sopra descritte a carico degli attuatori, resta a carico del Comune la messa a disposizione del sedime della strada, anche in rapporto a quanto disciplinato per il comparto periurbano adiacente (art. IV.9 di RUE), e la separazione delle reti del PIP.

Modalità e tempi di attuazione:

~~Attuazione anche per sub-comparti funzionali~~ Attuazione PUA a criticità risolta anche per stralci funzionali nell'ambito del 1° POC con ripartizione degli incentivi premiali in relazione agli interventi a carico di ogni singolo sub-comparto.

Vas - Verifica di assoggettabilità:

Allegati:

Scheda grafica di indirizzo, contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

Cod. Amb:

P060

Località: MEZZANO

Tav. POC3: 030 MEZZANO

Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda:

P03

Piano Operativo Comunale
2010 - 2015

Obiettivi:

Completamento degli insediamenti artigianali/industriali con integrazione di attività miste.
Riqualficazione di un ampio comparto unificando il comparto esistente ex Pempa e l'ambito per attività miste.

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Accessibilità: è necessario prevedere un unico accesso dalla Via Reale a margine tra il comparto misto e l'area ex Pempa e prosecuzione della viabilità a margine ferrovia quale asse di distribuzione interna.
Problematiche relative alla variante della SS16 come per l'adiacente comparto CoS20.
Realizzazione di adeguata fascia di filtro e mitigazione sul fronte della Via Reale e sul margine est rispetto agli usi residenziali su Via della Stazione.
Laminazione: valutare la fattibilità del progetto di recupero ambientale delle vasche (ARA5) di concerto con il Consorzio di Bonifica anche per tale finalità; in alternativa va verificata l'ipotesi di una vasca all'interno del comparto.

Usi e quantità:

Comparto ex Pempa:
Ut ≤ 0,42 mq/mq poiché ambito derivante dal PRG '93.
Usi produttivi Pr1, Pr2, Pr3 integrati con servizi privati (Spr1, Spr4).
Comparto misto:
Ut ≤ 0,35 mq/mq
Usi: commerciale ~~espositivo~~ con S.V. < 2.500 mq e Servizi privati (~~Spr1, Spr2, Spr3, Spr4~~). **come da norma generale.**
Usi produttivi (Pr2, Pr3, Pr4)

Standard e opere di interesse pubblico:

Standard di legge con priorità ai parcheggi.

Modalità e tempi di attuazione:

~~PUA attuabile anche per stralci funzionali.~~
Attuazione PUA a criticità risolta anche per stralci funzionali nell'ambito del 1° POC.

Vas - Verifica di assoggettabilità:

Allegati:

Scheda grafica di indirizzo, contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

Cod. Amb:

P079

Località: FRAZIONE PRIMA RAVENNA

Tav. POC3: 032 MARCHESATO, 040 RAVENNA NORD-OVEST

Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda:

P04

Obiettivi:

Completamento del sistema delle aree produttive pubblico/private a nord del capoluogo.

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

L'accessibilità al comparto avviene tramite individuazione di una nuova rotonda che si innesta nello svincolo esistente su Via Romea Nord, migliorando e mettendo in sicurezza l'assetto viario esistente.

Individuazione di un asse centrale alberato sul quale si innesta la viabilità di servizio ai lotti.

Laminazione: da individuarsi sul lato sud a ridosso dello scolo Fagiolo.

Vincoli derivanti dalla fascia di rispetto del depuratore.

Vincoli derivanti dagli elettrodotti.

Realizzazione di fascia di filtro e mitigazione sul lato nord.

Usi e quantità:

Ut ≤ 0,42 mq/mq in quanto area già prevista dal PRG '93.

E ammessa la possibilità di recuperare l'Ut 0,42 mq/mq, ridotto nel PUA approvato in conformità all'art. 106 c5 del PSC, tramite variante al PUA vigente con adeguamento dello standard pubblico.

Usi: produttivi: Pr1, Pr2, Pr3, Pr4 integrati con servizi privati ~~come da norma generale: Spr1, Spr2, Spr3, Spr4.~~

Standard e opere di interesse pubblico:

Standard di legge.

Rotonda e modifica dello svincolo su Via Romea Nord.

Modalità e tempi di attuazione:

~~Il PUA è stato approvato con delibera di~~ **Attuazione del PUA approvato** (C.C. n. 78711/137 del 30.07.09 e convenzionato il 08.10.09) **o sua variante per adeguamento al POC.** ~~Variante al PUA per adeguamento indici.~~

Vas - Verifica di assoggettabilità:

La Giunta Provinciale si è espressa con delibera n. 270 del 27.05.09 dichiarando che il PUA non è soggetto a VAS e ha espresso parere favorevole per la sismica.

Allegati:

Scheda grafica d'inquadramento.

Cod. Amb:

P055

Località: PIANGIPANE

Tav. POC3: 037 SANTERNO,038 BORGO FUSARA,046 PIANGIPANE

Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda:

P05

Piano Operativo Comunale
2010 - 2015

Obiettivi:

Completamento e ampliamento dell'insediamento esistente, anche per il trasferimento di attività esistenti in ambiti di riqualificazione urbana, con convenzionamento dei costi delle aree. Adeguamento dell'accessibilità al comparto. Realizzazione di adeguata fascia di filtro rispetto all'abitato e mitigazione dei margini dell'insediamento, anche nell'ipotesi di parziale modifica del perimetro del comparto.

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

L'attuazione del nuovo comparto è subordinata alla realizzazione dei seguenti interventi finalizzati al miglioramento dell'accessibilità:

1 – Adeguamento di Via Maccalone (9,50 m con eventuale pista ciclabile).

2 – Realizzazione dell'innesto sua Via Canala.

3 – Adeguamento dell'innesto c/o campo sportivo. E' ammessa una parziale modifica del comparto di intervento a fronte di particolari esigenze insediative e di un progetto urbanistico che metta in atto un'azione di mitigazione rispetto all'abitato, al contesto agricolo e all'area sportiva. Con tali finalità la fascia di filtro indicata nel PSC può essere riarticolata anche con funzione di laminazione.

Usi e quantità:

Ut ≤ 0,30 mq/mq integrato con Ut max 0,10 mq/mq per trasferimento di attività da ambiti di riqualificazione urbana con convenzionamento prezzi e integrato con Ut max 0,075 mq/mq per adeguamenti della viabilità fuori comparto ad esclusione della parte di Via Maccalone adiacente al comparto stesso in quanto opera di urbanizzazione primaria afferente il comparto come da norma generale.

Usi: produttivi (da Pr1 a Pr5), integrati con servizi privati **come da norma generale**. (~~pubblici esercizi, usi integrativi, terziario e direzionale~~).

Standard e opere di interesse pubblico:

Standard di legge.

Adeguamento viabilità esistenti.

Realizzazione di fascia di filtro e contestualizzazione paesaggistica.

Modalità e tempi di attuazione:

~~Schema generale di assetto~~. Attuazione ~~per~~ PUA **a criticità risolta** anche per stralci funzionali **nell'ambito del 1° POC**.

Vas - Verifica di assoggettabilità:

Allegati:

Scheda grafica di indirizzo, contenete, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

Cod. Amb:

Pr003

Località: CAMERLONA

Tav. POC3: 039 CAMERLONA

Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda:

P06

Obiettivi:

Comparto ricadente in ambito produttivo strategico di PTCP soggetto ad accordo territoriale con la Provincia. Riqualficazione, integrazione, consolidamento e ampliamento degli insediamenti produttivi esistenti. Area da classificare come APEA.

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Accessibilità: connessione tra la SS16 e la Via Canala con previsione di sistema rotatorio.
Fognatura nera: condotta di fognatura nera da realizzare da S. Michele (CoS22) al depuratore con stima dei costi complessiva di 4/5 milioni euro (si veda stima Hera).
Rete gas: potenziamento della rete di media pressione: la capacità residua può garantire la sola energia di servizio, per le fasi di processo produttivo è necessario valutare un approvvigionamento alternativo.
Rete acquedotto: necessario il potenziamento di rete con Bypass sulla Via Zalamella.
Laminazione: da realizzarsi prioritariamente in area agricola fuori comparto.
Vincoli derivanti dagli elettrodotti.

Usi e quantità:

Indici e parametri come da norma generale con Ut base di 0,42 mq/mq in quanto conferma d'ambito derivante dal PRG '93.
Usi: produttivi (da Pr1 a Pr5) integrati con servizi privati (~~pubblici esercizi, usi integrativi, terziario e direzionale~~) come da norma generale.

Standard e opere di interesse pubblico:

SS come da norma generale con priorità ai parcheggi.
Realizzazione di adeguata fascia di mitigazione e filtro privata lungo la SS16.
Inserimento paesaggistico in relazione alle aree agricole circostanti.
Opere di interesse pubblico: adeguamento della Via Canala e sistema rotatorio SS16 (si veda scheda n° P07).

Modalità e tempi di attuazione:

~~Schema generale dell'intero comparto e~~ Attuazione PUA a criticità risolta anche per stralci funzionali nell'ambito del 1° POC.

Vas - Verifica di assoggettabilità:

Allegati:

Scheda grafica d'inquadramento.

Cod. Amb:

P013

Località: FORNACE ZARATTINI

Tav. POC3: 039 CAMERLONA,047 FORNACE ZARATTINI

Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda:

P07

Piano Operativo Comunale
2010 - 2015

Obiettivi:

Comparto ricadente in ambito produttivo strategico di PTCP.
Riqualificazione, integrazione, consolidamento e ampliamento degli insediamenti produttivi esistenti.
Area da classificarsi come APEA.

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Accessibilità (E55): tipologia e posizionamento sono condizionati dal tracciato definitivo della E55; ciò anche in relazione al ponte di connessione con la Via Faentina e relativi svincoli. In relazione al tracciato definitivo della E55, a fronte della cessione gratuita delle aree necessarie a tale tracciato e solo in alternativa all'esproprio, la potenzialità edificatoria derivante dalle aree cedute potrà essere utilizzata all'interno del comparto medesimo.
Adeguamento della Via Canala fino alla connessione con il sistema rotatorio (si veda scheda n° P06).
Fognatura nera: condotta di fognatura nera da realizzare da S. Michele (CoS22) al depuratore con stima dei costi complessiva di 4/5 milioni di euro.
Rete gas: potenziamento della rete di media pressione: la capacità residua può garantire la sola energia di servizio, per le fasi di processo produttivo è necessario valutare un approvvigionamento alternativo.
Rete acquedotto: necessario potenziamento di rete con Bypass su Via Zalamella.
Laminazione: da realizzarsi prioritariamente in area agricola fuori comparto e/o in area di mitigazione e filtro.
Vincoli derivanti dagli elettrodotti.

Usi e quantità:

Come da norma generale con Ut base di 0,42 mq/mq in quanto ambito prevalentemente confermato dal PRG '93.
Usi: produttivi (da Pr1 a Pr5), commerciale ~~espositivo, medio grandi strutture~~ con S.V. ≤ 2.500 mq ~~non alimentari da realizzarsi una~~ per ogni PUA stralcio, ~~articolati in medio grandi strutture non alimentari~~. Tali strutture devono essere separate funzionalmente tra loro.
Tali usi possono essere integrati con servizi privati ~~come da norma generale (pubblici esercizi, usi integrativi, terziario e direzionale)~~.

Standard e opere di interesse pubblico:

SS come da norma generale con priorità ai parcheggi. Realizzazione di adeguata fascia di mitigazione e filtro da utilizzarsi eventualmente come laminazione.
Laminazione obbligatoria. La viabilità a margine del comparto è da considerarsi urbanizzazione primaria al comparto.

Modalità e tempi di attuazione:

~~PUA generale e n. 2 PUA stralcio~~. Attuazione a criticità risolta con obbligo di due stralci funzionali.

Vas - Verifica di assoggettabilità:

Allegati:

Scheda grafica d'inquadramento.

Cod. Amb:

P092

Località: FORNACE ZARATTINI

Tav. POC3: 039 CAMERLONA,047 FORNACE ZARATTINI

Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda:

P08

Obiettivi:

Riqualificazione, integrazione, consolidamento e completamento degli insediamenti produttivi e terziari esistenti a nord dell'asse della Via Faentina.

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Accessibilità: necessità di raccordo con il comparto di riqualificazione e del nuovo sistema viabilistico.

In sede di PUA si dovrà prevedere un extraonere finalizzato alla realizzazione del sistema rotatorio.

L'accessibilità secondaria potrà avvenire dalla viabilità esistente anche modificando e adeguando il tratto terminale di suddetta viabilità.

Usi e quantità:

Come da norma generale ($Ut \leq 0,30$ mq/mq) integrabile con Ut fino a 0,0075 mq/mq derivante dall'extraonere finalizzato alla realizzazione della rotonda ulteriormente integrabile con Ut max 0,10 mq/mq per convenzionamento prezzi.

Usi: produttivi (Pr2, Pr3, Pr4), integrati con servizi privati ~~come da norma generale (pubblici esercizi, usi integrativi, terziario e direzionale, artigianato di servizio alla persona - Spr1, Spr2, Spr3, Spr4).~~

Standard e opere di interesse pubblico:

Come da norma generale; va prevista inoltre una adeguata fascia di filtro e di mitigazione alla SS16 da destinare anche a vasca di laminazione.

Modalità e tempi di attuazione:

~~Attuazione~~ PUA ~~attuabile a criticità risolta~~ anche per stralci funzionali ~~nell'ambito del 1° POC.~~

Vas - Verifica di assoggettabilità:

Allegati:

Scheda grafica d'inquadramento.

Cod. Amb:

P069

Località: FRAZIONE PRIMA RAVENNA

Tav. POC3: 041 RAVENNA NORD-EST

Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda:

P09

Obiettivi:

Riqualificazione, integrazione, consolidamento e completamento degli insediamenti esistenti sulla Via Romea.

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Accessibilità: da viabilità esistente secondaria, in sede di PUA, previo studio di fattibilità verrà valutata l'accessibilità dalla rotonda.

Realizzazione di fascia di mitigazione e filtro sulla Romea.

Usi e quantità:

Ut ≤ 0,42 mq/mq in quanto ambito confermato dal PRG '93.

Usi: produttivi (Pr2, Pr3, Pr4), integrati con servizi privati ~~come da norma generale (Spr1, Spr2, Spr3, Spr4).~~

Standard e opere di interesse pubblico:

Come da norma generale (SS di legge).

Modalità e tempi di attuazione:

Attuazione PUA.

Vas - Verifica di assoggettabilità:

Allegati:

Scheda grafica d'inquadramento.

Cod. Amb:

P088

Località: FRAZIONE PRIMA RAVENNA

Tav. POC3: 041 RAVENNA NORD-EST

Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda:

P10

Obiettivi:

Riqualificazione, integrazione, consolidamento e completamento degli insediamenti esistenti sulla Via Romea.

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Laminazione anche in area di integrazione della cintura verde.

Realizzazione della cintura verde e di fascia di verde di filtro e mitigazione.

Usi e quantità:

Come da norma generale ($Ut \leq 0,30$ mq/mq) incrementato dalla capacità edificatoria derivante dalla cintura verde.

Usi: produttivi (Pr2, Pr3, Pr4), integrati con servizi privati **come da norma generale.** ~~(Spr1, Spr2, Spr3, Spr4).~~

Standard e opere di interesse pubblico:

Realizzazione della cintura verde e standard di parcheggio pubblico.

Modalità e tempi di attuazione:

PUC: Attuazione ai sensi dell'art. 1.9 del RUE

Vas - Verifica di assoggettabilità:

Allegati:

Scheda grafica d'inquadramento.

Cod. Amb:

P098

Località: SAN MICHELE

Tav. POC3: 047 FORNACE ZARATTINI

Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda:

P11

Piano Operativo Comunale
2010 - 2015

Obiettivi:

Riqualificazione, integrazione, consolidamento e completamento degli insediamenti produttivi esistenti.

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Il comparto è fortemente condizionato dal tracciato definitivo dell'E55; solo in relazione al tracciato definitivo sarà possibile l'attuazione del PUA.

L'accessibilità interna potrà avvenire a prosecuzione della viabilità esistente di distribuzione dei comparti produttivi limitrofi. Va prevista una fascia di mitigazione e filtro adeguata sia verso la ferrovia (lato sud) sia sul lato nord anche a salvaguardia degli edifici esistenti.

Laminazione prioritariamente in area agricola, in alternativa in fascia di mitigazione.

Usi e quantità:

Come da norma generale ($Ut \leq 0,30$ mq/mq).

Usi: produttivi (Pr2, Pr3, Pr4), integrati con servizi privati ~~come da norma generale (Spr1, Spr2, Spr3, Spr4).~~

Standard e opere di interesse pubblico:

Standard di legge.

Completamento della viabilità esistente.

Modalità e tempi di attuazione:

~~Attuazione~~ PUA a criticità risolta ~~(progetto definitivo E55).~~

Vas - Verifica di assoggettabilità:

Allegati:

Scheda grafica d'inquadramento.

Cod. Amb:

P031

Località: FRAZIONE SECONDA RAVENNA

Tav. POC3: 047 FORNACE ZARATTINI, 048 RAVENNA SUD-OVEST

Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda:

P12

Obiettivi:

Completamento delle aree produttive fronte Classicana, dell'area per dotazioni territoriali finalizzata alla realizzazione del parcheggio scambiatore e del sistema infrastrutturale esistente con miglioramento dei collegamenti in direzione sud.

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Salvaguardia del canale con realizzazione di adeguata fascia di filtro e realizzazione di fascia di filtro sia sul fronte Classicana proseguendo la fascia già realizzata sia sul fronte ovest.
Accessibilità in prosecuzione della viabilità esistente del comparto limitrofo e collegamento con Via Faentina mediante sottopasso alla ferrovia.
Laminazione anche in fascia di filtro.

Usi e quantità:

Ut ≤ 0,42 mq/mq in quanto conferma del PRG '93.
Usi: produttivi, integrati con servizi privati come da norma generale.
Al fine di realizzare il sottopasso alla ferrovia compreso il suo collegamento con lo svincolo esistente sulla Faentina è concesso al comparto un Ut premiale fino a un max di 0,075 mq/mq per il comparto produttivo come da norma generale.
La parte ricadente in dotazioni territoriali è funzionale alla realizzazione del parcheggio scambiatore e/o suo raddoppio con servizi direttamente ad esso connessi (Ut ≤ 0,15 mq/mq).

Standard e opere di interesse pubblico:

Standard di legge per la parte produttiva.
Realizzazione della viabilità perimetrale lato ovest compreso i tratti fuori comparto da completare con il sottopasso alla ferrovia compreso il collegamento alla viabilità esistente sulla Faentina a nord e con il collegamento fino a Via Torre a sud.

Modalità e tempi di attuazione:

Attuazione PUA a criticità risolta anche per ~~attuabile in 2~~ stralci funzionali nell'ambito del 1° POC.

Vas - Verifica di assoggettabilità:

Allegati:

Scheda grafica di indirizzo, contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

Cod. Amb:

Pr007

Località: PORTO FUORI

Tav. POC3: 049 RAVENNA SUD-EST

Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda:

P13

Piano Operativo Comunale
2010 - 2015

Obiettivi:

Completamento del centro abitato con usi produttivi/artigianali ed espositivi.

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Accessibilità: è necessario prevedere l'asse principale a margine dell'abitato con collegamento alla viabilità di circuitazione a nord (CoS9) e innesto a sud sullo svincolo previo studio preliminare di fattibilità con il Servizio Mobilità propedeutico all'attivazione del comparto.

Adeguata fascia di filtro in margine all'abitato.

Barriera antirumore lato statale con adeguata fascia di filtro e mitigazione.

Presenza di Paleodossi: in sede di PUA verificare nell'elaborato "Analisi del sito" e disciplinare ai sensi della norma generale di POC.

Usi e quantità:

Indici e parametri come da norma generale ($Ut \leq 0,30 \text{ mq/mq}$).

Usi: ~~Pr4~~, Pr2, Pr3, ~~Pr4~~, Pr5.

La tipologia dell'impianto produttivo dovrà contribuire a mitigare il rumore della statale.

Tutti gli usi previsti, essendo un'area inserita in un contesto urbano, devono essere preventivamente valutati come compatibili con l'abitato da parte di Arpa e AUSL.

Standard e opere di interesse pubblico:

Standard di legge.

Viabilità a margine dell'abitato a completamento e integrazione alla viabilità di circuitazione (S9).

Modalità e tempi di attuazione:

Attuazione PUA, condizionata alla presentazione del progetto preliminare della viabilità di Circuitazione nord.

~~— attivabile a criticità risolta (viabilità).~~

Vas - Verifica di assoggettabilità:

Allegati:

Scheda grafica di indirizzo, contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

Cod. Amb:

P046

Località: SAN BARTOLO

Tav. POC3: 062 SAN BARTOLO

Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda:

P14

Obiettivi:

Completamento di area produttiva esistente.

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Accessibilità da comparto esistente con recupero dello standard a parcheggio.

Prosecuzione della fascia di mitigazione e filtro sulla viabilità secondaria (Via Trova), contestualizzazione paesaggistica in relazione alle aree agricole. Laminazione fuori comparto.

Usi e quantità:

Usi: come da norma generale.

Indici e parametri da norma generale ($U_t \leq 0,30$ mq/mq).

Standard e opere di interesse pubblico:

Standard in base alle NTA, da realizzarsi all'interno del comparto con gestione privata.

Modalità e tempi di attuazione:

~~PUC:~~ Attuazione ai sensi dell'art. I.9 del RUE

Vas - Verifica di assoggettabilità:

Allegati:

Scheda grafica d'inquadramento.

Cod. Amb:

P040

Località: RONCALCECI

Tav. POC3: 068 RONCALCECI

Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda:

P15

Piano Operativo Comunale
2010 - 2015

Obiettivi:

Rivedere previsioni di PSC circa la circuitazione esterna:

- 1 – Eliminare il tratto evidenziato.
- 2 – Rafforzare la viabilità interna esistente (Via della Produzione).
- 3 – Realizzare innesto canalizzato su Via Nuova.
- 4 – Valutare richiesta ampliamento dell'ambito, anche in ragione delle opere viarie a carico del soggetto attuatore.

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Accessibilità: è da programmare con l'Ente proprietario l'adeguamento di Via Nuova fino all'innesto con Via Ravegnana con realizzazione di innesto canalizzato (di competenza di Comune e Provincia).

A carico del soggetto attuatore (U1) quali opere di urbanizzazione primaria:

- adeguamento della viabilità: Via della Produzione con realizzazione di innesto canalizzato su Via Nuova;
- adeguamento di Via Nuova per la parte adiacente al comparto e realizzazione di adeguata fascia di filtro.

A carico del soggetto attuatore come opere fuori comparto:

- adeguamento di Via della Produzione fino all'innesto con la viabilità di previsione.

In sede di PUA sarà valutato l'ampliamento fino allo scolo come da scheda grafica con particolare attenzione all'inserimento paesaggistico sia in relazione al corso d'acqua che alle aree agricole.

Usi e quantità:

Ut ≤ 0,30 mq/mq integrato con Ut max 0,075 mq/mq in relazione alle opere da realizzarsi fuori comparto con ulteriore integrazione pari a Ut max 0,10 mq/mq per convenzionamento prezzi delle aree e/o trasferimento di attività esistenti ubicate nello spazio urbano e non compatibili come da norma generale.

Usi: Pr1, Pr2, Pr3, Pr4, integrati con servizi privati (Spr1, Spr4).

Sono ammessi anche depositi all'aperto (Pr5) perché opportunamente schermati e valutati preventivamente da Arpa e AUSL.

Standard e opere di interesse pubblico:

Standard di legge.

Adeguamento viabilità.

Modalità e tempi di attuazione:

Attuazione PUA: ~~da attuarsi~~ a criticità risolta anche per stralci funzionali nell'ambito del I° POC.

Vas - Verifica di assoggettabilità:

Allegati:

Scheda grafica di indirizzo, contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

Cod. Amb:

P076

Località: SAN PIETRO IN VINCOLI

Tav. POC3: 077 SAN PIETRO IN VINCOLI

Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda:

P16

Obiettivi:

Realizzazione di un comparto per attività produttive artigianali, anche integrato con usi commerciali – non alimentari, a servizio degli abitati posti a sud del territorio comunale.
Realizzazione della viabilità perimetrale e suo raccordo alla rete esistente (Via Gambellara e Via Rustica).
Articolazione dell'insediamento secondo direttrici di impianto che tengano conto degli elementi del paesaggio agricolo in cui si inserisce; accessibilità principale al comparto in corrispondenza dell'ingresso attuale al fine di evitare accessi diretti all'area dalla nuova circuitazione.

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Accessibilità; la realizzazione del tratto di circuitazione e la sua connessione alla rete esistente è propedeutico all'attuazione del comparto o suo stralcio funzionale, quale impegno dell'attuatore, resta a carico del Comune la messa a disposizione del sedime della viabilità ciò anche in rapporto a quanto disciplinato per il comparto periurbano (Art. IV.9 di RUE).
Presenza di Paleodossi: in sede di PUA verificare nell'elaborato "Analisi del sito" e disciplinare ai sensi della norma generale di POC.

Usi e quantità:

Ut ≤ 0,42 mq/mq in quanto area già prevista dal PRG '93.
All'Ut 0,42 mq/mq va aggiunta la quota pari a Ut max 0,075 mq/mq per la realizzazione della viabilità di circuitazione.
Usi: produttivi, integrati da usi commerciali prevalentemente espositivi, con (SV) max 2.500 mq e da servizi privati (Spr1, Spr2, Spr3, Spr4) come da norma generale.
Individuazione di un'area per la realizzazione di un'isola ecologica a servizio dell'abitato, anche in area standard.

Standard e opere di interesse pubblico:

- SS come da norma generale;
- realizzazione del tratto di circuitazione e la sua connessione alla rete esistente;
- laminazione anche in area di filtro alla viabilità;
- individuazione di un'area per la realizzazione di un'isola ecologica a servizio dell'abitato, anche in area standard.

Modalità e tempi di attuazione:

~~Schema generale di assetto dell'ambito di nuovo impianto e Attuazione per PUA generale e/o anche per stralci funzionali nell'ambito del 1° POC.~~

Vas - Verifica di assoggettabilità:

Allegati:

Scheda grafica di indirizzo, contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

Cod. Amb:

P016

Località: CAMPIANO

Tav. POC3: 079 OSTERIA

Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda:

P17

Obiettivi:

Ampliamento e rafforzamento dell'offerta produttiva sull'asse della Via Lunga.

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Accessibilità: in relazione alla conformazione di Via Lunga non è possibile realizzare dalla stessa un accesso in sicurezza. Pertanto, previo studio di fattibilità e parere dell'Ente proprietario (Provincia), è da valutare un accesso privato dalla Via Dismano a una distanza di almeno 300 m dall'incrocio esistente (Via Dismano/Via Lunga). Laminazione fuori comparto, realizzazione di adeguata fascia di filtro.

Usi e quantità:

Ut ≤ 0,42 mq/mq in quanto derivante da PRG '93 e premio per interventi sulla viabilità fuori comparto come da norma generale.

Usi produttivi (Pr2, Pr3, Pr4). I depositi all'aperto possono essere consentiti purché opportunamente schermati e valutati preventivamente da ARPA e USL.

Standard e opere di interesse pubblico:

Standard di legge.

Modalità e tempi di attuazione:

Attuazione PUA a criticità risolta anche per stralci funzionali nell'ambito del 1° POC. (accessibilità dalla SP Dismano).

Vas - Verifica di assoggettabilità:

Allegati:

Scheda grafica d'inquadramento.

Cod. Amb:

P023

Località: SAVIO

Tav. POC3: 080 LA MANZONA,081 ANSE DEL SAVIO

Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda:

P18

Obiettivi:

Completamento dell'area produttiva artigianale integrata con usi commerciali.
Realizzazione di nuova accessibilità (innesto canalizzato) da Via Vecchia Adriatica e raccordo con la viabilità dell'area già esistente.

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Realizzazione di adeguata fascia di filtro lungo la ferrovia anche con funzione di laminazione.
Eventuali usi a deposito all'aperto devono essere concentrati nelle aree retrostanti rispetto alla Via Vecchia Adriatica e devono essere adeguatamente schermati.
Presenza di Paleodossi: in sede di PUA verificare nell' elaborato "Analisi del sito" e disciplinare ai sensi della norma generale di POC.

Usi e quantità:

Produttivo artigianale e deposito all'aperto (Pr2, Pr3, Pr4, Pr5) . Commerciale con max 5.000 mq di superficie di vendita non alimentare in non meno di due strutture comunque separate funzionalmente fra loro.
Ut ≤ 0,42 mq/mq in quanto comparto prevalentemente confermato dal PRG '93.

Standard e opere di interesse pubblico:

SS come da norma generale.

Modalità e tempi di attuazione:

Attuazione PUA. Schema complessivo dell'area e attuazione anche per stralci funzionali.
Nel 1° POC è attuabile il SUB 1 con la realizzazione della viabilità principale; a completamento della viabilità è attivabile il SUB 2.

Vas - Verifica di assoggettabilità:

Allegati:

Scheda grafica di indirizzo, contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

Cod. Amb:

P070

Località: COCCOLIA

Tav. POC3: 084 COCCOLIA

Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda:

P19

Piano Operativo Comunale
2010 - 2015

Obiettivi:

Integrazione e completamento del comparto produttivo esistente.

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Inserimento paesaggistico in relazione alle aree agricole circostanti con adeguata fascia di filtro e mitigazione.
Presenza di Paleodossi: in sede di PUA verificare nell' elaborato "Analisi del sito" e disciplinare ai sensi della norma generale di POC.

Usi e quantità:

Indici e parametri come da norma generale ($Ut \leq 0,30$ mq/mq).

Usi: industriali produttive di tipo manifatturiero (Pr1) artigianali produttive e laboratoriali (Pr2) artigianato di servizio per cose e mezzi (Pr3). Sono ammessi esercizi di vicinato (Co1) solo se connessi all'attività produttiva (Rif. Art. IV. 46 RUE).
Tutti gli usi previsti, essendo un'area inserita in un contesto urbano, devono essere preventivamente valutati come compatibili con l'abitato, da parte di Arpa e AUSL.

Standard e opere di interesse pubblico:

SS di legge con priorità di parcheggi.
Laminazione in area agricola e/o in fascia di filtro e mitigazione.

Modalità e tempi di attuazione:

~~Attuazione PUA con attuazione al 100%.~~

Vas - Verifica di assoggettabilità:

Allegati:

Scheda grafica d'inquadramento.

Cod. Amb:

P116

Località: CASTIGLIONE

Tav. POC3: 094 SAN ZACCARIA,
Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda:

P20

Obiettivi:

Riqualificazione e completamento dell'area produttiva pubblico/privata a Castiglione.

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Recapito della fognatura bianca nello scolo Bevanella.
Contestualizzazione paesaggistica in rapporto alle aree agricole circostanti e alle aree di tutela del Torrente Bevano.

Usi e quantità:

Ut ≤ 0,42 mq/mq in quanto comparto derivante dal PRG '93.
Usi: produttivi Pr1, Pr2, Pr3, Pr4 con integrazione con servizi privati ~~come da norma generale Spr1, Spr2, Spr3, Spr4.~~

Standard e opere di interesse pubblico:

Standard di legge.
Adeguamento della viabilità esistente (Via Bevano) da Via Ponte della Vecchia all'ambito di intervento con sistemazione dell'incrocio su Via Ponte della Vecchia.

Modalità e tempi di attuazione:

Attuazione del PUA (approvato il 16.04.07 e stipulato in data 19.06.07) o sua variante per adeguamento al POC, si configura come Polo nautico per la costruzione di scafi per le imbarcazioni.
Attualmente è in corso una variante al PUA per ridefinire la conformazione dei lotti più funzionali al tipo di produzione, con conseguente modifica dei parcheggi pubblici e della viabilità.

Vas - Verifica di assoggettabilità:

La Giunta Provinciale ha deliberato la non assoggettabilità con delibera n° 42 del 10 febbraio 2010 e contestuale parere favorevole sulla sismica.

Allegati:

Scheda grafica di inquadramento.



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2960
del 08/10/2010

Presentata il:
08/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda P01**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 26/10/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Proposta di modifica](#) del 22/02/2011

Note dell'Ufficio:

Allegati consegnati in data 16/02/2011, modificati per miglior chiarezza dei contenuti.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Cod. Amb:

P013

Località: FORNACE ZARATTINI

Tav. POC3: 039 CAMERLONA,047 FORNACE ZARATTINI

Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda:

P07

Obiettivi:

Comparto ricadente in ambito produttivo strategico di PTCP.
Riqualificazione, integrazione, consolidamento e ampliamento degli insediamenti produttivi esistenti.
Area da classificarsi come APEA.

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Accessibilità (E55): tipologia e posizionamento sono condizionati dal tracciato definitivo della E55; ciò anche in relazione al ponte di connessione con la Via Faentina e relativi svincoli. In relazione al tracciato definitivo della E55, a fronte della cessione gratuita delle aree necessarie a tale tracciato e solo in alternativa all'esproprio, la potenzialità edificatoria derivante dalle aree cedute potrà essere utilizzata all'interno del comparto medesimo.
Adeguamento della Via Canala fino alla connessione con il sistema rotatorio (si veda scheda n° P06).
Fognatura nera: condotta di fognatura nera da realizzare da S. Michele (CoS22) al depuratore con stima dei costi complessiva di 4/5 milioni di euro.
Rete gas: potenziamento della rete di media pressione: la capacità residua può garantire la sola energia di servizio, per le fasi di processo produttivo è necessario valutare un approvvigionamento alternativo.
Rete acquedotto: necessario potenziamento di rete con Bypass su Via Zalamella.
Laminazione: da realizzarsi prioritariamente in area agricola fuori comparto e/o in area di mitigazione e filtro.
Vincoli derivanti dagli elettrodotti.

Usi e quantità:

Come da norma generale con Ut base di 0,42 mq/mq in quanto ambito prevalentemente confermato dal PRG '93.
Usi: produttivi (da Pr1 a Pr5), commerciale ~~espositivo, medio-grandi strutture~~ con S.V. , per ogni PUA stralcio, ≤ 2.500 mq ~~non alimentari da per esercizi commerciali che hanno ad oggetto esclusivamente la vendita di merci ingombranti non immediatamente amovibili e a consegna differita, nei termini previsti dall'art. VII.3 del RUE 5.2. realizzarsi una per ogni PUA stralcio.~~ Tali strutture devono essere separate funzionalmente tra loro.
Tali usi possono essere integrati con servizi privati ~~come da norma generale (pubblici esercizi, usi integrativi, terziario e direzionale).~~

Standard e opere di interesse pubblico:

SS come da norma generale con priorità ai parcheggi. Realizzazione di adeguata fascia di mitigazione e filtro da utilizzarsi eventualmente come laminazione.
Laminazione obbligatoria. La viabilità a margine del comparto è da considerarsi urbanizzazione primaria al comparto.

Modalità e tempi di attuazione:

~~PUA generale e n. 2 PUA stralcio.~~ Attuazione a criticità risolta con obbligo di due stralci funzionali.

Vas - Verifica di assoggettabilità:

Allegati:

Scheda grafica d'inquadramento.

Cod. Amb:

P116

Località: CASTIGLIONE

Tav. POC3: 094 SAN ZACCARIA,
Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda:

P20

Obiettivi:

Riqualificazione e completamento dell'area produttiva pubblico/privata a Castiglione.

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Recapito della fognatura bianca nello scolo Bevanella.
Contestualizzazione paesaggistica in rapporto alle aree agricole circostanti e alle aree di tutela del Torrente Bevano.

Usi e quantità:

Ut ≤ 0,42 mq/mq in quanto comparto derivante dal PRG '93.
Usi: produttivi Pr1, Pr2, Pr3, Pr4 con integrazione con servizi privati ~~come da norma generale Spr1, Spr2, Spr3, Spr4.~~

Standard e opere di interesse pubblico:

Standard di legge.
Adeguamento della viabilità esistente (Via Bevano) da Via Ponte della Vecchia all'ambito di intervento con sistemazione dell'incrocio su Via Ponte della Vecchia.

Modalità e tempi di attuazione:

~~Attuazione del PUA (approvato il 16.04.07 e stipulato in data 19.06.07) o sua variante per adeguamento al POC, si configura come Polo nautico per la costruzione di scafi per le imbarcazioni.~~
~~Attualmente è in corso una variante al PUA per ridefinire la conformazione dei lotti più funzionali al tipo di produzione, con conseguente modifica dei parcheggi pubblici e della viabilità.~~
La variante al PUA che ha definito la conformazione dei lotti più funzionali al tipo di produzione con conseguente modifica dei parcheggi pubblici e della viabilità è stata approvata con delibera di Consiglio comunale N. 50887/79 del 10 maggio 2010 e convenzionata il 24 dicembre 2010.

Vas - Verifica di assoggettabilità:

La Giunta Provinciale ha deliberato la non assoggettabilità con delibera n° 42 del 10 febbraio 2010 e contestuale parere favorevole sulla sismica.

Allegati:

Scheda grafica di'inquadramento.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 20/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

la CCAT accoglie l'osservazione dell'ufficio, con la seguente specificazione alle schede d'ambito P03, P07, P16: scheda P03: alla voce "Usi e quantità" relativamente al comparto misto, dopo "Usi" cassare le parole " commerciale espositivo con S.V. <2500 mq" e inserire la seguente frase: "commerciali con SV<=2500 mq per esercizi commerciali che hanno ad oggetto esclusivamente la vendita di merci ingombranti non immediatamente amovibili e a consegna differita, nei termini previsti dall'art. VII.3 del RUE" ..omissis. scheda P07: alla voce "Usi e quantità" dopo "Usi: produttivi (da Pr1 a Pr5)," cassare le parole " commerciale espositivo, medio grandi strutture con S.V. <=2500 mq non alimentari da realizzarsi una" e inserire la seguente frase: "commerciali con SV<=2500 mq per esercizi commerciali che hanno ad oggetto esclusivamente la vendita di merci ingombranti non immediatamente amovibili e a consegna differita, nei termini previsti dall'art. VII.3 del RUE" . inoltre dopo le parole "per ogni PUA stralcio " cassare le parole: " , articolati in medio grandi strutture non alimentari" . scheda P16: alla voce "Usi e quantità" dopo "Usi: produttivi, integrati da usi commerciali " cassare le parole " prevalentemente espositivi con S.V. max2.500 mq" e inserire la seguente frase: "con SV<=2500 mq per esercizi commerciali che hanno ad oggetto esclusivamente la vendita di merci ingombranti non immediatamente amovibili e a consegna differita, nei termini previsti dall'art. VII.3 del RUE" ..omissis.----- In data 16/02/2011 gli uffici , dopo aver recepito le indicazioni della CCAT, comunicano alcune modifiche al testo delle schede P07 e P20 ad aggiornamento dei contenuti e per chiarezza del testo normativo. La CCAT prende atto di tali modifiche.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2962
del 08/10/2010

Presentata il:
08/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: OSSERVAZIONE GENERALE alle schede del POC.4f - Modifiche nei campi "Usi e quantità" e "Standard e opere pubbliche" nelle schede da PF01, PF03 e PF04

MOTIVAZIONE: Al fine di meglio specificare gli usi ammessi con riferimento alla classificazione del RUE, con particolare riferimento agli usi commerciali, si propone di integrare le seguenti schede del POC.4f come indicato in allegato.

NOTE E ALLEGATI: Vedi "Raccolta schede comparate" in allegato

Normativa: [Scheda PF1](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2962
del 08/10/2010

Presentata il:
08/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda PF1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 08/10/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Proposta di modifica](#) del 21/10/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 20/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

la CCAT accoglie l'osservazione dell'ufficio, con la seguente specificazione alla scheda d'ambito PF03: alla voce "Usi e quantità" punto 3) dopo "...e il restante commerciale-espositivo)" specificare : "inteso come "esercizi commerciali che hanno ad oggetto esclusivamente la vendita di merci ingombranti non immediatamente amovibili e a consegna differita", nei termini previsti dall'art. VII.3 del RUE".

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Località: FRAZIONE SECONDA RAVENNA Ambito: Polo provinciale direzionale Viale Randi

N. Sched

PF01

Tav. POC.3: 048 RAVENNA SUD OVEST, 055 MADONNA DELL'ALBERO

Data ultima modifica: 11/06/2010

Obiettivi:

Conferma degli obiettivi del PSC e rafforzamento delle finalità di interesse pubblico del polo mediante la disciplina dei comparti di nuovo impianto.

Usi e Quantità:

Sono individuati i seguenti sub comparti:

SUB A Comparto Ospedaliero

Conferma dei criteri del PU approvato e stipulato, anche per le aree non ancora attuate.

Eventuali varianti e modifiche sono ammesse nel rispetto dei parametri urbanistici e dimensionali del PU SUB B Comparto Via Meucci

Alla luce delle nuove procedure per la riqualificazione della caserma Dante in centro storico, l'area di proprietà del Demanio sarà destinata ad attrezzature **pubbliche e/o private di uso pubblico**.

ST (totale) = mq 27.500 di cui almeno mq 6.500 da destinare a parcheggio scambiatore-terminal bus con accesso da via Meucci ed eventuale adeguamento delle caratteristiche funzionali della stessa.

La restante area (ca. mq 21.000) può essere destinata ad usi pubblici, secondo i parametri e la disciplina di cui all'art. II. 30 del RUE (attrezzature pubbliche), o ad usi privati con la disciplina di cui all'art. VI. 50 c1 (lettera D) (attrezzature private di uso pubblico) con indice $U_f \leq 0,40$ (pari a circa 8.400 mq di Suc)

Nelle aree destinate a servizi privati di interesse pubblico Spr 5-6-8 vale quanto stabilito dall'art. I.5, c2 (lettera C) ultimo capoverso (Suc calcolata al 50%) in regime di convenzione.

SUB C

Area destinata ad attrezzature pubbliche di cui all'art. II. 30

del RUE prevalentemente per **Ampliamento** del tribunale, in perimetro di perequazione $U_f \leq 0,20$ mq/mq

SUB D

Aree per attrezzature pubbliche **secondo i parametri e la disciplina di cui all'art. II. 30 del RUE (attrezzature pubbliche)** e parcheggio **pubblico, secondo i parametri e la disciplina dell'art. II.26 del RUE**.

Realizzazione di nuova viabilità di connessione in Via Fontana e individuazione di area interclusa disciplinata dall'art. VI.34 di RUE con $U_t \leq 0,60$ mq/mq.

Per i restanti ambiti vale la disciplina del RUE approvato.

Criticita, prescrizioni/prestazioni:

Standard e opere pubbliche:

Standard di legge per le aree di nuovo impianto.

INTERVENTI PUBBLICI ATTUABILI nei tempi di validità I POC, secondo le modalità di seguito descritte

- Ampliamento PK Natalina Vacchi
- Pista ciclabile dal CMP al Parco Baronio
- Completamento degli Uffici Pubblici nel comparto esistente.
- Prolungamento di Via Fontana e relativi innesti con viabilità esistente
- Realizzazione del parcheggio presso il polo Lama
- Adeguamento della circolazione di Viale Randi e Via Meucci
- Innesto di Via Meucci su Viale Randi
- Completamento uffici pubblici con viabilità sud

Modalità e tempi di attuazione:

SUB A: modalità definite dal PU

SUB B: modalità definite dall'art. I.9 di RUE

SUB C: intervento diretto

SUB D: progetto complessivo, poi intervento diretto.

Vincoli:

VAS - Verifica di Assoggettabilità:

Allegati:

Scheda grafica di indirizzo, contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

Località: FORNACE ZARATTINI

Ambito: Polo commerciale ricettivo Via Faentina

N. Scheda

PF03

Tav. POC.3: 039 CAMERLONA, 040 RAVENNA NORD-OVEST, 047 FORNACE ZARATTINI, 048 RAVENNA SUD OVEST

Data ultima modifica: 11/06/2010

Obiettivi:

Conferma degli obiettivi descritti dal PSC e della disciplina delle aree già insediate secondo la classificazione del RUE. Disciplina delle aree di nuovo impianto con usi privati di interesse generale, ricettivi-alberghieri e commerciali espositivi, a rafforzamento dei caratteri funzionali del polo stesso. Adeguamento della viabilità e dell'accessibilità da nord al comparto, nonché del sistema della sosta e del trasporto pubblico.

Usi e Quantità:

USI:

43) Commerciale ~~— espositivo, (da Co1 a Co4)~~ non alimentare ~~in non meno di 2 medio-grandi strutture di vendita:~~

S.V. α max = ~~2.500-5000~~ mq di cui 500-1000 mq commerciale, ~~"libero"~~ e il restante commerciale-espositivo ~~(vale 15.000-20.000 mq di vendita)~~

2) Ricettivo (T1): $Suc \geq 5.000mq$ con possibilità di applicare gli incentivi previsti da RUE e POC per progetti di qualità.

31) Direzionale e/o servizi privati di interesse generale (Spr): $Suc \neq \geq 5.000mq$.

INDICI

Ut $\leq 0,40$ mq/mq da applicare all'ambito di Nuovo impianto pari a circa 76.000 mq (a cui corrispondono circa 30.000 Suc totale)

L'eventuale modifica del tracciato della VIABILITA' esterna per migliorarne la funzionalità non determina aumento di Superficie Utile.

Possibilità di utilizzare area verde di PSC per localizzare le superfici a standard.

Criticita, prescrizioni/prestazioni:

Accessibilità: l'attivazione del comparto è subordinata all'adeguamento dell'accessibilità.

Standard e opere pubbliche:

Realizzazione degli SS di legge, **in relazione agli usi.**

Laminazione: valutare la migliore collocazione in accordo con gli Enti competenti.

Realizzazione della viabilità Nord e relativa Rotonda.

Realizzazione del ponte sul canale esistente per raccordare la viabilità e migliorare il sistema della sosta e del transito pubblico.

Verificare eventuale connessione con SS.16

Modalità e tempi di attuazione:

1° POC: a criticità risolta, schema generale di assetto dell'ambito di nuovo impianto e attuazione per PUA generale e/o stralci funzionali.

Vincoli:

VAS - Verifica di Assoggettabilità:

Allegati:

Scheda grafica di inquadramento.

Località: FRAZIONE TERZA RAVENNA

Ambito: Polo provinciale terziario De Andrè

N. Scheda

PF04

Tav. POC.3: 041 RAVENNA NORD-EST, 049 RAVENNA SUD-EST

Data ultima modifica: 11/06/2010

Obiettivi:

Conferma degli obiettivi descritti dal PSC e dalla disciplina delle aree già insediate secondo la classificazione del RUE. Disciplina delle aree di nuovo impianto per servizi di interesse generale integrati a ricettivo e commerciale, a rafforzamento dei caratteri del polo stesso. Adeguamento della viabilità anche in relazione all'assetto viario degli ambiti art. 18 "Antica Milizia" e "De André" e alla realizzazione del bv-pass.

Usi e Quantità:

- 1) CONFERMA PROGETTO UNITARIO "DE ANDRE'" ad esclusione degli usi ricettivi.
- 2) ZONE COMMERCIALI O PRODUTTIVE ESISTENTI lungo Via Trieste: conferma della disciplina di RUE. Per l'area commerciale esistente sono ammessi gli ampliamenti delle medie strutture esistenti in conformità al piano commerciale provinciale (POIC).

Sono ammessi per le medio strutture esistenti interventi di ~~AM~~ **ampliamento** fino a 2.500 mq di S.V. e un aumento del 10% S.V. esistente per strutture esistenti con S.V. =2 500 mq.

- 3) AREE NUOVO IMPIANTO A SUD $U_t \leq 0,20$ mg/mg

USI (con riferimento alla classificazione del RUE):

Servizi di interesse generale (Spr 5,6,7,8) – Tali usi dovranno interessare almeno il 70% della Suc Totale.

Ricettivo (T1) pari al 20% della Suc Max, con applicazione degli incentivi previsti dal RUE/POC per strutture di qualità.

Commerciale (C001, C002) $\leq 10\%$ ad integrazione degli usi prevalenti.

Criticita, prescrizioni/prestazioni:

Sistema di smaltimento delle acque bianche e laminazione: la soluzione infrastrutturale dovrà raccordarsi a quanto prospettato per l'intero comparto est della città, in ragione della rilevata carenza infrastrutturale.

Accessibilità al comparto di nuovo impianto: da realizzare contestualmente al nuovo insediamento, tenendo conto dell'assetto viario degli ambiti limitrofi, come sopra descritti.

Inquinamento acustico derivante dalla circolazione esterna: l'impianto urbanistico dovrà prevedere adeguata mitigazione dell'impatto anche in ragione degli usi previsti.

Compatibilità della scelta progettuale di assetto urbanistico con i vincoli derivanti dal regime proprietario delle aree, con particolare riferimento alle aree acquisite a seguito di asta pubblica.

Standard e opere pubbliche:

Standard di legge, in relazione agli usi.

Modalità e tempi di attuazione:

- 1) Per le aree esistenti, l'attuazione avverrà sulla base del RUE

- 2) Per ambito di nuovo impianto:

1° POC: a criticità risolta, schema generale di assetto dell'ambito di nuovo impianto e attuazione per PUA generale e/o stralci funzionali.

Visti i contenuti di valenza generale, in fase attuativa può essere attivata la procedura di concertazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000, al fine di meglio definire gli impegni reciproci.

In sede di Art. 18, sulla base di un progetto urbanistico ed imprenditoriale di dettaglio, possono essere integrati gli usi ammissibili e la loro ripartizione, fermo restando la destinazione prevalente per usi di interesse generale.

Vincoli:

VAS - Verifica di Assoggettabilità:

Allegati:

Scheda grafica di indirizzo, contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2964
del 08/10/2010

Presentata il:
08/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: OSSERVAZIONE GENERALE alle schede del POC.4c1 - Modifiche nei campi "Usi e quantità" e "Modalità e tempi di attuazione" nelle schede T01 e T02

MOTIVAZIONE: Al fine di meglio specificare gli usi ammessi con riferimento alla classificazione del RUE nonchè di integrare il contenuto delle schede con i parametri edilizi indicati nella norma generale, si propone di integrare le seguenti schede del POC.4c1 relative alla città di nuovo impianto turistico come indicato in allegato.

NOTE E ALLEGATI: Vedi "Raccolta schede comparate" in allegato

Normativa: [Scheda T01](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Cod. Amb:

P042

Località: PUNTA MARINA

Tav. POC.3: 043 PUNTA MARINA TERME EST

Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda:

T01

Realizzazione:

1

Obiettivi:

Completamento e qualificazione dell'offerta turistica dell'abitato di Punta Marina.
Miglioramento del saldo di ricettività e del livello di categoria delle strutture ricettive.
Favorire la riconversione prioritariamente a usi privati per servizi socio sanitari assistenziali (Spr6) degli alberghi esistenti dismettibili della località.

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Particolare cura dell'inserimento paesaggistico in relazione alle aree naturali esistenti (pineta costiera).
Salvaguardia delle alberature esistenti di pregio, sulla base di adeguato rilievo dendrologico dell'area.
Presenza di Paleodossi: in sede di PUA verificare nell' elaborato "Analisi del sito" e disciplinare ai sensi della norma generale di POC.

Usi e quantità:

Ut ≤ 0,35 mq/mq con riferimento alla sup. territoriale dell'ambito di nuovo impianto.

- Uso " strutture ricettive alberghiere" (T1) per Suc ≥70 %

- Uso " abitativo" (A1) per Suc ≤ 25 %

Integrazione della destinazione ricettiva con usi commerciali (Co1) e servizi privati (Spr1) per Suc ≤5 %

Si applicano i seguenti parametri:

-per gli usi residenziali i parametri edilizi verranno definiti in sede di PUA, fermo restando il rispetto della VI.

-per le strutture ricettive:Hmax = 15,50 ml. L'Hmax può essere elevata in sede di PUA alla luce delle caratteristiche del sito e delle caratteristiche tipologiche e costruttive dell'albergo al fine di favorire la realizzazione di servizi nell'area scoperta; tale maggiorazione non può eccedere i 7,5 ml.

Distanza tra edifici: VI=0,5 con un minimo di 10 ml

Distanza minima dai confini di zona e/o proprietà = VI, con un minimo di 5 ml

Nel comparto di nuovo impianto può confluire la capacità ricettiva derivante da alberghi dismettibili della località ai sensi del comma 4 dell'art.VI. 48 delle NTA del RUE, oltre che dagli altri incentivi previsti per alberghi dalla normativa di RUE e di POC.

Nel caso il privato attivi una procedura concorsuale di progettazione per la realizzazione di progetti urbani di qualità è ammesso un ulteriore incentivo premiale di Suc ad uso libero come disciplinato dalle NTA di POC.

Standard e opere di interesse pubblico:

Standard di legge in relazione agli usi di progetto.

Realizzazione del Pk pubblico ad integrazione dell'offerta delle aree limitrofe già realizzate.

Le aree a standard di verde pubblico potranno integrare il verde privato di pertinenza degli edifici.

Edilizia sociale (ERS):

Modalità e tempi di attuazione:

- PUC (art. I.9 di RUE) riferito all'interno ambito di nuovo impianto.

- Intervento diretto per l'area ricettiva da riconvertire in caso di dismissione della struttura alberghiera esistente (Art. IV.48, c4 di RUE).

In caso di riconversione con destinazione ad attrezzatura privata di interesse pubblico (art. I.5, comma 2, lettera c), l'intervento diretto può essere presentato ed istruito a POC adottato con rilascio del permesso di costruire a POC approvato; in tal caso l'attivazione dei due ambiti (diretto e diretto convenzionato) è subordinata alla sottoscrizione di atto d'obbligo che vincola alla realizzazione di "nuovo albergo con integrazione di ricettività esistente" ai sensi dell'art. VI.48, c4 delle NTA di RUE. Tale atto d'obbligo va sottoscritto prima del rilascio del permesso di costruire della struttura.

Vas - Verifica di assoggettabilità:

Allegati:

Scheda grafica d'inquadramento

Cod. Amb:

P056

Località: SAVIO

Tav. POC.3: 072 LE GHIAINE

Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda:

T02

Realizzazione:

1

Obiettivi:

Ampliare l'offerta turistica con tipologie differenziate in considerazione del contesto ambientale in cui ricade.

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Va presentata particolare attenzione all'inserimento paesaggistico.
Obbligo di laminazione possibilmente in area agricola e comunque extra standard pubblico.

Usi e quantità:

T2 strutture ricettive aria aperta: campeggi e villaggi turistici con relativi servizi commerciali e ricreativi ai sensi della L.R. 16/04 riferita ad una St \geq 75% del comparto.
T3 relativamente all'area sosta camper ai sensi dell'art. 15 L.R. 16/04 e della delibera di G.R. n.2150 del 2.11.04 riferita ad almeno il 20% della St di comparto.

Standard e opere di interesse pubblico:

Parcheggi e verde ~~come disciplinato dalla L.R. 16/2004 privati di uso pubblico.~~

Edilizia sociale (ERS):

Modalità e tempi di attuazione:

1° POC: attuazione PUC.

Vas - Verifica di assoggettabilità:

Allegati:

Scheda grafica d'inquadramento.



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2964
del 08/10/2010

Presentata il:
08/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda T01**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 02/11/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 15/11/2010: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

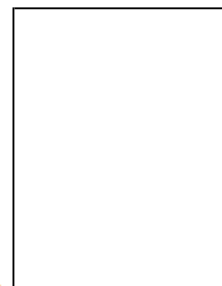
Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2968
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: QUALITA' DELLA'RIA: si richiama al rispetto delle normative vigenti e degli indirizzi degli strumenti di programmazione del settore (PEAC, PRQA)

MOTIVAZIONE: SI VEDA TESTO OSSERVAZIONE ORIGINALE ALLEGATA.

Normativa: [Art. 13](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2968
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 13**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 17/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

01/12/2010 Esito: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...) Si Propone di RINVIARE alla procedura di VAS. IN SEDE DI CONFERENZA DI SERVIZI DI VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti: Si propone di accogliere l'osservazione integrando l'art. 13 c2 lettera E) con un nuovo punto " 3. La pianificazione e la riqualificazione di infrastrutture stradali dovrà avvenire in coerenza con il PRQA (Piano di Risanamento della Qualità dell'Aria) e le relative norme tecniche."

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 17/01/2011

Note dell'Ufficio:

Vedi anche oss. ID 2970

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 02/02/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

la CCAT prende atto del parere espresso dalla Provincia e dagli enti ambientalmente competenti in sede di Conferenza di Servizio di VAS.

Parere del CQAP del 21/02/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 12 - Tecnicamente non espresso
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo MISTO	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo ULIVO - PD	: 12 - Tecnicamente non espresso
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 12 - Tecnicamente non espresso
LISTA PER RAVENNA	: 12 - Tecnicamente non espresso
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 12 - Tecnicamente non espresso



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2970
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: LETTERA E) MOBILITA' - TRAFFICO: leggere campo "motivazione"

MOTIVAZIONE: Si richiama al rispetto degli indirizzi del PRQA in materia di emissioni inquinanti in atmosfera. Si richiede di elaborare uno studio "ante operam" per verificare gli impatti su traffico e clima acustico e inquinamento atmosferico delle nuove opere. Si richiede la verifica degli scenari di progetto con eventuale uso di simulazioni di modellistica.

NOTE E ALLEGATI: SI VEDA TESTO OSSERVAZIONE ORIGINALE ALLEGATA

Normativa: [Art. 13 c. 2](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2970
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 17/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

01/12/2010 Esito: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...) Si Propone di RINVIARE alla procedura di VAS. IN SEDE DI CONFERENZA DI SERVIZI DI VAS, la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti: ACCOLTA come oss. ID 2968

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 17/01/2011

Note dell'Ufficio:

Vedi anche oss. ID 2968

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 02/02/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

la CCAT prende atto del parere espresso dalla Provincia e dagli enti ambientalmente competenti in sede di Conferenza di Servizio di VAS.

Parere del CQAP del 21/02/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 12 - Tecnicamente non espresso
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo MISTO	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo ULIVO - PD	: 12 - Tecnicamente non espresso
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 12 - Tecnicamente non espresso
LISTA PER RAVENNA	: 12 - Tecnicamente non espresso
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 12 - Tecnicamente non espresso



POC 2010-2015



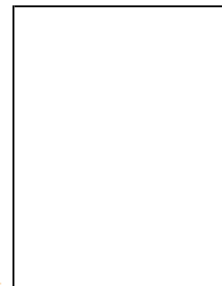
Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2972
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione specifica alla scheda grafica di indirizzo.

MOTIVAZIONE: 1. Adeguare il perimetro di comparto ai reali confini di proprietà introducendo la variante al RUE n° 125; 2. Modificare la "classificazione degli edifici secondo le componenti di RUE" da: "CS15 - Per assetto morfologico incongruo a modificazione favorita con trasferimento parziale dei diritti edificatori" a "CSM - Edifici e/o complessi di valore architettonico e monumentale" in quanto parte dello stesso complesso adiacente. Eliminare inoltre l'edificio retrostante indicato come "superfetazione edilizia" in quanto non esistente nella realtà; 3. Modificare "classificazione degli edifici secondo le componenti di RUE" dell'edificio centrale da "CS15 - Per assetto morfologico incongruo a modificazione favorita con trasferimento parziale dei diritti edificatori" in "CS13 - Per caratteri morfotipologici da demolire con possibilità di parziale riedificazione" in quanto erroneamente classificati. 4. Inserire il simbolo PK di "parcheggio" in quanto è opportuno integrarlo nella sistemazione in correlazione col verde; Le tre modifiche da effettuarsi così come da schema "Proposta di correzione" allegato.

NOTE E ALLEGATI: Vedi "Proposta di correzione" in allegato

Normativa: Scheda CS01

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

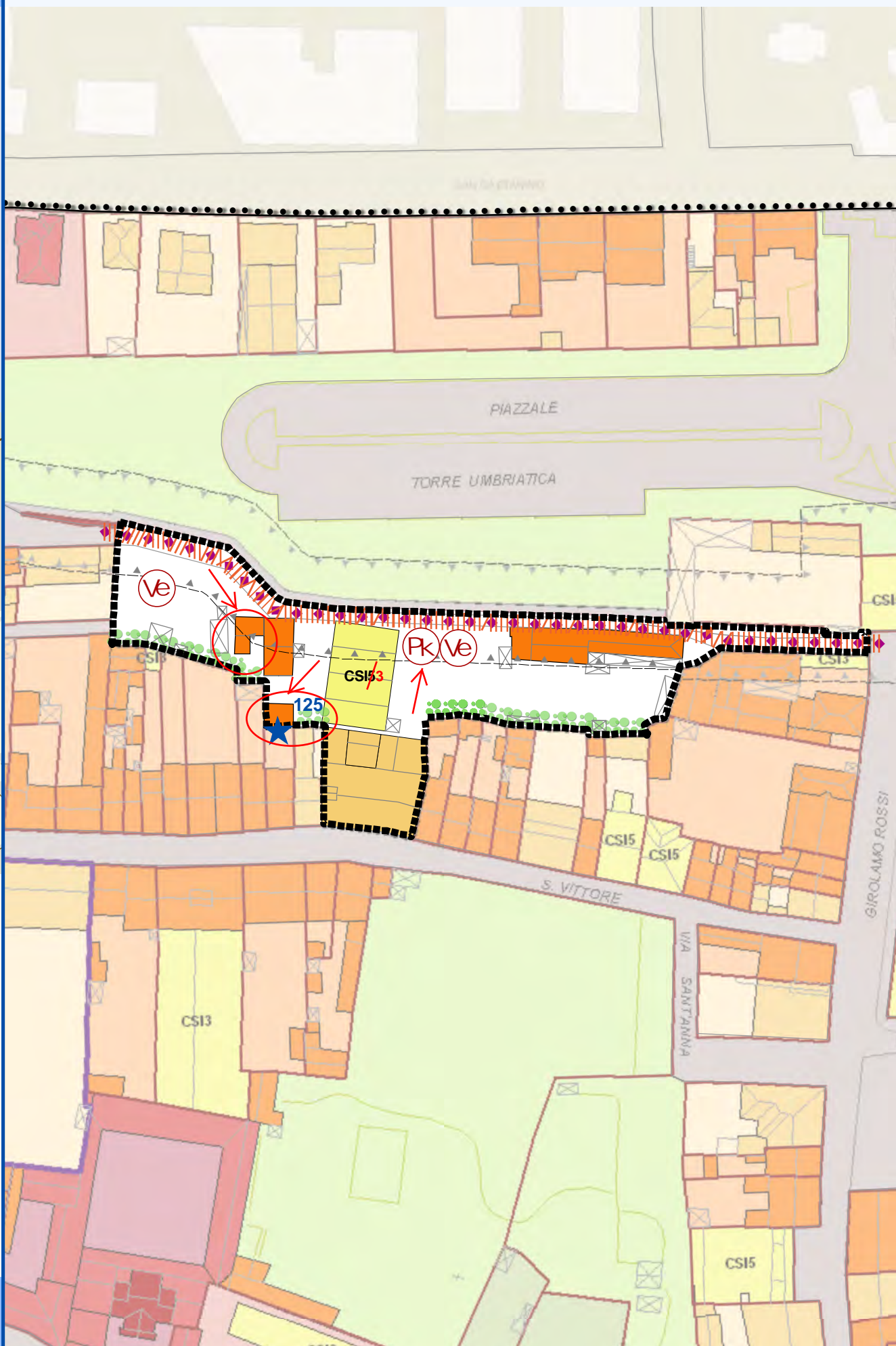
- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Località: FRAZIONE PRIMA RAVENNA
Tav. POC.3: 048 RAVENNA SUD-OVEST
Ambito: **MURA DI PORTA CYBO**

N. Scheda: **CS01**
Data ultima modifica: 30/09/2010

Piano Operativo Comunale
2010 - 2015
PROPOSTA DI MODIFICA





POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2972
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CS01**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 21/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 29/10/2010: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2973
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: RETI E SOTTOSERVIZI: vedi campo motivazione

MOTIVAZIONE: Si richiede la verifica preliminare dell'adeguatezza e del corretto dimensionamento delle prestazioni del ciclo idrico integrato rispetto alle acque reflue ed al carico meteorico. Si richiede di realizzare sistemi fognari con reti separate, verificando anche tempi e compatibilità quali-quantitativa di conferimento ad impianto di depurazione.

NOTE E ALLEGATI: SI VEDA TESTO OSSERVAZIONE ORIGINALE ALLEGATA

Normativa: Art. 13

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2973
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 13**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 17/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

01/12/2010 Esito: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...) Si Propone di RINVIARE alla procedura di VAS. IN SEDE DI CONFERENZA DI SERVIZI DI VAS, la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti: Si propone di accogliere l'oss. aggiungendo all'art.13 un nuovo comma " 10. Sostenibilità delle reti e dei sottoservizi. I PUA dovranno contenere la verifica dell'adeguatezza delle reti fognarie, nonché la compatibilità quali/quantitativa delle acque reflue e delle acque meteoriche in relazione alla capacità dell'impianto di depurazione. Per i piazzali delle aree produttive dovranno essere previste opportune sistemazioni di trattamento delle acque meteoriche."

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 02/02/2011

Note dell'Ufficio:

Vedi anche oss. ID 2986, 2996

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 02/02/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

la CCAT prende atto del parere espresso dalla Provincia e dagli enti ambientalmente competenti in sede di Conferenza di Servizio di VAS.

Parere del CQAP del 21/02/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 12 - Tecnicamente non espresso
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo MISTO	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo ULIVO - PD	: 12 - Tecnicamente non espresso
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 12 - Tecnicamente non espresso
LISTA PER RAVENNA	: 12 - Tecnicamente non espresso
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 12 - Tecnicamente non espresso



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2975
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: ACQUE METEORICHE: si veda campo motivazione

MOTIVAZIONE: Per acque meteoriche si richiede che: 1) prima pioggia convogliata in rete nera; 2) seconda pioggia convogliata in acque superficiali; 3) per attività ricadenti nel DGR 286/05 la rete bianca dovrà essere costituita da due reti fognarie: una per le acque meteoriche non contaminate e una per le acque meteoriche contaminate.

NOTE E ALLEGATI: SI VEDA TESTO OSSERVAZIONE ORIGINALE ALLEGATA

Normativa: Art. 13

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2975
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 13**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

01/12/2010 Esito: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...) Si Propone di RINVIARE alla procedura di VAS. IN SEDE DI CONFERENZA DI SERVIZI DI VAS, la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti: Si conferma in quanto già previsto dall'art.13 c.7.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 17/01/2011

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere circoscrizione terza](#) del 28/02/2011

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 02/02/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

La CCAT prende atto del parere espresso dalla Provincia e dagli enti ambientalmente competenti in sede di Conferenza di Servizio di VAS.

Parere del CQAP del 21/02/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 12 - Tecnicamente non espresso
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo MI STO	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo ULIVO - PD	: 12 - Tecnicamente non espresso
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 12 - Tecnicamente non espresso
LISTA PER RAVENNA	: 12 - Tecnicamente non espresso
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 12 - Tecnicamente non espresso



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2977
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione specifica alla scheda grafica di indirizzo

MOTIVAZIONE: Modificare "classificazione degli edifici secondo le componenti di RUE" di entrambi gli edifici classificati come "CS15 - Per assetto morfologico incongruo a modificazione favorita con trasferimento parziale dei diritti edificatori" in "CS13 - Per caratteri morfotipologici da demolire con possibilità di parziale riedificazione" in quanto erroneamente classificati.

NOTE E ALLEGATI: Vedi "Proposta di correzione" in allegato

Normativa: Scheda CS03

[Visualizza Contenuto](#)

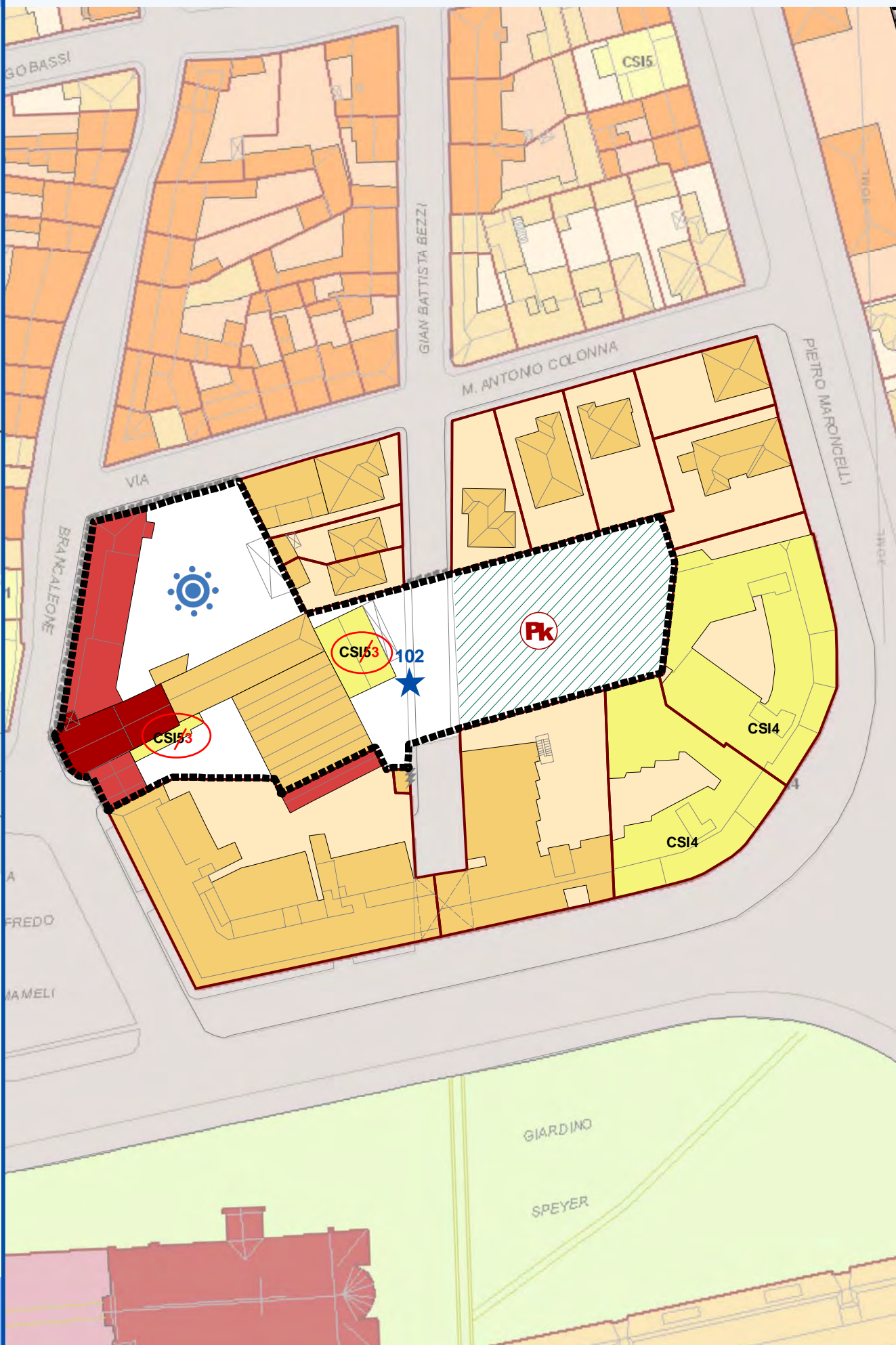
NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Località: FRAZIONE PRIMA RAVENNA
Tav. POC.3: 048 RAVENNA SUD-OVEST
Ambito: **SANTO STEFANO DEGLI ULIVI**

N. Scheda: **CS03**
Data ultima modifica: 11/06/2010

Piano Operativo Comunale
2010 - 2015
PROPOSTA DI MODIFICA



ADOTTATO Delibera di C.C. N. 66297/102 del 21/06/2010
PUBBLICATO B.U.R. N. 86 del 07/07/2010
APPROVATO Delibera di C.C. N. N. del
PUBBLICATO B.U.R. N. N. del



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2977
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CS03**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 21/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere del CCAT del 29/10/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2979
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: SUOLO: Si richiede la verifica preventiva, che i terreni e la falda non richiedano interventi di bonifica da eventuali sostanze inquinanti

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: SI VEDA TESTO OSSERVAZIONE ORIGINALE ALLEGATA

Normativa: Art. 13 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2979
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 17/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

01/12/2010 Esito: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...) Si Propone di RINVIARE alla procedura di VAS IN SEDE DI CONFERENZA DI SERVIZI DI VAS, la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti: Si propone di accogliere l'oss. aggiungendo all'art.13 un nuovo comma " 11 Tutte le trasformazioni previste nello spazio urbano che interessano aree a precedente destinazione ad uso produttivo o per le quali esistono rischi di potenziale contaminazione (distributori di carburante, aree di stoccaggio sostanze inquinanti, ecc..) dovranno obbligatoriamente prevedere la caratterizzazione e la eventuale bonifica sia dei terreni che delle acque di falda dei siti interessati, ad esclusione delle aree per le quali sia già stata ottenuta la certificazione di avvenuta bonifica, come previsto dalla parte 4° Titolo 5° DLgs 152/2006."

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 17/01/2011

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 02/02/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

la CCAT prende atto del parere espresso dalla Provincia e dagli enti ambientalmente competenti in sede di Conferenza di Servizio di VAS.

Parere del CQAP del 21/02/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 12 - Tecnicamente non espresso
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo MISTO	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo ULIVO - PD	: 12 - Tecnicamente non espresso
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 12 - Tecnicamente non espresso
LISTA PER RAVENNA	: 12 - Tecnicamente non espresso
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 12 - Tecnicamente non espresso



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2981
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: INQUINAMENTO ELETTRROMAGNETICO: Si richiama al rispetto dei limiti di legge e si richiede la rappresentazione cartografica dei nuovi elettrodotti.

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: SI VEDA TESTO OSSERVAZIONE ORIGINALE ALLEGATA

Normativa: Art. 13 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2981
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 17/12/2010: **06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)**

Motivazione:

01/12/2010 Esito: **06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)** Si Propone di RINVIARE alla procedura di VAS IN SEDE DI CONFERENZA DI SERVIZI DI VAS, la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti: Si rimanda alle norme di RUE.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 17/01/2011

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)**

Motivazione:

Si propone di RINVIARE alla procedura di VAS.

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 02/02/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

la CCAT prende atto del parere espresso dalla Provincia e dagli enti ambientalmente competenti in sede di Conferenza di Servizio di VAS.

Parere del CQAP del 21/02/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 12 - Tecnicamente non espresso
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo MISTO	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo ULIVO - PD	: 12 - Tecnicamente non espresso
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 12 - Tecnicamente non espresso
LISTA PER RAVENNA	: 12 - Tecnicamente non espresso
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 12 - Tecnicamente non espresso



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2983
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: LETTERA D - RUMORE: Si richiama al rispetto della zonizzazione acustica.

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: SI VEDA TESTO OSSERVAZIONE ORIGINALE ALLEGATA

Normativa: Art. 13 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2983
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 17/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

01/12/2010 Esito: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...) Si Propone di RINVIARE alla procedura di VAS IN SEDE DI CONFERENZA DI SERVIZI DI VAS, la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti: Si conferma in relazione al parere già espresso per l'aggiornamento della zonizzazione acustica.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 17/01/2011

Note dell'Ufficio:

vedi anche oss. ID 2985, 3010, 3106

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere circoscrizione terza](#) del 28/02/2011

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 02/02/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

La CCAT prende atto del parere espresso dalla Provincia e dagli enti ambientalmente competenti in sede di Conferenza di Servizio di VAS.

Parere del CQAP del 21/02/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 12 - Tecnicamente non espresso
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo MI STO	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo ULIVO - PD	: 12 - Tecnicamente non espresso
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 12 - Tecnicamente non espresso
LISTA PER RAVENNA	: 12 - Tecnicamente non espresso
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 12 - Tecnicamente non espresso



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2985
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: PUNTO D: Si segnala che le barriere vegetali sono insufficienti come mitigazione dell'inquinamento acustico.

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: SI VEDA TESTO OSSERVAZIONE ORIGINALE ALLEGATA

Normativa: Art. 13 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2985
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 17/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

01/12/2010 Esito: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...) Si Propone di RINVIARE alla procedura di VAS IN SEDE DI CONFERENZA DI SERVIZI DI VAS, la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti: Si conferma in relazione al parere già espresso per l'aggiornamento della zonizzazione acustica.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 17/01/2011

Note dell'Ufficio:

vedi anche oss. ID 2983, 3010, 3106

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere circoscrizione terza](#) del 28/02/2011

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 02/02/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

la CCAT prende atto del parere espresso dalla Provincia e dagli enti ambientalmente competenti in sede di Conferenza di Servizio di VAS. la CCAT comunque ritiene opportuno per maggior chiarezza della norma modificare il testo cassando la parte ricompresa tra parentesi : "(privilegiando pertanto le soluzioni relative all'assetto morfologico e alle barriere vegetali)".

Parere del CQAP del 21/02/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 12 - Tecnicamente non espresso
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo MI STO	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo ULIVO - PD	: 12 - Tecnicamente non espresso
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 12 - Tecnicamente non espresso
LISTA PER RAVENNA	: 12 - Tecnicamente non espresso
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 12 - Tecnicamente non espresso



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2986
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: ELABORATI E DOCUMENTI DEL PUA: Indicazioni su documenti da allegare ai PUA e loro modalità di elaborazione.

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: SI VEDA TESTO OSSERVAZIONE ORIGINALE ALLEGATA

Normativa: Art. 16

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2986
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 16**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 17/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

01/12/2010 Esito: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...) Si Propone di RINVIARE alla procedura di VAS IN SEDE DI CONFERENZA DI SERVIZI DI VAS, la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti: Si propone di accogliere l'oss. in relazione a quanto modificato con l'oss. 2973.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 02/02/2011

Note dell'Ufficio:

vedi anche oss. ID 2973, 2996

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 02/02/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

la CCAT prende atto del parere espresso dalla Provincia e dagli enti ambientalmente competenti in sede di Conferenza di Servizio di VAS.

Parere del CQAP del 21/02/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 12 - Tecnicamente non espresso
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo MISTO	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo ULIVO - PD	: 12 - Tecnicamente non espresso
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 12 - Tecnicamente non espresso
LISTA PER RAVENNA	: 12 - Tecnicamente non espresso
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 12 - Tecnicamente non espresso



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2987
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: La progettazione del sistema della mobilità dovrà tenere conto della visione di insieme dei vari comparti coinvolti e non del solo ambito oggetto di PUA.

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: SI VEDA TESTO OSSERVAZIONE ORIGINALE ALLEGATA

Normativa: Art. 21

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2987
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 21**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

01/12/2010 Esito: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...) Si Propone di RINVIARE alla procedura di VAS IN SEDE DI CONFERENZA DI SERVIZI DI VAS, la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti: Si conferma in quanto già contenuto all'art.13 c.2 punto E e al c.5 nuovo punto E aggiunto a seguito di oss. 2361.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 17/01/2011

Note dell'Ufficio:

vedi anche oss. ID 2361

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere circoscrizione terza](#) del 28/02/2011

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 02/02/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

La CCAT prende atto del parere espresso dalla Provincia e dagli enti ambientalmente competenti in sede di Conferenza di Servizio di VAS.

Parere del CQAP del 21/02/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 12 - Tecnicamente non espresso
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo MI STO	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo ULIVO - PD	: 12 - Tecnicamente non espresso
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 12 - Tecnicamente non espresso
LISTA PER RAVENNA	: 12 - Tecnicamente non espresso
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 12 - Tecnicamente non espresso



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2988
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Attenzione a verificare preventivamente la compatibilità (inquinamento acustico e atmosferico) delle diverse destinazioni d'uso previste fra loro.**

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: **SI VEDA TESTO OSSERVAZIONE ORIGINALE ALLEGATA**

Normativa: **Scheda CoS3**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2988
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CoS3**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 17/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

17/11/2010 Esito: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...) In sede di PUA generale dovranno essere approfonditi tutti gli elementi relativi alla compatibilità reciproca degli usi con riferimento anche alla tematica dell'inquinamento acustico e atmosferico. IN SEDE DI CONFERENZA DI SERVIZI DI VAS, la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti: Si propone di accogliere l'oss. integrando l'art. 16 c.8 con nuovo punto: " -Dovranno essere verificate le compatibilità tra le diverse destinazioni d'uso previste in riferimento all'eventuale uso residenziale presente e/o previsto, anche in relazione alle soluzioni di mitigazione proposte."

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 31/01/2011

Note dell'Ufficio:

vedi anche oss. ID 2990, 2998, 2999

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere del CCAT del 02/02/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

la CCAT in data 29/11/2010 rinvia alla procedura di VAS. la CCAT in data 02/02/2011 prende atto del parere espresso dalla Provincia e dagli enti ambientalmente competenti in sede di Conferenza di Servizio di VAS.

Parere del CQAP del 21/02/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 12 - Tecnicamente non espresso
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo MISTO	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo ULIVO - PD	: 12 - Tecnicamente non espresso
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 12 - Tecnicamente non espresso
LISTA PER RAVENNA	: 12 - Tecnicamente non espresso
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 12 - Tecnicamente non espresso



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2990
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Attenzione a verificare preventivamente la compatibilità (inquinamento acustico e atmosferico) con P13, con la SS67 e con CoS09.**

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: **SI VEDA TESTO OSSERVAZIONE ORIGINALE ALLEGATA**

Normativa: Scheda CoS10

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2990
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CoS10**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 17/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

19/11/2010 Esito: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...) Si propone di demandare a procedura di VAS in quanto l'osservazione riguarda sia la CoS10 che la CoS09. IN SEDE DI CONFERENZA DI SERVIZI DI VAS, la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti: Si propone di accogliere l'oss. in relazione a quanto modificato con oss.2988

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 17/01/2011

Note dell'Ufficio:

vedi anche oss. ID 2988, 2998, 2999

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere del CCAT del 02/02/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

la CCAT in data 29/11/2010 rinvia alla procedura di VAS. la CCAT in data 02/02/2011 prende atto del parere espresso dalla Provincia e dagli enti ambientalmente competenti in sede di Conferenza di Servizio di VAS.

Parere del CQAP del 21/02/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Come da **parere allegato.**

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 12 - Tecnicamente non espresso
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo MISTO	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo ULIVO - PD	: 12 - Tecnicamente non espresso
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 12 - Tecnicamente non espresso
LISTA PER RAVENNA	: 12 - Tecnicamente non espresso
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 12 - Tecnicamente non espresso



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2994
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: USO PRODUTTIVO: Si richiede di verificare che la progettazione del PUA non comporti incompatibilità con aree residenziali limitrofi. (inquinamento acustico e inquinamento atmosferico)

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: SI VEDA TESTO OSSERVAZIONE ORIGINALE ALLEGATA

Normativa: Art. 25

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2994
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 25**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 17/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Motivazione: 01/12/2010 Esito: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...) Si Propone di RINVIARE alla procedura di VAS IN SEDE DI CONFERENZA DI SERVIZI DI VAS, la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti: Si propone di accogliere l'oss. integrando l'art. 25 c.4 con la seguente frase: "ed in particolare con le aree residenziali limitrofe."

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 17/01/2011

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 02/02/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

la CCAT prende atto del parere espresso dalla Provincia e dagli enti ambientalmente competenti in sede di Conferenza di Servizio di VAS.

Parere del CQAP del 21/02/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 12 - Tecnicamente non espresso
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo MISTO	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo ULIVO - PD	: 12 - Tecnicamente non espresso
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 12 - Tecnicamente non espresso
LISTA PER RAVENNA	: 12 - Tecnicamente non espresso
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 12 - Tecnicamente non espresso



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2996
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: USO PRODUTTIVO: 1) Si richiedono sistemi di trattamento di acque meteoriche per piazzali all'aperto; 2) si propone di dare priorità ad aziende che si delocalizzano dai centri abitati.

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: SI VEDA TESTO OSSERVAZIONE ORIGINALE ALLEGATA

Normativa: Art. 25

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2996
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 25**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 17/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

01/12/2010 Esito: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...) Si Propone di RINVIARE alla procedura di VAS IN SEDE DI CONFERENZA DI SERVIZI DI VAS, la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti: 1) Si propone di accogliere l'oss. come da oss. 2973. 2) Si conferma in relazione a quanto previsto nella specifica scheda CoS3.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 02/02/2011

Note dell'Ufficio:

vedi anche oss. ID 2973, 2986

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 02/02/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

la CCAT prende atto del parere espresso dalla Provincia e dagli enti ambientalmente competenti in sede di Conferenza di Servizio di VAS.

Parere del CQAP del 21/02/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 12 - Tecnicamente non espresso
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo MISTO	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo ULIVO - PD	: 12 - Tecnicamente non espresso
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 12 - Tecnicamente non espresso
LISTA PER RAVENNA	: 12 - Tecnicamente non espresso
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 12 - Tecnicamente non espresso



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2998
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: USO MISTO: Si richiede di verificare che la progettazione del PUA non comporti incompatibilità con aree residenziali limitrofi. (inquinamento acustico e inquinamento atmosferico)

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: SI VEDA TESTO OSSERVAZIONE ORIGINALE ALLEGATA

Normativa: Art. 26

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2998
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 26**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 17/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

01/12/2010 Esito: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...) Si Propone di RINVIARE alla procedura di VAS IN SEDE DI CONFERENZA DI SERVIZI DI VAS, la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti: Si propone di accogliere l'oss. in relazione a quanto modificato con oss.2988.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 17/01/2011

Note dell'Ufficio:

vedi anche oss. ID 2988, 2990, 2999

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 02/02/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

la CCAT prende atto del parere espresso dalla Provincia e dagli enti ambientalmente competenti in sede di Conferenza di Servizio di VAS.

Parere del CQAP del 21/02/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 12 - Tecnicamente non espresso
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo MISTO	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo ULIVO - PD	: 12 - Tecnicamente non espresso
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 12 - Tecnicamente non espresso
LISTA PER RAVENNA	: 12 - Tecnicamente non espresso
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 12 - Tecnicamente non espresso



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2999
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: CITTA' DA RIQUALIFICARE: Si richiede di verificare che la progettazione del PUA non comporti incompatibilità con aree residenziali limitrofi. (inquinamento acustico e inquinamento atmosferico)

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: SI VEDA TESTO OSSERVAZIONE ORIGINALE ALLEGATA

Normativa: Art. 28

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 2999
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 28**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 17/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

01/12/2010 Esito: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...) Si Propone di RINVIARE alla procedura di VAS IN SEDE DI CONFERENZA DI SERVIZI DI VAS, la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti: Si propone di accogliere l'oss. in relazione a quanto modificato con oss.2988

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 17/01/2011

Note dell'Ufficio:

vedi anche oss. ID 2988, 2990, 2998

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Terza](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 02/02/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

la CCAT prende atto del parere espresso dalla Provincia e dagli enti ambientalmente competenti in sede di Conferenza di Servizio di VAS.

Parere del CQAP del 21/02/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 12 - Tecnicamente non espresso
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo MISTO	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo ULIVO - PD	: 12 - Tecnicamente non espresso
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 12 - Tecnicamente non espresso
LISTA PER RAVENNA	: 12 - Tecnicamente non espresso
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 12 - Tecnicamente non espresso



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3001
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: COMPARTO SP01 EXAGIP - Richiamo all'applicazione del Master Plan.

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: SI VEDA TESTO OSSERVAZIONE ORIGINALE ALLEGATA

Normativa: Art. 33

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3001
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 33**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 17/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

01/12/2010 Esito: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...) Si Propone di RINVIARE alla procedura di VAS In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti: Si conferma in relazione a quanto previsto nelle norme del Master Plan di cui all'art. 33 c.4 delle NTA del POC.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 17/01/2011

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere circoscrizione terza](#) del 28/02/2011

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 02/02/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

La CCAT prende atto del parere espresso dalla Provincia e dagli enti ambientalmente competenti in sede di Conferenza di Servizio di VAS.

Parere del CQAP del 21/02/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 12 - Tecnicamente non espresso
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo MI STO	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo ULIVO - PD	: 12 - Tecnicamente non espresso
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 12 - Tecnicamente non espresso
LISTA PER RAVENNA	: 12 - Tecnicamente non espresso
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 12 - Tecnicamente non espresso



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3002
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiamo al rispetto del clima acustico per il comparto ospedaliero.

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: SI VEDA TESTO OSSERVAZIONE ORIGINALE ALLEGATA

Normativa: Scheda PF1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3002
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda PF1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/10/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

SI PROPONE DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE inserendo nella scheda normativa PF01, alla voce "criticità, prescrizioni/prestazioni" la seguente dicitura "Per il SUB A dovrà essere verificata la conformità del clima acustico rispetto alla destinazione d'uso prevista – comparto ospedaliero – e la possibilità di introdurre interventi di mitigazione o di riduzione delle sorgenti sonore presenti nel contesto (traffico veicolare) utili al perseguimento di tale obiettivo." In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 17/01/2011

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere del CCAT del 10/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

SI PROPONE DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE inserendo nella scheda normativa PF01, alla voce "criticità, prescrizioni/prestazioni" la seguente dicitura "Per il SUB A dovrà essere verificata la conformità del clima acustico rispetto alla destinazione d'uso prevista – comparto ospedaliero – e la possibilità di introdurre interventi di mitigazione o di riduzione delle sorgenti sonore presenti nel contesto (traffico veicolare) utili al perseguimento di tale obiettivo." In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MI STO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta



POC 2010-2015

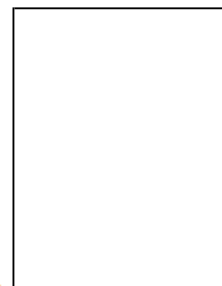
Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3006
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiamo al rispetto delle normative in materia di compatibilità ambientale delle attività motoristiche.

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: SI VEDA TESTO OSSERVAZIONE ORIGINALE ALLEGATA

Normativa: Scheda AAVTP01

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3006
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda AAVTP01**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 05/11/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Pur essendo già evidenziate, nella specifica scheda (AAVTP 01), le criticità alla cui risoluzione è subordinata l'attivazione dell'intervento, si propone di rimarcare maggiormente l'aspetto della compatibilità ambientale ed acustica inserendo alla voce CRITICITA', dopo il primo punto, relativo alla accessibilità, i seguenti nuovi punti: "- compatibilità ambientale (Dlgs 152/06, modificato dal Dlgs 4/08 e smi) - compatibilità emissioni sonore (DPR 03/04/2001)". Si propone quindi di accogliere l'osservazione. In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[Proposta di modifica](#) del 17/01/2011

[Osservazione originale](#) del 17/01/2011

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere del CCAT del 19/11/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Pur essendo già evidenziate, nella specifica scheda (AAVTP 01), le criticità alla cui risoluzione è subordinata l'attivazione dell'intervento, si propone di rimarcare maggiormente l'aspetto della compatibilità ambientale ed acustica inserendo alla voce CRITICITA', dopo il primo punto, relativo alla accessibilità, i seguenti nuovi punti: "- compatibilità ambientale (Dlgs 152/06, modificato dal Dlgs 4/08 e smi) - compatibilità emissioni sonore (DPR 03/04/2001)". Si propone quindi di accogliere l'osservazione. In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Località: PUNTA MARINA TERME

Tav. POC3: 042 PUNTA MARINA TERME OVEST

Ambito: IMPIANTO KARTISTICO/RICETTIVO

N. Scheda:

AAVTP01

Data ultima modifica:

11/06/2010

Obiettivi:

Realizzazione di un importante polo sportivo/ricettivo a integrazione dell'offerta turistica del litorale.
Costruzione di una struttura ricettiva di qualità, integrata con il nuovo paesaggio.
Valorizzazione degli elementi del paesaggio agricolo e naturale.
Valorizzazione e integrazione dei percorsi agricoli esistenti.

Usi:

Sportivo: impianto Kart.
Ricettivo, verde, parcheggi.

Superfici/quantità/indici:

Sf : 100'000 mq
Verde e superficie permeabile a prato ³ 73'500 mq
SUC sportiva ≤ 1'450 mq
SUC ricettiva ≤ 2'500 mq

Pk dimensionati sulla base di specifico studio dei flussi di affluenza di pubblico.

Criticità:

In sede di PUA, vanno attentamente valutati:
- accessibilità carrabile all'impianto, con particolare riferimento all'innesto su via Canale Molinetto (Servizio Mobilità)
- compatibilità ambientale (Dlgs 152/06, modificato dal Dlgs 4/08 e smi)
- compatibilità emissioni sonore (DPR 03/04/2001)
- eventuali impatti acustici sul contesto circostante (Servizio Ambiente)
- problematiche relative alle reti e sistema scolante (Servizio Gestione Urbanistica)
L'intervento è attivabile a criticità risolte.

Prescrizioni:

Realizzazione del collegamento dell'impianto sportivo e dell'area al sistema dei percorsi e delle potenzialità circostanti.
Predisposizione di elementi dissuasori di inquinamento acustico, eventualmente necessari.
Realizzazione dell'innesto e della viabilità di accesso all'impianto.
Realizzazione di intervento di qualità ambientale e architettonica.
Valorizzazione dei percorsi agricoli esistenti che, attraversando le aree naturali e la campagna, costituiscono nuovi possibili itinerari naturalistici, connessi alla rete ecologica.

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta



POC 2010-2015



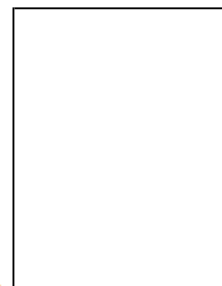
Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3007
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si richiama l'esistenza di criticità riguardo il ciclo idrico integrato relativamente alle aree ricadenti nell'"Ambito strategico di PTCP" e la necessità che la progettazione del PUA ne tenga conto.

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: SI VEDA TESTO OSSERVAZIONE ORIGINALE ALLEGATA

Normativa: Art. 13

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3007
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 13**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 17/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

01/12/2010 Esito: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...) Si Propone di RINVIARE alla procedura di VAS IN SEDE DI CONFERENZA DI SERVIZI DI VAS, la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti: Si conferma in relazione a quanto riportato nella specifica scheda CoS22.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 17/01/2011

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere circoscrizione terza](#) del 28/02/2011

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 02/02/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

La CCAT prende atto del parere espresso dalla Provincia e dagli enti ambientalmente competenti in sede di Conferenza di Servizio di VAS.

Parere del CQAP del 21/02/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 12 - Tecnicamente non espresso
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo MI STO	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo ULIVO - PD	: 12 - Tecnicamente non espresso
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 12 - Tecnicamente non espresso
LISTA PER RAVENNA	: 12 - Tecnicamente non espresso
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 12 - Tecnicamente non espresso



POC 2010-2015

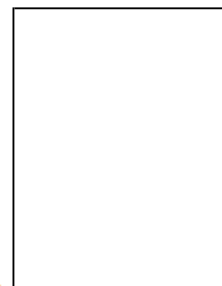
Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3009
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiama l'esistenza di criticità della rete fognaria, sul clima acustico e sulla viabilità.

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: SI VEDA TESTO OSSERVAZIONE ORIGINALE ALLEGATA

Normativa: Scheda M05

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3009
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda M05**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 24/11/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

"CONFERMATA. Le criticità evidenziate (rete fognaria, clima acustico, viabilità) sono già richiamate nella scheda prescrittiva, alla voce "criticità", quali attenzioni da sviluppare in fase di redazione del PUA. La risoluzione di tali criticità è propedeutica all'attivazione del PUA stesso (ambito "giallo"). In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 17/01/2011

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 26/11/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

"CONFERMATA. Le criticità evidenziate (rete fognaria, clima acustico, viabilità) sono già richiamate nella scheda prescrittiva, alla voce "criticità", quali attenzioni da sviluppare in fase di redazione del PUA. La risoluzione di tali criticità è propedeutica all'attivazione del PUA stesso (ambito "giallo"). In sede di conferenza di servizi di VAS la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti concordano col parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo MISTO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Parere del CQAP del 21/02/2011: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo MISTO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
Gruppo ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3010
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Paragrafo 4.1 - Si formulano alcune considerazioni in merito alla tutela della popolazione rispetto alla esposizione all'inquinamento acustico.

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: SI VEDA TESTO OSSERVAZIONE ORIGINALE ALLEGATA

Normativa: [POC6 - Art.4](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3010
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC6 - Art.4**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 17/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

24/11/2010 Esito: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...) Si Propone di RINVIARE alla procedura di VAS IN SEDE DI CONFERENZA DI SERVIZI DI VAS, la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti: Si conferma in relazione al parere già espresso per l'aggiornamento della zonizzazione acustica.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 17/01/2011

Note dell'Ufficio:

vedi anche oss. ID 2983, 2985, 3106

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere circoscrizione terza](#) del 28/02/2011

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 02/02/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

la CCAT in data 26/11/2010 rinvia alla procedura di VAS. la CCAT in data 02/02/2011 prende atto del parere espresso dalla Provincia e dagli enti ambientalmente competenti in sede di Conferenza di Servizio di VAS.

Parere del CQAP del 21/02/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 12 - Tecnicamente non espresso
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo MISTO	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo ULIVO - PD	: 12 - Tecnicamente non espresso
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 12 - Tecnicamente non espresso
LISTA PER RAVENNA	: 12 - Tecnicamente non espresso
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 12 - Tecnicamente non espresso



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3011
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: E' richiesto per i PUA un piano di cantierizzazione per limitare gli impatti su ambiente e popolazione.

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: SI VEDA TESTO OSSERVAZIONE ORIGINALE ALLEGATA

Normativa: Art. 13

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3011
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 13**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 17/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

01/12/2010 Esito: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...) Si Propone di RINVIARE alla procedura di VAS IN SEDE DI CONFERENZA DI SERVIZI DI VAS, la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti: Si conferma in relazione a quanto previsto dalla DLgs. 163/2006 e richiamato nello schema di conversione (POC.12).

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 17/01/2011

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere circoscrizione terza](#) del 28/02/2011

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 02/02/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

La CCAT prende atto del parere espresso dalla Provincia e dagli enti ambientalmente competenti in sede di Conferenza di Servizio di VAS.

Parere del CQAP del 21/02/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 12 - Tecnicamente non espresso
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo MI STO	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo ULIVO - PD	: 12 - Tecnicamente non espresso
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 12 - Tecnicamente non espresso
LISTA PER RAVENNA	: 12 - Tecnicamente non espresso
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 12 - Tecnicamente non espresso



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3013
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Vedi campo motivazione

MOTIVAZIONE: Come previsto all'art. 18 del Dlgs 4/08, dovranno essere descritte le modalità di monitoraggio degli impatti nonché la verifica degli obiettivi di sostenibilità prefissati e descritti da tale piano. Dovranno inoltre essere individuate le responsabilità e la sussistenza delle risorse necessarie per la realizzazione e la gestione del monitoraggio stesso.

NOTE E ALLEGATI: SI VEDA TESTO OSSERVAZIONE ORIGINALE ALLEGATA

Normativa: POC6 - Art.5

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3013
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC6 - Art.5**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 17/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

24/11/2010 Esito: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...) Si Propone di RINVIARE alla procedura di VAS IN SEDE DI CONFERENZA DI SERVIZI DI VAS, la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti: Si conferma in relazione al documento di VALSAT così come modificato dalla procedure di VAS.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 17/01/2011

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere circoscrizione terza](#) del 28/02/2011

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 02/02/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

la CCAT in data 26/11/2010 rinvia alla procedura di VAS. la CCAT in data 02/02/2011 prende atto del parere espresso dalla Provincia e dagli enti ambientalmente competenti in sede di Conferenza di Servizio di VAS.

Parere del CQAP del 21/02/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 12 - Tecnicamente non espresso
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo MISTO	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo ULIVO - PD	: 12 - Tecnicamente non espresso
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 12 - Tecnicamente non espresso
LISTA PER RAVENNA	: 12 - Tecnicamente non espresso
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 12 - Tecnicamente non espresso



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3015
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Prevedere collettamento a fognatura e depurazione.

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: SI VEDA TESTO OSSERVAZIONE ORIGINALE ALLEGATA

Normativa: Scheda CoS22

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3015
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CoS22**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 17/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

12/11/2010 Esito: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...) Si rimanda alla proposta di controdeduzione all'Oss. N. 2534 del 17.09.2010, che riporta: "Si demanda alla fase di valutazione delle criticità, preliminarmente alla formazione del PUA, come già contemplato nell'allegato 2 dell'accordo di II livello, in quanto per l'Amministrazione Comunale la scelta prioritaria è la realizzazione del collettore fognario come previsto nell'accordo, così come richiesto anche da Arpa il collettamento a pubblica fognatura e a depuratore, (prot. 0091604 del 08.09.2010); potrà essere valutato anche nelle more della programmazione / realizzazione del collettore fognario un primo stralcio attuativo, come soluzione transitoria, a seguito di verifica della capacità residua della portata delle reti esistenti, con nulla osta favorevole degli enti competenti". IN SEDE DI CONFERENZA DI SERVIZI DI VAS, la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti: Si conferma in relazione a quanto riportato nella specifica scheda CoS22.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 17/01/2011

Parere del CCAT del 02/02/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

La CCAT prende atto del parere espresso dalla Provincia e dagli enti ambientalmente competenti in sede di Conferenza di Servizio di VAS.

Parere del CQAP del 21/02/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 12 - Tecnicamente non espresso
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo MISTO	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo ULIVO - PD	: 12 - Tecnicamente non espresso
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 12 - Tecnicamente non espresso
LISTA PER RAVENNA	: 12 - Tecnicamente non espresso
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 12 - Tecnicamente non espresso



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3021
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione generica al campo " usi e quantità " all'interno delle schede normative PF06, R04, R18, CS02, CoS16.

MOTIVAZIONE: Unificare sulle schede in elenco i termini Suc al posto di Su, in quanto impropriamente utilizzato.

NOTE E ALLEGATI: Vedi "Proposta di correzione" allegata

Normativa: Scheda R04

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Cod. Amb:
P027

Località: SAN ROMUALDO

Tav. POC.3: 025 PALAZZOLO

Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda: R04

Classe Indice: 3B

Realizzazione: 0,5

Obiettivi:

Completamento dell'abitato con realizzazione di una nuova accessibilità a nord.
Ampliamento dell'area per attrezzature sportive e dell'area per attrezzature private.
Acquisizione dell'area centrale ad uso pubblico per standard (ampliamento parcheggio, ampliamento area sportiva, realizzazione edilizia pubblica).

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Accessibilità: l'area dovrà essere servita da nuova accessibilità da nord.
Ampliamento campo sportivo.
Laminazione: il nuovo comparto si inserisce in un contesto abitato già sofferente per quanto riguarda la laminazione delle acque.

Usi e quantità:

Alle aree da destinare a vasca di laminazione fuori comparto è applicabile un indice $U_t \leq 0,02$ mq/mq; tale **Suc** deve essere ospitata all'interno del comparto (si veda norma generale).
Le quote di **Suc** non residenziale possono essere destinate all'ampliamento della struttura privata di uso pubblico esistente.

Standard e opere di interesse pubblico:

- Cessione area centrale, funzionale all'ampliamento del parcheggio e dell'area sportiva, e alla realizzazione di edilizia pubblica.
- Realizzazione della nuova accessibilità da nord mediante interventi:
 - 1 - Realizzazione dell'innesto nord su Via S.Alberto, in accordo con la Provincia.
 - 2 - Allargamento di Via Fosso Pepe e individuazione di accessibilità principale alle nuove aree da nord.
- Connessione e raccordo della viabilità esistente (Via della Canna).
- Ampliamento campo sportivo, con tombamento del fosso esistente e cessione dell'area.
- Realizzazione della vasca di laminazione fuori comparto (vedi possibile collocazione nella scheda) in accordo con i competenti servizi, a servizio dell'intero abitato.
- Piste ciclabili: completamento della pista ciclabile interna al comparto, a raccordo di quella esistente.

Edilizia sociale (ERS):

Non viene prevista quota di Erp. L'Ers va suddivisa per almeno un lotto di 600 mq di Suc (8 alloggi) a locazione permanente e la rimanente quota a locazione a 10 anni (21 alloggi). E' possibile in sede di PUA trasformare la Suc ospitata in Erp togliendo il premio e adeguando lo SS. Il 1° stralcio (1° POC) deve prevedere la realizzazione della locazione permanente.

Modalità e tempi di attuazione:

Schema generale di assetto, poi attuazione per stralci funzionali.
1° POC: attuazione dal 30% al 50% della potenzialità complessiva.

Vas - Verifica di assoggettabilità:

Allegati:

Scheda grafica di indirizzo, contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3021
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Scheda R04**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 02/11/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 15/11/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

la CCAT accoglie l'osservazione dell'ufficio con voto espresso: in data 05/11/2010 relativamente all'elaborato POC 5 norme tecniche di attuazione. in data 15/11/2010 relativamente all'elaborato POC 4c1

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



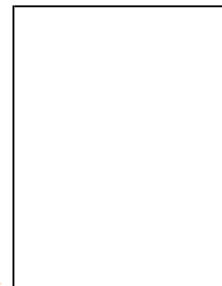
Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3023
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione generica al campo "usi e quantità" all'interno delle schede normative in elenco Rq01a, Rq01c, Rq02, Rq03, Rq05, Rq06, AVN 1, AVN2, AVN3, AVN 4, AVN 5, AVN 6, AVN 7, AVN 8, AAVTP01, SP01.

MOTIVAZIONE: Sentito il parere del "SERVIZIO SVILUPPO ECONOMICO E SPORTELLO UNICO PER LE IMPRESE" si ritiene opportuno unificare sulle schede in elenco la terminologia riferita all'uso turistico ricettivo per uniformarla in tutto il testo a quella dell'art. 1.5 di RUE, in quanto disomogenea sia dalle definizioni di RUE che tra le varie schede. Come da allegato "Raccolta schede comparate".

NOTE E ALLEGATI: Vedi "Raccolta schede comparate" in allegato

Normativa: Scheda SP01

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Elaborato prescrittivo

Piano Operativo Comunale
2010 - 2015

POC

Piano Operativo Comunale

PRG 2003
PSC
POC
RUE

POC.4

Osservazioni Servizio Progettazione Urbanistica RACCOLTA SCHEDE COMPARATE ALLEGATA AL REFERTO DEL 06/09/2010

ADOTTATO	Delibera di C.C.	N.	Del
PUBBLICATO	B.U.R	N.	Del
APPROVATO	Delibera di C.C.	N.	Del
PUBBLICATO	B.U.R	N.	Del

BOZZA

Obiettivi:

Riquilificazione urbanistica, architettonica e turistico-commerciale del fronte canale.
Sistemazione e riquilificazione delle aree pubbliche (marciapiedi, area fronte canale, ecc.).
Riordino dei caratteri morfologico-funzionali dell'insediamento.

Usi:

Con riferimento agli usi RUE - crf. art. I.5:
Abitative (A), Esercizi di vicinato (Co1), Servizi privati (Spr), **Strutture ricettive alberghiere (T1)**.
~~Turistico-ricettive (T)~~.
Servizi di uso pubblico/espositivo (Spu4).

Superfici/quantità/indici:

St: 11.313 mq
Sf: 8.592 mq
Uf 0.30mq/mq + 50% esistente (non essendo prevista ristrutturazione urbanistica, si applica l'art.VI.44 c.1 lett.d di RUE).
PK privato: come da art.I.23 di RUE

Il museo non è da computarsi nel calcolo della Suc (qualora ceduto a Ente pubblico)

Standard e opere pubbliche:

Standard di legge in relazione ai diversi usi previsti.
Museo.
Sistemazione e riquilificazione delle aree pubbliche comprese nel comparto (marciapiedi).

Criticità:

Prescrizioni:

Allineamento degli edifici in base alla direttrice prevalente di giacitura indicata nella scheda grafica.
Riquilificazione del fronte canale e valorizzazione delle aree pubbliche, anche con soluzioni di verde e arredo urbano.
Realizzazione di un collegamento ciclo-pedonale tra via Thaon de Revel e il canale, come indicato nella scheda grafica.
Tutela, conservazione e valorizzazione dell'edificio di valore testimoniale (crf. art. II.13 di RUE).

Prescrizioni ambientali:

Salvaguardia delle alberature esistenti sul viale.

Tempi e stralci:

In sede di PUA generale potranno essere definiti più stralci funzionali.

Allegati:

Scheda grafica di indirizzo contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

Località: MARINA DI RAVENNA
Tav. POC.3: 027 MARINA DI RAVENNA
Ambito: 3-CAMPI DA TENNIS

N. Scheda: **Rq01c**

Data ultima modifica: 11/06/2010

Obiettivi:

Riquilificazione del comparto, con particolare riferimento alla testata su viale delle Nazioni, finalizzata alla creazione di un fulcro di relazione che, per sistemazione ed usi, possa garantire anche la continuità della passeggiata lungo l'asse di valorizzazione commerciale.
Continuità dei percorsi carrabili.

Usi:

Con riferimento agli usi RUE - crf. art. I.5:
Esercizi di vicinato (Co1), Servizi privati (Spr), Turistico-ricettive (T), Abitative (A).
Parcheggi.

Superfici/quantità/indici:

St: 10.385 mq
Ut 0.20 mq/mq + 50% esistente (residenza 50%)
Ut 0.40 mq/mq per strutture ricettive alberghiere (T1)
PK privato: come da art.I.23 di RUE

Standard e opere pubbliche:

Standard di legge in relazione ai diversi usi previsti.
Realizzazione della viabilità carrabile prevista in prosecuzione di viale Lungomare.
Sistemazione e riquilificazione della viabilità esistente.

Criticità:

Prescrizioni:

Allineamento degli edifici in base alla direttrice prevalente di giacitura, indicata nella scheda grafica.
Continuità dei percorsi carrabili come evidenziato nella scheda grafica.
Creazione di uno spazio di relazione, destinato a pubblici esercizi e/o attività commerciali con funzione attrattiva, che lasci libera la visuale sul porto turistico finalizzato ad integrare e completare l'asse di valorizzazione commerciale di viale delle Nazioni.

Prescrizioni ambientali:

Tempi e stralci:

L'attuazione del comparto è subordinata al trasferimento dei campi da tennis in altra sede adeguata.

Allegati:

Scheda grafica di indirizzo contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

Obiettivi:

Riquilificazione dell'ex zuccherificio di Mezzano, mediante il recupero degli edifici di valore testimoniale. Integrazione ambientale del comparto di 1° POC - "Ex fornace" con l'ambito ARA 5. Stralcio dal comparto di un'area con edifici esistenti su via Zuccherificio, da classificare a città consolidata.

Usi:

Con riferimento agli usi RUE - crf. art. I.5:

- sono confermati gli usi produttivi (Pr) previsti dal P.U. approvato.
- per quanto riguarda il comparto di 1° POC - "Ex fornace" sono consentiti i seguenti usi integrativi: **Strutture ricettive alberghiere (T1)** ~~Turistico Ricettivo (T)~~, Terziario, direzionale (Spr4) e Servizi privati di interesse pubblico (Spr).
- nel complesso dell'ex zuccherificio non è ammesso l'uso abitativo (A).

L'area frontistante via Zuccherificio è rinviata a disciplina di RUE e classificata a verde privato, secondo l'art. II.14 di RUE.

Superfici/quantità/indici:

Valgono gli indici previsti dal P.U. approvato.

Standard e opere pubbliche:

Criticità:

L'edificio "Ex fornace" si trova in contesto produttivo non favorevole agli usi proposti, è necessario migliorare le condizioni al contorno per rendere appetibile l'operazione.

Prescrizioni:

Tutela, conservazione e valorizzazione dell'edificio di valore testimoniale (crf. art. II.13 di RUE).

Prescrizioni ambientali:

Contestualizzazione dell'area con l'adiacente ambito naturalistico delle vasche, anch'esse oggetto di recupero ambientale, favorendone l'integrazione con la parte ambientale e filtrando l'edificio in rapporto alle aree produttive esistenti.

Tempi e stralci:

1° POC: recupero dell'"Ex fornace"
1°/2° POC: riquilificazione del fronte su via Zuccherificio
POC successivo: recupero del complesso principale dell'ex zuccherificio.

Allegati:

Scheda grafica di indirizzo contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

Località: FRAZ. PRIMA RAVENNA
Tav. POC.3: 032 MARCHESATO,033 LO STABIALE
Ambito: HERA - VIA ROMEA

N. Scheda: **Rq03**

Data ultima modifica: 11/06/2010

Obiettivi:

Riquilificazione di un'area che contribuirà a completare il comparto produttivo delle Bassette, integrando in particolare il fronte commerciale attestato sulla S.S. 309. L'area è di proprietà del Comune di Ravenna e Area Asset Spa e dovrebbe essere alienata e contribuire a finanziare opere pubbliche.

Usi:

Con riferimento agli usi RUE - crf. art. I.5:
Commerciale e commerciale espositivo (Co),Produttivo (Pr).

Superfici/quantità/indici:

Potenzialità edificatoria ammessa calcolata esclusa la fascia pinetata posta a nord del comparto:

St: 153.900

Ut 0,20 mq/mq

Suc: 30.780 di cui:

- 5.000-10.000 mq di commerciale (5.000 da programmazione comunale in non meno di due medio-grandi strutture di vendita (Co4) e 5.000 ~~eventuale quota da ricercare nell'ambito della programmazione provinciale (Co7). in due o più medio grandi strutture di vendita o in una grande struttura di vendita 2.500-5.000~~)
- 10.000-15.000 mq di commerciale espositivo
- 10.000-15.000 mq di produttivo

Standard e opere pubbliche:

Standard di legge + fasce di filtro.

Criticità:

Area interessata da reti tecnologiche esistenti che in parte dovranno essere traslate.

Prescrizioni:

Accessibilità all'area già realizzata e posta in corrispondenza del confine sud.

Prescrizioni ambientali:

Realizzazione della fascia pinetata a nord del comparto in sintonia e a prosecuzione di quella già prevista per il comparto produttivo adiacente e localizzato sul confine ovest dell'area.
Completamento dell'area con un'ampia fascia a verde di filtro parallela alla SS 309.
Integrazione del sistema di parcheggi con le fasce verdi.

Tempi e stralci:

Attivabile nell'ambito del 1° POC un 1° stralcio pari al 50 % della Suc ammessa.

Allegati:

Scheda grafica di inquadramento.

Comune di Ravenna Area Pianificazione Territoriale		1° POC 2010-2015 Città da Riquilificare		Scheda normativa prescrittiva	
Località: FRAZIONE SECONDA RAVENNA Tav. POC.3: 047 FORNACE ZARATTINI, 048 RAVENNA SUD-OVEST Ambito: COMMERCIALE/PRODUTTIVO - VIA FAENTINA		N. Scheda: Rq05 Data ultima modifica: 11/06/2010			
Obiettivi:					
Completamento dell'impianto urbanistico attuale, miglioramento della qualità architettonica, tecnologica e funzionale della generalità del patrimonio edilizio, qualificazione e maggiore dotazione degli spazi e servizi pubblici e delle opere di urbanizzazione. Adeguamento tecnologico e funzionale delle attività produttive già insediate, migliorandone la compatibilità ambientale. Riquilificazione degli insediamenti produttivi attraverso PUA che favoriscano la realizzazione di infrastrutture, parcheggi, servizi pubblici e privati, spazi verdi, interventi di mitigazione e miglioramento della viabilità e della sicurezza.					
Usi:					
Con riferimento agli usi RUE - crf. art. I.5: - Commerciale (Co) - Terziario, direzionale (Spr4) - Produttive (Pr): Artigianali produttive e laboratoriali (Pr2), Artigianato di servizio per cose e mezzi (Pr3), Commercio all'ingrosso – depositi e spazi espositivi connessi o meno all'attività produttiva (Pr4) e concessionarie di auto con attività di manutenzione e riparazione (si veda anche art. VI.48 c.6 di RUE) - Turistico-ricettive (T1) Nell'ambito, così come individuato dal perimetro di POC, non è ammesso l'uso residenziale (A).					
Superfici/quantità/indici:					
Proprietà fratelli Galassi: St: 52.200 mq Ut 0,20 mq/mq Suc: 10.440 mq di cui: - 5.000 mq di commerciale da programmazione comunale in non meno di due medio-grandi strutture di vendita (Co4) - 3.000 mq eventuale quota da ricercare nell'ambito della programmazione provinciale (Co7)		Proprietà Resin Plast: St: 30.680 mq Ut 0,20 mq/mq + 50% esistente Suc: (30.680x0,20) + (4.500x0,50) = 8.390 mq di cui: - 5.000 mq di commerciale da programmazione comunale in non meno di due medio-grandi strutture di vendita (Co4).			
Proprietà Roncuzzi, Wam spa: St: 56.700 mq Ut 0,20 mq/mq + 50% esistente Suc: (56.700x0,20) + (9.390x0,50) = 16.040 mq di cui: - 5.000 mq di commerciale da programmazione comunale in non meno di due medio-grandi strutture di vendita (Co4) - 3.000 mq eventuale quota da ricercare nell'ambito della programmazione provinciale (Co7) - 5.000-10.000 mq di commerciale espositivo		Proprietà Mazzavillani: L'area è individuata con potenzialità edificatoria da collocare a distanza con indice 0,15 mq/mq, trattandosi di ambito consolidato della Frangia. Gli ambiti rimanenti si attuano secondo le componenti di RUE individuate nella scheda grafica allegata.			
Standard:					
Proprietà fratelli Galassi: l'area a standard, da destinare per servizi pubblici, è pari a 1/3 dell'area in proprietà, esclusa l'area a verde privato. Proprietà Roncuzzi, Wam spa: l'area a standard è individuata dal parcheggio scambiatore. Proprietà Resin Plast: l'area a standard è individuata dal parcheggio scambiatore.					
Criticità:					
Comparto caratterizzato da aree eterogenee, con conseguente difficoltà del completamento dell'impianto infrastrutturale. Presenza di un edificio di valore tipologico-documentario (crf. art.II.12 di RUE).					
Prescrizioni:					
Miglioramento del sistema infrastrutturale mediante l'inserimento di tre rotonde, una in corrispondenza dell'intersezione con via del Ristoro, una in prossimità del nucleo residenziale a ovest e l'ultima in sostituzione del sistema rotatorio allungato esistente a est. I tre sistemi rotatori consentiranno di mettere in sicurezza tutto il tratto della Faentina interessato dall'ambito di intervento. Adeguamento delle infrastrutture esistenti, con particolare attenzione alla viabilità interna e alla dotazione di parcheggi, da prevedere prevalentemente interrati o in struttura. Riconfigurazione e riqualificazione degli spazi pubblici, per favorire la loro fruibilità pedonale. Creazione di un parcheggio scambiatore fra mobilità privata su gomma e sistema di trasporto pubblico urbano, dotato di adeguati servizi. Coinvolgimento e sensibilizzazione dei proprietari, finalizzati al completamento delle infrastrutture previste.					
Prescrizioni ambientali:					
Realizzazione di una fascia a verde di filtro lungo il confine meridionale a contatto con la ferrovia, come da scheda grafica allegata.					
Tempi e stralci:					
Proprietà fratelli Galassi: lo stralcio attivabile nel 1° POC può variare da 0 al 50% della Suc ammessa. Proprietà Roncuzzi, Wam spa: lo stralcio attivabile nel 1° POC può variare dal 40 al 50% della Suc ammessa. Proprietà Resin Plast: lo stralcio attivabile nel 1° POC può variare dal 50 al 100% della Suc ammessa.					
Allegati :					
Scheda grafica di indirizzo contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.					

Località: FRAZ. PRIMA RAVENNA
Tav. POC.3: 040 RAVENNA NORD-OVEST, 048 RAVENNA SUD-OVEST
Ambito: EX SCALO MERCI DI CITTA'

N. Scheda: **Rq06**

Data ultima modifica: 11/06/2010

Obiettivi:

Riconversione urbana dell'ex scalo merci integrando l'area con il tessuto prevalentemente residenziale esistente.
Ridefinizione del margine urbano ad ovest della linea ferrovia in connessione con la cintura verde.
Attuazione del comparto nel rispetto degli impegni assunti nel Protocollo d'intesa stipulato in data 24/06/2009 fra: Comune di Ravenna, Regione Emilia Romagna, R.F.I e Autorità Portuale di Ravenna.

Usi:

Con riferimento agli usi RUE - crf. art. I.5:
Abitative (A), Servizi privati (Spr), Strutture ricettive alberghiere (T1) ed usi Commerciali (Co2), non alimentari.

Superfici/quantità/indici:

Ex Scalo Merci:
St: 43.000 mq
Ut: 0,50 mq/mq
Suc: 21.500 mq

Binari Teodorico:
St: 26.000 mq
Ut: 0,50 mq/mq
Suc: 13.000 mq

Suc totale: 34.500 mq, di cui 17.220 mq localizzabili nell'ex scalo merci, di cui 2.150 mq ERP/ERS, e 17.280 mq da rilocalizzare in Darsena

Standard e opere pubbliche:

Standard di legge.

Criticità:

Problematiche di tipo acustico, legate alla vicinanza della linea ferroviaria.

Prescrizioni:

Realizzazione di una viabilità di bordo lungo il confine est, con funzione di completamento del reticolo stradale esistente, che dovrà comprendere anche i collegamenti con via Coriandro e via Narsete.

Prescrizioni ambientali:

Realizzazione di un'adeguata fascia a verde di filtro, lungo tutto il confine est, a contatto con la zona ferroviaria.
Collegamento e completamento della rete ecologica esistente, predisponendo le due aree destinate a verde pubblico, come indicato nella scheda grafica allegata.

Tempi e stralci:

Nell'ambito della validità del 1° POC: programmazione dell'alienazione dell'area, progettazione del comparto e attuazione di un 1° stralcio pari a circa il 50% della Suc ammessa.

Allegati:

Scheda grafica di indirizzo contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

Località: PUNTA MARINA TERME

Tav. POC3: 042 PUNTA MARINA TERME OVEST

Ambito: IMPIANTO KARTISTICO/RICETTIVO

N. Scheda:

AAVTP01

Data ultima modifica:

11/06/2010

Obiettivi:

Realizzazione di un importante polo sportivo/ricettivo a integrazione dell'offerta turistica del litorale.
Costruzione di una struttura ricettiva di qualità, integrata con il nuovo paesaggio.
Valorizzazione degli elementi del paesaggio agricolo e naturale.
Valorizzazione e integrazione dei percorsi agricoli esistenti.

Usi:

Sportivo: impianto Kart.
~~Turistico-Ricettivo~~ (T1, T2), verde, parcheggi.

Superfici/quantità/indici:

Sf : 100'000 mq
Verde e superficie permeabile a prato ³ 73'500 mq
SUC sportiva ≤ 1'450 mq
SUC ricettiva ≤ 2'500 mq

Pk dimensionati sulla base di specifico studio dei flussi di affluenza di pubblico.

Criticità:

In sede di PUA, vanno attentamente valutati:
- accessibilità carrabile all'impianto, con particolare riferimento all'innesto su via Canale Molinetto (Servizio Mobilità)
- eventuali impatti acustici sul contesto circostante (Servizio Ambiente)
- problematiche relative alle reti e sistema scolante (Servizio Gestione Urbanistica)
L'intervento è attivabile a criticità risolte.

Prescrizioni:

Realizzazione del collegamento dell'impianto sportivo e dell'area al sistema dei percorsi e delle potenzialità circostanti.
Predisposizione di elementi dissuasori di inquinamento acustico, eventualmente necessari.
Realizzazione dell'innesto e della viabilità di accesso all'impianto.
Realizzazione di intervento di qualità ambientale e architettonica.
Valorizzazione dei percorsi agricoli esistenti che, attraversando le aree naturali e la campagna, costituiscono nuovi possibili itinerari naturalistici, connessi alla rete ecologica.

Obiettivi:

Riduzione dell'ingressione del cuneo salino e protezione dell'acquifero freatico presente.
Continuità del sistema ambientale e della rete ecologica, attraverso la creazione di nuove zone ambientali (boscate, cespugliate e dunose), sulle tracce già esistenti sul territorio.
Valorizzazione e integrazione con il sistema ambientale delle aree agricole, favorendo negli insediamenti esistenti attività legate alla fruizione agropaesaggistica.
Completamento della rete ciclo-pedonale esistente e potenziamento delle occasioni di percezione e fruizione.
Valorizzazione dei centri aziendali / case coloniche esistenti.
Riduzione del traffico veicolare diretto a Casal Borsetti.

Usi:

Con riferimento agli usi di RUE cfr. art. I.5: Pubblici esercizi (Spr1), Servizi per lo sport e il tempo libero (Spr7, Spu6, Spu7), Strutture ricettive alberghiere (T1), Strutture ricettive all'aria aperta (T2);
usi specifici: Usi agricoli.
~~Usi ricreativi/ricettivi/sportivi.~~
Parcheggio.

Superfici/quantità/indici:

St: 500 Ha circa

Consistenti interventi (quantità di massima rappresentate nella scheda grafica allegata):
Boschi: 114 Ha
Dune: 50 Ha
Percorsi ciclo-pedonali: 5 km
Percorsi integrati: 500 m
Parcheggio scambiatore: 2 Ha

Criticità:

Ingressione del cuneo salino.
Presenza di un allevamento (struttura da rifunionalizzare).
Ambito caratterizzato da una pluralità di proprietà.

Prescrizioni:

Creazione di cordoni dunali nella parte più orientale e per tutta l'estensione N-S dell'Avn.
Riduzione e rinaturalizzazione degli specchi d'acqua presenti (ex-cava).
Creazione di una fascia boscata di collegamento tra quelle esistenti.
Creazione del collegamento ciclo-pedonale tematizzato alla rete dei percorsi esistenti.
Rinaturalizzazione delle aree agricole, con la salvaguardia di tutti gli elementi lineari che segnano il paesaggio della bonifica e la valorizzazione delle componenti naturali significative.
Realizzazione di un parcheggio di interscambio auto-bici lungo via degli Scariolanti, dotato di adeguate attrezzature per una corretta fruibilità.
Mitigazione degli impatti visivi derivanti dalla presenza dell'allevamento, anche eventualmente attraverso la riconversione ad usi più compatibili.

Allegati:

Scheda grafica di indirizzo contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

Obiettivi:

Valorizzazione della vocazione agricola e paesaggistica dell'area.
Collegamento del traghetto sul Reno con la rete viaria esistente.
Integrazione con il sistema ambientale delle aree agricole, favorendo negli insediamenti esistenti (case coloniche) attività legate alla fruizione del Parco del Delta e creando percorsi ciclopeditoni.
Valorizzazione e commercializzazione di prodotti agricoli ed alimentari tipici, al fine di promuovere cultura e tradizioni rurali.
Valorizzazione dei centri aziendali / case coloniche esistenti.

Usi:

Con riferimento agli usi di RUE cfr. art. I.5: Pubblici esercizi (Spr1), Servizi per lo sport e il tempo libero (Spr7, Spu6, Spu7), Strutture ricettive alberghiere (T1);
usi specifici: Usi agricoli.
~~Usi ricreativi/ricettivi/sportivi.~~

Superfici/quantità/indici:

St: 112 Ha circa

Consistenti interventi (quantità di massima rappresentate nella scheda grafica allegata):
Percorsi ciclo-peditoni: 1,3 km
Percorsi integrati (carrabile a basso impatto): 860 m

Criticità:

Ambito caratterizzato da una pluralità di proprietà.

Prescrizioni:

Interventi di riqualificazione/valorizzazione ambientale.
Realizzazione di un percorso di connessione carrabile con il traghetto sul Reno, alternativo alla via Nigrisoli, con caratteristiche di basso impatto ambientale.
Creazione di percorsi ciclo-peditoni che permettano ai visitatori del Parco del Delta un accesso alternativo al Centro Visite e al traghetto situato sul fiume Reno, evitando possibilmente il centro abitato.
Rinaturalizzazione delle aree agricole, con la salvaguardia di tutti gli elementi lineari e la valorizzazione delle componenti naturali significative.

Allegati:

Scheda grafica di indirizzo contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

Località: PUNTA MARINA, LIDO ADRIANO

Tav. POC3: 042 PUNTA MARINA TERME OVEST, 043 PUNTA MARINA TERME EST, 050 PORTO F

N. Scheda:

AVN3

Ambito: **AVN 3 - Lido Adriano**

Data ultima modifica:

11/06/2010

Obiettivi:

Riduzione dell'ingressione del cuneo salino e protezione dell'acquifero freatico presente.
Continuità del sistema ambientale e della rete ecologica, attraverso la creazione di nuove zone ambientali (boscate, cespugliate e dunose), sulle tracce già esistenti sul territorio.
Valorizzazione e integrazione con il sistema ambientale delle aree agricole, favorendo negli insediamenti esistenti (case coloniche e centri aziendali) attività legate alla fruizione agropaesaggistica.
Completamento della rete ciclo-pedonale esistente e potenziamento delle occasioni di percezione e fruizione.
Riduzione del traffico veicolare diretto a Lido Adriano.

Usi:

Con riferimento agli usi di RUE cfr. art. I.5: Pubblici esercizi (Spr1), Servizi per lo sport e il tempo libero (Spr7, Spu6, Spu7), Strutture ricettive alberghiere (T1), Strutture ricettive all'aria aperta (T2);
usi specifici: Usi agricoli.
~~Usi ricreativi/ricettivi/sportivi.~~
Parcheggio.

Superfici/quantità/indici:

AVN3 Nord – Punta Marina:
St: 320 Ha circa

Consistenti interventi (quantità di massima rappresentate nella scheda grafica allegata):
Boschi: 55 Ha
Dune: 30 Ha
Percorsi ciclo-pedonali: 4 km
Parcheggio scambiatore: 1 Ha

AVN3 Sud – Lido Adriano:
St: 375 Ha circa

Consistenti interventi (quantità di massima rappresentate nella scheda grafica allegata):
Boschi: 85 Ha
Dune: 30 Ha
Percorsi ciclo-pedonali: 2,5 km
Parcheggio scambiatore: 1 Ha

Criticità:

Retri urbani degradati.

Prescrizioni:

Creazione di cordoni dunali nella parte più orientale e per tutta l'estensione N-S dell'Avn.
Creazione di una fascia boscata di collegamento tra quelle esistenti.
Creazione del collegamento ciclo-pedonale tematizzato alla rete dei percorsi esistenti.
Rinaturalizzazione delle aree agricole, con la salvaguardia di tutti gli elementi lineari che segnano il paesaggio della bonifica e la valorizzazione delle componenti naturali significative.
Realizzazione di un parcheggio di interscambio auto-bici, dotato di adeguate attrezzature per una corretta fruibilità.
Mitigazione degli impatti visivi derivanti dalla presenza di reti urbani degradati, anche eventualmente attraverso la riconversione ad usi più compatibili.

Allegati:

Scheda grafica di indirizzo contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

Obiettivi:

Riduzione dell'ingressione del cuneo salino e protezione dell'acquifero freatico presente.
Riqualificazione delle zone ambientali di foce, preservando la flora originaria.
Continuità del sistema ambientale e della rete ecologica, attraverso la creazione di nuove zone ambientali (dunose).
Valorizzazione, recupero e riconnessione dei caratteri del paesaggio rurale della bonifica.
Realizzazione di percorsi ciclo-pedonali, finalizzata alla costituzione di una rete tematizzata che attraversi tutto il territorio.

Usi:

Con riferimento agli usi di RUE cfr. art. I.5: Pubblici esercizi (Spr1), Servizi per lo sport e il tempo libero (Spr7, Spu6, Spu7), Strutture ricettive all'aria aperta (T2);
usi specifici: Usi agricoli.
~~Usi turistici/ricreativi/sportivi.~~

Superfici/quantità/indici:

St: 100 Ha

Consistenti interventi (quantità di massima rappresentate nella scheda grafica allegata):

Boschi: 10 Ha

Dune: 8 Ha

Percorsi ciclo-pedonali: 1,5 km

Criticità:

Presenza di strutture precarie e incongrue (capanni da pesca e piccole discariche).
Fenomeni di erosione del cordone dunoso e della spiaggia antistante.

Prescrizioni:

Creazione di cordoni dunali nella parte più orientale e per tutta l'estensione N-S dell'Avn.
Creazione del collegamento ciclo-pedonale tematizzato alla rete dei percorsi esistenti.
Rinaturalizzazione delle aree agricole, con la salvaguardia di tutti gli elementi lineari che segnano il paesaggio della bonifica e la valorizzazione delle componenti naturali significative.
Rimozione delle strutture e degli elementi incongrui.

Allegati:

Scheda grafica di indirizzo contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

Obiettivi:

Salvaguardia e valorizzazione del cono di visuale libera verso la Basilica di Sant'Apollinare.
Potenziamento delle occasioni di percezione e fruizione ambientale.
Valorizzazione degli insediamenti esistenti, per attività legate alla fruizione della zona monumentale e del parco archeologico, oltre che per la commercializzazione dei prodotti tipici locali.
Potenziamento della continuità col sistema ambientale esistente, anche mediante la creazione di collegamenti ciclopedonali.

Usi:

Con riferimento agli usi di RUE cfr. art. I.5: Pubblici esercizi (Spr1), Servizi per lo sport e il tempo libero (Spr7, Spu6, Spu7), Strutture ricettive alberghiere (T1);
usi specifici: Usi agricoli.
~~Usi turistici/ricreativi.~~

Superfici/quantità/indici:

St: 135 Ha circa.

Consistenti interventi (quantità di massima rappresentate nella scheda grafica allegata):

Boschi: 30 Ha

Percorsi ciclo-pedonali: 2 km

Criticità:

Presenza di depositi ed esposizioni all'aperto, oggetto dell'obiettivo di località di RUE (tav. 056, n. 2)

Prescrizioni:

È vietata la realizzazione di strutture e/o impianti in elevazione entro il cono rappresentato in scheda, che interferirebbero con la visuale libera della Basilica.
Realizzazione di un luogo di sosta attrezzata e organizzata, collegato al monumento attraverso un percorso diretto ciclo-pedonale.
Creazione di una fascia boscata che sottolinei la visuale libera sulla Basilica.
Mitigazione degli impatti visivi derivanti da usi e insediamenti incompatibili col contesto di rilevanza ambientale, anche con il loro trasferimento (depositi, esposizioni).

Obiettivo di località da RUE:

Nel progetto di recupero dell'area per attività private di tipo espositivo, ricreativo-culturale, in sede di POC e/o PUA va valutata la possibilità di una nuova connessione viaria con via Romea Sud contestualmente all'eventuale connessione con via Bosca

Allegati:

Scheda grafica di indirizzo contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

Obiettivi:

Realizzazione di un parco fluviale.
Integrazione con il sistema ambientale dell'area, favorendo negli insediamenti esistenti (case coloniche) attività legate alla fruizione del parco e creando percorsi ciclopedonali.
Riqualficazione e promozione didattica dei luoghi ove sono avvenuti avvenimenti storici di grande rilievo.

Usi:

Con riferimento agli usi di RUE cfr. art. I.5: Pubblici esercizi (Spr1), Servizi per lo sport e il tempo libero (Spr7, Spu6, Spu7), Strutture ricettive all'aria aperta (T2).

~~Usi turistici/ricreativi/sportivi.~~

Superfici/quantità/indici:

St: 18 Ha

Tutta l'area concorre alla realizzazione del parco fluviale.

Criticità:

Accessibilità al parco fluviale.

Prescrizioni:

Riqualficazione dell'area con sistemazioni del terreno e vegetali atte alla formazione di un parco fluviale.
Creazione di percorsi ciclopedonali, che completano e integrano quelli esistenti, e di luoghi per attività ricreative/ricettive/sportive.
Va valutata la possibilità di creare un nuovo accesso all'area dalla prevista viabilità di circuitazione.

Allegati:

Scheda grafica di indirizzo contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

Obiettivi:

Continuità del sistema ambientale e della rete ecologica, attraverso la creazione di nuove zone ambientali (boscate e cespugliate), sulle tracce già esistenti sul territorio.
Completamento della rete ciclo-pedonale esistente e potenziamento delle occasioni di percezione e fruizione.
Valorizzazione e integrazione delle aree agricole con il sistema ambientale.
Intervento a compensazione dell'idrovora di Fosso Ghiaia.

Usi:

Con riferimento agli usi di RUE cfr. art. I.5: Pubblici esercizi (Spr1), Servizi per lo sport e il tempo libero (Spr7, Spu6, Spu7), Strutture ricettive alberghiere (T1), Strutture ricettive all'aria aperta (T2);
usi specifici: Usi agricoli.
~~Usi turistici-ricreativi-ricettivi.~~

Superfici/quantità/indici:

St: 106 Ha circa.

Consistenti interventi (quantità di massima rappresentate nella scheda grafica allegata):

Boschi: 25 Ha

Percorsi ciclo-pedonali: 1 km

Vasca di laminazione: 7 Ha

Criticità:

Problemi idraulici legati agli abitati di Ponte Nuovo, Lido di Dante, Madonna dell'Albero, Classe, San Bartolo, Fosso Ghiaia.

Prescrizioni:

Realizzazione di una vasca di laminazione come da indicazioni del Consorzio di Bonifica della Romagna.
In subordine e/o in assenza di presentazione del PUA - AVN7, l'area relativa alla vasca di laminazione può essere ceduta al Comune con indice compensativo di 0,02 mq/mq con i coefficienti correttivi individuati nelle NTA di POC (art. 13 c.6).

Creazione di una fascia boscata a potenziamento e in continuità con la pineta storica di Classe.

Creazione del collegamento ciclo-pedonale tematizzato alla rete dei percorsi esistenti.

Rinaturalizzazione delle aree agricole, con la salvaguardia di tutti gli elementi lineari che segnano il paesaggio della bonifica e la valorizzazione delle componenti naturali significative.

Allegati:

Scheda grafica di indirizzo contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

Località: LIDO DI DANTE

Tav. POC3: 057 CA' DELLA BOSCA, 058 LIDO DI DANTE, 064 FOSSO GHIAIA, 065 BOCCA BEVAN

N. Scheda:

AVN8

Ambito: **AVN 8 - Lido di Dante**

Data ultima modifica:

11/06/2010

Obiettivi:

Riduzione dell'ingressione del cuneo salino e protezione dell'acquifero freatico presente.
Continuità del sistema ambientale e della rete ecologica, attraverso la creazione di nuove zone ambientali (boscate, cespugliate e dunose), sulle tracce già esistenti sul territorio.
Completamento della rete ciclo-pedonale esistente e potenziamento delle occasioni di percezione e fruizione.
Valorizzazione e integrazione con il sistema ambientale delle aree agricole.

Usi:

Con riferimento agli usi di RUE cfr. art. I.5: Pubblici esercizi (Spr1), Servizi per lo sport e il tempo libero (Spr7, Spu6, Spu7), Strutture ricettive all'aria aperta (T2);

usi specifici: Usi agricoli.

~~Usi ricreativi/ricettivi/sportivi.~~

Parcheggio.

Superfici/quantità/indici:

St: 500 Ha circa

Consistenti interventi (quantità di massima rappresentate nella scheda grafica allegata):

Boschi: 124 Ha

Dune: 30 Ha

Percorsi ciclo-pedonali: 4 km

Parcheggio scambiatore: 2 Ha

Criticità:

Ingressione del cuneo salino.

Presenza di un allevamento (da rifunzionalizzare)

Prescrizioni:

Creazione di cordoni dunali nella parte più orientale e per tutta l'estensione N-S dell'Avn.

Riduzione e rinaturalizzazione degli specchi d'acqua presenti (ex-cava).

Creazione di una fascia boscata di collegamento tra quelle esistenti.

Creazione del collegamento ciclo-pedonale tematizzato alla rete dei percorsi esistenti.

Rinaturalizzazione delle aree agricole, con la salvaguardia di tutti gli elementi lineari che segnano il paesaggio della bonifica e la valorizzazione delle componenti naturali significative.

Realizzazione di un parcheggio di interscambio auto-bici, dotato di adeguate attrezzature per una corretta fruibilità.

Mitigazione degli impatti visivi derivanti dalla presenza dell'allevamento.

Allegati:

Scheda grafica di indirizzo contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

Piano Operativo Comunale

2010 - 2015

Obiettivi:

Le aree sono localizzate sulla sponda destra del canale Candiano in prossimità della Darsena di città e sono attraversate dalla via Trieste che collega la città a Marina di Ravenna. Esse in gran parte costituivano in origine la raffineria Sarom (in seguito Agip Raffinazione), a queste si aggiungono, fra le altre, la pineta vincolata ai sensi della legge 14977/39.

L'ambito in oggetto deriva dalla dismissione dell'attività industriale della raffineria ex Sarom ed è interessato da iniziative promosse da enti pubblici/privati per conferire alla trasformazione dell'area nuovi contenuti strategici nel disegno complessivo territoriale, prospettando la nascita nel comparto di uno specifico polo per la nautica da diporto.

Superfici/quantità/indici e usi:

Zone per i cantieri nautici:

St: 126.189 mg; Ut $\leq 0,40$; Suc: 50.475 mg

Zone per le attività di servizio ai cantieri:

St: 114.944 mg; Ut $\leq 0,80$; Suc: 91.954 mg

Zone commerciali e per la ricettività ~~strutture~~ ricettive alberghiere (T1):

St: 57.797 mq; Ut $\leq 0,80$; Suc: 46.238 mq

Zone per le attività di sperimentazione e formazione:

St: 57.672 mg; Suc: 46.138 mg

Zone artigianali:

St: 66.419 mg; Suc: 39.852 mg

Zona direzionale:

St: 35.412 mg; Suc: 12.397 mg

Zona a verde privato: St: 102.636 mq

Viabilità privata di servizio: St: 7.713 mq

Totale

St: 568.790 mg

Suc: 287.054 mg

Standard:

Le zone pubbliche, a verde pubblico e di banchina sono pari a 194.386 mq, mentre la zona asservita al bypass è pari a 52.615 mq.

Criticità:

L'area è interessata da interventi di bonifica, sui terreni interessati dovranno essere consentiti , a bonifica effettuata, interventi coerenti con le nuove destinazioni d'uso previste.

Il comparto, nella porzione a ovest verso città, è attraversato da un tratto della circonvallazione esterna di Ravenna, il by-pass. Le aree asservite a tale collegamento stradale saranno cedute gratuitamente all'Amministrazione Comunale.

Prescrizioni:

L'attuazione del Master Plan avverrà tramite PUA da redigersi per gli specifici comparti individuati e precisamente: "ENI 1" (357'897 mq), "ENI 2" (193'653 mq) e "PROTAN" (291'055 mq).

In sede di redazione del primo PUA dovranno essere redatti studi propedeutici al fine di valutare: gli effetti indotti derivanti dalle nuove previsioni di traffico, la qualità dell'aria , il clima acustico e la fattibilità per l'allacciamento alla rete fognaria pubblica.

Tempi e stralci:

In sede di 1° POC è ipotizzabile la realizzazione delle bonifica dei terreni sulla base del progetto preliminare già approvato e la progettazione urbanistica dei tre comparti individuati.

Allegati:

Scheda grafica di indirizzo contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3023
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda SP01**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 24/11/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 26/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3027
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: OSSERVAZIONE GENERALE alle schede del POC.4c1 - Modifiche nei campi "Obiettivi", "Usi e quantità" e "Standard ed opere di interesse pubblico" nelle schede M02, M03, M04 e M05

MOTIVAZIONE: Al fine di meglio specificare gli usi ammessi con riferimento alla classificaione del RUE, nonche di integrare il contenuto delle schede con i parametri edilizi e la quantificazione degli standard pubblici non indicati nella norma generale, si propone di integrare le segutnti schede del POC.4c1 relative alla città di nuovo impianto misto, come indicato in allegato

NOTE E ALLEGATI: Vedi "Raccolta schede comparate" in allegato

Normativa: [Scheda M02](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Cod. Amb: Località: PORTO CORSINI
Pb003 Tav. POC.3: 027 MARINA DI RAVENNA
Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda: M02
Realizzazione: 0

Obiettivi:

In conformità a quanto disciplinato dal PSC (art.103 comma 6 e art.107), nonché dal Piano regolatore del Porto, il comparto "Avamposto di Porto Corsini" dovrà tendere a dare attuazione e ad approfondire i criteri urbanistici posti a base del Concorso di idee indetto nel 2001 dal Comune di Ravenna e da Autorità Portuale di Ravenna per la riqualificazione e il riordino urbano di Marina di Ravenna, il completamento ed l'integrazione di Porto Corsini e la qualificazione dell'immagine di entrambe le località turistiche.

Tali finalità si esplicano da un lato mediante l'attuazione del comparto stesso, dall'altro mediante una serie di interventi di interesse generale, esterni al comparto ma ad essi funzionali e strettamente correlati.

- Comparto "Avamposto di Porto Corsini"

Il progetto di PUEP dovrà prevedere un assetto urbanistico che privilegi la valorizzazione turistica e insediativa del fronte canale e che tenti di ricucire l'abitato esistente con l'area a mare, mediante l'insediamento di attrezzature turistiche, commerciali e residenziali e la realizzazione di vaste aree attrezzate a verde, per lo sport, per la sosta camper e per il ricovero mezzi nautici minori. Adeguati percorsi ciclopedonali saranno previsti in continuità con l'abitato esistente, con le attrezzature balneari e con le aree naturali limitrofe.

Dovrà essere perseguita l'integrazione fisica e funzionale del complesso militare esistente e del suo completamento all'abitato (vecchio e nuovo)

Il progetto di PUEP dovrà chiaramente individuare gli ambiti funzionali agli usi crocieristici, di seguito descritti, con riferimento alle strutture a terra necessarie, alle aree di sosta e di transito esclusivo.

- Realizzazione delle opere a mare - darsena crociere e per i mezzi militari:

L'intervento, esterno al perimetro del PUEP, è previsto dal piano Regolatore del Porto e riguarda la realizzazione della darsena per l'attracco di navi da crociera, inserendosi nel progetto di valorizzazione turistica sia dell'abitato, con i nuovi servizi a terra, sia dell'intero sistema turistico ravennate, con i collegamenti alla città, al Parco del Delta e agli altri centri del litorale. Nella nuova darsena troveranno posto, inoltre, i mezzi militari attualmente attraccati a Marina di Ravenna, razionalizzando e rafforzando i presidi militari al porto, e liberando le aree frontistanti il canale interessate dal progetto di riqualificazione urbana ("comparto pescherie") e vi sarà possibilità di messa a mare di mezzi nautici minori in connessione con l'area camper.

- Riqualificazione di Molo/Via S.Filippo:

l'intervento interessa l'intero affaccio di Porto Corsini sul Canale, dall'abitato esistente al molo vero e proprio, comprendendo un insieme sistematico di opere necessarie alla caratterizzazione funzionale e dimensionale dell'intero asse viario. Il progetto dovrà garantire la connessione con la viabilità esistente e un qualificato inserimento ambientale e urbano, adeguando il tracciato e la sezione stradale alle eventuali modifiche della banchina, salvaguardando e migliorando l'attuale funzionalità e sistemazione - arredo, anche in relazione al trasferimento del traghetto. Tali opere ed il costo degli eventuali espropri sono a carico di Autorità Portuale e da realizzarsi preventivamente al PUEP, ma terranno conto della sistemazione finale prevista in tale strumento.

- Spostamento traghetto auto:

l'intervento riguarda il trasferimento più a monte della linea di attraversamento del traghetto-auto del Canale in diretta connessione con la viabilità principale e la individuazione di idonee aree per le corsie d'attesa nei due centri abitati. Contestuale è la possibilità di servizio di un vettore pedonale e ciclabile in posizione centrale ai due abitati.

- Adeguamento di Via Guizzetti e connessione con Via Baiona:

l'intervento interessa l'allargamento e l'adeguamento (completamento) dell'attuale viabilità posta al margine nord ed è funzionale all'intero abitato di Porto Corsini, nucleo storico attestato ad una viabilità interna di modeste dimensioni, già oggi insufficiente con il carico urbanistico esistente, ciò compatibilmente con gli assetti proprietari e i vincoli esistenti.

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

- Caratterizzazione delle aree utilizzate come casse di colmata e loro restituzione ai sensi di legge in relazione agli usi finali previsti nel progetto. La congruità dei suoli ai sensi del D.lgs 152/2006, in relazione agli usi previsti, costituisce presupposto alla fattibilità dell'intervento.

- Accessibilità al comparto, in relazione ai nuovi carichi insediativi e ai flussi di traffico che si stimano in relazione agli usi: in particolare dovrà essere prodotto un cronoprogramma di interventi che articoli coerentemente l'attuazione del comparto con le opere relative alla viabilità sopra descritte (Molo S.Filippo, spostamento traghetto, adeguamento Via Guizzetti)

- rispetto delle prescrizioni emerse in fase di rilascio del Nulla Osta preventivo del Progetto presentato in precedenza;

- definizione dell'assetto catastale, come modificato a seguito delle opere di colmata;

- Il comparto è limitrofo ad aree di pregio ambientale (Riserve, zone Sic/Zps): occorre pertanto valutare quali procedure obbligatorie e/o volontarie devono essere attivate ad integrazione della VAS;

- Il nuovo insediamento dovrà perseguire obiettivi di innovazione tecnologica e contenimento energetico, mediante sia adeguate soluzioni di impianto urbanistico sia modalità costruttive e impiantistiche.

Usi e quantità:

Il comparto ha una superficie territoriale di 186.700 mq, comprendente le aree di banchina.

La Suc massima realizzabile non potrà in ogni caso superare le quantità prescritte dal PSC (art.103, comma 6) che di seguito si riassumono:

Suc max per residenza, servizi privati e pubblici, ricettivo	mq 26.500
Suc max per attrezzature militari (compresa la Suc esistente)	mq 16.500
Suc max TOTALE	Mq 43.000

Cod. Amb:

Località: PORTO CORSINI

N. Scheda:

M02

Pb003

Tav. POC.3: 027 MARINA DI RAVENNA

Realizzazione:

0

Data ultima modifica: 11/06/2010

Inoltre:

- la quota di Suc residenziale dovrà essere \leq mq 10.000, comprensiva della Suc generata dai comparti classificati a riqualificazione urbanistica e destinati al trasferimento del traghetto (Suc pari a circa 1.000 mq per comparto di Porto Corsini (Rq01e) e a circa 780 mq per comparto di Marina di Ravenna(Rq01d))
- La Suc da destinare servizi privati e pubblici a diretto servizio delle aree pubbliche dovrà essere \geq mq 1.000
- la quota di Suc non residenziale dovrà essere \geq mq 10.000, Tale quota potrà essere destinata agli usi Spr e Spu, come da norma generale, agli usi commerciali limitatamente agli usi Co1, Co2, Co3, ad usi turistici T1 e T3, limitatamente ad area sosta camper.

I parametri edilizi verranno specificati in sede di PUA, comunque nel rispetto della visuale libera (VI)

Standard e opere di interesse pubblico:

SS di legge, in relazione agli usi.

Realizzazione delle opere sopra descritte.

Si evidenzia che le aree quantificate come Standard pubblico dovranno rimanere in gestione al privato, pur restando di uso pubblico, ad eccezione delle aree destinate alla viabilità e ai relativi sottoservizi.

Edilizia sociale (ERS):

Modalità e tempi di attuazione:

Schema generale di assetto comprensivo delle opere fuori comparto.

Attuazione per PUA generale e successivi stralci funzionali, relazionati agli interventi di interesse generale e alle opere sopra richiamate, sulla base di adeguato cronoprogramma.

Vas - Verifica di assoggettabilità:

Il Piano è soggetto a VAS.

Allegati:

Scheda grafica d'inquadramento.

Cod. Amb:

Località: SANTERNO

N. Scheda:

M03

P089

Tav. POC.3: 037 SANTERNO

Realizzazione:

1

Data ultima modifica: 11/06/2010

Obiettivi:

Completamento dell'area centrale del Paese con integrazione agli usi residenziali prevalenti.

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Scolo delle acque meteoriche e collettamento riferito allo scolo Canala.

Usi e quantità:

Si applicano i parametri della zona 3B relativamente all'articolazione dell'indice, ~~alla e della~~ quantificazione dello standard; ~~si applicano inoltre i criteri e i parametri di cui all'art.23 c4, c5.~~

Usi: residenza, servizi privati (Spr 1-2-3-5-6-8). Gli usi non residenziali devono essere $\geq 30\%$ della Suc ammessa.

Standard e opere di interesse pubblico:

~~SS e opere.~~

Standard a verde pubblico ad integrazione dell'area sportiva esistente.

Edilizia sociale (ERS):

Modalità e tempi di attuazione:

1° POC: attuazione PUA.

Vas - Verifica di assoggettabilità:

Allegati:

Scheda grafica d'inquadramento.

Cod. Amb:

Località: SAVIO

N. Scheda:

M04

P026

Tav. POC.3: 081 ANSE DEL SAVIO,

Realizzazione:

1

Data ultima modifica: 11/06/2010

Obiettivi:

Completamento dell'insediamento urbano in corso di attuazione a carattere misto residenziale - terziario.
Date le dimensioni dell'area e la sua collocazione in ambito già urbanizzato, il comparto è destinato prevalentemente ad usi abitativi, **con insediamenti estensivi ad ampia dotazione a verde privato.**

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Laminazione: verificare la possibilità di monetizzare essendo un comparto intercluso e di modeste dimensioni.
Presenza di Paleodossi: in sede di PUA verificare nell' elaborato "Analisi del sito" e disciplinare ai sensi della norma generale di POC.

Usi e quantità:

Usi ~~abitativi residenziali.~~
Ut ≤ 0,20 mq/mq
Si applicano i criteri e i parametri di cui all'art.23 c4,c5.

Standard e opere di interesse pubblico:

~~SS di legge.~~ **Reperimento dello standard pubblico nella misura di 11mq/ab. da collocare** in continuità con le aree pubbliche in corso di realizzazione e da destinare prevalentemente a parcheggio.

Edilizia sociale (ERS):

Modalità e tempi di attuazione:

Attuazione ai sensi dell' art. I.9 del RUE.

Vas - Verifica di assoggettabilità:

Allegati:

Scheda grafica d'inquadramento.

Cod. Amb: Località: FRAZIONE PRIMA RAVENNA
P051 Tav. POC.3: 048 RAVENNA SUD-OVEST
Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda: M05
Realizzazione: 0

Obiettivi:

Realizzazione di attività funzionali ed integrativa ad attività già insediate lungo l'asse della Classicana.

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Problematiche di collettamento e di scolo acque bianche, obbligo di laminazione.
Accessibilità: va previsto un accesso da Via Vicoli con adeguamento della stessa come urbanizzazione primaria.
Zonizzazione acustica riferita alla Classicana e allo svincolo.

Usi e quantità:

Ut ≤ 0,35 mq/mq
Usi prevalentemente produttivi (Pr2, Pr3) con integrazione di servizi privati (Spr4) e commercio all'ingrosso (Co9).
Si applicano i seguenti parametri edilizi:
VI= 0,5 con un minimo di 10 ml tra edifici
Distanza tra edifici = VI
Distanza minima dalle strade = 6 ml o in confine con rispetto stradale quando individuato
Distanza minima dai confini di zona e/o proprietà = VI, con un minimo di 5 ml

Standard e opere di interesse pubblico:

Realizzazione di parcheggio pubblico ad integrazione delle aree a parcheggio privato.
Verde di filtro e di mitigazione privati.

Edilizia sociale (ERS):

Modalità e tempi di attuazione:

1° POC: attivazione PUA a criticità risolte.

Vas - Verifica di assoggettabilità:

Allegati:

Scheda grafica d'inquadramento.



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3027
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda M02**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 02/11/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 15/11/2010: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : **01 - Accolta**

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : **01 - Accolta**

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : **01 - Accolta**

Gruppo MISTO : **01 - Accolta**

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : **01 - Accolta**

Gruppo ULIVO - PD : **01 - Accolta**

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : **01 - Accolta**

LISTA PER RAVENNA : **01 - Accolta**

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : **01 - Accolta**

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MI STO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3029
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione specifica alla scheda normativa art.18

MOTIVAZIONE: Nella seduta della CCAT del 28/05/2010 l'ufficio ha proposto la variante da "giallo" a "verde" in quanto si è ravvisato necessario ed inderogabile, anche su richiesta della circoscrizione III attivare fin da subito la realizzazione della viabilità di circuitazione. In relazione a ciò la nota dell'all 2A1 va riportata come da scheda CoS9 (all.2A): "A risoluzione delle criticità principali" eliminando le diciture preesistenti.

NOTE E ALLEGATI: Vedi "Proposta di correzione" in allegato

Normativa: [Scheda CoS10](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Ambito: PORTO FUORI OVEST

Località: Porto Fuori

Zona: Frangia

N. Scheda

CoS10

Tabella tempi di attuazione ambito CoS10 - Porto Fuori Ovest

TEMPI ATTUAZIONE	ATTIVAZIONE	ATTUAZIONE POC			NOTE
	I POC	I	II	III	
PUA GENERALE	SI			/	(1)
	POC APPROVATO (1)				
PUA STRALCI	I + II		I + II	/	
OPERE URBANIZZAZIONE	Progetto - Appalto		I + II	/	
OPERE PUBBLICHE	Progetto - Appalto	Realizzazione viabilità di circuitazione (1)	completamento	/	
POTENZIALITA' EDIFICATORIA %		30 - 50% (1)	I 50 - 70% II 100%		

(1) A risoluzione delle criticità principali.

~~(1) a risoluzione delle criticità con riferimento al dimensionamento (si considera superata la criticità se risulta autorizzato il 50% della potenzialità progressa riferita all'intero centro abitato), alla fattibilità della viabilità di circuitazione e del collettamento a depurazione~~



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3029
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CoS10**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 12/11/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere del CCAT del 29/11/2010: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MI STO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3031
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Nuovo capoverso da aggiungere in fondo alla sezione "Elaborati del PUA"

MOTIVAZIONE: Gli elaborati di progetto, piegati secondo il formato UNIA4, devono contenere, in testata, l'indicazione dell'intervento e l'ubicazione, la numerazione delle tavole, il titolo dell'elaborato, le generalità e la firma dell'avente titolo ad intervenire, nonché la firma e il timbro professionale del progettista o dei progettisti abilitati. Nel caso di varianti a PUA già approvati deve inoltre essere indicato con chiarezza, negli elaborati grafici, i dati di riferimento del PUA originale. Tutti gli elaborati devono essere privi di correzioni, abrasioni o riporti, la firma deve essere in originale.

Normativa: POC12-NTA PUA

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3031
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC12-NTA PUA**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 02/11/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 26/01/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3035
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione di carattere generale. Controllo e correzione del testo.

MOTIVAZIONE: Uniformare tutti gli acronimi citati in tutti gli elaborati di POC, secondo le definizioni delle sigle del RUE, per maggiore uniformità e coerenza del testo.

NOTE E ALLEGATI: vedi "Testo comparato"

Normativa: Art. 1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Elaborato prescrittivo

Piano Operativo Comunale
2010 - 2015

POC

Piano Operativo Comunale

PRG 2003

PSC

POC

RUE

POC.5 Norme Tecniche di Attuazione

Osservazioni Servizio Progettazione Urbanistica

TESTO COMPARATO ALLEGATO AL REFERTO DEL 06/09/2010

ADOTTATO	Delibera di C.C.	N.	Del
PUBBLICATO	B.U.R	N.	Del
APPROVATO	Delibera di C.C.	N.	Del
PUBBLICATO	B.U.R	N.	Del

Testo adottato

Proposta di modifica

Art. 1 - Finalità ed efficacia del POC

1. La finalità del POC, formato ai sensi della LR 20/2000 così come modificata e integrata dalla LR 06/2009, è quella di definire, sulla base degli obiettivi prestazionali e dei campi di variazione stabiliti dal PSC, la disciplina urbanistica generale di quelle parti del territorio comunale sottoposte dal PSC alle varie forme dell'Attuazione indiretta di cui all'art. 22 delle NTA del PSC stesso o rinviate al POC dall'art. 3 delle NTA del RUE vigente ai fini della specificazione, della integrazione, della eventuale modifica degli elaborati grafici e normativi del RUE stesso.
- 5 Le prescrizioni non possono essere modificate senza costituire variante al POC salvo quanto eventualmente e puntualmente previsto dalle prescrizioni stesse.

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

per una maggior chiarezza e/o coerenza interna del corpo normativo, si propone di uniformare tutti gli acronimi citati in tutti gli elaborati di POC, secondo le definizioni delle sigle del RUE

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Si propone di correggere gli errori di battitura e punteggiatura, trascrizione, omissioni e riferimenti vari su tutto il testo normativo

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Integrare alla fine del capoverso con:

“Non costituiscono altresì variante gli adeguamenti derivanti da normative sovraordinate.”

Art. 4 - Oggetto e rapporti del POC con la programmazione e le politiche di settore

4. In particolare il POC individua con valore prescrittivo negli Elaborati POC.3 e POC.4 i perimetri degli Ambiti (nel POC.3) e, al loro interno, i perimetri dei Comparti oggetto di stralcio funzionale (Comparti stralcio individuati solo nel POC.4 come elemento prescrittivo all'interno della scheda grafica di indirizzo) nonché le prescrizioni vincolanti ...
8. Il POC, ai sensi dell'art. 30, c7 della LR 20/2000, relativamente alle previsioni di opere pubbliche si coordina con il bilancio pluriennale comunale e con il Programma di Mandato. Esso costituisce strumento di indirizzo per il Programma triennale delle opere pubbliche del Comune e per gli altri strumenti comunali settoriali, previsti da leggi statali e regionali.

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

ottava riga, inserire la “,” dopo: “prescrizioni vincolanti”

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Integrare la seconda frase del comma come segue:

“Esso costituisce strumento di indirizzo e coordinamento (c7 art.30 della L.R. 20/2000) per il Programma triennale delle opere pubbliche del Comune e per gli altri strumenti comunali settoriali, previsti da leggi statali e regionali.”

Art. 9 - Elaborati del POC

POC.8 Piano dei servizi ~~2° parte~~

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Si propone di cassare in quanto mero errore di trascrizione

Art. 12 - Mancato rispetto dei termini

1. ~~Oltre a~~ quanto eventualmente previsto negli specifici accordi ex art. 18, i PUA relativi agli ambiti inseriti nel POC dovranno essere presentati per l'approvazione entro 3 anni dall'approvazione del POC al fine di consentire la stipula della relativa convenzione entro il periodo di validità del POC nel quale il comparto è inserito.
Qualora la stipula della convenzione non avvenga entro i termini indicati all'art. 15 c8 l'Amministrazione Comunale ha la facoltà di ripianificare il comparto.

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Riformulare il comma come segue:

**“Salvo quanto eventualmente previsto negli specifici accordi coi privati ex art. 18 della L.R. 20/2000, i PUA relativi agli ambiti inseriti nel POC dovranno essere presentati per l'approvazione entro 3 anni dall'approvazione del POC al fine di consentire la stipula della relativa convenzione entro il periodo di validità del POC nel quale il comparto è inserito.
Qualora la stipula della convenzione non avvenga entro i termini indicati all'art. 15, c8 l'Amministrazione Comunale ha la facoltà di ripianificare il comparto.”**

Testo adottato

Proposta di modifica

Art. 13 - Misure generali

Comma 2. lettera B) punto 6.

- B) Sostenibilità energetica degli insediamenti
6.

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Integrare l'ultima riga, dopo:
"schermati" inserire "alla vista", per maggiore chiarezza e comprensione del testo.

Comma 3

- A) ... omissis
I criteri/obiettivi progettuali sono:

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Inserire come punto "A.1) I criteri ... "

Comma 4

- e) nelle aree a destinazione prevalentemente produttiva, le quote di standard a verde da realizzare sono finalizzate prioritariamente a funzione di filtro rispetto all'abitato e a mitigazione paesistica, eventualmente integrate da funzioni di laminazione e alla realizzazione di attrezzature di interesse generale con le modalità di cui al comma precedente, previo studio di fattibilità che ne attesti la compatibilità con il contesto.

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Aggiungere alla fine del punto quanto segue:
"con il contesto produttivo."

Comma 5

Tale previsione può essere applicata anche a tutti i casi di attuazione diretta condizionata a Convenzione (PUC) degli interventi previsti dal RUE.

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Riformulare il punto come segue:
"Tale previsione può essere applicata anche a tutti i casi di attuazione diretta condizionata a Convenzione (PUC) previsti dalle NTA di dal RUE 5.1 (Art. I.9)."

Comma 9

Le misure per la promozione di Concorsi di idee sono le seguenti:

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Riformulare il primo capoverso come segue:
"Le misure per la promozione di Concorsi di progettazione sono le seguenti:"

Art. 14 - Contenuti e parametri generali

1. In relazione alle singole componenti il POC contiene le regole di riferimento per la formazione degli strumenti attuativi necessari alla realizzazione degli interventi. I contenuti e i parametri generali del progetto delle aree di nuovo impianto riguardano la capacità insediativa teorica ed il relativo calcolo, il dimensionamento delle aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico, le modalità di reperimento delle attrezzature pubbliche e di uso pubblico, i casi della monetizzazione, la definizione planivolumetrica in riferimento a tipologie edilizie, eventuale realizzazione opere fuori comparto e relativi meccanismi premiali.
... omissis ...
2. Ai fini del dimensionamento delle aree a standard, in conformità a quanto stabilito all'art.50, commi 3-4-5-6 del PSC, il POC disciplina per i diversi ambiti di nuovo impianto le dotazioni minime di standard richieste.

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Integrare alla fine del secondo capoverso quanto segue:
"... tipologie edilizie, eventuale realizzazione di opere fuori comparto se necessarie per la sostenibilità degli interventi e relativi meccanismi premiali."

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Integrare alla prima riga dopo la parola "standard" con:
"pubblico, in conformità ..."

Testo adottato

Proposta di modifica

Art. 20 - Disciplina d'Ambito e di Comparto

2. Le Schede raccolte nei Repertori sono parte integrante dell'apparato normativo del POC e si articolano in Schede Grafiche di Indirizzo contenenti le indicazioni relative alle prestazioni di assetto morfologico/funzionale che la pianificazione attuativa deve assicurare e in Scheda normative prescrittive nelle quali sono stabiliti obiettivi, criticità, usi e quantità, standard, edilizia sociale, modi e tempi di attuazione, eventuali prescrizioni specifiche, etc., che si applicano in aggiunta a quelle di tutela di cui all'art. II.18 del RUE comunque da rispettare.

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Integrare il comma come segue:

"Le Schede raccolte nei Repertori sono parte integrante **e sostanziale** dell'apparato normativo del POC ..."

Capo 2° La Città di nuovo impianto: disciplina degli Ambiti/Comparti ad attuazione indiretta a programmazione unitaria (ex art. 18) e ad attuazione indiretta ordinaria nello Spazio urbano

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Integrare dopo: **(ex art. 18** con: **"della L.R. 20/2000)"**

Art. 21 - Ambiti/Comparti oggetto di Accordi con i privati

1. Sono inseriti nel 1° POC gli Accordi con i privati oggetto di Accordo di 2° livello sulla base dell'Accordo tipo approvato dal C.C. con deliberazione n. 17761/34 del 18.02.2010 (POC.4d2) in coerenza con i criteri generali di cui all'art. 5. In particolare fanno parte integrante e sostanziale del 1° POC gli Accordi di seguito elencati; corredati da schede tecniche-normative ed eventualmente da schede grafiche relative al Ambito/Comparto oggetto di Accordo, contenute nell'elaborato POC.4.
2. ...omissis ...
- con colore verde gli Ambiti/Comparti inseriti nel 1° POC senza riserve e per i quali il progetto di PUA generale può essere presentato a risoluzione di eventuali criticità a POC adottato;

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Integrare il comma come segue:

"Sono inseriti nel 1° POC gli Accordi con i privati oggetto di Accordo di 2° livello sulla base dell'Accordo tipo approvato dal C.C. con deliberazione n. 17761/34 del 18.02.2010 (POC.4d2) in coerenza con i criteri generali di cui all'art. 5 **e ai contenuti degli Accordi di 1° livello stipulati in sede di PSC.** In particolare ..."

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Integrare alla fine del primo punto come segue:

"di eventuali criticità **anche** a POC adottato;"

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Integrare con il seguente nuovo 3° comma:

"3. Gli usi riportati nelle schede di comparto (POC.4d) dovranno essere puntualmente definiti come previsto dall'art. I.5 del RUE prima della stipula dell'Accordo di II° livello."

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Integrare con il seguente nuovo 3° comma:

"4. Non sono inseriti nel 1° POC i seguenti Accordi con i privati oggetto di Accordo di 1° livello in sede di PSC, che potranno essere inseriti in successivi POC:

S20 Mezzano – Impianti sportivi

S21 Piangipane – Impianti sportivi

S27 E45 Polo tecnologico

S28 S.Pietro in Vincoli – Zona produttiva – viabilità."

Testo adottato

Proposta di modifica

Art. 23 – Ambiti/Comparti prevalentemente residenziali

3. Per ciascuno degli Ambiti/Comparti di cui al c1, distinti in classi, sulla base dell'articolazione del territorio comunale, nella Tabella che segue, sono indicati la composizione dell'indice, la percentuale di Suc massima a destinazione non residenziale, la quantità di standard pubblico richiesta. Nella Tabella sono inoltre indicati i parametri che si riferiscono alle quote di Suc facoltative, aggiuntive.

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Riformulare il comma come segue:

“Per ciascuno degli Ambiti/Comparti di cui al c1, distinti in classi, sulla base dell'articolazione del territorio comunale, nella Tabella che segue, sono indicati la composizione dell'indice **Ut**, la percentuale di Suc massima a destinazione non residenziale, la quantità **minima** di standard pubblico richiesta. Nella Tabella sono inoltre indicati i parametri che si riferiscono alle quote di Suc facoltative, aggiuntive.”

AMBITI DI NUOVO IMPIANTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE					
classe	descrizione	Ut		Su Nres	SS
		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m ² /ab

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Convertire “Su Nres” in: “**Suc** Nres”

Art. 24 – Ambiti/Comparti prevalentemente per attività turistiche

3. Al fine di incentivare progetti di elevata qualità, in campo turistico-ricettivo, e per favorire la realizzazione di servizi contestualmente utili all'abitato esistente e alla offerta turistica complessiva del territorio, nell'ambito dei PUA e/o dei PUC di cui all'art. I.9 del RUE, anche in aggiunta a quanto consentito all'art.VI.48 del RUE, per le strutture ricettive alberghiere e/o gli ostelli di nuova costruzione, così come previsti dalla L.R. 16/04, è consentito un incremento della Uf prevista dal POC e/o dalle specifiche norme di RUE, **pari a:**

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Integrare alla fine del capoverso con:

“di RUE, **da regolamentare nella convenzione in relazione all'entità dell'intervento fino ad un massimo di:**”

Art. 25 – Ambiti/Comparti prevalentemente per attività produttive

1. Sono inseriti nel 1°POC tutti gli Ambiti/Comparti prevalentemente per attività produttive previsti dal PSC per i quali si perseguono le finalità e le prestazioni descritte all'art. 106 delle NTA del PSC stesso. L'elaborato POC.4c contiene le Schede relative a ciascuno di detti Ambiti/Comparti.
3. ... omissis ...
a) Servizi Privati: SPR1, SPR2, SPR3, SPR4, **per** un max del 20% della Suc di Comparto
6. Gli Ambiti/Comparti di cui al c1 sono articolati come segue:
a) Ambiti di nuovo impianto derivanti dal PRG93 e confermati dal PSC: Ut 0,42 m²/m²; qualora risulti necessario e inderogabile ai fini della loro sostenibilità procedere ad adeguamenti sostanziali e/o realizzazione ... omissis ..
7. Per gli Ambiti di cui al c5, lettera b), disciplinati dalla specifica scheda normativa, qualora sia ... omissis ...

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Integrare il secondo periodo come segue:

“L'elaborato **POC.4c2** contiene le **Schede d'Ambito** relative a ciascuno di detti Ambiti/Comparti.”

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Sostituire “per” con: “**fino ad**”

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Quinta riga - integrare dopo: “sostanziali e/o” con: “**alla**”

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Prima riga – sostituire “c5” con: “**c6**”

Testo adottato

Proposta di modifica

Art. 27 – Ambiti/Comparti della Città Storica

1. Al fine di promuovere e realizzare condizioni di qualità urbana e architettonica e riqualificare parti di città, oggi sotto utilizzate o dismesse o in fase di dismissione, il POC individua come attuabili nel proprio periodo di validità le seguenti Ambiti/Comparti della “Città storica”, già individuati dal PSC e ~~riportati~~ dal RUE:
2. Detti Ambiti/Comparti sono individuati nell'elaborato **POC.3** e disciplinati dalle specifiche schede d'ambito POC.4.
3. Per gli Ambiti/Comparti di cui al c1, attuabili sulla base di PUA pubblici o privati, il POC, nelle specifiche schede, definisce: il perimetro dei comparti/sub comparti oggetto di PUA; le potenzialità edificatorie; gli usi pubblici e privati; gli standard pubblici; la classificazione degli edifici di cui agli artt. VI.4 e seguenti del RUE; le prescrizioni e prestazioni da raggiungere in sede di PUA ai fini della sostenibilità ambientale e valorizzazione urbana.
5. In sede di PdR / PUA, in coerenza e ad integrazione delle finalità del PSC, art. 93 c4, è ammesso un aumento di ~~Superficie utile~~ per finalità pubbliche.

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Sostituire la parola “riportati” e sostituire con: “recepiti e/o integrati”

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Integrare dopo “POC.4” con: “POC.4a”

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Terza riga – dopo “schede” integrare con: “d'ambito,”

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Integrare il c5 come segue:

“In sede di PdR / PUA, in coerenza e ad integrazione delle finalità del PSC, art. 93 c4, è ammesso un aumento di **volume** per finalità pubbliche, **in coerenza alle prescrizioni riportate nelle schede d'ambito (POC.4a) e nei casi da queste previsti.**”

Art. 28 –Ambiti/Comparti della Città da riqualificare

1. In relazione a quanto stabilito dal PSC e ~~riportato~~ dal RUE per la componente “Città da riqualificare”, al fine di promuovere e realizzare condizioni di qualità urbana e architettonica e riqualificare parti di città consolidata, oggi degradate e sotto utilizzate sono attuabili nel 1° POC i seguenti Ambiti/Comparti della “Città da riqualificare”:
3. Per gli Ambiti/Comparti ricompresi ~~RQ1~~ nella Città da riqualificare di Marina di Ravenna e di Porto Corsini il POC assume obiettivi e finalità del PSC e fra questi, quale obiettivo primario, la riqualificazione urbanistica, architettonica, turistica, commerciale del fronte canale, compatibilmente con il trasferimento del traghetto e i servizi portuali, e di v.le delle Nazioni; inoltre, definisce gli ambiti; i comparti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria (tramite PUA ~~art.31 LR 20/00~~); gli usi degli stessi; gli obiettivi/criticità/attenzioni per gli interventi (si vedano schede Rq 01a/b/c/d/e). Tali interventi sono finalizzati al riordino/riqualificazione dei caratteri morfologico/funzionali dell'insediamento, all'attribuzione di maggiori livelli di identità nell'organizzazione dello spazio ~~e del~~ perseguimento, in particolare, dei seguenti obiettivi: la continuità del percorso di collegamento fra il centro del paese (pescherie) e la Fabbrica Vecchia, l'arricchimento funzionale di v.le delle Nazioni, percorsi che dovranno assumere il ruolo di “centralità” e caratterizzarsi per la qualità degli interventi e la presenza di “attività di richiamo”; l'incremento della

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Sostituire la parola “riportato” e sostituire con: “recepito e/o integrato”

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Per maggiore chiarezza si propone di riformulare il c3 come segue:

“Per gli Ambiti/Comparti ricompresi nella Città da riqualificare (**Rq 01**) di Marina di Ravenna e di Porto Corsini, il POC assume obiettivi e finalità del PSC e fra questi, quale obiettivo primario, la riqualificazione urbanistica, architettonica, turistica, commerciale del fronte canale, compatibilmente con il trasferimento del traghetto e i servizi portuali, e di v.le delle Nazioni. **Il POC** inoltre definisce: gli ambiti; i comparti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria (tramite PUA); gli usi degli stessi; gli obiettivi/criticità/attenzioni per gli interventi (si vedano schede Rq 01a/b/c/d/e). Tali interventi sono finalizzati al riordino/riqualificazione dei caratteri morfologico/funzionali dell'insediamento, all'attribuzione di maggiori livelli di identità nell'organizzazione dello spazio **ed al** perseguimento, in particolare, dei seguenti obiettivi: la continuità del percorso di collegamento fra il centro del paese (pescherie) e la Fabbrica Vecchia, l'arricchimento funzionale di v.le delle Nazioni, (**percorsi**

Testo adottato

dotazione dei servizi e del verde attrezzato; la caratterizzazione degli spazi pubblici; la qualificazione dell'edilizia e dell'assetto urbanistico.

8. PUA "CHIAVICA ROMEA"

Il PUA Chiavica Romea approvato in data 21/07/2008 con delibera di C.C. n° 110/70475 è un ambito a disciplina particolareggiata pregressa e quindi disciplinato dall'art. I.11 delle norme di attuazione del RUE. E' ammesso l'adeguamento del massimo ingombro degli edifici del PUA/PRU in relazione al nuovo metodo di calcolo della Suc ~~prevista~~ dal RUE, tale ampliamento non può eccedere il 10% dell'area di sedime individuata dal PUA, ciò nel rispetto dell'assetto tipomorfologico, degli allineamenti sul fronte strada e del numero dei piani previsti.

Proposta di modifica

che dovranno assumere il ruolo di "centralità" e caratterizzarsi per la qualità degli interventi e la presenza di "attività di richiamo"); l'incremento della dotazione dei servizi e del verde attrezzato; la caratterizzazione degli spazi pubblici; la qualificazione dell'edilizia e dell'assetto urbanistico."

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Per coerenza con il c7, si propone di sostituire la parola "prevista" con: "**stabilità**"

Art. 34 – Aree di nuovo impianto per la logistica portuale

3. L'area logistica in sinistra del porto è inserita nell'ambito a programmazione unitaria e/o concertata "S3" ed è pertanto regolamentata dallo specifico "Accordo di 2° livello" che fa parte integrante e sostanziale del POC (elaborato **CoS3**).

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Per maggiore chiarezza integrare alla fine del c3 con: "**POC.4d scheda CoS3**)."

Art. 41 - Disposizioni generali delle Zone agricole periurbane

1. Le zone agricole periurbane si distinguono in:
 - A) *Zone agricole periurbane con funzione agricola, di forestazione e verde privato*
 - B) *Zone agricole periurbane con funzione pubblico-privata di interesse generale*
2. Sono materia di POC gli interventi su tali zone che interessino aree uguali o maggiori rispettivamente ai 10 Ha e 3 Ha, o comunque interessanti l'intera superficie del ~~perurbane~~.
4. Le eventuali quantità a compensazione derivanti dall'applicazione ~~di cui al c2 dell'art. IV.9 del RUE (acquisizione suoli per viabilità di circuitazione) si sommano a quelle di cui al c4 precedente e sono localizzabili con i medesimi criteri.~~
5. Le eventuali quantità a compensazione derivanti dall'applicazione di cui al c2 dell'art. IV.9 ~~del~~ RUE (acquisizione suoli per viabilità di circuitazione) si

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Per maggiore chiarezza si propone di integrare la prima riga come segue:

"distinguono, ai sensi dell'art. 77 del PSC e più specificatamente ai sensi dell'art. IV.9 delle NTA di RUE 5.1, in:"

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Per maggiore chiarezza si propone di riformulare il c2 come segue:

"Sono materia di POC, ai sensi del c6 dell'art. IV.9 delle NTA di RUE 5.1, gli interventi su tali zone che interessino aree uguali o maggiori rispettivamente ai 10 Ha e 3 Ha, o comunque interessanti l'intera superficie della zona agricola periurbana, così come delimitata dagli elaborati grafici di RUE e POC."

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Per un mero errore di trascrizione dalla bozza al testo adottato modificare ed integrare come segue:

"Le eventuali quantità a compensazione derivanti dall'applicazione degli artt. 42 e 43 successivi, sono localizzabili esclusivamente:

- in prossimità di edifici/complessi esistenti qualora non superino le quantità concesse all'art. IV. 9c1 e c5 delle NTA del RUE 5.1;

- a completamento del disegno urbano, e in conformità all'art. 10 c2 del PSC qualora siano superiori."

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Modificare e integrare come segue:

"Le eventuali quantità a compensazione derivanti

Testo adottato

sommano a quelle eventualmente derivanti dall'applicazione di cui agli artt. ~~27 e 28~~ e sono localizzabili con i medesimi criteri.

Proposta di modifica

dall'applicazione di cui al c2 dell'art. IV.9 delle NTA del RUE 5.1 (acquisizione suoli per viabilità di circuitazione) si sommano a quelle eventualmente derivanti dall'applicazione di cui agli artt. 42 e 43 e sono localizzabili con i medesimi criteri di cui al c4 precedente."

Art. 42 - Zone agricole periurbane con funzione agricola, di forestazione e verde privato

1. Sono ~~attuabili~~ nel 1° POC le zone agricole periurbane con funzione agricola, di forestazione e verde privato, per interventi superiori ai 10 Ha o comunque interessanti l'intera zona periurbana, qualora la forestazione ivi prevista costituisca importante continuità/integrazione della rete ecologica individuata dal PSC, così come precisata dal RUE, e qualora altresì la compensazione sia localizzabile nei modi e in conformità a quanto definito dall'art.10 c2 del PSC.

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Per maggiore attinenza del termine sostituire: "Sono attuabili ..." con: "Sono **attivabili**..."

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Per maggiore chiarezza inserire un nuovo c2:

"2. Le zone agricole periurbane di cui al presente articolo restano zone agricole a tutti gli effetti fino a quando la proprietà non manifesta la volontà alla realizzazione delle opere di forestazione previste e condivise dall'Amministrazione Comunale con la firma della specifica convenzione di PUC."

Art. 43 - Zone agricole periurbane con funzione pubblico-privata di interesse generale

1. Sono ~~attuabili~~ nel 1°POC le zone agricole periurbane con funzione pubblico-privata di interesse generale, per interventi superiori ai 3 Ha o comunque interessanti l'intera zona periurbana, sulla base dei seguenti criteri:
 - superfici da cedere fino a 5000 m² – indice ~~fondario da applicarsi~~ = 0.10 m²/m²
 - superfici da cedere oltre i 5000 m² – indice ~~fondario da applicarsi~~ = 0.05 m²/m²

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Per maggiore attinenza del termine sostituire: "Sono attuabili ..." con: "Sono **attivabili**..."

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Sostituire: "fondario da applicarsi"

con: "**di compensazione Ut**"

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Sostituire: "fondario da applicarsi"

con: "**di compensazione Ut**"

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Inserire un nuovo c2 in quanto necessario al fine dell'applicazione del pagamento ICI

"2. Le zone agricole periurbane di cui al presente articolo restano zone agricole a tutti gli effetti fino a quando la proprietà non manifesta la volontà alla realizzazione delle opere pubblico/private previste e condivise dall'Amministrazione Comunale, con l'approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale per i nuovi servizi pubblici e/o dello studio di fattibilità da parte della Giunta Comunale per i nuovi servizi privati di uso pubblico."

Testo adottato

Proposta di modifica

Art. 46 - Poli funzionali

Comma 3.

- d) Polo provinciale ricreativo sportivo Standiana - PF6
Il POC, ai sensi dell'art. 59 c3 del PSC, precisa l'ambito del Polo, che è individuato nell'elaborato **RUE-3**. Si rimanda ai contenuti della specifica scheda contenuta nel **Repertorio POC.4d**, che costituisce superamento del pregresso progetto unitario, ai fini del completamento e della valorizzazione turistico-naturalistica dell'ambito "ricreativo sportivo Standiana".
- e) Polo provinciale Parco Archeologico di Classe - PF10
Si rimanda ai contenuti della specifica scheda contenuta **nel Repertorio POC.4d** per quanto riguarda l'acquisizione delle aree e ai contenuti del Progetto di realizzazione del Parco, a cura della Fondazione Ravenna Antica.

[Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10](#)

Per maggiore chiarezza integrare il punto d) come segue:

"Il POC, ai sensi dell'art. 59 c3 del PSC, precisa l'ambito del Polo, che è individuato nell'elaborato **POC.3 (Tav. 63, 71, 72, 80)**. Si rimanda ai contenuti della specifica scheda contenuta **nell'elaborato POC.4d**, che costituisce **aggiornamento e** superamento del pregresso progetto unitario (**approvato con delibera di C.C. n. 17384/352 dell'11.04.89 e successive varianti**), ai fini del completamento e della valorizzazione turistico-naturalistica dell'ambito "ricreativo sportivo Standiana".

[Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10](#)

Per coerenza con quanto citato al punto d) sostituire "nel Repertorio" con. "**nell'elaborato**"

Art. 47 - Ambito agricolo di valorizzazione turistico-paesaggistica (Aavtp)

1. Sono inseriti nel POC i comparti dell'Aavtp individuati con la procedura selettiva prescritta dall'art. 22 del PSC e per i quali quantità, usi e prescrizioni sono descritti in specifiche schede prescrittive.
2. E' *attivabile* nel 1° POC il comparto Kartistico-ricettivo ricompreso nell'Ambito agricolo di valorizzazione turistico-paesaggistica (Aavtp) nei termini prescritti nella specifica scheda (elaborato POC.4e) in quanto persegue le finalità e le prestazioni descritte all'art. 60 del PSC.
3. La previsione dimensionale max prevista dall'art. 60 del PSC trova attuazione nel 1° POC per m² 3.950 (**POC.4e**). La potenzialità residua è pertanto di m² 46.050 di Suc, che potrà essere attivata **in successivi POC** con le modalità previste dall'art. 22 del PSC.

[Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10](#)

Per maggiore chiarezza integrare il c1 come segue:

"Sono inseriti nel POC i comparti ricadenti **nell' Ambito agricolo di valorizzazione turistico-paesaggistica (Aavtp)** individuati con la procedura selettiva prescritta dall'art. 22 **c5** del PSC e per i quali quantità, usi e prescrizioni sono descritti in specifiche schede prescrittive."

[Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10](#)

Integrare il c2 come segue:

"E' *attivabile* nel 1° POC il comparto Kartistico-ricettivo, **individuato a seguito di procedura selettiva del febbraio/aprile 2008**, ricompreso nell'Ambito agricolo di valorizzazione turistico-paesaggistica (Aavtp - **Tav. 42 – POC.3**) nei termini prescritti nella specifica scheda (elaborato **POC.4e**) in quanto persegue le finalità e le prestazioni descritte all'art. 60 del PSC."

[Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10](#)

Integrare l'ultimo periodo come segue:

"La potenzialità residua è pertanto di m² 46.050 di Suc, che potrà essere attivata **a seguito di individuazione derivante da nuova procedura selettiva effettuata** con le modalità previste dall'art. 22 **c5** del PSC."

Art. 49 - Disposizioni generali

3. Qualora per ciascun *Ambito-Avn/Area-Ara* vengano presentate più proposte di PUA estese anche non all'intero Ambito/Area da diversi proprietari, sarà attivata dall'Amministrazione Comunale una procedura di concertazione al fine di perseguire la

[Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10](#)

Per maggiore chiarezza integrare alla fine del comma con: "PUA **eventualmente attuabile in più stralci funzionali**."

Testo adottato

Proposta di modifica

programmazione unitaria prescritta dall'art. 22 del PSC e definire un unico PUA.

4. Fino all'approvazione del PUA per gli edifici/impianti/attrezzature e attività esistenti ricadenti in Avn/Ara si applica la specifica disciplina di componente per essi definita dal RUE.

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Si propone di aggiungere il seguente nuovo ultimo capoverso:

" Il PUA avrà la facoltà di definire, per gli edifici esistenti, gli usi compatibili con le caratteristiche del sito sulla base delle analisi specialistiche di cui agli artt. 50 e 51 c3."

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Integrare con il seguente nuovo c6 in quanto necessario al fine dell'applicazione del pagamento ICI

"6. Gli ambiti/aree di cui al presente articolo comprendono anche aree agricole che restano agricole a tutti gli effetti, fino a quando la proprietà non manifesta la volontà alla realizzazione delle opere di riqualificazione previste e condivise dall'Amministrazione Comunale con la firma della convenzione attuativa della specifico PUA."

Art. 50 - Disciplina degli Ambiti di valorizzazione naturalistica (Avn)

1. Al fine della riqualificazione ambientale e della promozione e incentivazione di attività agricole e attività connesse sostenibili nel territorio comunale e, in particolare, ai fini della ricostituzione del sistema ambientale (dunoso e boscato) del Litorale, sono ~~inseriti~~ nel 1° POC i seguenti *Ambiti di valorizzazione naturalistica*-Avn già individuati dal PSC e ~~così~~ integrati:

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Si propone di:

- per attinenza del termine sostituire:

"inseriti" con: **attivabili**"

- per chiarezza integrare alla fine del capoverso quanto segue: "integrati **dal POC (elaborato POC3):**"

- per meglio individuare le Avn inserire il numero delle Tavole come sotto specificato

Avn1	Casal Borsetti
Avn2	S. Alberto
Avn3	Lido Adriano: Avn3 nord – Punta Marina Avn3 sud – Lido Adriano
Avn4	Foce Fiumi Uniti
Avn5	Classe (Basilica)
Avn6	Parco fluviale dei due fiumi
Avn7	Pineta di Classe
Avn8	Lido di Dante (integrazione di POC)

Tavv. 06 - 10

Tavv. 07 - 12

Tavv. 42 – 43 – 50 – 51 – 57 - 58

Tav. 58

Tavv. 56 - 63

Tav. 55

Tavv. 57 – 63 – 64

Tavv. 57 – 58 – 64 - 65

4. Negli *Ambiti di valorizzazione naturalistica*-Avn, a compensazione di *consistenti interventi di rinaturalizzazione* così come definiti al c6 e previsti nelle specifiche Schede d'Ambito, sono ammessi, ai sensi dell'art. 35, c5 delle NTA del PSC, interventi di Nuova costruzione-NC di edifici con caratteristiche paesaggisticamente compatibili, con destinazione d'uso turistico-ricettiva, sportiva, da localizzarsi, nelle *Aree di localizzazione di nuove funzioni e attività compatibili* individuate nelle schede (elaborato POC.4g).

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Per maggiore chiarezza integrare dopo:

"Nuova costruzione-NC" con:

"**, ristrutturazione (RE) e ampliamento (NC/A – NC/S) di edifici**"

- 7.

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Per una migliore comprensione integrare il c7 con un nuovo primo capoverso:

"**Il PUA, sulla base di motivate scelte progettuali e/o analisi specialistiche, senza che ciò costituisca variante**

Testo adottato

Proposta di modifica

al POC stesso, può:

- precisare i perimetri definiti dal POC;
- precisare/rivedere la localizzazione di nuove funzioni e attività compatibili;
- modificare in aumento o riduzione i consistenti interventi di rinaturalizzazione fermo restando la quantità complessiva dei consistenti interventi prevista nelle specifiche schede che deve intendersi come limite massimo. Il PUA dovrà interessare l'intero ambito definito dal POC e potrà definire più stralci funzionali di attuazione."

8. Per i centri aziendali integrabili esistenti e ricadenti negli *Ambiti di valorizzazione naturalistica-Avn* il PUA potrà prevedere anche interventi di NC, NC/A, NC/S fino a un max di complessivi m² 1500 di Suc finalizzati esclusivamente ad usi agrituristici, turistico-ricettivi, servizi connessi e compatibili con gli usi rurali.

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Si propone di riformulare il c8 come segue:

"Per i centri aziendali integrabili esistenti e ricadenti negli *Ambiti di valorizzazione naturalistica-Avn* **previo** PUA **è consentita l'applicazione dell'art. IV.20 c5 delle NTA di RUE 5.1** finalizzata esclusivamente ad usi agrituristici, turistico-ricettivi, **pubblici esercizi, ricreativi**, servizi connessi e compatibili con gli usi rurali."

Art. 51 - Disciplina delle Aree di riqualificazione ambientale, ecologica e paesaggistica (ARA)

1. b) *Ara di valore ambientale/paesaggistico da tutelare e valorizzare per attività ricreative all'aria aperta*
c) *Ara di valore ambientale/paesaggistico da riqualificare per usi sportivi/ricreativi/ricettivi*

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Sostituire "per" con: "**con**"

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Sostituire "per" con: "**con**"

3. Il PUA, finalizzato alla riqualificazione/valorizzazione ambientale delle Aree, deve essere redatto sulla base degli obiettivi generali fissati all'art.35, delle NTA del PSC, dei contenuti di cui all'art. II.18 del RUE e di analisi specialistiche per la verifica delle criticità ambientali eventualmente presenti e, in particolare per le ARA del Litorale, sulla base di quanto riportato nell'elaborato **POC.7**.

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Integrare alla fine del comma dopo: "POC.7" con: "**POC.7 e sulla base delle linee guida del sistema paesaggistico-ambientale definite nell'elaborato POC.4g.**"

5. Nelle *Ara di valore ambientale/paesaggistico da riqualificare*: Ara2, Ara3, Ara6, Ara7, Ara8, Ara10, Ara12 nord, Ara13, Ara14, Ara 18 sono ammessi usi ricreativi-sportivi e itticolturali ai sensi dell'art. III.16 del RUE, per i quali il PUA anche in ordine ai materiali utilizzati per le strutture dovrà dimostrare la compatibilità con il sito, con eventuali vincoli presenti e con eventuali prescrizioni dei Piani Sovraordinati. Anche in assenza di PUA eventuali strutture temporanee di servizio, strettamente necessarie alla manutenzione delle Ara stesse, potranno essere realizzate in materiali naturali a basso impatto ambientale con Suc max di 10 m².

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Integrare come segue:

"Nelle *Ara di valore ambientale/paesaggistico da tutelare e valorizzare con attività ricreative all'aria aperta*: Ara2, Ara3, **Ara4**, Ara6, Ara7, Ara8, Ara10, Ara12 nord, Ara13, Ara14, Ara 18 sono ammessi usi ricreativi-sportivi e itticolturali ai sensi dell'art. III.16 di RUE **5.1**, per i quali il PUA, anche in ordine ai materiali utilizzati per le strutture, dovrà ..."

8. Nelle *Ara di valore ambientale/paesaggistico da riqualificare*: Ara12sud, Ara15, Ara17 sono ammessi usi ricettivi-ricreativi-culturali-sportivi finalizzati alla fruizione turistico-paesaggistico-rurale; per detti usi il PUA dovrà dimostrare anche in ordine ai materiali utilizzati per le strutture la compatibilità con il sito, con eventuali vincoli presenti e con le prescrizioni dei Piani sovraordinati.

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Integrare come segue:

"Nelle *Ara di valore ambientale/paesaggistico da riqualificare per usi sportivi/ricreativi/ricettivi*: Ara12sud, Ara15, Ara17 sono ammessi usi ricettivi-ricreativi-culturali-sportivi finalizzati alla fruizione turistico-paesaggistico-rurale; per detti usi il PUA dovrà dimostrare, anche in ordine ai materiali utilizzati per le strutture, la compatibilità con il sito, con eventuali vincoli presenti e con le prescrizioni dei Piani sovraordinati."

10. Nelle Aree *Ara 12sud, Ara 15, Ara 17* a compensazione

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Testo adottato

di consistenti interventi di riqualificazione ambientale da realizzarsi in dette Aree, secondo quanto stabilito all'art. 35, c11 delle NTA del PSC, a seguito dell'introduzione degli usi consentiti nell'Obiettivo di località n. 80.1 per l'Ara15, e per la migliore fruizione del Parco del Delta del Po, il POC attribuisce diritti edificatori eccedenti quelli riconosciuti dalla disciplina delle componenti di Spazio e di Sistema ~~nelle quali dette Aree ricadono.~~

11. ~~Tutti gli interventi consentiti in tali Aree sono soggetti alla disciplina paesaggistica di cui al Capo VII delle NTA del RUE.~~ Il PUA definisce le compensazioni sulla base dei seguenti parametri:

Art. 52 – Variante PRU Darsena di città

1. L'ambito del POC tematico della Darsena di città individuato nelle Tav. 20 - 21 del Quaderno del POC (POC.3) è quello che comprende le aree già sottoposte al Programma di Riqualificazione Urbana (PRU 1^a verifica febbraio 1997), le aree della Stazione FS, del suo intorno urbano e dell'Ex scalo merci, secondo quanto reso necessario dal coordinamento dei relativi programmi di qualificazione e adeguamento funzionale.
4. La complessiva capacità insediativa del POC tematico sarà definita in primo luogo attraverso una sostanziale conferma dei diritti edificatori "di base" acquisiti dal sistema proprietario in sede di PRG 93, confermati e precisati con il PRU vigente, ed integrati da quanto previsto all'art. 101 del PSC e dal Protocollo d'intesa sopra citato.
Il POC potrà precisare tali diritti edificatori alla luce degli approfondimenti fatti nel rispetto degli obiettivi fissati dal PSC, prevedendo anche una diversa distribuzione fra quote: ospitate da aree a perequazione, ospitate da aree di banchina /ex scalo merci, o da destinare ad ERP/ERS.
Prima dell'approvazione definitiva del POC tematico sugli edifici esistenti nella Darsena di città, sono ammessi gli interventi previsti dal PRU vigente.
Il POC tematico dovrà comunque prevedere, anche integrando quanto previsto al successivo c12 e in coordinamento con l'Autorità Portuale, specifiche norme transitorie più dettagliate di recupero, ristrutturazione e rinnovo, relativamente agli usi ed alle modalità di intervento per la tutela delle attività produttive insediate nei diversi sub comparti.
9. Sulla base delle risorse acquisite attraverso l'alienazione agli operatori interessati delle capacità

Proposta di modifica

Modificare e Integrare come segue:

"Nelle Aree ~~di cui al c8,~~ Ara 12sud, Ara 15, Ara 17, a compensazione di consistenti interventi di riqualificazione ambientale da realizzarsi in dette Aree, secondo quanto stabilito all'art. 35, c11 delle NTA del PSC, a seguito dell'introduzione degli usi consentiti nell'Obiettivo di località n. 80.1 per l'Ara15, e per la migliore fruizione del Parco del Delta del Po, il POC attribuisce diritti edificatori eccedenti quelli riconosciuti dalla disciplina delle componenti di Spazio e di Sistema ~~di RUE che compongono~~ dette Aree."

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Cassare e integrare come segue:

"~~Per gli interventi sulle Ara di cui ai c8 e c10,~~ il PUA definisce le compensazioni sulla base dei seguenti parametri:"

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10
Aggiungere il seguente nuovo comma:

"~~13.~~ Tutti gli interventi consentiti nelle aree di cui ai c5 e c8 sono soggetti alla disciplina paesaggistica di cui al Capo VII delle N.T.A. del RUE 5.2."

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Per maggiore chiarezza del testo integrare come segue:

Art. 52 – Variante PRU e POC tematico Darsena di città

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Modificare in quanto errore di citazione delle Tavole di riferimento:

"L'ambito del POC tematico della Darsena di città individuato nelle Tav. ~~20 – 21~~ 41 - 49 del Quaderno ..."

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Per maggiore chiarezza del testo integrare il secondo capoverso del comma 4 come segue:

"Il POC potrà precisare tali diritti edificatori alla luce degli approfondimenti fatti nel rispetto degli obiettivi fissati dal PSC, prevedendo anche una diversa distribuzione fra quote: ospitate da aree a perequazione, ospitate da aree di banchina/Stazione FS/ex scalo merci, o da destinare ad ERP/ERS."

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Per maggiore chiarezza del testo riformulare il c9 come

Testo adottato

edificatorie espresse dalle aree di banchina – fermo restando che l'utilizzo delle risorse derivanti dall'alienazione delle capacità edificatorie relative allo Scalo merci in dismissione ed ai nuovi assetti di Stazione FS ~~verranno utilizzate~~ secondo quanto previsto dal relativo Protocollo di Intesa, il Comune di Ravenna, in sede di formazione del POC tematico, provvederà ~~a definire~~ le opere richiamate al precedente c7, eccedenti le usuali opere di urbanizzazione primaria e secondaria, necessarie a sostenere un qualificato e complessivo processo di urbanizzazione dell'intero comparto della Darsena di città. Le risorse necessarie a completare i suddetti programmi saranno derivate da contributi aggiuntivi a carico dei sub comparti da definire nel POC tematico e sostenuta da eventuali impegni negoziali con le parti interessate.

10. In sede di formazione del POC tematico, oltre a ridefinire l'impianto generale dell'ambito in tema di viabilità e verde, ~~definirà~~ l'articolazione in comparti, il Comune provvederà a sviluppare opportunamente i diversi requisiti urbanistici del Piano stesso, previsti in sede di PSC, per i diversi punti di cui all'art. 101, c4, delle Norme Tecniche di Attuazione ¹.

11. Il Comune di Ravenna, tanto in fase formativa quanto in fase attuativa del POC tematico, ai fini dello sviluppo delle azioni di cui ai commi precedenti, si riserva di utilizzare l'apporto dell' Agenzia "AgenDA" costituita tra Comune e Ravenna Holding ~~e~~ di Consorzi formati a tal fine tra i proprietari e gli operatori interessati all'attuazione della "Darsena di città", anche attivando eventuali Accordi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000.

12. I PUA vigenti alla data di adozione del POC e regolarmente convenzionati possono essere attuati sulla base delle rispettive convenzioni stipulate fino alla scadenza naturale, e quindi non oltre 10 anni dalla data di stipula della convenzione generale. Alla scadenza del termine di 10 anni dalla data di stipula della convenzione generale senza che sia stato dato corso alla realizzazione delle opere di urbanizzazione il PUA viene dichiarato decaduto, senza ulteriore possibilità quindi di dare attuazione alle relative previsioni urbanistiche ma esclusivamente con la possibilità per la proprietà di proporre un nuovo PUA attuativo delle previsioni di POC. Nel caso l'area sia caratterizzata da attività produttive ancora insediate, l'attuazione del sub-comparto potrà avvenire esclusivamente per *"attuazione indiretta a programmazione unitaria e/o*

Proposta di modifica

segue:

"Sulla base delle risorse acquisite attraverso l'alienazione agli operatori interessati delle capacità edificatorie espresse dalle aree di banchina – fermo restando che l'utilizzo delle risorse derivanti dall'alienazione delle capacità edificatorie relative allo Scalo merci in dismissione ed ai nuovi assetti di Stazione FS **verrà definito** secondo quanto previsto dal relativo Protocollo di Intesa- il Comune di Ravenna, in sede di formazione del POC tematico, provvederà **ad individuare** le opere richiamate al precedente c7, eccedenti le usuali opere di urbanizzazione primaria e secondaria, necessarie a sostenere un qualificato e complessivo processo di urbanizzazione dell'intero comparto della Darsena di città. Le risorse necessarie a completare i suddetti programmi saranno derivate da contributi aggiuntivi a carico dei sub comparti da definire nel POC tematico, **sostenute** da eventuali impegni negoziali con le parti interessate, **nelle forme di legge (Art. 18 della LR 20/2000 e s.m.i.)."**

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Per maggiore chiarezza del testo riformulare il c10 come segue:

"In sede di formazione del POC tematico, oltre a ridefinire l'impianto generale dell'ambito in tema di viabilità e **assetto delle aree verdi**, il Comune provvederà a definire l'articolazione in comparti **di attuazione ed a** sviluppare opportunamente i diversi requisiti urbanistici del Piano stesso, **come previsto** in sede di PSC, per i diversi punti di cui all'art. 101, c4, delle Norme Tecniche di Attuazione."

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

riformulare il c11 come segue:

"Il Comune di Ravenna, tanto in fase formativa quanto in fase attuativa del POC tematico, ai fini dello sviluppo delle azioni di cui ai commi precedenti, si riserva di utilizzare l'apporto dell' Agenzia "AgenDA" costituita tra Comune, **Provincia, Camera di Commercio, Autorità Portuale** e Ravenna Holding **S.p.A., oltre che di eventuali** Consorzi formati a tal fine tra i proprietari e gli operatori interessati all'attuazione **del POC** della "Darsena di città", anche attivando eventuali Accordi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 **e s.m.i.."**

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Per maggiore chiarezza del testo riformulare il c12 come segue:

"I PUA vigenti alla data di adozione del POC e regolarmente convenzionati possono essere attuati sulla base delle rispettive convenzioni stipulate fino alla scadenza naturale, e quindi non oltre 10 anni dalla data di stipula della convenzione generale. Alla scadenza del termine di 10 anni dalla data di stipula della convenzione generale senza che sia stato dato corso alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, il PUA viene dichiarato decaduto, senza ulteriore possibilità quindi di dare attuazione alle relative previsioni urbanistiche ma esclusivamente con la possibilità per la proprietà di proporre un nuovo PUA attuativo delle previsioni di POC. Nel caso l'area sia caratterizzata da

Testo adottato

concertata” anche ai sensi dell’art. 18 LR 20/2000 e s.m.i.. Oltre a quanto previsto dall’art. 13 del PSC, la concertazione dovrà obbligatoriamente prevedere i termini e le condizioni per la delocalizzazione delle attività produttive esistenti, con possibilità di associare incentivi ~~premiati~~ in termini di Suc ai processi di delocalizzazione che avvengano nell’ambito del comparto a programmazione unitaria e/o concertata S3 e che prevedano un rafforzamento occupazionale.

Proposta di modifica

attività produttive ancora insediate, l’attuazione del sub-comparto potrà avvenire esclusivamente per *“attuazione indiretta a programmazione unitaria e/o concertata”* anche ai sensi dell’art. 18 LR 20/2000 e s.m.i.. Oltre a quanto previsto dall’art. 13 ~~delle NTA~~ del PSC, la ~~relativa~~ concertazione dovrà obbligatoriamente prevedere i termini e le condizioni per la delocalizzazione delle attività produttive esistenti, con possibilità di associare incentivi ~~premiati~~ in termini di Suc ai processi di delocalizzazione che avvengano nell’ambito del comparto a programmazione unitaria e/o concertata S3 e che prevedano un rafforzamento ~~dei livelli~~ occupazionali.”

Art. 54 - Il Piano dell’Arenile 2009

1. Sono demandate al Piano dell’Arenile 2009, sulla base della Legge Regionale n.9/2002 e delle relative Direttive DCR 468/2003, tutte le aree comprese al suo interno, individuato in cartografia (POC.2, PCO.3) con perimetro di “*strumento attuativo particolare*” e campitura di POC tematico.

[Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10](#)

Per maggiore chiarezza e comprensione del testo integrare come segue:

“Sono demandate al Piano dell’Arenile 2009 ~~vigente~~, ~~approvato dal C.C. con delibera n. 123211/202 il 21/12/2009~~, sulla base della Legge Regionale n.9/2002 e delle relative Direttive DCR 468/2003, tutte le aree comprese al suo interno, individuato in cartografia (POC.2, ~~POC~~.3) con perimetro di “*strumento attuativo particolare*” e campitura di POC tematico.”

Testo adottato

Proposta di modifica

L'ufficio inoltre, sulla base degli impegni assunti in sede di CCAT in merito ai pareri pervenuti dalle Circoscrizioni sulla Bozza di POC, ha esaminato anche le note in essi contenute, trasformandole in osservazioni del Servizio Progettazione Urbanistica, qualora richiedenti modifiche/integrazioni rispetto al POC adottato.

Art. 13 - Misure generali

Comma 2. lettera B) punto 6.

B) Sostenibilità energetica degli insediamenti

6. Il progetto di PUA dovrà contenere precise indicazioni sulla collocazione degli impianti di riscaldamento/condizionamento dei nuovi edifici prioritariamente in forma centralizzato. A tal fine il PUA dovrà contenere una specifica dimostrazione dell'impraticabilità delle forme centralizzate a fronte della proposta di soluzioni alternative. Tali impianti, dovranno essere contenuti in appositi vani tecnici opportunamente schermati.

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10
Circoscrizione Prima (03/06/09)

Integrare il punto 6 ultima riga con:

“schermati e da definire nella progettazione architettonica

Comma3 lettera A2) punto 8

- 8) Mitigazione dell'inserimento dei tracciati della nuova viabilità attraverso la realizzazione di fasce di ambientazione della mobilità e l'adeguata caratterizzazione degli snodi viabilistici e delle rotonde in funzione del rafforzamento delle relazioni di accessibilità ai contesti circostanti o dell'attribuzione di caratteristiche legate alla fruizione paesaggistico ambientale in contesti prossimi a componenti dello Spazio naturalistico o del Sistema paesaggistico ambientale

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10
Circoscrizione Prima (03/06/09)

Si propone di inserire adeguata punteggiatura come di seguito riportata:

“Mitigazione dell'inserimento dei tracciati della nuova viabilità, attraverso la realizzazione di fasce di ambientazione della mobilità e l'adeguata caratterizzazione degli snodi viabilistici e delle rotonde; ciò in funzione del rafforzamento delle relazioni di accessibilità ai contesti, circostanti o dell'attribuzione di caratteristiche legate alla fruizione paesaggistico ambientale in contesti prossimi a componenti dello Spazio naturalistico o del Sistema paesaggistico ambientale”



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3035
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



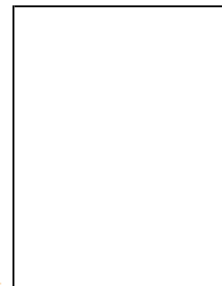
Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3037
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione di carattere generale. Controllo e correzione di testi nel POC.5 e nelle schede in elenco: AVN3, AVN7, AVN8, AAVTP01, SP01

MOTIVAZIONE: Correzione errori di battitura, punteggiatura, trascrizione, omissioni e riferimenti vari su tutto il testo, per maggior chiarezza e comprensione del testo, come da testi comparati.

NOTE E ALLEGATI: Per le correzioni al testo vedi "Testo comparato", per quelle alle schede vedi "Proposta di correzione" allegata

Normativa: [Art. 1](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Località: PUNTA MARINA TERME

Tav. POC3: 042 PUNTA MARINA TERME OVEST

Ambito: IMPIANTO KARTISTICO/RICETTIVO

N. Scheda:

AAVTP01

Data ultima modifica:

11/06/2010

Obiettivi:

Realizzazione di un importante polo sportivo/ricettivo a integrazione dell'offerta turistica del litorale.
Costruzione di una struttura ricettiva di qualità, integrata con il nuovo paesaggio.
Valorizzazione degli elementi del paesaggio agricolo e naturale.
Valorizzazione e integrazione dei percorsi agricoli esistenti.

Usi:

Sportivo: impianto Kart.
Ricettivo, verde, parcheggi.

Superfici/quantità/indici:

Sf : 100'000 mq
Verde e superficie permeabile a prato $\geq 73'500$ mq
SUC sportiva 1'450 mq
SUC ricettiva 2'500 mq

Pk dimensionati sulla base di specifico studio dei flussi di affluenza di pubblico.

Criticità:

In sede di PUA, vanno attentamente valutati:
- accessibilità carrabile all'impianto, con particolare riferimento all'innesto su via Canale Molinetto (Servizio Mobilità)
- eventuali impatti acustici sul contesto circostante (Servizio Ambiente)
- problematiche relative alle reti e sistema scolante (Servizio Gestione Urbanistica)
L'intervento è attivabile a criticità risolte.

Prescrizioni:

Realizzazione del collegamento dell'impianto sportivo e dell'area al sistema dei percorsi e delle potenzialità circostanti.
Predisposizione di elementi dissuasori di inquinamento acustico, eventualmente necessari.
Realizzazione dell'innesto e della viabilità di accesso all'impianto.
Realizzazione di intervento di qualità ambientale e architettonica.
Valorizzazione dei percorsi agricoli esistenti che, attraversando le aree naturali e la campagna, costituiscono nuovi possibili itinerari naturalistici, connessi alla rete ecologica.

Obiettivi:

Le aree ~~sono~~ localizzate sulla sponda destra del canale Candiano in prossimità della Darsena di città e sono ~~attraversate~~ dalla via Trieste che collega la città a Marina di Ravenna. Esse in gran parte costituivano in origine la raffineria Sarom (in seguito Agip Raffinazione), a queste si aggiungono, fra le altre, la pineta vincolata ai sensi della legge 14977/39.

L'ambito in oggetto deriva dalla dismissione dell'attività industriale della raffineria ex Sarom ed è interessato da iniziative promosse da enti pubblici/privati per conferire alla trasformazione dell'area nuovi contenuti strategici nel disegno complessivo territoriale, prospettando la nascita nel comparto di uno specifico polo per la nautica da diporto.

Superfici/quantità/indici e usi:

Zone per i cantieri nautici:

St: 126.189 mg; Ut 0,40; Suc: 50.475 mg

Zone per le attività di servizio ai cantieri:

St: 114.944 mg; Ut 0,80; Suc: 91.954 mg

Zone commerciali e per la ricettività:

St: 57.797 mq; Ut 0,80; Suc: 46.238 mq

Zone per le attività di sperimentazione e formazione:

St: 57.672 mg; Suc: 46.138 mg

Zone artigianali:

St: 66.419 mg; Suc: 39.852 mg

Zona direzionale:

St: 35.412 mg; Suc: 12.397 mg

Zona a verde privato: St: 102.636 mq

Viabilità privata di servizio: St: 7.713 mq

Totale

St: 568.790 mg

Suc: 287.054 mg

Standard:

Le zone pubbliche, a verde pubblico e di banchina sono pari a 194.386 mq, mentre la zona asservita al by-pass è pari a 52.615 mq.

Criticità:

L'area è interessata da interventi di bonifica, sui terreni interessati dovranno essere consentiti, a bonifica effettuata, interventi coerenti con le nuove destinazioni d'uso previste.

Il comparto, nella porzione a ovest verso **la città**, è attraversato da un tratto della circonvallazione esterna di Ravenna, il by-pass. Le aree asservite a tale collegamento stradale saranno cedute gratuitamente all'Amministrazione Comunale.

Prescrizioni:

L'attuazione del Master Plan avverrà tramite PUA da redigersi per gli specifici comparti individuati e precisamente: "ENI 1" (357'897 mq), "ENI 2" (193'653 mq) e "PROTAN" (291'055 mq).

In sede di redazione del primo PUA dovranno essere redatti studi propedeutici al fine di valutare: gli effetti indotti derivanti dalle nuove previsioni di traffico, la qualità dell'aria , il clima acustico e la fattibilità per l'allacciamento alla rete fognaria pubblica.

Tempi e stralci:

In sede di 1° POC è ipotizzabile la realizzazione delle bonifica dei terreni sulla base del progetto preliminare già approvato e la progettazione urbanistica dei tre comparti individuati.

Allegati:

Scheda grafica di indirizzo contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

Località: PUNTA MARINA, LIDO ADRIANO
Tav. POC3: 042 PUNTA MARINA TERME OVEST, 043 PUNTA MARINA TERME EST, 050 PORTO FUORI,
051 LIDO ADRIANO, 057 CA' DELLA BOSCA, 058 LIDO DI DANTE

N. Scheda: **AVN3**

Data ultima modifica: 11/06/2010

Ambito: **AVN 3 - Lido Adriano**

Obiettivi:

Riduzione dell'ingressione del cuneo salino e protezione dell'acquifero freatico presente.
Continuità del sistema ambientale e della rete ecologica, attraverso la creazione di nuove zone ambientali (boscate, cespugliate e dunose), sulle tracce già esistenti sul territorio.
Valorizzazione e integrazione con il sistema ambientale delle aree agricole, favorendo negli insediamenti esistenti (case coloniche e centri aziendali) attività legate alla fruizione agropaesaggistica.
Completamento della rete ciclo-pedonale esistente e potenziamento delle occasioni di percezione e fruizione.
Riduzione del traffico veicolare diretto a Lido Adriano.

Usi:

Usi agricoli.
Usi ricreativi/ricettivi/sportivi.
Parcheggio.

Superfici/quantità/indici:

AVN3 Nord – Punta Marina:
St: 320 Ha circa

Consistenti interventi (quantità di massima rappresentate nella scheda grafica allegata):

Boschi: 55 Ha
Dune: 30 Ha
Percorsi ciclo-pedonali: 4 km
Parcheggio scambiatore: 1 Ha

AVN3 Sud – Lido Adriano:
St: 375 Ha circa

Consistenti interventi (quantità di massima rappresentate nella scheda grafica allegata):

Boschi: 85 Ha
Dune: 30 Ha
Percorsi ciclo-pedonali: 2,5 km
Parcheggio scambiatore: 1 Ha

Criticità:

Retri urbani degradati.

Prescrizioni:

Creazione di cordoni dunali nella parte più orientale e per tutta l'estensione N-S dell'Avn.
Creazione di una fascia boscata di collegamento tra quelle esistenti.
Creazione del collegamento ciclo-pedonale tematizzato alla rete dei percorsi esistenti.
Rinaturalizzazione delle aree agricole, con la salvaguardia di tutti gli elementi lineari che segnano il paesaggio della bonifica e la valorizzazione delle componenti naturali significative.
Realizzazione di un parcheggio di interscambio auto-bici, dotato di adeguate attrezzature per una corretta fruibilità.
Mitigazione degli impatti visivi derivanti dalla presenza di retrì urbani degradati, anche eventualmente attraverso la riconversione ad usi più compatibili.

Allegati:

Scheda grafica di indirizzo contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

Località: PUNTA MARINA, LIDO ADRIANO

Tav. POC3: 042 PUNTA MARINA TERME OVEST, 043 PUNTA MARINA TERME EST, 050 PORTO FUORI,
051 LIDO ADRIANO, 057 CA' DELLA BOSCA, 058 LIDO DI DANTE

Ambito: AVN 3 - Lido Adriano

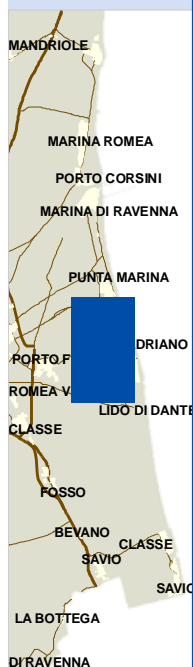
N. Scheda:

AVN3

Data ultima modifica:

11/06/2010

Piano Operativo Comunale
2010 - 2015



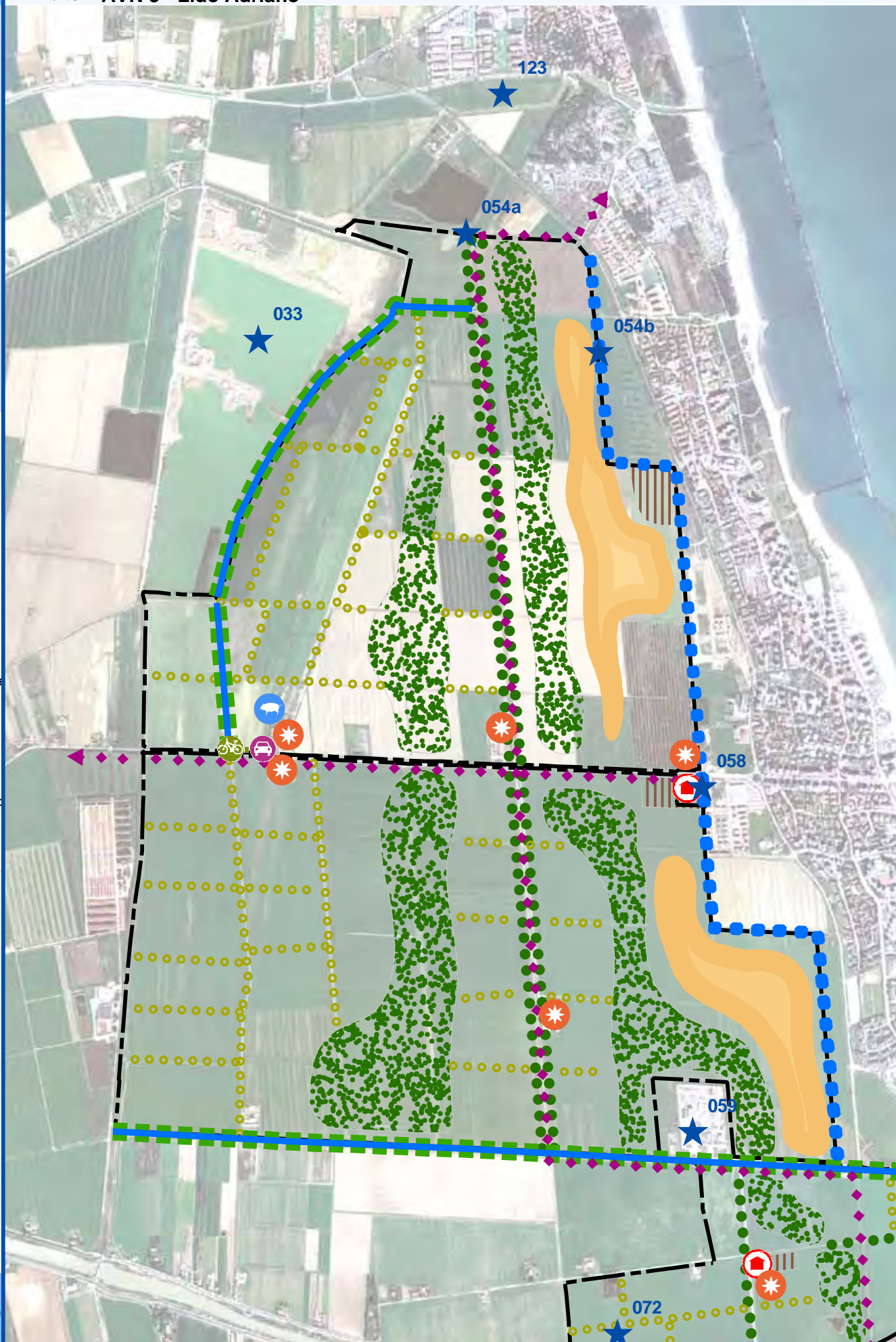
ADOTTATO
PUBBLICATO
APPROVATO
PUBBLICATO

Delibera di C.C.
B.U.R.

N. 66297/102
N. 86
N.

del 21/06/2010
del 07/07/2010
del
del

Scala 1:20.000



Località: FOSSO GHIAIA

Tav. POC.3: 057 CA' DELLA BOSCA, 063 CLASSE, 064 FOSSO GHIAIA, ~~065 BOCCA BEVANO~~

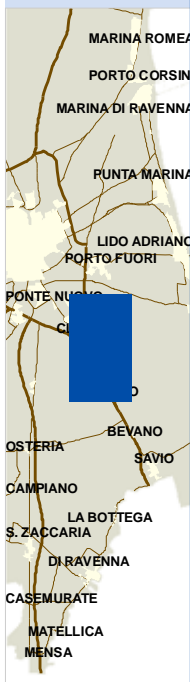
N. Scheda: **AVN7**

Data ultima modifica: 11/06/2010

Ambito: AVN7 - Pineta di Classe

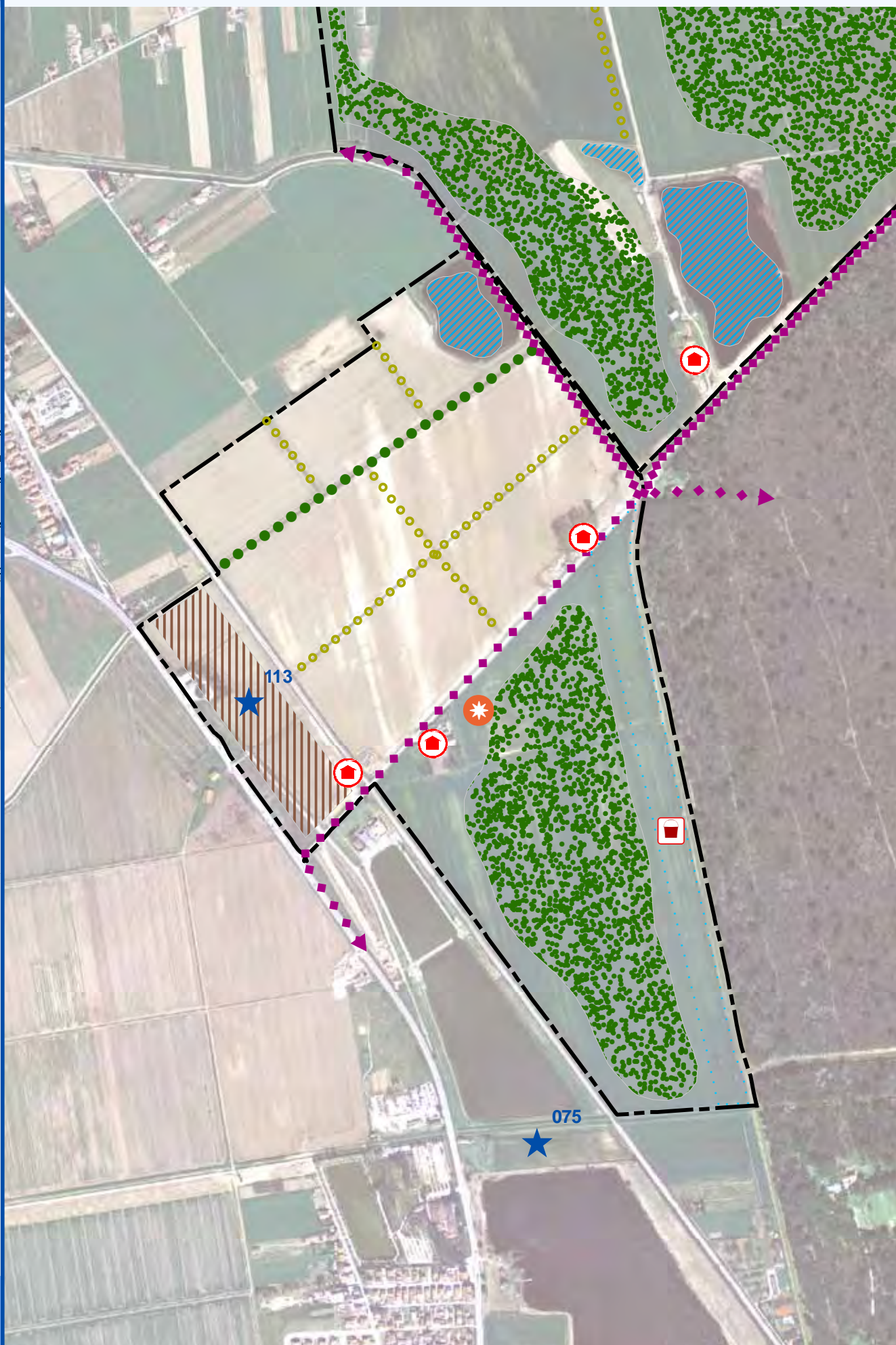
Piano Operativo Comunale

2010 - 2015



ADOTTATO	Delibera di C.C. N. 66297/102	del 21/06/2010
PUBBLICATO	B.U.R. N. 86	del 07/07/2010
APPROVATO	Delibera di C.C. N.	del
PUBBLICATO	B.U.R. N.	del

Scala 1:10.000



Località: LIDO DI DANTE

Tav. POC.3/057 CA' DELLA BOSCA, 058 LIDO DI DANTE, 064 FOSSO GHIAIA, 065 BOCCA BEVANO

N. Scheda:

AVN8

Ambito: AVN8 - Lido di Dante

Data ultima modifica:

11/06/2010

Piano Operativo Comunale
2010 - 2015

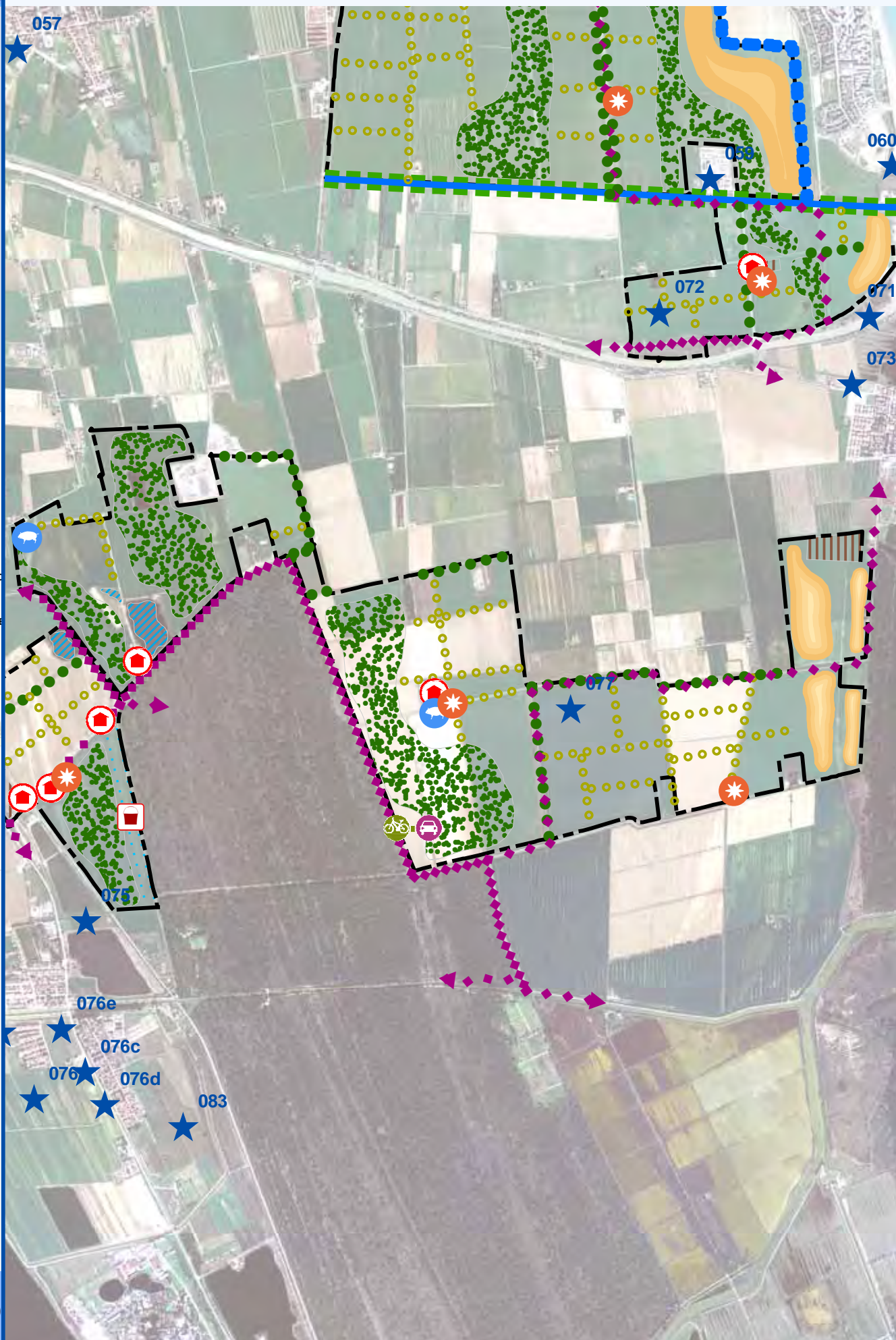


ADOTTATO
PUBBLICATO
APPROVATO
PUBBLICATO

Delibera di C.C.
B.U.R.

N. 66297/102
N. 86
N.

del 21/06/2010
del 07/07/2010
del
del



Elaborato prescrittivo

Piano Operativo Comunale
2010 - 2015

POC

Piano Operativo Comunale

PRG 2003

PSC

POC

RUE

POC.5 Norme Tecniche di Attuazione

Osservazioni Servizio Progettazione Urbanistica

TESTO COMPARATO ALLEGATO AL REFERTO DEL 06/09/2010

ADOTTATO	Delibera di C.C.	N.	Del
PUBBLICATO	B.U.R	N.	Del
APPROVATO	Delibera di C.C.	N.	Del
PUBBLICATO	B.U.R	N.	Del

Testo adottato

Proposta di modifica

Art. 1 - Finalità ed efficacia del POC

1. La finalità del POC, formato ai sensi della LR 20/2000 così come modificata e integrata dalla LR 06/2009, è quella di definire, sulla base degli obiettivi prestazionali e dei campi di variazione stabiliti dal PSC, la disciplina urbanistica generale di quelle parti del territorio comunale sottoposte dal PSC alle varie forme dell'Attuazione indiretta di cui all'art. 22 delle NTA del PSC stesso o rinviate al POC dall'art. 3 delle NTA del RUE vigente ai fini della specificazione, della integrazione, della eventuale modifica degli elaborati grafici e normativi del RUE stesso.
- 5 Le prescrizioni non possono essere modificate senza costituire variante al POC salvo quanto eventualmente e puntualmente previsto dalle prescrizioni stesse.

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

per una maggior chiarezza e/o coerenza interna del corpo normativo, si propone di uniformare tutti gli acronimi citati in tutti gli elaborati di POC, secondo le definizioni delle sigle del RUE

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Si propone di correggere gli errori di battitura e punteggiatura, trascrizione, omissioni e riferimenti vari su tutto il testo normativo

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Integrare alla fine del capoverso con:

“Non costituiscono altresì variante gli adeguamenti derivanti da normative sovraordinate.”

Art. 4 - Oggetto e rapporti del POC con la programmazione e le politiche di settore

4. In particolare il POC individua con valore prescrittivo negli Elaborati POC.3 e POC.4 i perimetri degli Ambiti (nel POC.3) e, al loro interno, i perimetri dei Comparti oggetto di stralcio funzionale (Comparti stralcio individuati solo nel POC.4 come elemento prescrittivo all'interno della scheda grafica di indirizzo) nonché le prescrizioni vincolanti ...
8. Il POC, ai sensi dell'art. 30, c7 della LR 20/2000, relativamente alle previsioni di opere pubbliche si coordina con il bilancio pluriennale comunale e con il Programma di Mandato. Esso costituisce strumento di indirizzo per il Programma triennale delle opere pubbliche del Comune e per gli altri strumenti comunali settoriali, previsti da leggi statali e regionali.

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

ottava riga, inserire la “,” dopo: “prescrizioni vincolanti”

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Integrare la seconda frase del comma come segue:

“Esso costituisce strumento di indirizzo e coordinamento (c7 art.30 della L.R. 20/2000) per il Programma triennale delle opere pubbliche del Comune e per gli altri strumenti comunali settoriali, previsti da leggi statali e regionali.”

Art. 9 - Elaborati del POC

POC.8 Piano dei servizi ~~2° parte~~

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Si propone di cassare in quanto mero errore di trascrizione

Art. 12 - Mancato rispetto dei termini

1. ~~Oltre a~~ quanto eventualmente previsto negli specifici accordi ex art. 18, i PUA relativi agli ambiti inseriti nel POC dovranno essere presentati per l'approvazione entro 3 anni dall'approvazione del POC al fine di consentire la stipula della relativa convenzione entro il periodo di validità del POC nel quale il comparto è inserito.
Qualora la stipula della convenzione non avvenga entro i termini indicati all'art. 15 c8 l'Amministrazione Comunale ha la facoltà di ripianificare il comparto.

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Riformulare il comma come segue:

**“Salvo quanto eventualmente previsto negli specifici accordi coi privati ex art. 18 della L.R. 20/2000, i PUA relativi agli ambiti inseriti nel POC dovranno essere presentati per l'approvazione entro 3 anni dall'approvazione del POC al fine di consentire la stipula della relativa convenzione entro il periodo di validità del POC nel quale il comparto è inserito.
Qualora la stipula della convenzione non avvenga entro i termini indicati all'art. 15, c8 l'Amministrazione Comunale ha la facoltà di ripianificare il comparto.”**

Testo adottato

Proposta di modifica

Art. 13 - Misure generali

Comma 2. lettera B) punto 6.

- B) Sostenibilità energetica degli insediamenti
6.

[Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10](#)

Integrare l'ultima riga, dopo:
"schermati" inserire "**alla vista**", per maggiore chiarezza e comprensione del testo.

Comma 3

- A) ... omissis
I criteri/obiettivi progettuali sono:

[Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10](#)

Inserire come punto "**A.1)** I criteri ... "

Comma 4

- e) nelle aree a destinazione prevalentemente produttiva, le quote di standard a verde da realizzare sono finalizzate prioritariamente a funzione di filtro rispetto all'abitato e a mitigazione paesistica, eventualmente integrate da funzioni di laminazione e alla realizzazione di attrezzature di interesse generale con le modalità di cui al comma precedente, previo studio di fattibilità che ne attesti la compatibilità con il contesto.

[Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10](#)

Aggiungere alla fine del punto quanto segue:
"con il contesto **produttivo**."

Comma 5

Tale previsione può essere applicata anche a tutti i casi di attuazione diretta condizionata a Convenzione (PUC) ~~degli interventi~~ previsti ~~dal~~ RUE.

[Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10](#)

Riformulare il punto come segue:
"Tale previsione può essere applicata anche a tutti i casi di attuazione diretta condizionata a Convenzione (PUC) previsti **dalle NTA di** dal RUE 5.1 (**Art. I.9**)."

Comma 9

Le misure per la promozione di Concorsi di ~~idee~~ sono le seguenti:

[Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10](#)

Riformulare il primo capoverso come segue:
"Le misure per la promozione di Concorsi di **progettazione** sono le seguenti:"

Art. 14 - Contenuti e parametri generali

1. In relazione alle singole componenti il POC contiene le regole di riferimento per la formazione degli strumenti attuativi necessari alla realizzazione degli interventi. I contenuti e i parametri generali del progetto delle aree di nuovo impianto riguardano la capacità insediativa teorica ed il relativo calcolo, il dimensionamento delle aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico, le modalità di reperimento delle attrezzature pubbliche e di uso pubblico, i casi della monetizzazione, la definizione planivolumetrica in riferimento a tipologie edilizie, eventuale realizzazione opere fuori comparto e relativi meccanismi premiali.
... omissis ...
2. Ai fini del dimensionamento delle aree a standard, in conformità a quanto stabilito all'art.50, commi 3-4-5-6 del PSC, il POC disciplina per i diversi ambiti di nuovo impianto le dotazioni minime di standard richieste.

[Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10](#)

Integrare alla fine del secondo capoverso quanto segue:
"... tipologie edilizie, eventuale realizzazione **di** opere fuori comparto **se necessarie per la sostenibilità degli interventi** e relativi meccanismi premiali."

[Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10](#)

Integrare alla prima riga dopo la parola "standard" con:
"**pubblico**, in conformità ..."

Testo adottato

Proposta di modifica

Art. 20 - Disciplina d'Ambito e di Comparto

2. Le Schede raccolte nei Repertori sono parte integrante dell'apparato normativo del POC e si articolano in Schede Grafiche di Indirizzo contenenti le indicazioni relative alle prestazioni di assetto morfologico/funzionale che la pianificazione attuativa deve assicurare e in Scheda normative prescrittive nelle quali sono stabiliti obiettivi, criticità, usi e quantità, standard, edilizia sociale, modi e tempi di attuazione, eventuali prescrizioni specifiche, etc., che si applicano in aggiunta a quelle di tutela di cui all'art. II.18 del RUE comunque da rispettare.

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Integrare il comma come segue:

"Le Schede raccolte nei Repertori sono parte integrante **e sostanziale** dell'apparato normativo del POC ..."

Capo 2° La Città di nuovo impianto: disciplina degli Ambiti/Comparti ad attuazione indiretta a programmazione unitaria (ex art. 18) e ad attuazione indiretta ordinaria nello Spazio urbano

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Integrare dopo: **(ex art. 18** con: **"della L.R. 20/2000)"**

Art. 21 - Ambiti/Comparti oggetto di Accordi con i privati

1. Sono inseriti nel 1° POC gli Accordi con i privati oggetto di Accordo di 2° livello sulla base dell'Accordo tipo approvato dal C.C. con deliberazione n. 17761/34 del 18.02.2010 (POC.4d2) in coerenza con i criteri generali di cui all'art. 5. In particolare fanno parte integrante e sostanziale del 1° POC gli Accordi di seguito elencati; corredati da schede tecniche-normative ed eventualmente da schede grafiche relative al Ambito/Comparto oggetto di Accordo, contenute nell'elaborato POC.4.
2. ...omissis ...
- con colore verde gli Ambiti/Comparti inseriti nel 1° POC senza riserve e per i quali il progetto di PUA generale può essere presentato a risoluzione di eventuali criticità a POC adottato;

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Integrare il comma come segue:

"Sono inseriti nel 1° POC gli Accordi con i privati oggetto di Accordo di 2° livello sulla base dell'Accordo tipo approvato dal C.C. con deliberazione n. 17761/34 del 18.02.2010 (POC.4d2) in coerenza con i criteri generali di cui all'art. 5 **e ai contenuti degli Accordi di 1° livello stipulati in sede di PSC.** In particolare ..."

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Integrare alla fine del primo punto come segue:

"di eventuali criticità **anche** a POC adottato;"

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Integrare con il seguente nuovo 3° comma:

"3. Gli usi riportati nelle schede di comparto (POC.4d) dovranno essere puntualmente definiti come previsto dall'art. I.5 del RUE prima della stipula dell'Accordo di II° livello."

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Integrare con il seguente nuovo 3° comma:

"4. Non sono inseriti nel 1° POC i seguenti Accordi con i privati oggetto di Accordo di 1° livello in sede di PSC, che potranno essere inseriti in successivi POC:

S20 Mezzano – Impianti sportivi

S21 Piangipane – Impianti sportivi

S27 E45 Polo tecnologico

S28 S.Pietro in Vincoli – Zona produttiva – viabilità."

Testo adottato

Proposta di modifica

Art. 23 – Ambiti/Comparti prevalentemente residenziali

3. Per ciascuno degli Ambiti/Comparti di cui al c1, distinti in classi, sulla base dell'articolazione del territorio comunale, nella Tabella che segue, sono indicati la composizione dell'indice, la percentuale di Suc massima a destinazione non residenziale, la quantità di standard pubblico richiesta. Nella Tabella sono inoltre indicati i parametri che si riferiscono alle quote di Suc facoltative, aggiuntive.

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Riformulare il comma come segue:

“Per ciascuno degli Ambiti/Comparti di cui al c1, distinti in classi, sulla base dell'articolazione del territorio comunale, nella Tabella che segue, sono indicati la composizione dell'indice **Ut**, la percentuale di Suc massima a destinazione non residenziale, la quantità **minima** di standard pubblico richiesta. Nella Tabella sono inoltre indicati i parametri che si riferiscono alle quote di Suc facoltative, aggiuntive.”

AMBITI DI NUOVO IMPIANTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE					
classe	descrizione	Ut		Su Nres	SS
		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m ² /ab

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Convertire “Su Nres” in: “**Suc** Nres”

Art. 24 – Ambiti/Comparti prevalentemente per attività turistiche

3. Al fine di incentivare progetti di elevata qualità, in campo turistico-ricettivo, e per favorire la realizzazione di servizi contestualmente utili all'abitato esistente e alla offerta turistica complessiva del territorio, nell'ambito dei PUA e/o dei PUC di cui all'art. I.9 del RUE, anche in aggiunta a quanto consentito all'art.VI.48 del RUE, per le strutture ricettive alberghiere e/o gli ostelli di nuova costruzione, così come previsti dalla L.R. 16/04, è consentito un incremento della Uf prevista dal POC e/o dalle specifiche norme di RUE, **pari a:**

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Integrare alla fine del capoverso con:

“di RUE, **da regolamentare nella convenzione in relazione all'entità dell'intervento fino ad un massimo di:**”

Art. 25 – Ambiti/Comparti prevalentemente per attività produttive

1. Sono inseriti nel 1°POC tutti gli Ambiti/Comparti prevalentemente per attività produttive previsti dal PSC per i quali si perseguono le finalità e le prestazioni descritte all'art. 106 delle NTA del PSC stesso. L'elaborato POC.4c contiene le Schede relative a ciascuno di detti Ambiti/Comparti.
3. ... omissis ...
a) Servizi Privati: SPR1, SPR2, SPR3, SPR4, **per** un max del 20% della Suc di Comparto
6. Gli Ambiti/Comparti di cui al c1 sono articolati come segue:
a) Ambiti di nuovo impianto derivanti dal PRG93 e confermati dal PSC: Ut 0,42 m²/m²; qualora risulti necessario e inderogabile ai fini della loro sostenibilità procedere ad adeguamenti sostanziali e/o realizzazione ... omissis ..
7. Per gli Ambiti di cui al c5, lettera b), disciplinati dalla specifica scheda normativa, qualora sia ... omissis ...

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Integrare il secondo periodo come segue:

“L'elaborato **POC.4c2** contiene le **Schede d'Ambito** relative a ciascuno di detti Ambiti/Comparti.”

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Sostituire “per” con: “**fino ad**”

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Quinta riga - integrare dopo: “sostanziali e/o” con: “**alla**”

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Prima riga – sostituire “c5” con: “**c6**”

Testo adottato

Proposta di modifica

Art. 27 – Ambiti/Comparti della Città Storica

1. Al fine di promuovere e realizzare condizioni di qualità urbana e architettonica e riqualificare parti di città, oggi sotto utilizzate o dismesse o in fase di dismissione, il POC individua come attuabili nel proprio periodo di validità le seguenti Ambiti/Comparti della “Città storica”, già individuati dal PSC e ~~riportati~~ dal RUE:
2. Detti Ambiti/Comparti sono individuati nell'elaborato **POC.3** e disciplinati dalle specifiche schede d'ambito POC.4.
3. Per gli Ambiti/Comparti di cui al c1, attuabili sulla base di PUA pubblici o privati, il POC, nelle specifiche schede, definisce: il perimetro dei comparti/sub comparti oggetto di PUA; le potenzialità edificatorie; gli usi pubblici e privati; gli standard pubblici; la classificazione degli edifici di cui agli artt. VI.4 e seguenti del RUE; le prescrizioni e prestazioni da raggiungere in sede di PUA ai fini della sostenibilità ambientale e valorizzazione urbana.
5. In sede di PdR / PUA, in coerenza e ad integrazione delle finalità del PSC, art. 93 c4, è ammesso un aumento di ~~Superficie utile~~ per finalità pubbliche.

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Sostituire la parola “riportati” e sostituire con: “recepiti e/o integrati”

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Integrare dopo “POC.4” con: “POC.4a”

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Terza riga – dopo “schede” integrare con: “d'ambito,”

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Integrare il c5 come segue:

“In sede di PdR / PUA, in coerenza e ad integrazione delle finalità del PSC, art. 93 c4, è ammesso un aumento di **volume** per finalità pubbliche, **in coerenza alle prescrizioni riportate nelle schede d'ambito (POC.4a) e nei casi da queste previsti.**”

Art. 28 –Ambiti/Comparti della Città da riqualificare

1. In relazione a quanto stabilito dal PSC e ~~riportato~~ dal RUE per la componente “Città da riqualificare”, al fine di promuovere e realizzare condizioni di qualità urbana e architettonica e riqualificare parti di città consolidata, oggi degradate e sotto utilizzate sono attuabili nel 1° POC i seguenti Ambiti/Comparti della “Città da riqualificare”:
3. Per gli Ambiti/Comparti ricompresi ~~RQ1~~ nella Città da riqualificare di Marina di Ravenna e di Porto Corsini il POC assume obiettivi e finalità del PSC e fra questi, quale obiettivo primario, la riqualificazione urbanistica, architettonica, turistica, commerciale del fronte canale, compatibilmente con il trasferimento del traghetto e i servizi portuali, e di v.le delle Nazioni; inoltre, definisce gli ambiti; i comparti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria (tramite PUA ~~art.31 LR 20/00~~); gli usi degli stessi; gli obiettivi/criticità/attenzioni per gli interventi (si vedano schede Rq 01a/b/c/d/e). Tali interventi sono finalizzati al riordino/riqualificazione dei caratteri morfologico/funzionali dell'insediamento, all'attribuzione di maggiori livelli di identità nell'organizzazione dello spazio ~~e del~~ perseguimento, in particolare, dei seguenti obiettivi: la continuità del percorso di collegamento fra il centro del paese (pescherie) e la Fabbrica Vecchia, l'arricchimento funzionale di v.le delle Nazioni, percorsi che dovranno assumere il ruolo di “centralità” e caratterizzarsi per la qualità degli interventi e la presenza di “attività di richiamo”; l'incremento della

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Sostituire la parola “riportato” e sostituire con: “recepito e/o integrato”

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Per maggiore chiarezza si propone di riformulare il c3 come segue:

“Per gli Ambiti/Comparti ricompresi nella Città da riqualificare (**Rq 01**) di Marina di Ravenna e di Porto Corsini, il POC assume obiettivi e finalità del PSC e fra questi, quale obiettivo primario, la riqualificazione urbanistica, architettonica, turistica, commerciale del fronte canale, compatibilmente con il trasferimento del traghetto e i servizi portuali, e di v.le delle Nazioni. **Il POC** inoltre definisce: gli ambiti; i comparti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria (tramite PUA); gli usi degli stessi; gli obiettivi/criticità/attenzioni per gli interventi (si vedano schede Rq 01a/b/c/d/e). Tali interventi sono finalizzati al riordino/riqualificazione dei caratteri morfologico/funzionali dell'insediamento, all'attribuzione di maggiori livelli di identità nell'organizzazione dello spazio **ed al** perseguimento, in particolare, dei seguenti obiettivi: la continuità del percorso di collegamento fra il centro del paese (pescherie) e la Fabbrica Vecchia, l'arricchimento funzionale di v.le delle Nazioni, (**percorsi**

Testo adottato

dotazione dei servizi e del verde attrezzato; la caratterizzazione degli spazi pubblici; la qualificazione dell'edilizia e dell'assetto urbanistico.

8. PUA "CHIAVICA ROMEA"

Il PUA Chiavica Romea approvato in data 21/07/2008 con delibera di C.C. n° 110/70475 è un ambito a disciplina particolareggiata pregressa e quindi disciplinato dall'art. I.11 delle norme di attuazione del RUE. E' ammesso l'adeguamento del massimo ingombro degli edifici del PUA/PRU in relazione al nuovo metodo di calcolo della Suc ~~prevista~~ dal RUE, tale ampliamento non può eccedere il 10% dell'area di sedime individuata dal PUA, ciò nel rispetto dell'assetto tipomorfologico, degli allineamenti sul fronte strada e del numero dei piani previsti.

Proposta di modifica

che dovranno assumere il ruolo di "centralità" e caratterizzarsi per la qualità degli interventi e la presenza di "attività di richiamo"); l'incremento della dotazione dei servizi e del verde attrezzato; la caratterizzazione degli spazi pubblici; la qualificazione dell'edilizia e dell'assetto urbanistico."

[Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10](#)

Per coerenza con il c7, si propone di sostituire la parola "prevista" con: "**stabilità**"

Art. 34 – Aree di nuovo impianto per la logistica portuale

3. L'area logistica in sinistra del porto è inserita nell'ambito a programmazione unitaria e/o concertata "S3" ed è pertanto regolamentata dallo specifico "Accordo di 2° livello" che fa parte integrante e sostanziale del POC (elaborato **CoS3**).

[Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10](#)

Per maggiore chiarezza integrare alla fine del c3 con: "**POC.4d scheda CoS3**)."

Art. 41 - Disposizioni generali delle Zone agricole periurbane

1. Le zone agricole periurbane si distinguono in:
A) *Zone agricole periurbane con funzione agricola, di forestazione e verde privato*
B) *Zone agricole periurbane con funzione pubblico-privata di interesse generale*
2. Sono materia di POC gli interventi su tali zone che interessino aree uguali o maggiori rispettivamente ai 10 Ha e 3 Ha, o comunque interessanti l'intera superficie del ~~perurbane~~.
4. Le eventuali quantità a compensazione derivanti dall'applicazione ~~di cui al c2 dell'art. IV.9 del RUE (acquisizione suoli per viabilità di circuitazione) si sommano a quelle di cui al c4 precedente e sono localizzabili con i medesimi criteri.~~
5. Le eventuali quantità a compensazione derivanti dall'applicazione di cui al c2 dell'art. IV.9 ~~del~~ RUE (acquisizione suoli per viabilità di circuitazione) si

[Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10](#)

Per maggiore chiarezza si propone di integrare la prima riga come segue:

"distinguono, ai sensi dell'art. 77 del PSC e più specificatamente ai sensi dell'art. IV.9 delle NTA di RUE 5.1, in:"

[Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10](#)

Per maggiore chiarezza si propone di riformulare il c2 come segue:

"Sono materia di POC, ai sensi del c6 dell'art. IV.9 delle NTA di RUE 5.1, gli interventi su tali zone che interessino aree uguali o maggiori rispettivamente ai 10 Ha e 3 Ha, o comunque interessanti l'intera superficie della zona agricola periurbana, così come delimitata dagli elaborati grafici di RUE e POC."

[Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10](#)

Per un mero errore di trascrizione dalla bozza al testo adottato modificare ed integrare come segue:

"Le eventuali quantità a compensazione derivanti dall'applicazione degli artt. 42 e 43 successivi, sono localizzabili esclusivamente:

- in prossimità di edifici/complessi esistenti qualora non superino le quantità concesse all'art. IV. 9c1 e c5 delle NTA del RUE 5.1;

- a completamento del disegno urbano, e in conformità all'art. 10 c2 del PSC qualora siano superiori."

[Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10](#)

Modificare e integrare come segue:

"Le eventuali quantità a compensazione derivanti

Testo adottato

sommano a quelle eventualmente derivanti dall'applicazione di cui agli artt. ~~27 e 28~~ e sono localizzabili con i medesimi criteri.

Proposta di modifica

dall'applicazione di cui al c2 dell'art. IV.9 delle NTA del RUE 5.1 (acquisizione suoli per viabilità di circuitazione) si sommano a quelle eventualmente derivanti dall'applicazione di cui agli artt. 42 e 43 e sono localizzabili con i medesimi criteri di cui al c4 precedente."

Art. 42 - Zone agricole periurbane con funzione agricola, di forestazione e verde privato

1. Sono ~~attuabili~~ nel 1° POC le zone agricole periurbane con funzione agricola, di forestazione e verde privato, per interventi superiori ai 10 Ha o comunque interessanti l'intera zona periurbana, qualora la forestazione ivi prevista costituisca importante continuità/integrazione della rete ecologica individuata dal PSC, così come precisata dal RUE, e qualora altresì la compensazione sia localizzabile nei modi e in conformità a quanto definito dall'art.10 c2 del PSC.

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Per maggiore attinenza del termine sostituire: "Sono attuabili ..." con: "Sono **attivabili**..."

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Per maggiore chiarezza inserire un nuovo c2:

"2. Le zone agricole periurbane di cui al presente articolo restano zone agricole a tutti gli effetti fino a quando la proprietà non manifesta la volontà alla realizzazione delle opere di forestazione previste e condivise dall'Amministrazione Comunale con la firma della specifica convenzione di PUC."

Art. 43 - Zone agricole periurbane con funzione pubblico-privata di interesse generale

1. Sono ~~attuabili~~ nel 1°POC le zone agricole periurbane con funzione pubblico-privata di interesse generale, per interventi superiori ai 3 Ha o comunque interessanti l'intera zona periurbana, sulla base dei seguenti criteri:
 - superfici da cedere fino a 5000 m² – indice ~~fondario da applicarsi~~ = 0.10 m²/m²
 - superfici da cedere oltre i 5000 m² – indice ~~fondario da applicarsi~~ = 0.05 m²/m²

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Per maggiore attinenza del termine sostituire: "Sono attuabili ..." con: "Sono **attivabili**..."

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Sostituire: "fondario da applicarsi"

con: "**di compensazione Ut**"

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Sostituire: "fondario da applicarsi"

con: "**di compensazione Ut**"

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Inserire un nuovo c2 in quanto necessario al fine dell'applicazione del pagamento ICI

"2. Le zone agricole periurbane di cui al presente articolo restano zone agricole a tutti gli effetti fino a quando la proprietà non manifesta la volontà alla realizzazione delle opere pubblico/private previste e condivise dall'Amministrazione Comunale, con l'approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale per i nuovi servizi pubblici e/o dello studio di fattibilità da parte della Giunta Comunale per i nuovi servizi privati di uso pubblico."

Testo adottato

Proposta di modifica

Art. 46 - Poli funzionali

Comma 3.

- d) Polo provinciale ricreativo sportivo Standiana - PF6
Il POC, ai sensi dell'art. 59 c3 del PSC, precisa l'ambito del Polo, che è individuato nell'elaborato ~~RUE-3~~. Si rimanda ai contenuti della specifica scheda contenuta nel ~~Repertorio~~ POC.4d, che costituisce superamento del pregresso progetto unitario, ai fini del completamento e della valorizzazione turistico-naturalistica dell'ambito "ricreativo sportivo Standiana".
- e) Polo provinciale Parco Archeologico di Classe - PF10
Si rimanda ai contenuti della specifica scheda contenuta ~~nel Repertorio~~ POC.4d per quanto riguarda l'acquisizione delle aree e ai contenuti del Progetto di realizzazione del Parco, a cura della Fondazione Ravenna Antica.

[Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10](#)

Per maggiore chiarezza integrare il punto d) come segue:

"Il POC, ai sensi dell'art. 59 c3 del PSC, precisa l'ambito del Polo, che è individuato nell'elaborato **POC.3 (Tav. 63, 71, 72, 80)**. Si rimanda ai contenuti della specifica scheda contenuta **nell'elaborato** POC.4d, che costituisce **aggiornamento e** superamento del pregresso progetto unitario (**approvato con delibera di C.C. n. 17384/352 dell'11.04.89 e successive varianti**), ai fini del completamento e della valorizzazione turistico-naturalistica dell'ambito "ricreativo sportivo Standiana".

[Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10](#)

Per coerenza con quanto citato al punto d) sostituire "nel Repertorio" con. "**nell'elaborato**"

Art. 47 - Ambito agricolo di valorizzazione turistico-paesaggistica (Aavtp)

1. Sono inseriti nel POC i comparti dell'Aavtp individuati con la procedura selettiva prescritta dall'art. 22 del PSC e per i quali quantità, usi e prescrizioni sono descritti in specifiche schede prescrittive.
2. E' *attivabile* nel 1° POC il comparto Kartistico-ricettivo ricompreso nell'Ambito agricolo di valorizzazione turistico-paesaggistica (Aavtp) nei termini prescritti nella specifica scheda (elaborato POC.4e) in quanto persegue le finalità e le prestazioni descritte all'art. 60 del PSC.
3. La previsione dimensionale max prevista dall'art. 60 del PSC trova attuazione nel 1° POC per m² 3.950 (**POC.4e**). La potenzialità residua è pertanto di m² 46.050 di Suc, che potrà essere attivata ~~in successivi~~ ~~POC~~ con le modalità previste dall'art. 22 del PSC.

[Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10](#)

Per maggiore chiarezza integrare il c1 come segue:

"Sono inseriti nel POC i comparti ricadenti **nell' Ambito agricolo di valorizzazione turistico-paesaggistica (Aavtp)** individuati con la procedura selettiva prescritta dall'art. 22 **c5** del PSC e per i quali quantità, usi e prescrizioni sono descritti in specifiche schede prescrittive."

[Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10](#)

Integrare il c2 come segue:

"E' *attivabile* nel 1° POC il comparto Kartistico-ricettivo, **individuato a seguito di procedura selettiva del febbraio/aprile 2008**, ricompreso nell'Ambito agricolo di valorizzazione turistico-paesaggistica (Aavtp - **Tav. 42 – POC.3**) nei termini prescritti nella specifica scheda (elaborato **POC.4e**) in quanto persegue le finalità e le prestazioni descritte all'art. 60 del PSC."

[Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10](#)

Integrare l'ultimo periodo come segue:

"La potenzialità residua è pertanto di m² 46.050 di Suc, che potrà essere attivata **a seguito di individuazione derivante da nuova procedura selettiva effettuata** con le modalità previste dall'art. 22 **c5** del PSC."

Art. 49 - Disposizioni generali

3. Qualora per ciascun *Ambito-Avn/Area-Ara* vengano presentate più proposte di PUA estese anche non all'intero Ambito/Area da diversi proprietari, sarà attivata dall'Amministrazione Comunale una procedura di concertazione al fine di perseguire la

[Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10](#)

Per maggiore chiarezza integrare alla fine del comma con: "PUA **eventualmente attuabile in più stralci funzionali**."

Testo adottato

Proposta di modifica

programmazione unitaria prescritta dall'art. 22 del PSC e definire un unico PUA.

4. Fino all'approvazione del PUA per gli edifici/impianti/attrezzature e attività esistenti ricadenti in Avn/Ara si applica la specifica disciplina di componente per essi definita dal RUE.

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Si propone di aggiungere il seguente nuovo ultimo capoverso:

" Il PUA avrà la facoltà di definire, per gli edifici esistenti, gli usi compatibili con le caratteristiche del sito sulla base delle analisi specialistiche di cui agli artt. 50 e 51 c3."

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Integrare con il seguente nuovo c6 in quanto necessario al fine dell'applicazione del pagamento ICI

"6. Gli ambiti/aree di cui al presente articolo comprendono anche aree agricole che restano agricole a tutti gli effetti, fino a quando la proprietà non manifesta la volontà alla realizzazione delle opere di riqualificazione previste e condivise dall'Amministrazione Comunale con la firma della convenzione attuativa della specifico PUA."

Art. 50 - Disciplina degli Ambiti di valorizzazione naturalistica (Avn)

1. Al fine della riqualificazione ambientale e della promozione e incentivazione di attività agricole e attività connesse sostenibili nel territorio comunale e, in particolare, ai fini della ricostituzione del sistema ambientale (dunoso e boscato) del Litorale, sono ~~inseriti~~ nel 1° POC i seguenti *Ambiti di valorizzazione naturalistica*-Avn già individuati dal PSC e ~~così~~ integrati:

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Si propone di:

- per attinenza del termine sostituire:

"inseriti" con: **attivabili**"

- per chiarezza integrare alla fine del capoverso quanto segue: "integrati **dal POC (elaborato POC3):**"

- per meglio individuare le Avn inserire il numero delle Tavole come sotto specificato

Avn1 Casal Borsetti
Avn2 S. Alberto
Avn3 Lido Adriano:
Avn3 nord – Punta Marina
Avn3 sud – Lido Adriano
Avn4 Foce Fiumi Uniti
Avn5 Classe (Basilica)
Avn6 Parco fluviale dei due fiumi
Avn7 Pineta di Classe
Avn8 Lido di Dante (integrazione di POC)

Tavv. 06 - 10

Tavv. 07 - 12

Tavv. 42 – 43 – 50 – 51 – 57 - 58

Tav. 58

Tavv. 56 - 63

Tav. 55

Tavv. 57 – 63 – 64

Tavv. 57 – 58 – 64 - 65

4. Negli *Ambiti di valorizzazione naturalistica*-Avn, a compensazione di *consistenti interventi di rinaturalizzazione* così come definiti al c6 e previsti nelle specifiche Schede d'Ambito, sono ammessi, ai sensi dell'art. 35, c5 delle NTA del PSC, interventi di Nuova costruzione-NC di edifici con caratteristiche paesaggisticamente compatibili, con destinazione d'uso turistico-ricettiva, sportiva, da localizzarsi, nelle *Aree di localizzazione di nuove funzioni e attività compatibili* individuate nelle schede (elaborato POC.4g).

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Per maggiore chiarezza integrare dopo:

"Nuova costruzione-NC" con:

"ristrutturazione (RE) e ampliamento (NC/A – NC/S) di edifici"

- 7.

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Per una migliore comprensione integrare il c7 con un nuovo primo capoverso:

"Il PUA, sulla base di motivate scelte progettuali e/o analisi specialistiche, senza che ciò costituisca variante

Testo adottato

Proposta di modifica

al POC stesso, può:

- precisare i perimetri definiti dal POC;
- precisare/rivedere la localizzazione di nuove funzioni e attività compatibili;
- modificare in aumento o riduzione i consistenti interventi di rinaturalizzazione fermo restando la quantità complessiva dei consistenti interventi prevista nelle specifiche schede che deve intendersi come limite massimo. Il PUA dovrà interessare l'intero ambito definito dal POC e potrà definire più stralci funzionali di attuazione."

8. Per i centri aziendali integrabili esistenti e ricadenti negli *Ambiti di valorizzazione naturalistica-Avn* il PUA potrà prevedere anche interventi di NC, NC/A, NC/S fino a un max di complessivi m² 1500 di Suc finalizzati esclusivamente ad usi agrituristici, turistico-ricettivi, servizi connessi e compatibili con gli usi rurali.

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Si propone di riformulare il c8 come segue:

"Per i centri aziendali integrabili esistenti e ricadenti negli *Ambiti di valorizzazione naturalistica-Avn* **previo** PUA **è consentita l'applicazione dell'art. IV.20 c5 delle NTA di RUE 5.1** finalizzata esclusivamente ad usi agrituristici, turistico-ricettivi, **pubblici esercizi, ricreativi**, servizi connessi e compatibili con gli usi rurali."

Art. 51 - Disciplina delle Aree di riqualificazione ambientale, ecologica e paesaggistica (ARA)

1. b) *Ara di valore ambientale/paesaggistico da tutelare e valorizzare per attività ricreative all'aria aperta*
c) *Ara di valore ambientale/paesaggistico da riqualificare per usi sportivi/ricreativi/ricettivi*

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Sostituire "per" con: "**con**"

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Sostituire "per" con: "**con**"

3. Il PUA, finalizzato alla riqualificazione/valorizzazione ambientale delle Aree, deve essere redatto sulla base degli obiettivi generali fissati all'art.35, delle NTA del PSC, dei contenuti di cui all'art. II.18 del RUE e di analisi specialistiche per la verifica delle criticità ambientali eventualmente presenti e, in particolare per le ARA del Litorale, sulla base di quanto riportato nell'elaborato **POC.7**.

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Integrare alla fine del comma dopo: "POC.7" con: "**POC.7 e sulla base delle linee guida del sistema paesaggistico-ambientale definite nell'elaborato POC.4g.**"

5. Nelle *Ara di valore ambientale/paesaggistico da riqualificare*: Ara2, Ara3, Ara6, Ara7, Ara8, Ara10, Ara12 nord, Ara13, Ara14, Ara 18 sono ammessi usi ricreativi-sportivi e itticolture ai sensi dell'art. III.16 del RUE, per i quali il PUA anche in ordine ai materiali utilizzati per le strutture dovrà dimostrare la compatibilità con il sito, con eventuali vincoli presenti e con eventuali prescrizioni dei Piani Sovraordinati. Anche in assenza di PUA eventuali strutture temporanee di servizio, strettamente necessarie alla manutenzione delle Ara stesse, potranno essere realizzate in materiali naturali a basso impatto ambientale con Suc max di 10 m².

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Integrare come segue:

"Nelle *Ara di valore ambientale/paesaggistico da tutelare e valorizzare con attività ricreative all'aria aperta*: Ara2, Ara3, **Ara4**, Ara6, Ara7, Ara8, Ara10, Ara12 nord, Ara13, Ara14, Ara 18 sono ammessi usi ricreativi-sportivi e itticolture ai sensi dell'art. III.16 di RUE 5.1, per i quali il PUA, anche in ordine ai materiali utilizzati per le strutture, dovrà ..."

8. Nelle *Ara di valore ambientale/paesaggistico da riqualificare*: Ara12sud, Ara15, Ara17 sono ammessi usi ricettivi-ricreativi-culturali-sportivi finalizzati alla fruizione turistico-paesaggistico-rurale; per detti usi il PUA dovrà dimostrare anche in ordine ai materiali utilizzati per le strutture la compatibilità con il sito, con eventuali vincoli presenti e con le prescrizioni dei Piani sovraordinati.

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Integrare come segue:

"Nelle *Ara di valore ambientale/paesaggistico da riqualificare per usi sportivi/ricreativi/ricettivi*: Ara12sud, Ara15, Ara17 sono ammessi usi ricettivi-ricreativi-culturali-sportivi finalizzati alla fruizione turistico-paesaggistico-rurale; per detti usi il PUA dovrà dimostrare, anche in ordine ai materiali utilizzati per le strutture, la compatibilità con il sito, con eventuali vincoli presenti e con le prescrizioni dei Piani sovraordinati."

10. Nelle Aree *Ara 12sud, Ara 15, Ara 17* a compensazione

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Testo adottato

di consistenti interventi di riqualificazione ambientale da realizzarsi in dette Aree, secondo quanto stabilito all'art. 35, c11 delle NTA del PSC, a seguito dell'introduzione degli usi consentiti nell'Obiettivo di località n. 80.1 per l'Ara15, e per la migliore fruizione del Parco del Delta del Po, il POC attribuisce diritti edificatori eccedenti quelli riconosciuti dalla disciplina delle componenti di Spazio e di Sistema ~~nelle quali dette Aree ricadono.~~

11. ~~Tutti gli interventi consentiti in tali Aree sono soggetti alla disciplina paesaggistica di cui al Capo VII delle NTA del RUE.~~ Il PUA definisce le compensazioni sulla base dei seguenti parametri:

Art. 52 – Variante PRU Darsena di città

1. L'ambito del POC tematico della Darsena di città individuato nelle Tav. 20 - 21 del Quaderno del POC (POC.3) è quello che comprende le aree già sottoposte al Programma di Riqualificazione Urbana (PRU 1^a verifica febbraio 1997), le aree della Stazione FS, del suo intorno urbano e dell'Ex scalo merci, secondo quanto reso necessario dal coordinamento dei relativi programmi di qualificazione e adeguamento funzionale.
4. La complessiva capacità insediativa del POC tematico sarà definita in primo luogo attraverso una sostanziale conferma dei diritti edificatori "di base" acquisiti dal sistema proprietario in sede di PRG 93, confermati e precisati con il PRU vigente, ed integrati da quanto previsto all'art. 101 del PSC e dal Protocollo d'intesa sopra citato.
Il POC potrà precisare tali diritti edificatori alla luce degli approfondimenti fatti nel rispetto degli obiettivi fissati dal PSC, prevedendo anche una diversa distribuzione fra quote: ospitate da aree a perequazione, ospitate da aree di banchina /ex scalo merci, o da destinare ad ERP/ERS.
Prima dell'approvazione definitiva del POC tematico sugli edifici esistenti nella Darsena di città, sono ammessi gli interventi previsti dal PRU vigente.
Il POC tematico dovrà comunque prevedere, anche integrando quanto previsto al successivo c12 e in coordinamento con l'Autorità Portuale, specifiche norme transitorie più dettagliate di recupero, ristrutturazione e rinnovo, relativamente agli usi ed alle modalità di intervento per la tutela delle attività produttive insediate nei diversi sub comparti.
9. Sulla base delle risorse acquisite attraverso l'alienazione agli operatori interessati delle capacità

Proposta di modifica

Modificare e Integrare come segue:

"Nelle Aree ~~di cui al c8,~~ Ara 12sud, Ara 15, Ara 17, a compensazione di consistenti interventi di riqualificazione ambientale da realizzarsi in dette Aree, secondo quanto stabilito all'art. 35, c11 delle NTA del PSC, a seguito dell'introduzione degli usi consentiti nell'Obiettivo di località n. 80.1 per l'Ara15, e per la migliore fruizione del Parco del Delta del Po, il POC attribuisce diritti edificatori eccedenti quelli riconosciuti dalla disciplina delle componenti di Spazio e di Sistema ~~di RUE che compongono~~ dette Aree."

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Cassare e integrare come segue:

"~~Per gli interventi sulle Ara di cui ai c8 e c10,~~ il PUA definisce le compensazioni sulla base dei seguenti parametri:"

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10
Aggiungere il seguente nuovo comma:

"~~13.~~ Tutti gli interventi consentiti nelle aree di cui ai c5 e c8 sono soggetti alla disciplina paesaggistica di cui al Capo VII delle N.T.A. del RUE 5.2."

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Per maggiore chiarezza del testo integrare come segue:

Art. 52 – Variante PRU e POC tematico Darsena di città

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Modificare in quanto errore di citazione delle Tavole di riferimento:

"L'ambito del POC tematico della Darsena di città individuato nelle Tav. ~~20 – 21~~ 41 - 49 del Quaderno ..."

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Per maggiore chiarezza del testo integrare il secondo capoverso del comma 4 come segue:

"Il POC potrà precisare tali diritti edificatori alla luce degli approfondimenti fatti nel rispetto degli obiettivi fissati dal PSC, prevedendo anche una diversa distribuzione fra quote: ospitate da aree a perequazione, ospitate da aree di banchina/Stazione FS/ex scalo merci, o da destinare ad ERP/ERS."

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10

Per maggiore chiarezza del testo riformulare il c9 come

Testo adottato

edificatorie espresse dalle aree di banchina – fermo restando che l'utilizzo delle risorse derivanti dall'alienazione delle capacità edificatorie relative allo Scalo merci in dismissione ed ai nuovi assetti di Stazione FS ~~verranno utilizzate~~ secondo quanto previsto dal relativo Protocollo di Intesa, il Comune di Ravenna, in sede di formazione del POC tematico, provvederà ~~a definire~~ le opere richiamate al precedente c7, eccedenti le usuali opere di urbanizzazione primaria e secondaria, necessarie a sostenere un qualificato e complessivo processo di urbanizzazione dell'intero comparto della Darsena di città. Le risorse necessarie a completare i suddetti programmi saranno derivate da contributi aggiuntivi a carico dei sub comparti da definire nel POC tematico e sostenuta da eventuali impegni negoziali con le parti interessate.

10. In sede di formazione del POC tematico, oltre a ridefinire l'impianto generale dell'ambito in tema di viabilità e verde, ~~definirà~~ l'articolazione in comparti, il Comune provvederà a sviluppare opportunamente i diversi requisiti urbanistici del Piano stesso, previsti in sede di PSC, per i diversi punti di cui all'art. 101, c4, delle Norme Tecniche di Attuazione ¹.

11. Il Comune di Ravenna, tanto in fase formativa quanto in fase attuativa del POC tematico, ai fini dello sviluppo delle azioni di cui ai commi precedenti, si riserva di utilizzare l'apporto dell' Agenzia "AgenDA" costituita tra Comune e Ravenna Holding ~~e~~ di Consorzi formati a tal fine tra i proprietari e gli operatori interessati all'attuazione della "Darsena di città", anche attivando eventuali Accordi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000.

12. I PUA vigenti alla data di adozione del POC e regolarmente convenzionati possono essere attuati sulla base delle rispettive convenzioni stipulate fino alla scadenza naturale, e quindi non oltre 10 anni dalla data di stipula della convenzione generale. Alla scadenza del termine di 10 anni dalla data di stipula della convenzione generale senza che sia stato dato corso alla realizzazione delle opere di urbanizzazione il PUA viene dichiarato decaduto, senza ulteriore possibilità quindi di dare attuazione alle relative previsioni urbanistiche ma esclusivamente con la possibilità per la proprietà di proporre un nuovo PUA attuativo delle previsioni di POC. Nel caso l'area sia caratterizzata da attività produttive ancora insediate, l'attuazione del sub-comparto potrà avvenire esclusivamente per *"attuazione indiretta a programmazione unitaria e/o*

Proposta di modifica

segue:

"Sulla base delle risorse acquisite attraverso l'alienazione agli operatori interessati delle capacità edificatorie espresse dalle aree di banchina – fermo restando che l'utilizzo delle risorse derivanti dall'alienazione delle capacità edificatorie relative allo Scalo merci in dismissione ed ai nuovi assetti di Stazione FS **verrà definito** secondo quanto previsto dal relativo Protocollo di Intesa- il Comune di Ravenna, in sede di formazione del POC tematico, provvederà **ad individuare** le opere richiamate al precedente c7, eccedenti le usuali opere di urbanizzazione primaria e secondaria, necessarie a sostenere un qualificato e complessivo processo di urbanizzazione dell'intero comparto della Darsena di città. Le risorse necessarie a completare i suddetti programmi saranno derivate da contributi aggiuntivi a carico dei sub comparti da definire nel POC tematico, **sostenute** da eventuali impegni negoziali con le parti interessate, **nelle forme di legge (Art. 18 della LR 20/2000 e s.m.i.)."**

[Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10](#)

Per maggiore chiarezza del testo riformulare il c10 come segue:

"In sede di formazione del POC tematico, oltre a ridefinire l'impianto generale dell'ambito in tema di viabilità e **assetto delle aree verdi**, il Comune provvederà a definire l'articolazione in comparti **di attuazione ed a** sviluppare opportunamente i diversi requisiti urbanistici del Piano stesso, **come previsto** in sede di PSC, per i diversi punti di cui all'art. 101, c4, delle Norme Tecniche di Attuazione."

[Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10](#)

riformulare il c11 come segue:

"Il Comune di Ravenna, tanto in fase formativa quanto in fase attuativa del POC tematico, ai fini dello sviluppo delle azioni di cui ai commi precedenti, si riserva di utilizzare l'apporto dell' Agenzia "AgenDA" costituita tra Comune, **Provincia, Camera di Commercio, Autorità Portuale** e Ravenna Holding **S.p.A., oltre che di eventuali** Consorzi formati a tal fine tra i proprietari e gli operatori interessati all'attuazione **del POC** della "Darsena di città", anche attivando eventuali Accordi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 **e s.m.i.."**

[Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10](#)

Per maggiore chiarezza del testo riformulare il c12 come segue:

"I PUA vigenti alla data di adozione del POC e regolarmente convenzionati possono essere attuati sulla base delle rispettive convenzioni stipulate fino alla scadenza naturale, e quindi non oltre 10 anni dalla data di stipula della convenzione generale. Alla scadenza del termine di 10 anni dalla data di stipula della convenzione generale senza che sia stato dato corso alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, il PUA viene dichiarato decaduto, senza ulteriore possibilità quindi di dare attuazione alle relative previsioni urbanistiche ma esclusivamente con la possibilità per la proprietà di proporre un nuovo PUA attuativo delle previsioni di POC. Nel caso l'area sia caratterizzata da

Testo adottato

concertata” anche ai sensi dell’art. 18 LR 20/2000 e s.m.i.. Oltre a quanto previsto dall’art. 13 del PSC, la concertazione dovrà obbligatoriamente prevedere i termini e le condizioni per la delocalizzazione delle attività produttive esistenti, con possibilità di associare incentivi ~~premiati~~ in termini di Suc ai processi di delocalizzazione che avvengano nell’ambito del comparto a programmazione unitaria e/o concertata S3 e che prevedano un rafforzamento occupazionale.

Proposta di modifica

attività produttive ancora insediate, l’attuazione del sub-comparto potrà avvenire esclusivamente per *“attuazione indiretta a programmazione unitaria e/o concertata”* anche ai sensi dell’art. 18 LR 20/2000 e s.m.i.. Oltre a quanto previsto dall’art. 13 ~~delle NTA~~ del PSC, la ~~relativa~~ concertazione dovrà obbligatoriamente prevedere i termini e le condizioni per la delocalizzazione delle attività produttive esistenti, con possibilità di associare incentivi ~~premiati~~ in termini di Suc ai processi di delocalizzazione che avvengano nell’ambito del comparto a programmazione unitaria e/o concertata S3 e che prevedano un rafforzamento ~~dei livelli~~ occupazionali.”

Art. 54 - Il Piano dell’Arenile 2009

1. Sono demandate al Piano dell’Arenile 2009, sulla base della Legge Regionale n.9/2002 e delle relative Direttive DCR 468/2003, tutte le aree comprese al suo interno, individuato in cartografia (POC.2, PCO.3) con perimetro di “*strumento attuativo particolare*” e campitura di POC tematico.

[Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10](#)

Per maggiore chiarezza e comprensione del testo integrare come segue:

“Sono demandate al Piano dell’Arenile 2009 ~~vigente~~, ~~approvato dal C.C. con delibera n. 123211/202 il 21/12/2009~~, sulla base della Legge Regionale n.9/2002 e delle relative Direttive DCR 468/2003, tutte le aree comprese al suo interno, individuato in cartografia (POC.2, ~~POC~~.3) con perimetro di “*strumento attuativo particolare*” e campitura di POC tematico.”

Testo adottato

Proposta di modifica

L'ufficio inoltre, sulla base degli impegni assunti in sede di CCAT in merito ai pareri pervenuti dalle Circoscrizioni sulla Bozza di POC, ha esaminato anche le note in essi contenute, trasformandole in osservazioni del Servizio Progettazione Urbanistica, qualora richiedenti modifiche/integrazioni rispetto al POC adottato.

Art. 13 - Misure generali

Comma 2. lettera B) punto 6.

- B) Sostenibilità energetica degli insediamenti
6. Il progetto di PUA dovrà contenere precise indicazioni sulla collocazione degli impianti di riscaldamento/condizionamento dei nuovi edifici prioritariamente in forma centralizzato. A tal fine il PUA dovrà contenere una specifica dimostrazione dell'impraticabilità delle forme centralizzate a fronte della proposta di soluzioni alternative. Tali impianti, dovranno essere contenuti in appositi vani tecnici opportunamente schermati.

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10
Circoscrizione Prima (03/06/09)

Integrare il punto 6 ultima riga con:

“schermati e da definire nella progettazione architettonica

Comma3 lettera A2) punto 8

- 8) Mitigazione dell'inserimento dei tracciati della nuova viabilità attraverso la realizzazione di fasce di ambientazione della mobilità e l'adeguata caratterizzazione degli snodi viabilistici e delle roatorie in funzione del rafforzamento delle relazioni di accessibilità ai contesti circostanti o dell'attribuzione di caratteristiche legate alla fruizione paesaggistico ambientale in contesti prossimi a componenti dello Spazio naturalistico o del Sistema paesaggistico ambientale

Serv. Progettazione Urbanistica PG. 90674/10
Circoscrizione Prima (03/06/09)

Si propone di inserire adeguata punteggiature come di seguito riportata:

“Mitigazione dell'inserimento dei tracciati della nuova viabilità, attraverso la realizzazione di fasce di ambientazione della mobilità e l'adeguata caratterizzazione degli snodi viabilistici e delle roatorie; **ciò** in funzione del rafforzamento delle relazioni di accessibilità ai contesti, circostanti o dell'attribuzione di caratteristiche legate alla fruizione paesaggistico ambientale in contesti prossimi a componenti dello Spazio naturalistico o del Sistema paesaggistico ambientale”



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3037
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 01/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Accolta come da proposte allegate.

Documenti Allegati:

[Proposta di correzione della LEGENDA](#) del 01/12/2010

[Proposta di correzione ATTUABILE - ATTIVABILE](#) del 01/12/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Accolta come da proposte allegate.

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

AMBITI E COMPONENTI SOGGETTI A RSC

(Nota: per i riferimenti normativi vedi schede e norme di POC)

[illegible]

(Nota: per tutte le componenti che non compaiono in questa legenda, si veda la legenda di RUE allegata in fondo a quest'elaborato)

Allegato all'Id 3037

ATTIVABILE - ATTUABILE

Al fine della conformità dei termini ATTIVABILE – ATTUABILE, riportati nelle schede/normativa, con quanto previsto nell'art. 10 comma 2 che specifica: "Ai fini della programmazione temporale del POC si definisce **attivazione** la presentazione formale del PUA e **attuazione** la stipula della relativa convenzione."

Si propone la modifica delle seguenti **schede normative e NTA del POC** non conformi con la definizione citata:

POC.4b:

- **Rq03** alla voce tempi e stralci sostituire "Attivabile" con "Attuazione" e dopo "1° POC" inserire "di"
- **Rq04** alla voce tempi e stralci sostituire "Attivabile" con "Attuazione" e dopo "1° POC" inserire "di"
- **Rq05** alla voce tempi e stralci dopo "Proprietà fratelli Galassi: lo stralcio" sostituire "attivabile" con "in attuazione.". Dopo "Proprietà Roncuzzi, Wam spa: lo stralcio" sostituire "attivabile" con "in attuazione.". Dopo "Proprietà Resin Plast: lo stralcio" sostituire "attivabile" con "in attuazione."
- **Rq09** alla voce tempi e stralci sostituire "Attivabile" con "Attuazione"

POC.4e:

- **AAVTP01** alla voce criticità dopo "L'intervento è" sostituire "attivabile" con "attuabile";

POC.5 NTA:

- al comma 1 dell'art. 50 dopo "... (dunoso e boscato) del Litorale, sono..." sostituire "inseriti" con "attuabili" anziché "attivabili", come già votato dalla CCAT

Si propone inoltre ripristinare, i seguenti articoli come da testo adottato:

- nel POC.5 NTA al comma 1 dell'art. 42 dopo "Sono" ripristinare la parola "attuabili"; al posto di "attivabili", proposta con osservazione del Servizio Progettazione Urbanistica come già votato dalla CCAT.
- nel POC.5 NTA al comma 1 dell'art. 43 dopo "Sono" ripristinare la parola "attuabili"; al posto di "attivabili" proposta con osservazione del Servizio Progettazione Urbanistica come già votato dalla CCAT.

Località: FRAZ. PRIMA RAVENNA
Tav. POC.3: 032 MARCHESATO,033 LO STABIALE
Ambito: HERA - VIA ROMEA

N. Scheda: **Rq03**

Data ultima modifica: 11/06/2010

Obiettivi:

Riquilificazione di un'area che contribuirà a completare il comparto produttivo delle Bassette, integrando in particolare il fronte commerciale attestato sulla S.S. 309. L'area è di proprietà del Comune di Ravenna e Area Asset Spa e dovrebbe essere alienata e contribuire a finanziare opere pubbliche.

Usi:

Con riferimento agli usi RUE - crf. art. I.5:
Commerciale e commerciale espositivo (Co),Produttivo (Pr).

Superfici/quantità/indici:

Potenzialità edificatoria ammessa calcolata esclusa la fascia pinetata posta a nord del comparto:

St: 153.900

Ut 0,20 mq/mq

Suc: 30.780 di cui:

- 5.000-10.000 mq di commerciale (5.000 da programmazione comunale in non meno di due medio-grandi strutture di vendita e 5.000 da ricercare nell'ambito della programmazione provinciale in due o più medio-grandi strutture di vendita o in una grande struttura di vendita 2.500-5.000)
- 10.000-15.000 mq di commerciale espositivo
- 10.000-15.000 mq di produttivo

Standard e opere pubbliche:

Standard di legge + fasce di filtro.

Criticità:

Area interessata da reti tecnologiche esistenti che in parte dovranno essere traslate.

Prescrizioni:

Accessibilità all'area già realizzata e posta in corrispondenza del confine sud.

Prescrizioni ambientali:

Realizzazione della fascia pinetata a nord del comparto in sintonia e a prosecuzione di quella già prevista per il comparto produttivo adiacente e localizzato sul confine ovest dell'area.
Completamento dell'area con un'ampia fascia a verde di filtro parallela alla SS 309.
Integrazione del sistema di parcheggi con le fasce verdi.

Tempi e stralci:

~~Attivabile~~ **Attuazione** nell'ambito del 1° POC di un 1° stralcio pari al 50 % della Suc ammessa.

Allegati:

Scheda grafica di inquadramento.

Obiettivi:

Riquilificazione di un'area ex produttiva comprendente anche un edificio di valore testimoniale.
Integrazione dell'area con il tessuto edilizio residenziale esistente, anche attraverso la realizzazione di un fulcro di relazione e di un'area a verde pubblico.
Realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico necessario alle attività svolte dal vicino Teatro Sociale.

Usi:

Con riferimento agli usi RUE - crf. art. I.5:

- Abitative(A)
- Esercizi di vicinato (Co1)
- Servizi privati (Spr): Pubblici esercizi (Spr1), Usi di tipo integrativo (Spr2), Artigianato di servizio alla persona (Spr3), Terziario, direzionale (Spr4)

Superfici/quantità/indici:

St: 26.750 mq (non comprende lotto edificio di valore testimoniale pari a 850 mq)
Ut 0,20 + 50% esistente
Suc: 5.350 + 675 = 6.025 mq (Uf: 0,23 mq/mq)

Potenzialità edificatoria ammessa:

Ut 0,30 mq/mq, di cui 0,05 ERP/ERS
Suc: 8.025 mq + edificio di valore tipologico documentario

(A) 70-90%
(Spr) 10-30%

Standard e opere pubbliche:

Standard di legge Suc prodotta.

Criticità:

Accessibilità all'area dalla via Piangipane prevedendo, in sede di PUA, un adeguato attraversamento pedonale (anche semaforizzato) sulla via Piangipane in corrispondenza del parcheggio pubblico.

Prescrizioni:

Realizzazione di un parcheggio pubblico per non meno di 2.000 mq, il quale dovrà essere conteggiato a standard pubblico solo per il 50% dell'area.
Tutela, conservazione e valorizzazione dell'edificio di valore testimoniale (crf. art. II.13 di RUE).

Prescrizioni ambientali:

Realizzazione di un'adeguata fascia a verde di filtro lungo il confine nord-est, a contatto con le abitazioni esistenti.

Tempi e stralci:

~~Attivabile~~ **Attuazione** nell'ambito del 1° POC di un 1° stralcio pari al 50% della Suc ammessa.

Allegati:

Scheda grafica di indirizzo contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

Obiettivi:	Completamento dell'impianto urbanistico attuale, miglioramento della qualità architettonica, tecnologica e funzionale della generalità del patrimonio edilizio, qualificazione e maggiore dotazione degli spazi e servizi pubblici e delle opere di urbanizzazione. Adeguamento tecnologico e funzionale delle attività produttive già insediate, migliorandone la compatibilità ambientale. Riqualificazione degli insediamenti produttivi attraverso PUA che favoriscano la realizzazione di infrastrutture, parcheggi, servizi pubblici e privati, spazi verdi, interventi di mitigazione e miglioramento della viabilità e della sicurezza.
Usi:	Con riferimento agli usi RUE - cfr. art. I.5: - Commerciale (Co) - Terziario, direzionale (Spr4) - Produttive (Pr): Artigianali produttive e laboratori (Pr2), Artigianato di servizio per cose e mezzi (Pr3), Commercio all'ingrosso – depositi e spazi espositivi connessi o meno all'attività produttiva (Pr4) e concessionarie di auto con attività di manutenzione e riparazione (si veda anche art. VI.48 c.6 di RUE) - Turistico-ricettive (T1) Nell'ambito, così come individuato dal perimetro di POC, non è ammesso l'uso residenziale (A).
Superfici/quantità/indici:	Proprietà fratelli Galassi: St: 52.200 mq Ut 0,20 mq/mq Suc: 10.440 mq di cui: - 5.000 mq di commerciale da programmazione comunale in non meno di due medio-grandi strutture di vendita - 3.000 mq da ricercare nell'ambito della programmazione provinciale Proprietà Roncuzzi, Wam spa: St: 56.700 mq Ut 0,20 mq/mq + 50% esistente Suc: (56.700x0,20) + (9.390x0,50) = 16.040 mq di cui: - 5.000 mq di commerciale da programmazione comunale in non meno di due medio-grandi strutture di vendita - 3.000 mq da ricercare nell'ambito della programmazione provinciale - 5.000-10.000 mq di commerciale espositivo Proprietà Resin Plast: St: 30.680 mq Ut 0,20 mq/mq + 50% esistente Suc: (30.680x0,20) + (4.500x0,50) = 8.390 mq di cui: - 5.000 mq di commerciale da programmazione comunale in non meno di due medio-grandi strutture di vendita. Proprietà Mazzavillani: L'area è individuata con potenzialità edificatoria da collocare a distanza con indice 0,15 mq/mq, trattandosi di ambito consolidato della Frangia. Gli ambiti rimanenti si attuano secondo le componenti di RUE individuate nella scheda allegata.
Standard:	Proprietà fratelli Galassi: l'area a standard, da destinare per servizi pubblici, è pari a 1/3 dell'area in proprietà, esclusa l'area a verde privato. Proprietà Roncuzzi, Wam spa: l'area a standard è individuata dal parcheggio scambiatore. Proprietà Resin Plast: l'area a standard è individuata dal parcheggio scambiatore.
Criticità:	Comparto caratterizzato da aree eterogenee, con conseguente difficoltà del completamento dell'impianto infrastrutturale. Presenza di un edificio di valore tipologico-documentario (cfr. art.II.12 di RUE).
Prescrizioni:	Miglioramento del sistema infrastrutturale mediante l'inserimento di tre rotonde, una in corrispondenza dell'intersezione con via del Ristoro, una in prossimità del nucleo residenziale a ovest e l'ultima in sostituzione del sistema rotatorio allungato esistente a est. I tre sistemi rotatori consentiranno di mettere in sicurezza tutto il tratto della Faentina interessato dall'ambito di intervento. Adeguamento delle infrastrutture esistenti, con particolare attenzione alla viabilità interna e alla dotazione di parcheggi, da prevedere prevalentemente interrati o in struttura. Riconfigurazione e riqualificazione degli spazi pubblici, per favorire la loro fruibilità pedonale. Creazione di un parcheggio scambiatore fra mobilità privata su gomma e sistema di trasporto pubblico urbano, dotato di adeguati servizi. Coinvolgimento e sensibilizzazione dei proprietari, finalizzati al completamento delle infrastrutture previste.
Prescrizioni ambientali:	Realizzazione di una fascia a verde di filtro lungo il confine meridionale a contatto con la ferrovia, come da scheda grafica allegata.
Tempi e stralci:	Proprietà fratelli Galassi: lo stralcio attivabile in attuazione nel 1° POC può variare da 0 al 50% della Suc ammassa. Proprietà Roncuzzi, Wam spa: lo stralcio attivabile in attuazione nel 1° POC può variare dal 40 al 50% della Suc ammassa. Proprietà Resin Plast: lo stralcio attivabile in attuazione nel 1° POC può variare dal 50 al 100% della Suc ammassa.
Allegati :	Scheda grafica di indirizzo contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

ADOTTATO
Dellibera di C.C. N. 66297/102
del 21/06/2010

APPROVATO
Dellibera di C.C. N. 86
del 07/07/2010

PUBBLICATO
B.U.R
N.

PUBBLICATO
B.U.R
N.

Località: S. PIETRO IN VINCOLI

Tav. POC.3: 077 SAN PIETRO IN VINCOLI,085 SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA

Ambito: RESIDENZIALE/COMMERCIALE - VIA L. DA VINCI

N. Scheda:

Rq09

Data ultima modifica:

11/06/2010

Obiettivi:

Attivazione dell'area, posta nel cuore di S. Pietro in Vincoli, allo scopo di riquilificare il centro della località. Nuova dotazione di parcheggio pubblico, resa necessaria dalla vicinanza delle scuole, poste a 50 m. di distanza, e dalla presenza di servizi privati (commercio) e servizi pubblici. Massima accessibilità per connessione prioritaria con il centro del paese.

Usi:

Con riferimento agli usi RUE - crf. art. I.5:

- Abitative (A),
- Esercizi di vicinato (Co1) e Medio-piccola struttura di vendita alimentare (max 1.500), anche derivante da trasferimento di attività esistente (Co3)
- Servizi privati (Spr): Pubblici esercizi (Spr1), Usi di tipo integrativo (Spr2), Artigianato di servizio alla persona (Spr3), Terziario, direzionale (Spr4).

Superfici/quantità/indici:

St: 16.815 mq
Ut 0,30 mq/mq
Suc: 5.044 mq
St mappale 68: 370 mq
Ut 0,30
Suc: 111 mq
Suc totale: 5.155 mq di cui:
(A) 70%
(Spr) 30%

Standard e opere pubbliche:

Standard di legge.

Criticità:

In sede di PUA vanno verificate le problematiche idrauliche e di fognature nere, e risolte preliminarmente o contestualmente alla presentazione del PUA.

Prescrizioni:

Collegamento stradale con via Leonardo da Vinci.
Realizzazione di un parcheggio pubblico per 2.000 mq attestato sulla nuova viabilità.
Nuovi collegamenti pedonali per facilitare la permeabilità e il facile raggiungimento dell'area dalla piazza del Foro Boario.

Prescrizioni ambientali:

Creazione di un'area a verde.
Realizzazione di una fascia a verde di filtro lungo il confine nord-est, a contatto con le abitazioni esistenti.

Tempi e stralci:

~~Attivabile~~ **Attuazione** nell'ambito del 1° POC la Suc non residenziale e il 50% della Suc residenziale.

Allegati:

Scheda grafica di indirizzo contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

Località: PUNTA MARINA TERME

Tav. POC3: 042 PUNTA MARINA TERME OVEST

Ambito: IMPIANTO KARTISTICO/RICETTIVO

N. Scheda:

AAVTP01

Data ultima modifica:

11/06/2010

Obiettivi:

Realizzazione di un importante polo sportivo/ricettivo a integrazione dell'offerta turistica del litorale.
Costruzione di una struttura ricettiva di qualità, integrata con il nuovo paesaggio.
Valorizzazione degli elementi del paesaggio agricolo e naturale.
Valorizzazione e integrazione dei percorsi agricoli esistenti.

Usi:

Sportivo: impianto Kart.
Ricettivo, verde, parcheggi.

Superfici/quantità/indici:

Sf : 100'000 mq
Verde e superficie permeabile a prato ³ 73'500 mq
SUC sportiva 1'450 mq
SUC ricettiva 2'500 mq

Pk dimensionati sulla base di specifico studio dei flussi di affluenza di pubblico.

Criticità:

In sede di PUA, vanno attentamente valutati:
- accessibilità carrabile all'impianto, con particolare riferimento all'innesto su via Canale Molinetto (Servizio Mobilità)
- eventuali impatti acustici sul contesto circostante (Servizio Ambiente)
- problematiche relative alle reti e sistema scolante (Servizio Gestione Urbanistica)
L'intervento è ~~attivabile~~ **attuabile** a criticità risolte.

Prescrizioni:

Realizzazione del collegamento dell'impianto sportivo e dell'area al sistema dei percorsi e delle potenzialità circostanti.
Predisposizione di elementi dissuasori di inquinamento acustico, eventualmente necessari.
Realizzazione dell'innesto e della viabilità di accesso all'impianto.
Realizzazione di intervento di qualità ambientale e architettonica.
Valorizzazione dei percorsi agricoli esistenti che, attraversando le aree naturali e la campagna, costituiscono nuovi possibili itinerari naturalistici, connessi alla rete ecologica.

TESTO ADOTTATO
con delibera di C.C. 66297/102 del 21/06/2010

OSSERVAZIONI UFFICI
PROPOSTA di CONTRODEDUZIONE
e APPROVAZIONE

6. Per quanto non riportato nel presente Capo 6° vale la disciplina di cui all'art. IV.9 del RUE (elaborato RUE 5.1).

Serv. Sportello Unico Edilizia
PG.90555/10 Id 2416

Modificare il c6 come segue:
"Per quanto non riportato nel presente Capo 5° vale la disciplina di cui all'art. IV.9 delle NTA di RUE 5.1"

Ripristinare

Art. 42 - Zone agricole periurbane con funzione agricola, di forestazione e verde privato

1. Sono attuabili nel 1° POC le zone agricole periurbane con funzione agricola, di forestazione e verde privato, per interventi superiori ai 10 Ha o comunque interessanti l'intera zona periurbana, qualora la forestazione ivi prevista costituisca importante continuità/integrazione della rete ecologica individuata dal PSC, così come precisata dal RUE, e qualora altresì la compensazione sia localizzabile nei modi e in conformità a quanto definito dall'art.10 c2 del PSC.

Serv. Progettazione Urbanistica
PG. 90674/10 Id 3037

Per maggiore attinenza del termine sostituire: "Sono attuabili ..." con: "Sono attuabili..."

In sede di PUC verrà determinata la compensazione sulla base di apposite perizie estimative in ragione dei costi sostenuti per l'intervento e alle seguenti condizioni:

- Il PUC dovrà prevedere la valorizzazione agricola e ambientale di tutto il comparto periurbano
- La valorizzazione dovrà essere attuata preventivamente all'attuazione delle eventuali quantità a compensazione

La compensazione verrà quantificata esclusivamente per le opere strettamente necessarie a perseguire le finalità del PSC/RUE in merito alla rete ecologica e progettate in conformità all'allegato D del RUE (elaborato RUE 5.1.1).

Per il computo verranno utilizzati i criteri e i costi definiti per le Aree di Valorizzazione Naturalistica (Avn).

Serv. Progettazione Urbanistica
PG. 90674/10 Id 3064

inserire un nuovo c2 in quanto necessario al fine dell'applicazione del pagamento ICI

"2. Le zone agricole periurbane di cui al presente articolo restano zone agricole a tutti gli effetti fino a quando la proprietà non manifesta la volontà alla realizzazione delle opere di forestazione previste e condivise dall'Amministrazione Comunale con la firma della specifica convenzione di PUC."

TESTO ADOTTATO
con delibera di C.C. 66297/102 del 21/06/2010

OSSERVAZIONI UFFICI
PROPOSTA di CONTRODEDUZIONE
e APPROVAZIONE

Ripristinare

Art. 43 - Zone agricole periurbane con funzione pubblico-privata di interesse generale

1. Sono ~~attuabili~~ nel 1° POC le zone agricole periurbane con funzione pubblico-privata di interesse generale, per interventi superiori ai 3 Ha o comunque interessanti l'intera zona periurbana, sulla base dei seguenti criteri:

- Per nuovi servizi pubblici, qualora necessari e/o previsti nello specifico piano dei servizi e/o nel programma triennale delle opere pubbliche, previa approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale.

L'acquisizione dei suoli per la realizzazione di tali servizi può avvenire in alternativa all'esproprio attraverso compensazione di cui all'art. 11 del PSC sulla base dei seguenti parametri:

- superfici da cedere fino a 5000 m² –
indice ~~fondario da applicarsi~~ = 0.10
m²/m²
- superfici da cedere oltre i 5000 m² –
indice ~~fondario da applicarsi~~ = 0.05
m²/m²
- Per nuovi servizi privati di uso pubblico (educativi, socio-sanitari, culturali, ricreativi, sportivi): qualora costituiscano necessaria integrazione/ampliamento di strutture già esistenti o anche di nuovo impianto qualora ritenuti necessari e a servizio e integrazione della Città consolidata, previa approvazione con delibera di Giunta Comunale di studio di fattibilità che ne documenti la necessità/opportunità e la compatibilità urbanistica.

In tali zone si applica, oltre a quanto stabilito nel presente Capo 6°, quanto previsto nell'art. II.34 di RUE ~~(elaborato RUE 5.1)~~.

Serv. Progettazione Urbanistica
PG. 90674/10 Id 3037

Per maggiore attinenza del termine sostituire: "Sono attuabili ..." con: "Sono ~~attivabili~~..."

Serv. Progettazione Urbanistica
PG. 90674/10 Id 3231

Sostituire: "fondario da applicarsi"
con. "di compensazione Ut"

Serv. Progettazione Urbanistica
PG. 90674/10 Id 3231

Sostituire: "indice fondario da applicarsi"
con. "di compensazione Ut"

Serv. Sportello Unico Edilizia
PG. 90555/10 Id 2416

Cassare: "(elaborato RUE)"

Serv. Progettazione Urbanistica
PG. 90674/10 Id 3066

inserire un nuovo c2 in quanto necessario al fine dell'applicazione del pagamento ICI

"2. Le zone agricole periurbane di cui al presente articolo restano zone agricole a tutti gli effetti fino a quando la proprietà non manifesta la volontà alla realizzazione delle opere pubblico/private previste e condivise dall'Amministrazione Comunale, con l'approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale per i nuovi servizi pubblici e/o dello studio di fattibilità da parte della Giunta Comunale per i nuovi servizi privati di uso pubblico."

TESTO ADOTTATO
con delibera di C.C. 66297/102 del 21/06/2010

OSSERVAZIONI UFFICI
PROPOSTA di CONTRODEDUZIONE
e APPROVAZIONE

volontà alla realizzazione delle opere di
riqualificazione previste e condivise
dall'Amministrazione Comunale con la
firma della convenzione attuativa della
specifico PUA."

Art. 50 - Disciplina degli Ambiti di valorizzazione naturalistica (Avn)

1. Al fine della riqualificazione ambientale e della promozione e incentivazione di attività agricole e attività connesse sostenibili nel territorio comunale e, in particolare, ai fini della ricostituzione del sistema ambientale (dunoso e boscato) del Litorale, sono ~~inseriti~~ nel 1° POC i seguenti *Ambiti di valorizzazione naturalistica*-Avn già individuati dal PSC e ~~così~~ integrati:

Avn1 Casal Borsetti
Avn2 S. Alberto
Avn3 Lido Adriano:
Avn3 nord – Punta Marina
Avn3 sud – Lido Adriano
Avn4 Foce Fiumi Uniti
Avn5 Classe (Basilica)
Avn6 Parco fluviale dei due fiumi
Avn7 Pineta di Classe
Avn8 Lido di Dante (integrazione di POC)

2. Gli Ambiti di cui al c1, sono individuati nell'elaborato **POC.3** e nell'elaborato **POC.7** – *Schema di riferimento per gli interventi relativi al sistema paesaggistico-ambientale del Litorale* e disciplinati, oltre che dal presente articolo, dal Repertorio delle schede d'ambito, elaborato **POC.4g**.
3. I PUA degli Ambiti, finalizzati alla riqualificazione/valorizzazione ambientale, devono essere redatti sulla base di:
- a) gli obiettivi generali fissati all'art.35, delle NTA del PSC
 - b) gli indirizzi per l'assetto del Sistema paesaggistico-ambientale del Litorale definiti nell'elaborato **POC.7** – Schema di riferimento per gli interventi relativi al sistema paesaggistico-ambientale del Litorale
 - c) le linee guida del sistema paesaggistico-ambientale, definite nell'elaborato **POC.4g**
 - d) le schede d'ambito redatte per ciascun comparto, definite nell'elaborato **POC.4g**
 - e) le analisi specialistiche per la verifica delle criticità ambientali eventualmente presenti

Serv. Progettazione Urbanistica
PG. 90674/10 Id 3037

- per attinenza del termine sostituire:

"inseriti" con: ~~attivabili~~
attuabili

- per chiarezza integrare alla fine del capoverso quanto segue: "integrati dal POC (elaborato **POC.3**):"

- per meglio individuare le Avn inserire il numero delle Tavole come sotto specificato:

Tavv. 06 - 10

Tavv. 07 - 12

Tavv. 42 – 43 – 50 – 51 – 57 - 58

Tav. 58

Tavv. 56 - 63

Tav. 55

Tavv. 57 – 63 – 64

Tavv. 57 – 58 – 64 - 65

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

in data 05/11/2010 la CCAT ha accolto l'osservazione dell'ufficio di carattere generale in riferimento all'elaborato POC 5 in data 13/12/2010 la CCAT ha accolto l'osservazione dell'ufficio di carattere generale per la parte riferita alla Legenda e alle schede Rq 03, Rq 04, Rq 05, Rq 09, AAVTP01 del termine ATTIVABILE con ATTUABILE.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3039
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione specifica

MOTIVAZIONE: Riformulare il comma come da testo comparato.

NOTE E ALLEGATI: vedi "Testo comparato"

Normativa: Art. 12 c. 1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3039
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 12 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 28/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

La CCAT nella seduta del 05/11/2010 accoglie l'osservazione dell'ufficio all'unanimità. La CCAT nella seduta del 28/01/2011 integra la decisione su Id 3039 con l'inserimento all'elaborato POC 5, ART. 12 comma 1 del seguente 2° nuovo capoverso: " Qualora il PUA non venga presentato nei termini sopra detti, l'amministrazione Comunale, anche su richiesta di parte minoritaria della proprietà, può attivare la procedura concertativa prevista dall'art. 22, c4 del PSC, al fine di garantire l'attuazione delle previsioni del POC. ". Inoltre correggere "c8" con "c9".

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3043
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione specifica

MOTIVAZIONE: 1. C5 Riformulare l'ultima frase del comma come da testo comparato. 2. C9 Riformulare il primo capoverso come da testo comparato. "

NOTE E ALLEGATI: vedi "Testo comparato" allegato

Normativa: Art. 13

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3043
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 13**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Testo comparato](#) del 21/10/2010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3045
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione specifica

MOTIVAZIONE: "1. C1 Integrare alla fine del secondo capoverso come da testo comparato. 2. C2 Integrare la prima riga come da testo comparato. "

NOTE E ALLEGATI: Vedi "Testo comparato" allegato

Normativa: Art. 14

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3045
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 14**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3047
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione specifica

MOTIVAZIONE: Integrare il comma come da testo comparato.

NOTE E ALLEGATI: vedi "Testo comparato" allegato

Normativa: Art. 20

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3047
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 20**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3054
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione specifica

MOTIVAZIONE: Integrare alla fine del capoverso come da testo comparato.

NOTE E ALLEGATI: Vedi "Testo comparato" allegato

Normativa: Art. 24 c. 3

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3054
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 24 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 11/01/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 10 - Astenuti

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 10 - Astenuti

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 10 - Astenuti

LISTA PER RAVENNA : 10 - Astenuti

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3056
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione specifica

MOTIVAZIONE: 1. C1 Integrare il secondo periodo come da testo comparato. 2. C3a) Sostituire "per" con: "fino ad" 3. C6a) Quinta riga - integrare dopo: "sostanziali e/o" con: "alla"

NOTE E ALLEGATI: Vedi "Testo comparato" allegato

Normativa: Art. 25

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3056
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 25**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3060
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione specifica

MOTIVAZIONE: 1. C1 Sostituire la parola "riportati" con "recepiti e/o integrati" in quanto maggiormente attinente come da testo comparato. 2. C3 Per maggiore chiarezza si propone di riformulare il c3 come da testo comparato. 3. C8 Per coerenza con il c7, si propone di sostituire la parola "prevista" con: "stabilita"

NOTE E ALLEGATI: vedi "Testo comparato" allegato

Normativa: Art. 28

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3060
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 28**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 09/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

La CCAT nella seduta del 05/11/2010 accoglie l'osservazione all'unanimità dei presenti (assenti: Spadoni). La CCAT nella seduta del 09/02/2011 per miglior comprensione di quanto ammesso ritiene necesasrio, a seguito di quanto citato nelle NTA di RUE 5.1, Art. VI.44 Aree e/o edifici da riqualificare, integrare il co2 con il seguente ultimo capoverso: "Per quanto in esse non espressamente indicato si applica l'art. VI.44 delle NTA del RUE 5.1.".

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3062
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione specifica

MOTIVAZIONE: 1. C1. Per maggiore chiarezza si propone di integrare la prima riga come da testo comparato. 2. C2. Per maggiore chiarezza si propone di riformulare il c2 come da testo comparato. 3. C4. Modificare come da testo comparato allegato. Per mero errore di trascrizione dalla bozza al testo adottato. 4. C5. Modificare come da testo comparato allegato per errore di citazione degli articoli di riferimento."

NOTE E ALLEGATI: vedi "Testo comparato" allegato

Normativa: Art. 41

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3062
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 41**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3064
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione specifica

MOTIVAZIONE: C2. inserire nuovo comma in quanto specificazione necessaria al fine dell'applicazione del pagamento dell'ICI.

NOTE E ALLEGATI: vedi "Testo comparato" allegato

Normativa: Art. 42

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3064
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 42**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

la CCAT accoglie l'osservazione dell'ufficio. In data 18/01/2011 Lista per Ravenna chiede di correggere il testo sostituendo la parola: " manifesta" con la parola:"manifesti" apponendo le virgole dopo le parole: "forestazione" e : "Comunale". la CCAT concorda con la modifica proposta.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MI STO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3066
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione specifica

MOTIVAZIONE: C2. inserire nuovo comma in quanto specificazione necessaria al fine dell'applicazione del pagamento dell'ICI.

NOTE E ALLEGATI: vedi "Testo comparato" allegato

Normativa: Art. 43

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3066
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 43**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3068
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione specifica

MOTIVAZIONE: 1. C3d) Integrare il punto come da testo comparato per maggiore chiarezza e comprensione del testo 2. C3e) Per coerenza con quanto citato al punto d) sostituire "nel Repertorio" con. "nell'elaborato"

NOTE E ALLEGATI: Vedi "Testo comparato" allegato

Normativa: Art. 46 c. 3

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3068
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 46 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3070
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione specifica

MOTIVAZIONE: 1. C1 Integrare il comma come da testo comparato per maggiore chiarezza e comprensione del testo 2. C3 Per maggiore chiarezza riformulare l'ultima frase del comma come da testo comparato."

NOTE E ALLEGATI: Vedi "Testo comparato" allegato

Normativa: Art. 47

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3070
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 47**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3074
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione specifica

MOTIVAZIONE: 1. C4 Per maggiore precisazione integrare dopo: "Nuova costruzione-NC" con: ", ristrutturazione (RE) e ampliamento (NC/A – NC/S) di edifici" 2. C7. Modificare come da testo comparato per maggiore chiarezza del testo sulle facoltà del PUA. 3. C8. Si propone di riformulare il c8 come da testo comparato

NOTE E ALLEGATI: vedi "Testo comparato" allegato

Normativa: Art. 50

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3074
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 50**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

LISTA PER RAVENNA E G.SPADONI PER RAVENNA in relazione all'oss.id 2682 in data 19/11/2010 modificano il proprio voto: LISTA PER RAVENNA: da Accolta a Astenuto; G. SPADONI PER RAVENNA : da Assente in Astenuto.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3076
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione specifica

MOTIVAZIONE: 1. C3 Integrare la fine del comma come da testo comparato per maggiore chiarezza e comprensione del testo 2. C4 Aggiungere nuovo capoverso al C4, come da testo comparato per maggiore chiarezza e comprensione del testo. 3. C6 Aggiungere C6 in quanto specificazione necessaria al fine dell'applicazione del pagamento dell'ICI.

NOTE E ALLEGATI: vedi "Testo comparato" allegato

Normativa: Art. 49

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3076
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 49**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3078
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione specifica

MOTIVAZIONE: 1. C3. Modificare come da testo comparato allegato per maggiore chiarezza e comprensione del testo. 2. C5. C8. C10. C11 Modificare come da testo comparato allegato per maggiore chiarezza e comprensione del testo. 3. C13. Modificare come da testo comparato allegato per maggiore chiarezza e comprensione del testo."

NOTE E ALLEGATI: vedi "Testo comparato" allegato

Normativa: Art. 51

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3078
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 51**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3080
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione specifica

MOTIVAZIONE: Integrare il titolo dell'articolo come da testo comparato C1. Modificare come da testo comparato allegato per errore di citazione delle Tav di riferimento. C4. Integrare come da testo comparato allegato per maggiore chiarezza del testo C9. C10. C11. C12. Riformulare i commi come da testo comparato allegato per maggiore chiarezza del testo."

NOTE E ALLEGATI: vedi "Testo comparato" allegato

Normativa: Art. 52

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3080
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 52**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3082
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione specifica

MOTIVAZIONE: C1. Integrare il comma come da testo comparato per maggiore chiarezza e comprensione del testo.

NOTE E ALLEGATI: Vedi "Testo comparato" allegato

Normativa: Art. 54

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3082
del 11/10/2010

Presentata il:
11/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 54**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3088
del 12/10/2010

Presentata il:
12/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: OSSERVAZIONE GENERALE alle schede del POC.4c1 - Modifiche in vari campi nelle schede R02, R04, R06, R09, R19, R21, R22, R23, R30 e R31

MOTIVAZIONE: Per coerenza, chiarezza e completezza del testo.

NOTE E ALLEGATI: Vedi "Raccolta schede comparate" in allegato

Normativa: Scheda R02

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Cod. Amb:
P037

Località: CONVENTELLO/GRATTACOPPA
Tav. POC.3: 017 SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO
Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda: R02
Classe Indice: 3B
Realizzazione: 1

Obiettivi:

Completamento dell'abitato e integrazione della viabilità, sulla base del disegno del RUE.

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Accessibilità: completamento della viabilità sulla base del disegno del RUE.
L'eventuale completamento della stessa viabilità verso sud, fuori comparto, secondo le modalità di seguito descritte.

Usi e quantità:

Come da norma generale.
Per la realizzazione del tratto viario fuori comparto, è applicabile un premio pari a 0,03 mq/mq da ospitare nel comparto stesso (come da norma generale).

Standard e opere di interesse pubblico:

Completamento della viabilità anche mediante opere fuori comparto.
Laminazione: da attuare fuori comparto, secondo quanto stabilito dagli enti competenti.
Standard prevalentemente a parcheggio; le quote a verde potranno essere monetizzate.

Edilizia sociale (ERS):

Poiché l'indice per Ers comporta una Suc inferiore al minimo previsto dal Piano Casa si può ipotizzare in sede di PUA:
1) Esclusione della quota Ers
2) Accorpate la quota ospitata alla Ers in modo che sia tutta Ers (togliendo il premio) con tipologia locazione a 10 anni, anche se inferiore a 600 mq (433 mq)

Modalità e tempi di attuazione:

Attuazione ai sensi dell' art. I.9 del RUE.

Vas - Verifica di assoggettabilità:

Allegati:

Scheda grafica d'inquadramento.

Cod. Amb:

P027

Località: SAN ROMUALDO

Tav. POC.3: 025 PALAZZOLO

Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda:

R04

Classe Indice:

3B

Realizzazione:

0,5

Obiettivi:

Completamento dell'abitato con realizzazione di una nuova accessibilità a nord.
Ampliamento dell'area per attrezzature sportive e dell'area per attrezzature private.
Acquisizione dell'area centrale ad uso pubblico per standard (ampliamento parcheggio, ampliamento area sportiva, realizzazione edilizia pubblica).

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Accessibilità: l'area dovrà essere servita da nuova accessibilità da nord.
Ampliamento campo sportivo.
Laminazione: il nuovo comparto si inserisce in un contesto abitato già sofferente per quanto riguarda la laminazione delle acque.

Usi e quantità:

Alle aree da destinare a vasca di laminazione fuori comparto è applicabile un indice $U_t \leq 0,02$ mq/mq; tale S_u deve essere ospitata all'interno del comparto (si veda norma generale).
Le quote di S_u non residenziale possono essere destinate all'ampliamento della struttura privata di uso pubblico esistente.

Standard e opere di interesse pubblico:

- Cessione area centrale, funzionale all'ampliamento del parcheggio e dell'area sportiva, e alla realizzazione di edilizia pubblica.
- Realizzazione della nuova accessibilità da nord mediante interventi:
 - 1 - Realizzazione dell'innesto nord su Via S.Alberto, in accordo con la Provincia.
 - 2 - Allargamento di Via Fosso Pepe e individuazione di accessibilità principale alle nuove aree da nord.
- Connessione e raccordo della viabilità esistente (Via della Canna).
- Ampliamento campo sportivo, con tombamento del fosso esistente e cessione dell'area.
- Realizzazione della vasca di laminazione fuori comparto (vedi possibile collocazione nella scheda [grafica di indirizzo](#)) in accordo con i competenti servizi, a servizio dell'intero abitato.
- Piste ciclabili: completamento della pista ciclabile interna al comparto, a raccordo di quella esistente.

Edilizia sociale (ERS):

Non viene prevista quota di Erp. L'Ers va suddivisa per almeno un lotto di 600 mq di Suc (8 alloggi) a locazione permanente e la rimanente quota a locazione a 10 anni (21 alloggi). E' possibile in sede di PUA trasformare la Suc ospitata in Erp togliendo il premio e adeguando lo SS. Il 1° stralcio (1° POC) deve prevedere la realizzazione della locazione permanente.

Modalità e tempi di attuazione:

Schema generale di assetto, poi attuazione per stralci funzionali.
1° POC: attuazione dal 30% al 50% della potenzialità complessiva.

Vas - Verifica di assoggettabilità:**Allegati:**

Scheda grafica di indirizzo, contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

Cod. Amb:

P039

Località: PUNTA MARINA

Tav. POC.3: 042 PUNTA MARINA TERME OVEST, 043 PUNTA MARINA TERME EST

Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda:

R06

Classe Indice:

3C1

Realizzazione:

1

Obiettivi:

Ampliamento dell'abitato a sud e connessione con l'abitato esistente: raccordo della viabilità e localizzazione delle aree pubbliche di progetto a rafforzamento di quelle esistenti.

Inserimento paesaggistico: realizzazione di adeguate fasce di filtro alla viabilità, anche ai fini acustici, dove localizzare anche la pista ciclopedonale.

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Accessibilità: l'accesso all'area da nord dovrà avvenire in via prioritaria dalla nuova viabilità a prolungamento di Via della Fiocina; connessioni minori sono costituite dal possibile raccordo con Via del Pescatore; da sud, la nuova viabilità perimetrale dovrà essere interessata da un unico punto di accesso al comparto, al fine di mantenere la massima funzionalità.

Inquinamento acustico derivante dalla nuova viabilità esterna: particolare cura dovrà essere posta alla mitigazione degli impatti acustici con soluzioni che potranno integrare funzioni di filtro, di laminazione e di inserimento paesaggistico.

Laminazione: da realizzare preferibilmente lungo il margine della nuova viabilità, come sopra richiamato.

Presenza di Paleodossi: in sede di PUA verificare nell'elaborato "Analisi del sito" e disciplinare ai sensi della norma generale di POC.

Usi e quantità:

Si conferma la Suc massima ammissibile per PUA approvato.

Standard e opere di interesse pubblico:

Realizzazione della viabilità esterna fino al ponte sul canale consorziale.

Realizzazione di adeguate fasce di filtro della nuova viabilità, ai fini della laminazione e per la realizzazione di un percorso ciclopedonale.

Accorpamento delle aree a standard verde, in continuità con quelle esistenti.

Edilizia sociale (ERS):**Modalità e tempi di attuazione:**

1° POC: attuazione PUA **approvato o sue varianti**.

L'eventuale variante del PUA approvato potrà interessare unicamente l'assetto morfologico in adempimento agli obiettivi sopra espressi.

Vas - Verifica di assoggettabilità:**Allegati:**

Scheda grafica d'inquadramento.

Cod. Amb:

P093

Località: FRAZIONE TERZA RAVENNA

Tav. POC.3: 049 RAVENNA SUD-EST

Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda:

R09

Classe Indice:

3C2

Realizzazione:

1

Obiettivi:

Completamento dell'abitato e integrazione delle aree pubbliche esistenti.
Razionalizzazione e adeguamento della viabilità esistente, al fine di individuare Via Brenta quale asse principale di accesso al comparto, da sud (Via Antica Milizia) e da nord (Via Canale Molinetto); completamento del percorso ciclopedonale a servizio delle aree scolastiche e sportive.
Realizzazione di ampio parcheggio, da attestare tra Via Isonzo e Via Brenta, in corrispondenza della chiusura dell'anello viario esistente.
Cessione delle aree poste a sud, frontistanti l'area scolastica e sportiva.
Valorizzazione dei margini del complesso di valore tipologico documentario esistente.

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Accessibilità: il comparto è attualmente servito da viabilità di modeste dimensioni, che collegano Via Canale Molinetto a Via Antica Milizia. Risulta opportuno individuare un asse di accesso principale, rappresentato da Via Brenta, da adeguare per il tratto interno al comparto e integrare con il percorso ciclopedonale esistente a sud, a servizio delle aree scolastiche e sportive. A tale asse dovrà attestarsi il parcheggio pubblico, in corrispondenza della chiusura dell'anello viario esistente. In tale prospettiva, il tratto terminale di Via Isonzo dovrà essere integrato funzionalmente alle aree per attrezzature per loro eventuale ampliamento e realizzazione di adeguata area verde di pertinenza.

Usi e quantità:

Per l'ambito relativo agli edifici di valore storico testimoniale esistenti si applica del disciplina del RUE, verde privato art. II.14 di RUE.
Per l'ambito di nuovo impianto, gli indici edificatori vanno applicati al perimetro del comparto depurato dell'area a verde privato e delle aree già di proprietà comunale.

Standard e opere di interesse pubblico:

Adeguamento di Via Brenta per il tratto interno al comparto e realizzazione del percorso ciclopedonale; chiusura dell'anello viario tra Via Brenta e Via Isonzo; adeguamento dell'innesto tra Via Magra e Via Brenta.
Realizzazione del parcheggio pubblico e cessione delle aree poste a sud. Eventuali quote ulteriori a quelle individuate, fino al raggiungimento del 50% della St, dovranno essere destinate a parcheggio e localizzate nei comparti residenziali, preferibilmente a chiusura di Via Livenza.

Edilizia sociale (ERS):

Si propone di individuare come prioritaria la locazione permanente per 600 mq di Suc pari a 8 alloggi; il restante può essere destinato a ~~loc.~~ **locazione a termine** 10 anni (464 mq = 6 alloggi).

Modalità e tempi di attuazione:

1° POC: attuazione PUA.
Edificio di valore tipologico documentario: attuazione diretta ai sensi dell'art. II.12 di RUE

Vas - Verifica di assoggettabilità:**Allegati:**

Scheda grafica di indirizzo, contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

Cod. Amb:
P059

Località: SAN PIETRO IN VINCOLI

Tav. POC.3: 077 SAN PIETRO IN VINCOLI, 085 SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA

Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda: **R19**

Classe Indice: 3B

Realizzazione: 0,5

Obiettivi:

Ampliamento dell'abitato verso ovest a completamento e integrazione delle recenti espansioni.
Individuazione di un asse principale di connessione della viabilità esistente (prolungamento di via Strocchi fino a Via S.Rocco) e sua connessione con il centro storico (prolungamento di Via Senna).
Lungo tale asse dovranno attestarsi preferibilmente le funzioni di interesse generale e gli usi commerciali, creando una centralità urbana.
Definizione del margine ovest dell'abitato, anche mediante ridefinizione del perimetro del comparto a parità di potenzialità edificatoria, e assunzione del disegno della maglia poderale circostante come riferimento per l'impianto planimetrico, mantenendo coni di visuale libera verso il contesto agricolo.
Realizzazione di percorsi ciclopedonali a completamento e integrazione della rete esistente, urbana e territoriale.
Individuazione di un'area centrale destinata ad usi pubblici.

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Problematiche idrauliche: realizzazione di adeguata vasca di laminazione, in continuità con quella già realizzata nell'urbanizzazione a sud.
E' da verificare l'individuazione di un fosso di scarico di proprietà pubblica per arrivare a Via del Sale e poi allo scolo Fosso Ghiaia.
Presenza di Paleodossi: in sede di PUA verificare nell'elaborato "Analisi del sito" e disciplinare ai sensi della norma generale di POC.

Usi e quantità:

Come da norma generale.

Standard e opere di interesse pubblico:

Accessibilità all'ambito mediante la realizzazione di un asse principale quale prolungamento di Via Strocchi fino a Via S. Rocco e sua connessione con il centro storico mediante il prolungamento di Via Senna.
Individuazione di percorsi ciclo-pedonale di connessione e integrazione della rete esistente, urbana e territoriale.
Laminazione: realizzazione della vasca di laminazione e dei fossi di scarico della rete delle acque bianche, in continuità con quella già realizzata nell'urbanizzazione a sud.

Edilizia sociale (ERS):

E' obbligatorio il reperimento di un'area per 600 mq Suc da destinare a Erp con le modalità di cessione previste dal Piano Casa nel 1° POC. Le tipologie della locazione dovranno prevedere un 30% di locazione permanente (8 alloggi), 40% a locazione a 10 anni (14 alloggi) e 30% locazione a 25 anni (8 alloggi). Fermo restando l'obbligatorietà di realizzare nel 1° POC le quote della locazione permanente, è possibile in sede di PUA rivedere le percentuali per la locazione a termine nel rispetto comunque di quanto stabilito nel Piano Casa.

Modalità e tempi di attuazione:

Schema generale di assetto, poi attuazione per stralci funzionali.
1° POC: attuazione dal 30% al 50% della potenzialità complessiva.

Vas - Verifica di assoggettabilità:

Allegati:

Scheda grafica di indirizzo, contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

Cod. Amb:

P085

Località: CAMPIANO

Tav. POC.3: 078 SANTO STEFANO, 086 CAMPIANO - SAN PIETRO IN CAMPIANO

Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda:

R21

Classe Indice:

3B

Realizzazione:

1

Obiettivi:

Ampliamento dell'abitato verso est e realizzazione della circuitazione esterna carrabile fino alla strada Provinciale Petrosa. Inserimento paesaggistico: realizzazione di adeguate fasce di filtro della viabilità, anche ai fini acustici, e assunzione del disegno della maglia poderale circostante come riferimento per l'impianto planimetrico del comparto.

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Accessibilità: si rende necessario il completamento della circuitazione esterna fino ad intercettare direttamente la strada provinciale Petrosa, e la realizzazione di adeguati innesti.

Inquinamento acustico derivante dalla nuova viabilità esterna: particolare cura dovrà essere posta alla mitigazione degli impatti acustici con soluzioni che potranno integrare funzioni di filtro, di laminazione e di inserimento paesaggistico.

Laminazione: da realizzare preferibilmente lungo il margine della nuova viabilità, come sopra richiamato.

Usi e quantità:

Come da norma generale.

Standard e opere di interesse pubblico:

Accessibilità: si rende necessario il completamento della circuitazione esterna fino ad intercettare direttamente la strada provinciale Petrosa, e la realizzazione di adeguati innesti.

Inquinamento acustico derivante dalla nuova viabilità esterna: particolare cura dovrà essere posta alla mitigazione degli impatti acustici con soluzioni che potranno integrare funzioni di filtro, di laminazione e di inserimento paesaggistico.

Laminazione: da realizzare preferibilmente lungo il margine della nuova viabilità, come sopra richiamato.

In relazione al piano di campagna del comparto la rete di scolo delle acque bianche può avere le seguenti direzioni:

1. attraversamento della Via Petrosa e innesto sullo scolo Marana;
2. realizzazione di fossi privati fino ad arrivare allo scolo Acquara Alta.

Edilizia sociale (ERS):

Si privilegia la locazione permanente e/o a termine minimo a 25 anni, da realizzare nel 1° POC.

Sarà il PUA a definire la tipologia prevalente.

Modalità e tempi di attuazione:

1° POC: attuazione PUA.

Vas - Verifica di assoggettabilità:

Allegati:

Scheda grafica d'inquadramento.

Cod. Amb:
P067

Località: CAMPIANO
Tav. POC.3: 086 CAMPIANO - SAN PIETRO IN CAMPIANO
Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda: R22
Classe Indice: 3B
Realizzazione: 0,3

Obiettivi:

Ampliamento dell'abitato verso ovest e realizzazione della circuitazione esterna carrabile.
Tale circuitazione, al fine di una più adeguata soluzione dell'accessibilità all'abitato e al nuovo ambito, è stata prolungata fino alla strada Provinciale Petrosa, con conseguente adeguamento del perimetro del comparto e nuova classificazione delle aree da essa contenute ad integrazione delle destinazioni già previste dal RUE.
Riconoscimento degli edifici rurali esistenti di valore testimoniale: applicazione della disciplina di RUE e loro stralcio dal perimetro di attuazione indiretta.
Connessione con l'abitato esistente: raccordo della viabilità, localizzazione delle aree pubbliche di progetto a rafforzamento di quelle esistenti, valorizzazione dei margini del complesso di valore tipologico documentario.
Inserimento paesaggistico: realizzazione di adeguate fasce di filtro della viabilità, anche ai fini acustici, e assunzione del disegno della maglia poderale circostante come riferimento per l'impianto planimetrico del comparto.

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Accessibilità: vista la difficile soluzione tecnica dell'innesto tra Via Petrosa e Via Erbosa, si rende necessario il prolungamento della circuitazione esterna fino ad intercettare direttamente la strada provinciale Petrosa, e la realizzazione di adeguato innesto. In tale prospettiva, l'innesto tra via Erbosa e via Petrosa risulta depotenziato.
Inquinamento acustico derivante dalla nuova viabilità esterna: particolare cura dovrà essere posta alla mitigazione degli impatti acustici con soluzioni che potranno integrare funzioni di filtro, di laminazione e di inserimento paesaggistico.
Laminazione: da realizzare preferibilmente lungo il margine della nuova viabilità, come sopra richiamato.
In base al piano di campagna del comparto la rete di scolo delle acque bianche può avere le seguenti direzioni:
1. attraversamento di Via Petrosa e innesto sullo scolo Marana
2. realizzazioni di fossi privati fino ad arrivare allo scolo Acquara Alta

Usi e quantità:

Per le aree di nuovo impianto come da norma generale.
Per le aree ricomprese tra Via Erbosa e la nuova circolazione in progetto il completamento del tessuto edilizio a destinazione residenziale, già previsto dal RUE, dovrà avvenire ai sensi dell'art. VI. 34 "Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1-2 piani fuori terra", con Ut ≤ 0,50 mq/mq nelle aree individuate nella scheda grafica di indirizzo, previa verifica di adeguata accessibilità.

Standard e opere di interesse pubblico:

Realizzazione della circuitazione esterna e dell'innesto con Via Petrosa.
Adeguamento dell'innesto tra Via Petrosa e Via Erbosa.
Realizzazione di adeguate fasce di filtro della nuova viabilità, anche interessando le aree fuori comparto, ai fini della laminazione e per la realizzazione di un percorso ciclopedonale.
Accorpamento delle aree a standard verde, in continuità con quelle esistenti.

Edilizia sociale (ERS):

Si ritiene di privilegiare la tipologia della locazione prevedendo un 30% di locazione permanente (8 alloggi), il 40% a locazione a 10 anni (11 alloggi) e un 30% locazione a 25 anni (8 alloggi).
Fermo restando l'obbligatorietà di realizzare nel 1° POC la quota di locazione permanente, è possibile in sede di PUA rivedere le percentuali per la locazione a termine nel rispetto di quanto stabilito nel Piano Casa.

Modalità e tempi di attuazione:

Schema generale di assetto, poi attuazione per stralci funzionali.
1° POC: attuazione del 30% della potenzialità complessiva.
Attuazione ai sensi dell'art. I.9 del RUE per le aree a ovest, comprese tra Via Erbosa e la nuova circuitazione.
Edificio di valore tipologico documentario: attuazione diretta ai sensi dell'art. II.12 di RUE.

Vas - Verifica di assoggettabilità:

Allegati:

Scheda grafica di indirizzo, contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

Cod. Amb:

P074

Località: SAN PIETRO IN CAMPIANO

Tav. POC.3: 086 CAMPIANO - SAN PIETRO IN CAMPIANO

Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda:

R23

Classe Indice:

3B

Realizzazione:

0,2

Obiettivi:

Eliminazione circuitazione esterna e modifica perimetro ambito.
Realizzazione area per servizi privati di interesse pubblico in area di standard convenzionata.
Raccordo e chiusura della viabilità esistente.

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Ampia potenzialità pregressa determinata dai PUA in attuazione.
Laminazione fuori comparto ed in area agricola ad integrazione di quella esistente.
Verifica inquinamento elettromagnetico.
In fase attuativa dovrà essere verificata la necessità di ulteriore accessibilità su Via Petrosa.

Usi e quantità:

Come da norma generale.

Standard e opere di interesse pubblico:

Attrezzature private in area pubblica.

Edilizia sociale (ERS):

Si ipotizza una quota pari a minimo 8 alloggi a locazione permanente, la rimanente Suc viene destinata alla tipologia della locazione a termine, da stabilire in sede di PUA le percentuali tra le 2 tipologie fermo restando un'ipotesi di massima di destinare l'intera Suc a locazione 10 anni.

Modalità e tempi di attuazione:

1° POC: attivazione del 20% della potenzialità del PUA, a criticità risolta.

Vas - Verifica di assoggettabilità:

Allegati:

Scheda grafica di indirizzo, contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

Cod. Amb: Località: FRAZIONE TERZA RAVENNA

N. Scheda: R30

P122

Tav. POC.3: 049 RAVENNA SUD-EST,

Realizzazione: 1

Data ultima modifica: 11/06/2010

Obiettivi:

Stato di fatto: si tratta di PUA convenzionato in data 16.09.03 integrato con convenzione del 12.12.05 (St residua: 69.800 mq; Suc residua: 20.000 mq).

E' stato rilasciato il permesso di costruire per le opere di urbanizzazione (con scadenza il 7 novembre 2010).

Risultano realizzate le opere relative al comparto prevalentemente residenziale, mentre la parte interessante le destinazione non residenziali non sono iniziate, pur facenti parte dello stesso permesso di costruire.

La Suc residua è destinata a usi commerciali, direzionali e terziari in genere, con la possibilità di realizzare una medio grande struttura fino a 2.500 mq di S.V. non alimentare e una medio piccola struttura fino a 1.500 mq. di S.V alimentare.

Proposta di POC:

resta valida la convenzione vigente con i parametri urbanistico edilizi nonché le destinazioni previste dal PUA.

In alternativa: completamento dell'abitato convertendo in parte l'uso non residenziale in residenza libera e in residenza pubblica e sociale con integrazione dello standard in base ai parametri di legge. Le quote di non residenziale commerciale ~~è~~ sono da localizzare sull'asse di Via Antica Milizia.

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Accessibilità: il comparto è attualmente servito da viabilità di modeste dimensioni. E' necessario adeguare gli accessi coerentemente con le nuove previsioni urbanistiche del contesto urbano, fermo restando gli impegni già assunti nella convenzione urbanistica riguardanti la realizzazione della pista ciclabile su Via Stradone e l'allargamento della sede stradale medesima.

Usi e quantità:

Ut max $\leq 0,28$ mq/mq così articolato e riferito alla St residua.

1. Ut 0,23 = 16.054 mq Suc di cui $\leq 50\%$ a residenza pari a 8.027 mq. Suc $\geq 50\%$ non residenziale (commerciale, direzionale, terziario) pari a 8.027 mq.

~~Le~~ destinazioni commerciali (medio grande struttura fino a 2.500 mq S.V. non alimentare e medio piccola fino a 1.500 mq S.V. alimentare) da localizzarsi prevalentemente sull'asse di riqualificazione commerciale di Via Antica Milizia.

2. Ut 0,05 = mq. 3490 ERP/ERS così articolata:

- 20% di ERP pari a mq. 700 di Suc (9 alloggi)

- Ers = 2.790 mq Suc di cui:

Locazione permanente - 600 mq Suc (8 alloggi)

Locazione a termine a 25 anni - 900 mq Suc (12 alloggi)

Locazione a termine a 10 anni - 1.290 mq Suc (17 alloggi)

Standard e opere di interesse pubblico:

Adeguamento del prolungamento di Via Levi e della rotatoria tra Via Levi, Via Casadei, Via Stradone.

Adeguamento della rotatoria tra Via Antica Milizia e Via Stradone in relazione ai nuovi flussi di traffico.

Realizzazione delle piste ciclabili e allargamento della sede stradale di Via Stradone.

Completamento delle aree a verde pubblico e parcheggi in relazione alla articolazione di nuovi usi.

Edilizia sociale (ERS):

Vedi USI e QUANTITA'

Modalità e tempi di attuazione:

1° POC: attuazione PUA

Vas - Verifica di assoggettabilità:

Allegati:

Scheda grafica di indirizzo, contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

Cod. Amb: Località: PORTO FUORI
Tav. POC.3: 049 RAVENNA SUD-EST
Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda: R31
Realizzazione: 0

Obiettivi:

(VEDI OBIETTIVO DI LOCALITÀ 2 DEL RUE). Completamento del margine sud dell'abitato con insediamento ad ampia dotazione verde privato; integrazione dei servizi di uso pubblico esistenti mediante la realizzazione di spazi verdi attrezzati e collegamenti ciclopedonali tra il paese e le aree naturalistiche lungo i Fiumi Uniti; adeguamento e razionalizzazione della viabilità di accesso al paese, mediante l'eventuale demolizione dell'edificio esistente e sua traslazione in sede più idonea in adiacenza o all'interno dell'ambito di nuovo impianto. Realizzazione di adeguata fascia di filtro della Classicana anche mediante il ridisegno delle componenti individuate dal RUE.

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Elevata potenzialità residua per l'abitato di Porto Fuori: l'attivazione è subordinata alla verifica dello stato di attuazione dei PUA pregressi. La rete delle acque bianche va recapitata sullo scolo consorziale Lecche e poi nello scolo Bidente. Vincolo fascia di rispetto fluviale: l'ambito è soggetto a vincolo paesaggistico. Particolare cura dovrà essere posta nella progettazione degli spazi a verde in relazione alle emergenze ambientali e al corretto inserimento del nuovo ambito residenziale. Inquinamento acustico: in sede di progettazione del comparto dovrà essere dimensionata una adeguata fascia di filtro rispetto all'inquinamento derivante dalla viabilità esistente.

Usi e quantità:

Ambito riconducibili alla Classe 3B. Gli indici si applicano alle aree individuate come componente di nuovo impianto prevalentemente residenziale.

Standard e opere di interesse pubblico:

Le aree individuate a "Giardino di Quartiere" pari a circa 40.000 mq e quelle individuate a "verde di filtro" pari a circa 42.000 mq, dovranno essere interessate da un complessivo progetto di sistemazione che garantisca da un lato l'uso pubblico di quartiere, dall'altro funzione di filtro rispetto l'inquinamento acustico della Classicana e rispetto le aree naturalistiche. In sede di progetto Urbanistico può essere valutata lo stralcio degli edifici esistenti dalla procedura indiretta, e loro disciplina ai sensi del RUE, a fronte degli interventi sulla viabilità sopra descritti. Per l'attuazione delle aree a verde pubblico vale quanto disciplinato dalle NTA RUE (Art. II.31, comma 7) circa l'integrazione di attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico.

Edilizia sociale (ERS):

Quota pari a 812 mq da destinare l'interamente a locazione permanente da localizzarsi eventualmente, in base ai vincoli di comparto, anche in area verde.

Modalità e tempi di attuazione:

1° POC : attivazione PUA a criticità risolta.

Vas - Verifica di assoggettabilità:

Allegati:

Scheda grafica d'inquadramento.



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3088
del 12/10/2010

Presentata il:
12/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda R02**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 02/11/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 15/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

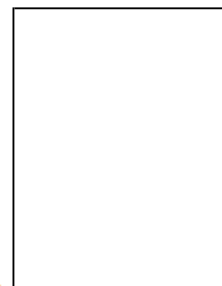
Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3092
del 12/10/2010

Presentata il:
12/10/2010

RS: 112/10
del 06/09/2010

PG: 0090386
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Ex-zuccherificio - Mezzano

MOTIVAZIONE: Nel perimetro della Rq02 è compreso il Centro di raccolta differenziata rifiuti (CDRD) per il quale va previsto il mantenimento in loco. Gli obiettivi e gli usi della scheda Rq02 vanno pertanto integrati in tal senso.

Normativa: Scheda Rq02

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3092
del 12/10/2010

Presentata il:
12/10/2010

RS: 112/10
del 06/09/2010

PG: 0090386
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda Rq02**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 15/10/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione integrando la scheda normativa prescrittiva alla voce usi nel modo seguente: dopo "... previsti dal P.U. approvato.", inserire "- è previsto il mantenimento in loco del Centro di Raccolta Differenziata Rifiuti Urbani (CDRD)."

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere del CCAT del 10/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione integrando la scheda normativa prescrittiva alla voce usi nel modo seguente: dopo "... previsti dal P.U. approvato.", inserire "- è previsto il mantenimento in loco del Centro di Raccolta Differenziata Rifiuti Urbani (CDRD)."

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3093
del 12/10/2010

Presentata il:
12/10/2010

RS: 112/10
del 06/09/2010

PG: 0090386
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: HERA-Via Romea

MOTIVAZIONE: Nel perimetro Rq03 è compreso il Centro di Raccolta Differenziata Rifiuti Urbani (CDRD) per il quale va previsto il mantenimento in loco. Gli obiettivi e usi della scheda Rq03 vanno pertanto integrati in tal senso.

Normativa: Scheda Rq03

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3093
del 12/10/2010

Presentata il:
12/10/2010

RS: 112/10
del 06/09/2010

PG: 0090386
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda Rq03**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 15/10/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione integrando la scheda normativa prescrittiva alla voce usi nel modo seguente: dopo "... produttivo (Pr).", inserire: "E' previsto il mantenimento in loco del Centro di Raccolta Differenziata Rifiuti Urbani (CDRD)."

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 10/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione integrando la scheda normativa prescrittiva alla voce usi nel modo seguente: dopo "... produttivo (Pr).", inserire: "E' previsto il mantenimento in loco del Centro di Raccolta Differenziata Rifiuti Urbani (CDRD)."

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3095
del 12/10/2010

Presentata il:
12/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione generica al campo "Superfici/quantità/indici" all'interno delle schede normative in elenco: AVN1, AVN2, AVN3, AVN4, AVN5, AVN6, AVN7, AVN8

MOTIVAZIONE: Sostituire la frase "Consistenti interventi (quantità di massima rappresentate nella scheda grafica allegata)" con "Consistenti interventi (quantità massime rappresentate nella scheda grafica di indirizzo allegata, che in sede di PUA possono essere modificate/precisate)". Per maggiore chiarezza e comprensione del testo.

NOTE E ALLEGATI: Vedi esempio proposto per scheda AVN1 da ripetersi per tutte le schede in elenco all'oggetto.

Normativa: [Scheda AVN1](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Obiettivi:

Riduzione dell'ingressione del cuneo salino e protezione dell'acquifero freatico presente.
Continuità del sistema ambientale e della rete ecologica, attraverso la creazione di nuove zone ambientali (boscate, cespugliate e dunose), sulle tracce già esistenti sul territorio.
Valorizzazione e integrazione con il sistema ambientale delle aree agricole, favorendo negli insediamenti esistenti attività legate alla fruizione agropaesaggistica.
Completamento della rete ciclo-pedonale esistente e potenziamento delle occasioni di percezione e fruizione.
Valorizzazione dei centri aziendali / case coloniche esistenti.
Riduzione del traffico veicolare diretto a Casal Borsetti.

Usi:

Usi agricoli.
Usi ricreativi/ricettivi/sportivi.
Parcheggio.

Superfici/quantità/indici:

St: 500 Ha circa

~~Consistenti interventi (quantità di massima rappresentate nella scheda grafica allegata)~~

Consistenti interventi (quantità massime rappresentate nella scheda grafica di indirizzo allegata, che in sede di PUA possono essere modificate/precisate)

Boschi: 114 Ha

Dune: 50 Ha

Percorsi ciclo-pedonali: 5 km

Percorsi integrati: 500 m

Parcheeggio scambiatore: 2 Ha

Criticità:

Ingressione del cuneo salino.
Presenza di un allevamento (struttura da rifunionalizzare).
Ambito caratterizzato da una pluralità di proprietà.

Prescrizioni:

Creazione di cordoni dunali nella parte più orientale e per tutta l'estensione N-S dell'Avn.
 Riduzione e rinaturalizzazione degli specchi d'acqua presenti (ex-cava).
 Creazione di una fascia boscata di collegamento tra quelle esistenti.
 Creazione del collegamento ciclo-pedonale tematizzato alla rete dei percorsi esistenti.
 Rinaturalizzazione delle aree agricole, con la salvaguardia di tutti gli elementi lineari che segnano il paesaggio della bonifica e la valorizzazione delle componenti naturali significative.
 Realizzazione di un parcheggio di interscambio auto-bici lungo via degli Scariolanti, dotato di adeguate attrezzature per una corretta fruibilità.
 Mitigazione degli impatti visivi derivanti dalla presenza dell'allevamento, anche eventualmente attraverso la riconversione ad usi più compatibili.

Allegati:

Scheda grafica di indirizzo contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3095
del 12/10/2010

Presentata il:
12/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda AVN1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 28/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 17/11/2010: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3097
del 12/10/2010

Presentata il:
12/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione generale alle schede grafiche di indirizzo e alle schede normative prescrittive in elenco: RQ01a, RQ01b, RQ01c, RQ01d, RQ01e

MOTIVAZIONE: Uniformare le schede in elenco eliminando dal campo "Ambito" il numero prima della scritta riportante il nome dell'ambito (es: 1-CAPITANERIA DI PORTO) ed inserire sul disegno del comparto il nome di riferimento della singola scheda (es: RQ01a) al posto dell'attuale numero che faceva riferimento all'ambito (1)

NOTE E ALLEGATI: Vedi "Proposta di correzione" in allegato esempio di correzione Rq01a da ripetersi per tutte le schede in elenco all'oggetto.

Normativa: [Scheda Rq01a](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Obiettivi:

Riquilificazione urbanistica, architettonica e turistico-commerciale del fronte canale.
Sistemazione e riquilificazione delle aree pubbliche (marciapiedi, area fronte canale, ecc.).
Riordino dei caratteri morfologico-funzionali dell'insediamento.

Usi:

Con riferimento agli usi RUE - crf. art. I.5:
Abitative (A), Esercizi di vicinato (Co1), Servizi privati (Spr), Turistico-ricettive (T).
Servizi di uso pubblico/espositivo (Spu4).

Superfici/quantità/indici:

St: 11.313 mq
Sf: 8.592 mq
Uf 0.30mq/mq + 50% esistente (non essendo prevista ristrutturazione urbanistica, si applica l'art.VI.44 c.1 lett.d di RUE).
PK privato: come da art.I.23 di RUE

Il museo non è da computarsi nel calcolo della Suc (qualora ceduto a Ente pubblico)

Standard e opere pubbliche:

Standard di legge in relazione ai diversi usi previsti.
Museo.
Sistemazione e riquilificazione delle aree pubbliche comprese nel comparto (marciapiedi).

Criticità:

Prescrizioni:

Allineamento degli edifici in base alla direttrice prevalente di giacitura indicata nella scheda grafica.
Riquilificazione del fronte canale e valorizzazione delle aree pubbliche, anche con soluzioni di verde e arredo urbano.
Realizzazione di un collegamento ciclo-pedonale tra via Thaon de Revel e il canale, come indicato nella scheda grafica.
Tutela, conservazione e valorizzazione dell'edificio di valore testimoniale (crf. art. II.13 di RUE).

Prescrizioni ambientali:

Salvaguardia delle alberature esistenti sul viale.

Tempi e stralci:

In sede di PUA generale potranno essere definiti più stralci funzionali.

Allegati:

Scheda grafica di indirizzo contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

Località: MARINA DI RAVENNA
Tav. POC.3: 027 MARINA DI RAVENNA
Ambito: **+CAPITANERIA DI PORTO**

N. Scheda: **Rq01a**
Data ultima modifica: 11/06/2010

Piano Operativo Comunale
2010 - 2015



ADOTTATO Delibera di C.C. N. 66297/102 del 21/06/2010
PUBBLICATO B.U.R. N. 86 del 07/07/2010
APPROVATO Delibera di C.C. N. N.
PUBBLICATO B.U.R. N.



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3097
del 12/10/2010

Presentata il:
12/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda Rq01a**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 21/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 10/11/2010: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3101
del 12/10/2010

Presentata il:
12/10/2010

RS: 112/10
del 06/09/2010

PG: 0090386
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Per una maggiore comprensione del testo si propone di integrare con nuovo c9 - come specificato nel "campo motivazione"

MOTIVAZIONE: "comma9. I PUA delle AVN, in considerazione dell'ampiezza, della complessità e dell'impatto sul paesaggio, dovranno essere sottoposti a VAS e a Valutazione di Incidenza sia per gli effetti diretti sui SIC ZPS, sia eventualmente per quelli indiretti. I PUA ricadenti in area di Parco dovranno inoltre ottenere il Nulla Osta dell'Ente Parco."

Normativa: [Art. 50](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3101
del 12/10/2010

Presentata il:
12/10/2010

RS: 112/10
del 06/09/2010

PG: 0090386
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 50**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3103
del 12/10/2010

Presentata il:
12/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione specifica

MOTIVAZIONE: 1. C1 Integrare il comma come da testo comparato. 2. C2 Integrare alla fine del primo punto come da testo comparato. 3. C3. C4 Inserire nuovi commi come da testo comparato.

NOTE E ALLEGATI: vedi "Testo comparato" allegato

Normativa: Art. 21

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3103
del 12/10/2010

Presentata il:
12/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 21**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3104
del 12/10/2010

Presentata il:
12/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione specifica

MOTIVAZIONE: 1. C1 Sostituire la parola "riportati" con "recepiti e/o integrati" in quanto maggiormente attinente come da testo comparato. 2. C5. Integrare come da testo comparato.

NOTE E ALLEGATI: vedi "Testo comparato" allegato

Normativa: Art. 27

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3104
del 12/10/2010

Presentata il:
12/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 27**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 09/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

La CCAT nella seduta del 05/11/2010 accoglie l'osservazione, all'unanimità dei presenti (assente : Spadoni). La CCAT nella seduta del 09/02/2011, modifica al comma 5 dell'art. 27 la parola "volume" in: "volumetria" in quanto già riportata nel citato art. 93 del PSC.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MI STO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3105
del 12/10/2010

Presentata il:
12/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione di carattere generale. Controllo e correzione del testo nelle schede in elenco: CS01, CS02, CS03, CS04, CS05, CS06, CS07, CS08, CS09, CS10, Rq01a, Rq01b, Rq01c, Rq01d, Rq01e, Rq02, Rq03, Rq04, Rq05, Rq06, Rq07, Rq08, Rq09, linee guida AVN

MOTIVAZIONE: Correzione acronimo generico, sostituire l'attuale crf. con il corretto acronimo cfr. (confrontare) in tutte le schede in elenco.

NOTE E ALLEGATI: Vedi esempio di "Proposta di correzione" per scheda CS01 da ripetersi per tutte le schede in elenco all'oggetto.

Normativa: [Scheda CS01](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Località: FRAZIONE PRIMA RAVENNA
Tav. POC3: 048 RAVENNA SUD-OVEST,
Ambito: MURA DI PORTA CYBO

N. Scheda: **CS01**
Data ultima modifica: 11/06/2010

Obiettivi:

Consolidamento, restauro, valorizzazione e messa in rilievo della cinta muraria storica della città, anche attraverso la riqualificazione delle corti private degli edifici ricomprese nella fascia di rispetto delle mura.
Ripristino del percorso pedonale delle mura.
Riqualificazione del comparto, tramite la demolizione e ricostruzione degli edifici incongrui, la ristrutturazione degli edifici degradati e la conservazione dell'edilizia tipica della città storica.

Usi:

Con riferimento agli usi RUE ~~cf. cfr.~~ art. I.5:
Abitative (A)

Superfici/quantità/indici:

Suc ≤ esistente (1500 mq circa, da calcolarsi correttamente, previo rilievo)
Vc ≤ esistente + 50% edificio incongruo (come da art.VI.11 c.8 di RUE)
SS: monetizzazione dello standard pari alla fascia di rispetto della cinta muraria
PK privato: come da art.I.23 di RUE

Criticità:

Fondazioni degli edifici esistenti sul tracciato della cinta muraria.

Prescrizioni:

Consolidamento e restauro del tratto di mura storiche comprese nel comparto.
Ristrutturazione/ricomposizione degli edifici di recente edificazione.
Rimozione degli elementi incongrui.

Prescrizioni ambientali:

Riqualificazione e valorizzazione degli spazi liberi adiacenti le mura storiche, da attrezzare prevalentemente a verde, con sistemazioni d'arredo atte a mettere in valore e in evidenza il complesso longitudinale della cinta muraria della città.

Allegati:

Scheda grafica di indirizzo contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3105
del 12/10/2010

Presentata il:
12/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CS01**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 21/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 10/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MI STO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MI STO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3106
del 12/10/2010

Presentata il:
12/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: USO RESIDENZIALE: Si indicano attenzioni da adottare nella progettazione dei PUA, soprattutto in riferimento all'inquinamento acustico.

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: SI VEDA TESTO OSSERVAZIONE ORIGINALE ALLEGATA

Normativa: Art. 23 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3106
del 12/10/2010

Presentata il:
12/10/2010

RS: 205/10
del 08/09/2010

PG: 0091604
del 08/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 23 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 17/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

01/12/2010 Esito: 06 - Demandato ad altro (PUA, ecc...) Si Propone di RINVIARE alla procedura di VAS IN SEDE DI CONFERENZA DI SERVIZI DI VAS, la provincia e gli enti ambientalmente competenti presenti: Si conferma in relazione al parere già espresso per l'aggiornamento della zonizzazione acustica.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 17/01/2011

Note dell'Ufficio:

vedi anche oss. ID 2983, 2985, 3010

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[parere circoscrizione terza](#) del 28/02/2011

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 02/02/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

La CCAT prende atto del parere espresso dalla Provincia e dagli enti ambientalmente competenti in sede di Conferenza di Servizio di VAS.

Parere del CQAP del 21/02/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 12 - Tecnicamente non espresso
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo MI STO	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 12 - Tecnicamente non espresso
Gruppo ULIVO - PD	: 12 - Tecnicamente non espresso
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 12 - Tecnicamente non espresso
LISTA PER RAVENNA	: 12 - Tecnicamente non espresso
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 12 - Tecnicamente non espresso



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3113
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone di traslare la seconda frase nel c2 riformulando il c1 come specificato nel campo motivazione

MOTIVAZIONE: "1. Nelle parti degli Ambiti rinviati al POC dal PSC non inserite in un POC valgono come transitorie le norme di cui all'art. 15 delle NTA del PSC e all'art. 5 c1 L.R. 31/2002 salvo quanto eventualmente specificato dal POC." MOTIVAZIONE: Per una maggior chiarezza, completezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: Art. 7 c. 1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3113
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 7 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 23/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

ACCOLTA in riferimento alla traslazione della seconda frase del co 1 al co2; NON ACCOLTA in relazione al rimando all'art. 15 co1 del PSC.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 02 - Accolta in parte

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 02 - Accolta in parte

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 02 - Accolta in parte

Gruppo MISTO : 02 - Accolta in parte

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 02 - Accolta in parte

Gruppo ULIVO - PD : 02 - Accolta in parte

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 02 - Accolta in parte

LISTA PER RAVENNA : 02 - Accolta in parte

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3114
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Riformulare il c6 come specificato nel campo "motivazione"

MOTIVAZIONE: "Il progetto di PUA dovrà definire inoltre i parametri e le grandezze edilizie necessarie a regolare l'intervento diretto sui singoli lotti. A tal fine, oltre a quanto già definito dalle presenti norme, il rispetto della Dmuie, così come definita e dimensionata dall'art. 1.2 c7 del RUE e applicata indipendentemente dal numero delle unità immobiliari, deve essere verificato sull'impianto complessivo. Tale norma si applica anche agli interventi diretti condizionati ai sensi dell'art. 1.9 del RUE." MOTIVAZIONE: per una maggior chiarezza, completezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: Art. 14 c. 6

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3114
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 14 c. 6**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3116
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Riformulare il c1 come specificato nel campo "motivazione"

MOTIVAZIONE: "Gli Elaborati prescrittivi che costituiscono il 1° POC sono articolati come previsto all'art 9. La disciplina di Ambito e di Comparto è composta da prescrizioni grafiche e di testo contenute negli elaborati prescrittivi e, in particolare nei Quaderni (elaborati grafici POC.3), nei Repertori (Schede grafiche e di testo-POC.4) e nelle Norme Tecniche di Attuazione (elaborato di testo POC.5)."

MOTIVAZIONE: per una maggior chiarezza, completezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: Art. 20 c. 1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3116
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 20 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



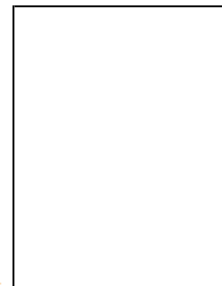
Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3118
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cassare la prima frase le c2 e riformularlo come specificato nel campo motivazione

MOTIVAZIONE: "Per le parti inserite e/o coinvolte da norme di POC valgono le norme di salvaguardia ai sensi della LR 20/2000, art. 12. Tali disposizioni non si applicano ai PUA per i quali alla data di adozione del POC si è già conclusa positivamente la Conferenza dei Servizi con l'espressione dei pareri degli Enti e Servizi competenti." MOTIVAZIONE: Per una maggior chiarezza, completezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: Art. 7 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3118
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 7 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3121
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione specifica

MOTIVAZIONE: Riformulare il comma come da testo comparato."

NOTE E ALLEGATI: vedi "Testo comparato" allegato

Normativa: Art. 23 c. 3

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3121
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 23 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3125
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Riformulare il secondo capoverso del comma 4 lettera A) come segue: "Si rimanda ai contenuti degli accordi/progetti in corso (Accordo Regione - RFI, ...) e al POC Tematico "Darsena di Città" di cui all'art. 52.

MOTIVAZIONE: per una maggior chiarezza, completezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: Art. 46

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3125
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 46**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3128
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modificare punto b) – Sostituire: "copia" con: "estremi" e "quando è" con: "qualora sia".

MOTIVAZIONE: MOTIVAZIONE: Per una maggior chiarezza, completezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: [Art. 16 c. 3](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3128
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 16 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3131
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Riformulare il secondo capoverso del comma 4 punto C) come segue: "Si rimanda ai contenuti dei piani/progetti in corso di attuazione, nonché ai contenuti del POC tematico "Piano dell'Arenile 2009" già approvato, di cui all'art. 54.

MOTIVAZIONE: per una maggior chiarezza, completezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: Art. 46

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3131
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 46**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3135
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Integrare dopo "SITO" con: "ai sensi dell'art.13 c2, "

MOTIVAZIONE: MOTIVAZIONE: Per una maggior chiarezza, completezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: [Art. 16 c. 4](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3135
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 16 c. 4**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3136
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cassare " nel Repertorio" e sostituire con: " nell'elaborato"

MOTIVAZIONE: per una maggior chiarezza, completezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: Art. 46 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3136
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 46 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3138
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cassare, nel punto b), " nel Repertorio" e sostituire con: " nell'elaborato"

MOTIVAZIONE: per una maggior chiarezza, completezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: [Art. 46 c. 3](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3138
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 46 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3140
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: TAV. 12 RENDERING - Integrare con: "e/o plastico"

MOTIVAZIONE: MOTIVAZIONE: Per una maggior chiarezza, completezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: [Art. 16 c. 5](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3140
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 16 c. 5**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3143
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

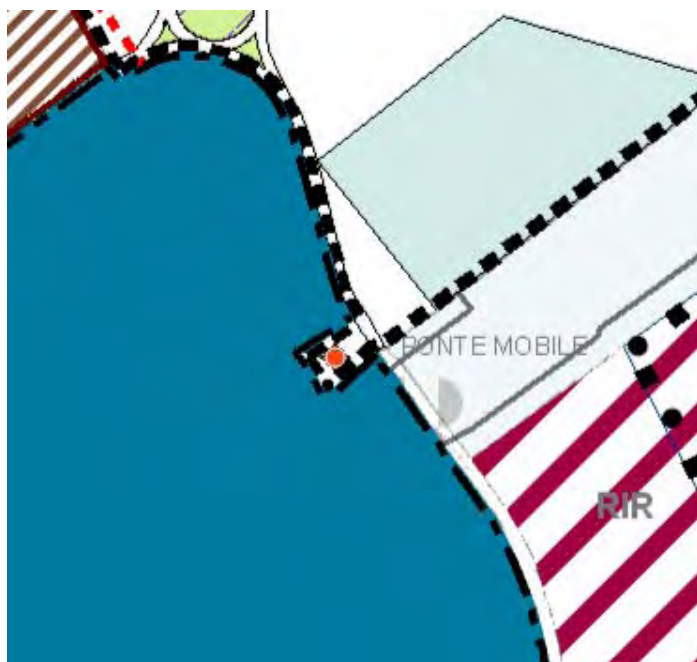
PG: 0090674
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione specifica all'elaborato prescrittivo " POC.3".

MOTIVAZIONE: Inserire l'indicazione di variante al RUE in quanto dovuta alla concertazione relativa all'art.18 CoS03.



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 041 (RAVENNA NORD-EST)

Elaborato: POC

Ambito: Modalità Attuative

Descrizione:

Ambiti soggetti ad attuazione indiretta a programmazione unitaria di iniziativa pubblica, N.D, concertata

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3143
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **041(CAPOLUOGO NORD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere del CCAT del 19/11/2010: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3144
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modificare il c2 come segue: " Per ciascuno degli Ambiti/Comparti di cui al c1, le singole schede d'ambito definiscono l'indice di utilizzazione territoriale, la percentuale ...omissis"

MOTIVAZIONE: per una maggior chiarezza, completezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: [Art. 26 c. 2](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3144
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 26 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3148
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Integrare il primo capoverso del c8 come specificato nel campo motivazione

MOTIVAZIONE: "Per gli ambiti a concertazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 da attuarsi, in base a quanto disposto dalla relativa scheda tecnica (All.2), con due o più PUA stralcio, deve essere preliminarmente elaborato ed approvato, con le procedure dell'art. 15, un "PUA generale" avente i contenuti del PUA come sopra elencati e descritti con le seguenti specifiche:" MOTIVAZIONE: Per una maggior chiarezza, completezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: Art. 16 c. 8

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3148
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 16 c. 8**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3150
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Punto a) - Cassare "delle" e sostituire con: "dalle"

MOTIVAZIONE: MOTIVAZIONE: Per una maggior chiarezza, completezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: Art. 17 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3150
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 17 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3151
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Integrare dopo "d'ambito" con: "(elaborato POC4.c1)"

MOTIVAZIONE: per una maggior chiarezza, completezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: [Art. 26 c. 1](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3151
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 26 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3152
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Sostituire: " facoltà premiale" con: " premialità"

MOTIVAZIONE: per una maggior chiarezza, completezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: [Art. 25 c. 7](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3152
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 25 c. 7**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3155
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Inserire il seguente nuovo ultimo punto: " - modifica dell'assetto viario e della gerarchizzazione della viabilità."

MOTIVAZIONE: MOTIVAZIONE: Per una maggior chiarezza, completezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: [Art. 18 c. 1](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3155
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 18 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3156
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Sostituire: "miglioramento" con: "corretto assetto"

MOTIVAZIONE: MOTIVAZIONE: Per una maggior chiarezza, completezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: [Art. 19 c. 3](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3156
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 19 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3158
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Sostituire "naturale" con: "prevista" e integrare alla fine del comma come segue: "del POC al momento vigente."

MOTIVAZIONE: MOTIVAZIONE: Per una maggior chiarezza, completezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: [Art. 19 c. 4](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3158
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 19 c. 4**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3159
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modificare come segue: "Negli Ambiti di cui al presente articolo va destinato a standard pubblico non meno del 15% ...omissis"

MOTIVAZIONE: per una maggior chiarezza, completezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: [Art. 25 c. 9](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3159
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 25 c. 9**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3161
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Integrare alla fine del comma con: "e per quanto sopra non specificato la disciplina di cui all'art. 1.11 delle NTA di RUE 5.1."

MOTIVAZIONE: MOTIVAZIONE: Per una maggior chiarezza, completezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: [Art. 19 c. 6](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3161
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 19 c. 6**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3163
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cassare la dizione: "e dal RUE,"

MOTIVAZIONE: MOTIVAZIONE: Per una maggior chiarezza, completezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: Art. 22 c. 1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3163
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 22 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3165
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Integrare dopo: "d'ambito" con: "elaborato POC.4c1"

MOTIVAZIONE: MOTIVAZIONE: Per una maggior chiarezza, completezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: [Art. 23](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3165
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 23**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



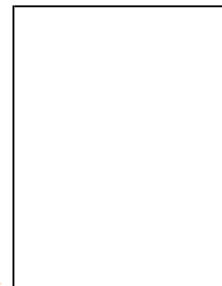
Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3167
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Riformulare il 1° cap. del c2 come specificato nel campo motivazione:

MOTIVAZIONE: "Negli Ambiti/Comparti di cui al c1, si interviene con modalità ordinaria indiretta. In detti Ambiti/Comparti non sono ammesse le attività incompatibili con la residenza, nonché le attività nocive, pericolose, rumorose, ritenute tali da AUSL e/o da ARPA secondo le rispettive competenze sulla base della legislazione e pianificazione sovraordinata. Per gli usi e le attività suscettibili di attivare correnti di traffico rilevanti, in sede di istruttoria del PUA, il dirigente responsabile valuta l'impatto sulla viabilità ai fini della fluidità e della sicurezza della circolazione e le prescrizioni del nuovo Codice della Strada sulla base delle indicazioni tecniche e parametri definiti dalla pianificazione di settore, ed individua conseguentemente tutti quegli interventi di adeguamento, sia su area privata che su area pubblica, finalizzati al rispetto delle norme in materia di previsionalità e di sicurezza della circolazione che dovranno trovare corrispondenza nel corpo normativo e/o nell'impianto urbanistico del PUA. Qualora si accertasse che le necessarie condizioni di compatibilità e di sicurezza e fluidità della circolazione non possano essere garantite, le corrispondenti destinazioni d'uso considerate incompatibili e/o che possano creare pericolo e intralcio alla circolazione devono essere esplicitamente escluse dalle NTA del PUA." **MOTIVAZIONE:** Per una maggior chiarezza, completezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: Art. 23 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3167
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 23 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

La CCAT in data 05/11/2010 accoglie l'osservazione dell'ufficio. La CCAT in data 13/01/2011 cassa da: "Per gli Usi" a : "del PUA" in quanto testo raslato all'art. 13 co 5 come nuovo punto e)- si veda oss. id 2361 (art. 25 co 5).

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3169
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Riformulare il primo capoverso del c4 come specificato nel campo motivazione

MOTIVAZIONE: "Il progetto di PUA, per la definizione planivolumetrica degli ambiti/comparti prevalentemente residenziali dovrà far riferimento alle seguenti tipologie edilizie e relativa disciplina degli articoli di riferimento del RUE, da ritenersi vincolanti per le successive fasi attuative del PUA:" MOTIVAZIONE: Per una maggior chiarezza, completezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: Art. 23 c. 4

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3169
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 23 c. 4**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3171
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Integrare la prima riga come segue: " In sede di progetto di PUA a fronte di un progetto plani volumetrico ...
"

MOTIVAZIONE: MOTIVAZIONE: Per una maggior chiarezza, completezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: [Art. 23 c. 5](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3171
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 23 c. 5**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3172
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Penultima riga: integrare dopo: "del prezzo delle aree" con: "aree, a cui va aggiunta l'incidenza delle opere di urbanizzazione, debitamente documentate, con il Comune in base ai seguenti parametri:"

MOTIVAZIONE: per una maggior chiarezza, completezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: [Art. 25 c. 7](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3172
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 25 c. 7**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3173
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Ultima riga: cassare "singola" e sostituire con: "specifica"

MOTIVAZIONE: per una maggior chiarezza, completezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: Art. 24 c. 1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3173
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 24 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3179
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica campo "Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni"

MOTIVAZIONE: Vista la criticità rilevata nella località di Savio relativamente alla ampia potenzialità pregressa del PRG '93, si propone di integrare la scheda R34 del POC4c1, alla voce criticità, con la dicitura "", in analogia a quanto evidenziato nelle altre schede della località.

NOTE E ALLEGATI: SI VEDA SCHEDA AGGIORNATA ALLEGATA

Normativa: Scheda R34

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Cod. Amb:
P439

Località: SAVIO
Tav. POC.3: 081 ANSE DEL SAVIO,
Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda: R34
Classe Indice: 3B
Realizzazione: 0

Obiettivi:

Ampliamento dell'abitato esistente con destinazione prevalentemente residenziale al fine di razionalizzare e completare la viabilità della zona.

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Ampia potenzialità pregressa, determinata dall'attuazione parziale dei comparti previsti dal PRG '93.

Area soggetta a potenziale allagamento, con tirante idrico a + 1,50 m e zona a rischio di crollo arginale.
L'attivazione del PUA è subordinata ad uno studio idraulico propedeutico alla presentazione del PUA che dimostri la risoluzione della criticità da parte dell'Ente competente.
Presenza di Paleodossi: in sede di PUA verificare nell'elaborato "Analisi del sito" e disciplinare ai sensi della norma generale di POC.

Usi e quantità:

Usi residenziali integrati con servizi alla residenza.
Ut ≤ 0,24/0,28 mq/mq come da norma generale.

Standard e opere di interesse pubblico:

Razionalizzazione della viabilità e chiusura dell'isolato esistente.
Standard di legge.

Edilizia sociale (ERS):

Si privilegiano le tipologie della locazione permanente e/o a termine a 10 anni da verificare in sede di PUA.

Modalità e tempi di attuazione:

1° POC: attivazione del PUA a criticità risolta.

Vas - Verifica di assoggettabilità:

Allegati:

Scheda grafica di indirizzo, contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3179
del 14/10/2010

Presentata il:
14/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda R34**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 02/11/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere del CCAT del 15/11/2010: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3202
del 15/10/2010

Presentata il:
15/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: OSSERVAZIONE GENERALE alle schede del POC.4c1 - Modifiche nel campo "Modalità e tempi di attuazione" nelle schede R05, R07, R16, R17, R18, R23, R24, R29 e R35

MOTIVAZIONE: Per maggiore uniformità, coerenza e completezza del testo.

NOTE E ALLEGATI: Vedi "Raccolta schede comparate" in allegato

Normativa: Scheda R05

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Cod. Amb:
P025

Località: AMMONITE
Tav. POC.3: 029 LE AMMONITE,030 MEZZANO
Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda: R05
Classe Indice: 3A
Realizzazione: 1

Obiettivi:

Ampliamento dell'abitato e connessione con la viabilità esistente.

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Ampia potenzialità, determinata dalle previsioni di RUE.
Accessibilità: Individuazione di adeguato innesto da Via Santerno-Ammonite; verifica della fattibilità dell'accesso sud individuato nelle tavole di RUE.
Inserimento paesaggistico: realizzazione insediamento estensivo, con ampie dotazioni di verde pertinenziale.
Laminazione: da realizzare fuori comparto.
Presenza di Paleodossi: in sede di PUA verificare nell' elaborato "Analisi del sito" e disciplinare ai sensi della norma generale di POC.

Usi e quantità:

Come da norma generale.

Standard e opere di interesse pubblico:

Realizzazione di adeguato innesto da Via Santerno-Ammonite.

Edilizia sociale (ERS):

Si privilegiano le tipologie della locazione a termine prevedendo inizialmente tutta la Suc a locazione 25 anni, da verificare al momento dell'attuazione del PUA in relazione alla effettiva richiesta.

Modalità e tempi di attuazione:

Schema generale di assetto, poi attuazione per stralci funzionali.
1° POC: attivazione del PUA a criticità risolta, **attuazione della quota indicata.**

Vas - Verifica di assoggettabilità:

Allegati:

Scheda grafica d'inquadramento.

Cod. Amb:
P431

Località: PIANGIPANE

Tav. POC.3: 046 PIANGIPANE,

Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda:

R07

Classe Indice:

3B

Realizzazione:

1

Obiettivi:

Completamento dell'area centrale.

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Ampia potenzialità pregressa, determinata dall'attuazione parziale dei comparti già previsti dal PRG '93.
Laminazione: verificare la possibilità di monetizzazione trattandosi di comparto intercluso e di modeste dimensioni.
Presenza di Paleodossi: in sede di PUA verificare nell' elaborato "Analisi del sito" e disciplinare ai sensi della norma generale di POC.

Usi e quantità:

Come da norma generale.

Standard e opere di interesse pubblico:

Raccordo con la viabilità esistente.
Concentrazione delle aree a standard in continuità con le aree pubbliche già esistenti.

Edilizia sociale (ERS):

Poiché l'indice per Ers comporta una Suc inferiore al minino previsto dal Piano Casa si può ipotizzare in sede di PUA:
1. Esclusione della quota Ers
2. Accorpate la quota ospitata all'Ers trasformandola tutta in Ers (togliendo il premio) con tipologia locazione 10 anni.

Modalità e tempi di attuazione:

1° POC: attivazione del ~~100% della potenzialità del~~ PUA a criticità risolta, **attuazione della quota indicata.**

Vas - Verifica di assoggettabilità:

Allegati:

Scheda grafica d'inquadramento.

Cod. Amb:

P073

Località: SAN PIETRO IN TRENTO

Tav. POC.3: 075 SAN PIETRO IN TRENTO

Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda:

R16

Classe Indice:

3A

Realizzazione:

0,2

Obiettivi:

Completamento dell'abitato nell'area centrale.

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Ampia potenzialità pregressa, determinata dall'attuazione parziale dei comparti già previsti dal PRG '93 e dalla modesta pressione insediativa.

Accessibilità: individuazione di adeguati accessi al comparto da entrambe le viabilità che lo delimitano a nord e a sud.

Laminazione: va valutata la possibilità di monetizzazione.

Usi e quantità:

Come da norma generale.

Standard e opere di interesse pubblico:

In sede di PUA, il progetto urbanistico potrà prevedere che le aree a standard di verde integrino le aree pertinenziali in spazi aperti di uso pubblico.

Edilizia sociale (ERS):

Si ipotizza la sola locazione a 10 anni per l'intera Suc.

Modalità e tempi di attuazione:

1° POC: attivazione del PUA, a criticità risolta, **attuazione della quota indicata.**

Vas - Verifica di assoggettabilità:

Allegati:

Scheda grafica d'inquadramento.

Cod. Amb:
P028

Località: CARRAIE
Tav. POC.3: 078 SANTO STEFANO
Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda: R17
Classe Indice: 3B
Realizzazione: 1

Obiettivi:

Completamento dell'abitato e della viabilità perimetrale. Tale viabilità dovrà raccordarsi a sud con quella esistente e a nord con quella da realizzare all'interno del comparto CoS18; il tracciato potrà essere modificato rispetto a quanto rappresentato nella cartografia di RUE al fine di migliorarne le caratteristiche funzionali, evitando ulteriori accessi diretti sulla stessa.
Concentrazione delle potenzialità edificatorie in unico comparto a tipologia intensiva.

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Ampia potenzialità pregressa, determinata dall'attuazione parziale dei comparti già previsti dal PRG '93.
Accessibilità: il comparto è penalizzato dalla previsione della nuova viabilità, in quanto tutta l'area parallela a tale viabilità risulta difficilmente utilizzabile ai fini edificatori e presuppone comunque l'accessibilità diretta ai lotti dalla circuitazione stessa. Si rende pertanto necessaria la modifica del tracciato rispetto a quanto rappresentato nella cartografia di RUE al fine di migliorarne le caratteristiche funzionali.
Laminazione: va prevista fuori comparto lungo la viabilità, la rete bianca dovrà recapitare nello scolo Fiumicello Superiore e poi nel fosso Ghiaia.
Presenza di Paleodossi: in sede di PUA verificare nell'elaborato "Analisi del sito" e disciplinare ai sensi della norma generale di POC.

Usi e quantità:

Come da norma generale, ad eccezione della quota per Ers non richiesta.
L'area interna, compresa tra la nuova viabilità e l'abitato esistente è classificata a Verde privato e disciplinata dall'art. II.14 del RUE.

Standard e opere di interesse pubblico:

Realizzazione della viabilità esterna e dell'innesto con Via S.Rocco.
Le aree esterne alla viabilità possono concorrere al soddisfacimento dello standard, fatte salve le quote destinate a parcheggio.

Edilizia sociale (ERS):

Modalità e tempi di attuazione:

1° POC: attivazione del ~~100% della potenzialità del~~ PUA, a criticità risolta, **attuazione della quota indicata.**

Vas - Verifica di assoggettabilità:

Allegati:

Scheda grafica di indirizzo, contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

Cod. Amb:

P022

Località: SAVIO

Tav. POC.3: 080 LA MANZONA,081 ANSE DEL SAVIO

Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda:

R18

Classe Indice:

3B

Realizzazione:

0,2

Obiettivi:

Ampliamento dell'abitato esistente a destinazione prevalentemente residenziale.
Realizzazione di adeguata mitigazione del margine ovest dell'insediamento, anche con realizzazione di collegamenti ciclopeditoni verso le attrezzature pubbliche poste più a sud (scuole e parcheggio).
Realizzazione di un'area centrale in corrispondenza del prolungamento di Viale dei Lombardi, asse di connessione dell'abitato al mare.

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Ampia potenzialità pregressa, determinata dall'attuazione parziale dei comparti previsti dal PRG '93.
Presenza di Paleodossi: in sede di PUA verificare nell'elaborato "Analisi del sito" e disciplinare ai sensi della norma generale di POC.

Usi e quantità:

Al fine di dare continuità alla fascia perimetrale e alla sua funzione di connessione con le attrezzature poste a sud, la quota di Su ospitata può derivare dalla attuazione del parcheggio presso la scuola, come da previsione del RUE.
Realizzazione della fascia di filtro anche con funzioni di laminazione e quale sede di connessione ciclopeditona

Standard e opere di interesse pubblico:

Realizzazione pista ciclopeditona, in continuità con quella esistente lungo Viale dei Lombardi e lungo il margine esterno dell'ambito.
Valutare la realizzazione del PK pubblico posto a sud, sulla base dei meccanismi sopra indicati.

Edilizia sociale (ERS):

Si ipotizza un lotto per la loc. permanente per 8 alloggi (600 mq) che corrisponde a circa il 50% dell'intera Suc e destinando la rimanente Suc a locazione a 10 anni, fermo restando la possibilità di modificare le percentuali in sede di PUA in base alla effettiva richiesta

Modalità e tempi di attuazione:

1° POC: attivazione ~~del 20% della potenzialità~~ del PUA, a criticità risolta, **attuazione della quota indicata.**

Vas - Verifica di assoggettabilità:

Allegati:

Scheda grafica di indirizzo, contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

Cod. Amb:

P074

Località: SAN PIETRO IN CAMPIANO

Tav. POC.3: 086 CAMPIANO - SAN PIETRO IN CAMPIANO

Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda:

R23

Classe Indice:

3B

Realizzazione:

0,2

Obiettivi:

Eliminazione circuitazione esterna e modifica perimetro ambito.
Realizzazione area per servizi privati di interesse pubblico in area di standard convenzionata.
Raccordo e chiusura della viabilità esistente.

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Ampia potenzialità pregressa determinata dai PUA in attuazione.
Laminazione fuori comparto ed in area agricola ad integrazione di quella esistente.
Verifica inquinamento elettromagnetico.
In fase attuativa dovrà essere verificata la necessità di ulteriore accessibilità su Via Petrosa.

Usi e quantità:

Come da norma generale.

Standard e opere di interesse pubblico:

Attrezzature private in area pubblica.

Edilizia sociale (ERS):

Si ipotizza una quota pari a minimo 8 alloggi a locazione permanente, la rimanente Suc viene destinata alla tipologia della locazione a termine, da stabilire in sede di PUA le percentuali tra le 2 tipologie fermo restano un'ipotesi di massima di destinare l'intera Suc a locazione 10 anni.

Modalità e tempi di attuazione:

1° POC: attivazione ~~del 20% della potenzialità~~ del PUA, a criticità risolta, **attuazione della quota indicata.**

Vas - Verifica di assoggettabilità:

Allegati:

Scheda grafica di indirizzo, contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

Cod. Amb:
P048

Località: SAN ZACCARIA

Tav. POC.3: 094 SAN ZACCARIA

Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda: R24

Classe Indice: 3A

Realizzazione: 0,2

Obiettivi:

Ampliamento dell'abitato e connessione con la viabilità esistente.

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Ampia potenzialità pregressa, determinata dall'attuazione parziale dei comparti già previsti dal PRG '93.
Inserimento paesaggistico: realizzazione insediamento estensivo, con ampie dotazioni di verde pertinenziale
Laminazione: da realizzare fuori comparto.
Presenza di Paleodossi: in sede di PUA verificare nell' elaborato "Analisi del sito" e disciplinare ai sensi della norma generale di POC.

Usi e quantità:

Come da norma generale.

Standard e opere di interesse pubblico:

Raccordo con la viabilità esistente.
Concentrazione delle aree a standard di verde in continuità con le aree pubbliche già esistenti.

Edilizia sociale (ERS):

Si privilegiano le tipologie della locazione a termine, prevedendo inizialmente tutta la Suc a locazione a 25 anni, da verificare al momento dell'attuazione del PUA in relazione all'effettiva richiesta.

Modalità e tempi di attuazione:

1° POC: attivazione del PUA a criticità risolta, **attuazione della quota indicata.**

Vas - Verifica di assoggettabilità:

Allegati:

Scheda grafica d'inquadramento.

Cod. Amb:

Località:

FRAZIONE SECONDA RAVENNA

N. Scheda:

R29

P101

Tav. POC.3:

048 RAVENNA SUD-OVEST

Realizzazione:

1

Data ultima modifica:

11/06/2010

Obiettivi:

Acquisizione dell'area principale per la realizzazione di aree pubbliche a verde-servizi e parcheggio, se compatibili con il verde esistente.

Completamento del tessuto edilizio ad ovest dell'edificio e/o complesso di valore storico-architettonico.

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Salvaguardia del verde esistente.

Laminazione non richiesta.

Usi e quantità:

COMPARTO 1 - Sf 1.900 mq circa. Uf 0,5 mq/mq. Per i restanti parametri si applica l'art. VI.34 di RUE.

COMPARTO 2 - Uf 0,2 mq/mq in applicazione dell'art. I.13 di RUE.

USI: verde, parcheggio pubblico, attrezzature pubbliche se compatibili con il verde esistente, sulla base di un progetto specifico.

Standard e opere di interesse pubblico:

Acquisizione aree per usi pubblici (COMPARTO 2).

Edilizia sociale (ERS):

Modalità e tempi di attuazione:

~~PUC~~ Attuazione ai sensi dell'art. I.9 di RUE, contenente il progetto del COMPARTO 1 e la contestuale cessione dell'area del C agli usi sopra indicati.

Vas - Verifica di assoggettabilità:

Allegati:

Scheda grafica di indirizzo, contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

Cod. Amb:
P029

Località: FRAZIONE PRIMA RAVENNA
Tav. POC.3: 040 RAVENNA NORD-OVEST
Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda: R35
Classe Indice: 3C2
Realizzazione: 0

Obiettivi:

Completamento di comparto urbano, con integrazione dell'abitato esistente.

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Potenzialità edificatoria pregressa relativa all'UEU di riferimento del comparto.
Scolo delle acque: adeguamento di presa di magra fuori comparto.
Accessibilità previo adeguamento della viabilità.

Usi e quantità:

Come da norma generale, con applicazione dei parametri delle zone 3C2 alla superficie classificata a "nuovo impianto prevalentemente residenziale".
La potenzialità della cintura verde va comunque ospitata all'interno del comparto stesso.

Standard e opere di interesse pubblico:

Inserimento paesaggistico con ampia fascia di mitigazione e filtro in relazione alle aree agricole circostanti attraverso la realizzazione della cintura verde e rapporto con edificato limitrofo.
Standard di legge riferito ai parcheggi.

Edilizia sociale (ERS):

Come da norma generale, con priorità ad interventi di locazione permanente e a breve termine (10 anni).

Modalità e tempi di attuazione:

PUA 1° POC:
Attivazione PUA a risoluzione delle criticità **risolta**.

Vas - Verifica di assoggettabilità:

Allegati:

Scheda grafica d'inquadramento.



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3202
del 15/10/2010

Presentata il:
15/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda R05**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 02/11/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 15/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3207
del 15/10/2010

Presentata il:
15/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Integrare con il seguente nuovo c3 come specificato nel campo motivazione.

MOTIVAZIONE: "3. Negli ambiti inseriti nel 1° POC e fino all'approvazione del PUA, per gli edifici esistenti sono consentiti gli interventi di cui all'art. 5 della L.R. 31/02 es.m.i. Dalla data di approvazione del PUA si applica quanto previsto dall'art. 15 c1." MOTIVAZIONE: Per una maggior chiarezza, completezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: Art. 7

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3207
del 15/10/2010

Presentata il:
15/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 7**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3211
del 15/10/2010

Presentata il:
15/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Integrare la prima riga come segue: "Il PUA, di iniziativa pubblica o privata, contestualmente ..."

MOTIVAZIONE: Per una maggior chiarezza, completezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: [Art. 15](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3211
del 15/10/2010

Presentata il:
15/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 15**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3213
del 15/10/2010

Presentata il:
15/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione specifica

MOTIVAZIONE: Integrare alla fine del capoverso come da testo comparato. Per una maggior chiarezza, completezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

NOTE E ALLEGATI: vedi "Testo comparato" allegato

Normativa: Art. 1 c. 5

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3213
del 15/10/2010

Presentata il:
15/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 1 c. 5**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3220
del 19/10/2010

Presentata il:
19/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Riformulare la lettera B) punto 2 come specificato nel campo "motivazione"

MOTIVAZIONE: E' obbligatorio per i nuovi insediamenti, a livello di singolo edificio, il ricorso a fonti energetiche rinnovabili per il riscaldamento, l'acqua calda per usi igienico/sanitari e l'energia elettrica in misura non inferiore a quanto previsto dal RUE. Qualora non fosse tecnicamente possibile soddisfare il requisito per quanto riguarda la produzione di energia elettrica nella misura prevista dal Requisito Cogente 6.6 punto C) del RUE 5.2.1 è consentito il soddisfacimento del suddetto requisito attraverso l'installazione di impianti fotovoltaici sulle coperture dei parcheggi privati pertinenziali comuni. MOTIVAZIONE: per una maggior chiarezza, completezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: Art. 13 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3220
del 19/10/2010

Presentata il:
19/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3222
del 19/10/2010

Presentata il:
19/10/2010

RS: 210/10
del 19/10/2010

PG: 0094661
del 16/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Comunica il non scioglimento delle riserve presentate all'atto della firma dell'accordo di 2° livello.

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE ORIGINALE CARTACEA INSERITA DALL'UFFICIO.

Normativa: Scheda CoS18

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3222
del 19/10/2010

Presentata il:
19/10/2010

RS: 210/10
del 19/10/2010

PG: 0094661
del 16/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CoS18**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si prende atto del non scioglimento delle riserve presentate all'atto della sottoscrizione dell'accordo di secondo livello e, dando seguito ai contenuti della Ns nota PG.69748 del 30/06/2010 si propone di ripianificare l'ambito COMPARTO S18ab – "S. Alberto – impianti sportivi e servizi al Parco" come previsto da: art.3 dell'accordo sottoscritto; art.art.13 c.7 del PSC; art.6 del POC adottato, provvedendo a stralciare l'area di proprietà dell'osservante dallo stesso, ricalcolando le quantità e riformulando gli impegni delle parti restanti come da documenti allegati.

Documenti Allegati:

[Accordo](#) del 01/12/2010

[Allegato 2](#) del 01/12/2010

[POC3a](#) del 01/12/2010

[Osservazione originale](#) del 01/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere del CCAT del 29/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si prende atto del non scioglimento delle riserve presentate all'atto della sottoscrizione dell'accordo di secondo livello e, dando seguito ai contenuti della Ns nota PG.69748 del 30/06/2010 si propone di ripianificare l'ambito COMPARTO S18ab – "S. Alberto – impianti sportivi e servizi al Parco" come previsto da: art.3 dell'accordo sottoscritto; art.art.13 c.7 del PSC; art.6 del POC adottato, provvedendo a stralciare l'area di proprietà dell'osservante dallo stesso, ricalcolando le quantità e riformulando gli impegni delle parti restanti come da documenti allegati.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

**ACCORDO TIPO II° liv. (POC)
A NORMA DELL'ART. 18
DELLA LEGGE REG. N. 20/2000
RELATIVO A: COMPARTO S18a/b
S.ALBERTO – SERVIZI AL PARCO – IMPIANTI SPORTIVI**

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, tra:

da una parte:

- società **ITER- COOPERATIVA RAVENNATE DI INTERVENTI SUL TERRITORIO SOC.COOP.** (codice fiscale 00205320393) con sede legale in Lugo (RA), via Provinciale Cotignola n. 17, in persona del legale rappresentante proprietaria del terreno distinto alla Sezione Sant'Alberto – Foglio 36 – Mappale 239 (Ente Urbano);

- Fondazione **BELLA CIAO** (codice fiscale 92067450392) con sede in Ravenna, viale della Lirica n. 11 in persona del legale rappresentante

proprietaria del terreno distinto alla Sezione Sant'Alberto – Foglio 36 – Mappali 36 e 879;

~~- signora **MELANDRI ILVA** (codice fiscale MLN LVI 47H68 H199R) nata a Ravenna il 28 giugno 1947, residente in Ravenna – frazione Sant'Alberto, via B. Nigrisoli n. 119 proprietaria del terreno distinto alla Sezione Sant'Alberto – Foglio 36 – mappali 798 – 976 – 977 (Ente urbano)– 978;~~

- signor **PAGANELLI PAOLO** (codice fiscale PGN PLA 45S01 H199H) nato a Ravenna il 01 novembre 1945 residente a Cavenago di Brianza (MI) in via Delle Foppe n. 15; signor **PAGANELLI RINO** (codice fiscale PGN RNI 24L31 H199X) nato a Ravenna il 31 luglio 1924 e signora **RAIMO FILOMENA** (codice fiscale RMA FMN 38B56 I438B) nata a Sarno (SA) il 16 febbraio 1938, entrambi residenti a Ravenna, in località Sant'Alberto, via B. Nigrisoli, 97 proprietari del terreno distinto alla Sezione Sant'Alberto - Foglio 36 - Mappali 865 – 878 - 78;

- **ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE – ISMEA** (codice fiscale 08037790584) avente sede a Roma, via Celso n. 6 in persona del legale rappresentante signor

e signor **PRATI MAURIZIO** (codice fiscale PRT MRZ 54D25 H199Z) nato a Ravenna il 25 aprile 1954, residente a Ravenna – frazione Sant'Alberto, via Campestre n. 3, nella loro qualità rispettivamente di venditrice con patto di riservato dominio e di possessore, del terreno distinto alla Sezione Sant'Alberto – Foglio 35 - Mappale 306;

- signor **MORIGI ROMANO** (codice fiscale MRG RMN 36R28 D704N) nato a Forlì il 28 ottobre 1936, residente a Ravenna, frazione Mandriole, via Mandriole n. 56 proprietario del terreno distinto alla Sezione Sant'Alberto - Foglio 35 - Mappale 17;

d'ora in poi indicata per brevità con l'espressione "**Parte privata**";

dall'altra:

Comune di Ravenna (cod. fisc. n.00354730392), proprietario dei terreni distinti alla Sezione S.alberto – Foglio 35 mapp. 289, 13 e Foglio 36 mapp. 237 (Ente urbano) in persona del Sindaco in carica **FABRIZIO MATTEUCCI** (cod. fisc. n. MTTFRZ57B21H199S), nato a Ravenna il 21.02.1957 e domiciliato per la carica presso la residenza comunale, Piazza Del Popolo n. 1, (48100) Ravenna, autorizzato alla firma del presente atto con delibera di C.C. n. _____ del _____¹

PREMESSO che:

La legge regionale n. **20/2000 del 24/03/2000**, e sue successive modifiche e integrazioni, prevede che la pianificazione comunale si articoli in PSC (Piano Strutturale Comunale), POC (Piano Operativo Comunale), RUE (Regolamento Urbanistico ed Edilizio), PUA (Piani Urbanistici Attuativi);

l'art. 18 della citata L.R. 20/2000, come modificato dalla L. R. 6/09, prevede che gli enti locali possono concludere accordi con soggetti privati;²

l'art. 13 delle NTA del PSC, approvato con delibera C.C. PV 25/2007 del 27/02/2007, recependo quanto specificato in sede di Documento Preliminare approvato dalla Conferenza di Pianificazione, ha definito i criteri che presiedono al processo di concertazione con i soggetti privati per l'applicazione dell'art. 18; in particolare ha puntualizzato che detti accordi devono essere finalizzati a:

- creare servizi di livello territoriale;
- attuare la cosiddetta "cintura verde" nonché i servizi di quartiere;
- realizzare viabilità e infrastrutture a servizio del Capoluogo e degli altri Centri urbani;
- realizzare interventi di riqualificazione ambientale, recupero e riabilitazione urbana.

PRECISATO che:

- Con delibera del Consiglio Comunale PV 94/36900 del 09.05.2005 è stato approvato "l'Accordo tipo di 1° livello" relativo al PSC;

- Con delibera del Consiglio Comunale PV 25/2007 del 27/02/2007 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), all'interno del quale sono stati individuati complessivamente n. 28 Ambiti territoriali soggetti a programmazione unitaria e/o concertata, con riferimento agli accordi con i privati pervenuti a

¹ saranno da riportare gli estremi della delibera di approvazione del POC ai fini della stipula.

² Si riporta il testo dell'art. 18:

1. Gli enti locali possono concludere accordi con soggetti privati nel rispetto dei principi di imparzialità amministrativa, di trasparenza, di parità di trattamento degli operatori, di pubblicità e di partecipazione al procedimento di tutti i soggetti interessati, per assumere in tali strumenti previsioni di assetto del territorio di rilevante interesse per la comunità locale condivise dai soggetti interessati e coerenti con gli obiettivi strategici individuati negli atti di pianificazione. Gli accordi possono attenersi al contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale e urbanistica, sono stipulati nel rispetto della legislazione e pianificazione sovraordinata vigente e senza pregiudizio dei diritti dei terzi.
2. L'accordo indica le ragioni di rilevante interesse pubblico che giustificano il ricorso allo strumento negoziale e verifica la compatibilità delle scelte di pianificazione concordate, secondo quanto previsto dal c3 dell'art. 3.
3. L'accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione. La stipulazione dell'accordo è preceduta da una determinazione dell'Organo esecutivo dell'Ente. L'accordo è subordinato alla condizione sospensiva del recepimento dei suoi contenuti nella delibera di adozione dello strumento di pianificazione cui accede e della conferma delle sue previsioni nel piano approvato.
4. Per quanto non disciplinato dalla legge regionale 20/2000 trovano applicazione le disposizioni di cui ai commi 2 e seguenti dell'art. 11 della Legge n. 241 del 1990.

conclusione nell'ambito della fase di concertazione per la formazione ed approvazione del PSC stesso: accordi che hanno specificatamente indicato le ragioni di rilevante interesse pubblico poste a base degli accordi stessi, in coerenza con gli obiettivi strategici individuati dalla Pianificazione comunale e sovracomunale;

- In data 15/02/08 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Ravenna l'avviso pubblico per la presentazione delle richieste di progetti da inserire nel primo POC, (per aree ricadenti nella "città di nuovo impianto", in "poli funzionali" di progetto, in "ambiti a programmazione unitaria e concertata" e di progetti ricadenti nell'ambito agricolo di valorizzazione turistico-paesaggistica" secondo le previsioni del PSC approvato);

- A seguito di quanto sopra, sono pervenute n. 134 proposte dei privati, di cui n. 42 ritenute pertinenti e che riguardano i 28 ambiti territoriali sopra menzionati per i quali sono stati stipulati accordi di primo livello, che fanno parte integrante del PSC approvato;

- La proposta oggetto del presente accordo riguarda l'ambito individuato nella Scheda **S18a/b Titolo S.Alberto – Servizi al Parco – Impianti sportivi (All. 1)**, concernente un'area territoriale che attualmente risulta delle proprietà precedentemente indicate;

- La predetta proposta è stata valutata coerente rispetto alla suddetta scheda di PSC (elaborato PSC 4.1) ed altresì con quanto sancito con l'accordo di primo livello stipulato e autenticato nelle sottoscrizioni in data 24 – 26 – 28 novembre 2008 e 01 dicembre 2008 ed iscritto nel repertorio rispettivamente con i numeri: 3794, 3799, 3812 e 3814, sviluppandone obiettivi e contenuti;

CONSIDERATO che:

L'accordo di primo livello all'art. 2 prevedeva la possibilità, in sede di POC – ed al fine di meglio perseguire gli obiettivi di rilevante interesse pubblico - di ridefinire il perimetro dell'ambito unitario, stralciando e/o incorporando aree marginali e secondarie al fine di renderne più agevole l'attuazione, approfondendo e precisando nel contempo i contenuti della allegata scheda di riferimento, in relazione a quanto consentito dalla normativa generale di PSC, e previo accordo tra le parti.

La facoltà di cui poc'anzi è stata utilizzata nella proposta di cui trattasi, al fine di inserire all'interno del perimetro oggetto di Accordo: un'area di proprietà comunale (Foglio 35 mapp. 13) strategica per l'accesso ai nuovi impianti sportivi (comparto Sud); un'area con edificio esistente (Foglio 36 mapp. 78) strategica per l'accesso al nuovo comparto a Nord e suo collegamento col centro storico. E' inoltre stato rimodellato il perimetro a Ovest del comparto Sud per un miglior inserimento degli impianti sportivi, così come rappresentato negli elaborati grafici di POC/RUE.

RICORDATO inoltre che:

In questa fase preliminare all'adozione del POC (*secondo livello di accordo*) il progetto imprenditoriale e la sua attuabilità sono condizione indispensabile per il prosieguo della concertazione, concertazione che si riferisce alla condivisione delle scelte attuative, delle modalità e tempi preventivati, così come specificati nella nuova Scheda di POC (All. 2), allegata al presente accordo che ne fa parte integrante e sostanziale. Con la convenzione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) – che rappresenta l'Accordo di 3° livello - interverranno gli approfondimenti

delle scelte occorrenti ai fini dell'attuazione delle previsioni del POC nonché gli altri aspetti aventi ad oggetto le modalità dell'attuazione stessa degli ambiti.

Per l'ambito unitario individuato nella Scheda di PSC n° **S18a/b Titolo S.Alberto – Servizi al Parco – Impianti sportivi (All. 1)** - a cui l'oggetto del presente accordo si connette – l'Amministrazione si prefigge gli obiettivi in essa esplicitati. Nella nuova Scheda di POC **S18a/b Titolo S.Alberto – Servizi al Parco – Impianti sportivi (All. 2)**, che fa parte integrante e sostanziale del presente Accordo, vengono meglio definiti gli usi, le quantità, le prestazioni e prescrizioni coerentemente con le previsioni del PSC (cfr. ART. 13 co. 8) ed altresì con gli obiettivi sanciti nella succitata Scheda di PSC.

Si sono svolti n° 2 incontri con le proprietà in data 14.07.2009 e 29.10.2009, come risulta dai verbali redatti e approvati (allegati al presente accordo), per giungere alla definizione dei contenuti del presente accordo, della relativa nuova Scheda (**All. 2**) e del disegno di POC, anche a seguito della documentazione ulteriormente prodotta dai proprietari in relazione a quanto definito in detti incontri.

Il presente Accordo è una intesa preliminare la cui efficacia è subordinata in primis all'approvazione definitiva del POC e del suo recepimento all'interno del POC stesso che solo farà configurare la conformazione edificatoria delle aree inserite. All'avvenuta approvazione del POC dovrà necessariamente seguire la stipula dell'Accordo.

Le modalità di presentazione del/dei PUA sono disciplinate nelle NTA del POC; la loro approvazione, dopo la fase istruttoria, è subordinata comunque all'approvazione del POC stesso;

E' stato approvato dal C.C. in data 18.02.2010 con delibera n. 17761/34 l' "Accordo Tipo di 2° livello", a norma dell'art. 18 della L.R. 20/2000.

Tutto ciò premesso e considerato e valendosi formare parte integrante e sostanziale del presente accordo, tra le parti sopra intervenute e rappresentate si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 IMPEGNI DELLE PARTI

La **Parte privata**, così come individuata nella premessa del presente accordo, dichiara di condividere senza riserve gli "obiettivi" ed il contenuto intero riportati nella allegata **Scheda di POC N° S18a/b Titolo S.Alberto – Servizi al Parco – Impianti sportivi (All. 2)** quale parte integrante del 1° POC (2010 -2015) e si impegna al fine della sua attuazione. Inoltre SI IMPEGNA:

- ad attivare la successiva fase di progettazione urbanistica (PUA) relativa alla concreta attuazione degli interventi/progetti di cui al presente accordo, consapevole che il **successivo accordo di terzo livello (convenzione del PUA)** avrà ad oggetto una miglior definizione della tempistica e delle modalità attuative delle previsioni del POC relative all'ambito del quale trattasi, in particolare per la realizzazione degli interventi, e quant'altro previsto nel presente accordo - oltre alla eventuale individuazione degli stralci attuativi dei comparti;
- conseguentemente, ai fini prima menzionati, in fase di approvazione del PUA, a sottoscrivere, indi stipulare la convenzione di PUA che definirà e specificherà

gli obblighi da assumere nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Ravenna. Con tale convenzione saranno prestate ulteriori fidejussioni, bancarie o assicurative, tali da far configurare idonee garanzie relative all'adempimento delle varie obbligazioni assunte nei confronti dell'Amministrazione, garanzie che dovranno essere definite sia in relazione a quanto previsto dalla convenzione tipo sia agli impegni già assunti con il presente Accordo;

- a rendere edotti i propri aventi causa dell'esistenza del presente accordo.

Nell'ambito del presente Accordo, in particolare SI IMPEGNA ³

- A predisporre e presentare il PUA generale per la sua approvazione entro mesi 8 dall'approvazione del 1° POC ed essendo l'ambito in oggetto inserito con riserva, comunque solo a risoluzione delle criticità principali individuate (All.2 punto 4 "Criticità") previo assenso dell'Amministrazione Comunale. In tal caso gli otto mesi sono da calcolarsi da tale data. Il ritardo, ammesso fino ad ulteriori mesi 6, comporta l'applicazione del meccanismo delle penali di cui al successivo art. 4 ⁴;

ed inoltre:

A) (opere pubbliche da realizzarsi a cura e a carico della Parte Privata, quali "oneri aggiuntivi", fatta salva la eventuale sopravvenienza di nuove norme e/o direttive in materia) a presentare, lo studio di fattibilità e, previa "validazione" dell'Amministrazione, il progetto (preliminare/definitivo e/o esecutivo) delle opere pubbliche connesse all'attivazione del comparto di riferimento o comunque a questo pertinenti come specificatamente descritte nella Scheda di POC **N° S18a/b Titolo S.Alberto – Servizi al Parco – Impianti sportivi** (All. 2) - in coerenza con le disposizioni di cui al Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 163/06 e smi. - nel rispetto delle prescrizioni, modalità e dei tempi come definiti all'interno della scheda di riferimento ed eventualmente da specificarsi in sede di convenzione PUA.

Nello specifico tali opere pubbliche consistono in:

- realizzazione dei nuovi impianti sportivi per un importo di Euro 310.000,00 (con priorità per: un campo regolare, uno di allenamento, tribune, recinzione);
- realizzazione dell'accesso ai nuovi impianti sportivi dalla via Cavedone.

B) (aree – con destinazione pubblica - individuate in cessione, con potenzialità edificatoria "a distanza") a cedere gratuitamente al Comune di Ravenna, alla stipula della convenzione di PUA generale, oltre alle altre aree che saranno individuate nelle specifiche convenzioni di PUA:

- l'area da destinare a **nuovi impianti sportivi** così come già previsto nella Scheda allegata n° **S18a/b Titolo S.Alberto – Servizi al Parco – Impianti sportivi** (All. 2) e precisamente le aree catastalmente individuate: Foglio 35 Mapp. 306 (Sup. parziale) Sup. mq 11.650, Mapp. 17 Sup. mq 21.950, per un totale di superficie catastale di mq. 33.600;

³ Avvertenza: La natura degli impegni specifici varia in relazione alla tipologia degli oneri definiti dall'Accordo ovvero alle previsioni sancite negli Accordi di primo e secondo livello e ai contenuti delle schede di riferimento

⁴ Nei casi ammessi dal POC, così come anche specificato nella scheda di POC, è facoltà degli interessati presentare il progetto di PUA anche a POC adottato, fermo restando che la sua approvazione potrà avvenire solo a POC approvato. In tali casi, qualora non ci si avvalga della suddetta facoltà, le penali si applicano comunque esclusivamente a partire da questa ultima scadenza

- l'area da destinare a **completamento degli impianti sportivi** così come già previsto nella Scheda allegata n° **S18a/b Titolo S.Alberto – Servizi al Parco – Impianti sportivi** (All. 2) e precisamente le aree catastalmente individuate: Foglio 35 Mapp. 306 (Sup. parziale) Sup. mq 10.580 Mapp. 17 (Sup. parziale) Sup. 10.120, per un totale di superficie catastale di mq 20.700

- le aree per servizi al parco e parco fluviale corrispondenti a una profondità di ml. 80 in fascia di rispetto fluviale e precisamente le aree catastalmente individuate: ~~al Foglio 36 Mapp. 798 (Sup. parziale) e 976 (Sup. parziale) Sup. mq 15.094 e Foglio 36 Mapp. 239 (Sup. parziale) Sup. mq 8.600. per un totale di superficie catastale di mq 23.694~~

garantendo sin da ora che le aree da cedere sono libere da pesi, vincoli, diritti reali altrui, affitti e servitù comunque pregiudizievoli per l'Amministrazione Comunale mantenendo i diritti e la disponibilità della potenzialità edificatoria prodotta da tali aree.

C) rif. "Accordo Tipo di 2° livello" approvato dal C.C. in data 18.02.2010 con delibera n. 17761/34 (non ricorre il caso)

- Per gli adempimenti di cui sopra, come previsti alle lettere **A)** e **B)**, a rendere idonea garanzia a favore del Comune di Ravenna, mediante fidejussione bancaria o assicurativa come segue:

a) nel caso di opere pubbliche da realizzarsi a cura e a carico della Parte Privata, la quantificazione, i tempi e le modalità della prestazione di garanzia saranno definiti in sede di approvazione del PUA generale (convenzione), anche in relazione a tempi e modalità di realizzazione delle opere stesse;

b) cessione di aree non individuate come strategiche, le cui modalità della prestazione di garanzia saranno definite in sede di approvazione del PUA generale (convenzione);

c) rif. "Accordo Tipo di 2° livello" approvato dal C.C. in data 18.02.2010 con delibera n. 17761/34 (non ricorre il caso)

Il Comune sarà autorizzato ad escutere le fidejussioni prestate, con le seguenti modalità: il pagamento delle somme sarà effettuato a prima richiesta e con esplicita rinuncia del fideiussore a far valere qualsiasi eccezione, in deroga agli artt. 1944 e 1957 del Codice Civile;

- Ad accettare altresì, a seguito di inadempienza rispetto agli impegni assunti, le penali come previste al successivo art. 4 del presente Accordo.

L'Amministrazione Comunale di Ravenna vista la deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____, assunta a seguito della deliberazione del Consiglio Comunale n. 17761/34 del 18.02.2010 di approvazione dell'Accordo tipo di II° livello (POC) si impegna:

- a trasferire i contenuti di cui alla **allegata Scheda di POC, N° S18a/b Titolo S.Alberto – Servizi al Parco – Impianti sportivi (All. 2)** nella proposta di POC così da rendere la stessa scheda parte integrante di quest'ultimo;

- a sottoporre la presente intesa preliminare, l'allegata scheda n. **S18a/b Titolo S.Alberto – Servizi al Parco – Impianti sportivi** nonché la proposta di POC al Consiglio Comunale per la loro eventuale adozione e approvazione;
- per quanto di competenza, a supportare la Parte Privata nella definizione progettuale di cui al presente articolo;
- ad avvenuta approvazione del POC da parte del Consiglio Comunale, con il recepimento delle eventuali precisazioni /integrazioni apportate a seguito di osservazioni pervenute al POC - e quindi ai contenuti degli Accordi - a procedere alla stipula dell'accordo definitivo;
- a concertare la definizione dei contenuti dell'accordo di terzo livello (convenzione di PUA e relativo progetto) al fine di perfezionare gli ulteriori aspetti di maggior dettaglio propri della progettazione urbanistica attuativa, attivando se necessario – anche eventualmente sulla base di concorsi di architettura direttamente promossi dai privati - momenti di confronto preliminari alla presentazione del PUA, oppure durante la fase istruttoria dello stesso.

ART. 2 FLESSIBILITA' DELL'ACCORDO DI II° LIVELLO

I proprietari di aree marginali (nell'accezione specificata al successivo art. 3), ricomprese nell'ambito territoriale individuato e interessato dall'intervento, non pregiudizievoli alla fattibilità delle previsioni di PSC e di POC, che non sottoscrivano il presente accordo, quale "intesa preliminare" preventivamente all'adozione del POC, possono richiedere che dette aree siano disciplinate dal POC stesso secondo le componenti di RUE, in relazione al loro stato di fatto. E' comunque sempre fatta salva la facoltà dell'Amministrazione comunale di ripianificare dette aree ai sensi dell'art. 3 dell'accordo di primo livello.

L'Amministrazione Comunale si riserva di promuovere eventuali modifiche delle scelte di cui all'accordo, qualora ciò dovesse risultare nel prosieguo necessario per la tutela di un interesse pubblico afferente alla salvaguardia della salute, dell'ambiente e della sicurezza o per evenienze indotte da forza maggiore o derivanti da altre ragioni di rilevante pubblico interesse connesse agli obiettivi e contenuti dell'accordo stesso.

ART 3 RECESSO DI "QUOTA MINORITARIA" DI PARTE PRIVATA

Qualora taluni soggetti costituenti la Parte Privata – rappresentanti una "quota minoritaria" della superficie territoriale interessata dal presente accordo oppure proprietari di aree marginali per la loro ubicazione o per l'attuazione degli obiettivi del presente accordo - vogliano sottrarsi all'attuazione degli impegni negoziali assunti con il presente accordo, (N.B: sia prima del suo perfezionamento sia nel corso della sua esecuzione), il Comune valuterà la incidenza che tale proposta di recesso determinerà sull'attuazione del presente accordo riservandosi, all'esito, l'adozione delle opportune iniziative contrattuali e amministrative, compreso l'eventuale adeguamento degli strumenti urbanistici.

ART. 4

INADEMPIENZE DELLA PARTE PRIVATA; SANZIONI; CONSEGUENZE

Salvo quanto previsto dal precedente art. 3, qualora la Parte Privata, globalmente considerata, e come sopra formata e articolata, non partecipi alle fasi successive di concertazione e in particolare non presenti nei tempi concertati il progetto del/dei PUA e conseguentemente non sottoscriva l'accordo di terzo livello come specificato al precedente art.1, l'Amministrazione si riserva la facoltà di ripianificare, senza vincoli di destinazione, gli ambiti territoriali interessati dal presente accordo, in relazione anche alla mancata adesione, ancorchè parziale, delle proprietà, ciò al fine di perseguire comunque l'interesse pubblico e gli obiettivi strategici sanciti dal PSC e dalla relativa strumentazione urbanistica di attuazione.

Analogamente l'Amministrazione si comporterà ove il recesso della quota, ancorchè minoritaria, della Parte Privata determini l'inattuabilità e/o l'ineseguitività dei contenuti del presente accordo.

Qualora il contenuto e tutte le clausole del presente accordo non siano state – in tutto o in parte - portate a conoscenza degli aventi causa (futuri acquirenti) della Parte privata, l'Amministrazione Comunale si riserva di assumere, nei confronti della medesima Parte privata, tutte le opportune iniziative, anche giudiziarie, a tutela dei propri interessi.

Per la violazione degli obblighi previsti nel presente Accordo, che sarà contestata con diffida (ove verrà altresì assegnato un termine congruo per adempiere), la Parte Privata sarà assoggettata al pagamento delle seguenti somme a titolo di penale, come sotto articolate e con particolare riferimento agli inadempimenti di seguito specificati:

- 1) Mancato rispetto della tempistica prevista per la presentazione del/dei PUA.
- 2) Mancato rispetto della tempistica per la presentazione del/dei progetto/i preliminare/definitivo per le opere pubbliche da eseguirsi a cura della Parte Privata, secondo le modalità e tempistiche definite in sede di PUA generale.
- 3) Mancata/ritardata cessione delle aree in relazione agli obblighi già previsti nella Scheda n. **S18a/b Titolo S.Alberto – Servizi al Parco – Impianti sportivi** (All. 1), confermati e/o meglio definiti nella Scheda di POC (All. 2).

Penali:

Le penali sono computate per un importo giornaliero e articolate come di seguito:

- 100 euro/giorno per i primi 3 mesi
- 200 Euro/giorno per i mesi successivi fino al sesto mese
- 300 Euro/giorno per ritardi oltre il sesto mese

Gli importi sopra individuati saranno eventualmente gravati del maggior danno subito dall'Amministrazione Comunale.

Le suddette penali non sono dovute, qualora gli adempimenti di competenza siano condizionati a interazioni con altri Enti esterni (es. acquisizione pareri), e il ritardo sia quindi connesso a cause oggettive di forza maggiore non imputabili alla Parte Privata e debitamente comprovate.

Il Comune è altresì autorizzato, a fronte dell'adempimento tardivo, ad escutere la eventuale fideiussione prestata dalla Parte Privata, a garanzia di specifici adempimenti previsti dall'Accordo stesso, fino alla concorrenza dell'ammontare delle penali maturate.

Decorso il termine di 6 mesi rispetto alle tempistiche pattuite nel presente accordo (o come meglio prescritte e dettagliate nelle schede di riferimento), a fronte della perdurante inerzia della Parte Privata, valutata la natura della violazione effettuata, si determinerà la risoluzione dell'accordo per inadempimento, con la escussione altresì delle eventuali garanzie fidejussorie prestate dalla Parte Privata e ferma restando l'applicazione delle penali dovute. Il Comune si riserva infine la facoltà di avviare l'iter amministrativo ritenuto più consono per il perseguimento dell'interesse pubblico e degli obiettivi della pianificazione.

ART. 5 ADEMPIMENTI FISCALI

Per norma di registro si dichiara che il presente accordo sarà soggetto a registrazione a tassa fissa solo in caso d'uso.

ART. 6 RICHIAMI NORMATIVI

Per quanto non espressamente previsto nel presente accordo, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 18 L.R. n. 20/2000 e successive modifiche e integrazioni; le disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della legge n. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni nonché, in quanto compatibili, i principi del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti.

ART. 7 CONTROVERSIE – FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie, sarà competente in via esclusiva l'Autorità Giudiziaria entro la cui circoscrizione ha la sede legale il Comune di Ravenna.

* * * * *

Del che si è redatta la presente scrittura che consta di facciate 9 (nove) e parte della facciata 10 (dieci) che, previa lettura viene sottoscritta da tutte le parti, come sopra rappresentate e intervenute, in segno di accettazione e conferma.
L.C.S.

Per il Comune di Ravenna
(il **Sindaco** in carica **Fabrizio Matteucci**)

La Parte privata

MELANDRI ILVA

PAGANELLI PAOLO

PAGANELLI RINO

RAIMO FILOMENA

PRATI MAURIZIO

MORIGI ROMANO

Per la Soc. **ITER - COOPERATIVA RAVENNATE DI INTERVENTI SUL TERRITORIO SOC.COOP.**

il legale rappresentante sig.

~~Per la Soc. **ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE - ISMEA**~~

~~il legale rappresentante sig.~~

Per la. **Fondazione BELLA CIAO**

il legale rappresentante sig.

Ambiti a programmazione unitaria e concertata

Allegato 2 Scheda prescrittiva

Ambito: S. ALBERTO - SERVIZI AL PARCO - IMPIANTI SPORTIVI

N. Scheda

Località: S.Alberto

Zona: Forese

Referenti: Proni

Coadiuvanti: Dradi - Vistoli

CoS18

Ultima modifica testo: 01/12/2010 **Ultima modifica dati:** 24/05/2010 **Stampa:** 01/12/2010

GIALLO

1. PROPRIETA' :

ITER Cooperativa Ravennate di Interventi sul Territorio soc.coop.a.r.l., Fondazione Bella Ciao; Melandri Ilva, Paganelli Paolo, Paganelli Rino, Raimo Filomena, Morigi Romano, Prati Maurizio (con dominio ISMEA), Comune di Ravenna

2. OBIETTIVI :

Vista la valenza strategica degli obiettivi di seguito riportati, confermata la volontà di non sciogliere le riserve, presentate in sede di firma di Accordo di II° livello, della proprietà Melandri Ilva (nota PG. 94661 del 16.09.2010 – oss. Id 3222), il POC ha applicato la facoltà di ripianificare l'ambito come previsto da:

- Art. 3 dell'Accordo sottoscritto;
- Art. 13 comma 7 del PSC;
- Art. 6 del POC.

Riqualificazione ambientale e nuova rifunzionalizzazione del margine nord dell'abitato a confine con le zone naturalistiche, a tal fine:

Trasferimento e ampliamento dell'area per gli impianti sportivi a Sud di via Nigrisoli

Inserimento di nuove funzioni urbane e di servizio alle zone ambientali (parcheggio, ricreativo-espositive ecc.) a Nord di via Nigrisoli mediante ristrutturazione urbanistica dell'area dell'ex sede della CMCM di S.Alberto e dell'attuale area sportiva

Collegamento di questo nuovo ambito di "parco fluviale con attrezzature didattico ricreative" al centro storico

3. USI E DATI QUANTITATIVI:

3a. Usi:

~~Parco fluviale - servizi al parco del Delta - espositivo - ricettivo - residenza - servizi pubblici e sportivi - commercio: esercizi di vicinato e pubblici esercizi - eventuale piccola struttura non superiore ai 500 m² di S.V.~~

Con riferimento agli usi di RUE cfr. art. I.5. Abitative (A), Servizi di uso pubblico (Spu), Servizi privati (Spr), Commerciali (Co1 – Co3 limitatamente al non alimentare), Strutture ricettive alberghiere (T1), impianti sportivi e Pk pubblici, parco fluviale, servizi al parco del Delta.

3b. Tabella riepilogativa dati quantitativi sub comparti - vedi 3c. Dati quantitativi

SUB COMPARTO: CoS18a **NOME SUBCOMPARTO:** Comparto Nord

GENERATA

ST: 43.200

Proprietà:

UT :	0,085	SUC:	3.669	
UT RICETTIVO:	0,000	SUC TURISTICA MIN:	0	
SUC RIMANENTE:	3.669	% MAX RESIDENZIALE:	90%	SUC RESIDENZIALE: 3.302
		% MIN NON RESIDENZIALE:	10%	SUC NON RESIDENZIALE: 367

Superfici ERS:

UT ERS:	0,000	ERS:	0
UT ERS AGGIUNTIVA:	0,000	SUC ERS AGGIUNTIVA:	0
UT PREMIO ERS:	0,000	SUC PREMIO ERS AGG:	0

Superfici Ospitate:

UT OSPITATA:	0,047	OSPITATA:	2.016
UT PREMIO OSPITATA:	0,016	PREMIO OSPITATA:	672

Superfici derivanti da altro (come da specifica in nota 3c):

RESIDENZIALE:	UT ALTRA SUC :	0,010	ALTRA SUC :	450
NON RESIDENZIALE	UT ALTRA SUC :	0,000	ALTRA SUC :	0

Ambiti a programmazione unitaria e concertata

Allegato 2 Scheda prescrittiva

Ambito: S. ALBERTO - SERVIZI AL PARCO - IMPIANTI SPORTIVI

N. Scheda

Località: S. Alberto

Zona: Forese

Referenti: Proni

Coadiuvanti: Dradi - Vistoli

CoS18

Ultima modifica testo:

01/12/2010

Ultima modifica dati:

24/05/2010

Stampa:

01/12/2010

GIALLO

Totali:

SUC TOTALE: 6.807 **SUC MAX RESIDENZIALE:** 6.440 **SUC MIN NON RESIDENZIALE:** 367 **UT:** 0,158

FACOLTATIVA

UT PREMIO EXTRA: 0,000 **SUC PREMIO EXTRA:** 0 **UT PREMIO RICETTIVO:** 0,000 **PREMIO RICETTIVO:** 0
UT OSPITATA: 0,000 **SUC OSPITATA:** 0 **UT PREMIO OSPITATA:** 0,000 **PREMIO OSPITATA:** 0
UT ERS: 0,019 **SUC ERS:** 800
SUC TOTALE FACOLTATIVA: 800

SUC TOTALE GENERATA + FACOLTATIVA

SUC TOTALE GENERATA + FACOLTATIVA: 7.607 **UT:** 0,18

SUB COMPARTO: CoS18b

NOME SUBCOMPARTO: Comparto Sud

GENERATA

ST: 33.600

Proprietà:

UT : 0,000 **SUC:** 0
UT RICETTIVO: 0,000 **SUC TURISTICA MIN:** 0
SUC RIMANENTE: 0 **% MAX RESIDENZIALE:** 0% **SUC RESIDENZIALE:** 0
% MIN NON RESIDENZIALE: 0% **SUC NON RESIDENZIALE:** 0

Superfici ERS:

UT ERS: 0,000 **ERS:** 0
UT ERS AGGIUNTIVA: 0,000 **SUC ERS AGGIUNTIVA:** 0
UT PREMIO ERS: 0,000 **SUC PREMIO ERS AGG:** 0

Superfici Ospitate:

UT OSPITATA: 0,000 **OSPITATA:** 0
UT PREMIO OSPITATA: 0,000 **PREMIO OSPITATA:** 0

Superfici derivanti da altro (come da specifica in nota 3c):

RESIDENZIALE: **UT ALTRA SUC :** 0,017 **ALTRA SUC :** 560
NON RESIDENZIALE **UT ALTRA SUC :** 0,000 **ALTRA SUC :** 0

Totali:

SUC TOTALE: 560 **SUC MAX RESIDENZIALE:** 560 **SUC MIN NON RESIDENZIALE:** 0 **UT:** 0,017

FACOLTATIVA

UT PREMIO EXTRA: 0,000 **SUC PREMIO EXTRA:** 0 **UT PREMIO RICETTIVO:** 0,000 **PREMIO RICETTIVO:** 0
UT OSPITATA: 0,000 **SUC OSPITATA:** 0 **UT PREMIO OSPITATA:** 0,000 **PREMIO OSPITATA:** 0
UT ERS: 0,000 **SUC ERS:** 0
SUC TOTALE FACOLTATIVA: 0

SUC TOTALE GENERATA + FACOLTATIVA

SUC TOTALE GENERATA + FACOLTATIVA: 560 **UT:** 0,02

3c. Dati quantitativi :

Comparto NORD

Ambito: S. ALBERTO - SERVIZI AL PARCO - IMPIANTI SPORTIVI

Località: S. Alberto

Zona: Forese

Referenti: Proni

Coadiuvanti: Dradi - Vistoli

N. Scheda

CoS18

Ultima modifica testo: 01/12/2010 **Ultima modifica dati:** 24/05/2010 **Stampa:** 01/12/2010

GIALLO

St1a (urbano) $33.900 \times 0,10 = 3.390$ m² Suc

St1b (agricolo) $9.300 \times 0,03 = 279$ m² Suc

Totale Suc = 3669 m².

Altra Suc: è derivante dall'edificio esistente (Suc m² 450) su Foglio 36 mapp. 78 demolibile e ricostruibile nel comparto stesso.

Comparto SUD destinato ai nuovi impianti sportivi

St2 $33.600 \times 0,06 = 2.016$ m² (da collocare nel comparto nord) + premio della Suc ospitata = 1/3 pari a 672 m²
Totale Suc = 2.688 m².

Altra Suc: è derivante dalla compensazione per la cessione delle aree per il completamento degli impianti sportivi da parte delle proprietà Morigi/Prati (m² 560)

3d. Standard :

~~SS di legge - Da quantificare in sede di PUA in relazione agli usi previsti~~

Standards di legge in relazione agli usi, SS di 10 mq/ab per la quota ospitata e 30 mq/ab per la rimanente Suc residenziale

4. CRITICITA' :

1) Vincoli ambientali – “zona di particolare interesse paesaggistico ambientale”, - comparti all'interno del Parco Delta Po. Vincoli derivanti dal Piano di Bacino.

La Valsat di POC definirà eventuali prescrizioni/procedure di Vas cui eventualmente assoggettare il PUA.

2) Acque meteoriche: per la nuova espansione (localizzata a nord) graviteranno su impianto comunale (occorre potenziamento dello scolo Mercato per un tratto di 1 km perché attualmente di sezione modesta, realizzazione di scolmatore per acque chiare) + vasca di laminazione (da realizzare al di fuori dell'area standard a verde pubblico). Per le acque nere studiare sistema per mandarle a collettamento con adeguamento. Condotte gas sature e acquedotto (verificare con programmi Hera e ATO). Acque nere, da collegare al collettamento con adeguamento per S18a (nord).

3) Va valutata attentamente l'accessibilità al comparto. La viabilità è già allo stato attuale in sofferenza per sovraccarico.

4) Complessità della progettazione del comparto, (con particolare riferimento ai nuovi impianti sportivi a Sud) e al trasferimento del centro sportivo esistente a Nord.

Il PUA generale potrà essere presentato previo assenso dell'Amministrazione comunale a risoluzione delle criticità principali individuate.

5. PRESCRIZIONI / PRESTAZIONI :

5a. Prescrizioni generali:

In sede di PUA generale definire:

- 1) Modalità di attuazione delle opere pubbliche negli art.18 ai sensi del DLgs 163/06.
- 2) Parametri qualitativi edilizi - urbanistici, in relazione alle NTA di RUE (art. XI.13) e 5.2.1., e del PSC (art. 23) e del POC, relativi alla costruzione con sistemi eco-compatibili e fonti rinnovabili.
- 3) Parametri qualitativi e del sistema del verde e integrazione fra parti private e attrezzature pubbliche.
- 4) Modalità di acquisizione delle aree ad uso pubblico (impianti sportivi e parco fluviale)
- 5) Tipologie e modalità attuative per Suc di ERP/ERS e loro distribuzione d'intesa col Servizio Gestione Urbanistica.

Ambito: S. ALBERTO - SERVIZI AL PARCO - IMPIANTI SPORTIVI

N. Scheda

Località: S. Alberto

Zona: Forese

Referenti: Proni

Coadiuvanti: Dradi - Vistoli

CoS18

Ultima modifica testo: 01/12/2010 **Ultima modifica dati:** 24/05/2010 **Stampa:** 01/12/2010

GIALLO

6) Vasche di laminazione da collocare al di fuori del verde a standard pubblico (se in zona agricola premio dello 0.02 m²/m²).

7) Quantificazione degli oneri aggiuntivi in relazione agli usi e alla loro incidenza per m² di Suc, secondo i valori definiti dal PSC.

5b. Prescrizioni specifiche :

1) Continuità dei percorsi e delle connessioni dei nuovi ambiti "Nord" e "Sud" con il paese e servizi limitrofi e in particolare col centro storico

2) Cessione delle aree per i nuovi impianti sportivi pari a m² 33.600 (All.2D1 – St2) alla stipula della convenzione di PUA generale. Contestualmente al PUA generale dovrà essere presentato il progetto definitivo degli impianti sportivi preliminarmente concordato con Servizio Sport, Servizio Edilizia e Servizio Patrimonio.

Contestualmente alla realizzazione del 1° stralcio del PUA vanno attuate le opere sportive da realizzare a carico dei privati per l'importo di Euro 310.000,00 (con priorità per: un campo regolare, uno di allenamento, tribune, recinzione)

3) Cessione delle aree per servizi al parco e parco fluviale corrispondenti a una profondità di ml 80 in fascia di rispetto fluviale (All. 2D1)

4) Proprietà Prati e Morigi:

Cessione delle aree per il completamento degli impianti sportivi alla stipula della convenzione di PUA generale (area di complessivi m² 20.700, individuata con lettere H1 e I1 nell'allegato 2D1) a fronte di due lotti a verde privato con possibilità di realizzarvi m² 280 di Suc cadauno (individuati con lettere H2 e I2 nell'allegato 2D1), **elevabile a mq 300 previo trasferimento di quote dal comparto CoS18a al comparto CoS18b. (a seguito di oss. Id 2019)**

5) Il capannone più prossimo all'argine fluviale dovrà essere demolito alla stipula dell'accordo di POC

6) I restanti due capannoni dovranno essere demoliti e la loro Suc (pari a circa m² 2.500) trasferita, come Suc produttiva, in comparti ospitanti (da specificare tempi e modalità in sede di PUA)

7) Al fine di alleggerire il carico urbanistico del comparto nord (per buona parte ricadente in fascia di rispetto fluviale e entro fascia di rispetto Piano di bacino) può essere trasferita in comparti ospitanti anche una quota di Suc fino a m² 1.000.

8) Al fine di un più adeguato collegamento col C.S. potrà essere demolito l'edificio esistente sul Foglio 36 mapp. 78 con recupero della Suc (m² 450) nel nuovo comparto a nord

9) Al fine di: un miglior collegamento col centro storico e il "Palazzone"; riqualificare i retri che si affacciano sul nuovo comparto; rettificare il limite sud dei nuovi impianti sportivi, il PUA generale potrà comprendere all'interno dell'ambito concertato anche unità edilizie con esso confinanti. (a seguito di oss. d 2570 e 2035)

10) Vista la complessità progettuale (oltre che gestionale) del comparto, che vede coinvolti oltre ai privati e all'Amministrazione Comunale anche il Parco del Delta, il Comune si impegnerà a svolgere un ruolo attivo di coordinamento (coordinatore del progetto: Servizio Progettazione Urbanistica)

5c. Prestazioni di Valenza ambientale paesaggistica :

Qualità della progettazione e qualità degli interventi e del verde, anche di filtro e/o per l'abbattimento dei rumori : in sede di PUA dovranno essere definiti i parametri qualitativi. Definizione dei limiti e contestualizzazione in relazione al tessuto urbano esistente e al paesaggio agricolo limitrofo con particolare attenzione al parco fluviale e alla vicinanza del fiume.

Si rinvia al POC.9 "Misure per l'inserimento ecologico e paesaggistico degli interventi degli Ambiti per la definizione della pianificazione attuativa" da assumere in sede di successiva progettazione, al fine dell'inserimento paesaggistico degli interventi previsti.

Ambito: S. ALBERTO - SERVIZI AL PARCO - IMPIANTI SPORTIVI

N. Scheda

Località: S. Alberto

Zona: Forese

Referenti: Proni

Coadiuvanti: Dradi - Vistoli

CoS18

Ultima modifica testo: 01/12/2010 **Ultima modifica dati:** 24/05/2010 **Stampa:** 01/12/2010

GIALLO

6. Tempi d'attuazione / stralci :

L'attivazione dell'ambito può avvenire entro il primo quinquennio a risoluzione delle criticità individuate con le modalità definite nell'accordo e dalle norme di POC; la sua attuazione da articolarsi in due o più stralci dovrà avvenire, previa approvazione di "PUA generale" (1), in non meno di due quinquenni. Nel primo, oltre che la realizzazione delle parti pubbliche (trasferimento e realizzazione del nuovo centro sportivo), da definirsi in sede di PUA generale (previa redazione di specifico cronoprogramma), potrà realizzarsi fino al 50% della potenzialità edificatoria complessiva. Le modalità e i tempi di attuazione sono più dettagliatamente illustrati nell'All. 2A1 Tabella tempi di attuazione e nell'All. 2D1 Individuazione sub comparti.

(1) Il PUA generale è funzionale alla definizione urbanistica, le varie soluzioni tecnologiche e infrastrutturali sono individuate a livello di massima e saranno meglio definite in sede dei singoli PUA di sub comparto e dei relativi progetti definitivi/esecutivi delle opere di urbanizzazione; il Comune di Ravenna si impegna a concertare tale modalità attuativa anche nei confronti degli Enti di settore preposti

7. Allegati :

- All. 2A1 - Tabella tempi di attuazione
- All. 2B1 - Elenco proprietà
- All. 2B2 - Planimetria catastale
- All. 2D1 - Individuazione sub comparti
- All. 2D2 - Relazioni - Schemi - Indirizzi - Linee guida

Ambito: S. ALBERTO - SERVIZI AL PARCO - IMPIANTI SPORTIVI

Località: S.Alberto

Zona: Forese

N. Scheda

CoS18

Tabella tempi di attuazione ambito CoS18 - S.Alberto - Servizi al parco - Impianti sportivi

TEMPI ATTUAZIONE	ATTIVAZIONE	ATTUAZIONE POC			NOTE
	I POC	I	II	III	
PUA GENERALE	SI				(1)
	POC APPROVATO (1)				
PUA STRALCI	I _{EST} / II _{OVEST} (2)	I / II	/	/	(2)
OPERE URBANIZZAZIONE	I _{EST}	I	completamento	/	
OPERE PUBBLICHE	Progetti e Appalti	nuovo impianto sportivo	Parco fluviale	completamento	
POTENZIALITA' EDIFICATORIA %	/	30 ÷ 50% (3)	30 ÷ 50%	0 ÷ 40%	(3)

(1) a risoluzione delle criticità principali

(2) il comparto OVEST è caratterizzato dal nuovo impianto sportivo mentre la potenzialità edificatoria è da traslare nel comparto EST salvo edifici e verde privato a servizio delle sole attuali proprietà.

(3) sono realizzabili gli edifici nel comparto II a servizio delle singole proprietà e il riutilizzo dei capannoni ad usi privati o trasferimenti della Suc dei capannoni in altri ambiti produttivi.

Ambito: S. ALBERTO - SERVIZI AL PARCO - IMPIANTI SPORTIVI

N. Scheda

Località: S.Alberto

Zona: Forese

CoS18

Proposta di ripianificazione

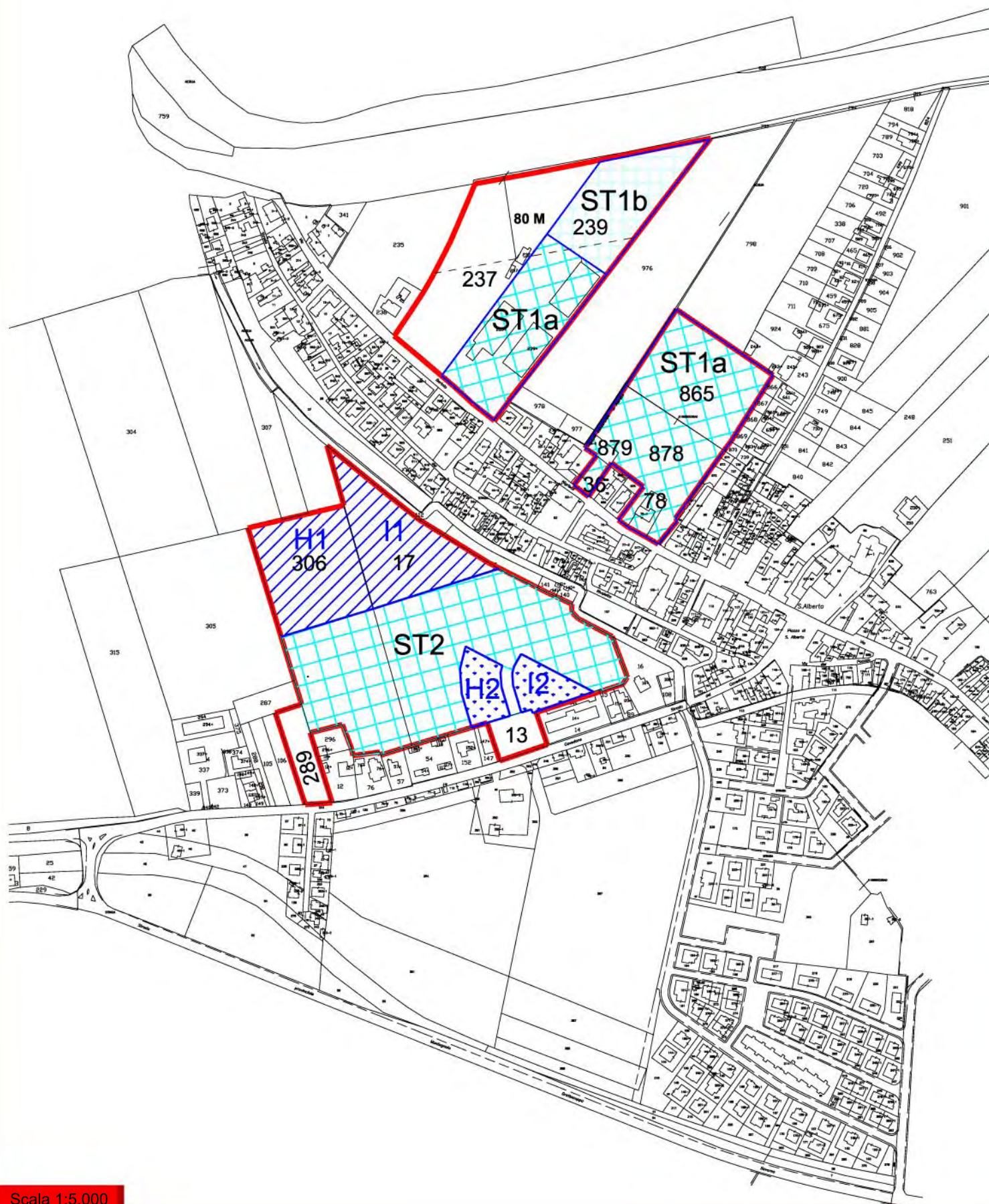
S18 a/b		S.ALBERTO -SERVIZI AL PARCO - IMPIANTI SPORTIVI				
N	PROPRIETA'	CF	foglio	mappale	superficie	NOTE
B	COMUNE DI RAVENNA con sede in RAVENNA	354730392	Sant'Alberto 36	237	15.970	*Ente Urbano
			Sant'Alberto 35	289	2.604	*
				13	1.962	*
				totale	20.536	
C	BELLA CIAO fondazione	92067450392	Sant'Alberto 36	36	630	*
				879	466	*
				totale	1.096	
E	PAGANELLI PAOLO nato a RAVENNA il 01/11/1945 PAGANELLI RINO nato a RAVENNA il 31/07/1924 RAIMO FILOMENA nata a SARNO il 16/02/1938	PGNPLA45S01H199H PGNRNI24L31H199X RMAFMN38B56I438B	Sant'Alberto 36	865	10.431	*
				878	9.130	*
				78	850	*
				totale	20.411	
H	PRATI MAURIZIO nato a RAVENNA il 25/04/1954	08037790584 PRTMRZ54D25H199Z	Sant'Alberto 35	306	22.180	**
				totale	22.180	
I	MORIGI ROMANO nato a FORLI' il 28/10/1936	MRGRMN36R28D704N	Sant'Alberto 35	17	37.663	*
				totale	37.663	
L	ITER - COOPERATIVA RAVENNATE DI INTERVENTI SUL TERRITORIO SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in LUGO	00205320393	Sant'Alberto 36	239	21.670	*Ente urbano
				totale	21.670	

* superficie catastale
** superficie ricavata a video

Proposta di ripianificazione



Proposta di ripianificazione



Ambito: S. ALBERTO - SERVIZI AL PARCO - IMPIANTI SPORTIVI

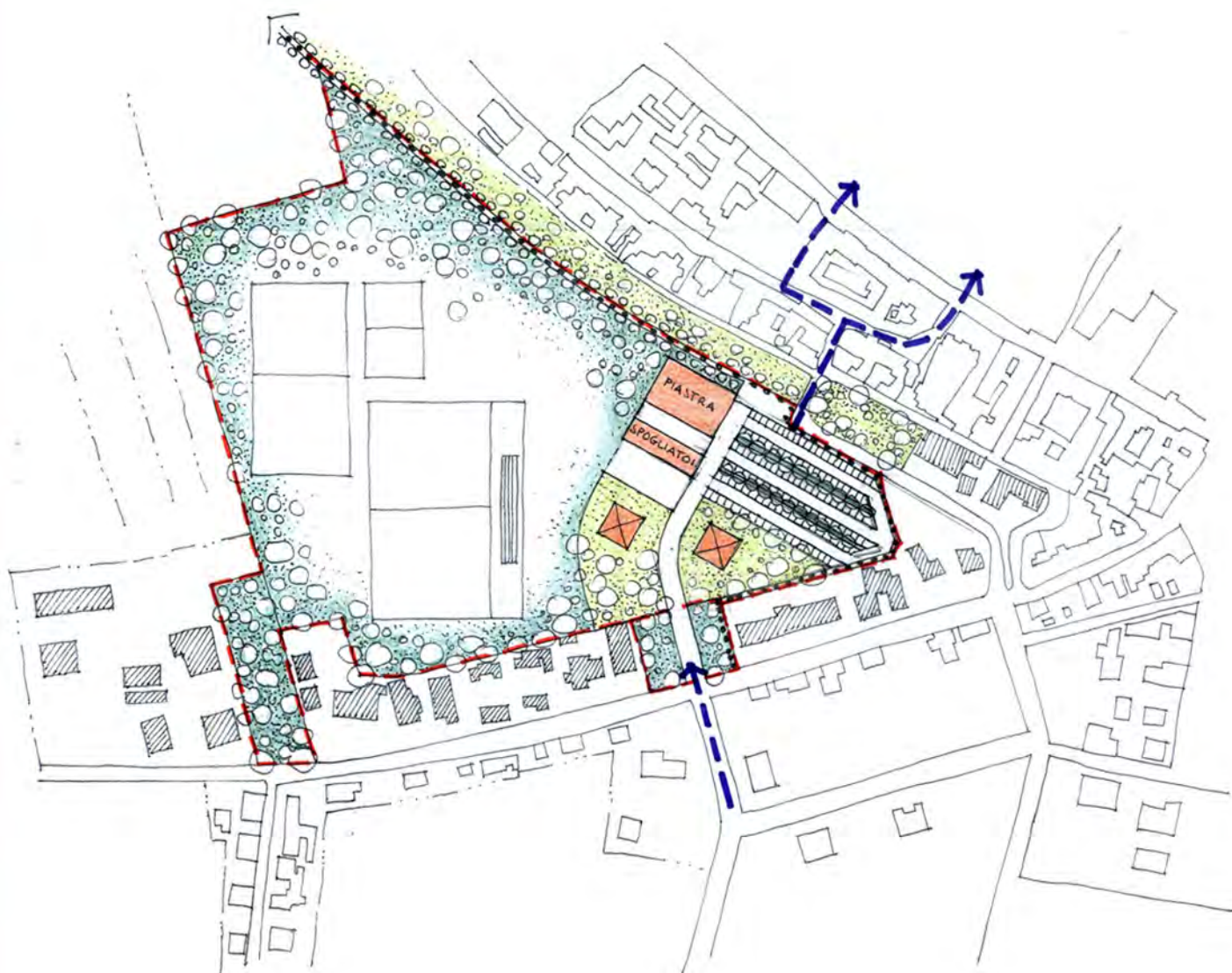
N. Scheda

Località: S. Alberto

Zona:

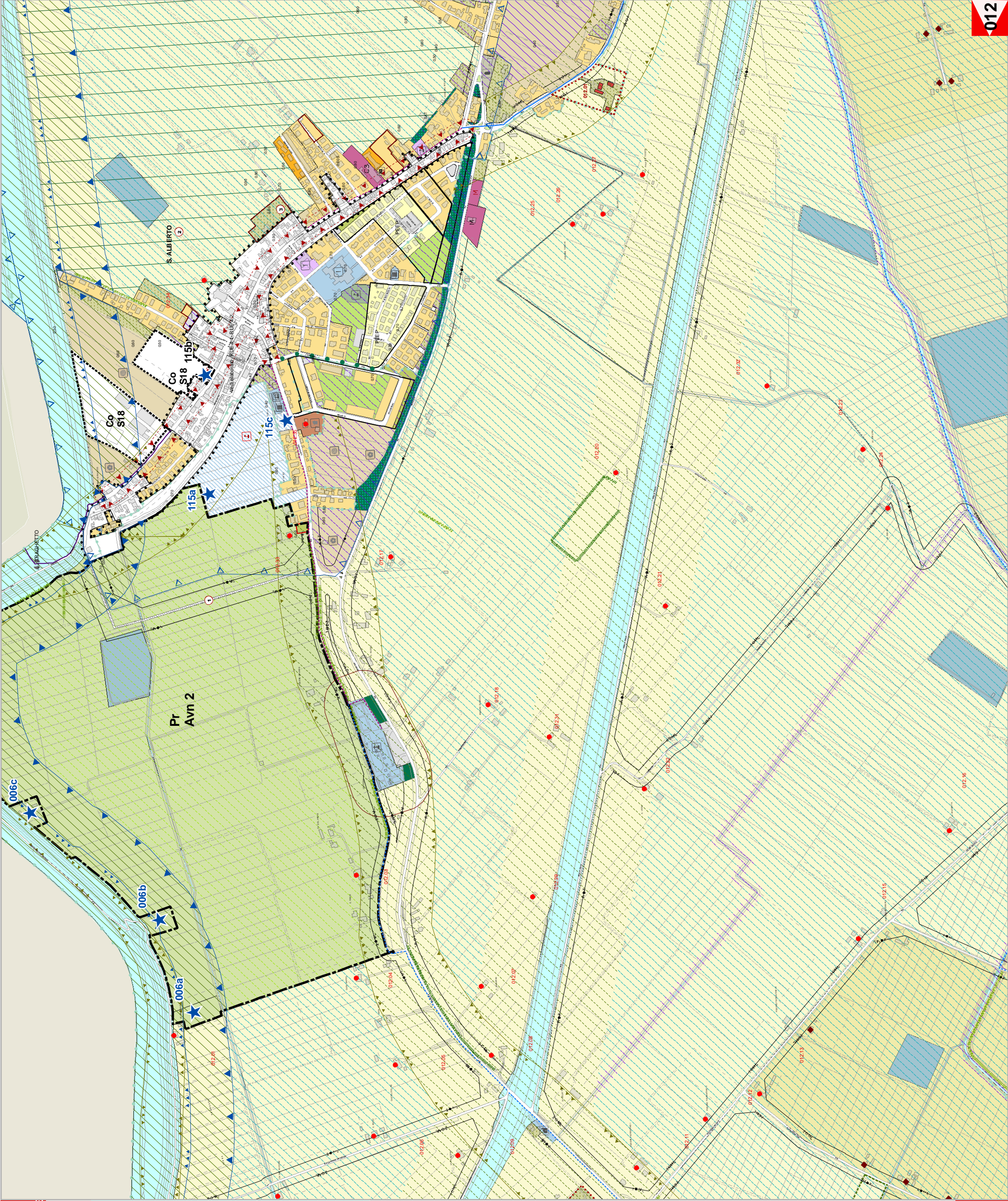
Forese

CoS18



Piano Operativo Comunale
Proposta di ripianificazione

001	002	003	004	005	006	007	008	009	010	011	012	013	014	015	016	017	018	019	020	021	022	023	024	025	026	027	028	029	030	031	032	033	034	035	036	037	038	039	040	041	042	043	044	045	046	047	048	049	050	051	052	053	054	055	056	057	058	059	060	061	062	063	064	065	066	067	068	069	070	071	072	073	074	075	076	077	078	079	080	081	082	083	084	085	086	087	088	089	090	091	092	093	094	095	096	097	098	099	100
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----



Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3224
del 19/10/2010

Presentata il:
19/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modificare il punto b) come segue: "nei casi appositamente individuati nelle schede tecniche normative di PUA e/o degli ambiti soggetti all'Accordo ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000"

MOTIVAZIONE: Per una maggior chiarezza, completezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: [Art. 14 c. 3](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3224
del 19/10/2010

Presentata il:
19/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 14 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3225
del 19/10/2010

Presentata il:
19/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Integrare alla fine del punto d) come segue: "ripresa e comprendere immagini da riprese aeree e/o satellitari dell'area e del contesto;"

MOTIVAZIONE: MOTIVAZIONE: Per una maggior chiarezza, completezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: [Art. 16 c. 3](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3225
del 19/10/2010

Presentata il:
19/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 16 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 10 - Astenuti

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 10 - Astenuti

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3228
del 19/10/2010

Presentata il:
19/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modificare come specificato nel campo "motivazione"

MOTIVAZIONE: 3. La Bozza Convenzione dovrà essere redatta sulla base della Convenzione-tipo contenuta nell'elaborato gestionale POC.12; la Convenzione-tipo potrà essere aggiornata con Delibera del Consiglio Comunale per adeguarla a eventuali nuove prescrizioni, e per integrarla/modificarla in ordine a contenuti e modalità attuative. MOTIVAZIONE: Per una maggior chiarezza, completezza e/o coerenza interna del corpo normativo.

Normativa: Art. 17 c. 3

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3228
del 19/10/2010

Presentata il:
19/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 17 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3230
del 19/10/2010

Presentata il:
19/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione specifica

MOTIVAZIONE: Integrare l'ultima riga, dopo: "schermati" inserire "alla vista", per maggiore chiarezza e comprensione del testo.

Normativa: [Art. 13 c. 6](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3230
del 19/10/2010

Presentata il:
19/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3231
del 19/10/2010

Presentata il:
19/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione specifica

MOTIVAZIONE: Correggere come da testo comparato per maggior chiarezza e comprensione del testo.

Normativa: [Art. 43 c. 1](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3231
del 19/10/2010

Presentata il:
19/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 43 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3233
del 19/10/2010

Presentata il:
19/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione specifica

MOTIVAZIONE: Integrare il comma come da testo comparato allegato per maggior chiarezza e comprensione del testo

NOTE E ALLEGATI: vedi "testo comparato" allegato

Normativa: Art. 47 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3233
del 19/10/2010

Presentata il:
19/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 47 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3235
del 19/10/2010

Presentata il:
19/10/2010

RS: 112/10
del 19/10/2010

PG: 0090386
del 19/10/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: dopo: "caratteristiche paesaggisticamente" sostituire "compatibili" con: "ed ecologicamente compatibili soprattutto rispetto ai consumi energetici ed all'uso delle risorse idriche"

MOTIVAZIONE: Per una maggiore comprensione del testo.

Normativa: [Art. 50 c. 4](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3235
del 19/10/2010

Presentata il:
19/10/2010

RS: 112/10
del 19/10/2010

PG: 0090386
del 19/10/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 50 c. 4**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3236
del 19/10/2010

Presentata il:
19/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione specifica

MOTIVAZIONE: Modificare il comma ai punti b) c) come da testo comparato allegato per maggiore chiarezza e comprensione del testo.

NOTE E ALLEGATI: vedi "Testo comparato" allegato

Normativa: Art. 51 c. 1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3236
del 19/10/2010

Presentata il:
19/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Art. 51 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3240
del 20/10/2010

Presentata il:
20/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione specifica al campo "Superfici/quantità/indici" all'interno della scheda normativa.

MOTIVAZIONE: Eliminare dal campo l'intera prima riga riportante : "Suc \leq esistente (1500mq circa, da calcolarsi correttamente, previo rilievo)" al fine di consentire quanto già previsto nel PRG '93 e confermato da PSC/POC. Modificare inoltre il cfr. all' "art. VI.11 c8" di RUE in "art. VI.11 c6" in quanto riferimento aggiornato rispetto all'osservazione alla relativa scheda grafica

Normativa: Scheda CS01

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Località: FRAZIONE PRIMA RAVENNA
Tav. POC3: 048 RAVENNA SUD-OVEST,
Ambito: MURA DI PORTA CYBO

N. Scheda: **CS01**
Data ultima modifica: 11/06/2010

Obiettivi:

Consolidamento, restauro, valorizzazione e messa in rilievo della cinta muraria storica della città, anche attraverso la riqualificazione delle corti private degli edifici ricomprese nella fascia di rispetto delle mura. Ripristino del percorso pedonale delle mura. Riqualificazione del comparto, tramite la demolizione e ricostruzione degli edifici incongrui, la ristrutturazione degli edifici degradati e la conservazione dell'edilizia tipica della città storica.

Usi:

Con riferimento agli usi RUE - crf. art. I.5:
Abitative (A)

Superfici/quantità/indici:

~~Suc ≤ esistente (1500 mq circa, da calcolarsi correttamente, previo rilievo)~~
Vc ≤ esistente + 50% edificio incongruo (come da art.VI.11 c. ~~86~~ di RUE)
SS: monetizzazione dello standard pari alla fascia di rispetto della cinta muraria
PK privato: come da art.I.23 di RUE

Criticità:

Fondazioni degli edifici esistenti sul tracciato della cinta muraria.

Prescrizioni:

Consolidamento e restauro del tratto di mura storiche comprese nel comparto.
Ristrutturazione/ricomposizione degli edifici di recente edificazione.
Rimozione degli elementi incongrui.

Prescrizioni ambientali:

Riqualificazione e valorizzazione degli spazi liberi adiacenti le mura storiche, da attrezzare prevalentemente a verde, con sistemazioni d'arredo atte a mettere in valore e in evidenza il complesso longitudinale della cinta muraria della città.

Allegati:

Scheda grafica di indirizzo contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3240
del 20/10/2010

Presentata il:
20/10/2010

RS: 157/10
del 06/09/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CS01**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 21/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 10/11/2010: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



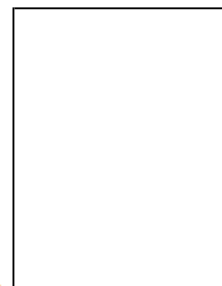
Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3244
del 20/10/2010

Presentata il:
20/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica campo: "Obiettivi", "Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni", "Usi e quantità", "Standard e opere di interesse pubblico", Edilizia sociale (ERS) e "Modalità e tempi di attuazione"

MOTIVAZIONE: Al fine di meglio esplicitare i contenuti normativi per l'attuazione dell'ambito, in coerenza con le disposizioni generali del PSC e del POC, (in particolare art. 19) si propongono le seguenti modifiche e integrazioni alla scheda M01

NOTE E ALLEGATI: SI VEDA SCHEDA AGGIORNATA ALLEGATA

Normativa: [Scheda M01](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Cod. Amb: **P083** Località: CASALBORSETTI/PRIMARO
Tav. POC.3: 010 CASALBORSETTI
Data ultima modifica: 11/06/2010

N. Scheda: **M01**
Realizzazione: **1**

Obiettivi:

Rafforzamento dell'offerta turistica attraverso strutture ricettive ad Albergo e RTA a completamento del comparto a vocazione turistica insediato.

Stato di fatto

~~Il Per tale ambito risulta approvato un PUA e elaborato in conformità istruttoria ai sensi delle norme di al PRG '93 – (zona C.4.2) con la riduzione del 20% della capacità edificatoria ai sensi dell'art. 104 del PSC, con la previsione di un primo stralcio di intervento, demandando il 2° stralcio a POC.~~

~~Il 2° stralcio da attuarsi a POC approvato a seguito dell'approvazione del PUA ai sensi del PRG '93 ha i seguenti usi e quantità: Sf = 5.400 mq; Uf = 0,80 mq/mq ad Albergo (T1) con recupero del 20% di Suc del 1° stralcio. E' possibile l'applicazione degli incentivi sul ricettivo previsti dalle norme di RUE e di POC a condizione del reperimento dello standard pubblico e privato.~~

Proposta di POC:

~~resta valido il PUA in istruttoria qualora approvato prima dell'adozione del POC con le modalità sopra riportate.~~

~~In alternativa il PUA viene classificato come da PSC a Città di nuovo impianto misto e regolamentato come segue:~~

Fermo restando quanto disciplinato dal PUA vigente, sulla base della normativa generale del POC, per tale ambito il POC ammette le seguenti possibilità:

proposta 1: integrazione dei contenuti del PUA approvato con usi alberghieri da concentrare a monte dell'insediamento approvato (Il Stralcio);

proposta 2: riclassificazione dell'intero comparto come da PSC a città di nuovo impianto misto.

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Il comparto ricade in "area soggetta ad ingressione marina" con conseguente vincolo come da normativa di RUE (art. II.18 c5).

Ambito interessato dal vincolo paesaggistico (300 mt costa)

Usi e quantità:

~~Ut ≤ 0,35 mq/mq – Residenza ≤ 40%.~~

~~Usi non residenziali con priorità T1 (Albergo) e servizi integrativi alla residenza e al ricettivo ≥ 60%.~~

proposta 1:

integrazione con usi alberghieri da concentrare nel II Stralcio sulla base dei seguenti parametri:

Sf = 5.400 mq; Uf = 0,8 mq/mq ad Albergo (T1), con possibilità di applicazione degli incentivi sul ricettivo previsti dalle norme di RUE e di POC. Per tali usi si applicano i seguenti parametri:

H max = 15,50 ml

L'H max può essere elevata in sede di PUA alla luce delle caratteristiche del sito e delle caratteristiche tipologiche e costruttive dell'albergo al fine di favorire la realizzazione di servizi nell'area scoperta; tale maggiorazione non può eccedere i 7,5 ml.

Distanza tra edifici: VI = 0,5 con un minimo di 10 ml.

Distanza minima dai confini di zona e/o proprietà = VI, con un minimo di 5 ml.

Possibilità di recupero del 20 % della potenzialità sottratta per PSC ad integrazione del PUA approvato (I Stralcio) e per gli usi in esso contenuti.

proposta 2:

riclassificazione dell'intero comparto come da PSC a Città di nuovo impianto misto, da attuarsi con i seguenti indici e parametri:

Ut ≤ 0,35 applicato alla St del comparto.

Usi abitativi ≤ 40%.

Usi non residenziali, con priorità T1 (Albergo) e servizi integrativi (Spr) ≥ 60%.

Per usi abitativi si applicano i parametri edilizi di cui all'art. 23 c4, c5 delle norme di POC; per gli usi alberghieri si applicano i seguenti parametri:

H max = 15,50 ml

L'H max può essere elevata in sede di PUA alla luce delle caratteristiche del sito e delle caratteristiche tipologiche e costruttive dell'albergo al fine di favorire la realizzazione di servizi nell'area scoperta; tale maggiorazione non può eccedere i 7,5 ml.

Distanza tra edifici: VI = 0,5 con un minimo di 10 ml.

Distanza minima dai confini di zona e/o proprietà = VI, con un minimo di 5 ml.

Standard e opere di interesse pubblico:

Realizzazione di area a verde pubblico attrezzato anche con funzione di filtro tra l'insediamento e le aree naturalistiche. Standard di legge in relazione agli usi.

L'attuazione di entrambe le proposte di POC sopra descritte è subordinata al reperimento dello standard pubblico e privato. E' da salvaguardare il verde pubblico previsto fronte mare così come individuato dal PUA approvato.

Edilizia sociale (ERS):

Modalità e tempi di attuazione:

~~Variante al PUA approvato limitatamente al 2° stralcio del PUA.~~
 ~~PUA da approvarsi con le modalità, gli usi e le quantità della città di nuovo impianto misto.~~
Attuazione del PUA approvato secondo quanto disciplinato dalla norma generale di POC.
In alternativa è ammessa l'attuazione di variante al PUA approvato per la realizzazione della proposta 1 o la presentazione di un nuovo progetto di PUA per la realizzazione della proposta 2.

Vas - Verifica di assoggettabilità:

Allegati:

Scheda grafica d'inquadramento



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3244
del 20/10/2010

Presentata il:
20/10/2010

RS: 124/10
del 06/09/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda M01**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 02/11/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 15/11/2010: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3246
del 20/10/2010

Presentata il:
20/10/2010

RS: 112/10
del 20/10/2010

PG: 0090386
del 20/10/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Riformulare la lettera B) punto 1 come specificato nel campo "motivazione"

MOTIVAZIONE: "Per i nuovi insediamenti con destinazione residenziale e/o turistica, la media degli indici di prestazione energetica per la climatizzazione invernale (Epim) delle diverse tipologie edilizie previste dal PUA deve essere non superiore a 60 KWh/mq. Tale media va calcolata in base alla seguente formula: $Epim = (\sum i Suci * Ep_{ii}) / \sum Suci$ dove Ep_{ii} = Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale dell'edificio i-esimo $Suci$ = Superficie utile complessiva dell'edificio i-esimo. Le norme di PUA, oltre a quanto sopra disciplinato, dovranno prevedere che per i singoli edifici sia garantita una prestazione energetica non inferiore a quanto previsto nel Requisito Cogente 6.1.1. Per le restanti destinazioni valgono i parametri del Requisito Cogente 6.1.1 per i singoli edifici."

Normativa: Art. 13 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3246
del 20/10/2010

Presentata il:
20/10/2010

RS: 112/10
del 20/10/2010

PG: 0090386
del 20/10/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art. Normativa: **Art. 13 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/10/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio non ha espresso parere ma ha preso atto delle valutazioni espresse dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 05/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

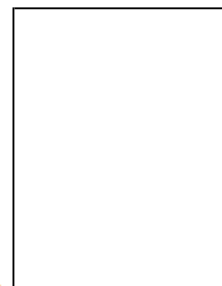
Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3267
del 03/11/2010

Presentata il:
03/11/2010

RS: 124/10
del 03/11/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione specifica al campo "Usi e quantità"

MOTIVAZIONE: A maggior chiarimento di quanto adottato.

NOTE E ALLEGATI: vedi "Proposta di modifica" allegata.

Normativa: [Scheda R31](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Cod. Amb:

Località: PORTO FUORI

N. Scheda:

R31

Pr006

Tav. POC.3: 049 RAVENNA SUD-EST

Realizzazione:

0

Data ultima modifica: 11/06/2010

Obiettivi:

(VEDI OBIETTIVO 2 DEL RUE). Completamento del margine sud dell'abitato con insediamento ad ampia dotazione di verde privato; integrazione dei servizi di uso pubblico esistenti mediante la realizzazione di spazi verdi attrezzati e collegamenti ciclopedonali tra il paese e le aree naturalistiche lungo i Fiumi Uniti; adeguamento e razionalizzazione della viabilità di accesso al paese, mediante l'eventuale demolizione dell'edificio esistente e sua traslazione in sede più idonea in adiacenza o all'interno dell'ambito di nuovo impianto. Realizzazione di adeguata fascia di filtro della Classicana anche mediante il ridisegno delle componenti individuate dal RUE.

Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:

Elevata potenzialità residua per l'abitato di Porto Fuori: l'attivazione è subordinata alla verifica dello stato di attuazione dei PUA pregressi. La rete delle acque bianche va recapitata sullo scolo consorziale Lecche e poi nello scolo Bidente. Vincolo fascia di rispetto fluviale: l'ambito è soggetto a vincolo paesaggistico. Particolare cura dovrà essere posta nella progettazione degli spazi a verde in relazione alle emergenze ambientali e al corretto inserimento del nuovo ambito residenziale.

Inquinamento acustico: in sede di progettazione del comparto dovrà essere dimensionata una adeguata fascia di filtro rispetto all'inquinamento derivante dalla viabilità esistente.

Usi e quantità:

Ambito riconducibile alla Classe 3B. Gli indici si applicano alle aree individuate come componente di nuovo impianto prevalentemente residenziale.

A tale potenzialità si somma la Suc degli edifici esistenti, come attestata dall'ultimo titolo abilitativo.

Standard e opere di interesse pubblico:

Le aree individuate a "Giardino di Quartiere" pari a circa 40.000 mq e quelle individuate a "verde di filtro" pari a circa 42.000 mq, dovranno essere interessate da un complessivo progetto di sistemazione che garantisca da un lato l'uso pubblico di quartiere, dall'altro funzione di filtro rispetto l'inquinamento acustico della Classicana e rispetto le aree naturalistiche. In sede di progetto Urbanistico può essere valutata lo stralcio degli edifici esistenti dalla procedura indiretta, e loro disciplina ai sensi del RUE, a fronte degli interventi sulla viabilità sopra descritti. Per l'attuazione delle aree a verde pubblico vale quanto disciplinato dalle NTA RUE (Art. II.31, comma 7) circa l'integrazione di attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico.

Edilizia sociale (ERS):

Quota pari a 812 mq da destinare l'interamente a locazione permanente da localizzarsi eventualmente, in base ai vincoli di comparto, anche in area verde.

Modalità e tempi di attuazione:

1° POC : attivazione PUA a criticità risolta.

Vas - Verifica di assoggettabilità:**Allegati:**

Scheda grafica d'inquadramento.



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3267
del 03/11/2010

Presentata il:
03/11/2010

RS: 124/10
del 03/11/2010

PG: 0090427
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda R31**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 10/11/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere del CCAT del 15/11/2010: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



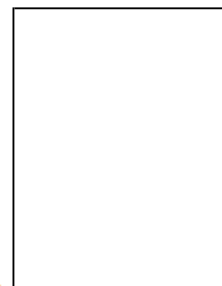
Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3269
del 03/11/2010

Presentata il:
03/11/2010

RS: 157/10
del 03/11/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica all'Allegato 2B2 – Planimetria catastale

MOTIVAZIONE: Rettificare la suddivisione fra i subcomparti 5, 6 e 7 al fine di farla coincidere con le superfici e quantità di cui alla voce "3c. Dati quantitativi" dell'Allegato 2- Scheda prescrittiva.

NOTE E ALLEGATI: Si veda la proposta di modifica allegata.

Normativa: Scheda CoS17

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

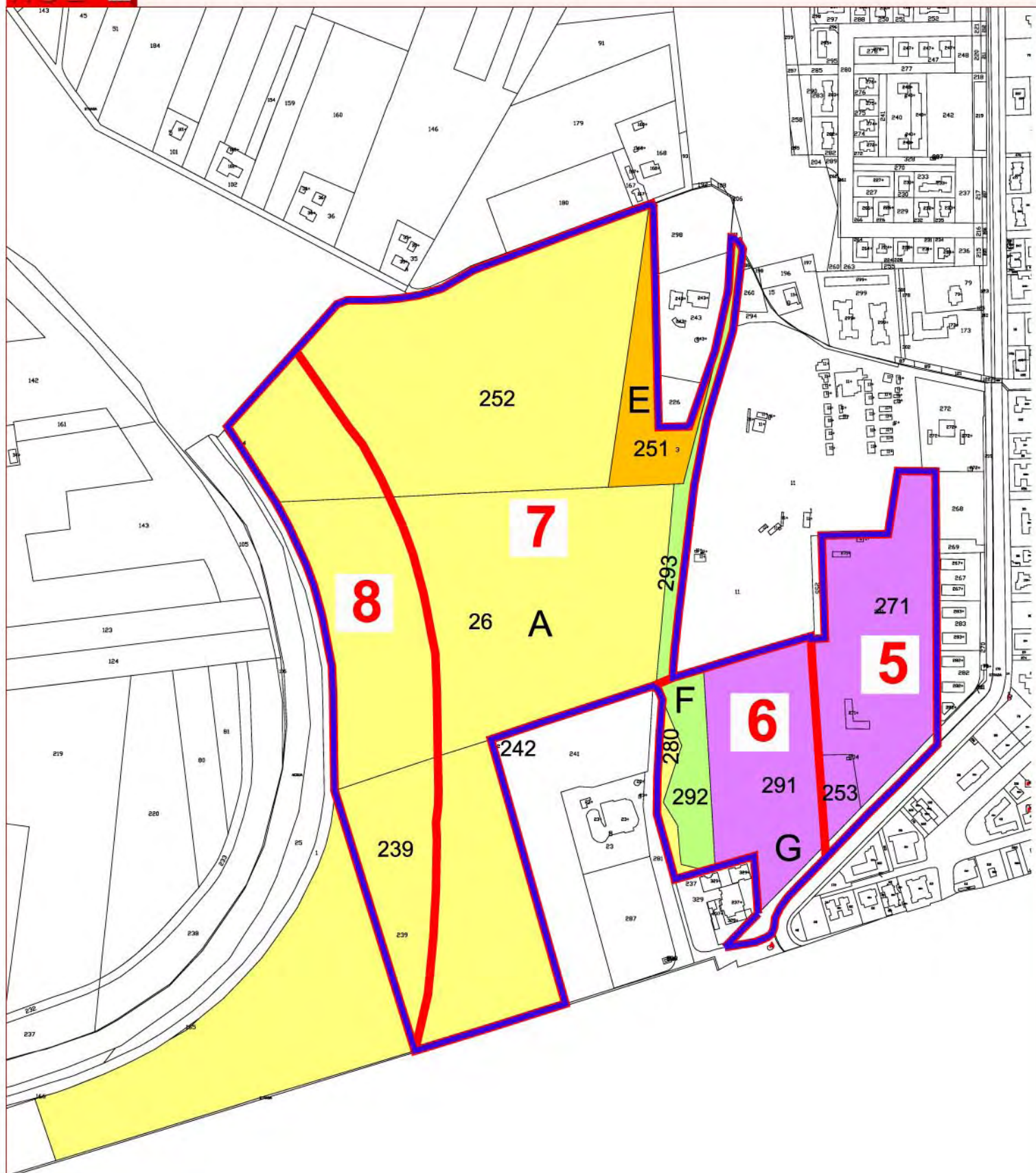
Ambito: LIDO DI SAVIO NORD - SUD

Località: Lido di Savio

Zona: Litorale

N. Scheda

CoS17b





POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3269
del 03/11/2010

Presentata il:
03/11/2010

RS: 157/10
del 03/11/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CoS17**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 11/11/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere del CCAT del 29/11/2010: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



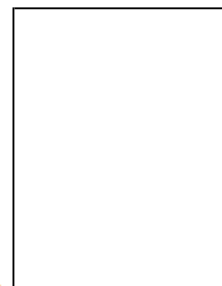
Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3272
del 04/11/2010

Presentata il:
04/11/2010

RS: 211/10
del 04/11/2010

PG: 0113178
del 08/11/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: osservazione all' ACCORDO TIPO II° liv. (POC) a norma dell'Art. 18 della L.R. n. 20/2000 relativo a:
COMPARTO S14a/b Lido Adriano Nord - Sud

MOTIVAZIONE: A seguito degli incontri tenutisi con la Soc. Bisanzio Beach srl in relazione alle riserve espresse in sede di sottoscrizione dell'Accordo si propongono le seguenti integrazioni e/o correzioni di errori materiali a maggior chiarimento dell'Accordo stesso. La presente osservazione si divide in: A) Integrazione al testo dell'Accordo B) Integrazione alla scheda All.2

NOTE E ALLEGATI: Per le integrazioni vedi allegato al referto "Osservazione all' ACCORDO TIPO II° liv. (POC)" e "Proposta di modifica alla scheda CoS14"

Normativa: [Scheda CoS14](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Osservazione presentata all' **ACCORDO TIPO II° liv. (POC) a norma dell'Art. 18 della L.R. n. 20/2000 relativo a: COMPARTO S14a/b Lido Adriano Nord - Sud**

A seguito degli incontri tenutisi con la Soc. Bisanzio Beach srl in relazione alle riserve espresse in sede di sottoscrizione dell'Accordo si propongono le seguenti integrazioni e/o correzioni di errori materiali a maggior chiarimento dell'Accordo stesso.

La presente osservazione si divide in:

- A) Integrazione al testo dell'Accordo**
- B) Integrazione alla scheda All.2**

A) Integrazione al testo dell'Accordo

ART. 1 – IMPEGNI DELLE PARTI

Si propone di riformulare il punto **B)** come segue:

B) (qualora l'accordo preveda la cessione di aree con destinazione pubblica) a cedere gratuitamente al Comune di Ravenna:

1) alla stipula del presente Accordo di II° livello (ad avvenuta approvazione del POC stesso) le aree strategiche per la realizzazione del Polo scolastico ~~e della nuova discarica di spiaggia~~ così individuate:

~~1)~~ - area relativa al comparto 16 da destinare a Polo scolastico così come già previsto nella Scheda allegata n° **S14a/b Titolo Lido Adriano Nord – Sud (All.1)** e precisamente le aree catastalmente individuate: Fog. 113 Mapp. 422 e 1279 (parte) per un totale di superficie catastale di mq. 75.000 garantendo sin da ora che le aree da cedere sono libere da pesi, vincoli, diritti reali altrui, affitti e servitù comunque pregiudizievoli per l'Amministrazione Comunale fatta salva la eventuale servitù a favore dell'Enel di cui al mapp. 423 Foglio 113.

Le aree strategiche cedute alla stipula del presente Accordo di II° livello (**Polo scolastico**) possono essere utilizzate a fini agricoli da parte del cedente sulla base di specifico contratto d'affitto e fino ad esplicita richiesta da parte dell'Amministrazione Comunale.

2) alla stipula del PUA generale previa definizione dell'area stessa in termini di superficie e con frazionamento della stessa a cura della Soc. Bisanzio Beach srl:

~~2)~~ - area relativa al comparto 13 da destinare a nuova discarica di spiaggia ~~e a verde pubblico e~~ precisamente le aree catastalmente individuate Foglio 87 mapp. 56 — 4 — 16 per complessivi mq 107.823, garantendo sin da ora che le aree da cedere sono libere da pesi, vincoli, diritti reali altrui, affitti e servitù comunque pregiudizievoli per l'Amministrazione Comunale.

~~Si precisa che i tempi e gli oneri per il trasferimento della discarica di spiaggia e del suo allestimento sono a carico del Comune; resta a carico della Soc. Bisanzio Beach la sistemazione delle aree a standard di suddetto comparto, anche attraverso il trasferimento di aree a standard del comparto "Chiesa" e l'adeguamento eventuale delle connessioni viarie esistenti in previsione delle aree a standard da realizzarsi nel comparto 13.~~

Punto **C)** –si propone di cassare il penultimo capoverso e di sostituirlo come segue:

~~ad avvenuta approvazione del POC da parte del Consiglio Comunale, con il recepimento delle eventuali precisazioni /integrazioni apportate a seguito di osservazioni pervenute al POC – e quindi ai contenuti degli Accordi – a procedere alla stipula dell'accordo definitivo, fermo restando che la stipula dell'Accordo di II livello è subordinata alla rinuncia documentata da parte della soc. Bisanzio Beach srl dei ricorsi pendenti alla data della stipula stessa (si veda Allegato 2 punto 4 "Criticità")~~

Con la sottoscrizione del presente Accordo, la società Bisanzio Beach s.r.l. si impegna irrevocabilmente a:

- abbandonare, a spese compensate, tutti i ricorsi e le impugnative da lei stessa instaurati avanti al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna, sede di Bologna (in breve: T.A.R. Bologna), anche contro il Comune di Ravenna e attualmente pendenti innanzi al medesimo Giudice Amministrativo;
- formalizzare tale abbandono a spese compensate mediante il deposito, presso lo stesso T.A.R. Bologna, entro e non oltre il termine perentorio di 10 giorni dalla data di esecutività del POC, di istanze di cessazione della materia del contendere;
- non compiere e/o a sospendere, nel periodo intercorrente fra la firma del presente accordo e la scadenza del termine di cui sopra, qualsiasi attività e/o iniziativa processuale per ottenere la definizione nel merito dei medesimi giudizi;
- non proporre ulteriori impugnative, eccezioni o riserve in genere presso qualsiasi sede giudiziale o amministrativa in relazione ai contenuti diretti o indiretti del presente Accordo, così come qui modificato e integrato;
- far accettare agli eventuali suoi aventi causa tutti gli impegni suddetti.

Le parti del presente Accordo convengono che, in caso di mancato rispetto degli impegni sopra riportati, anche solo relativamente all'inosservanza del termine succitato, il presente accordo si dovrà considerare risolto e che, in tale evenienza, l'Amministrazione si riterrà libera di definire, come meglio riterrà e senza ulteriori comunicazioni e/o preliminari diffide, una nuova disciplina edilizio-urbanistica delle aree oggetto del comparto al quale si riferisce l'Accordo stesso, senza nulla dover riconoscere, a qualsiasi titolo, alla società Bisanzio Beach s.r.l. e/o ai suoi aventi causa.

B) Integrazione alla scheda All.2

Punto "5a. Prescrizioni generali"

Si propone di aggiungere prima di: "In sede di PUA generale vanno approfonditi i seguenti temi:" quanto segue:

"a. Credito residuo per scomputo oneri di urbanizzazione secondaria di cui all'atto d'obbligo del 25.11.1994.

Il credito di oneri di urbanizzazione secondaria residuo alla data di stipula dell'Accordo di II° livello è riconosciuto con la seguente modalità:

gli oneri sono da scomputare in sede di rilascio dei permessi di costruire che riguardano interventi edilizi all'interno dei comparti convenzionati per PRG '93 (PUE VERDI, PU D2.7, PUE Pritona, PUE acquedotto, PUE Chiesa), qualora ci siano ancora lotti da edificare, così come disciplinato dalle convenzioni urbanistiche stipulate per suddetti Comparti.

La parte residua del credito oneri, come eventualmente risultante alla data di stipula dell'Accordo di II° livello, potrà essere scomputata anche nei Comparti 12b (ex Comparto H2 per PRG '93) e Nuovo PUA Chiesa così come individuati nel presente Accordo.

Nel caso che l'onere da corrispondere sia maggiore del credito residuo, deve essere versata la differenza fra lo scomputo e l'onere dovuto sulla base delle tabelle parametriche vigenti alla data di rilascio dei permessi di costruire."

"b. Il PUA Chiesa che per PRG '93 era destinato a zona C4.2, approvato il 25.03.1997 e convenzionato il 24.04.1997, rientra nel presente Accordo in quanto, in relazione a quanto in esso definito, può ospitare quote edificabili derivanti da altri sub comparti fino al raggiungimento di Ut max 0,20 mq/mq.

Per realizzare tali nuove potenzialità, dovrà essere presentato un nuovo PUA che farà salvi i permessi di costruire presentati alla data di approvazione del POC. Per le parti non oggetto di richieste di permesso di costruire già presentate alla data di approvazione del POC, nell'ambito del PUA saranno applicati i parametri Urbanistico/Edilizi nelle NTA di POC e di RUE, compresi anche quelli riguardanti la quota di Suc Non residenziale definita in un intervallo dal 5% al 15% sul totale della Suc originaria di Comparto. Tale Suc Non residenziale è da calcolarsi infatti sulla Suc massima prevista dal Comparto originario per PRG '93 (mq. 26.700)."

Si propone di aggiungere un nuovo punto 8. così formulato:

"8. Piazza Vivaldi – la realizzazione della Piazza sarà a cura del Comune. La Soc. Bisanzio Beach srl dovrà, in sede di stipula del PUA generale, garantire con apposita fidejussione la quota di 200.000,00 Euro, quota che concorrerà alla realizzazione di suddetta Piazza, che dovrà essere versata su richiesta del Comune e comunque non oltre la scadenza del 1^ POC."

Punto "**5c. Prestazioni di Valenza ambientale paesaggistica:**"

Integrare il secondo capoverso come segue:

Riqualificazione ambientale della zona a sud compreso ex stazione AGIP/SNAM/HERA in relazione agli usi turistico-ricettivi contestualmente all'attuazione del subcomparto a valenza turistica da parte del soggetto attuatore previa concessione delle aree da parte del Comune. Il regime proprietario delle aree va visto d'intesa con i Servizi Ambiente e Patrimonio prima della presentazione del PUA generale.

Il Comune espletterà le incombenze di sua competenza, legate alla bonifica dell'area, secondo la possibile tempestività, a decorrere dal momento di approvazione del PUA generale.

Ambiti a programmazione unitaria e concertata

Allegato 2 Scheda prescrittiva

Ambito: LIDO ADRIANO - NORD - SUD

Località: Lido Adriano

Referenti: Dradi

Zona: Litorale

Coadiuvanti: Mutti

Ultima modifica testo: 03/11/10 **Ultima modifica dati:** 31/03/10 **Stampa:** 03/11/10

N. Scheda

CoS14

GIALLO

1. PROPRIETA' :

Soc. Bisanzio Beach srl; Soc. Bisanzio Beach sas; Financial Promotion srl di Bravaccini

Sono inserite le aree di proprietà:

1) Le aree di proprietà della soc. Bisanzio Beach srl

Foglio 86 mapp. 17, 69, 70; Foglio 87 mapp. 47, 48, 56,57; Foglio 88 mapp. 4, 16; foglio 113 mapp. 14, 422, 1279.

2) Le aree di proprietà della soc. Bisanzio sas di Bisanzio Holding srl e C.

Foglio 113 mapp. 46, 751, 1294, 1298.

3) Le aree di proprietà della Soc. Financial Promotion srl

Foglio 86 mapp. 41, 66, 68

Sono compresi nell'ambito ma senza potenzialità edificatoria in quanto interessate dal Canale e dagli argini le aree di proprietà:

1) Soc. Bisanzio Beach srl

Foglio 86 mapp. 63; Foglio 87 mapp. 23, 58, 143, 24, 25, 144; Foglio 88 mapp. 14, 15, 181.

Sono compresi nell'ambito ma senza potenzialità edificatoria le aree di proprietà:

1) Comune di Ravenna

Foglio 113 mapp. 1156, 1345, 1346, 1349

2) HERA Spa

Foglio 113 mapp. 1347, 1348

3) SNAM Spa

Foglio 113 mapp. 118

4) ENI Spa

Foglio 113 mapp. 1418

5) ENEL Distribuzione

Foglio 113 mapp. 423

Sono escluse dall'ambito come da verbale del 07.07.2009 le aree di proprietà della Soc. Business World di Barbarito Luca e C. snc

Foglio 113 mapp. 1540 e 1536 ricadenti in zona di arenile con presenza di dune.

2. OBIETTIVI :

Relazionare l'attuazione dei comparti alla realizzazione del polo scolastico e all'attuazione del Contratto di Quartiere per l'edilizia residenziale pubblica, realizzando nuovi alloggi di ERP/ERS e acquisendo gratuitamente l'area scolastica

Rinaturalizzare le aree ad ovest del viale Manzoni realizzando un filtro verde e boschi urbani

Potenziare la ricettività, prioritariamente nella zona a sud dell'abitato, compatibilmente con i vincoli esistenti, nell'ambito di un progetto di riqualificazione ambientale, comprendente anche le aree ex Agip/Snam/Hera

3. USI E DATI QUANTITATIVI:

3a. Usi:

Comparto NORD: ricreativo – sportivo – ricettivo – residenza - servizi pubblico e privati –verde pubblico - commerciale

Comparto SUD: edilizia residenziale (prevalentemente ERP/ERS) – servizi pubblico e privati – sportivo – ricettivo – ricreativo – commerciale.

3b. Tabella riepilogativa dati quantitativi sub comparti - vedi 3c. Dati quantitativi

Ambito: LIDO ADRIANO - NORD - SUD

Località: Lido Adriano

Referenti: Dradi

Zona: Litorale

Coadiuvanti: Mutti

Ultima modifica testo: 03/11/10 **Ultima modifica dati:** 31/03/10 **Stampa:** 03/11/10

N. Scheda

CoS14

GIALLO

3c. Dati quantitativi :

Si vedano le quattro tabelle allegate e derivate dall'accordo di 1 livello.
sintesi:

Totale Suc generata m² 26.659 derivante dal totale dei comparti (a cui si aggiunge la Suc della Cà Brocca documentata), di cui 4.000 m² ERP/ERS.

In sede di PUA generale una quota compresa tra il 5% e il 15% della Suc residenziale libera (m² 11.606) è da destinare a usi non residenziali.

Suc aggiuntiva

Suc ERP/ERS 20% m² 5.312 (quota aggiuntiva)

Suc ospitata (premio (1/3 di ERP/ERS) m² 1.770

Suc discoteca m² 3225

Suc ospitata ex-discoteca m² 1.075 (premio)

Suc premio ricettivo max m² 3.500

Suc Totale m² 41.541

- La quota complessiva di ERP/ERS (5.312 + 4000 = 9.312) è articolata per tipologie e relative quantità nella tabella 4 allegata in relazione ai criteri definiti dal "Piano Casa" allegato al POC.

- Le superfici a premio (1.770 +1.075) sono ad uso libero da definire in sede di PUA generale.

- il Premio per il ricettivo è pari a max 3500 m² Suc da definire in base ai parametri specifici delle NTA di RUE e POC.

Il sub comparto 14 potrà comprendere anche la Suc della Cà Brocca. In sede di PUA generale va documentata la Suc concessionata e/o accatasta: in tale sede saranno inoltre definiti gli usi compatibili.

La quota derivante dall'ex Discoteca pari a m² 3.225 può essere ospitata in qualunque comparto ove sia compatibile la residenza.

3d. Standard :

SS di legge – in relazione agli usi definiti in sede di PUA. L' ERP pubblica pari a m² 1.862 di Suc costituisce standards pubblico e può essere collocata in dette aree da definire in sede di PUA

4. CRITICITA' :

1) Ricorsi al TAR ancora pendenti promossi dalla soc. Bisanzio Beach srl

2) Vincoli ambientali: la maggior parte dei comparti (escluso 11) ricadono in zone di vincolo paesaggistico. Procedure di Vas: la Valsat di POC dovrà stabilire se per i comparti che ricadono in vincolo ambientale siano necessari ulteriori approfondimenti con Vas specifica

3) Criticità viabilità: sistemi rotatori, connessione con viabilità di circuitazione dell'ambito S13b di Punta Marina, criticità inquinamento acustico di viale Manzoni

4) Fognatura nera: adeguamento della rete nera collegata direttamente al punto di rilancio di Lido Adriano. Presenza ex depuratore e relativa fascia di rispetto - Si vedano pareri di Hera del 30.10.09, 24.11.09 e 16.12.09 trasmessi alla Soc. Bisanzio Beach

5) Fognatura bianca: insufficienza scolo di proprietà della Bisanzio e dell'idrovora di Punta Marina. Cessione gratuita al Comune del fosso adduttore all'idrovora (3 Km). Acquedotto: intervento di potenziamento della centrale (nord). Posizionare condotte di adeguate dimensioni all'interno dei comparti con collegamento all'esterno. Si vedano pareri di Hera del 30.10.09, 24.11.09 e 16.12.09 trasmessi alla Soc. Bisanzio Beach

6) Proprietà Hera e Agip – Snam; (discarica di spiaggia, da spostare nel comparto 13) Bonifica area ex Snam in corso e trasferimento in area retrostante. I tempi e gli oneri della delocalizzazione sono a carico del

Ambito: LIDO ADRIANO - NORD - SUD

Località: Lido Adriano

Referenti: Dradi

Zona: Litorale

Coadiuvanti: Mutti

Ultima modifica testo: 03/11/10

Ultima modifica dati: 31/03/10

Stampa: 03/11/10

Comune.

N. Scheda

CoS14

GIALLO

5. PRESCRIZIONI / PRESTAZIONI :

5a. Prescrizioni generali:

a. Credito residuo per scomputo oneri di urbanizzazione secondaria di cui all'atto d'obbligo del 25.11.1994. Il credito di oneri di urbanizzazione secondaria residuo alla data di stipula dell'Accordo di II° livello è riconosciuto con la seguente modalità:

gli oneri sono da scomputare in sede di rilascio dei permessi di costruire che riguardano interventi edilizi all'interno dei comparti convenzionati per PRG '93 (PUE VERDI, PU D2.7, PUE Pritona, PUE acquedotto, PUE Chiesa), qualora ci siano ancora lotti da edificare, così come disciplinato dalle convenzioni urbanistiche stipulate per suddetti Comparti.

La parte residua del credito oneri, come eventualmente risultante alla data di stipula dell'Accordo di II° livello, potrà essere scomputata anche nei Comparti 12b (ex Comparto H2 per PRG '93) e Nuovo PUA Chiesa così come individuati nel presente Accordo.

Nel caso che l'onere da corrispondere sia maggiore del credito residuo, deve essere versata la differenza fra lo scomputo e l'onere dovuto sulla base delle tabelle parametriche vigenti alla data di rilascio dei permessi di costruire.

b. Il PUA Chiesa che per PRG '93 era destinato a zona C4.2, approvato il 25.03.1997 e convenzionato il 24.04.1997, rientra nel presente Accordo in quanto, in relazione a quanto in esso definito, può ospitare quote edificabili derivanti da altri sub comparti fino al raggiungimento di Ut max 0,20 mq/mq.

Per realizzare tali nuove potenzialità, dovrà essere presentato un nuovo PUA che farà salvi i permessi di costruire presentati alla data di approvazione del POC. Per le parti non oggetto di richieste di permesso di costruire già presentate alla data di approvazione del POC, nell'ambito del PUA saranno applicati i parametri Urbanistico/Edilizi nelle NTA di POC e di RUE, compresi anche quelli riguardanti la quota di Suc Non residenziale definita in un intervallo dal 5% al 15% sul totale della Suc originaria di Comparto. Tale Suc Non residenziale è da calcolarsi infatti sulla Suc massima prevista dal Comparto originario per PRG '93 (mq. 26.700).

In sede di PUA generale vanno approfonditi i seguenti temi:

1. Definizione delle tipologie e modalità attuative per Suc di ERP/ERS e loro distribuzione per comparti (vedi tabella 4) così come definito nel Piano Casa allegato al POC

2. Definizione degli incentivi (modalità/quantità) per il ricettivo partendo da quelli definiti dall' art. VI48 di RUE e dalle norme di POC fino ad un massimo incremento del 50% della Suc in relazione ai parametri qualitativi del progetto imprenditoriale

3. Definizioni delle tipologie commerciali (solo valenza comunale / SV max = m² 2.500 – media struttura non alimentare, una piccola media struttura di 1500 m² alimentare). Le due strutture devono essere in edifici fisicamente separati tra loro

4. Modalità di cessione aree e attuazione delle opere pubbliche negli art.18 (Dlgs 163/06)

5. Definizione dei parametri qualitativi edilizi urbanistici e del verde in relazione al RUE e loro integrazioni di POC.

I parametri qualitativi sono da definire nelle NTA del POC e in sede di PUA.

Partendo dai parametri qualitativi edilizi - urbanistici del RUE 5.2 (art. XI.13) e 5.2.1., e del PSC (art. 23) integrati con nuovi nelle NTA del POC, relativi alla costruzione con sistemi eco-compatibili e fonti rinnovabili. Da definire parametri qualitativi e del sistema del verde e integrazione fra parti private e attrezzature pubbliche.

6. Vasche di laminazione da collocare al di fuori del verde a standard pubblico, con premio (indice nominale 0,02 m²/m² con applicazione di parametri correttivi in relazione alla coltura in atto ed alla natura del contraente) se collocate in area agricola fuori comparto.

7. In relazione all'adeguamento delle reti e del potenziamento della centrale idrica è necessario effettuare i lavori propedeutici e indifferibili che condizionano l'attuazione dei PUA. Tali lavori sono da concordare e approfondire con Hera e il consorzio di Bonifica anche alla luce degli studi idraulici prodotti dalla Soc. Bisanzio e a carico dei soggetti attuatori dei comparti 11, 12a, 12b, 13, 14, 15, 17.

Ambito: LIDO ADRIANO - NORD - SUD

Località: Lido Adriano

Referenti: Dradi

Zona: Litorale

Coadiuvanti: Mutti

Ultima modifica testo: 03/11/10

Ultima modifica dati: 31/03/10

Stampa: 03/11/10

N. Scheda

CoS14

GIALLO

Il Comune in qualità di soggetto attuatore del comparto 16 si farà carico delle quote relative agli usi pubblici (scuola) valutando lo scomputo di oneri di urbanizzazione secondaria.

8. Piazza Vivaldi – la realizzazione della Piazza sarà a cura del Comune. La Soc. Bisanzio Beach srl dovrà, in sede di stipula del PUA generale, garantire con apposita fidejussione la quota di 200.000,00 Euro, quota che concorrerà alla realizzazione di suddetta Piazza, che dovrà essere versata su richiesta del Comune e comunque non oltre la scadenza del 1^a POC.

5b. Prescrizioni specifiche :

In via preliminare alla presentazione del PUA generale vanno presentati più schemi progettuali di comparto anche attivando procedure concorsuali di progettazione direttamente da parte dei privati e/o individuando parti e/o opere particolari da sottoporre a concorso di progettazione. In sede di PUA generale vanno approfonditi i seguenti temi specifici:

VIABILITA': Verifica dell'accessibilità delle aree poste a nord di viale Manzoni, connessione con abitato di Punta Marina Terme (si veda nuovo schema) mediante rotatoria (si veda scheda grafica), e messa in sicurezza innesti e incroci di Via Manzoni. Dovrà unitamente all'ambito S13 essere valutata la possibilità di realizzare il nuovo sistema rotatorio posto ad ovest di Punta Marina Terme a connessione della viabilità dei due ambiti (verificare e valutare l'eventuale utilizzo degli oneri di U2 sulla base dei progetti preliminari dello svincolo e della connessione con i due ambiti).

Nell'area dell'ex discoteca potranno essere realizzate strutture ricettive-ricreative pari alla Superficie coperta esistente come da autorizzazioni edilizie rilasciate

Le quote ricettive-sportive-ricreative dei comparti 14 – 15 – 12b possono essere diversamente collocate fra detti subcomparti.

In sede di PUA generale la superficie dell'acqua (pari a m² 50.000 circa) nel comparto 12b potrà concorrere alla potenzialità edificatoria complessiva con l'UT dello 0,05 in presenza di un progetto di trasformazione generale dell'area che tenga conto degli aspetti qualitativi sia di carattere morfologico che ambientale.

La Suc derivante dall'ex discoteca può essere ospitata in qualunque comparto ove sia compatibile la residenza.

5c. Prestazioni di Valenza ambientale paesaggistica :

Particolare attenzione dovrà essere posta ai vincoli ambientali esistenti nella zona a Sud alla cui compatibilità dovrà essere subordinato l'impianto urbanistico di PUA e gli interventi in fase attuativa.

Riqualificazione ambientale della zona a sud compreso ex stazione AGIP/SNAM/HERA in relazione agli usi turistico-ricettivi contestualmente all'attuazione del subcomparto a valenza turistica da parte del soggetto attuatore previa concessione delle aree da parte del Comune. Il regime proprietario delle aree va visto d'intesa con i Servizi Ambiente e Patrimonio prima della presentazione del PUA generale.

Il Comune espletterà le incombenze di sua competenza, legate alla bonifica dell'area, secondo la possibile tempestività, a decorrere dal momento di approvazione del PUA generale.

Nel comparto Sud le aree di proprietà HERA/SNAM/AGIP (che non producono potenzialità edificatoria) dovranno essere riqualificate ambientalmente nell'ambito del sub comparto 14 sulla base di specifico progetto di riqualificazione da redigere e attuare da parte della Soc. Bisanzio Beach contestualmente al PUA del sub comparto o anticipatamente in relazione alla conclusione delle bonifiche e la messa a disposizione delle aree d'intesa con i Servizi Patrimonio e Ambiente.

La discarica dovrà essere localizzata e trasferita nel subcomparto 13 mentre l'area di stoccaggio SNAM sarà ospitata in area adiacente alla zona F esistente, secondo accordi che il Comune definirà con Hera e SNAM per tale ragione HERA/SNAM/AGIP non sono parti dell'accordo.

Progettazione e piantumazione del comparto 13 anche quale standard trasferito dal comparto "chiesa"

Si rinvia al POC.9 "Misure per l'inserimento ecologico e paesaggistico degli interventi degli Ambiti per la definizione della pianificazione attuativa" da assumere in sede di successiva progettazione, al fine dell'inserimento paesaggistico degli interventi previsti.

Ambiti a programmazione unitaria e concertata

Allegato 2 Scheda prescrittiva

Ambito: LIDO ADRIANO - NORD - SUD

Località: Lido Adriano

Referenti: Dradi

Zona: Litorale

Coadiuvanti: Mutti

Ultima modifica testo: 03/11/10

Ultima modifica dati: 31/03/10

Stampa: 03/11/10

N. Scheda

CoS14

GIALLO

6. Tempi d'attuazione / stralci :

L'attivazione dell'ambito può avvenire entro il primo quinquennio con le modalità definite dall'accordo e dalle norme di POC a risoluzione delle criticità individuate; la sua attuazione, da articolarsi in cinque o più comparti, dovrà avvenire, previa approvazione di "PUA generale" (1), in non meno di tre quinquenni. Nel primo, oltre che realizzazione delle parti pubbliche (cessione area scolastica e cessione area per nuova discarica di spiaggia – comparto 13 – alla stipula dell'Accordo di II livello), da definirsi in sede di PUA generale, potrà realizzarsi il 30% della potenzialità edificatoria complessiva, a partire dai comparti a Sud del comparto 17 e del comparto "Chiesa", previa verifica dello stato delle urbanizzazione e della potenzialità residue dei PUE in attuazione. La programmazione delle quote di ERP/ERS è definita nel "Piano Casa" e non potranno essere inferiori percentualmente alle quote di edilizia privata. Le modalità e i tempi di attuazione sono più dettagliatamente illustrati nell'All. 2A1 Tabella tempi di attuazione.

(1) Il PUA generale è funzionale alla definizione urbanistica, le varie soluzioni tecnologiche e infrastrutturali sono individuate a livello di massima e saranno meglio definite in sede dei singoli PUA di sub comparto e dei relativi progetti definitivi/esecutivi delle opere di urbanizzazione; il Comune di Ravenna si impegna a concertare tale modalità attuativa anche nei confronti degli Enti di settore preposti

7. Allegati :

- All. 2A0 - Tabelle Comparti/usi/quantità
- All. 2A1 - Tabella tempi di attuazione
- All. 2B1 - Elenco proprietà
- All. 2B2 - Planimetria catastale
- All. 2C - Viabilità



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3272
del 04/11/2010

Presentata il:
04/11/2010

RS: 211/10
del 04/11/2010

PG: 0113178
del 08/11/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CoS14**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 10/11/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 29/12/2010: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 10 - Astenuti
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3274
del 08/11/2010

Presentata il:
08/11/2010

RS: 157/10
del 08/11/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: [Correzione riferimento obiettivo di località nella scheda](#)

MOTIVAZIONE: Si propone di rettificare alla voce "criticità" della scheda il numero dell'obiettivo di località, in quanto erroneamente citato il n.2 tav.56 anziché il n.4 tav.56. Contestualmente riportare il testo di tale obiettivo n.4 tav.56 nelle prescrizioni, come sostituzione della citazione precedente.

Normativa: [Scheda AVN5](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Località: CLASSE
Tav. POC3: 056 CLASSE - PONTE NUOVO, 063 CLASSE,
Ambito: AVN 5 - Classe

N. Scheda: **AVN5**
Data ultima modifica: 11/06/2010

Obiettivi:

Salvaguardia e valorizzazione del cono di visuale libera verso la Basilica di Sant'Apollinare.
Potenziamento delle occasioni di percezione e fruizione ambientale.
Valorizzazione degli insediamenti esistenti, per attività legate alla fruizione della zona monumentale e del parco archeologico, oltre che per la commercializzazione dei prodotti tipici locali.
Potenziamento della continuità col sistema ambientale esistente, anche mediante la creazione di collegamenti ciclo-pedonali.

Usi:

Usi agricoli.
Usi turistici/ricreativi.

Superfici/quantità/indici:

St: 135 Ha circa.

Consistenti interventi (quantità di massima rappresentate nella scheda grafica allegata):
Boschi: 30 Ha
Percorsi ciclo-pedonali: 2 km

Criticità:

Presenza di depositi ed esposizioni all'aperto, oggetto dell'obiettivo di località di RUE (tav. 056, n. 2 4)

Prescrizioni:

È vietata la realizzazione di strutture e/o impianti in elevazione entro il cono rappresentato in scheda, che interferirebbero con la visuale libera della Basilica.
Realizzazione di un luogo di sosta attrezzata e organizzata, collegato al monumento attraverso un percorso diretto ciclo-pedonale.
Creazione di una fascia boscata che sottolinei la visuale libera sulla Basilica.
Mitigazione degli impatti visivi derivanti da usi e insediamenti incompatibili col contesto di rilevanza ambientale, anche con il loro trasferimento (depositi, esposizioni).

Obiettivo di località da RUE:

~~Nel progetto di recupero dell'area per attività private di tipo espositivo, ricreativo-culturale, in sede di POC e/o PUA va valutata la possibilità di una nuova connessione viaria con via Romea Sud contestualmente all'eventuale connessione con via Bosca~~

Onde favorire il trasferimento dell'attività insediata, ai fini di salvaguardare e valorizzare il cono di visuale libera verso la Basilica di Sant'Apollinare in Classe, in alternativa alla possibilità di trasferimento dell'attività già prevista in relazione all'accordo S6 ai sensi dell'art.18, viene riconosciuta una potenzialità edificatoria da trasferire a distanza in comparti edificabili per POC e/o RUE applicando all'area di proprietà di circa 21.000 m² un indice perequativo di 0,05 m²/ m², a fronte della cessione gratuita dell'area al Comune e alla rimozione di ogni attrezzatura.

Allegati:

Scheda grafica di indirizzo contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3274
del 08/11/2010

Presentata il:
08/11/2010

RS: 157/10
del 08/11/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda AVN5**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 09/11/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere del CCAT del 19/11/2010: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3282
del 16/11/2010

Presentata il:
16/11/2010

RS: 157/10
del 16/11/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Inserimento simbolo di edificio di valore tipologico-documentario.

MOTIVAZIONE: Inserire simbolo di edificio di valore tipologico-documentario, erroneamente omissso, in quanto già previsto dallo specifico accordo di secondo livello – scheda CoS1.

Normativa: POC3a-Variante 052a

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3282
del 16/11/2010

Presentata il:
16/11/2010

RS: 157/10
del 16/11/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC3a-Variante 052a**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 16/11/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere del CCAT del 13/12/2010: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3286
del 17/11/2010

Presentata il:
17/11/2010

RS: 212/10
del 17/11/2010

PG: 0117137
del 17/11/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione derivata dalle note della Circoscrizione PRIMA

MOTIVAZIONE: Il Consiglio rileva che per l'ambito Commerciale/Produttivo – Via Faentina, sarebbe opportuno analizzare se vi siano problemi a livello idraulico e di viabilità, ponendo attenzione alle abitazioni a ridosso del comparto.

Normativa: [Scheda Rq05](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3286
del 17/11/2010

Presentata il:
17/11/2010

RS: 212/10
del 17/11/2010

PG: 0117137
del 17/11/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda Rq05**

Tipologia Soggetto: **Circoscrizione PRIMA**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione: integrando l'elaborato di "POC.4b – Città da riqualificare, Sk Rq05, al punto "Criticità" dopo: "cfr art. II.12 di RUE) con: "Per quanto riguarda i problemi di natura idraulica questi fanno già parte delle criticità evidenziate nell'ambito a programmazione unitaria e concertata (scheda CoS22). I due ambiti, compreso un ulteriore ambito produttivo sulla SS16, fanno parte di un unico ambito di sviluppo strategico per PTCP per il quale è necessario un coordinamento comunale ai fini della redazione di un progetto generale riguardante fognatura nera e acquedotto." Per quanto riguarda la viabilità si conferma lo schema individuato nella scheda Rq05. Lo schema, elaborato d'intesa con il Servizio Pianificazione Mobilità, è migliorativo dello stato attuale e contribuisce a risolvere alcuni problemi di sicurezza.

Documenti Allegati:

[Proposta di modifica](#) del 17/11/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 17/11/2010: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione: integrando l'elaborato di "POC.4b – Città da riqualificare, Sk Rq05, al punto "Criticità" dopo: "cfr art. II.12 di RUE) con: "Per quanto riguarda i problemi di natura idraulica questi fanno già parte delle criticità evidenziate nell'ambito a programmazione unitaria e concertata (scheda CoS22). I due ambiti, compreso un ulteriore ambito produttivo sulla SS16, fanno parte di un unico ambito di sviluppo strategico per PTCP per il quale è necessario un coordinamento comunale ai fini della redazione di un progetto generale riguardante fognatura nera e acquedotto." Per quanto riguarda la viabilità si conferma lo schema individuato nella scheda Rq05. Lo schema, elaborato d'intesa con il Servizio Pianificazione Mobilità, è migliorativo dello stato attuale e contribuisce a risolvere alcuni problemi di sicurezza.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MI STO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Comune di Ravenna		1° POC 2010-2015		Città da Riqualificare		Scheda normativa prescrittiva	
Area Pianificazione Territoriale							
Località:	FRAZIONE SECONDA RAVENNA				N. Scheda:		Rq05
Tav. POC.3:	047 FORNACE ZARATTINI, 048 RAVENNA SUD-OVEST				Data ultima modifica:		11/06/2010
Ambito:	COMMERCIALE/PRODUTTIVO - VIA FAENTINA						
Obiettivi:		Completamento dell'impianto urbanistico attuale, miglioramento della qualità architettonica, tecnologica e funzionale della generalità del patrimonio edilizio, qualificazione e maggiore dotazione degli spazi e servizi pubblici e delle opere di urbanizzazione. Adeguamento tecnologico e funzionale delle attività produttive già insediate, migliorandone la compatibilità ambientale. Riqualificazione degli insediamenti produttivi attraverso PUA che favoriscano la realizzazione di infrastrutture, parcheggi, servizi pubblici e privati, spazi verdi, interventi di mitigazione e miglioramento della viabilità e della sicurezza.					
Usi:		Con riferimento agli usi RUE - crf. art. I.5: - Commerciale (Co) - Terziario, direzionale (Spr4) - Produttive (Pr): Artigianali produttive e laboratoriali (Pr2), Artigianato di servizio per cose e mezzi (Pr3), Commercio all'ingrosso – depositi e spazi espositivi connessi o meno all'attività produttiva (Pr4) e concessionarie di auto con attività di manutenzione e riparazione (si veda anche art. VI.48 c.6 di RUE) - Turistico-ricettive (T1) Nell'ambito, così come individuato dal perimetro di POC, non è ammesso l'uso residenziale (A).					
Superfici/quantità/indici:		Proprietà fratelli Galassi: St: 52.200 mq Ut 0,20 mq/mq Suc: 10.440 mq di cui: - 5.000 mq di commerciale da programmazione comunale in non meno di due medio-grandi strutture di vendita - 3.000 mq da ricercare nell'ambito della programmazione provinciale Proprietà Roncuzzi, Wam spa: St: 56.700 mq Ut 0,20 mq/mq + 50% esistente Suc: (56.700x0,20) + (9.390x0,50) = 16.040 mq di cui: - 5.000 mq di commerciale da programmazione comunale in non meno di due medio-grandi strutture di vendita - 3.000 mq da ricercare nell'ambito della programmazione provinciale - 5.000-10.000 mq di commerciale espositivo Proprietà Resin Plast: L'area è individuata con potenzialità edificatoria da collocare a distanza con indice 0,15 mq/mq, trattandosi di ambito consolidato della Frangia. Gli ambiti rimanenti si attuano secondo le componenti di RUE individuate nella scheda grafica allegata.					
Standard:		Proprietà fratelli Galassi: l'area a standard, da destinare per servizi pubblici, è pari a 1/3 dell'area in proprietà, esclusa l'area a verde privato. Proprietà Roncuzzi, Wam spa: l'area a standard è individuata dal parcheggio scambiatore. Proprietà Resin Plast: l'area a standard è individuata dal parcheggio scambiatore.					
Criticità:		Comparto caratterizzato da aree eterogenee, con conseguente difficoltà del completamento dell'impianto infrastrutturale. Presenza di un edificio di valore tipologico-documentario (crf. art.II.12 di RUE). Per quanto riguarda i problemi di natura idraulica questi fanno già parte delle criticità evidenziate nell'ambito a programmazione unitaria e concertata (scheda CoS22). I due ambiti, compreso un ulteriore ambito produttivo sulla SS16, fanno parte di un unico ambito di sviluppo strategico per PTCP per il quale è necessario un coordinamento comunale ai fini della redazione di un progetto generale riguardante fognatura nera e acquedotto.					
Prescrizioni:		Miglioramento del sistema infrastrutturale mediante l'inserimento di tre rotonde, una in corrispondenza dell'intersezione con via del Ristoro, una in prossimità del nucleo residenziale a ovest e l'ultima in sostituzione del sistema rotatorio allungato esistente a est. I tre sistemi rotatori consentiranno di mettere in sicurezza tutto il tratto della Faentina interessato dall'ambito di intervento. Adeguamento delle infrastrutture esistenti, con particolare attenzione alla viabilità interna e alla dotazione di parcheggi, da prevedere prevalentemente interrati o in struttura. Riconfigurazione e riqualificazione degli spazi pubblici, per favorire la loro fruibilità pedonale. Creazione di un parcheggio scambiatore fra mobilità privata su gomma e sistema di trasporto pubblico urbano, dotato di adeguati servizi. Coinvolgimento e sensibilizzazione dei proprietari, finalizzati al completamento delle infrastrutture previste.					
Prescrizioni ambientali:		Realizzazione di una fascia a verde di filtro lungo il confine meridionale a contatto con la ferrovia, come da scheda grafica allegata.					
Tempi e stralci:		Proprietà fratelli Galassi: lo stralcio attivabile nel 1° POC può variare da 0 al 50% della Suc ammassa. Proprietà Roncuzzi, Wam spa: lo stralcio attivabile nel 1° POC può variare dal 40 al 50% della Suc ammassa. Proprietà Resin Plast: lo stralcio attivabile nel 1° POC può variare dal 50 al 100% della Suc ammassa.					
Allegati :		Scheda grafica di indirizzo contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.					

Parere del CQAP del 21/02/2011: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 02 - Accolta in parte
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 02 - Accolta in parte
Gruppo ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3288
del 17/11/2010

Presentata il:
17/11/2010

RS: 212/10
del 17/11/2010

PG: 0117137
del 17/11/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione derivata dalle note della Circoscrizione PRIMA

MOTIVAZIONE: A) Il Consiglio della Prima Circoscrizione esprime parere sfavorevole alla prevista chiusura su Via Guaccimanni. L'intervento, infatti, presenta due controindicazioni: 1. chiude ulteriormente Largo Firenze aumentando i già presenti problemi di sicurezza e controllo soprattutto nelle ore notturne; 2. impedisce la visuale su Via Marco Dente, che presenta notevoli qualità urbanistica. B) Si esprime inoltre parere contrario all'ipotesi di abbattimento dei cipressi. La loro presenza non rappresenta in nessun modo un impedimento alla visuale di San Francesco. Semmai è possibile pensare ad una loro diversa sagomatura. Si esprime parere favorevole alla prevista risistemazione dell'area parcheggio con l'introduzione anche di verde e di arredo urbano. A tal fine si propone che il parcheggio venga utilizzato prevalentemente come sosta per i residenti del centro.

Normativa: [Scheda CS04](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3288
del 17/11/2010

Presentata il:
17/11/2010

RS: 212/10
del 17/11/2010

PG: 0117137
del 17/11/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **Scheda CS04**

Tipologia Soggetto: **Circoscrizione PRIMA**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

A) Già accolta in sede di adozione in quanto la chiusura del fronte su via Guaccimanni è stata inserita come criticità/da valutare sulla base di studi più approfonditi e previo coinvolgimento delle Soprintendenze (SBAP/Archeologica) interessate. B) Si propone di accogliere la richiesta eliminando la frase (per altro errata in quanto trattasi di cipressi) "con l'eliminazione dell'alta siepe di pioppi cipressini ... la", demandando la scelta al PUA. La disciplina d'uso del parcheggio non è oggetto di POC ma di specifici piani e provvedimenti in materia.

Documenti Allegati:

[Proposta di modifica](#) del 17/11/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: **12 - Tecnicamente non espresso**

Parere del CCAT del 17/11/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

A) Già accolta in sede di adozione in quanto la chiusura del fronte su via Guaccimanni è stata inserita come criticità/da valutare sulla base di studi più approfonditi e previo coinvolgimento delle Soprintendenze (SBAP/Archeologica) interessate. B) Si propone di accogliere la richiesta eliminando la frase (per altro errata in quanto trattasi di cipressi) "con l'eliminazione dell'alta siepe di pioppi cipressini ... la", demandando la scelta al PUA. La disciplina d'uso del parcheggio non è oggetto di POC ma di specifici piani e provvedimenti in materia. GRUPPO LISTA PER RAVENNA: favorevole anche all'accoglimento del Punto A).Solo così l'osservazione può dirsi accolta e non solo "accolta parzialmente".

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MI STO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



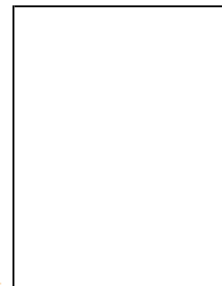
Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3302
del 24/11/2010

Presentata il:
24/11/2010

RS: 157/10
del 24/11/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Verifica e correzione dei riferimenti agli obiettivi di località negli elaborati POC.3-POC.3a

MOTIVAZIONE: Gli obiettivi di località riportati negli elaborati POC.3/POC.3a, sono stati ricontrollati e ricondotti al seguente criterio: - il POC.3a è l'elaborato che costituisce la variante di RUE sulla quale rimane la rintracciabilità degli obiettivi stessi, a meno che non siano superati o eliminati motivatamente. - il POC.3 è l'elaborato degli ambiti soggetti a POC, pertanto gli obiettivi di RUE assolti dagli elaborati di POC, non vengono riportati nelle tavole. Si propone di modificare le tavole secondo il criterio di cui sopra, apportando le seguenti correzioni: POC.3: Tav.48: eliminare l'obiettivo n.2; Tav.49: eliminare l'obiettivo n.1 e n.4; Tav.56: eliminare l'obiettivo n.1 all'interno dell'ambito CoS7. POC.3a: Tav.30: aggiungere l'obiettivo n.2 mancante all'interno dell'ambito produttivo identificato come P03; Tav.48: aggiungere l'obiettivo n.3; Tav.49: aggiungere l'obiettivo n.2; Tav.55: aggiungere l'obiettivo n.1; Tav.56: aggiungere l'obiettivo n.2 e 4; Tav.81: aggiungere l'obiettivo n.1. Per le modifiche relative all'elaborato "Varianti normative agli Obiettivi di località RUE 5.1.1" si veda la "Proposta di modifica" allegata.

Normativa: POC3aOb. località

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



I QUADERNI DEL RUE

Norme Tecniche di Attuazione
Parte Seconda Urbanistica

Varianti normative agli Obiettivi di località RUE 5.1.1 (art.L.12)

Obiettivi di località localizzati negli elaborati RUE 2

		V	viabilità - Sono obiettivi legati a problemi infrastrutturali e/o di messa in sicurezza di innesti e/o di verifiche (con Enti sovraordinati) di fattibilità di previsioni stradali del PSC;	Assolvimento degli obiettivi demandati a POC
Sss	Obiettivi derivanti dal PSC	P	progetto – Sono obiettivi legati a specificazioni sui contenuti progettuali e/o qualitativi e/o degli usi delle macro previsioni di PSC ma che comunque rivestono importanza strategica;	Assolvimento degli obiettivi demandati a POC
Sss	Obiettivi inseriti col RUE	IC	idraulico/colettamento – Sono obiettivi relativi alla sostenibilità degli interventi previsti dal PSC in relazione alle problematiche idrauliche di zona (problematiche emerse a seguito delle verifiche fatte dalla specifica consulenza).	Assolvimento degli obiettivi demandati a POC
Sss	Obiettivi inseriti col RUE		Variant e agli obiettivi di località di RUE proposta dal POC	
Sss	Obiettivi inseriti col POC		Inserimento di nuovo obiettivo	

n° tav PSC	n° tav RUE2	Località	n° obb PSC	n° obb RUE	Tipo	Obiettivo	Note
	006			1		Tenuta Orsi Mangelli – Gli edifici esistenti all'interno della tenuta sono disciplinati dall'art.II.12 (si vedano schede di censimento). Gli edifici di recente trasformazione e/o edificazione sia ad uso abitativo che di servizio sono soggetti a MS, RT e demolizione senza ricostruzione. Altri interventi finalizzati al recupero degli edifici, eventualmente privi di valore, sono subordinati a PU di riqualificazione e rifunzionalizzazione, di tutti gli immobili della tenuta, senza incremento della Su. All'interno della tenuta sono consentite strutture (quali voliere) connesse all'attività faunistico-venatoria ivi svolta previa compatibilità con la disciplina paesaggistica di cui al capo 7 del titolo I.	
3	009	Mandriole	1	1	V	Concordare con la Provincia il nuovo innesto ad ovest dell'abitato per aumentare la sicurezza dell'accesso all'abitato.	
	010	Casalborsetti		1	P	Per gli edifici esistenti con fronte a mare, in caso di intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà essere prevista la riqualificazione, con particolare riferimento ai fronti a mare, mediante la eliminazione degli elementi incongrui.	
	010	Casalborsetti		2	P	Riqualificazione degli edifici esistenti, con particolare attenzione ai fronti a mare, in relazione al Piano dell'Arenile	

	010	Casalborsetti		3	P	Riqualificazione dell'area e degli edifici in relazione al Piano dell'Arenile, con particolare attenzione ai fronti a mare, attraverso un progetto unitario o un progetto guida elaborato dall'Amministrazione Comunale. Usi ammessi: parcheggio, verde, e attrezzature ricreative - pubblici esercizi - informazioni turistiche (in strutture di facile rimozione). E' previsto il trasferimento delle Superfici Utili degli edifici incongrui esistenti in aree ospitanti dell'ambito S.12, con un premio del 50% per i proprietari oggetto di trasferimento e un premio di 1/3 della Superficie ospitata per i proprietari che ospitano.	
5	012	S.Alberto	1	1	V	Individuazione di viabilità ciclopedonale e carrabile di servizio (con caratteristiche di basso impatto ambientale) di accesso al traghetto sul fiume in alternativa alla Via Nigrisoli e a servizio del Parco del Delta.	Obiettivo assolto dalle schede di POC AVN2
5	012	S.Alberto	2	2	IC	Necessità di Studio Idraulico per l'abitato esistente	
	012	S.Alberto		3		L'area è assoggettata a PU (art.I.9), è ammessa, oltre la Suc esistente, una ulteriore edificabilità di m² 800 in due edifici con un totale max di 4 unità edilizie, la realizzazione degli edifici è subordinata alla realizzazione del collegamento fognario fra scolo Poazzo e fognatura pubblica.	
	014	Pineta San Vitale		1	P	Casetto Quattrocchi: centro informazioni e servizi del Parco - possibilità di ampliamento della struttura al fine di adeguarla alle esigenze generate dai nuovi usi, compatibilmente con le sue caratteristiche tipologiche.	
	014	Pineta San Vitale		2		Al fine della messa in sicurezza dell'intersezione della SS 309 con la via Delle Valli è consentita la realizzazione di un sistema rotatorio. Considerato che tale sistema rotatorio costituisce intervento rilevante, che interessa zone naturalistiche soggette a vincolo ambientale, il progetto esecutivo, da sottoporre al parere degli enti competenti, deve prevedere l'inserimento dell'opera nel contesto, adottando a tal fine tutti gli accorgimenti necessari per la sua mitigazione, così come previsto nel "Repertorio dei criteri e degli indirizzi per la qualificazione paesaggistica". Sono inoltre consentiti, lungo la	

					SS 309 Romea i lavori di razionalizzazione delle intersezioni e formazione piazzole e aree di sosta di cui al progetto ANAS.	
	015	Capanni Lamone		1	P	Non inserito nel 1° POC
4	017	Savama	1	1	IC	Obiettivo assolto dalle schede di POC R01
4	017	Savama	2	2	IC	Non inserito nel 1° POC
	017	Savama		3	V	La realizzazione degli edifici con ampio verde privato è subordinata alla realizzazione della nuova viabilità ad ovest a completamento della via G. Salvemini.
	017	Savama		4	P	Il P.U. dovrà prevedere la riqualificazione ambientale dell'area al fine di evidenziare e salvaguardare le caratteristiche del paleodosso, inserendovi aree di sosta alberate per non più del 30% dell'area stessa.
	017	Savama		5	V	In sede di P.U. andrà verificata ed adeguata la viabilità d'accesso all'area.
	017	Savama		6	P	Il P.U. dovrà prevedere la riqualificazione ambientale dell'area al fine di evidenziare e salvaguardare le caratteristiche del paleodosso.
	017	Savama		7		Lo stradello sdemanializzato compreso nel consolidato contribuisce al calcolo della potenzialità per un Uf pari a 0.40.
	017	Savama		8		Al fine di consentire i necessari adeguamenti igienico sanitari dell'attività esistente, sono consentiti gli interventi di cui all'art. IV.22 e comunque per un numero max di capi insediabili pari a 90 come da comunicazione inoltrata alla Provincia.
	021	Marina Romea		1	P	Complesso i Cigni - Riquilificazione dell'area e integrazione degli usi, con attività

					residenziali-sportive-pubblici esercizi, finalizzata al ruolo di centralità della stessa. Usi: privati di uso pubblico (sportivo-ricreativo-campi da tennis), con obbligo di servizi (spogliatoi ecc. per m² 150) e pubblico esercizio (per m² 400 di suc), sul 60% dell'area (sulla quale dovranno essere localizzati anche un pk pubblico e verde pubblico in continuità con l'esistente); residenza (max m² 950 di suc,) sul 40% dell'area. Salvaguardia delle alberature esistenti. Uf max 0.25 sull'intera Sf	
	021	Marina Romea		2	P	Salvaguardia dell'area pinetata con concentrazione delle volumetrie sull'area degli attuali campi da tennis. La potenzialità edificatoria residenziale ammessa è data da un Uf≤0,30 sull'intera area (4670 m²) con una Suc complessiva max di 1399 m². Dovrà essere previsto inoltre uno spazio pubblico (ufficio turistico e/o altra attrezzatura pubblica - min.150 m² da realizzarsi sul sedime della vecchia pizzeria) + PK pubblico di almeno 500m²."
	021	Marina Romea		3	P	Area ex-Arena 2000 - si confermano le quantità e gli usi di cui al P.U. approvato con delibera GC 19/06/07 n.60363/240 in attuazione delle previsioni di PRG 93.
	021	Marina Romea		4	P	Area adiacente Piazza Italia - Riquilificazione dell'area e integrazione degli usi residenziali con attività turistico-commerciali, finalizzato al ruolo di centralità della stessa. Ampliamento e realizzazione piazza per m² 1800. Uf ≤ 0,50 m²/m² su area complessiva di proprietà, di cui non meno del 20% ad usi commerciali, pubblici esercizi, turistici, a diretto contatto con la piazza. E' inoltre da prevedersi un locale di m² 150 ad uso informazioni turistiche.
	021	Marina Romea		5	P	Potenzialità ed usi come da PRG'93. La parte non residenziale (commerciale – pubblici esercizi) va collocata nella zona a sud.
	021	Marina Romea		6	P	Potenzialità e usi come da PRG '93. La parte non residenziale posta a sud e non ancora attuata (50%) in alternativa al PRG 93 può essere trasformata in alloggi di edilizia residenziale pubblica al 20%, da cedere gratuitamente al Comune, in residenza permanente

					e/o turistica al restante 80%. Parte di tale potenzialità privata (80%) può essere utilizzata anche nell'area limitrofa (con componente Ri) al fine di convertire usi non residenziali (30%) in usi residenziali".	
	021	Marina Romea		7	La potenzialità edificatoria prevista dal RUE adottato pari a una Suc max di mq. 644.92 e la relativa superficie fondiaria, viene trasferita (ai sensi della legge 308/2004), previa permuta su area di proprietà comunale (f.80 – map 1700), limitrofa a piazza della Piailassa, con contestuale sistemazione della restante superficie a verde pubblico e riqualificazione della stessa piazza. Anche tale area sarà da assoggettarsi a PUC (art I.9)	
	023	Torri		1	Nel comparto di circa 10000 m² è ammessa la realizzazione: a) di servizi socio - assistenziali per un massimo di Suc di 1000m² b) residenze speciali per portatori di handicap e loro familiari in regime convenzionato con Su ≤ 1500 m² per un numero massimo di 15 unità immobiliari, previa redazione di Progetto Unitario Convenzionato (PUC)	P
	024			1	Il progetto di ampliamento dell'impianto, da attuarsi previo P.U. di cui all'art. I.9, dovrà prevedere un piano di inserimento e mitigazione paesaggistica (che comprenda anche la parte di impianto già esistente) e l'introduzione di elementi di sostenibilità dell'intervento stesso (energie rinnovabili, riciclo delle acque riduzione e contenimento emissioni in atmosfera, ecc)	
9	025	S.Romualdo	1	1	Area di espansione residenziale: il progetto dovrà prevedere una spina centrale per servizi in ampliamento delle aree pubbliche esistenti	P
9	025	S.Romualdo	2		Individuazione di un percorso tematico della "riforma agraria" Via Cerba - appoderamenti – Lamone – S.Alberto	P
	025			2	Essendo in atto un contenzioso per la proprietà dell'area si confermano le previsioni del PRG 93 in relazione all'attività svolta poiché compatibile con lo spazio rurale. Tali previsioni potranno essere riviste a seguito del pronunciamento dell'autorità giudiziaria, riconducendo eventualmente l'area a zona agricola come le confinanti	

	026	Pineta San Vitale		1	P	Zona della "vecchia discarica": comprensiva della discarica vera e propria nonché delle vasche di raccolta fanghi ed impianti di trattamento. Si prevede la dismissione degli impianti e del deposito di rifiuti, da attuarsi secondo i tempi e le modalità previste dalla specifica normativa di settore e dalle specifiche necessità di tipo tecnico-operativo così come previsto dal Piano di Stazione. Dovrà a tale scopo essere elaborato dal gestore della Discarica entro 12 mesi dalla data di approvazione del Piano di Stazione, un progetto di riqualificazione finale dell'area, che ne consenta il futuro recupero come zona naturale, con funzioni ed usi compatibili con le finalità generali della zona nell'ambito del Parco del Delta, anche prevedendo impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili (fotovoltaico) e che definisca tempi e modalità di attuazione	Obiettivo ripreso e confermato dalle NTA del POC art. 49
	026	Pineta San Vitale		2	P	Area di localizzazione del nuovo cimitero per animali	
	027	Marina di Ravenna Porto Corsini		1	P	Tutti i progetti, relativi alle aree prospettanti il fronte canale, devono essere redatti in relazione alla riqualificazione turistica ed alla lettura percettiva che mette in relazione dette aree con il canale, compatibilmente con il perimetro di RIR, con le previsioni del piano regolatore del porto, con il trasferimento del traghetto e i servizi portuali. Alla componente "area e/o edifici da riqualificare" prospettanti il fronte canale e prive di edifici esistenti si applica un Uf = 0,15	Obiettivo assolto per ciò che concerne il POC dalle schede Rq01a, Rq01b, Rq01c, Rq01d, Rq01e.
	027	Marina di Ravenna		2	V	Traghetto: dovrà essere verificata "in sede di POC e/o di specifico studio e progetto, la possibilità di diversificare le funzioni e il posizionamento in relazione al sistema della viabilità, dei possibili spazi di sosta e accumulo ed in relazione alla sicurezza della navigazione; ciò al fine di migliorare la qualità urbana e ambientale dei due centri urbani".(art.39 c.3 N.T.A. PSC)	Obiettivo assolto dalle schede di POC Rq01a, Rq01d, Rq01e.

	027	Marina di Ravenna		3	P	Riqualificazione dell'area anche attraverso una valorizzazione turistico-commerciale del Viale delle Nazioni prevedendo usi commerciali-turistici di pubblico interesse (con una potenzialità max data da un $U_f \leq 0,30 \text{ m}^2/\text{m}^2$). Il progetto dovrà prestare la massima attenzione all'inserimento ambientale dell'intervento che dovrà prevedere architetture e materiali congrui con la bioedilizia
	027	Porto Corsini		4	P	Ad avvenuta approvazione del Piano Regolatore del Porto qualora le aree private, oggi di pertinenza di edifici esistenti, non siano necessarie per l'adeguamento delle infrastrutture portuali, sono soggette alla disciplina di isolato delle aree consolidate retrostanti
	027	Porto Corsini		5	P	Riqualificazione dell'area per attrezzature ricreative pubblici esercizi e/o servizi portuali compatibilmente con l'adeguamento della viabilità, il trasferimento del traghetto e le prescrizioni RIR. Per tale area si applica un $U_f=0,30$
	027	Porto Corsini		6	V	Adeguamento della viabilità a nord (via Guizzetti) e a sud (Via Molo S. Filippo) finalizzato alla razionalizzazione del collegamento del nuovo comparto dell'avamposto con l'entroterra
	027	Porto Corsini		7	P	Riqualificazione dell'area per attrezzature ricreative pubblici esercizi e/o servizi portuali compatibilmente con il trasferimento del traghetto e le prescrizioni RIR. Possibilità dell'inserimento di servizi alla mobilità previo mantenimento distanze da incroci. Per tale area si applica un $U_f=0,30$
	027	Villaggio SAVA		8	P	Villaggio SAVA: interventi ammessi sugli edifici esistenti: manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia purchè siano eseguiti nel rispetto dello stato dei luoghi, dell'estetica del villaggio per quanto non disciplinato dal presente obiettivo. Non sono consentiti incrementi né di superficie né di volume, fatta eccezione di un incremento unitario di max 6 mq., per ogni unità immobiliare purchè non già utilizzati in precedenza, per la realizzazione di un locale di servizio e di un locale di max mq.18 per servizi condominiali,

						entrambi in legno e di facile rimozione; ciò nel rispetto e tutela dell'assetto geomorfologico, delle alberature esistenti e delle caratteristiche insediative e tipologiche originarie. Non potranno essere incrementate le superfici impermeabili. L'impianto di nuove alberature dovrà avvenire utilizzando essenze autoctone. Ogni intervento è subordinato alla presentazione di documentazione storico/documentaria dell'immobile e dell'area circostante (rilievo e consistenza alberature esistenti)					
	027					Ad avvenuto trasferimento dei Carabinieri, l'area potrà essere adibita agli usi di cui all'art VI.32 nel limite della Suc esistente	9				
	029	Ammonite				Il comparto, attuabile anche per stralci, potrà essere edificato con Uf=0,50 al momento in cui un progetto unitario presentato dalle proprietà garantirà la connessione fra le vie Fabbri, via Taroni e via Bacinetta e gli standard privati	1			P	
	030	Mezzano				Ex zuccherificio - Sono confermati gli usi produttivi previsti dal P.U. approvato. Il POC potrà individuare nuovi usi compatibili con la salvaguardia e il recupero degli edifici esistenti di valore documentario	1			P	Obiettivo assolto dalla scheda di POC Rq02.
8	030	Mezzano		1		S20 + espansione per usi misti (sotto PEMPÀ) – Problematiche idrauliche: in fase attuativa va verificata l'ipotesi di un'unica vasca interna. Lo scarico di detta vasca presenta problematiche, vista l'ubicazione delle aree, "strette" tra FFSS e SS16	2			IC	Obiettivo assolto dalla scheda di POC P03
8	030	Mezzano		2		Messa in sicurezza con sistema rotatorio sulla via Santerno /Ammonite e realizzazione della pista ciclabile	3			V	Non inserita nel 1°POC
	030	Mezzano				L'attuazione dell'area in ampliamento della sede esistente è subordinata alla dismissione dell'impianto di Ravenna il tutto regolamentato da specifica convenzione. La superficie dell'area per attività terziarie e/o miste (escluso il verde di filtro) è destinata per il 50% a usi direzionali e per il 50% a usi produttivi	4			P	
	033					La realizzazione di un'eventuale raccordo ferroviario a servizio delle aree portuali nella fascia di rispetto stradale, dovrà essere valutata in relazione alla	1				

					funzionalità della viabilità stradale, nonché delle linee tecnologiche esistenti		
12	038	Piangipane	3	1	V	Collegamento tra circolazione e Via Canala: il progetto di tale connessione è subordinato alla verifica di fattibilità con Provincia e Servizio Strade del Comune	Non inserita nel 1°POC
12	038	Piangipane	4	2	V	Adeguamento della viabilità di servizio alla zona produttiva	Obiettivo assolto dalla scheda di POC P05
12	038	Camerlona	1	3	P	Qualsiasi previsione di ampliamento (vedi anche fondo di riserva) è subordinata alla realizzazione della variante alla SS.16	
	040	Capoluogo		1	P	L'area è da assoggettare a Progetto Unitario Convenzionato con la possibilità di una Suc max di mq 500 localizzata in un lotto da 1000 mq alla quale può essere sommata la Su degli edifici esistenti qualora vengano demoliti. L'area dovrà essere servita adeguando la viabilità privata esistente con sezione non inferiore a 6,00 m. e destinandola al pubblico transito. Obbligo di cessione dell'area di cintura verde retrostante.	
				2	P	Al fine del miglioramento ambientale dell'area e del nucleo abitato esistente, è possibile il trasferimento in altra zona compatibile dell'attività di rottamazione esistente. L'area di circa 13500 m² dovrà essere riqualificata e destinata ad usi residenziali per una Suc di 2700 m² (Uf=0,20) di cui 1000 m² derivati dall'area limitrofa già prevista dal PRG '93 e destinata a magazzini/depositi (D1) (con obbligo di rimboschimento dell'area quale filtro alla 309 Dir). Ciò potrà avvenire previo P.U. convenzionato destinando il 40% dell'area a viabilità, verde e parcheggi. In alternativa ad entrambe le aree (D1.4 e E3.4), così come perimetrate nel PRG 93 è assegnato un indice perequativo di 0,10 m²/m² per edificabilità da trasferirsi a distanza, previa cessione delle stesse al Comune per rimboschimento e riqualificazione.	

13	040	Capoluogo	1	3	P	In sede di validità del RUE potranno essere individuati aree e incentivi premianti volti al trasferimento della struttura sanitaria Casa di Cura San Francesco e attivando specifico accordo ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000.	
	040	Capoluogo		4		Area da riservare a vasca di decantazione delle acque di prima pioggia in connessione con l'impianto idrovro del Parco Teodorico	
	040	Capoluogo		5		Il comparto assoggettato a PU potrà prevedere: nuovi edifici con ampio verde privato su vicolo San Sebastiano con i parametri e le modalità di cui all' IV.19 e obbligo di adeguamento della viabilità esistente, inoltre un Pk privato con accesso da via Gregoriana per m² 1200.	
	040	Capoluogo		6		Il nuovo comparto sportivo del quartiere S. Giuseppe può essere attuato anche in sede di RUE con procedure ad evidenza pubblica. Si specifica che fanno parte dell'impianto sportivo le attrezzature e i relativi servizi quali: spogliatoi, sala giochi/proiezioni, sede sociale, sala riunioni e foresteria. Per quanto riguarda altri usi integrativi sono ammessi: esercizi pubblici, esercizi di vicinato e una medio piccola struttura di vendita non alimentare nel limite max del 20% della Suc ammessa, purché connessi e di supporto all'attività sportiva, previa modalità diretta convenzionata.	Non inserito nel 1°POC
tavola porto	041			1		La nuova area ferroviaria in sinistra canale è destinata alla delocalizzazione dell'attuale scalo adiacente la stazione di Ravenna che ancora impegna aree strategiche per la riqualificazione urbana della Darsena di Città	
	041			2		Attuazione di un sistema integrato di interventi finalizzato alla razionalizzazione e valorizzazione della dotazione patrimoniale del Comune di Ravenna e alla riqualificazione della dotazione patrimoniale delle società controllate, Ravenna Holding S.p.A., ATM S.p.A. L'accordo di programma siglato dalle due società e dal Comune di Ravenna è finalizzato alla realizzazione della nuova sede della Polizia Municipale. Sf= 25.263 mq Uf < 0,55 mq/mq per usi terziario, direzionale e commerciale Uf < 0,20 mq/mq per la nuova	

						<p>sede della Polizia Municipale</p> <p>Usi ammessi: terziario, direzionale (Spr4), commerciale (max 5.000 da programmazione comunale in non meno di due medio-grandi strutture di vendita), nuova attrezzatura pubblica</p> <p>Standard pubblico e/o di uso pubblico > 20% della superficie dell'area</p> <p>La riqualificazione del comparto è soggetta a progetto Unitario Convenzionato (PUC) ai sensi dell'art. 1.9 delle NTA del RUE</p>
						<p>Il P.U. dovrà prevedere la riqualificazione dell'accesso (portale) alla località balneare e una attenta sistemazione a verde di filtro della nuova viabilità. E' ammesso il completamento del fronte edificato su via della Fiocina con una SUC totale pari a: Uf.0.15 (per la parte destinata a città consolidata) + Uf. 0.05 (per la parte destinata a verde di filtro e viabilità). E' ammessa inoltre una quota di non residenziale (ricettivo/commerciale) pari al 30% della suc totale. SS>= 10% della SF da destinare prevalentemente a PK. Cessione gratuita delle aree per viabilità e pista ciclabile. Realizzazione: della pista ciclabile; del portale turistico di accesso alla località e del verde di filtro privato.</p>
						<p>Valgono le norme del P.U. approvato (con delibera di C.C. n.29031/836 del 04/09/89 - 1° fase e delibera di C.C. n.47696/1314 del 30/11/99-2°fase) e relativa convenzione. Sono ammessi interventi di manutenzione straordinaria, non sono ammessi cambi di destinazione d'uso.</p>
						<p>L'ambito di intervento comprende le aree da riqualificare ad usi turistici (T), è soggetto ad attuazione diretta condizionata per ogni singolo intervento, sulla base di quanto previsto dal Progetto Guida approvato con determina dirigenziale n.10/DV del 06/12/07 (vedi tavola sinottica allegata). Vanno inoltre riqualificate le aree verdi adiacenti.</p>
						<p>Area da riqualificare ambientalmente da destinare ad usi pubblici con la possibilità di installare strutture di facile rimozione la servizio del turismo balneare e del turismo all'aria aperta compatibilmente con i vincoli esistenti</p>

	043	Lido Adriano		3		I progetti dovranno privilegiare soluzioni architettoniche puntiformi in elevazione (anche in deroga all'h max) al fine della salvaguardia del corridoio verde esistente.	
12	046	S.Michele	6	1	IC	S22 – problematiche legate alla realizzazione del collettamento.	Obiettivo assolto dalla scheda di POC CoS22.
12	046	S.Michele	5	2	P	Messa in sicurezza del tratto terminale di via Bracesca; evitando incrocio a raso sulla S.Vitale in relazione alla nuova viabilità e al nuovo svincolo con l'A14 bis a servizio dell'area produttiva esistente di progetto.	
12	046	S.Michele	7		V	Il RUE dovrà individuare un'ideonea area a Parcheggio in fregio all'abitato e presso l'area della Chiesa e valorizzare l'asse della vecchia Faentina e il recupero degli edifici colonici esistenti.	Il RUE ha previsto il parcheggio.
	046	S.Michele		3	V	L'ampliamento del nucleo (come da PRG '93 per la parte a nord di via P. della Francesca) è subordinato alla realizzazione di una viabilità alternativa d'accesso al nucleo stesso in connessione con il nuovo collegamento previsto nell'art. 18, che risolve anche la problematica dell'accesso all'attività commerciale (ristorante). E' ammissibile la realizzazione di una Suc max di m² 1000 su un'area di pertinenza compresa entro il limite e in allineamento del consolidato limitrofo.	Vedi parere CCAT oss. N. 34 al PSC
	046	S.Michele		4		La potenzialità derivante dal comparto destinato ad area pubblica soggetta a meccanismo compensativo può essere realizzata, in aggiunta a quanto già concesso per norme di componente, nell'area a verde privato, compatibilmente con la salvaguardia delle alberature e il mantenimento degli edifici eventualmente da conservare se di valore.	
	046	S.Michele		5		Sono consentiti usi ecologico-ambientali, sulla base di uno specifico PUC (ai sensi dell'art. 1.9 di RUE) che potrà definire, in ragione dello stato di fatto e di diritto delle aree, tra gli usi compatibili anche la produzione di energia da fonti alternative con esclusione delle bio-masse.	
12	047	Fornace Zaratini	2	1	P	Controllo del cambio d'uso da produttivo a commerciale e realizzazione nuovi servizi, in relazione all'accessibilità e al	Obiettivo assolto dalla scheda di POC Rq05.

L'Obiettivo è superato in quanto la scheda di POC Rq05 disciplina l'ambito.

						carico urbanistico, con la redazione di specifico PRU.	
						L'ambito di intervento prevede nel subcomparto a nord di via Faentina un intervento di riqualificazione dell'area prevedendo nuove funzioni per uffici, artigianato, magazzini ed esposizione vendita per una Suc ≤ 7.000m ² , con fascia verde di filtro verso via San Vitale. Nel subcomparto a sud di via Faentina si prevede un uso produttivo-espositivo, come da PRG'93 con Uf ≤ 0.60m ² /m ² . E' possibile una traslazione fra i due subcomparti di non più del 20% della Suc. Gli interventi sono realizzabile previa redazione di un progetto unitario convenzionato (PUC) ai sensi dell'art. 1.9 di RUE.	
						Ambito commerciale/produttivo – via Faentina relativo al completamento dell'impianto urbanistico attuale, miglioramento della qualità architettonica, tecnologica e funzionale della generalità del patrimonio edilizio, qualificazione e maggiore dotazione di servizi pubblici nonché delle opere di urbanizzazione. Le zone a RUE sono interessate dalla scheda di indirizzo sulla viabilità di cui all'ambito Rq05 di POC.	
13	048	Capoluogo	1	1	P	In sede di validità del RUE potranno essere individuati aree e incentivi premianti volti al trasferimento della struttura sanitaria Casa di cura Domus Nova attivando specifico accordo ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000.	
13	048	Capoluogo	2	2	P	L'uso delle aree libere di proprietà dello Stato di viale Randi andrà relazionato al recupero della Caserma Dante in Centro Storico.	Obiettivo assolto dalla scheda di POC PF1
13	048	Capoluogo	3	3	P	Comparti soggetti a programmazione unitaria di iniziativa privata finalizzati a realizzare i servizi e le previsioni del PRG '93. Il POC definirà le previsioni per detto comparto, eventualmente introducendo anche meccanismi perequativi.	Obiettivo assolto dalla scheda di POC R29.

	048	Capoluogo		4	P	Al fine del trasferimento dell'attività esistente, incompatibile con il contesto residenziale, si applicano i parametri le quantità, gli usi e le modalità attutative del PRG '93	
	048	Capoluogo		5		Nell'area dell'ex distributore attestata sulla Circonvallazione al Molino è consentita la realizzazione di strutture per pubblici esercizi, informazioni turistiche e per servizi igienici, con una Suc complessiva di m² 600 e Sc di m² 300.	
13	049	Capoluogo	3	1	P	Comparti soggetti a programmazione unitaria di iniziativa privata finalizzati a realizzare i servizi e le previsioni del PRG '93. Il POC definirà le previsioni per detto comparto	Obiettivo assolto dalla scheda di POC R09.
13	049	Porto Fuori	4	2	PV	Individuazione delle aree di filtro adiacenti alla Classicana al fine di ottenere benefici acustici diffusi. Razionalizzazione della viabilità di accesso al paese mediante l'eventuale demolizione del fabbricato esistente e sua traslazione più ad ovest in ambito più idoneo. Dovrà essere previsto un nuovo tracciato ciclabile di collegamento dello svincolo per Porto Fuori con il percorso posto sull'argine fiumi Uniti	Obiettivo assolto dalla scheda di POC R31.
	049	Capoluogo		3		Al fine di favorire la connessione fra le 2 parti è realizzabile un sottopasso veicolare e ciclopedonale con caratteristiche tecnico-funzionali da definirsi in sede di progetto definitivo-esecutivo.	
	049	Capoluogo		4		Al fine di omologare l'impianto sportivo esistente per manifestazioni ippiche del circuito F.I.S.E. è consentito all'interno del perimetro edifici e/o complessi di valore storico architettonico, previo nulla osta della SBAP, la realizzazione di una struttura per selleria e box cavalli per una Suc max di m² 300.	Non inserito nel 1° POC Obiettivo assolto da NTA del POC (art. 45,comma3, lettera d)
	049	Capoluogo		5		L'attuazione dell'area ad attuazione diretta previo Progetto Unitario è subordinata alle prescrizioni grafiche del disegno di RUE, nonché alla presentazione, da parte del soggetto proponente, di impegno scritto alla realizzazione del sottopasso a propria cura e spese.	

14	050	Porto Fuori	1	1	V	In sede di POC dovrà essere verificato il tracciato della viabilità di circolazione al fine di tutelare le abitazioni esistenti	Obiettivo assolto dalle schede di POC CoS09 e CoS10
	050	Porto Fuori		2	P	La realizzazione della piazza dovrà avvenire contestualmente al primo stralcio attuativo del PUE. Il POC dovrà verificare indici e standard del PRG-93 salvaguardando anche il verde esistente; ciò nel caso il PU non sia approvato alla data di adozione del RUE.	L'obiettivo è superato in quanto il PU è approvato ed in attuazione.
16	053	Villanova	2	1	IC	Abitato esistente ed espansione est: problematiche idrauliche – necessità di studio idraulico preventivo	Obiettivo assolto dalla scheda di POC R10
17	055	Madonna dell'Albero	1	1	IC	S11 – In sede di POC devono essere valutate le criticità relative all'invarianza idraulica: in particolare va approfondita l'ipotesi di deviazione del percorso dello scolo Arco Bologna in rapporto alla nuova circolazione	Obiettivo assolto dalla scheda di POC CoS11.
	055	Ponte Nuovo		2	V	Sono attuabili le previsioni del PRG 93 adattando la viabilità di accesso ai lotti in relazione alla nuova viabilità di circolazione (nuovo ponte)	
	055	Madonna dell'Albero		3	P	Al fine di ampliare la dotazione di servizi del Sacrario 56 Martiri (verde, parcheggi e fabbricato arabin) su una Sf complessiva di circa 11.000 m², è consentito il prolungamento della via Eligio Ricci e un'edificazione in continuità con l'abitato esistente su un'area di Sf di 9.000 m², per una Suc di 2.400 m² ad uso residenziale previa redazione PUC. La Suc ammessa utilizza la potenzialità edificatoria per la zona di frangia, di cui all'art.10 del PSC e relativa tabella del 6%. L'area pubblica è da cedere gratuitamente e sono a cura della proprietà le opere a verde e a parcheggio. Si allega scheda grafica con valore esemplificativo.	
17	056	Ponte Nuovo	2	1	IC	S6/S7 – In sede di POC devono essere valutate le criticità relative all'invarianza idraulica: in particolare va approfondita l'ipotesi di deviazione del percorso dello scolo Arco Bologna in rapporto alla nuova circolazione e alle previsioni di espansione nella zona sud e ovest dell'abitato. Tale criticità andrà verificata in sede di PUA, anche nell'ambito dell'intervento di cui all'obiettivo di località n.10 tav.056	Obiettivo assolto dalle schede di POC CoS06 e CoS07.

17	056	Classe	4	2	V	Nel progetto di recupero dell'area per attività private di tipo espositivo, ricreativo-culturale, in sede di POC e/o PUA va valutata la possibilità di una nuova connessione viaria con via Romea Sud contestualmente all'eventuale connessione con via Bosca	Obiettivo assolto da scheda di POC Rq08
	056	Ponte Nuovo		3		L'ambito di intervento comprendente aree pubbliche privatizzabili mantiene la sua funzione pubblica fino all'esaurimento dell'attività. In caso di cessazione o trasferimento, le aree assumono la disciplina relativa alla città consolidata o in via di consolidamento, con redazione di PU convenzionato. Usi previsti:80% residenziale e 20% non residenziale con almeno il 20% della St da destinare a standard e con una Suc complessiva di 8.300 m² pari a Uf = 0,80 m²/ m².	
	056	Ponte Nuovo		4		Onde favorire il trasferimento dell'attività insediata, ai fini di salvaguardare e valorizzare il cono di visuale libera verso la Basilica di Sant'Apollinare in Classe, in alternativa alla possibilità di trasferimento dell'attività già prevista in relazione all'accordo S6 ai sensi dell'art.18, viene riconosciuta una potenzialità edificatoria da trasferire a distanza in comparti edificabili per POC e/o RUE applicando all'area di proprietà di circa 21.000 m²un indice perequativo di 0,05 m²/ m², a fronte della cessione gratuita dell'area al Comune e alla rimozione di ogni attrezzatura.	Obiettivo previsto nella scheda di POC CoS06.
	056			5	V	Al fine di migliorare la sicurezza stradale nel tratto di viabilità particolarmente critico, potrà essere studiato un diverso andamento della via arabina, valutando nel contempo anche la demolizione e ricostruzione dell'edificato a parità di volume oltre la fascia di rispetto stradale e fluviale, in area della stessa proprietà. Previa convenzione col Comune sulle modalità di cessione gratuita dell'area necessaria all'adeguamento stradale.	
	056			6		Alla luce di quanto già autorizzato dall'Amministrazione Comunale, sono attuabili le previsioni del PRG'93.	

	056				7	L'intervento di NC per la realizzazione di nuovi edifici con ampio verde privato, prima e dopo l'edificio in appoderamenti ex Ersu, deve interessare fronti stradali non inferiori a 100ml.	
	056				8	All'area scolastica si applica l'indice perequativo di 0,15. Inoltre, devono essere cedute le aree interessate dalle opere pubbliche (quali: viabilità, parcheggi, Rotonda, percorso ciclabile) ed effettuato il versamento delle somme previste, stimate pari a € 1.850.000 per la realizzazione delle stesse da effettuarsi a cura del Comune; a fronte di ciò viene assegnata una potenzialità edificatorie di mq. 4800 di Suc. da realizzare a distanza in comparti ospitanti.	
	056				9	L'ambito è finalizzato alla cessione delle aree in proprietà interessate dal completamento dello svincolo fra SS 16 e SS45 che dovrà avvenire in sede di attuazione del PUC.	
	056				10	La potenzialità edificatoria (Suc mq 5.016 circa) derivante dal meccanismo compensativo dell'area pubblica per viabilità e verde di filtro potrà essere attuata, previo PUA (art.1.9), per un 40% come produttivo, in ampliamento della attività esistente (Foglio 162 mappale 46) per il restante 60% come residenza e commerciale a PT, in adiacenza e continuità all'intervento di cui alla S6 e quale naturale completamento edificato del fronte sulla nuova via di accesso al parco archeologico.	
18	058		Lido di Dante		1	L'area può essere destinata in sede di piano dell'Arenile a servizi alla balneazione od usi turistico ricreativi e/o pubblici esercizi in connessione con l'area retrostante. Le strutture dovranno essere di facile rimozione ad eccezione dell'edificio esistente che può essere recuperato a tali usi e ad usi ricreativi con in tal caso un incremento una tantum di mq² 100 per servizi.	
16	061	Longana	1	1	V	Messa in sicurezza innesto Via Santuzza – SS.67 Ravegnana	
	061	San Marco		2	V	Il tracciato della viabilità è da definirsi in sede di POC.	Non inserito nel 1°POC

17	062	S.Bartolo	3	1	P/I/C	<p>Congiuntamente alla realizzazione della nuova zona di espansione dovrà essere perseguita la riqualificazione del percorso ciclopedonale del lungo canale fino al cimitero. Criticità relativa al collettamento esistente delle acque reflue.</p> <p>Fermo restando la possibilità di intervento ai sensi dell'art. 11.14 relativo al verde privato ricadente in spazio rurale, è inoltre ammessa la realizzazione di strutture di facile rimozione leggere, trasparenti a due o più falde tipo "voliere" in ghisa con pareti in vetro o similari per una Suc max di 500 mq². Ciò al fine di esporre oggetti relativi al museo dell'arte contadina onde favorire una loro fruizione pubblica da regolamentarsi con specifica convenzione.</p> <p>Una volta realizzata la viabilità di circuitazione va riqualificata e ripristinata l'integrità dell'area a verde pubblico.</p>	
	062			2		<p>Fermo restando la possibilità di intervento ai sensi dell'art. 11.14 relativo al verde privato ricadente in spazio rurale, è inoltre ammessa la realizzazione di strutture di facile rimozione leggere, trasparenti a due o più falde tipo "voliere" in ghisa con pareti in vetro o similari per una Suc max di 500 mq². Ciò al fine di esporre oggetti relativi al museo dell'arte contadina onde favorire una loro fruizione pubblica da regolamentarsi con specifica convenzione.</p> <p>Una volta realizzata la viabilità di circuitazione va riqualificata e ripristinata l'integrità dell'area a verde pubblico.</p>	
	064	Fosso Ghiaia		1	V	Una volta realizzata la viabilità di circuitazione va riqualificata e ripristinata l'integrità dell'area a verde pubblico.	
19	067	Filetto	1	1	V	Passerella ciclopedonale sul Fiume Montone per permettere la continuità del percorso tematico Russi – Ravenna Pievi e ville.	
	067			2	P	Area di completamento residenziale con Uf ≤ 0,60 mq²/m² ad attuazione diretta convenzionata. La convenzione dovrà indicare: realizzazione dello standard di parcheggio pubblico (4 mq² per abitante); realizzazione dell'adeguamento delle opere di urbanizzazione della strada denominata via Sullo, attraverso il tombamento dell'attuale fosso e realizzazione del marciapiede fino al raccordo con il marciapiede esistente; adeguamento funzionale della confinante scuola materna con cessione alla scuola di 2,50 m di terreno lungo il confine tra i due lotti.	
	067			3	V	Necessità di messa in sicurezza dello svincolo fra via Roncalceci e via Nuova.	
20	068	S.P.in Vincoli	6	1	V	Concordare con la Provincia il nuovo innesto fra la nuova viabilità e la SP via Nuova.	
	074	Lido di Classe		1	P	Area a residenza integrata(Ri). La quota non residenziale (30%) va collocata su Viale Vespucci con usi commerciali e/o pubblici esercizi.	
20	076	S.P. in Trento	1		P	Completamento dell'abitato con realizzazione del parcheggio a servizio della zona sportiva.	Il RUE ha previsto il pk, l'adeguamento della viabilità e una

						quota di residenza.
20	076	S.P. in Trento	3	1	V	Messa in sicurezza innesto Via Fiora – SS.67 Ravegnana
20	076	S.P. in Trento	2	2	IC	Abitato esistente ed espansione: problematiche idrauliche – necessità di studio idraulico.
20	077	S.P.in Vincoli	5	1	IC	PIP – l'espansione va gestita con reti separate e con laminazione esterna (adeguamento PIP esistente: rete mista)
20	077	S.P.in Vincoli	4	2	IC	Abitato esistente e ambito di riqualificazione urbana centrale: problemi di collettamento
	078			1		La viabilità individuata all'interno del PU ha coerenza solo in caso di riconversione degli usi produttivi esistenti ad altra destinazione urbana (residenziale ecc..) ai sensi dell'art VI.43 punto b. In sede di PU il tracciato di detta viabilità potrà essere ridefinito garantendo comunque la connessione fra via Cella e via Beveata.
21	079	Osteria	1	1	P	Messa in sicurezza delle strade di penetrazione a fondo cieco mediante collegamenti fra le parti terminali
	079	Valle Standiana		2	P	E' ammessa, in un'area con raggio max di km1, la realizzazione di un impianto per la produzione di energia da fonti rinnovabili (solare-termico, fotovoltaico, eolico) previa procedura di V/A. E' inoltre ammissibile l'ampliamento e/o la realizzazione di impianti produttivi legati all'agricoltura (RA5 art.1.5 punto I).
	080	Savio		1	P	ARA 15 - Il progetto di riqualificazione ambientale dovrà prevedere anche il trasferimento degli usi sportivi ricreativi attualmente localizzati alle Ghiarine (sport acquatici motoristici e/o rumorosi) e non congrui con il contesto ambientale e la vicina pineta di Classe.
22	081	Savio	1	1	P	In sede di POC, verificata la compatibilità con il Piano di Bacino, dovrà essere approfondita la possibilità di completamento dell'abitato per concludere e razionalizzare la viabilità della zona.
	081			2		"Oltre che pubblici esercizi è ammessa l'attività di ballo e spettacolo in seguito alla presentazione di un progetto indicante la max affluenza, da

						approvarsi previa convenzione o a atto d'obbligo, perché ne sia verificata la sua compatibilità ambientale, viabilistica, edilizia, igienico-sanitaria (rumore); in tale progetto dovrà essere prevista a carico del proprietario ogni opera necessaria a perseguire tale compatibilità. Sono ammessi, in ecceденza alla Suc attuale, i servizi necessari all'attività quali quelli igienici tecnologici e di deposito per una Suc max di m²180."
	081			3		Il progetto unitario dovrà prevedere il recupero e la valorizzazione degli edifici esistenti (strutture da rifunzionalizzare) di valore tipologico documentario e privilegiare l'inserimento in essi di attività e usi di interesse generale e legati al turismo rurale (ricettivi-ricreativi-culturali). La superficie residenziale potrà essere in tal caso realizzata, nell'ambito del complesso, previa procedura concorsuale, e quale recupero della sola Suc degli edifici incongrui (obbligatoramente da ricomporre) quali allevamenti, stalle, servizi, ecc.
	082	Lido di Savio		1	P	Parametri, destinazioni e usi come da PRG '93. Edificio saturo con usi vincolati a quelli originariamente autorizzati salvo che per trasformazioni in nuovi usi non residenziali finalizzati alla riqualificazione turistica dell'asse (pubblici esercizi e/o commerciale) con la quota di non residenziale pari al 50% della Su.
25	084	Coccolia	1	1	P	La nuova area di espansione residenziale dovrà caratterizzarsi quale nuovo affaccio del centro storico e per la qualità degli interventi e dei servizi (Piazza/parcheggio)
	86	Campiano San Pietro in Campiano		1		Il PUA generale potrà essere presentato previo assenso dell'Amministrazione Comunale a risoluzione delle criticità individuate. La realizzazione della nuova viabilità di accesso da via Cella comprensiva del ponte, può essere compensata in sede di PUA generale con Suc aggiuntiva in ragione di 1 mq di Suc produttivo ogni € 70 di costo delle opere fino ad un max di 6.000 mq di Suc. Tale Suc aggiuntiva corrisponde a una Suc di circa 15.000 da individuare in sede di PUA generale in adiacenza alla

						nuova viabilità al fine di mantenere invariato l'Ut max 0,40 mq/mq.			
	089				1	Centro Sportivo – Le Siepi: l'area in ampliamento di progetto non produce potenzialità edificatoria e può essere utilizzata esclusivamente per attività all'aperto e di servizio e supporto all'impianto sportivo esistente.			
25	091	Borgo Sisa	2	1	V	Messa in sicurezza delle strade di penetrazione a fondo cieco mediante collegamenti fra le parti terminali			
26	094	S.Zaccaria	1	1	IC	Necessità di Studio Idraulico per l'abitato esistente			
	094	S.Zaccaria		2	P	In sede di progetto unitario per l'ampliamento dell'attività esistente, va attentamente verificato il sistema di accesso all'area, al fine di eliminare la commissione del traffico pesante (diretto all'area con funzione sociosanitaria) con il traffico locale.			
	094	S.Zaccaria		3	P	L'ampliamento del centro camì la cui procedura è possibile solo ai sensi dell'art. A-14-bis L.R. 20/00 ¹ è subordinato alla risoluzione delle seguenti criticità: 1) Accessibilità 2) modifica del tracciato dello scolo consorziale Bevanella da concordare con il Consorzio di Bonifica e sua realizzazione in nuova sede, acquisizione del Demanio del sedime del vecchio scolo.			
27	095	Castiglione	1	1	IC	Necessità di Studio Idraulico per l'abitato esistente			

¹ **Articolo A-14-bis** *Misure urbanistiche per favorire lo sviluppo delle attività produttive.*

- Al fine di promuovere lo sviluppo delle attività industriali o artigianali insediate nel territorio urbanizzato, l'amministrazione comunale, entro i dieci giorni dalla presentazione del progetto da parte dei soggetti interessati, convoca una conferenza di servizi per la valutazione degli interventi di ampliamento e di ristrutturazione dei fabbricati industriali o artigianali, esistenti alla data di entrata in vigore della presente legge, che comportino variante agli strumenti urbanistici vigenti.
- Alla conferenza di servizi sono chiamati a partecipare la Provincia e tutte le amministrazioni competenti ad esprimere ogni autorizzazione, concessione, nulla osta e atto di assenso, comunque denominato, richiesto per la realizzazione dell'intervento. I lavori della conferenza di servizi non possono superare il termine perentorio di sessanta giorni.
- L'esito positivo della conferenza di servizi costituisce proposta di variante allo strumento urbanistico. L'amministrazione comunale provvede all'immediato deposito del progetto presso la sede del Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione nel BUR del relativo avviso. Entro il medesimo termine chiunque può prendere visione del progetto e formulare osservazioni sulla variante si esprime definitivamente Il Consiglio comunale entro i trenta giorni successivi alla conclusione del termine per la presentazione delle osservazioni.
- Gli interventi di cui al presente articolo sono attuati con intervento diretto

27	095	Castiglione	2	2	V	La nuova circuitazione va verificata in sede di progettazione di POC e/o in sede esecutiva al fine di ridurre al minimo gli impatti sugli appoderamenti agricoli; va inoltre verificato se il collegamento debba interessare via Ponte della vecchia (previo adeguamento) o Via Fossa (previa nuova bretella)	Non inserito nel 1° POC
27	095	Castiglione	3	3	P	Il POC e/o PUA dovrà localizzare nella nuova zona di espansione una area per manifestazioni e spettacoli all'aperto.	Obiettivo assolto da scheda di POC R25
	095	Castiglione		4		La realizzazione degli edifici con ampio verde privato è subordinata all'adeguamento della viabilità e alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie mancanti da parte dei privati interessati.	

Obiettivi di località localizzati negli elaborati RUE 3

		V	viabilità - Sono obiettivi legati a problemi infrastrutturali e/o di messa in sicurezza di innesti e/o di verifiche (con Enti sovraordinati) di fattibilità di previsioni stradali del PSC;			Assolvimento degli obiettivi demandati a POC
Sss	Obiettivi derivanti dal PSC	P	progetto – Sono obiettivi legati a specificazioni sui contenuti progettuali e/o qualitativi e/o degli usi delle macro previsioni di PSC ma che comunque rivestono importanza strategica;			Assolvimento degli obiettivi demandati a POC
Sss	Obiettivi inseriti col RUE	IC	Idraulico/colettamento – Sono obiettivi relativi alla sostenibilità degli interventi previsti dal PSC in relazione alle problematiche idrauliche di zona (problematiche emerse a seguito delle verifiche fatte dalla specifica consulenza).			Assolvimento degli obiettivi demandati a POC
Sss	Obiettivi inseriti col RUE		Varianze agli obiettivi di località di RUE proposta dal POC			
Sss	Obiettivi inseriti col POC		Inserimento di nuovo obiettivo			

n° tav PSC	n° tav RUE3	Località	n° obb PSC	n° obb RUE	Tipo	Obiettivo	Note
	3.2	Marina di Ravenna		1		Ex Circolo dei Forestieri e ex albergo Internazionale: riqualificazione/valorizzazione dell'area per usi turistico-ricettivi sulla base degli usi e dei parametri definiti nello studio di fattibilità allegato all'accordo di Programma sottoscritto da Provincia di Ravenna e Comune di Ravenna e nell'ottica dell'integrazione di strutture ricettive e realizzazione di servizi integrativi all'abitato. Il PU dovrà caratterizzarsi per qualità architettonica e inserimento nel contesto delle parti costruite, che potranno anche essere costituite da elementi a torre finalizzate alla percezione del paesaggio litoraneo. A tal fine è consentita la deroga all'H max di cui all'art. VI.48 del RUE comunque nel rispetto della visuale libera e degli altri parametri previsti dal RUE. Il PU dovrà essere sottoposto al parere della CQAP.	
	3.2			2		Obbligo di allineamento riportato in cartografia da rispettare in caso di ristrutturazione e demolizione con ricostruzione.	
	3.2			3		Mercato ittico: riqualificazione per spazi pubblici e con sopraelevazione dei corpi laterali. Usi ammessi: attività commerciali, artigianali, direzionali legate alla pesca e alla nautica e pubblici esercizi. Procedura concorsuale sulla base di progetto guida elaborato in accordo fra Comune e Autorità Portuale.	
	3.2			4		"Il Progetto Unitario (di cui all'art.I.9) dovrà prevedere la salvaguardia delle alberature di valore e un adeguato inserimento morfotipologico nel contesto, nel rispetto dei seguenti parametri: Suc max mq 1.235 di cui non meno del 35% dovrà essere destinata ad uso commerciale/pubblico esercizio e/o direzionale, da localizzarsi al PT e prioritariamente su viale delle Nazioni; di tale Suc complessiva la Sa non potrà essere inferiore al 15%. Sono applicabili le norme di cui all'art. VI.52 "Centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica", fra cui il premio del 30% della Suc relativa all'uso commerciale/pubblico esercizio e/o direzionale al PT. E' ammessa la possibilità di realizzare parcheggi interrati al fine di salvaguardare il verde esistente e di progetto, è inoltre ammessa la costruzione a confine con la proprietà pubblica su viale delle Nazioni e viale Volturmo."	

Obiettivi di località localizzati negli elaborati RUE 4

	V	viabilità - Sono obiettivi legati a problemi infrastrutturali e/o di messa in sicurezza di innesti e/o di verifiche (con Enti sovraordinati) di fattibilità di previsioni stradali del PSC;	Assolvimento degli obiettivi demandati a POC
Sss	P	progetto – Sono obiettivi legati a specificazioni sui contenuti progettuali e/o qualitativi e/o degli usi delle macro previsioni di PSC ma che comunque rivestono importanza strategica;	Assolvimento degli obiettivi demandati a POC
Sss	IC	idraulico/colettamento – Sono obiettivi relativi alla sostenibilità degli interventi previsti dal PSC in relazione alle problematiche idrauliche di zona (problematiche emerse a seguito delle verifiche fatte dalla specifica consulenza).	Assolvimento degli obiettivi demandati a POC
Sss		Variente agli obiettivi di località di RUE proposta dal POC	
Sss	Obiettivi inseriti col POC	Inserimento di nuovo obiettivo	

n° tav PSC	n° tav RUE4	Località	n° obb PSC	n° obb RUE	Tipo	Obiettivo	Note
	RUE 01			1		Ex sede Circ.ne via Maggiore Il progetto unitario dovrà essere redatto nel rispetto dei seguenti parametri V s esistente / Suc s esistente più 250 m2 da localizzarsi in ampliamento o ricomposizione dell'edificio posto in area contigua (ex palestra). USI: residenza (con esclusione dell'edificio di valore storico-architettonico) – direzionale – commerciale – uffici – artigianato di servizio.	
	RUE 01			2		Area via Mingaiola. Il progetto unitario da realizzarsi nel rispetto morfotipologico dell'esistente, dovrà prevedere la riqualificazione dell'area e un suo adeguato collegamento viario con via F. Montone Abbandonato nel rispetto dei seguenti parametri: Succesistente + 20% della sola Suc soggetta a intervento di ristrutturazione, H max ml 7,00 USI: commerciale – artigianato di servizio residenza (max 50 % della Suc esistente), parcheggio privato e parcheggio di uso pubblico anche interrato.	
3.1	RUE 02	Centro Storico	6	1		Mercato coperto-dotazione pubblica: riqualificazione e sviluppo commerciale con particolare riferimento alla salvaguardia degli usi alimentari attualmente insediati (anche con eventuale aumento della Su interna) per usi artigianali-commerciali, pubblici esercizi e/o altri usi di valenza pubblica. Ciò in relazione al progetto di riqualificazione e nel rispetto del valore architettonico e distributivo dell'edificio.	
	RUE 02			2		Cinema, attività culturali, pubblici esercizi, usi di interesse pubblico, ricettivo, ricreativo commerciale, quest'ultimo non alimentare e limitatamente al piano terra, anche con aumento di Su interna.	
3.1	RUE 03		1	1		Potenziamento del percorso verde lungo la cinta muraria e della cerniera di collegamento con la cintura verde urbana (Rocca Brancaleone).	

3.1	RUE 03	
	RUE 03	
	RUE 04	
3.1	RUE 04	
	RUE 05	
	RUE 05	

Centro storico

2	2		Collegamento del centro storico con la darsena di città (stazione ponte).	
	3		Ex sede vigili del fuoco – piazza Mameli. Il progetto sulla base di specifica analisi, dovrà prevedere: il mantenimento e la riqualificazione degli edifici di valore architettonico e monumentale e/o documentario; la ristrutturazione/ricomposizione degli edifici recenti; la rimozione degli elementi incongrui con possibile aumento della Suc interna. USI: artigianato di servizio- direzionale. Ai fini della dotazione di parcheggio pubblico o privato nell'area in via Bezzi attualmente adibita a parcheggio possono essere realizzate strutture a più piani fuori od entro terra nel rispetto delle distanze e delle prescrizioni del Codice Civile.	
	1		Il parcheggio multipiano dovrà caratterizzarsi per qualità architettonica e inserirsi armonicamente nel tessuto del Centro Storico. Particolare attenzione dovrà essere prestata alla relazione del nuovo manufatto con le mura storiche. Sul fronte strada può essere previsto un pubblico esercizio. (H max ml,9,00 – RC max 60%).	
4	2	P	L'uso delle aree libere di proprietà dello Stato di v.le Randi andrà relazionato al recupero della Caserma Dante in Centro Storico.	
	1		Complesso Galletti-Abbiosi: oltre all'attività ricettiva extralberghiera di ostello è ammessa l'attività ricettiva alberghiera ai sensi della vigente normativa regionale (L.R. 16/2004 e relative direttive di attuazione) nel rispetto delle prescrizioni e dei vincoli stabiliti nel provvedimento ministeriale di concessione dei finanziamenti giubiliari e previo versamento degli oneri dovuti.	
	2		L'ampliamento dell'edificio esistente dovrà avere la stessa profondità, altezza di gronda e di colmo del tetto dell'edificio di cui costituisce ampliamento.	

	RUE 05				Opera Santa Teresa – Servizi sociali/sanitari – adeguamento delle strutture esistenti alle nuove esigenze (ampliamento e sopraelevazione casa di riposo e casa di accoglienza) vedi scheda allegata. Il progetto dovrà curare in particolare l'inserimento nel contesto storico/monumentale dei nuovi edifici e prevedere la ristilizzazione degli edifici classificati CSR. L'intervento è subordinato alla attuazione della prescrizione CSI del proservizio adiacente attestato su via Port'Aurea.			
	RUE 05			3	EX sede ENEL Riqualficazione del complesso attraverso il restauro e la valorizzazione degli edifici di valore architettonico, monumentale e/o documentario;ristrutturazione/ricomposizio ne degli edifici recenti, rimozione degli elementi incongrui anche attraverso un loro riposizionamento (antenna Wind e cabina Enel); realizzazione di un parcheggio pubblico (50%)privato. Riqualficazione delle corti interne adiacenti, al fine della realizzazione di un sistema di percorsi a carattere turistico-commerciale che metta in collegamento via Paolo Costa con via Diaz attraverso il prolungamento di vicolo S.Nicandro e nell'altra direzione via Serafino Ferruzzi con via degli Ariani. Parametri edilizi per l'intervento: volume esistente;Suc + 30% della Suc oggetto di nuova costruzione / ricomposizione; residenza (dal 40 al 60%) commercio, artigianato di servizio, pubblici esercizi, direzionale.			
	RUE 05			5	E' ammessa la riqualficazione edilizia previo PU di cui all'art 1.9, dell'ex cinema Italia destinandolo ad attività culturali-ricreative, ricettivo, pubblici esercizi, commerciale (almeno al PT) anche con aumento della SU interna, possibilità di recupero e riedificazione del preesistente corpo, ora demolito, posto in angolo con la corte della Antiche Carceri e la via della Tesoreria Vecchia e possibilità di ristrutturazione dell'edificio minore posto sulla corte; l'unità dovrà fungere da cerniera/collegamento fra la via cairolì e la Corte Antiche Carceri.			
	RUE 06			1	Casa di riposo Garibaldi – servizi sociali/sanitari – adeguamento delle strutture esistenti alle nuove esigenze (ampliamento casa di riposo per una Suc max di mq 2'100). Il progetto unitario (art 1.9) dovrà curare in particolare l'inserimento nel contesto storico-monumentale dell/i nuovoi edifici e la salvaguardia del verde esistente.			
	RUE 08			1	Suc max 638mq, in allineamento con gli edifici esistenti e previsti, come da accordo di permuta fatto dal Comune e ACER (prot. 13055/22 dicembre 2003)			

Centro storico

	RUE 10			1	S.Alberto: riqualficazione e prolungamento di un percorso ciclopedonale (e carrabile di servizio), alternativo e parallelo all'asse principale del paese. Corrispondente al vecchio tracciato del canale Poazzo, attrezzato (con pavimentazioni, illuminazione, arredi) e con funzione di collegamento fra l'inizio del paese (dotato di parcheggio) e l'argine fluviale alla fine dell'abitato, punto di partenza di percorso naturalistico. Per gli edifici esistenti che si affacciano sul percorso, al fine della loro riqualficazione, è ammessa la ricomposizione planimetrica dei corpi minori e la nuova costruzione con aumento del 20% della Su dell'esistente da ricomporre. Va incentivato l'inserimento di nuove attività commerciali ed esercizi di pubblico interesse e perseguito il collegamento funzionale con l'area dell'ex cinema e con gli esistenti laboratori artigianali e artistici privati. L'area verde pubblica dovrà essere opportunamente piantumata e attrezzata per la sosta (indice perequativo = 0,06).			
	RUE 10			2	Complesso Ex Cinema via Nigrisoli 40 – Sant'Alberto: riqualficazione dell'area e degli edifici e sua relazione con l'area del percorso ciclopedonale a ovest; usi: commerciale, pubblici esercizi e residenza (quest'ultima max 80%) per una Suc totale pari all' esistente. Il progetto dovrà garantire l'adeguamento stradale dell'ingresso alla via Rivaletto.			
	RUE 10			3	Servizi sociali-sanitari: adeguamento delle strutture esistenti alle nuove esigenze mediante sopraelevazione dei corpi di fabbrica, attualmente a un piano attestati su via Pereo e via Angiporto al fine di uniformarli alla restante parte del complesso, uniformando contestualmente i prospetti delle due vie stesse.			
	RUE 10			4	L'area, soggetta a P.U. di cui all'art. 1.9, è destinata a servizi privati di interesse pubblico connessi al Parco del Delta del Po (culturali, ricreativi, espositivi, ecc) con un Uf di 0.40. Sarà da privilegiare l'inserimento/integrazione dell'area sul percorso di cui all'obiettivo 1.			

Centri Minori



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3302
del 24/11/2010

Presentata il:
24/11/2010

RS: 157/10
del 24/11/2010

PG: 0090674
del 06/09/2010

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **POC GENERALE**

Art.Normativa: **POC3aOb. localita**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 24/11/2010: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 15/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Seconda](#) del 15/12/2010

Parere della Circoscrizione TERZA del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[Espressione di parere](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 09/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Roncalceci](#) del 09/12/2010

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Sant Alberto](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 14/12/2010: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere san pietro in vincoli](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 22/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Mezzano](#) del 22/12/2010

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 11/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

favorevole parere ufficio

Documenti Allegati:

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

[Parere circoscrizione piangipane](#) del 11/01/2011

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 14/12/2010: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere Castiglione](#) del 14/12/2010

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/03/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 31/01/2011: 12 - Tecnicamente non espresso

Parere del CCAT del 26/11/2010: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 01 - Accolta

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 01 - Accolta

Gruppo MISTO : 01 - Accolta

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 01 - Accolta

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 01 - Accolta
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA'	: 01 - Accolta
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3361
del 24/01/2011

Presentata il:
24/01/2011

RS: - - - - -

PG: 0116113
del 24/01/2011



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Errore cartografico: disegno fascia rispetto stradale, nell'area "cintura verde" situata in viale Saragat.**

MOTIVAZIONE: Non si comprende l'utilità di mantenere la fascia di rispetto stradale la dove la viabilità urbana risulta completata; in altri casi analoghi è stata rimossa, infatti non compare nell'area frontistante alla proprietà in oggetto. OSSERVAZIONE ORIGINALE CARTACEA, INSERITA DAL'UFFICIO.

NOTE E ALLEGATI: VEDI PRATICA ORIGINALE.



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Elaborato: **PSC RUE**

Ambito: **Area non inserita per la quale si applica la normativa di PSC e RUE**

Descrizione:
N.D., N.D., Area non inserita per la quale si applica la normativa di PSC e RUE

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3361
del 24/01/2011

Presentata il:
24/01/2011

RS: - - - - -

PG: 0116113
del 24/01/2011

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **048(CAPOLUOGO SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/01/2011: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

PARERE UFFICIO: Osservazione non esaminabile perchè pervenuta oltre i termini. Osservazione votata dalla CCAT nella seduta del 16/02/2011.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 24/01/2011

Parere del CCAT del 16/02/2011: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CCAT nella seduta del 16/02/2011, a seguito di decisione sull'opportunità di prendere in esame le osservazioni pervenute fuori termine, **NON ACCOGLIE** l'osservazione in quanto l'apposizione della fascia di rispetto, per l'area oggetto di richiesta, deriva da scelte operate già in fase di adozione del PRG93 e la stessa è stata inserita nella "cintura verde" secondo i criteri e gli indici di cui all'art. VI.5 delle NdA del PRG93. Inoltre è coerente mantenere l'attuale zonizzazione in quanto, sulla base di detta classificazione, sono già state acquisite al patrimonio indisponibile aree di "cintura verde" in fascia di rispetto stradale, si veda ad esempio l'area frontistante il cinema City.

Votazione Gruppi Politici:

LISTA PER RAVENNA	: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini
Gruppo MISTO	: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini

Parere del COAP del 21/02/2011: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere COAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini
Gruppo MISTO	: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini
Gruppo ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini
LISTA PER RAVENNA	: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3362
del 24/01/2011

Presentata il:
24/01/2011

RS: - - - - -

PG: 0128512
del 24/01/2011



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Eliminazione del simbolo "Pubblica Amministrazione, Sicurezza e Protezione Civile" e vincolo di perequazione, a favore di destinazione d'uso "SR4"

MOTIVAZIONE: Venuto a conoscenza che non sarebbe più interesse dell'Amministrazione l'acquisizione dell'area in oggetto per la realizzazione di struttura dedicata, l'area non risulta più ad interesse pubblico e risulta pertanto impraticabile. Si chiede che vengano rimossi il simbolo di "destinazione ad uso pubblico" ed il vincolo di perequazione e di conseguenza che sia assoggettata alla normativa delle aree periurbane con funzione di pubblico/privato di interesse generale. Ciò potrà consentire un utilizzo del comparto omogeneo ad altri comparti analoghi. OSSERVAZIONE ORIGINALE CARTACEA, INSERITA DAL'UFFICIO.

NOTE E ALLEGATI: VEDI PRATICA ORIGINALE.



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 049(RAVENNA SUD-EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema della mobilità Titolo II

Descrizione:

Modalità attuative, N.D., Aree pubbliche soggette a meccanismo compensativo

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3362
del 24/01/2011

Presentata il:
24/01/2011

RS: - - - - -

PG: 0128512
del 24/01/2011

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **049(CAPOLUOGO SUD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/01/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

PARERE UFFICIO: Osservazione non esaminabile perché pervenuta oltre i termini. Osservazione votata dalla CCAT nella seduta del 16/02/2011.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 24/01/2011

Parere del CCAT del 16/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

La CCAT nella seduta del 16/02/2011, a seguito di decisione sull'opportunità di prendere in esame le osservazioni pervenute fuori termine, in relazione ai modificati programmi dell'A.C. (si veda accordo di programma fra A.C./Holding s.p.a./ATM s.p.a), per i quali la localizzazione della nuova sede della Polizia Municipale è prevista non più nell'area oggetto di richiesta ma nell'area di cui all'obiettivo di località tav.41n.2, ACCOGLIE l'osservazione eliminando la previsione di area pubblica soggetta a meccanismo perequativo (e relativa simbologia) lasciando la sola area agricola periurbana con funzione pubblico-privata di interesse generale. Al fine di una maggior chiarezza dell'obiettivo di località citato, si propone di integrare l'ultimo capoverso nel seguente modo: "La riqualificazione del comparto è materia di RUE ed è soggetta a progetto unitario...."

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini

Gruppo MI STO : 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA : 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini

LISTA PER RAVENNA : 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini

Parere del CQAP del 21/02/2011: 01 - Accolta

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini
Gruppo MISTO	: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini
LISTA PER RAVENNA	: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3363
del 24/01/2011

Presentata il:
24/01/2011

RS: - - - - -

PG: 0005825
del 24/01/2011



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di simbologia: da "allevamento" a "struttura dismessa da rifunzionalizzare".

MOTIVAZIONE: Si comunica che l'allevamento bovino compreso nell'Ambito Avn1, in realtà è stato dismesso in data 2 maggio 2004. Pertanto si ritiene opportuno che venga inserita la destinazione per tale struttura (struttura dismessa da rifunzionalizzare) al fine di procedere alla riqualificazione dell'impianto oggi degradato e abbandonato. OSSERVAZIONE ORIGINALE CARTACEA, INSERITA DAL'UFFICIO.

NOTE E ALLEGATI: VEDI PRATICA ORIGINALE.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 010(CASALBORSETTI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso insediativo Art. IV.12, Impianti e attrezzature per attività Art. IV.21, SR11 - Allevamento

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



POC 2010-2015



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: 3363
del 24/01/2011

Presentata il:
24/01/2011

RS: - - - - -

PG: 0005825
del 24/01/2011

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **POC GENERALE**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **010(CASALBORSETTI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/01/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

PARERE UFFICIO: Osservazione non esaminabile perchè pervenuta oltre i termini. Osservazione votata dalla CCAT nella seduta del 16/02/2011.

Documenti Allegati:

[Osservazione originale](#) del 24/01/2011

Parere del CCAT del 16/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CCAT nella seduta del 16/02/2011, a seguito di decisione sull'opportunità di prendere in esame le osservazioni pervenute fuori termine, considerato che l'allevamento è dismesso da anni e che la specifica scheda dell'AVN di POC per lo stesso impianto prevede la riqualificazione/rifunzionalizzazione, ACCOGLIE l'osservazione allineando a tale previsione anche la simbologia del RUE, sostituendo alla simbologia di "allevamento" la simbologia di "strutture dimesse da rifunzionalizzare"

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI : 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini

Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA : 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini

Gruppo MISTO : 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini

Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA' : 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini

Gruppo ULIVO - PD : 01 - Accolta

IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL : 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini

LISTA PER RAVENNA : 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini

Parere del CQAP del 21/02/2011: **01 - Accolta**

Motivazione:

Come da parere allegato.

Documenti Allegati:

[Parere CQAP](#) del 21/02/2011

Parere del Consiglio Comunale del 10/03/2011: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FUTURO E LIBERTA' PER L'ITALIA - FLI	: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini
Gruppo G. SPADONI PER RAVENNA	: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini
Gruppo MISTO	: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini
Gruppo SINISTRA ECOLOGIA LIBERTA	: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini
Gruppo ULIVO - PD	: 01 - Accolta
IL POPOLO DELLA LIBERTA' - PdL	: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini
LISTA PER RAVENNA	: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini