

N. 19509 Prot. Gen.

N. 8 Prot. Verb.



COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

1° CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO

VARIANTE RUE E RUE PIANO DELL'ARENILE, BENI DEMANIALI E COMUNALI ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N. 170784/112 DEL 25/09/2018 - CONTRODEDUZIONE E APPROVAZIONE

L'anno 2019 il giorno **ventinove** del mese di **Gennaio** alle ore **16:20**

nella sala delle adunanze della sede comunale; in seguito a diramazione di appositi inviti, notificati nelle forme di legge e/o regolamento, si è adunato il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza Livia Molducci, Presidente del Consiglio

Assiste dott. Paolo Neri, Segretario Generale

Al momento della votazione dell'atto in oggetto, risultano presenti:

Assente	De Pascale Michele	Presente	Manzoli Massimo
Presente	Alberghini Massimiliano	Presente	Margotti Lorenzo
Presente	Ancarani Alberto	Presente	Minzoni Raoul
Presente	Ancisi Alvaro	Presente	Molducci Livia
Presente	Baldrati Idio	Presente	Panizza Emanuele
Assente	Barattoni Alessandro	Presente	Perini Daniele
Presente	Biondi Rosanna	Presente	Quattrini Silvia
Presente	Campidelli Fiorenza	Assente	Rolando Gianfilippo Nicola
Presente	Casadio Michele	Presente	Sbaraglia Fabio
Presente	Distaso Michele	Presente	Strocchi Patrizia
Presente	Francesconi Chiara	Assente	Tardi Samantha
Assente	Fрати Marco	Presente	Tavoni Learco Vittorio
Assente	Gardin Samantha	Presente	Turchetti Marco
Presente	Gatta Rudy	Presente	Valbonesi Cinzia
Presente	Gottarelli Maria Cristina	Presente	Vasi Andrea
Presente	Maiolini Marco	Presente	Verlicchi Veronica
Presente	Mantovani Mariella		

Relatore l'Assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata, Rigenerazione Urbana: **Federica Del Conte**

La Giunta Comunale sottopone all'esame del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

• **Premesso che:**

- Con delibera di Consiglio Comunale n. **170784/112** del **25/09/2018** è stata adottata la **Variante RUE e RUE Piano dell'Arenile, beni demaniali e comunali** e l'avviso dell'avvenuta adozione è stato pubblicato sul BURERT n. 326 il 17/10/2018;

- La **Variante RUE e RUE Piano dell'Arenile, beni demaniali e comunali** è stata depositata all'Albo Pretorio del Comune di Ravenna per gg. 60 dalla pubblicazione sul BUR dell'avviso dell'avvenuta adozione, precisamente dal 17/10/2018 al 15/12/2018;

- Contemporaneamente al deposito è stata trasmessa alla Provincia con pg 184285 del 17/10/2018, per quanto di competenza.

- la stesura della **Variante RUE e RUE Piano dell'Arenile, beni demaniali e comunali** è avvenuta utilizzando esclusivamente strumenti informatici e pertanto i suoi elaborati sono costituiti da "dati" in formato GEODATABASE (MDB), WORD (DOC), EXCELL (XLS) conservati e protetti nel server locale "San04" ed inaccessibili senza permisioni specifiche, dai quali sono stati prodotti i file formato PDF poi firmati digitalmente e allegati parte integrante alla presente delibera;

- Sul sito degli strumenti urbanistici del Comune di Ravenna nella sezione del RUE, durante il periodo di deposito, è stato possibile consultare il materiale posto in adozione e sono state messe a disposizione tutte le informazioni necessarie per favorire la formulazione delle osservazioni da parte dei cittadini;

- Nel periodo di deposito (dal 17/10/2018 al 15/12/2018) non sono pervenute osservazioni;

- Nel periodo di deposito è pervenuto unicamente il parere del Raggruppamento Carabinieri per la biodiversità reparto di Punta Marina, protocollato agli atti con pg 196149/2018, al quale si è risposto provvedendo a trasmettere anche quanto di conseguenza modificato con pg 208685/2018, a tali modifiche è stato dato parere favorevole da parte del citato ente tramite PEC pg 210608/2018;

- il parere del Raggruppamento Carabinieri per la biodiversità reparto di Punta Marina e le conseguenti modifiche elaborate sono state illustrate alla CCAT nella seduta del 3/12/2018;

• **Dato atto che:**

• in data 17/12/2018 con Pg 224479/2018 è stata trasmessa alla Provincia di Ravenna la documentazione integrativa costituita dai pareri del Raggruppamento Carabinieri per la biodiversità reparto di Punta Marina e dalle conseguenti modifiche, per l'espressione del parere in atto unico (ai sensi dell'art.34 della L.R. 20/2000 e s.m.i., dell'art.5 della L.R. 20/2000 e s.m.i.);

• la Provincia di Ravenna in conclusione al proprio procedimento con l'**Atto del Presidente della Provincia n. 6 del 15/01/2019**, ha espresso parere motivato favorevole evidenziando alcune attenzioni indicate da ARPAE-SAC che non comportano modifiche agli elaborati né prevedono risposta motivata da parte della presente amministrazione;

• L'ufficio ha predisposto, alla luce del parere espresso dal Raggruppamento Carabinieri per la biodiversità reparto di Punta Marina e del parere in atto unico della Provincia (rilasciato ai sensi dell'art.34 della L.R. 20/2000 e s.m.i., dell'art.5 della L.R. 20/2000 e s.m.i.) gli **allegati alla deliberazione di controdeduzione e approvazione alla Variante RUE e RUE Piano dell'Arenile, beni demaniali e comunali**, (in formato PDF firmati digitalmente contenuti nel CD – **Allegato A - Cartella ALLEGATI** riproducibile e non modificabile parte integrante e sostanziale della presente delibera) così suddivisi:

- allegato 1** stralcio Relazione contenente modifiche comparate;
- allegato 2** stralcio RUE 5.1 contenente modifiche comparate;
- allegato 3** stralcio Valsat RUE contenente modifiche comparate;

- **Dato atto inoltre che:**

- con la presente delibera si aggiorna anche l'applicativo interattivo per la consultazione del RUE e del RUE Piano dell'Arenile, che costituiscono strumento ufficiale e principale di consultazione, dai quali sono realizzabili eventuali copie su carta di stralci della cartografia e delle normative prescrittive, che sono pubblicati nel sito web dedicato al RUE <http://rup.comune.ra.it/RUE>;
- lo stesso sito web contiene tutti gli elaborati in formato PDF utilizzabili, oltre che per una consultazione statica, anche per la riproduzione su carta sia delle tavole che di loro eventuali stralci.
- si provvederà alla pubblicazione prevista dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 nell'apposita sezione del sito del Comune.

- **Acquisiti** i sotto riportati pareri tutti disponibili agli atti della pratica:

- pareri espressi dal Raggruppamento Carabinieri per la biodiversità reparto di Punta Marina pg 198149/2018 e pg 210608/2018;
- parere della Provincia espresso con **Atto del Presidente della Provincia n. 6 del 15/01/2019**

- **Ritenuto:**

A - di controdedurre alle modifiche proposte in conformità a quanto riportato negli allegati dal **n. 1 al n. 3**, contenuti nel **CD Allegato A- Cartella ALLEGATI** parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (così come citati nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell'Albo Pretorio "on-line" approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010"), predisposti dall'ufficio in relazione al parere espresso dal Raggruppamento Carabinieri per la biodiversità reparto di Punta Marina.

B - di procedere ad approvare, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i, gli elaborati della **Variante RUE e RUE Piano dell'Arenile, beni demaniali e comunali** nel suo insieme costituita dai seguenti elaborati in formato PDF firmati digitalmente contenuti nel **CD – Allegato A - Cartella ELABORATI** riproducibile e non modificabile parte integrante e sostanziale della presente delibera:

1. Elaborati del RUE:

Elaborati prescrittivi:

- 1.1** - RUE2 tavv.: 43, 58
- 1.2** - RUE4.2 tav 2
- 1.3** - RUE5 - Norme Tecniche di Attuazione
- 1.4** - RUE5.1 – Quaderno del RUE

Elaborati gestionali:

- 1.5** - RUE8.3 - *Rapporto di VALSAT - Variante RUE e RUE Piano dell'Arenile, beni demaniali e comunali*

2. Elaborati del RUE ARENILE

Elaborati prescrittivi:

- 2.1** - Norme di Attuazione
- 2.2** - Tabella delle superfici coperte
- 2.3** - Elementi del Piano dell'Arenile tavv.: da P1.01 a P1.27

così come citati nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell'Albo Pretorio "on-line" approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010";

C - di dare atto che:

- in seguito all'approvazione della variante in oggetto si procederà agli adempimenti di cui all'art. 33 comma 2 della LR 20/2000 e s.m.i ed in particolare alla trasmissione della copia integrale dei RUE approvati con la variante in oggetto alla provincia e alla Regione, a seguito di cui quest'ultima procederà alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione del piano;
- a norma del comma 3 del sopra citato art. 33 i RUE approvati con la variante in oggetto entreranno in vigore dalla data di pubblicazione dell'avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione;

Tutto ciò premesso e considerato;

IL CONSIGLIO COMUNALE

• **Visto:**

- la L.R. 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che all'art. 4 c4 let. a) prevede possano essere adottate varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente;
 - la L.R. 24 marzo 2000, n.20 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", che definisce all'art. 29 gli obiettivi ed i contenuti generali del RUE e che all'art. 33 prevede il procedimento di approvazione del medesimo;
 - il PSC approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25/21669 del 27 febbraio 2007;
 - il RUE approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.77035/133 del 28 luglio 2009;
 - il RUE Piano dell'Arenile approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 40441/52 del 17/03/2016;
- **Richiamata** la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n.267/2000;
 - **Visti** gli allegati pareri di regolarità tecnica espresso dal Capo Area Pianificazione Territoriale e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ottemperanza all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
 - **Considerata** l'urgenza di procedere all'approvazione della variante in oggetto al fine di procedere alla successiva fase di pubblicazione di cui al comma 2 dell'art. 33 LR 20/2000 e smi;

Udita l'esposizione del relatore;

DELIBERA

A - di controdedurre alle modifiche proposte in conformità a quanto riportato negli **allegati dal n. 1 al n. 3**, realizzati in formato PDF firmati digitalmente contenuti nel **CD – Allegato A – Cartella ALLEGATI** riproducibile e non modificabile parte integrante e sostanziale della presente delibera (così come citati nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell'Albo Pretorio "on-line" approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010"), predisposti dall'ufficio in relazione al parere espresso dal Raggruppamento Carabinieri per la biodiversità reparto di Punta Marina;

CONSIGLIERI PRESENTI: 27

VOTANTI: 24

ASTENUTI: 3 ANCARANI ALBERTO (Forza Italia) ANCISI ALVARO (Lista per Ravenna) VERLICCHI VERONICA (La Pigna)

VOTI FAVOREVOLI: 21

VOTI CONTRARI: 3 ALBERGHINI MASSIMILIANO

(Lega Nord) BIONDI ROSANNA (Lega Nord) TAVONI LEARCO VITTORIO (Lega Nord)

Per effetto della presente votazione le modifiche proposte come riportate negli allegati sopra descritti sono approvate.

B - di sottoporre a separata e definitiva votazione gli elaborati della **Variante RUE e RUE Piano dell'Arenile, beni demaniali e comunali** nel suo complesso tenuto conto di quanto modificato, composta dai seguenti elaborati realizzati in formato PDF firmati digitalmente contenuti nel **CD – Allegato A- Cartella ELABORATI** riproducibile e non modificabile parte integrante e sostanziale della presente delibera:

1. Elaborati del RUE:

Elaborati prescrittivi:

1.1 - RUE2 tavv.: 43, 58

1.2 - RUE4.2 tav 2

1.3 - RUE5 - Norme Tecniche di Attuazione

1.4 - RUE5.1 – Quaderno del RUE

Elaborati gestionali:

1.5 - RUE8.3 - Rapporto di VALSAT - Variante RUE e RUE Piano dell'Arenile, beni demaniali e comunali

2. Elaborati del RUE ARENILE

Elaborati prescrittivi:

2.1 - Norme di Attuazione

2.2 - Tabella delle superfici coperte

2.3 - Elementi del Piano dell'Arenile tavv.: da P1.01 a P1.27

così come citati nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell' Albo Pretorio "on-line" approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010"

CONSIGLIERI PRESENTI: 27

VOTANTI: 24

ASTENUTI: 3 ANCARANI ALBERTO (Forza Italia) ANCISI ALVARO (Lista per Ravenna) VERLICCHI VERONICA (La Pigna)

VOTI FAVOREVOLI: 21

VOTI CONTRARI: 3 ALBERGHINI MASSIMILIANO

(Lega Nord) BIONDI ROSANNA (Lega Nord) TAVONI LEARCO VITTORIO (Lega Nord)

Per effetto della presente votazione gli elaborati della **Variante RUE e RUE Piano dell'Arenile, beni demaniali e comunali** sono approvati;

C - di dare infine atto che:

- ✓ si provvederà alla pubblicazione prevista dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013, nella apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente del Comune di Ravenna oltre che sul sito degli strumenti urbanistici del comune di Ravenna;
- ✓ la presente delibera non comporta oneri finanziari/impegni di spesa a carico dell'Amministrazione comunale;
- ✓ per effetto della presente deliberazione gli elaborati della **Variante RUE e RUE Piano dell'Arenile, beni demaniali e comunali** sono approvati;
- ✓ con l'approvazione della **Variante RUE e RUE Piano dell'Arenile, beni demaniali e comunali**, a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione a norma del comma 3 dell'art. 33 della LR 20/2000 e smi la variante entrerà in vigore ed assumeranno validità gli elaborati così come modificati dalla Variante medesima.

La Presidente apre la discussione:

OMISSIS

La Presidente infine ultimato il dibattito e formulate le dichiarazioni di voto, come evincesi da verbale di seduta cui si fa rinvio, a seguire dopo le votazioni attinenti agli specifici punti dell'atto deliberativo soprariportate, pone in votazione la proposta di deliberazione nel suo insieme, con il seguente esito:

CONSIGLIERI PRESENTI: 27

VOTANTI: 24

ASTENUTI: 3 ANCARANI ALBERTO (Forza Italia) ANCISI ALVARO (Lista per Ravenna) VERLICCHI VERONICA (La Pigna)

VOTI FAVOREVOLI: 21

VOTI CONTRARI: 3 ALBERGHINI MASSIMILIANO

(Lega Nord) BIONDI ROSANNA (Lega Nord) TAVONI LEARCO VITTORIO (Lega Nord)

Indi il presidente proclama l'esito della votazione per effetto della quale la presente proposta di deliberazione è approvata

PRESIDENTE
F.to Livia Molducci

SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Paolo Neri

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia il **30/01/2019** all'albo comunale ove rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Ravenna, **30/01/2019**

SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Paolo Neri

Trasmessa al Prefetto il

Per copia conforme all'originale.

Ravenna, **30/01/2019**



p. SEGRETARIO GENERALE
Istruttore direttivo
amm.vo – contabile
Rag. Mariangela Dini

Esecutiva dal

ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs 18.08.2000 nr. 267.

p. SEGRETARIO GENERALE
dott. Paolo Neri
