

## COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

1<sup>a</sup> CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

### OGGETTO

#### ADOZIONE VARIANTE DI ADEGUAMENTO 2019 AL RUE E CONSEGUENTI MODIFICHE AL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

L'anno **2019** il giorno **uno** del mese di **Ottobre** alle ore **16:15**

nella sala delle adunanze della sede comunale; in seguito a diramazione di appositi inviti, notificati nelle forme di legge e/o regolamento, si è adunato il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza Livia Molducci, Presidente del Consiglio .

Assiste dott. Paolo Neri, Segretario Generale .

#### **Al momento della votazione dell'atto in oggetto, risultano presenti:**

Presente	De Pascale Michele	Presente	Manzoli Massimo
Assente	Alberghini Massimiliano	Presente	Margotti Lorenzo
Presente	Ancarani Alberto	Presente	Minzoni Raoul
Presente	Ancisi Alvaro	Presente	Molducci Livia
Presente	Baldrati Idio	Presente	Panizza Emanuele
Assente	Barattoni Alessandro	Presente	Perini Daniele
Presente	Biondi Rosanna	Presente	Quattrini Silvia
Presente	Campidelli Fiorenza	Presente	Rolando Gianfilippo Nicola
Presente	Casadio Michele	Presente	Sbaraglia Fabio
Presente	Distaso Michele	Assente	Strocchi Patrizia
Presente	Francesconi Chiara	Presente	Tardi Samantha
Presente	Frati Marco	Presente	Tavoni Learco Vittorio
Assente	Gardin Samantha	Presente	Turchetti Marco
Presente	Gatta Rudy	Presente	Valbonesi Cinzia
Presente	Gottarelli Maria Cristina	Presente	Vasi Andrea
Presente	Maiolini Marco	Presente	Verlicchi Veronica
Presente	Mantovani Mariella		

Conclusa la relazione dell'assessora all'urbanistica, edilizia privata, rigenerazione urbana, Federica Del Conte, la Presidente del Consiglio comunale apre la discussione sulla proposta di deliberazione in oggetto informando il consesso che è pervenuto alla Presidenza un emendamento presentato dal Sindaco Michele de Pascale, in merito al quale sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile da parte dei Dirigenti competenti, come risulta dai documenti depositati agli atti.

Il dibattito si sviluppa pertanto anche in merito all'emendamento che viene illustrato dal Sindaco, Michele de Pascale, nel corso del suo intervento.

Terminata la discussione e le dichiarazioni di voto dei diversi gruppi consiliari, come si evince da verbale di seduta a cui si fa rinvio, si procede alla votazione dell'emendamento, alla presenza dei seguenti consiglieri:

Ancarani Alberto, Ancisi Alvaro, Baldrati Idio, Biondi Rosanna, Campidelli Fiorenza, Casadio Michele, Distaso Michele, Francesconi Chiara, Frati Marco, Gatta Rudy, Gottarelli Maria Cristina, Maiolini Marco, Mantovani Mariella, Manzoli Massimo, Margotti Lorenzo, Minzoni Raoul, Panizza Emanuele, Molducci Livia (Presidente), Perini Daniele, Rolando Gianfilippo Nicola, Tardi Samantha, Tavoni Learco Vittorio, Turchetti Marco, Valbonesi Cinzia, Vasi Andrea, Verlicchi Veronica e il Sindaco, che registra il seguente risultato:

#### **EMENDAMENTO DEL SINDACO ALLA DELIBERA CC PD 297/2019**

*Oggetto: Area Verde via Nizza / Via Talamone*

*"Nel quartiere Nullo Baldini il tessuto urbanistico risulta caratterizzato da un'edificazione densa con prevalenza di aree già fortemente impermeabilizzate, per questo oggi diventa ancora più importante mantenere e preservare le aree verdi e permeabili presenti a beneficio del microclima urbano.*

*L'area verde situata nel capoluogo e confinante con le vie Talamone, Nizza e del Vascello è attualmente classificata dal RUE secondo le due seguenti componenti di zona:*

*"Sistema delle dotazioni territoriali, Attrezzature e spazi pubblici, Verde pubblico, Verde di quartiere, Servizi educativi, scolastici e formativi di progetto - Art.IV.3.4"*

*"Sistema delle dotazioni territoriali, Attrezzature e spazi pubblici, Verde pubblico, Verde di quartiere Art.IV.3.5 c7"*

*Viste le numerose richieste dei cittadini, che chiedono di salvaguardare l'area verde esistente, si chiede di eliminare la previsione esplicita di nuova attrezzatura scolastica , riclassificando l'area secondo la sola componente:*

*"Sistema delle dotazioni territoriali, Attrezzature e spazi pubblici, Verde pubblico, Verde di quartiere Art.IV.3.5 c7".*

Consiglieri presenti 27      astenuti 0

votanti 27

voti favorevoli 27

voti contrari 0

**L'emendamento è approvato.**

Conclusa la votazione dell'emendamento, la Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione integrata con il contenuto dell'emendamento accolto di cui al punto 1 e 2 del dispositivo.

Entrano i consiglieri: Quattrini Silvia, Sbaraglia Fabio.

La votazione ottiene il seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI: 29

VOTANTI: 24

ASTENUTI: 5 ANCARANI ALBERTO (Forza Italia), ANCISI ALVARO (Lista per Ravenna), BIONDI ROSANNA (Lega Nord), ROLANDO GIANFILIPPO NICOLA (Lega Nord) e TAVONI LEARCO VITTORIO (Lega Nord).

VOTI FAVOREVOLI: 24  
VOTI CONTRARI: 0

Indi la Presidente proclama l'esito della votazione, per effetto della quale la **VARIANTE DI ADEGUAMENTO 2019 e conseguenti modifiche al Piano di Zonizzazione Acustica**, costituita dagli elaborati dettagliatamente descritti al punto 1 del dispositivo e comprensivi del contenuto dell'emendamento accolto, risulta definitivamente approvata, dando altresì atto di quanto espressamente indicato al punto 2 del dispositivo.

**Pertanto,**

• **Premesso che:**

- il PSC rappresenta il Piano delle scelte strategiche e generali, e che lo stesso PSC trova operatività: col RUE nel territorio edificato, urbanizzato e rurale, cioè in tutte le parti del territorio in cui l'edificazione e le trasformazioni sono subordinate ad intervento diretto; col POC negli ambiti, soggetti a strumento preventivo (PUA), di nuovo impianto, di riqualificazione urbana e ambientale;
- il PSC il RUE e il POC sono stati approvati come sopra identificati coi seguenti atti;
  - il PSC approvato con Delibera di C.C. n. 25/21669 del 27 febbraio 2007;
  - il RUE approvato con Delibera di C.C. n. 77035/133 del 28 luglio 2009;
  - il POC approvato con Delibera di C.C. n. 23970/37 del 10/03/2011;
- la Classificazione Acustica è stata approvata con Delibera di C.C. n° 78142/54 del 28 maggio 2015;

• **Dato atto:**

- che il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) è lo strumento urbanistico che, secondo quanto definito dall'art. 29 c1 della L.R. 20/2000 e s.m.i., *"contiene le norme attinenti alle attività di costruzione, di trasformazione fisica e funzionale e di conservazione delle opere edilizie, ivi comprese le norme igieniche di interesse edilizio, nonché la disciplina degli elementi architettonici e urbanistici, degli spazi verdi e degli altri elementi che caratterizzano l'ambiente urbano"* e che per il comma 2 bis *"può stabilire ... la disciplina particolareggiata degli usi e delle trasformazioni ammissibili, dettandone i relativi indici e parametri urbanistici ed edilizi"*;
- la stesura della bozza della proposta di "VARIANTE di ADEGUAMENTO 2019 AL RUE e conseguenti modifiche al Piano di Zonizzazione Acustica" è avvenuta utilizzando esclusivamente strumenti informatici, pertanto i suoi elaborati sono costituiti da "dati" in formato GEODATABASE (MDB), TESTO (odt), EXCEL (XLS) conservati e protetti nel server locale "san04" ed inaccessibili senza permisioni specifiche, dai quali sono stati prodotti i file formato PDF (firmati digitalmente e allegati parte integrante alla presente delibera) costituenti gli elaborati della variante, prescrittivi – gestionali, che in forma comparata danno atto, di tutte le proposte di modifica e della relativa motivazione;
- che la finalità della presente VARIANTE di RUE è quella di adeguare lo strumento urbanistico, in particolare rispetto al reale stato di fatto e di diritto, di aggiornare la cartografia in seguito ad errori materiali riscontrati e, in taluni casi, di facilitare l'attuazione delle previsioni di RUE ad esempio eliminando e/o modificando i perimetri di PU. Inoltre la Variante recepisce alcune proposte di modifica pervenute agli uffici e alcune osservazioni presentate in sede di variante al PSC ma pertinenti il RUE;
- la bozza della presente Variante è stata esaminata, nelle sue proposte di adeguamento cartografiche e normative, dalla CCAT, che ha svolto il proprio lavoro di esame e discussione della bozza e dei pareri pervenuti in merito, in n. 3 sedute tenutesi nelle seguenti date: 02/05/2019, 9/05/2019, e 12/09/2019 seduta in cui la proposta di variante è stata votata;

- la bozza della presente Variante ha costituito inoltre elemento base alla discussione dei contenuti da parte: dei Consigli Territoriali e della CQAP;

- **Precisato che:**

- con Pg 96257/2019 del 20/05/2019, è stata indetta la Conferenza dei Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona (art. 14-bis L. 241/1990) per l'acquisizione dei pareri in merito all'adozione della *VARIANTE di RUE DI ADEGUAMENTO 2019 e conseguenti modifiche al Piano di Zonizzazione Acustica*, come previsto dall'art. 34 c3 della LR 20/2000 e smi ed il materiale inerente la bozza di proposta per tale conferenza è stato trasmesso a tutti gli enti interessati di seguito riportati: PROVINCIA DI RAVENNA; ARPAE-SAC; ARPAE; AUSL; CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA CENTRALE; SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI RAVENNA, FORLÌ-CESENA E RIMINI; AGENZIA REGIONALE PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE ( Servizio Area Romagna e Servizio Area Reno); ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITÀ - DELTA DEL PO; CARABINIERI PER LA TUTELA DELLA BIODIVERSITÀ E DEI PARCHI - UTCB di Punta Marina;
- la bozza di proposta di variante è stata trasmessa per il parere di competenza in data 03/06/2019:
  - ai consigli territoriali di; Area Centro Urbano, Area Ravenna Sud, Area Darsena, Area Del Mare, Area di Piangipane, Area di S.Pietro in Vincoli, Area di Castiglione di Ravenna, Area di Roncalceci, Area di S.Alberto, Area di Mezzano;
  - alla CQAP con Pg **106948/2019**;

- **Considerato che**

- in relazione ai pareri e ai contributi pervenuti relativamente alla bozza, è stata redatta la stesura definitiva della "VARIANTE di ADEGUAMENTO 2019 AL RUE e conseguenti modifiche al Piano di Zonizzazione Acustica", realizzata in formato GEODATABASE (MDB), TESTO (odt), EXCELL (XLS) composta da elaborati, prescrittivi-gestionali;
- gli elaborati in formato PDF con firma digitale sono stati creati dai dati originali relativi alla Variante in oggetto realizzati come sopra descritto, conservati e protetti nel server locale "san04" ed inaccessibili senza permisioni specifiche;
- l'applicativo interattivo per la consultazione del RUE, che costituirà strumento ufficiale principale di consultazione, dal quale sono realizzabili oltre eventuali copie su carta di stralci della cartografia, è pubblicato nel sito web dedicato ai RUE <http://rup.comune.ra.it/RUE> ;
- lo stesso sito web contiene tutti gli elaborati in formato PDF utilizzabili, oltre che per una consultazione statica, anche per la riproduzione su carta sia delle tavole intere che di loro eventuali stralci sia del RUE vigente;
- il sito web dedicato ai RUE <http://rup.comune.ra.it/RUE>, conterrà, alla data di deposito della presente variante e per tutti i 60 giorni previsti per le osservazioni, gli elaborati costituenti la presente variante in formato PDF per una consultazione statica e per l'eventuale riproduzione, oltre alle modalità per la presentazione delle osservazioni allo strumento in variante;

Esaminata la proposta dello strumento urbanistico posto in variante predisposto dall'UO Progettazione Urbanistica, allegata parte integrante e sostanziale del presente atto, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

**Elaborati della Variante di adeguamento 2019 e conseguenti modifiche al Piano di Zonizzazione Acustica:**

ELABORATI PRESCRITTIVI:

- 1 - RUE 5 **Norme Tecniche di Attuazione** (stralcio norme comparate)
- 2 - **VARIANTE CARTOGRAFIA - RUE** (stralci comparati di RUE e Piano Zonizzazione Acustica)

ELABORATI GESTIONALI  
**3 - Rapporto di VALSAT**

- Ritenuto di procedere all'approvazione della presente variante con le procedure di cui all'art. 33 della L.R. 20/2000 e smi;
- Dato atto che la presente deliberazione non presenta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- Ritenuto opportuno dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** considerata l'urgenza di procedere all'adozione della variante in oggetto al fine di procedere alla successiva fase di deposito di cui all'art. 33 LR 20/2000 e smi;

Tutto ciò premesso e considerato;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

• **Visto:**

- la LR 21 dicembre 2017, n. 24 che prevede all'art. 4 c. 4 let. a) la possibilità di adottare varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, fino alla data prevista dall'art. 3 c.1, con le modalità previste dalla LR 20/2000 smi;
- la L.R. 24 marzo 2000, n.20 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", che definisce all'art. 29 i contenuti generali del RUE e l'art. 33 per quanto concerne il procedimento di approvazione del RUE;
- il PSC approvato con Delibera di C.C. n. 25/21669 del 27 febbraio 2007;
- il RUE approvato con Delibera di C.C. n. 77035/133 del 28 luglio 2009;
- la Classificazione Acustica approvata con Delibera di C.C. n° 78142/54 del 28 maggio 2015;

• **Visti i pareri espressi:**

- dagli enti inviati ad esprimersi attraverso conferenza di servizi:
  - **ARPAE-SAC** PG 111997/2019
  - **ARPAE** PG 115263/2019
  - **AUSL** PG 0119052/2019;
  - **CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA CENTRALE** PG 136317/2019;
  - **ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITÀ - DELTA DEL PO** 127876/2019 e pg 155083/2019 ;
- dalla CQAP nella seduta del 26/06/2019 con pg 124357/2019;
- dalla CCAT nella seduta del 9/05/2019 e del 12/09/2019;
- dai Consigli Territoriali; Area Ravenna Sud pg 123664/2019, Area Darsena pg 116376/2019, Area di Piangipane pg 123672/2019, Area di Castiglione di Ravenna pg 142265/2019, Area di Roncalceci pg 112693/2019, Area di Mezzano pg 126104/2019
- **Visti** gli allegati pareri di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ottemperanza all'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;
- **Richiamata** la propria competenza ai sensi dell'art.42 comma 2), lett. b) del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Udita la relazione dell'Assessora competente;

**Visto** l'esito della discussione consiliare e delle votazioni riportate in narrativa

## DELIBERA

1. di adottare, per i motivi precisati in narrativa, l'allegata **VARIANTE DI ADEGUAMENTO 2019 e conseguenti modifiche al Piano di Zonizzazione Acustica**, e costituita dai seguenti elaborati in formato PDF con firma digitale parte integrante e sostanziale della presente delibera, comprensivi del contenuto dell'emendamento accolto:

### **Elaborati della Variante di adeguamento 2019 e conseguenti modifiche al Piano di Zonizzazione Acustica:**

ELABORATI PRESCRITTIVI:

- 1 - RUE 5 **Norme Tecniche di Attuazione** (stralcio norme comparate)
- 2 - **VARIANTE CARTOGRAFIA - RUE** (stralci comparati di RUE e Piano Zonizzazione Acustica)

ELABORATI GESTIONALI

- 3 - **Rapporto di VALSAT**

2. di dare atto che :

- ✓ detta adozione di variante seguirà le procedure di cui all'art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- ✓ si provvederà alla pubblicazione prevista dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013, nella apposita sezione del sito dell'Amministrazione Trasparente del Comune di Ravenna oltre che sul sito degli strumenti urbanistici <http://rup.comune.ra.it/> ;
- ✓ dalla data di adozione della presente variante trovano applicazione le misure di salvaguardia di cui all'art. 12 della LR 20/2000 e smi;
- ✓ la presente delibera non comporta oneri finanziari/impegni di spesa a carico dell'Amministrazione comunale.

La/Il Presidente, viste le motivazioni sopra esposte e data l'urgenza di provvedere in tempi brevi agli adempimenti successivi, propone all'Assemblea di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e l'Assemblea con votazione palese approva la proposta con il seguente risultato:

Esce il Sindaco,

CONSIGLIERI PRESENTI: 28

VOTANTI: 24

ASTENUTI: 4 ANCARANI ALBERTO (Forza Italia) BIONDI ROSANNA (Lega Nord) ROLANDO GIANFILIPPO NICOLA (Lega Nord) TAVONI LEARCO VITTORIO (Lega Nord)

VOTI FAVOREVOLI: 24

VOTI CONTRARI: 0

La/Il Presidente proclama la immediata eseguibilità della deliberazione.

Visto il verbale protocollo n. 187984/2019 relativo alla seduta n° 29 di Consiglio Comunale del 01/10/2019

**SEGRETARIO GENERALE**

**dott. Paolo Neri**

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii)