



Comune di Ravenna

AUTODENUNCIA ILLECITI EDILIZI

__I__ sottoscritt__ _____
Codice Fiscale _____ nato/a a _____
(Prov.) _____ il _____ residente a _____ (Prov.) _____
indirizzo _____ n. _____ CAP _____
iscritto/a all'Albo/Ordine _____ Provincia _____ al n. _____
con studio in _____ (Prov.) _____
indirizzo _____ n. _____ CAP _____
PEC _____
Posta elettronica _____ Telefono _____

in qualità di tecnico incaricato e delegato con procura speciale

conferita da:

Nome _____ Cognome _____
Codice Fiscale _____ nato/a a _____ (Prov.) _____
il _____ residente a _____ (Prov.) _____
indirizzo _____ n. _____ CAP _____
PEC _____
Posta elettronica _____ Telefono _____

- in qualità di (*) _____ dell'immobile
 in qualità di (**) _____ della seguente persona giuridica:
 in qualità di (**) _____ della seguente persona fisica:

(*) *Proprietario o altro soggetto legittimato a richiedere un titolo abilitativo ai sensi dell'art. IX.1.2 del RUE*

(**) *Legale rappresentante, procuratore, amministratore di sostegno, tutore legale,*

cognome e nome/ragione sociale _____
nato/a a _____ (Prov.) _____ il _____
Codice Fiscale/partita IVA _____
residente/con sede in _____ (Prov.) _____
indirizzo _____ n. _____ CAP _____

(in caso di più soggetti deleganti è necessario compilare la sezione "ALTRI SOGGETTI TITOLARI" a pag. 10 e 11)

INFORMATO

che, nel caso di interventi eseguiti in parziale difformità dal Permesso di Costruire/Concessione Edilizia di cui all'art. 34 D.P.R. 380/2001 (o art. 15 L.R. 23/2004) o di interventi di Ristrutturazione Edilizia in assenza o in totale difformità dal titolo di cui all'art. 33 D.P.R. 380/2001 (o art. 14 L.R. 23/2004), **gli stessi prevedono in via prioritaria la rimozione/demolizione delle opere abusive a cura e spese dei responsabili** (o in difetto a cura del Comune e a spese dei responsabili) *a meno che tale rimozione/demolizione non possa avvenire senza pregiudizio della parte eseguita in conformità al titolo*, e previo applicazione di sanzione pecuniaria, calcolata ai sensi di legge

che la presentazione della presente istanza di regolarizzazione mediante applicazione di sanzione pecuniaria potrebbe non consentire il mantenimento di tutte le opere richieste, qualora qualcuna di esse si configurasse in violazione di norme di settore e/o di strumenti urbanistici posti a tutela di interessi pubblici, e la posizione potrà essere segnalata agli Enti/Autorità coinvolti per quanto di competenza

che il provvedimento di applicazione di sanzione pecuniaria per le opere abusive non costituisce accertamento di conformità ai sensi dell'art. 17 L.R. 23/2004 e s.m.i, non producendo in particolare, sul piano penale, effetti estintivi analoghi a quelli previsti dall'art. 45 D.P.R. 380/2001, ma comporta una regolarizzazione "di fatto" delle opere eseguite in difformità/assenza di titolo mediante l'applicazione di una sanzione pecuniaria vista l'impossibilità, correlata a determinate fattispecie sanzionatorie, di procedere alla riduzione in pristino a causa dell'inscindibilità, sul piano statico e/o funzionale, delle parti difformi e/o abusive dalle rimanenti parti legittimamente realizzate

che qualora l'intervento riguardi un fabbricato tutelato dalla parte II del D.Lgs. 42/2004 l'interessato dovrà produrre documentazione attestante l'esito della "segnalazione" delle opere abusive/difformi di cui trattasi, già in precedenza presentata presso la locale SABAP, al fine dell'emissione dei provvedimenti di propria spettanza ed al fine di verificare la sussistenza o meno di un pregiudizio per il bene protetto

che, nel caso la presente riguardi immobili assoggettati a vincolo "puntuale" ai sensi del D.Lgs. 42/2004 o da parte dello strumento urbanistico vigente (edifici tutelati dal piano) e l'intervento sia stato eseguito in data successiva all'entrata in vigore della L.R. 23/2004, verrà altresì applicata la sanzione prevista dall'art. 10 L.R. 23/2004

CHIEDE

in nome e per conto dei soggetti committenti, ai fini del mantenimento di opere abusivamente realizzate, l'applicazione di sanzione pecuniaria ai sensi e per gli effetti

- dell'art. 34 co. 2 D.P.R. 380/2001** (per opere realizzate prima di ottobre 2004)
- in quanto trattasi di opere realizzate in difformità dal Permesso di Costruire/Concessione Edilizia n° _____ del _____ - P.G. _____ (istanza n. _____) e successive varianti
- n° _____ del _____ - P.G. _____ (istanza n. _____)
- n° _____ del _____ - P.G. _____ (istanza n. _____)
- n° _____ del _____ - P.G. _____ (istanza n. _____)
- n° _____ del _____ - P.G. _____ (istanza n. _____)

relativo ad intervento di _____

- dell'art. 15 co. 2 L.R. 23/2004** (per opere realizzate successivamente a ottobre 2004)
 - in quanto trattasi di opere realizzate in difformità dal Permesso di Costruire/Concessione Edilizia n° _____ del _____ - P.G. _____ (istanza n. _____) e successive varianti
 - n° _____ del _____ - P.G. _____ (istanza n. _____)
 - n° _____ del _____ - P.G. _____ (istanza n. _____)
 - n° _____ del _____ - P.G. _____ (istanza n. _____)
 - n° _____ del _____ - P.G. _____ (istanza n. _____)
- relativo ad intervento di _____
-

e pertanto

- si allega il calcolo del relativo contributo di costruzione
- non si allega il calcolo del contributo di costruzione in quanto intervento ricadente nei casi di esonero di cui all'art. 32 co. 1 lett. _____ della L.R. 15/2013

- dell'art. 33 co. 2 D.P.R. 380/2001** (per opere realizzate prima di ottobre 2004)
 - in quanto trattasi di intervento di Ristrutturazione Edilizia (RE) eseguito in assenza di titolo
 - in quanto trattasi di intervento di Ristrutturazione Edilizia (RE) eseguito in totale difformità
 - dal Permesso di Costruire/Concessione Edilizia n° _____ del _____ P.G. _____ (istanza n. _____) e successive varianti
 - n° _____ del _____ - P.G. _____ (istanza n. _____)
 - n° _____ del _____ - P.G. _____ (istanza n. _____)
 - n° _____ del _____ - P.G. _____ (istanza n. _____)
 - n° _____ del _____ - P.G. _____ (istanza n. _____)
 - dalla DIA P.G. _____ del _____ (istanza n. _____) e successive varianti
 - P.G. _____ del _____ (istanza n. _____)
 - P.G. _____ del _____ (istanza n. _____)
 - P.G. _____ del _____ (istanza n. _____)
 - P.G. _____ del _____ (istanza n. _____)

e pertanto

- si allega il calcolo del relativo contributo di costruzione
- non si allega il calcolo del contributo di costruzione in quanto intervento ricadente nei casi di esonero di cui all'art. 32 co. 1 lett. _____ della L.R. 15/2013

- dell'art. 14 co. 2 L.R. 23/2004** (per opere realizzate successivamente a ottobre 2004)
 - in quanto trattasi di intervento di Ristrutturazione Edilizia (RE) eseguito in assenza di titolo
 - in quanto trattasi di intervento di Ristrutturazione Edilizia (RE) eseguito in totale difformità/variazione essenziale
 - dal Permesso di Costruire/Concessione Edilizia n° _____ del _____ P.G. _____ (istanza n. _____) e successive varianti
 - n° _____ del _____ - P.G. _____ (istanza n. _____)
 - n° _____ del _____ - P.G. _____ (istanza n. _____)

- n° _____ del _____ - P.G. _____ (istanza n. _____)
- n° _____ del _____ - P.G. _____ (istanza n. _____)
- dalla DIA/SCIA P.G. _____ del _____ (istanza n. _____)
e successive varianti
 - P.G. _____ del _____ (istanza n. _____)
 - P.G. _____ del _____ (istanza n. _____)
 - P.G. _____ del _____ (istanza n. _____)
 - P.G. _____ del _____ (istanza n. _____)

e pertanto

- si allega il calcolo del relativo contributo di costruzione
- non si allega il calcolo del contributo di costruzione in quanto intervento ricadente nei casi di esonero di cui all'art. 32 co. 1 lett. _____ della L.R. 15/2013

dell'art. 37 D.P.R. 380/2001 (per opere realizzate prima di ottobre 2004)

- in quanto trattasi di opere eseguite in difformità dalla DIA P.G. _____ del _____ (istanza n. _____) e successive varianti
 - P.G. _____ del _____ (istanza n. _____)
 - P.G. _____ del _____ (istanza n. _____)
 - P.G. _____ del _____ (istanza n. _____)
 - P.G. _____ del _____ (istanza n. _____)

relativa a intervento di _____

- in quanto trattasi di opere eseguite in assenza di DIA/SCIA, riconducibili ad un intervento di _____

dell'art. 16 L.R. 23/2004 (*) ()** (per opere realizzate successivamente a ottobre 2004)

- in quanto trattasi di intervento eseguito in difformità dalla DIA/SCIA P.G. _____ del _____ (istanza n. _____) e successive varianti
 - P.G. _____ del _____ (istanza n. _____)
 - P.G. _____ del _____ (istanza n. _____)
 - P.G. _____ del _____ (istanza n. _____)
 - P.G. _____ del _____ (istanza n. _____)

relativa ad intervento di _____

- in quanto trattasi di opere eseguite in assenza di DIA/SCIA, riconducibili ad un intervento di _____

e pertanto

- si allega il calcolo del relativo contributo di costruzione
- non si allega il calcolo del contributo di costruzione in quanto intervento ricadente nei casi di esonero di cui all'art. 32 co. 1 lett. _____ della L.R. 15/2013

- dell'art. 6-bis co. 5 D.P.R. 380/2001 (*)** (per opere realizzate prima di ottobre 2004)
- in quanto trattasi di opere non conformi alla disciplina dell'attività edilizia, eseguite in assenza di CILA, e riconducibili ad un intervento di _____

- in quanto trattasi di opere riconducibili all'attività edilizia libera, realizzate in difformità dalla disciplina dell'attività edilizia, e consistenti in un intervento di _____

ed inoltre

- si allega il calcolo degli oneri di urbanizzazione (U1 e U2) in quanto l'intervento ha comportato aumento del Carico Urbanistico (CU), derivante dall'incremento della superficie calpestabile
- non si allega il calcolo degli oneri di urbanizzazione (U1 e U2) in quanto l'intervento NON ha comportato l'incremento di superficie calpestabile

- dell'art. 16-bis co. 4 L.R. 23/2004 (*) (**)** (per opere realizzate successivamente a ottobre 2004)

- in quanto trattasi di opere non conformi alla disciplina dell'attività edilizia, eseguite in assenza di CILA, e riconducibili ad un intervento di _____

- in quanto trattasi di opere riconducibili all'attività edilizia libera, realizzate in difformità dalla disciplina dell'attività edilizia, e consistenti in un intervento di _____

ed inoltre

- si allega il calcolo del relativo contributo di costruzione
- non si allega il calcolo del contributo di costruzione in quanto intervento ricadente nei casi di esonero di cui all'art. 32 co. 1 lett. _____ della L.R. 15/2013

- dell'art. 38 D.P.R. 380/2001** (per titoli rilasciati prima di ottobre 2004), ai sensi del quale si chiede l'annullamento (totale o parziale) del Permesso di Costruire/Concessione Edilizia n° _____ del _____ - P.G. _____ (istanza n. _____) e successive

varianti

- n° _____ del _____ - P.G. _____ (istanza n. _____)
- n° _____ del _____ - P.G. _____ (istanza n. _____)
- n° _____ del _____ - P.G. _____ (istanza n. _____)
- n° _____ del _____ - P.G. _____ (istanza n. _____)

relativo ad intervento di _____

- dell'art. 19 L.R. 23/2004** (per titoli rilasciati successivamente a ottobre 2004), ai sensi del quale si chiede l'annullamento (totale o parziale) del Permesso di Costruire/Concessione Edilizia n° _____ del _____ - P.G. _____ (istanza n. _____) e successive

varianti

- n° _____ del _____ - P.G. _____ (istanza n. _____)
- n° _____ del _____ - P.G. _____ (istanza n. _____)
- n° _____ del _____ - P.G. _____ (istanza n. _____)

n° _____ del _____ - P.G. _____ (istanza n. _____)

relativo ad intervento di _____

dell'art. 10 L.R. 23/2004 (salvaguardia degli edifici vincolati) per opere realizzate successivamente ad ottobre 2004

comma 1, in quanto edificio tutelato ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004

comma 2, in quanto edificio tutelato dallo strumento urbanistico comunale

comma 3, in quanto edificio tutelato dalla Parte III del D.Lgs. 42/2004

del legittimo affidamento generatosi in capo ai soggetti interessati, in quanto trattasi di opere eseguite in assenza di titolo, in relazione alle quali sono stati effettuati

molteplici atti di compravendita successivi alla realizzazione delle opere

successivi interventi edilizi regolarmente autorizzati sulle parti oggetto della presente

ed inoltre

si allega il calcolo del relativo contributo di costruzione

non si allega il calcolo del contributo di costruzione in quanto intervento ricadente nei casi di esonero di cui all'art. 32 co. 1 lett. _____ della L.R. 15/2013

() nei casi di Manutenzione Straordinaria con aumento di Carico Urbanistico derivante da incremento della superficie calpestabile (non con passaggio da SA a SU), è dovuto il calcolo del contributo di costruzione per la sola quota afferente gli oneri di urbanizzazione primaria (U1) e secondaria (U2)*

*(**) In caso di interventi onerosi (es. realizzazione di opera pertinenziale) è dovuto il calcolo del contributo di costruzione, ove previsto in relazione alla tipologia di intervento (vedi eventuali casi di esonero stabiliti dall'art. 32 L.R. 15/2013)*

relativamente all'immobile sito in _____

indirizzo _____ n. _____

Scala _____ Piano _____ Interno _____ censito al catasto

Terreni, Sez. _____, Foglio _____, Part. _____, Sub. _____ categoria catastale _____ con destinazione d'uso _____

Terreni, Sez. _____, Foglio _____, Part. _____, Sub. _____ categoria catastale _____ con destinazione d'uso _____

Fabbricati, Sez. _____, Foglio _____, Part. _____, Sub. _____ categoria catastale _____ con destinazione d'uso _____

Fabbricati, Sez. _____, Foglio _____, Part. _____, Sub. _____ categoria catastale _____ con destinazione d'uso _____

ricadente in zona di RUE vigente _____ (art.) _____

_____ (art.) _____

_____ (art.) _____

DICHIARA INOLTRE

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R.

28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento ottenuto sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

1) che il soggetto committente risulta avere titolo alla presentazione della richiesta, in qualità di:

- proprietario, avendo acquistato la proprietà per atto notarile stipulato in data _____ dal Notaio _____ di _____ rep. N. _____ rogito N. _____ registrato a _____ in data _____ al N. _____

ed al contempo dichiara che il soggetto:

- ha titolarità esclusiva dell'immobile e pertanto
 - si allega la dichiarazione sostitutiva di autocertificazione e di atto di notorietà a firma dello stesso
- è privo di titolarità esclusiva dell'immobile e pertanto
 - si allega la dichiarazione sostitutiva di autocertificazione e di atto di notorietà a firma dello stesso e degli altri soggetti titolari, per i quali si è provveduto altresì a compilare l'apposita sezione "ALTRI SOGGETTI TITOLARI" (vedi pag. 10 e 11 del presente modulo), nonché le procure speciali rilasciate dagli stessi, ai fini della presentazione e/o della gestione delle successive fasi del procedimento relativo alla presente istanza
- concessionario di bene demaniale, a seguito di atto di concessione _____
- altro titolo (vedi art. IX.1.2 RUE 5 NTA): _____
- responsabile dell'abuso

dell'immobile interessato dalle opere oggetto della presente istanza

2) che le opere realizzate:

- non hanno riguardato parti comuni
- hanno riguardato le parti comuni di un fabbricato condominiale e l'inoltro della presente istanza è stato autorizzato dall'assemblea condominiale secondo la normativa vigente
- hanno riguardato parti comuni di un fabbricato con più proprietari, non costituito in condominio, e dichiara che l'inoltro della presente istanza è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al tecnico incaricato
 - che si allega alla presente
oppure dalla sottoscrizione della presente da parte di tutti i comproprietari, e pertanto
 - si allegano procure speciali a firma di tutti i comproprietari sottoscrittori
- hanno riguardato anche parti comuni dell'edificio, ma non si allegano atti di assenso alla presentazione della presente istanza in quanto impossibilitato/a all'acquisizione degli stessi, e pertanto il soggetto committente della presente si assume la piena responsabilità della presentazione in sede di rapporti civilistici

**3) che le opere oggetto della presente istanza sono state eseguite in data _____ ,
ovvero sono state eseguite in tempi diversi, e nello specifico:**

- le seguenti opere _____
_____ sono state eseguite in data _____
- le seguenti opere _____
_____ sono state eseguite in data _____
- le seguenti opere _____
_____ sono state eseguite in data _____
- le seguenti opere _____
_____ sono state eseguite in data _____

4) di essere consapevole che la presente istanza non può comportare limitazione dei diritti dei terzi

5) di aver letto l' informativa sul trattamento e la protezione dei dati personali riportata a pagina 9

Data e luogo

Il tecnico incaricato

(documento firmato digitalmente)

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO E PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI
(D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e Regolamento UE n. 2016/679 "GDPR 2016/679")**

Ai sensi del codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 196/2013 e s.m.i.) e delle norme contenute nel Regolamento UE - GDPR 2016/679 si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali afferenti il procedimento in argomento saranno utilizzati dal Servizio Sportello Unico Edilizia nell'ambito del procedimento stesso e nelle attività dovute ad esso correlate; il trattamento dei dati personali è svolto, nel rispetto delle normative vigenti, esclusivamente per le finalità istituzionali a cui la U.O. Controllo Edilizio è preposta, nell'espletamento dei compiti correlati all'applicazione della normativa edilizio urbanistica in ambito di controllo del territorio (cfr. D.P.R. 380/2001, L.R. 23/2004, D.Lgs. 42/2004 e altre normative correlate).

Conferimento ulteriori dati: il conferimento di ulteriori dati è facoltativo, ma non impedirà all'Amministrazione stessa di portare a compimento il procedimento amministrativo e l'emanazione dei provvedimenti ai sensi di legge.

Modalità del trattamento: il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei che su supporti informatici a disposizione degli uffici, con particolare riferimento alla banca dati informatizzata SIGEPRO/VBG, presso gli uffici di Viale E. Berlinguer n. 30 - Ravenna.

Ambito di comunicazione: in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Servizio Sportello Unico Edilizia e U.O. Controllo Edilizio potranno comunicare i dati acquisiti ad altri Enti competenti (quali ad es. Uffici Giudiziari, Soprintendenza, Agenzia Entrate, Polizia Locale, etc.) per il perseguimento dei loro fini istituzionali o comunque previsti da leggi o regolamenti (D.P.R. 380/2001, L.R. 23/2004, D.Lgs. 42/2004 e altre normative correlate).

I dati potranno inoltre essere comunicati a terzi ai sensi della L. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000.

Diritti: l'interessato può esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 e dalle normative di riferimento previste dal Regolamento UE n. 2016/679, rivolgendo le richieste al Servizio Sportello Unico Edilizia - U.O. Controllo Edilizio.

Titolare del trattamento: Comune di Ravenna

Responsabile del trattamento: Dirigente, Capo Servizio Sportello Unico Edilizia, Ing. Valeria Galanti (Uffici di Viale E. Berlinguer n. 30 - RA)

ALTRI SOGGETTI TITOLARI

___I___ sottoscritt _____
Codice Fiscale _____ nato/a a _____ (Prov.) _____
il _____ residente a _____ (Prov.) _____
indirizzo _____ n. _____ CAP _____
PEC _____
Posta elettronica _____ Telefono _____
in qualità di (*) _____
della Ditta/Società _____
con Codice Fiscale _____ partita IVA _____
indirizzo _____ n. _____ CAP _____
PEC _____
Posta elettronica _____ Telefono _____

___I___ sottoscritt _____
Codice Fiscale _____ nato/a a _____ (Prov.) _____
il _____ residente a _____ (Prov.) _____
indirizzo _____ n. _____ CAP _____
PEC _____
Posta elettronica _____ Telefono _____
in qualità di (*) _____
della Ditta/Società _____
con Codice Fiscale _____ partita IVA _____
indirizzo _____ n. _____ CAP _____
PEC _____
Posta elettronica _____ Telefono _____

___I___ sottoscritt _____
Codice Fiscale _____ nato/a a _____ (Prov.) _____
il _____ residente a _____ (Prov.) _____
indirizzo _____ n. _____ CAP _____
PEC _____
Posta elettronica _____ Telefono _____
in qualità di (*) _____
della Ditta/Società _____
con Codice Fiscale _____ partita IVA _____
indirizzo _____ n. _____ CAP _____
PEC _____
Posta elettronica _____ Telefono _____

(*) Proprietario, legale rappresentante, procuratore, amministratore di sostegno, tutore legale,

__I__ sottoscritt__ _____
Codice Fiscale _____ nato/a a _____ (Prov.) _____
il _____ residente a _____ (Prov.) _____
indirizzo _____ n. _____ CAP _____
PEC _____
Posta elettronica _____ Telefono _____
in qualità di (*) _____
della Ditta/Società _____
con Codice Fiscale _____ partita IVA _____
indirizzo _____ n. _____ CAP _____
PEC _____
Posta elettronica _____ Telefono _____

__I__ sottoscritt__ _____
Codice Fiscale _____ nato/a a _____ (Prov.) _____
il _____ residente a _____ (Prov.) _____
indirizzo _____ n. _____ CAP _____
PEC _____
Posta elettronica _____ Telefono _____
in qualità di (*) _____
della Ditta/Società _____
con Codice Fiscale _____ partita IVA _____
indirizzo _____ n. _____ CAP _____
PEC _____
Posta elettronica _____ Telefono _____

__I__ sottoscritt__ _____
Codice Fiscale _____ nato/a a _____ (Prov.) _____
il _____ residente a _____ (Prov.) _____
indirizzo _____ n. _____ CAP _____
PEC _____
Posta elettronica _____ Telefono _____
in qualità di (*) _____
della Ditta/Società _____
con Codice Fiscale _____ partita IVA _____
indirizzo _____ n. _____ CAP _____
PEC _____
Posta elettronica _____ Telefono _____

(*) Proprietario, legale rappresentante, procuratore, amministratore di sostegno, tutore legale,

ASSEVERAZIONE DEL TECNICO INCARICATO

__I__ sottoscritt__ _____
Codice Fiscale _____ nato/a a _____
(Prov.) _____ il _____ residente a _____ (Prov.) _____
indirizzo _____ n. _____ CAP _____
iscritto/a all'Albo/Ordine/Collegio _____ Provincia _____ al n. _____
con studio in _____ (Prov.) _____
indirizzo _____ n. _____ CAP _____
PEC _____
Posta elettronica _____ Telefono _____

in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale

ASSEVERA

6) che le opere hanno riguardato un immobile esistente

- oggetto dei seguenti titoli edilizi abilitativi, in possesso del titolare ovvero dallo stesso acquisiti presso l'amministrazione comunale (indicare i protocolli generali (PG/ANNO) nonché gli eventuali numero/anno di rilascio dei titoli abilitativi citati): _____

- oggetto di accatastamento di primo impianto (che si allega alla presente), in quanto per legge nazionale non era richiesto titolo edilizio abilitativo (art.I.1.4 comma 4 RUE)

7) che lo stato attuale dell'immobile, ad esclusione delle sole opere oggetto della presente istanza:

- corrisponde allo stato legittimo, come definito dall'art. 10 bis della L.R. 15/2013 (introdotto dalla L.R. 14/2020), desunto dai titoli edilizi forniti dal titolare e/o acquisti presso l'amministrazione comunale (o, in assenza, dal catasto di primo impianto)
- corrisponde allo stato legittimo, come definito dall'art. 10 bis della L.R. 15/2013 (introdotto dalla L.R. 14/2020) ad eccezione delle tolleranze di cui all'art. 19 bis, commi 1, 1bis e 1ter della L.R. 23/2004 e pertanto
 - si allega specifica dichiarazione in merito (con indicazione della tipologia di tolleranza riscontrata in relazione alle opere) nonché indicazione negli elaborati grafici delle tolleranze rilevate, evidenziate con specifica colorazione
- non corrisponde allo stato legittimo, come definito dall'art. 10 bis della L.R. 15/2013 (introdotto dalla L.R. 14/2020), e per la regolarizzazione delle ulteriori differenze/difficoltà riscontrate è stata

depositata istanza di _____
P.G. _____ del _____ (istanza n. _____)

8) che l'immobile

- non è sottoposto a vincoli
- è sottoposto a tutela ai sensi della Parte Seconda D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., in particolare
 - art. 10 (vincolo diretto) imposto dal D.M n. _____ del _____
(che si allega in copia)
 - art. 10 co.1 - art. 12 co. 1 (tutela c.d. "de jure")
 - art. 45 (vincolo indiretto) imposto dal D.M. n. _____ del _____
(che si allega in copia)
- si trova in area soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi della Parte Terza del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., in particolare
 - art. 136, lett. _____ (indicare il DM _____)
 - art. 142 lett. _____per cui:
 - è stato rilasciato Accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 167 D.Lgs. 42/2004, P.G. _____ del _____ (istanza n. _____)
 - si richiede al SUE il mantenimento delle opere oggetto della presente istanza attraverso l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 167 co. 5 D.Lgs. 42/2004 (c.d. indennità risarcitoria), stante l'impossibilità di ottenere per le medesime opere regolare Accertamento di compatibilità paesaggistica
 - le opere sono esclusivamente interne e pertanto non soggette a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004
 - le opere sono escluse dall'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'Allegato A del D.P.R. 13/02/2017 n. 31, lett. _____
- è sottoposto a vincolo dagli strumenti urbanistici comunali, in quanto trattasi di:
 - edificio e/o complesso di valore storico-architettonico (art. IV.1.7 RUE)
 - edificio e/o complesso di valore testimoniale (art. IV.1.9 RUE)
 - edificio e/o complesso di valore architettonico e monumentale (CSM, art. VIII.2.4 RUE)
 - edificio e/o complesso di valore storico artistico e/o architettonico (CSA, art. VIII.2.5 RUE)per cui
 - è stato rilasciato parere favorevole dalla CQAP in data _____ con P.G. _____ (istanza n. _____)
 - il parere della CQAP viene richiesto con la presente istanza

Ai fini delle sole opere oggetto della presente istanza, ed in relazione alle altre normative di settore

DICHIARA

inoltre che l'intervento oggetto della presente:

9) Dotazioni e standard urbanistici (parcheggi)

- non ha comportato variazione dello standard di progetto

- ha comportato variazione dello standard di progetto, e pertanto **si allega idonea documentazione a dimostrazione del soddisfacimento dei vigenti standard in materia di superficie a parcheggio privato e/o privato di uso pubblico**
- ha comportato variazione dello standard previsto in progetto ed altresì il mancato rispetto dei parametri previsti dalle vigenti norme di RUE in materia di dotazioni e standard urbanistici e pertanto, **non essendo possibile procedere al ripristino e/o all'adeguamento ai vigenti standard in materia di superficie a parcheggio privato e/o privato di uso pubblico, si richiede la "monetizzazione" di n° _____ posti auto e si allega**
 - relazione tecnica a dimostrazione del pregiudizio esistente al ripristino e/o all'adeguamento ai vigenti standard

10) Barriere architettoniche, sensoriali e psicologico-cognitive

- non è soggetto alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche del D.P.R. 380/2001 e del D.M. 236/1989, in quanto eseguito prima dell'entrata in vigore della normativa
- non è soggetto alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche del D.P.R. 380/2001 e del D.M. 236/1989
- è soggetto alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche del D.P.R. 380/2001 e del D.M. 236/1989 ed **è conforme** ai requisiti di accessibilità, visitabilità e adattabilità richiesti per le diverse parti dell'edificio dalla normativa vigente
- è soggetto alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche del D.P.R. 380/2001 e del D.M. 236/1989 e **NON è conforme** ai requisiti di accessibilità, visitabilità e adattabilità richiesti per le diverse parti dell'edificio dalla normativa vigente, per i seguenti motivi:

e si dichiara l'impossibilità di conformarsi per le seguenti motivazioni _____

11) Sicurezza degli impianti

- non ha comportato l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici, e che gli impianti esistenti
 - sono dotati di regolare certificazione (certificato di conformità e/o di rispondenza, collaudo)
 - sono privi di regolare certificazione (certificato di conformità e/o di rispondenza, collaudo)
- ha comportato l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

_____ e si dichiara, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, che l'intervento:

- non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto, e gli impianti interessati dai lavori

- sono dotati di regolare certificazione (certificato di conformità e/o di rispondenza, collaudo)
- sono privi di regolare certificazione (certificato di conformità e/o di rispondenza, collaudo)
- è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto si comunicano gli estremi degli elaborati relativi ai medesimi impianti richiesti dal D.M. 22 gennaio 2008, reperibili presso l'Amministrazione comunale con prot. N. _____ del _____

12) Prestazione energetica degli edifici

- è escluso dall'applicazione dei requisiti minimi di prestazione energetica in quanto realizzato prima dell'entrata in vigore della normativa in materia
- è escluso dall'applicazione dei requisiti minimi di prestazione energetica (ai sensi degli artt. 3 e 4 dell'Allegato alla DGR n. 1715/2016)
- è soggetto all'applicazione dei requisiti minimi di prestazione energetica (ai sensi degli artt. 3 e 4 dell'Allegato alla DGR n. 1715/2016) e **nell'intervento sono state rispettate le prescrizioni previste dalla normativa vigente in materia**, ed inoltre si dichiara che l'intervento
 - è soggetto agli obblighi di deposito del relativo progetto, redatto ai sensi della seguente normativa (*specificare normativa di riferimento in relazione all'epoca di esecuzione delle opere*) _____
e si comunicano gli estremi degli elaborati depositati, reperibili presso l'Amministrazione comunale con prot. N. _____ del _____
- è soggetto all'applicazione dei requisiti minimi di prestazione energetica (ai sensi degli artt. 3 e 4 dell'Allegato alla DGR n. 1715/2016) e **nell'intervento NON sono state rispettate le prescrizioni previste dalla normativa vigente in materia in quanto:**
 - (indicare i motivi di contrasto con la normativa) _____

13) Prevenzione incendi

- non è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi
 - è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi ed **è conforme alle stesse**
 - è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e **NON risulta conforme alle stesse** relativamente a _____

- e si dichiara l'impossibilità di conformarsi per le seguenti motivazioni _____

14) Amianto

- non ha interessato elementi o parti di edifici contenenti fibre di amianto
- è stato eseguito prima dell'entrata in vigore della specifica normativa in materia di demolizione e rimozione dell'amianto
- ha interessato elementi o parti di edifici contenenti fibre di amianto e nell'intervento sono state rispettate le prescrizioni contenute nelle vigenti normative in materia di demolizione e rimozione dell'amianto

15) Requisiti igienico sanitari

- non è assoggettato al rispetto dei requisiti igienico-sanitari
- è assoggettato ed **è conforme** ai requisiti igienico-sanitari vigenti per gli edifici residenziali
- è assoggettato e **NON è conforme** ai requisiti igienico-sanitari vigenti per gli edifici residenziali, in quanto non risultano soddisfatti i seguenti requisiti: _____

- è assoggettato ed **è conforme** ai requisiti igienico-sanitari vigenti per gli edifici non residenziali, destinati a _____
- è assoggettato e **NON è conforme** ai requisiti igienico-sanitari vigenti per gli edifici non residenziali, destinati a _____, in quanto non risultano soddisfatti i seguenti requisiti: _____

- rientra nelle attività ricomprese nella tabella I della DGR n. 193/2014 e le opere risultano conformi ai requisiti igienico-sanitari prescritti;
- rientra nelle attività ricomprese nella tabella I della DGR n. 193/2014 e le opere risultano NON conformi ai requisiti igienico-sanitari prescritti, per le seguenti motivazioni _____
_____ e non risultano conformabili per le seguenti motivazioni: _____

16) Interventi in zona sismica

- è stato realizzato prima del 23/10/2005 (data di entrata in vigore delle norme sismiche per il territorio comunale) e **ha riguardato opere NON strutturali**
- è stato realizzato prima del 23/10/2005 (data di entrata in vigore delle norme sismiche per il territorio comunale) ed **ha riguardato opere di rilevanza strutturale**, e pertanto
 - si allega certificato di idoneità statica
- è stato realizzato dopo il 23/10/2005 (data di entrata in vigore delle norme sismiche per il territorio comunale) e nello specifico:
 - ha riguardato opere NON strutturali
 - ha riguardato opere che hanno rilevanza strutturale, ma configurabili quale INTERVENTO PRIVO DI RILEVANZA PER LA PUBBLICA INCOLUMITÀ AI FINI SISMICI (IPRIPI) in quanto riconducibile al punto _____ dell'Allegato 1 alla DGR 2272/2016 e s.m.i., e pertanto
 - non si allegano elaborati tecnici, trattandosi di intervento contrassegnato dal codice L0

- si allega elaborato grafico, trattandosi di intervento contrassegnato dal codice L1
- si allegano la relazione tecnica esplicativa e l'elaborato grafico, trattandosi di intervento contrassegnato dal codice L2

e si allega altresì

- asseverazione attestante la rispondenza delle opere alle norme tecniche per le costruzioni vigenti al momento della loro esecuzione
- ha riguardato opere che hanno rilevanza strutturale e NON configurabili quali IPRIPI, e pertanto:
 - si comunicano gli estremi della relativa Autorizzazione Sismica, rilasciata in data _____ con protocollo P.G. _____ (istanza n. _____)

Relativamente all'intervento si assevera inoltre:

- che NON ha comportato la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, soggette al deposito della denuncia delle opere di cui all'art. 65 D.P.R. 380/2001
- che ha comportato la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, soggette al deposito della denuncia delle opere di cui all'art. 65 D.P.R. 380/2001, e pertanto
 - si comunicano gli estremi del deposito della denuncia delle opere, di cui all'art. 65 del D.P.R. 380/2001, avvenuto in data _____ con n. _____, nonché del certificato di collaudo statico, depositato in data _____ con n. _____

17) Indice di permeabilità

- non ha comportato la realizzazione di pavimentazioni e/o superfici non permeabili
- ha comportato la realizzazione di pavimentazioni e/o superfici non permeabili, **conformi** all'indice di permeabilità previsto dalle norme di RUE per la zona di intervento
- ha comportato la realizzazione di pavimentazioni e/o superfici non permeabili, **NON conformi** all'indice di permeabilità previsto dalle norme di RUE per la zona di intervento, ma realizzate prima del 3 luglio 2008, per le quali si allega alla presente la comunicazione di "Sanzionamento Semplificato"
- ha comportato la realizzazione di pavimentazioni e/o superfici non permeabili, **NON conformi** all'indice di permeabilità previsto dalle norme di RUE per la zona di intervento, realizzate successivamente al 3 luglio 2008

18) Recinzioni prospicienti la pubblica via

- non ha comportato la realizzazione/modifica di recinzione/i o affini, prospiciente/i la pubblica via
- ha comportato la realizzazione/modifica di recinzione/i o affini, prospiciente/i la pubblica via, **NON conforme/i** alla vigente normativa, per le quali NON è possibile procedere con la comunicazione di "Sanzionamento Semplificato", e pertanto
 - si allega Nulla Osta dell'Ente proprietario della strada o comunque dell'Ente/Ufficio competente in merito
 - non si allega Nulla Osta dell'Ente proprietario della strada o comunque dell'Ente/Ufficio competente in merito, per i seguenti motivi _____

-
-
- non si allega il parere tecnico del Servizio Mobilità e Viabilità del Comune di Ravenna in quanto NON DOVUTO dal momento che trattasi di realizzazione/modifica di accessi carrabili, eseguiti in allineamento con la recinzione esistente e privi di sistemi di apertura automatizzata, posti all'interno del centro abitato in tratto di strada a fondo chiuso (come da disposizione P.G. 128748/2020 del 22/07/2020 del Servizio Mobilità e Viabilità – U.O. Viabilità)

19) Fasce di rispetto (stradale, cimiteriale, ferrovie, Consorzio di Bonifica, ecc.)

- non ha comportato la realizzazione di opere ricadenti all'interno di alcuna fascia di rispetto
- ha comportato la realizzazione di opere ricadenti all'interno della fascia di rispetto (precisare tipo di fascia) _____

e pertanto

- si allega Nulla Osta/Parere al mantenimento delle stesse, rilasciato dall'Ente proprietario o comunque dall'Ente/Ufficio competente in merito
- NON si allega Nulla Osta/Parere al mantenimento delle stesse, per i seguenti motivi _____

20) Piano stralcio per il rischio idrogeologico e s.m.i. – Invarianza Idraulica (art. 9)

- non è soggetto alla normativa del Piano stralcio per il rischio idrogeologico
 - in quanto eseguito in data antecedente l'entrata in vigore della normativa (17 aprile 2003)
 - in quanto realizzato in area soggetta al Piano stralcio per il rischio idrogeologico, ma esclusa dall'applicazione delle prescrizioni per l'invarianza idraulica in quanto ricadente all'interno dell'area del bacino dell'impianto idrovoro denominato
 - NORD CITTA'
 - BIDENTE
 - PIRANO
 - CASALBORSETTI
 - PORTO CORSINI
 - MARINA DI RAVENNA
 - LIDO DI SAVIOcome identificato nelle planimetrie delle aree non soggette ad invarianza idraulica pubblicate nel sito del Comune di Ravenna (*Aree Tematiche/Commercio, edilizia e impresa/Sportello Unico Edilizia/Gestione Edilizia/Invarianza idraulica*)
 - in quanto non rilevante poiché trattasi di trasformazione di un'area che non provoca un aggravio della portata di piena del corpo idrico ricevente i deflussi superficiali originali dall'area stessa (c.d. trasformazione del territorio ad invarianza idraulica)
- è soggetto alla normativa di cui all'art. 9 del Piano stralcio per il rischio idrogeologico, e pertanto si allega la documentazione necessaria al fine di dimostrare il rispetto delle prescrizioni di legge atte a garantire l'invarianza idraulica dell'intervento effettuato

21) Piani stralcio per la tutela del rischio idrogeologico – Aree a rischio idrogeologico

- non è soggetto alla normativa dei Piani stralcio vigenti inerenti le aree soggette a rischio idrogeologico, in quanto eseguito in data antecedente l'entrata in vigore della normativa di riferimento (vedi art. IV.1.14 delle NTA del RUE)
 - non è soggetto alla normativa dei Piani stralcio vigenti inerenti le aree soggette a rischio idrogeologico, in quanto le opere non comportano un aggravio del rischio idrogeologico
 - è soggetto alla normativa dei Piani stralcio per la tutela del rischio idrogeologico, e
 - nell'esecuzione dell'intervento sono state rispettate le prescrizioni del Piano oltre a quanto previsto dell'art. IV.1.14 delle NTA del RUE, pertanto si allega asseverazione attestante l'avvenuto rispetto delle prescrizioni, nonché
 - in caso di intervento in aree con tirante idrico "statico": relazione di compatibilità idraulica (contenente asseverazione dell'avvenuta determinazione del tirante idrico "statico"), stralcio della tavola del tirante idrico con individuazione dell'area interessata, elaborato grafico di progetto con indicazione del tirante idrico e procedura d'emergenza
 - in caso di intervento all'interno della fascia di collasso arginale: relazione di compatibilità idraulica specialistica dinamica del collasso arginale (contenente asseverazione dell'avvenuta determinazione del tirante idrico "dinamico"), stralcio della tavola del tirante idrico con individuazione dell'area interessata, indicazione del tirante idrico "dinamico" negli elaborati grafici e procedura d'emergenza
 - nell'esecuzione dell'intervento NON sono state rispettate le prescrizioni del Piano e dell'art. IV.1.14 delle NTA del RUE, e di conseguenza sono state previste adeguate misure compensative. I motivi del mancato rispetto sono stati evidenziati in apposita relazione tecnica (indicante gli elementi di contrasto) che si allega alla presente unitamente a
 - in caso di intervento in aree con tirante idrico "statico": relazione di compatibilità idraulica (contenente asseverazione dell'avvenuta determinazione del tirante idrico "statico"), stralcio della tavola del tirante idrico con individuazione dell'area interessata, elaborato grafico di progetto con indicazione del tirante idrico e procedura d'emergenza
 - in caso di intervento all'interno della fascia di collasso arginale: relazione di compatibilità idraulica specialistica dinamica del collasso arginale (contenente asseverazione dell'avvenuta determinazione del tirante idrico "dinamico"), stralcio della tavola del tirante idrico con individuazione dell'area interessata, indicazione del tirante idrico "dinamico" negli elaborati grafici e procedura d'emergenza
- In merito alla documentazione attestante l'attuazione delle predette misure compensative si dichiara che
- la stessa viene allegata alla presente istanza
 - la stessa verrà depositata unitamente al pagamento della sanzione a seguito dell'avvenuto accoglimento dell'istanza

22) Piani stralcio per la tutela del rischio idrogeologico – Aree costiere potenzialmente interessate da alluvioni

- non è soggetto alla normativa dei Piani stralcio vigenti inerenti le aree interessate da alluvioni della costa, in quanto
 - eseguito in data antecedente l'entrata in vigore della normativa di riferimento (vedi art. IV.1.14 delle NTA del RUE)
 - ricadente in area non soggetta a tale normativa
 - le opere non comportano un aggravio del rischio idrogeologico
- è soggetto alla normativa dei Piani stralcio per la tutela del rischio idrogeologico, e
 - nell'esecuzione dell'intervento sono state rispettate le prescrizioni del Piano oltre a quanto previsto dell'art. IV.1.14 delle NTA del RUE, pertanto **si allegano** asseverazione attestante l'avvenuto rispetto delle prescrizioni, relazione di compatibilità idraulica, stralcio della tavola del Piano con individuazione dell'area interessata, elaborato grafico di progetto con indicazione del tirante idrico e procedura d'emergenza
 - nell'esecuzione dell'intervento NON sono state rispettate le prescrizioni del Piano e dell'art. IV.1.14 delle NTA del RUE e di conseguenza sono state previste adeguate misure compensative. I motivi del mancato rispetto sono stati evidenziati in apposita relazione tecnica indicante gli elementi di contrasto che si allega alla presente unitamente a relazione di compatibilità idraulica, stralcio della tavola del Piano con individuazione dell'area interessata, elaborato grafico di progetto con indicazione del tirante idrico e procedura d'emergenza

In merito alla documentazione attestante l'attuazione delle predette misure compensative si dichiara che

- la stessa viene allegata alla presente istanza
- la stessa verrà depositata unitamente al pagamento della sanzione a seguito dell'avvenuto accoglimento dell'istanza

23) Aree soggette a ingressione marina

- è stato eseguito prima dell'inserimento della specifica tutela negli strumenti urbanistici (21/04/1983 – data di adozione del PRG '83)
- non ricade in area soggetta ad ingressione marina
- ricade in area soggetta a ingressione marina ma l'intervento non è soggetto alla disciplina prevista per tali aree
- ricade in area soggetta a ingressione marina e nell'esecuzione dell'intervento **è stata rispettata la disciplina prevista per tali aree** (Art. IV.1.14 c8 del RUE), pertanto **si allega documentazione a dimostrazione dell'avvenuto rispetto della stessa**
- ricade in area soggetta a ingressione marina e nell'esecuzione dell'intervento **NON risulta rispettata la vigente disciplina prevista per tali aree (Art. IV.1.14 co.8 del RUE), ma è stata rispettata quella vigente all'epoca di esecuzione**, pertanto **si allega documentazione a dimostrazione dell'avvenuto rispetto di tale disciplina**
- ricade in area soggetta a ingressione marina e nell'esecuzione dell'intervento **NON è stata rispettata la disciplina prevista per tali aree** (Art. IV.1.14 co.8 del RUE) e, stante l'impossibilità di adeguare le opere alla vigente normativa, sono state previste adeguate misure compensative, pertanto si allega

- relazione del tecnico incaricato inerente i motivi ostativi all'adeguamento delle opere nonché le misure compensative previste ed altresì un'asseverazione tecnica che evidenzia l'adeguatezza di tali misure

In merito alla documentazione attestante l'attuazione delle predette misure si dichiara che

- la stessa viene allegata alla presente istanza
- la stessa verrà depositata unitamente al pagamento della sanzione a seguito dell'avvenuto accoglimento dell'istanza

24) Sistemazione degli spazi a verde di pertinenza dell'edificio *(da compilare nel caso di immobili realizzati con superfici interrato non computate in fase di progettazione ai fini del calcolo della Superficie Complessiva)*

- non ha comportato modifica della sistemazione degli spazi verdi di pertinenza dell'edificio, che restano conformi in tutte le loro parti al progetto approvato, nel rispetto della specifica clausola prevista nel titolo edilizio abilitativo per la costruzione dell'edificio (*tale verifica può essere limitata alla singola particella interessata e/o unità immobiliare dotata di corte in proprietà esclusiva, solo in caso di lotti/aree frazionati prima di luglio 2008, in caso contrario ci si riferirà all'intero complesso immobiliare*)
- ha comportato modifica della sistemazione degli spazi verdi di pertinenza dell'edificio, che non risultano più conformi ai requisiti del progetto approvato (art. XII.2 delle norme di PRG '93 e successive) e pertanto in violazione della specifica clausola prevista nel titolo edilizio abilitativo, ma risultano conformi alle vigenti norme di RUE (art. III.3.2 co. 10), se ed in quanto applicabile all'Unità Edilizia oggetto di intervento, in relazione alla percentuale di superficie permeabile, relativamente all'intero edificio, per cui
 - si allega specifica documentazione a dimostrazione dell'avvenuto rispetto delle prescrizioni di cui all'art. III.3.2 co. 10 delle norme di RUE
- ha comportato modifica della sistemazione degli spazi verdi di pertinenza dell'edificio, che non risultano più conformi ai requisiti del progetto approvato (art. XII.2 delle norme di PRG '93 e successive) ed al contempo non rispettano quelli previsti dalle vigenti norme di RUE (art. III.3.2 co. 10), se ed in quanto applicabili alla Unità Edilizia oggetto di intervento. Stante l'impossibilità di procedere al ripristino (esplicitata con apposita asseverazione), si allega documentazione che evidenzia le superfici eccedenti da computare nel calcolo della sanzione
- ha comportato la modifica di spazi esterni destinati a verde nel progetto approvato ma che, per loro caratteristiche esecutive, non risultano ricadere nell'attuale definizione di superficie permeabile, come stabilita dalle vigenti Definizioni Tecniche Uniformi (DTU) della Regione Emilia-Romagna (es. pavimentazione di area esterna sovrastante locali interrati)

25) Vincolo idrogeologico

- non ricade in ambito sottoposto a vincolo idrogeologico
- ricade in ambito sottoposto a vincolo idrogeologico ed è ricompreso:
 - tra gli interventi eseguibili senza autorizzazione e senza comunicazione, di cui all'elenco 3 della DGR 1117/2000
 - tra gli interventi eseguibili con comunicazione di inizio attività, di cui all'elenco 2 della DGR 1117/2000, e pertanto

- si dichiara che la suddetta comunicazione è stata depositata in data _____ con prot. N. _____ e che risultano trascorsi 30 gg dalla presentazione senza che la U.O. Geologico del Comune di Ravenna si sia espressa in merito
- tra gli interventi eseguibili previa autorizzazione, di cui all'elenco 1 della DGR 1117/2000, e pertanto
 - si comunicano gli estremi dell'autorizzazione rilasciata dall'Ente competente in data _____ con prot. N. _____
- ricade nelle aree che hanno perso la caratteristica del vincolo (art. VIII.1.2 comma 2 lett. b) del RUE) e
 - i lavori NON HANNO comportato scavi di profondità superiore a m 1,20
 - i lavori HANNO comportato scavi di profondità superiore a m 1,20, pertanto si comunicano gli estremi dell'autorizzazione rilasciata dall'Ente competente in data _____ con prot. N. _____

Data e luogo

Il Tecnico Incaricato

(documento firmato digitalmente)

ALLA PRESENTE ISTANZA SI ALLEGANO

- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante l'epoca dell'abuso e documentazione attestante il diritto sull'immobile o autocertificazione sostitutiva, completi di relative copie di documento d'identità, sottoscritti da ognuno dei soggetti deleganti
- elaborati grafici relativi allo stato concessionato, comparativo e di rilievo, redatti ai sensi del vigente RUE, completi di planimetria generale, piante, prospetti e sezioni, corredati di completa ed esaustiva quotatura
- relazione tecnico-descrittiva a firma del tecnico professionista abilitato nella quale, soprattutto qualora si tratti di opere realizzate in difformità dai titoli abilitativi, vi sia una chiara descrizione delle stesse e del titolo cui tali difformità si riferiscono
- accatastamento di primo impianto (per i fabbricati privi di titoli edilizi inerenti la costruzione degli immobili)
- documentazione catastale (visura e planimetria per ogni unità immobiliare)
- relazione di calcolo delle superfici concessionate e realizzate
- calcolo del contributo di costruzione
- documentazione fotografica inerente le opere oggetto di comunicazione, con indicazione dei punti di vista
- elenco degli estremi autorizzativi del fabbricato (costruzione, varianti, condoni, ecc....), se non debitamente compilato l'apposito riquadro al punto 6 del presente modulo
- in caso di richiesta di sanzionamento ai sensi degli artt. 33 e 34 D.P.R. 380/2001 e/o artt. 14 e 15 L.R. 23/2004:** perizia tecnica asseverata nelle forme di Legge attestante che le demolizioni delle porzioni abusivamente realizzate implicherebbero la demolizione di elementi che determinerebbero pregiudizio statico e/o funzionale per le parti conformi regolarmente eseguita, predisposta da tecnico abilitato che evidenzi come unica possibilità per il mantenimento dell'opera l'applicazione di sanzione pecuniaria
- stralcio di RUE vigente, con individuazione del fabbricato oggetto di intervento
- attestazione dell'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria
- dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo (marca da bollo da € 16,00)
- procura speciale con allegata copia del documento di identità dei soggetti firmatari della stessa
- atto di assenso alla presentazione della presente istanza, sottoscritto da tutti proprietari delle parti comuni di fabbricato plurifamiliare non costituito in condominio (da allegare in caso di mancata procura da parte di tutti i proprietari)
- _____

NEL CASO DI OPERE IN TOLLERANZA AI SENSI DELL'ART. 19 BIS L.R. 23/2004 SI ALLEGA

- dichiarazione attestante la riconducibilità delle opere, così come evidenziate con specifica colorazione negli elaborati grafici, alle fattispecie previste dall'art. 19 bis L.R. 23/2004 (con indicazione della tipologia di tolleranza cui le modifiche si riferiscono, in relazione ai diversi commi dell'articolo 19 bis)

IN RELAZIONE ALLE NORME EDILIZIO-URBANISTICHE ED ALLE NORME DI SETTORE SI ALLEGANO

- documentazione a dimostrazione del soddisfacimento degli standard in materia di superficie a parcheggio privato e/o privato di uso pubblico
- relazione tecnica a dimostrazione del pregiudizio esistente al ripristino e/o all'adeguamento ai vigenti standard in materia di superficie a parcheggio privato e/o privato di uso pubblico
- certificato di idoneità statica**
- elaborato grafico, in relazione all'intervento contrassegnato dal codice L1

- relazione tecnica esplicativa ed elaborato grafico, in relazione all'intervento contrassegnato dal codice L2
- asseverazione attestante la rispondenza delle opere alle norme tecniche per le costruzioni vigenti al momento della loro esecuzione
- Nulla Osta dell'Ente proprietario della strada o comunque competente in merito (in relazione alla classificazione della strada interessata dall'intervento), per le opere di recinzione o affini prospicienti il fronte strada non conformi alla vigente normativa
- Nulla Osta al mantenimento delle opere realizzate all'interno della fascia di rispetto, rilasciato dall'Ente proprietario o comunque dall'Ente/Ufficio competente in merito
- documentazione a dimostrazione del rispetto delle prescrizioni di legge atte a garantire l'invarianza idraulica dell'intervento effettuato
- asseverazione attestante l'avvenuto rispetto delle prescrizioni contenute nei Piani per la tutela del rischio idrogeologico, relazione di compatibilità idraulica, stralcio della tavola del Piano con individuazione dell'area interessata, indicazione del tirante idrico negli elaborati grafici di progetto e procedura d'emergenza (vedi punti 21 e 22 del presente modulo)
- relazione tecnica indicante gli elementi di contrasto con i Piani per la tutela del rischio idrogeologico, relazione di compatibilità idraulica, stralcio della tavola del Piano con individuazione dell'area interessata, elaborato grafico di progetto con indicazione del tirante idrico e procedura d'emergenza (vedi punti 21 e 22 del presente modulo)
- documentazione attestante l'attuazione delle misure compensative in relazione alla normativa per il rischio idrogeologico (vedi punti 21 e 22 del presente modulo)
- documentazione a dimostrazione dell'avvenuto rispetto della disciplina in relazione alle aree soggette a ingressione marina
- relazione del tecnico incaricato inerente i motivi ostativi all'adeguamento delle opere alla normativa per le aree soggette a ingressione marina e le misure compensative previste, nonché asseverazione tecnica che evidenzia l'adeguatezza di tali misure
- documentazione attestante l'attuazione delle misure compensative in relazione alla normativa per le aree soggette a ingressione marina (vedi punto 23 del presente modulo)
- documentazione a dimostrazione dell'avvenuto rispetto delle prescrizioni di cui all'art. III.3.2 co. 10 delle norme di RUE (vedi punto 24 del presente modulo)
- asseverazione attestante l'impossibilità di procedere al ripristino delle condizioni di cui all'art. XII.2 delle norme del PRG '93 (come evidenziate dalla clausola riportata nel titolo edilizio) ed altresì l'impossibilità di procedere all'adeguamento alle condizioni previste dal vigente art. III.3.2 co. 10 del RUE (se ed in quanto applicabile al caso), ed indicazione delle superfici pavimentate eccedenti, per le quali si richiede l'applicazione di sanzione pecuniaria (vedi punto 24 del presente modulo)
- documentazione attestante l'esito della "segnalazione" delle opere abusive/difformi di cui trattasi, già in precedenza presentata presso la locale SABAP, relativamente agli immobili sottoposti a tutela ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004
- copia del D.M. con il quale il fabbricato è stato sottoposto a tutela ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004
- _____
- _____
- _____
- _____