

N. 207602 Prot. Gen.

N. 128 Prot. Verb.



/

COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

1^a CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO

VARIANTE DI RETTIFICA E ADEGUAMENTO 2016 AL RUE E CONSEGUENTI MODIFICHE AL POC E AL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N. 31509/14 DEL 28/02/2017 - CONTRODEDUZIONE E APPROVAZIONE

L'anno **2017** il giorno **dodici** del mese di **Dicembre** alle ore **15:30**

nella sala delle adunanze della sede comunale; in seguito a diramazione di appositi inviti, notificati nelle forme di legge e/o regolamento, si è adunato il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza la Sig.ra **MOLDUCCI LIVIA**, Presidente del Consiglio

Assiste il DOTT. **NERI PAOLO**, Segretario Generale

Al momento della votazione dell'atto in oggetto, risultano presenti:

Presente		Presente	
S	DE PASCALE MICHELE – Sindaco	S	MOLDUCCI LIVIA
N	ALBERGHINI MASSIMILIANO	S	PERINI DANIELE
S	ANCARANI ALBERTO	S	QUATTRINI SILVIA
S	ANCISI ALVARO	N	ROLANDO GIANFILIPPO NICOLA
S	BALDRATI IDIO	S	SBARAGLIA FABIO
N	BARATTONI ALESSANDRO	S	STROCCHI PATRIZIA
N	BIONDI ROSANNA	S	TARDI SAMANTHA
S	CAMPIDELLI FIORENZA	N	TAVONI LEARCO VITTORIO
N	CASADIO MICHELE	S	TURCHETTI MARCO
S	DISTASO MICHELE	N	VALBONESI CINZIA
S	FRANCESCONI CHIARA	S	VASI ANDREA
S	FRATI MARCO	N	VERLICCHI VERONICA
N	GARDIN SAMANTHA		
N	GATTA RUDY		
S	GOTTARELLI MARIA CRISTINA		
S	GUERRA MICHELA		
S	MAIOLINI MARCO		
S	MANTOVANI MARIELLA		
S	MANZOLI MASSIMO		
S	MARGOTTI LORENZO		
S	MINZONI RAOUL		

sono presenti altresì, senza diritto di voto, i seguenti consiglieri aggiunti:

N	HILA MIRELA
N	SULEMANSKI MEHO

La Presidente del Consiglio Comunale apre i lavori in merito alla proposta di deliberazione informando il consesso che sono pervenuti alla presidenza n. **9 emendamenti** alla proposta di delibera in esame, di cui n. 6 presentati dal consigliere Ancisi (Lista per Ra) e n. 2 dai consiglieri Distaso (Sinistra per Ra) e Mantovani (Art. 1 MDP) e n. 1 dal consigliere Distaso (Sinistra per Ra). Su tali emendamenti sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile da parte dei Dirigenti competenti, come risulta dai documenti depositati agli atti. La Presidente cede poi la parola all'Assessore all'Urbanistica Del Conte per l'illustrazione della proposta in oggetto. Conclusa la relazione dell'Assessore si apre il dibattito che si sviluppa anche in merito agli emendamenti. Nel corso del dibattito la Presidente sospende brevemente i lavori per accordarsi con i capigruppo consiliari in merito alle modalità di votazione delle contrededuzioni alle osservazioni.

I consiglieri Distaso (Sinistra per Ra) e Mantovani (Art. 1 MDP) presentano in corso di seduta un **ordine del giorno** attinente la proposta, di cui al documento acquisito agli atti con P.G. n. 207435/2017 che, a norma dell'art. 46, comma 5, del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, verrà posto in votazione dopo la proposta di deliberazione. Il dibattito si sviluppa pertanto anche in merito all'ordine del giorno che viene illustrato dal consigliere Distaso nel corso del suo intervento.

Terminata la discussione e le dichiarazioni di voto dei diversi gruppi consiliari, come si evince da verbale di seduta a cui si fa rinvio, si procede alla votazione degli emendamenti alla presenza dei seguenti consiglieri: Ancarani Alberto, Ancisi Alvaro, Baldrati Idio, Barattoni Alessandro, Campidelli Fiorenza, Sindaco Michele de Pascale, Distaso Michele, Francesconi Chiara, Frati Marco, Gatta Rudy, Gottarelli Maria Cristina, Guerra Michela, Maiolini Marco, Mantovani Mariella, Manzoli Massimo, Margotti Lorenzo, Minzoni Raoul, Molducci Livia (Presidente), Perini Daniele, Quattrini Silvia, Sbaraglia Fabio, Strocchi Patrizia, Tardi Samantha, Turchetti Marco e Vasi Andrea.

La votazione degli emendamenti avviene nel rispetto delle modalità prescritte dall'art. 81, comma 5 lett. b) del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, ossia prima vengono posti in votazione gli emendamenti soppressivi, poi i modificativi indi gli aggiuntivi, con il seguente risultato:

- **Emendamento n. 3 consigliere Ancisi (Lista per Ra) all'osservazione 2647 (CONFINDUSTRIA)**

Emendare come segue il parere degli uffici sottoposto all'approvazione del Consiglio comunale:

nella quarta riga eliminare **"..o dei tessuti per attività produttive di RUE e di POC"**.

consiglieri presenti 25	votanti 25	astenuti //
voti favorevoli 6	voti contrari 19	PD – SINDACO – PRESIDENTE – SINRA – PRI– ART 1 MDP – AMA RA

L'emendamento è respinto.

- **Emendamento n. 1 consigliere Ancisi (Lista per Ra) all'osservazione 2647 (CONFINDUSTRIA)**

Emendare il parere degli uffici come sottoposto all'approvazione del Consiglio comunale, nel senso di accogliere solo la richiesta subordinata, avanzata nell'osservazione, limitata al recupero dei rifiuti cosiddetti "inerti".

consiglieri presenti 25	votanti 25	astenuti //
voti favorevoli 6	voti contrari 19	PD – SINDACO – PRESIDENTE – SINRA – PRI– ART 1 MDP – AMA RA

L'emendamento è respinto.

- **Emendamento n. 2 consigliere Ancisi (Lista per Ra) all'osservazione 2647 (CONFINDUSTRIA)**

Emendare come segue il parere degli uffici sottoposto all'approvazione del Consiglio comunale: **nella terza riga, dopo le parole ".....non pericolosi" aggiungere, "finalizzati al recupero di materia".**

consiglieri presenti 25	votanti 25	astenuiti //
voti favorevoli 6	voti contrari 19	PD – SINDACO – PRESIDENTE - SINRA – PRI– ART 1 MDP – AMA RA

L'emendamento è respinto.

- **Emendamento n. 6 consigliere Ancisi (Lista per Ra) all'osservazione 2649 (CONFESERCENTI)**

Emendare come segue il parere degli uffici sottoposto all'approvazione del Consiglio comunale:

nella quarta riga eliminare "..o dei tessuti per attività produttive di RUE e di POC".

consiglieri presenti 25	votanti 25	astenuiti //
voti favorevoli 6	voti contrari 19	PD – SINDACO – PRESIDENTE - SINRA – PRI– ART 1 MDP – AMA RA

L'emendamento è respinto.

- **Emendamento n. 4 consigliere Ancisi (Lista per Ra) all'osservazione 2649 (CONFESERCENTI)**

Emendare il parere degli uffici come sottoposto all'approvazione del Consiglio comunale, nel senso di accogliere solo la richiesta subordinata, avanzata nell'osservazione, limitata al recupero dei rifiuti cosiddetti "inerti".

consiglieri presenti 25	votanti 25	astenuiti //
voti favorevoli 6	voti contrari 19	PD – SINDACO – PRESIDENTE - SINRA – PRI– ART 1 MDP – AMA RA

L'emendamento è respinto.

- **Emendamento n. 5 consigliere Ancisi (Lista per Ra) all'osservazione 2649 (CONFESERCENTI)**

Emendare come segue il parere degli uffici sottoposto all'approvazione del Consiglio comunale: **nella terza riga, dopo le parole ".....non pericolosi" aggiungere, "finalizzati al recupero di materia".**

consiglieri presenti 25	votanti 25	astenuiti //
voti favorevoli 6	voti contrari 19	PD – SINDACO – PRESIDENTE - SINRA – PRI– ART 1 MDP – AMA RA

L'emendamento è respinto.

- **Emendamento n. 1 consiglieri Distaso (Sinistra per Ra) - Mantovani (Art. 1 MDP) e sottoscritto dal gruppo consiliare PD, sulle osservazioni 2647 e 2649.**

Barrato quello che va tolto. Evidenziato in giallo quello che va aggiunto.

Il parere degli uffici viene così riformulato:

"In ossequio ai principi tesi a favorire l'economia circolare espressi all'art. 14 comma 2 della L.R. 23/12/2016 n° 25, gli "impianti di recupero di rifiuti non pericolosi", anche se non individuati nelle tavole di RUE" ai sensi del precedente comma, sono comunque ammessi all'interno delle aree dello Spazio Portuale o dei tessuti per attività produttive di RUE e di POC ove siano consentite attività di tipo industriale ed alle eventuali condizioni imposte dagli strumenti per detto uso. A tali impianti si

applicano le prescrizioni di cui al comma 2 lettera "a" del presente articolo, limitatamente a rifiuti non pericolosi."

consiglieri presenti 25	votanti 25	astenuti //
voti favorevoli 19	voti contrari 6	F.I. - LISTA PER RA – CAMBIERA' - RAINCOM

L'emendamento è accolto.

- **Emendamento n. 2 consigliere Distaso (Sinistra per Ra) sulle osservazioni 2647 e 2649.**

Evidenziato in giallo quello che va aggiunto.

Al testo del parere in risposta alle osservazioni 2647 e 2649 come sopra riformulato aggiungere le parole " materia dai " nella seconda riga, così, la frase:

"In ossequio ai principi tesi a favorire l'economia circolare espressi all'art. 14 comma 2 della L.R. 23/12/2016 n° 25, gli "impianti di recupero di rifiuti non pericolosi", anche se non individuati nelle tavole di RUE"

Diventa

"In ossequio ai principi tesi a favorire l'economia circolare espressi all'art. 14 comma 2 della L.R. 23/12/2016 n° 25, gli "impianti di recupero di MATERIA DAI rifiuti non pericolosi", anche se non individuati nelle tavole di RUE"

consiglieri presenti 25	votanti 25	astenuti //
voti favorevoli 7	voti contrari 18	PD – SINDACO – PRESIDENTE - PRI – ART 1 MDP – AMA RA

L'emendamento è respinto.

- **Emendamento n. 3 consiglieri Distaso (Sinistra per Ra) - Mantovani (Art. 1 MDP) e sottoscritto dal gruppo consiliare PD sulle osservazioni 2647 e 2649.**

Evidenziato in giallo quello che va aggiunto.

Aggiungere alla riga 6 del testo da noi riformulato la frase -tra parentesi- : "(Pr 1 e PO 4)", così, la frase:

"...per attività produttive di RUE e di POC ove siano consentite attività di tipo industriale ed alle eventuali condizioni imposte dagli strumenti per detto uso."

Diventa

"...per attività produttive di RUE e di POC ove siano consentite attività di tipo industriale (Pr 1 e PO 4) ed alle eventuali condizioni imposte dagli strumenti per detto uso."

Esce il Sindaco

consiglieri presenti 24	votanti 23	astenuti 1 Manzoli (RAINCOM)
voti favorevoli 18	voti contrari 5	F.I. - LISTA PER RA - CAMBIERA'

L'emendamento è accolto.

La Presidente ricorda che nel periodo di deposito (dal 22/03/2017 al 22/05/2017) sono pervenute n. 82 osservazioni. Sono pervenute successivamente fino ad oggi, Fuori Termine (F.T.), n. 10 osservazioni, 7 delle quali entro il 26/06/2017, giorno di avvio della discussione sui "criteri di esame delle osservazioni" da parte della Commissione Consigliare Assetto del Territorio (fissato dalla stessa quale termine ultimo); ne consegue che n. 3 osservazioni F.T. non sono state esaminate e quindi non vengono controdedotte. Parte delle n. 82+7 F.T. osservazioni sono state poi suddivise in sotto punti, trattati singolarmente in apposita scheda, per un totale di n. 91 schede (delle quali n. 71 schede sono relative ad osservazioni

alle tavole e n. 20 schede afferiscono ad osservazioni alle norme tecniche di attuazione e relativi allegati).

Terminate le dichiarazioni di voto dei diversi gruppi consiliari sulle controdeduzioni, si procede quindi alla votazione del **punto A) del dispositivo** della presente proposta di deliberazione: **"Criteri per l'esame delle osservazioni alla VARIANTE DI RETTIFICA E ADEGUAMENTO 2016 AL RUE e conseguenti modifiche al POC e al Piano di Zonizzazione Acustica** già approvati dalla C.C.A.T. come riportati integralmente di seguito in narrativa, che registra il seguente risultato:

Entra il Sindaco.

consiglieri presenti 25	votanti 19	astenuti 6 Ancarani (F.I.), Ancisi (LISTA PER RA), Guerra, Maiolini, Tardi (CAMBIERA') Manzoli (RAINCOM).
-------------------------	------------	---

voti favorevoli 19	voti contrari //
--------------------	------------------

La Presidente dichiara approvato il punto A) del dispositivo della proposta di deliberazione.

Si procede quindi alle **votazioni delle controdeduzioni alle osservazioni**, di cui al **punto B) del dispositivo** della proposta di deliberazione, per la votazione delle quali la Presidente, attenendosi al report delle votazioni espresse nella Commissione Consiliare Assetto del Territorio predisposto dal Servizio Progettazione Urbanistica, depositato agli atti della pratica, propone di accorpare le votazioni secondo le espressioni di voto sulle controdeduzioni che i diversi gruppi consiliari hanno espresso in sede di Commissione Consiliare Assetto del Territorio, salvo diverse richieste avanzate dai singoli consiglieri. In tal caso l'osservazione verrà stralciata dall'accorpamento proposto e votata singolarmente. Il consigliere Maiolini dichiara che il gruppo consiliare CAMBIERA' modifica il parere espresso in sede di Commissione e pertanto richiede singole e separate votazioni sulle controdeduzioni alle osservazioni id. nn.: 2595, 2618, 2583, 2590, 2537, 2630. La consigliera Mantovani dichiara di modificare il parere espresso in sede di Commissione e pertanto richiede singole e separate votazioni sulle controdeduzioni alle osservazioni id. nn. 2651 e 2645.

Non avendo alcuna ulteriore richiesta si procede alle votazioni di seguito riportate con i relativi esiti, seguendo l'impostazione metodologica soprariportata (in particolare a fianco del numero identificativo del gruppo di osservazioni è riportato l'esito delle espressioni di voto da parte dei diversi gruppi consiliari in sede di C.C.A.T che hanno determinato l'accorpamento di voto).

GRUPPO 1 - Osservazioni accolte all'unanimità dalla C.C.A.T.

1.1 votazione osservazioni accolte all'unanimità senza astensioni;

Tipologia: Cartografica

Osservazioni : id **2521, 2522, 2523, 2526 ,2528, 2535, 2536, 2538, 2540, 2541, 2542, 2546, 2557, 2579, 2598, 2599, 2605, 2606, 2614, 2616, 2626, 2636, 2638, 2639, 2644, 2653, 2661**

presenti 25	votanti 25	astenuti //
voti favorevoli 25		voti contrari //

Per effetto della presente votazione il blocco di osservazioni caratterizzato dalla numerazione sopra riportata è **accolto**.

Si procede alla votazione della specifica osservazione id. n. **2630**, Tipologia: Cartografica - accolta all'unanimità senza astensioni, e si registra il seguente risultato:

presenti 25	votanti 25	astenuti //
voti favorevoli 20		voti contrari 5 F.I., LISTA PER RA, CAMBIERA'

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è **accolta**.

GRUPPO 2 - Osservazioni accolte in parte all'unanimità dalla C.C.A.T.

2.1 votazione osservazioni accolte in parte all'unanimità senza astensioni;

Tipologia: Cartografica

Osservazioni: id **2527, 2543, 2545, 2586, 2615, 2617, 2624, 2633, 2675, 2676**

presenti 25 votanti 25 astenuti //
voti favorevoli 25 voti contrari //

Per effetto della presente votazione il blocco di osservazioni caratterizzato dalla numerazione sopra riportata è **accolto in parte**.

Si procede alla votazione della specifica osservazione id. n. **2537**, Tipologia: Cartografica - accolta in parte all'unanimità senza astensioni, e si registra il seguente risultato:

presenti 25 votanti 22 astenuti 3 Ancarani (F.I.), Ancisi (Lista per Ra), Manzoli (RAINCOM)
voti favorevoli 19 voti contrari 3 CAMBIERA'

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è **accolta in parte**.

Si procede alla votazione della specifica osservazione id. n. **2648**, Tipologia: Normativa – accolta in parte all'unanimità senza astensioni, e si registra il seguente risultato:

Escono i consiglieri Barattoni e Gatta.

presenti 23 votanti 23 astenuti //
voti favorevoli 23 voti contrari

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è **accolta in parte**.

Si procede alla votazione della specifica osservazione id. n. **2669**, Tipologia: Normativa, afferente al GRUPPO 1 – accolta all'unanimità senza astensioni, e si registra il seguente risultato:

presenti 23 votanti 23 astenuti //
voti favorevoli 23 voti contrari//

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è **accolta**.

2.2 votazione osservazioni accolte in parte all'unanimità con Espressioni in CC;

Tipologia: Normativa

Osservazione : id **2620**

presenti 23 votanti 22 astenuti 1 Distaso (SINRA)
voti favorevoli 22 voti contrari //

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è **accolta in parte**.

2.3 votazione osservazioni accolte in parte all'unanimità con Espressioni in CC;

Tipologia: Cartografica

Osservazione : id **2641**

presenti 23 votanti 22 astenuti 1 Distaso (SINRA)
voti favorevoli 22 voti contrari //

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è **accolta in parte**.

2.4 votazione osservazioni accolte in parte all'unanimità con Espressioni in CC;

Tipologia: Cartografica

Osservazione : id **2650**

presenti 23 votanti 22 astenuti 1 Distaso (SINRA)
voti favorevoli 22 voti contrari //

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è **accolta in parte**.

GRUPPO 3 - Osservazioni non accolte all'unanimità dalla C.C.A.T.

3.1 votazione osservazioni non accolte all'unanimità senza astensioni;

Tipologia: Cartografica

Osservazioni: id **2519, 2520, 2549, 2581, 2591, 2596, 2603, 2612, 2613, 2619, 2625, 2627, 2628, 2640.**

Tipologia: Normativa

Osservazione: id **2635**

(*) presenti 23 votanti 23 astenuti //
voti favorevoli ~~22~~ 23 voti contrari //

Per effetto della presente votazione il blocco di osservazioni caratterizzato dalla numerazione sopra riportata è **non accolto**.

Si procede alla votazione della specifica osservazione id. n. **2583**, Tipologia: Cartografica – non accolta all'unanimità senza astensioni, e si registra il seguente risultato:

presenti 23 votanti 21 astenuti 2 Ancarani (F.I.), Manzoli (RAINCOM)
voti favorevoli 18 voti contrari 3 CAMBIERA'

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è **non accolta**.

3.2 votazione osservazioni non accolte all'unanimità con Espressioni in CC;

Tipologia: Normativa

Osservazione : id **2642**

presenti 23 votanti 22 astenuti 1 Distaso (SINRA)
voti favorevoli 22 voti contrari //

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è **non accolta**.

3.3 votazione osservazioni non accolte all'unanimità con Espressioni in CC;

Tipologia: Normativa

Osservazione: id **2668**

presenti 23 votanti 22 astenuti 1 Distaso (SINRA)
voti favorevoli 22 voti contrari //

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è **non accolta**.

GRUPPO 4 – osservazioni **non ammissibili** all'unanimità dalla C.C.A.T.

4.1 votazione osservazioni non ammissibili all'unanimità senza astensioni;

Tipologia: Cartografica

Osservazioni: id **2580, 2631, 2637, 2646.**

presenti 23 votanti 23 astenuti //
voti favorevoli 23 voti contrari

Per effetto della presente votazione il blocco di osservazioni caratterizzato dalla numerazione sopra riportata è **non ammissibile**.

GRUPPO 5 – osservazione **confermata all'unanimità** (in quanto già possibile quanto richiesto) dalla C.C.A.T.

5.1 votazione osservazione confermata all'unanimità senza astensioni;

Tipologia: Cartografica

Osservazione: id **2548.**

presenti 23 votanti 23 astenuti //
voti favorevoli 23 voti contrari

Per effetto della presente votazione l'osservazione **conferma** la VARIANTE DI RETTIFICA E ADEGUAMENTO 2016 AL RUE e conseguenti modifiche al POC e al Piano di Zonizzazione Acustica adottata

GRUPPO 6 - osservazioni **accolte a maggioranza** dalla C.C.A.T.

6.1 votazione osservazioni accolte a maggioranza senza astensioni;

Tipologia: Cartografica

Osservazione: id **2544.**

presenti 23 votanti 23 astenuti //
voti favorevoli 23 voti contrari //

(*) RECTIUS

Il Segretario Generale
Dr. Paolo Neri



Per effetto della presente votazione, l'osservazione è **accolta**.

6.2 votazione osservazioni accolte a maggioranza senza astensioni;

Tipologia: Cartografica

Osservazione: id **2547**

presenti 23 votanti 22 astenuti 1 Ancarani (F.I.)

voti favorevoli 21 voti contrari 1 Lista per Ra

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è **accolta**.

6.3 votazione osservazioni accolte a maggioranza senza astensioni;

Tipologia: Normativa

Osservazione: id **2663**

presenti 23 votanti 22 astenuti 1 Manzoli (RAINCOM)

voti favorevoli 22 voti contrari //

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è **accolta**.

6.4 votazione osservazioni accolte a maggioranza senza astensioni con Espressioni in CC;

Tipologia: Normativa

Osservazione: id **2595**

presenti 23 votanti 22 astenuti 1 Distaso (SINRA)

voti favorevoli 22 voti contrari //

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è **accolta**.

6.5 votazione osservazioni accolte a maggioranza con astensioni;

Tipologia: Normativa

Osservazione: id **2634**

presenti 23 votanti 21 astenuti 2 Manzoli (RAINCOM) e Perini (AMARA)

voti favorevoli 16 voti contrari 5 F.I., LISTA PER RA, CAMBIERA'

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è **accolta**.

6.6 votazione osservazioni accolte a maggioranza con astensioni;

Tipologia: Normativa

Osservazioni: id **2664, 2665, 2666, 2670**.

presenti 23 votanti 22 astenuti 1 Perini (AMARA)

voti favorevoli 16 voti contrari 6 F.I., LISTA PER RA, CAMBIERA 'e RAINCOM

Per effetto della presente votazione il blocco di osservazioni caratterizzato dalla numerazione sopra riportata è **accolto**.

GRUPPO 7 -Osservazioni **accolte in parte a maggioranza** dalla C.C.A.T.

7.1 votazione osservazioni accolte in parte a maggioranza senza astensioni;

Tipologia: Cartografica

Osservazione: id **2529**

presenti 23 votanti 23 astenuti //

voti favorevoli 20 voti contrari 3 CAMBIERA'

Per effetto della presente votazione l'osservazione caratterizzata dalla numerazione sopra riportata è **accolta in parte**.

Si procede alla votazione della specifica osservazione id. n. **2618**, Tipologia: Cartografica – accolta in parte a maggioranza senza astensioni, e si registra il seguente risultato:

Esce il consigliere Baldrati.

presenti 22 votanti 22 astenuti //

voti favorevoli 18 voti contrari 4 CAMBIERA', AMA RA

Per effetto della presente votazione l'osservazione è **accolta in parte**.

7.2 votazione osservazioni accolte in parte a maggioranza senza astensioni;

Tipologia: Cartografica

Osservazioni: id **2534, 2551**.

presenti 22 votanti 22 astenuti //
voti favorevoli 21 voti contrari LISTA PER RA

Per effetto della presente votazione il blocco di osservazioni caratterizzato dalla numerazione sopra riportata è **accolto in parte**.

7.3 votazione osservazioni accolte in parte a maggioranza senza astensioni;

Tipologia: Cartografica

Osservazione: id **2590**.

Entra il consigliere Baldrati.

presenti 23 votanti 22 astenuti 1 Manzoli (RAINCOM)
voti favorevoli 16 voti contrari 6 CAMBIERA', F.I., LISTA per RA, SINRA

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è **accolta in parte**.

7.4 votazione osservazioni accolte in parte a maggioranza senza astensioni;

Tipologia: Normativa

Osservazioni: id **2647, 2649** *così come modificate in base all'accoglimento dell'emendamento proposto dai consiglieri Distaso, Mantovani e gruppo PD*

presenti 23 votanti 23 astenuti //
voti favorevoli 17 voti contrari 6 CAMBIERA', F.I., LISTA per RA e RAINCOM

Per effetto della presente votazione il blocco di osservazioni caratterizzato dalla numerazione sopra riportata è **accolto in parte**.

7.5 votazione osservazioni **accolte in parte a maggioranza senza astensioni**

Tipologia: Normativa

Osservazione: id **2651**.

presenti 23 votanti 23 astenuti //
voti favorevoli 23 voti contrari //

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è **accolta in parte**.

7.6 votazione osservazioni accolte in parte a maggioranza senza astensioni con Espressioni in CC;

Tipologia: Cartografica

Osservazione : id **2622**

presenti 23 votanti 21 astenuti 2 Distaso (SINRA), Manzoli (RAINCOM)
voti favorevoli 21 voti contrari //

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è **accolta in parte**.

7.7 votazione osservazioni accolte in parte a maggioranza senza astensioni con Espressioni in CC;

Tipologia: Normativa

Osservazione : id **2645**

presenti 23 votanti 22 astenuti 1 Distaso (SINRA)
voti favorevoli 22 voti contrari //

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è **accolta in parte**.

7.8 votazione osservazioni **accolte in parte a maggioranza con astensioni**

Tipologia: Normativa

Osservazione: id **2657**

presenti 23 votanti 22 astenuti 1 Ancisi (Lista per Ra)
voti favorevoli 18 voti contrari 4 CAMBIERA' e RAINCOM

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è **accolta in parte**.

7.9 votazione osservazioni accolte in parte a maggioranza con astensioni e Espressioni in CC;

Tipologia: Normativa

Osservazione : id **2652**

presenti 23 votanti 21 astenuti 2 Ancisi (Lista per Ra), Distaso (SINRA)
voti favorevoli 17 voti contrari 4 CAMBIERA' e RAINCOM

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è **accolta in parte**.

GRUPPO 8 - Osservazioni considerate non accolte a maggioranza

8.1 votazione osservazioni non accolte a maggioranza senza astensioni con Espressioni in CC;

Tipologia: Normativa

Osservazione : id **2662**

presenti 23 votanti 22 astenuti 1 Distaso (SINRA)
voti favorevoli 21 voti contrari 1 Lista per Ra

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è **non accolta**.

GRUPPO 9 - Osservazioni considerate non ammissibili a maggioranza

9.1 votazione osservazioni non ammissibili a maggioranza senza astensione;

Tipologia: Cartografica

Osservazioni: id **2531, 2621**.

presenti 23 votanti 23 astenuti //
voti favorevoli 21 voti contrari 2 F.I., Lista per Ra

Per effetto della presente votazione il blocco di osservazioni caratterizzato dalla numerazione sopra riportata è **non ammissibile**.

Si procede quindi alla votazione del **punto C) del dispositivo** della presente proposta di deliberazione: "di controdedurre ai **rilevi formulati dalla Provincia** con Atto del Presidente n.135 del 29/11/2017 così come indicato all'allegato 7 – Motivazioni puntuali ai rilievi espressi dalla Provincia, come riportati integralmente di seguito in narrativa, con il seguente esito:

Esce il Sindaco.

presenti 22 votanti 16 astenuti 6 Ancarani (F.I.), Ancisi (Lista per Ra), Guerra, Maiolini, Tardi (CAMBIERA') e Manzoli (RAINCOM)

voti favorevoli 16 voti contrari //

La Presidente dichiara approvato il punto C) del dispositivo della proposta di deliberazione.

Si procede quindi alla votazione del **punto D) del dispositivo** della presente proposta di deliberazione: "di sottoporre a separata e definitiva votazione la *VARIANTE DI RETTIFICA E ADEGUAMENTO 2016 AL RUE e conseguenti modifiche al POC e al Piano di Zonizzazione Acustica* nel suo complesso, tenuto conto di quanto modificato a seguito delle intervenute votazioni, composta dagli **elaborati**, come descritti integralmente di seguito in narrativa, parti integranti e sostanziali del presente atto, con il seguente esito:

Entra il Sindaco.

presenti 23 votanti 18 astenuti 5 Ancarani (F.I.), Guerra, Maiolini, Tardi (CAMBIERA') e Manzoli (RAINCOM)

voti favorevoli 17 voti contrari 1 Lista per Ra

La Presidente dichiara approvato il punto D) del dispositivo della proposta di deliberazione.

Per effetto delle diverse votazioni proclamate dalla Presidente, la presente proposta di deliberazione è approvata;

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con delibera di Consiglio Comunale n. 31509/14 del 28/02/2017 è stata adottata la *VARIANTE DI RETTIFICA E ADEGUAMENTO 2016 AL RUE e conseguenti modifiche al POC e al Piano di Zonizzazione Acustica*, l'avviso dell'avvenuta adozione è stato pubblicato sul BURERT n. 73 del 22/03/2017.
- la *VARIANTE DI RETTIFICA E ADEGUAMENTO 2016 AL RUE e conseguenti modifiche al POC e al Piano di Zonizzazione Acustica* è stata depositata presso l'Albo Pretorio on-line del Comune di Ravenna per gg. 62 dalla pubblicazione sul BUR dell'avviso dell'avvenuta adozione, precisamente dal **22/03/2017 al 22/05/2017**.

Premesso inoltre che:

- la stesura della *VARIANTE DI RETTIFICA E ADEGUAMENTO 2016 AL RUE e conseguenti modifiche al POC e al Piano di Zonizzazione Acustica* è avvenuta utilizzando esclusivamente strumenti informatici, pertanto i suoi elaborati sono costituiti da "dati" in formato GEODATABASE (MDB), WORD (DOC), EXCELL (XLS) conservati e protetti nel server locale "san04" ed inaccessibili senza permisioni specifiche, dai quali sono stati prodotti i file formato PDF poi firmati digitalmente e allegati parte integrante alla presente delibera;
- ad avvenuta adozione della *VARIANTE DI RETTIFICA E ADEGUAMENTO 2016 AL RUE e conseguenti modifiche al POC e al Piano di Zonizzazione Acustica* è stata attivata un'apposita pagina nel sito internet degli strumenti urbanistici del Comune di Ravenna che ha permesso, durante il periodo di deposito, la consultazione del materiale, riportando inoltre tutte le informazioni necessarie per favorire la formulazione delle osservazioni da parte dei cittadini.
- Nel periodo di deposito (dal **22/03/2017 al 22/05/2017**) sono pervenute n. **82** osservazioni. Sono pervenute successivamente fino ad oggi, Fuori Termine (F.T.), n. **10** osservazioni, **7** delle quali entro il 26/06/2017, giorno di avvio della discussione sui "criteri di esame delle osservazioni" da parte della Commissione Consigliare Assetto del Territorio (fissato dalla stessa quale termine ultimo); ne consegue che n. 3 osservazioni F.T. non sono state esaminate e quindi non vengono controdedotte.
- Successivamente al deposito, la variante e le relative osservazioni pervenute sono stati trasmessi alla Provincia, per quanto di competenza, con PG 132848 del 07/08/2017.
- Parte delle n. **82+7 F.T.** osservazioni sono state poi suddivise in sotto punti, trattati singolarmente in apposita scheda, per un totale di n. **91** schede (delle quali n. **71** schede sono relative ad osservazioni alle tavole e n. **20** schede afferiscono ad osservazioni alle norme tecniche di attuazione e relativi allegati).
- L'ufficio Progettazione Urbanistica ha provveduto in via istruttoria ad esaminare le singole osservazioni pervenute elaborando per ognuna di esse, in specifiche schede informatiche (backoffice), le proprie proposte di controdeduzione (comprehensive degli eventuali allegati grafici delle zone, con proposta di modifica); tali proposte di controdeduzione sono state formulate sulla base dei criteri, sotto riportati, approvati dalla C.C.A.T. nella seduta del 21/06/2017.

" CRITERI PER L'ESAME DELLE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE DI RETTIFICA E ADEGUAMENTO 2016 AL RUE e conseguenti modifiche al POC e al Piano di Zonizzazione Acustica "

*I criteri generali si articolano in criteri di **ammissibilità** e criteri di **accogliibilità**.*

Criteri generali di ammissibilità:

1. **sono ammissibili** le osservazioni che hanno per oggetto la normativa o la cartografia del RUE/POC per le parti modificate dalla variante adottata o ad esse attinenti/assimilabili;
2. **sono ammissibili** le osservazioni che hanno per oggetto la normativa o la cartografia del RUE qualora riconducibili alle finalità della variante stessa, nello specifico riconducibili a:
 - 2.1 Semplificazione, flessibilità, coerenza, migliore e più facile attuazione del RUE
 - 2.2 Adeguamenti stato di fatto/diritto, correzione errori, Errata Corrige
 - 2.3 Adeguamento esigenze attività economiche insediate
 - 2.4 Richieste rispondenti al bando esplorativo per il declassamento di aree edificabili
3. **sono ammissibili** le osservazioni che hanno per oggetto la normativa o la cartografia del RUE qualora riconducibili al recepimento di normative e/o Piani sovraordinati;
4. **sono ammissibili** le osservazioni che hanno ad oggetto richieste di modifiche di RUE con conseguenti modifiche ad aree di POC, esclusivamente ove riconducibili alle finalità della variante, se marginali e modeste rispetto ai comparti e la cui modifica non richieda ripianificazione del POC stesso e modifiche delle schede prescrittive;
5. **non sono ammissibili** le osservazioni che hanno per oggetto la modifica delle norme, o di altri elaborati, del RUE, qualora non siano riconducibili alle finalità della Variante così come evidenziati ai punti 2 e 3 precedenti.
6. **non sono ammissibili** le osservazioni riferite a norme ed elaborati di strumenti urbanistici diversi dal RUE, fatto salvo quanto previsto ai precedenti punti 1 e 4 e/o che siano in contrasto con previsioni di PSC o di altra pianificazione/normativa sovraordinata.

Criteri generali di accoglibilità:

Le osservazioni ammissibili, purché in coerenza con i principi di equità, qualità e sostenibilità assunti dal PSC e dal RUE stesso, **sono accoglibili** qualora si configurino come:

1. modifiche/integrazioni/precisazioni aventi i medesimi oggetti o le medesime finalità della variante;
2. modifiche/integrazioni/precisazioni, o mere traslazioni di parti, tese ad una miglior formulazione e/o comprensione del testo;
3. rettifica di errori ed omissioni dei testi e/o della cartografia modificati rispetto quanto previsto dalla variante;
4. adeguamenti e/o recepimento di norme sovraordinate.

Non sono accoglibili le osservazioni che hanno per oggetto proposte difformi o contrastanti da quanto previsto dai principi di semplificazione, razionalizzazione e flessibilità sui quali la variante si fonda o che pregiudicano il corretto disegno del RUE e/o dei PUA o che ledano i diritti di terzi.

- Tali schede hanno costituito il materiale esaminato dalla C.C.A.T, dalla C.Q.A.P e dai Consigli Territoriali ai fini della loro controdeduzione;
- Le specifiche schede riportano, per ogni osservazione: N° di Id (identificativo della scheda); n° di protocollo generale relativo alla presentazione; ditta richiedente e titolo di

competenza; nominativo referente per le comunicazioni; n° tavola RUE con localizzazione più componente di RUE e spazio/sistema di appartenenza (se alla cartografia) o n° articolo interessato (se alle norme); oggetto della richiesta; motivazione della richiesta; note d'ufficio eventuali; proposta di controdeduzione dell'ufficio;

- La proposta di controdeduzione dell'ufficio, come sopra specificato, rientra nella seguente codificata casistica: **1-** Accolta/ **2-** Accolta in parte / **3-** Non accolta / **4-** Non ammissibile / **5-** Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto);
- L'istruttoria e la relativa proposta di controdeduzione redatta dall'ufficio (totale schede n° **91** escluse le 3 F.T. non esaminate né istruite né trasmesse per parere alla Provincia, alla C.Q.A.P. ai Consigli Territoriali) si è articolata in:

1	Accolta	36*	osservazioni
2	Accolta in parte	27	osservazioni
3	Non accolta	19	osservazioni
4	Non ammissibile	6	osservazioni
5	Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)	1	osservazioni

*di cui n° 1 osservazione (id 2547) **accolta con riserva**

N.B. Fra le osservazioni accolte non sono comprese quelle presentate dalla Progettazione Urbanistica (id 2661 cartografica id 2663 normativa) in quanto medesimo soggetto presentante le osservazioni e proponente i pareri.

- Le proposte di controdeduzione di dette osservazioni sono state contestualmente trasmesse alla C.C.A.T., alla C.Q.A.P. (con PG 182293 del 02/11/2017) e a tutti i Consigli Territoriali (in data 31/10/2017) per i rispettivi pareri di competenza;
- La C.C.A.T. ha svolto un approfondito e puntuale esame delle proposte di controdeduzione, predisposte dall'ufficio, ha espresso il proprio parere nel corso di n. 10 sedute, dal 21/06/2017 al 30/11/2017; pareri che sono riportati in specifici allegati: per le osservazioni cartografiche, nelle schede redatte per ogni osservazione (allegato 2); per le osservazioni alla normativa RUE 5 (allegato 3), e RUE 5.1 (allegato 5), e così come risulta nei relativi verbali di ogni seduta;
- Nelle schede sono riportati anche i pareri espressi della C.Q.A.P. che ritiene che: "...omissis ...le controdeduzioni alle osservazioni siano normali precisazioni e modifiche connesse all'attività di pianificazione urbanistica e che le modifiche apportate non siano particolarmente incidenti sugli obiettivi e sulle scelte iniziali del RUE....omissis..." In merito alle norme, elaborato NTA RUE 5, la CQAP, in riferimento alle zone agricole indica alcuni suggerimenti di carattere generale dei quali si potrà tener conto in fase di redazione dei nuovi strumenti urbanistici (si veda pare allegato agli atti della pratica);
- In particolare la C.C.A.T. si è espressa complessivamente come segue su un totale schede di n° **91**:

1	Accolta	38*	osservazioni
2	Accolta in parte	27	osservazioni
3	Non accolta	19	osservazioni
4	Non ammissibile	6	osservazioni
5	Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)	1	osservazioni

*di cui n° 1 osservazione (id 2547) **accolta con riserva**

Dato atto che:

- *l' osservazione accolta con riserva come segue:
 - **2547 ACCOLTA** con la seguente **riserva**: "Si propone di accogliere l'osservazione con riserva. La riserva è relativa al ritiro del ricorso presentato al Tar di Bologna, dalle proprietà osservanti, avverso l'ordinanza del Comune di Ravenna. Qualora, entro la data di approvazione della variante al RUE da

parte del C.C., le proprietà osservanti non abbiano rinunciato al ricorso al TAR a spese compensate, l'osservazione è da intendersi respinta. ”

Visto il Decreto del TAR Emilia Romagna n° 477/2017 con cui è stato dichiarato il ricorso RG n°463/2012 proposto dalle Sig.re Maria Grazia Valtangoli e Daniela Mingozzi “IMPROCEDIBILE” risulta cessata la materia del contendere e conseguentemente l'osservazione risulta ACCOLTA.

- la Provincia di Ravenna con pg 147007 del 5/09/2017 ha chiesto alcune verifiche ed integrazioni rispetto alla documentazione precedentemente trasmessa;
- con pg 163909 del 03/10/2017 è stata trasmessa alla Provincia di Ravenna e agli enti ambientalmente competenti individuati (SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO; ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITÀ - DELTA DEL PO; AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME PO; SERVIZIO AREA ROMAGNA e SERVIZIO AREA RENO E PO DI VOLANO dell'AGENZIA REGIONALE PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE) la documentazione integrativa richiesta costituita da:
 - Rapporto di valsat con le integrazioni richieste
 - Relazione geologica del previsto impianto idrovoro denominato “delle Gronde”
 - Nota pervenuta con pec. Pg 161878 del 28/09/2017 (inerente due richieste di modifica al RUE inserite nella presente variante PG 143319 del 11/10/2016 e 143334 del 11/10/2016)
- la Provincia di Ravenna in conclusione al proprio procedimento, ha espresso parere motivato con l'ATTO del Presidente della Provincia n.135 del 29/11/2017, al quale viene data puntuale e motivata risposta all'**allegato 7 - Motivazioni puntuali ai rilievi espressi dalla provincia**, non prevedendo modifiche agli elaborati della Variante in oggetto.
- l'ufficio ha inoltre elaborato in fase di controdeduzione l'**Allegato Regolamento Edilizio Comunale al RUE 5** ai sensi dell'art. 2 c.2 lettera b) dell'*Atto di Coordinamento Tecnico per la Semplificazione e l'uniformazione in materia edilizia ai sensi degli articoli 2 bis e 12 della legge regionale n. 15 del 2013* approvato con DGR n. 922 del 28/06/2017.
- l'ufficio ha indi predisposto, alla luce dei pareri della C.C.A.T.; gli **allegati alla deliberazione di controdeduzione e approvazione della VARIANTE DI RETTIFICA E ADEGUAMENTO 2016 AL RUE e conseguenti modifiche al POC e al Piano di Zonizzazione Acustica**, di seguito indicati (in formato PDF firmati digitalmente contenuti nel **CD Allegato A** riproducibile e non modificabile parte integrante e sostanziale della presente delibera):

1. osservazioni alla *VARIANTE DI RETTIFICA E ADEGUAMENTO 2016 AL RUE e conseguenti modifiche al POC e al Piano di Zonizzazione Acustica*

allegato 1 contenente le **tavole di localizzazione** delle osservazioni;

allegato 2 contenente le **schede osservazioni e pareri** divise tra cartografiche e normative riportate per numero progressivo di Id;

allegato 3 contenente il **testo controdedotto comparato** della normativa RUE 5 su 2 colonne con l'indicazione degli id e le controdeduzioni alle osservazioni in collegamento agli id dell'**allegato 2**;

allegato 4 contenente il **testo controdedotto comparato** della normativa RUE 5 come risultante dalla controdeduzione alle osservazioni;

allegato 5 contenente lo stralcio del **testo controdedotto comparato del RUE 5.1** (Allegato B Obiettivi di località) come risultante dalla controdeduzione alle osservazioni

allegato 6 contenente il **testo comparato dell'elaborato di Valsat RUE 8.2**

allegato 7 contenente **motivazioni puntuali ai rilievi espressi dalla provincia**

2. **CD** contenente, su supporto informatico, gli allegati di cui ai punti precedenti denominato **Allegato A** (parte integrante e sostanziale della presente deliberazione) così come citati nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell'Albo Pretorio "on-line" approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010";

Dato atto inoltre che:

- con la presente delibera si aggiorna anche l'applicativo interattivo per la consultazione del RUE, che costituirà strumento ufficiale e principale di consultazione, e dal quale sono realizzabili eventuali copie su carta di stralci della cartografia e delle schede normative prescrittive, è pubblicato nel sito web dedicato al RUE <http://rup.comune.ra.it/RUE>;
- lo stesso sito web contiene tutti gli elaborati in formato PDF utilizzabili, oltre che per una consultazione statica, anche per la riproduzione su carta sia delle tavole intere/schede che di loro eventuali stralci;
- la presente variante costituisce altresì variante in adeguamento al RUE – Piano dell'Arenile (quale componente del RUE stesso), al Piano di Zonizzazione Acustica, nonché al POC13 (non costituisce variante agli altri elaborati di POC in quanto non vigente essendo il primo POC scaduto e il secondo POC solo adottato già in conformità alla presente variante);
- la presente variante recepisce la modifica al PSC derivante dalla "Variante art. A-14 Bis LR20/2000" approvata con delibera di C.C. n. 128670/126 del 12/09/2016 entrata in vigore il 05/10/2016 che ha autorizzato "Ampliamento di edificio artigianale tipografico, in Savio di Ravenna, via degli artigiani, 21";
- *la presente variante apporta inoltre alcune correzioni di esclusivo carattere grafico e in linea con quanto definito dalle NTA del Piano di Classificazione acustica vigente. Nello specifico (eliminazione errori di sovrapposizione tra le fasce di prospicienza acustica e la zonizzazione acustica delle Unità Territoriali Omogenee, correzione trasparenza fondi tratteggiati per una più chiara lettura, adeguamento del colore del retino delle aree in classe acustica VI a quanto previsto dalle NTA, allineamento dei contenuti delle tavole con la legenda;*

Acquisiti i sottoriportati pareri tutti disponibili agli atti della pratica:

- parere della C.Q.A.P. espresso nella seduta del 20/11/2017;
- pareri espressi dalla C.C.A.T. (nelle 10 sedute avvenute: 21/06/2017, 27/07/2017, 31/07/2017, 01/08/2017, 08/08/2017, 18/09/2017, 21/09/2017, 28/09/2017, 20/11/2017, 30/11/2017)
- parere della Provincia (Atto del Presidente n. 135 del 29/11/2017)
- pareri espressi dai Consigli Territoriali (Darsena PG 185811 del 08/11/2017, Sant'Alberto PG 188931 del 14/11/2017, Castiglione PG 189011 del 14/11/2017, Roncalceci PG 194508 del 21/11/2017, San Pietro in Vincoli PG 193550 del 22/11/2017, Ravenna Sud PG 195642 del 23/11/2017, Mezzano PG 196361 del 24/11/2017, Piangipane PG 198802 del 29/11/2017, Ravenna centro PG.199427 del 30/11/2017)

Ritenuto:

A - di controdedurre alle osservazioni in conformità a quanto riportato negli allegati dal n. 1 al n. 6, contenuti nel **CD Allegato A** parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (così come citati nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell' Albo Pretorio "on-line" approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010"), predisposti dall'ufficio Progettazione Urbanistica in relazione ai pareri espressi dalla C.C.A.T. nel corso delle varie sedute tenutesi nel periodo sopra specificato, nello specifico in merito alle modalità di voto per la **controdeduzione** alle osservazioni alla

VARIANTE DI RETTIFICA E ADEGUAMENTO 2016 AL RUE e conseguenti modifiche al POC e al Piano di Zonizzazione Acustica adottata:

- di sottoporre a definitiva approvazione consigliare i **criteri** elaborati dalla C.C.A.T. nella seduta del 21/06/2017 e di fissare come ultima data utile per l'esame delle osservazioni fuori termine quella del 21/06/2017 e quindi di non controdedurre le **3** osservazioni F.T. (PG 116070/17, PG 139199/17, PG 145305/17 pervenute posteriormente a tale data);
- GRUPPO 1.** di votare, in un unico blocco, le proposte di controdeduzione riferite alle tavole e alle Norme Tecniche d'Attuazione (NTA) che **accolgono** le osservazioni formulate, già **accolte all'unanimità senza astensioni** dalla C.C.A.T.;
- GRUPPO 2.** di votare, in un unico blocco, le proposte di controdeduzione, riferite alle tavole e alle NTA, che **accolgono parzialmente** le osservazioni formulate, già votate **all'unanimità senza astensioni** dalla C.C.A.T.;
- di votare, secondo diversi gruppi omogenei di votazione come espressi dai gruppi in sede di C.C.A.T., le proposte di controdeduzione, riferite alle tavole e alle NTA, che **accolgono parzialmente** le osservazioni **all'unanimità con Espressioni in CC dell'ID 2620, 2641, 2650;**
- GRUPPO 3.** di votare, in un unico blocco, le proposte di controdeduzione che afferiscono a osservazioni formulate alle tavole e alle NTA che hanno riscontrato il **non accoglimento all'unanimità senza astensioni** della C.C.A.T.;
- di votare, secondo diversi gruppi omogenei di votazione come espressi dai gruppi in sede di C.C.A.T., le proposte di controdeduzione, riferite alle NTA, che hanno riscontrato il **non accoglimento all'unanimità con Espressioni in CC ID 2642, 2668;**
- GRUPPO 4.** di votare, in un unico blocco, le osservazioni ritenute **non ammissibili all'unanimità senza astensioni** dalla C.C.A.T.;
- GRUPPO 5.** di votare, in un unico blocco, le osservazioni che **non comportano variazione** degli elaborati di RUE, così come adottati, in quanto ciò che è stato richiesto è già previsto dagli elaborati, già votate quali **confermate all'unanimità senza astensioni;**
- GRUPPO 6.** di votare, secondo diversi gruppi omogenei di votazione come espressi dai gruppi in sede di C.C.A.T., le proposte di controdeduzioni, riferite alle tavole e alle NTA, **accolte a maggioranza senza astensioni;**
- di votare, singolarmente, la proposta di controdeduzione, riferita alle NTA, che **accoglie l'osservazione a maggioranza senza astensioni con Espressioni in CC ID 2595;**
- di votare, secondo diversi gruppi omogenei di votazione come espressi dai gruppi in sede di C.C.A.T., le proposte di controdeduzione, riferita alle NTA, che **accolgono** le osservazioni **a maggioranza con astensioni;**
- GRUPPO 7.** di votare, secondo diversi gruppi omogenei di votazione come espressi dai gruppi in sede di C.C.A.T., le proposte di controdeduzioni, riferite alle tavole e alle NTA, **accolte in parte a maggioranza senza astensioni;**
- di votare, singolarmente, le proposte di controdeduzione, riferite alle tavole e alle NTA, che hanno riscontrato l'**accoglimento in parte a maggioranza senza astensioni con Espressioni in CC ID 2622, 2645;**
- di votare, singolarmente, le proposte di controdeduzione, riferite alle tavole e alle NTA, che hanno riscontrato l'**accoglimento in parte a maggioranza con astensioni ID 2657;**
- di votare, singolarmente, le proposte di controdeduzione, riferite alle tavole e alle NTA, che hanno riscontrato l'**accoglimento in parte a maggioranza con astensioni ed Espressioni in CC ID 2652;**
- GRUPPO 8.** di votare, singolarmente l'osservazione riferita alle NTA **non accolta a maggioranza senza astensioni con Espressioni in CC id 2662;**
- GRUPPO 9.** di votare, in un unico blocco, le osservazioni ritenute **non ammissibili a maggioranza senza astensioni.**

- B** - di controdedurre ai rilievi formulati dalla provincia con Atto del Presidente n.135 del 29/11/2017 così come indicato all'**allegato 7 – Motivazioni puntuali ai rilievi espressi dalla provincia**, contenuto nel **CD Allegato A** parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (così come citati nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell' Albo Pretorio "on-line" approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010").
- C** - di procedere ad approvare, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/00 e sue successive modificazioni, *VARIANTE DI RETTIFICA E ADEGUAMENTO 2016 AL RUE e conseguenti modifiche al POC e al Piano di Zonizzazione Acustica* nel suo insieme costituita dai seguenti elaborati contenuti nel **CD - Allegato B** parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

01 - Elaborati della VARIANTE DI RETTIFICA E ADEGUAMENTO 2016 AL RUE e conseguenti modifiche al POC e al Piano di Zonizzazione Acustica:

ELABORATI PRESCRITTIVI:

- RUE 2 Regimi normativi della città esistente e del territorio extraurbano tavv: 008, 009M, 010M, 012M, 013, 017M, 018M, 021M, 023M, 029M, 030M, 032, 033, 037M, 038, 040M, 041, 043, 047, 048M, 049M, 050, 051M, 053M, 055M, 056M, 057, 058, 061, 063, 067M, 069M, 070, 073M, 078M, 079M, 080M, 081M, 082M, 084, 085M, 086M, 087, 089M, 092M, 093, 094M, 095M, 098M, 100M.
- RUE 4.1 Regimi normativi della Città storica tavv: 02, 05M, 06M, 10.
- RUE 4.2 Regimi normativi della Città storica: componenti sistemiche tavv: 01M, 02M
- LEGENDA RUE 2
- RUE 5 Norme Tecniche Di Attuazione (testo variato)M
- RUE 5.1 Quaderno Allegati del Rue:
 - Allegato A) Delibera degli oneri
 - Allegato B) Obiettivi di località M
 - Allegato C) Rete ecologica: Abaco degli interventi tipo
 - Allegato D) Edifici di valore tipologico documentario: Abaco degli schemi di ampliamento
 - Allegato E) Edifici degli appoderamenti ex ERSA: Abaco degli schemi di ampliamento e di aggregazione
 - Allegato F)
 - F1)Abaco dei colori murari di riferimento per il centro storico
 - F2)Abaco dei colori murari di riferimento per la zona agricola
 - Allegato G) Scheda Co.R. S1 "Villaggio del Fanciullo" Ponte Nuovo
 - Allegato H) Disciplina paesaggistica: Griglia di valutazione

ELABORATI GESTIONALI:

- RUE 8.2 Rapporto di VALSAT - VARIANTE DI RETTIFICA E ADEGUAMENTO 2016 AL RUE
- RUE 9 Aree soggette a vincolo paesaggistico ai sensi della Parte Terza del D.Lgs 42/2004 M
- RUE 10 Tavola dei vincoli – Schede vincoli M
 - RUE 10.2 – Overlay vincoli ambientali vigenti M
 - RUE 10.4 - Overlay Piani stralcio di bacino - Rischio idrogeologico
 - RUE 10.4.1- Overlay direttiva verifiche idrauliche e accorgimenti tecnici – Piani stralcio Bacino Fiumi Romagnoli

02 - Elaborati del POC variati dalla VARIANTE DI RETTIFICA E ADEGUAMENTO 2016 AL RUE

POC.13 - Ricognizione dichiarazioni di pubblica utilità

03 - Elaborati della CLASSIFICAZIONE ACUSTICA E DISCIPLINA DELLE ATTIVITÀ RUMOROSE DEL COMUNE DI RAVENNA variati dalla VARIANTE DI RETTIFICA E ADEGUAMENTO 2016 AL RUE

Classificazione acustica del Territorio comunale tavv: da 1 a 30 (M)
Fasce di Pertinenza delle Infrastrutture di Trasporto tavv: da 1 a 30 (M)

04 - Elaborati del PSC variati dalla VARIANTE DI RETTIFICA E ADEGUAMENTO 2016 AL RUE

PSC 3 tavola: 022

05 - Elaborati del RUE - Piano dell'Arenile variati dalla VARIANTE DI RETTIFICA E ADEGUAMENTO 2016 AL RUE

Elementi del Piano Tav: P.1.26M

M elaborati modificati in sede di controdeduzione
in rosso elaborati inseriti in sede di controdeduzione quale recepimento di normative sovraordinate

così come citati nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell'Albo Pretorio "on-line" approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010",

D - di dare atto che in seguito all'approvazione della variante in oggetto si procederà agli adempimenti di cui all'art. 33 comma 2 della LR 20/2000 e smi ed in particolare alla trasmissione della copia integrale del RUE approvato con la variante in oggetto alla provincia e alla Regione quest'ultima procederà alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione del piano;

E - di dare altresì atto che a norma del comma 3 del sopra citato art. 33 il RUE approvato con la variante in oggetto entrerà in vigore dalla data di pubblicazione dell'avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione;

Tutto ciò premesso e considerato;

Visto:

- la L.R. 24 marzo 2000, n.20 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", che definisce all'art. 29 gli obiettivi ed i contenuti generali del RUE e che all'art. 33 prevede il procedimento di approvazione del medesimo;
- il PSC approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25/21669 del 27 febbraio 2007;
- il RUE approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.77035/133 del 28 luglio 2009;

Richiamata la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n.267/2000;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ottemperanza all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Considerata l'urgenza di procedere all'approvazione della variante in oggetto al fine di procedere alla successiva fase di pubblicazione di cui al comma 2 dell'art. 33 LR 20/2000 e smi;

Udita l'esposizione del relatore;

Visto l'esito delle votazioni riportate in narrativa;

DELIBERA

- A** - di approvare, come da esito delle votazioni riportate nella parte narrativa del presente atto, i "Criteri per l'esame delle osservazioni alla *VARIANTE DI RETTIFICA E ADEGUAMENTO 2016 AL RUE e conseguenti modifiche al POC e al Piano di Zonizzazione Acustica* già approvati dalla C.C.A.T. come riportati integralmente in premessa;
- B** - in merito alle osservazioni presentate, di controdedurre in conformità a quanto riportato negli allegati dal n. 1 al n. 6 in formato PDF firmati digitalmente contenuti nel **CD – Allegato A** riproducibile e non modificabile parte integrante e sostanziale della presente delibera - così come citati nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell' Albo Pretorio "on-line" approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010" - predisposti dalla Progettazione Urbanistica in relazione ai pareri espressi dalla C.C.A.T. nel corso delle varie sedute tenutesi nel periodo sopra specificato, così come dagli esiti delle votazioni alle controdeduzioni esplicitate in narrativa, registrando i seguenti risultati di seguito riportati in ordine numerico di id., secondo i diversi raggruppamenti di votazione, nei termini di cui alle controdeduzioni predisposte dal competente Servizio Progettazione Urbanistica in relazione ai pareri espressi dalla CCAT di cui gli specifici documenti:

GRUPPO 1 - Osservazioni accolte

1.1 votazione osservazioni accolte

Tipologia: Cartografica

Osservazioni: id **2521, 2522, 2523, 2526 ,2528, 2535, 2536, 2538, 2540, 2541, 2542, 2546, 2557, 2579, 2598, 2599, 2605, 2606, 2614, 2616, 2626, 2636, 2638, 2639, 2644, 2653, 2661**

Osservazione id. n. **2630** - Tipologia: Cartografica: **accolta**

Osservazione id. n. **2669** – Tipologia Normativa: **accolta**

GRUPPO 2 - Osservazioni accolte in parte.

2.1 votazione osservazioni accolte in parte.

Tipologia: Cartografica

Osservazioni: id **2527, 2543, 2545, 2586, 2615, 2617, 2624, 2633, 2675, 2676**

Osservazione id. n. **2537** – Tipologia: Cartografica: **accolta in parte**

Osservazione id. n. **2648** – Tipologia: Normativa: **accolta in parte**

2.2 votazione osservazione accolta in parte

Tipologia: Normativa

Osservazione : id **2620**

2.3 votazione osservazione accolta in parte

Tipologia: Cartografica

Osservazione : id **2641**

2.4 votazione osservazione accolta in parte

Tipologia: Cartografica

Osservazione : id **2650**

GRUPPO 3 - Osservazioni non accolte

3.1 votazione osservazioni non accolte

Osservazioni: id **2519, 2520, 2549, 2581, 2591, 2596, 2603, 2612, 2613, 2619, 2625, 2627, 2628, 2640.**

Tipologia: Normativa

Osservazione: id **2635**

Osservazione id. n. **2583** – Tipologia cartografica: **non accolta**

3.2 votazione osservazione **non accolta**.

Tipologia: Normativa

Osservazione : id **2642**

3.3 votazione osservazione **non accolta**

Tipologia: Normativa

Osservazione: id **2668**

GRUPPO 4 – osservazioni **non ammissibili**

4.1 votazione osservazioni **non ammissibili**

Tipologia: Cartografica

Osservazioni: id **2580, 2631, 2637, 2646**.

GRUPPO 5 – osservazione **confermata all'unanimità** (*in quanto già possibile quanto richiesto*)

5.1 votazione osservazione **confermata**

Tipologia: Cartografica

Osservazione: id **2548**.

L'osservazione **conferma** la VARIANTE DI RETTIFICA E ADEGUAMENTO 2016 AL RUE e conseguenti modifiche al POC e al Piano di Zonizzazione Acustica adottata

GRUPPO 6 – osservazioni **accolte**

6.1 votazione osservazione **accolta**

Tipologia: Cartografica

Osservazione: id **2544**.

6.2 votazione osservazione **accolta**

Tipologia: Cartografica

Osservazione: id **2547**

6.3 votazione osservazione **accolta**

Tipologia: Normativa

Osservazione: id **2663**

6.4 votazione osservazione **accolta**

Tipologia: Normativa

Osservazione: id **2595**

6.5 votazione osservazione **accolta**

Tipologia: Normativa

Osservazione: id **2634**

6.6 votazione osservazioni **accolte**

Tipologia: Normativa

Osservazioni: id **2664, 2665, 2666, 2670**.

GRUPPO 7 - Osservazioni **accolte in parte**

7.1 votazione osservazione **accolta in parte**

Tipologia: Cartografica

Osservazione: id **2529**

Osservazione id n. **2618** – Tipologia: Cartografica: **accolta in parte**

7.2 votazione osservazioni **accolte in parte**

Tipologia: Cartografica

Osservazione: id **2534, 2551**.

7.3 votazione osservazione **accolta in parte**

Tipologia: Cartografica

Osservazione: id **2590**.

7.4 votazione osservazioni accolte in parte così come emendate

Tipologia: Normativa

Osservazioni: id **2647, 2649**.

7.5 votazione osservazione accolta in parte

Tipologia: Normativa

Osservazione: id **2651**.

7.6 votazione osservazione accolta in parte

Tipologia: Cartografica

Osservazione : id **2622**

7.7 votazione osservazione accolta in parte

Tipologia: Normativa

Osservazione : id **2645**

7.8 votazione osservazione accolta in parte

Tipologia: Normativa

Osservazione: id **2657**

7.9 votazione osservazioni accolta in parte

Tipologia: Normativa

Osservazione : id **2652**

GRUPPO 8 - Osservazione considerata non accolta

8.1 votazione osservazione non accolta

Tipologia: Normativa

Osservazione : id **2662**

GRUPPO 9 - Osservazioni considerate non ammissibili

9.1 votazione osservazioni non ammissibili

Tipologia: Cartografica

Osservazioni: id **2531, 2621**.

C - di controdedurre ai rilievi formulati dalla provincia con Atto del Presidente n.135 del 29/11/2017 così come indicato all'**allegato 7 – Motivazioni puntuali ai rilievi espressi dalla provincia**, contenuto nel **CD Allegato A** parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (così come citati nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell' Albo Pretorio "on-line" approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010").

D - di approvare, con separata e definitiva votazione, la *VARIANTE DI RETTIFICA E ADEGUAMENTO 2016 AL RUE e conseguenti modifiche al POC e al Piano di Zonizzazione Acustica* nel suo complesso, tenuto conto di quanto modificato a seguito delle intervenute votazioni, composta dai seguenti elaborati, parti integranti e sostanziali in formato PDF firmati digitalmente contenuti nel **CD – Allegato B** riproducibile e non modificabile parte integrante e sostanziale della presente delibera:

01 - Elaborati della VARIANTE DI RETTIFICA E ADEGUAMENTO 2016 AL RUE e conseguenti modifiche al POC e al Piano di Zonizzazione Acustica:

ELABORATI PRESCRITTIVI:

- RUE 2 Regimi normativi della città esistente e del territorio extraurbano tavv: 008, 009M, 010M, 012M, 013, 017M, 018M, 021M, 023M, 029M, 030M, 032, 033, 037M, 038, 040M, 041, 043, 047, 048M, 049M, 050, 051M, 053M, 055M, 056M, 057, 058, 061, 063, 067M, 069M, 070, 073M, 078M, 079M, 080M, 081M, 082M, 084, 085M, 086M, 087, 089M, 092M, 093, 094M, 095M, 098M, 100M.
- RUE 4.1 Regimi normativi della Città storica tavv: 02, 05M, 06M, 10.

- RUE 4.2 Regimi normativi della Città storica: componenti sistemiche tavv: 01M, 02M
- LEGENDA RUE 2
- RUE 5 Norme Tecniche Di Attuazione (testo variato)M
- RUE 5.1 Quaderno Allegati del Rue:
 - Allegato A) Delibera degli oneri
 - Allegato B) Obiettivi di località M
 - Allegato C) Rete ecologica: Abaco degli interventi tipo
 - Allegato D) Edifici di valore tipologico documentario: Abaco degli schemi di ampliamento
 - Allegato E) Edifici degli appoderamenti ex ERSA: Abaco degli schemi di ampliamento e di aggregazione
 - Allegato F)
 - F1) Abaco dei colori murari di riferimento per il centro storico
 - F2) Abaco dei colori murari di riferimento per la zona agricola
 - Allegato G) Scheda Co.R. S1 "Villaggio del Fanciullo" Ponte Nuovo
 - Allegato H) Disciplina paesaggistica: Griglia di valutazione

ELABORATI GESTIONALI:

- RUE 8.2 Rapporto di VALSAT - VARIANTE DI RETTIFICA E ADEGUAMENTO 2016 AL RUE
- RUE 9 Aree soggette a vincolo paesaggistico ai sensi della Parte Terza del D.Lgs 42/2004 M
- RUE 10 Tavola dei vincoli – Schede vincoli M
 - RUE 10.2 – Overlay vincoli ambientali vigenti M
 - RUE 10.4 - Overlay Piani stralcio di bacino - Rischio idrogeologico
 - RUE 10.4.1- Overlay direttiva verifiche idrauliche e accorgimenti tecnici – Piani stralcio Bacino Fiumi Romagnoli

02 - Elaborati del POC variati dalla VARIANTE DI RETTIFICA E ADEGUAMENTO 2016 AL RUE

POC.13 - Ricognizione dichiarazioni di pubblica utilità

03 - Elaborati della CLASSIFICAZIONE ACUSTICA E DISCIPLINA DELLE ATTIVITÀ RUMOROSE DEL COMUNE DI RAVENNA variati dalla VARIANTE DI RETTIFICA E ADEGUAMENTO 2016 AL RUE

Classificazione acustica del Territorio comunale tavv: da 1 a 30 (M)

Fasce di Pertinenza delle Infrastrutture di Trasporto tavv: da 1 a 30 (M)

04 - Elaborati del PSC variati dalla VARIANTE DI RETTIFICA E ADEGUAMENTO 2016 AL RUE

PSC 3 tavola: 022

05 - Elaborati del RUE - Piano dell'Arenile variati dalla VARIANTE DI RETTIFICA E ADEGUAMENTO 2016 AL RUE

Elementi del Piano Tav: P.1.26M

M elaborati modificati in sede di controdeduzione

in rosso elaborati inseriti in sede di controdeduzione quale recepimento di normative sovraordinate

così come citati nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell'Albo Pretorio "on-line" approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010",

dando atto che:

- ✓ in merito alle 3 osservazioni (PG 116070/17, PG 139199/17, PG 145305/17) pervenute oltre il termine stabilito dalla C.C.A.T. (26/06/2017) la stessa ha deciso non fossero esaminabili e per tanto non sono state ne istruite ne poste in votazione;
- ✓ si provvederà alla pubblicazione prevista dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 sul sito degli strumenti urbanistici del comune di Ravenna;
- ✓ la presente delibera non comporta oneri finanziari/impegni di spesa a carico dell'Amministrazione comunale.
- ✓ per effetto della presente deliberazione gli elaborati della *VARIANTE DI RETTIFICA E ADEGUAMENTO 2016 AL RUE e conseguenti modifiche al POC e al Piano di Zonizzazione Acustica* sono approvati;
- ✓ con l'approvazione della *VARIANTE DI RETTIFICA E ADEGUAMENTO 2016 AL RUE e conseguenti modifiche al POC e al Piano di Zonizzazione Acustica*, a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione a norma del comma 3 dell'art. 33 della LR 20/2000 e smi la variante entrerà in vigore ed assumeranno validità le tavole, le norme e quant'altro deliberato così come modificate dalla Variante medesima.

Per effetto della votazione riportata in narrativa gli elaborati della "*VARIANTE DI RETTIFICA E ADEGUAMENTO 2016 AL RUE e conseguenti modifiche al POC e al Piano di Zonizzazione Acustica*" sono approvati.

La Presidente pone poi in votazione l'**ordine del giorno** attinente la proposta, di cui al documento acquisito agli atti con P.G. n. 207435/2017 che registra il seguente risultato:

Esce il Sindaco.

presenti 22	votanti 20	astenuti 2 Ancarani (F.I.), Ancisi (Lista per Ra)
voti favorevoli 20		voti contrari //

La Presidente dichiara pertanto approvato l'ordine del giorno.

* * * * *

LA PRESIDENTE
F.to MOLDUCCI LIVIA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. NERI PAOLO

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia il **20/12/2017** all'albo comunale ove rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Ravenna, 20/12/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Paolo Neri

Trasmessa al Prefetto il

Per copia conforme all'originale.

Ravenna, 20/12/2017



p. IL SEGRETARIO GENERALE
ISTRUTTORE DIRETTIVO
AMM.VO CONTABILE
Rag. Mariangela Dini

Esecutiva dal **31 DIC. 2017** ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs 18.08.2000 nr. 267

p. IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo Neri

F.to La Vice Segretaria Generale
Dott.ssa Maria Brandi
