



COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

APPROVAZIONE PUA GENERALE E PRIMO STRALCIO ATTUATIVO CON OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMO E SECONDO STRALCIO - AMBITO A PROGRAMMAZIONE UNITARIA E CONCERTATA, COMPARTO COS9, PORTO FUORI EST - VIA BONIFICA PORTO FUORI.

L'anno **2021** il giorno **sette** del mese di **Gennaio** alle ore **10:00**

a seguito di apposito invito, si è svolta la Giunta Comunale in video/audioconferenza, nel rispetto del disciplinare approvato con Ordinanza del Sindaco n. 361 del 23/03/2020, sotto la presidenza di Eugenio Fusignani - Vice Sindaco .

L'appello risulta come segue:

| | | |
|----------|---------------------------|--------------|
| assente | DE PASCALE MICHELE | Sindaco |
| presente | FUSIGNANI EUGENIO | Vice Sindaco |
| presente | BAKKALI OUIDAD | Assessora |
| presente | BARONCINI GIANANDREA | Assessore |
| presente | CAMELIANI MASSIMO | Assessore |
| presente | COSTANTINI GIACOMO | Assessore |
| presente | DEL CONTE FEDERICA | Assessora |
| assente | FAGNANI ROBERTO GIOVANNI | Assessore |
| presente | MORIGI VALENTINA | Assessora |
| presente | SIGNORINO ELSA GIUSEPPINA | Assessora |

Assiste Segretario Generale dott. Paolo Neri.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore/Assessora competente dalla quale emerge quanto segue

Premesso che:

Il Progetto Urbanistico in argomento riguarda l'ambito già individuato nel POC (elaborato POC 4d), come Comparto S09 Porto Fuori Est a programmazione unitaria e concertata da attuarsi ai sensi dell'art. 18 della LR 20/2000 per il quale è stato sottoscritto prima l'accordo di I livello (stipulato e autenticato nelle sottoscrizioni in data 26-27-28 novembre 2008 e 03 dicembre 2008 con atto a rogito del Segretario Generale del Comune, rep. n.3801-3810-3813 e 3818 registrato a Ravenna l' 11/12/2008 al n. 27 serie 2) poi l'accordo di II livello (stipulato e autenticato nelle sottoscrizioni in data 14-23 dicembre 2011 e 11-19 gennaio 2012 con atto a rogito del Segretario Generale del Comune, rep. n. 810-816-820 registrato a Ravenna il 26/01/2012 n. 65 serie 1);

Con Determina Dirigenziale 40/2011 del 23/06/2011 è stata ritenuta superata la criticità afferente il comparto e ammessa la sua attivazione;

Entro i termini di validità del POC 2010-2015 è stato presentato il *PUA generale e di I stralcio* con PG 5540/2012 in data 19/01/2012, relativo all'ambito in oggetto, per il quale in data 17/01/2012 si è svolta una prima seduta di conferenza di servizio, quindi sospeso in attesa del perfezionamento del quadro di riferimento per la verifica di conformità del *PUA* stesso ovvero, l'approvazione dello Studio di Fattibilità delle opere pubbliche afferenti il comparto e successivamente del progetto preliminare/definitivo in variante al POC 2010-2015 e al RUE);

Con delibera della Giunta comunale n. 119789/420 del 17 settembre 2013 è stato approvato lo "Studio di fattibilità relativo alla realizzazione di viabilità di circuitazione e fascia di mitigazione e filtro del paese - opere a compensazione degli oneri aggiuntivi di ambiti a programmazione unitaria e concertata S9 e S10 a Porto Fuori via Bonifica via Stradone";

A seguito dell'approvazione dello studio di fattibilità delle opere aggiuntive sopracitato, è stato presentato il progetto preliminare/definitivo delle suddette opere ai sensi dell'art. 36 octies della LR 20/2000, il cui tracciato stradale è stato leggermente spostato rispetto alle previsioni iniziali; conseguentemente, non sussistendo "ab origine" le condizioni apposte dalla legge 37/2002, si è proceduto mediante una variante al POC 2010-2015, limitatamente all'impatto sul PUA CoS9, e variante al 2° POC e RUE vigenti per la localizzazione dell'intervento, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

Con Delibera di Giunta Regionale n. 2019/1017 in data 24/06/2019, pubblicata sul BUR in data 24/07/2019 è stato approvato il "**PROCEDIMENTO UNICO SEMPLIFICATO PER APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI OPERA PUBBLICA RELATIVO AL PROGETTO DI VIABILITÀ DI CIRCUITAZIONE DELL'ABITATO DI PORTO FUORI A RAVENNA, LOCALIZZATO NEL COMUNE DI RAVENNA(RA) PROPOSTO DAL CONSORZIO PORTO FUORI EST E AZIENDA AGRICOLA CERERE AVENTE EFFETTO DI DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ E APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, COMPRENDENTE IL PROVVEDIMENTO DI SCREENING, PER LA VIABILITÀ DI CIRCUITAZIONE DELL'ABITATO DI PORTO FUORI IN COMUNE DI RAVENNA, AMBITO A PROGRAMMAZIONE UNITARIA CONCERTATA "S9" DEL POC 2010-2015 IN VARIANTE AL POC E AL RUE**" e sua integrazione di allegati con D.G.R. 1459/2019 del 9/9/2019;

Tale progetto, depositato e pubblicato sull'apposito sito-web regionale, unitamente agli atti decisori, nonché conservato agli atti della pratica, è costituito dai seguenti elaborati:

- R101 Relazione generale
- R102 Studio ambientale preliminare
- R102BIS Conformità del progetto alle previsioni in materia urbanistica, ambientale, paesaggistica
- R103 Studio del traffico
- R104 Relazione geologica – geotecnica
- R105 Studio dell'inquinamento atmosferico
- R106 Valutazione di impatto acustico

R106BIS Valutazione di impatto acustico delle fasi di lavorazione del cantiere
R107 Progetto illuminotecnico
R108 Relazione idraulica
R109 Indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro
R110 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale del progetto definitivo
R111 Elenco prezzi
R112 Computo metrico estimativo
R113 Quadro economico
R114 Relazione tecnica piano particellare di esproprio ed elenco ditte
R115 Relazione di calcolo: pavimentazione stradale-metodo AASHTO
R116 Cronoprogramma
R117 Libretto di campagna
R118 Relazione esplicativa: variante agli strumenti urbanistici
R119 Relazione esplicativa: variante alla zonizzazione acustica
R120 Relazione specialistica strade
R121 VAS di PUA Comparto CoS9 "Porto Fuori Est"
R122 Piano di Utilizzo D.M. 161/2012
R122BIS Piano di gestione terre e rocce da scavo
R123 Asseverazione art. 6 PAI-PGRA

T101 Planimetria catastale
T102 Inquadramento territoriale
T102BIS Vincoli territoriali
T103 Planimetria rilievo: quadro generale
T104 Planimetria rilievo: riquadro A
T105 Planimetria rilievo: riquadro B
T106 Planimetria rilievo: riquadro C
T107 Planimetria rilievo: riquadro D
T108 Planimetria rilievo: riquadro E
T109 Planimetria rilievo: riquadro F
T110 Planimetria comparativa tra progetto e schema viabilità POC; proposta variante al RUE-POC
T110BIS proposta di variante agli strumenti urbanistici

T110TER aree interessate da apposizione vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità

T111 Planimetria strada
T112 Planimetria strada: particolare A
T113 Planimetria strada: particolare B
T114 Planimetria strada: particolare C
T115 Piano particellare di esproprio
T116 Planimetria interferenze
T117 Planimetria interferenze: particolare A
T118 Planimetria interferenze: particolare B
T119 Planimetria interferenze: particolare C
T120 Planimetria idraulica
T121 Planimetria idraulica: particolare A
T122 Planimetria idraulica: particolare B
T123 Planimetria idraulica: particolare C
T124 Planimetria tracciamento 1-3
T125 Planimetria tracciamento 2-3
T126 Planimetria tracciamento 3-3
T127 Profili longitudinali
T128 Sezioni stradali tipo
T129 Sezioni correnti rotatoria Via Bonifica
T130 Sezioni correnti assi 1-2, 3-4, 21-22
T131 Sezioni correnti asse 5-6_1, sezioni 1-16
T132 Sezioni correnti asse 5-6_2, sezioni 1-12

T133 Sezioni correnti asse 5-6_2, sezioni 13-24
T134 Sezioni correnti rotatoria Via Presentati
T135 Sezioni correnti asse 7-8
T136 Sezioni correnti asse 9-10
T137 Sezioni correnti rotatoria Via Staggi
T138 Sezioni correnti asse 15-16_17-18_19-20
T139 Pubblica illuminazione
T140 Planimetria segnaletica stradale particolare A
T141 Planimetria segnaletica stradale particolare B
T142 Planimetria segnaletica stradale particolare C
T143 Planimetria fasi lavorative
T144 Tavola comparativa zonizzazione acustica
T145 Tavola comparativa tra progetto e schema studio di fattibilità

Richiamata la Delibera di CC n. 152/2018 del 11/12/2018 PG 3852/2019 del 8/1/2019, "ESPRESSIONE DI ASSENSO, IN VIA PREVENTIVA, PER L'APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 36 OCTIES LR 20/00, DEL PROGETTO DEFINITIVO DELL'OPERA PUBBLICA DI VIABILITA' DI CIRCUITAZIONE DI PORTO FUORI A RAVENNA COS9 DEL POC 2010-2015 IN VARIANTE AL POC 2010-2015, LIMITATAMENTE ALL'IMPATTO SUL PUA COS9, E VARIANTE AL 2° POC E RUE VIGENTI PER LA LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO, CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA" con la quale l'Amministrazione comunale ha espresso l'assenso al progetto nell'ambito del procedimento di approvazione dell'opera pubblica;

Dato atto che:

La conclusione positiva del procedimento unico semplificato dell'opera pubblica costituisce variante al POC, RUE e zonizzazione acustica comunale e la sua efficacia decorre dalla pubblicazione sul BUR avvenuta in data 24/07/2019;

Nel frattempo è stato approvato il 2° POC ed è stato sottoscritto tra le parti il relativo accordo di II livello, che in ragione dell'intervenuta nuova LR 24/2017 ha necessariamente rivisto le scadenze temporali, addensando le attuazioni successive alla prima nei tempi del 2° POC e comunque nei limiti imposti dalla stessa legge, e che pertanto nello specifico l'approvazione del PUA e del primo stralcio attuativo secondo le previsioni del POC 2010-2015 dovrà avvenire entro il 31/12/2020 e che entro la medesima data dovranno essere presentati i successivi stralci/stralcio; la stipula delle relative convenzioni stralcio dovrà avvenire entro il 31/12/2022.

Conseguentemente:

La parte privata ha presentato in data 11/12/2019 gli elaborati progettuali adeguati ai contenuti ed alle prescrizioni derivanti dallo screening e dalla Delibera regionale di approvazione dell'opera pubblica, nonché alle ulteriori normative e varianti nel frattempo intervenute, acquisiti agli atti con PG 238111/2019 e pertanto il procedimento di approvazione del PUA generale e di stralcio attuativo è ripreso in conformità agli strumenti urbanistici comunali sopramenzionati.

La parte privata ha chiesto l'esame contestuale del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria interne all'ambito, afferenti il primo ed il secondo stralcio attuativo, per le quali sono state rilasciate nell'ambito delle medesime sedute di conferenza i dovuti assensi e rilasciate le norme tecniche esecutive. Il rilascio del relativo permesso di costruire avverrà ai sensi dell'art. 15 co 11 del POC 5 2010-2015.

Oggetto della conferenza è l'approvazione del PUA complessivo e l'attuazione del primo stralcio funzionale con l'esame contestuale delle opere di urbanizzazione di primo e secondo stralcio rimandando al 2° POC la presentazione e attuazione del 2° stralcio attuativo (per la sola potenzialità edificatoria) e del 3° stralcio attuativo e funzionale.

DATI QUANTITATIVI E STANDARD PUBBLICI PRESCRITTI

La superficie territoriale - STER dell'ambito, escludendo le aree di proprietà del Comune, pari a 1.546 m², e di proprietà del Consorzio di Bonifica, pari a 4.570 m², risulta:

$$\text{STER} = 91.428 \text{ m}^2 - 1.546 \text{ m}^2 - 4.570 \text{ m}^2 = 85.312 \text{ m}^2$$

L'edificabilità generata dall'ambito risulta pari a:

$$\text{SC Generata} = 85.312 \text{ m}^2 \times 0,11 \text{ m}^2/\text{m}^2 = 9.384 \text{ m}^2$$

$$\text{SC Ospitata} = 85.312 \text{ m}^2 \times 0,05 \text{ m}^2/\text{m}^2 = 4.266 \text{ m}^2$$

$$\text{SC Premio} = 85.312 \text{ m}^2 \times 0,017 \text{ m}^2/\text{m}^2 = 1.450 \text{ m}^2$$

$$\text{SC ERP} = 85.312 \text{ m}^2 \times 0,023 \text{ m}^2/\text{m}^2 = 1.962 \text{ m}^2$$

La SC complessiva insediabile è pari a: 17.062 m²

L'indice di utilizzazione territoriale complessivo (Ut max) è pari a: = 0,20 m²/m²

è previsto quindi l'insediamento di una SC complessiva pari a 17.062 m² ad usi prevalentemente residenziali ed una quota compresa tra il 5 e il 15% ad usi NON residenziali di servizio alla residenza, usi commerciali (C1 esercizi di vicinato e/o C3 medio piccola struttura di vendita)

Complessivamente dovranno essere reperiti standard pubblici nelle quantità sotto-riportate e meglio dettagliate nell'elaborato Allegato A) relazione tecnica e norme tecniche attuative :

$$\text{Standard minimo} = 14.218 \text{ m}^2$$

$$\text{Standard parcheggio} = 2.467 \text{ m}^2$$

$$\text{Standard verde} = 11.751 \text{ m}^2$$

Il 1° stralcio dovrà dare attuazione ad una potenzialità edificatoria compresa tra il 20 ed il 40% del totale, il 2° stralcio dal 60 al 80 %, il terzo e ultimo stralcio il suo completamento; ogni stralcio dovrà garantire la relativa quota di standard pubblico.

IL PROGETTO, in conformità ai dati prescritti, prevede:

L'insediamento di una SC pari a 17.062 m², suddivisa nelle varie destinazioni come di seguito riportato:

SC Residenziale 14.380

SC Non Residenziale 720 > 469 m² (5% SC Generata)

SC Residenziale ERP 1.962

SC totale 17.062

Il progetto prevede la realizzazione del 40% della potenzialità edificatoria, con esclusione della SC Residenziale ERP, nel 1° stralcio mentre la restante capacità edificatoria sarà realizzata nel 2° e 3° stralcio.

La SC complessiva con esclusione dell'ERP risulta pari a:

$$\text{SC complessiva} = 17.062 \text{ m}^2 - 1.962 \text{ m}^2 = 15.100 \text{ m}^2$$

La SC sarà suddivisa nei vari stralci come segue:

$$1^\circ \text{ stralcio SC} = 6.000 \text{ m}^2 < 15.100 \text{ m}^2 \times 40\% = 6.040 \text{ m}^2$$

$$2^\circ \text{ stralcio SC} = 6.982 \text{ m}^2 < 80\% \text{ (a somma del primo stralcio } 6000+1962 \text{ mq)}$$

$$3^\circ \text{ stralcio SC} = 2.118 \text{ m}^2 = \text{completamento}$$

Complessivamente le superfici destinate a Standard Pubblico risultano superiori ai minimi previsti dalle norme, ossia:

$$\text{SS verde pubblico} = 21.845 \text{ m}^2 > 11.751 \text{ m}^2$$

$$\text{SS parcheggio pubblico} = 3.246 \text{ m}^2 > 2.467 \text{ m}^2$$

Complessivamente, considerando anche la piazza pubblica, la sommatoria delle superfici destinate a standard pubblico risulta pari a 26.681 m², superiore a quanto imposto dallo strumento urbanistico vigente, ossia:

$$SS = 26.681 \text{ m}^2 > 14.218 \text{ m}^2$$

A fronte dell'insediamento di superficie ospitata la Parte Privata si impegna alla cessione di aree di Cintura verde e di Integrazione alla cintura verde (i cui proprietari sono ricompresi nel Consorzio Porto Fuori Est,) per una SC pari a 4266 mq ad uso residenziale nel secondo stralcio attuativo; tali aree, individuate dell'elaborato *ALLEGATO D relazione aree SC ospitata*, verranno cedute gratuitamente contestualmente alla stipula della convenzione di PUA complessivo (oggetto del presente procedimento).

Per la realizzazione di edifici destinati a ERS/ERP per mq 1962 di SC nel lotto 3, il soggetto attuatore propone la cessione dell'area urbanizzata, nei modi e nei tempi definiti dal POC 10.

Gli impegni della parte privata sono riportati nella proposta di convenzione e si riferiscono alle modalità e ai tempi di attuazione/realizzazione delle seguenti opere

- dell'opera pubblica (tratti AB-CB della viabilità di circuitazione con relative rotatorie); presentazione progetto definitivo, realizzazione lavori e loro cessione (per la parte in proprietà del Soggetto attuatore), oneri a carico del soggetto attuatore afferenti la procedura di esproprio;
- delle opere di urbanizzazione primaria e loro cessione suddivise per stralci attuativi
- dell'edificio ERP/ERS nel lotto 3
- della cessione delle aree che generano SC ospitata
- della piazza e dei relativi edifici prospettanti la stessa
- delle opere esterne al comparto necessarie al collegamento con Via Don Primo Mazzolani

A garanzia della realizzazione delle suddette opere saranno prestate in sede di stipula della convenzione apposite fideiussioni ad esse commisurate.

Per l'esame del progetto urbanistico e del progetto esecutivo delle opere di Urbanizzazione primaria interne all'ambito, si sono svolte due sedute di conferenza di servizi; la prima in modalità sincrona in data 14/01/2020, la seconda in modalità asincrona in data 09/5/2020, in relazione alle intervenute disposizioni di sicurezza relative alla epidemia da Covid 19, nell'ambito delle quali sono state richieste modifiche ed integrazioni progettuali e presentati nuovi elaborati acquisiti agli atti con i protocolli:

PG 63506-63510-63515-63519-63523-63529/2020 del 06/4/2020 e PG 68964/2020 del 16/4/2020 quale integrazione a seguito della prima seduta di conferenza;

PG 75742-75745-75747-75751-75755-75758/2020 del 29/4/2020 nell'ambito della seconda seduta di conferenza di servizi e trasmesse agli enti per l'espressione del parere/nulla osta/assenso definitivo

e quindi rilasciati i pareri di seguito elencati:

- COMUNE DI RAVENNA servizio Strade Uff. Pubblica illuminazione: parere e NT del 22/4/2020
- COMUNE DI RAVENNA servizio Strade Uff. urbanizzazioni e Catasto strade: parere e NT del 12/5/2020 PG 82248/2020
- COMUNE DI RAVENNA servizio Tutela ambiente e territorio – verde pubblico: parere e NT del 15/5/2020
- COMUNE DI RAVENNA servizio Tutela ambiente e territorio – tutela ambiente del 21/5/2020 PG 87789/2020 del 21/5/2020
- COMUNE DI RAVENNA servizio Mobilità e Viabilità- Uff. Viabilità del 20/5/2020
- COMUNE DI RAVENNA servizio Progettazione e gestione urbanistica del 9/5/2020

- ARPAE ST prot. 4941-2020 del 11/5/2020 ns PG 81621/2020 del 12/5/2020
- ARPAE ST acustica prot. 39366/2020 del 11/3/2020 ns PG 51039/2020 del 11/3/2020
- HERA SPA prot. 38808-12097 del 4/5/2020 nostro PG 77981/2020 –integrato con prot. 39727-12409 del 7/5/2020 ns PG 79876/2020 del 7/5/2020
- CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA prot. 11561 del 6/5/2020 ns PG 79542/2020 del 7/5/2020
- PROVINCIA DI RAVENNA lettera prot. 15562707 del 8/5/2020 nostro PG 81073/2020 del 11/5/2020
- SAPAB archeologica prot. 1523 del 6/2/2020 ns PG 27236/2020 del 06/2/2020
- AUSL servizio di Igiene pubblica: parere prot. 50651/P del 27/2/2020

Il progetto urbanistico ha acquisito il parere della CQAP nella seduta del 17/01/2020 le cui prescrizioni sono state recepite negli elaborati grafici.

Il progetto urbanistico è stato inviato al Consiglio territoriale competente per l'espressione del proprio parere ai sensi dell'art. 30 del regolamento per l'istituzione e il funzionamento dei Consigli Territoriali, che nella seduta del 11/05/2020 ha espresso parere contrario (pervenuto in data 19/5/2020 PG 85952/2020) senza motivazioni.

A conclusione della conferenza di servizio Istruttoria, il progetto urbanistico è stato depositato all'albo pretorio on-line del comune di Ravenna, anche ai sensi dell'art.5, comma 6, lett. a), della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. per 60 giorni consecutivi e contestualmente trasmesso alla Provincia di Ravenna e ad ARPAE SAC ai sensi art. 35 della L.R. n. 20/2000, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000 ai fini della Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT), e ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 in materia di rischio sismico, per gli atti di competenza.

Nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni

La provincia di Ravenna si è espressa con Atto del Presidente n. 112/2020 del 17/11/2020 formulando declaratoria senza osservazioni ai sensi dell'art. 35 della LR 20/2000 e smi, e formulando parere favorevole alle condizioni espresse al punto b) del constatato, ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000 e smi, e parere favorevole alle condizioni espresse nel punto c) del constatato, ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008 e smi.

Considerato inoltre che:

L'intervento urbanistico in questione deriva non da una domanda di parte, ma da un accordo di II livello già stipulato a norma dell'art. 18 della L.R. 20/2000 il quale prevede precisi impegni a carico sia della parte privata sia del Comune, che si colloca nell'ambito di un iter procedimentale del tutto coerente con le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti per cui, a questo punto, un'eventuale "bocciatura" del PUA dovrebbe basarsi solo su motivate ragioni di contrasto con le previsioni di tali strumenti urbanistici; motivazioni che, peraltro, non si ravvisano nel caso concreto;

In assenza di gravi inadempienze della parte privata, l'Amministrazione comunale non potrebbe sottrarsi unilateralmente al dovere di rispettare le obbligazioni che le competono sulla base del predetto accordo di II livello - fra cui l'obbligo di approvare il PUA in oggetto - trattandosi di un negozio di natura contrattuale che, in quanto tale, vincola i rispettivi sottoscrittori;

Il recesso unilaterale e ingiustificato di questa Amministrazione la esporrebbe inoltre a responsabilità risarcitorie verso la sua controparte contrattuale.

Dato atto che :

I rilievi formulati sono stati recepiti negli elaborati di progetto come integrati con PG 213913/2020 del 01/12/2020, inserendo tali prescrizioni nell'elaborato NTA del piano;

Le prescrizioni/condizioni per le successive fasi esecutive sono state inserite nelle NTA ovvero riportate nei relativi pareri allegati alle stesse e nella proposta di convenzione del Progetto Urbanistico da applicarsi in sede di realizzazione delle opere di urbanizzazione e degli edifici;

Il progetto urbanistico generale e di primo stralcio è costituito dai seguenti documenti ed elaborati:

- Allegato A Relazione tecnica e Norme di attuazione
- Allegato B Libretto delle misure
- Allegato C Rendering
- Allegato D Relazione Aree Sc ospitata
- Allegato E Analisi del sito
- Allegato F Verifica di assoggettabilità a piani e programmi – Rapporto preliminare V.A.S.
- Allegato G V.A.S. Sintesi non tecnica
- Allegato H Relazione geologico-geotecnica
- Allegato I Relazione geologico-geotecnica - allegati
- Allegato L Integrazione relazione geologico-geotecnica
- Allegato M Valutazione clima acustico
- Tav. 1 Inquadramento territoriale: estratto mappa catastale, PSC, 2° POC, RUE, ortofoto area
- Tav. 2 Rilievo strumentale dello stato attuale, piano quotato, rilievo dendrologico
- Tav. 3 Zonizzazione e stralci attuativi 1:1.000
- Tav. 4 Zonizzazione e stralci attuativi 1:500
- Tav. 5 Sistemazione di progetto 1:1.000
- Tav. 6 Sistemazione di progetto 1:500
- Tav. 7 Vincoli progettuali
- Tav. 8 Tipologie Edilizie
- Tav. 9 Strade: planimetria, sezioni e particolari
- Tav. 10 Strade: profili e sezioni
- Tav. 11 Fognature: planimetria
- Tav. 12 Fognature bianche: profili e sezioni
- Tav. 13 Tombamento scoli: profili e sezioni
- Tav. 14 Fognature nere: profili e sezioni
- Tav. 15 Dettagli: passerella pedonale e ponte carrabile sullo Scolo Centrale Porto Fuori Est
- Tav. 16 Pubblica illuminazione
- Tav. 17 Verde pubblico
- Tav. 18 Reti acqua e gas
- Tav. 19 Rete TIM
- Tav. 20 Rete e-distribuzione
- Tav. 21 Segnaletica, eliminazione barriere architettoniche e cassonetti r.s.u.
- Proposta di Convenzione

Ai sensi dell'art. 15 co 11 delle NTA del POC 2010-2015 il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria relative al primo e secondo stralcio, esaminato contestualmente al PUA, è costituito dai seguenti documenti/elaborati:

- Allegato A Relazione tecnica
- Allegato B Libretto delle misure

- Allegato C Verde pubblico: Relazione tecnica
- Allegato D.1 Rete e-distribuzione
- Allegato D.2 Rete e-distribuzione
- Allegato D.3 Rete e-distribuzione
- Allegato D.4 Rete e-distribuzione
- Allegato D.5 Rete e-distribuzione
- Allegato D.6 Rete e-distribuzione
- Allegato D.7 Rete e-distribuzione
- Allegato E.1 Rete TIM
- Allegato E.2 Rete TIM
- Allegato E.3 Rete TIM
- Allegato F Rete fognatura acque bianche e nere: Relazione e prescrizioni tecniche
- Allegato G Rete pubblica illuminazione: Relazione e prescrizioni tecniche
- Allegato H Computo metrico estimativo
- Allegato I Piano di Sicurezza e di Coordinamento
- Allegato L Fascicolo di manutenzione
- Allegato M Cronoprogramma dei lavori
- Allegato N Relazione tecnica funzionale e calcolo pacchetto stradale
- Allegato O Relazione impianti, analisi consumi energetici e fabbisogno gas
- Tav. OU01 Inquadramento territoriale: estratto mappa catastale, PSC, 2° POC, RUE, ortofoto area
- Tav. OU02 Rilievo strumentale dello stato attuale, piano quotato, rilievo dendrologico
- Tav. OU03 Zonizzazione e stralci attuativi 1:500
- Tav. OU04 Sistemazione di progetto 1:500
- Tav. OU05 Strade: planimetria, sezioni e particolari
- Tav. OU06 Strade: profili e sezioni
- Tav. OU07 Fognature: planimetria
- Tav. OU08 Fognature bianche: profili e sezioni
- Tav. OU09 Fognature nere: profili e sezioni
- Tav. OU10 Pubblica illuminazione
- Tav. OU 11 Verde pubblico
- Tav. OU 12 Reti acqua e gas
- Tav. OU 13 Rete TIM
- Tav. OU 14 Rete e-distribuzione
- Tav. OU 15 Segnaletica, eliminazione barriere architettoniche e cassonetti r.s.u.

Visti l'art. 5, 31 e 35 della L.R. 24/03/2000 n. 20/2000 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio";

Vista la L.R. 21/12/2017 n. 24/2017 e s.m.i. "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";

Visto l'art. 5 della L.106/2011;

Visto l'art. 15 e 23 delle NTA del POC 2010-2015

Vista la strumentazione urbanistica comunale (PSC e POC)

Dato atto che:

- il competente servizio Progettazione e Gestione Urbanistica ha attestato la conformità del progetto alla strumentazione urbanistica comunale

- si è provveduto alla pubblicazione prevista dall'art. 39 del D.Lgs 33/2013 nell'apposita sezione del sito del Comune;

- la presente deliberazione non presenta oneri finanziari a carico dell'Ente;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ottemperanza all'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Richiamata la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

A voti unanimi espressi in forma palese, nei modi di legge, in combinato disposto con il disciplinare approvato con Ordinanza del Sindaco n. 361 del 23/03/2020;

DELIBERA

1) di approvare il PUA GENERALE E PRIMO STRALCIO ATTUATIVO CON OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMO E SECONDO STRALCIO - AMBITO A PROGRAMMAZIONE UNITARIA E CONCERTATA, COMPARTO COS9, PORTO FUORI EST - VIA BONIFICA PORTO FUORI;

2) di dare atto che costituiscono "Allegati" parte integrante e sostanziale al presente atto i seguenti documenti/elaborati relativi al Progetto Urbanistico:

- Allegato A Relazione tecnica e Norme di attuazione
- Allegato B Libretto delle misure
- Allegato C Rendering
- Allegato D Relazione Aree Sc ospitata
- Allegato E Analisi del sito
- Allegato F Verifica di assoggettabilità a piani e programmi – Rapporto preliminare V.A.S.
- Allegato G V.A.S. Sintesi non tecnica
- Allegato H Relazione geologico-geotecnica
- Allegato I Relazione geologico-geotecnica - allegati
- Allegato L Integrazione relazione geologico-geotecnica
- Allegato M Valutazione clima acustico
- Tav. 1 Inquadramento territoriale: estratto mappa catastale, PSC, 2° POC, RUE, ortofoto area
- Tav. 2 Rilievo strumentale dello stato attuale, piano quotato, rilievo dendrologico
- Tav. 3 Zonizzazione e stralci attuativi 1:1.000
- Tav. 4 Zonizzazione e stralci attuativi 1:500
- Tav. 5 Sistemazione di progetto 1:1.000

- Tav. 6 Sistemazione di progetto 1:500
- Tav. 7 Vincoli progettuali
- Tav. 8 Tipologie Edilizie
- Tav. 9 Strade: planimetria, sezioni e particolari
- Tav. 10 Strade: profili e sezioni
- Tav. 11 Fognature: planimetria
- Tav. 12 Fognature bianche: profili e sezioni
- Tav. 13 Tombamento scoli: profili e sezioni
- Tav. 14 Fognature nere: profili e sezioni
- Tav. 15 Dettagli: passerella pedonale e ponte carrabile sullo Scolo Centrale Porto Fuori Est
- Tav. 16 Pubblica illuminazione
- Tav. 17 Verde pubblico
- Tav. 18 Reti acqua e gas
- Tav. 19 Rete TIM
- Tav. 20 Rete e-distribuzione
- Tav. 21 Segnaletica, eliminazione barriere architettoniche e cassonetti r.s.u.
- Proposta di Convenzione

3) di dare atto che costituiscono “Allegati” parte integrante e sostanziale al presente atto i seguenti documenti/elaborati relativi al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria relative al primo e secondo stralcio, esaminato contestualmente al PUA:

- Allegato A Relazione tecnica
- Allegato B Libretto delle misure
- Allegato C Verde pubblico: Relazione tecnica
- Allegato D.1 Rete e-distribuzione
- Allegato D.2 Rete e-distribuzione
- Allegato D.3 Rete e-distribuzione
- Allegato D.4 Rete e-distribuzione
- Allegato D.5 Rete e-distribuzione
- Allegato D.6 Rete e-distribuzione
- Allegato D.7 Rete e-distribuzione
- Allegato E.1 Rete TIM
- Allegato E.2 Rete TIM
- Allegato E.3 Rete TIM
- Allegato F Rete fognatura acque bianche e nere: Relazione e prescrizioni tecniche
- Allegato G Rete pubblica illuminazione: Relazione e prescrizioni tecniche
- Allegato H Computo metrico estimativo
- Allegato I Piano di Sicurezza e di Coordinamento
- Allegato L Fascicolo di manutenzione
- Allegato M Cronoprogramma dei lavori

- Allegato N Relazione tecnica funzionale e calcolo pacchetto stradale
- Allegato O Relazione impianti, analisi consumi energetici e fabbisogno gas
- Tav. OU01 Inquadramento territoriale: estratto mappa catastale, PSC, 2° POC, RUE, ortofoto area
- Tav. OU02 Rilievo strumentale dello stato attuale, piano quotato, rilievo dendrologico
- Tav. OU03 Zonizzazione e stralci attuativi 1:500
- Tav. OU04 Sistemazione di progetto 1:500
- Tav. OU05 Strade: planimetria, sezioni e particolari
- Tav. OU06 Strade: profili e sezioni
- Tav. OU07 Fognature: planimetria
- Tav. OU08 Fognature bianche: profili e sezioni
- Tav. OU09 Fognature nere: profili e sezioni
- Tav. OU10 Pubblica illuminazione
- Tav. OU 11 Verde pubblico
- Tav. OU 12 Reti acqua e gas
- Tav. OU 13 Rete TIM
- Tav. OU 14 Rete e-distribuzione
- Tav. OU 15 Segnaletica, eliminazione barriere architettoniche e cassonetti r.s.u.

4) di dare atto che si provvederà alla pubblicazione prevista dall'art. 39 del D.Lgs 33/2013 nell'apposita sezione del sito del Comune;

5) di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;

6) di dare atto che la Responsabile del procedimento è l'Arch. Silvia Rossi.

Visto il verbale protocollo n. 1918/2021 relativo alla seduta n° 1 di Giunta Comunale del 07/01/2021

SEGRETARIO GENERALE

dott. Paolo Neri

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii)