

COMUNE DI RAVENNA
CONSIGLIO TERRITORIALE
 Area n. 1 - "Centro Urbano"

VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO TERRITORIALE "Centro Urbano"
 RIUNITOSI IL 21/07/2020 alle ore 20.30
 PRESSO LA SALA C DI VIA LANDONI 2
 Secondo le normative per la sicurezza covid-19
 Approvato il 01/09/2020

Dall'appello nominale risultano presenti:

Lista	Consiglieri		Presente			Assente
	Cognome	Nome		Entra ore	Esce ore	
MDP-ARTI	Tripoli	Luigi	X			
PD	Cuscini	Meris	X			
PD	Gabelli	Mauro	X			
PD	Rambelli	Rita	X			
PD	Santini	Livia				GIUST
PD	Tura	Gianni Giuseppe	X			
Ama Ravenna	Maraldi	Mauro	X			
Cambierà						
Cambierà						
Cambierà	Mariani	Federica	X			
Gr.Misto	Bertolino	Oreste Mauro				X
La Pigna	Laghi	Marco				X
La Pigna	Ceretti	Valda				X
Lega Nord	Greco	Anna Adele				X
Lega Nord	Errani	Edoardo				X
Lega Nord	Gaudenzi	Maurizio	X			
Lista per Ravenna						
P.R.I.	Agrioli	Laura	X			
Ravenna in Comune	Limantri	Giuseppe				GIUST
Sinistra per Ravenna	Brusoni	Barbara	X			

Presiede il Presidente Mauro Maraldi, verbalizza Agrioli Laura.

Essendo presenti n. 10 Consiglieri su n. 18 componenti, il Presidente Mauro Maraldi, dichiara valida la seduta.

La seduta ha inizio alle ore 20,40.

ORDINE DEL GIORNO

1. Approvazione verbali ultime due sedute precedenti
2. Presa d'atto delle dimissioni del consigliere Donati Stefano
3. Fabbricati ACER di Via Patuelli
4. Iniziative riguardanti il progetto della nuova scuola materna di Via Vicoli

5. Avvio delle procedure per l'elaborazione delle proposte per lavori pubblici prioritari, da definire entro il 3 settembre
6. Espressione di parere: PUA 1° stralcio agraria (integrazioni)
7. Varie ed eventuali

Si passa alla trattazione dei vari argomenti.

1) – Vengono approvati, dopo alcune modifiche richieste, all'unanimità i verbali delle sedute del 3/2 e 25/5/2020.

2) – Presa d'atto delle dimissioni del consigliere Stefano Donati.

Il presidente riferisce che in data 26/6 gli è giunta per email la comunicazione delle dimissioni da consigliere Donati Stefano, per motivi personali. La comunicazione è stata girata al Decentramento, per le procedure di sostituzione. Al consiglio non resta che prenderne atto e attendere la nomina del sostituto, fra i non eletti della "Lista per Ravenna".

3) - Fabbricati ACER di Via Patuelli

Il presidente dà il seguente aggiornamento. Dopo il consiglio del 25/5, prima di scrivere al Sindaco ha ritenuto di parlare con la presidente ACER, Emanuela Giangrandi, per un ultimo tentativo di risposta alla lettera richiedente i lavori urgenti e necessari. Purtroppo il colloquio telefonico è stato molto negativo e anche con toni sprezzanti, pertanto il 26/6 ha scritto a Sindaco e ass. Morigi chiedendo un loro intervento diretto su ACER e riferendo anche i contenuti della telefonata. Il giorno stesso ha incontrato Sindaco con Assessori Bakkali e Baroncini, in occasione del saluto degli studenti ai Giardini Pubblici, ne ha potuto quindi parlare direttamente in maniera approfondita. Il Sindaco condivide la necessità di intervenire urgentemente su via Patuelli per ridare dignità e decoro ai residenti, ed ha assicurato il suo interessamento immediato. Successivamente, Maraldi ha incontrato l'assess. Morigi, che gli ha riferito di un incontro tecnico avvenuto pochi giorni prima riguardante i lavori da eseguire, nel quale si è ipotizzato di utilizzare il bonus - attualmente in elaborazione nel nuovo ddl governativo - per le facciate, il cappotto, gli infissi ecc. La norma però non è ancora legiferata.

Conclude il presidente, ad oggi non si è visto ancora nulla di concreto. Chiede al consiglio quali iniziative si potrebbero nuovamente intraprendere.

Cuscini: ricorda la storia tutta negativa di questi palazzi. Nonché la difficoltà delle relazioni con ACER. La regione ha stanziato 10 mio euro per le case ACER ma riguardano via Dorese, Cicognani ecc. e non via Patuelli. Il bonus potrebbe essere una buona opportunità, solo che non vi siano ritardi e problemi tecnici-progettuali.

Mariani: sottolinea la buona opportunità del bonus al 110%

Brusoni: fa presente le problematiche del bonus, ad es. la necessità di imprese appaltatrici di notevoli dimensioni, e i tempi di progettazione che potrebbero essere troppo lunghi. Occorrono risposte entro l'autunno, e iniziare a fare i lavori più urgenti.

Seguono altri interventi sulle stesse considerazioni.

Tornando alle iniziative del consiglio, viene avanzata la proposta di chiedere un incontro urgente col Sindaco, e andare in delegazione del consiglio territoriale.

Si condivide anche la necessità di chiarire quali siano i rapporti contrattuali fra ACER-Comune-assignatari. Mariani si offre per effettuare tale ricerca di documenti e atti, con accesso agli atti.

Segue il confronto con vari interventi. Alla fine, si decide di costituire una delegazione composta da: Maraldi, Mariani, Cuscini, Tripoli, incaricando il presidente di verificare la disponibilità del Sindaco per incontro al più presto.

4) - Iniziative riguardanti il progetto della nuova scuola materna di Via Vicoli

Il presidente ricollegandosi alle sedute precedenti, in particolare del 3/2, riferisce di avere parlato con l'Ass. Dal Conte per un aggiornamento, in considerazione dell'impegno di effettuare una assemblea dei residenti per la presentazione e il confronto sul progetto. Attualmente il progetto è allo stato in cui era a febbraio, per via dell'emergenza covid e tutto quello che ne è conseguito. I finanziamenti sono stati prorogati di un anno. L'assessore ci terrà informati di eventuali sviluppi, riconfermando l'impegno a partecipare all'assemblea dei residenti. Altri assessori interessati sono Baroncini per il verde, Fagnani per i lavori pubblici, Bakkali per la scuola.

Intervengono alcuni consiglieri sottolineando quanto comunicato. Viene anche fatto presente che nelle circa 650 firme raccolte da chi ha organizzato le proteste contro il nuovo insediamento scolastico, solo 57 sono di residenti nelle vie direttamente interessate. Tutte le altre sono di altre vie distanti o di altri quartieri, o di frazioni del forese, e anche di altri comuni.

5) - Avvio delle procedure per l'elaborazione delle proposte per lavori pubblici prioritari, da definire entro il 3 settembre

Il presidente comunica il percorso procedurale per la presentazione delle richieste dei lavori pubblici prioritari. Fa riferimento ad un incontro online dei presidenti territoriali e alle comunicazioni del Decentramento. In sintesi, il percorso è il seguente: sul portale gli uffici tecnici aggiungeranno per ogni richiesta dell'anno scorso, la specifica di "lavoro eseguito", o "lavoro progettato", oppure "in attesa". In questo modo ogni consiglio territoriale avrà la situazione aggiornata e potrà decidere quali lavori togliere e quali aggiungere come nuove proposte. Entro il 5 settembre tutto dovrà essere inserito sul portale. Pertanto entro i primi giorni di settembre, dovremo convocare il consiglio per deliberare l'elenco completo da inserire.

Seguono alcuni interventi, già con delle proposte di lavori, o di sottolineatura per lavori richiesti ed eseguiti, che quest'anno sono stati numerosi rispetto al passato. Il presidente quindi propone di iniziare già a raccogliere informalmente le varie richieste, ogni consigliere può avanzarle per la sua conoscenza del territorio e il rapporto con i cittadini, inviandole per email a Maraldi, Mariani e Gaudenzi, al fine di organizzare nel breve tempo che ci rimane, i lavori del prossimo consiglio, che potrebbe tenersi l'1 o il 2 settembre (per definire la data ci si consulterà, come di consueto). Sarà il consiglio a elaborare e deliberare la proposta definitiva.

6) - Espressione di parere: PUA 1° stralcio agraria (integrazioni)

Il presidente ricorda di avere girato la email di richiesta di parere a tutti i consiglieri, che hanno quindi avuto modo di vederla. E' una richiesta che ci è stata inviata tre volte, in quanto sono state aggiunte ripetutamente documenti e integrazioni. Si tratta di un progetto presentato dai principali gruppi industriali presenti in Ravenna. La corposissima documentazione, caricata nel cloud del comune, purtroppo non è risultata tecnicamente accessibile, probabilmente perché i comuni pc non dispongono dei programmi professionali necessari.

Intervengono tutti i consiglieri, confermando che anche a loro non è stato possibile consultare la documentazione, se non in piccola parte. Ma anche quelle cartelle che si è riusciti ad aprire, contengono documenti voluminosi e tecnicamente complessi, di difficile interpretazione.

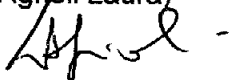
Pertanto, il consiglio territoriale, decide all'unanimità di astenersi dal parere, non essendo in grado di valutare i contenuti della richiesta.

7) - Varie ed eventuali: nessuna

Alle ore 22,50 la seduta si conclude.

Verbalizzante

(Agioli Laura)



Presidente

(Maraldi Mauro)

