

**Selezione pubblica per esami per l'assunzione a tempo indeterminato e pieno di n. 5  
"ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO" - Cat. D – Posizione economica D1 da assegnare  
all'Area Pianificazione Territoriale**

**CRITERI DI VALUTAZIONE DELLA PROVA SCRITTA**

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 19 del D.Lgs. del 14/3/2013 n. 33 viene di seguito riportato lo stralcio del verbale della selezione contenente i criteri di valutazione della prova scritta sostenuta dai candidati il giorno 07 ottobre 2019.

La Commissione ha definito i seguenti criteri di valutazione dei 4 quesiti a risposta sintetica contenuti nella **prova estratta - B**, ad ognuno dei quali è assegnato un valore compreso tra 0 e 7,5 punti.

Per ogni quesito le votazioni sono state assegnate valutando i seguenti elementi della risposta:

Correttezza e pertinenza dei contenuti rispetto alla domanda;

Aderenza alla casistica prospettata;

Completezza della risposta e grado di approfondimento;

Elaborazione dei contenuti che esprima, in senso critico ed in aggiunta al mero dettato tecnico/normativo, capacità di analisi e valutazione della tematica sviluppata;

Enunciazione logica e lineare dei contenuti;

Chiarezza espositiva e capacità di sintesi

Stile linguistico grammaticalmente corretto ed adeguato, anche in relazione all'utilizzo di terminologia tecnico-specialistica appropriata per le diverse tematiche

Considerato che ai sensi dell'art. 18 comma 7 del Regolamento delle Selezioni del Comune di Ravenna il punteggio minimo richiesto per il superamento di una prova è di 21/30, corrispondente al giudizio di discreto, la Commissione ha espresso la votazione, per ogni quesito, utilizzando la scala scolastica da 0 (risposta non data) a 10 (risposta eccellente), riproporzionando quindi in maniera aritmetica le votazioni assegnate in relazione al valore massimo attribuito a ciascun quesito pari a 7,5 punti, secondo la seguente formula:

$$p = \frac{V \times 7,5}{10}$$

ove si intende per:

**p:** punteggio riparametrato

**V:** votazione espressa in decimi secondo la scala scolastica

I punteggi di traduzione e ponderazione della sopra riportata scala di valutazione, risultano quindi quelli di cui alla seguente tabella:

	votazione secondo la scala scolastica punti in /10	punteggio riparametrato punti in /7,5
Risposta non data	0	0
Risposta gravemente insufficiente	1	0,75
Risposta gravemente insufficiente	1,5	1,125
Risposta gravemente insufficiente	2	1,5
Risposta gravemente insufficiente	2,5	1,875
Risposta gravemente insufficiente	3	2,25



	votazione secondo la scala scolastica punti in /10	punteggio riparametrato punti in /7,5
Risposta gravemente insufficiente	3,5	2,625
Risposta insufficiente	4	3
Risposta insufficiente	4,5	3,375
Risposta insufficiente	5	3,75
Risposta leggermente insufficiente	5,5	4,125
Risposta sufficiente	6	4,5
Risposta più che sufficiente	6,5	4,875
Risposta discreta	7	5,25
Risposta più che discreta	7,5	5,625
Risposta buona	8	6
Risposta più che buona	8,5	6,375
Risposta ottima	9	6,75
Risposta più che ottima	9,5	7,125
Risposta eccellente	10	7,5

La Commissione ha definito schematicamente ed a titolo esemplificativo i contenuti della risposta "ideale" attesa per ogni quesito:

### **QUESITO N. 1**

*Il candidato descriva le principali innovazioni introdotte dalla L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" nella legislazione della Regione Emilia-Romagna in materia di governo del territorio.*

#### **Sintesi dei contenuti attesi**

- Aumento dell'attrattività e della viabilità delle città;
- Contenimento del consumo del suolo;
- Divieto di dispersione insediativa;
- Accrescimento della competitività del sistema regionale attraverso la riduzione del numero dei piani e maggiore flessibilità;
- Semplificazione dei contenuti del piano
- Definizione della disciplina urbanistica di dettaglio attraverso lo strumento attuativo, costituito principalmente dall'accordo operativo, sostitutivo del POC e PUA di cui alla L.R. n. 20/2000;
- Individuazione delle professionalità che compongono l'ufficio di piano (paesaggista, ecc...);
- Introduzione di un nuovo strumento di pianificazione unico PUG che individua la strategia per la qualità urbana ed ecologica-ambientale;
- Individuazione del perimetro del territorio urbanizzato;
- Natura negoziale dell'accordo operativo (in sostituzione del POC e PUA);



- Redazione piano di fattibilità economico-finanziaria e ambientale.

## **QUESITO N. 2**

*Considerando l'attuale vigenza del periodo transitorio definito dalla L.R. n. 24/2017, il candidato descriva, limitandosi agli aspetti edilizi ed urbanistici, le possibilità che la normativa regionale (Emilia-Romagna) offre per l'ampliamento degli insediamenti finalizzati all'esercizio di impresa nei casi di non conformità urbanistica. Il candidato inoltre si soffermi a trattare lo specifico caso di ampliamento di un fabbricato commerciale insediato da svariati decenni.*

### **Sintesi dei contenuti attesi**

- Art. 53 L.R. n. 24/2017 (ha portata più ampia rispetto all'art. A14-bis):
  - disciplina anche l'esercizio dell'attività di impresa;
  - si riferisce ad ampliamento e ristrutturazione dei fabbricati con interventi più incisivi;
  - disciplina altresì l'ipotesi di nuova costruzione in aree limitrofe ("contigue o circostanti o in prossimità");
  - prevede una procedura di approvazione della variante urbanistica accelerata e semplificata.
- Descrizione della fase transitoria prevista dalla L.R. n. 24/2017 ed eventuale approfondimento sulle disposizioni di cui all'art. 6 comma 5 in merito al calcolo della quota complessiva del consumo di suolo.
- Eventuale raffronto con art. A14-bis L.R. n. 20/2000.

## **QUESITO N. 3**

*Un soggetto privato deve procedere all'ampliamento di un fabbricato residenziale, situato nel Comune di Ravenna, che si trova alla distanza di 100 metri dall'argine di un fiume. Il candidato illustri quali sono i titoli abilitativi, autorizzazioni, nulla osta, pareri, atti di assenso comunque denominati da richiedere e quali sono i principali elaborati da allegare alla richiesta. Si precisa che l'intervento previsto è conforme alla strumentazione urbanistico-territoriale vigente.*

### **Sintesi dei contenuti attesi**

- Art. 146 del D.lgs. n. 42/2004: autorizzazione paesaggistica e relative procedure;
- Artt. 17 e 18 della L. n. 15/2013: procedimento per il rilascio del permesso di costruire in occasione dell'ampliamento di un fabbricato residenziale;
- Elaborati di cui agli allegati alla L. n. 15/2013;
- L. n. 10/1990 sul contenimento energetico;
- Abbattimento delle barriere architettoniche (L.R. n. 13/1989 s.m.i.);
- Conformità igienico-sanitaria;
- Interventi in zona sismica e deposito di cui alla L. 19/2008;
- Eventuale ipotesi di acquisizione parere da parte dell'ente gestore Demanio fluviale (Agenzia Regionale ex STB).



#### QUESITO N. 4

Il candidato illustri le principali innovazioni nella disciplina edilizia regionale in attuazione della recente riforma del procedimento amministrativo (L. n. 241/1990) ad opera della c.d. riforma Madia (L. n. 124 del 2015).

#### Sintesi dei contenuti attesi

- Immediata efficacia delle istanze;
- Principio di concentrazione dei regimi amministrativi;
- Ruolo centrale del SUE (Sportello Unico Edilizia);
- Semplificazione normativa con riguardo alla tipologia dei titoli abilitativi e alle categorie di intervento;
- Definizioni tecniche uniformi e omogenee per tutto il territorio della regione Emilia-Romagna (modulistica unificata);
- Introduzione della conferenza di servizi ai sensi della L. n. 241/1990 s.m.i.;
- SCEA (segnalazione certificata conformità edilizia e agibilità) e specifiche modalità di controllo;
- Definizione di un glossario unico (abaco delle principali opere edilizie cui le stesse sono da ricondurre);
- Regolarizzazione del patrimonio edilizio esistente: nozione di tolleranza costruttiva;
- Proroga dei titoli edilizi.

Ravenna, 15/10/2019

IL PRESIDENTE

ing. Valentino Natali

L'ESPERTA INTERNA

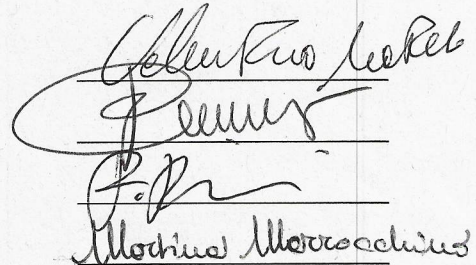
ing. Valeria Galanti

L'ESPERTO ESTERNO

arch. Fabio Poggioli

LA SEGRETARIA

dott.ssa Martina Marrocchino



Valentino Natali  
Valeria Galanti  
Fabio Poggioli  
Martina Marrocchino