

N. 170784 Prot. Gen.

N. 112 Prot. Verb.

/



## COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

1<sup>a</sup> CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

### OGGETTO

**ADOZIONE VARIANTE RUE E RUE PIANO DELL'ARENILE, BENI DEMANIALI E COMUNALI**

L'anno **2018** il giorno **venticinque** del mese di **Settembre** alle ore **16:15**

nella sala delle adunanze della sede comunale; in seguito a diramazione di appositi inviti, notificati nelle forme di legge e/o regolamento, si è adunato il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza Livia Molducci, Presidente del Consiglio

Assiste dott. Paolo Neri, Segretario Generale

**Al momento della votazione dell'atto in oggetto, risultano presenti:**

Presente	De Pascale Michele	Presente	Manzoli Massimo
Presente	Alberghini Massimiliano	Presente	Margotti Lorenzo
Presente	Ancarani Alberto	Presente	Minzoni Raoul
Presente	Ancisi Alvaro	Presente	Molducci Livia
Presente	Baldrati Idio	Presente	Panizza Emanuele
Presente	Barattoni Alessandro	Presente	Perini Daniele
Presente	Biondi Rosanna	Assente	Quattrini Silvia
Presente	Campidelli Fiorenza	Presente	Rolando Gianfilippo Nicola
Assente	Casadio Michele	Presente	Sbaraglia Fabio
Presente	Distaso Michele	Presente	Strocchi Patrizia
Presente	Francesconi Chiara	Presente	Tardi Samantha
Presente	Frati Marco	Presente	Tavoni Learco Vittorio
Assente	Gardin Samantha	Presente	Turchetti Marco
Presente	Gatta Rudy	Presente	Valbonesi Cinzia
Presente	Gottarelli Maria Cristina	Assente	Vasi Andrea
Presente	Maiolini Marco	Presente	Verlicchi Veronica
Presente	Mantovani Mariella		

La Giunta Comunale sottopone all'esame del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

• **Premesso che:**

- ai sensi dell'art. 4 c4 let. a) la LR 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" è previsto che possano essere adottate varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente;
- ai sensi della LR 20/2000 e s.m.i. il PRG 2003 si articola in Piano Strutturale Comunale (PSC) - Regolamento urbanistico Edilizio (RUE) – Piano Operativo Comunale (POC);
- il PSC rappresenta il Piano delle scelte strategiche e generali, e che lo stesso PSC trova operatività: col RUE nel territorio edificato, urbanizzato rurale, cioè in tutte le parti del territorio in cui l'edificazione e le trasformazioni sono subordinate ad intervento diretto; col POC negli ambiti, soggetti a strumento preventivo (PUA), di nuovo impianto, di riqualificazione urbana e ambientale;
- il PSC il RUE e il POC sono stati approvati come sopra identificati coi seguenti atti;
  - il PSC approvato con Delibera di C.C. n. 21669/25 del 27 febbraio 2007;
  - il RUE approvato con Delibera di C.C. n. 77035/133 del 28 luglio 2009;
  - il RUE Piano dell'Arenile approvato con Delibera di C.C. n. 40441/52 del 17 marzo 2016;
  - il 2° POC approvato con Delibera di C.C. n. 135845/87 del 19 luglio 2018;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) è lo strumento urbanistico che, secondo quanto definito dall'art. 29 c1 della L.R. 20/2000 e s.m.i., "*contiene le norme attinenti alle attività di costruzione, di trasformazione fisica e funzionale e di conservazione delle opere edilizie, ivi comprese le norme igieniche di interesse edilizio, nonché la disciplina degli elementi architettonici e urbanistici, degli spazi verdi e degli altri elementi che caratterizzano l'ambiente urbano*" e che per il comma 2 bis "*può stabilire ... la disciplina particolareggiata degli usi e delle trasformazioni ammissibili, dettandone i relativi indici e parametri urbanistici ed edilizi*";
- con la L.R. n. 25 del 29/12/2015 "*Norme di semplificazione della disciplina regionale in materia di demanio marittimo. Modifiche ed integrazioni alla legge regionale 31 maggio 2002, n. 9*" la regione ha stabilito all'art. 3 che il Piano dell'Arenile sia approvato con le medesime procedure e costituisca parte integrante del Regolamento urbanistico ed edilizio (RUE), avente ad oggetto la regolamentazione dell'uso e delle trasformazioni dell'arenile e delle costruzioni esistenti, nonché l'individuazione delle dotazioni delle aree per servizi pubblici e per tutte le attrezzature necessarie per l'attività turistica;

• **Dato atto che:**

- La variante, per la parte relativa al RUE, si è resa necessaria nell'ambito di una intesa tra l'Agenzia del Demanio, il Comune di Ravenna, e la Provincia di Ravenna per la promozione di un Programma Unitario di Valorizzazione Territoriale (PUVaT) di immobili pubblici siti sul territorio di Ravenna e non più utili a fini istituzionali. E' stato sottoscritto un protocollo per l'avvio di un rapporto di collaborazione finalizzato alla valorizzazione a rete di immobili pubblici situati in prossimità della costa o lungo itinerari storico-religiosi e ciclopedonali, per favorire il turismo, anche lento, e la scoperta dei territori di Ravenna;
- La variante, per la parte relativa al RUE Piano dell'Arenile, si è resa necessaria per adeguare il piano al nuovo stato di fatto proprietario dell'ex Bagno militare, passato dal demanio militare a quello marittimo ed anche per inserire una specificazione relativamente al già previsto uso benessere nelle "Aree polivalenti" al fine di tutelare il benessere dei soggetti diversamente abili;



- la stesura della bozza della presente Variante è avvenuta utilizzando esclusivamente strumenti informatici, pertanto i suoi elaborati sono costituiti da “dati” in formato GEODATABASE (MDB), TESTO (odt), EXCELL (XLS) conservati e protetti nel server locale “san04” ed inaccessibili senza permisioni specifiche, dai quali sono stati prodotti gli elaborati della variante, che anche in forma comparata danno atto, di tutte le proposte di modifica e della relativa motivazione;
- la Bozza della presente Variante è stata esaminata, nelle sue proposte di modifica inerenti i beni patrimoniali comunali cartografiche e normative, in fase preliminare:
  - dagli enti convocati in Conferenza di Servizi istruttoria preliminare all'adozione nella seduta del 10/09/2018;
  - dalla CCAT, che ha svolto il proprio lavoro di esame e discussione della bozza nella seduta tenutasi l'11/09/2018;
  - dai Consigli Territoriali del Mare e di Castiglione, ai quali è stato trasmesso in data 03/09/2018;
  - dalla CQAP;

- **Considerato che**

- che in relazione ai pareri e ai contributi pervenuti nella fase preliminare, è stata redatta la stesura definitiva della presente Variante, realizzata in formato GEODATABASE (MDB), TESTO (odt), EXCELL (XLS) composta da elaborati, prescrittivi-gestionali-descrittivi;
- gli elaborati, sono creati dai dati originali relativi alla “Variante RUE e RUE Piano dell'Arenile, beni demaniali e comunali” in formato GEODATABASE conservati e protetti nel server locale “San04” ed inaccessibili senza permisioni specifiche;
- il sito web dedicato ai RUE <http://rup.comune.ra.it/RUE> conterrà, dalla data di deposito della presente variante e per tutti i 60 giorni previsti per le osservazioni, gli elaborati costituenti la presente variante in formato PDF per una consultazione statica e per l'eventuale riproduzione oltre alle modalità per la presentazione delle osservazioni allo strumento in variante;

- **Precisato che:**

- al fine di raccogliere pareri ed atti di assenso rispetto alla Variante in oggetto è stata convocata con Pg **148104** del 21/08/2018 apposita conferenza di servizi istruttoria;
- quale forma di consultazione la proposta di variante è stata trasmessa in data 03/09/2018, per il parere di competenza ai consigli territoriali; Area Del Mare (P.G. 167765/2018), Area di Castiglione di Ravenna (P.G. 167756/2018).

- **Visti i pareri espressi:**

- dalla C.Q.A.P. nella seduta del 28/08/2018 Pg 0149480/2018;
- dalla C.C.A.T. nella seduta del 11/09/2018;
- della Capitaneria di Porto Pg 0156970/2018 del 06/09/2018;
- dell'Aeronautica Militare Pg 0158014/2018 del 07/09/2018;
- dell'Agenzia del Demanio Pg 0158020/2018 del 07/09/2018;
- dei CARABINIERI PER LA TUTELA DELLA BIODIVERSITÀ E PARCHI - Ufficio Territoriale di Punta Marina Pg. 0158957/2018 del 10/09/2018;

Ritenuto di procedere all'approvazione della presente variante con le procedure di cui all'art. 33 della L.R. 20/2000 e smi;

## Si propone al Consiglio Comunale

- 1) l'adozione della “**Variante RUE e RUE Piano dell'Arenile, beni demaniali e comunali**” secondo l'iter procedurale definito dall'art. 33 della LR 20/2000 e smi, costituita dai seguenti elaborati parte integrante e sostanziale della presente delibera:

**Elaborati della “Variante RUE e RUE Piano dell'Arenile, beni demaniali e comunali”:**

### **ELABORATI DESCRITTIVI:**

1. Relazione di Variante

### **ELABORATI PRESCRITTIVI:**

2. Variante RUE e RUE Piano Arenile, beni demaniali e comunali (elaborati comparati)

### **ELABORATI GESTIONALI:**

3. Rapporto di VALSAT inerente la sola variante di RUE.

Tutto ciò premesso e considerato;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **• Visto:**

- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio” art. 4 c4 let. a);
- la L.R. 24 marzo 2000, n.20 e s.m.i. “Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio”, che definisce all'art. 29 i contenuti generali del RUE e l'art. 33 per quanto concerne il procedimento di approvazione del RUE;
- il PSC approvato con Delibera di C.C. n. 21669/25 del 27 febbraio 2007;
- il RUE approvato con Delibera di C.C n. 77035/133 del 28 luglio 2009;
- il RUE Piano dell'Arenile approvato con Delibera di C.C. n. 40441/52 del 17 marzo 2016;

- **Sentita** la Commissione Consiliare competente riunitasi in data 11/09/2018;
- **Richiamata** la propria competenza ai sensi dell'art.42 comma 2), lett. b) del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- **Visti** gli allegati pareri di regolarità tecnica espresso dal Dirigente incaricato e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ottemperanza all'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;
- **Considerata** l'urgenza di procedere all'adozione della variante in oggetto al fine di procedere alla successiva fase di deposito di cui all'art. 33 LR 20/2000 e smi;

Udita l'esposizione del relatore;

## **DELIBERA**

1. di adottare, per i motivi precisati in narrativa, l'allegata “**Variante RUE e RUE Piano dell'Arenile, beni demaniali e comunali**”, costituita dai seguenti elaborati parte integrante e sostanziale della presente delibera:



**Elaborati della “Variante RUE e RUE Piano dell'Arenile, beni demaniali e comunali”:**

**ELABORATI DESCRITTIVI:**

1. Relazione di Variante

**ELABORATI PRESCRITTIVI:**

2. Variante RUE e RUE Piano Arenile, beni demaniali e comunali (elaborati comparati)

**ELABORATI GESTIONALI:**

3. Rapporto di VALSAT inerente la sola variante di RUE.

**2. di dare atto che :**

- ✓ detta adozione di variante seguirà le procedure di cui all'art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- ✓ dalla data di adozione della presente variante trovano applicazione le misure di salvaguardia di cui all'art. 12 della LR 20/2000 e smi;
- ✓ la presente delibera non comporta oneri finanziari/impegni di spesa a carico dell'Amministrazione comunale.

La Presidente apre la discussione:

OMISSIS

Ultimata la quale, come evincesi dal verbale di seduta cui si fa espresso rinvio, nessuno più avendo chiesto la parola, si passa alla votazione in forma palese col seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI: 29

VOTANTI: 18

ASTENUTI: 11 ALBERGHINI MASSIMILIANO (Lega Nord) ANCARANI ALBERTO (Forza Italia) ANCISI ALVARO (Lista per Ravenna) BIONDI ROSANNA (Lega Nord) MAIOLINI MARCO (Gruppo Misto) MANZOLI MASSIMO (Ravenna in Comune) PANIZZA EMANUELE (Gruppo Misto) ROLANDO GIANFILIPPO NICOLA (Lega Nord) TARDI SAMANTHA (Cambiera) TAVONI LEARCO VITTORIO (Lega Nord) VERLICCHI VERONICA (La Pigna)

VOTI FAVOREVOLI: 18

VOTI CONTRARI: 0

Indi la presidente proclama l'esito della votazione per effetto della quale la presente proposta di deliberazione è approvata.

La Presidente, ai fini dell'entrata in vigore della Salvaguardia dello strumento urbanistico, propone all'Assemblea di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000 e l'Assemblea con votazione palese approva la proposta con il seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI: 29

VOTANTI: 18

ASTENUTI: 11 ALBERGHINI MASSIMILIANO (Lega Nord) ANCARANI ALBERTO (Forza Italia) ANCISI ALVARO (Lista per Ravenna) BIONDI ROSANNA (Lega Nord) MAIOLINI MARCO (Gruppo Misto) MANZOLI MASSIMO (Ravenna in Comune) PANIZZA EMANUELE (Gruppo Misto) ROLANDO GIANFILIPPO NICOLA (Lega Nord) TARDI SAMANTHA (Cambiera) TAVONI LEARCO VITTORIO (Lega Nord) VERLICCHI VERONICA (La Pigna)

VOTI FAVOREVOLI: 18

VOTI CONTRARI: 0

La Presidente proclama la immediata eseguibilità della deliberazione.

**PRESIDENTE**  
F.to Livia Molducci

**SEGRETARIO GENERALE**  
F.to dott. Paolo Neri

---

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia il **27/09/2018** all'albo comunale ove rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Ravenna, **27/09/2018**

**SEGRETARIO GENERALE**  
F.to dott. Paolo Neri

Trasmessa al Prefetto il

---

Per copia conforme all'originale.

Ravenna, **27/09/2018**



**p. SEGRETARIO GENERALE**  
Istruttore direttivo  
amm vo – contabile  
Rag. Mariangela Dini

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mariangela Dini", written over a horizontal line.

---

Esecutiva dal **08 OTT. 2018** ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs 18.08.2000 nr. 267.

**p. SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Paolo Neri

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Paolo Neri", written over a horizontal line.