



Comune di Ravenna

SANZIONAMENTO SEMPLIFICATO PER OPERE MINORI DI CUI ALL'ART. XII.1.4 DEL RUE

(ai sensi degli artt. 16 comma 1 bis e 16 bis comma 4 bis L.R. 23/2004, come modificati dagli artt. 9 e 10 della L.R. 5/2021)

La presente comunicazione viene depositata

- in modo autonomo, disgiuntamente da altro titolo edilizio/comunicazione (eventuali pareri e/o nulla-osta necessari devono già essere acquisiti prima di depositare la presente comunicazione)
- unitamente ad altro titolo edilizio/comunicazione (eventuali pareri e/o nulla-osta necessari possono essere acquisiti successivamente al deposito della comunicazione solamente nel caso in cui sia già prevista l'acquisizione di altri pareri e/o nulla-osta di competenza di Servizi Comunali)
- unitamente ad altro titolo edilizio/comunicazione, nell'ambito di procedimento unico con Conferenza di Servizi semplificata asincrona (eventuali pareri e/o nulla-osta necessari possono essere acquisiti attraverso la Conferenza di Servizi)

Il/la sottoscritt _____
Codice Fiscale _____ nato/a a _____
(Prov.) _____ il _____ residente a _____ (Prov.) _____
indirizzo _____ n. _____ CAP _____
iscritto/a all'Albo/Ordine _____ Provincia _____ al n. _____
con studio in _____ (Prov.) _____
indirizzo _____ n. _____ CAP _____
PEC _____
Posta elettronica _____ Telefono _____

in qualità di tecnico incaricato e delegato con procura speciale

conferita da:

Nome _____ Cognome _____
Codice Fiscale _____ nato/a a _____ (Prov.) _____
il _____ residente a _____ (Prov.) _____
indirizzo _____ n. _____ CAP _____
PEC _____
Posta elettronica _____ Telefono _____

- in qualità di (*) _____ dell'immobile
- in qualità di (**) _____ della seguente persona giuridica:

in qualità di **(**)** _____ della seguente persona fisica:

(*) Proprietario o altro soggetto legittimato a richiedere un titolo abilitativo ai sensi dell'art. IX.1.2 del RUE o Responsabile dell'abuso

()** Legale rappresentante, procuratore, amministratore di sostegno, tutore legale,

cognome e nome/ragione sociale _____

nato/a a _____ (Prov.) _____ il _____

Codice Fiscale/partita IVA _____

residente/con sede in _____ (Prov.) _____

indirizzo _____ n. _____ CAP _____

(in caso di più soggetti deleganti è necessario compilare la sezione "ALTRI SOGGETTI TITOLARI" a pag. 5 e 6)

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) che il soggetto committente risulta avere titolo alla presentazione della comunicazione, in qualità di:

- proprietario, avendo acquistato la proprietà per atto notarile stipulato in data _____ dal Notaio _____ di _____ rep. N. _____ rogito N. _____ registrato a _____ in data _____ al N. _____

ed al contempo dichiara che il soggetto:

- ha titolarità esclusiva dell'immobile e pertanto
- si allega la dichiarazione sostitutiva di autocertificazione e di atto di notorietà a firma dello stesso
 - è privo di titolarità esclusiva dell'immobile e pertanto
 - si allega la dichiarazione sostitutiva di autocertificazione e di atto di notorietà a firma dello stesso e degli altri soggetti titolari, per i quali si è provveduto altresì a compilare l'apposita sezione "ALTRI SOGGETTI TITOLARI" (vedi pag. 5 e 6 del presente modulo), nonché le procure speciali rilasciate dagli stessi, ai fini della presentazione e/o della gestione di eventuali successive fasi del procedimento relativo alla presente istanza
 - si allega la dichiarazione sostitutiva di autocertificazione e di atto di notorietà a firma dello stesso ma **NON SI ALLEGANO** quelle a firma degli altri soggetti titolari in quanto si allega delega alla presentazione della comunicazione, rilasciata dagli stessi
 - si allega la dichiarazione sostitutiva di autocertificazione e di atto di notorietà a firma dello stesso ma **NON SI ALLEGANO** quelle a firma degli altri soggetti titolari in quanto il soggetto committente si assume la piena responsabilità della presentazione in sede di rapporti civilistici e pertanto **si allega specifica dichiarazione a firma del soggetto committente**
- concessionario di bene demaniale, a seguito di atto di concessione _____

altro titolo (vedi art. IX.1.2 RUE 5 NTA): _____

responsabile dell'abuso (in tal caso si allega atto di consenso a firma dell'attuale proprietà)

dell'immobile interessato dalle opere oggetto della presente comunicazione

2) che le opere realizzate:

- non hanno riguardato parti comuni
- hanno riguardato le parti comuni di un fabbricato condominiale e l'inoltro della presente istanza è stato autorizzato dall'assemblea condominiale secondo la normativa vigente
- hanno riguardato parti comuni di un fabbricato con più proprietari, non costituito in condominio, e dichiara che l'inoltro della presente istanza è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta
 - da atto consegnato al tecnico incaricato, che si allega alla presente
 - dalla sottoscrizione della presente da parte di tutti i comproprietari, e pertanto si allegano procure speciali a firma di tutti i comproprietari sottoscrittori
- hanno riguardato anche parti comuni dell'edificio, ma non si allegano atti di assenso di altri proprietari alla presentazione della presente istanza in quanto impossibilitato/a all'acquisizione degli stessi, e pertanto il soggetto committente della presente si assume la piena responsabilità della presentazione in sede di rapporti civilistici e pertanto **si allega specifica dichiarazione a firma del soggetto committente**

3) che le modifiche hanno interessato l'immobile sito in _____

indirizzo _____ n. _____

Scala _____ Piano _____ Interno _____ censito al catasto

- Terreni, Sez. _____, Foglio _____, Part. _____, Sub. _____ categoria catastale _____ con destinazione d'uso _____
- Terreni, Sez. _____, Foglio _____, Part. _____, Sub. _____ categoria catastale _____ con destinazione d'uso _____
- Fabbricati, Sez. _____, Foglio _____, Part. _____, Sub. _____ categoria catastale _____ con destinazione d'uso _____
- Fabbricati, Sez. _____, Foglio _____, Part. _____, Sub. _____ categoria catastale _____ con destinazione d'uso _____

4) che le opere oggetto della presente comunicazione sono state eseguite

in assenza di SCIA/CILA in data _____, ovvero sono state eseguite in tempi diversi e nello specifico:

le seguenti opere _____ sono state eseguite

in data _____

le seguenti opere _____ sono state eseguite

in data _____

- le seguenti opere _____
_____ sono state eseguite
in data _____
- le seguenti opere _____
_____ sono state eseguite
in data _____
- in difformità dalla DIA/SCIA P.G.** _____ **del** _____
(istanza n. _____), e successive varianti
- P.G. _____ del _____ (istanza n. _____)
- P.G. _____ del _____ (istanza n. _____)
- P.G. _____ del _____ (istanza n. _____)
- in difformità dalla CILA P.G.** _____ **del** _____
(istanza n. _____)

5) di essere consapevole che il presente "sanzionamento semplificato opere minori" fa salvi i diritti dei terzi

6) di aver letto l'informativa sul trattamento e la protezione dei dati personali di seguito riportata

Data e luogo

Il tecnico incaricato

(firmato digitalmente)

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO E PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI
(D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e Regolamento UE n. 2016/679 "GDPR 2016/679")**

Ai sensi del codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 196/2013 e s.m.i.) e delle norme contenute nel Regolamento UE - GDPR 2016/679 si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali afferenti il procedimento in argomento saranno utilizzati dal Servizio Sportello Unico Edilizia nell'ambito del procedimento stesso e nelle attività dovute ad esso correlate; il trattamento dei dati personali è svolto, nel rispetto delle normative vigenti, esclusivamente per le finalità istituzionali a cui la U.O. Controllo Edilizio è preposta, nell'espletamento dei compiti correlati all'applicazione della normativa edilizio urbanistica in ambito di controllo del territorio (cfr. D.P.R. 380/2001, L.R. 23/2004, D.Lgs. 42/2004 e altre normative correlate).

Conferimento ulteriori dati: il conferimento di ulteriori dati è facoltativo, ma non impedirà all'Amministrazione stessa di portare a compimento il procedimento amministrativo e l'emanazione dei provvedimenti ai sensi di legge.

Modalità del trattamento: il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei che su supporti informatici a disposizione degli uffici, con particolare riferimento alla banca dati informatizzata SIGEPRO/VBG, presso gli uffici di Viale E. Berlinguer n. 30 Ravenna.

Ambito di comunicazione: in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Servizio Sportello Unico Edilizia e U.O. Controllo Edilizio potranno comunicare i dati acquisiti ad altri Enti competenti (quali ad es. Uffici Giudiziari, Soprintendenza, Agenzia Entrate, Polizia Locale, etc.) per il perseguimento dei loro fini istituzionali o comunque previsti da leggi o regolamenti (D.P.R. 380/2001, L.R. 23/2004, D.Lgs. 42/2004 e altre normative correlate).

I dati potranno inoltre essere comunicati a terzi ai sensi della L. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000.

Diritti: l'interessato può esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 e dalle normative di riferimento previste dal Regolamento UE n. 2016/679, rivolgendo le richieste al Servizio Sportello Unico Edilizia - U.O. Controllo Edilizio.

Titolare del trattamento: Comune di Ravenna

Responsabile del trattamento: Dirigente, Capo Servizio Sportello Unico Edilizia, Ing. Valeria Galanti (Uffici di Viale E. Berlinguer n. 30 - RA)

ALTRI SOGGETTI TITOLARI

Il/la sottoscritt _____
Codice Fiscale _____ nato/a a _____ (Prov.) _____
il _____ residente a _____ (Prov.) _____
indirizzo _____ n. _____ CAP _____
PEC _____
Posta elettronica _____ Telefono _____
in qualità di (*) _____
della Ditta/Società _____
con Codice Fiscale _____ partita IVA _____
indirizzo _____ n. _____ CAP _____
PEC _____
Posta elettronica _____ Telefono _____

Il/la sottoscritt _____
Codice Fiscale _____ nato/a a _____ (Prov.) _____
il _____ residente a _____ (Prov.) _____
indirizzo _____ n. _____ CAP _____
PEC _____
Posta elettronica _____ Telefono _____
in qualità di (*) _____
della Ditta/Società _____
con Codice Fiscale _____ partita IVA _____
indirizzo _____ n. _____ CAP _____
PEC _____
Posta elettronica _____ Telefono _____

Il/la sottoscritt _____
Codice Fiscale _____ nato/a a _____ (Prov.) _____
il _____ residente a _____ (Prov.) _____
indirizzo _____ n. _____ CAP _____
PEC _____
Posta elettronica _____ Telefono _____
in qualità di (*) _____
della Ditta/Società _____
con Codice Fiscale _____ partita IVA _____
indirizzo _____ n. _____ CAP _____
PEC _____
Posta elettronica _____ Telefono _____

(*) *Proprietario, legale rappresentante, procuratore, amministratore di sostegno, tutore legale, Responsabile dell'abuso,.....*

Il/la sottoscritt _____
Codice Fiscale _____ nato/a a _____ (Prov.) _____
il _____ residente a _____ (Prov.) _____
indirizzo _____ n. _____ CAP _____
PEC _____
Posta elettronica _____ Telefono _____
in qualità di (*) _____
della Ditta/Società _____
con Codice Fiscale _____ partita IVA _____
indirizzo _____ n. _____ CAP _____
PEC _____
Posta elettronica _____ Telefono _____

Il/la sottoscritt _____
Codice Fiscale _____ nato/a a _____ (Prov.) _____
il _____ residente a _____ (Prov.) _____
indirizzo _____ n. _____ CAP _____
PEC _____
Posta elettronica _____ Telefono _____
in qualità di (*) _____
della Ditta/Società _____
con Codice Fiscale _____ partita IVA _____
indirizzo _____ n. _____ CAP _____
PEC _____
Posta elettronica _____ Telefono _____

Il/la sottoscritt _____
Codice Fiscale _____ nato/a a _____ (Prov.) _____
il _____ residente a _____ (Prov.) _____
indirizzo _____ n. _____ CAP _____
PEC _____
Posta elettronica _____ Telefono _____
in qualità di (*) _____
della Ditta/Società _____
con Codice Fiscale _____ partita IVA _____
indirizzo _____ n. _____ CAP _____
PEC _____
Posta elettronica _____ Telefono _____

(*) Proprietario, legale rappresentante, procuratore, amministratore di sostegno, tutore legale, Responsabile dell'abuso,.....

ASSEVERAZIONE DEL TECNICO INCARICATO

Il/la sottoscritt _____
Codice Fiscale _____ nato/a a _____
(Prov.) _____ il _____ residente a _____ (Prov.) _____
indirizzo _____ n. _____ CAP _____
iscritto/a all'Albo/Ordine _____ Provincia _____ al n. _____
con studio in _____ (Prov.) _____
indirizzo _____ n. _____ CAP _____
PEC _____
Posta elettronica _____ Telefono _____

in qualità di tecnico incaricato, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

ASSEVERA

7) che le opere hanno riguardato un immobile esistente

- oggetto dei seguenti titoli edilizi abilitativi, in possesso del titolare ovvero dallo stesso acquisiti presso l'amministrazione comunale (indicare i protocolli generali (PG/ANNO) nonché gli eventuali numero/anno di rilascio dei titoli abilitativi citati): _____

- oggetto di accatastamento di primo impianto (che si allega alla presente), in quanto per legge nazionale non era richiesto titolo edilizio abilitativo (art.I.1.4 comma 4 RUE)

8) che lo stato attuale dell'immobile, ad esclusione delle sole opere oggetto della presente comunicazione:

- corrisponde allo stato legittimo, come definito dall'art. 10 bis della L.R. 15/2013 (introdotto dalla L.R. 14/2020), desunto dai titoli edilizi forniti dal titolare e/o acquisti presso l'amministrazione comunale (o, in assenza, dal catasto di primo impianto)
- corrisponde allo stato legittimo, come definito dall'art. 10 bis della L.R. 15/2013 (introdotto dalla L.R. 14/2020), ad eccezione delle tolleranze di cui all'art. 19 bis, commi 1, 1bis e 1ter della L.R. 23/2004 e pertanto

- si allega specifica dichiarazione in merito (con indicazione della tipologia di tolleranza riscontrata in relazione alle opere) nonché indicazione negli elaborati grafici delle tolleranze rilevate, evidenziate con specifica colorazione
- non corrisponde allo stato legittimo, come definito dall'art. 10 bis della L.R. 15/2013 (introdotto dalla L.R. 14/2020), e per la regolarizzazione delle differenze/diformità riscontrate è stata depositata istanza di _____
P.G. _____ del _____ (istanza n. _____)

9) che le opere realizzate, così come descritte nella relazione tecnico-descrittiva allegata alla presente comunicazione, sono state realizzate da oltre 10 anni, non hanno comportato aumento del numero di unità immobiliari, né modifiche della sagoma (se non in riduzione) e/o alterazione dei prospetti, né aumenti di volume o di Superficie Complessiva, né cambio di destinazione d'uso

10) che l'intervento eseguito è riconducibile alle seguenti tipologie:

- opere di manutenzione straordinaria conformi alle normative edilizio-urbanistiche e di settore, oltre che prive di rilevanza strutturale
- applicazione di cappotto realizzato anteriormente al 25/06/2009, data di entrata in vigore del D.P.R. 59/2009, regolamento sul rendimento energetico in edilizia di cui al D.Lgs. 192/2005
- demolizioni integrali di manufatti o porzioni di essi strutturalmente indipendenti
- recinzioni, muri di cinta, cancellate o affini, previa acquisizione, ove previsto e/o nei casi di non conformità agli specifici regolamenti vigenti alla data di presentazione della presente comunicazione, di specifico nulla osta/parere dell'Ente proprietario della strada o comunque dell'Ente/Ufficio competente in merito (in relazione alla classificazione della strada interessata dall'intervento e limitatamente alle opere prospicienti la pubblica via)
- realizzazione di pavimentazioni nell'area esterna del fabbricato

11) che le modifiche hanno interessato l'immobile sito in _____

indirizzo _____ n. _____

Scala _____ Piano _____ Interno _____ censito al catasto

- Terreni, Sez. _____, Foglio _____, Part. _____, Sub. _____ categoria catastale _____ con destinazione d'uso _____
- Terreni, Sez. _____, Foglio _____, Part. _____, Sub. _____ categoria catastale _____ con destinazione d'uso _____
- Fabbricati, Sez. _____, Foglio _____, Part. _____, Sub. _____ categoria catastale _____ con destinazione d'uso _____
- Fabbricati, Sez. _____, Foglio _____, Part. _____, Sub. _____ categoria catastale _____ con destinazione d'uso _____

ricadente in zona di RUE vigente _____ (Art.) _____

_____ (Art.) _____

_____ (Art.) _____

12) che l'immobile

- non è sottoposto a vincoli
 - si trova in area soggetta a vincolo paesaggistico-ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 Parte III (*), in particolare
 - art. 136
 - art. 142 lett. _____per cui:
 - è stato rilasciato Accertamento di Compatibilità Paesaggistica, ai sensi dell'art. 167 D.Lgs. 42/2004, P.G. _____ del _____ (istanza n. _____)
 - è stata rilasciata Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria "ex post", ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. 42/2004 e della Circolare MIBACT 12385/2016, in quanto opere eseguite prima dell'imposizione del vincolo
 - si richiede al SUE/SUAP il rilascio
 - di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004
 - di Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria "ex post", ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. 42/2004 e della Circolare MIBACT 12385/2016in quanto l'attivazione della conferenza di servizi/l'acquisizione di pareri e/o nulla osta è già prevista dal titolo edilizio (PdC/SCIA/CILA) al quale la presente comunicazione viene allegata, e pertanto si allega tutta la documentazione necessaria ai fini del rilascio
 - le opere sono esclusivamente interne e pertanto non soggette a vincolo paesaggistico-ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004
 - le opere sono escluse dall'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'Allegato A del D.P.R. 13/02/2017 n. 31, lett. _____
- (*) si rammenta che nel caso di edifici vincolati ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004 non è possibile l'applicazione del sanzionamento semplificato (art. XII.1.4 co. 3 RUE), anche se in possesso di eventuale parere della SABAP**
- è sottoposto a vincolo dagli strumenti urbanistici comunali, in quanto trattasi di:
 - edificio e/o complesso di valore storico-architettonico (art. IV.1.7 RUE)
 - edificio e/o complesso di valore testimoniale (art. IV.1.9 RUE)
 - edificio e/o complesso di valore architettonico e monumentale (CSM, art. VIII.2.4 RUE)
 - edificio e/o complesso di valore storico artistico e/o architettonico (CSA, art. VIII.2.5 RUE)per cui:
 - è stato rilasciato parere favorevole dalla CQAP in data _____ con P.G. _____ (istanza n. _____)
 - si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere della CQAP, in quanto l'attivazione della conferenza di servizi/l'acquisizione di pareri e/o nulla osta è già prevista dal titolo edilizio (PdC/SCIA/CILA) al quale la presente comunicazione viene allegata

Ai fini delle sole opere oggetto della presente comunicazione, ed in relazione anche alle altre normative di settore

DICHIARA

inoltre che l'intervento oggetto della presente:

13) Strumenti urbanistici comunali

- ha comportato l'esecuzione di opere conformi agli strumenti urbanistici (PRG, REC, RUE,...) vigenti all'epoca di esecuzione delle stesse (*specificare normativa di riferimento*) _____
_____ limitatamente alle seguenti opere _____

- ha comportato l'esecuzione di opere conformi agli strumenti urbanistici vigenti al momento della presentazione della presente comunicazione (*specificare normativa di riferimento*) _____
_____ limitatamente alle seguenti opere _____

14) Dotazioni e standard urbanistici (parcheggi)

- non ha comportato variazione dello standard, calcolato secondo i parametri previsti dalle vigenti norme di RUE
- ha comportato variazione dello standard previsto, e pertanto si allega idonea documentazione a dimostrazione del soddisfacimento dei vigenti standard in materia di superficie a parcheggio privato e/o privato di uso pubblico

15) Barriere architettoniche, sensoriali e psicologico-cognitive

- non è soggetto alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche del D.P.R. 380/2001 e del D.M. 236/1989, in quanto eseguito prima dell'entrata in vigore della normativa
- non è soggetto alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche del D.P.R. 380/2001 e del D.M. 236/1989
- è soggetto alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche del D.P.R. 380/2001 e del D.M. 236/1989 ed è conforme ai requisiti di accessibilità, visitabilità e adattabilità richiesti per le diverse parti dell'edificio dalla normativa vigente

16) Sicurezza degli impianti

- non ha comportato l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici, e che gli impianti esistenti
 - sono dotati di regolare certificazione (certificato di conformità e/o di rispondenza, collaudo)
 - sono privi di regolare certificazione (certificato di conformità e/o di rispondenza, collaudo)
- ha comportato l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

e pertanto, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, l'intervento:

- non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e gli impianti interessati dai lavori
 - sono dotati di regolare certificazione (certificato di conformità e/o di rispondenza, collaudo)
 - sono privi di regolare certificazione (certificato di conformità e/o di rispondenza, collaudo)
- è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto si comunicano gli estremi degli elaborati relativi ai medesimi impianti richiesti dal D.M. 22 gennaio 2008, reperibili presso l'Amministrazione comunale con prot. N. _____ del _____

17) Prestazione energetica degli edifici

- è escluso dall'applicazione dei requisiti minimi di prestazione energetica in quanto realizzato prima dell'entrata in vigore della normativa in materia
- è escluso dall'applicazione dei requisiti minimi di prestazione energetica (ai sensi degli artt. 3 e 4 dell'Allegato alla DGR n. 1715/2016)
- è soggetto all'applicazione dei requisiti minimi di prestazione energetica (ai sensi degli artt. 3 e 4 dell'Allegato alla DGR n. 1715/2016) e nell'intervento sono state rispettate le prescrizioni previste dalla normativa in materia, ed inoltre si dichiara che l'intervento
 - è soggetto agli obblighi di deposito del relativo progetto, redatto ai sensi della seguente normativa (*specificare normativa di riferimento in relazione all'epoca di esecuzione delle opere*)
_____e si comunicano gli estremi degli elaborati depositati, reperibili presso l'Amministrazione comunale con prot. N. _____ del _____

18) Prevenzione incendi

- non è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi
- è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e l'intervento
 - è conforme alle norme vigenti al momento dell'esecuzione delle opere (*specificare normativa di riferimento*) _____
 - è conforme alle norme attualmente vigenti (*specificare normativa di riferimento*) _____

19) Amianto

- non ha interessato elementi o parti di edifici contenenti fibre di amianto
- è stato eseguito prima dell'entrata in vigore della specifica normativa in materia di demolizione e rimozione dell'amianto

- ha interessato elementi o parti di edifici contenenti fibre di amianto e nell'intervento sono state rispettate le prescrizioni contenute nelle vigenti normative in materia di demolizione e rimozione dell'amianto

20) Requisiti igienico sanitari

- non è assoggettato a requisiti igienico-sanitari
- è assoggettato ed è conforme ai requisiti igienico-sanitari per gli edifici residenziali, vigenti al momento della realizzazione delle opere, di cui alla seguente normativa (*indicare normativa di riferimento*) _____
- è assoggettato ed è conforme ai requisiti igienico-sanitari per gli edifici residenziali, vigenti al momento della presentazione della presente comunicazione, di cui alla seguente normativa (*indicare normativa di riferimento*) _____
- è assoggettato ed è conforme ai requisiti igienico-sanitari per gli edifici non residenziali, destinati a _____, vigenti al momento della realizzazione delle opere, di cui alla seguente normativa (*indicare normativa di riferimento*) _____
- è assoggettato ed è conforme ai requisiti igienico-sanitari per gli edifici non residenziali, destinati a _____, vigenti al momento della presentazione della presente comunicazione, di cui alla seguente normativa (*indicare normativa di riferimento*) _____

21) Interventi in zona sismica

- è stato realizzato prima del 23/10/2005 (data di entrata in vigore delle norme sismiche per il territorio comunale) e ha riguardato opere non strutturali
 - è stato realizzato prima del 23/10/2005 (data di entrata in vigore delle norme sismiche per il territorio comunale) ed ha riguardato opere di rilevanza strutturale, e pertanto
 - si allega asseverazione attestante l'avvenuto rispetto della normativa tecnica per le costruzioni vigente al momento della loro realizzazione
 - è stato realizzato dopo il 23/10/2005 (data di entrata in vigore delle norme sismiche per il territorio comunale) e nello specifico:
 - ha riguardato opere NON strutturali
 - ha riguardato opere che hanno rilevanza strutturale, ma configurabili quale INTERVENTO PRIVO DI RILEVANZA PER LA PUBBLICA INCOLUMITÀ AI FINI SISMICI (IPRIPI) in quanto riconducibile al punto _____ dell'Allegato 1 alla DGR n. 2272/2016 (oppure al punto _____ della previgente DGR n. _____ in quanto eseguito in vigenza di quest'ultima ed essendo la stessa più favorevole alla DGR attualmente in vigore), e pertanto
 - non si allegano elaborati tecnici, trattandosi di intervento contrassegnato dal codice L0,
 - si allega elaborato grafico, trattandosi di intervento contrassegnato dal codice L1,
 - si allegano la relazione tecnica esplicativa e l'elaborato grafico, trattandosi di intervento contrassegnato dal codice L2.
- si allega altresì

- asseverazione attestante la rispondenza delle opere alle norme tecniche per le costruzioni vigenti al momento della realizzazione delle opere

Relativamente all'intervento si assevera inoltre:

- che non ha comportato la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, soggette al deposito della denuncia delle opere di cui all'art. 65 D.P.R. 380/2001
- che ha comportato la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, soggette al deposito della denuncia delle opere di cui all'art. 65 D.P.R. 380/2001, e pertanto
 - si allegano gli estremi del deposito della denuncia delle opere, di cui all'art. 65 del D.P.R. 380/2001, avvenuto in data _____ con n. _____, nonché del certificato di collaudo statico, depositato in data _____ con n. _____

22) Indice di permeabilità

- non ha comportato la realizzazione di pavimentazioni e/o superfici non permeabili
- ha comportato la realizzazione di pavimentazioni e/o superfici non permeabili, conformi all'indice di permeabilità previsto dalle norme di RUE per la zona di intervento e pertanto si allega documentazione a dimostrazione dell'avvenuto rispetto
- ha comportato la realizzazione di pavimentazioni e/o superfici non permeabili, non conformi all'indice di permeabilità previsto dalle norme di RUE per la zona di intervento, ma realizzate prima del 3 luglio 2008

23) Pavimentazione dell'area di pertinenza del fabbricato

- non ha comportato la realizzazione di pavimentazioni nell'area esterna del fabbricato
- ha comportato la realizzazione di pavimentazioni nell'area esterna del fabbricato, eseguite prima del 3 luglio 2008 e non conformi all'indice di permeabilità previsto dalle vigenti norme di RUE, ma conformi alle prescrizioni previste nei Piani di tutela per il rischio idrogeologico;
- ha comportato la realizzazione di pavimentazioni nell'area esterna del fabbricato, eseguite prima del 17 aprile 2003 (non soggette pertanto all'indice di permeabilità ed alle prescrizioni previste nei Piani di tutela per il rischio idrogeologico)
- ha comportato la realizzazione di pavimentazioni nell'area esterna di un fabbricato ricadente nella "Città Storica" del RUE, eseguite prima del 31/07/1973 (data di adozione del PRG '73);
- ha comportato la realizzazione di pavimentazioni nell'area esterna di un fabbricato ricadente nella componente "Verde privato" del RUE, eseguite prima del 31/07/1973 (data di adozione del PRG '73);
- ha comportato la realizzazione di pavimentazioni nell'area esterna di un immobile individuato dalle norme di RUE tra gli "Edifici e/o complessi di valore storico-architettonico" (art. IV.1.7 del RUE), eseguite prima del 31/07/1973 (data di adozione del PRG '73)
- ha comportato la realizzazione di pavimentazioni nell'area esterna di un fabbricato ricadente nella "Città a Conservazione Morfologica" del RUE, eseguite prima del 3 luglio 2008;
- ha comportato la realizzazione di pavimentazioni nell'area di pertinenza di un fabbricato ricadente in una componente dello spazio rurale del RUE (per la quale non è stabilito un indice di

permeabilità) e quanto eseguito non comporta la creazione di piazzali e/o superfici che esulano (per dimensioni e/o utilizzo) da quanto strettamente necessario e funzionale all'utilizzo dell'immobile a cui le pavimentazioni stesse sono correlate

24) Sistemazione degli spazi a verde di pertinenza dell'edificio (da compilare nel caso di immobili realizzati con superfici interrato non computate in fase di progettazione ai fini del calcolo della Superficie Complessiva)

- non ha comportato modifica della sistemazione degli spazi verdi di pertinenza dell'edificio, che restano conformi in tutte le loro parti al progetto approvato, nel rispetto della specifica clausola prevista nel titolo edilizio abilitativo per la costruzione dell'edificio (tale verifica può essere limitata alla singola particella interessata e/o unità immobiliare dotata di corte in proprietà esclusiva, solo in caso di lotti/aree frazionati prima di luglio 2008, in caso contrario ci si riferirà all'intero complesso immobiliare)
- ha comportato modifica della sistemazione degli spazi verdi di pertinenza dell'edificio, che non risultano più conformi ai requisiti del progetto approvato (art. XII.2 delle norme di PRG '93 e successive) e pertanto in violazione della specifica clausola prevista nel titolo edilizio abilitativo, ma risultano conformi alle vigenti norme di RUE (art. III.3.2 co. 10), in quanto applicabili all'Unità Edilizia oggetto di intervento, in relazione alla percentuale di superficie permeabile, relativamente all'intero edificio, per cui
 - si allega specifica documentazione a dimostrazione dell'avvenuto rispetto delle prescrizioni di cui all'art. III.3.2 co. 10 delle norme di RUE
- ha comportato la modifica di spazi esterni destinati a verde nel progetto approvato ma che, per loro caratteristiche esecutive, non risultano ricadere nell'attuale definizione di superficie permeabile come stabilita dalle vigenti Definizioni Tecniche Uniformi (DTU) della Regione Emilia-Romagna (es. pavimentazione di area esterna sovrastante locali interrati)

25) Recinzioni prospicienti la pubblica via

- non ha comportato la realizzazione/modifica di recinzione/i o affini, prospiciente/i la pubblica via
- ha comportato la realizzazione di recinzione/i o affini, prospiciente/i la pubblica via, conforme/i alla vigente normativa e pertanto,
 - si allega asseverazione in merito alla conformità delle opere, in quanto trattasi di strada/e di competenza esclusiva del Comune di Ravenna
 - si allega nulla osta/parere dell'Ente proprietario della strada/e o comunque dell'Ente/Ufficio competente in merito, in quanto trattasi di strada di competenza extra comunale
 - si richiede al SUE/SUAP di acquisire dall'Ente proprietario della strada o comunque dall'Ente/Ufficio competente in merito, nulla osta/parere al mantenimento delle opere, in quanto l'attivazione della conferenza di servizi/l'acquisizione di pareri e/o nulla-osta è già prevista dal titolo edilizio (PdC/SCIA/CILA) al quale la presente comunicazione viene allegata, e pertanto si allega la documentazione necessaria
- ha comportato la realizzazione di recinzione/i o affini, prospiciente/i la pubblica via, non conforme/i alla vigente normativa, e pertanto

- si allega nulla osta/parere favorevole al mantenimento delle opere rilasciato dall'Ente proprietario della strada o comunque dall'Ente/Ufficio competente in merito
- si richiede al SUE/SUAP di acquisire dall'Ente proprietario della strada o comunque dall'Ente/Ufficio competente in merito, nulla osta/parere al mantenimento delle opere, in quanto l'attivazione della conferenza di servizi/l'acquisizione di pareri e/o nulla-osta è già prevista dal titolo edilizio (PdC/SCIA/CILA) al quale la presente comunicazione viene allegata, e pertanto si allega la documentazione necessaria

26) Fasce di rispetto (stradale, cimiteriale, ferrovie, Consorzio di Bonifica, ecc.)

- non ha comportato la realizzazione di opere ricadenti all'interno di alcuna fascia di rispetto
- ha comportato la realizzazione di opere ricadenti all'interno della fascia di rispetto (precisare tipo di fascia) _____
e pertanto
 - si allega nulla osta/parere al mantenimento delle stesse, rilasciato dall'Ente proprietario o comunque dall'Ente/Ufficio competente in merito
 - si richiede al SUE/SUAP di acquisire, dall'Ente proprietario o comunque dall'Ente/Ufficio competente in merito, nulla osta/parere al mantenimento delle stesse, in quanto l'attivazione della conferenza di servizi/l'acquisizione di pareri e/o nulla-osta è già prevista dal titolo edilizio (PdC/SCIA/CILA) al quale la presente comunicazione viene allegata, e pertanto si allega la documentazione necessaria

27) Piano stralcio per il rischio idrogeologico e s.m.i. – Invarianza Idraulica (art. 9)

- non è soggetto alla normativa del Piano stralcio per il rischio idrogeologico
 - in quanto eseguito in data antecedente l'entrata in vigore della normativa (17 aprile 2003)
 - in quanto realizzato in area soggetta al Piano stralcio per il rischio idrogeologico, ma esclusa dall'applicazione delle prescrizioni per l'invarianza idraulica in quanto ricadente all'interno dell'area del bacino dell'impianto idrovoro denominato
 - NORD CITTA'
 - BIDENTE
 - PIRANO
 - CASALBORSETTI
 - PORTO CORSINI
 - MARINA DI RAVENNA
 - LIDO DI SAVIO
 come identificato nelle planimetrie delle aree non soggette ad invarianza idraulica pubblicate nel sito del Comune di Ravenna (*Aree Tematiche/Commercio, edilizia e impresa/Sportello Unico Edilizia/Gestione Edilizia/Invarianza idraulica*)
 - in quanto non rilevante poiché trattasi di trasformazione di un'area che non provoca un aggravio della portata di piena del corpo idrico ricevente i deflussi superficiali originati dall'area stessa (c.d. trasformazione del territorio ad invarianza idraulica)
- è soggetto alla normativa di cui all'art. 9 del Piano stralcio per il rischio idrogeologico, e pertanto si allega la documentazione necessaria al fine di dimostrare il rispetto delle prescrizioni di legge atte a garantire l'invarianza idraulica dell'intervento effettuato

28) Piani stralcio per la tutela del rischio idrogeologico – Aree a rischio idrogeologico

- non è soggetto alla normativa dei Piani stralcio vigenti inerenti le aree soggette a rischio idrogeologico, in quanto eseguito in data antecedente l'entrata in vigore della normativa di riferimento (vedi art. IV.1.14 delle NTA del RUE)
- non è soggetto alla normativa dei Piani stralcio vigenti inerenti le aree soggette a rischio idrogeologico, in quanto le opere non comportano un aggravio del rischio idrogeologico
- è soggetto alla normativa dei Piani stralcio per la tutela del rischio idrogeologico, e
 - nell'esecuzione dell'intervento sono state rispettate le prescrizioni del Piano oltre a quanto previsto dell'art. IV.1.14 delle NTA del RUE, pertanto si allega asseverazione attestante l'avvenuto rispetto delle prescrizioni, nonché
 - in caso di intervento in aree con tirante idrico "statico": relazione di compatibilità idraulica (contenente asseverazione dell'avvenuta determinazione del tirante idrico "statico"), stralcio della tavola del tirante idrico con individuazione dell'area interessata, elaborato grafico di progetto con indicazione del tirante idrico e procedura d'emergenza
 - in caso di intervento all'interno della fascia di collasso arginale: relazione di compatibilità idraulica specialistica "dinamica" del collasso arginale (contenente asseverazione dell'avvenuta determinazione del tirante idrico "dinamico"), stralcio della tavola del tirante idrico con individuazione dell'area interessata, indicazione del tirante idrico "dinamico" negli elaborati grafici e procedura d'emergenza

29) Piani stralcio per la tutela del rischio idrogeologico – Aree costiere potenzialmente interessate da alluvioni

- non è soggetto alla normativa dei Piani stralcio vigenti inerenti le aree interessate da alluvioni della costa, in quanto
 - eseguito in data antecedente l'entrata in vigore della normativa di riferimento (vedi art. IV.1.14 delle NTA del RUE)
 - ricadente in area non soggetta a tale normativa
 - le opere non comportano un aggravio del rischio idrogeologico
- è soggetto alla normativa dei Piani stralcio per la tutela del rischio idrogeologico, e
 - nell'esecuzione dell'intervento sono state rispettate le prescrizioni del Piano oltre a quanto previsto dell'art. IV.1.14 delle NTA del RUE, pertanto **si allegano** asseverazione attestante l'avvenuto rispetto delle prescrizioni, relazione di compatibilità idraulica, stralcio della tavola del Piano con individuazione dell'area interessata, elaborato grafico di progetto con indicazione del tirante idrico e procedura d'emergenza

30) Aree soggette a ingressione marina

- non ricade in area soggetta ad ingressione marina
- è stato eseguito prima dell'inserimento della specifica tutela negli strumenti urbanistici (21/04/1983 – data di adozione del PRG '83)

- ricade in area soggetta a ingressione marina ma l'intervento non è soggetto alla disciplina prevista per tali aree
- ricade in area soggetta a ingressione marina e nell'esecuzione dell'intervento è stata rispettata la disciplina prevista per tali aree (Art. IV.1.14 c8 del RUE), pertanto si allega documentazione a dimostrazione dell'avvenuto rispetto della disciplina
- ricade in area soggetta a ingressione marina e nell'esecuzione dell'intervento NON risulta rispettata la vigente disciplina prevista per tali aree (Art. IV.1.14 co.8 del RUE), ma è stata rispettata quella vigente all'epoca di esecuzione, pertanto si allega documentazione a dimostrazione dell'avvenuto rispetto di tale disciplina

31) Vincolo idrogeologico

- non ricade in ambito sottoposto a vincolo idrogeologico
- ricade in ambito sottoposto a vincolo idrogeologico ed è ricompreso:
 - tra gli interventi eseguibili senza autorizzazione e senza comunicazione, di cui all'elenco 3 della DGR 1117/2000
 - tra gli interventi eseguibili con comunicazione di inizio attività, di cui all'elenco 2 della DGR 1117/2000, e pertanto
 - si dichiara che la suddetta comunicazione è stata depositata in data _____ con prot. N. _____ e che risultano trascorsi 30 gg dalla presentazione senza che la U.O. Geologico del Comune di Ravenna si sia espressa in merito
 - si allega la documentazione richiesta nell'elenco 2 della DGR 1117/2000, in quanto l'attivazione della conferenza di servizi/l'acquisizione di pareri e/o nulla-osta è già prevista dal titolo edilizio (PdC/SCIA/CILA) al quale la presente comunicazione viene allegata
 - tra gli interventi eseguibili previa autorizzazione, di cui all'elenco 1 della DGR 1117/2000, e pertanto
 - si comunicano gli estremi dell'autorizzazione rilasciata dall'Ente competente in data _____ con prot. N. _____
 - si allega la documentazione richiesta nell'elenco 1 della DGR 1117/2000, in quanto l'attivazione della conferenza di servizi/l'acquisizione di pareri e/o nulla-osta è già prevista dal titolo edilizio (PdC/SCIA/CILA) al quale la presente comunicazione viene allegata
- ricade nelle aree che hanno perso la caratteristica del vincolo (art. VIII.1.2 comma 2 lett. b) del RUE) e
 - i lavori NON HANNO comportato scavi di profondità superiore a m 1,20
 - i lavori HANNO comportato scavi di profondità superiore a m 1,20, pertanto
 - si comunicano gli estremi dell'autorizzazione rilasciata dall'Ente competente in data _____ con prot. N. _____
 - si allega la documentazione necessaria al rilascio dell'Autorizzazione, in quanto l'attivazione della conferenza di servizi/ l'acquisizione di pareri e/o nulla-osta è già prevista dal titolo edilizio (PdC/SCIA/CILA) al quale la presente comunicazione viene allegata

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico incaricato, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile esistente, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa attestazione

ASSEVERA

- che le opere oggetto della presente comunicazione, come descritte negli elaborati grafici e nella relazione tecnica allegati, sono riconducibili alle fattispecie previste dall'art. XII.1.4 delle vigenti norme di RUE e che le stesse, limitatamente ai casi previsti dallo stesso art. XII.1.4, risultano conformi alla normativa edilizio-urbanistica ed a quella di settore, così come asseverato nelle specifiche voci che compongono la presente comunicazione, ad esclusione di quanto specificatamente previsto per le recinzioni ed i cappotti;
- che le opere risultano conformi alle specifiche norme di settore interessate dall'intervento, anche qualora non espressamente richiamate dal presente modulo;
- che le opere oggetto della presente sono assoggettabili al sanzionamento semplificato di € 516,00 (ai sensi degli artt. 16 comma 1 bis e 16 bis comma 4 bis L.R. 23/2004, come modificati dagli artt. 9 e 10 della L.R. 5/2021), per il quale **si allega la ricevuta o quant'altro che attesti l'avvenuto pagamento, da effettuarsi esclusivamente mediante il circuito PagoPA** (si vedano le istruzioni pubblicate sul sito del Comune di Ravenna, nella sezione Aree Tematiche/Impresa, commercio ed edilizia/Sportello Unico Edilizia/Controllo Edilizio/Sanzionamento semplificato opere edilizie minori – Costi e modalità di pagamento).

Nel caso di pareri e/o nulla osta vincolanti ai fini del sanzionamento semplificato delle opere oggetto della presente, per i quali sia stata richiesta l'acquisizione attraverso la conferenza di servizi (in quanto la presente comunicazione risulta allegata ad altra istanza di PdC, SCIA o CILA, per la quale era già prevista l'attivazione della conferenza/l'acquisizione di pareri e/o nulla-osta), la presente asseverazione (e di conseguenza la comunicazione di sanzionamento semplificato stessa) avrà efficacia solamente a seguito dell'avvenuto ottenimento di tutti i pareri e/o nulla osta necessari, e per i quali è stata richiesta l'acquisizione.

Data e luogo

Il Tecnico Incaricato

(firmato digitalmente)

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO E PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI (D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e Regolamento UE n. 2016/679 "GDPR 2016/679")

Ai sensi del codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 196/2013 e s.m.i.) e delle norme contenute nel Regolamento UE - GDPR 2016/679 si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali afferenti il procedimento in argomento saranno utilizzati dal Servizio Sportello Unico Edilizia nell'ambito del procedimento stesso e nelle attività dovute ad esso correlate; il trattamento dei dati personali è svolto, nel rispetto delle normative vigenti, esclusivamente per le finalità istituzionali a cui la U.O. Controllo Edilizio è preposta, nell'espletamento dei compiti correlati all'applicazione della normativa edilizio urbanistica in ambito di controllo del territorio (cfr. D.P.R. 380/01, L.R. 23/04, D.Lgs. 42/04 e altre normative correlate).

Conferimento ulteriori dati: il conferimento di ulteriori dati è facoltativo, ma non impedirà all'Amministrazione stessa di portare a compimento il procedimento amministrativo e l'emanazione dei provvedimenti ai sensi di legge.

Modalità del trattamento: il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei che su supporti informatici a disposizione degli uffici, con particolare riferimento alla banca dati informatizzata SIGEPRO/VBG, presso gli uffici di Viale E. Berlinguer n. 30 Ravenna.

Ambito di comunicazione: in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Servizio Sportello Unico Edilizia e U.O. Controllo Edilizio potranno comunicare i dati acquisiti ad altri Enti competenti (quali ad es. Uffici Giudiziari, Soprintendenza, Agenzia Entrate, Polizia Locale, etc.) per il perseguimento dei loro fini istituzionali o comunque previsti da leggi o regolamenti (D.P.R. 380/01, L.R. 23/04, D.Lgs. 42/04 e altre normative correlate). I dati potranno inoltre essere comunicati a terzi ai sensi della L. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000.

Diritti: l'interessato può esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 e dalle normative di riferimento previste dal Regolamento UE n. 2016/679, rivolgendo le richieste al Servizio Sportello Unico Edilizia – U.O. Controllo Edilizio.

Titolare del trattamento: Comune di Ravenna

Responsabile del trattamento: Dirigente, Capo Servizio Sportello Unico Edilizia, Ing. Valeria Galanti (Uffici di Viale E. Berlinguer n. 30 - RA)

ALLA PRESENTE COMUNICAZIONE SI ALLEGANO

- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante l'epoca dell'abuso e documentazione attestante il diritto sull'immobile o autocertificazione sostitutiva, completi di relative copie del documento d'identità, sottoscritta da ognuno dei soggetti deleganti
- delega alla presentazione, rilasciata dagli altri titolari dell'immobile al soggetto committente della presente comunicazione, completa dei documenti di identità dei soggetti firmatari
- dichiarazione rilasciata dal soggetto committente con la quale lo stesso si assume la piena responsabilità, in sede di rapporti civilistici, della presentazione della comunicazione di sanzionamento semplificato per opere minori, completa di documento di identità del soggetto firmatario
- atto di assenso alla presentazione della comunicazione di sanzionamento semplificato per opere minori, rilasciato dall'attuale proprietà al responsabile dell'abuso, completa di documenti di identità dei soggetti firmatari
- verbale dell'assemblea condominiale riportante l'assenso della stessa alla presentazione della comunicazione di sanzionamento semplificato per opere minori
- atto inerente l'approvazione alla presentazione della presente comunicazione a firma di tutti i comproprietari delle parti comuni, completa dei documenti di identità dei soggetti firmatari
- stralcio di RUE vigente con individuazione del fabbricato oggetto della comunicazione
- relazione tecnico-descrittiva a firma del tecnico professionista abilitato
- elaborati grafici relativi allo stato concessionato, di rilievo e comparativo (piante, prospetti e sezioni), redatti ai sensi del vigente RUE e corredati di completa ed esaustiva quotatura
- documentazione catastale (visura e planimetria per ciascuna delle unità immobiliari oggetto della comunicazione)
- accatastamento di primo impianto (per i fabbricati privi di titoli edilizi inerenti la costruzione degli immobili)
- documentazione fotografica inerente le opere oggetto di comunicazione, completa di indicazione dei punti di vista
- elenco degli estremi autorizzativi del fabbricato (costruzione, varianti, condoni, ecc...), se non debitamente compilato l'apposito riquadro al punto 7 del presente modulo
- attestazione di avvenuto versamento della sanzione di € 516,00
- attestazione dell'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria
- procura speciale, per ogni soggetto delegante, con allegata copia del documento di identità dei soggetti firmatari della stessa

NEL CASO DI OPERE IN TOLLERANZA AI SENSI DELL'ART. 19 BIS L.R. 23/2004 SI ALLEGA

- dichiarazione attestante la riconducibilità delle opere, così come evidenziate con specifica colorazione negli elaborati grafici, alle fattispecie previste dall'art. 19 bis L.R. 23/2004 (con indicazione della tipologia di tolleranza cui le modifiche si riferiscono, in relazione ai diversi commi dell'articolo)

IN RELAZIONE ALLE NORME EDILIZIO-URBANISTICHE ED ALLE NORME DI SETTORE SI ALLEGANO

- documentazione a dimostrazione del soddisfacimento dei vigenti standard in materia di superficie a parcheggio privato e/o privato di uso pubblico
- asseverazione attestante la rispondenza delle opere alle norme tecniche per le costruzioni vigenti al momento della loro realizzazione
- elaborato grafico, in relazione all'intervento contrassegnato dal codice L1
- relazione tecnica esplicativa ed elaborato grafico, in relazione all'intervento contrassegnato dal codice L2

- documentazione a dimostrazione dell'avvenuto rispetto dell'indice di permeabilità in relazione alle pavimentazioni e/o alle superfici non permeabili realizzate
- documentazione a dimostrazione dell'avvenuto rispetto delle prescrizioni di cui all'art. III.3.2 co. 10 delle norme di RUE (vedi punto 24 del presente modulo)
- asseverazione del Tecnico incaricato attestante la conformità alla vigente normativa per le opere di recinzione o affini, prospicienti la pubblica via (limitatamente alle sole strade di competenza del Comune di Ravenna)
- parere favorevole del Servizio Mobilità e Viabilità del Comune di Ravenna per le opere di recinzione o affini prospicienti il fronte strada NON conformi alla vigente normativa (limitatamente alle sole strade di competenza del Comune di Ravenna)
- Nulla Osta/parere favorevole al mantenimento rilasciato dell'Ente proprietario della strada o comunque dell'Ente/Ufficio competente in merito (in relazione alla classificazione della strada interessata dall'intervento), per le opere di recinzione o affini prospicienti il fronte strada, relativamente alle strade che NON risultano di competenza del Comune di Ravenna
- Nulla Osta/parere favorevole al mantenimento delle opere realizzate all'interno della fascia di rispetto, rilasciato dall'Ente proprietario o comunque dall'Ente/Ufficio competente in merito
- documentazione necessaria al fine di dimostrare il rispetto delle prescrizioni di legge atte a garantire l'invarianza idraulica dell'intervento effettuato
- asseverazione attestante l'avvenuto rispetto delle prescrizioni contenute nei Piani per la tutela del rischio idrogeologico, relazione di compatibilità idraulica, stralcio della tavola del tirante idrico (ove mappato) con individuazione dell'area interessata, indicazione del tirante idrico negli elaborati grafici di progetto e procedura d'emergenza (vedi punti 28 e 29 del presente modulo)
- documentazione a dimostrazione dell'avvenuto rispetto della disciplina in relazione alle aree soggette a ingressione marina
- _____
- _____
- _____

NEL CASO DI PARERI/NULLA OSTA DA RICHIEDERE ATTRAVERSO CONFERENZA DI SERVIZI, SI ALLEGANO

- documentazione necessaria ai fini dell'ottenimento dell'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica
- documentazione necessaria ai fini dell'ottenimento dell'Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria "ex post"
- documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere della CQAP
- documentazione necessaria ai fini del rilascio del nulla osta/parere, in relazione alle opere riguardanti le recinzioni prospicienti la pubblica via
- documentazione necessaria ai fini dell'ottenimento del nulla osta/parere dell'Ente proprietario o comunque dall'Ente/Ufficio competente in relazione alla fascia di rispetto in cui ricadono le opere eseguite
- documentazione richiesta nell'elenco 2 della DGR 1117/2000 (vincolo idrogeologico), ai fini del deposito della comunicazione di inizio attività
- documentazione richiesta nell'elenco 1 della DGR 1117/2000 (vincolo idrogeologico), necessaria ai fini del rilascio della specifica autorizzazione
- documentazione necessaria ai fini dell'ottenimento dell'Autorizzazione in relazione a lavori che hanno comportato scavi di profondità superiore a m 1,20 nelle aree che hanno perso la caratteristica del vincolo idrogeologico (art. VIII.1.2 comma 2 lett. b) del RUE)
- _____
- _____