

N. 53762 Prot. Gen.

N. 90 Prot. Verb.



COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

APPROVAZIONE PUA - REALIZZAZIONE DI AREA SOSTA E SERVIZI ALL'AUTOSTRASPORTO ZONA BASSETTE NORD AMBITO NS01 SOGGETTO ATTUATORE: AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRO SETTENTRIONALE

L'anno **2018** il giorno **venti** del mese di **Febbraio** alle ore **09:30**

nella sede comunale; a seguito di apposito invito, si è adunata la Giunta Comunale sotto la presidenza di Michele de Pascale - Sindaco .

L'appello risulta come segue:

presente	DE PASCALE MICHELE	Sindaco
assente	FUSIGNANI EUGENIO	Vice Sindaco
assente	BAKKALI OUIDAD	Assessora
presente	BARONCINI GIANANDREA	Assessore
presente	CAMELIANI MASSIMO	Assessore
presente	COSTANTINI GIACOMO	Assessore
presente	DEL CONTE FEDERICA	Assessora
presente	FAGNANI ROBERTO GIOVANNI	Assessore
presente	MORIGI VALENTINA	Assessora
assente	SIGNORINO ELSA GIUSEPPINA	Assessora

Assiste Segretario Generale dott. Paolo Neri.

Premesso che:

L'ambito interessato dal progetto è posto a nord della città, sulla direttrice per Venezia e si colloca al margine superiore della zona artigianale-commerciale *Bassette*; l'area ha un'estensione di circa 13 ettari e, dal punto di vista viabilistico, è raggiungibile da sud dalle aree già urbanizzate (via A.Grandi, via B.Buozzi, via M.Monti, via F.Santi, via G.Stefano) e da est tramite una "bretella" (via Bondi) di connessione alla rotatoria che distribuisce il traffico alle aree portuali in sinistra Candiano e lidi nord.

Sulla base delle previsioni urbanistiche, il progetto prevede la realizzazione di due elementi strutturali: il primo è il grande piazzale che occupa circa i 2/3 dell'area destinato alla sosta dei mezzi (autocarri e autoarticolati) con relative corsie di transito; il secondo è la parte edificata di servizio alla sosta, costituita da una "fascia" di manufatti di forma allungata disposti nel margine sud dell'area a chiusura dell'edificato esistente, per servizi alla persona e ai mezzi.

Evidenziato che:

l'area è classificata dal Piano Strutturale Comunale vigente a "Sistema della mobilità, parcheggi, nodi di scambio e di servizio di progetto" (artt. 41/42) e in parte a "Spazio naturalistico, Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali, zone boscate e/o arbustive" (art.64);

l'area è classificata dal RUE come "Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria. da approvare (Art. I.1.3), da destinare a "Sistema della mobilità, Parcheggi e nodi di scambio e di servizio di progetto, Parcheggi, nodi di scambio e di servizio, Piattaforme logistiche" (Art.IV.2.8). Ambito soggetto a POC:

l'area è classificata dal Piano Operativo Comunale a "Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria, PUA da approvare, Parcheggi, nodi di scambio e di servizio (Art. 44), disciplinato dalla Scheda d'Ambito NS01.

Dato atto che:

il PUA è stato presentato il 10 novembre 2008 (PG 103573/2008), in variante all'allora vigente PRG '93;

a seguito della delibera di Giunta Comunale del 8 aprile 2010 che autorizzava la procedura di istruttoria in variante allo strumento vigente, è stato avviato l'iter istruttorio con le seguenti fasi:

- conferenza dei servizi del 29.06.2010 e del 11.01.2011;
- nel corso dell'istruttoria gli elaborati sono stati integrati e modificati sulla base di quanto emerso nelle conferenze dei servizi e dei pareri pervenuti, nonché adeguati agli strumenti di pianificazione generale nel frattempo intervenuti (RUE e POC);
- Gli ultimi elaborati presentati e inviati alla Provincia risalgono al 17 ottobre 2011 (PG. 104321/2011).
- pubblicazione all'albo pretorio dal 31/10/2011 al 29/12/2011,
- Delibera della Giunta provinciale n.113 del 11 aprile 2012, ai sensi dell'art.35 della L.R.20/2000, ai sensi dell'art.5 della L.R.20/2000 in materia di valutazione ambientale e ai sensi della L.R.19/2008 in materia di rischio sismico.

Tenuto conto che la conclusione dell'iter di approvazione del PUA in oggetto è subordinata al perfezionamento della Bozza di convenzione, nella quale si definiscono le condizioni di attuazione del PUA stesso e i relativi impegni del soggetto attuatore e che alcuni di tali impegni derivavano dall'Accordo di Programma del 2004, ritenuto superato, si è proceduto alla modifica con Delibera di Consiglio Comunale n.135/155090 del 28 novembre 2013, con conseguente "Modifica convenzionale di atto" sottoscritta in data 18 dicembre 2014.

Dato atto inoltre che:

con nota del 29 luglio 2015 (PG 104504/2015) il Proponente ha chiesto di “addivenire quanto prima all'approvazione del PUA”, tenendo conto dei nuovi atti approvati;

al fine di verificare la validità del progetto datato 2011 rispetto ad eventuali nuove normative sopravvenute dalla conclusione della precedente istruttoria, in data 22 settembre 2015 si è svolta una nuova conferenza dei servizi relativa al progetto in oggetto, con l'espressione dei pareri di competenza dei Servizi/enti convocati;

gli esiti della conferenza sono stati comunicati al Soggetto Attuatore con nota PG 139042/2015 del 14/10/2015, con richiesta di adeguare gli elaborati di progetto sulla base delle indicazioni emerse in conferenza;

con nota PG 90248/2016 del 21/6/2016, a fronte della mancata presentazione delle integrazioni richieste, il Servizio scrivente ha inviata la comunicazione ai sensi dell'art.10 bis della L.241/1990, cui è seguita la richiesta di proroga dei termini di 90 giorni per la presentazione degli elaborati aggiornati;

il 31 ottobre 2016 sono stati presentati gli elaborati del PUA in oggetto aggiornati (elaborati PG 155434/2016) per l'acquisizione del parere finale.

Visto il progetto, allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- A) El.01 - Relazione generale
- B) El.02 - Norme di attuazione
- C) El.03 - Convenzione
- D) Tav. 01 Inquadramento urbanistico
- E) Tav. 02 Rilievo
- F) Tav. 03 Progetto – sinottica
- G) Tav. 04 Vincoli di PUA e sistema del verde
- H) Tav 04.1 Divisione in stralci
- I) Tav. 05 Planimetria generale: sistemazione a terra, viabilità, percorsi pedonali, RSU
- J) Tav. 06 Rete acqua e gas
- K) Tav. 07 Rete Illuminazione
- L) Tav. 08 Rete Enel
- M) Tav. 09 Rete Telecom
- N) Tav. 10 Rete fognature
- O) Tav. 11 Profili
- P) Tav. 12 Schede tipologiche edifici
- Q) Tav. 13 Planivolumetrico – rendering
- R) Tav. 14 Fognatura fuori comparto
- S) All.01 – Relazione e studio del traffico
- T) All.02 - Relazione acustica
- U) All.03 - Relazione invarianza idraulica, fognature, gas e acqua -
- V) All.04 - Relazione geotecnica- geologica
- W) All.05 - Libretto delle misure
- X) All.06 - Relazione paesaggistica/verde
- Y) All.07 - Valutazione Ambientale Strategica VAS
- Z) All.08 - VAS- Sintesi non tecnica
- AA)All.09 - Relazione geologica – sismica di terzo livello – integrazione ai sensi del D.GR.2193/2015
- AB)All.10 - Computo metrico estimativo realizzazione svincolo ingresso via Bondi
- AC)All.11 - Computo metrico estimativo tombinamento fosso Via Bassette
- AD)All.11.a - Relazione Tombinamento fosso Via Bassette
- AE)All.11.b - Relazione Invarianza idraulica – Aggiornamento Ottobre 2016
- AF) All.15 - Studio di Incidenza

così come citati nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell'Albo Pretorio "on-line" approvate con atto di G.C. PG n. 132792/PV n. 680 del 28/12/2010";

Sono conservati agli atti della pratica i seguenti documenti ed elaborati:

El.04 - Estratti catastali

El.05 - Estratto di PRG e PSC

El.06 - foto area

El.07 - atti di proprietà

All.12 - Parere Telecom

All.13 - Parere Enel

All.14 - Concessione Consorzio Bonifica

dato atto inoltre che

Il progetto di PUA è stato modificato e adeguato sulla base dei pareri espressi nella fase istruttoria negli elaborati presentati proposti per l'approvazione;

Sul progetto hanno espresso parere finale i seguenti enti/servizi comunali:

Ausl: in data 26/1/2017 (ns.PG.12735/2017);

Hera: in data 28/12/2016 (ns.PG.184824/2016);

Arpae: in data 1/11/2016 (ns.PG 173204/2016);

Area infrastrutture civili: Servizio Strade, in data 29/11/2016;

Servizio Ambiente ed Energia: in data 17/1/2017;

Provincia di Ravenna- Settore ambiente e territorio: in data 2/12/2016 (ns.PG 174883/2016);

Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici in data 7/3/2011 (ns.PG 24754/2011)

- sul progetto si è espresso il Consiglio territoriale Area n.3 "Darsena", ai sensi dell'art.30 del regolamento vigente, con Parere Favorevole, in data 3/09/2015 (ns.PG 119926/2015);

- Il progetto è stato esaminato dalla CQAP che ha espresso parere FAVOREVOLE nella seduta del 15 settembre 2015;

- Il Piano è stato depositato all'Albo Pretorio dal 9/06/2017 al 7/08/2017 e non sono pervenute osservazioni. Ai sensi dell'art.5 della L.R.20/2000 e s.m.i., tale pubblicazione sostituisce ad ogni effetto gli analoghi adempimenti previsti ai fini della Valutazione ambientale;

- contestualmente al deposito, il Piano è stato inviato alla Provincia di Ravenna per gli adempimenti di competenza;

- con nota PG 172259/2017 del 16/10/2017 la Provincia di Ravenna ha trasmesso l'Atto del Presidente della Provincia n.113 del 11/10/2017 in merito alle proprie competenze, formulando in particolare la seguente osservazione:

1.1 relativamente alla verifica di compatibilità del presente PUA con il Progetto di Variante di coordinamento tra il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni e il Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico, si chiede di aggiornare gli elaborati di Piano con quanto approvato dalla Giunta Regionale dell'Emilia Romagna con deliberazione n.2111 del 5.12.2016, nel frattempo intervenuta.

DATO ATTO CHE il PUA è stato verificato e adeguato alle osservazioni formulate dalla Provincia, integrando le Norme tecniche in merito alle prescrizioni derivanti dal Piano sopra richiamato;

DATO ATTO CHE il PUA ha recepito tutte le prescrizioni emerse in fase istruttoria e che è stato adeguato alle condizioni formulate dalla Provincia ai sensi dell'art.5 delle LR 20/2000 nell'ambito del PARERE MOTIVATO POSITIVO, integrando le Norme tecniche da osservare nella fase attuativa;

DATO ATTO CHE il PUA è stato adeguato alle condizioni formulate dalla Provincia ai sensi dell'art.5 delle LR 19/2008 nell'ambito del PARERE FAVOREVOLE, integrando le Norme tecniche in merito alle prescrizioni da osservare nella fase attuativa circa le condizioni di pericolosità locale

del territorio;

Visto

il parere favorevole della CQAP sopra richiamato;

DATO ATTO CHE si è provveduto alla pubblicazione preventiva della proposta di delibera e relativi allegati nell'apposita sezione del sito Internet del Comune, come previsto dall'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013;

- Visti la L.R. 20/2000 e s.m.i. , il POC 2010-2015 e il RUE vigente;

- Vista la nuova L.R.24/2017;

- Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ottemperanza all'art.49 del D. Lgs. n.267/2000;

- Richiamata la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n.267 del 18.08.2000;

A voti unanimi espressi in forma palese, nei modi di legge

DELIBERA

1) di approvare il PUA - REALIZZAZIONE DI AREA SOSTA E SERVIZI ALL'AUTOSTRASPORTO ZONA BASSETTE NORD – **AMBITO NS01**;

2) di dare atto che costituiscono “Allegati” parte integrante e sostanziale al presente atto i seguenti elaborati:

- A) El.01 - Relazione generale
- B) El.02 - Norme di attuazione
- C) El.03 - Convenzione
- D) Tav. 01 Inquadramento urbanistico
- E) Tav. 02 Rilievo
- F) Tav. 03 Progetto – sinottica
- G) Tav. 04 Vincoli di PUA e sistema del verde
- H) Tav 04.1 Divisione in stralci 1:1000
- I) Tav. 05 Planimetria generale: sistemazione a terra, viabilità, percorsi pedonali, RSU
- J) Tav. 06 Rete acqua e gas
- K) Tav. 07 Rete Illuminazione
- L) Tav. 08 Rete Enel
- M) Tav. 09 Rete Telecom
- N) Tav. 10 Rete fognature
- O) Tav. 11 Profili
- P) Tav. 12 Schede tipologiche edifici
- Q) Tav. 13 Planivolumetrico – rendering
- R) Tav. 14 Fognatura fuori comparto
- S) All.01 – Relazione e studio del traffico
- T) All.02 - Relazione acustica
- U) All.03 - Relazione invarianza idraulica, fognature, gas e acqua -
- V) All.04 - Relazione geotecnica- geologica
- W) All.05 - Libretto delle misure
- X) All.06 - Relazione paesaggistica/verde
- Y) All.07 - Valutazione Ambientale Strategica VAS
- Z) All.08 - VAS- Sintesi non tecnica
- AA)All.09 - Relazione geologica – sismica di terzo livello – integrazione ai sensi del D.GR.2193/2015
- AB)All.10 - Computo metrico estimativo realizzazione svincolo ingresso via Bondi
- AC)All.11 - Computo metrico estimativo tombinamento fosso Via Bassette
- AD)All.11.a - Relazione Tombinamento fosso Via Bassette
- AE)All.11.b - Relazione Invarianza idraulica – Aggiornamento Ottobre 2016

AF)All.15 - Studio di Incidenza

così come citati nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell'Albo Pretorio "on-line" approvate con atto di G.C. PG n. 132792/PV n. 680 del 28/12/2010";

3) di dare atto inoltre che si è provveduto alla pubblicazione preventiva della proposta di delibera e relativi allegati nell'apposita sezione del sito Internet del Comune, come previsto dall'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013.

PRESIDENTE
F.to Michele de Pascale

SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Paolo Neri

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia il **27/03/2018** all'albo comunale ove rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Ravenna, **27/03/2018**

SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Paolo Neri

Trasmessa al Prefetto il

Per copia conforme all'originale.

Ravenna, **27/03/2018**



p. SEGRETARIO GENERALE
Istruttore direttivo
amm.vo – contabile
Rag. Mariangela Dini

(Handwritten signature)

Esecutiva dal

ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs 18.08.2000 nr. 267.

p. SEGRETARIO GENERALE
dott. Paolo Neri
