

N. 95121 Prot. Gen.

N. 75 Prot. Verb.



/

COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

1^a CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO

ADOZIONE VARIANTE AL RUE IN RECEPIMENTO DELLA "CARTA DELLE POTENZIALITÀ ARCHEOLOGICHE"

L'anno **2019** il giorno **sette** del mese di **Maggio** alle ore **15:45**

nella sala delle adunanze della sede comunale; in seguito a diramazione di appositi inviti, notificati nelle forme di legge e/o regolamento, si è adunato il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza Massimo Manzoli, Vice Presidente del Consiglio

Assiste dott.ssa Maria Brandi, Vice Segretaria Generale

Al momento della votazione dell'atto in oggetto, risultano presenti:

Assente	De Pascale Michele	Presente	Manzoli Massimo
Assente	Alberghini Massimiliano	Presente	Margotti Lorenzo
Assente	Ancarani Alberto	Assente	Minzoni Raoul
Presente	Ancisi Alvaro	Assente	Molducci Livia
Presente	Baldrati Idio	Presente	Panizza Emanuele
Assente	Barattoni Alessandro	Presente	Perini Daniele
Presente	Biondi Rosanna	Presente	Quattrini Silvia
Presente	Campidelli Fiorenza	Presente	Rolando Gianfilippo Nicola
Presente	Casadio Michele	Presente	Sbaraglia Fabio
Presente	Distaso Michele	Presente	Strocchi Patrizia
Presente	Francesconi Chiara	Presente	Tardi Samantha
Assente	Fрати Marco	Presente	Tavoni Learco Vittorio
Assente	Gardin Samantha	Presente	Turchetti Marco
Assente	Gatta Rudy	Presente	Valbonesi Cinzia
Presente	Gottarelli Maria Cristina	Presente	Vasi Andrea
Presente	Maiolini Marco	Assente	Verlicchi Veronica
Presente	Mantovani Mariella		

Relatore l'Assessora all'urbanistica, edilizia privata, rigenerazione urbana Federica Del Conte.

Terminata la relazione dell'Assessora, la Presidente del Consiglio Comunale apre la discussione, informando il consesso che è pervenuto alla Presidenza un ordine del giorno attinente la proposta di deliberazione in argomento a firma dalla consigliera Chiara Francesconi (P.R.I.), avente ad oggetto: "Occorre promuovere il coinvolgimento dell'Università nei prossimi aggiornamenti e approfondimenti della Carta delle potenzialità archeologiche" di cui al documento P.G. 31894/17 depositato agli atti della pratica che, a norma dell'art. 46, comma 5, del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale verrà discusso congiuntamente alla presente proposta di deliberazione e posto in votazione dopo la medesima.

Il dibattito si sviluppa pertanto anche in merito all'ordine del giorno che viene illustrato dalla consigliera presentatrice.

Concluso il dibattito e svolte le dichiarazioni di voto, come evincesi dal verbale di seduta cui si fa espresso rinvio, la Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione che ottiene il seguente esito:

CONSIGLIERI PRESENTI: 23

VOTANTI: 15

ASTENUTI: 8 ANCISI ALVARO (Lista per Ravenna) BIONDI ROSANNA (Lega Nord) MAIOLINI MARCO (Gruppo Misto) MANZOLI MASSIMO (Ravenna in Comune) PANIZZA EMANUELE (Gruppo Misto) ROLANDO GIANFILIPPO NICOLA (Lega Nord) TARDI SAMANTHA (Cambiera') TAVONI LEARCO VITTORIO (Lega Nord)

VOTI FAVOREVOLI: 15

VOTI CONTRARI: 0

Indi la Presidente proclama l'esito della votazione, per effetto della quale la presente proposta di deliberazione è approvata.

Pertanto,

• **Premesso che:**

- il PSC rappresenta il Piano delle scelte strategiche e generali, e che lo stesso PSC trova operatività: col RUE nel territorio edificato, urbanizzato rurale, cioè in tutte le parti del territorio in cui l'edificazione e le trasformazioni sono subordinate ad intervento diretto; col POC negli ambiti, soggetti a strumento preventivo (PUA), di nuovo impianto, di riqualificazione urbana e ambientale;
- il PSC il RUE e il POC sono stati approvati come sopra identificati coi seguenti atti;
 1. il PSC approvato con Delibera di C.C. n. 25/21669 del 27 febbraio 2007;
 2. il RUE approvato con Delibera di C.C. n. 77035/133 del 28 luglio 2009;
 3. il POC approvato con Delibera di C.C. n. 23970/37 del 10/03/2011
- il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) è lo strumento urbanistico che, secondo quanto definito dall'art. 29 c1 della L.R. 20/2000 e s.m.i., *"contiene le norme attinenti alle attività di costruzione, di trasformazione fisica e funzionale e di conservazione delle opere edilizie, ivi comprese le norme igieniche di interesse edilizio, nonché la disciplina degli elementi architettonici e urbanistici, degli spazi verdi e degli altri elementi che caratterizzano l'ambiente urbano"* e che per il comma 2 bis *"può stabilire ... la disciplina particolareggiata degli usi e delle trasformazioni ammissibili, dettandone i relativi indici e parametri urbanistici ed edilizi"*;

• **Dato atto che:**

- a seguito della "Convenzione per la realizzazione di uno studio riguardante le potenzialità archeologiche del territorio del Comune di Ravenna", stipulata nel 2014, fra Direzione

Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna, la Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna e il Comune di Ravenna, è stato affidato il servizio per lo studio delle potenzialità archeologiche del comune di Ravenna, redatto da ARCHEOSISTEMI in collaborazione con il Comune e la SABAP stessa.

- tale studio, redatto e consegnato nel 2016 e successivamente oggetto di ulteriori approfondimenti, prevede la proposta delle diverse tutele archeologiche sulla base di quanto emerso dal quadro conoscitivo e dalla carta delle potenzialità.
- la presente **Variante** ha la finalità di recepire lo studio, oltre che precisare e prevedere la disciplina di tutela per le potenzialità archeologiche del territorio comunale.
- la stesura della bozza della **Variante al RUE in recepimento della "Carta delle Potenzialità archeologiche"** è avvenuta utilizzando esclusivamente strumenti informatici e che pertanto i suoi elaborati sono costituiti da "dati" in formato GEODATABASE (MDB), TESTO (odt), EXCELL (XLS);
- gli elaborati della bozza sono stati esaminati: dai Consigli Territoriali; dalla CQAP e della Commissione Consigliare 3 Assetto del Territorio che ha svolto il proprio lavoro di esame e discussione della bozza in 3 sedute tenutesi nelle seguenti date: 08/01/2019, 18/01/2019, 18/04/2019 di cui la prima in seduta congiunta con la Commissione Consigliare 6: Istruzione, Università, Sport e Grandi Eventi";

• **Considerato che**

- in relazione ai pareri pervenuti nella fase preliminare, è stata redatta la stesura definitiva della **Variante al RUE in recepimento della "Carta delle Potenzialità archeologiche"**, realizzata in formato GEODATABASE (MDB), TESTO (odt), EXCELL (XLS) composta da elaborati, prescrittivi e gestionali;
- l'applicativo interattivo per la consultazione del RUE, che costituisce strumento ufficiale principale di consultazione, dal quale sono realizzabili oltre eventuali copie su carta di stralci della cartografia, è pubblicato nel sito web dedicato ai RUE. <http://rup.comune.ra.it/RUE> ;
- lo stesso sito web <http://rup.comune.ra.it/RUE> conterrà, alla data di deposito della presente variante e per tutti i 60 giorni previsti per le osservazioni, tutti gli elaborati costituenti la presente variante in formato PDF per una consultazione statica e per l'eventuale riproduzione insieme alle modalità per la presentazione delle osservazioni allo strumento in variante;

• **Precisato che:**

- la proposta di variante è stata trasmessa con Pg 18872/2019 alla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI RAVENNA, FORLÌ-CESENA E RIMINI (SABAP), per il parere di competenza;
- la proposta di variante è stata presentata in data **04/02/2019**, per il parere di competenza a tutti i consigli territoriali; Area Centro Urbano, Area Ravenna Sud, Area Darsena, Area Del Mare, Area di Piangipane, Area di S.Pietro in Vincoli, Area di Castiglione di Ravenna, Area di Roncalceci, Area di S.Alberto, Area di Mezzano

• **Visti i pareri espressi:**

- dai CT di Area di Castiglione di Ravenna (pg 37346/2019), Area Centro Urbano (pg 38513/2019), Area Darsena (pg 28259/2019), Area Del Mare (pg 57787/2019), Area di Mezzano (pg.34458/2019), Area di Piangipane (pg 37213/2019), Area Ravenna Sud (33161/2019), Area di Roncalceci (pg. 27310/2019), Area di S.Alberto (pg 32670/2019) Area di S.Pietro in Vincoli (pg. 74795/2019),
- dalla C.Q.A.P. in seduta del **22/03/2019**;
- dalla C.C.A.T. in seduta del **18/04/2019**;

- dalla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI RAVENNA, FORLÌ-CESENA E RIMINI pg 69630/2019;

Ritenuto di procedere all'approvazione della presente variante con le procedure di cui all'art. 33 della L.R. 20/2000 e smi;

Si propone al Consiglio Comunale

- 1) l'adozione della seguente ***Variante al RUE in recepimento della "Carta delle Potenzialità Archeologiche"*** secondo l'iter procedurale definito dall'art. 33 della LR 20/2000 e smi, costituita dai seguenti elaborati formato PDF firmati digitalmente contenuti nel **CD - Allegato A** riproducibile e non modificabile parte integrante e sostanziale della presente delibera:

Elaborati della ***Variante al RUE in recepimento della "Carta delle Potenzialità archeologiche"***:

ELABORATI PRESCRITTIVI:

1. ***RUE 5*** – Stralcio articoli modificati
2. ***RUE 2-4.2*** - Variante al RUE in recepimento della "Carta delle Potenzialità archeologiche" (stralci comparati)
3. ***RUE 10*** – Schede dei vincoli (stralcio delle sole schede aggiornate)
4. ***RUE 10.1*** - Overlay vincoli paesaggistici vigenti art. 136 e 142 e beni archeologici art. 10 -13 del Codice dei beni culturali e del paesaggio (comparato)

ELABORATI GESTIONALI:

RUE 12 - Carta della tutela delle potenzialità archeologiche del territorio

RUE 12a - Quadro conoscitivo

5. ***QC 01*** - RELAZIONE - Potenzialità archeologiche del territorio
6. ***QC 02*** - Catalogo dei siti archeologici del territorio comunale di Ravenna
7. ***QC 03*** - Schede dei siti archeologici: Ravenna città
8. ***QC 04*** - Schede dei siti archeologici: Frazioni
9. ***QC 05 a***-Carta archeologica del territorio comunale
10. ***QC 05 b***-Carta archeologica del territorio comunale
11. ***QC 05 c*** - Carta archeologica del territorio comunale
12. ***QC 06*** - Carta archeologica del territorio comunale
13. ***QC 07*** - Carta archeologica della città di Ravenna
14. ***QC 08*** - Carta del microrilievo del centro storico di Ravenna
15. ***QC 09*** - Sezioni dei sondaggi a carotaggio continuo nel centro di Ravenna
16. ***QC 10*** - Carta delle potenzialità archeologiche del territorio

RUE 12b - Carta delle tutele

17. ***CA 01*** - RELAZIONE ILLUSTRATIVA - Tutela delle potenzialità archeologiche
18. ***CA 02*** - Carta della tutela delle potenzialità archeologiche del territorio

così come citati nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell' Albo Pretorio "on-line" approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010";

Tutto ciò premesso e considerato;

IL CONSIGLIO COMUNALE

• Visto:

- la L.R. 21 dicembre 2017 n. 24 *"Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"* ed in particolare l'art. 4, c4, lett. a), la cui disposizione legittima l'approvazione della presente variante specifica alla pianificazione urbanistica sulla base delle procedure disciplinate dalla previgente L.R. 20/2000;
 - la L.R. 24 marzo 2000, n.20 e s.m.i. *"Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"*, che definisce all'art. 29 i contenuti generali del RUE e l'art. 33 per quanto concerne il procedimento di approvazione del RUE;
 - il PSC approvato con Delibera di C.C. n. 21669/25 del 27 febbraio 2007;
 - il RUE approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.77035/133 del 28 luglio 2009;
- **Richiamata** la propria competenza ai sensi dell'art.42 comma 2), lett. b) del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
 - **Visti** gli allegati pareri di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Progettazione Urbanistica e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ottemperanza all'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;
 - **Considerata** l'urgenza di procedere all'adozione della variante in oggetto al fine di procedere alla successiva fase di deposito di cui all'art. 33 LR 20/2000 e smi;

Udita l'esposizione del relatore;

DELIBERA

1. di adottare, per i motivi precisati in narrativa, l'allegata ***Variante al RUE in recepimento della "Carta delle Potenzialità archeologiche"***, costituita dai seguenti elaborati in formato PDF con firma digitale contenuti nel **CD allegato A** riproducibile e non modificabile quale parte integrante e sostanziale della presente delibera:

Elaborati della Variante al RUE in recepimento della "Carta delle Potenzialità archeologiche":

ELABORATI PRESCRITTIVI:

1. **RUE 5** – Stralcio articoli modificati
2. **RUE 2-4.2** - Variante al RUE in recepimento della *"Carta delle Potenzialità archeologiche"* (stralci comparati)
3. **RUE 10** – Schede dei vincoli (stralcio delle sole schede aggiornate)
4. **RUE 10.1** - Overlay vincoli paesaggistici vigenti art. 136 e 142 e beni archeologici art. 10 -13 del Codice dei beni culturali e del paesaggio (comparato)

ELABORATI GESTIONALI:

RUE 12 - Carta della tutela delle potenzialità archeologiche del territorio

RUE 12a - Quadro conoscitivo

5. **QC 01** - RELAZIONE - Potenzialità archeologiche del territorio
6. **QC 02** - Catalogo dei siti archeologici del territorio comunale di Ravenna
7. **QC 03** - Schede dei siti archeologici: Ravenna città
8. **QC 04** - Schede dei siti archeologici: Frazioni
9. **QC 05 a**-Carta archeologica del territorio comunale
10. **QC 05 b**-Carta archeologica del territorio comunale
11. **QC 05 c** - Carta archeologica del territorio comunale
12. **QC 06** - Carta archeologica del territorio comunale
13. **QC 07** - Carta archeologica della città di Ravenna

14. **QC 08** - *Carta del microrilievo del centro storico di Ravenna*
15. **QC 09** - *Sezioni dei sondaggi a carotaggio continuo nel centro di Ravenna*
16. **QC 10** - *Carta delle potenzialità archeologiche del territorio*
- RUE 12b - Carta delle tutele**
17. **CA 01** - *RELAZIONE ILLUSTRATIVA - Tutela delle potenzialità archeologiche*
18. **CA 02** - *Carta della tutela delle potenzialità archeologiche del territorio*

così come citati nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell' Albo Pretorio "on-line" approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010"

2. di dare atto che :

- ✓ detta adozione di variante seguirà le procedure di cui all'art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- ✓ dalla data di adozione della presente variante trovano applicazione le misure di salvaguardia di cui all'art. 12 della LR 20/2000 e smi;
- ✓ la presente delibera non comporta oneri finanziari/impegni di spesa a carico dell'Amministrazione comunale.

La Presidente, ai fini dell'entrata in vigore della Salvaguardia dello strumento urbanistico, propone all'Assemblea di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000 e l'Assemblea con votazione palese approva la proposta con il seguente risultato:

entrano i consiglieri Frati e Gatta

CONSIGLIERI PRESENTI: 25

VOTANTI: 18

ASTENUTI: 7 ANCISI ALVARO (Lista per Ravenna) BIONDI ROSANNA (Lega Nord) MAIOLINI MARCO (Gruppo Misto) MANZOLI MASSIMO (Ravenna in Comune) PANIZZA EMANUELE (Gruppo Misto) ROLANDO GIANFILIPPO NICOLA (Lega Nord) TAVONI LEO VITTORIO (Lega Nord)

VOTI FAVOREVOLI: 18

VOTI CONTRARI: 0

La Presidente proclama la immediata eseguibilità della deliberazione.

La Presidente pone quindi in votazione l'ordine del giorno di cui al documento n. P.G. 31894/17 sopra richiamato che ottiene il seguente risultato:

esce la consigliera Campidelli.

Consiglieri presenti	24	votanti	24	astenuti	//
Voti favorevoli	24	voti contrari	//		

L'ordine del giorno è **approvato all'unanimità**.

PRESIDENTE
F.to Massimo Manzoli

VICE SEGRETARIA GENERALE
F.to dott.ssa Maria Brandi

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia il **17/05/2019** all'albo comunale ove rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Ravenna, **17/05/2019**

SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Paolo Neri

Trasmessa al Prefetto il

Per copia conforme all'originale.

Ravenna, **17/05/2019**



p. SEGRETARIO GENERALE
Istruttore direttivo
amm.vo – contabile
Rag. Mariangela Dini

Esecutiva dal

ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs 18.08.2000 nr. 267.

p. SEGRETARIO GENERALE
dott. Paolo Neri
