

COMUNE DI RAVENNA
CONSIGLIO TERRITORIALE
 Area n. 1 - "Centro Urbano"

VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO TERRITORIALE "Centro urbano"
 RIUNITOSI IL 25/05/2020 alle ore 20.30

In via straordinaria ai sensi della normativa per l'emergenza covid-19
la seduta si svolge in videoconferenza su piattaforma meet-google

Approvato il 21/07/2020

Dall'appello nominale risultano presenti:

| Lista | Consiglieri | | Presente | | | Assente |
|-------------------------|-------------|-----------------|----------|-----------|----------|---------|
| | Cognome | Nome | | Entra ore | Esce ore | |
| MDP-ART1 | Tripoli | Luigi | X | | | |
| PD | Cuscini | Meris | X | | | |
| PD | Gabelli | Mauro | | | | GIUSTIF |
| PD | Rambelli | Rita | X | | | |
| PD | Santini | Livia | X | | | |
| PD | Tura | Gianni Giuseppe | X | | | |
| Ama Ravenna | Maraldi | Mauro | X | | | |
| Cambierà | | | | | | |
| Cambierà | | | | | | |
| Cambierà | Mariani | Federica | X | | | |
| Gr.Misto | Bertolino | Oreste Mauro | X | | | |
| La Pigna | Laghi | Marco | | | | X |
| La Pigna | Ceretti | Valda | | | | X |
| Lega Nord | Greco | Anna Adele | | | | X |
| Lega Nord | Errani | Edoardo | | | | X |
| Lega Nord | Gaudenzi | Maurizio | X | | | |
| Lista per Ravenna | Donati | Stefano | X | 21,30 | | |
| P.R.I. | Agrioli | Laura | | | | GIUSTIF |
| Ravenna in Comune | Limantri | Giuseppe | X | | | |
| Sinistra per Ravenna | Brusoni | Barbara | X | | | |

Presiede il Presidente Mauro Maraldi, verbalizza Gaudenzi Maurizio. Coordinatrice tecnica del collegamento: Santini Livia

Essendo presenti in collegamento n. 11 Consiglieri su n. 18 componenti, il Presidente Mauro Maraldi, dichiara valida la seduta.

La seduta ha inizio alle ore 20,40.

ORDINE DEL GIORNO

1. Richiesta di parere: "Manutenzione straordinaria su strade - Piazza Caduti per la Libertà - comprese nell'Area Territoriale Centro Urbano" anno 2020 (v. documentazione allegata)

2. Fabbricati ACER di Via Patuelli: situazione manutenzione ordinaria e straordinaria
3. Aggiornamento su progetti, proposte, iniziative Consiglio territoriale.
4. Varie ed eventuali

Verificato che tutti i partecipanti siano collegati, la seduta ha inizio.

Il presidente propone di affrontare per primo il punto 2 sulle case ACER. Il consiglio è favorevole, eccetto Bertolino che chiede la parola per ricordare di avere chiesto al presidente di affrontare un argomento che gli aveva comunicato per email.

Presidente

L'avevo recepito e inserito tra le varie. lo affrontiamo subito. Si tratta del lavoro dello stradello del campo sportivo- parcheggio, a Fornace Z. che avevo sollecitato ai Lavori Pubblici. L'anno scorso fatto anche un sopralluogo con assessore Baroncini. Sarà un lavoro da riproporre nei lavori prioritari, che affronteremo a luglio..

Bertolino.

Il lavoro lo avevo già segnalato l'altra volta. Ma quanto tempo ci vuole? Avevo chiesto che non era stato messo nei lavori prioritari. Tante cose non sono entrate nei lavori prioritari. Farò un elenco preciso e lo invio.

Presidente

L'elenco è importante e da recuperare. L'elenco dei lavori prioritari è stato approvato dal Consiglio nella seduta di luglio dell'anno corso, tenendo conto anche delle proposte delle commissioni. Per i lavori prioritari se ne possono proporre solo 5 per categoria. Non è detto che tutti possono essere presi in considerazione, tuttavia quest'anno la gran parte delle nostre segnalazioni sono state accolte e i lavori fatti o in via di esecuzione. Informo che il prossimo 17 giugno avremo una videoconferenza dei presidenti territoriali dove ci saranno date le informazioni per l'inserimento delle nuove richieste.

Punto 2 - Fabbricati ACER di Via Patuelli: situazione manutenzione ordinaria e straordinaria

Relazione la presidente della commissione Meris Cuscini

Il problema delle case popolari di Via Patuelli esiste da anni, sono urgenti e necessari lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, all'esterno e negli appartamenti all'ultimo piano. Ce ne siamo occupati in commissione, fatto sopralluoghi e incontri con i residenti. A inizio dicembre, dopo averne parlato con assessore Morigi, lei ha convocato la presidente ACER Giangrandi e abbiamo presentato in quell'incontro una relazione allegando foto. A febbraio prima di una riunione dei tecnici ACER di cui avevamo notizia, il presidente ha nuovamente mandato alla Giangrandi e all'ing. Capo dell'ufficio tecnico, una email di sollecito sulle problematiche preentate allegando nuovamente nostra relazione su quanto avevamo rilevato e foto. Nessuna risposta. Poi è arrivata l'emergenza covid-19 e si è bloccato tutto. Come consiglio propongo di rimandare un documento alla Morigi, le facciamo presente che veniamo da una lunga attesa, soprattutto in vista del fatto che sono stati finanziati 5 milioni e sono 10 anni che devono fare qualcosa e ancora non fanno nulla. E non abbiamo un parere dai loro tecnici.

Tripoli

Condivido la fretta di Meris, oltre alla mail, cerchiamo istanze un po' più dirette verso assessori competenti, contattarli direttamente anche tramite il consiglio territoriale per un incontro in presenza in modo tale da stressare la situazione, la mail cade nel vuoto, non vorrei perdere altro tempo

Federica

la manderei come consiglio, non so quali interventi, quali normative per le case popolari, una risposta formale è necessaria dai tecnici, alcuni appartamenti a giudicare dalle foto sono a rischio abitabilità

Presidente

Avevo inviato la mail il 14 febbraio proprio perché lunedì 19 si riunivano i tecnici ACER per vedere le problematiche. Se non ci fosse stato covid l'intenzione era di convocare il consiglio per decidere quale iniziativa più efficace da prendere. Ora è necessario riprendere il discorso dove l'abbiamo lasciato. Abbiamo parlato con l'assessore Morigi che ha delegato alla casa e politiche abitative. Inoltre personalmente avevo parlato con il sindaco De Pascale, e quindi il documento inviato era a sua conoscenza. Come diceva Federica, è documento pesante, nero su bianco, che descrive i problemi rilevanti delle abitazioni: entra dentro acqua, si forma muffa con una grande carica batterica e di spore oltre i limiti. Certamente il documento l'hanno ricevuto. I lavori necessari si possono fare per stralci, per le cose più semplici, con una spesa modesta, lavori da quattro soldi. Di maggior rilievo la manutenzione delle facciate, ora ci sono contributi statali per la manutenzione delle facciate.

Quindi mi accordo con Meris, per riprendere il discorso. Venerdì con la Morigi assessore ci siamo occupati solo dei problemi sociali del covid e avevo bisogno del consiglio territoriale per avere la forza di prendere le iniziative da sbloccare.

Federica

E' importante comunque che si comprenda che le case popolari l'affitto lo pagano e quindi avere muffe e acqua in casa non è molto corretto. La situazione è grave non ha nessuna giustificazione.

Presidente

E' una storia travagliata, l'edificio è nato male, i lavori si sono protratti per anni con molte interruzioni. L'anno scorso è stata rifatta tutta la centrale termica dopo anni di freddo in casa e carenza acqua calda. I residenti pagano affitto e non sono responsabili delle anomalie del palazzo. Con forza, siamo dalla parte del giusto, dobbiamo fare tutto quello che c'è da fare. Se qualcuno è contrario lo scriva nella chat del videocollegamento così ne rimane traccia.

Bertolino

C'è anche altro fabbricato che è sempre di Acer che cade a pezzi. Se vogliono venire con me anche i presidenti di Acer per vedere quello che è stato in via Dorese, il palazzone, quello che rimane alle spalle della finanza e che cade a pezzi di intonaco in testa a persone e macchine, e nelle cantine con le pompe che devono svuotare e che non funzionano. Non hanno messo a posto nulla. Acer non sono mai intervenuti e quindi sono da sottoporre a discussione.

Meris

Tutto questo deve far parte della sistemazione con i soldi arrivati con gli stanziamenti di 5 milioni per sistemare via Dorese e Cicognani per rifare gli appartamenti di tipo popolare, demolire e ricostruire.

Bertolino

Sono già anni che sono in questa situazione, il palazzo può darsi non ci sia più se non si faranno in tempo i lavori.

Presidente

In via Dorese vi sono state discussioni e litigi nei palazzi. E' un palazzo degradato, sia strutturale oltre che sociale. Vivere in luoghi malsani e brutti deprime la qualità della vita. Dobbiamo con il consiglio territoriale seguire bene tutte queste situazioni e con decisione. Verificare se vi sono responsabilità anche dell'assessorato al patrimonio. Tornare a scrivere a Sindaco e assessore Morigi.

Si passa a trattare il primo punto.

Punto 1 - Richiesta di parere: "Manutenzione straordinaria su strade - Piazza Caduti per la Libertà comprese nell'Area Territoriale Centro Urbano" anno 2020

Presidente: Penso che abbiate vista la documentazione inviata per email. Riguarda la ripavimentazione di piazza Caduti, di via Guaccimanni, via Guidone, Guerrini e De Gasperi, marciapiedi scuola media Novello...ecc. I lavori sono direttamente appaltabili, inferiori ai 100mila euro, alla società che ha il contratto per il comune, Global Service. Sono lavori previsti in giugno e da concludersi entro l'estate.

Gianni Tura

Visto che siamo in argomento lavori, i lavori del cavalcaferrovia Teodorico, sappiamo niente? lo fanno senza dirlo?

Presidente

E' di competenza di RFI. Due anni fa l'assessore Fagnani ne parlò in un incontro dei presidenti territoriali, e non si sapevano i tempi perché RFI va avanti con i suoi progetti. I lavori sono con abbattimento cavalca ferrovia e rifarlo è molto importante.

Tura

Per il traffico, si incanala tutto per il quartiere Anic, e via di Roma andrebbe temporaneamente riaperta, almeno proprolo.

Presidente

Condivido, lo segnalo agli uffici tecnici competenti.

(Entra il Consigliere Donati)

Si prosegue con l'argomento del parere. Al termine di alcuni brevi interventi di assenso, il presidente lo mette ai voti tramite appello nominale. Il risultato della votazione è il seguente:

Presenti in collegamento: 12

Votanti: 11

Favorevoli: 11

Astenuto: 1 Donati

Il parere è favorevole.

Punto 3 - Aggiornamento su progetti, proposte, iniziative Consiglio territoriale.

Rambelli Rita: relaziona sullo stato del progetto di rete per gli anziani soli del centro storico. Il nostro progetto del centro storico, era di creare rete per attività artigianali e commerciali del centro storico e servizi a domicilio con rete informativa per anziani soli. In qualche modo è stata realizzata nel periodo del covid dove c'era necessità della quarantena e per le consegne, molti servizi sono stati fatti. Ci dobbiamo porre il problema con i componenti del consiglio con attività commerciali. La rete si è concretizzata in qualcosa informatizzato, con banca dati e da non perdere quello che si è fatto a supporto di quelli che vivono soli; sono gratuiti e anche a pagamento, con una rete di supporto. Lascio a chi è più dentro alle attività per portare avanti per renderlo qualcosa di concreto.

Esempio fare la spesa, lavanderia ecc.. Ci vorrebbe, più efficiente ancora, una rete di info con

tutte le attività dove si abita nel centro storico, un libretto che si faccia capire, se hai bisogno chi puoi chiamare, in ogni momento. Quello che si è fatto singolarmente con ristoranti bar, con il take away lo hanno fatto spontaneamente con il covid. L'obbiettivo è diventare un sistema con una banca dati per renderla disponibile sempre. Chi posso chiamare chi fornisce questi servizi? Questo crea rete di conoscenza di centro storico e trovare molto più clienti. Gli stessi servizi, li possono offrire, con commercianti e più attività. È una esperienza fatta anche a Roma con associazioni di volontariato con buoni risultati, con rapporti di conoscenza del vicinato di negozi.

Presidente

Nel mese di marzo si era riusciti a organizzare, all'inizio dell'emergenza un tavolo con assessori interessati e organizzazione di categoria, poi rinviato per le prime avvisaglie di emergenza. Anche per questo bisogna rimettere i ferri in acqua, incontro non possibile a breve ma bisogna sollecitare.

Punto 4 - Varie ed eventuali

Bertolino

Argomento per i residenti di Fornace Zarattini, che chiedono due cose:
Sono stati installati giochi area verde. Poi altalene che però sono chiuse ancora per il covid. Si richiede se possono essere riaperte, chissà quanto staranno con le bandelle di chiusura. E la richiesta di installare panchine e tavoli. Con l'assessore Baroncini facemmo commissione per quel parco: avrebbero installato panchine. Ma il problema c'è in Via del Giannello a Fornace Zarattini, dove sono stati installati dei giochi, mancano tavolini, popolazione nutrita e giovani con molti bambini. Chiedono anche di fare qualcosa per i limiti di velocità, che nessuno rispetta, auto che sfrecciano. Propongo di prendere decisione di installare rilevatori di velocità come in via Fiorita.

Donati

Aggiungo di pensare ad un progetto complessivo, dissuasori, semafori, rilevatore di velocità meglio.

Cuscini

Problema ambulatorio iniezioni in via Maggiore: è stato riaperto, ma problemi di accesso per la chiusura della porta per regole covid. Concordato con Servizio Sociale (referente Donati Simona) controlliamo il bagno, aprono la porta, se chiusa si può passare dal servizio sociale.

Donati

Via Settignani per rifare i marciapiedi, che sono allo stato naturale. Il presidente riferisce di avere già incontrato dei residenti. Problema da risolvere, inserirlo nei lavori prioritari.

Consenso unanime del consiglio.

Valutare la situazione di via Spreti con via Centofanti. In sostanza è un passaggio stretto ma si può parcheggiare da entrambi i lati, C'è foto con ambulanza o mezzi grandi che bloccano la strada. Si chiede un divieto di sosta di un lato di strada. Non ricordava che per un divieto di sosta invece di rivolgersi alla polizia locale ci fosse necessità di Scanferla che ha proposto due ipotesi: di mettere la sosta in un lato della carreggiata e l'altro un senso unico di marcia e anche lui non ha ben chiara la situazione. Rimetto al consiglio di esprimere in merito.

Presidente ricorda che bisognerebbe evitare che singoli consiglieri facessero richieste ai dirigenti degli uffici comunali, senza passare dal consiglio. E' una questione di metodo sostanziale. Altrimenti si fa solo confusione e perdiamo di credibilità nei confronti degli uffici comunali.

Non essendovi altri argomenti, e nessunaltro chiedendo la parola, alle ore 22 la riunione si conclude.

Il segretario
Gaudenzi Maurizio



Il presidente
Mauro Maraldi

