



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Patrimonio

Ufficio Immobiliare

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI FINI DELLA CONCESSIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE.

Il Comune di Ravenna è proprietario di un immobile sito in via Romea Nord n. 265 a Ravenna in Zona di Protezione Speciale (Sito di interesse comunitario), censito al Catasto Terreni del Comune di Ravenna, sezione Sant'Alberto, foglio 100, particella 9 qualità Ente Urbano di mq. 60 ed annessa area cortiliva censita alla particella 18 qualità Fabbricato Rurale di mq. 1.289, meglio evidenziato nell'allegata planimetria.

L'Amministrazione Comunale ha intenzione di concedere l'immobile per un periodo di nove anni e a tal fine intende effettuare un'indagine di mercato volta ad acquisire manifestazioni di interesse ad ottenere in concessione l'immobile sopra descritto, alle seguenti condizioni:

- 1) la concessione avrà la durata di nove anni;
- 2) alla scadenza l'immobile potrà essere oggetto di riassegnazione nel rispetto delle modalità e procedure determinate dalle normative e dagli accordi vigenti che regolamenteranno la specifica materia al momento della riassegnazione stessa;
- 3) per l'utilizzo dell'immobile viene posto a base di gara un canone annuo pari ad € 1.860,00= da versare anticipatamente, in due rate semestrali di eguale importo, alla Società "Ravenna Entrate S.p.A." con sede in via Magazzini Anteriori 1/3/5 a Ravenna, concessionaria del servizio di riscossione per conto del Comune di Ravenna;
- 4) il canone sarà aggiornato ogni anno nella misura del 100% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'Istat per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi rispetto al mese antecedente quello di scadenza della concessione, a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale;
- 5) l'amministrazione comunale si riserva la facoltà di richiedere l'adeguamento istat al momento dell'indicizzazione o di addebitare la quota di aggiornamento del canone unitamente alla rata successiva, senza nessuna comunicazione al concessionario;
- 6) l'immobile concesso dovrà essere destinato ad attività ricreative o sede associativa;
- 7) il concessionario non potrà fare dell'immobile un uso abitativo, neppure temporaneo;
- 8) il concessionario dovrà attenersi alle norme di buon costume, non potrà dare ospitalità a persone di dubbia moralità e introdurre all'interno cose di dubbia provenienza;
- 9) quando l'immobile è frequentato, il personale comunale autorizzato avrà facoltà di accedervi al fine di esercitare adeguate attività di controllo, senza che il concessionario possa opporvisi;
- 10) il concessionario è responsabile di qualsiasi danno arrecato all'immobile, anche se cagionato da terzi;
- 11) il concessionario dovrà provvedere a proprie cura a spese alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile e alla sistematica manutenzione dell'area circostante mediante lavori di taglio dell'erba, pulizia di rifiuti, ecc..
- 12) le spese per le riparazioni, sia ordinarie che straordinarie, che si rendessero necessarie durante il corso della concessione, saranno a totale carico del concessionario, senza obbligo, per l'Amministrazione comunale, di risarcimento alcuno; l'esecuzione di riparazioni straordinarie dovrà comunque essere preventivamente autorizzata per iscritto dal Comune di Ravenna;
- 13) il concessionario non potrà apportare modifiche allo stato attuale dell'immobile se non concesionate o autorizzate dai competenti Servizi comunali;
- 14) qualsiasi addizione o miglioria apportata durante il corso della concessione dal concessionario, rimarrà acquisita dal Comune di Ravenna senza che sia da questo dovuta alcuna indennità, compenso o abbuono di sorta;
- 15) il concessionario ha l'obbligo di mantenere in perfetto stato d'uso l'immobile e, al momento della sua restituzione, per scadenza della concessione o per revoca o rinuncia, l'immobile dovrà essere in ottimo stato manutentivo;
- 16) i consumi e le spese di gestione dell'immobile sono poste interamente a carico del concessionario che dovrà essere intestatario dei contatori dell'energia elettrica e di gas e acqua (qualora presenti);



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Patrimonio

Ufficio Immobiliare

- 17) il concessionario esonera l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità, sia civile che penale, per eventuali danni arrecati a persone, animali o cose, derivanti dall'uso dell'immobile concesso;
- 18) nel caso in cui, per qualsiasi motivo, durante il periodo di validità della concessione, venissero a mancare i presupposti che ne hanno legittimato il rilascio o fosse attuato altro utilizzo dell'immobile, lo stesso ritornerà nella piena disponibilità del Comune di Ravenna, senza che il concessionario nulla abbia a pretendere;
- 19) è fatto divieto al titolare della concessione di sub-concedere l'immobile, pena la revoca della concessione;
- 20) l'inadempienza da parte del concessionario di uno dei patti contenuti nel presente atto, produrrà, ipso jure, la sua revoca;
- 21) tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione saranno a carico del concessionario.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.30 di mercoledì 8 aprile 2020** (farà fede la data del protocollo generale) attraverso una delle seguenti modalità:

- tramite posta elettronica certificata all'indirizzo patrimonio.comune.ravenna@legalmail.it con oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CONCESSIONE IMMOBILE VIA ROMEA NORD 265";
- consegnata a mano, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 12, all'Ufficio Archivio e Protocollo in piazza del Popolo n. 1 a Ravenna (in tal caso occorrerà farsi assegnare immediatamente un protocollo generale);
- tramite servizio postale a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata al Comune di Ravenna Ufficio Archivio e Protocollo Piazza del Popolo n. 1 – 48121 Ravenna, scrivendo sulla busta la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CONCESSIONE IMMOBILE VIA ROMEA NORD 265".

Si informa che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla concessione dell'immobile in questione senza che per questo possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

L'interesse potrà essere manifestato tramite dichiarazione in carta semplice corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive la dichiarazione.

Si consiglia l'uso del modello allegato.

I dati personali forniti sono tutelati dal D. Lgs 196/2003 e ss.mm.ii. e pertanto saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento istruttorio al fine dell'emissione dell'atto concessorio.

Eventuali ulteriori informazioni possono essere richieste al Geom. Michele Mariotti al numero 0544-482832 o all'indirizzo di posta elettronica mmariotti@comune.ra.it

Il presente avviso, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 633 del 16/03/2020, divenuta esecutiva in pari data, viene pubblicato all'Albo pretorio on line dell'ente e sul sito internet del Comune di Ravenna <http://www.comune.ra.it/Aree-Tematiche/Bandi-concorsi-ed-espropri/Bandi-di-gara-e-indagini-di-mercato/Indagini-di-mercato-e-aste-immobiliari> per venti giorni consecutivi da venerdì 20 marzo a mercoledì 8 aprile 2020.

Ai sensi di quanto previsto dalla Legge n. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è la sottoscritta Arch. Gloria Dradi.

La Capo Servizio

Arch. Gloria Dradi

Documento firmato digitalmente

