

N. 149203 Prot. Gen.

N. 129 Prot. Verb.

/



COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

1ª CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO

**APPROVAZIONE IN VARIANTE AL POC 2010-2015 DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO R30
CONAD ANTICA MILIZIA LOCALITÀ: RAVENNA DITTA: COMMERCianti INDIPENDENTI
ASSOCIATI SOC. COOP**

L'anno **2019** il giorno **sedici** del mese di **Luglio** alle ore **15:41**

nella sala delle adunanze della sede comunale; in seguito a diramazione di appositi inviti, notificati nelle forme di legge e/o regolamento, si è adunato il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza Livia Molducci, Presidente del Consiglio

Assiste dott. Paolo Neri, Segretario Generale

Al momento della votazione dell'atto in oggetto, risultano presenti:

Presente	De Pascale Michele	Assente	Manzoli Massimo
Assente	Alberghini Massimiliano	Presente	Margotti Lorenzo
Presente	Ancarani Alberto	Presente	Minzoni Raoul
Presente	Ancisi Alvaro	Presente	Molducci Livia
Presente	Baldrati Idio	Presente	Panizza Emanuele
Presente	Barattoni Alessandro	Assente	Perini Daniele
Presente	Biondi Rosanna	Presente	Quattrini Silvia
Presente	Campidelli Fiorenza	Presente	Rolando Gianfilippo Nicola
Presente	Casadio Michele	Presente	Sbaraglia Fabio
Presente	Distaso Michele	Presente	Strocchi Patrizia
Assente	Francesconi Chiara	Presente	Tardi Samantha
Presente	Fрати Marco	Presente	Tavoni Learco Vittorio
Presente	Gardin Samantha	Presente	Turchetti Marco
Presente	Gatta Rudy	Assente	Valbonesi Cinzia
Presente	Gottarelli Maria Cristina	Presente	Vasi Andrea
Presente	Maiolini Marco	Presente	Verlicchi Veronica
Presente	Mantovani Mariella		

Terminata la relazione dell'Assessora all'Urbanistica, edilizia privata, rigenerazione urbana, Federica Del Conte, la Presidente del Consiglio Comunale apre la discussione sulla proposta di deliberazione informando il consesso che in merito alle osservazioni pervenute, il competente servizio le ha esaminate in via istruttoria e contraddette come segue:

- *“osservazione PG 80604/2016, presentata dal Soggetto Attuatore, Commercianti Indipendenti Associati Soc. Coop., avente ad oggetto una specificazione del punto 9) delle condizioni generali della Convenzione tipo contenuta nell'elaborato POC 12 del POC 2010-2015 alla luce dell'art. 25 della LR15/2013 circa il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità degli edifici; si considera l'Osservazione NON accoglibile, in quanto in caso di contrasto tra un regolamento comunale e una normativa sovraordinata (nazionale o regionale), quest'ultima si considera prevalente e quindi direttamente applicabile;*
- *osservazione PG 231624/2019, presentata dallo stesso Soggetto Attuatore, essa si compone di due osservazioni distinte: la prima è identica a quella avanzata nel 2016 sopradescritta e pertanto si considera l'Osservazione NON accoglibile per le medesime motivazioni; la seconda contiene la richiesta di disapplicare quanto previsto al punto 4.3 della Convenzione tipo contenuta nell'elaborato POC 12 del POC 2010-2015 circa il versamento degli oneri relativi alle attività tecniche di istruttoria, verifica e collaudo alla luce della nuova LR24/2017, art.38 accordi Operativi. Si considera l'Osservazione NON accoglibile, l'applicazione della LR 24/2017 art.38 attiene ad una fase attuativa (accordo Operativo) riferita ad una pianificazione comunale aggiornata in conformità alla legge regionale 24/2017 stessa e non al caso di specie (PUA in attuazione del POC, ai sensi della LR 20/2000). Inoltre la disapplicazione di quanto previsto al punto 4.3 della Convenzione tipo andrebbe in contrasto con il “Regolamento per attività di vigilanza e collaudo delle opere di urbanizzazione” approvato con Delibera di CC. n.34105/52 del 22/03/2010 tuttora vigente;”*

Quindi la Presidente, ultimato il dibattito e formulate le dichiarazioni di voto, come evincesi dal verbale di seduta cui si fa espresso rinvio, propone di procedere in un'unica votazione alle controdeduzioni articolate nei punti di risposta sopraindicati e si registra il seguente risultato:

presenti: 28 votanti: 21 astenuti: 7 Ancarani (F.I.) Biondi, Gardin, Rolando, Tavoni (Lega Nord), Tardi (Cambierà) e Verlicchi (la Pigna)

voti favorevoli: 19 voti contrari: 2 (Gruppo Misto)

Per effetto della presente votazione le osservazioni in argomento risultano, in conformità alle proposte del servizio **NON ACCOLTE**.

Terminate le dichiarazioni di voto la Presidente, come evincesi da verbale di seduta cui si fa espresso rinvio, nessun altro avendo chiesto la parola, pone in votazione la proposta di deliberazione nel suo complesso che avviene in forma palese con il seguente esito:

presenti: 28 votanti: 21 astenuti: 0

voti favorevoli: 18 voti contrari: 10 Ancisi (Lista per Ravenna) Ancarani (F.I.) Biondi, Gardin, Rolando, Tavoni (Lega Nord), Tardi (Cambierà), Maiolini e Panizza (Gruppo Misto) e Verlicchi (la Pigna)

Indi la Presidente proclama l'esito della votazione, per effetto della quale la presente proposta di deliberazione è approvata;

Pertanto,

Premesso che:

- l'area interessata dal PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (R30), di proprietà COMMERCianti INDIPENDENTI ASSOCIATI Soc. Coop., è localizzata nel settore sud est del capoluogo, delimitata a sud da Via Antica Milizia e a est da Via Stradone;
- l'ambito in oggetto costituisce l'ultimo stralcio di un PUA pregresso (convenzionato nel 1993 e integrato nel 2005), per il quale il POC 2010-2015 ammette, in alternativa al PUA vigente, una diversa articolazione delle destinazioni d'uso relative alla Superficie utile residua;
- l'ambito in oggetto è classificato dal POC 2010-2015 come "città di nuovo impianto prevalentemente residenziale" ed è disciplinato dalla scheda R30 del POC.4c oltre che dalle Norme Tecniche POC.5;
- in data 7/07/2015, ns. P.G. 93808/2015, in vigore del POC 2010-2015, la proprietà ha presentato il progetto di PUA, proposto in Variante al POC con riferimento ai seguenti elementi:
 - modifica delle tipologie commerciali ammesse: si conferma la medio grande struttura di vendita non alimentare (fino a 2.500 mq. SV) e si propone una medio grande struttura alimentare in luogo della medio piccola (fino a 1.500 mq. SV) prevista dalla scheda POC.
 - stralcio dal perimetro di PUA dell'area già edificata sulla base del PUA previgente, identificata catastalmente al Foglio 105 mappale 879, adeguando gli elaborati di RUE e di POC e riclassificando l'area a tessuto consolidato sulla base del PUA vigente come indicato nell'elaborato *2a: pianificazione e fotopiano*.

Allegato al PUA è stato presentato lo Studio di fattibilità per la realizzazione della pista ciclabile di collegamento tra Via Don Carlo Sala e Via Romea Sud;

Dato atto che:

- con Delibera n.115334/428 del 25/08/2015 la Giunta Comunale ha autorizzato a procedere all'istruttoria del PUA in Variante al POC;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 42093/55 del 22/03/2016 è stato adottato il PUA in oggetto a seguito dell'istruttoria svolta;
- l'avviso di adozione del PUA in oggetto è stato pubblicato sul BUR n.92 del 06.04.2016 periodico (Parte Seconda);

Il PUA è stato depositato presso lo scrivente Servizio e pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune per 60 giorni consecutivi dal 6/04/2016 al 6/06/2016 e sono pervenute n.1 osservazioni (ns. PG 80604/2016). Ai sensi dell'art.5, comma 6, lett. a), della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., tale pubblicazione sostituisce ad ogni effetto gli analoghi adempimenti previsti ai fini della Valutazione Ambientale Strategica (VAS/Valsat);

Contestualmente al deposito il Progetto Urbanistico è stato trasmesso alla Provincia di Ravenna, ai sensi degli art. 34 e art. 35 della L.R. n. 20/2000, ai fini della Valutazione di

sostenibilità ambientale e territoriale ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 20/2000, dell'espressione del parere in materia di rischio sismico ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008;

La Provincia di Ravenna si è espressa con Atto del Presidente n.78/2017 del 13/07/2017 in merito alle proprie competenze, formulando quanto segue:

DI FORMULARE ai sensi dell'art.34 della L.R.20/2000 e s.m.i. e in ordine al PUA R30 Conad Antica Milizia in Variante al POC 2010-2015, nel Comune di Ravenna, la seguente riserva così come riportato nel "Considerato" della presente relazione:

1.1 relativamente alla verifica di compatibilità del presente PUA in variante al POC con il "progetto di Variante di coordinamento tra Piano di gestione del Rischio di Alluvioni e il Piano Stralcio per il rischio idrogeologico", si chiede di aggiornare gli elaborati di Piano con quanto approvato dalla Giunta regionale dell'Emilia Romagna con deliberazione n.2111 del 5.12.2016, nel frattempo intervenuta;

DI ESPRIMERE, ai sensi dell'art. 5 della L.R.20/2000 e del D.Lgs 152/06, parere positivo in merito alla sostenibilità ambientale VAS/Valsat del PUA R30 Conad Antica Milizia in Variante al POC 2010-2015, nel Comune di Ravenna, alle condizioni di cui al referto istruttorio trasmesso da ARPAE - SAC Ravenna con nota ns. *PG 2017/15566 del 04.07.2017* e riportate al punto b. del "Constatato" della presente relazione.

DI ESPRIMERE parere favorevole, relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio, di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008, alle condizioni riportate al punto c. del "Constatato" della presente relazione, integrando gli elaborati del PUA R30 Conad Antica Milizia in Variante al POC 2010-2015, nel Comune di Ravenna.

Dato atto inoltre che:

con nota PG 169795/2017 del 12/10/2017 il Soggetto Attuatore ha comunicato di voler pervenire alla stipula della convenzione afferente il PUA R30, "auspicando che in tale contesto sia possibile prevedere anche il rilascio di nuovo titolo abilitativo analogo a quello n. 125/2016 del 10/11/2016 (PG 160797/206), del quale è stata dichiarata la decadenza con atto del 11/05/2017" per il "Completamento in riduzione delle opere di urbanizzazione relative al PUA 2003";

con nota PG 188448/2017 del 13/11/2017 il Soggetto Attuatore ha comunicato di aver acquistato l'area un tempo destinata a distributore, che si colloca fra Via Stradone a l'area del PUA R30 (area censita al NCT del Comune di Ravenna al FG 105, mappali 1136 e 874) e di volere ricomprendere tale area nel perimetro dell'ambito di intervento del Soggetto Attuatore dello stesso PUA R30 come lotto autonomo, senza apportare modifiche all'impianto urbanistico adottato;

Evidenziato che:

quanto richiesto con nota PG 169795/2017 rappresenta un adempimento necessario al fine di completare le opere afferenti al PUA pregresso richiamato in premessa, ancora in attesa di collaudo, demandando alla Convenzione del PUA R30 gli impegni e le garanzie delle opere mancanti e in parte modificate dal nuovo assetto urbanistico;

quanto richiesto con nota PG 188448/2017, stante le condizioni poste, non comporta Variante al PUA adottato;

in data 17/10/2018 (PG.184644/2018) sono stati consegnati gli elaborati in formato digitale integrati come sopra illustrato, confermando i contenuti del PUA adottato con gli

adeguamenti rispondenti alle riserve /condizioni espresse dalla Provincia nell'Atto del Presidente n.78/2017, nonché allegando gli elaborati relativi al Permesso di costruire delle opere di urbanizzazione a completamento e ricomprendendo il lotto "ex distributore" nell'ambito d'intervento regolato da Convenzione di PUA R30.

Tenuto conto che

il PUA come integrato è stato nuovamente depositato e pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune per 60 giorni consecutivi dal 5/11/2018 al 3/01/2019 ed è pervenuta n.1 osservazione (ns. PG 231624/2019 del 3/01/2019);

Esaminato il PUA costituito dai seguenti documenti: A_Relazione tecnica descrittiva ALLEGATO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO e dai seguenti elaborati, tutti contenuti in files in formato PDF con firma digitale contenuti nel CD (Allegato 1), riproducibile e non modificabile quale parte integrante e sostanziale della presente delibera:

- B_7. Norme di attuazione
- C_8. Proposta di convenzione
- D_2a. Pianificazione e fotopiano
- E_2b. Stato di fatto esistente
- F_3a. Rilievo strumentale GPS e dendrologico
- G_3b. Estratto di mappa catastale
- H_3c. Rilievo dei sottoservizi esistenti: gas e rete idrica
- I_3d. Rilievo sottoservizi esistenti: bianca/nera
- J_3e. Rilievo sottoservizi esistenti: pubblica illuminazione
- K_3f. Rilievo sottoservizi esistenti: ENEL
- L_3g. Rilievo sottoservizi esistenti: Telecom
- M_4a1. Relazione vasche di prima pioggia
- N_4c. Viabilità e sistema delle connessioni
- O_4d. Inquadramento generale del sistema del verde
- P_4e. Planimetria generale opere a verde
- Q_4f. Sezioni paesaggistiche
- R_4g. Relazione tecnica progetto del verde
- S_4h. Tavola sinottica e studio permeabilità
- T_4l. Vincoli urbanistici e sistema insediativo
- U_5ab. Schema di deflusso delle acque bianche e nere
- V_5c. Schema reti illuminazione e fibre ottiche
- W_5d. Schema reti gas e rete idrica
- X_5e. Schema rete ENEL
- Y_5f. Schema rete Telecom
- Z_1a. Analisi previsionale di impatto acustico
- ZA_1b. Studio di impatto sulla mobilità
- ZB_1c. Relazione geologica e sismica
- ZC_1d. Analisi del sito
- ZD_6a. VALSAT
- ZE_6b. VALSAT sintesi non tecnica
- ZF_9. Studio di fattibilità pista ciclabile
- ZG_10. Risposta richiesta integrazioni Provincia – Comune
- ZH_00. Ambito di intervento

Il progetto di “**Completamento in riduzione delle opere di urbanizzazione relative al PUA 2003 -Lottizzazione Antica Milizia**” si compone dei seguenti elaborati:

A_SDF_TAV 1. Planimetria opere in progetto
B_SDF_TAV 2. Strade
C_SDF_TAV 3. Profili stradali
D_SDF_TAV 5A. Profili fogne
E_SDF_TAV 5B. Profili fogne
F_SDF_TAV 6A. Verde pubblico
G_SDF_TAV 6b. Verde pubblico
H_SDF_TAV 8. Rete Telecom
I_SDF_TAV 9. Rete ENEL
J_SDF_TAV 10. Canalizzazione fibre ottiche
K_SDF_TAV 11. Reti acqua e gas
L_SDF_TAV 12. Pubblica illuminazione
M_SDF_TAV 13. Segnaletica
N_SDF_TAV 14A. Particolari
O_SDF_TAV 14B. Particolari
P_SDF_TAV 14C. Particolari
Q_SDF_TAV 15. Centralina di sollevamento
R_SDF_TAV 18. Fogne nere
S_SDF_TAV 19. Particolari fogna nera
T_REAL_TAV 2. Strade fognature 2015
U_REAL_TAV 3. Profili stradali 2015
V_REAL_TAV 5A. Profili fogne 2015
W_REAL_TAV 5B. Profili fogne 2015
X_REAL_TAV 6A. Verde pubblico 2015
Y_REAL_TAV 6B. Verde pubblico 2015
Z_REAL_TAV 8. Rete Telecom 2015
ZA_REAL_TAV 9. Rete ENEL 2015
ZB_REAL_TAV 10. Canalizzazione fibre ottiche 2015
ZC_REAL_TAV 11. Reti acqua e gas 2015
ZD_REAL_TAV 12. Pubblica illuminazione 2015
ZE_REAL_TAV 13. Segnaletica 2015
ZF_REAL_TAV 14A. Particolari 2015
ZG_REAL_TAV 14C. Particolari 2015
ZH_REAL_TAV 15. Centralina di sollevamento 2015
ZI_REAL_TAV 18. Fogne nere
ZJ_REAL_TAV 19. Particolari fogna nera
ZK_PRO_TAV 1. Planimetria opere in progetto 2015
ZL_PRO_TAV 2. Strade 2015
ZM_PRO_TAV 6A. Verde pubblico 2015
ZN_PRO_TAV 6B. Verde pubblico 2015
ZO_PRO_TAV 13. Segnaletica 2015
ZP_COMP_TAV 2. Strade
ZQ_COMP_TAV 2A. Fognature
ZR_COMP_TAV 6A. Verde pubblico
ZT_COMP_TAV 6B. Verde pubblico
ZU_COMP_TAV 8. Rete Telecom
ZV_COMP_TAV 9. Rete ENEL
ZW_COMP_TAV 10. Canalizzazione fibre ottiche

ZX_COMP_TAV 11. Reti acqua e gas
ZY_COMPL_TAV 12. Pubblica illuminazione
ZZ_COMP_TAV 13. Segnaletica
ZZA_ALL. A Quantificazione standard pubblici
ZZB_ALL. B Relazione tecnica giochi
ZZC_ALL. C Computo riepilogo
ZZD_ALL. D Relazione tecnica

così come citati nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell'Albo Pretorio "on-line" approvate con atto di G.C. PG n. 132792/PV n. 680 del 28/12/2010";

Considerato che:

Con delibera di Giunta Comunale n.182270/566 del 3/10/2017 è stato approvato in linea tecnica il Progetto preliminare di via Stradone e che la convenzione di PUA contiene gli impegni e i tempi per la sua realizzazione;

in data 31/01/2017 (PG 15284/2017) il Soggetto Attuatore ha presentato il progetto preliminare-definitivo per la realizzazione della Pista ciclabile di collegamento tra Via Don Carlo Sala e Via Romea Sud e che per l'approvazione del progetto è necessario avviare, con separato atto, la procedura d'esproprio per l'acquisizione delle aree non a disposizione del Soggetto Attuatore stesso, con costi a suo totale carico (indennità di occupazione, di esproprio, frazionamenti, ecc.);

il Soggetto attuatore si impegna a presentare il progetto esecutivo delle opere sopra richiamate contestualmente al progetto delle opere di urbanizzazione del PUA R30;

Valutato che:

in merito all'osservazione PG 80604/2016, presentata dallo stesso Soggetto Attuatore, avente ad oggetto una specificazione del punto 9) delle condizioni generali della Convenzione tipo contenuta nell'elaborato POC 12 del POC 2010-2015 alla luce dell'art. 25 della LR15/2013 circa il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità degli edifici, si considera l'Osservazione NON accoglibile, in quanto in caso di contrasto tra un regolamento comunale e una normativa sovraordinata (nazionale o regionale), quest'ultima si considera prevalente e quindi direttamente applicabile;

in merito all'osservazione PG 231624/2019, presentata dallo stesso Soggetto Attuatore, essa si compone di due osservazioni distinte: la prima è identica a quella avanzata nel 2016 sopradescritta e pertanto si considera l'Osservazione NON accoglibile per le medesime motivazioni; la seconda contiene la richiesta di disapplicare quanto previsto al punto 4.3 della Convenzione tipo contenuta nell'elaborato POC 12 del POC 2010-2015 circa il versamento degli oneri relativi alle attività tecniche di istruttoria, verifica e collaudo alla luce della nuova LR24/2017, art.38 accordi Operativi. Si considera l'Osservazione NON accoglibile, l'applicazione della LR 24/2017 art.38 attiene ad una fase attuativa (accordo Operativo) riferita ad una pianificazione comunale aggiornata in conformità alla legge regionale 24/2017 stessa e non al caso di specie (PUA in attuazione del POC, ai sensi della LR 20/2000). Inoltre la disapplicazione di quanto previsto al punto 4.3 della Convenzione tipo andrebbe in contrasto con il "Regolamento per attività di vigilanza e collaudo delle opere di urbanizzazione" approvato con Delibera di CC. n.34105/52 del 22/03/2010 tuttora vigente;

DATO ATTO CHE la presente deliberazione non presenta oneri finanziari a carico dell'Ente;

DATO ATTO CHE si provvederà alla pubblicazione prevista dall'art.39 del D. Lgs.33/2013 nell'apposita sezione del Comune;

Tutto ciò premesso e considerato;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti la L.R. 20/2000 e s.m.i. ed il Piano Operativo Comunale 2010-2015;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ottemperanza all'art.49 del D. Lgs. n.267/2000;

Visto il parere della competente Commissione consiliare n. 3 nella seduta del 4/7/2019;

Richiamata la propria competenza ai sensi dell'art. 42 comma 2), lett. b del D. Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Udita l'esposizione del relatore;

Visto l'esito della discussione consiliare e delle votazioni riportate in narrativa;

DELIBERA

1) di CONTRODEDURRE alle osservazioni presentate dallo stesso Soggetto Attuatore (PG 80604/2016 e PG 231624/2019) ritenendole **NON ACCOLTE** per le motivazioni illustrate in premessa;

2) di approvare in variante al POC 2010-2015 il PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (R30), di proprietà COMMERCianti INDIPENDENTI ASSOCIATI Soc. Coop, per i motivi descritti in premessa e nello specifico:

- modifica delle tipologie commerciali ammesse: si conferma la medio grande struttura di vendita non alimentare (fino a 2.500 mq. SV) e si propone una medio grande struttura alimentare in luogo della medio piccola (fino a 1.500 mq. SV) prevista dalla scheda POC.

- stralcio dal perimetro di PUA dell'area già edificata sulla base del PUA previgente, identificata catastalmente al Foglio 105 mappale 879, adeguando gli elaborati di RUE e di POC e riclassificando l'area a tessuto consolidato sulla base del PUA vigente come indicato nell'elaborato *2a: pianificazione e fotopiano*.

Il PUA è costituito dai seguenti documenti: A_Relazione tecnica descrittiva ALLEGATO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO e dai seguenti elaborati, di seguito elencati e tutti contenuti in files in formato PDF con firma digitale contenuti nel CD (Allegato 1), riproducibile e non modificabile quale parte integrante e sostanziale del presente atto, così come citati nell'Avviso di pubblicazione, allegato

parte integrante, redatto ai sensi dell'art.18 delle “Regole tecniche per la gestione dell'Albo Pretorio on line” approvate con atto G.C. PG n.132792/PV n.680 del 28/12/2010

- B_7. Norme di attuazione
- C_8. Proposta di convenzione
- D_2a. Pianificazione e fotopiano
- E_2b. Stato di fatto esistente
- F_3a. Rilievo strumentale GPS e dendrologico
- G_3b. Estratto di mappa catastale
- H_3c. Rilievo dei sottoservizi esistenti: gas e rete idrica
- I_3d. Rilievo sottoservizi esistenti: bianca/nera
- J_3e. Rilievo sottoservizi esistenti: pubblica illuminazione
- K_3f. Rilievo sottoservizi esistenti: ENEL
- L_3g. Rilievo sottoservizi esistenti: Telecom
- M_4a1. Relazione vasche di prima pioggia
- N_4c. Viabilità e sistema delle connessioni
- O_4d. Inquadramento generale del sistema del verde
- P_4e. Planimetria generale opere a verde
- Q_4f. Sezioni paesaggistiche
- R_4g. Relazione tecnica progetto del verde
- S_4h. Tavola sinottica e studio permeabilità
- T_4l. Vincoli urbanistici e sistema insediativo
- U_5ab. Schema di deflusso delle acque bianche e nere
- V_5c. Schema reti illuminazione e fibre ottiche
- W_5d. Schema reti gas e rete idrica
- X_5e. Schema rete ENEL
- Y_5f. Schema rete Telecom
- Z_1a. Analisi previsionale di impatto acustico
- ZA_1b. Studio di impatto sulla mobilità
- ZB_1c. Relazione geologica e sismica
- ZC_1d. Analisi del sito
- ZD_6a. VALSAT
- ZE_6b. VALSAT sintesi non tecnica
- ZF_9. Studio di fattibilità pista ciclabile
- ZG_10. Risposta richiesta integrazioni Provincia – Comune
- ZH_00. Ambito di intervento

Il progetto di “**Completamento in riduzione opere di urbanizzazione relativa al PUA 2003 - Lottizzazione Antica Milizia**” si compone dei seguenti elaborati:

- A_SDF_TAV 1. Planimetria opere in progetto
- B_SDF_TAV 2. Strade
- C_SDF_TAV 3. Profili stradali
- D_SDF_TAV 5A. Profili fogne
- E_SDF_TAV 5B. Profili fogne
- F_SDF_TAV 6A. Verde pubblico
- G_SDF_TAV 6b. Verde pubblico
- H_SDF_TAV 8. Rete Telecom
- I_SDF_TAV 9. Rete ENEL
- J_SDF_TAV 10. Canalizzazione fibre ottiche
- K_SDF_TAV 11. Reti acqua e gas

L_SDF_TAV 12. Pubblica illuminazione
M_SDF_TAV 13. Segnaletica
N_SDF_TAV 14A. Particolari
O_SDF_TAV 14B. Particolari
P_SDF_TAV 14C. Particolari
Q_SDF_TAV 15. Centralina di sollevamento
R_SDF_TAV 18. Fogne nere
S_SDF_TAV 19. Particolari fogna nera
T_REAL_TAV 2. Strade fognature 2015
U_REAL_TAV 3. Profili stradali 2015
V_REAL_TAV 5A. Profili fogne 2015
W_REAL_TAV 5B. Profili fogne 2015
X_REAL_TAV 6A. Verde pubblico 2015
Y_REAL_TAV 6B. Verde pubblico 2015
Z_REAL_TAV 8. Rete Telecom 2015
ZA_REAL_TAV 9. Rete ENEL 2015
ZB_REAL_TAV 10. Canalizzazione fibre ottiche 2015
ZC_REAL_TAV 11. Reti acqua e gas 2015
ZD_REAL_TAV 12. Pubblica illuminazione 2015
ZE_REAL_TAV 13. Segnaletica 2015
ZF_REAL_TAV 14A. Particolari 2015
ZG_REAL_TAV 14C. Particolari 2015
ZH_REAL_TAV 15. Centralina di sollevamento 2015
ZI_REAL_TAV 18. Fogne nere
ZJ_REAL_TAV 19. Particolari fogna nera
ZK_PRO_TAV 1. Planimetria opere in progetto 2015
ZL_PRO_TAV 2. Strade 2015
ZM_PRO_TAV 6A. Verde pubblico 2015
ZN_PRO_TAV 6B. Verde pubblico 2015
ZO_PRO_TAV 13. Segnaletica 2015
ZP_COMP_TAV 2. Strade
ZQ_COMP_TAV 2A. Fognature
ZR_COMP_TAV 6A. Verde pubblico
ZT_COMP_TAV 6B. Verde pubblico
ZU_COMP_TAV 8. Rete Telecom
ZV_COMP_TAV 9. Rete ENEL
ZW_COMP_TAV 10. Canalizzazione fibre ottiche
ZX_COMP_TAV 11. Reti acqua e gas
ZY_COMPL_TAV 12. Pubblica illuminazione
ZZ_COMP_TAV 13. Segnaletica
ZZA_ALL. A Quantificazione standard pubblici
ZZB_ALL. B Relazione tecnica giochi
ZZC_ALL. C Computo riepilogo
ZZD_ALL. D Relazione tecnica

3) di dare atto che ai sensi dell'art.15 del POC 2010-2015, per la realizzazione del progetto di "Completamento in riduzione opere di urbanizzazione relativa al PUA 2003 - Lottizzazione Antica Milizia" il S.A. dovrà presentare istanza di Permesso di Costruire entro 15 giorni dalla stipula della Convenzione di PUA;

4) di dare atto che la presente delibera non comporta oneri finanziari per l'Amministrazione comunale;

5) di dare atto che si provvederà alla pubblicazione prevista dall'art.39 del D. Lgs.33/2013 nell'apposita sezione del Comune.
