

Diritti di segreteria	 Comune di Ravenna	
-----------------------	---	--

SANZIONAMENTO SEMPLIFICATO PER OPERE MINORI DI CUI ALL'ART. XII.1.4 DEL RUE

(ai sensi degli artt. 16 comma 1 bis e 16 bis comma 4 bis L.R. 23/2004, come modificati dagli artt. 9 e 10 della L.R. 5/2021)

La presente comunicazione viene depositata

- in modo autonomo, disgiuntamente da altro titolo edilizio/comunicazioni
- unitamente ad altro titolo edilizio/comunicazione
- unitamente ad altro titolo edilizio/comunicazione, nell'ambito di procedimento unico con Conferenza di Servizi semplificata asincrona

___ I ___ sottoscritt _____

Codice Fiscale _____ nato/a a _____ (Prov.) _____

il _____ residente a _____ (Prov.) _____

indirizzo _____ n. _____ CAP _____

PEC _____

Posta elettronica _____ Telefono _____

- in nome proprio
- in qualità di legale rappresentante/procuratore della seguente persona giuridica:
- in qualità di (*) _____ :

() Procuratore di persona fisica, amministratore di sostegno, tutore legale,*

cognome e nome/ragione sociale _____

nato/a a _____ (Prov.) _____ il _____

Codice Fiscale/partita IVA _____

residente/con sede in _____ (Prov.) _____

indirizzo _____ n. _____ CAP _____

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) di aver titolo alla presentazione della presente comunicazione, in qualità di:

- Proprietario, avendo acquistato la proprietà per atto notarile stipulato in data _____ dal Notaio _____ di _____ rep. N. _____

rogito N. _____ registrato a _____ in data _____

al N. _____ **ed al contempo dichiara di:**

- avere titolarità esclusiva dell'immobile
- non avere titolarità esclusiva dell'immobile e pertanto
 - si allegano le dichiarazioni sostitutive di autocertificazione e di atto di notorietà degli altri soggetti titolari
 - non si allegano le dichiarazioni sostitutive di autocertificazione e di atto di notorietà degli altri soggetti titolari in quanto si allega delega firmata dagli stessi
 - non si allegano le dichiarazioni sostitutive di autocertificazione e di atto di notorietà degli altri soggetti titolari ed il sottoscritto si assume la piena responsabilità della presentazione in sede di rapporti civilistici
- Concessionario di bene demaniale, a seguito di atto di concessione _____
- Altro titolo (ai sensi del RUE 5.2 art. IX.1.2): _____

dell'immobile interessato dalle opere oggetto della presente comunicazione

2) che le opere realizzate:

- non hanno riguardato parti comuni
- hanno riguardato le parti comuni di un fabbricato

3) che le modifiche hanno interessato l'immobile sito in _____

indirizzo _____ n. _____

Scala _____ Piano _____ Interno _____ censito al catasto

- Terreni, Sez. _____, Foglio _____, Part. _____, Sub. _____ categoria catastale _____ con destinazione d'uso _____
- Terreni, Sez. _____, Foglio _____, Part. _____, Sub. _____ categoria catastale _____ con destinazione d'uso _____
- Fabbricati, Sez. _____, Foglio _____, Part. _____, Sub. _____ categoria catastale _____ con destinazione d'uso _____
- Fabbricati, Sez. _____, Foglio _____, Part. _____, Sub. _____ categoria catastale _____ con destinazione d'uso _____

4) che le opere oggetto della presente comunicazione sono state eseguite

- in assenza di SCIA/CILA in data _____, ovvero sono state eseguite in tempi diversi e nello specifico:**
 - le seguenti opere _____ sono state eseguite in data _____
 - le seguenti opere _____ sono state eseguite in data _____

- le seguenti opere _____
_____ sono state eseguite
in data _____
- le seguenti opere _____
_____ sono state eseguite
in data _____
- in difformità dalla DIA/SCIA P.G.** _____ **del** _____
(istanza n. _____), e successive varianti
- P.G.** _____ **del** _____ **(istanza n. _____)**
- P.G.** _____ **del** _____ **(istanza n. _____)**
- P.G.** _____ **del** _____ **(istanza n. _____)**
- in difformità dalla CILA P.G.** _____ **del** _____
(istanza n. _____)

5) di aver incaricato come tecnico rilevatore

Nome _____ Cognome _____
Codice Fiscale _____
nato/a a _____ (Prov.) _____ il _____ iscritto/a
all'Albo/Ordine _____ Provincia _____ al n. _____
con studio in _____ (Prov.) _____
indirizzo _____ n. _____ CAP _____
PEC _____
Posta elettronica _____ Telefono _____

6) di essere consapevole che il presente "sanzionamento semplificato opere minori" fa salvi i diritti dei terzi

7) di aver letto l'informativa sul trattamento e la protezione dei dati personali posta a pagina 4 del presente modulo

Data e luogo

Il/La Dichiarante

Firme degli eventuali altri soggetti

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO E PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI
(D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e Regolamento UE n. 2016/679 "GDPR 2016/679")**

Ai sensi del codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 196/2013 e s.m.i.) e delle norme contenute nel Regolamento UE - GDPR 2016/679 si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali afferenti il procedimento in argomento saranno utilizzati dal Servizio Sportello Unico Edilizia nell'ambito del procedimento stesso e nelle attività dovute ad esso correlate; il trattamento dei dati personali è svolto, nel rispetto delle normative vigenti, esclusivamente per le finalità istituzionali a cui la U.O. Controllo Edilizio è preposta, nell'espletamento dei compiti correlati all'applicazione della normativa edilizio urbanistica in ambito di controllo del territorio (cfr. D.P.R. 380/01, L.R. 23/04, D.Lgs. 42/04 e altre normative correlate).

Conferimento ulteriori dati: il conferimento di ulteriori dati è facoltativo, ma non impedirà all'Amministrazione stessa di portare a compimento il procedimento amministrativo e l'emanazione dei provvedimenti ai sensi di legge.

Modalità del trattamento: il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei che su supporti informatici a disposizione degli uffici, con particolare riferimento alla banca dati informatizzata SIGEPRO/VBG, presso gli uffici di Piazza Farini 21 Ravenna.

Ambito di comunicazione: in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Servizio Sportello Unico Edilizia e U.O. Controllo Edilizio potranno comunicare i dati acquisiti ad altri Enti competenti (quali ad es. Uffici Giudiziari, Soprintendenza, Agenzia Entrate, Polizia Locale, etc.) per il perseguimento dei loro fini istituzionali o comunque previsti da leggi o regolamenti (D.P.R. 380/01, L.R. 23/04, D.Lgs. 42/04 e altre normative correlate).

I dati potranno inoltre essere comunicati a terzi ai sensi della L. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000.

Diritti: l'interessato può esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 e dalle normative di riferimento previste dal Regolamento UE n. 2016/679, rivolgendo le richieste al Servizio Sportello Unico Edilizia - U.O. Controllo Edilizio.

Titolare del trattamento: Comune di Ravenna

Responsabile del trattamento: Dirigente, Capo Servizio Sportello Unico Edilizia, Ing. Valeria Galanti (Uffici di Piazza L.C. Farini n. 21 - RA)

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

della comunicazione di sanzionamento semplificato opere minori

__I__ sottoscritt _____
Codice Fiscale _____ nato/a a _____
(Prov.) _____ il _____ residente a _____ (Prov.) _____
indirizzo _____ n. _____ CAP _____
iscritto/a all'Albo/Ordine _____ Provincia _____ al n. _____
con studio in _____ (Prov.) _____
indirizzo _____ n. _____ CAP _____
PEC _____
Posta elettronica _____ Telefono _____

in qualità di tecnico incaricato, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

ASSEVERA

8) che le opere hanno riguardato un immobile esistente

- oggetto dei seguenti titoli edilizi abilitativi, in possesso del titolare ovvero dallo stesso acquisiti presso l'amministrazione comunale (indicare i protocolli generali (PG/ANNO) nonché gli eventuali numero/anno di rilascio dei titoli abilitativi citati): _____

- oggetto di accatastamento di primo impianto, in quanto per legge nazionale non era richiesto titolo edilizio abilitativo (art.I.1.4 comma 4 RUE)

9) che lo stato attuale dell'immobile, ad esclusione delle sole opere oggetto della presente comunicazione:

- corrisponde allo stato legittimo, come definito dall'art. 10 bis della L.R. 15/2013 (introdotto dalla L.R. 14/2020), desunto dai titoli edilizi forniti dal titolare e/o acquisti presso l'amministrazione comunale (o, in assenza, dal catasto di primo impianto)
- corrisponde allo stato legittimo, come definito dall'art. 10 bis della L.R. 15/2013 (introdotto dalla L.R. 14/2020), ad eccezione delle tolleranze di cui all'art. 19 bis, commi 1, 1bis e 1ter della L.R. 23/2004 e pertanto
 - si allega specifica dichiarazione in merito (con indicazione della tipologia di tolleranza riscontrata in relazione alle opere) nonché indicazione negli elaborati grafici delle tolleranze rilevate, evidenziate con specifica colorazione

- non corrisponde allo stato legittimo, come definito dall'art. 10 bis della L.R. 15/2013 (introdotto dalla L.R. 14/2020), e per la regolarizzazione delle differenze/differenze riscontrate è stata depositata istanza di _____
P.G. _____ del _____ (istanza n. _____)

10) che le opere realizzate, così come descritte nella relazione tecnico-descrittiva allegata alla presente comunicazione, sono state realizzate da oltre 10 anni, non hanno comportato aumento del numero di unità immobiliari, né modifiche della sagoma (se non in riduzione) e/o alterazione dei prospetti, né aumenti di volume o di Superficie Complessiva, né cambio di destinazione d'uso

11) che l'intervento eseguito è riconducibile alle seguenti tipologie:

- opere di manutenzione straordinaria conformi alle normative edilizio-urbanistiche e di settore, oltre che prive di rilevanza strutturale
- applicazione di cappotto realizzato anteriormente al 25/06/09, data di entrata in vigore del D.P.R. 59/09, regolamento sul rendimento energetico in edilizia di cui al D.Lgs. 192/2005
- demolizioni integrali di manufatti o porzioni di essi strutturalmente indipendenti
- recinzioni, muri di cinta, cancellate o affini, previa acquisizione, ove previsto e/o nei casi di non conformità agli specifici regolamenti vigenti alla data di ~~presentazione~~ presentazione della presente comunicazione, di specifico Nulla Osta dell'Ente proprietario della strada o comunque dell'Ente/ Ufficio competente in merito (in relazione alla classificazione della strada interessata dall'intervento e limitatamente alle opere prospicienti la pubblica via)
- realizzazione di pavimentazioni nell'area esterna al fabbricato (*), eseguite prima del 3 luglio 2008, non conformi all'indice di permeabilità previsto dalle vigenti norme di RUE, ma conformi alle prescrizioni previste nei Piani di tutela per il rischio idrogeologico
- realizzazione di pavimentazioni nell'area esterna al fabbricato (*), eseguite prima del 17 aprile 2003, non conformi alle prescrizioni previste nei Piani di tutela per il rischio idrogeologico
(*) non sono sanzionabili pavimentazioni realizzate nella "Città storica" o "Città a conservazione morfologica"

12) che le modifiche hanno interessato l'immobile sito in _____
indirizzo _____ n. _____

Scala _____ Piano _____ Interno _____ censito al catasto

- Terreni, Sez. _____, Foglio _____, Part. _____, Sub. _____ categoria catastale _____ con destinazione d'uso _____
- Terreni, Sez. _____, Foglio _____, Part. _____, Sub. _____ categoria catastale _____ con destinazione d'uso _____
- Fabbricati, Sez. _____, Foglio _____, Part. _____, Sub. _____ categoria catastale _____ con destinazione d'uso _____
- Fabbricati, Sez. _____, Foglio _____, Part. _____, Sub. _____ categoria catastale _____ con destinazione d'uso _____

ricadente in zona di RUE vigente _____ (Art.) _____
_____ (Art.) _____
_____ (Art.) _____

13) che l'immobile

- non è sottoposto a vincoli
- si trova in area soggetta a vincolo paesaggistico-ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 Parte III, in particolare
 - art. 136
 - art. 142 lett. _____
 per cui:
 - è stato rilasciato Accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 167 D.Lgs. 42/2004, P.G. _____ del _____ (istanza n. _____)
 - si richiede al SUE/SUAP il rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004, in quanto l'attivazione della conferenza di servizi è già prevista dal titolo edilizio (PdC/SCIA/CILA) al quale la presente comunicazione viene allegata, e pertanto si allega la documentazione necessario ai fini del rilascio della compatibilità paesaggistica
 - le opere sono esclusivamente interne e pertanto non soggette a vincolo paesaggistico-ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004
 - le opere sono escluse dall'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'Allegato A del D.P.R. 13/02/2017 n. 31, lett. _____
- è sottoposto a vincolo dagli strumenti urbanistici comunali, in quanto trattasi di:
 - edificio e/o complesso di valore storico-architettonico (art. IV.1.7 RUE)
 - edificio e/o complesso di valore testimoniale (art. IV.1.9 RUE)
 - edificio e/o complesso di valore architettonico e monumentale (CSM, art. VIII.2.4 RUE)
 - edificio e/o complesso di valore storico artistico e/o architettonico (CSA, art. VIII.2.5 RUE)
 per cui:
 - è stato rilasciato parere favorevole dalla CQAP in data _____ con P.G. _____ (istanza n. _____)
 - si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere della CQAP, in quanto l'attivazione della conferenza di servizi è già prevista dal titolo edilizio (PdC/SCIA/CILA) al quale la presente comunicazione viene allegata

Ai fini delle sole opere oggetto della presente comunicazione, ed in relazione anche alle altre normative di settore

DICHIARA

inoltre che l'intervento:

14) Dotazioni e standard urbanistici (parcheggi)

- Non ha comportato variazione dello standard, calcolato secondo i parametri previsti dalle vigenti norme di RUE
- Ha comportato variazione dello standard previsto, e pertanto si allega idonea documentazione a dimostrazione del soddisfacimento dei vigenti standard in materia di superficie a parcheggio privato e/o privato di uso pubblico

15) Barriere architettoniche, sensoriali e psicologico-cognitive

- Non è soggetto alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche del D.P.R. 380/2001 e del D.M. 236/1989, in quanto eseguito prima dell'entrata in vigore della normativa

- Non è soggetto alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche del D.P.R. 380/2001 e del D.M. 236/1989
- È soggetto alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche del D.P.R. 380/2001 e del D.M. 236/1989 e soddisfa i requisiti di accessibilità, visitabilità e adattabilità richiesti per le diverse parti dell'edificio dalla normativa vigente

16) Sicurezza degli impianti

- Non ha comportato l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici, e che gli impianti esistenti
 - sono dotati di regolare certificazione (certificato di conformità e/o di rispondenza, collaudo, atto notorio art 6 D.P.R. 392/1994)
 - sono privi di regolare certificazione (certificato di conformità e/o di rispondenza, collaudo, atto notorio art 6 D.P.R. 392/1994)
- Ha comportato l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

_____ e pertanto, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, l'intervento:

- non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e gli impianti interessati dai lavori
 - sono dotati di regolare certificazione (certificato di conformità e/o di rispondenza, collaudo, atto notorio art 6 D.P.R. 392/1994)
 - sono privi di regolare certificazione (certificato di conformità e/o di rispondenza, collaudo, atto notorio art 6 D.P.R. 392/1994)
- è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto si comunicano gli estremi degli elaborati relativi ai medesimi impianti richiesti dal D.M. 22 gennaio 2008, reperibili presso l'Amministrazione comunale con prot. N. _____ del _____, unitamente alla certificazione di conformità prevista dalla normativa

17) Prestazione energetica degli edifici

- È escluso dall'applicazione dei requisiti minimi di prestazione energetica in quanto realizzato prima dell'entrata in vigore della normativa in materia
- È escluso dall'applicazione dei requisiti minimi di prestazione energetica (ai sensi degli artt. 3 e 4 dell'Allegato alla DGR n. 1715/2016)
- È soggetto all'applicazione dei requisiti minimi di prestazione energetica (ai sensi degli artt. 3 e 4 dell'Allegato alla DGR n. 1715/2016) e nell'intervento sono state rispettate le prescrizioni previste dalla normativa in materia, ed inoltre si dichiara che l'intervento
 - è soggetto agli obblighi di deposito del relativo progetto, redatto ai sensi della seguente normativa (*specificare normativa di riferimento in relazione all'epoca di esecuzione delle opere*)

_____ e si comunicano gli estremi degli elaborati depositati, reperibili presso l'Amministrazione comunale con prot. N. _____ del _____, allegando inoltre la certificazione di conformità prevista dalla normativa

18) Prevenzione incendi

- Non è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi
- È soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi ed è conforme alle stesse

19) Amianto

- È stato eseguito prima dell'entrata in vigore della specifica normativa in materia di demolizione e rimozione dell'amianto
- Non ha interessato elementi o parti di edifici contenenti fibre di amianto
- Ha interessato elementi o parti di edifici contenenti fibre di amianto ed è stato eseguito dopo l'entrata in vigore della specifica normativa in materia di demolizione e rimozione dell'amianto, e pertanto si attesta che i lavori sono stati eseguiti nel pieno rispetto della normativa vigente all'atto dell'intervento.

20) Requisiti igienico sanitari

- Non è assoggettato a requisiti igienico-sanitari
- È assoggettato ed è conforme ai requisiti igienico-sanitari per gli edifici residenziali, vigenti al momento della realizzazione delle opere, di cui alla seguente normativa (*indicare normativa di riferimento*) _____
- È assoggettato ed è conforme ai requisiti igienico-sanitari per gli edifici residenziali, vigenti al momento della presentazione della presente comunicazione, di cui alla seguente normativa (*indicare normativa di riferimento*) _____
- È assoggettato ed è conforme ai requisiti igienico-sanitari per gli edifici non residenziali, destinati a _____, vigenti al momento della realizzazione delle opere, di cui alla seguente normativa (*indicare normativa di riferimento*) _____
- È assoggettato ed è conforme ai requisiti igienico-sanitari per gli edifici non residenziali, destinati a _____, vigenti al momento della presentazione della presente comunicazione, di cui alla seguente normativa (*indicare normativa di riferimento*) _____

Trattandosi di attività ricompresa nella tabella I della DGR n. 193/2014

- si allega parere della Azienda USL - Ufficio sanità pubblica
- si richiede al SUE/SUAP di acquisire parere della Azienda USL Ufficio sanità pubblica ai sensi della medesima deliberazione, in quanto l'attivazione della conferenza di servizi è già prevista dal titolo edilizio (PdC/SCIA/CILA) al quale la presente comunicazione viene allegata, e pertanto si allega la documentazione necessaria

21) Interventi in zona sismica

- È stato realizzato prima del 23/10/2005 (data di entrata in vigore delle norme sismiche per il territorio comunale) e ha riguardato opere non strutturali
- È stato realizzato prima del 23/10/2005 (data di entrata in vigore delle norme sismiche per il territorio comunale) ed ha riguardato opere di rilevanza strutturale, e pertanto
 - si allega asseverazione attestante l'avvenuto rispetto della normativa tecnica per le costruzioni vigente al momento della loro realizzazione delle opere

- È stato realizzato dopo il 23/10/2005 (data di entrata in vigore delle norme sismiche per il territorio comunale) e nello specifico:
 - ha riguardato opere non strutturali
 - ha riguardato opere che hanno rilevanza strutturale, ma configurabili quale INTERVENTO PRIVO DI RILEVANZA PER LA PUBBLICA INCOLUMITÀ AI FINI SISMICI (IPRIPI) in quanto riconducibile al punto _____ dell'Allegato 1 alla DGR n. 2272/2016 (oppure al punto _____ della previgente DGR n. _____ in quanto eseguito in vigore di quest'ultima ed essendo la stessa più favorevole alla DGR attualmente in vigore), e pertanto
 - non si allegano elaborati tecnici, trattandosi di intervento contrassegnato dal codice L0,
 - si allega elaborato grafico, trattandosi di intervento contrassegnato dal codice L1,
 - si allegano la relazione tecnica esplicativa e l'elaborato grafico, trattandosi di intervento contrassegnato dal codice L2.
- si allega altresì
- asseverazione attestante la rispondenza delle opere alle norme tecniche per le costruzioni

Relativamente all'intervento si assevera inoltre:

- che non ha comportato la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, soggette al deposito della denuncia delle opere di cui all'art. 65 D.P.R. 380/2001
- che ha comportato la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, soggette al deposito della denuncia delle opere di cui all'art. 65 D.P.R. 380/2001, e pertanto
 - si allegano gli estremi del deposito della denuncia delle opere, di cui all'art. 65 del D.P.R. 380/2001, avvenuto in data _____ con n. _____, nonché del certificato di collaudo statico, depositato in data _____ con n. _____

22) Indice di permeabilità

- Ha comportato la realizzazione di pavimentazioni e/o superfici non permeabili, conformi all'indice di permeabilità previsto dalle norme di RUE per la zona di intervento
- Ha comportato la realizzazione di pavimentazioni e/o superfici non permeabili, non conformi all'indice di permeabilità previsto dalle norme di RUE per la zona di intervento, ma realizzate prima del 3 luglio 2008

23) Recinzioni prospicienti la pubblica via

- Ha comportato la realizzazione di recinzione/i o affini, prospiciente/i la pubblica via, conforme/i alla vigente normativa e pertanto, limitatamente alle sole strade di competenza del Comune di Ravenna, si allega asseverazione in merito alla conformità delle opere.
- Ha comportato la realizzazione di recinzione/i o affini, prospiciente/i la pubblica via, conforme/i alla vigente normativa e pertanto, non essendo la/e strada/e di competenza del Comune di Ravenna, si allega Nulla Osta dell'Ente proprietario della strada o comunque dell'Ente/Ufficio competente in merito

- Ha comportato la realizzazione di recinzione/i o affini, prospiciente/i la pubblica via, non conforme/i alla vigente normativa, e pertanto si allega Nulla Osta dell'Ente proprietario della strada o comunque dell'Ente/Ufficio competente in merito
- Ha comportato la realizzazione di recinzione/i o affini, prospiciente/i la pubblica via, non conforme/i alla vigente normativa, o conformi alla vigente normativa ma realizzate su strada/e di competenza sovracomunale, per cui si richiede al SUE/SUAP di acquisire il Nulla Osta dell'Ente proprietario della strada o comunque dell'Ente/Ufficio competente in merito, in quanto l'attivazione della conferenza di servizi è già prevista dal titolo edilizio (PdC/SCIA/CILA) al quale la presente comunicazione viene allegata, e si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del Nulla Osta

24) Piano stralcio per il rischio idrogeologico

- Non è soggetto alla normativa del Piano stralcio per il rischio idrogeologico
 - in quanto eseguito in data antecedente l'entrata in vigore della normativa (17 aprile 2003)
 - in quanto realizzato in area non soggetta al Piano stralcio per il rischio idrogeologico
 - in quanto realizzato in area soggetta al Piano stralcio per il rischio idrogeologico, ma esclusa dall'applicazione delle prescrizioni per l'invarianza idraulica in quanto ricadente all'interno dell'area del bacino dell'impianto idrovoro denominato
 - NORD CITTA'
 - BIDENTE
 - PIRANO
 - CASALBORSETTI
 - PORTO CORSINI
 - MARINA DI RAVENNA
 - LIDO DI SAVIO

come identificato nelle planimetrie delle aree non soggette ad invarianza idraulica pubblicate nel sito del Comune di Ravenna (*Aree Tematiche/Commercio, edilizia e impresa/Sportello Unico Edilizia/Gestione Edilizia/Invarianza idraulica*).
 - in quanto opere non rilevanti ai fini della tutela per il rischio idrogeologico
- È soggetto alla normativa del Piano stralcio per il rischio idrogeologico, e pertanto
 - si allega la documentazione necessaria al fine di dimostrare il rispetto delle prescrizioni di legge, in quanto trattasi di intervento non soggetto al rilascio di Nulla Osta da parte dell'Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile
 - si allega il Nulla Osta rilasciato dell'Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile, in quanto trattasi di intervento soggetto al rilascio del medesimo
 - si allega la documentazione necessaria per la richiesta di Nulla Osta, in quanto l'attivazione della conferenza di servizi è già prevista dal titolo edilizio (PdC/SCIA/CILA) al quale la presente comunicazione viene allegata

25) Aree soggette a ingressione marina

- Non ricade in area soggetta ad ingressione marina
- Ricade in area soggetta a ingressione marina e nell'esecuzione dell'intervento è stata rispettata la disciplina prevista per tali aree (Art. IV.1.14 c8 del RUE), pertanto si allega documentazione a dimostrazione dell'avvenuto rispetto della disciplina

26) Vincolo idrogeologico

- Non ricade in ambito sottoposto a vincolo idrogeologico
- Ricade in ambito sottoposto a vincolo idrogeologico ed è ricompreso:
 - tra gli interventi eseguibili senza autorizzazione e senza comunicazione, di cui all'elenco 3 della DGR 1117/2000
 - tra gli interventi eseguibili con comunicazione di inizio attività, di cui all'elenco 2 della DGR 1117/2000, e pertanto
 - si dichiara che la suddetta comunicazione è stata depositata in data _____ con prot. N. _____
 - si allega la documentazione richiesta nell'elenco 2 della DGR 1117/2000, in quanto l'attivazione della conferenza di servizi è già prevista dal titolo edilizio (PdC/SCIA/CILA) al quale la presente comunicazione viene allegata
 - tra gli interventi eseguibili previa autorizzazione, di cui all'elenco 1 della DGR 1117/2000, e pertanto
 - si allega l'autorizzazione rilasciata dall'Ente competente
 - si allega la documentazione richiesta nell'elenco 1 della DGR 1117/2000 per il rilascio dell'autorizzazione, in quanto l'attivazione della conferenza di servizi è già prevista dal titolo edilizio (PdC/SCIA/CILA) al quale la presente comunicazione viene allegata

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico incaricato, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile esistente, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa attestazione

ASSEVERA

- che le opere oggetto della presente comunicazione, come descritte negli elaborati grafici e nella relazione tecnica allegati, sono riconducibili alle fattispecie previste dall'art. XII.1.4 delle vigenti norme di RUE e che le stesse, limitatamente ai casi previsti dallo stesso art. XII.1.4, risultano conformi alla normativa edilizio-urbanistica
 - vigente al momento della presentazione della presente comunicazione
 - vigente al momento della realizzazione delle opere (in quanto più favorevole);
- che le opere risultano conformi a tutte le specifiche norme di settore interessate dall'intervento **(anche qualora non espressamente richiamate dal presente modulo)**, oltre che prive di rilevanza strutturale;
- che le opere oggetto della presente sono assoggettabili al sanzionamento semplificato di € 516,00 (ai sensi degli artt. 16 comma 1 bis e 16 bis comma 4 bis L.R. 23/2004, come modificati dagli artt. 9 e 10 della L.R. 5/2021), per il quale **si allega la ricevuta o quant'altro che attesti l'avvenuto pagamento, da effettuarsi esclusivamente mediante il circuito PagoPA** (si vedano le istruzioni pubblicate sul sito del Comune di Ravenna, nella sezione Aree Tematiche/Impresa, commercio ed edilizia/Sportello Unico Edilizia/Controllo Edilizio/Sanzionamento semplificato opere edilizie minori - Costi e modalità di pagamento).

Nel caso di pareri e/o Nulla Osta vincolanti ai fini del sanzionamento semplificato delle opere oggetto della presente, per i quali sia stata richiesta l'acquisizione attraverso la conferenza di servizi (in quanto la presente comunicazione risulta allegata ad altra istanza di PdC, SCIA o CILA, per la quale era già prevista l'attivazione della conferenza), la presente asseverazione (e di conseguenza la comunicazione di sanzionamento semplificato stessa) avrà efficacia solamente a seguito dell'avvenuto ottenimento di tutti i pareri e/o Nulla Osta necessari, e per i quali è stata richiesta l'acquisizione.

Data e luogo

Il Tecnico Incaricato

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO E PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI
(D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e Regolamento UE n. 2016/679 "GDPR 2016/679")**

Ai sensi del codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 196/2013 e s.m.i.) e delle norme contenute nel Regolamento UE - GDPR 2016/679 si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali afferenti il procedimento in argomento saranno utilizzati dal Servizio Sportello Unico Edilizia nell'ambito del procedimento stesso e nelle attività dovute ad esso correlate; il trattamento dei dati personali è svolto, nel rispetto delle normative vigenti, esclusivamente per le finalità istituzionali a cui la U.O. Controllo Edilizio è preposta, nell'espletamento dei compiti correlati all'applicazione della normativa edilizio urbanistica in ambito di controllo del territorio (cfr. D.P.R. 380/01, L.R. 23/04, D.Lgs. 42/04 e altre normative correlate).

Conferimento ulteriori dati: il conferimento di ulteriori dati è facoltativo, ma non impedirà all'Amministrazione stessa di portare a compimento il procedimento amministrativo e l'emanazione dei provvedimenti ai sensi di legge.

Modalità del trattamento: il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei che su supporti informatici a disposizione degli uffici, con particolare riferimento alla banca dati informatizzata SIGEPRO/VBG, presso gli uffici di Piazza Farini 21 Ravenna.

Ambito di comunicazione: in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Servizio Sportello Unico Edilizia e U.O. Controllo Edilizio potranno comunicare i dati acquisiti ad altri Enti competenti (quali ad es. Uffici Giudiziari, Soprintendenza, Agenzia Entrate, Polizia Locale, etc.) per il perseguimento dei loro fini istituzionali o comunque previsti da leggi o regolamenti (D.P.R. 380/01, L.R. 23/04, D.Lgs. 42/04 e altre normative correlate). I dati potranno inoltre essere comunicati a terzi ai sensi della L. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000.

Diritti: l'interessato può esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 e dalle normative di riferimento previste dal Regolamento UE n. 2016/679, rivolgendo le richieste al Servizio Sportello Unico Edilizia - U.O. Controllo Edilizio.

Titolare del trattamento: Comune di Ravenna

Responsabile del trattamento: Dirigente, Capo Servizio Sportello Unico Edilizia, Ing. Valeria Galanti (Uffici di Piazza L.C. Farini n. 21 - RA)

ALLA PRESENTE COMUNICAZIONE SI ALLEGANO

- copia del documento di identità del dichiarante
- in caso di più intestatari**, per ogni intestatario (n relazione a quanto dichiarato al punto 1):
dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante l'epoca dell'abuso e documentazione attestante il diritto sull'immobile o autocertificazione sostitutiva
- stralcio di RUE con individuazione del fabbricato oggetto della comunicazione
- relazione tecnico-descrittiva a firma del tecnico professionista abilitato
- elaborati grafici relativi allo stato concessionato, di rilievo e comparativo (piante, prospetti e sezioni), redatti ai sensi del vigente RUE e **corredati di completa ed esaustiva quotatura**
- accatastamento di primo impianto
- documentazione fotografica inerente le opere oggetto di comunicazione, con indicazione dei punti di vista
- elenco degli estremi autorizzativi del fabbricato (costruzione, varianti, condoni, ecc...), se non debitamente compilato l'apposito riquadro al punto 8 del presente modulo
- documentazione catastale (visura e planimetria unità immobiliari)
- asseverazione del tecnico incaricato attestante la riconducibilità delle opere alle fattispecie previste dall'art. XII.1.4 del RUE (vedi modulo "Relazione tecnica di asseverazione", pag. 5-12)
- attestazione di avvenuto versamento della sanzione di € 516,00**

NEL CASO DI OPERE IN TOLLERANZA AI SENSI DELL'ART. 19 BIS L.R. 23/2004 SI ALLEGA

- dichiarazione attestante la riconducibilità delle opere, così come evidenziate con specifica colorazione negli elaborati grafici, alle fattispecie previste dall'art. 19 bis L.R. 23/2004 (con indicazione della tipologia di tolleranza cui le modifiche si riferiscono, in relazione ai diversi commi dell'articolo)

IN RELAZIONE ALLE NORME EDILIZIO-URBANISTICHE ED ALLE NORME DI SETTORE SI ALLEGANO

- documentazione a dimostrazione del soddisfacimento dei vigenti standard in materia di superficie a parcheggio privato e/o privato di uso pubblico
- certificazione di conformità, prevista dalla specifica normativa di riferimento, in relazione al progetto degli impianti
- certificazione di conformità, prevista dalla specifica normativa di riferimento, in relazione al progetto depositato ai fini del rispetto dei requisiti di prestazione energetica
- parere della Azienda USL - Ufficio sanità pubblica, in relazione alle attività ricomprese nella tabella I della DGR n. 193/2014
- elaborato grafico, in relazione all'intervento contrassegnato dal codice L1
- relazione tecnica esplicativa ed elaborato grafico, in relazione all'intervento contrassegnato dal codice L2
- asseverazione attestante la rispondenza delle opere alle norme tecniche per le costruzioni
- asseverazione del Tecnico incaricato attestante la conformità alla vigente normativa per le opere di recinzione o affini prospicienti la pubblica via (limitatamente alle sole strade di competenza del Comune di Ravenna)
- parere favorevole del Servizio Mobilità e Viabilità del Comune di Ravenna o di altro Ente competente, in relazione alla classificazione della strada interessata dall'intervento
- documentazione a dimostrazione del rispetto delle prescrizioni di legge previste dal Piano stralcio per il rischio idrogeologico (in quanto intervento non soggetto al rilascio di specifico Nulla Osta)
- Nulla Osta rilasciato dell'Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile

- documentazione a dimostrazione dell'avvenuto rispetto della disciplina in relazione alle aree soggette a ingressione marina
- _____
- _____
- _____

NEL CASO DI INVIO TELEMATICO DELLA PRESENTE COMUNICAZIONE, SI ALLEGANO

- attestazione dell'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria
- procura speciale con allegata copia del documento di identità dei soggetti firmatari dalla procura

NEL CASO DI PARERI/NULLA OSTA DA RICHIEDERE ATTRAVERSO CONFERENZA DI SERVIZI, SI ALLEGANO

- documentazione necessaria ai fini dell'ottenimento dell'accertamento di compatibilità paesaggistica
- documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere della CQAP
- documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere della Azienda USL - Ufficio sanità pubblica, in relazione alle attività ricomprese nella tabella I della DGR n. 193/2014
- documentazione necessaria ai fini del rilascio del Parere/Nulla Osta in relazione alle opere riguardanti le recinzioni prospicienti la pubblica via
- documentazione necessaria per la richiesta di Nulla Osta all'Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile
- documentazione richiesta nell'elenco 2 della DGR 1117/2000 (vincolo idrogeologico), ai fini del deposito della comunicazione di inizio attività
- documentazione richiesta nell'elenco 1 della DGR 1117/2000 (vincolo idrogeologico), necessaria ai fini del rilascio della specifica autorizzazione
- _____
- _____
- _____