



Fascicolo 2018/6.2./67

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI RAVENNA**

codice fiscale n.00354730392

**CONTRATTO D'APPALTO AVENTE AD OGGETTO IL SERVIZIO DI STUDIO E REDAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO (R.E.) E DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (P.U.G.) DEL COMUNE DI RAVENNA CIG: 76395682F3 CUP: C62G18000200004 AGGIUDICATO, A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA A \_\_\_\_\_ CON SEDE LEGALE A \_\_\_\_\_**

Le parti scritte in rosso restano tali, sono opzioni che rimangono rappresentate in fase di gara e solo al momento dell'effettiva stipula sarà scelta quella opportuna e pertinente.

L'anno duemiladiciotto il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\***XX.XX.20XX**\*\*\*\*\*

in Ravenna, nella Residenza Comunale, innanzi a me, **Dr.** \_\_\_\_\_, Segretario Generale del Comune di Ravenna, senza l'assistenza di testimoni per espressa rinuncia delle parti, aventi i requisiti di legge, d'accordo fra loro e con il mio consenso,

sono presenti i signori:

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato, per la carica in Ravenna, presso la Residenza Comunale, il quale interviene al presente atto, non in proprio ma esclusivamente, nel nome, per conto e nell'interesse del Comune di Ravenna nella sua qualità di Dirigente del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Ente medesimo, ai sensi dell'art.107, comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, dell'art.43 dello Statuto Comunale e dell'art.36 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti, per dare esecuzione alla Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del

\_\_\_\_\_, P.G. n. \_\_\_\_\_, divenuta **immediatamente efficace ed esecutiva**  
**/ esecutiva dal \_\_\_\_\_ ed efficace dal \_\_\_\_\_** ;

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la  
carica come in appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in  
proprio ma nella sua qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa  
\_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, Via  
\_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_ (codice fiscale e partita Iva n. \_\_\_\_\_),  
come risulta dal Certificato della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

I componenti, della cui identità personale e qualifica io Segretario sono certo, mi  
chiedono di ricevere questo atto – da stipularsi in modalità elettronica secondo le  
norme che il Comune di Ravenna si è dato con l'art. 15/bis del Regolamento  
sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e con l'Allegato n. 7 del Manuale di  
gestione dei documenti così come integrati con la delibera di G.C. n. 18661/33 del  
05.02.2013 - al quale premettono:

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.76 del 3.7.2018, divenuta  
esecutiva a termini di legge, è stato approvato un aggiornamento al programma  
biennale degli acquisti e dei servizi 2018 -2019 ed all'interno di questo è previsto (n.  
33) il contratto “Pianificazione Generale (variante generale PSC, PCO, RUE)” della  
durata di trentasei (36) mesi per un valore unitario di Euro 382.000,00;

- che con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, divenuta  
esecutiva a termini di legge, è stato deciso fra l'altro:

1) approvare il “progetto del servizio” di cui all’oggetto, costituito da:

- a) Relazione tecnica e illustrativa relativa al servizio;
- b1) Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale – condizioni contrattuali
- b2) Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale – caratteristiche delle offerte

c) Indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti relativi alla sicurezza

d) Calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi

oltre allo Schema di contratto.

2) di avviare il procedimento per la stipula del contratto di cui trattasi, da aggiudicarsi tramite procedura aperta, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo a sensi dell'art 95 Dlgs 50/2016, approvando il bando di gara ed il relativo disciplinare con i modelli allegati;

- che il bando di gara in versione integrale è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito *internet* del Comune di Ravenna dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;

- che il bando di gara è stato pubblicato sulla GUCE del \_\_\_ – \_\_\_\_\_ e sulla GURI del \_\_\_\_\_ V serie speciale n. \_\_\_\_\_;

- che estratto del bando è stato pubblicato altresì su n. \_\_\_ quotidiani;

- che non ci sono state esclusioni di offerte dalla procedura di gara in oggetto;

**ovvero**

- che n. \_\_\_ concorrenti sono stati esclusi e che la pubblicazione di cui all'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 è/sono state effettuate in data \_\_\_\_\_ e la/le conseguente/i comunicazione / i di cui all'art. 76, comma 5 lett b) del medesimo D.Lgs. 50/2016 sono state effettuate in data \_\_\_\_\_;

- che a seguito di **procedura aperta** il cui verbale di gara è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_, P.G. n. \_\_\_\_\_, immediatamente **efficace ed esecutiva / efficace dal \_\_\_\_\_**, l'appalto del servizio in oggetto è stato aggiudicato a \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_, per aver presentato l'offerta qualitativamente ed economicamente più vantaggiosa avendo ottenuto un punteggio pari a \_\_\_\_/100 e per il corrispettivo presunto di **Euro** \_\_\_\_\_

Lo schema di contratto prevede entrambe le ipotesi che saranno declinate in sede di stipula

(diconsi euro / ) al netto del ribasso del \_\_\_\_ % sull'importo soggetto a ribasso di Euro 406.449,48;

- che l'avviso relativo al risultato della procedura di affidamento del presente contratto è stato pubblicato sulla GUCE del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ e sulla GURI del \_\_\_\_\_ V serie speciale n. \_\_;

- che, sempre con riferimento all'esito della procedura, sono state inoltre esperite le ulteriori forme di pubblicità richieste dalla normativa vigente: Albo Pretorio on line in data \_\_\_\_\_, sito Internet del Comune di Ravenna in data \_\_\_\_\_ e n. quotidiani \_\_\_\_\_

- che le comunicazioni di cui all'art. 76 co. 5, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, sono state effettuate in data \_\_\_\_\_;

- che il "termine dilatorio" di cui all'art. 32 co. 9 del D.Lgs. 50/2016 è scaduto in data \_\_\_\_\_; *ovvero*

- che il "termine dilatorio" di cui all'art. 32 co. 9 del D.Lgs. 50/2016 non si applica al presente contratto in quanto, a seguito della pubblicazione del bando, è stata presentata una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni del bando;

- che l'Appaltatore e il Dirigente firmatario del presente contratto hanno sottoscritto una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, conservata agli atti della pratica presso il Servizio Appalti e Contratti, nella quale dichiarano che alla data di stipula del presente contratto, non hanno ricevuto notizia e/o notificazione di ricorsi avverso l'aggiudicazione e/o altri atti relativi alla procedura di affidamento in oggetto;

- che al momento dell'attivazione della procedura per l'affidamento del contratto in oggetto non risultavano attive convenzioni Consip, Intercent-ER per le tipologie di servizi in oggetto, e che al momento della **stipula** del presente contratto non sono

Lo schema di contratto prevede entrambe le ipotesi che saranno declinate in sede di stipula

state attivate nuove convenzioni e/o accordi quadro Consip e/o Intercent-ER come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, rilasciata dal dirigente competente in data odierna e conservata agli atti della pratica presso il Servizio Appalti e Contratti;

- che il Comune di Ravenna, ai sensi dell'art. 87 del d.lgs. 159/2011 e s.m.i., ha richiesto le **informazioni prefettizie antimafia**, nei confronti dell'Impresa \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_ mediante consultazione della B.D.N.A. (Banca Dati Nazionale Antimafia) ed è pervenuta informazione antimafia liberatoria, ai sensi dell'art. 88. co. 1. del d.lgs. 159/2011 in data \_\_\_\_\_ prot. n. PR\_xxUTG\_Ingresso\_00000\_00000 (acquisita al P.G. dell'Ente al n.0000 del 00/00/2017);

*[ovvero]*

- che **non sono ancora pervenute**, alla data di stipula del presente contratto, le **informazioni** prefettizie antimafia richieste tramite sistema BDNA. prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ .

In applicazione di quanto previsto dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011, essendo decorso il termine di **30 gg** dalla richiesta, si procede alla stipula del contratto sottoposto a condizioni risolutiva espressa;

- che a carico dell'Impresa.....con sede.....non risultano situazioni ostative alla stipula di contratti con pubbliche amministrazioni, come risulta dalla visura presso il **casellario informatico** dell'ANAC, acquisita agli atti;

- che dalla visura della CCIAA di ..... in data .....non risultano procedure concorsuali nei confronti dell'aggiudicatario;

- che il DURC riferito all'impresa aggiudicataria, \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ (acquisito tramite il sistema *Durc on line* dal Comune di Ravenna

con P.G. n. .... del .....), risulta regolare ed ha scadenza al \_\_\_\_\_;

- che sono acquisiti agli atti i documenti e certificati di comprova dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016.

- Che è stata chiesta ed ottenuta la comunicazione dell'impresa appaltatrice, resa ai sensi del D.P.C.M. 11.5.91 n.187; **[nel caso di società di capitali]**

Ciò premesso e ratificato a far parte integrante e sostanziale del presente atto, fra i predetti componenti si conviene e si stipula quanto segue:

#### **ART.1) OGGETTO**

Il Comune di Ravenna (in seguito anche Committente/Stazione appaltante), a mezzo come sopra, conferisce, a \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_ (in seguito, per brevità, "**Appaltatore**") che accetta, **l'affidamento del servizio di studio e redazione del Regolamento Edilizio (R.E.) e del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del Comune di Ravenna**, come dettagliatamente prescritto nei documenti facenti parte del progetto del servizio posto a base di gara, approvati con determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, nel bando, disciplinare di gara (e relativi allegati 1,2,3 ..... ) e nel rigoroso rispetto dell'Offerta Tecnica presentata dall'Appaltatore in sede di offerta. **L'oggetto** del presente contratto è, quindi, rappresentato da tutti gli oneri ed obblighi indicati nei documenti progettuali ed è integrato dai contenuti caratterizzanti l'offerta **tecnico-qualitativa** costituita dalla relazione tecnica presentata in sede di gara dall'appaltatore ed inserita tra i documenti contrattuali di cui al successivo art.2.2.

#### **ART.2) DOCUMENTI CONTRATTUALI**

**2.1** Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti, **materialmente allegati**, che vengono sottoscritti **con firma digitale**, contestualmente al contratto stesso:

- il progetto dei servizi posto a base di gara costituito da: .....; .....; .....; .....; in duplicato informatico dell'originale documento informatico approvato con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_;
- l'offerta presentata dall'appaltatore in sede di gara costituita dall'offerta economica e dall'offerta tecnica in copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico, la cui conformità all'originale è espressamente riconosciuta dalle parti.

**2.2** Formano, infine, parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non vengano ad esso materialmente allegati, i seguenti documenti agli atti del Comune di Ravenna, che le parti dichiarano di conoscere e di accettarne integralmente i contenuti:

- determinazione dirigenziale a contrattare n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ PG \_\_\_\_/2018;
- bando di gara e disciplinare di gara pubblicato all'Albo Pretorio on line dal \_\_\_\_ al \_\_\_\_;
- dichiarazioni presentate dall'appaltatore in sede di gara (**allegati 1, 2, 3, ...**);
- verbale delle operazioni di gara;
- determinazione dirigenziale di aggiudicazione dell'appalto con sui sono stati approvati i verbali di cui sopra, \_\_\_\_ n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ PG \_\_\_\_/2018
- **[in caso avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza prima della stipula del contratto]** verbale di avvio dell'esecuzione del contratto redatto in data \_\_\_\_\_

- comunicazione in data \_\_\_\_\_ dell'Impresa aggiudicataria \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, resa ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 *(ove ricorra il caso di RTI la comunicazione riguarda sia la impresa capogruppo che ciascuna delle imprese mandanti costituenti il RTI)*;

- comunicazione in data \_\_\_\_\_ dell'impresa aggiudicataria \_\_\_\_\_ resa ai sensi del DPCM 11.05.1987;

- **informazione** antimafia relativa all'impresa \_\_\_\_\_ emessa dalla Prefettura di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ed acquisita al PG \_\_\_\_\_;

- dichiarazione del dirigente competente di inesistenza di convenzioni Consip e/o Intercent-ER al momento della stipula in data odierna e dichiarazioni del dirigente competente e dell'impresa relative all'assenza di ricorsi alla data della stipula, conservate presso il Servizio Appalti e Contratti.

- copia semplice della cauzione definitiva presentata dall'impresa tramite polizza n. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ il cui originale è conservato agli atti del Servizio \_\_\_\_\_ *[se la cauzione è digitale]* copia analogica dell'originale informatico della cauzione definitiva presentata dall'impresa tramite polizza n. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

- copia semplice dell'assicurazione di cui all'art 9 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale – condizioni contrattuali presentata dall'impresa tramite polizza n. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ il cui originale è conservato agli atti del Servizio \_\_\_\_\_

### **ART.3) IMPORTO CONTRATTUALE**

In dipendenza del ribasso percentuale offerto, l'importo contrattuale, soggetto ad I.V.A. ed al netto di quest'ultima, è stabilito in **Euro** \_\_\_\_\_ = (**Euro** \_\_\_/00=),



(determinato applicando la percentuale di ribasso offerta all'importo di: **Euro 406.449,48.**

#### **ART. 4) PAGAMENTI E TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'appaltatore emetterà fatture nel rispetto dei tempi e delle modalità indicate all'art 4 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale – condizioni contrattuali.

L'Amministrazione si impegna al pagamento della fattura, salva l'applicazione delle eventuali penali applicate nelle modalità descritte al successivo art. 12, entro 30 giorni dalla positiva verifica della conformità del servizio svolto (si rinvia a quanto previsto dall'art 4 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale – condizioni contrattuali). Qualora alla scadenza del termine suddetto per l'effettuazione del pagamento non sia ancora pervenuta regolare fattura il termine del pagamento si considererà posticipato al trentesimo giorno dal ricevimento della fattura stessa.

Trova applicazione la disciplina di cui al Decreto 3/4/2013 n. 55 (fatturazione elettronica), le fatture dovranno contenere tassativamente i seguenti riferimenti:

- indicazione della determinazione dirigenziale dell'Ente appaltante che ha dato luogo all'affidamento ( n. \_\_\_\_/2018);
- indicazione del codice Univoco Ufficio \_\_\_\_\_;
- indicazione del codice identificativo gara (CIG) 76395682F3;
- indicazione del CUP: C62G18000200004 dell'affidamento in oggetto;

Le fatture dovranno essere emesse in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A del Decreto 3 aprile 2013 n. 55 del MEF. Le fatture arriveranno, pertanto al servizio competente attraverso il Sistema di Interscambio (S.d.I.) gestito dall'Agenzia delle Entrate.

Ogni pagamento dei corrispettivi è comunque subordinato:

- all'acquisizione d'ufficio della regolarità contributiva dell'Appaltatore e di eventuali subappaltatori tramite DURC o altro documento idoneo ai sensi della normativa vigente;

- alla produzione della documentazione nei termini e modalità di cui agli articoli 3 e 4 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale – condizioni contrattuali

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, comunicato dall'appaltatore sono i seguenti (Codice IBAN): \_\_\_\_\_.

Le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso sono i seguenti: \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di (es presidente).

Le parti si danno reciprocamente atto che, ai sensi e per effetto dell'art. 3, comma 9-*bis*, della legge 136/2010 e s.m.i., il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Ravenna della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Appaltatore si impegna a comunicare tempestivamente al Comune di Ravenna, mediante raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata al dirigente firmatario del presente contratto oppure tramite PEC, all'indirizzo [comune.ravenna@legalmail.it](mailto:comune.ravenna@legalmail.it) sempre esplicitando che la comunicazione è indirizzata al dirigente firmatario del presente contratto, eventuali variazioni che dovessero intervenire, relative agli

estremi dei conti correnti dedicati cui effettuare i pagamenti relativi al presente contratto.

#### **ART.5) DURATA E PRESA IN CARICO DEL SERVIZIO**

- **opzione 1)** la durata del presente contratto decorre dalla data di sottoscrizione del presente contratto e fino al compimento delle attività nei modi e nei tempi indicati all'articolo 3 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale – condizioni contrattuali, per una durata presunta di 560 giorni. L'appaltatore dà atto di aver effettuato tutte le attività propedeutiche e necessarie per il corretto avvio dei servizi con specifico riferimento allo studio dei documenti già esistenti e citati all'articolo 1 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale – condizioni contrattuali

- **opzione 2)** La durata presunta del presente contratto è di complessivi 560 giorni come descritti all'art 3 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale – condizioni contrattuali a decorrere dalla data di avvio del servizio, cioè dal \_\_\_\_\_, come si evince dal verbale con P.G. n. \_\_\_\_\_. Entro la data di avvio del servizio, l'appaltatore dà atto di aver effettuato tutte le attività propedeutiche e necessarie per il corretto avvio dei servizi secondo i livelli prefissati (Presa in carico) con specifico riferimento allo studio dei documenti già esistenti e citati all'articolo 1 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale – condizioni contrattuali .

In ogni caso l'appaltatore dà atto e accetta che la suddetta durata contrattuale potrà svilupparsi in modalità non continuativa interessando un periodo di tempo anche molto maggiore.

#### **ART. 6) REVISIONE PREZZI**

I corrispettivi determinati in sede di gara restano invariati fino alla fine del contratto.

#### **ART.7) GARANZIA FIDEIUSSORIA**

A garanzia degli oneri derivanti da mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni previste dal presente atto, l'appaltatore ha costituito una cauzione definitiva di importo pari ad **Euro** \_\_\_\_\_ = (**Euro** \_\_\_\_/00=), mediante fidejussione assicurativa rilasciata dalla \_\_\_\_\_ (Agenzia di \_\_\_\_), in data \_\_\_\_\_, con polizza n. \_\_\_\_\_.

**Ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016\_ la predetta cauzione è stata ridotta del 50% in quanto l'Appaltatore, ha dimostrato il possesso della Certificazione di Qualità, conseguita e rilasciata da “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_, scadenza \_\_\_\_\_ (in atti).**

La fideiussione bancaria o assicurativa sarà svincolata ad avvenuta a seguito dell'emissione del certificato di verifica di conformità finale di cui al successivo art 13.

#### **ART.7-bis) POLIZZA ASSICURATIVA**

L'Appaltatore è direttamente responsabile di tutti i danni di qualsiasi natura, diretti e indiretti, arrecati a persone, cose, opere e materiali, sia del Comune che di terzi, derivanti dal comportamento dei singoli professionisti adibiti ai servizi appaltati. A tale scopo l'Appaltatore da atto di possedere idonea polizza assicurativa ai sensi dell'art. 9 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale – condizioni contrattuali, polizza professionale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ emessa dalla Compagnia \_\_\_\_\_ (Agenzia \_\_\_\_\_). **[da declinare in base alla tipologia]**

Il mancato rinnovo da parte dell'appaltatore della suddetta polizza, alla scadenza del \_\_\_\_\_, tesò a garantirne la validità e l'efficacia per tutta la durata del presente

Solo se l'impresa è in possesso del certificato di qualità.  
Verificare poi se il contraente possiede ulteriori certificazioni che ai sensi dell'art 93 comma 7 riducono ulteriormente la cauzione (EMAS, ISO 14001 ...)

contratto, è considerato grave inadempimento che costituisce clausola risolutiva espressa ai *sensi* dell'art. 1456 del C.C.. In particolare, l'appaltatore dovrà presentare prima della scadenza della polizza una specifica dichiarazione della compagnia di assicurazione che attesti l'avvenuta proroga / rinnovo dell'assicurazione senza altre modifiche alle condizioni e/o massimali attualmente stabiliti.

#### **ART.8) PARTICOLARI ONERI ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

Il contraente, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto e di tutte quelle eventualmente derivanti da variazioni e/o atti aggiuntivi, si impegna ai sensi dell'art 2 comma 3 del DPR 62/2013, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti o collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal DPR 62/2013 e dal Codice di Comportamento del Comune di Ravenna (codice aziendale) approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 28.01.2014.

A tal fine si dà atto che l'Amministrazione ha trasmesso, via e-mail al contraente, il quale ne dà conferma di ricevimento, ai sensi dell'art 17 del DPR 62/2013, copia del decreto stesso e del codice aziendale precisando altresì che gli stessi sono pubblicati sul sito internet istituzionale del Comune di Ravenna .

La violazione degli obblighi di cui al Codice di Comportamento (nazionale ed aziendale) può costituire causa di risoluzione del presente contratto.

Ai sensi dell'art 53 comma 16 ter del D.Lgs 165/2001 e ss mm ii l'appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso, negli ultimi tre anni, contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti di pubbliche amministrazioni, cessati dal servizio da meno di tre anni, che durante gli ultimi tre anni di servizio prestato

per le pubbliche amministrazioni hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei propri confronti.

Il contratto dovrà essere eseguito dall'Appaltatore nel rispetto di quanto offerto e di quanto espressamente previsto dall'allegato Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale – condizioni contrattuali.

#### **ART.9) DUVRI (DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE RISCHI DA INTERFERENZE) E PREVISIONI IN MATERIA DI SICUREZZA**

Per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, non è richiesta, ai sensi dell'art.26 comma 3 bis del D.Lgs.81/2008, l'elaborazione del DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze), in quanto trattasi di servizio di natura intellettuale.

Non essendo pertanto rilevabili rischi interferenti per i quali risulti necessario adottare misure di sicurezza non sono, di conseguenza, individuati costi per la sicurezza non assoggettabili a ribasso.

#### **ART.10) SUBAPPALTO DEL SERVIZIO**

**SE L'APPALTATORE HA FATTO DICHIARAZIONE DI SUBAPPALTO IN SEDE DI GARA:** Il subappalto del servizio in oggetto è ammesso alle condizioni e nei limiti stabiliti dalle disposizioni di cui all'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 alla cui disciplina le parti espressamente rinviano.

**SE L'APPALTATORE NON HA FATTO DICHIARAZIONE DI SUBAPPALTO IN SEDE DI GARA:** In considerazione del fatto che l'Appaltatore non ha formulato in sede di gara la dichiarazione di subappalto, durante l'esecuzione del presente contratto non potrà procedersi all'autorizzazione di alcun subappalto.

#### **ART.11) DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

E' fatto assoluto divieto di cedere il presente contratto di appalto. Nel caso di contravvenzione a tale divieto, la cessione si intenderà nulla e di nessun effetto per l'Amministrazione Comunale, salvo alla stessa la facoltà di ritenere senz'altro risolto il contratto medesimo, con diritto alla refusione non solo di ogni eventuale danno, ma con la conseguente perdita della cauzione, previo il semplice accertamento del fatto.

#### **ART.12) PENALI**

Qualora si verificassero da parte dell'Appaltatore, durante il periodo di esecuzione delle attività prestazionali oggetto del presente contratto, inadempienze e/o violazioni e ritardi agli obblighi contrattuali, e fatto salvo il diritto dell'appaltatore stesso a presentare le proprie controdeduzioni, il Comune di Ravenna procederà all'applicazione di penalità per inadempienze contrattuali di cui all'art 5 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale – condizioni contrattuali .

#### **ART.13) VERIFICHE E CONTROLLI DA PARTE DEL COMMITTENTE**

In attuazione dell'art 26 del DM 7.3.2018 n. 49, il DEC svolge le attività di controllo amministrativo contabile, entro 30 giorni dalla consegna degli elaborati che ai sensi dell'articolo 4 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale – condizioni contrattuali costituiscono “step” di pagamento.

A seguito dell'emissione del certificato di verifica di conformità finale (art 10 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale – condizioni contrattuali) si procederà al pagamento della rata di saldo determinata dalla ritenuta dello 0,50% operata sul progressivo dei pagamenti ai sensi dell'art. 30 comma 5 del Dlgs 50/2016 ed allo svincolo della cauzione definitiva di cui al precedente art. 7.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni del personale dipendente dell'appaltatore o del subappaltatore impiegato nell'esecuzione dell'appalto troverà applicazione la procedura di cui all'art 30 comma 6 del Dlgs 50/2016.

**ART.14) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO (E FACOLTÀ DI RECEDERE DAL CONTRATTO)**

In tutti i casi di inadempimento da parte dell'appaltatore degli obblighi derivanti dall'appalto, il contratto può essere risolto, ai sensi delle disposizioni del codice civile. In particolare, il Comune di Ravenna avrà facoltà di risolvere il contratto nei seguenti casi:

- ipotesi disciplinate dall'art 108 del Dlgs 50/2016
- gravi e reiterati inadempimenti nell'espletamento del servizio

L'Amministrazione, riscontrata l'eventuale violazione degli obblighi di cui al precedente art 8 (con riferimento al Codice di Comportamento nazionale ed aziendale), contesterà per iscritto al contraente il fatto assegnando un termine non inferiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto/incarico, fatto salvo il risarcimento del danno.

**ART.15) CLAUSOLA DI RISOLUZIONE ANTICIPATA IN CASO DI SOPRAGGIUNTE CONVENZIONI CONSIP**

Ai sensi e per effetto dell'art. 1, comma 13, del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con modificazioni in legge 7 agosto 2012 n. 135, il Comune di Ravenna si riserva il diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a 15 (quindici) giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche



dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A., ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del presente contratto e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica, delle condizioni economiche, tale da rispettare il limite di cui all'art. 26, co. 3 della L. 23/12/1999, n. 488.

**ART.15/bis) - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Il Comune di Ravenna risolverà il presente contratto in modo immediato ed automatico qualora, dalle informazioni di cui all'art. 84, comma 3 del D.Lgs. 159/2011, rilasciate dalla competente Prefettura, ai sensi dell'art. 91 del medesimo decreto legislativo, che perverranno successivamente alla stipula, emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.

Inserire solo  
qualora si stipuli  
in assenza dell'esito  
delle informazioni  
antimafia

Le parti, inoltre, si danno reciprocamente atto che il Comune di Ravenna si riserva la più ampia discrezionalità nella valutazione delle suddette informative antimafia prefettizie e che, in caso di risoluzione del contratto per le cause suddette, all'appaltatore spetterà esclusivamente il compenso per le prestazioni svolte fino al momento della risoluzione, con espressa rinuncia a qualsiasi ulteriore pretesa di compensi, corrispettivi, indennizzi e risarcimenti a fronte del recesso verso il Comune di Ravenna.

**ART.16) SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le spese di questo atto, sono a carico dell'Appaltatore, che espressamente le assume.

**ART.17) REGISTRAZIONE E BOLLO**

Il presente atto soggetto ad IVA, è registrabile in termine fisso e in misura fissa, ai sensi del combinato disposto degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 26.4.1986 n.131.

L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), ai sensi dell'art. 1, comma 1-*bis*, del DPR 642/1972 come modificato dal D.M. 22.02.2007, per l'importo forfettario di Euro \_\_\_\_, che comprende l'originale, la copia diretta all'Agenzia delle Entrate .

#### **ART.18) CONTROVERSIE**

Tutte le controversie relative al presente contratto che non possano essere composte in via amministrativa o extragiudiziale, ai sensi degli artt. 206 e 208 del D.Lgs. n. 50/2016, saranno devolute alla competente autorità giudiziaria ed, in particolare, per le controversie spettanti alla cognizione dell'autorità giudiziaria ordinaria sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Ravenna; per le controversie spettanti alla giurisdizione amministrativa sarà competente, invece, in via esclusiva, il T.A.R. per l'Emilia Romagna sede di Bologna.

#### **ART.19) RINVIO ALLE NORME GENERALI**

Per quanto non previsto nel presente atto trovano applicazione le disposizioni in materia di appalti pubblici di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., nonché tutta la normativa, comunitaria e nazionale vigente, che disciplina la materia.

#### **APPROVAZIONE IN FORMA SPECIFICA**

L'Appaltatore \_\_\_\_, a mezzo come sopra, dichiara di approvare specificatamente ai sensi dell'art. 1341 e seguenti del Codice Civile, gli articoli \_\_\_\_\_ del presente contratto.

Ed io, Segretario rogante, richiesto, ho ricevuto quest'atto, da me letto ai comparenti che lo approvano - unitamente ai documenti materialmente allegati di cui al precedente art. 2.1 dei quali, per espressa dispensa avuta dai contraenti, ne viene omessa la lettura - dichiarandoli conformi alle loro volontà e con me, in

mia presenza, li sottoscrivono digitalmente previa verifica delle firme digitali apposte, che le parti espressamente riconoscono non eccedere eventuali limiti d'uso alle stesse associate secondo quanto stabilito all'art. 28, comma 3, e all'art. 30, comma 3 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

Inoltre le parti, in mia presenza, si danno reciprocamente atto che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto anche i documenti di cui al precedente art. 2.2, non materialmente allegati, dei quali, per espressa dispensa avuta dai contraenti, ne viene omessa la lettura, e che vengono depositati agli atti del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Ravenna.

Io, Segretario rogante, appongo personalmente, dopo le parti, la firma digitale sul presente atto il quale consta di n.\_\_\_\_ pagine a video e sui documenti informatici materialmente allegati di cui al precedente art. 2.1 (.....; .....; .....;.....) .

**p. Il Comune di Ravenna:** \_\_\_\_\_ (*firmato digitalmente*)

**p. L'Appaltatore**\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_ (*firmato digitalmente*)

**Il Segretario Generale:** \_\_\_\_\_ (*firmato digitalmente*)