



Comune di Ravenna



Comune di Ravenna
N. 0159437 14/09/2020
Classif: 4.8



Servizio Appalti e Contratti
U.O. Gare e Contratti LL.PP.

Rif PT n. 192

Fascicolo: 4.8/281/2020

Ufficio di riferimento per informazioni:
U.O. Gare e Contratti LL.PP.
Ufficio Espropri – Dr. Andrea Chiarini
e-mail: achiarini@comune.ravenna.it
Tel. 0544-482089 – Fax 0544-482472

Oggetto: Procedimento Unico, ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017, per l'approvazione del progetto definitivo relativo ai lavori di realizzazione del nuovo asse stradale di collegamento tra Via Quaroni e Via Fiume Montone Abbandonato, opera connessa al Comparto S5: "Ipercoop - Borgo Montone".

Approvazione della localizzazione dell'opera in variante alla pianificazione urbanistica del Comune di Ravenna con effetto di apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera stessa. Avviso di deposito e pubblicazione atti.

Si comunica che, presso l'ufficio Espropri del Comune di Ravenna, con sede in Piazza del Popolo, 1, è depositato, per 60 (sessanta) giorni consecutivi decorrenti dal **16 settembre 2020**, data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia Romagna (BURERT), il progetto definitivo dell'opera pubblica in oggetto al fine di procedere alla sua approvazione in Conferenza di Servizi mediante procedimento unico di cui all'articolo 53 della L.R. 24/2017. Scadendo detto termine di sabato e il giorno seguente è festivo, lo stesso è prorogato al giorno **16 novembre 2020**, compreso.

Il presente avviso è pubblicato, ai sensi e per gli effetti degli artt 53, comma 6, lett. b), LR 24/2017, e 56, L.R. n. 15/2013, oltre che sul BURERT, anche sul sito web del Comune di Ravenna all'Area tematica: "Ambiente, Territorio e Mobilità" - "Urbanistica", alla voce "Espropri" - "Avvisi in pubblicazione", della presente Area tematica: "Bandi, Concorsi ed Espropri", e all'Albo Pretorio *on line*.

L'efficacia della determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi, convocata ai sensi dell'art. 53, comma 3, LR 24/2017, che si svolgerà con le modalità di cui agli artt. 14 e ss. della legge n. 241/90, comporterà anche, ai sensi del comma 2, lett. b) e c), della medesima normativa regionale, oltre che degli artt. 8 e 15, L.R. n. 37/2002:

- **l'approvazione della localizzazione dell'opera in variante al POC, oltre che al RUE, vigenti del Comune di Ravenna, con conseguente apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera stessa.**

Il progetto dell'opera comprende l'elaborato: "PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO", contenente l'indicazione delle aree interessate dai vincoli, preordinati all'esproprio e alla costituzione delle necessarie servitù coattive di passaggio, oltre ai nominativi di coloro che ne risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali.

La procedura espropriativa, finalizzata alla realizzazione dell'opera in oggetto, riguarda i terreni catastalmente identificati come segue: CT Ra - Sez. Ra – Fg. 147 – Mapp. 32, 301, 303, 319, 573.

Entro il termine sopra indicato, **chiunque** può prendere visione della variante in oggetto presso il suddetto Ufficio Espropri previo appuntamento (dr. Andrea Chiarini - Tel. 0544-482089 - lunedì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 – oppure tramite email: achiarini@comune.ravenna.it, indicando un proprio recapito telefonico), ottenere le informazioni pertinenti e presentare osservazioni scritte.

Le eventuali osservazioni¹, da indirizzare in carta semplice al Sindaco del Comune di Ravenna, saranno valutate prima dell'approvazione definitiva della variante in oggetto.

¹ Le osservazioni possono essere presentate:

- a) a mano, in unica copia unitamente a copia di un documento di riconoscimento non autenticato in corso di validità, direttamente all'Ufficio Espropri previo appuntamento da concordare telefonando, martedì o mercoledì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00, al n. 0544-482089, per email: achiarini@comune.ravenna.it (indicando anche il proprio numero di telefono), o allo sportello dell'Ufficio Archivio e Protocollo del Comune di Ravenna, sempre in Piazza del Popolo, 1, previo appuntamento telefonico, ai nn. 0544-485108/482881, nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.30, il giovedì pomeriggio anche dalle ore 15.00 alle ore 17.00;
- b) tramite fax al n. 0544-482390 o posta raccomandata con ricevuta di ritorno, unitamente a copia di un documento di riconoscimento non autenticato in corso di validità, indirizzata al Comune di Ravenna - Ufficio Archivio e Protocollo, 48121 - Ravenna;
- c) per via telematica, inviando all'indirizzo di posta elettronica certificata del Comune di Ravenna, comune.ravenna@legalmail.it: 1) un file firmato con firma digitale di cui sia titolare il soggetto che presenta l'osservazione, da un qualsiasi indirizzo di posta elettronica (certificata od ordinaria), 2) un file firmato con firma autografa, dal proprio indirizzo di posta elettronica certificata le cui relative credenziali di accesso siano state rilasciate previa identificazione del titolare ai sensi dell'art. 65 co. 1, lett. c-bis, Dlgs 82/2005, oppure tramite posta elettronica ordinaria, allegando, in questo caso, copia di un documento di identità non autenticato in corso di validità. Ogni messaggio inviato alla casella di PEC del Comune di Ravenna deve essere scansionato in formato PDF o PDF-A. e non deve superare i 5 MB;
- d) per le imprese e i professionisti vale quanto stabilito dall'art 6bis, comma 2, D.Lgs. n. 82/2005 - Codice dell'Amministrazione digitale.



Progettazione, programmazione, affidamento,
direzione lavori dei lavori pubblici e delle
manutenzioni; gestione espropri.



Il piano in variante risulta inoltre integralmente pubblicato, ai sensi degli artt. 39, comma 1, lett. a), D.lgs. n. 33/2013, e 53, comma 6, lett. c), LR 24/2017, sul sito web del Comune di Ravenna alla Sezione "Amministrazione Trasparente" – "Pianificazione e Governo del Territorio".

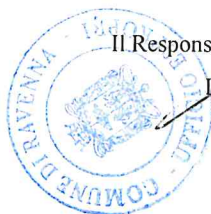
Si precisa che la presente pubblicazione tiene luogo della comunicazione individuale, prevista dall'art. 53, comma 7, LR 24/17, con riferimento ad eventuali proprietari risultanti dai registri catastali ma irreperibili, assenti o deceduti, ai sensi dell'art. 19, commi 1 e 2, della L.R. n. 37/2002.

Il Responsabile del Procedimento per il Comune di Ravenna è l'ing. Anna Ferri, dirigente del Servizio Strade (Tel. 0544-482820).

Per informazioni di carattere tecnico sui contenuti della variante la referente è la geom. Rita Da Ros del Servizio Strade (Tel. 0544-482706).

Il Responsabile del Procedimento espropriativo è il dr. Andrea Chiarini del Servizio Appalti e Contratti (Tel. 0544-482089).

Il ruolo del Garante della Comunicazione e della Partecipazione, previsto dall'art. 56, L.R. 24/2017, è svolto dal relativo Ufficio appositamente costituito, coordinato dall'arch. Raffaella Bendazzi del Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica (Tel. 0544-482997), coadiuvata, per gli aspetti espropriativi, dal dr. Andrea Chiarini.



Il Responsabile del procedimento espropriativo

Dr. Andrea Chiarini