

COMUNE DI RAVENNA

Codice Fiscale n. 00354730392

PG.n.

Repertorio n.

**SCHEMA DI CONCESSIONE D'USO E GESTIONE DELL'IMMOBILE APPARTENENTE
AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI RAVENNA SITO A RAVENNA IN
VIA TRIESTE, "ORTI PER INCLUSIONE SOCIALE WELFARE URBANO".**

Ravenna,

Premesso che:

- il Comune di Ravenna è proprietario dell'immobile sito a Ravenna identificato al C.F. del Comune di Ravenna Sezione Ravenna Foglio ____ Mappale ____ Subalterno ____ cat. __/__/__ consistenza _____ mq., come indicato nella planimetria allegata al presente atto;
- (eventuale: Società _____ si è costituita con _____ in data __/__/__ registrato all'Ufficio del Registro di _____ in data __/__/__);
- in data 18/12/2017 il Comune ha sottoscritto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri la Convenzione "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia";
- fra l'insieme degli interventi vi è compreso anche il progetto di riqualificazione urbana dell'area comunale lotto 19° del POC Darsena di Città "Orti per inclusione sociale welfare urbano";
- il Comune ha predisposto un progetto, redatto dal Servizio Edilizia, finalizzato alla realizzazione degli orti per inclusione sociale welfare urbano;
- il Sig. / la Società _____ ha contribuito alla realizzazione dell'intervento per un importo di € 100.000,00;
- con Deliberazione _____ P. G. n. ____/____ del __/__/__, divenuta esecutiva ai termini di legge, è stato deciso:
 1. di avviare le procedure per l'indizione di un'asta pubblica per la concessione e la

gestione della costruenda struttura ed area limitrofa riqualificata a parco pubblico "Area comunale lotto 19° del POC Darsena di Città / Orti per inclusione sociale welfare urbano", di cui al progetto preliminare approvato con la deliberazione di G.C. n. 450/2016 e come da convenzione sottoscritta con la Presidenza del Consiglio in data 18/12/2017;

2. di approvare lo schema della convenzione fra il Comune e il soggetto cui sarà assegnata la concessione in uso della costruenda struttura ed area limitrofa riqualificata a parco pubblico;
 3. di approvare lo schema di concessione concessione d'uso e gestione dell'immobile appartenente al patrimonio indisponibile del Comune di Ravenna sito a Ravenna in via Trieste, "Orti per inclusione sociale welfare urbano";
- con determinazione dirigenziale ____ del ____ Pg ____ sono stati approvati gli atti della gara avviata a seguito della deliberazione di Giunta sopra citata;
 - con determinazione dirigenziale ____ del ____ Pg ____ sono stati approvati i verbali della procedura di cui sopra ed è stato individuato come aggiudicatario il Sig./ la Società _____;
 - con atto Rep. n. ____ del ____/____/____ si formalizzava la convenzione approvata con la deliberazione sopra citata e si stabilivano i reciproci compiti del Comune e del Sig. / della Società _____;
 - in data ____ sono stati ultimati i lavori di realizzazione dell'intervento di riqualificazione dell'area ed in data ____ è stato emesso il relativo collaudo;

La sottoscritta Arch. Gloria Dradi, nata a _____ (RA) il ____/____/____, che agisce nel nome e per conto del Comune di Ravenna, ai sensi dell'art. 107 III comma, del D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000, dell'art. 43 dello Statuto Comunale e dell'art. 36 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Patrimonio, per dare esecuzione alla Determinazione Dirigenziale n. del ____/____/____ divenuta esecutiva in data ____/____/____.

CONCEDE

al Sig. / alla Società _____ (c.f. _____) (e per essa al Sig. _____) nato a _____ (____) il ____/____/____ e residente a _____ in via _____ n. ____ (C.F. _____) (che agisce in nome e per conto della Società _____ in qualità di legale rappresentante), l'immobile di proprietà comunale sito a Ravenna Via Trieste, identificato al C. F. alla

Sezione Ravenna Foglio ____ Mappale ____ Subalterno ____ di mq. ____, meglio identificato nell'allegata planimetria, alle seguenti condizioni:

- la durata della concessione è fissata in anni nove (9) a partire dalla data di consegna dell'immobile;
- l'immobile oggetto della presente concessione dovrà essere destinato a

_____; tale utilizzo dovrà essere mantenuto e rispettato dal concessionario-gestore per l'intera durata della concessione, pena la revoca del presente atto;

- sono a carico del concessionario-gestore tutte le spese di gestione ed esercizio relative alla conduzione del bene dato in concessione, in particolare le spese per le utenze, per la manutenzione degli impianti e la Tari, sono altresì a carico del concessionario-gestore le spese relative alla pulizia del bene in oggetto. In particolare il Sig. / la Società _____ dovrà essere intestatario di tutte le utenze;
- il concessionario-gestore sarà custode dell'immobile concesso e ne risponderà in caso di danneggiamento. Il concessionario-gestore esonera espressamente la proprietà da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivare da fatto doloso o colposo di terzi in genere ed alla sottoscrizione del presente atto si dovrà produrre la documentazione relativa alla stipula di assicurazione di copertura per la responsabilità civile verso terzi e di assicurazione di copertura per la responsabilità verso i prestatori d'opera a garanzia dei rischi connessi all'espletamento delle attività che dovranno essere svolte nei locali utilizzati. La polizza dovrà essere estesa anche alla responsabilità civile derivante dalla conduzione dei locali/impianti e delle attività svolte. L'operatività o meno delle coperture assicurative non esonera il concessionario-gestore dalle responsabilità di qualunque genere su di esso incombenti;
- del Sig. / della la Società _____ conseguentemente all'utilizzo del bene deve assumere ogni onere e responsabilità ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- durante il corso della concessione le spese per l'ordinaria e la straordinaria manutenzione dell'immobile e della relativa area di pertinenza sono a carico del concessionario-gestore, salvo gli interventi derivanti da difetti strutturali;
- il concessionario-gestore garantisce e manleva il Comune da qualunque responsabilità civile e penale derivante da eventuali eventi cagionati in dipendenza all'utilizzo dell'ambito immobiliare oggetto del presente atto ed è responsabile

penalmente e civilmente dei danni di qualsiasi genere che possano derivare alle persone o alle cose. Il concessionario-gestore non potrà chiedere o vantare dal Comune indennizzi o rimborsi spese per il risarcimento di danni in conseguenza di ammanchi di merce sottrazione o deperimento degli impianti attrezzature e mobili;

- nel caso che, per qualsiasi motivo, durante il periodo di validità della presente concessione, venissero a mancare i presupposti che ne hanno legittimato il rilascio o fosse attuato un utilizzo dell'immobile non confacente alle finalità suesposte, lo stesso ritornerà nella piena disponibilità del Comune, senza che il concessionario-gestore nulla abbia a pretendere;
- è fatto divieto al concessionario-gestore di apportare modifiche ai locali o di modificarne l'uso senza preventiva autorizzazione della proprietà; anche se autorizzate tali modifiche saranno a carico del concessionario-gestore;
- le eventuali migliorie, innovazioni ed addizioni saranno acquisite dal Comune senza che il concessionario-gestore abbia a pretendere indennizzo o rimborso alcuno;
- nel caso di modifiche eseguite senza la preventiva autorizzazione, la proprietà, alla riconsegna dell'immobile, avrà il diritto di ottenere la rimessa in pristino stato;
- il concessionario-gestore dovrà rispettare il progetto di gestione, da lui presentato in sede di gara pubblica, ogni modifica dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Ente proprietario;
- il Comune potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare l'immobile concesso;
- il Comune si riserva la facoltà, per motivi di necessità o per mancato rispetto di quanto indicato nella presente concessione, dietro semplice richiesta, di revocare in qualsiasi momento la concessione d'uso, in tal caso gli occupanti dovranno lasciare l'immobile sgombro da persone e cose ed in pristino stato entro 60 gg. dal ricevimento della comunicazione;
- in caso di revoca della concessione, per uno qualsiasi dei casi sopraindicati, al concessionario-gestore non sarà corrisposto alcun indennizzo o rimborso spese per eventuali costi sostenuti, o qualsiasi altro rimborso spese in genere;
- con la revoca della concessione decade in toto la gestione, ed il bene dovrà essere restituito libero da persone o altro;
- l'inadempienza da parte del concessionario-gestore di uno dei patti contenuti in quest'atto produrrà ipso iure la sua revoca;
- eventuali controversie che dovessero insorgere in relazione al presente atto, saranno

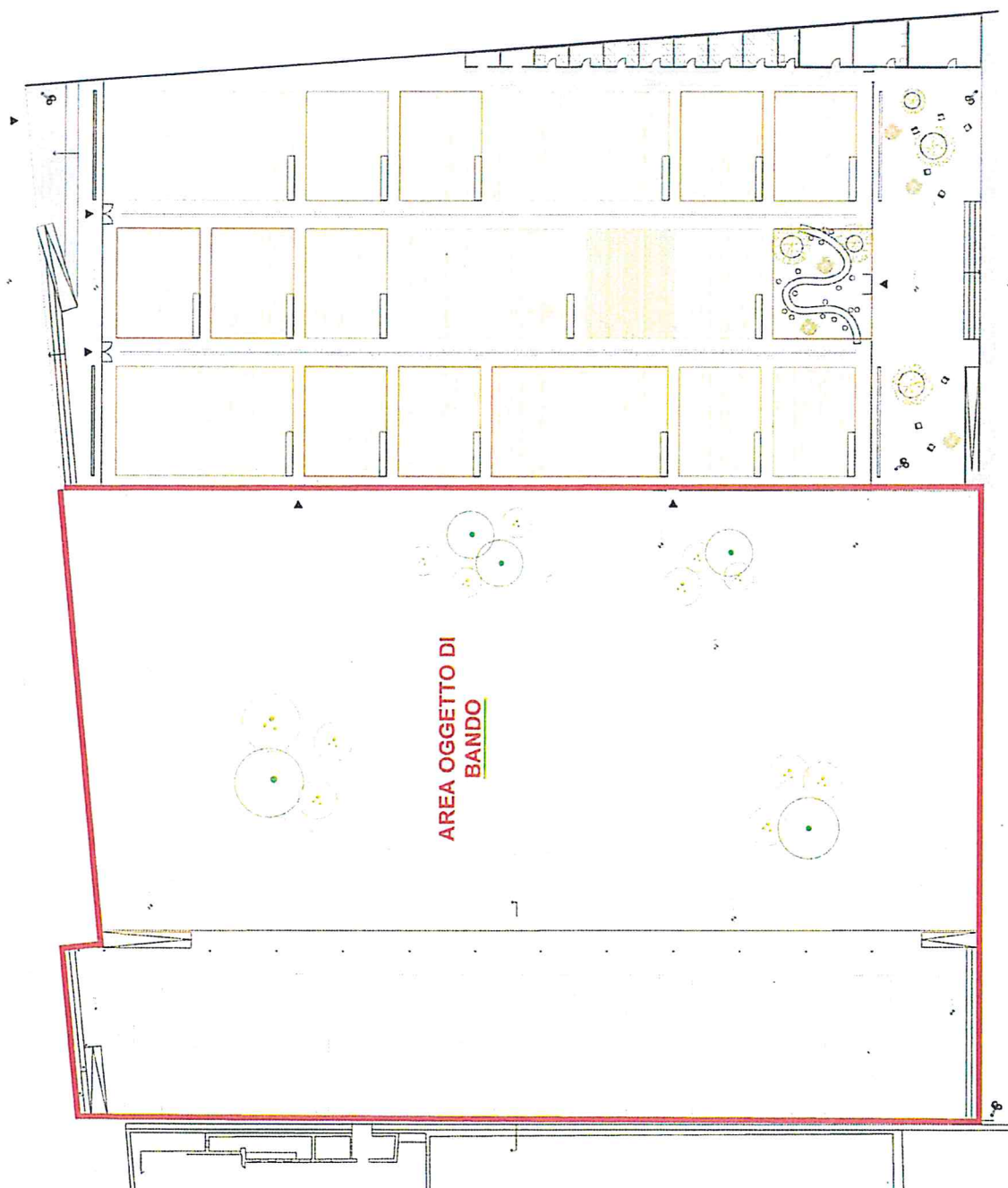
devolute alla competente Autorità Giudiziaria;

- tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, sono a carico del concessionario-gestore.

Letto, approvato e sottoscritto.

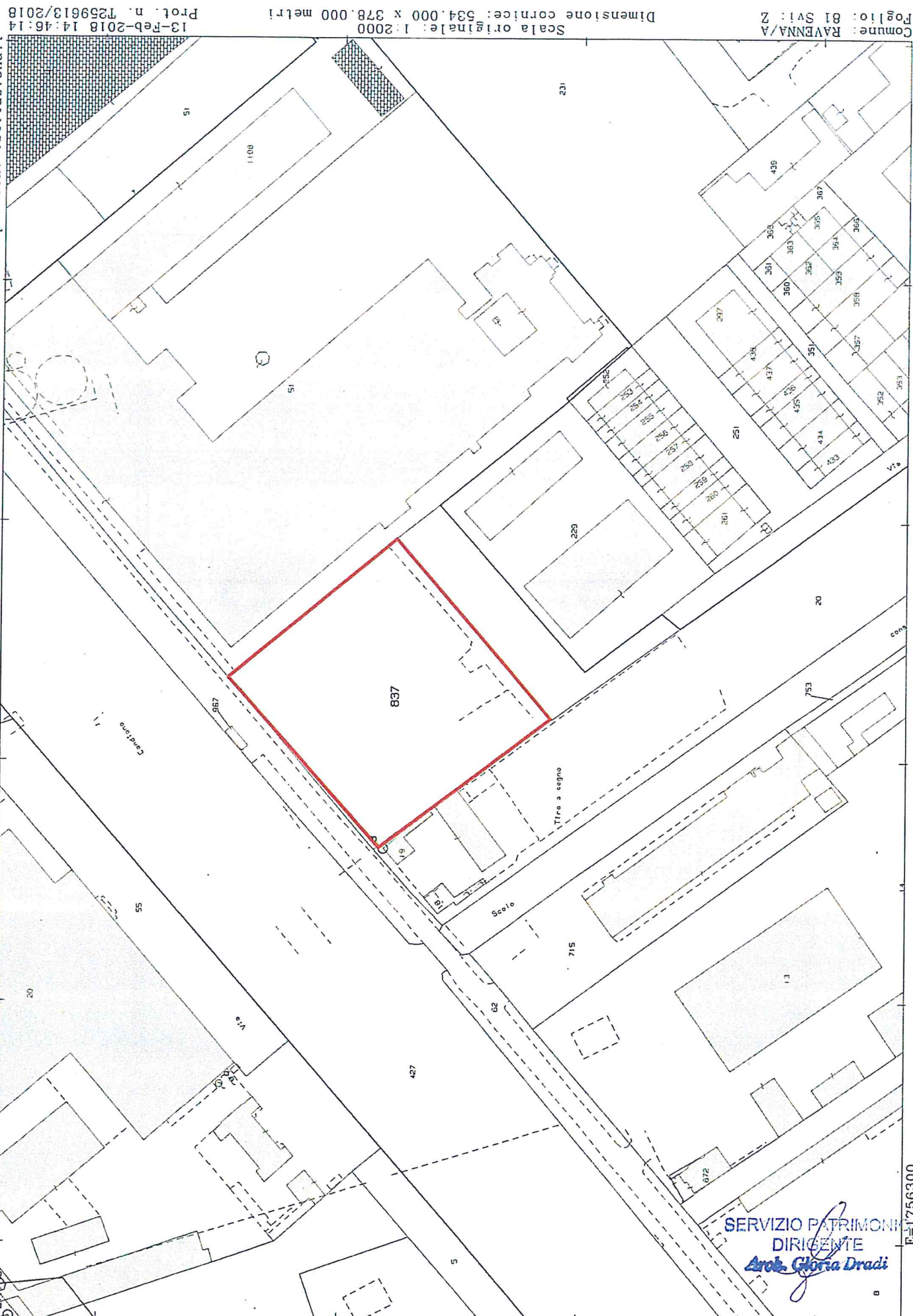
p. il Sig. / la Società

p. il Comune di Ravenna



N

SERVIZIO PATRIMONIO
DIRIGENTE
Arch. Gloria Dradi



SERVIZIO PATRIMONIO
DIRIGENTE
Arok. Gloria Dradi

N=4924100

E=1756300

1 Particella: 837

Comune: RAVENNA/A
Foglio: 81 Svit: 2

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

13-Feb-2018 14:46:14
Prot. n. T259613/2018



SERVIZIO *[illegible]*
DIPARTIMENTO *[illegible]*
Arch. *[illegible]*

