

# Ravenna PUG

Ravenna **Partecipa** all'Urbanistica Generale



**VOCI DALLA CITTA'** - ANALISI DEI DATI RACCOLTI DAI CITTADINI  
DURANTE IL PERCORSO DI CONSULTAZIONE PER LA REDAZIONE  
DEL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI RAVENNA



Con il contributo  
della L.R.  
n.15/2018 sulla  
partecipazione



Assessorato all'Urbanistica, Edilizia  
Privata e Rigenerazione Urbana  
Assessorato alla Partecipazione





# Nota metodologica sull'analisi relativa all'elaborazione dei dati raccolti durante la prima fase del progetto

## Premessa

La prima fase del progetto Ravenna PUG si è conclusa il 31 luglio 2019, in seguito alla chiusura delle modalità partecipative interattive che sono state attivate a partire dalla chiamata pubblica del 13 maggio 2019. Nello specifico, l'analisi del contesto e delle percezioni che i cittadini hanno sulla città è avvenuta attraverso tre strumenti: **i world café, il questionario online e la mappa dei luoghi della rigenerazione**. I primi due strumenti sono stati elaborati e promossi al fine di raccogliere interessi e proposte dei cittadini rispetto a cinque temi, che sono i principali aspetti della legge regionale sui quali è improntata la partecipazione di questo percorso. I temi in questione sono: **luoghi da rigenerare, luoghi identitari, città pubblica, attrattività turistica, città come bene comune**. Il terzo strumento è stato predisposto per mappare, in modo condiviso e partecipato, tutti i luoghi da dedicare alla rigenerazione urbana nel nuovo PUG.

## Strumenti di raccolta dei dati attivati nella prima fase del percorso:



World café

**329 PRESENZE**

12 EVENTI



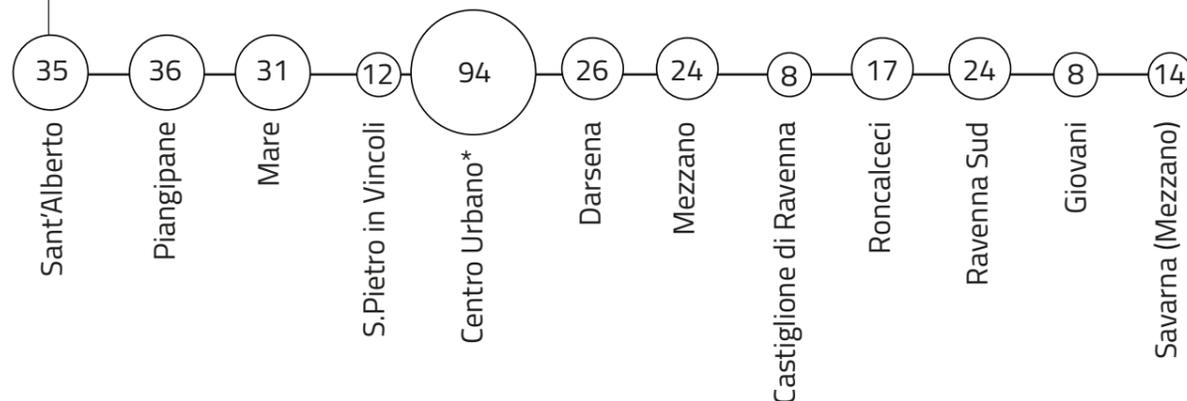
Questionario

**284 QUESTIONARI**



Mappa della rigenerazione

**189 SEGNALAZIONI**



\*nell'area del centro urbano il numero di partecipanti è stato molto elevato per intercettazione dei cittadini attivati dalla petizione sul Parco di via Nizza, quartiere Nullo Baldini.

## Normalizzazione dei dati quale supporto alla decisione

I dati raccolti provengono da fonti differenti; per poterli confrontare, analizzare e valutare in maniera critica essi sono stati messi a sistema in un unico database, raccogliendo i contributi provenienti dalle diverse fonti in modo da tener conto della loro georeferenziazione. Per questo, la mappa dei luoghi della rigenerazione (che già conteneva n. **189 luoghi**) è stata implementata aggiungendovi specifici livelli che potessero ospitare:

### i luoghi della rigenerazione suddivisi tra quelli:

- raccolti attraverso i world café (n. 99 luoghi);
- provenienti dai questionari (n. 108 luoghi);

### luoghi identitari suddivisi tra quelli:

- raccolti attraverso i world café (n. 158 luoghi)
- provenienti dai questionari (n. 119 luoghi);

per un **totale di 673** luoghi. I contributi di n. 74 di questi luoghi sono stati considerati non pertinenti agli argomenti del PUG ed erano riferiti quasi esclusivamente al parco di Via Nizza, in quanto indicato dai cittadini con l'obiettivo di chiedere l'eliminazione di una previsione di RUE vigente e non come luogo da rigenerare; pertanto non in linea con la filosofia della mappa e impropriamente utilizzata per inserire osservazioni. Risultano quindi **n. 599 luoghi**, segnalati in modo pertinente e di conseguenza analizzati.

L'analisi dei dati è stata appositamente pensata per restituire ai cittadini e ai progettisti del piano il loro quadro conoscitivo, al fine di fornire un supporto per la decisione che questi dovranno prendere sui macro-temi e sui luoghi dei laboratori di urbanistica partecipata, previsti per la seconda fase del percorso. Infatti, la decisione è demandata in parte al tavolo di negoziazione ed in parte ai cittadini in due incontri separati, rispettivamente il 03/09/2019 e il 25/09/2019.

Per creare questo strumento di supporto si è ritenuto di fondamentale importanza comprendere l'interazione tra i luoghi identitari dei cittadini e quelli ritenuti da rigenerare: questo ha permesso di individuare zone di maggior concentrazione di queste due tipologie di luoghi ed evidenziare proprio quelli ritenuti da rigenerare che fossero anche percepiti come identitari da parte dei cittadini, così da poter scegliere i luoghi dei laboratori urbanistici partecipati in aree socialmente riconosciute come luoghi del cuore per i cittadini.

La prima fase di inserimenti dei dati ha visto la classificazione di tutti i contributi in TEMI, raggruppati in macro-gruppi di tematiche quali: **1. INFRASTRUTTURE, 2. SPAZIO COSTRUITO, 3. SPAZI APERTI**, rappresentati visivamente con tre gamme di colori differenti, **1. azzurri, 2. arancioni, 3 verdi**. Questa classificazione è stata indispensabile per poter organizzare tutti i luoghi, sia identitari che della rigenerazione, e poterli mettere in relazione e a confronti tra loro (si veda legenda dei temi e tavole specifiche).

Successivamente, i dati sono stati elaborati per dar loro un valore differente in base alla provenienza della segnalazione:

- La **mappa dei luoghi** prevedeva che ogni persona potesse inserire una singola segnalazione, quindi ognuna di queste ha ottenuto un valore come segnalazione unica; in caso di più segnalazioni dello stesso luogo, il valore aumenta di tanti punti quanti sono i cittadini che ne hanno indicato l'interesse (indicati in legenda con delle stelle).

- Durante i **world caffè** invece i cittadini sono stati divisi in tavoli di discussione composti mediamente da 5 persone, per un massimo di 6 tavoli. Da ogni tavolo sono emersi luoghi identitari (valutati anche per stato di conservazione e senso di appartenenza) e luoghi sentiti come da rigenerare. Spesso sono emerse indicazioni simili in più tavoli: ne è risultato che alcuni luoghi sono stati segnalati da tutti i tavoli ed altri da un tavolo solo. È stato quindi necessario uniformare questi numeri, normalizzandoli in valori standard riconducibili ai valori 1, 3, 5, scelti per convenzione. Ad esempio: un luogo votato da tutti e 6 i tavoli di un world caffè ha preso valore 5, mentre un luogo votato da 2 tavoli ha avuto valore 3; quello votato solo da 1 tavolo ha ottenuto valore 1. Questo è stato fatto sia per i luoghi identitari che per quelli da rigenerare, normalizzando così tutte le segnalazioni per renderle comparabili tra loro. I luoghi identitari derivati dai world caffè sono sempre individuati con una lettera nelle mappe che li riconduce alle georeferenziazioni dei rispettivi report.

In merito all'evento **world caffè organizzato per i ragazzi**: diversamente dagli altri, le segnalazioni ed i suggerimenti non sono inerenti una sola area territoriale, ma sono relativi alla città in maniera trasversale. Nello specifico il risultato si riferisce principalmente all'area territoriale del centro urbano e secondariamente alla darsena, quindi le segnalazioni sono state inserite nelle mappe di queste due aree territoriali.

Durante i world caffè, a tutti è stato chiesto di individuare i bisogni del territorio ed eventuali idee per valorizzarlo. Come per l'individuazione dei luoghi identitari/da rigenerare, ogni tavolo ha espresso delle proposte che sono state riportate in una tabella, tenendo conto del tipo di bisogno, dell'azione da prevedere e del valore attribuibile in funzione di quanti tavoli avessero espresso tale preferenza. In analogia alla normalizzazione dei dati dei luoghi identitari/da rigenerare il peso è stato normalizzato in una scala di tre valori: 1, 3, 5 con un'approssimazione per eccesso. I dati sono stati tradotti in una tabella per sintetizzare in maniera efficace i riscontri della raccolta di proposte.

- Il **questionario** prevedeva l'inserimento – da parte di coloro che lo hanno compilato – di entrambi i gruppi di luoghi; infatti:

1. una sezione specifica riguardava i luoghi identitari dell'area territoriale di riferimento, dove ognuno poteva segnalare fino a cinque luoghi che nel bene o nel male identificassero il proprio territorio.
2. un'altra sezione invece era dedicata ai luoghi che si vorrebbero vedere rigenerati, trasversale a tutto il territorio comunale.

Da tutti i questionari sono state quindi contate le segnalazioni dei luoghi da rigenerare in maniera sistematica su tutto il territorio e quelle dei luoghi identitari suddivisi per aree territoriali. Il numero delle segnalazioni è stato poi, prima percentualizzato in base a quante persone di quell'area territoriale le avessero votate, per poi normalizzare le votazioni superiori

al 2% dei votanti ai valori 1,3,5, con le seguenti corrispondenze:

da 2,1% a 5,9%	valore 1
da 6% a 10,9%	valore 3
da 11% in su	valore 5

mentre le segnalazioni con una percentuale di voti inferiore al 2% non sono state mappate in quanto considerate statisticamente irrilevanti. Esse restano comunque nei report dei word caffè. Questi valori, nelle tavole di analisi nonché nella rispettiva legenda, prendono dimensioni differenti per restituire visivamente la quantità di voti espressi per ciascun luogo.

## Analisi critica dei dati ottenuti

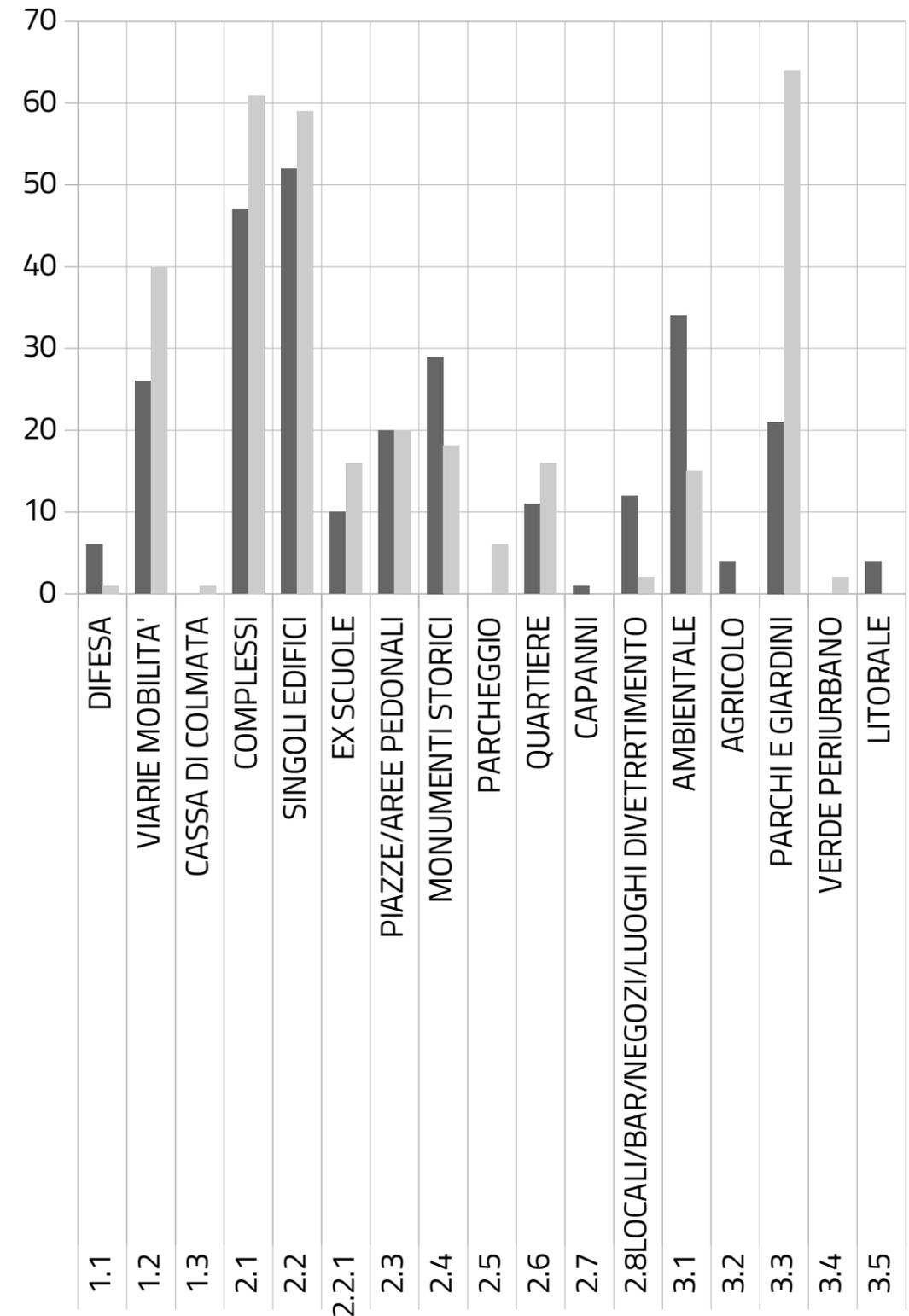
Dopo aver raccolto e normalizzato i dati provenienti dalle diverse fonti, è stato poi possibile compararli ed incrociarli, al fine di poter scremare il numero di luoghi, focalizzandosi solo su quelli di maggiore interesse.

I luoghi identitari e i luoghi della rigenerazione, raggruppati per le stesse categorie tematiche, sono stati quantificati secondo lo schema sotto riportato, in modo da selezionare le aree tematiche di maggior interesse.

Dalla tabella emergono evidenti i temi che i cittadini hanno maggiormente votato.

N GRUPPO TEMATICO	GRUPPO TEMATICO	TEMA	NOME TEMA	N LUOGHI IDENTITARI	N LUOGHI DELLA RIGENERAZIONE
1	INFRASTRUTTURE	1.1	DIFESA (es. DIGHE)	6	1
		1.2	VIARIE MOBILITA'	26	40
		1.3	CASSA DI COLMATA	0	1
2	SPAZIO COSTRUITO	2.1	COMPLESSI*	47	61
		2.2	SINGOLI EDIFICI	52	59
		2.2.1	EX SCUOLE	10	16
		2.3	PIAZZE/AREE PEDONALI	20	20
		2.4	MONUMENTI STORICI	29	18
		2.5	PARCHEGGIO	0	6
		2.6	QUARTIERE/PAESI	11	16
		2.7	CAPANNI	1	0
3	SPAZI APERTI	2.8	LOCALI/BAR/NEGOZI/LUOGHI DIVETRRTIMENTO	12	2
		3.1	AMBIENTALE	34	15
		3.2	AGRICOLO	4	0
		3.3	PARCHI E GIARDINI	21	64
		3.4	VERDE PERIURBANO	0	2
		3.5	LITORALE	4	0

\*un insieme di più edifici e spazi aperti costituenti un'unità



■ LUOGHI IDENTITARI  
 ■ LUOGHI DELLA RIGENERAZIONE

## RAVENNA Partecipa all'Urbanistica Generale

I temi di maggior rilievo sono stati messi a confronto in una serie di tavole di analisi comparata dove i luoghi identitari e quelli della rigenerazione dei temi sopra evidenziati sono stati sovrapposti: **1.2, 2.1, 2.2.1, 2.3, 2.6, 3.3.**

In merito ai punti **2.4 MONUMENTI STORICI e 3.1 AMBIENTALE**: nonostante la rilevanza emersa quali luoghi fortemente identitari, trattandosi di aree ed edifici tutelati da enti sovraordinati, non sono stati evidenziati in quanto si ritiene non opportuno ipotizzare laboratori di urbanistica partecipata coi cittadini che potrebbero dare indicazioni fortemente in contrasto con le scelte di tutela degli Enti appositamente preposti

Il tema **2.2** relativo ai **SINGOLI EDIFICI**, apparentemente di notevole interesse, in realtà raccoglie edifici totalmente disuniformi e spesso diametralmente opposti per tipologia. Nel momento dell'inserimento dei dati è emerso molto interesse rispetto ad una determinata tipologia di edifici: le **EX SCUOLE** di paese e non solo. Queste emergono sia come luoghi ritenuti identitari che come luoghi della rigenerazione. Per questa tipologia di edifici quindi è stato creato un sotto-tema specifico, il **2.2.1**, che prende di conseguenza una notevole rilevanza rispetto ai singoli edifici del tema **2.2**.

Tra i temi risultati di maggiore interesse, il Tavolo di Negoziazione dovrà scremare i gruppi tematici, da sottoporre ai cittadini per la votazione pubblica al fine di selezionare gli argomenti dei laboratori di urbanistica partecipata.

Rispetto ai gruppi tematici **1. INFRASTRUTTURE e 2. SPAZI APERTI** le scelte di maggiore rilevanza evidenziate anche rispetto al criterio **luogo della rigenerazione > luoghi identitari** sono scontate; mentre per quanto riguarda il tema **2. SPAZIO COSTRUITO** il tavolo dovrà operare delle scelte di opportunità, valutando anche le analisi critiche comparate dei vari territori.

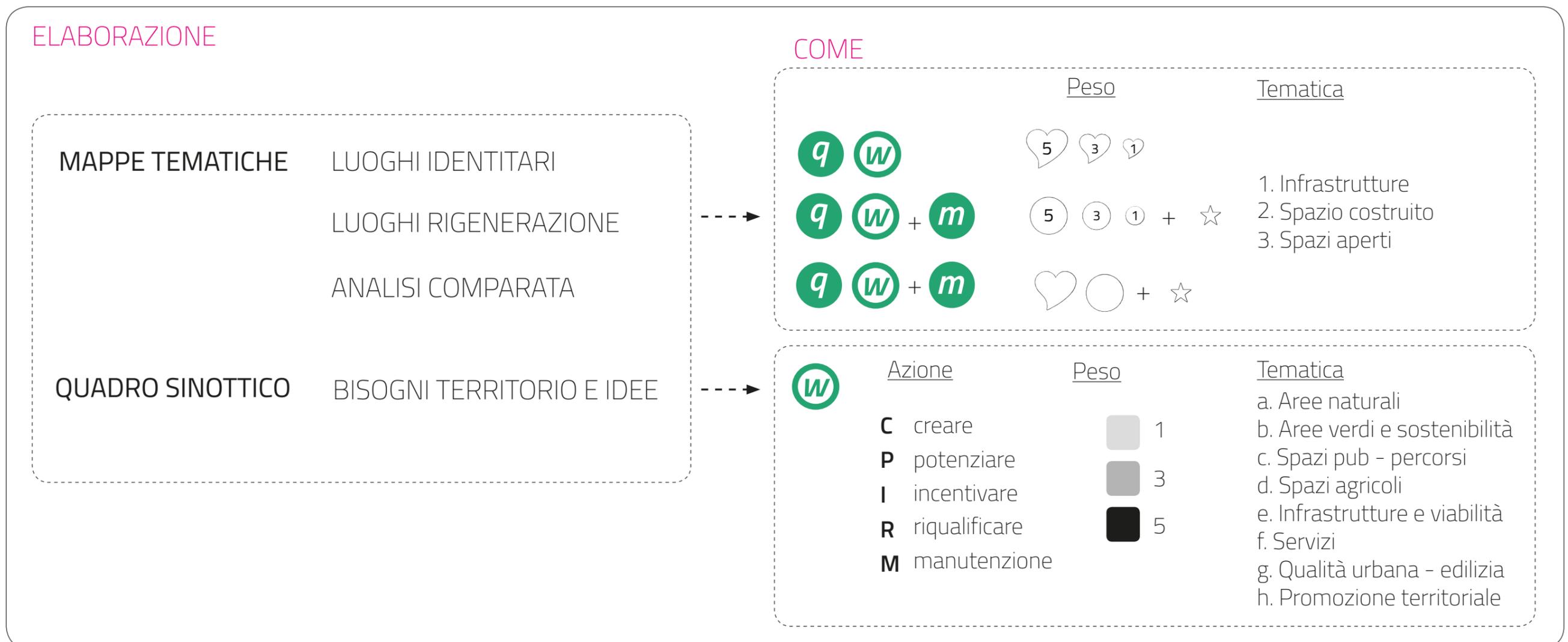
A seguito abbiamo riportato la sintesi per area territoriale di tutta l'elaborazione critica finalizzata al supporto della scelta.

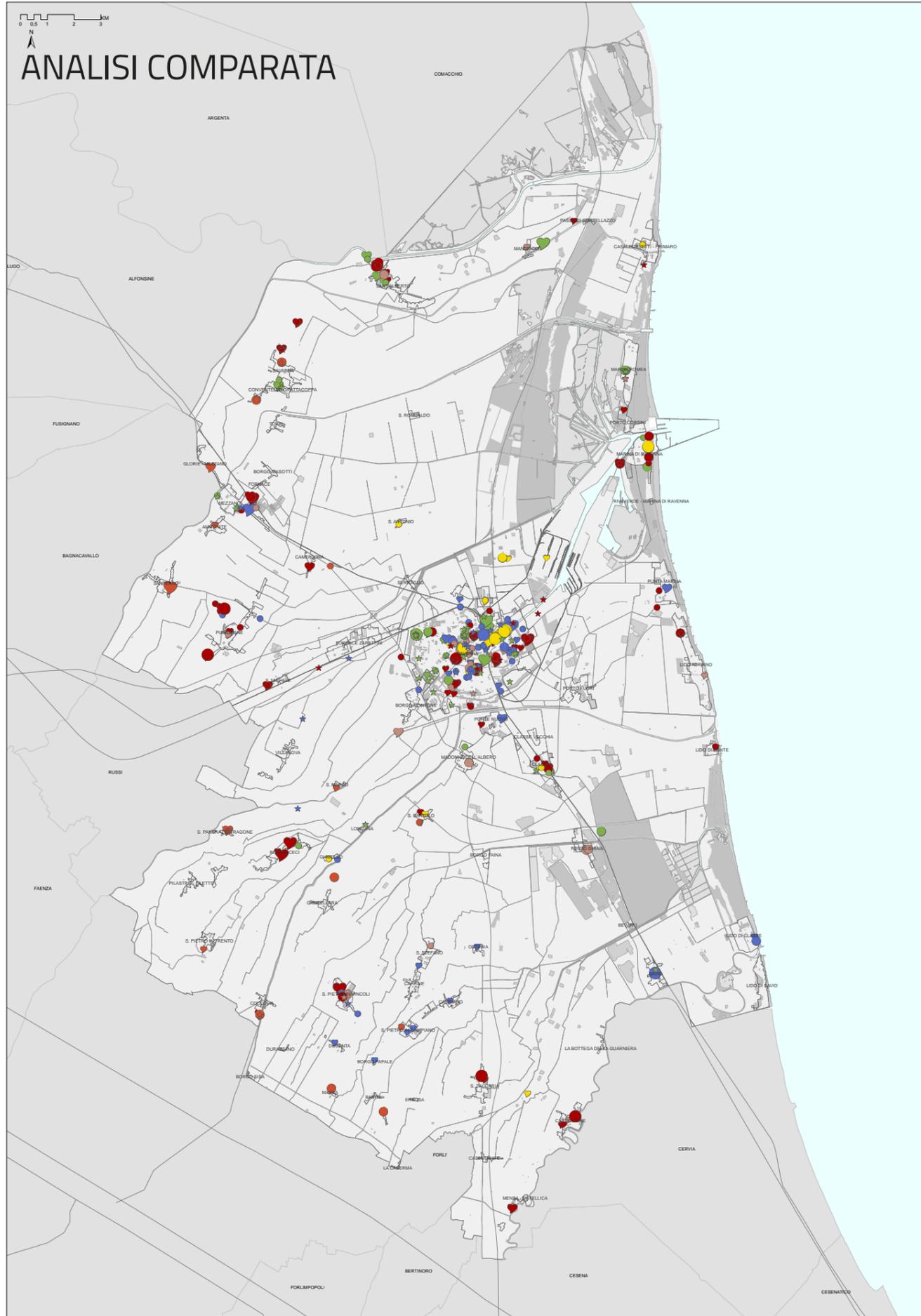
# DATI

## RACCOLTA



## ELABORAZIONE





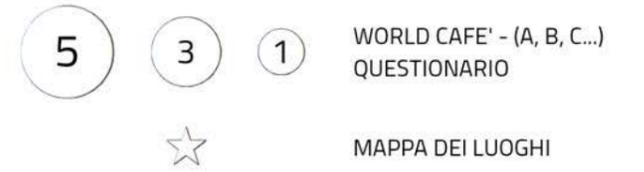
**TEMATICHE**

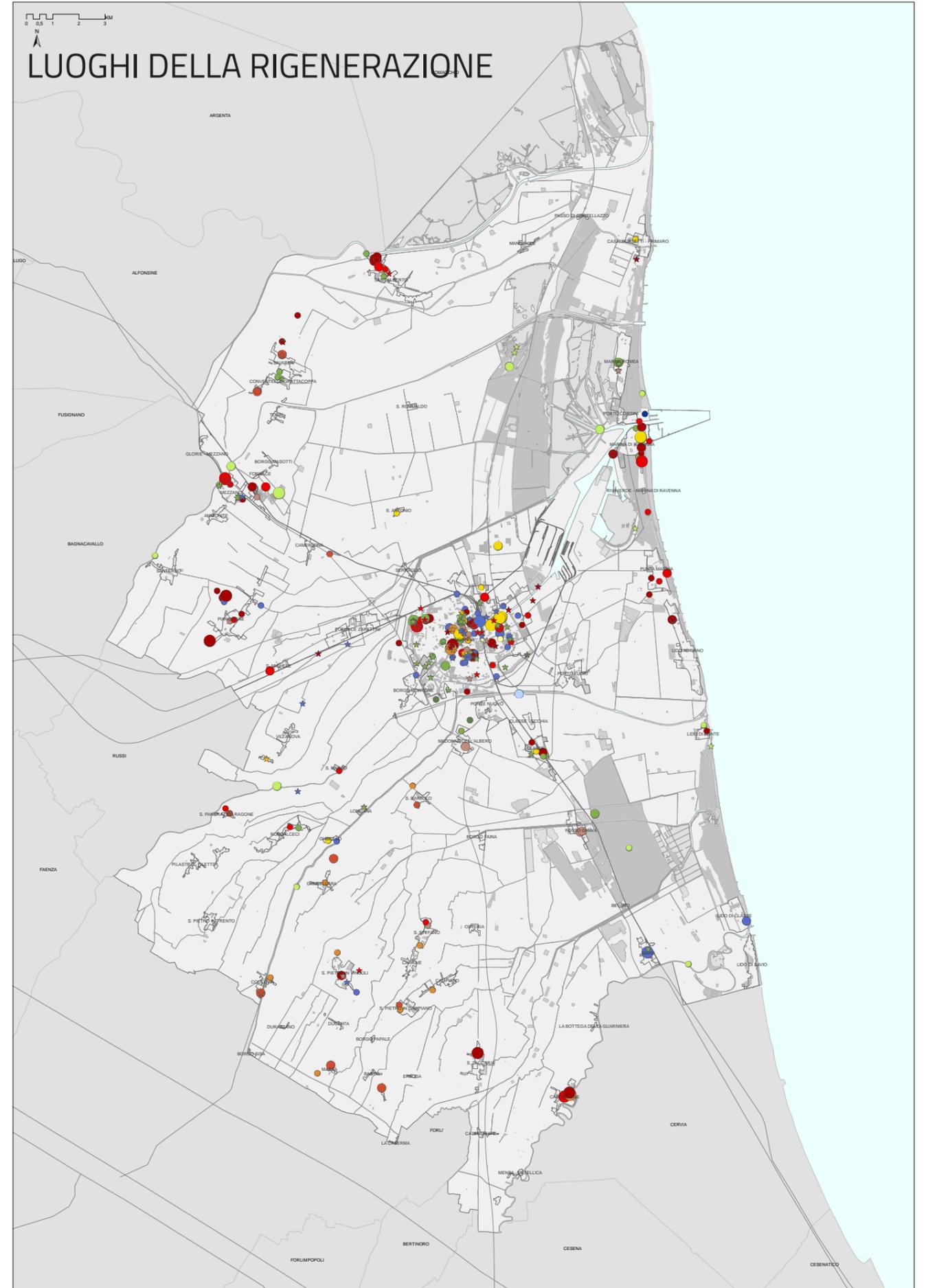
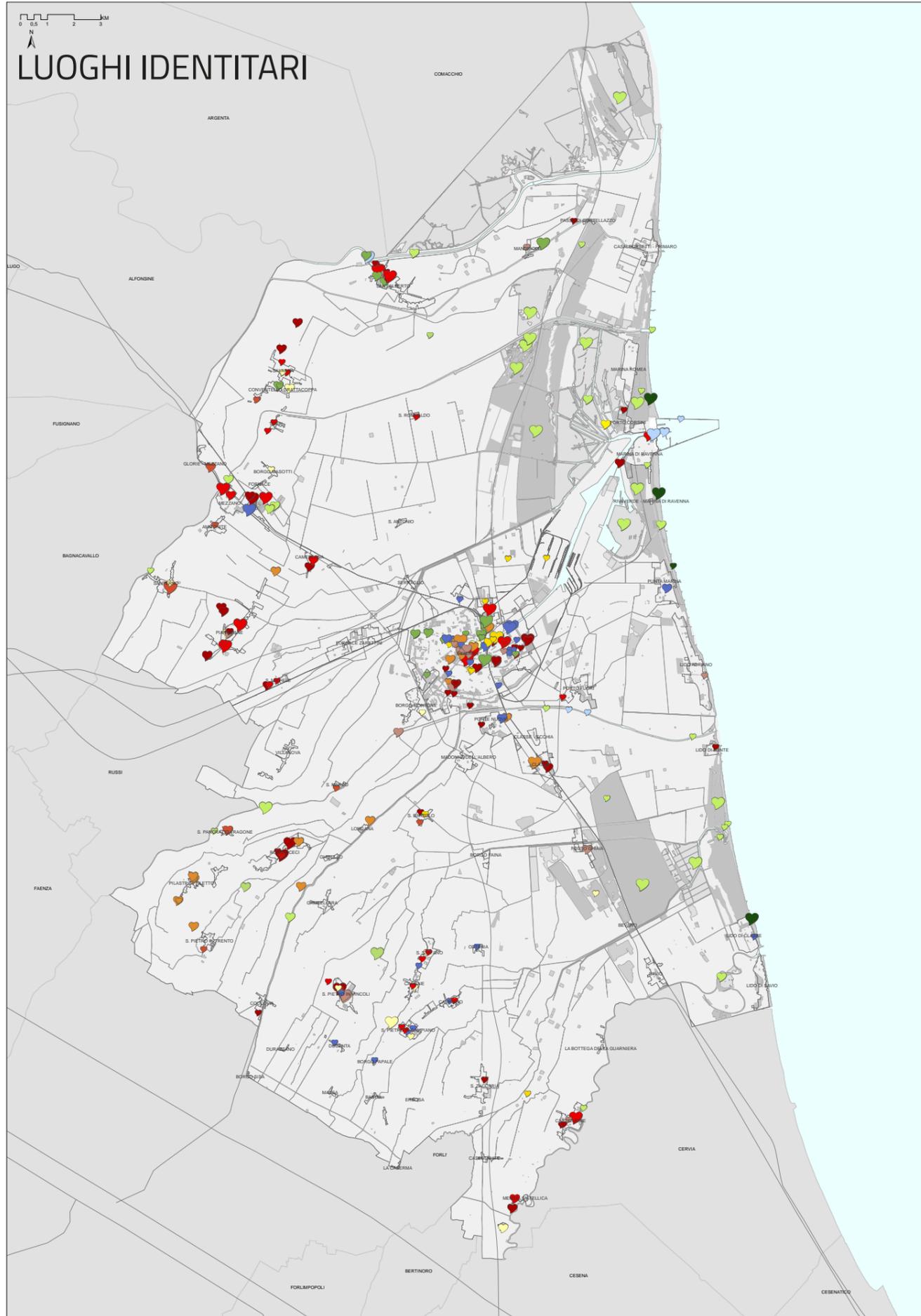
- 1 INFRASTRUTTURE**
  - 1.1 - DIFESA
  - 1.2 - VIARIE - MOBILITA'
  - 1.3 - CASSA DI COLMATA
- 2 SPAZIO COSTRUITO**
  - 2.1 - COMPLESSI
  - 2.2 - SINGOLI EDIFICI
    - 2.2.1 - EX SCUOLE
  - 2.3 - PIAZZE/AREE PEDONALI
  - 2.4 - MONUMENTI STORICI
  - 2.5 - PARCHEGGIO
  - 2.6 - QUARTIERE
  - 2.7 - CAPANNI
  - 2.8 - LOCALI/BAR/NEGOZI/LUOGHI DIVERTIMENTO
- 3 SPAZI APERTI**
  - 3.1 - AMBIENTALE
  - 3.2 - AGRICOLO
  - 3.3 - PARCHI E GIARDINI
  - 3.4 - VERDE PERIURBANO
  - 3.5 - LITORALE

**LUOGHI IDENTITARI**



**LUOGHI DELLA RIGENERAZIONE**





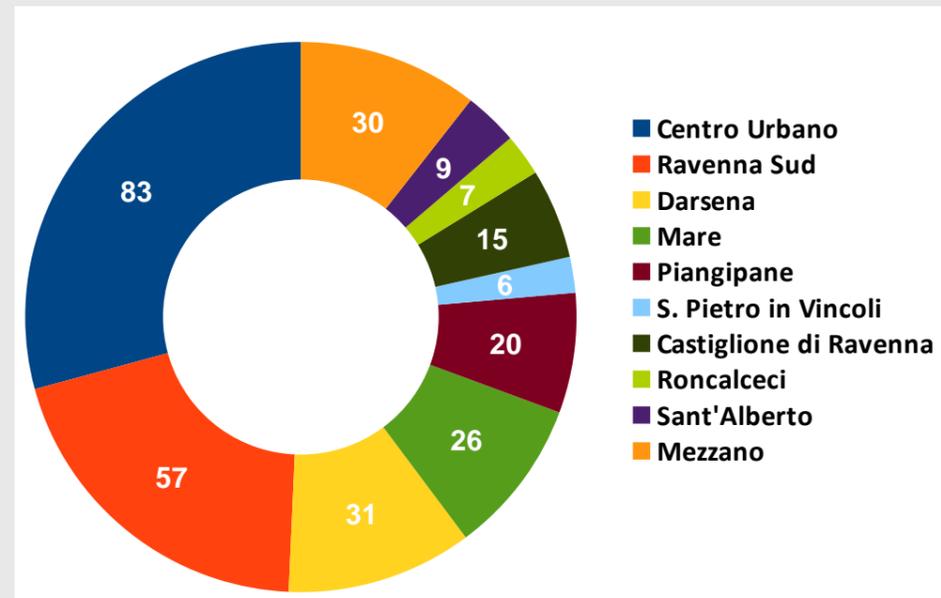
# Analisi dei questionari

Il questionario è stato online dalla data dell'evento di presentazione del percorso - 13 maggio 2019 - al 31 luglio 2019. E' stato condiviso sui canali social del Comune di Ravenna (Facebook, Instagram), sulla pagina del progetto e via email ai contatti raccolti durante gli eventi. Gli intervistati erano invitati a rispondere ai quesiti in riferimento ad una sola area territoriale per volta.

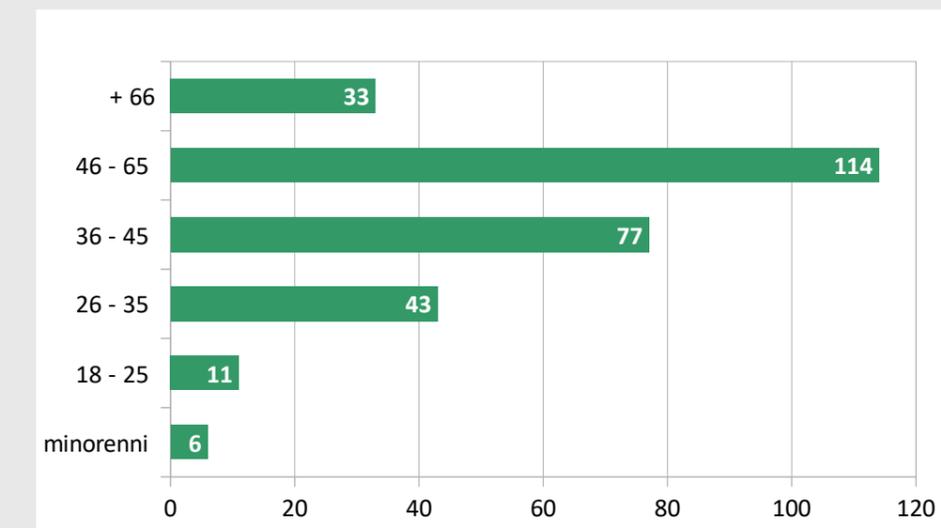
I luoghi idenitari e i luoghi della rigenerazione raccolti con questo strumento sono stati digitalizzati e geolocalizzati nelle cartografie che sono riportate nelle pagine successive di questo documento, in quanto messi in relazione con i medesimi dati provenienti dalle altre fonti.

😊✓ = 164 F  
 😞☐ = 284 questionari raccolti  
 😞☐ = 120 M

## Numero di intervistati per ogni area territoriale:



## Età degli intervistati



## Grado di soddisfazione dei cittadini rispetto ai seguenti aspetti di vita quotidiana – scala da 1 a 5

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Media comunale
Qualità della vita	3,42	3,44	3,00	3,08	3,14	3,23	3,19	2,86	3,11	3,29	3,17
Servizi	3,07	2,88	2,93	2,32	2,50	3,00	2,40	1,57	2,67	2,41	2,57
Offerta culturale	3,20	2,65	2,50	2,13	2,64	2,62	2,44	2,14	2,89	1,96	2,52
Edifici	2,90	2,80	2,19	2,28	2,27	2,55	2,40	1,71	2,78	2,50	2,44
Sicurezza	3,10	2,77	2,47	2,76	2,41	2,77	2,94	1,71	2,44	2,46	2,58
Tutela dell'ambiente	2,49	2,68	2,35	2,28	2,32	2,45	2,63	1,86	2,56	2,37	2,40
Mobilità	2,37	2,20	2,55	2,25	1,64	2,34	2,38	1,43	2,00	1,57	2,07
Gestione del traffico	2,20	2,18	2,47	2,42	2,10	2,32	2,25	1,57	2,11	1,67	2,13
	2,64	2,62	2,61	2,61	2,67	3,03	3,07	2,54	3,28	3,14	

## Priorità rispetto alle quali i cittadini pensano sarebbe più utile investire - numero assoluto di voti

	Tot. Comune	Aree territoriali									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
nella trasformazione di aree abbandonate	190	32	23	25	19	15	13	18	13	14	18
a mobilità sostenibile (piste ciclabili, park & ride, ...)	177	43	47	17	12	13	2	10	5	7	21
nel miglioramento delle strade	119	25	28	13	9	6	3	8	6	3	18
nella realizzazione di aree verdi	97	37	13	3	13	7	2	5	2	2	13
nell'ampliamento di strutture ricreative	76	17	11	3	11	11	2	5	1	4	11
zazione di infrastrutture per migliorare la resilienza	72	27	17	9	4	6	0	2	0	2	5
nella istituzione di aree pedonali	45	17	14	1	4	1	0	4	0	0	4
nella riqualificazione dei centri storici	39	23	8	2	4	0	0	1	0	0	1
ziamento dell'attrattività turistica dei territori rurali	27	4	3	2	3	3	2	4	0	3	3
piamento delle zone dedicate al settore industriale	5	1	2	0	1	0	0	1	0	0	0
in nuove abitazioni	3	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0

1. RIQUALIFICAZIONE AREE ABBANDONATE

2. MOBILITÀ SOSTENIBILE

3. VIABILITÀ

4. AREE VERDI

5. STRUTTURE RICREATIVE

6. RESILIENZA

7. AREE PEDONALI

8. VALORIZZAZIONE CENTRI STORICI

9. AMPLIAMENTO ZONE DEDICATE AL SETTORE INDUSTRIALE

10. NUOVE ABITAZIONI

## Legenda Aree Territoriali

	Area N.
Ravenna Centro Urbano	1
Ravenna Sud	2
Darsena	3
Mare	4
Piangipane	5
S. Pietro in Vincoli	6
Castiglione di Ravenna	7
Roncalceci	8
Sant'Alberto	9
Mezzano	10

### Tutela dell'ambiente e limitazione del consumo di suolo

Uno degli obiettivi preposti dall'amministrazione fin dall'inizio del percorso partecipativo era quello di informare la cittadinanza rispetto alle scelte della Regione Emilia Romagna (L.R. n.24/2017) in materia di tutela del suolo non urbanizzato e promuovere una cultura pianificatoria più attenta e resiliente ai cambiamenti climatici e all'emergenze ambientali del territorio.

Inoltre, era anche importante diffondere il messaggio che il benessere e la salvaguardia del territorio e della città sono il risultato di scelte che possono essere portate avanti sia dall'amministrazione, che dai singoli cittadini, i quali possono contribuire nel loro "piccolo" con importanti azioni di sostenibilità ambientale.

In quest'ottica, nella prima fase del percorso le occasioni di formazione per i partecipanti sono state diverse:

- la relazione tecnica all'evento di presentazione del percorso a cura del Prof. Rallo e dei progettisti del piano;
- le introduzioni dei singoli worldcafé a cura dei tecnici del servizio Progettazione Urbanistica del Comune di Ravenna;
- le "pillole di urbanistica": una serie di brevi articoli pubblicati nel corso dei primi mesi sui canali di comunicazione del progetto.

Con la lettura delle risposte ottenute dalla compilazione dei questionari, si può avere un primo quadro rispetto alla condivisione delle nuove politiche pianificatorie, che per quanto risulti ampia dovrà essere sostenuta sul lungo periodo dall'amministrazione con azioni, incentivi e scelte coraggiose, così come spesso richiesto dai partecipanti incontrati agli eventi.

### Scala di priorità delle emergenze ambientali da affrontare sul territorio, secondo la percezione dei cittadini intervistati:

**1. INQUINAMENTO DELL'ARIA**

**2. AREE IN STATO DI DEGRADO**

**3. EROSIONE COSTIERA**

**4. INQUINAMENTO DELLE ACQUE**

**5. PERMEABILITÀ DEL SUOLO**

**6. INQUINAMENTO ACUSTICO**

**7. SUBSIDENZA**

**8. ALLAGAMENTI**

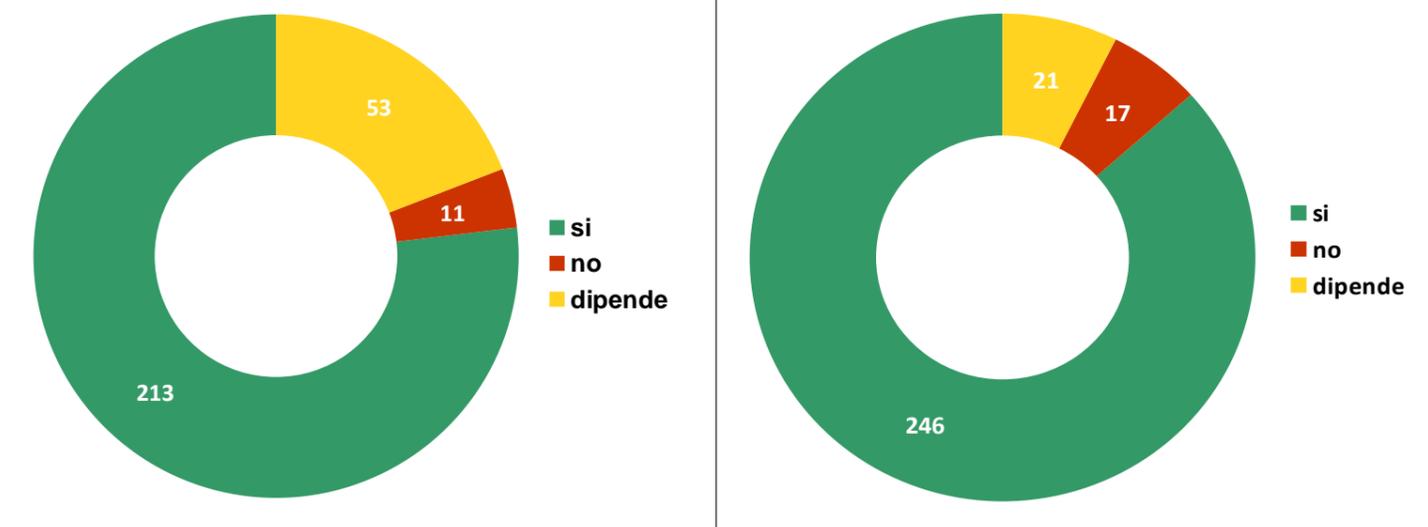
**9. ABBANDONO DELLE CAMPAGNE**

**10. ISOLA DI CALORE**

### Grado di condivisione degli intervistati con la scelta della legge regionale n.24/2017 di smettere di consumare suolo agricolo per costruire nuove case – scala da 1 a 5 -



### Disponibilità degli intervistati a contribuire al miglioramento della permeabilità dei suoli riducendo le pavimentazioni impermeabili o realizzando pavimentazioni drenanti anche nelle aree cortilizie private?



### Disponibilità degli intervistati a ristrutturare una vecchia casa o ad aumentare di un piano un edificio esistente, piuttosto che costruire una nuova abitazione su suolo non urbanizzato?

In particolare si riporta alcuni commenti lasciati dagli intervistati in merito alla questione e che riassumono che riassumo:  
 "Si, ma la casa vecchia dovrebbe costare molto meno di quanto costano ora"  
 "Ci sto provando, adeguandola a norme antisismiche e di risparmio energetico, ma le attuali norme mi stanno creando problemi non risolvibili e da 2 anni sto rimandando questa possibilità"  
 "Si, ma costi e burocrazia per le ristrutturazioni devono ridimensionarsi"  
 "Si alla ristrutturazione e all'aumento di un piano ad edificio esistente ma non oltre il 3 piano"  
 "Lo farei solo se non ci sono vincoli di ristrutturazione (storici, urbanistici) che aumentano enormemente il costo della ristrutturazione"

Infine, abbiamo chiesto ai cittadini se, in un'ottica di collaborazione tra cittadini e amministrazione, sarebbero disposti a prendersi cura saltuariamente del verde, dell'arredo urbano o di un bene comune.



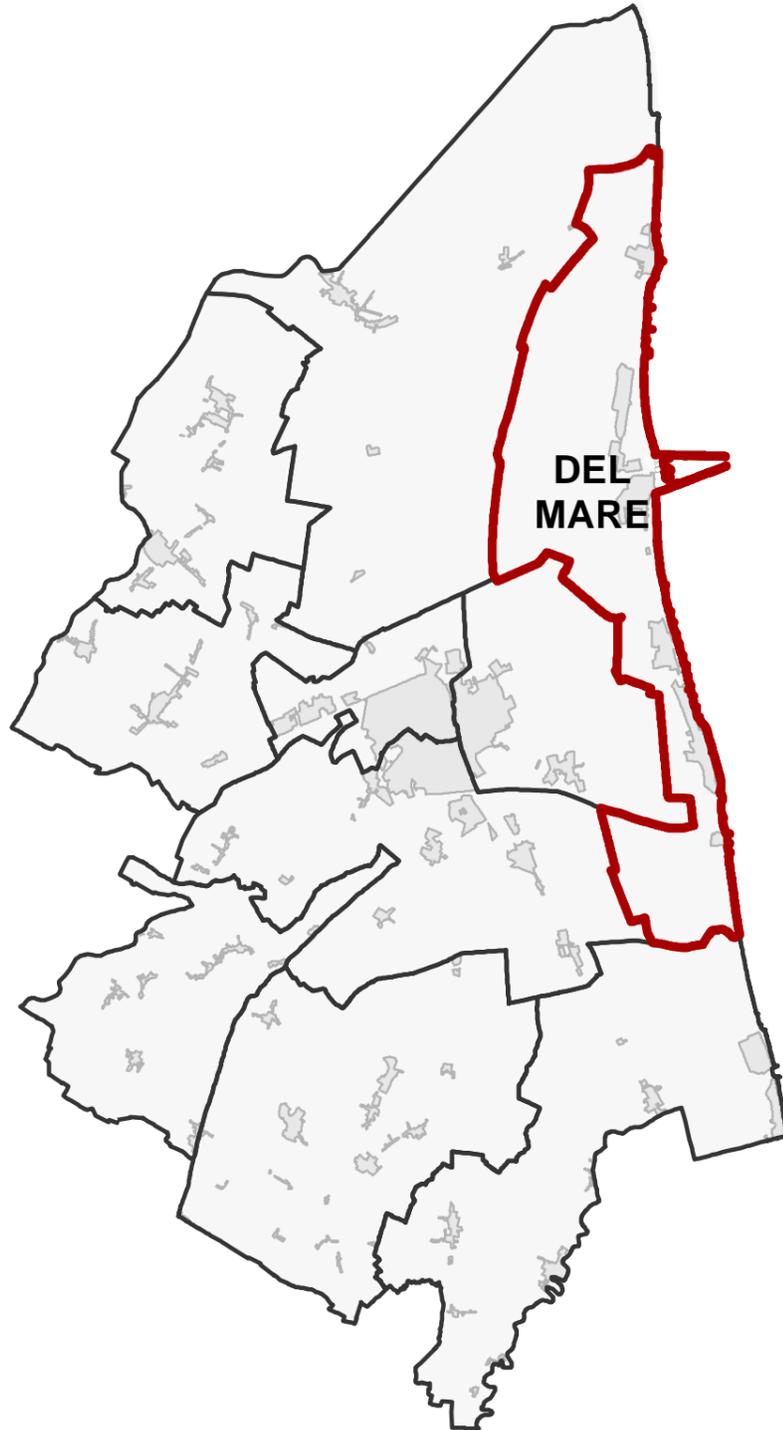
81% SI



19% NO



# MARE



## AREA DEL MARE Partecipa all'Urbanistica Generale

  
27 | 05 | 2019  
20.20-22.30

  
Sala decentramento  
di Marina di Ravenna

  
31 partecipanti

  
5 Tavoli

Simonetta, Sabrina,  
Andrea, Sigismondo,  
Matteo

Roberta, Pasquale,  
Piergiorgio, Filippo,  
Giuseppe, Lara

Erciso, Raoul,  
Piero, Paolo,  
Michele

Maria Cristina, Bruno,  
Gino, Giusi,  
Gabiella

Adele, Rosa Maria,  
Stefano, Massimo

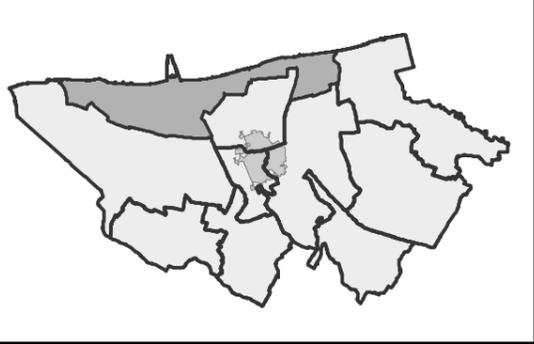
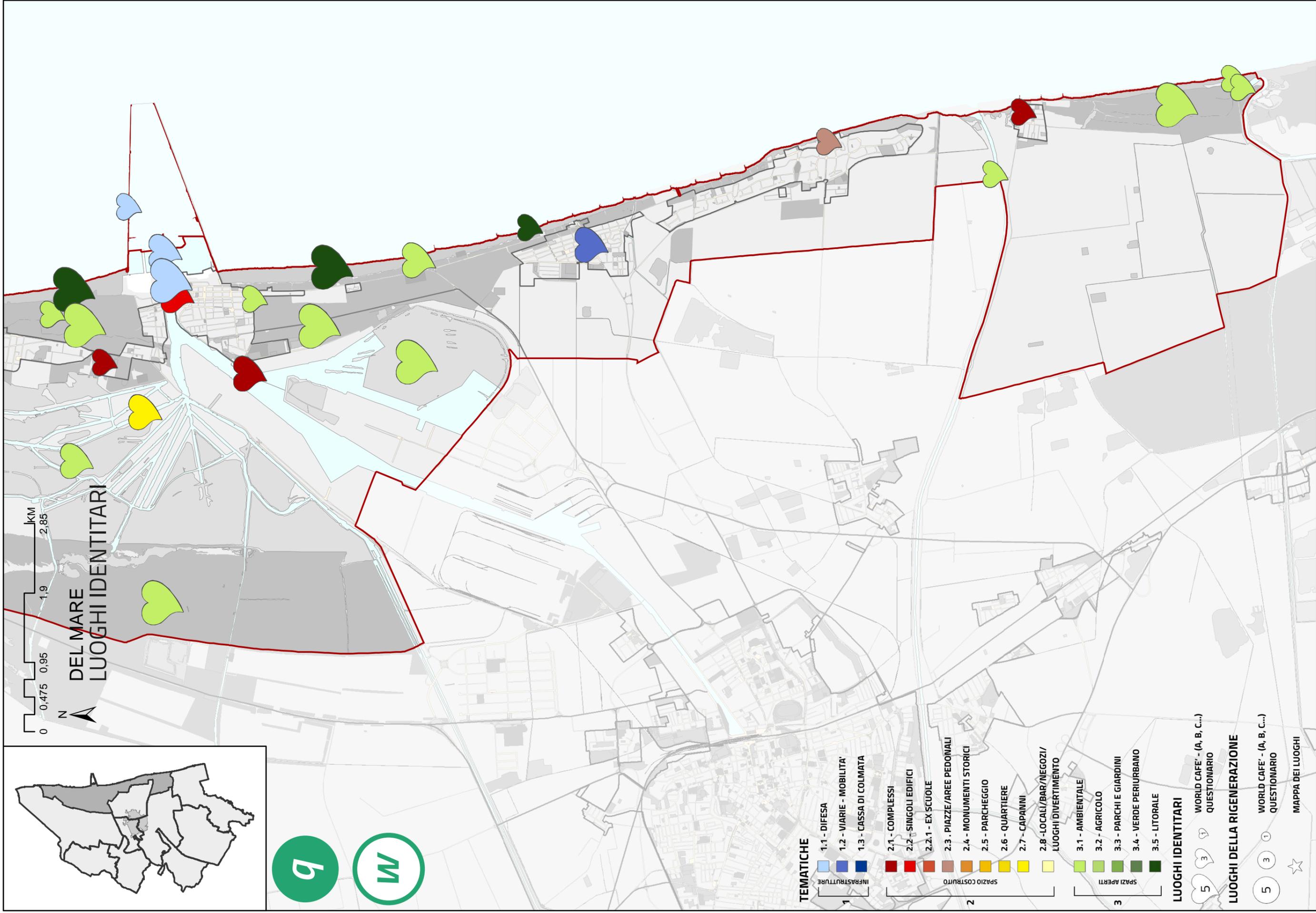
# LUOGHI IDENTITARI



#1 Luoghi identitari: quali sono i luoghi che nel bene o nel male sono per voi rappresentativi di questo territorio e della comunità che ci vive?

Lettera	Nome Luogo	STATO DI CONSERVAZIONE	SENSO DI APPARTENENZA	SEGNALATO DA
A	Palizzata Casal Borsetti	- ● ○ ○ ○ ○ +	- ● ● ● ● ● +	● ○ ○ ○ ○
B	Dighe, molo, faro, porto pescherecci	- ● ● ○ ○ ○ +	- ● ● ● ● ● +	● ● ● ● ●
C	Viale dei Navigatori Punta Marina	- ● ● ○ ○ ○ +	- ● ● ● ● ● +	● ● ○ ○ ○
D	Mercato del Pesce Marina di Ravenna	- ● ● ○ ○ ○ +	- ● ● ● ● ● +	○ ● ○ ● ●
E	Pialassa Marina Romea	- ● ○ ○ ○ ○ +	- ● ● ● ● ○ +	○ ● ● ● ●
F	Litorale Stabilimenti balneari	- ● ● ● ● ○ +	- ● ● ● ● ● +	○ ○ ○ ● ○
G	Capanni da pesca	- ● ● ● ○ ○ +	- ● ● ● ● ● +	○ ○ ○ ● ●
H	Pinete	- ● ● ○ ○ ○ +	- ● ● ● ● ● +	○ ● ● ● ●
I	Argini Fiumi Uniti	- ● ● ● ○ ○ +	- ● ● ● ● ● +	● ○ ○ ○ ○
L	Foce del Bevano	- ● ● ○ ○ ○ +	- ● ● ● ○ ○ +	○ ○ ● ○ ○
M	Parchi pubblici	- ● ○ ○ ○ ○ +	- ● ● ● ● ● +	○ ● ● ● ○
N	Centri sportivi	- ○ ○ ○ ○ ○ +	- ● ● ● ● ● +	○ ○ ● ○ ○
Q	Fabbrica Vecchia Marina di Ravenna	- ○ ○ ○ ○ ○ +	- ● ● ● ● ● +	○ ○ ○ ● ●
P	Ex caserma Lido di Dante	- ○ ○ ○ ○ ○ +	- ● ● ○ ○ ○ +	○ ● ○ ○ ○





0 0,475 0,95 1,9 2,85 KM



**DEL MARE  
LUOGHI IDENTITARI**

**TEMATICHE**

- 1.1 - DIFESA
- 1.2 - VIARIE - MOBILITA'
- 1.3 - CASSA DI COLMATA

- 2.1 - COMPLESSI
- 2.2 - SINGOLI EDIFICI
- 2.2.1 - EX SCUOLE

- 2.3 - PIAZZE/AREE PEDONALI
- 2.4 - MONUMENTI STORICI
- 2.5 - PARCHEGGIO
- 2.6 - QUARTIERE
- 2.7 - CAPANNI

- 2.8 - LOCALI/BAR/NEGOZI/  
LUOGHI DIVERTIMENTO

- 3.1 - AMBIENTALE
- 3.2 - AGRICOLO
- 3.3 - PARCHI E GIARDINI
- 3.4 - VERDE PERIURBANO
- 3.5 - LITORALE

**LUOGHI IDENTITARI**

- 5
- 3
- 1

**LUOGHI DELLA RIGENERAZIONE**

- 5
- 3
- 1

MAPPA DEI LUOGHI



## LUOGHI DELLA RIGENERAZIONE

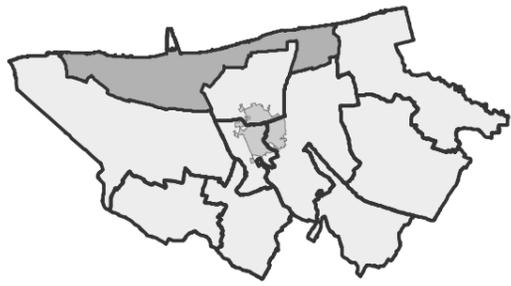
### #3 Luoghi della rigenerazione --> e possibili idee di destinazione d'uso

#### LIDI NORD

Ex cinema Arena 2000 - Marina Romea	▷	Riaprire al pubblico riqualificando e ripristinando la funzione cinema.
Capannone ex dogana - Porto Corsini	▷	Museo Centro di aggregazione
Casse di colmata - Porto Corsini	▷	Parcheggio scambiato al servizio di Porto Corsini e Marina Romea
Area Porto Reno - Casal Borsetti	▷	Agevolazioni per attrarre abitanti, riqualificazione edilizia turistica

#### LIDI SUD

Play Park - Punta Marina	▷	Ampliare le attrazioni e gli spazi di intrattenimento per i giovani
Edificio fatiscente - via delle sirene, Punta Marina	▷	Co-housing per anziani + centro anziani
Ex Banana Republic - Lido Adriano	▷	Parco pubblico
	▷	Albergo / sala da ballo
Area ex Concord	▷	Parcheggio scambiatore a servizio di Lido di Dante e Lido Adriano
Ex caserma Lido di Dante	▷	Centro di aggregazione, attività culturali, eventi
Area golenale a nord di Lido di Dante	▷	Riqualificazione ambientale e favorire l'accesso ai cittadini



# DEL MARE LUOGHI DELLA RIGENERAZIONE



## TEMATICHE

- |          |                         |                                                 |
|----------|-------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>INFRASTRUTTURE</b>   | 1.1 - DIFESA                                    |
|          |                         | 1.2 - VIARIE - MOBILITA'                        |
|          |                         | 1.3 - CASSA DI COLMATA                          |
| <b>2</b> | <b>SPAZIO COSTRUITO</b> | 2.1 - COMPLESSI                                 |
|          |                         | 2.2 - SINGOLI EDIFICI                           |
|          |                         | 2.2.1 - EX SCUOLE                               |
|          |                         | 2.3 - PIAZZE/AREE PEDONALI                      |
|          |                         | 2.4 - MONUMENTI STORICI                         |
|          |                         | 2.5 - PARCHEGGIO                                |
|          |                         | 2.6 - QUARTIERE                                 |
|          |                         | 2.7 - CAPANNI                                   |
|          |                         | 2.8 - LOCALI/BAR/NEGOZI/<br>LUOGHI DIVERTIMENTO |
| <b>3</b> | <b>SPAZI APERTI</b>     | 3.1 - AMBIENTALE                                |
|          |                         | 3.2 - AGRICOLO                                  |
|          |                         | 3.3 - PARCHI E GIARDINI                         |
|          |                         | 3.4 - VERDE PERIURBANO                          |
|          |                         | 3.5 - LITORALE                                  |

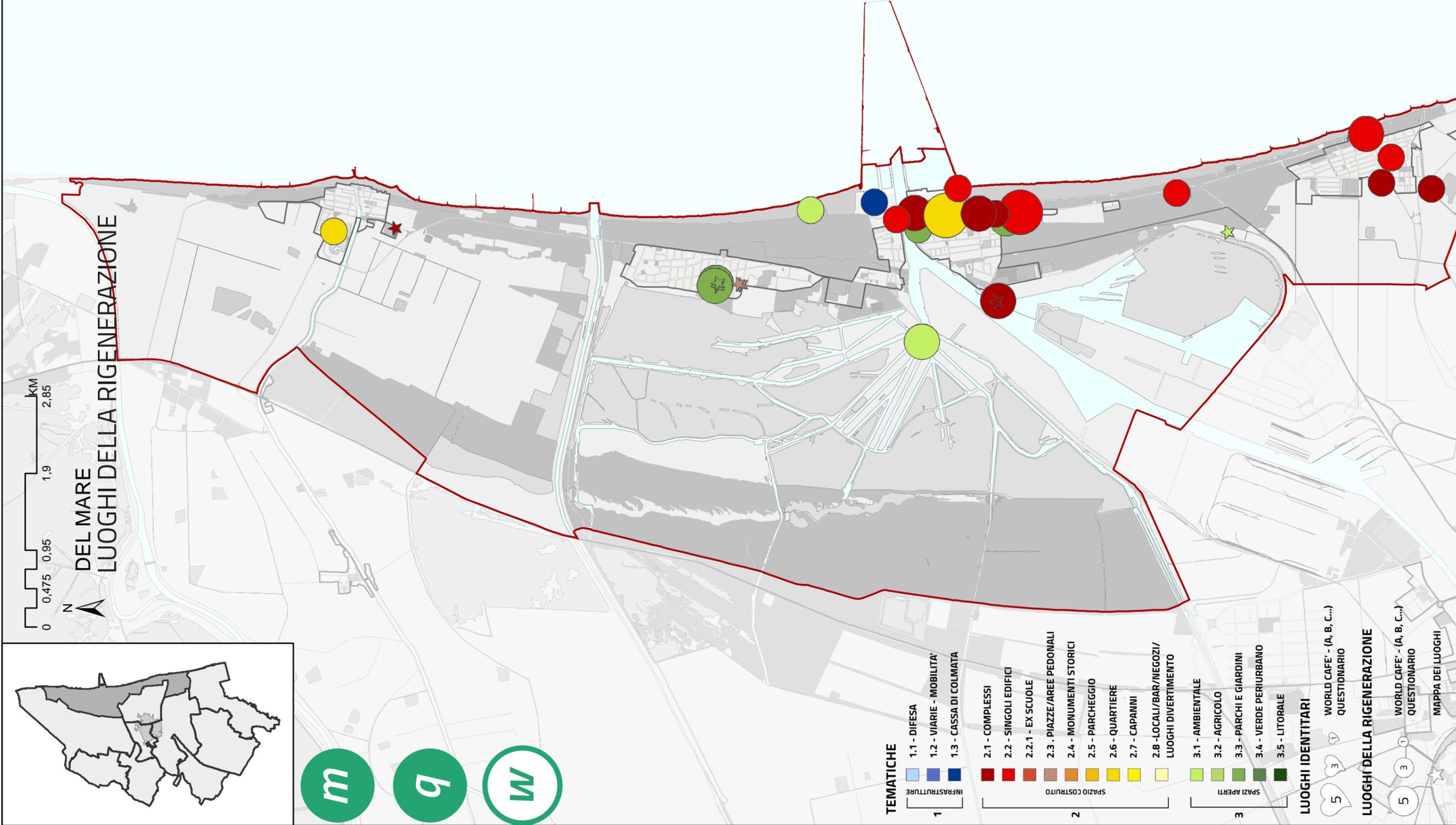
## LUOGHI IDENTITARI

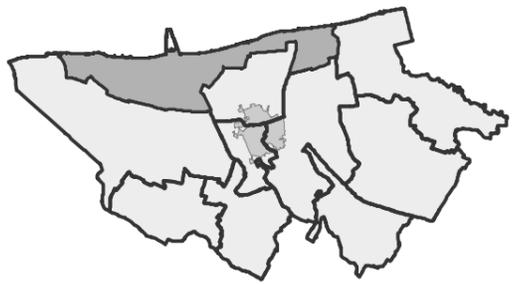
5 WORLD CAFE' - (A, B, C...)  
QUESTIONARIO

## LUOGHI DELLA RIGENERAZIONE

5 WORLD CAFE' - (A, B, C...)  
QUESTIONARIO

MAPPA DEI LUOGHI





0 0,475 0,95 1,9 2,85 KM



# DEL MARE LUOGHI DELLA RIGENERAZIONE



## TEMATICHE

- 1**  
INFRASTRUTTURE
- 1.1 - DIFESA
  - 1.2 - VIARIE - MOBILITA'
  - 1.3 - CASSA DI COLMATA

- 2**  
SPAZIO COSTRUITO
- 2.1 - COMPLESSI
  - 2.2 - SINGOLI EDIFICI
  - 2.2.1 - EX SCUOLE
  - 2.3 - PIAZZE/AREE PEDONALI
  - 2.4 - MONUMENTI STORICI
  - 2.5 - PARCHEGGIO
  - 2.6 - QUARTIERE
  - 2.7 - CAPANNI
  - 2.8 - LOCALI/BAR/NEGOZI/

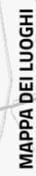
- 3**  
SPAZI APERTI
- 3.1 - AMBIENTALE
  - 3.2 - AGRICOLO
  - 3.3 - PARCHI E GIARDINI
  - 3.4 - VERDE PERIURBANO
  - 3.5 - LITORALE

## LUOGHI IDENTITARI

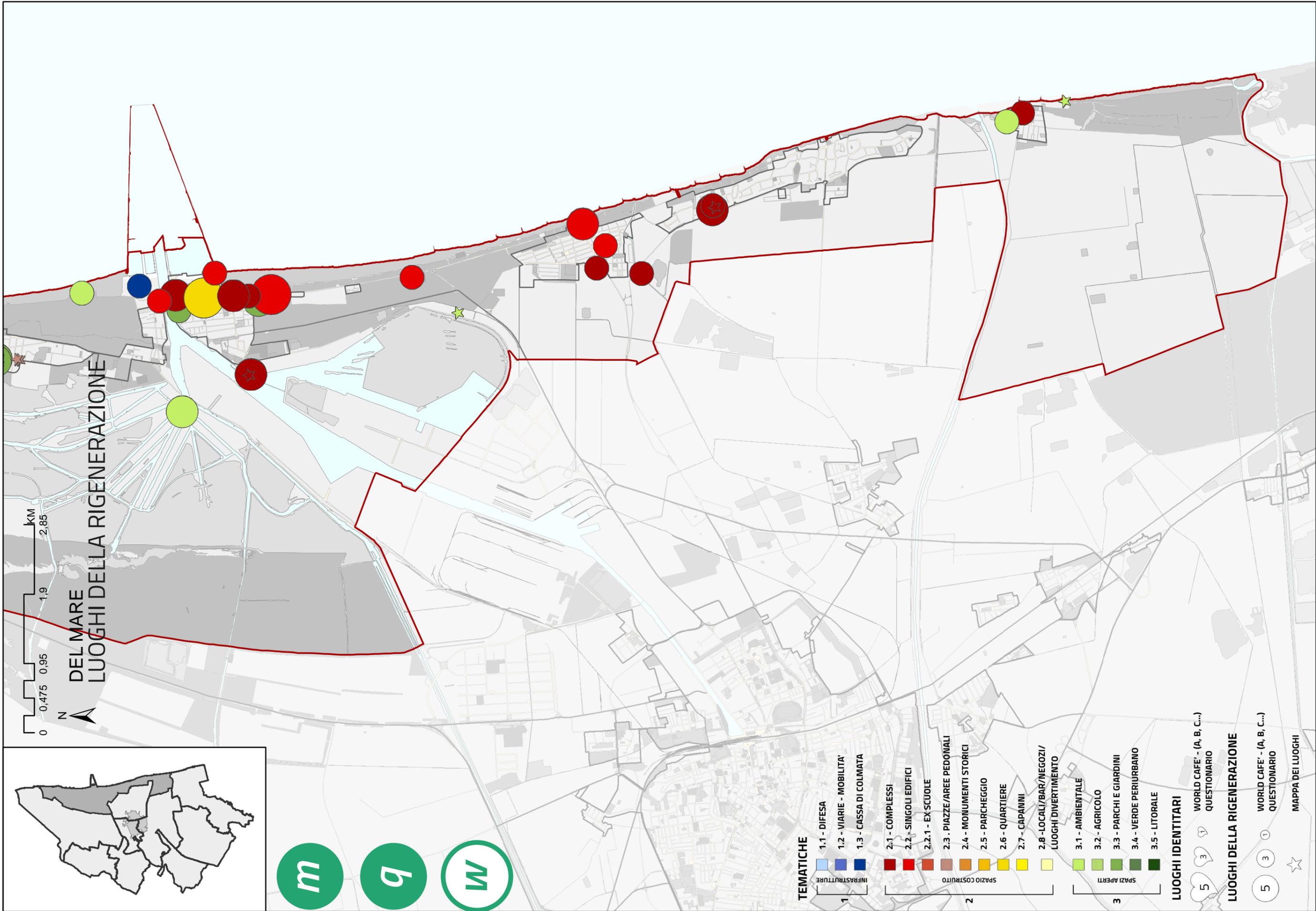
- 5
  - 3
  - 1
- WORLD CAFE' - (A, B, C...)  
QUESTIONARIO

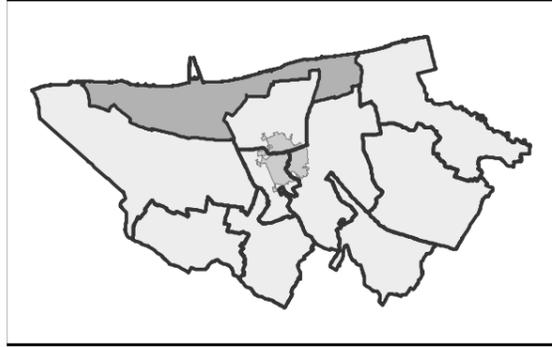
## LUOGHI DELLA RIGENERAZIONE

- 5
  - 3
  - 1
- WORLD CAFE' - (A, B, C...)  
QUESTIONARIO

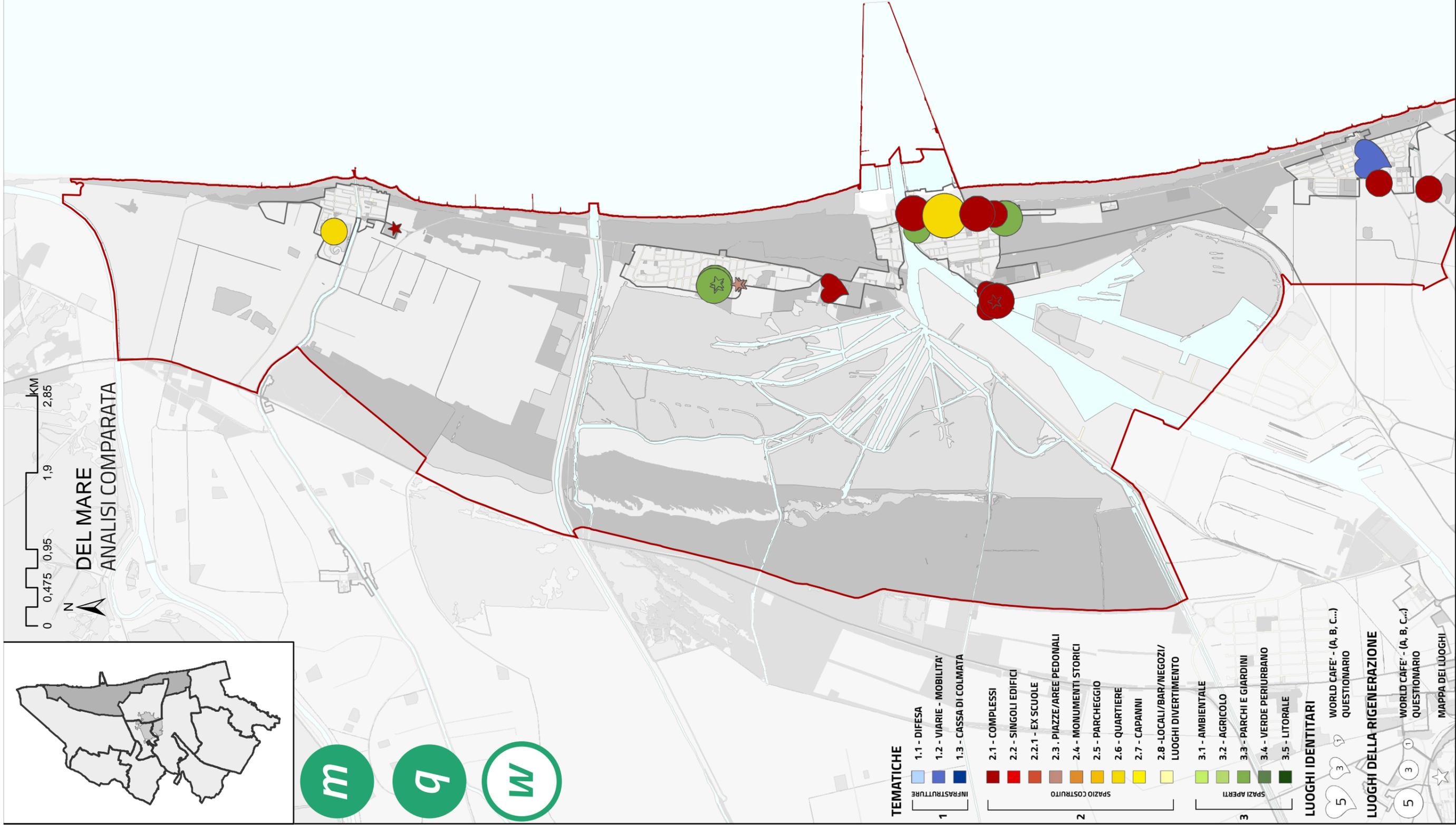


MAPPA DEI LUOGHI



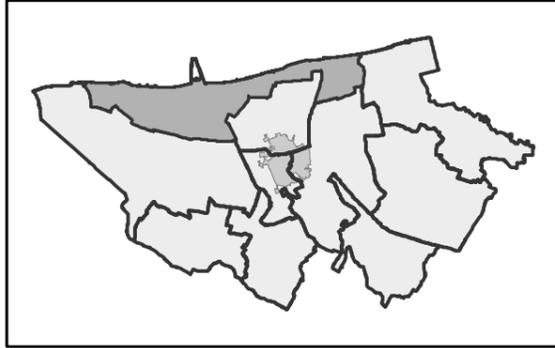


# DEL MARE ANALISI COMPARATA



## TEMATICHE

- 1** INFRASTRUTTURE
  - 1.1 - DIFESA
  - 1.2 - VIARIE - MOBILITA'
  - 1.3 - CASSA DI COLMATA
- 2** SPAZIO COSTRUITO
  - 2.1 - COMPLESSI
  - 2.2 - SINGOLI EDIFICI
  - 2.2.1 - EX SCUOLE
  - 2.3 - PIAZZE/AREE PEDONALI
  - 2.4 - MONUMENTI STORICI
  - 2.5 - PARCHEGGIO
  - 2.6 - QUARTIERE
  - 2.7 - CAPANNI
  - 2.8 - LOCALI/BAR/NEGOZI/ LUOGHI DIVERTIMENTO
- 3** SPAZI APERTI
  - 3.1 - AMBIENTALE
  - 3.2 - AGRICOLO
  - 3.3 - PARCHI E GIARDINI
  - 3.4 - VERDE PERIURBANO
  - 3.5 - LITORALE
- LUOGHI IDENTITARI**
  - 5 WORLD CAFE' - (A, B, C...)
  - QUESTIONARIO
- LUOGHI DELLA RIGENERAZIONE**
  - 5 WORLD CAFE' - (A, B, C...)
  - QUESTIONARIO
- MAPPA DEI LUOGHI



DEL MARE  
ANALISI COMPARATA



1  
**TEMATICHE**

- 1.1 - DIFESA
- 1.2 - VIARIE - MOBILITA'
- 1.3 - CASSA DI COLMATA

- 2.1 - COMPLESSI
- 2.2 - SINGOLI EDIFICI
- 2.2.1 - EX SCUOLE

- 2.3 - PIAZZE/AREE PEDONALI
- 2.4 - MONUMENTI STORICI
- 2.5 - PARCHEGGIO
- 2.6 - QUARTIERE
- 2.7 - CAPANNI
- 2.8 - LOCALI/BAR/NEGOZI/

2  
**LUOGHI DIVERTIMENTO**

- 3.1 - AMBIENTALE
- 3.2 - AGRICOLO
- 3.3 - PARCHI E GIARDINI
- 3.4 - VERDE PERIURBANO
- 3.5 - LITORALE

3  
**LUOGHI IDENTITARI**

- 5
- 3

WORLD CAFE' - (A, B, C...)

QUESTIONARIO

**LUOGHI DELLA RIGENERAZIONE**

5

3

WORLD CAFE' - (A, B, C...)

QUESTIONARIO



MAPPA DEI LUOGHI



# BISOGNI DEL TERRITORIO

## 3. MARE

- a. AREE NATURALI**      C P I R M
  - a.1 dotazioni ecologiche
  - a.2 valorizzazione e tutela
  - a.3 fruibilità
  - a.4 attrezzabilità / collegamento
  - a.5 segnaletica
  - a.6 bonifiche ambientali
  
- b. AREE VERDI E SOSTENIBILITA'**
  - b.1 accessibilità
  - b.2 fruibilità
  - b.3 eliminazione barriere arch
  - b.4 collegamenti
  - b.5 attrezzabilità
  - b.6 eventi
  - b.7 sensibilizzare i cittadini
  - b.8 spazi verdi
  - b.9 scelta piantumazioni/forestaz.
  
- c. SPAZI PUB. / PIAZZE / PERCORSI CICLO-PED.**
  - c.1 pedonalizzazione
  - c.2 attività
  - c.3 fruibilità
  - c.4 illuminazione
  - c.5 arredo urbano
  - c.6 eliminare barriere arch
  - c.7 sicurezza
  - c.8 ridurre superfici impermeabili
  - c.9 percorsi ciclo/ped. territorio
  
- d. SPAZI AGRICOLI**
  - d.1 rete agricola
  - d.2 accessibilità
  - d.3 fattoria didattica
  - d.4 collegamenti con i centri/costa
  - d.5 attività sociali

- e. INFRASTRUTTURE E VIABILITA'**      C P I R M
  - e.1 sottoservizi ed energie alternative
  - e.2 aree di sosta e parcheggi
  - e.3 piste ciclabili
  - e.4 percorsi e aree pedonali
  - e.5 trasporto pubblico
  - e.6 ricarica veicoli elettrici
  - e.7 riduzione traffico/velocità
  - e.8 eliminare barriere arch
  - e.9 collegamenti carrabili
  - e.10 collegamenti acquatici
  - e.11 recupero acque meteoriche
  
- f. SERVIZI**
  - f.1 strutture sportive - ricreative
  - f.2 servizi socio-assistenziali
  - f.3 apertura attività commerciali
  - f.4 luoghi aggregazione
  - f.5 trasporto pubblico
  - f.6 biblioteca
  - f.7 università
  - f.8 attività culturali/intrattenimento
  - f.9 servizi primari
  - f.10 bagni pubblici
  
- g. QUALITA' URBANA / EDILIZIA / PIAZZE**
  - g.1 sensibilizzare i cittadini
  - g.2 illuminazione pubblica e arredo urb.
  - g.3 ecosostenibilità costruzioni
  - g.4 luoghi d'aggregazione pubblici
  - g.5 luoghi storico/monumentali
  - g.6 cambio previsioni urbanistiche
  - g.7 riusi temporanei
  - g.8 demolizione/ricostruzione/ripopol.
  - g.9 cohousing
  - g.10 ricettività
  - g.11 patrimonio edilizio
  
- h. PROMOZIONE TERRITORIALE**
  - h.1 sensibilizzare i cittadini
  - h.2 cicloturismo e servizi connessi
  - h.3 aree camper
  - h.4 segnaletica
  - h.5 centro informazioni e/o culturale
  - h.6 promozione turistica / rete
  - h.7 percorsi turistici tematici / rete
  - h.8 ricettività privata
  - h.9 offerta culturale

LEGENDA

Peso	Azione
<input checked="" type="checkbox"/> 1	<b>C</b> creare
<input checked="" type="checkbox"/> 3	<b>P</b> potenziare
<input checked="" type="checkbox"/> 5	<b>I</b> incentivare
<input checked="" type="checkbox"/> 5	<b>R</b> riqualificare
<input checked="" type="checkbox"/> 5	<b>M</b> manutenzione



## ...le idee per valorizzare il territorio

### QUALITA' URBANA / EDILIZIA / PIAZZE

- Miglioramento dell'arredo urbano
- Permettere il cambio di destinazione d'uso per i negozi sfitti localizzati lungo vie che hanno perso la vocazione commerciale, come viale Puccini a Lido Adriano, al fine di liberare la strada da tutte le serrande chiuse
- Mancanza in tutti i lidi di una piazza pedonale e viva, quale luogo di aggregazione.
- Mantenere lo stesso stile architettonico anche nelle nuove costruzioni
- Favorire il ripopolamento dei lidi, soprattutto lidi nord, con politiche che favoriscano l'uso delle numerose abitazioni sfitte
- Video-sorveglianza diffusa e controlli notturni nella zona discoteche di Marina di Ravenna
- Favorire i riusi temporanei delle aree abbandonate centrali ai paesi, per migliorare l'estetica e controllare il degrado
- A Lido Adriano è necessario promuovere interventi diffusi di ristrutturazione edilizia e di demolizione dei comparti abbandonati e fatiscenti

### SERVIZI

- Ricollocazione del centro anziani al piano terra a Marina di Ravenna e attrezzarlo con cucina (spazio di aggregazione)
- Luoghi di aggregazione per la comunità locale di Marina di Ravenna e Punta Marina: spazi per anziani e bambini, biblioteca, luoghi di aggregazione...
- Bagni pubblici, anche per disabili, in tutti i lidi
- Riqualificazione del campo di atletica di Marina di Ravenna
- Realizzare nuove attrezzature sportive: piscina, tennis, parchi gioco con acqua, percorsi avventura, palestre...

### AREE NATURALI

- Ripristino e tutela del sistema delle dune
- Miglioramento del sistema di manutenzione delle pinete e delle aree verdi
- Riqualificazione paesaggistica delle aree naturali e loro valorizzazione

### AREE VERDI E SOSTENIBILITA'

- Valorizzazione del parco pubblico di Marina di Ravenna con l'apertura del bar

### INFRASTRUTTURE E VIABILITA' + SPAZI PUBBLICI E PIAZZE

- Potenziamento della fruizione ciclo-pedonale di collegamento tra i lidi, con Ravenna e messa in sicurezza dei tratti esistenti:
  - dal marchesato (fabbrica vecchia) - viale delle Nazioni (Marina di Ravenna)
  - Casal Borsetti - Ravenna
  - Marina di Ravenna - Ravenna
- Potenziamento delle aree parcheggi scambiatori senza compromettere i sistemi naturali (pinete e valli)
- Aumento dei parcheggi per i disabili in prossimità dei servizi essenziali
- Implementare i trasporti pubblici ecologici in collegamento Ravenna-lidi
- Realizzazione di un parcheggio scambiatore a Porto Corsini (nella cassa di colmata in ingresso al paese) che sia di servizio ai lidi nord
- Realizzazione di un parcheggio scambiatore che serva Lido Adriano e Lido di Dante (sarebbe ideale l'ex Concord)
- Ricostruzione del ponte di Casal Borsetti e Bailey
- Aree attrezzate per camper in tutti i lidi

### AZIONI PER MIGLIORARE LA RESILIENZA DEL TERRITORIO E/O LA FRUIZIONE SOSTENIBILE

- ACCESSO AL MARE: creare degli accessi pubblici per piccole imbarcazioni, scivolo per alaggio e varo, corridoio riservato per uscire al largo, anche alla foce dei Fiumi Uniti
- TURISMO: promuovere attività per un turismo naturalistico e storico nelle piallasse e nei canali, sfruttare la tradizione pescatoria di Marina di Ravenna e il turismo enogastronomico.
- Aumentare la ricettività con offerta diversificata per le diverse esigenze, come hotel e stabilimenti accessibili ai disabili e percorsi dedicati, come il sentiero per i non-vedenti in pineta.
- ACCESSIBILITA': promuovere i collegamenti via acqua lungo il Candiano, i collegamenti con i più vicini aeroporti e l'implementazione delle piste ciclabili in collegamento con Ravenna e fra i vari lidi
- VIABILITA': limitare l'afflusso di auto, liberare spazio per la fruizione ciclo-pedonale soprattutto in prossimità del lungomare, implementare i parcheggi scambiatore e migliorare la sicurezza e l'illuminazione notturna dei marciapiedi e dei collegamenti ciclo-pedonali