



## COMUNE DI RAVENNA

P.IVA 00354730392 – www.comune.ra.it

### AREA INFRASTRUTTURE CIVILI

Servizio Edilizia Pubblica

Viale Berlinguer n. 68 - 48124 Ravenna – Italy

Tel. 0544 / 482711-482615

**INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI AD UNA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO PRESSO GLI UFFICI DELLA CIRCOSCRIZIONE PRIMA IN VIA MAGGIORE, 120-122 RAVENNA**

*In pubblicazione sul sito internet del Comune di Ravenna dal 02/09/2019 al 18/09/2019*

**TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE RICHIESTE DI ESSERE INVITATI:**

**ORE 12,30 DEL 18/09/2019**

Con il presente avviso il Servizio Edilizia Pubblica del Comune di Ravenna, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 2134/2019, rende noto che intende procedere all'affidamento di cui all'oggetto mediante l'espletamento di una successiva procedura negoziata ai sensi e per effetto dell'art. 36 C. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 fondata sul criterio del massimo ribasso percentuale rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara ex art. **36 c. 9 bis del D.Lgs. n. 50/16**.

Si precisa che, ricorrendo il caso, **troveranno applicazione le disposizioni di cui all' art. 97 c. 8 D.Lgs. n. 50/16**

L'importo presunto dell'appalto, da stipularsi a misura (di cui all'art. 3, lettera eeeee) D.Lgs. n. 50/16) è pari ad Euro **89.752,02**, compreso oneri della sicurezza di Euro 3.922,20, €. 5.430,20 per lavori in economia, entrambe non soggetti a ribasso (oltre ad IVA di legge).

Il tempo utile per la realizzazione dell'intervento è stabilito nei documenti contrattuali in giorni 60 (sessanta) decorrenti dal verbale di consegna lavori.

### REQUISITI RICHIESTI


Gli operatori economici interessati ad essere invitati al successivo confronto concorrenziale **dovranno essere in possesso, al momento della richiesta di invito:**

- **Requisiti di ordine generale** di cui **all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016** e s.m.i.;
- **Requisiti di idoneità professionale** di cui all'art. 83 c. 1 let. a) del D.Lgs. n. 50/2016: iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura competente;
- **Requisiti di idoneità Tecnica:** possesso dei requisiti espressi nei paragrafi che seguono ove sono fornite ulteriori precisazioni in merito alle diverse lavorazioni costituenti il progetto con relativi requisiti di qualificazione e/o eventuali vincoli esecutivi.

---00---


L'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti, ex art. 48 c. 11 del Codice.

### Requisiti di idoneità Tecnica:

 Ai sensi dell'articolo 61, comma 3, del Regolamento generale e in conformità all'allegato «A» al predetto Regolamento generale, i lavori costituenti l'intervento sono classificabili nei termini di cui alla seguente tabella:

| <i>declaratoria:</i>                     | <i>Categoria/e SOA di riferimento</i> | <i>Prevalente</i> | <i>Importo</i><br>comprensivo di quota parte degli oneri della sicurezza e lavori in economia | <i>Eventuale abilitazione Decreto 37/08</i> |
|------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1) IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO | OS28                                  | SI                | EURO 89.752,02                                                                                | Lettere c) - d)                             |

La **categoria prevalente** sopra individuata costituisce indicazione per il rilascio del certificato di regolare esecuzione lavori di cui all'articolo 83 del Regolamento generale.

 Per l'esecuzione dei lavori è necessario il possesso dei requisiti da documentare secondo quanto dettagliatamente previsto nella lettera di invito con una delle seguenti modalità:

**a1) importo dei lavori analoghi riconducibili alla suddetta categoria** eseguiti direttamente nel quinquennio **antecedente la data di pubblicazione del presente avviso**, di cui all'articolo 90, comma 1, lett. a) del d.P.R. n. 207 del 2010; **qualora la dimostrazione del possesso dei requisiti avvenga tramite produzione di certificati di esecuzione relativi alla cat. OG11), dagli stessi dovrà risultare rispettato il possesso del requisito richiesto con riferimento alla cat. OS28);**

**a2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente e adeguata attrezzatura tecnica**, nelle misure e alle condizioni di cui all'articolo 90, comma 1, lett. b) – c) del d.P.R. n. 207 del 2010;

**b) attestazione SOA nella categoria di cui al comma 1, ai sensi dell'articolo 90, comma 1, ultimo periodo del d.P.R. n. 207 del 2010 o alternativamente alla cat. OG11),**

**c) in assenza dei requisiti di cui alla lettera a1), a2) oppure alla lettera b) in capo all'operatore economico singolo, gli stessi devono essere posseduti cumulativamente da raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, costituito a tale scopo; trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 92 c.2 del D.P.R. n. 207 / 2010.**

**d) tramite il ricorso all'istituto dell'Avvalimento ex art. 89 del Codice.**

In caso di ricorso al subappalto **il relativo importo è computato ai fini del raggiungimento del limite massimo di cui all'art. 105 c. 2 del Codice dei Contratti.**

Per dette lavorazioni si richiede obbligatoriamente l'esecuzione da parte di soggetti in possesso delle abilitazioni ai sensi del Decreto n. 37/08. Il concorrente aggiudicatario (singolo o associato) dovrà obbligatoriamente dimostrare, al momento della conclusione del contratto o comunque prima della consegna lavori, di possedere in proprio o tramite terze imprese le suddette abilitazioni, esponendosi, in caso contrario, a grave inadempimento comportante la risoluzione del contratto in danno (in caso di contratto già stipulato) o alla revoca dell'aggiudicazione con conseguente escussione della cauzione provvisoria (in caso di consegna lavori sotto la riserva di legge).

Le opere riconducibili alla categoria prevalente di cui al comma 1, ricomprendono anche le seguenti lavorazioni.

| <i>declaratoria:</i>                                                    | <i>Categoria/e SOA di riferimento</i> | <i>Importo</i><br>comprensivo di quota parte degli oneri della sicurezza | <i>Abilitazione Decreto 37/08</i> |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1) EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI                                        | OG1                                   | 9.431,18                                                                 | NO                                |
| 1) IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI | OS30                                  | 8.680,22                                                                 | Lettere a) - b)                   |

**In relazione alla cat. OS30)** si richiede obbligatoriamente l'esecuzione dei lavori da parte di soggetti in possesso delle abilitazioni ai sensi del Decreto n. 37/08. Il concorrente aggiudicatario (singolo o associato) dovrà obbligatoriamente dimostrare, al momento della conclusione del contratto o comunque prima della consegna lavori, di possedere in proprio o tramite terze imprese le suddette abilitazioni, esponendosi, in caso contrario, a grave inadempimento comportante la risoluzione del contratto in danno (in caso di contratto già stipulato) o alla revoca dell'aggiudicazione con conseguente escussione della cauzione provvisoria (in caso di consegna lavori sotto la riserva di legge).

Il concorrente non in possesso delle necessarie abilitazioni, in alternativa, dovrà manifestare in sede di gara la volontà di subappaltare dette lavorazioni ad altra impresa la quale dovrà essere in possesso delle specifiche abilitazioni richieste, fermo restando il limite massimo subappaltabile di cui **all'art. 105 c. 2 del Codice dei Contratti.**

## **INFORMAZIONI SULLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA**

Si forniscono inoltre a titolo informativo le seguenti informazioni riguardanti la procedura di gara:

- Agli operatori economici invitati alla procedura di gara sarà richiesta la produzione in sede di offerta **della garanzia** di cui all'art. **93** D.Lgs. n. n. 50/2016; l'affidatario è obbligato a costituire la garanzia fidejussoria di cui all'art. **103** del medesimo D.Lgs. n. 50/2016.

Il presente avviso ha valenza di indagine di mercato ai sensi dell'art 36 comma 2 let. b) del D.Lgs 50/2016, non costituisce obbligo per l'Amministrazione Comunale a procedere allo svolgimento della successiva procedura negoziata di cui, come detto, il presente avviso costituisce puramente indagine di mercato.

## **MODALITA' DI INOLTRO DELLE RICHIESTE DI INVITO ALLA SUCCESSIVA GARA**

Gli operatori economici interessati devono predisporre la propria richiesta di invito/candidatura, mediante **compilazione del "Modulo 1 - Richiesta di Invito"**, allegato al presente avviso che dovrà essere inviato improrogabilmente entro e non oltre **le ore 12.30 del giorno 18/09/2019, esclusivamente inviato tramite P.E.C.** (posta elettronica certificata) al seguente indirizzo: [edilizia.comune.ravenna@legalmail.it](mailto:edilizia.comune.ravenna@legalmail.it).

**Resta inteso che la PEC deve pervenire al sopraddetto indirizzo entro e non oltre le ore 12,30 del 18/09/2019. E' obbligatoria l'apposizione di firma elettronica digitale del modulo 1.**

**E' possibile effettuare un unico invio della istanza tramite PEC nel caso in cui l'operatore che la produce intenda presentare offerta quale mandatario di operatori riuniti ex art. 48 c. 11 del Codice.**

-----0-----

Il recapito tempestivo della p.e.c. con la richiesta di invito rimane ad esclusivo rischio dei mittenti non assumendosi, la Stazione appaltante, la responsabilità per ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna.

**Si precisa che farà fede esclusivamente la data e l'ora di registrazione all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra indicata e non eventuali date ed orari apposti dagli operatori sui documenti trasmessi.**

## **OBBLIGO DI SOPRALLUOGO**

Gli operatori economici invitati, ai fini della formulazione della propria offerta, dovranno obbligatoriamente svolgere il sopralluogo presso il sito dove devono svolgersi i lavori nei termini e modalità che saranno descritte nella lettera di invito. **I sopralluoghi si svolgeranno presumibilmente entro il mese di ottobre 2019**

Per informazioni e chiarimenti, inerenti il presente avviso, gli interessati potranno contattare i seguenti numeri di telefono:

- Responsabile del procedimento: ING. CLAUDIO BONDI (Tel. 0544-482711 – email: [cbondi@comune.ra.it](mailto:cbondi@comune.ra.it)).
- Ufficio amministrativo: Raffaella Amici (Tel. 0544-482781 email: [ramici@comune.ra.it](mailto:ramici@comune.ra.it)) e Ivano Bazzocchi (Tel. 0544-482731 – email: [ibazzocchi@comune.ra.it](mailto:ibazzocchi@comune.ra.it)).
- Segreteria Tel. 0544/482652.
- Ufficio tecnico: ING. MICHELA MARCHETTI (Tel. 0544-482615 – email: [mmarchetti@comune.ra.it](mailto:mmarchetti@comune.ra.it)).

### **AVVERTENZA:**

### **ACCESSO, REGISTRAZIONE ED UTILIZZO DELLA PROCEDURA TELEMATICA DEL COMUNE DI RAVENNA**

La futura procedura negoziata verrà svolta mediante apposito sistema informatico (di seguito "**piattaforma telematica**") accessibile all'indirizzo <https://appalti.comune.ra.it>.

La componente della piattaforma telematica offre funzionalità specifiche agli operatori economici e verrà di seguito indicata anche come "**portale appalti**" nell'ambito del quale sono consultabili i seguenti manuali di istruzione per gli operatori economici stessi:

1. nella sezione Informazioni - Accesso area riservata, il **manuale** *Modalità e tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti - Rev. Ottobre 2017*;
2. nella sezione Informazioni - Istruzioni e Manuali, il **manuale** *Guida alla presentazione di offerte telematiche - Rev. Dicembre 2017*;

Per partecipare alla futura procedura negoziata, gli operatori economici interessati dovranno preventivamente **registrarsi** sul **Portale Appalti** - raggiungibile all'indirizzo sopra indicato o dalla Home page del sito istituzionale del Comune di Ravenna dal banner "Portale delle gare telematiche" - cliccando su *Registrati* nella sezione Area Riservata.

**La registrazione è effettuata una tantum** e consentirà all'operatore economico l'accesso alla sua AREA RISERVATA anche in caso di partecipazione a **future ulteriori procedure** telematiche bandite dal Comune di Ravenna. Per registrarsi regolarmente, gli operatori economici dovranno disporre di **un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC)** da indicarsi nell'apposito campo dei form di registrazione, ponendo particolare attenzione alla correttezza del dato fornito, tenendo inoltre presente che i firmatari della documentazione dovranno utilizzare una **firma digitale** generata mediante un dispositivo sicuro per la creazione di una firma elettronica qualificata e basata su un certificato qualificato che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso.

**Si consiglia di provvedere alla registrazione al Portale con ampio anticipo al fine di completare la registrazione stessa in tempo utile rispetto al termine ultimo per la presentazione delle offerte indicata nella lettera di invito.**

Gli operatori economici interessati a partecipare alla futura procedura negoziata, per tutte le problematiche inerenti la registrazione a sistema e gli aspetti informatici relativi al futuro caricamento e/o trasmissione delle offerte **potranno rivolgersi al Call Center tramite:**

- **Tel. 0422 267755 nei seguenti giorni e orari: dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 13,00 e dalle 14,00 alle 17,30**
- **mail: [service.appalti@maggioli.it](mailto:service.appalti@maggioli.it)**
- **oppure tramite la sezione del portale "Assistenza tecnica".**

### **DOTAZIONE INFORMATICA PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA**

Si precisa che per la partecipazione alla procedura negoziata è necessario che tutti gli operatori interessati siano in possesso della **dotazione informatica** (hardware e software) indicata al paragrafo 2 del Manuale *Modalità e tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata*

*del Portale Appalti" - Rev. Ottobre 2017.*

**Ulteriori e puntuali modalità di utilizzo operativo della procedura telematica per la presentazione delle offerte saranno disciplinate in sede di lettera di invito alla procedura negoziata. La registrazione anticipata sul portale appalti non genera in capo agli operatori economici l'implicita aspettativa di ricevere l'invito stesso la cui trasmissione avverrà secondo i criteri rappresentati nel presente avviso.**

Allegato:

Modulo 1 – RICHIESTA DI INVITO

Il Dirigente  
Ing. Claudio Bondi

MODULO 1 – RICHIESTA DI INVITO

AL COMUNE DI RAVENNA  
Area Infrastrutture Civili  
Viale E. Berlinguer, 58/68  
48124 Ravenna

**OGGETTO: AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI AD UNA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO PRESSO GLI UFFICI DELLA CIRCOSCRIZIONE PRIMA IN VIA MAGGIORE, 120-122 - RAVENNA.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

Dell'Impresa/Ditta/Società \_\_\_\_\_

Con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

c.f.: \_\_\_\_\_ P. Iva: \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): \_\_\_\_\_

in riferimento all'avviso di cui all'oggetto

CHIEDE

**di essere invitato alla successiva procedura negoziata in oggetto come:**

*(crocezzare la opzione pertinente)*

- Impresa Singola
- Consorzio (che si riserva di indicare la/le impresa/e consorziata/e esecutrice/i in sede di offerta)
- Impresa Capogruppo di costituendo raggruppamento temporaneo Impresa da costituire con i seguenti soggetti:

|  |
|--|
|  |
|  |

**DICHIARA**

- che il sottoscritto ed i soggetti di cui al comma 3) dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, non incorre / incorrono in nessuno dei motivi di esclusione di cui al citato art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, commi 1) e 2);

- che a carico del soggetto giuridico rappresentato non sussistono le cause di esclusione di cui ai commi 4) – 5) del medesimo art. 80 D.Lgs. n. 50/16.
- di essere iscritto nel registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura, Artigianato di \_\_\_\_\_ ed attesta i seguenti dati:

Denominazione esatta: \_\_\_\_\_

N. e data iscrizione alla CCIAA: \_\_\_\_\_

Forma giuridica: \_\_\_\_\_

Oggetto sociale: \_\_\_\_\_

**CROCETTARE UNA O PIU' DELLE SEGUENTI OPZIONI PERTINENTI CHE CUMULATIVAMENTE, IN FORMA SINGOLA O AGGREGATA, DIMOSTRINO LA COPERTURA INTEGRALE DEI REQUISITI RICHIESTI, COMPLETANDO I DATI MANCANTI OVE RICHIESTI**

- **di avere preso conoscenza** della tipologia delle lavorazioni e dei requisiti richiesti e delle particolari condizioni espresse nell'Avviso di indagine di mercato per il loro affidamento e la successiva esecuzione dichiarando pertanto il possesso dei requisiti nei termini che seguono:

**Requisiti di idoneità tecnica acquisiti tramite:**

- possesso in proprio dei requisiti di cui **all'art. 90 c. 1 del DPR** n. 207/10 in misura non inferiore a quanto richiesto nell'avviso di gara in relazione a lavori analoghi riconducibili alla suddetta categoria **OS28**);
- possesso in proprio di attestazione SOA nella suddetta categoria **OS28**), **o alternativamente alla cat. OG11**), per **almeno classifica I** di cui all'art **84**, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 in corso di validità al momento della richiesta di invito rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata;
- possesso dei requisiti di cui **all'art. 90 c.1 del DPR** n. 207/10 in relazione a lavori analoghi riconducibili alla suddetta categoria **OS28**), **acquisiti** congiuntamente ad impresa mandante in R.T.I. orizzontale in misura complessivamente non inferiore a quanto richiesto nell'avviso di gara;
- possesso di attestazione SOA nella suddetta categoria **OS28**) **o alternativamente alla cat. OG11**), da parte di impresa mandante di R.T.I. orizzontale, per **almeno classifica I** di cui all'art **84**, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 in corso di validità al momento della richiesta di invito rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata;
- ricorso all'istituto dell'Avvalimento ex art. 89 del Codice.

In tal caso in cui il concorrente, intenda soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/16 "Avvalimento" dovrà segnalarlo in questo punto.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- **in relazione al predetto avvalimento**, di impegnarsi a fornire in sede di gara espressa e specifica elencazione di tutti i mezzi e le risorse aziendali messe a disposizione dalla Ausiliaria;
- **di essere consapevole** che, in ogni caso, la quota di lavorazioni subappaltata non può essere superiore alla **percentuale di cui all'art. 105 c. 2 del Codice dei Contratti**.

- **di essere consapevole**, in relazione alle opere impiantistiche comprese nell'appalto, del vincolo esecutivo circa il possesso delle relative abilitazioni ai sensi del Decreto n. 37/08 nei termini esplicitati nell'avviso di gara.
- di essere in grado di documentare quanto sopra dichiarato.
- **Che l'indirizzo di posta elettronica certificata** a cui verranno inviate le successive lettere d'invito e/o le comunicazioni attinenti la procedura è il seguente :

---

(In caso di costituendo R.T.I., il suddetto indirizzo PEC deve riferirsi all'Impresa indicata come capogruppo)

LUOGO E DATA

TIMBRO E FIRMA MANDANTE

---

---

IN CASO DI COSTITUENDO R.T.I.

LUOGO E DATA

TIMBRO E FIRMA MANDANTE

---

---

**In caso di costituendo R.T.I. la presente richiesta deve essere resa e sottoscritta congiuntamente con firma digitale da parte di ciascun componente l'R.T.I.**