



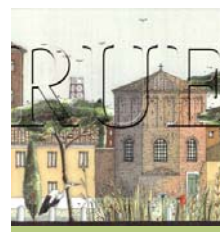
Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante di rettifica e adeguamento 2016 al RUE

Schede delle osservazioni e dei pareri



ADOTTATO con Delibera di CC. n. 31509/14 del 28/02/2017
PUBBLICATO sul B.U.R. n. 73 del 22/03/2017
APPROVATO con Delibera di CC. n. 207602/128 del 12/12/2017
PUBBLICATO sul B.U.R. n. del



OSSERVAZIONI CARTOGRAFICHE



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2519**
del **05/06/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0051085** _ _ _ _ _



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Ampliamento dell'area di pertinenza della carrozzeria esistente (sita all'interno del centro storico di Castiglione), previa acquisizione di porzione di area di proprietà Comunale.**

MOTIVAZIONE: Ampliamento necessario per adeguamento dell'attività insediata.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **095**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 4.1**

Specifica: **Spazio urbano, Città storica, Spazi aperti - Aree di pertinenza degli edifici, Aree di pertinenza in ambito di valore monumentale e architettonico**

Allegato: [Oss_RUE_PG51085_17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2519**
del **05/06/2017**

Gruppo:

PG: **0051085**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 08/08/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione individuando una nuova UE a sé stante con campitura come area di pertinenza di edificio recente. L'area di pertinenza della carrozzeria esistente, individuata come edificio di recente edificazione (CSR), è sita all'interno del perimetro del centro storico di Castiglione. L'area comunale che si intende acquisire è destinata ad attrezzature pubbliche locali (art. IV.3.4). L'ampliamento dell'area di pertinenza della carrozzeria non consente comunque un ampliamento dell'edificio esistente pertanto non si ritiene che la modifica abbia impatti sull'esistente. Una volta modificata la destinazione urbanistica l'area sarà alienata secondo procedure di legge. 08/08/2017 A seguito delle verifiche effettuate, si propone di non accogliere l'osservazione, l'area richiesta risulta essere parte della pertinenza cortilizia del castello.

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 13/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 13/11/2017](#)

Parere del CCAT del 18/09/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 03 - Non Accolta
AMA RAVENNA	: 03 - Non Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 03 - Non Accolta
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LA PIGNA	: 03 - Non Accolta
LEGA NORD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 03 - Non Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



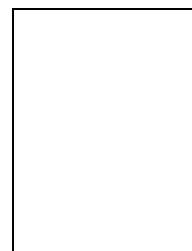
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2520**
del **06/06/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0054985** _ _ _ _ _



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Aumentare ulteriormente l'indice di edificabilità, già aumentato con la presente variante da 0,40 mq/mq a 0,50 mq/mq, per portarlo a 0,65 mq/mq**

MOTIVAZIONE: Scelta di realizzare un edificio bifamiliare per i figli.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **PRIMA**

n.Tavola: **048**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, Prevalentemente residenziale, SU1 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2 piani fuori terra**

Allegato: [PG54985_17_marani.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2520**
del **06/06/2017**

Gruppo:

PG: **0054985**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/07/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione: 0,50 è l'indice del PUA originario e per par condicio, non si ritiene opportuno aumentarlo solo nel lotto in esame.

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 27/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Centro Urbano del 27/11/2017](#)

Parere del CCAT del 27/07/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 03 - Non Accolta
AMA RAVENNA	: 03 - Non Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 03 - Non Accolta
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LA PIGNA	: 03 - Non Accolta
LEGA NORD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 03 - Non Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



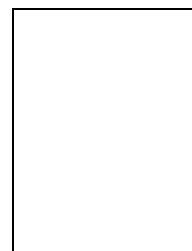
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2521**
del **06/06/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0061032** _ _ _ _ _



Richiedente

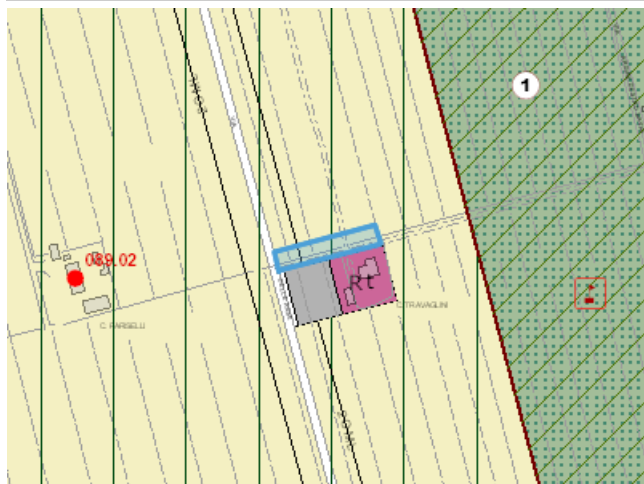
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Ampliamento dell'area a parcheggio a servizio del ristorante esistente. (da zona agricola a Pk)**

MOTIVAZIONE: L'alta affluenza al ristorante richiede posti auto aggiuntivi che oggi parcheggiano lungo la strada, facendo protestare il vicinato.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **089**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR2 -
Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola**

Allegato: [PG61032_64063.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2521**
del **06/06/2017**

Gruppo:

PG: **0061032**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole: **089(LA LUNARDA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione individuando anche una fascia di filtro fra il Pk e in contesto agricolo. Si ritiene che l'individuazione di Pk aggiuntivi comunque migliori la sicurezza della mobilità nella zona e la barriera verde prevista ne migliori l'impatto ambientale.

Note dell'Ufficio:

Richiesta presentata anche in sede di bando per le strutture turistiche-ricettive.

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 13/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 13/11/2017](#)

Parere del CCAT del 27/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 01 - Accolta
AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



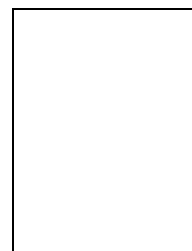
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2522**
del **06/06/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0061047** _ _ _ _ _



Richiedente

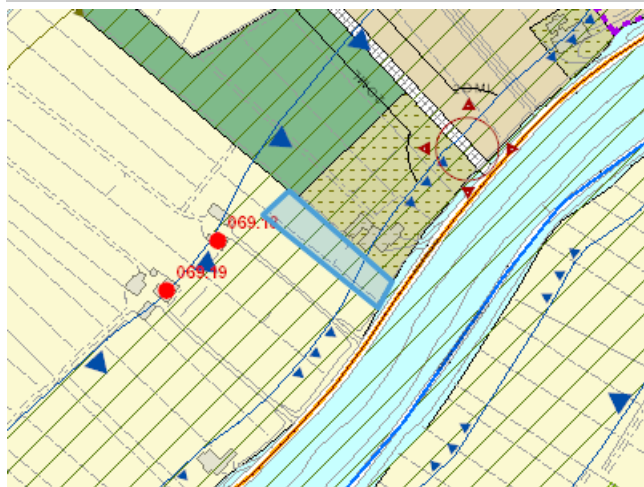
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio di destinazione d'uso da spazio rurale a verde privato per il mappale 499.**

MOTIVAZIONE: L'area è stata acquistata con l'intento di realizzare dei garages a lato dell'abitazione. Inoltre sull'area è già presente un percorso che conduce sul retro dell'abitazione.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **RONCALCECI**

n.Tavola: **069**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR1 -
Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola**

Allegato: [PG61047_17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2522**
del **06/06/2017**

Gruppo:

PG: **0061047**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **RONCALCECI**

Tavole: **069(GAMBELLARA - GHIBULLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione classificando a verde privato il mappale 499 in quanto parte integrante dell'abitazione esistente, già classificato a verde privato. Si precisa che comunque la norma sul verde privato prevede una potenzialità max che prescinde dalle dimensioni del verde stesso.

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 20/10/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[parere CT Roncalceci del 20/10/2017](#)

Parere del CCAT del 18/09/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 01 - Accolta
AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2523**
del **06/06/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0062142** _ _ _ _ _



Richiedente

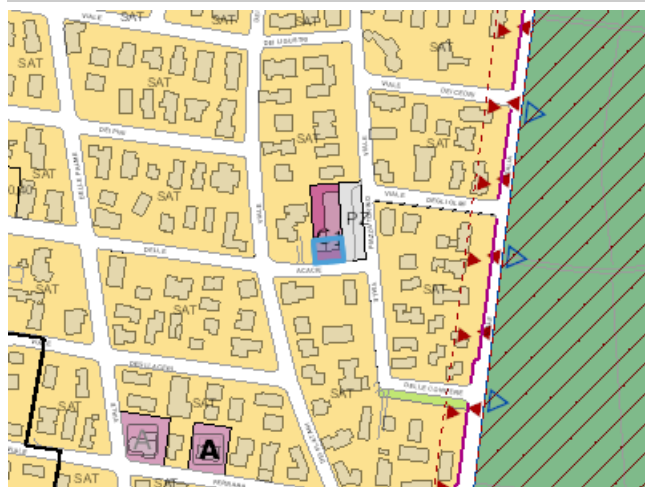
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio d'uso da attività terziaria e/o mista a residenziale o altra classificazione che consenta la permanenza a piano terra delle attività esistenti e un uso al piano primo compatibile con il contesto.

MOTIVAZIONE: L'attuale attività di discoteca-night club collocata a piano primo dell'immobile disturba e provoca continue lamentele da parte del vicinato.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **021**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, SU10 - Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste, Esercizi di vicinato, pubblici esercizi, artigianato di servizio - Art.VIII.6.18**

Allegato: [oss_PG62142_17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2523**
del **06/06/2017**

Gruppo:

PG: **0062142**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **021(MARINA ROMEA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione inserendo sull'area il seguente obiettivo di località: "USI: PT commerciale, 1P Residenza e/o usi compatibili". Ciò al fine di risolvere una problematica di quiete pubblica mantenendo comunque attività commerciali sulla piazza. Si veda testo nuovo obiettivo.

Documenti Allegati:

[testo nuovo obiettivo di località](#) del 21/07/2017

Parere del CCAT del 27/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 01 - Accolta
AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



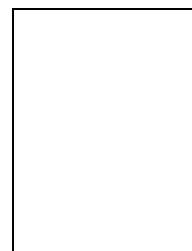
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2526**
del **06/06/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0067305** _ _ _ _ _



Richiedente

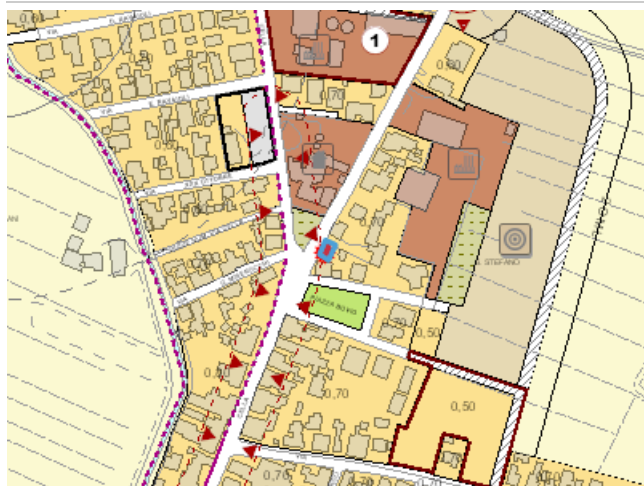
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Eliminazione del simbolo di edificio di valore testimoniale.**

MOTIVAZIONE: **Poter eseguire lavori di ristrutturazione edilizia sull'immobile in pessimo stato di conservazione. Si allega relazione tecnica.**

NOTE E ALLEGATI: **Osservazione inserita dall'ufficio.**



Area Territoriale: **S. PIETRO IN VINCOLI**

n.Tavola: **078**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Sistema paesaggistico ambientale, Paesaggio, Emergenze e reti del paesaggio, Edifici di valore testimoniale**

Allegato: [Osservazioni al RUE- RAVENNA 2017.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2526**
del **06/06/2017**

Gruppo:

PG: **0067305**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **078(SANTO STEFANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, l'edificio oltre ad essere modesto ed in cattivo stato di conservazione, non ha le caratteristiche di valore testimoniale bensì di casa colonica oramai inglobata nel tessuto urbano.

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 17/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT San Pietro in Vincoli del 17/11/2017](#)

Parere del CCAT del 27/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 01 - Accolta
AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



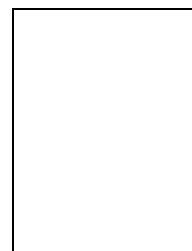
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2527**
del **06/06/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0070736** _ _ _ _ _



Richiedente

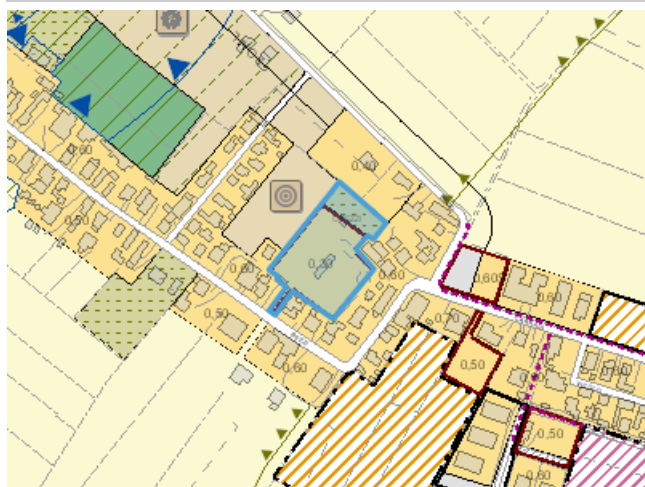
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: Per area a città prevalentemente residenziale, uf da 0,30 a 0,50; per area a verde privato, a città prevalentemente residenziale con uf 0,30. In subordine si chiede, venga previsto un unico comparto con Uf 0,45.

MOTIVAZIONE: Sull'area era già stata rilasciata valutazione preventiva che consentiva edificazione di 2.417mq sc, quantità inferiori rendono l'attuazione del comparto non più economicamente conveniente.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **PIANGIPANE**

n.Tavola: **037**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, Prevalentemente residenziale, SU1 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2 piani fuori terra**

Allegato: [PG70736_17_GUIDI.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2527**
del **06/06/2017**

Gruppo:

PG: **0070736**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **PIANGIPANE**

Tavole: **037(SANTERNO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/07/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Considerata la scarsa consistenza del verde esistente costituito da due alberature, si propone di accogliere in parte l'osservazione prevedendo un unico perimetro di PU (art.III1,2), comprendente entrambe le aree, con indice Uf 0,40.

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 28/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Piangipane del 28/11/2017](#)

Parere del CCAT del 27/07/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 02 - Accolta in parte
AMA RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 02 - Accolta in parte
CAMBIERA'	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA	: 02 - Accolta in parte
LA PIGNA	: 02 - Accolta in parte
LEGA NORD	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RAVENNA IN COMUNE	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 20/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



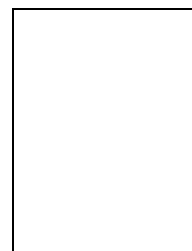
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2528**
del **06/06/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0072020** _ _ _ _ _



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Da area classificata a città consolidata prevalentemente residenziale ad area non più edificabile.**

MOTIVAZIONE: Le modeste dimensioni dell'area che la rendono di fatto in edificabile e anche in considerazione del fatto che è funzionale all'accessibilità dell'area agricola retrostante.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Il richiedente è comproprietario.



Area Territoriale: **S. PIETRO IN VINCOLI**

n.Tavola: **092**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, Prevalentemente residenziale, SU1 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2 piani fuori terra**

Allegato: [PG_72020_MOLDUCCI.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2528**
del **06/06/2017**

Gruppo:

PG: **0072020**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **092(MASSA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione classificando l'area a spazio rurale.

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 17/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT San Pietro in Vincoli del 17/11/2017](#)

Parere del CCAT del 27/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 01 - Accolta
AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2529**
del **06/06/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0063773** _ _ _ _ _



Richiedente

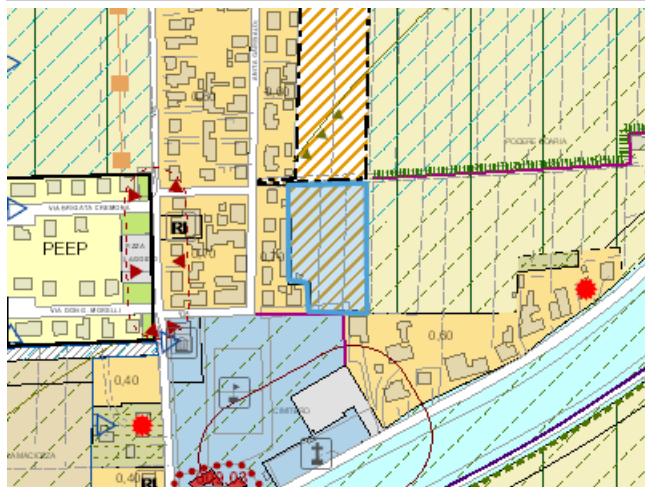
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Allargamento di m. 10,00 del tessuto consolidato relativo all'attuale abitazione e rimozione area a completamento edilizio.**

MOTIVAZIONE: **Non vi è un interesse ad attuare le previsioni di POC nei prossimi 10 anni.**

NOTE E ALLEGATI: **Si precisa che la richiedente è comproprietaria dell'ambito a POC. Osservazione inserita dall'ufficio.**



Area Territoriale: **SANT' ALBERTO**

n.Tavola: **009**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Spazio urbano, Città di nuovo impianto, Prevalentemente residenziale**

Allegato: [PG_63773_17_GUERRINI.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2529**
del **06/06/2017**

Gruppo:

PG: **0063773**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **SANT' ALBERTO**

Tavole: **009(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 15/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

21/07/2017 Si propone di accogliere in parte l'osservazione allargando il tessuto consolidato di m. 10,00 per la lunghezza di m. 75,00. L'ambito a POC, non essendo stato oggetto di richiesta di inserimento nel 2° POC, attualmente in fase di redazione, non sarà attivabile. Essendo una previsione di PSC potrà tuttavia diventare agricolo solo in sede di redazione di PUG. 15/11/2017 A seguito di ulteriore verifica, l'ampliamento di 10ml viene chiesto solo nel perimetro dell'attuale abitazione e non per tutta la fascia di 75ml in proprietà. Pertanto si accoglie l'ampliamento di 10ml solo per la parte richiesta.

Note dell'Ufficio:

Osservazione già presentata nella variante 2015 e giudicata NON AMMISSIBILE.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 06/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 06/11/2017

Parere del CCAT del 20/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 02 - Accolta in parte
AMA RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 02 - Accolta in parte
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 02 - Accolta in parte
LA PIGNA	: 02 - Accolta in parte
LEGA NORD	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RAVENNA IN COMUNE	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 20/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 14 - Contrario
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



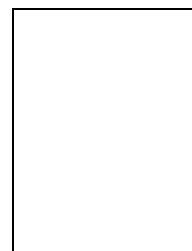
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2531**
del **06/06/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0078032** _ _ _ _ _



Richiedente

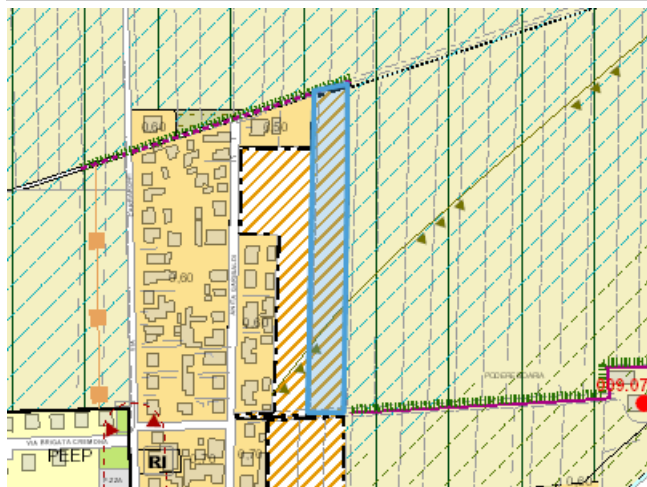
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Si chiede di ritornare agricola la parte di proprietà del comparto.**

MOTIVAZIONE: Non vi è interesse ad attuare le previsioni urbanistiche nei prossimi 10 anni.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **SANT' ALBERTO**

n.Tavola: **009**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Spazio urbano, Città di nuovo impianto, Prevalentemente residenziale**

Allegato: [map.pdf](#)

Allegato: [oss_PG78032_17_Pezzi.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2531**
del **06/06/2017**

Gruppo:

PG: **0078032**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **SANT' ALBERTO**

Tavole: **009(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/07/2017: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'ambito a POC, non essendo stato oggetto di richiesta di inserimento nel 2° POC, non sarà attivabile. Essendo una previsione di PSC potrà tuttavia diventare agricolo solo in sede di redazione di PUG.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 06/11/2017: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 06/11/2017](#)

Parere del CCAT del 27/07/2017: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 01 - Accolta
AMA RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 04 - Non Ammissibile
CAMBIERA'	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 04 - Non Ammissibile
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
RAVENNA IN COMUNE	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 20/11/2017: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 14 - Contrario
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 14 - Contrario
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



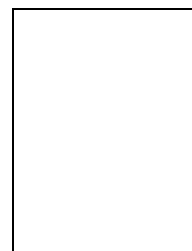
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2534**
del **06/06/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0078252** _ _ _ _ _



Richiedente

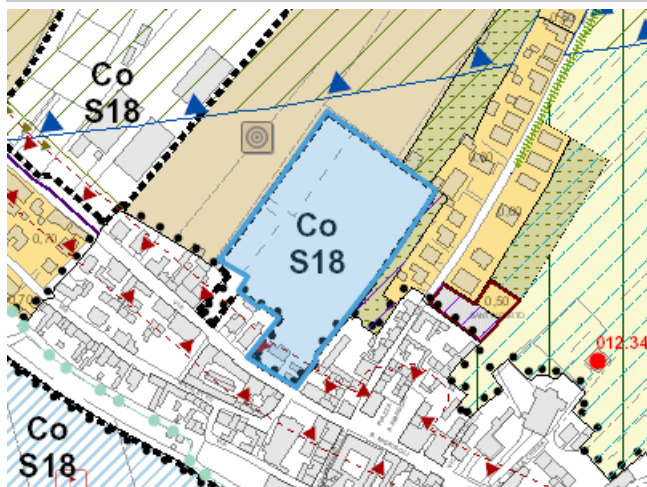
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Si chiede che, l'area riguardante il map 1005 e parte del 1003, a riconoscimento dello stato di fatto reale e l'area riguardante il map. 865 e gran parte del 1003 sia eliminata dagli strumenti urbanistici come area edificabile e torni ad agricolo**

MOTIVAZIONE: Nei tavoli di concertazione per il POC è stato stabilito che la scheda CoS18 non andrà in attuazione.

NOTE E ALLEGATI: Ubicazione: S.Alberto, via Bartolo Nigrisoli, 97, Catasto: Comune di Ravenna, Sez. S,Alberto, Fog. 36, mappali 1005, 1003 e 865.



Area Territoriale: **SANT' ALBERTO**

n.Tavola: **012**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Ambiti soggetti ad attuazione indiretta a programmazione unitaria, concertata - Co S18**

Allegato: [pg78252.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2534**
del **06/06/2017**

Gruppo:

PG: **0078252**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **SANT' ALBERTO**

Tavole: **012(SANT'ALBERTO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/07/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione riconoscendo lo stato attuale dell'abitazione a verde privato esistente in considerazione di quanto già concertato con i privati in sede di redazione del 2° POC. L'art. 18 non sarà attivabile, essendo una previsione di PSC tuttavia la restante parte potrà diventare agricola solo in sede di redazione del PUG.

Note dell'Ufficio:

Osservazione già presentata nella variante 2015 e giudicata NON AMMISSIBILE.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 06/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 06/11/2017

Parere del CCAT del 27/07/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 01 - Accolta
AMA RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 02 - Accolta in parte
CAMBIERA'	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 02 - Accolta in parte
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RAVENNA IN COMUNE	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 20/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 14 - Contrario
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2535**
del **06/06/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0078050** _ _ _ _ _



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: Reintrodurre il perimetro di allevamento, così come identificato nella tav PRG93; ridefinire la fascia di rispetto, adeguata alla presenza di bovini, non essendoci più i suini; eliminare tutte le altre previsioni connesse all'obiettivo di località.

MOTIVAZIONE: Si precisa che l'allevamento, come individuato nel perimetro nella tavola del PRG 93, risulta attualmente esistente e non è mai stato dismesso relativamente alla bovinicoltura da latte.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **081**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifiche: **Spazio rurale, Uso insediativo, Impianti e attrezzature per attività, Zone per impianti e attrezzature per attività, SR13 - Struttura dismessa da rifunionalizzare Art.VI.3.10**

Allegato: [oss_PG78050_17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2535**
del **06/06/2017**

Gruppo:

PG: **0078050**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole: **081(ANSE DEL SAVIO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione: si tratta di un riconoscimento dello stato di fatto che comporta una netta diminuzione della capacità edificatoria attualmente prevista dall'obiettivo di località. La modifica è quindi migliorativa degli impatti. Si veda relazione di verifica di assoggettabilità.

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 13/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 13/11/2017](#)

Parere del CCAT del 27/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 01 - Accolta
AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



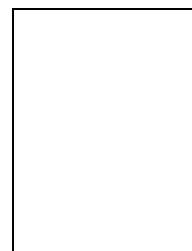
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2536**
del **06/06/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0078355** _ _ _ _ _



Richiedente

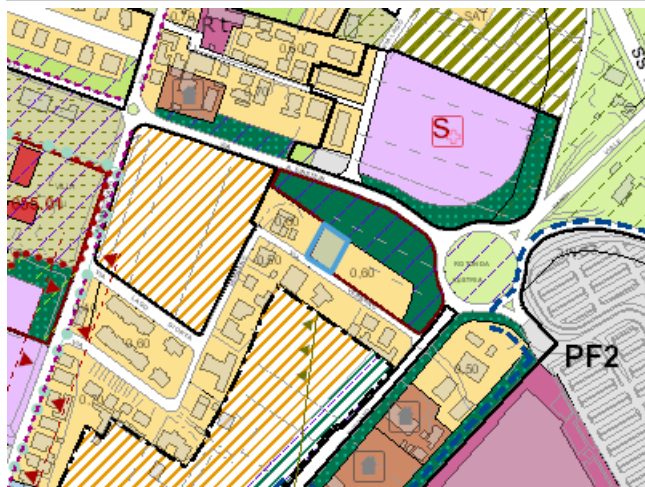
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Stralcio dell'area dal perimetro di PU.**

MOTIVAZIONE: **Attuare il lotto in proprietà realizzando alcuni appartamenti ad uso dei familiari.**

NOTE E ALLEGATI: **Osservazione inserita dall'ufficio.**



Area Territoriale: **SECONDA**

n.Tavola: **055**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Spazio urbano, Modalità attuativa condizionata, Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC)**

Allegato: [pg78355.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2536**
del **06/06/2017**

Gruppo:

PG: **0078355**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione stralciando l'area dal perimetro di PU confermando l'indice 0,60, tratta si di area su viabilità pubblica e adiacente un lotto ultimato di recente.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 21/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio Territoriale Ravenna Sud ha espresso i pareri riportati in base alla documentazione ricevuta con la richiesta di parere (questa precisazione si è resa necessaria in quanto ci è giunta voce che alcune delle schede oggi in votazione sarebbero state modificate od in via di modifica).

Documenti Allegati:

[Parere CT Ravenna Sud del 21/11/2017](#)

Parere del CCAT del 27/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 01 - Accolta
AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



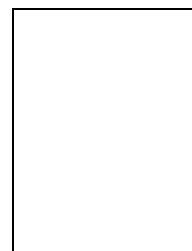
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2537**
del **06/06/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0079069** _ _ _ _ _



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio destinazione d'uso delle aree di proprietà, Fg 47 mappali 499 e 37.**

MOTIVAZIONE: A fronte della cessione delle aree classificate come viabilità di progetto e cintura verde si chiede, per l'area classificata a verde privato: che la porzione di area individuata fuori fascia di rispetto, sia classificata a città consolidata con indice corrispondente alla Sc esistente + la potenzialità generata dalle aree di cintura verde + l'ampliamento una-tantum dell'area a verde privato; che la porzione in fascia di rispetto sia classificata a verde di mitigazione e filtro privato.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserito dall'ufficio.



Area Territoriale: **PRIMA**

n.Tavola: **040**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Sistema paesaggistico ambientale, Paesaggio, Emergenze e reti del paesaggio, Verde privato**

Allegato: [Osservazione.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2537**
del **06/06/2017**

Gruppo:

PG: **0079069**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole: **040(RAVENNA NORD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 08/08/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto l'area completa un tratto significativo di area di cintura verde già di proprietà dell'A.C. prevedendo: sull'area individuata fuori fascia di rispetto la classificazione a città consolidata o in via di consolidamento; sull'area in fascia di rispetto la classificazione a verde di mitigazione e filtro privato. Si propone inoltre di inserire il seguente obiettivo di località: "A fronte della cessione delle aree classificate come viabilità di progetto e cintura verde, è riconosciuta una Sc max di 1158 mq costituita da Sc esistente (alla data di adozione del RUE), perequazione cintura verde e una-tantum ex verde privato." Si evidenzia che ciò comporta un indice di Uf pari a 0,54 mq/mq inferiore agli indici medi di isolato limitrofi. Si veda testo nuovo obiettivo. - Nella seduta del 08/08/2017 su proposta della CCAT viene accolta in parte l'osservazione eliminando il bonus una tantum del verde privato di 100mq.

Documenti Allegati:

[testo nuovo obiettivo di località](#) del 08/08/2017

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 27/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Centro Urbano](#) del 27/11/2017

Parere del CCAT del 08/08/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 02 - Accolta in parte
AMA RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 02 - Accolta in parte
CAMBIERA'	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA	: 02 - Accolta in parte
LA PIGNA	: 02 - Accolta in parte
LEGA NORD	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RAVENNA IN COMUNE	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 20/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 14 - Contrario
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 10 - Astenuti
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2538**
del **06/06/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0078048** _ _ _ _ _



Richiedente

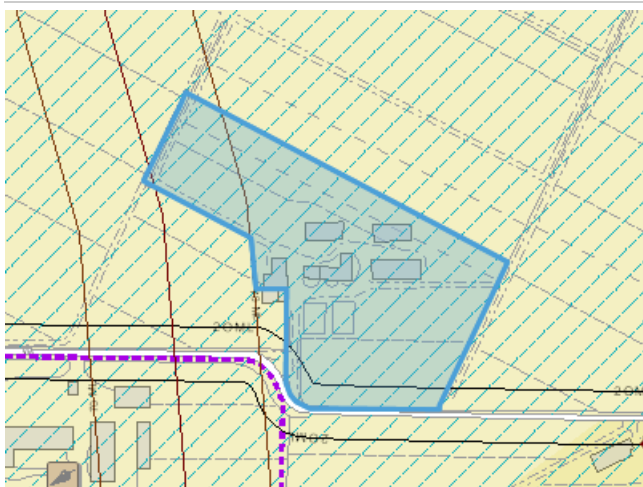
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modificare da SR1 zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola a SR12 zone per impianti produttivi legati all'agricoltura.

MOTIVAZIONE: L'azienda agricola specializzata nella produzione di piante da frutto, ha necessità di dotarsi di strutture idonee alla conservazione delle produzioni che per essere immesse sul mercato necessitano di tempi ben precisi.

NOTE E ALLEGATI: Si precisa che la reale destinazione urbanistica dell'area è SR2, erroneamente indicata SR1 dal richiedente. Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **MEZZANO**

n.Tavola: **018**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola**

Allegato: [PG78048_17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2538**
del **06/06/2017**

Gruppo:

PG: **0078048**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **MEZZANO**

Tavole: **018(BONIFICA DI VALLE MEZZA CA')**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, trattandosi di riconoscimento dello stato di fatto e di valorizzazione di attività economica insediata.

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 22/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Mezzano del 22/11/2017](#)

Parere del CCAT del 27/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 01 - Accolta
AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



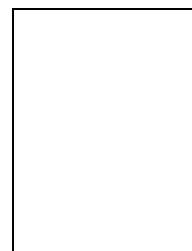
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2540**
del **06/06/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0078054** _ _ _ _ _



Richiedente

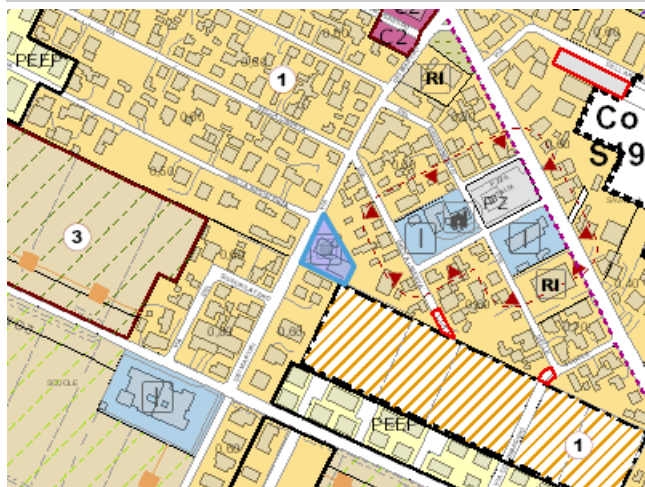
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Integrare l'area con simbologia per servizi culturali, ricreativi ecc... con la simbologia per servizi socio-sanitari, socio-assistenziali.**

MOTIVAZIONE: Nelle previsioni vi è la possibilità di interessare parte dell'immobile con uso ambulatoriale.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **MEZZANO**

n.Tavola: **017**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Sistema della mobilità, Viabilità carrabile, Strade**

Allegato: [pg78054_17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2540**
del **06/06/2017**

Gruppo:

PG: **0078054**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **MEZZANO**

Tavole: **017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, per l'edificio sono in programma lavori per l'inserimento del servizio socio sanitario assistenziale.

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 22/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Mezzano del 22/11/2017](#)

Parere del CCAT del 31/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 01 - Accolta
AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



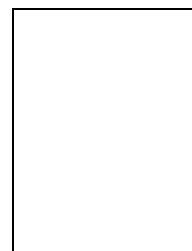
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2541**
del **07/06/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0078063** _ _ _ _ _



Richiedente

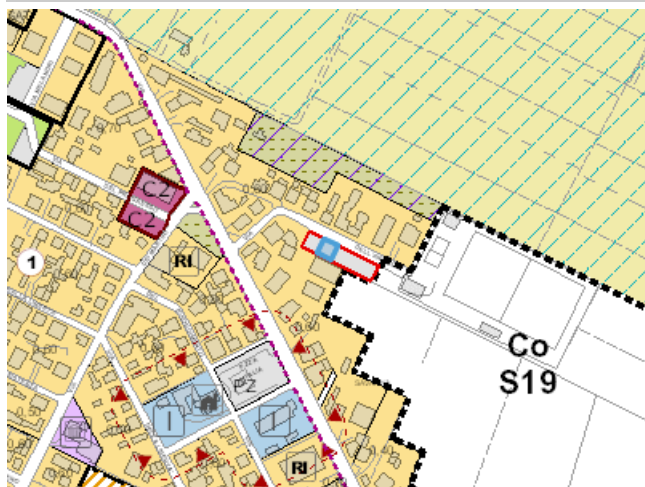
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Da Pk con perequazione a verde privato o altro che svincoli il privato da previsioni inattuabili.**

MOTIVAZIONE: L'area è annessa all'abitazione del richiedente, che non è interessato ad indici edificatori e che i parcheggi inerenti l'attività sportiva sono eventualmente da ricavare all'interno della proprietà pubblica.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **MEZZANO**

n.Tavola: **017**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Sistema delle dotazioni territoriali, Spazi pubblici di sosta e di relazione, Piazze e parcheggi pubblici**

Allegato: [pg78063.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2541**
del **07/06/2017**

Gruppo:

PG: **0078063**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **MEZZANO**

Tavole: **017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, destinando l'area a parcheggio privato.

Note dell'Ufficio:

Osservazione già presentata nella variante 2015 e NON ACCOLTA.

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 22/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Mezzano del 22/11/2017](#)

Parere del CCAT del 27/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 01 - Accolta
AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



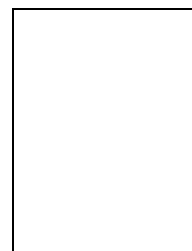
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2542**
del **07/06/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0078071** _ _ _ _ _



Richiedente

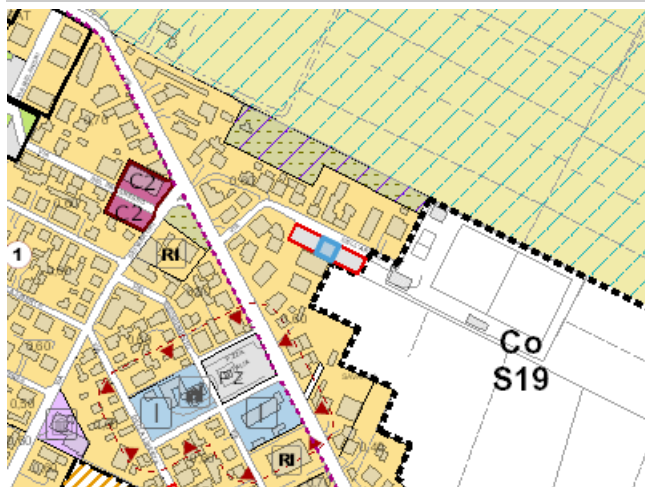
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Da Pk con perequazione a verde privato o altro che svincoli il privato da previsioni inattuabili.**

MOTIVAZIONE: L'area è annessa all'abitazione del richiedente, che non è interessato ad indici edificatori e che i parcheggi inerenti l'attività sportiva sono eventualmente da ricavare all'interno della proprietà pubblica.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **MEZZANO**

n.Tavola: **017**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Sistema delle dotazioni territoriali, Spazi pubblici di sosta e di relazione, Piazze e parcheggi pubblici**

Allegato: [pg78071.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2542**
del **07/06/2017**

Gruppo:

PG: **0078071**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **MEZZANO**

Tavole: **017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, destinando l'area a parcheggio privato.

Note dell'Ufficio:

Osservazione già presentata nella variante 2015 e NON ACCOLTA.

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 22/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Mezzano del 22/11/2017](#)

Parere del CCAT del 27/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 01 - Accolta
AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2543**
del **07/06/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0078278** _ _ _ _ _



Richiedente

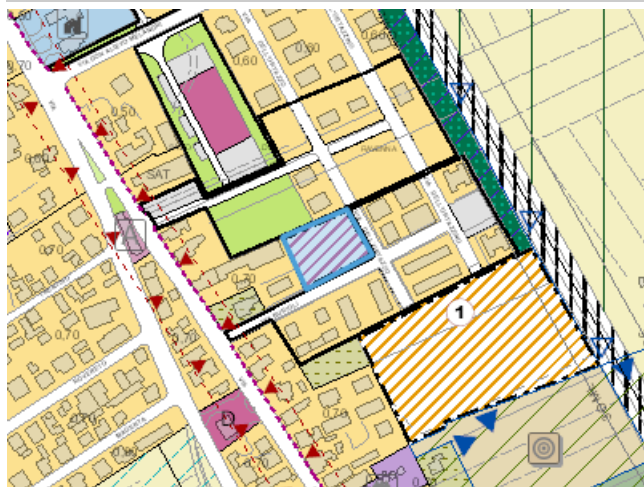
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Conformare la scheda di POC ai reali confini catastali. Individuare 2/3 lotti con possibilità di edificazione immediata. In subordine, si propone la cessione di 100mq per realizzazione un percorso pedonale di colleg di via Burioli con parco pubblico.**

MOTIVAZIONE: **Rendere più agevolmente attuabili la realizzazione degli interventi.**

NOTE E ALLEGATI: **Osservazione inserita dall'ufficio.**



Area Territoriale: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **081**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria. PUA da approvare**

Allegato: [pg78278.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2543**
del **07/06/2017**

Gruppo:

PG: **0078278**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole: **081(ANSE DEL SAVIO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/07/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, adeguando ai reali confini catastali e demandando l'attuazione dell'area a RUE (come già previsto nella scheda M04 di 1°POC), inserendo sull'area classificata come consolidata e con perimetro di PUC il seguente obiettivo di località: "Previo PUC (art. III.1.2) di RUE è consentita la realizzazione di usi abitativi/terziari Uf 0,20 e Pk pubblico (11mq/ab)." Si veda testo nuovo obiettivo.

Documenti Allegati:

[testo nuovo obiettivo di località](#) del 27/07/2017

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 13/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 13/11/2017

Parere del CCAT del 18/09/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CCAT approva all'unanimità l'osservazione, accolta in parte, modificando il testo dell'obiettivo di località nel seguente modo: "Previo PUC (art. III .1.2) di RUE è consentita la realizzazione di usi abitativi/terziari Uf 0,20 e PK pubblico (11mq/ab) o percorso pedonale pubblico sulla scorta di quanto prescritto dagli uffici competenti."

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 02 - Accolta in parte
AMA RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 02 - Accolta in parte
CAMBIERA'	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA	: 02 - Accolta in parte
LA PIGNA	: 02 - Accolta in parte
LEGA NORD	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RAVENNA IN COMUNE	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 20/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



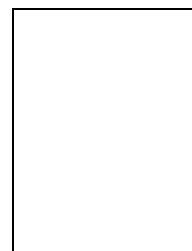
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2544**
del **07/06/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0079447** _ _ _ _ _



Richiedente

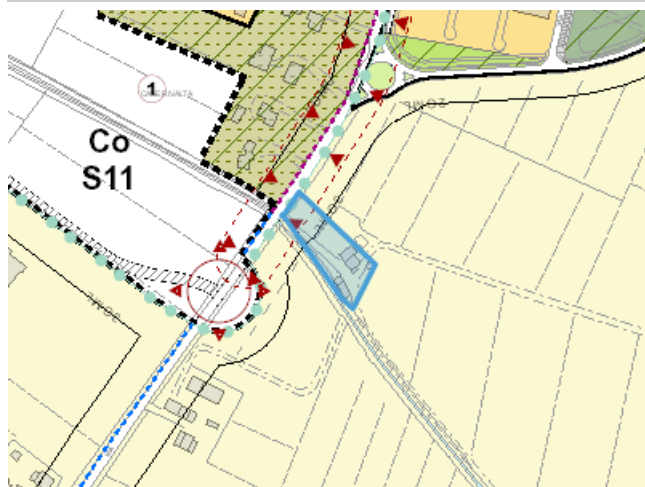
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Classificare l'area di proprietà a verde privato inoltre ridurre la fascia di rispetto stradale da 30 ml a 20 ml, considerato che il tratto stradale risulta di pertinenza comunale e non più provinciale.**

MOTIVAZIONE: L'area è ricca di alberature ad alto fusto ed essenze arbustive e tutte le alberature presentano una situazione estetico-sanitaria sana e vigorosa.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **SECONDA**

n.Tavola: **055**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifiche: **Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola**

Allegato: [pg79447.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2544**
del **07/06/2017**

Gruppo:

PG: **0079447**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione classificando a verde privato l'area, in considerazione della consistenza del verde esistente. Si propone inoltre di portare a 20ml la fascia di rispetto del tratto di strada di via Cella in quanto classificato come di tipo E diversamente dal tratto classificato di tipo C che ai sensi del CdS va a 30.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 21/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio Territoriale Ravenna Sud ha espresso i pareri riportati in base alla documentazione ricevuta con la richiesta di parere (questa precisazione si è resa necessaria in quanto ci è giunta voce che alcune delle schede oggi in votazione sarebbero state modificate od in via di modifica).

Documenti Allegati:

[Parere CT Ravenna Sud del 21/11/2017](#)

Parere del CCAT del 27/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 01 - Accolta
AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



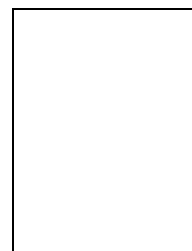
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2545**
del **07/06/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0079666** _ _ _ _ _



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Esclusione dei terreni dal perimetro dell'Avn 1 e loro classificazione come "Zona di valorizzazione turistico-ricreativa".**

MOTIVAZIONE: Vista la mancata attuazione degli obiettivi dell'Avn 1 di Casalborsetti, vista inoltre la domanda di manifestazione d'interesse di cui al Bando esplorativo per ricognizione esigenze/proposte per la qualificazione e lo sviluppo di attività turistiche-ricettive.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **010**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Sistema paesaggistico ambientale, Riqualificazione ambientale, ecologica e paesaggistica, Avn - Ambiti di valorizzazione - Pr Avn 1**

Allegato: [Oss_PG79666.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2545**
del **07/06/2017**

Gruppo:

PG: **0079666**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **010(CASALBORSETTI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/07/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, prevedendo sulle aree in proprietà (sez Sant'Alberto, fog 21, mapp.li 48, 10) la specifica zona di valorizzazione turistico-ricreativa, senza stralciarla dal perimetro di Avn.

Note dell'Ufficio:

Osservazione già presentata nella variante 2015 e non esaminata perchè pervenuta oltre i termini.

Parere del CCAT del 27/07/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 02 - Accolta in parte
AMA RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 02 - Accolta in parte
CAMBIERA'	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA	: 02 - Accolta in parte
LA PIGNA	: 02 - Accolta in parte
LEGA NORD	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RAVENNA IN COMUNE	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 20/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2546**
del **07/06/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0079962** _ _ _ _ _



Richiedente

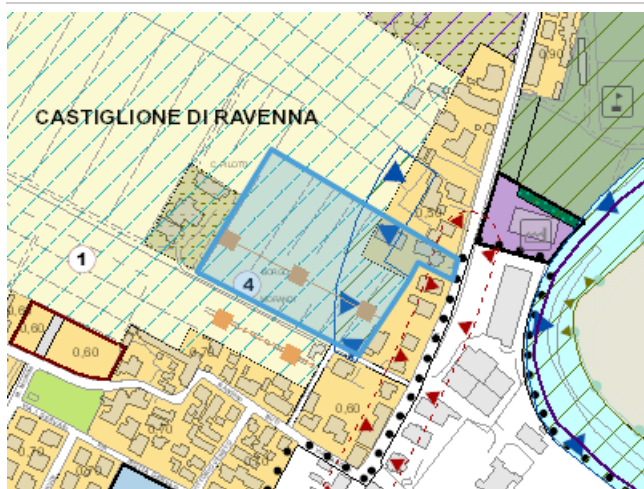
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: Eliminazione della simbologia nuovi edifici con ampio verde privato ed ampliamento del tessuto città consolidata o in via di consolidamento con indice 0,50 per l'ambito a corte dei fabbricati esistenti.

MOTIVAZIONE: Nell'evidenziare che la previsione di SR9 nuovi edifici con ampio verde privato è di fatto non attuabile in quanto manca la possibilità di realizzare un adeguato accesso stradale (ml 6,25 distanza fra recinzioni esistenti)

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **095**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Spazio rurale, Uso insediativo, Altre forme insediative, SR9 - Nuovi edifici con ampio verde privato**

Allegato: [Oss_PG79962.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2546**
del **07/06/2017**

Gruppo:

PG: **0079962**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole: **095(CASTIGLIONE DI RAVENNA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, considerato che è stata presentata da entrambe le proprietà interessate e per una migliore attuabilità del piano e al fine di ridurre la superficie agricola interessata dalle urbanizzazioni.

Note dell'Ufficio:

Osservazione già presentata da parte di una sola delle proprietà interessate nella variante 2015 e NON ACCOLTA.

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 13/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 13/11/2017](#)

Parere del CCAT del 27/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 01 - Accolta
AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



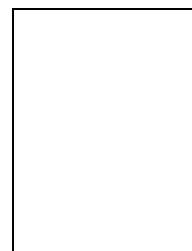
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2547**
del **08/06/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0081462** _ _ _ _ _



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modificare attuali classificazioni di tutti gli edifici, quello principale ora "CSI" e quelli ora classificati come "Superfetazioni edilizie", alla nuova classificazione "CSR", in conformità alla previgente classificazione in sottozona A3 del PRG'83.

MOTIVAZIONE: La sopraelevazione dell'edificio principale non è possibile causa vedute negli edifici confinanti. Si precisa che il richiedente si impegna a rinunciare al ricorso al TAR in caso di parere favorevole all'osservazione.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **PRIMA**

n.Tavola: **048**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 4.1**

Specifica: **Spazio urbano, Città storica, Edifici, Edifici incompatibili con il contesto CSI2 - Per caratteri morfotipologici da demolire e riedificare con sagoma prestabilita**

Allegato: [PG81462_Oss_Tot.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2547**
del **08/06/2017**

Gruppo:

PG: **0081462**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione con riserva. La riserva è relativa al ritiro del ricorso presentato al Tar di Bologna, dalle proprietà osservanti, avverso l'ordinanza del Comune di Ravenna. Qualora, entro la data di approvazione della variante al RUE da parte del C.C., le proprietà osservanti non abbiano rinunciato al ricorso al TAR a spese compensate, l'osservazione è da intendersi respinta.

Note dell'Ufficio:

Visto il Decreto del TAR Emilia Romagna n° 477/2017 con cui è stato dichiarato il ricorso RG n°463/2012 proposto dalle Sig.re Maria Grazia Valtangoli e Daniela Mingozzi "IMPROCEDIBILE" risulta cessata la materia del contendere e conseguentemente l'osservazione risulta ACCOLTA.

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 27/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Centro Urbano del 27/11/2017](#)

Parere del CCAT del 08/08/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 03 - Non Accolta
AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 03 - Non Accolta
LEGA NORD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 14 - Contrario
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



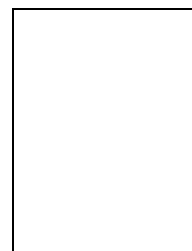
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2548**
del **08/06/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0081882** _ _ _ _ _



Richiedente

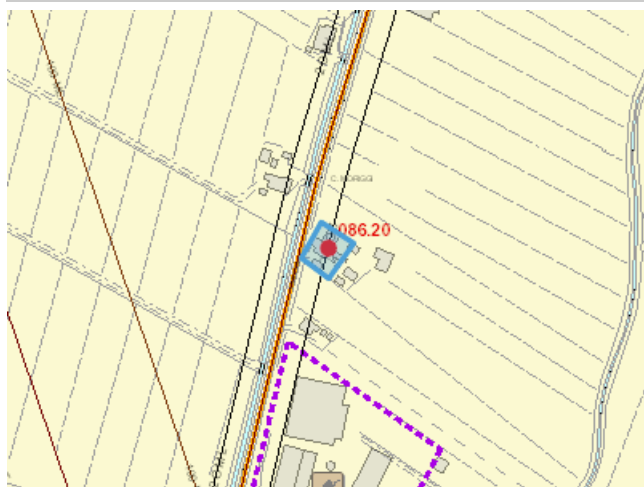
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: Nella scheda di censimento 86.20, si chiede che la porzione di fabbricato identificato come superfetazione da demolire in caso di intervento, sia considerata superata.

MOTIVAZIONE: E' stato fatto condono edilizio rilasciato con pratica PG 27118/86 del 15/05/1986. Precisa che la porzione di fabbricato risultava esistente al 1967 e quindi regolamentata dall'art. 40 della legge 47/1985.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **S. PIETRO IN VINCOLI**

n.Tavola: **086**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specificata: **Sistema paesaggistico ambientale, Paesaggio, Emergenze e reti del paesaggio, Edifici e/o complessi di valore tipologico-documentario**

Allegato: [PG81882_OssTot.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2548**
del **08/06/2017**

Gruppo:

PG: **0081882**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **086(CAMPIANO - SAN PIETRO IN CAMPIANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/07/2017: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

E' già possibile quanto richiesto, l'art. IV.1.8 c5 prevede già che le superfetazioni riportate nella scheda debbano essere rimosse se si eccede la MS qualora non regolarmente autorizzati, sanati o condonati.

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 17/11/2017: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT San Pietro in Vincoli del 17/11/2017](#)

Parere del CCAT del 27/07/2017: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 05 - Si conferma la previsione
AMA RAVENNA	: 05 - Si conferma la previsione
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 05 - Si conferma la previsione
CAMBIERA'	: 05 - Si conferma la previsione
FORZA ITALIA	: 05 - Si conferma la previsione
LA PIGNA	: 05 - Si conferma la previsione
LEGA NORD	: 05 - Si conferma la previsione
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Si conferma la previsione
PARTITO DEMOCRATICO	: 05 - Si conferma la previsione
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Si conferma la previsione
RAVENNA IN COMUNE	: 05 - Si conferma la previsione
SINISTRA PER RAVENNA	: 05 - Si conferma la previsione

Parere del CQAP del 20/11/2017: **05 - Si conferma la previsione**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **05 - Si conferma la previsione**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2549**
del **08/06/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0081917** _ _ _ _ _



Richiedente

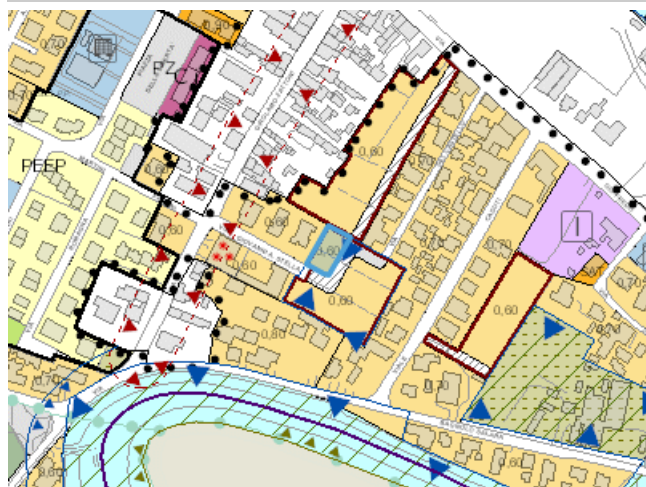
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Stralciare l'area dal PUA consentendo l'intervento diretto.**

MOTIVAZIONE: Il PUA è intestato a ditte diverse, dopo ripetuti tentativi per trovare un accordo, ad oggi il risultato è stato negativo. Precisa che il terreno è già servito da viabilità pubblica compreso le reti di urbanizzazione. Disponibilità a realizzare il tratto di strada in corrispondenza del lotto e a monetizzare la porzione relativa alle dotazioni territoriali previa convenzione.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **095**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Spazio urbano, Modalità attuativa condizionata, Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC)**

Allegato: [Osservazione presentata.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2549**
del **08/06/2017**

Gruppo:

PG: **0081917**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole: **095(CASTIGLIONE DI RAVENNA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/07/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, stralciando dal perimetro di PU il lotto questo resterebbe intercluso in quanto il prolungamento di via G. Stella, di fronte al lotto, risulta di proprietà di quanti sono nel PU, inoltre la viabilità prevista nel PU a carico dei soggetti attuatori, risulta indispensabile ai fini del collegamento stradale fra via G. Stella e via G. Zignani.

Note dell'Ufficio:

Osservazione già presentata nella variante 2015 e NON ACCOLTA.

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 13/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 13/11/2017

Parere del CCAT del 18/09/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 03 - Non Accolta
AMA RAVENNA	: 03 - Non Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 03 - Non Accolta
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LA PIGNA	: 03 - Non Accolta
LEGA NORD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 03 - Non Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



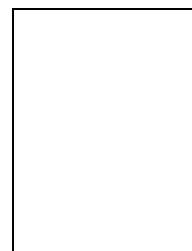
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2551**
del **20/06/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0081933** _ _ _ _ _



Richiedente

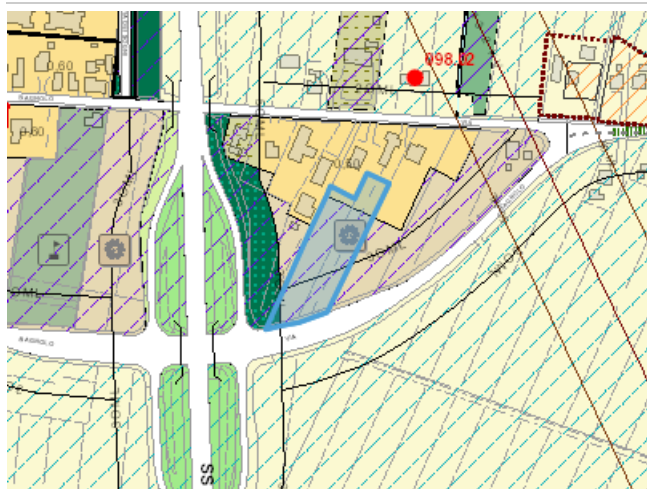
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio da Zona agricola periurbana SR4.1 e città consolidata o in via di consolidamento SU1 (con UF 0,50) a terreno agricolo.

MOTIVAZIONE: Il terreno in proprietà risulta intercluso e non accessibile. Esso risulta in parte classificato a zona agricola periurbana con funzione agricola di forestazione, parte a verde privato di mitigazione e filtro e in parte (mq 1074) a città consolidata o in via di consolidamento. A fronte di un mercato immobiliare che a tutt'oggi non consente prospettive di realizzazione, si chiede l'eliminazione delle previsioni urbanistiche e la classificazione del terreno attualmente classificato SR4.1 e SU1 a zona agricola, in quanto il loro mantenimento comporta unicamente costi non ulteriormente sostenibili.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **098**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, Prevalentemente residenziale, SU1 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2 piani fuori terra**

Allegato: [PG81933_Oss_presentata.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2551**
del **20/06/2017**

Gruppo:

PG: **0081933**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole: **098(CASEMURATE - MATELLICA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/07/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione modificando da consolidato a zona agricola periurbana come l'adiacente, La zona agricola periurbana essendo una previsione di PSC potrà essere eliminata solo in sede di redazione del PUG. Si precisa tuttavia che ai sensi del regolamento IMU 2011 le aree ARA, AVN e periurbane restano agricole a tutti gli effetti fino all'approvazione del PUC/PUA.

Note dell'Ufficio:

Osservazione già presentata nella variante 2015 e non esaminata perchè pervenuta oltre i termini.

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 13/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 13/11/2017

Parere del CCAT del 27/07/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 01 - Accolta
AMA RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 02 - Accolta in parte
CAMBIERA'	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 02 - Accolta in parte
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RAVENNA IN COMUNE	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 20/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 14 - Contrario
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



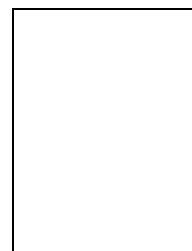
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2557**
del **20/06/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0081926** _ _ _ _ _



Richiedente

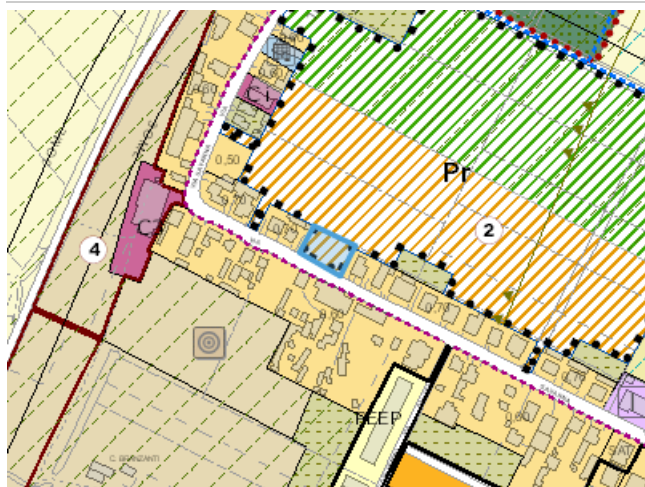
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modificare da città di nuovo impianto art. I.1.3 c8 a città consolidata SU1 art.VIII.6.4 c1.**

MOTIVAZIONE: Si evidenzia che l'area fu acquistata quale zona edificabile ad intervento diretto per consentire l'edificazione di due abitazioni per i figli e che successivamente l'area fu inclusa in un grande ambito a POC (Pr). Si chiede che l'area costituita dal map. 443 sia classificata a città consolidata o in via di consolidamento prevalentemente residenziale SU1, al fine di ripristinare quanto acquistato con atto nel 1998. Si considerano sufficienti i quattro collegamenti con via Savarna di ml 10,00 di collegamento con il grande ambito a POC posto sul retro dell'area in oggetto.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **MEZZANO**

n.Tavola: **017**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specificata: **Spazio urbano, Città di nuovo impianto, Prevalentemente residenziale**

Allegato: [PG81926_Oss.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2557**
del **20/06/2017**

Gruppo:

PG: **0081926**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **MEZZANO**

Tavole: **017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto nel 2° POC in corso di redazione, non essendo stata presentata nessuna richiesta di inserimento per l'ambito in questione, lo stesso non sarà inserito tra le previsioni urbanistiche da attuarsi col 2° POC. Resta comunque vigente quanto previsto dal PSC che potrà essere superato solo con la redazione del PUG.

Note dell'Ufficio:

Osservazione già presentata nella variante 2015 e NON ACCOLTA.

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 22/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Mezzano del 22/11/2017](#)

Parere del CCAT del 27/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 01 - Accolta
AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



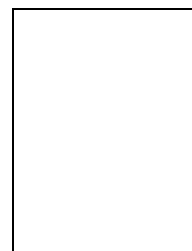
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2579**
del **06/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0082238** _ _ _ _ _



Richiedente

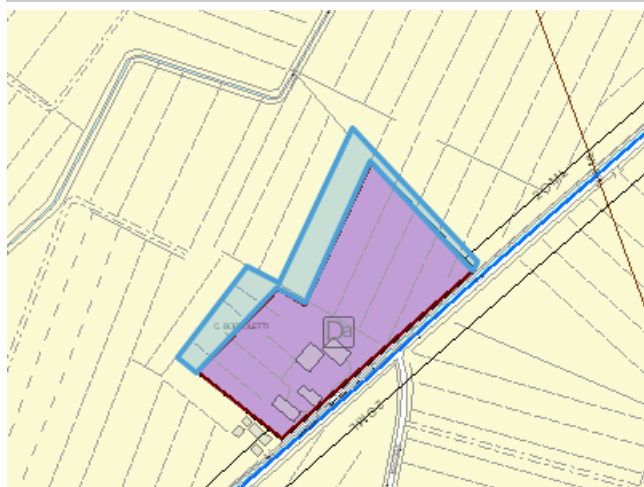
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Ampliamento della zona da destinare a "deposito all'aperto"**

MOTIVAZIONE: La ditta (svolgente attività di stoccaggio materiali, frantumazione di inerti e selezione materiali per smaltimento rifiuti) non ha sfruttato tutta l'area in proprietà perché non c'è corrispondenza tra confine di proprietà e confine di zona urbanistica e al fine di una migliore e più sicura movimentazione dei mezzi, si chiede l'ampliamento della zona prevalentemente per attività produttiva prevista dal RUE come da elaborato grafico.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **S. PIETRO IN VINCOLI**

n.Tavola: **069**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR1 -
Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola**

Allegato: [Oss RUE PG82238 17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2579**
del **06/07/2017**

Gruppo:

PG: **0082238**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **069(GAMBELLARA - GHIBULLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione al fine di adeguare l'attività economica insediata e in considerazione del fatto che per PTCP l'area risulta idonea all'attività svolta.

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 17/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT San Pietro in Vincoli del 17/11/2017](#)

Parere del CCAT del 27/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 01 - Accolta
AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2580**
del **06/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0081934** _ _ _ _ _



Richiedente

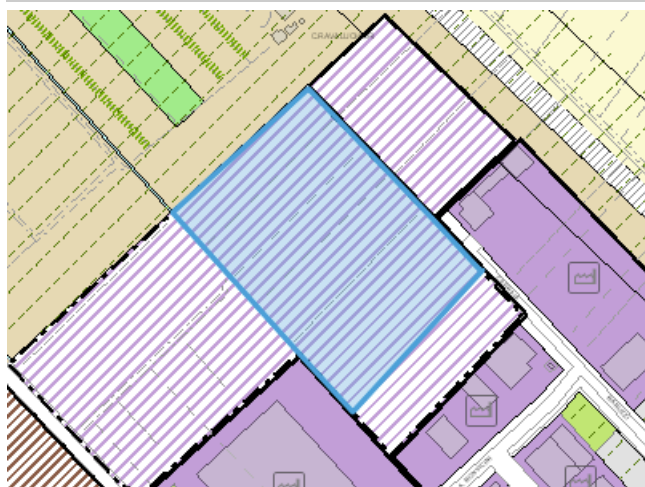
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Eliminare la previsione città di nuovo impianto prevalentemente per attività produttiva (art. I.1.3 c8) e ricondurre a zona agricola SR2.**

MOTIVAZIONE: Il richiedente non intende attuare le previsioni urbanistiche. Nel dettaglio si chiede che metà del mappale 218 resti con destinazione attuale e l'altra metà sia destinata a verde di filtro.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **MEZZANO**

n.Tavola: **030**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifiche: **Spazio urbano, Città di nuovo impianto, Prevalentemente per attività produttiva**

Allegato: [Oss RUE PG81934 17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2580**
del **06/07/2017**

Gruppo:

PG: **0081934**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **MEZZANO**

Tavole: **030(MEZZANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/07/2017: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non pertinente in quanto materia di POC. Si precisa tuttavia che anche nel 2° POC incorso di redazione, non essendo stata presentata nessuna richiesta di inserimento per l'ambito in questione, lo stesso non sarà inserito tra le previsioni urbanistiche da attuarsi col II° POC. Resta comunque vigente quanto previsto dal PSC che potrà essere superato solo con la redazione nel PUG.

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 22/11/2017: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Mezzano del 22/11/2017](#)

Parere del CCAT del 27/07/2017: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 04 - Non Ammissibile
AMA RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 04 - Non Ammissibile
CAMBIERA'	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA	: 04 - Non Ammissibile
LA PIGNA	: 04 - Non Ammissibile
LEGA NORD	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
RAVENNA IN COMUNE	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 20/11/2017: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



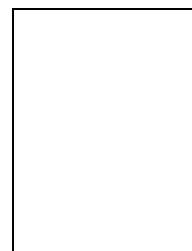
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2581**
del **06/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0082084** _ _ _ _ _



Richiedente

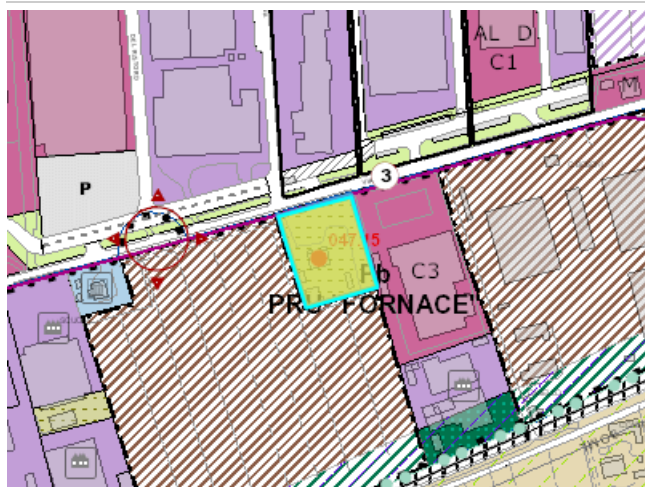
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Eliminazione del valore tipologico documentale 47.15**

MOTIVAZIONE: Al fine di consentire la demolizione e ricostruzione di pari volumetria senza obbligo del rispetto della sagoma e dell'area di sedime preesistente. L'osservazione fatta nella precedente variante è stata respinta e le condizioni sono notevolmente peggiorate. Si allega perizia tecnica dichiarante che le costruzioni si trovano in una condizione di assoluta instabilità e ritiene inattuabile il consolidamento e riparazione locale sulla scorta delle nuove disposizioni in materia di adeguamento antisismico.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **PRIMA**

n.Tavola: **047**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Sistema paesaggistico ambientale, Paesaggio, Emergenze e reti del paesaggio, Edifici e/o complessi di valore tipologico-documentario**

Allegato: [Oss_RUE_PG82084_17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2581**
del **06/07/2017**

Gruppo:

PG: **0082084**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole: **047(FORNACE ZARATTINI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/07/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione riconfermando il parere già espresso in sede di Variante di adeguamento e semplificazione del RUE ad analoga richiesta di osservazione: "Si propone di non accogliere l'osservazione l'edificio, così come risulta dalla scheda 47.15 presenta tutte le caratteristiche per essere riconosciuto di valore tipologico (edificio in muratura, dentellatura del cornicione, stalla al piano terra, ecc...)". In caso di problematiche statiche gravi è applicabile il c4 dell'art. IV.1.8 del RUE 5.

Note dell'Ufficio:

Osservazione già presentata nella variante 2015 e NON ACCOLTA.

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 27/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Centro Urbano del 27/11/2017](#)

Parere del CCAT del 27/07/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 03 - Non Accolta
AMA RAVENNA	: 03 - Non Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 03 - Non Accolta
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LA PIGNA	: 03 - Non Accolta
LEGA NORD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 03 - Non Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



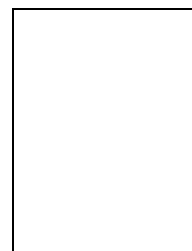
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2583**
del **06/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0082705** _ _ _ _ _



Richiedente

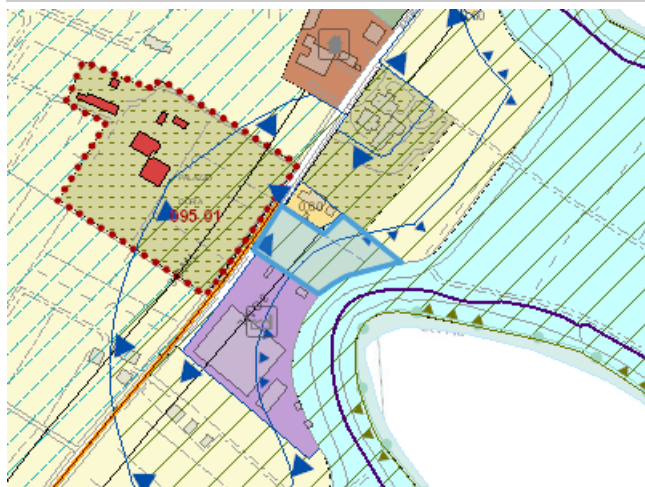
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio di destinazione d'uso da zona agricola a città consolidata o in via di consolidamento per attività produttive, nello specifico depositi all'aperto.**

MOTIVAZIONE: Ampliare l'attività artigianale esistente adiacente.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **095**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola**

Allegato: [Oss_RUE_PG82705_17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2583**
del **06/07/2017**

Gruppo:

PG: **0082705**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole: **095(CASTIGLIONE DI RAVENNA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/07/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area è in parte in fascia di rispetto fluviale e in parte in fascia di rispetto arginale, per quest'ultima in particolare il Piano stralcio per il rischio idrogeologico prevede interventi solo per il mantenimento degli edifici esistenti.

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 21/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si chiede un approfondimento: poichè la domanda avanzata dal titolare dell'azienda non è stata accolta, si chiede di valutare una soluzione alternativa che possa essere funzionale alle necessità dell'azienda.

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 21/11/2017](#)

Parere del CCAT del 31/07/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 03 - Non Accolta
AMA RAVENNA	: 03 - Non Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 03 - Non Accolta
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LA PIGNA	: 03 - Non Accolta
LEGA NORD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 03 - Non Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 14 - Contrario
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 10 - Astenuti
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2586**
del **06/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0082965** _ _ _ _ _



Richiedente

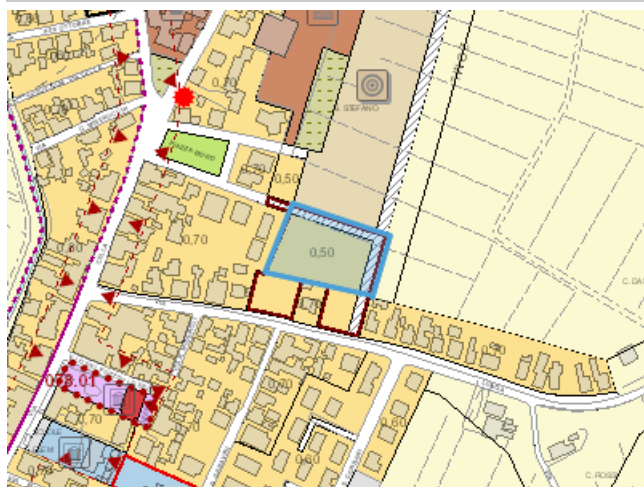
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Eliminazione del perimetro di PU e attuazione ad intervento diretto.**

MOTIVAZIONE: Il PU come individuato risulta di difficile attuazione in quanto alcune proprietà ivi comprese non sono interessate all'attuazione. Si chiede: 1) l'eliminazione del perimetro di PU; 2) per l'area in proprietà l'attuazione ad intervento diretto con indice 0,60 mq/mq. Il richiedente si impegna a cedere le aree in proprietà (viabilità privata + viabilità di RUE), qualora richiesto dall'A.C.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **S. PIETRO IN VINCOLI**

n.Tavola: **078**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Spazio urbano, Modalità attuativa condizionata, Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC)**

Allegato: [Oss RUE PG82965 17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2586**
del **06/07/2017**

Gruppo:

PG: **0082965**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **078(SANTO STEFANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/07/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione come da schema grafico allegato, la richiesta è in riduzione dell'ambito consolidato a favore del suolo agricolo. I due lotti di altra proprietà possono essere attuati in modo indipendente in quanto hanno diretta accessibilità dalla strada pubblica. Si veda schema grafico allegato.

Documenti Allegati:

[schema grafico](#) del 27/07/2017

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 17/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT San Pietro in Vincoli](#) del 17/11/2017

Parere del CCAT del 08/08/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 02 - Accolta in parte
AMA RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 02 - Accolta in parte
CAMBIERA'	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA	: 02 - Accolta in parte
LA PIGNA	: 02 - Accolta in parte
LEGA NORD	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RAVENNA IN COMUNE	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 20/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



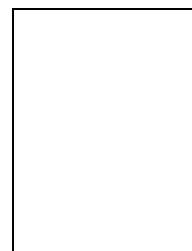
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2590**
del **06/07/2017**

PS: _____

PG: **0083761** _____



Richiedente

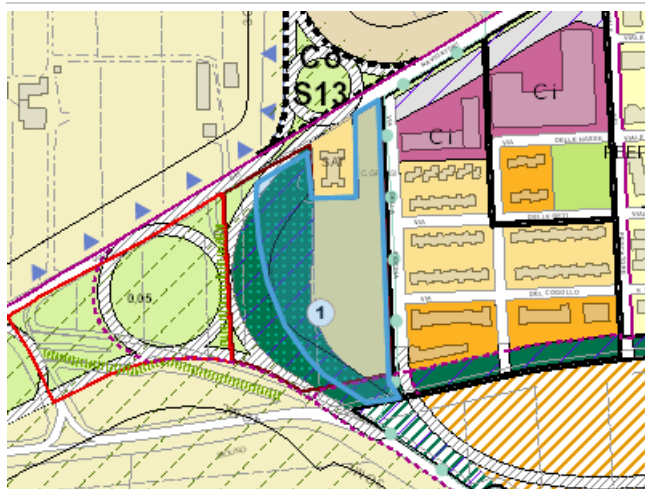
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica ai parametri dell'obiettivo di località.**

MOTIVAZIONE: Al fine di poter mettere realmente la proprietà nelle condizioni di perseguire l'obiettivo, in particolare si chiede: - conversione della superficie destinata a funzioni non residenziali (30% della SC totale) a superficie destinata a residenza; - possibilità di realizzare nella quantità del 100% la SS da destinare prevalentemente a parcheggio, richiesta da obiettivo di località del RUE, sull'area destinata a verde di filtro, permettendo l'edificabilità in tutta l'area destinata a città consolidata; - passaggio da $Uf < 0,20$ mq/mq a $Uf < 0,25$ mq/mq; - modifica cartografica con il nuovo disegno dell'area destinata a città consolidata sino alla fascia di rispetto stradale dei 30 m, nel rispetto delle previsioni di PSC. Si veda in allegato proposta di realizzazione del portale di accesso alla località balneare.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **042**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Spazio urbano, Modalità attuativa condizionata, Obiettivo di località n.1 Tav.042**

Allegato: [Oss_RUE_PG83761_17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2590**
del **06/07/2017**

Gruppo:

PG: **0083761**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, modificando l'obiettivo di località, convertendo il 30% degli usi non residenziali annessi in residenziali, consentendo SS $\geq 10\%$ della Sf da destinare a Pk attuabile nel verde di filtro (Pk integrati nel verde con pavimentazione drenante) Ciò in considerazione della qualità progettuale proposta per la riqualificazione dell'accesso alla località (portale). Si veda obiettivo comparato.

Documenti Allegati:

[obiettivo località comparato del 20/11/2017](#)

Parere del CCAT del 20/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere ufficio. I gruppi Cambierà e Ravenna in Comune votano contrario solo alla parte inerente i parcheggi.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 03 - Non Accolta
AMA RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 02 - Accolta in parte
CAMBIERA'	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LA PIGNA	: 02 - Accolta in parte
LEGA NORD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RAVENNA IN COMUNE	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 14 - Contrario
FORZA ITALIA	: 14 - Contrario
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 14 - Contrario
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 10 - Astenuti
SINISTRA PER RAVENNA	: 14 - Contrario



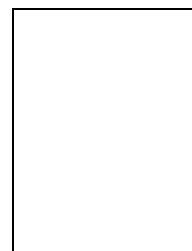
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2591**
del **06/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0083785** _ _ _ _ _



Richiedente

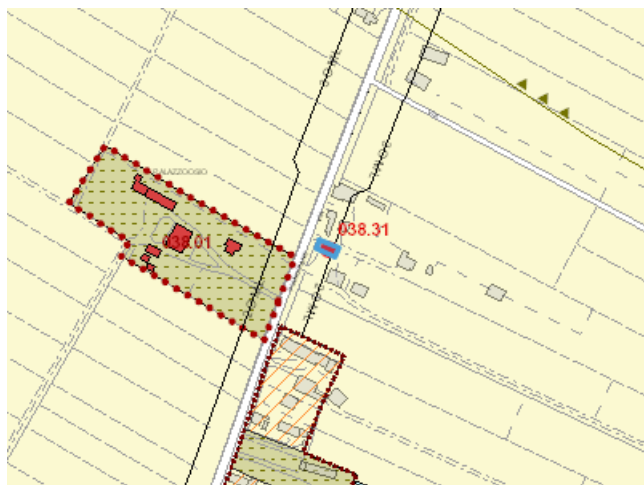
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Eliminazione del valore tipologico documentale.**

MOTIVAZIONE: Il fabbricato versa in pessime condizioni; attualmente è adibito a servizi; è posizionato all'incrocio tra la strada provinciale Piangipane e uno stradello privato; possiede area cortiliva unicamente su due lati, non è collocato in un'ampia area cortiliva, caratteristica dei fabbricati rurali; il piano di calpestio degli ambienti interni è 50 cm sotto il piano stradale.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **PIANGIPANE**

n.Tavola: **038**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifiche: **Sistema paesaggistico ambientale, Paesaggio, Emergenze e reti del paesaggio, Edifici e/o complessi di valore tipologico-documentario**

Allegato: [Oss RUE PG83785 17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2591**
del **06/07/2017**

Gruppo:

PG: **0083785**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **PIANGIPANE**

Tavole: **038(BORGO FUSARA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/07/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Il fabbricato rurale presenta tutte le caratteristiche architettoniche degli edifici classificati tipologico-documentari (cornicione sagomato, manto di copertura in coppi, bucatore rettangolari tipiche, ecc...). In caso di problematiche statiche gravi è applicabile il c4 dell'art. IV.1.8 del RUE 5.

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 28/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Piangipane del 28/11/2017](#)

Parere del CCAT del 31/07/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 03 - Non Accolta
AMA RAVENNA	: 03 - Non Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 03 - Non Accolta
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LA PIGNA	: 03 - Non Accolta
LEGA NORD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 03 - Non Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



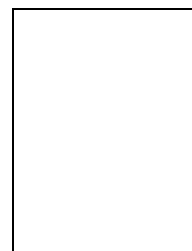
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2596**
del **07/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0082900** _ _ _ _ _



Richiedente

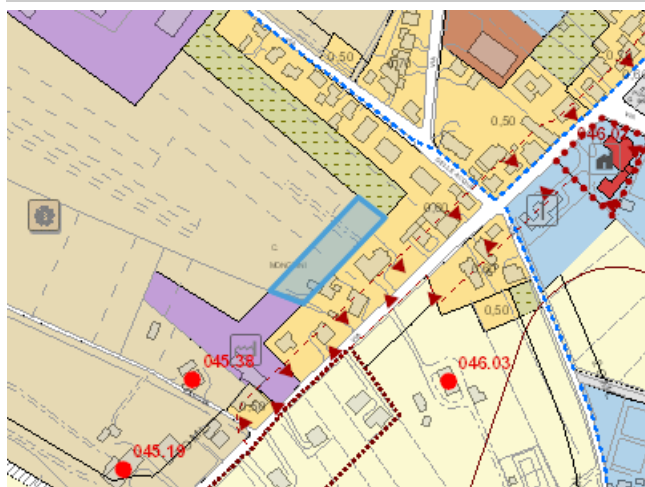
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Previsione di una fascia a verde privato sul retro delle abitazioni esistenti su via Piangipane.**

MOTIVAZIONE: Così come è già stato previsto dal RUE lungo il tratto consolidato posto su via delle Acque tale fascia completerebbe urbanisticamente la zona che si chiude contro un lotto per attività produttive creando fascia di rispetto tra l'attività e la residenza senza apportare modifiche agli standard urbanistici attuali.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **PIANGIPANE**

n.Tavola: **046**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana, SR4.1 - Con funzione agricola, di forestazione e verde privato - Art.VI.2.6 c4**

Allegato: [Oss RUE PG82900 17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2596**
del **07/07/2017**

Gruppo:

PG: **0082900**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **PIANGIPANE**

Tavole: **046(PIANGIPANE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/07/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, il verde di filtro come richiesto sarebbe posto in prevalenza su una proprietà, fondo agricolo retrostante, che non ha fatto richiesta. Inoltre il verde privato interferirebbe con l'accesso al fondo stesso dalla strada pubblica.

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 28/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Piangipane del 28/11/2017](#)

Parere del CCAT del 31/07/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 03 - Non Accolta
AMA RAVENNA	: 03 - Non Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 03 - Non Accolta
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LA PIGNA	: 03 - Non Accolta
LEGA NORD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 03 - Non Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2598**
del **07/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0083854** _ _ _ _ _



Richiedente

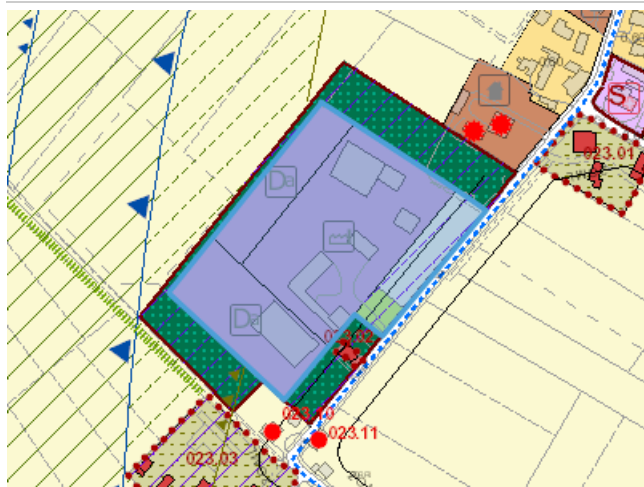
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: 1) rettifica cartografica della fascia a verde e pk in corrispondenza alle opere realizzate col PU; 2) eliminazione della distinzione fra le zone depositi all'aperto e la zona industriale artigianale, fermo restando la potenzialità già consentita.

MOTIVAZIONE: 1) le opere pubbliche realizzate a seguito del PU del DCC 185021996 non coincidono con quelle riportate nella cartografia di RUE (pk e verde di quartiere); 2) si chiede l'unione delle zone fermo restando la capacità edificatoria con lo scopo di permettere un migliore sfruttamento della potenzialità edificatoria e una più razionale distribuzione dei futuri insediamenti.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **MEZZANO**

n.Tavola: **023**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, SU8 - Complessi, edifici e impianti per attività produttive, Industriale - artigianale - Art.VIII.6.12 c1**

Allegato: [Oss_RUE_PG83854_17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2598**
del **07/07/2017**

Gruppo:

PG: **0083854**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **MEZZANO**

Tavole: **023(TORRI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione adeguando le aree a standard come da stato di fatto ed eliminando la separazione fra attività produttiva e deposito all'aperto e inserendo sull'area la seguente scritta "Sc ≤ 14.000mq". Resta confermata la fascia di rispetto stradale di 20ml.

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 22/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Mezzano del 22/11/2017](#)

Parere del CCAT del 31/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 01 - Accolta
AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



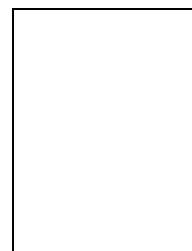
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2599**
del **07/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0083904** _ _ _ _ _



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di zona da SR16 Aree attrezzate per la sosta camper a SR10 Zone di valorizzazione turistico-ricreativa, includendo nella campitura una tettoia esistente da adibire a servizi igienici;

MOTIVAZIONE: Al fine di consentire una offerta turistica più ampia , in linea con la LR 16/2014 e LR 4/ 2010 art. 28. Per la definizione esatta della zona richiesta come SR16 vedere proposta in allegata

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **073**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Spazio rurale, Uso insediativo, Impianti e attrezzature per attività, Aree attrezzate per la sosta temporanea (camper)**

Allegato: [Oss RUE PG83904 17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2599**
del **07/07/2017**

Gruppo:

PG: **0083904**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole: **073(ISOLA BEVANELLA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione modificando da SR16 a SR10 e ampliando il perimetro della zona Sr10 come richiesto. Si veda schema grafico allegato.

Documenti Allegati:

[schema grafico](#) del 25/07/2017

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 13/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 13/11/2017

Parere del CCAT del 31/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 01 - Accolta
AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



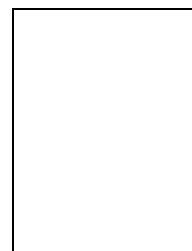
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2603**
del **07/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0084374** _ _ _ _ _



Richiedente

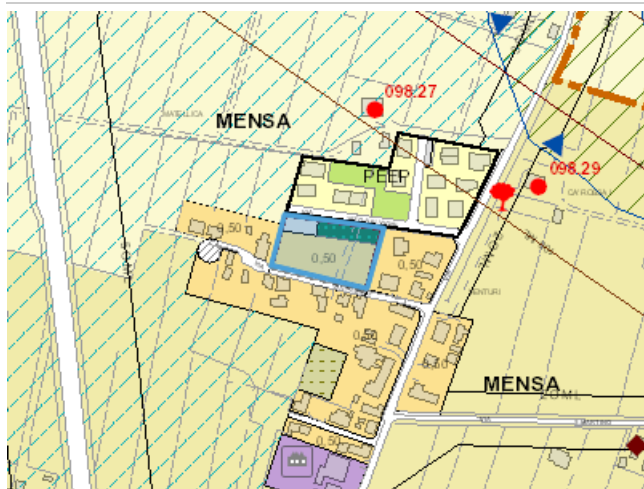
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Eliminazione del perimetro di PUA in favore di un intervento diretto.**

MOTIVAZIONE: Si chiede in ogni caso di valutare ogni ipotesi tesa a facilitare l'intervento attraverso sgravio di oneri, consentendo un miglioramento del decoro urbanistico. Risulta impossibile procedere nell'intervento con le attuali previsioni, considerando: gli elevati costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione rispetto all'intervento nel suo complesso (il prezzo di vendita non sarebbe appetibile); che le aree del forese non hanno la competitività economica di quelle di capoluogo e litorale (costi di urbanizzazione identici, ma prezzi di vendita più bassi); il costo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione nelle aree di modeste dimensioni, in relazione alle economie di scala, risulta essere più gravoso. Per ulteriori premesse e motivazioni riferite anche a sentenze del consiglio di stato relative alla sufficiente presenza di urbanizzazioni esistenti citate nell'originale.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **098**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Spazio urbano, Modalità attuativa condizionata, Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC)**

Allegato: [Oss_RUE_PG84374_17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2603**
del **07/07/2017**

Gruppo:

PG: **0084374**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole: **098(CASEMURATE - MATELLICA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/07/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'attuale classificazione delle aree con perimetro di PU deriva dall'accoglimento in parte di osservazione presentata in sede di Variante di adeguamento 2015 che già ha diminuito le opere di urbanizzazione previste. Si precisa che loro parlano di PUA, ma nel RUE è previsto un perimetro di PU (già un intervento diretto anche se condizionato) che oltretutto esclude già l'adeguamento della strada e prevede solo aree a verde e pk. Si ritiene il perimetro di PU necessario ai fini della realizzazione dell'opera pubblica costituita dal pk.

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 13/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 13/11/2017](#)

Parere del CCAT del 31/07/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 03 - Non Accolta
AMA RAVENNA	: 03 - Non Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 03 - Non Accolta
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LA PIGNA	: 03 - Non Accolta
LEGA NORD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 03 - Non Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



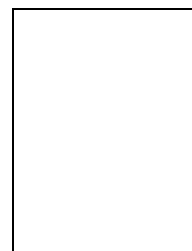
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2605**
del **07/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0084425** _ _ _ _ _



Richiedente

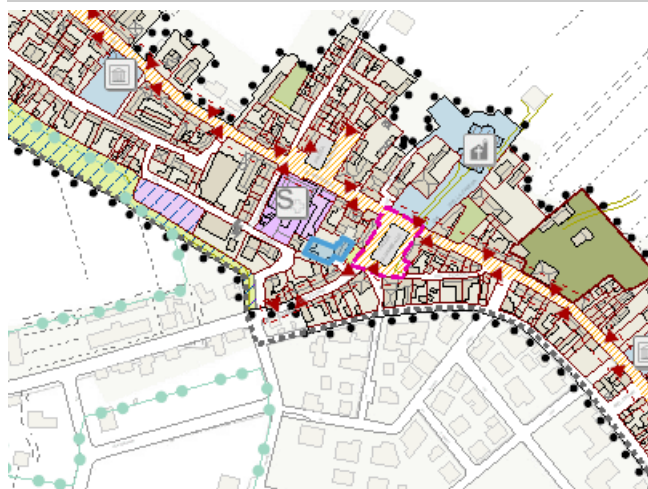
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Destinazione d'uso compatibile con la futura attività di casa residenza anziani, all'edificio map.198 fog. 36 sez Sant Alberto**

MOTIVAZIONE: Si prevede di poter estendere l'attività che la richiedente svolge nel comparto adiacente: Casa residenza per anziani, centro semiresidenziale per anziani, appartamenti per anziani, casa famiglia.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **SANT' ALBERTO**

n.Tavola: **012**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 4.2**

Specifica: **Spazio urbano, Città storica, Ue - Delimitazioni delle unità edilizie**

Allegato: [Oss RUE PG84425 17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2605**
del **07/07/2017**

Gruppo:

PG: **0084425**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **SANT' ALBERTO**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione classificando l'area come attrezzatura privata locale con la simbologia servizi socio-sanitari, socio-assistenziali nella tav. 02 Centri del forese.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 06/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 06/11/2017

Parere del CCAT del 31/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 01 - Accolta
AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2606**
del **07/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0084461** _ _ _ _ _



Richiedente

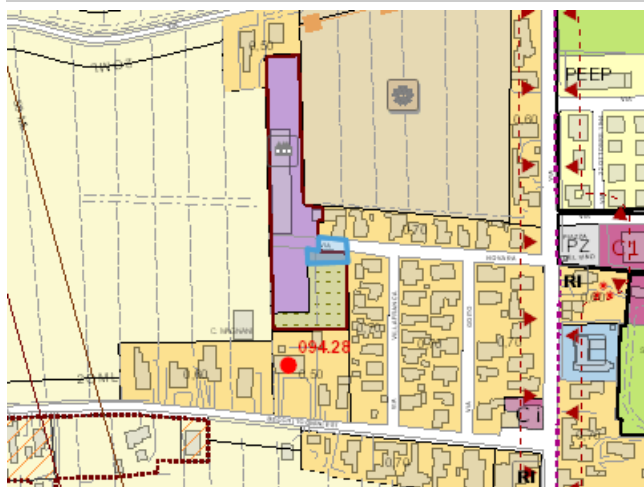
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **1) Eliminare l'area a pk, 2) eliminare il tratto di viabilità compreso all'interno della proprietà, comprendendo l'area all'interno del PU.**

MOTIVAZIONE: Il tratto terminale della via Novara è su area di proprietà dell'officina fratelli Sintoni e l'area a pk non ha ragione di esistere in quanto le aree a pk sono già regolamentate nell'ambito della sottozona produttiva.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **094**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifico: **Sistema delle dotazioni territoriali, Spazi privati di sosta e di relazione, Parcheggi privati**

Allegato: [Oss RUE PG84461 17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2606**
del **07/07/2017**

Gruppo:

PG: **0084461**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole: **094(SAN ZACCARIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione: classificando il tratto di viabilità a città consolidata per attività produttiva, modificando l'area a pk privato in verde privato ed eliminando il perimetro di PU.

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 13/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 13/11/2017](#)

Parere del CCAT del 31/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 01 - Accolta
AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



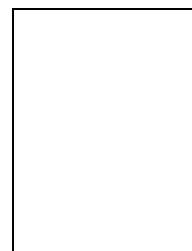
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2612**
del **18/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0083722** _ _ _ _ _



Richiedente

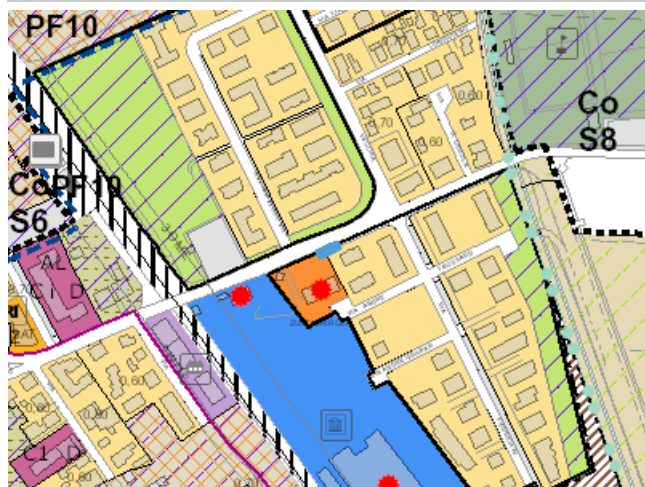
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Riconoscimento della natura storica del fabbricato.**

MOTIVAZIONE: Sono attualmente ad uso deposito e fanno parte dell'area cortilizia degli edifici che ospitavano e parte del complesso industriale dell'ex-zuccherificio di Classe. La richiesta è finalizzata a un corretto utilizzo a residenza degli stessi. Si allega documentazione storica comprovante la storicità dell'edificio.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **SECONDA**

n.Tavola: **056**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, Prevalentemente residenziale, SU1 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2 piani fuori terra**

Allegato: [Oss RUE PG82965 17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2612**
del **18/07/2017**

Gruppo:

PG: **0083722**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/07/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'edificio fa parte sì del complesso dello zuccherificio ed è sempre stato utilizzato a servizio. Attualmente l'edificio conserva il suo valore testimoniale solo nel muro di confine in quanto la parte che dà sulla corte interna è stata modificata con aperture incongrue (tipiche dell'edilizia residenziale) che hanno fatto perdere il valore al manufatto. 08/08/2017 A seguito delle verifiche eseguite su richiesta della CCAT si precisa in merito all'immobile in oggetto: - Nel PUE il fabbricato risulta da demolire, al suo posto è previsto verde di filtro e Pk - 11/02/2007 PG 11839 presentata una sanatoria per fabbricato uso servizi - DIA dichiarata improcedibile e trasmessa al controllo edilizio per applicazione sanzione - 15/02/2007 PG 14095 è stata comunicata diffida ad eseguire i lavori di cambio d'uso senza opere per edificio a servizi - 05/11/2010 PG 112850 è stato comunicato parere contrario espresso dalla CQAP su richiesta di valore testimoniale con la seguente motivazione: "Vista la posizione, la qualità del manufatto e le alterazioni da esso subite, tali da eliminare la possibilità di lettura del fabbricato e della sua originaria funzione di servizio all'ex impianto industriale, si esprime parere contrario al riconoscimento del valore testimoniale dell'immobile oggetto dell'istanza". Non si ritiene che lo stesso acquisisca la classificazione di edificio di valore testimoniale. Si conferma pertanto, il parere già espresso.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 21/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio Territoriale Ravenna Sud ha espresso i pareri riportati in base alla documentazione ricevuta con la richiesta di parere (questa precisazione si è resa necessaria in quanto ci è giunta voce che alcune delle schede oggi in votazione sarebbero state modificate od in via di modifica).

Documenti Allegati:

[Parere CT Ravenna Sud del 21/11/2017](#)

Parere del CCAT del 18/09/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 03 - Non Accolta
AMA RAVENNA	: 03 - Non Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 03 - Non Accolta
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LA PIGNA	: 03 - Non Accolta
LEGA NORD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 03 - Non Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



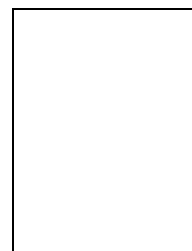
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2613**
del **18/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0083904** _ _ _ _ _



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Classificare l'area a "impianti produttivi legati all'agricoltura" (SR12)**

MOTIVAZIONE: Tale area consentirebbe di stoccare materiali risultanti dalle lavorazioni dell'azienda agricola e derivanti inoltre dal servizio di manutenzione del verde che viene svolto per Mirabilandia . Si veda individuazione catastale allegata

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **081**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specificata: **Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola**

Allegato: [Oss RUE PG83904_17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2613**
del **18/07/2017**

Gruppo:

PG: **0083904**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole: **081(ANSE DEL SAVIO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/07/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. La modifica richiederebbe lo studio di VALSAT non possibile in fase di controdeduzione. Si precisa che l'area è classificata ad "aree di stoccaggio temporaneo dei materiali provenienti dalla pulizia degli arenili".

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 13/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si richiede un approfondimento: si chiede di conoscere le motivazioni che hanno determinato il mancato accoglimento della richiesta.

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 13/11/2017](#)

Parere del CCAT del 31/07/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 03 - Non Accolta
AMA RAVENNA	: 03 - Non Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 03 - Non Accolta
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LA PIGNA	: 03 - Non Accolta
LEGA NORD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 03 - Non Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2614**
del **18/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0084238** _ _ _ _ _



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si chiede che la piccola porzione di area classificata a città consolidata o in via di consolidamento, sia classificata ad arenile attrezzato e conseguentemente annesso all'attuale Piano dell'Arenile.

MOTIVAZIONE: Morfologicamente appartiene in quanto fisicamente incluso in zona arenile dalla divisione del muretto anti ingressione marina realizzato dal servizio geologico.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **082**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, SU9 - Complessi, edifici, impianti per attività ricettive, Strutture Ricettive Alberghiere, Alberghi di progetto - Art.VIII.6.14**

Allegato: [Oss RUE PG84238 17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2614**
del **18/07/2017**

Gruppo:

PG: **0084238**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole: **082(LIDO DI SAVIO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione rettificando il perimetro del piano dell'arenile in modo da includere nello stesso il mapp. 511 come da stato di fatto.

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 13/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 13/11/2017](#)

Parere del CCAT del 31/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 01 - Accolta
AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



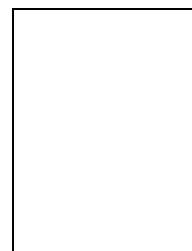
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2615**
del **18/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0084266** _ _ _ _ _



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica dell'obiettivo di località per non limitare alla realizzazione di due edifici.**

MOTIVAZIONE: Vista la vocazione rurale dell'area si ritiene che sull'area sia da preferire l'inserimento di fabbricati similari per tipologia alle case coloniche, evitando interventi immobiliari speculativi. Si fa presente che la tipologia di casa abbinata, come quella prevista dal RUE, non trova riscontro né culturalmente né nel contesto urbano. Inoltre il collegamento fognario fra scolo Poazzo e la fognatura pubblica è stato già realizzato nel 2014, pertanto l'obiettivo di località risulta superato. Si propone la seguente modifica: "l'area è assoggettata a PU (art. 111.1.2), è ammessa oltre alla Sc esistente, una ulteriore Sc di mq 800 da sviluppare in massimo 4 edifici con in totale un max di 4 unità edilizie".

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **SANT' ALBERTO**

n.Tavola: **012**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specificata: **Spazio urbano, Modalità attuativa condizionata, Obiettivo di località n.3 Tav.012**

Allegato: [Oss RUE_PG84266_17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2615**
del **18/07/2017**

Gruppo:

PG: **0084266**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **SANT' ALBERTO**

Tavole: **012(SANT'ALBERTO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/07/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, riformulando l'obiettivo di località nel seguente modo: "L'area è soggetta a PU (art. III.1.2), è ammessa, oltre la Sc esistente una ulteriore Sc di 800mq con un max di 4 unità immobiliari da realizzarsi con un intervento edilizio che ricalchi tipomorfologicamente i complessi rurali, la realizzazione degli edifici a fronte del già realizzato collegamento fognario fra scolo Poazzo e fognatura pubblica". Si veda obiettivo comparato.

Documenti Allegati:

[obiettivo località comparato](#) del 25/07/2017

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 06/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 06/11/2017

Parere del CCAT del 18/09/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 02 - Accolta in parte
AMA RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 02 - Accolta in parte
CAMBIERA'	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA	: 02 - Accolta in parte
LA PIGNA	: 02 - Accolta in parte
LEGA NORD	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RAVENNA IN COMUNE	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 20/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



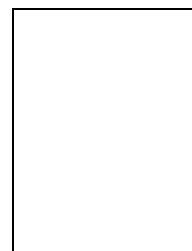
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2616**
del **18/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0084398** _ _ _ _ _



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Corretta destinazione urbanistica (residenziale e parcheggio) delle aree attualmente classificate quali SU9 alberghi di progetto.**

MOTIVAZIONE: La destinazione è in contrasto con l'uso di civile abitazione e annesso parcheggio privato, rilasciato con la concessione del condominio n.614 del 19/04/1999.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **082**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, SU9 - Complessi, edifici, impianti per attività ricettive, Strutture Ricettive Alberghiere, Alberghi di progetto - Art.VIII.6.14**

Allegato: [Oss RUE PG84398 17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2616**
del **18/07/2017**

Gruppo:

PG: **0084398**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole: **082(LIDO DI SAVIO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione prevedendo per il mappale 510 zona a parcheggio privato e di classificare il mappale 512 come SU3 Tessuto edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre con la dicitura SAT, quale riconoscimento dello stato di fatto. Ciò a seguito di verifica delle concessioni edilizie rilasciate per la ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso di edificio alberghiero a residenza e della sistemazione a pk dell'area frontistante.

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 13/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 13/11/2017](#)

Parere del CCAT del 31/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 01 - Accolta
AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



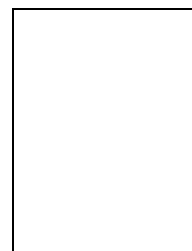
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2617**
del **18/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0103875** _ _ _ _ _



Richiedente

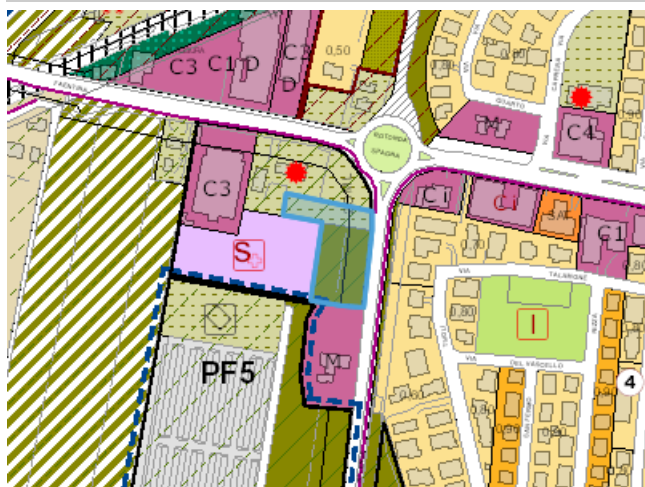
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso da zona a Verde privato e Cintura verde del capoluogo a zona per Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico (Servizi socio-sanitari).

MOTIVAZIONE: Le aree individuate sono di proprietà della società e fanno parte della superficie fondiaria necessaria al completamento della struttura sanitaria privata in fase di progettazione.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **PRIMA**

n.Tavola: **048**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specificata: **Sistema delle dotazioni territoriali, Attrezzature e spazi pubblici, Verde pubblico, Cintura verde del capoluogo**

Allegato: [Oss RUE PG103875 17 FT.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2617**
del **18/07/2017**

Gruppo:

PG: **0103875**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/07/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, modificando da Cintura verde del capoluogo e da verde privato a zona per Attrezzature e spazi privati fino alla fascia di rispetto, come da schema grafico allegato. Si propone inoltre di modificare la simbologia Servizi socio-sanitari di progetto in esistente. Si veda schema grafico allegato.

Documenti Allegati:

[schema grafico](#) del 27/07/2017

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 27/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Centro Urbano](#) del 27/11/2017

Parere del CCAT del 08/08/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 02 - Accolta in parte
AMA RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 02 - Accolta in parte
CAMBIERA'	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA	: 02 - Accolta in parte
LA PIGNA	: 02 - Accolta in parte
LEGA NORD	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RAVENNA IN COMUNE	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 20/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2618**
del **18/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0084413** _ _ _ _ _



Richiedente

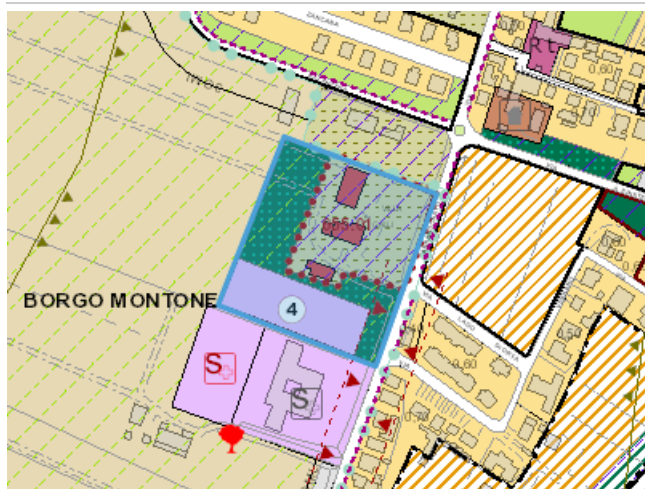
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Riformulazione dell'obiettivo di località n° 4 Tav. 55 Borgo Montone.**

MOTIVAZIONE: Si chiede di riformulare nel RUE 5.2 l'obiettivo di località n° 4 Tav. 56 Borgo Montone nel modo seguente: "A fronte dell'adeguamento della viabilità antistante, dell'accessibilità all'area nonché del recupero e riqualificazione dell'intero complesso di valore architettonico, sull'area individuata come "servizi privati di interesse pubblico" è consentita la realizzazione di una foresteria a supporto dell'adiacente attività socio-sanitaria e delle attività ad essa compatibili, (max Sc mq 700), ad esclusione di Spr2 e Spr8 (max Sc mq 800), residenza e servizi annessi limitatamente al trasferimento della Sc esistente, generata da tutti gli edifici esistenti, nell'intero complesso di valore storico architettonico, qualora venga trasformata in Spr1 e/o T1 e/o T3 (limitatamente ad ostello)".

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **SECONDA**

n.Tavola: **055,048**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Spazio urbano, Modalità attuativa condizionata, Obiettivo di località n.4 Tav.055**

Allegato: [Oss_RUE_PG84413_17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2618**
del **18/07/2017**

Gruppo:

PG: **0084413**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/08/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione modificando l'obiettivo di località come da testo obiettivo località comparato.

Documenti Allegati:

[testo nuovo obiettivo di località](#) del 01/08/2017

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 21/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio Territoriale Ravenna Sud ha espresso i pareri riportati in base alla documentazione ricevuta con la richiesta di parere (questa precisazione si è resa necessaria in quanto ci è giunta voce che alcune delle schede oggi in votazione sarebbero state modificate od in via di modifica).

Documenti Allegati:

[Parere CT Ravenna Sud](#) del 21/11/2017

Parere del CCAT del 01/08/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

A seguito della discussione avvenuta, la CCAT propone ulteriore modifica come da testo obiettivo località comparato allegato.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 02 - Accolta in parte
AMA RAVENNA	: 03 - Non Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 02 - Accolta in parte
CAMBIERA'	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA	: 02 - Accolta in parte
LA PIGNA	: 02 - Accolta in parte
LEGA NORD	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RAVENNA IN COMUNE	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

Documenti Allegati:

[testo obiettivo località comparato](#) del 01/08/2017

Parere del CQAP del 20/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 14 - Contrario
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 14 - Contrario
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



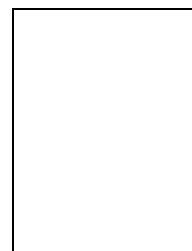
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2619**
del **18/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0103865** _ _ _ _ _



Richiedente

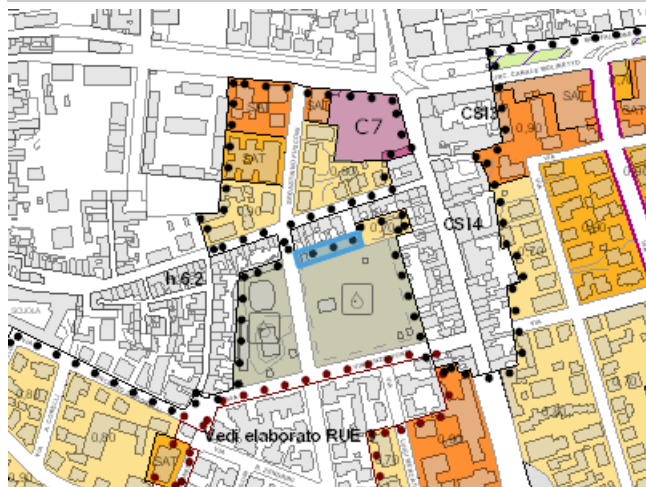
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio di destinazione d'uso da zona per Impianti tecnologici a Verde privato.**

MOTIVAZIONE: La porzione di terreno non è più funzionale all'impianto dell'acquedotto e pertanto, su richiesta dei privati, potrà essere alienata tutta o in parte.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **SECONDA**

n.Tavola: **048**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Sistema delle dotazioni territoriali, Impianti tecnologici, Acquedotto - Art.IV.3.12 c4**

Allegato: [Oss_RUE_PG103865_17_FT.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2619**
del **18/07/2017**

Gruppo:

PG: **0103865**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione. 20/11/2017 A seguito di approfondimenti/verifiche/sopralluoghi si ritiene che vada riconfermata nella sua integrità l'area di pertinenza dell'acquedotto. Si propone pertanto di non accogliere l'osservazione.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 21/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio Territoriale Ravenna Sud ha espresso i pareri riportati in base alla documentazione ricevuta con la richiesta di parere (questa precisazione si è resa necessaria in quanto ci è giunta voce che alcune delle schede oggi in votazione sarebbero state modificate od in via di modifica).

Documenti Allegati:

[Parere CT Ravenna Sud del 21/11/2017](#)

Parere del CCAT del 20/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 03 - Non Accolta
AMA RAVENNA	: 03 - Non Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 03 - Non Accolta
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LA PIGNA	: 03 - Non Accolta
LEGA NORD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 03 - Non Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



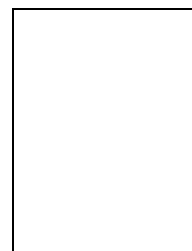
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2621**
del **19/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0083926** _ _ _ _ _



Richiedente

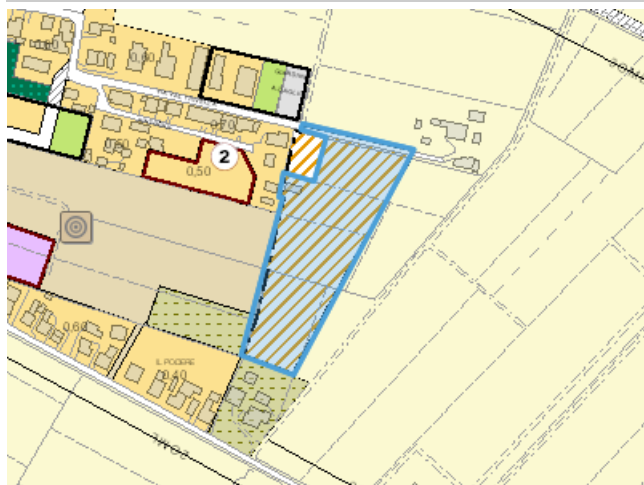
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Eliminazione della previsione città di nuovo impianto prevalentemente residenziale e riconversione a zona agricola SR1.**

MOTIVAZIONE: La previsione di RUE quale città di nuovo impianto non ha prodotto l'aspettativa economica e urbanistica per cui era stata progettata quindi alla luce delle ingenti tassazioni imu e l'assente appetibilità di mercato, si chiede l'annullamento e la riconversione a zona agricola SR1.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **MEZZANO**

n.Tavola: **023**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Spazio urbano, Città di nuovo impianto, Prevalentemente residenziale**

Allegato: [Oss RUE PG83926 17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2621**
del **19/07/2017**

Gruppo:

PG: **0083926**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **MEZZANO**

Tavole: **023(TORRI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/07/2017: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non pertinente, l'osservazione è materia di POC. Si precisa che nel 2°POC in fase di redazione, non essendo pervenuta nessuna richiesta di inserimento per l'ambito in esame, lo stesso non sarà inserito come attuabile nel 2° POC. Tuttavia resta vigente quanto previsto dal PSC che potrà essere superato con la redazione del PUG.

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 22/11/2017: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Mezzano del 22/11/2017](#)

Parere del CCAT del 08/08/2017: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 01 - Accolta
AMA RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 04 - Non Ammissibile
CAMBIERA'	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA	: 04 - Non Ammissibile
LA PIGNA	: 04 - Non Ammissibile
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
RAVENNA IN COMUNE	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 20/11/2017: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 14 - Contrario
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 14 - Contrario
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2622**
del **19/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0083899** _ _ _ _ _



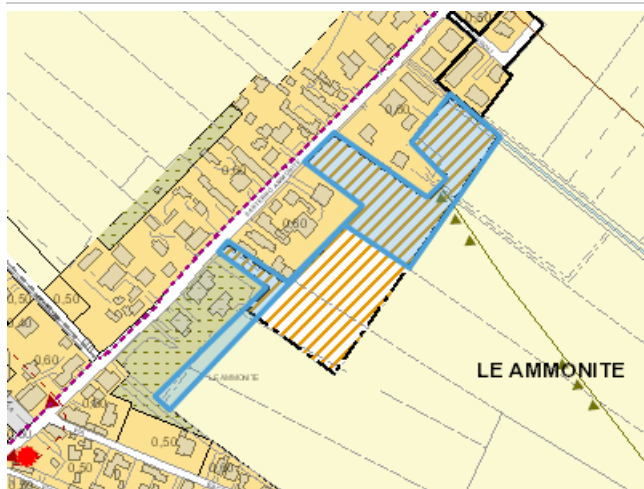
Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica del map .482 da città di nuovo impianto prevalentemente residenziale a città consolidata o in via di consolidamento ad intervento diretto e con una superficie ridotta del 50% e modifica del map. 488 (parte) da zona agricola a verde privato.**

MOTIVAZIONE: Causa la crisi e le problematiche espresse dagli uffici (semaforo giallo) non è stato possibile realizzare quanto inserito nel 1 POC, sussiste ancora la volontà di voler realizzare seppur in maniera ridotta e saturare l'allineamento stradale.



Area Territoriale: **MEZZANO**

n.Tavola: **030,029**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Spazio urbano, Città di nuovo impianto, Prevalentemente residenziale**

Allegato: [Oss_RUE_PG83899_17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2622**
del **19/07/2017**

Gruppo:

PG: **0083899**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **MEZZANO**

Tavole: **029(LE AMMONITE),030(MEZZANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/07/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione come da schema grafico allegato in relazione al fatto che nel 2° POC in fase di redazione, non essendo pervenute manifestazioni di interesse, l'ambito non sarà attivabile.

Documenti Allegati:

[schema grafico](#) del 27/07/2017

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 22/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Dall'analisi della zona e da quanto comunicatoci dalla proprietà è emerso che nel terreno agricolo retrostante è presente un impianto HERA accessibile tramite una servitù di passaggio sul terreno interessato dal' osservazione, diminuendo, in questo modo, la superficie edificatoria. A seguito di quanto sopra si propone di allineare la zona residenziale SR 1 con quella limitrofa di maggiore profondità. Per maggior chiarezza si allega estratto di mappa con evidenziato servitù per impianto HERA e schema stralcio RUE proposta di controdeduzione con nota e zona interessata rettificata.

Documenti Allegati:

[Allegato ID 2622](#) del 22/11/2017

[Parere CT Mezzano](#) del 22/11/2017

Parere del CCAT del 08/08/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CCAT approva a maggioranza l'osservazione accolta in parte con modifica dell'indice proposto dall'ufficio da 0,40 a 0,50. I gruppi Cambierà, PRI e Lista per Ravenna sono favorevoli alla proposta dell'ufficio (indice 0,40).

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 02 - Accolta in parte
AMA RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 02 - Accolta in parte
CAMBIERA'	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA	: 02 - Accolta in parte
LA PIGNA	: 02 - Accolta in parte
LEGA NORD	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RAVENNA IN COMUNE	: 03 - Non Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC

Parere del CQAP del 20/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 10 - Astenuti
SINISTRA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti



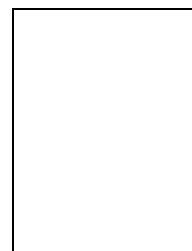
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2624**
del **19/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0083891** _ _ _ _ _



Richiedente

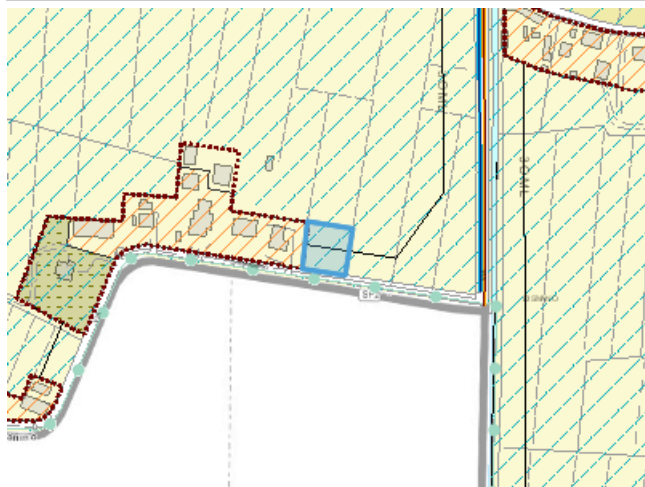
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio di destinazione da agricola SR1 a SR8 insediamenti lineari (zone di completamento).**

MOTIVAZIONE: **Al fine di edificare un'unica abitazione civile.**

NOTE E ALLEGATI: **Osservazione inserita dall'ufficio.**



Area Territoriale: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **100**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR1 -
Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola**

Allegato: [Oss_RUE_PG83891_17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2624**
del **19/07/2017**

Gruppo:

PG: **0083891**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole: **100(MENSA - PALAZZONE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/07/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, inserendo il mappale 264 all'interno del perimetro dell'insediamento lineare. Si precisa che la zona SR8.1 (di completamento) deriva dalla classificazione a zona "B" di completamento del PRG '93 recepita dal RUE vigente, situazione che non ricorre nel lotto in esame.

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 13/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 13/11/2017](#)

Parere del CCAT del 08/08/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 02 - Accolta in parte
AMA RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 02 - Accolta in parte
CAMBIERA'	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA	: 02 - Accolta in parte
LA PIGNA	: 02 - Accolta in parte
LEGA NORD	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RAVENNA IN COMUNE	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 20/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



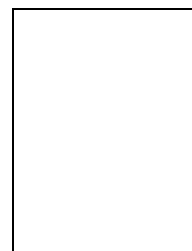
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2625**
del **19/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0083882** _ _ _ _ _



Richiedente

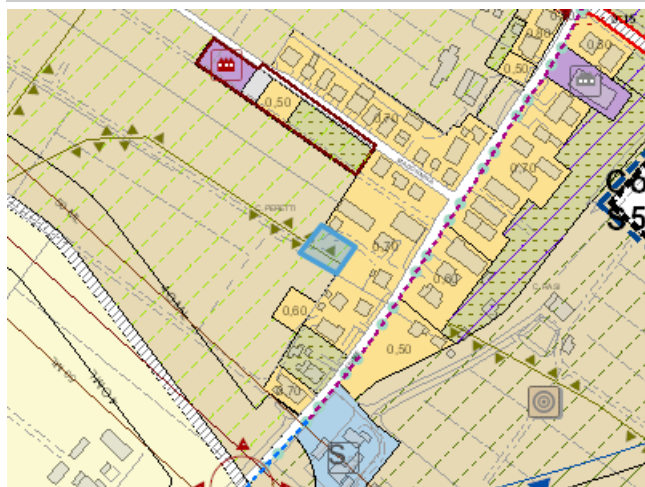
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Si chiede rettifica dello strumento urbanistico inserendo l'edificio esistente, quale città consolidata o in via di consolidamento .**

MOTIVAZIONE: Si ritiene che il mappale non sia stato incluso per mero errore, il richiedente ha la necessità di realizzare un'abitazione per i figli.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **SECONDA**

n.Tavola: **055**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana, SR4.1 - Con funzione agricola, di forestazione e verde privato - Art.VI.2.6 c4**

Allegato: [Oss_RUE_PG83882_17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2625**
del **19/07/2017**

Gruppo:

PG: **0083882**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/07/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'edificio esistente è un servizio agricolo realizzato con le norme delle zone agricole. Si precisa che già l'area consolidata ove insiste l'edificio esistente era destinato a verde privato nel PRG'93 ed è stata trasformata in edificabile dal RUE.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 21/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio Territoriale Ravenna Sud ha espresso i pareri riportati in base alla documentazione ricevuta con la richiesta di parere (questa precisazione si è resa necessaria in quanto ci è giunta voce che alcune delle schede oggi in votazione sarebbero state modificate od in via di modifica).

Documenti Allegati:

[Parere CT Ravenna Sud del 21/11/2017](#)

Parere del CCAT del 08/08/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LA PIGNA	: 03 - Non Accolta
LEGA NORD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 03 - Non Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
ALBERGHINI	: 03 - Non Accolta
AMA RAVENNA	: 03 - Non Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 03 - Non Accolta
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2626**
del **19/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0084667** _ _ _ _ _



Richiedente

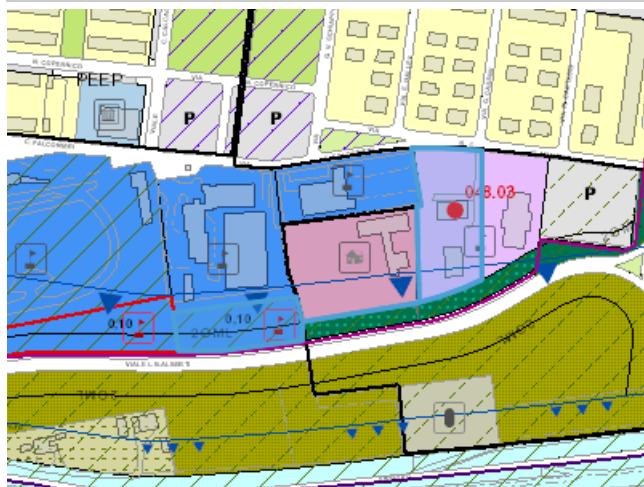
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Obiettivo di località che consenta a fronte della cessione dell'area a perequazione (indice 0,10) di ospitare nell'area la capacità edificatoria a distanza, solo per riconvertire ad uso resid. l'edificio (magazzino) limitrofo all'ex abitazione rurale**

MOTIVAZIONE: Recuperare ai fini abitativi un fabbricato esistente, che al momento resta inutilizzato.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **SECONDA**

n.Tavola: **055,048**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Sistema delle dotazioni territoriali, Modalità attuative, Aree pubbliche soggette a meccanismo compensativo**

Allegato: [Oss RUE PG84667 17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2626**
del **19/07/2017**

Gruppo:

PG: **0084667**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST),055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione inserendo sull'area il seguente obiettivo di località: "Il meccanismo perequativo dell'area in proprietà adiacente la piscina comunale (con uf 0,10) può essere ospitato nell'edificio esistente ad uso magazzino mediante la sua conversione in residenza." Si veda testo nuovo obiettivo di località.

Documenti Allegati:

[testo nuovo obiettivo di località](#) del 25/07/2017

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 21/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio Territoriale Ravenna Sud ha espresso i pareri riportati in base alla documentazione ricevuta con la richiesta di parere (questa precisazione si è resa necessaria in quanto ci è giunta voce che alcune delle schede oggi in votazione sarebbero state modificate od in via di modifica).

Documenti Allegati:

[Parere CT Ravenna Sud](#) del 21/11/2017

Parere del CCAT del 31/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 01 - Accolta
AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



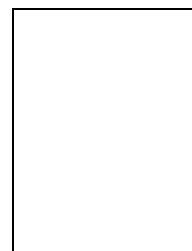
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2627**
del **19/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0084734** _ _ _ _ _



Richiedente

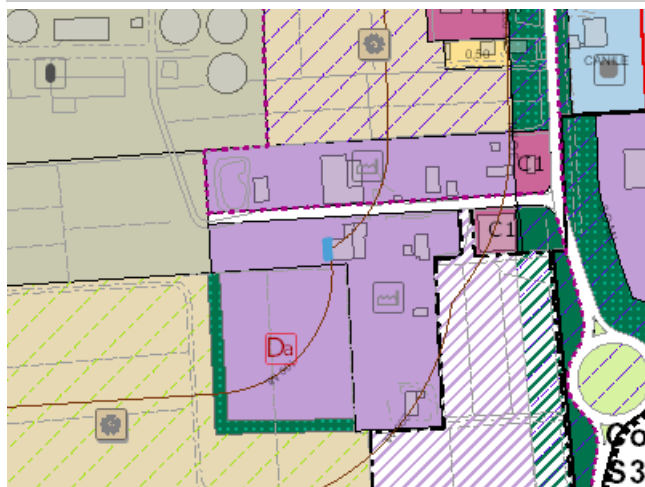
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Rivedere vincolo previsto della Fascia di rispetto (depuratore).**

MOTIVAZIONE: L'azienda, leader nel trasporto nazionale ed internazionale del Nero di Carbonio sfuso e dei Carboni attivi, ha la necessità di poter ampliare la propria sede con un'area coperta di 160 mq circa allo scopo di allestire una linea di revisione per i propri veicoli.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **PRIMA**

n.Tavola: **041**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Sistema delle dotazioni territoriali, Impianti tecnologici, Fascia di rispetto agli elettrodotti ed impianti tecnologici**

Allegato: [Oss_RUE_PG84734_17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2627**
del **19/07/2017**

Gruppo:

PG: **0084734**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole: **041(RAVENNA NORD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/07/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la profondità della fascia di rispetto di 100ml è fissata all'allegato 4 (impianti di depurazione) della Delibera del Comitato dei Ministri del 4/2/1977. L'ampliamento della sede dovrà essere valutato in area esterna alla fascia di rispetto.

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 27/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Centro Urbano del 27/11/2017](#)

Parere del CCAT del 31/07/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 03 - Non Accolta
AMA RAVENNA	: 03 - Non Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 03 - Non Accolta
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LA PIGNA	: 03 - Non Accolta
LEGA NORD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 03 - Non Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



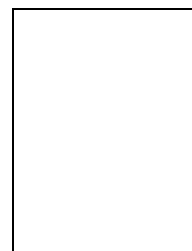
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2628**
del **19/07/2017**

PS: _____

PG: **0083870** _____



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Si chiede: 1) che la pipa di ritorno sia realizzata in fondo alla via Piero della Francesca, 2) che sia ridotta la fascia a verde di mitigazione e filtro a vantaggio della zona consolidata o in via di consolidamento.**

MOTIVAZIONE: La pipa per come prevista non permetterebbe di accedere alla propria proprietà. vedi documentazione fotografica, il verde di mitigazione e filtro ostruisce l'unico passo carraio della proprietà posta a ovest e che lo stesso verde era edificabile per PRG '93.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **PIANGIPANE**

n.Tavola: **046**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Sistema della mobilità, Viabilità carrabile, Strade**

Allegato: [Oss RUE PG83870 17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2628**
del **19/07/2017**

Gruppo:

PG: **0083870**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **PIANGIPANE**

Tavole: **046(PIANGIPANE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/07/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, demandando al POC in corso di redazione la definizione delle previsioni di RUE in relazione al non inserimento nel POC stesso del comparto CoS22 e della conseguente eliminazione dell'obiettivo di località 046.03.

Note dell'Ufficio:

Osservazione già presentata nella variante 2015 e giudicata NON AMMISSIBILE, in quanto materia di POC e non riconducibile alle finalità della variante.

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 28/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Piangipane del 28/11/2017](#)

Parere del CCAT del 08/08/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 03 - Non Accolta
AMA RAVENNA	: 03 - Non Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 03 - Non Accolta
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LA PIGNA	: 03 - Non Accolta
LEGA NORD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 03 - Non Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2630**
del **19/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0084856** _ _ _ _ _



Richiedente

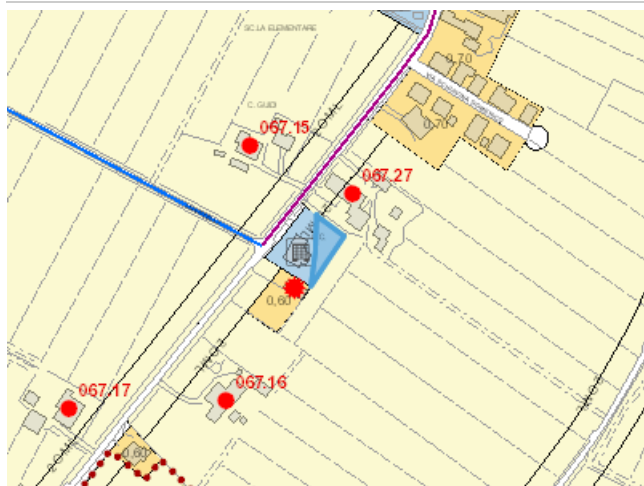
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Eliminazione della componente di zona "Attrezzature e spazi pubblici" riportandolo ad agricolo.**

MOTIVAZIONE: **Tale destinazione compromette la vendita della proprietà.**

NOTE E ALLEGATI: **Osservazione inserita dall'ufficio.**



Area Territoriale: **RONCALCECI**

n.Tavola: **067**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Sistema delle dotazioni territoriali, Attrezzature e spazi pubblici, Attrezzature pubbliche, Locali, Pubblica Amministrazione, sicurezza e protezione civile, gestione servizi pubblici - Art.IV.3.4**

Allegato: [Oss RUE PG84856_17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2630**
del **19/07/2017**

Gruppo:

PG: **0084856**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **RONCALCECI**

Tavole: **067(FILETTO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione facendo coincidere la zona ad Attrezzature pubbliche locali con i reali confini di proprietà.

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 20/10/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[parere CT Roncalceci del 20/10/2017](#)

Parere del CCAT del 31/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 01 - Accolta
AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 14 - Contrario
FORZA ITALIA	: 14 - Contrario
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 14 - Contrario
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



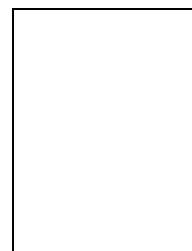
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2631**
del **19/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0083864** _ _ _ _ _



Richiedente

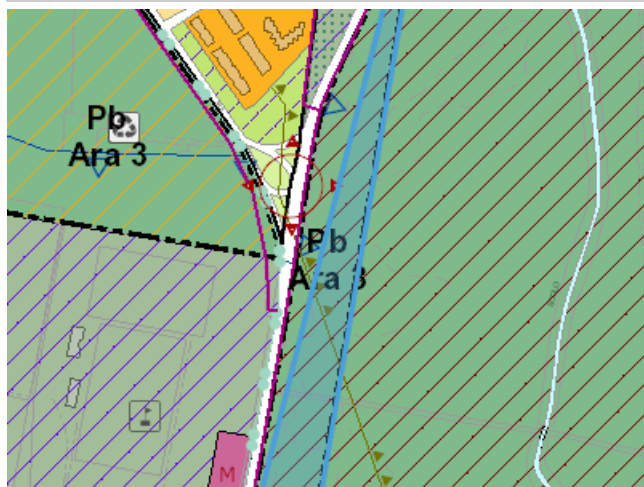
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Si chiede di poter valorizzare l'area (pinetata) con intervento diretto finalizzato alla realizzazione di struttura ricettiva all'aria aperta**

MOTIVAZIONE: Al fine di dare un senso e decoro ad un'area abbandonata non in vincolo idrogeologico.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **027,021**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifiche: **Spazio naturalistico, Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali, SN.1 - Boschi e pinete**

Allegato: [Oss_RUE_PG83864_17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2631**
del **19/07/2017**

Gruppo:

PG: **0083864**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **021(MARINA ROMEA),027(MARINA DI RAVENNA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/07/2017: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si propone di riconfermare il parere precedentemente espresso in sede di Variante di adeguamento e semplificazione al RUE (oss.ne 1617): " L'osservazione non è ammissibile in quanto in contrasto con pianificazione/normativa sovraordinata".

Note dell'Ufficio:

Osservazione già presentata nella variante 2015 e giudicata NON AMMISSIBILE.

Parere del CCAT del 08/08/2017: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 04 - Non Ammissibile
AMA RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 04 - Non Ammissibile
CAMBIERA'	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA	: 04 - Non Ammissibile
LA PIGNA	: 04 - Non Ammissibile
LEGA NORD	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
RAVENNA IN COMUNE	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 20/11/2017: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



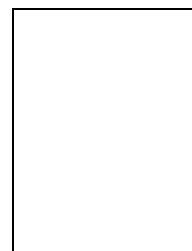
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2633**
del **19/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0083790** _ _ _ _ _



Richiedente

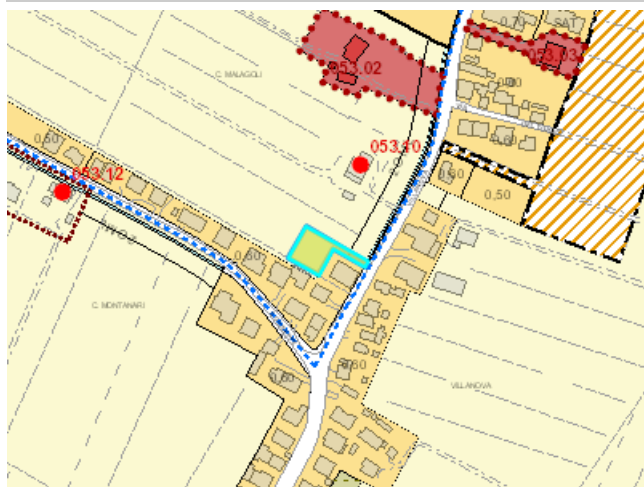
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: Ampliare la zona classificata "città consolidata o in via di consolidamento" SU1 adeguandola allo stato di fatto nel rispetto dei confini catastali.

MOTIVAZIONE: Si chiede di ricomprendere tutti gli edifici esistenti e loro area di pertinenza, in quanto al momento ne risulta esclusa una striscia lungo il lato nord e una porzione dell'area retrostante, onde poter adeguare la casa alle esigenze famigliari.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **SECONDA**

n.Tavola: **053**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specificata: **Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola**

Allegato: [Oss RUE PG83790 17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2633**
del **19/07/2017**

Gruppo:

PG: **0083790**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **053(VILLANOVA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 14/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

27/07/2017 Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area consolidata rispetta i reali confini catastali: il mappale 134 che si chiede di classificare a consolidata è un mappale distinto da quanto destinato a consolidato che risulterebbe aggiuntivo.
14/11/2017 A seguito di verifiche effettuate, si propone di accogliere in parte l'osservazione ampliando la zona consolidata solo sul lato nord come richiesto.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 21/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio Territoriale Ravenna Sud ha espresso i pareri riportati in base alla documentazione ricevuta con la richiesta di parere (questa precisazione si è resa necessaria in quanto ci è giunta voce che alcune delle schede oggi in votazione sarebbero state modificate od in via di modifica).

Documenti Allegati:

[Parere CT Ravenna Sud del 21/11/2017](#)

Parere del CCAT del 20/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 02 - Accolta in parte
AMA RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 02 - Accolta in parte
CAMBIERA'	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA	: 02 - Accolta in parte
LA PIGNA	: 02 - Accolta in parte
LEGA NORD	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RAVENNA IN COMUNE	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 20/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



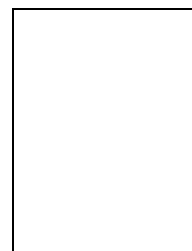
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2636**
del **19/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0084946** _ _ _ _ _



Richiedente

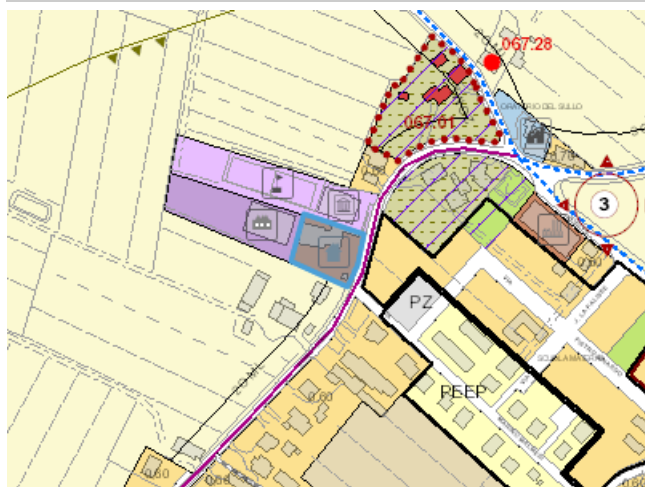
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio della simbologia da destinazione residenziale con ampie pertinenze a uso produttivo da confermare o riqualificare (art. VIII.6.10 c3)**

MOTIVAZIONE: La società ha l'obiettivo di potenziare l'azienda con la possibilità di ampliare gli spazi per uffici, gestire le commesse, realizzare un punto vendita di opportune dimensioni ecc.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **RONCALCECI**

n.Tavola: **067**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, Prevalentemente residenziale, SU7 - Complessi e/o edifici preesistenti al tessuto, SU7a - A prevalente destinazione residenziale con ampie pertinenze - Art.VIII.6.10 c2**

Allegato: [Oss RUE PG84946 17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2636**
del **19/07/2017**

Gruppo:

PG: **0084946**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **RONCALCECI**

Tavole: **067(FILETTO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione.

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 20/10/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[parere CT Roncalceci del 20/10/2017](#)

Parere del CCAT del 31/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 01 - Accolta
AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2637**
del **19/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0084940** _ _ _ _ _



Richiedente

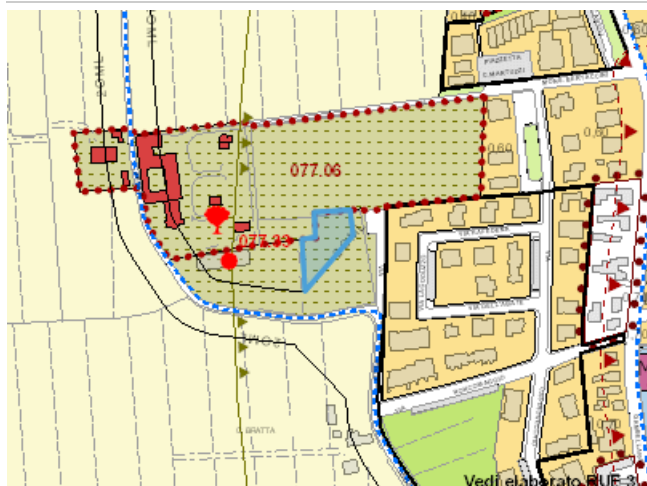
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio di destinazione d'uso da verde privato a città consolidata o in via di consolidamento prevalentemente residenziale**

MOTIVAZIONE: **Al fine di realizzare la propria abitazione.**

NOTE E ALLEGATI: **Osservazione inserita dall'ufficio.**



Area Territoriale: **S. PIETRO IN VINCOLI**

n.Tavola: **077**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Sistema paesaggistico ambientale, Paesaggio, Emergenze e reti del paesaggio, Verde privato**

Allegato: [Oss RUE PG84940_17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2637**
del **19/07/2017**

Gruppo:

PG: **0084940**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **077(SAN PIETRO IN VINCOLI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/07/2017: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto non riconducibile alle finalità della variante.

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 17/11/2017: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT San Pietro in Vincoli del 17/11/2017](#)

Parere del CCAT del 31/07/2017: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 04 - Non Ammissibile
AMA RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 04 - Non Ammissibile
CAMBIERA'	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA	: 04 - Non Ammissibile
LA PIGNA	: 04 - Non Ammissibile
LEGA NORD	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
RAVENNA IN COMUNE	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 20/11/2017: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



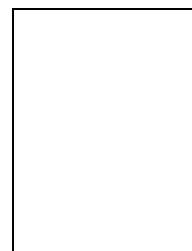
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2638**
del **19/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0084936** _ _ _ _ _



Richiedente

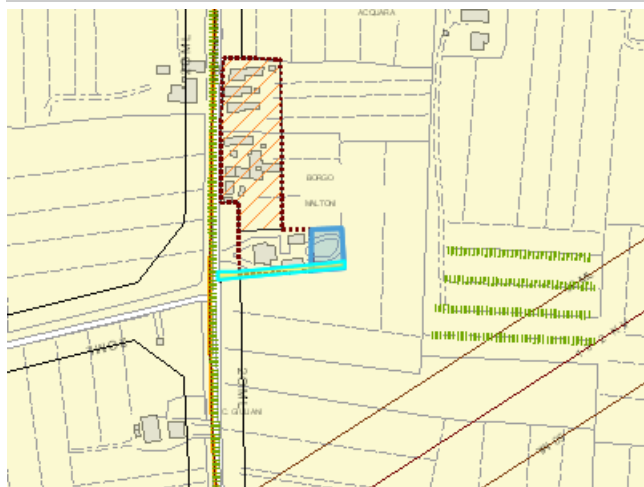
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Adeguare il perimetro di "Insediamenti lineari residenziali" con il reale stato dei luoghi.**

MOTIVAZIONE: L'inquadramento urbanistico dei fabbricati non corrisponde col reale stato dei luoghi come già evidenziato con richiesta di parere preventivo PG 73156/2015 e nel PC per la casa proprietà Camprini PG 6213/014 n°50.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **S. PIETRO IN VINCOLI**

n.Tavola: **092**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola**

Allegato: [Oss_RUE_PG84936_17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2638**
del **19/07/2017**

Gruppo:

PG: **0084936**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **092(MASSA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, inserendo all'interno del perimetro i due mappali richiesti.

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 17/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT San Pietro in Vincoli del 17/11/2017](#)

Parere del CCAT del 31/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 01 - Accolta
AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



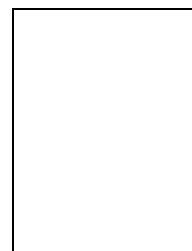
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2639**
del **19/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0084925** _ _ _ _ _



Richiedente

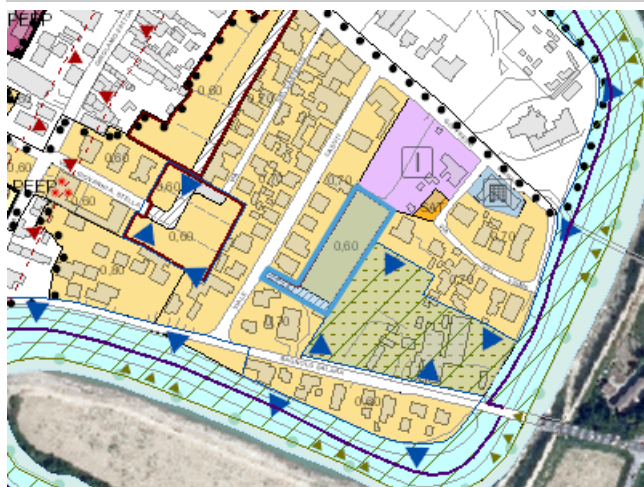
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Si chiede l'eliminazione del perimetro di PUA con riduzione dell'indice Uf a favore dell'attuazione diretta.**

MOTIVAZIONE: Al fine di rispondere alle esigenze dei 2 nuclei famigliari e poter realizzare 2 abitazioni per le figlie senza obiettivi speculativi. L'area è soggetta al pagamento dell'IMU, per un aumento di valore di fatto solo virtuale in quanto non ha mercato perché genera lotti interclusi; gli adempimenti di un PUA (strada, parcheggio, verde, sottoservizi, laminazione idraulica, ecc.), rendono diseconomico l'intervento.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **095**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Spazio urbano, Modalità attuativa condizionata, Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC)**

Allegato: [Oss RUE PG84925 17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2639**
del **19/07/2017**

Gruppo:

PG: **0084925**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole: **095(CASTIGLIONE DI RAVENNA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, eliminando il perimetro di PUC, la viabilità pubblica, inserendo sul lotto la destinazione a consolidato ed il seguente obiettivo di località: "Il mappale 252 è soggetto a intervento diretto, sono ammesse max 2 Ua per un max di 400mq di Sc. L'area dovrà essere almeno per il 60%, sistemata a verde privato. Si veda testo nuovo obiettivo di località.

Documenti Allegati:

[testo nuovo obiettivo di località](#) del 25/07/2017

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 13/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 13/11/2017

Parere del CCAT del 31/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 01 - Accolta
AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2640**
del **19/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0084891** _ _ _ _ _

Richiedente

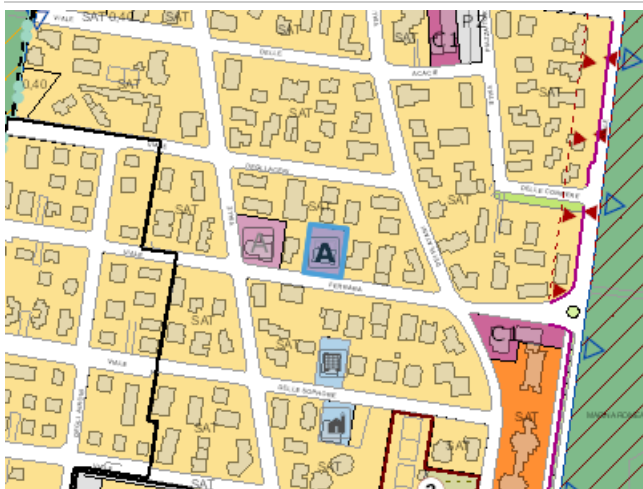
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: Immobile come struttura dismettibile; ridefinire i parametri della dismettibilità art.VIII.6.15 (in particolare Marina Romea); destinazioni d'uso plurime, residenziale, commerciale di vicinato, servizi pubblici di quartiere, esercizi pubblici.

MOTIVAZIONE: La struttura alberghiera è chiusa dalla stagione 2006, nonostante la società abbia avviato molteplici iniziative per riavviare l'attività, iniziative che non hanno ottenuto esito positivo. L' adeguamento dell'intera struttura alle vigenti normative comporterebbe riduzione della offerta ricettiva complessiva da 40 a 25 stanze, tale riduzione accentuerebbe la non economicità della gestione della struttura nel suo complesso.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **021**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, SU9 - Complessi, edifici, impianti per attività ricettive, Strutture Ricettive Alberghiere, Alberghi non dismettibili - Art.VIII.6.14**

Allegato: [Oss_RUE_PG84891_17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2640**
del **19/07/2017**

Gruppo:

PG: **0084891**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **021(MARINA ROMEA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/07/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, i criteri relativi alla non dismettibilità delle strutture ricettive sono definiti in linea generale e secondo parametri precisi (n stanze, localizzazione, n° stelle). La struttura ricettiva in esame non ricade nelle casistiche per cui si può procedere alla dismissione.

Parere del CCAT del 01/08/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 03 - Non Accolta
AMA RAVENNA	: 03 - Non Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 03 - Non Accolta
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LA PIGNA	: 03 - Non Accolta
LEGA NORD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 03 - Non Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2641**
del **20/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0074387** _ _ _ _ _



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Eliminazione del perimetro di PU e attribuzione di indice di $U_f=0,50$. Oltre all'applicazione delle norme urbanistico-edilizie utilizzate nelle aree industriali/artigianali come quella limitrofa.**

MOTIVAZIONE: Il Progetto Unitario dell'Ex Zuccherificio di Mezzano è troppo vincolante per lo svolgimento dell'attività industriale e la società è disponibile ad investire nell'attività realizzando tettoie/capannoni/impianti funzionali alle produzioni ed al miglioramento dello svolgimento del lavoro.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **MEZZANO**

n.Tavola: **030**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specificata: **Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria. PUA approvati**

Allegato: [Oss RUE PG74387 17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2641**
del **20/07/2017**

Gruppo:

PG: **0074387**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **MEZZANO**

Tavole: **030(MEZZANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/07/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, in considerazione di quanto riportato nel Poc in corso di redazione al fine di favorire l'attività economica insediata, modificando l'obiettivo di località nel seguente modo: "Salvaguardia e integrazione dell'attività produttiva esistente. Sono consentiti interventi di riqualificazione/ampliamento/adeguamento dell'attività produttiva esistente previo intervento diretto anche con modifica di quanto previsto dal PU approvato, comunque nel rispetto delle quantità e degli standard da esso previsti. Al fine di preservare la continuità del sistema ambientale delle vasche, la Sc del manufatto n. 32 deve essere ricollocata a ovest della vasca esistente. Negli edifici di valore dello zuccherificio sono consentiti usi produttivi, nel rispetto delle caratteristiche di valore architettonico - documentario degli stessi. Sono consentiti ampliamenti fuori sagoma, necessari all'attività produttiva, nel limite max del 2% della Sc degli edifici di valore. Mantenimento in loco del Centro di Raccolta Differenziata Rifiuti Urbani (CDRD)."

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 22/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Mezzano del 22/11/2017](#)

Parere del CCAT del 27/07/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 02 - Accolta in parte
AMA RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 02 - Accolta in parte
CAMBIERA'	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA	: 02 - Accolta in parte
LA PIGNA	: 02 - Accolta in parte
LEGA NORD	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RAVENNA IN COMUNE	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC

Parere del CQAP del 20/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti



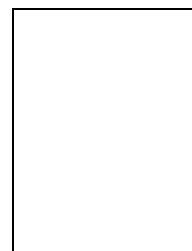
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2644**
del **20/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0084873** _ _ _ _ _



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: Classificazione congrua al cambio d'uso da terziario a residenziale anche attraverso modifica dell'esistente obiettivo di località n 7 tav 49

MOTIVAZIONE: Il fabbricato classificato per attività terziarie e/o miste con lettera D (direzionale), appare incongruo rispetto all'uso dell'immobile, in quanto l'immobile è occupato per la maggior parte da unità ad uso residenziale, in particolare dal secondo al quarto piano, inoltre il cambio di destinazione d'uso richiesto non andrebbe ad aumentare il carico urbanistico e ad influire su standard e dotazioni pertinenziali presenti. Va considerata anche la situazione del mercato immobiliare attuale e la difficoltà nell'allocare i locali di proprietà come vani ad uso prettamente direzionale.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **SECONDA**

n.Tavola: **049**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, SU10 - Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste, Direzionali, Medio-piccole strutture di vendita - Art.VIII.6.18**

Allegato: [Oss RUE PG84873 17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2644**
del **20/07/2017**

Gruppo:

PG: **0084873**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **049(RAVENNA SUD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/09/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione integrando l'obiettivo di località con il seguente ultimo capoverso: "La palazzina a 5 piani posta a nord è destinata a P.T. Commerciale, piani superiori residenza e/o uffici." Si veda obiettivo comparato allegato. Al fine della medesima elasticità degli usi nel tessuto a morfotipologia autonoma circostante si propone inoltre di integrare l'art. VIII.6.8 nel seguente modo: dopo "strumento di appartenenza approvato" aggiungere ", fatto salvo quanto previsto all'art. III.1.3 e fermo restando le destinazioni d'uso esistenti ai PT."

Documenti Allegati:

[obiettivo località comparato](#) del 25/07/2017

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 21/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio Territoriale Ravenna Sud ha espresso i pareri riportati in base alla documentazione ricevuta con la richiesta di parere (questa precisazione si è resa necessaria in quanto ci è giunta voce che alcune delle schede oggi in votazione sarebbero state modificate od in via di modifica).

Documenti Allegati:

[Parere CT Ravenna Sud](#) del 21/11/2017

Parere del CCAT del 21/09/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 01 - Accolta
AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2646**
del **20/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0084869** _ _ _ _ _



Richiedente

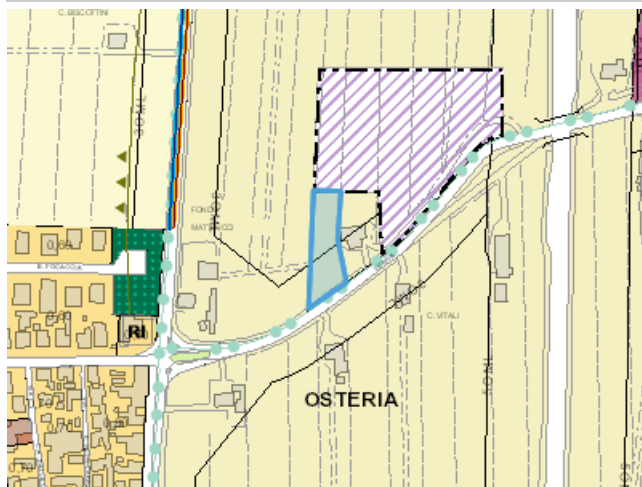
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Ampliare l'area di città di nuovo impianto, prevalentemente per attività produttiva, comprendendo anche al map 259 fg 38 sez savio**

MOTIVAZIONE: In quanto sull'area è presente l'unico accesso dalla via pubblica già autorizzato dalla Provincia e dal Comune.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **S. PIETRO IN VINCOLI**

n.Tavola: **079**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Spazio urbano, Città di nuovo impianto, Prevalentemente per attività produttiva**

Allegato: [Oss_RUE_PG84869_17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2646**
del **20/07/2017**

Gruppo:

PG: **0084869**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **079(OSTERIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/07/2017: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non pertinente è materia di POC. Si precisa che per l'area in esame non è pervenuta manifestazione di interesse per essere inserita nel 2° POC.

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 17/11/2017: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT San Pietro in Vincoli del 17/11/2017](#)

Parere del CCAT del 01/08/2017: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 04 - Non Ammissibile
AMA RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 04 - Non Ammissibile
CAMBIERA'	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA	: 04 - Non Ammissibile
LA PIGNA	: 04 - Non Ammissibile
LEGA NORD	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
RAVENNA IN COMUNE	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 20/11/2017: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



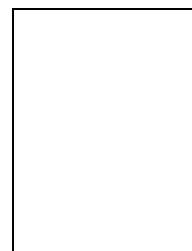
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2650**
del **20/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0084866** _ _ _ _ _



Richiedente

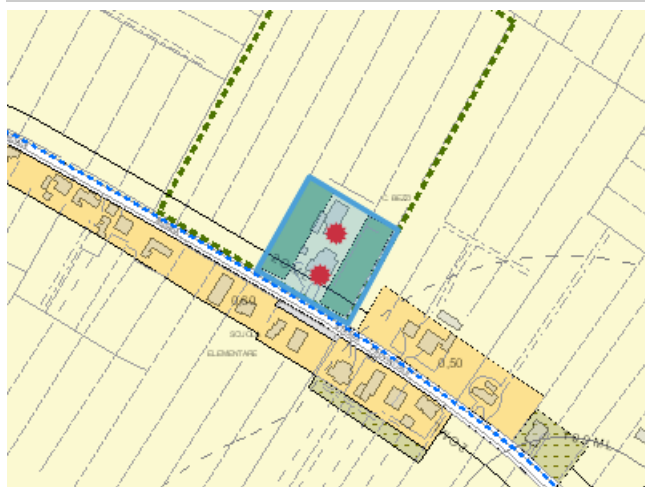
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **1) Riconoscere lo stato di fatto modificando da boschi e pinete a verde privato le due aree verdi; 2) escludere dal perimetro SR10 zona di valorizzazione turistico ricettiva la proprietà non interessata.**

MOTIVAZIONE: 1) le fasce individuate nel rue quale boschi e pinete sono state piantumate dai proprietari senza alcun contributo pubblico. 2) la proprietà non è interessata alla realizzazione di tale previsione.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **S. PIETRO IN VINCOLI**

n.Tavola: **085**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Spazio rurale, Uso insediativo, Altre forme insediative, SR10 - Zona di valorizzazione turistico-ricettiva**

Allegato: [Oss RUE PG84866 17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2650**
del **20/07/2017**

Gruppo:

PG: **0084866**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **085(SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/07/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, stralciando dal perimetro di valorizzazione turistico-ricreativa la proprietà map 27-28 fg. 111 sez Savio. Si precisa che la scelta di classificare a boschi e pinete le due aree verdi deriva dalla classificazione più ampia a zona di valorizzazione turistica ricreativa. Ai sensi dell'art. VI.3.6 delle NdA tali zone sono individuate qualora vi sia la presenza di edifici di valore e/o zone di pregio paesaggistico che, nel caso in esame, non si ritengono rivestite da un verde classificato come privato.

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 17/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT San Pietro in Vincoli del 17/11/2017](#)

Parere del CCAT del 01/08/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RAVENNA IN COMUNE	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
ALBERGHINI	: 02 - Accolta in parte
AMA RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 02 - Accolta in parte
CAMBIERA'	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA	: 02 - Accolta in parte
LA PIGNA	: 02 - Accolta in parte
LEGA NORD	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 20/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti



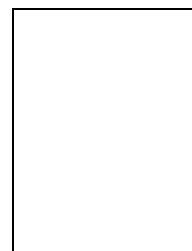
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2653**
del **20/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0084861** _ _ _ _ _



Richiedente

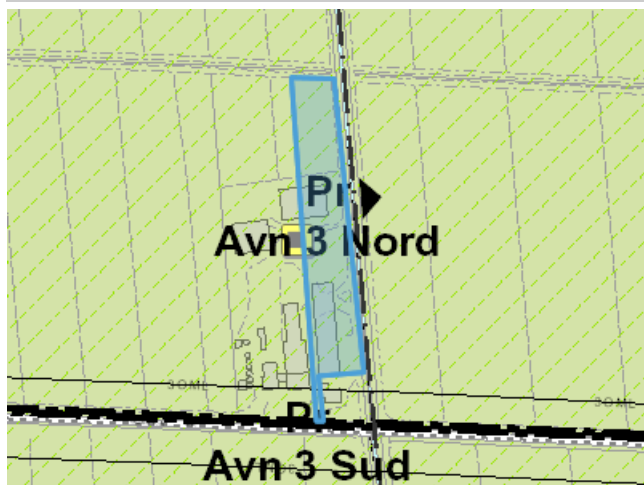
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Stralciare l'area di proprietà dal perimetro di AVN3.**

MOTIVAZIONE: Al fine di poter utilizzare i fabbricati esistenti (da tempo inutilizzati) con altro uso compatibile con la zona di RUE in cui l'immobile è inserito.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **TERZA**

n.Tavola: **051**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Sistema paesaggistico ambientale, Riqualificazione ambientale, ecologica e paesaggistica, Avn - Ambiti di valorizzazione - Pr Avn 3 Nord**

Allegato: [Oss_RUE_PG84861_17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2653**
del **20/07/2017**

Gruppo:

PG: **0084861**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **DARSENA**

Tavole: **051(LIDO ADRIANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/07/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, trattasi di area marginale.

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 07/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Documenti Allegati:

[Parere CT Darsena del 07/11/2017](#)

Parere del CCAT del 01/08/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 01 - Accolta
AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



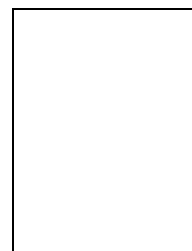
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2661**
del **20/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0077569** _ _ _ _ _



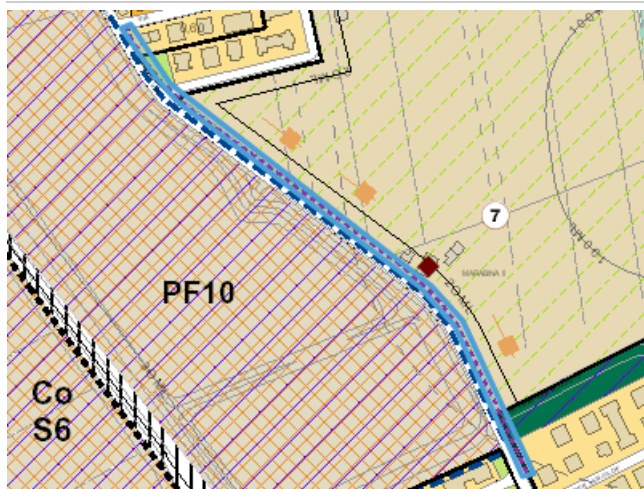
Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Elaborati Cartografici**

MOTIVAZIONE: Osservazione relativa ad elaborati cartografici per correzione di erron, integrazioni, precisazioni come da elenco allegato.



Area Territoriale: **SECONDA**

n.Tavola: **056**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Sistema della mobilità, Percorsi pedonali, ciclabili e piste ciclopedonali, Percorso pedonale e pista ciclopedonale e ciclabile di progetto**

Allegato: [Allegato comparato OSS UFF cartografica.pdf](#)

Allegato: [PG_77569_UFF.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2661**
del **20/07/2017**

Gruppo:

PG: **0077569**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/11/2017: 01 - Accolta

Parere del CCAT del 08/08/2017: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 01 - Accolta
AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2675**
del **25/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0084648** _ _ _ _ _



Richiedente

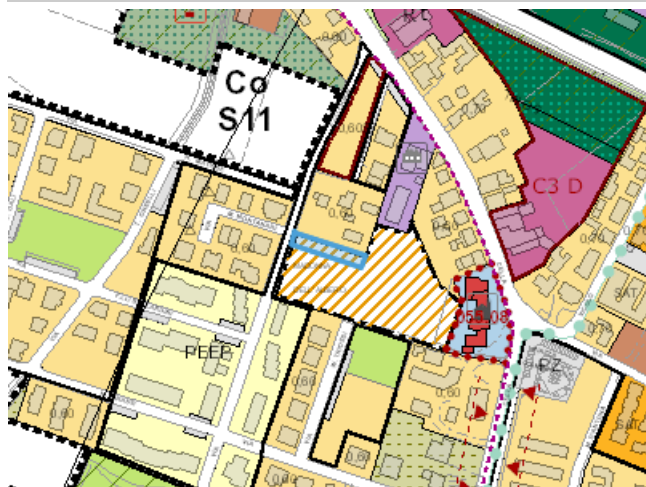
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Demandare ad intervento diretto (PUC) l'area corrispondente alla scheda di POC R15 ed escludere dal comparto un'area lungo il confine sud e profonda ml 15.00.**

MOTIVAZIONE: Al fine di poter affermare una tempistica di breve periodo.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **SECONDA**

n.Tavola: **055**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria. PUA da approvare**

Allegato: [Oss_RUE_PG84648_17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2675**
del **25/07/2017**

Gruppo:

PG: **0084648**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/07/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione limitatamente all'esclusione dal comparto dell'area in quanto marginale. Si precisa che la restante parte del comparto è materia di POC e potrà essere demandata a RUE in sede di formazione del 2° POC. Si veda schema grafico allegato.

Documenti Allegati:

[schema grafico](#) del 25/07/2017

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 21/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio Territoriale Ravenna Sud ha espresso i pareri riportati in base alla documentazione ricevuta con la richiesta di parere (questa precisazione si è resa necessaria in quanto ci è giunta voce che alcune delle schede oggi in votazione sarebbero state modificate od in via di modifica).

Documenti Allegati:

[Parere CT Ravenna Sud](#) del 21/11/2017

Parere del CCAT del 01/08/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 02 - Accolta in parte
AMA RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 02 - Accolta in parte
CAMBIERA'	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA	: 02 - Accolta in parte
LA PIGNA	: 02 - Accolta in parte
LEGA NORD	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RAVENNA IN COMUNE	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 20/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



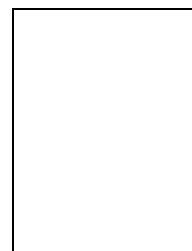
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2676**
del **25/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0084538** _ _ _ _ _



Richiedente

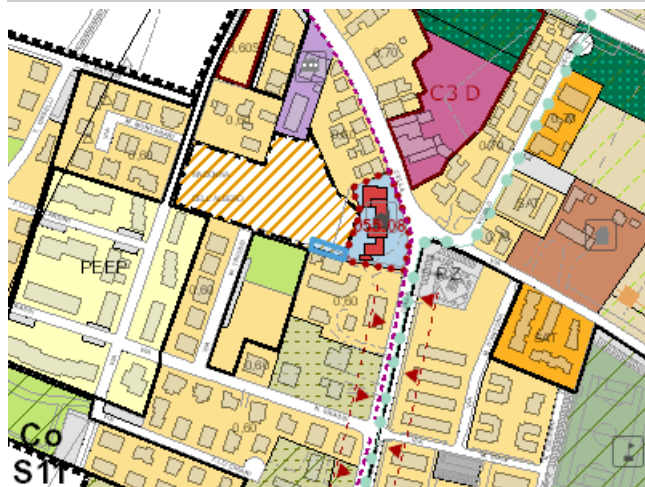
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Demandare ad intervento diretto (PUC) l'area corrispondente alla scheda di POC R15 ed escludere dal comparto un'area marginale di 250mq.**

MOTIVAZIONE: Al fine di poter affermare una tempistica di breve periodo.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **SECONDA**

n.Tavola: **055**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria. PUA approvati**

Allegato: [Oss_RUE_PG84538_17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2676**
del **25/07/2017**

Gruppo:

PG: **0084538**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2 - 2016VAR03**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/07/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione limitatamente all'esclusione dal comparto dell'area in quanto marginale. Si precisa che la restante parte del comparto è materia di POC e potrà essere demandata a RUE in sede di formazione del 2° POC. Si veda schema grafico allegato.

Documenti Allegati:

[schema grafico](#) del 25/07/2017

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 21/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio Territoriale Ravenna Sud ha espresso i pareri riportati in base alla documentazione ricevuta con la richiesta di parere (questa precisazione si è resa necessaria in quanto ci è giunta voce che alcune delle schede oggi in votazione sarebbero state modificate od in via di modifica).

Documenti Allegati:

[Parere CT Ravenna Sud](#) del 21/11/2017

Parere del CCAT del 01/08/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 02 - Accolta in parte
AMA RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 02 - Accolta in parte
CAMBIERA'	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA	: 02 - Accolta in parte
LA PIGNA	: 02 - Accolta in parte
LEGA NORD	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RAVENNA IN COMUNE	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 20/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

OSSERVAZIONI NORMATIVE



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2595**
del **07/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0081209** _ _ _ _ _



Richiedente

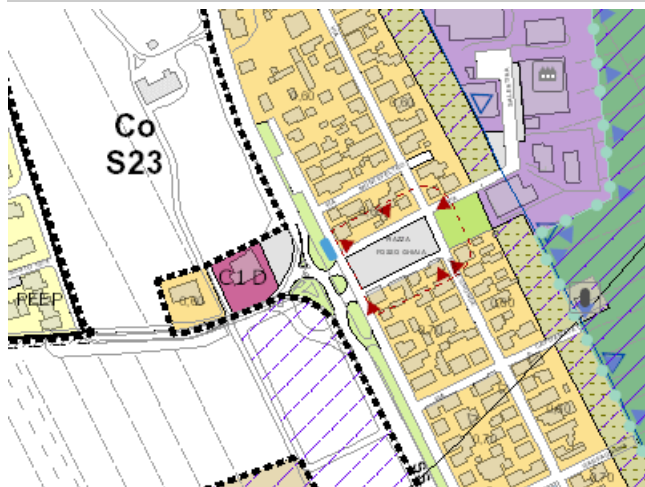
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modificare lo strumento urbanistico al fine di poter adibire l'area, classificata come verde di pertinenza della viabilità esistente e di progetto, per esposizione auto.**

MOTIVAZIONE: La possibilità di esporre le auto è fondamentale per l'attività in mancanza della quale verrebbe compromessa.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **SECONDA**

n.Tavola: **064**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Sistema della mobilità, Viabilità carrabile, Verde di pertinenza alla viabilità esistente e di progetto**

Allegato: [Oss_RUE_PG81209_17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2595**
del **07/07/2017**

Gruppo:

PG: **0081209**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione - 2016VAR03**

Art.Normativa: **RUE Art. IV.2.3 c6**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 03/08/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione integrando l'art. IV.2.3 c6 nel modo seguente: Dopo "...sulla base di specifici regolamenti..." aggiungere "...E' ammessa altresì l'esposizione per attività di vendita di autovetture, esclusivamente se esistenti e adiacenti o frontistanti al verde stesso. Tali occupazioni sono ammesse..."

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 06/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 06/11/2017](#)

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 17/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT San Pietro in Vincoli del 17/11/2017](#)

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 22/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Mezzano del 22/11/2017](#)

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 13/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 13/11/2017](#)

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 28/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Piangipane del 28/11/2017](#)

Parere del CCAT del 28/09/2017: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 01 - Accolta
AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC

Parere del CQAP del 20/11/2017: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.**Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti



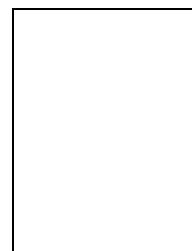
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2620**
del **19/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0086209** _ _ _ _ _



Richiedente

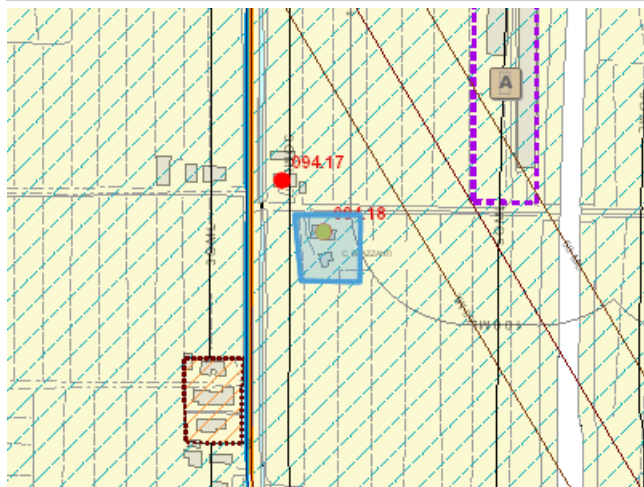
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Aggiornamento della scheda di censimento 94.18 mediante l'inserimento in mappa del servizio in muratura**

MOTIVAZIONE: Tale servizio in muratura esistente nella mappa del 1928 ed i relativi resti sono tutt'ora visibili.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **094**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Sistema paesaggistico ambientale, Paesaggio, Emergenze e reti del paesaggio, Edifici e/o complessi di valore tipologico-documentario**

Allegato: [Oss RUE PG86209 17 FT.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2620**
del **19/07/2017**

Gruppo:

PG: **0086209**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione - 2016VAR03**

Art. Normativa:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/07/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione modificando l'art. IV.1.8 c5 ultimo capoverso, nel seguente modo: "E' ammessa la ricostruzione di eventuali edifici di servizio originari, ma demoliti come risultante nelle schede di censimento e/o da tracce evidenti in loco e/o da fonti documentali certe e purchè presenti nelle mappe catastali del 1928, qualora le altezze non siano rilevabili da fonti documentali possono essere desunte da edifici analoghi del territorio circostante" Ciò al fine di estendere la possibilità di ricostruzione di eventuali edifici demoliti e omessi nelle specifiche schede di censimento.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 06/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 06/11/2017

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 17/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT San Pietro in Vincoli](#) del 17/11/2017

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 22/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Mezzano](#) del 22/11/2017

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 13/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 13/11/2017

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 28/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Piangipane](#) del 28/11/2017

Parere del CCAT del 28/09/2017: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 02 - Accolta in parte
AMA RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 02 - Accolta in parte
CAMBIERA'	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA	: 02 - Accolta in parte
LA PIGNA	: 02 - Accolta in parte
LEGA NORD	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RAVENNA IN COMUNE	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC

Parere del CQAP del 20/11/2017: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.**Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: 02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti



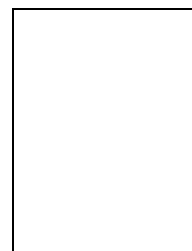
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2634**
del **19/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0085273** _ _ _ _ _



Richiedente

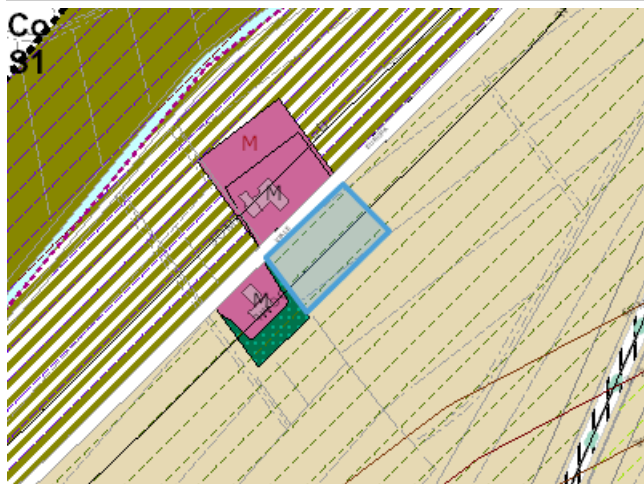
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio di destinazione d'uso dell'area di proprietà da zona agricola a zona impianti a servizio dei veicoli (art. VIII.6.18).**

MOTIVAZIONE: **Ampliamento dell'adiacente impianto di distribuzione carburanti.**

NOTE E ALLEGATI: **Osservazione inserita dall'ufficio.**



Area Territoriale: **TERZA**

n.Tavola: **049**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana, SR4.1 - Con funzione agricola, di forestazione e verde privato - Art.VI.2.6 c4**

Allegato: [Oss_RUE_PG85273_17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2634**
del **19/07/2017**

Gruppo:

PG: **0085273**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione - 2016VAR03**

Art. Normativa:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 03/08/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si demanda all'art. VIII.6.18 di normativa (testo comparato).

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 06/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 06/11/2017

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 17/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT San Pietro in Vincoli](#) del 17/11/2017

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 22/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Mezzano](#) del 22/11/2017

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 13/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 13/11/2017

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 28/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Piangipane](#) del 28/11/2017

Parere del CCAT del 20/11/2017: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

LA PIGNA	: 10 - Astenuti
LEGA NORD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 03 - Non Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
ALBERGHINI	: 03 - Non Accolta
AMA RAVENNA	: 10 - Astenuti
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.**Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 10 - Astenuti
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 14 - Contrario
FORZA ITALIA	: 14 - Contrario
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 14 - Contrario
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 10 - Astenuti
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



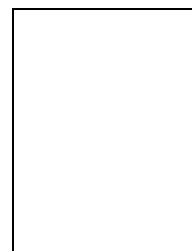
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2635**
del **19/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0084948** _ _ _ _ _



Richiedente

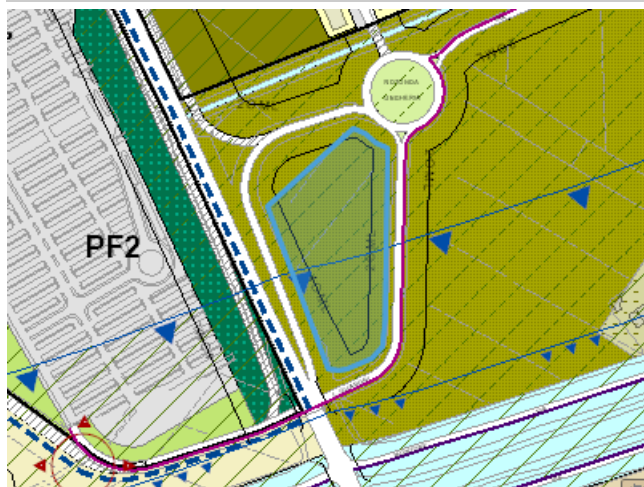
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Chiede per l'area classificata dal RUE a cintura verde del capoluogo e in parte in zona soggetta a vincolo paesaggistico (fascia di rispetto fluviale), di poter realizzare un impianto di distribuzione carburanti.**

MOTIVAZIONE: Parte dell'area è in fascia di rispetto e sono pertanto ammessi nuovi distributori.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.



Area Territoriale: **SECONDA**

n.Tavola: **055**

Elaborato: **RUE**

Componente: **RUE 2**

Specifica: **Sistema delle dotazioni territoriali, Attrezzature e spazi pubblici, Verde pubblico, Cintura verde del capoluogo di progetto**

Allegato: [Oss RUE PG84948 17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2635**
del **19/07/2017**

Gruppo:

PG: **0084948**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione - 2016VAR03**

Art.Normativa: **RUE Art. VIII.6.18 c4**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 03/08/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 06/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 06/11/2017

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 17/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT San Pietro in Vincoli](#) del 17/11/2017

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 22/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Mezzano](#) del 22/11/2017

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 13/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 13/11/2017

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 28/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Piangipane](#) del 28/11/2017

Parere del CCAT del 20/11/2017: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 03 - Non Accolta
AMA RAVENNA	: 03 - Non Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 03 - Non Accolta
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LA PIGNA	: 03 - Non Accolta
LEGA NORD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 03 - Non Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.**Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



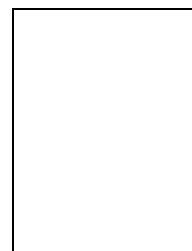
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2642**
del **20/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0077561** _ _ _ _ _



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica del c3 dell'art. VIII.2.2 modificato in fase di adozione della variante**

MOTIVAZIONE: L'esclusione dalla possibilità di incremento di Vt nella Città Storica per impianti indispensabili al superamento delle barriere architettoniche su edifici realizzati e ristrutturati anteriormente al 10/02/89 è in contrasto con l'art. II.1.2 comma 3, dove, al capoverso 6-d, si stabilisce la non applicazione delle distanze per interventi di abbattimento delle barriere architettoniche senza indicare limitazioni relative al periodo di costruzione dell'edificio oggetto di intervento. Si chiede pertanto di eliminare dal c3 dell'art. VIII.2.2 le parole "in edifici realizzati e ristrutturati anteriormente al 10/02/89 data di entrata in vigore della L 13/89 e".

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.

Normativa: **RUE Art. VIII.2.2 c3**

RUE Art. VIII.2.2 c3

[Visualizza Contenuto](#)

Allegato: [Oss RUE PG77561 17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2642**
del **20/07/2017**

Gruppo:

PG: **0077561**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione - 2016VAR03**

Art.Normativa: **RUE Art. VIII.2.2 c3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 03/08/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, si ritiene che la dicitura che si vorrebbe cassare sia in linea ai dettami normativi. Ciò considerato che gli interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione realizzati a far capo dal 10/02/1989 (data di entrata in vigore della Legge 13/89), indipendentemente dalla zona omogenea, dovevano obbligatoriamente essere conformi ai dettami della medesima e pertanto la loro realizzazione doveva già prevedere accorgimenti atti al superamento delle barriere architettoniche da parte di soggetti disabili e considerato che la legge fa comunque salvo i casi in cui vi sia la presenza effettiva di persone con disabilità certificata (art. 7 Legge Reg. 15/2013 e s.m.i.). Considerato altresì che in centro storico non sono consentiti incrementi volumetrici.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 06/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 06/11/2017

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 17/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT San Pietro in Vincoli](#) del 17/11/2017

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 22/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Mezzano](#) del 22/11/2017

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 13/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 13/11/2017

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 28/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Piangipane](#) del 28/11/2017

Parere del CCAT del 28/09/2017: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 03 - Non Accolta
AMA RAVENNA	: 03 - Non Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 03 - Non Accolta
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LA PIGNA	: 03 - Non Accolta
LEGA NORD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 03 - Non Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC

Parere del CQAP del 20/11/2017: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.**Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti



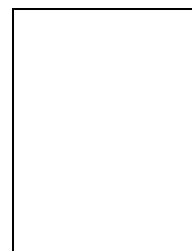
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2645**
del **20/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0083806** _ _ _ _ _



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica cartografica da zona da SR8 a SR8.1 (area a completamento edilizio) o modica normativa all'art.VI.3.4 c4.**

MOTIVAZIONE: L'essere stato inserito nell'insediamento lineare non ha portato ad alcuna possibilità aggiuntiva, si propone di eliminare le parole: " una tantum fino a 50q di Sc" e sostituendole con le parole;: " , anche fuori sagoma o separato dall'edificio esistente, una tantum fino a 100 mq di Sc".

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio

Normativa: **RUE Art. VI.3.4 c4**

RUE Art. VI.3.4 c4

[Visualizza Contenuto](#)

Allegato: [Oss RUE_PG83806_17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2645**
del **20/07/2017**

Gruppo:

PG: **0083806**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione - 2016VAR03**

Art.Normativa: **RUE Art. VI.3.4 c4**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 03/08/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, modificando l'art. VI.3.4 c4 nel seguente modo: "...ampliamento una tantum fino a 100mq di SC." Ciò in relazione al fatto che comunque la norma prevede limiti all'altezza e alle quantità e che 50 mq di ampliamento sono ammessi per tutti gli edifici ex agricoli anche fuori insediamento lineare. Si precisa che le aree a completamento edilizio SR8.1 erano già aree presenti nel PRG nel PRG '93 e riconfermate dal RUE vigente.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 06/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 06/11/2017](#)

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 17/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT San Pietro in Vincoli del 17/11/2017](#)

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 13/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 13/11/2017](#)

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 22/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Nell'ottica di recuperare il patrimonio esistente, anche se ad uso servizio (es , ex servizi agricoli), si propone di modificare l'Art. VI.3.4 c.4 integrandolo come di seguito: "Per le zone agricole con edifici rurali non più funzionali al fondo, comprese negli insediamenti lineari residenziali e non ricadenti in area di completamento edilizio è comunque consentito l'aumento della SC esistente all' interno della sagoma e/o un ampliamento una tantum fino a 100 mq di SC, comprendendo nell'ampliamento anche gli edifici esistenti ad uso diverso di quello abitativo."

Documenti Allegati:

[Parere CT Mezzano del 22/11/2017](#)

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 28/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di modificare l'Art. VI.3.4 C.4 integrandolo con quanto sotto riportato: "per le zone agricole con edifici rurali non più funzionali al fondo, comprese negli insediamenti lineari residenziali e non ricadenti in area di completamento edilizio è comunque consentito l'aumento della SC esistente all'interno della sagoma e/o un ampliamento una tantum fino a 100 mq di SC, comprendendo nell'ampliamento anche gli edifici esistenti a uso diverso da quello abitativo."

Documenti Allegati:

[Parere CT Piangipane del 28/11/2017](#)

Parere del CCAT del 28/09/2017: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 02 - Accolta in parte
AMA RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA	: 02 - Accolta in parte
LA PIGNA	: 02 - Accolta in parte
LEGA NORD	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RAVENNA IN COMUNE	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC

Parere del CQAP del 20/11/2017: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.**Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: 02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti



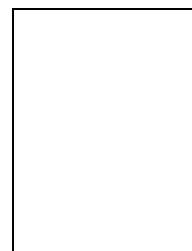
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2647**
del **20/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0103778** _ _ _ _ _



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di modifica all'art. IV.3.12.**

MOTIVAZIONE: Si chiede di modificare l'art. IV.3.12 al fine di consentire l'insediamento di attività di "trattamento, recupero e smaltimento rifiuti, di tipo non pericoloso e con ciclo rispondente al principio dell'economia circolare" di cui al c1 lettera a), non solo nelle zone individuate con specifica simbologia nelle tavole di RUE, ma anche in tutte le zone produttive, o, in via subordinata, rendere possibile l'insediamento di attività di "trattamento, recupero e smaltimento rifiuti, di tipo non pericoloso, inerenti la sola macinazione degli inerti, con ciclo rispondente ai principi dell'economia circolare, in tutte le zone produttive, nel rispetto delle norme stabilite dagli strumenti di pianificazione sovraordinata.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.

Normativa: **RUE Art. IV.3.12**

RUE Art. IV.3.12

[Visualizza Contenuto](#)

Allegato: [Oss RUE PG103778 17 FT.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2647**
del **20/07/2017**

Gruppo:

PG: **0103778**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione - 2016VAR03**

Art.Normativa: **RUE Art. IV.3.12**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 03/08/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione come da testo comparato, inserendo un nuovo comma (1 bis) all'art. IV.3.12. 1bis. In ossequio ai principi tesi a favorire l'economia circolare espressi all'art. 14 comma 2 della L.R. 23/12/2016 n° 25, gli "impianti di recupero di rifiuti non pericolosi", anche se non individuati nelle tavole di RUE 2 ai sensi del precedente comma, sono comunque ammessi all'interno delle aree dello Spazio Portuale o dei tessuti per attività produttive di RUE e di POC. A tali impianti si applicano le prescrizioni di cui al comma 2 lettera "a" del presente articolo, limitatamente a rifiuti non pericolosi.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 06/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 06/11/2017

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 17/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT San Pietro in Vincoli](#) del 17/11/2017

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 22/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Mezzano](#) del 22/11/2017

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 13/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 13/11/2017

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 28/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Piangipane](#) del 28/11/2017

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 20/10/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Nel formulare il parere il Consiglio Territoriale chiede al Consiglio Comunale che venga rivista la risposta alle osservazioni 264 7 e 2649 proposta dagli uffici che, pur essendo di interesse generale, avrà conseguenze negative anche nella nostra area territoriale e che, pertanto, respingiamo così come formulata in accoglimento e chiedendo, invece, che venga accolta la richiesta avanzata dalle due associazioni come subordinata.

Documenti Allegati:

[Parere CT Roncalceci](#) del 20/10/2017

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 27/11/2017: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Nel formulare il parere il Consiglio Territoriale chiede al Consiglio Comunale che venga rivista la risposta alle osservazioni 264 7 e 2649 proposta dagli uffici che, pur essendo di interesse generale, avrà conseguenze negative anche nella nostra area territoriale e che, pertanto, respingiamo così come formulata in accoglimento e chiedendo, invece, che venga accolta la richiesta avanzata dalle due associazioni come subordinata.

Documenti Allegati:

[Parere CT Centro Urbano del 27/11/2017](#)**Parere del CCAT del 28/09/2017: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 03 - Non Accolta
AMA RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 03 - Non Accolta
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 02 - Accolta in parte
LA PIGNA	: 02 - Accolta in parte
LEGA NORD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RAVENNA IN COMUNE	: 03 - Non Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.**Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Come modificata in base all'accoglimento dell'emendamento proposto dai consiglieri Distaso, Mantovani e gruppo PD.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 14 - Contrario
FORZA ITALIA	: 14 - Contrario
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 14 - Contrario
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 14 - Contrario
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



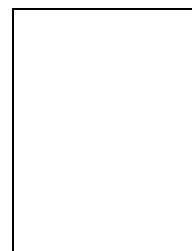
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2648**
del **20/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0083887** _ _ _ _ _



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: Per gli insediamenti lineari residenziali dare la possibilità di apertura di nuovi accessi carrabili se non in conflitto con il vigente codice della strada per una corretta e sicura gestione del fondo agricolo.

MOTIVAZIONE: La norma non consente l'apertura di nuovi passi carrai, salvo che per i lotti ineditati e già frazionati alla data di adozione del PSC. L'imprenditore agricolo potrebbe vendere il fabbricato abitativo, mentre il fondo agricolo vero e proprio, spesso di diversi ettari di terreno, si trova sul retro dei fabbricati, così che dopo il frazionamento i mezzi agricoli non avrebbero più possibilità di accedere in sicurezza ai terreni da coltivare.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio

Normativa: **RUE Art. VI.3.4 c2**

RUE Art. VI.3.4 c2

[Visualizza Contenuto](#)

Allegato: [Oss RUE PG83887_17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2648**
del **20/07/2017**

Gruppo:

PG: **0083887**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione - 2016VAR03**

Art.Normativa: **RUE Art. VI.3.4 c2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 03/08/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione aggiungendo dopo ...PSC (23/06/05) la frase "... e per eventuali accessi ai fondi agricoli retrostanti, se non altrimenti fattibili,"... Si precisa che il divieto di apertura di nuovi passi carrabili negli insediamenti lineari di cui all'art. VI.3.4 è finalizzato ad evitare frazionamenti e aumenti di carico urbanistico in queste particolari zone del territorio.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 06/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 06/11/2017

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 17/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT San Pietro in Vincoli](#) del 17/11/2017

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 22/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Mezzano](#) del 22/11/2017

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 13/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 13/11/2017

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 28/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Piangipane](#) del 28/11/2017

Parere del CCAT del 28/09/2017: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 02 - Accolta in parte
AMA RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 02 - Accolta in parte
CAMBIERA'	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA	: 02 - Accolta in parte
LA PIGNA	: 02 - Accolta in parte
LEGA NORD	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RAVENNA IN COMUNE	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 20/11/2017: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.**Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: 02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2649**
del **20/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0103099** _ _ _ _ _



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di modifica all'art. IV.3.12.**

MOTIVAZIONE: Si chiede di modificare l'art. IV.3.12 al fine di consentire l'insediamento di attività di "trattamento, recupero e smaltimento rifiuti, di tipo non pericoloso e con ciclo rispondente al principio dell'economia circolare" di cui al c1 lettera a), non solo nelle zone individuate con specifica simbologia nelle tavole di RUE, ma anche in tutte le zone produttive, o, in via subordinata, rendere possibile l'insediamento di attività di "trattamento, recupero e smaltimento rifiuti, di tipo non pericoloso, inerenti la sola macinazione degli inerti, con ciclo rispondente ai principi dell'economia circolare, in tutte le zone produttive, nel rispetto delle norme stabilite dagli strumenti di pianificazione sovraordinata.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.

Normativa: **RUE Art. IV.3.12**

RUE Art. IV.3.12

[Visualizza Contenuto](#)

Allegato: [Oss RUE PG103099 17 FT.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2649**
del **20/07/2017**

Gruppo:

PG: **0103099**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione - 2016VAR03**

Art.Normativa: **RUE Art. IV.3.12**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 03/08/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione come da testo comparato, inserendo un nuovo comma (1 bis) all'art. IV.3.12. 1bis. In ossequio ai principi tesi a favorire l'economia circolare espressi all'art. 14 comma 2 della L.R. 23/12/2016 n° 25, gli "impianti di recupero di rifiuti non pericolosi", anche se non individuati nelle tavole di RUE 2 ai sensi del precedente comma, sono comunque ammessi all'interno delle aree dello Spazio Portuale o dei tessuti per attività produttive di RUE e di POC. A tali impianti si applicano le prescrizioni di cui al comma 2 lettera "a" del presente articolo, limitatamente a rifiuti non pericolosi.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 06/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 06/11/2017

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 17/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT San Pietro in Vincoli](#) del 17/11/2017

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 22/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Mezzano](#) del 22/11/2017

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 13/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 13/11/2017

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 28/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Piangipane](#) del 28/11/2017

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 20/10/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Nel formulare il parere il Consiglio Territoriale chiede al Consiglio Comunale che venga rivista la risposta alle osservazioni 264 7 e 2649 proposta dagli uffici che, pur essendo di interesse generale, avrà conseguenze negative anche nella nostra area territoriale e che, pertanto, respingiamo così come formulata in accoglimento e chiedendo, invece, che venga accolta la richiesta avanzata dalle due associazioni come subordinata.

Documenti Allegati:

[Parere CT Roncalceci](#) del 20/10/2017

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 27/11/2017: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Nel formulare il parere il Consiglio Territoriale chiede al Consiglio Comunale che venga rivista la risposta alle osservazioni 264 7 e 2649 proposta dagli uffici che, pur essendo di interesse generale, avrà conseguenze negative anche nella nostra area territoriale e che, pertanto, respingiamo così come formulata in accoglimento e chiedendo, invece, che venga accolta la richiesta avanzata dalle due associazioni come subordinata.

Documenti Allegati:

[Parere CT Centro Urbano del 27/11/2017](#)**Parere del CCAT del 28/09/2017: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 03 - Non Accolta
AMA RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 03 - Non Accolta
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 02 - Accolta in parte
LA PIGNA	: 02 - Accolta in parte
LEGA NORD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RAVENNA IN COMUNE	: 03 - Non Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.**Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Modificata in base all'accoglimento dell'emendamento proposto dai consiglieri Distaso, Mantovani e gruppo PD.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 14 - Contrario
FORZA ITALIA	: 14 - Contrario
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 14 - Contrario
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 14 - Contrario
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



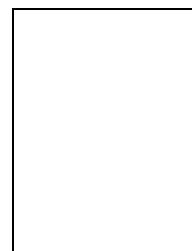
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2651**
del **20/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0083904** _ _ _ _ _



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Aumento della potenzialità concessa alle aziende che si trovano su percorsi enogastronomici.**

MOTIVAZIONE: Incentivazione dell'attività e dell'azienda insediata, inserendo una nuova lettera d) al c 1 dell'art. IV.1.12 con il seguente testo: "per le aziende che si collocano su itinerari enogastronomici e turistici il limite di 1500 mq di Sc, di cui all'articolo VI.3.6, è fissato in 2000 mq" ; inoltre si chiede che il premio previsto alla lettera c) sia elevato almeno dal 15% al 30% della potenzialità ammessa.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio

Normativa: **RUE Art. IV.1.12 c1**

RUE Art. IV.1.12 c1

[Visualizza Contenuto](#)

Allegato: [Oss RUE PG83904_17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2651**
del **20/07/2017**

Gruppo:

PG: **0083904**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione - 2016VAR03**

Art.Normativa: **RUE Art. IV.1.12 c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 03/08/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, modificando il punto c) dell'art. IV.1.12 nel modo seguente: "...entro il limite del 20% della potenzialità ammessa". Si propone inoltre di integrare lo stesso punto c) con il seguente ultimo capoverso: "Per le aziende agricole che si collocano su percorsi enogastronomici il limite di Sc totale di cui all'art. VI.3.6 è fissato in 2.000mq".

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 06/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 06/11/2017](#)

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 17/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT San Pietro in Vincoli del 17/11/2017](#)

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 22/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Mezzano del 22/11/2017](#)

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 13/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 13/11/2017](#)

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 28/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Piangipane del 28/11/2017](#)

Parere del CCAT del 28/09/2017: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 02 - Accolta in parte
AMA RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA	: 02 - Accolta in parte
LA PIGNA	: 02 - Accolta in parte
LEGA NORD	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RAVENNA IN COMUNE	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 20/11/2017: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.**Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: 02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



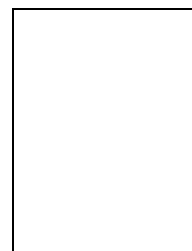
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2652**
del **20/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0089252** _ _ _ _ _



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di modifica alla lettera b) del c.4 dell'art. VIII.6.18.**

MOTIVAZIONE: Richiesta di consentire l'ampliamento dell'area di distribuzione carburanti sita in via Ravennana 429 in vincolo paesaggistico modificando il testo della lettera b) del c.4 dell'art. VIII.6.18 del RUE, eliminando pertanto l'esclusione di interventi di ampliamento per distributori di carburanti esistenti in zone soggette a vincolo paesaggistico.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.

Normativa: **RUE Art. VIII.6.18 c4**

RUE Art. VIII.6.18 c4

[Visualizza Contenuto](#)

Allegato: [Oss RUE PG89252_17_FT.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2652**
del **20/07/2017**

Gruppo:

PG: **0089252**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione - 2016VAR03**

Art.Normativa: **RUE Art. VIII.6.18 c4**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 03/08/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione come da testo comparato.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 06/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 06/11/2017

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 17/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT San Pietro in Vincoli](#) del 17/11/2017

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 22/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Mezzano](#) del 22/11/2017

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 13/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 13/11/2017

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 28/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Piangipane](#) del 28/11/2017

Parere del CCAT del 20/11/2017: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 10 - Astenuti
AMA RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 02 - Accolta in parte
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
LA PIGNA	: 03 - Non Accolta
LEGA NORD	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RAVENNA IN COMUNE	: 03 - Non Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC

Parere del CQAP del 20/11/2017: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.**Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: 02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 14 - Contrario
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 14 - Contrario
SINISTRA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti



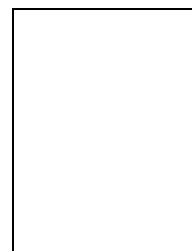
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2657**
del **20/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0089172** _ _ _ _ _



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: Permettere l'insediamento dei nuovi impianti di distribuzione di carburante in tutto il territorio, comprese le aree di vincolo paesaggistico e ambientale. Modificare il testo dell'art.VIII.6.18 c4 come da testo comparato allegato.

MOTIVAZIONE: Si chiede di permettere l'insediamento dei nuovi impianti di distribuzione di carburante in tutto il territorio, comprese le aree di vincolo paesaggistico e ambientale, previa acquisizione della prescritta autorizzazione paesaggistica, e quindi di modificare il testo della lettera b) del c.4 dell'art. VIII.6.18 sostituendo il primo periodo con il seguente: "Le stazioni di servizio e/o altri servizi alla mobilità -Sm3 possono essere realizzate in tutte le componenti del territorio e all'interno delle fasce di rispetto stradale purché fuori dalla città storica", si chiede inoltre di modificare ove scritto "Q < 20% con esclusione delle pensiline fino a 250 mq" cancellando "fino a 250 mq".

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.

Normativa: **RUE Art. VIII.6.18 c4**

RUE Art. VIII.6.18 c4

[Visualizza Contenuto](#)

Allegato: [Oss RUE PG89172 17 FT.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2657**
del **20/07/2017**

Gruppo:

PG: **0089172**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione - 2016VAR03**

Art.Normativa: **RUE Art. VIII.6.18 c4**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 03/08/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione come da testo comparato. Si precisa che si ritiene opportuno mantenere un limite dimensionale oltre il quale anche le pensiline degli impianti di distribuzione carburanti e dei servizi ad essi accessori concorrono al calcolo del rapporto di copertura, confermando il vigente e non esiguo limite di 250 mq.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 06/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 06/11/2017](#)

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 17/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT San Pietro in Vincoli del 17/11/2017](#)

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 22/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Mezzano del 22/11/2017](#)

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 13/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 13/11/2017](#)

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 28/11/2017: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Piangipane del 28/11/2017](#)

Parere del CCAT del 20/07/2017: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 10 - Astenuti
AMA RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 02 - Accolta in parte
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
LA PIGNA	: 03 - Non Accolta
LEGA NORD	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RAVENNA IN COMUNE	: 03 - Non Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 20/11/2017: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.**Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: 02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 14 - Contrario
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 14 - Contrario
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



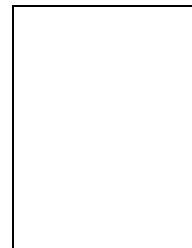
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2662**
del **20/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0083895** _ _ _ _ _



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di modifica dell'art. VI.2.2 comma 12 lettera b) ripristinando all'art. VI.2.2 c12 lettera b) il precedente limite, previsto per i manufatti ad uso deposito attrezzi di 9,00 mq di Su per orto.**

MOTIVAZIONE: Gli attuali mq 8,00 di Sul ogni due orti sono ampiamente insufficienti per riporre attrezzi e mezzi necessari. In subordine si chiede di prevedere almeno 6 mq di Sul ad orto.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.

Normativa: **RUE Art. VI.2.2**

RUE Art. VI.2.2

[Visualizza Contenuto](#)

Allegato: [Oss RUE PG83895 17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2662**
del **20/07/2017**

Gruppo:

PG: **0083895**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione - 2016VAR03**

Art.Normativa: **RUE Art. VI.2.2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 03/08/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione: gli orti di cui al c.12 dell'art. VI.2.2 sono appezzamenti di dimensioni limitate e tali da non consentire coltivazioni estensive che necessitino di mezzi meccanici e attrezzi voluminosi. Si ritengono pertanto gli 8mq previsti ampiamente sufficienti.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 06/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 06/11/2017](#)

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 17/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT San Pietro in Vincoli del 17/11/2017](#)

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 22/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Mezzano del 22/11/2017](#)

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 13/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 13/11/2017](#)

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 28/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Piangipane del 28/11/2017](#)

Parere del CCAT del 28/09/2017: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 01 - Accolta
AMA RAVENNA	: 03 - Non Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 03 - Non Accolta
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LA PIGNA	: 03 - Non Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 03 - Non Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC

Parere del CQAP del 20/11/2017: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.**Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 14 - Contrario
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti



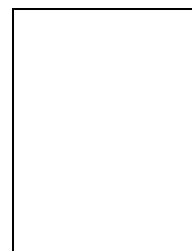
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2663**
del **20/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0077576** _ _ _ _ _



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Testo Normativo**

MOTIVAZIONE: Osservazione alla normativa del RUE per correzione di errori, integrazioni, precisazioni come da comparazione allegata.

Normativa: **RUE Art. I.1.1**

RUE Art. I.1.1

[Visualizza Contenuto](#)

Allegato: [PG77576_UFF.pdf](#)

Allegato: [Allegato_comparato_OSS_UFF_norme.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2663**
del **20/07/2017**

Gruppo:

PG: **0077576**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione - 2016VAR03**

Art.Normativa:

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/11/2017: 01 - Accolta

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 06/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 06/11/2017](#)

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 17/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT San Pietro in Vincoli del 17/11/2017](#)

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 22/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Mezzano del 22/11/2017](#)

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 13/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 13/11/2017](#)

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 28/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Piangipane del 28/11/2017](#)

Parere del CCAT del 28/09/2017: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 01 - Accolta
AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.**Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 10 - Astenuti
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



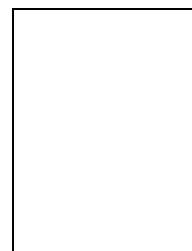
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2664**
del **20/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0083913** _ _ _ _ _



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di modifica alla lettera b) del c4 dell'art. VIII.6.18.**

MOTIVAZIONE: Si chiede di consentire nelle fasce di rispetto stradale, ricadenti in zona agricola o in specifica componente di RUE del sistema insediativo, anche l'installazione di impianti di autolavaggio non connessi con impianti di distribuzione carburanti.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.

Normativa: **RUE Art. VIII.6.18 c4**

RUE Art. VIII.6.18 c4

[Visualizza Contenuto](#)

Allegato: [Oss RUE PG83913 17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2664**
del **20/07/2017**

Gruppo:

PG: **0083913**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione - 2016VAR03**

Art.Normativa: **RUE Art. VIII.6.18 c4**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 03/08/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione come da testo comparato.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 06/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 06/11/2017

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 17/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT San Pietro in Vincoli](#) del 17/11/2017

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 22/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Mezzano](#) del 22/11/2017

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 13/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 13/11/2017

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 28/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Piangipane](#) del 28/11/2017

Parere del CCAT del 20/11/2017: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 03 - Non Accolta
AMA RAVENNA	: 10 - Astenuti
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LA PIGNA	: 10 - Astenuti
LEGA NORD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 03 - Non Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.**Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 10 - Astenuti
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 14 - Contrario
FORZA ITALIA	: 14 - Contrario
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 14 - Contrario
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 14 - Contrario
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



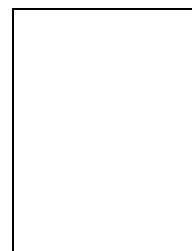
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2665**
del **20/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0084338** _ _ _ _ _



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica normativa alla lettera b) del c4 dell'art.VIII.6.18**

MOTIVAZIONE: Consentire all'interno delle fasce di rispetto stradale l'insediamento di impianti dotati esclusivamente di colonnine per l'alimentazione di veicoli elettrici integrati con altri servizi complementari e funzionali al servizio della viabilità, (es. autolavaggio e sgrassaggio, assistenza, parcheggi e/o spazi di sosta) che tali nuovi impianti non abbiano distanze e superfici minime da rispettare, nemmeno rispetto agli impianti di carburante tradizionale facenti parte della rete di distribuzione esistente.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.

Normativa: **RUE Art. VIII.6.18 c4**

RUE Art. VIII.6.18 c4

[Visualizza Contenuto](#)

Allegato: [Oss RUE PG84338_17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2665**
del **20/07/2017**

Gruppo:

PG: **0084338**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione - 2016VAR03**

Art. Normativa: **RUE Art. VIII.6.18 c4**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 03/08/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione come da testo comparato, inserendo nella definizione di Sm3, riportata all'art. II.2.3 e all'art. VIII.6.18 del RUE5, anche gli impianti che erogano combustibili alternativi di cui al DLgs 257/2016, a cui si rimanda per l'applicazione delle specifiche normative e possibilità previste. Si precisa che la DAL 208/2009 ha abrogato i punti 5.1, 5.2 e 5.3 della DCR 355/2002 relative alle distanze minime e alle superfici minime che pertanto non trovano più applicazione nel territorio regionale.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 06/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 06/11/2017

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 17/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT San Pietro in Vincoli](#) del 17/11/2017

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 22/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Mezzano](#) del 22/11/2017

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 13/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 13/11/2017

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 28/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Piangipane](#) del 28/11/2017

Parere del CCAT del 20/11/2017: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 03 - Non Accolta
AMA RAVENNA	: 10 - Astenuti
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LA PIGNA	: 10 - Astenuti
LEGA NORD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 03 - Non Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.**Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 10 - Astenuti
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 14 - Contrario
FORZA ITALIA	: 14 - Contrario
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 14 - Contrario
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 14 - Contrario
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2666**
del **20/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0085211** _ _ _ _ _



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica della cartografia di RUE ampliando l'area classificata a servizio della mobilità in via Ravennana e modifica della lettera b) del c.4 dell'art. VIII.6.18 del RUE 5.**

MOTIVAZIONE: Ampliamento e sviluppo degli impianti e attività in essere. Si allega la Verifica di assoggettabilità a VAS al fine di consentire l'ampliamento degli impianti di distribuzione di carburante esistenti anche fuori fascia di rispetto stradale e anche se in zone di vincolo ambientale e paesaggistico.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.

Normativa: **RUE Art. VIII.6.18 c4**

RUE Art. VIII.6.18 c4

[Visualizza Contenuto](#)

Allegato: [Oss RUE PG85211_17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2666**
del **20/07/2017**

Gruppo:

PG: **0085211**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione - 2016VAR03**

Art.Normativa: **RUE Art. VIII.6.18 c4**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 03/08/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione come da testo comparato.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 06/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 06/11/2017

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 17/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT San Pietro in Vincoli](#) del 17/11/2017

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 22/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Mezzano](#) del 22/11/2017

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 13/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 13/11/2017

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 28/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Piangipane](#) del 28/11/2017

Parere del CCAT del 20/07/2017: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 03 - Non Accolta
AMA RAVENNA	: 10 - Astenuti
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LA PIGNA	: 10 - Astenuti
LEGA NORD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 03 - Non Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.**Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 10 - Astenuti
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 14 - Contrario
FORZA ITALIA	: 14 - Contrario
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 14 - Contrario
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 14 - Contrario
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



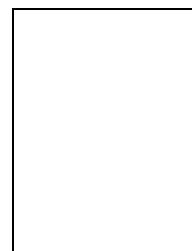
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2668**
del **20/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0084897** _ _ _ _ _



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di modifica del c.3 dell'art. II.1.2 relativo alla distanza dai confini di zona.**

MOTIVAZIONE: Per la necessità di ampliare la capacità ricettiva della struttura ricettiva di proprietà, sita a Casal Borsetti, in via Ciceruacchio n. 49, tramite la sopraelevazione di un manufatto esistente sul retro che non rispetta la distanza minima dai confini di zona, si chiede che la distanza prevista dal codice civile nel caso di sopraelevazione di fabbricati sul confine si applichi anche nel caso di proprietà confinanti inserite in diverse componenti del RUE e che all'art. II.1.2 c.3 venga aggiunta fra le esclusioni la seguente dicitura: "La distanza fra i confini di zona (componente) non si applica: per le componenti ricadenti nell'ambito dei centri abitati in lotti del medesimo isolato e comunque per le attività ricettive"

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.

Normativa: **RUE Art. II.1.2 c3**

RUE Art. II.1.2 c3

[Visualizza Contenuto](#)

Allegato: [Oss_RUE_PG84897_17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2668**
del **20/07/2017**

Gruppo:

PG: **0084897**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione - 2016VAR03**

Art.Normativa: **RUE Art. II.1.2 c3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 03/08/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la distanza tra fabbricati prevista dal D.M. 1444/68 non è derogabile, tanto meno nel caso di sopraelevazioni, inoltre il codice civile non prevede distacchi dai con- fini ma solo tra edifici. Si precisa che non risulta chiara la "ratio" della osservazione se non in applicazione ad un ipotetico caso specifico che come tale difficilmente può essere generalizzato, peraltro l'osservante chiede di non rispettare i distacchi dai confini di zona solo per casi particolari e all'interno del medesimo isolato tanto più che si fa riferimento più ad una destinazione d'uso (attività ricettive) anziché a specifica componente.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 06/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 06/11/2017](#)

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 17/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT San Pietro in Vincoli del 17/11/2017](#)

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 22/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Mezzano del 22/11/2017](#)

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 13/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 13/11/2017](#)

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 28/11/2017: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Piangipane del 28/11/2017](#)

Parere del CCAT del 28/09/2017: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 03 - Non Accolta
AMA RAVENNA	: 03 - Non Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 03 - Non Accolta
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LA PIGNA	: 03 - Non Accolta
LEGA NORD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 03 - Non Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC

Parere del CQAP del 20/11/2017: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.**Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti



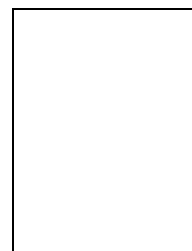
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2669**
del **20/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0084933** _ _ _ _ _



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: Consentire uso C3 non alimentare nell'area di proprietà sita in via Faentina (assi di valorizzazione comm.), come da artVIII.7.2 senza l'obbligo di connettere l'attività commerciale con l'attività produttiva, come invece previsto all'artVIII.6.12

MOTIVAZIONE: Occorre risolvere la contraddizione esistente tra i due articoli di RUE che regolano l'area sita in via Faentina. L'art. VIII.6.12 "Disciplina dei tessuti e/o manufatti per attività produttive " consente esclusivamente l'insediamento di esercizi di vicinato (C1) e di medio-piccole strutture di vendita non alimentari fino a mq 1500 (C3) solo se connesse all'attività produttiva, mentre l'art. VIII.7.2 "Centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica", consente l'introduzione dell'uso C3 senza limitazioni.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione Inserita dall'ufficio.

Normativa: **RUE Art. VIII.7.2 c1**

RUE Art. VIII.7.2 c1

[Visualizza Contenuto](#)

Allegato: [Oss RUE PG84933 17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2669**
del **20/07/2017**

Gruppo:

PG: **0084933**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione - 2016VAR03**

Art.Normativa: **RUE Art. VIII.7.2 c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 03/08/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione inserendo all'art. VIII.7.2 il seguente c2: "Per le aree produttive interessate da assi di valorizzazione commerciale e turistica non si applica la limitazione di cui all'art. VIII.6.12 c1 relativo alla previsione commerciale solo se connessa all'attività produttiva."

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 06/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto del 06/11/2017](#)

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 17/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT San Pietro in Vincoli del 17/11/2017](#)

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 22/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Mezzano del 22/11/2017](#)

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 13/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione del 13/11/2017](#)

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 28/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Piangipane del 28/11/2017](#)

Parere del CCAT del 28/09/2017: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 01 - Accolta
AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.**Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole



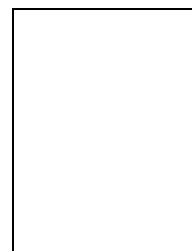
RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2670**
del **20/07/2017**

PS: _ _ _ _ _

PG: **0084949** _ _ _ _ _



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modificare la lettera b) del c.4 dell'art. VIII.6.18 del RUE 5 sostituendo il primo periodo della lettera b) del comma 4 dell'art. VIII.6.18 come da testo comparato allegato.**

MOTIVAZIONE: Non limitare a prescindere la realizzazione di distributori di carburante alle sole fasce di rispetto stradale e alle aree non sottoposte a vincoli ambientali e paesaggistici.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio.

Normativa: **RUE Art. VIII.6.18 c4**

RUE Art. VIII.6.18 c4

[Visualizza Contenuto](#)

Allegato: [Oss RUE PG84949 17.pdf](#)



RUE - Variante di Rettifica e Adeguamento 2016

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Id OSS.: **2670**
del **20/07/2017**

Gruppo:

PG: **0084949**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione - 2016VAR03**

Art.Normativa: **RUE Art. VIII.6.18 c4**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 03/08/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione come da testo comparato.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 06/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Sant'Alberto](#) del 06/11/2017

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 17/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT San Pietro in Vincoli](#) del 17/11/2017

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 22/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Mezzano](#) del 22/11/2017

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 13/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Castiglione](#) del 13/11/2017

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 28/11/2017: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Documenti Allegati:

[Parere CT Piangipane](#) del 28/11/2017

Parere del CCAT del 20/11/2017: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 03 - Non Accolta
AMA RAVENNA	: 10 - Astenuti
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LA PIGNA	: 10 - Astenuti
LEGA NORD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 03 - Non Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 20/11/2017: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 20/11/2017 allegato agli atti.**Parere del Consiglio Comunale del 12/12/2017: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALBERGHINI	: 08 - Assente
AMA RAVENNA	: 10 - Astenuti
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 14 - Contrario
FORZA ITALIA	: 14 - Contrario
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 14 - Contrario
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 14 - Contrario
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole