



Comune di **Ravenna**

**Al Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica**

**U.O.** Gestione attuativa dello sviluppo strategico portuale, produttivo e dell'energia

P.E.C.: [gestioneurbanisticacomune.ravenna@legalmail.it](mailto:gestioneurbanisticacomune.ravenna@legalmail.it)

(per procedimenti inerenti le aree produttive, portuali e afferenti l'energia)

*oppure(\*)*:

**Uff** Pianificazione urbanistica e cambiamento climatico

P.E.C.: [progettazioneurbanistica.comune.ravenna@legalmail.it](mailto:progettazioneurbanistica.comune.ravenna@legalmail.it)

(per procedimenti in tutti i tessuti ad eccezione delle aree produttive, portuali e afferenti l'energia).

**Al Servizio Strade**

Ufficio Urbanizzazioni e catasto strade

P.E.C.: [strade.comune.ravenna@legalmail.it](mailto:strade.comune.ravenna@legalmail.it)

(\*) Istruzioni per la presentazione nell'ultima pagina

**Dichiarazione di fine lavori Opere di Urbanizzazione e  
Richiesta di collaudo finale**

In relazione al Permesso di Costruire n. \_\_\_\_\_ rilasciato il \_\_\_\_\_ PG \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
intestato a \_\_\_\_\_ CF/PIVA \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
CAP \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

I sottoscritti:

SOGGETTO ATTUATORE Sig/Soc \_\_\_\_\_

CF \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_

indirizzo (studio/sede/residenza): Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Comune di \_\_\_\_\_ prov \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

rappresentata legalmente da \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

DIRETTORE DEI LAVORI è \_\_\_\_\_

CF \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_

indirizzo (studio/sede/residenza): Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Comune di \_\_\_\_\_ prov \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Iscritto all'ordine/collegio \_\_\_\_\_ provincia di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI \_\_\_\_\_

CF \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_

con sede nel Comune di \_\_\_\_\_ prov \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

rappresentata legalmente da \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

### DICHIARANO

che i lavori di cui al Permesso di Costruire sopraindicato, **sono stati ultimati il giorno** \_\_\_\_\_ e che sono state soddisfatte le condizioni previste nella convenzione stipulata (estremi \_\_\_\_\_) o altro atto (estremi \_\_\_\_\_) e nel permesso di costruire per la realizzazione delle suddette opere;

dichiarano inoltre che queste ultime sono funzionanti ed in particolare che:

- HERA S.p.A., in qualità di gestore del servizio di raccolta rifiuti, ha ricevuto la liberatoria per l'accesso agli spazi previsti per la raccolta dei rifiuti,
- il Soggetto Attuatore provvede alla pulizia delle strade e delle aree verdi ed al corretto funzionamento e attivazione dell'illuminazione pubblica.

Visto quanto sopra riportato, con la presente si **chiede il collaudo** degli stessi e la relativa presa in carico da parte dell'Amministrazione Comunale trattandosi di opere pubbliche o di uso pubblico, fermo restando che rimangono in essere gli impegni assunti dal Soggetto Attuatore con la convenzione/atto d'obbligo fino a collaudo e/o presa in carico avvenuta.

#### ALLA PRESENTE DICHIARAZIONE ALLEGA:

- ✓ il giornale dei lavori, i libretti di misura delle lavorazioni, il registro di contabilità, accompagnati da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del DPR 445/2000, che asseveri l'autenticità dei suddetti documenti e la veridicità del loro contenuto (il conto finale dei lavori e le fatture quietanziate, o analoga forma di attestazione dell'avvenuto pagamento, dovranno essere consegnati al Comune entro 60 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio).
- ✓ Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti aggiornato
- ✓ copia dei frazionamenti delle aree oggetto di cessione e/o planimetria catastale delle stesse;

- ✓ elaborati as-built di tutte le opere realizzate in formato digitale (pdf e dwg)
- ✓ copia della liberatoria inviata ad Hera per la raccolta rifiuti
- ✓ (eventuale atto di servitù, altro)\_\_\_\_\_

**I sottoscritti dichiarano, ognuno per le proprie competenze e sotto la loro responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 481 del Codice Penale, che quanto sin qui dichiarato corrisponde al vero.**

Il Soggetto Attuatore

\_\_\_\_\_

Il Direttore Lavori (timbro e firma)

\_\_\_\_\_

L'Impresa Esecutrice (timbro e firma)

\_\_\_\_\_

Ravenna, \_\_\_\_\_

DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI PER L'ESECUZIONE DI OPERE DI  
URBANIZZAZIONE E RICHIESTA DI COLLAUDO FINALE  
ISTRUZIONI PER LA PRESENTAZIONE

Il presente modulo va utilizzato per la comunicazione di fine lavori per l'esecuzione **di opere di urbanizzazione pubbliche e/o di uso pubblico** e richiesta di collaudo, realizzate da Soggetti Attuatori nell'ambito di Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) o di Permessi di Costruire convenzionati contenenti obbligo di realizzazione delle opere di urbanizzazione connesse ad interventi edilizi diretti.

Il presente modulo e relativa documentazione allegata va inviato contestualmente al Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica e al Servizio Strade - Ufficio Urbanizzazioni e catasto strade ai seguenti indirizzi di posta elettronica certificata:

**Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica**

PEC: [gestioneurbanistica.comune.ravenna@legalmail.it](mailto:gestioneurbanistica.comune.ravenna@legalmail.it)

qualora l'inizio dei lavori sia relativo ad interventi inerenti le aree produttive e portuali o afferenti all'energia o, comunque, qualora il PdC sia stato rilasciato a cura della U.O. Gestione attuativa dello sviluppo strategico portuale, produttivo e dell'energia

*oppure:*

PEC: [progettazioneurbanistica.comune.ravenna@legalmail.it](mailto:progettazioneurbanistica.comune.ravenna@legalmail.it)

qualora l'inizio dei lavori sia relativo ad interventi inerenti tutti i tessuti ad eccezione delle aree produttive, portuali e afferenti l'energia o, comunque, qualora il PdC sia stato rilasciato a cura dell'ufficio Pianificazione urbanistica e cambiamento climatico

*oppure:*

PEC: [gestioneurbanistica.comune.ravenna@legalmail.it](mailto:gestioneurbanistica.comune.ravenna@legalmail.it)

qualora l'inizio dei lavori sia relativo ad interventi inerenti le aree in ambiti di ERP e/o ERS o, comunque, qualora il PdC sia stato rilasciato a cura della U.O. Gestione e Monitoraggio della pianificazione pregressa - Gestione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale

**Servizio Strade – ufficio urbanizzazioni e catasto strade**

PEC: [strade.comune.ravenna@legalmail.it](mailto:strade.comune.ravenna@legalmail.it)

Per maggiori chiarimenti ed informazioni sulle procedure relative alla esecuzione di opere di urbanizzazione consultare lo specifico Regolamento Comunale di vigilanza e collaudo delle opere di urbanizzazione scaricabile dal seguente indirizzo del sito Internet del Comune:

[Regolamento per attività di vigilanza e collaudo delle opere di urbanizzazione](#)

Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica – Viale E. Berlinguer 30, 48124 Ravenna –

pec: [gestioneurbanistica.comune.ravenna@legalmail.it](mailto:gestioneurbanistica.comune.ravenna@legalmail.it) per procedimenti inerenti le aree produttive, portuali o afferenti all'energia

pec: [progettazioneurbanistica.comune.ravenna@legalmail.it](mailto:progettazioneurbanistica.comune.ravenna@legalmail.it) per procedimenti inerenti tutti i tessuti ad eccezione delle aree produttive, portuali o afferenti all'energia

pec: [gestioneurbanistica.comune.ravenna@legalmail.it](mailto:gestioneurbanistica.comune.ravenna@legalmail.it) per procedimenti inerenti aree in ambiti ERP e/o ERS

Modulo "Dichiarazione di inizio lavori Opere di Urbanizzazione" - vers. 3, agg. 29/09/2023