

N. 66298 Prot. Gen.

N. 103 Prot. Verb.



/eg

COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

1^a CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO

ADOZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE - POC TEMATICO LOGISTICA 2010.

L'anno **2010** il giorno **ventuno** del mese di **Giugno** alle ore **20:48**

nella sala delle adunanze della sede comunale; in seguito a diramazione di appositi inviti, consegnati al domicilio dei Consiglieri, come da relata di notifica del messo comunale, si è adunato il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza il Sig. **FABBRI VALTER**, Presidente del Consiglio

Assiste il **DOTT. NERI PAOLO**, Segretario Generale

Al momento della votazione dell'atto in oggetto, risultano presenti:

Presente		Presente	
S	MATTEUCCI FABRIZIO – Sindaco	N	GALANTI EMILIANO
N	ANCISI ALVARO	S	GAMBI PAOLO
S	ARTIOLI IVANO	N	GATTA RUDY
S	BALDINI FRANCESCO	S	MAESTRI ANDREA
S	BANZI DANIELA	N	MARTINI PIETRO
S	BARONCINI GIANANDREA	S	MIGNOLA VINCENZO
N	BASSI ANDREA	S	MORIGI VALENTINA
S	BERTOZZI MARCO	S	MOSCONI GIANFRANCO
S	BESSI GIANNI	S	PALAZZETTI GIANLUCA
S	BUCCI MAURIZIO	S	PASINI RICCARDO
S	CASADIO ANDREA	S	PERINI DANIELE
S	CAVICCHIOLI MATTEO	S	RICCI SARAH
N	COSTA EUGENIO	S	ROMBOLI ROBERTA
S	COVATO SERGIO	N	RUBBOLI DIEGO
S	DE MUCCI RAFFAELLA	S	RUBBOLI ROBERTO
S	FABBRI VALTER	S	SIGNANI WILIAM
S	FABIANI ALDO	S	SPADONI GIANFRANCO
S	FERRUCCI SERAFINO	S	SUZZI ROBERTA
S	FRASSINETI GIANCARLO	S	TARRONI ANDREA
S	FRONZONI FEDERICO	S	VENZI MIRIA
S	FUSSI ALBERTO		

sono presenti altresì, senza diritto di voto, i seguenti consiglieri aggiunti:

N	POUYE BABACAR
N	KALEFI MIRANDA

Relatore l'Assessore all'Urbanistica - Gabrio Maraldi -

La Giunta Comunale sottopone all'esame del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

Premesso che:

- ai sensi della LR 20/2000 e s.m.i. il PRG 2003 si articola in Piano Strutturale Comunale (PSC) - Regolamento urbanistico Edilizio (RUE) - Piano Operativo Comunale (POC)
- il PSC è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25/21669 del 27 febbraio 2007;
- il RUE è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 77035/133 del 28 luglio 2009;
- il POC tematico "Piano dell'arenile" è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n.123211/202 del 21 dicembre 2009;

Visto:

- che il PSC rappresenta il Piano delle scelte strategiche e generali, e che lo stesso PSC trova operatività: col RUE nel territorio edificato, urbanizzato rurale, cioè in tutte le parti del territorio in cui l'edificazione e le trasformazioni sono subordinate ad intervento diretto; col POC negli ambiti, soggetti a strumento preventivo (PUA), di nuovo impianto, di riqualificazione urbana e ambientale;
- il PSC e il RUE approvati come sopra identificati;
- l'Accordo di Pianificazione tra Provincia di Ravenna e Comune di Ravenna (ai sensi del c7 dell'art 14 della LR 20/00) relativo al PSC;

Dato atto:

- che il Piano Operativo Comunale (POC) è lo strumento urbanistico che, secondo quanto definito dall'art. 30 della L.R. 20/2000 e s.m.i., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni e/o in ambiti tematici individuati;
- che la finalità del POC è quella di definire, sulla base degli obiettivi prestazionali e dei campi di variazione stabiliti dal PSC, la disciplina urbanistica generale di quelle parti del territorio comunale sottoposte dal PSC alle varie forme dell'Attuazione indiretta di cui all'art. 22 delle NTA del PSC stesso o rinviate al POC dall'art. 3 delle NTA del RUE vigente ai fini della specificazione, della integrazione, della eventuale modifica degli elaborati grafici e normativi del RUE stesso;
- che il PSC, all'art. 88, assegna al POC il compito specifico di verificare e dimensionare l'area logistica in destra del porto in relazione al sistema della viabilità ed alle necessità funzionali;

- che la stesura del POC è avvenuta utilizzando esclusivamente strumenti informatici e che pertanto gli elaborati del POC sono costituiti da "dati" in formato GEODATABASE (mdb), WORD (doc), EXCELL (xls);

Dato atto altresì:

- della avvenuta stesura del POC TEMATICO LOGISTICA 2010 la cui bozza è stata presentata alla GC il 15.06.2010, ed inviato agli Enti interessati (Ausl, Arpa, Consorzio di bonifica, Provincia), alla Circostrizione 3^a, alla CCAT che lo ha esaminato in n. 5 sedute svolte dal 21 aprile 2010 al 14 giugno 2010, acquisendone anche i pareri espressi nelle sedute del 07/05/2010 e 14/06/2010 e alla CQAP che l'ha esaminata in data 21/06/2010;

Considerato

- che in relazione a ciò è stata redatta la stesura definitiva del POC TEMATICO LOGISTICA 2010, realizzata in formato GEODATABASE, composta da elaborati, prescrittivi-gestionali-descrittivi;
- che il dimensionamento definito dal POC TEMATICO LOGISTICA 2010 ha comportato conseguenti modifiche degli elaborati grafici del RUE (Tavv. 41-42-49-50);
- gli elaborati, depositati agli atti della pratica, sono la riproduzione su carta in maniera conforme dei file formato PDF con firma digitale, contenuti nel CD allegato parte integrante e sostanziale (All. A), creati dai dati originali in formato GEODATABASE conservati e protetti nel server locale "NtSit" ed inaccessibili senza permisioni specifiche;
- l'applicativo interattivo per la consultazione del POC, che costituirà strumento ufficiale e principale di consultazione, e dal quale sono realizzabili eventuali copie su carta di stralci della cartografia, è pubblicato nel sito web dedicato ai P.O.C. www.poc.ra.it ;
- lo stesso sito web contiene tutti gli elaborati in formato PDF utilizzabili, oltre che per una consultazione statica, anche per la riproduzione su carta sia delle tavole intere che di loro eventuali stralci.

Visti gli articoli 33 (Variante al RUE) e 34 (POC) della L.R. 20/2000 e s.m.i.:

Tutto ciò premesso e considerato;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria competenza ai sensi dell'art.42 comma 2), lett. b) del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica espresso dal Capo Servizio Progettazione Urbanistica e di regolarità contabile o compatibilità economico finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ottemperanza all'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Udita l'esposizione del relatore;

DELIBERA

1) l'adozione del POC TEMATICO LOGISTICA 2010, costituito dai seguenti elaborati depositati agli atti della pratica, che riproducono su carta, in maniera conforme, i file formato PDF con firma digitale contenuti nel CD, allegato parte integrante e sostanziale (All. A), (creati dai dati originali in formato GEODATABASE conservati e protetti nel server locale "NtSit" ed inaccessibili senza permisioni specifiche):

01 ELABORATI DESCRITTIVI:

Relazione

02 ELABORATI PRESCRITTIVI:

Scheda d'Ambito - Area di nuovo impianto per la Logistica portuale
Variante cartografica al RUE

03 ELABORATI GESTIONALI:

Relazione VALSAT/VAS;

2) l'adozione delle varianti al RUE conseguenti al dimensionamento definito dal POC TEMATICO LOGISTICA 2010, così come rappresentate nell'elaborato 02 Variante cartografica al RUE, che riproduce su carta, in maniera conforme, i file formato PDF con firma digitale contenuti nel CD, allegato parte integrante e sostanziale (All. A), (creati dai dati originali in formato GEODATABASE conservati e protetti nel server locale "NtSit" ed inaccessibili senza permisioni specifiche);

3) di dare atto che successivamente all'adozione, ai sensi degli articoli 33 e 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i., il POC TEMATICO LOGISTICA 2010 e le conseguenti varianti al RUE saranno depositati presso la sede del Comune per 60 giorni dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione; entro tale termine chiunque potrà formulare osservazioni.

Il Presidente apre la discussione:

OMISSIS

Ultimata la quale, come evincesi dal verbale di seduta cui si fa espresso rinvio, nessuno più avendo chiesto la parola, si passa alla votazione in forma palese col seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI: **34**

VOTANTI: **34**

ASTENUTI: **0**

VOTI FAVOREVOLI: **26**

VOTI CONTRARI: **8** (A.N.-P.d.L) (F.I.-P.d.L.)

(G.SPADONI PER RA) (LISTA PER RA)

Indi il presidente proclama l'esito della votazione per effetto della quale la presente proposta di deliberazione è approvata.

* * * * *

IL PRESIDENTE
F.to FABBRI VALTER

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. NERI PAOLO

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia il **24/06/2010** all'albo comunale ove rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Ravenna, **24/06/2010**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Paolo Neri

Trasmessa al Prefetto il

Per copia conforme all'originale.

Ravenna, **24/06/2010**



p. **IL SEGRETARIO GENERALE**
ISTRUTTORE DIRETTIVO
AMM.VO - CONTABILE

Mariangela Dotti

Esecutiva dal

ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs 18.08.2000 nr. 267

p. **IL SEGRETARIO GENERALE**
Dott. Paolo Neri
