

N. 101246 Prot. Gen.

N. 56 Prot. Verb.

/



COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

1^a CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO

VARIANTE ART. 41 NTA POC DARSENA ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N. 38516/21 DEL 22/02/2018 APPROVAZIONE

L'anno **2018** il giorno **cinque** del mese di **Giugno** alle ore **16:15**

nella sala delle adunanze della sede comunale; in seguito a diramazione di appositi inviti, notificati nelle forme di legge e/o regolamento, si è adunato il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza Livia Molducci, Presidente del Consiglio

Assiste dott. Paolo Neri, Segretario Generale

Al momento della votazione dell'atto in oggetto, risultano presenti:

Assente	De Pascale Michele	Presente	Manzoli Massimo
Presente	Alberghini Massimiliano	Presente	Margotti Lorenzo
Presente	Ancarani Alberto	Presente	Minzoni Raoul
Presente	Ancisi Alvaro	Presente	Molducci Livia
Presente	Baldrati Idio	Presente	Panizza Emanuele
Assente	Barattoni Alessandro	Presente	Perini Daniele
Presente	Biondi Rosanna	Assente	Quattrini Silvia
Presente	Campidelli Fiorenza	Assente	Rolando Gianfilippo Nicola
Presente	Casadio Michele	Presente	Sbaraglia Fabio
Presente	Distaso Michele	Presente	Strocchi Patrizia
Assente	Francesconi Chiara	Assente	Tardi Samantha
Presente	Fрати Marco	Presente	Tavoni Learco Vittorio
Assente	Gardin Samantha	Presente	Turchetti Marco
Presente	Gatta Rudy	Presente	Valbonesi Cinzia
Presente	Gottarelli Maria Cristina	Presente	Vasi Andrea
Presente	Maiolini Marco	Presente	Verlicchi Veronica
Presente	Mantovani Mariella		

Relatore l'Assessore all'urbanistica, edilizia privata, rigenerazione urbana – Federica Del Conte

La Giunta Comunale sottopone all'esame del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

- **Premesso che:**
 - Con delibera di Consiglio Comunale **38516/21 del 22/02/2018** è stata adottata la Variante art. 41 NTA POC DARSENA e l'avviso dell'avvenuta adozione è stato pubblicato sul **BUR il 07/03/2018**, fascicolo parte seconda n° **48– Anno 2018**.
 - La Variante art. 41 NTA POC DARSENA è stata depositata presso l'Albo Pretorio del Comune di Ravenna per gg. 62 dalla pubblicazione sul BUR dell'avviso dell'avvenuta adozione, precisamente dal **07/03/2018 al 07/05/2018**.
 - Contemporaneamente al deposito è stata trasmessa alla Provincia con pg 40382 del 08/03/2018, così come previsto ai sensi dell'art. 4 della LR 24/2017 e dell'art.34 della L.R. 20/2000 e s.m.i., per le valutazioni di competenza.
 - Ad avvenuta adozione la Variante art. 41 NTA POC DARSENA è stata pubblicata anche sul sito internet dedicato agli strumenti urbanistici del comune di Ravenna alla sezione dedicata ai POC. Il sito ha permesso, durante il periodo di deposito la consultazione del materiale, con tutte le informazioni necessarie per favorire la formulazione delle osservazioni da parte dei cittadini.
 - Nel periodo di deposito (**dal 07/03/2018 al 07/05/2018**) **non sono pervenute osservazioni**.

- **Dato atto che:**
 - la Provincia di Ravenna ha disposto di non formulare riserve con atto del Presidente n.55 del 05/04/2018 protocollato da questa amministrazione con pg 61062 del 06/04/2018;
 - il 18/05/2018 è stata data informativa alla Commissione Consigliare Assetto e territorio dell'assenza di osservazioni e del procedimento nell'iter della variante;
 - con la presente delibera si aggiorna anche l'applicativo interattivo per la consultazione del POC DARSENA, che costituisce strumento ufficiale e principale di consultazione dal quale sono realizzabili eventuali copie su carta di stralci della cartografia e delle norme prescrittive, pubblicato nel sito web degli strumenti urbanistici del Comune di Ravenna <http://rup.comune.ra.it/>
 - lo stesso sito web contiene tutti gli elaborati in formato PDF utilizzabili, oltre che per una consultazione statica, anche per la riproduzione su carta sia delle tavole intere che di loro eventuali stralci.
 - dato atto che si provvederà alla pubblicazione prevista dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 nell'apposita sezione del sito del Comune.

- **Ritenuto:**

A - di approvare, ai sensi dell'art. 4 della LR 24/2017 e dell'art.34 della L.R. 20/2000, la Variante art. 41 NTA POC DARSENA nel suo insieme costituita dal seguente elaborato parte integrante e sostanziale della presente delibera:

ELABORATI PRESCRITTIVI della VARIANTE ART. 41 NTA POC DARSENA:

- **POC D5 Norme Tecniche di Attuazione stralcio art .41** (testo comparato)
- **POC D5 Norme Tecniche di Attuazione** (testo totale modificato)

- **Acquisito** il parere della Provincia (atto del Presidente n.55 del 05/04/2018) disponibili agli atti della pratica.

Tutto ciò premesso e considerato;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Visto:**
 - ← la L.R. 21 dicembre 2017, N.24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" art. 4 in merito all'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti e nello specifico al comma 4 inerente la possibilità di procedere all'adozione e relativa approvazione di varianti urbanistiche specifiche agli strumenti urbanistici vigenti.

- ← la L.R. 24 marzo 2000, n.20 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", che all'art. 34 prevede il procedimento di approvazione del POC;
- ← il PSC approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25/21669 del 27 febbraio 2007;
- ← il RUE approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.77035/133 del 28 luglio 2009;
- ← il POC Tematico Darsena approvato con Delibera di C.C. n.16834/7 del 05 febbraio 2015;
- **Richiamata** la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n.267/2000;
- **Visti** gli allegati pareri di regolarità tecnica espresso dal Capo Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica, e di regolarità contabile espresso dal responsabile del Servizio Finanziario, in ottemperanza all'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- **Considerata** l'urgenza di procedere all'approvazione della variante in oggetto al fine di procedere alla successiva fase di pubblicazione di cui all'art. 34 LR 20/2000 e smi;

Udita l'esposizione del relatore;

DELIBERA

A - di approvare, ai sensi dell'art. 4 della LR 24/2017 e dell'art.34 della L.R. 20/2000, la Variante art. 41 NTA POC DARSENA nel suo insieme costituita dal seguente elaborato parte integrante e sostanziale della presente delibera:

ELABORATI PRESCRITTIVI della VARIANTE ART. 41 NTA POC DARSENA:

- **POC D5 Norme Tecniche di Attuazione stralcio art .41** (testo comparato)
- **POC D5 Norme Tecniche di Attuazione** (testo totale modificato)

dando atto che:

- ✓ la presente delibera non comporta oneri finanziari/impegni di spesa a carico dell'Amministrazione comunale;
- ✓ per effetto della presente votazione gli elaborati della Variante art. 41 NTA POC DARSENA sono approvati;
- ✓ si provvederà alla pubblicazione prevista ai sensi dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013;
- ✓ la variante entrerà in vigore a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi del c.9 dell'art. 34 della LR 20/2000 e smi

LA PRESIDENTE

apre la discussione:

OMISSIS

A seguito della quale, come evincesi da verbale di seduta cui si fa espresso rinvio, nessun altro avendo chiesto la parola, passa alla votazione che avviene in forma palese col seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI: 26 VOTANTI: 24
 ASTENUTI: 2 MAIOLINI MARCO (Gruppo Misto) PANIZZA EMANUELE (Gruppo Misto)
 VOTI FAVOREVOLI: 18 VOTI CONTRARI: 6 (Lega Nord) (Forza Italia)
 (Lista per Ravenna) (Lega Nord) (Lega Nord) (La Pigna)

Indi la Presidente proclama l'esito della votazione, per effetto della quale la presente proposta di deliberazione è approvata.

* * * * *

PRESIDENTE
F.to Livia Molducci

SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Paolo Neri

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia il **06/06/2018** all'albo comunale ove rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Ravenna, **06/06/2018**

SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Paolo Neri

Trasmessa al Prefetto il

Per copia conforme all'originale.

Ravenna, **06/06/2018**



p. SEGRETARIO GENERALE
Istruttore direttivo
amm.vo – contabile
Rag. Mariangela Dini

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mariangela Dini", written over a horizontal line.

Esecutiva dal

ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs 18.08.2000 nr. 267.

p. SEGRETARIO GENERALE
dott. Paolo Neri
