



INVITO A MANIFESTARE INTERESSE CO-PROGETTIAMO L'ABITARE IN DARSENA

ALLEGATO 4

PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - SINTESI

Il 16 novembre 2020 è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il decreto interministeriale attuativo del “**Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare**”, firmato dal Ministro delle Infrastrutture e Trasporti, dal Ministro dell’Economia e Finanze e dal Ministro per i Beni e le Attività culturali ed il turismo.

Il Programma vuole concorrere alla riduzione del disagio abitativo, con particolare riferimento alle periferie. Nello specifico è **finalizzato a**:

- riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’Edilizia Residenziale Sociale;
- rigenerare il tessuto socio-economico;
- migliorare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici;
- migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini.

Il Programma identifica **cinque linee principali d’azione**:

- riqualificazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale e incremento dello stesso;
- rigenerazione di aree e spazi già costruiti, soprattutto ad alta tensione abitativa, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici;
- rifunzionalizzazione di aree, spazi e immobili pubblici e privati anche attraverso la rigenerazione del tessuto urbano e socioeconomico e all’uso temporaneo;
- miglioramento dell’accessibilità e della sicurezza dei luoghi urbani e della dotazione di servizi e delle infrastrutture urbano-locali;
- individuazione e utilizzo di modelli e strumenti innovativi di gestione, inclusione sociale e welfare urbano nonché di processi partecipativi, anche finalizzati all’autocostruzione

Sono esclusi dal Programma i costi per la realizzazione di attività immateriali (percorsi partecipativi, laboratori educativi/formativi, servizi di mediazione culturale, etc.).

Il Programma prevede **due fasi di valutazione**:

1. **Proposta preliminare**, indicante la strategia nel suo complesso e l’insieme di interventi necessari al raggiungimento delle finalità prescritte;
2. **Proposta complessiva finale**, con documentazione di dettaglio.

Le domande saranno valutate dall’Alta Commissione istituita presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Di seguito si riporta la tempistica prevista dal Programma, suddivisa nelle due fasi.

FASE 1

- 15 marzo 2021: termine per la presentazione delle domande
- giugno 2021: termine per la valutazione dell’Alta Commissione
- agosto 2021: pubblicazione sul sito del MIT del Decreto di Approvazione del Programma

FASE 2 (a cui parteciperanno coloro che avranno superato la Fase 1)

- aprile 2022: termine per la presentazione della documentazione richiesta
- luglio 2022: termine della verifica dell’Alta Commissione per il rilascio del nulla osta al finanziamento
- settembre 2022: pubblicazione sul sito del MIT del Decreto di Approvazione dell’elenco delle proposte definitivamente ammesse a finanziamento
- novembre 2022: Stipulazione della convenzione o Accordo di Programma

I lavori per la realizzazione degli interventi che avranno ottenuto il finanziamento **non potranno quindi partire prima del 2023**, al netto di ritardi accumulati durante il percorso di valutazione.

