



Ex Dogana
Attività trasferita
all'ingresso del porto
commerciale

2. Prop: La Tre Erre
Area dismessa

6. Prop: Benini
Area sottoutilizzata
Uso: deposito

12. Prop: Palatium srl
Area dismessa

15. Prop: Setramar
Area sottoutilizzata
Uso: deposito

Ex tiro a segno
Area abbandonata

20. Prop: Tavar - Imm. Platani
Area operativa
Uso: produzione pavimenti
in legno

2. Prop: Eredi Tambini
Area dismessa

3. Prop: Centro Dir. Diamante
Area dismessa

7. Prop: Cappelletto, Manetti, Ravaoli
Area dismessa

13. Prop: Nuova Cementi Ravenna
Area dismessa

15. Prop: Imm. Platani
Area sottoutilizzata
Uso: deposito

PARTENZA

ARRIVO

PUE D

LEGENDA

- - - Ambito di intervento P.R.U.
- Perimetro Subcomparti
- Aree di proprietà del Demanio
- Archeologia Industriale
- Edifici di valore documentario

1. Ex Raffineria Almagià
Data cost: 1887.
Uso originario: raffineria di zolfo, dal 1980 produzione di fitofarmaci e DDT, fino al fallimento nel 1983.
Subcomparto attuato.
Proprietà:
- Comune di Ravenna: edificio adibito a spazio polivalente.
- Privati: uso terziario-attività commerciali / direzionali / laboratoriali / stoccaggio.
Progetto di riconversione: arch. Bruno Minardi e arch. Giuseppe Grossi.

4. Ex Molino Pineta
Data costruzione: prima del 1947.
Uso originario: mulino.
Subcomparto attuato.
Prop: Soc. Harbour.
Uso attuale: residenze/uffici/ristorante.
Progetto di riconversione: arch. Massa Casadio e ing. Adriano Antolini.

8/9. CMC Immobiliare
Data costituzione società: 1904.
Uso originario: produzione colonne, fregi e decori.
1938: realizzazione del fabbricato principale.
1970: costruzione nuova sede su via Trieste (attuale Agenzia delle Entrate).
Uso attuale: centro operativo CMC + produzione asfalto (soc. SIC).

Subcomparto 23
Prop: Comune di Ravenna e Building Italia
Uso: residenziale e terziario

10. Soc. IMM. PLATANI (ex SIR)
Data costruzione: 1920-21
Uso originario: produzione concimi chimici e deposito materie chimiche.

A-Magazzino, modificato negli anni 1992-93.
Uso originario: magazzino di fosforite.
Uso attuale: dismesso.

B-"Sigarone": costruito nel 1957.
Uso originario: magazzino di stoccaggio.
Criticità: forte rischio statico.
Uso attuale: dismesso.

11. NUOVA PANSAC
Data costruzione: 1905
Uso originario: canapificio, poi fabbrica di juta di prop. Montecatini.
Anni 1938-40: rifacimento corpo centrale sul canale (C).
1970: riconversione a produzione e lavorazione sacchi in PVC e polietene.
1980: Nuova Pansac Spa, del gruppo industriale Lori.

Realizzato all'interno del subcomparto edificio di Edilizia Residenziale Pubblica (D).