

N. 84947 Prot. Gen.

N. 66 Prot. Verb.



## COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

1<sup>a</sup> CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

### OGGETTO

**VARIANTE SPECIFICA ALL ELABORATO GESTIONALE POC.13 - 2018 ADOTTATA CON  
DELIBERA DI C.C. N. 203480/135 DEL 13/11/2018 APPROVAZIONE**

L'anno **2019** il giorno **trenta** del mese di **Aprile** alle ore **16:15**

nella sala delle adunanze della sede comunale; in seguito a diramazione di appositi inviti, notificati nelle forme di legge e/o regolamento, si è adunato il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza Livia Molducci, Presidente del Consiglio

Assiste dott.ssa Maria Brandi, Vice Segretaria Generale

**Ai momento della votazione dell'atto in oggetto, risultano presenti:**

Presente	De Pascale Michele	Presente	Manzoli Massimo
Presente	Alberghini Massimiliano	Presente	Margotti Lorenzo
Presente	Ancarani Alberto	Presente	Minzoni Raoul
Presente	Ancisi Alvaro	Presente	Molducci Livia
Presente	Baldrati Idio	Presente	Panizza Emanuele
Assente	Barattoni Alessandro	Presente	Perini Daniele
Presente	Biondi Rosanna	Assente	Quattrini Silvia
Presente	Campidelli Fiorenza	Assente	Rolando Gianfilippo Nicola
Presente	Casadio Michele	Assente	Sbaraglia Fabio
Presente	Distaso Michele	Presente	Strocchi Patrizia
Presente	Francesconi Chiara	Presente	Tardi Samantha
Presente	Fрати Marco	Assente	Tavoni Learco Vittorio
Assente	Gardin Samantha	Presente	Turchetti Marco
Assente	Gatta Rudy	Assente	Valbonesi Cinzia
Assente	Gottarelli Maria Cristina	Assente	Vasi Andrea
Presente	Maiolini Marco	Presente	Verlicchi Veronica
Presente	Mantovani Mariella		

Relatore l'Assessore all'urbanistica, edilizia privata, rigenerazione urbana: **Federica Del Conte**

La Giunta Comunale sottopone all'esame del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

- **Premesso che:**

- con delibera di Consiglio Comunale n. **203480/135 del 13/11/2018** è stata adottata la **Variante specifica all'elaborato gestionale POC.13 - 2018** e l'avviso dell'avvenuta adozione è stato pubblicato sul BUR n. 375 del 28/11/2018.
- la **Variante specifica all'elaborato gestionale POC.13 - 2018** è stata depositata presso l'Albo Pretorio on-line del Comune di Ravenna per gg. 60 dalla pubblicazione sul BUR dell'avviso dell'avvenuta adozione, precisamente dal 28/11/2018 al 26/01/2019.
- detta variante è stata inoltre pubblicata sul sito degli strumenti urbanistici del Comune di Ravenna nella sezione dei POC dove durante il periodo di deposito, è stato possibile consultare il materiale posto in adozione e dove sono state messe a disposizione tutte le informazioni necessarie per favorire la formulazione delle osservazioni da parte dei cittadini;
- contemporaneamente al deposito la variante in oggetto è stata trasmessa con Pg 214093 del 30/11/2018 alla Provincia, così come previsto ai sensi dell'art.34 della L.R. 20/2000 e s.m.i., per l'espressione attraverso atto unico di parere in merito alla conformità con i Piani sovraordinati.
- Nel periodo di deposito (dal 28/11/2018 al 26/01/2019) non sono pervenute osservazioni.
- La Provincia di Ravenna si è espressa senza formulare riserve con **Atto del Presidente della Provincia n. 13 del 29/01/2019**;

- **dato atto che:**

- la stesura della Variante specifica all'elaborato gestionale POC.13 - 2018 è avvenuta utilizzando esclusivamente strumenti informatici e che pertanto i suoi elaborati sono costituiti da "dati" in formato GEODATABASE (GDB), conservati e protetti nel server locale "San04" ed inaccessibili senza permisioni specifiche, dai quali sono stati prodotti i file formato .pdf poi firmati digitalmente e allegati parte integrante alla presente delibera;
- tali PDF andranno ad aggiornare inoltre il sito web degli strumenti urbanistici del comune di Ravenna che contiene tutti gli elaborati in formato PDF utilizzabili, oltre che per una consultazione statica, anche per la riproduzione su carta sia delle tavole intere/schede che di loro eventuali stralci.
- si provvederà alla pubblicazione prevista dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013, nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente del Comune di Ravenna;

- **Acquisiti** i sotto riportati pareri tutti disponibili agli atti della pratica:

parere dalla CCAT (espresso nella seduta del 08/04/2019)

parere della Provincia espresso con **Atto del Presidente della Provincia n. 13 del 29/01/2019**

- **Ritenuto:**

**A** - di poter approvare, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/00 e s.m.i, la **Variante specifica all'elaborato gestionale POC.13 - 2018** nel suo insieme costituita dai seguenti elaborati (in formato PDF firmati digitalmente contenuti nel **CD – Allegato A** riproducibile e non modificabile parte integrante e sostanziale della presente delibera):

**1. Elaborati della VARIANTE specifica all'elaborato gestionale POC.13 - 2018:**

**ELABORATI PRESCRITTIVO:**

**1.1 - POC.5 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE** (testo coordinato)

**ELABORATI GESTIONALI:**

**1.2 - POC.13 – Ricognizione vincoli espropriativi e dichiarazioni di pubblica utilità** (coordinato)

**B** - di dare atto che:

- la presente delibera non comporta oneri finanziari/impegni di spesa a carico dell'Amministrazione comunale.

- in seguito all'approvazione della variante in oggetto si procederà agli adempimenti di cui all'art. 34 comma 8 della LR 20/2000, e s.m.i, ed in particolare alla trasmissione di copia integrale della stessa alla Provincia e alla Regione, ai fini della pubblicazione, da parte di quest'ultima, nel Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione;
- la variante sarà pubblicata, a cura di questa amministrazione, anche sul sito <http://rup.comune.ra.it/>, oltre che depositata presso il Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica del Comune di Ravenna per la libera consultazione;
- si provvederà inoltre alla pubblicazione prevista dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013, nella apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente del Comune di Ravenna;
- per effetto della presente deliberazione gli elaborati della **VARIANTE specifica all'elaborato gestionale POC.13 - 2018** sono approvati;
- con l'approvazione della **Variante specifica all'elaborato gestionale POC.13 - 2018**, a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione a norma del c.9 dell'art. 34 della LR 20/2000 e s.m.i la variante entrerà in vigore ed assumeranno validità gli elaborati così come modificati dalla Variante medesima.

Tutto ciò premesso e considerato;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### • Visto:

- ← la L.R. 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" ed in particolare l'art. 4, c4, lett. a), la cui disposizione legittima l'approvazione della presente variante specifica alla pianificazione urbanistica sulla base delle procedure disciplinate dalla previgente L.R. 20/2000;
- ← la L.R. 24 marzo 2000, n.20 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", che definisce all'art. 29 gli obiettivi ed i contenuti generali del RUE e che all'art. 33 prevede il procedimento di approvazione del medesimo;
- ← il PSC approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25/21669 del 27 febbraio 2007;
- ← il RUE approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.77035/133 del 28 luglio 2009;
- ← il 2° POC approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 135845/87 del 19/07/2018;
- **Richiamata** la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n.267/2000;
- **Visti** gli allegati pareri di regolarità tecnica espresso dal Capo Area Pianificazione Territoriale e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ottemperanza all'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;
- **Considerata** l'urgenza di procedere all'approvazione della variante in oggetto al fine di procedere alla successiva fase di pubblicazione di cui all'art. 34 LR 20/2000 e s.m.i;

Udita l'esposizione del relatore;

### DELIBERA

**A** - di approvare, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i, la Variante specifica all'elaborato gestionale POC.13 - 2018 nel suo insieme costituita dai seguenti elaborati (in formato PDF firmati digitalmente contenuti nel **CD – Allegato A** riproducibile e non modificabile parte integrante e sostanziale della presente delibera):

#### 1. Elaborati della **VARIANTE specifica all'elaborato gestionale POC.13 - 2018**:

##### ELABORATI PRESCRITTIVO:

##### 1.1 - POC.5 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (testo coordinato)

##### ELABORATI GESTIONALI:

##### 1.2 - **POC.13** – *Ricognizione vincoli espropriativi e dichiarazioni di pubblica utilità (coordinato);*

dando atto che:

- ✓ la presente delibera non comporta oneri finanziari/impegni di spesa a carico dell'Amministrazione comunale.
- ✓ in seguito all'approvazione della variante in oggetto si procederà agli adempimenti di cui all'art. 34 comma 8 della LR 20/2000, e s.m.i., ed in particolare alla trasmissione di copia integrale della stessa alla Provincia e alla Regione, ai fini della pubblicazione, da parte di quest'ultima, nel Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione;
- ✓ la variante sarà pubblicata, a cura di questa amministrazione, anche sul sito <http://rup.comune.ra.it/>, oltre che depositata presso il Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica del Comune di Ravenna per la libera consultazione;
- ✓ si provvederà inoltre alla pubblicazione prevista dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013, nella apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente del Comune di Ravenna;
- ✓ per effetto della presente deliberazione gli elaborati della **VARIANTE specifica all'elaborato gestionale POC.13 - 2018** sono approvati;
- ✓ con l'approvazione della **Variante specifica all'elaborato gestionale POC.13 - 2018**, a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione a norma del c.9. dell'art. 34 della LR 20/2000 e s.m.i. la variante entrerà in vigore ed assumeranno validità gli elaborati così come modificati dalla Variante medesima.

La Presidente apre la discussione:

OMISSIS

ultimato il dibattito e formulate le dichiarazioni di voto, come evincesi da verbale di seduta cui si fa rinvio, pone in votazione la proposta di deliberazione, con il seguente esito:

CONSIGLIERI PRESENTI: 23 VOTANTI: 18

ASTENUTI: 5 MAIOLINI MARCO (Gruppo Misto) MANZOLI MASSIMO (Ravenna in Comune)  
PANIZZA EMANUELE (Gruppo Misto) TARDI SAMANTHA (Cambiera') VERLICCHI VERONICA (La Pigna)

VOTI FAVOREVOLI: 14 VOTI CONTRARI: 4 ALBERGHINI MASSIMILIANO  
(Lega Nord) ANCARANI ALBERTO (Forza Italia) ANCISI ALVARO (Lista per Ravenna) BIONDI  
ROSANNA (Lega Nord)

Indi la presidente proclama l'esito della votazione per effetto della quale la presente proposta di deliberazione è approvata.

\* \* \* \* \*

**PRESIDENTE**  
F.to Livia Molducci

**VICE SEGRETARIA GENERALE**  
F.to dott.ssa Maria Brandi

---

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia il **03/05/2019** all'albo comunale ove rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Ravenna, **03/05/2019**

**SEGRETARIO GENERALE**  
F.to dott. Paolo Neri

Trasmessa al Prefetto il

---

Per copia conforme all'originale.

Ravenna, **03/05/2019**



**p. SEGRETARIO GENERALE**  
Istruttore direttivo  
amm.vo – contabile  
Rag. Mariangela Dint'

---

Esecutiva dal

ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs 18.08.2000 nr. 267.

**p. SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Paolo Neri

---