



## COMUNE DI RAVENNA

P.IVA 00354730392 – www.comune.ra.it

### AREA INFRASTRUTTURE CIVILI

Viale Berlinguer 58/68 - 48124 Ravenna - Italy  
Tel. 0544 / 482700-482731 - fax 0544 - 482582

## BANDO DI INDIZIONE GARA

**OGGETTO: SERVIZIO PER LO SVILUPPO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA (opzionale) E DIREZIONE OPERATIVA (opzionale) DEGLI IMPIANTI NELL'AMBITO DELLA STRUTTURA POLIVALENTE DELLA CITTÀ DELLE ARTI E DELLO SPORT – RAVENNA**

Cod. CUP: **C61C1800080004**

**TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE:**

**ORE 12.30 DEL 29/03/2018**

### PREMESSE

Con il presente bando il Servizio Edilizia Pubblica – U.O. Edifici Scolastici ed Impianti Sportivi del Comune di Ravenna, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 507/18, ai sensi dell'art. 157, c. 2 ultimo periodo del D.Lgs n. 50/16, rende noto che intende procedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante procedura ristretta di cui all'art. 59 c. 1 e art 61 del D.Lgs. n. 50/16, fondata sul criterio della offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50/16, con valutazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 3, del medesimo Decreto, i cui elementi di valutazione saranno individuati puntualmente in sede di lettera di invito.

### **A - MODALITA' DI INOLTRO DELLE RICHIESTE DI INVITO ALLA SUCCESSIVA GARA**

Gli operatori economici interessati, devono predisporre la propria richiesta di invito / candidatura, mediante compilazione del "Modulo 1 - Richiesta di Invito", allegato al presente Bando che dovrà pervenire improrogabilmente entro e non oltre **le ore 12.30** del giorno **29/03/2018 esclusivamente con le seguenti modalità:**

**tramite p.e.c.** al seguente indirizzo: [infrastrutturecivili.comune.ravenna@legalmail.it](mailto:infrastrutturecivili.comune.ravenna@legalmail.it). E' obbligatoria l'apposizione di firma elettronica digitale del modulo 1 – RICHIESTA DI INVITO. Resta inteso che la pec deve pervenire al predetto indirizzo entro il termine del giorno **29/03/2018 ore 12.30**.

### **DOCUMENTAZIONE RICHIESTA**

"Modulo 1 - Richiesta di Invito", debitamente compilato e sottoscritto da soggetto avente titolo e corredato di fotocopia di documento di identità del sottoscrittore.

-----0-----

Il recapito tempestivo della **p.e.c.** contenente la richiesta di invito rimane ad esclusivo rischio dei mittenti non assumendosi, la Stazione appaltante, la responsabilità per ritardi dovuti a vari disservizi di inoltro.

Si precisa che farà fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo risultante dalla registrazione all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra indicata e non eventuali date e orari apposti dagli operatori sui documenti trasmessi.

**PER INFORMAZIONI E CHIARIMENTI,** inerenti la presente procedura, gli interessati potranno contattare i referenti ai seguenti numeri:

-Responsabile del procedimento:

dott.ing. Massimo Camprini - (0544-482700), [mcamprini@comune.ra.it](mailto:mcamprini@comune.ra.it) ,  
pec: [infrastrutturecivili.comune.ravenna@legalmail.it](mailto:infrastrutturecivili.comune.ravenna@legalmail.it) –Fax: 0544/482724;

-Responsabile della U.O. Edifici Scolastici e Impianti Sportivi:

dott.ing.Luca Leonelli (0544-482237 – fax: 0544-482630 – [lleonelli@comune.ra.it](mailto:lleonelli@comune.ra.it),  
pec: [infrastrutturecivili.comune.ravenna@legalmail.it](mailto:infrastrutturecivili.comune.ravenna@legalmail.it).)

-Ufficio amministrativo di Area:

Geom. Ivano Bazzocchi (0544-482731, [ibazzocchi@comune.ra.it](mailto:ibazzocchi@comune.ra.it) - Fax:0544/482582

**INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Si potranno richiedere in forma scritta - esclusivamente a mezzo fax al n. 0544/482582 o per posta elettronica all'indirizzo **[infrastrutturecivili.comune.ravenna@legalmail.it](mailto:infrastrutturecivili.comune.ravenna@legalmail.it)** - chiarimenti in ordine alla documentazione di gara.

Laddove il chiarimento abbia valenza generale, l'Amministrazione provvederà a fornire i chiarimenti richiesti a tutti gli operatori interessati, omessa ogni indicazione in ordine alla identificazione dell'operatore economico richiedente, mediante pubblicazione sul sito del Comune di Ravenna: **[www.comune.ra.it/Aree Tematiche/Bandi-Concorsi ed Espropri / Bandi di gara e Indagini di mercato / Servizi – Forniture / Bandi e avvisi di preinformazione in pubblicazione](http://www.comune.ra.it/Aree_Tematiche/Bandi-Concorsi_ed_Espropri_Bandi_di_gara_e_Indagini_di_mercato_Servizi_Forniture_Bandi_e_avvisi_di_preinformazione_in_publicazione)**, in corrispondenza dell'oggetto del presente bando.

Si precisa inoltre che:

- con Delibera di G.C. n. 805 del 27/12/2017 si è provveduto ad approvare il livello preliminare (progetto di fattibilità tecnica ed economica), sviluppato dagli Uffici tecnici del Comune di Ravenna, avente ad oggetto: Città delle arti e dello sport – Costruzione di una struttura polivalente, per un importo stimato di lavori pari ad €. 13.005.178,75;
- il suddetto livello di progettazione, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/16, è stato sottoposto a verifica da parte di soggetto esterno appositamente incaricato e che anche la progettazione oggetto del presente bando sarà sottoposta alla medesima attività di verifica da parte di soggetto esterno la cui procedura di affidamento è in corso di svolgimento (vedi in proposito le disposizioni di cui al successivo punto H).

**B – OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO DEL CORRISPETTIVO E CATEGORIE DEI LAVORI CUI SI RIFERISCE IL SERVIZIO DA AFFIDARE**

L'appalto ha per oggetto lo svolgimento del Servizio di PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA (opzionale) E DIREZIONE OPERATIVA IN FASE DI ESECUZIONE (opzionale) DEGLI IMPIANTI NELL'AMBITO DELLA STRUTTURA POLIVALENTE DELLA CITTÀ DELLE ARTI E DELLO SPORT – RAVENNA.

**Luogo di esecuzione** del contratto: Comune di Ravenna – Area infrastrutture Civili.

**Suddivisione in lotti:** qualora attivate le relative opzioni di seguito descritte, al fine di garantire la complessiva unità delle prestazioni riguardanti la progettazione nel suo insieme (art. 23 c. 12 D.Lgs. n. 50/16) e al fine di preservare, in fase esecutiva, continuativa e coerente applicazione delle scelte operate in sede di progettazione, l'appalto oggetto del presente bando non è suddiviso in lotti.

**Informazioni riguardanti** l'intervento nell'ambito del quale svolgere le prestazioni:

- 1) UBICAZIONE INTERVENTO: Ravenna, viale Europa – Area attuale Pala de Andrè;
- 2) DATA PRESUNTA ESECUZIONE ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE: prestazione obbligatoria relativa alla progettazione Definitiva **aprile/maggio 2018** – prestazione opzionale relativa alla *progettazione Esecutiva entro agosto 2018*, prestazione opzionale relativa alla *Direzione Operativa* in fase di esecuzione per tutta la durata dei lavori di realizzazione della struttura polivalente (**giugno 2019 fino dicembre 2020**).

Le prestazioni oggetto del presente appalto sono distinte in prestazioni **Obbligatorie** e prestazioni **Opzionali**:

- **PRESTAZIONI OBBLIGATORIE (Sviluppo Progetto definitivo degli impianti):** il cui incarico risulta esecutivo unicamente a seguito di sottoscrizione del contratto.
- **PRESTAZIONI OPZIONALI: (sviluppo Progetto esecutivo impianti tecnologici e/o Direzione Operativa degli stessi impianti in fase esecutiva)** vincolante per l'affidatario solo qualora il Rup eserciti la opzione di avviare le relative prestazioni.

L'esercizio di attivare o meno le suddette prestazioni opzionali potrà riguardare, a discrezione del Responsabile Unico del Procedimento, solo la progettazione esecutiva, solo la Direzione operativa in fase esecutiva oppure congiuntamente entrambe le attività.

Qualora l'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, non intendesse procedere allo svolgimento della/e prestazione/i opzionale/i, il soggetto affidatario non potrà fare valere alcun diritto o pretendere maggiori compensi rispetto a quelli determinati per le prestazioni obbligatorie.

**IMPORTO DEL CORRISPETTIVO**

Il calcolo dell'onorario complessivo per le prestazioni sopra descritte, pari a €. **215.718,60** incluso spese (oltre Oneri ed IVA), è stato determinato sulla base dell'importo presunto dei lavori interessati dalle prestazioni, riconducibile alle rispettive categorie ex D.M. 17/06/2016 e secondo i parametri riportati nelle seguenti tabelle:

**PRESTAZIONI OBBLIGATORIE - Sviluppo Progetto Definitivo Impianti**

<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi CP+S
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$10,00\%$ $S=CP \cdot K$	
IA.01	IMPIANTI	325.000,00	9,24%	0,75	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.21	0,27	6.081,66	608,17	6.689,83
IA.02	IMPIANTI	2.200.000,00	5,90%	0,85	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.21	0,27	29.810,45	2.981,05	32.791,50
IA.04	IMPIANTI	1.947.310,00	6,05%	1,3	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.21	0,27	41.348,56	4.134,86	45.483,42

**Totale €. 84.964,74****PRESTAZIONI OPZIONALI - Sviluppo Progetto Esecutivo Impianti**

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi CP+S
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$10,00\%$ $S=CP \cdot K$	
IA.01	IMPIANTI	325.000,00	9,24%	0,75	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.05	0,28	6.306,91	630,69	6.937,60
IA.02	IMPIANTI	2.200.000,00	5,90%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.05	0,28	30.914,55	3.091,46	34.006,01
IA.04	IMPIANTI	1.947.310,00	6,05%	1,3	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.05	0,28	42.879,98	4.288,00	47.167,98

**Totale €. 88.111,58****PRESTAZIONI OPZIONALI - Direzione Operativa Impianti in fase esecutiva**

<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi CP+S
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$10,00\%$ $S=CP \cdot K$	
IA.01	IMPIANTI	325.000,00	9,24%	0,75	QcI.03, QcI.10, QcI.05	0,155	3.491,32	349,132	3.840,45
IA.02	IMPIANTI	2.200.000,00	5,90%	0,85	QcI.03, QcI.10, QcI.05	0,1334	14.724,16	1.472,42	16.196,58
IA.04	IMPIANTI	1.947.310,00	6,05%	1,3	QcI.03, QcI.10, QcI.05	0,1342	20.550,23	2.055,02	22.605,25

**Totale €. 42.642,28**

<b>RIEPILOGO</b>	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>	<b>84.964,74</b>
<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>	<b>88.111,58</b>
<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>	<b>42.642,28</b>
<b>AMMONTARE PRESUNTO COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €</b>	<b>215.718,60</b>

**C - PARTI DI CUI SI COMPONE IL SERVIZIO:** ai fini della partecipazione di concorrenti costituiti o da costituirsi in forma di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, a norma dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs. n. 50/16 si precisa che, stante la natura del servizio, sono previste le seguenti tipologie di prestazioni:

- **Prestazioni principali: progettazione impianti ID IA.02**
- **Prestazioni secondarie: progettazione impianti ID IA.01 e ID IA.04**

## **D - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE, REQUISITI RICHIESTI, IDONEITÀ PROFESSIONALE**

### **D.1 - SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi a presentare la propria candidatura i soggetti di cui all'art. 46 c. 1 D.Lgs. n. 50/16.

### **D.2 - GIOVANI PROFESSIONISTI**

I Raggruppamenti temporanei ex art. 46, c.1 let. e) D.lgs. n. 50/16 del codice devono prevedere quale progettista la presenza di almeno un professionista laureato, ovvero in possesso di adeguato diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare, iscritto al relativo Albo professionale e abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione per la corrispondente disciplina specialistica secondo le norme dell'ordinamento professionale di appartenenza. Si precisa che non è consentita la partecipazione del giovane professionista che instauri con la Società un semplice rapporto di tirocinio.

Ai sensi dell'art. 4 c. 1 ultimo periodo del D.M. n. 263/2016 i requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di capacità tecnico – organizzativa richiesti per la partecipazione al presente appalto e non è tenuto a sottoscrivere il MOD 1 – RICHIESTA DI INVITO.

### **D.3 - REQUISITI RICHIESTI**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva fase di presentazione di offerta, fermo restando quanto riportato al successivo punto G), dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

#### **D.3.1 - Requisiti di ordine morale:**

a) assenza dei motivi di esclusione di cui **all'art. 80 del** D.Lgs. n. 50/16;

#### **D.3.2 – Idoneità professionale:**

① (ove pertinente) iscrizione alla **Camera di Commercio**, Industria, agricoltura e artigianato per oggetto di attività corrispondente al servizio da affidarsi con la presente procedura;

- Si sottolinea che, ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.Lgs 50/16, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario del servizio in oggetto, dovranno essere nominativamente indicati, in sede di successiva presentazione dell'offerta, i professionisti (persone fisiche) personalmente responsabili, ai sensi della legge 1815/1939 e s.m.i., iscritti all'Albo del proprio ordine professionale di pertinenza da non meno di 5 anni relativamente alle prestazioni svolte secondo le norme dell'ordinamento professionale di appartenenza;

- in sede di successiva presentazione dell'offerta dovrà inoltre essere indicata la persona fisica incaricata di coordinamento del gruppo di lavoro della progettazione impiantistica, laureato in ingegneria o architettura, abilitato all'esercizio della professione da almeno 5 anni ed iscritto al relativo albo professionale che intratterrà in forma esclusiva i rapporti con il Comune di Ravenna in merito allo svolgimento delle prestazioni oggetto del presente bando.

Si precisa che nel caso in cui il concorrente sia una Società, il professionista indicato dovrà essere un socio o un dipendente della stessa la quale, in caso di Raggruppamento temporaneo o Consorzio ordinario, assumerà la qualifica di Mandatario.

② Agli operatori economici offerenti è richiesto inoltre il rispetto dei requisiti di cui al **Decreto MIT 02/12/2016 n. 263**, da documentare in sede di aggiudicazione *tramite AVCPass*.

#### **D.3.3 - Requisiti di capacità tecnico-organizzativa:**

data la particolare natura e complessità dell'intervento a cui è rivolto il servizio in oggetto, al fine di garantire e valorizzare efficacemente adeguate tecnologie e background professionali rispetto le prestazioni da svolgere, in deroga alle previsioni delle linee guida N. 1 – ANAC, si ritiene utile ridurre il periodo temporale di riferimento **da 10 a 5 anni:**

a) Avvenuto svolgimento di **servizi di cui all'art. 3 let. vvvv D.Lgs. n. 50/16** (allegato XVII, parte seconda let. a), espletati negli ultimi **5 anni** antecedenti la data di scadenza del termine per la presentazione della richiesta di invito, relativi a lavori appartenenti a medesima classe e categoria di seguito rappresentate o di maggiore complessità ex L. 143/49 **oppure** appartenente ad ognuna delle categoria e ID Opere con medesimo o maggiore grado di complessità ex D.M. 17/06/2016, per un importo relativo ad ogni classe e categoria pari a **1 volta** il rispettivo importo stimato.

Quanto sopra sulla base della elencazione di seguito riportata:

Tab. n. 1

ID OPERE (DM 17/06/16)	ID OPERE UTILIZZABILI (DM 17/06/16)	CORRISPONDENZA CLASSI/CAT. UTILIZZABILI (L. 143/49)	IMPORTO REQUISITO MINIMO DA SODDISFARE (coeff. 1)
IA.1	IA.1 – IA.2	<b>III/a – III/b</b>	<b>325.000,00</b>
IA.2	IA.2	<b>III/b</b>	<b>2.200.000,00</b>
IA.4	IA.4	<b>III/c</b>	<b>1.947.310,00</b>
<b>Totale &gt;= €.</b>			<b>4.472.310,00</b>

- b) Avvenuto svolgimento di **N. 2 servizi** di cui all'art. **3 let. vvvv** D.Lgs. n. 50/16 (allegato XVII, parte seconda let. a), espletati negli ultimi **5** anni antecedenti la data di scadenza del termine per la presentazione della richiesta di invito, relativi a lavori appartenenti ad ognuna classe e categoria di seguito rappresentate o di maggiore complessità ex L. 143/49 oppure appartenente ad ognuna delle categoria e ID Opere con medesimo o maggiore grado di complessità ex D.M. 17/06/2016, per un importo relativo ad ogni classe e categoria pari a **0,40 volte** il rispettivo importo stimato.  
Quanto sopra sulla base della elencazione di seguito riportata:

Tab. n. 2

ID OPERE (DM 17/06/16)	ID OPERE UTILIZZABILI (DM 17/06/16)	CORRISPONDENZA CLASSI/CAT. UTILIZZABILI (L. 143/49)	IMPORTO REQUISITO MINIMO DA SODDISFARE (coeff. 0,40)
IA.1	IA.1 – IA.2	<b>III/a – III/b</b>	<b>130.000,00</b>
IA.2	IA.2	<b>III/b</b>	<b>880.000,00</b>
IA.4	IA.4	<b>III/c</b>	<b>778.924,00</b>
<b>Totale &gt;= €.</b>			<b>1.788.924,00</b>

I servizi svolti di cui alla presente lettera b), devono essere riferibili ai soggetti nominativamente da indicare di cui al precedente paragrafo D.3.2 let. a)

#### **RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI CONCORRENTI**

In caso di costituito o costituendo Raggruppamento temporaneo di concorrenti ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. n. 50/16, i suddetti requisiti devono essere ripartiti nei seguenti termini:

- 1) requisito di cui al precedente punto **D.3.3 let. a)**:

Raggruppamenti di concorrenti di tipo verticale: i requisiti richiesti devono essere rispettivamente posseduti dalla Mandataria in riferimento all'importo riportato in tabella n. 1 relativo alla prestazione principale ID IA.02, mentre la/le mandante/i deve/devono possedere i requisiti nella percentuale del 100% dell'importo riportato in tabella n. 1 relativo alle rispettive prestazioni secondarie di riferimento (ID IA.01 – IA.04).

Raggruppamento di concorrenti di tipo misto: i requisiti relativi alle prestazioni "principali" e "secondarie" di cui al precedente paragrafo C possono essere dimostrati anche da operatori riuniti in raggruppamento di tipo orizzontale ed in tal caso la mandataria deve possedere requisiti in misura maggioritaria rispetto ciascuna mandante che concorre al Raggruppamento. Non sono richiesti requisiti minimi alle Mandanti fermo restando che il raggruppamento, cumulativamente, deve soddisfare il 100% dei requisiti richiesti.

- 2) Con riferimento al requisito di cui al precedente punto **D.3.3 let. b)**, considerato che si tratta di servizi di punta, il requisito non può essere frazionato se non nel senso che:

Raggruppamenti di concorrenti di tipo verticale: la Mandataria deve aver svolto integralmente entrambe i servizi riconducibili alle prestazioni principali (IA.02) per il relativo importo complessivo riportato in tabella n. 2 e ciascuna mandante entrambi i servizi relativi alle rispettive prestazioni secondarie di riferimento (ID IA.01 – IA.04) ovvero

Raggruppamento di concorrenti di tipo misto:

- almeno uno dei due servizi richiesti in relazione alla prestazione principale (IA.02) deve essere stato svolto dalla Mandataria per un importo maggiore rispetto il secondo servizio che può essere stato svolto integralmente anche da un singolo mandante del raggruppamento.
- per quanto riguarda i due servizi riconducibili alle prestazioni secondarie (IA.01 – IA.04) gli stessi possono essere stati svolti entrambi da unico operatore Mandante o singolarmente da due operatori Mandanti. Qualora la Mandataria concorra alla formazione dei rispettivi requisiti non vi è obbligo di prevalenza di importo, in capo alla stessa, del singolo servizio svolto.

In ogni caso la mandataria deve possedere requisiti in misura maggioritaria rispetto ciascuna mandante che concorre al Raggruppamento. Per queste ultime non sono richiesti requisiti minimi fermo restando che il raggruppamento, cumulativamente, deve soddisfare il 100% dei requisiti richiesti.

\*\*\*\*

In sede di offerta dovranno essere indicate le parti di servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti ed il tipo di Raggruppamento temporaneo che si intende costituire (verticale o misto).

#### Note ai requisiti di capacità tecnica professionale

I servizi sopra indicati che concorrono alla determinazione del requisito richiesto da documentare ai fini della aggiudicazione della gara, saranno valutati nei termini che seguono:

##### COMMITTENZA PUBBLICA

-Fatto salvo quanto descritto al successivo paragrafo i servizi valutabili ai fini del raggiungimento dei requisiti sopra esposti sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente Bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi.

-L'approvazione dei servizi di direzione lavori, Direzione Operativa o di collaudo si intende riferita alla data della deliberazione sull'ammissibilità del certificato di collaudo ovvero al rilascio del certificato di regolare esecuzione.

##### COMMITTENZA PRIVATA

-Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione del servizio attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima. I servizi resi in favore di committenti privati sono valutabili solo se l'opera oggetto del servizio svolto è stato in concreto realizzata.

#### IN OGNI CASO

Nel caso in cui i servizi siano stati svolti in Raggruppamento temporaneo con altri soggetti, ai fini del computo del valore dei relativi lavori, dovrà essere documentata la quota parte realizzata dal soggetto concorrente e solo questa potrà essere valutata ai fini del possesso del requisito richiesto.

Tutti gli importi dei lavori di cui sopra cui si riferiscono i servizi svolti devono intendersi al netto di IVA.

## **E- AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art.89 del D.Lgs. n.50/2016 l'operatore economico, singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere tecnico organizzativo di cui alle precedenti lettere D.3.3 let. a), b), avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 89 c. 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 50/16, per quanto riguarda l'indicazione dei titoli di studio e professionali o alle esperienze professionali pertinenti, e quindi rispetto ai requisiti di cui al precedente punto D.3.3 let. b), gli operatori economici possono tuttavia avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente le prestazioni per cui tali capacità sono richieste.

Non è consentito, **a pena di immediata esclusione**, che dello stesso soggetto ausiliario si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'ausiliario sia il soggetto che si avvale dei requisiti.

**F - SUBAPPALTO:** ai fini della presente procedura è ammesso il ricorso al subappalto nei limiti e con le modalità di cui all'art. 31 c. 8 ed art. 105 del D.Lgs. n. 50/16.

## **G - RIDUZIONE DEL NUMERO DEI CANDIDATI**

Ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 50/16, la Stazione Appaltante considerata la difficoltà del servizio da appaltare connessa alla complessità dell'opera oggetto di progettazione, intende avvalersi della eventuale facoltà di ridurre il numero dei candidati che saranno invitati a presentare offerta, nei termini che seguono.

Si stabilisce che il numero massimo di operatori che saranno invitati alla successiva procedura di gara è n. **10 (dieci)**.

Pertanto nel caso pervengano più di n. **10** richieste di invito, la Stazione appaltante procederà alla definizione di una graduatoria secondo i criteri sotto riportati ed inviterà i primi **10** operatori in graduatoria.

**Criteria di selezione dei candidati da invitare**

Fermo restando il possesso dei requisiti di accesso di cui al precedente paragrafo D), per la scelta dei candidati da invitare sarà stilata una graduatoria in base ai punteggi di cui alle tabelle sotto riportate **assegnati** in relazione all'avvenuto svolgimento di **servizi di progettazione o Direzione Lavori /Direzione Operativa (in numero massimo di 10)**, effettuati negli ultimi **dieci anni** eseguiti direttamente e con buon esito, come da certificazione rilasciata dalla committenza da documentare a richiesta dalla stazione appaltante, per ambiti oggettivi riportati nelle tabelle che seguono. I servizi indicati a tale scopo, **diversi ed ulteriori rispetto** quelli dichiarati ai fini del possesso dei requisiti di accesso di cui al precedente punto D.3.3), saranno valutati come segue:

DL/DO	Punti			Tot	Ambito oggettivo ( <i>importo lavori cui si riferiscono i <b>servizi espletati di progettazione di impianti tecnologici rientranti nelle catt. IA.1 – IA.2 ovvero III/a – III/b</b></i> )
	PROGETTAZIONE				
D	Prel	Def	Ese	T	
4	3	4	4	15	impianto sportivo di valore superiore a €. 2.000.000,00
3	2	3	3	11	edificio pubblico di valore superiore a €. 2.000.000,00
3	2	3	3	11	impianto sportivo di valore compreso fra 1.000.001,00 e €. 2.000.000,00
2	1	2	2	7	edificio pubblico di valore compreso fra 1.000.001,00 e €. 2.000.000,00
1	1	1	1	4	impianti sportivi o edifici pubblici di importo compreso fra 500.000,00 e €. 1.000.000,00
0	0	0	0	0	Importi inferiori a €. 500.000,00

Nell'ambito della progettazione il punteggio sarà considerato al 100% nel caso in cui si sia svolta la progettazione di tutte le fasi progettuali, diversamente si applicheranno i corrispondenti punteggi di cui alle colonne successive alla prima della tabella. Nel caso in cui due o più fasi progettuali siano state accorpate nei procedimenti seguiti, tali fasi saranno considerate come interamente svolte;

DL/DO	Punti			Tot	Ambito oggettivo ( <i>importo lavori cui si riferiscono i <b>servizi espletati di progettazione di impianti tecnologici rientranti nelle catt. IA.4 ovvero III/c</b></i> )
	PROGETTAZIONE				
D	Prel	Def	Ese	T	
4	3	4	4	15	impianto sportivo di valore superiore a €. 800.000,00
3	2	3	3	11	edificio pubblico di valore superiore a €. 800.000,00
3	2	3	3	11	impianto sportivo di valore compreso fra 400.001,00 e €. 800.000,00
2	1	2	2	7	edificio pubblico di valore compreso fra 400.001,00 e €. 800.000,00
1	1	1	1	4	impianti sportivi o edifici pubblici di importo compreso fra 200.000,00 e €. 400.000,00
0	0	0	0	0	Importi inferiori a €. 200.000,00

IN CASO DI R.T.I. Presenza Giovani Professionisti	
n.	Tot. punti
n.1	0
n.2	2
Da 3 in poi	Max 3

**Nel caso in cui pervengano più di 10 richieste** di invito e la graduatoria contenga più operatori con il medesimo punteggio a cavallo della soglia di n. 10, si procederà ad invitare tutti gli operatori con medesimo punteggio.

**In caso pervengano richieste pari o inferiori a n.10**, si procederà ad invitare tutti gli operatori in possesso dei requisiti di cui alla precedente lettera D.

I valori nella tabella sono da considerarsi importi stimati a base d'asta, al netto di IVA.

Considerato che i servizi di cui sopra sono stati indicati ai fini di una graduatoria di merito e non per il raggiungimento dei requisiti di ammissione riportati al paragrafo D, in relazione all'avvenuto svolgimento dei servizi di cui alle suddette tabelle non è consentito ricorrere all'istituto dell'avvalimento.

In caso di servizi eseguiti nell'ambito di Raggruppamenti temporanei, l'importo dei lavori da indicare sarà quello corrispondente alla quota di partecipazione nel raggruppamento che ha svolto il servizio;

In caso di Raggruppamenti temporanei di concorrenti costituiti o da costituire ai fini del presente appalto, ciascun operatore indicherà i propri servizi svolti. Agli stessi verranno attribuiti i punteggi secondo i criteri riportati in tabella. Il Raggruppamento otterrà un punteggio complessivo derivante dalla somma di punteggi assegnati ai singoli componenti il Raggruppamento stesso. Nell'ambito del medesimo raggruppamento rimane fermo il numero massimo di 10 servizi svolti da dichiarare.

*Al fine di garantire l'anonimato dei soggetti coinvolti, la predetta valutazione sarà fatta in seduta riservata di cui sarà redatto verbale. I nominativi ed i relativi punteggi saranno resi noti solo al termine della procedura stessa, unitamente alla determina di affidamento dell'appalto.*

#### **N.B.:**

Al fine di agevolare l'iter procedurale è richiesta l'allegazione, già in fase di presentazione della richiesta di invito, della documentazione a riprova dell'effettivo svolgimento dei servizi dichiarati di cui al presente punto. In caso contrario, essendo detta documentazione indispensabile per la definizione dei concorrenti da invitare rispetto la graduatoria come sopra determinata, la stessa dovrà comunque essere tempestivamente prodotta, su richiesta della Amministrazione, in data immediatamente successiva alla scadenza del termine per la presentazione delle richieste di invito.

### **H - CONDIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO**

Si precisa che è in corso anche la procedura per l'affidamento del servizio di verifica dei livelli di progettazione definitiva ed esecutiva sviluppati nell'ambito dell'appalto complessivo avente ad oggetto: Città delle arti e dello sport – Costruzione di una struttura polivalente, per un importo stimato di lavori pari ad €. 13.005.178,75. Pertanto, visto l'art. 26 c. 7 D.Lgs. n. 50/16 e considerata la concomitanza e possibile sovrapposizione temporale dei rispettivi iter procedurali, atteso che potrà essere affidato ad un medesimo soggetto solo uno dei due appalti di servizio in argomento, si individuano i seguenti possibili casi:

**1° caso** - qualora un concorrente risulti aggiudicatario provvisorio in entrambi gli appalti, prima di procedere all'aggiudicazione, allo stesso concorrente verrà richiesto di formulare una opzione di preferenza fra i due appalti in maniera che possa svolgere il servizio per uno solo di essi sulla base della scelta operata, nel rispetto delle suddette disposizioni di legge. A seguito dell'opzione formulata dall'aggiudicatario l'altro appalto sarà aggiudicato al concorrente che segue in graduatoria senza modifica della graduatoria stessa e senza inficiare le relative risultanze dei punteggi ottenuti in sede di valutazione delle offerte tecnico / economiche.

**2° caso** - qualora ad un concorrente venga aggiudicato definitivamente uno dei due appalti e contestualmente non siano ancora avviate le attività di gara per l'altro appalto o se avviate non si è ancora giunti alla definizione della relativa graduatoria, l'offerta presentata per quest'ultimo appalto dal concorrente nel frattempo aggiudicatario dell'altro appalto, non verrà ammessa alle fasi successive di aggiudicazione, non verrà pertanto considerata e valutata nella definizione della graduatoria.

In base alla disposizione di legge sopra citata e dei principi rappresentati nei due casi sopra ipotizzati, l'Amministrazione Comunale procederà nella risoluzione di altri possibili casistiche che si dovessero verificare.

### **I - ALTRE INFORMAZIONI RIGUARDANTI LA PRESENTE PROCEDURA**

Agli operatori economici invitati alla procedura di gara, **non è richiesta in sede di offerta, la produzione della garanzia di cui all'articolo 93, comma 1, D.Lgs. n. 50/16** mentre l'affidatario, ai fini della stipula del contratto, è obbligato a costituire la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del medesimo D.Lgs. n. 50/16 per un importo pari al 10% dell'importo contrattuale delle attività costituenti le prestazioni "obbligatorie", fatto salvo le riduzioni previste al medesimo art. 103. **La stessa garanzia definitiva dovrà essere progressivamente implementata in relazione alle eventuali attività riguardanti le prestazioni opzionali, qualora attivate, per i rispettivi importi contrattuali.**

Il presente bando è pubblicato nei seguenti termini e modalità, in forza della facoltà concessa dall'art. 36 c. 9 del Codice:

- **sulla GURI** – Parte V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 30 in data 12/03/2018.

All'aggiudicatario, contestualmente alla notifica di aggiudicazione, verrà richiesto il rimborso delle spese per la pubblicazione del bando e del relativo esito sulla GURI ai sensi dell'art. 5 d.m. Infrastrutture e Trasporti del 2/12/2016, entro 60 giorni dalla aggiudicazione;

- **sul Profilo del Committente** dal 12/03/2018 al 29/03/2018, al seguente indirizzo:

<http://www.comune.ra.it/Aree-Tematiche/Bandi-concorsi-ed-espropri/Bandi-di-gara-e-indagini-di-mercato> (sez. Servizi – Forniture);

- **all'Albo Pretorio** della Stazione Appaltante dal 12/03/2018 al 29/03/2018:

[www.comune.ra.it](http://www.comune.ra.it) cliccando sul relativo tasto "Albo Pretorio";

1) sul **MIT**, sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, di cui all'art. 29 c. 2 D.Lgs. n. 50/16.

#### **CONTENZIOSO**

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il TAR Emilia Romagna - 40125 Bologna – Strada Maggiore n. 53 – TEL. 051 - 4293101 – P.e.c.: tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it.



Allegati:

Modello 1 – Richiesta di Invito  
PROGETTO PRELIMINARE / PROGETTO DI FATTIBILITA' ECONOMICA,  
consultabile /acquisibile presso il seguente indirizzo:

**ftp://extraftp.comune.ra.it**

User: **ftpinfraciv1** pw: **INFCIV001**

Ravenna, 08/03/2018

Il Dirigente  
Dott. ing. Massimo Camprini