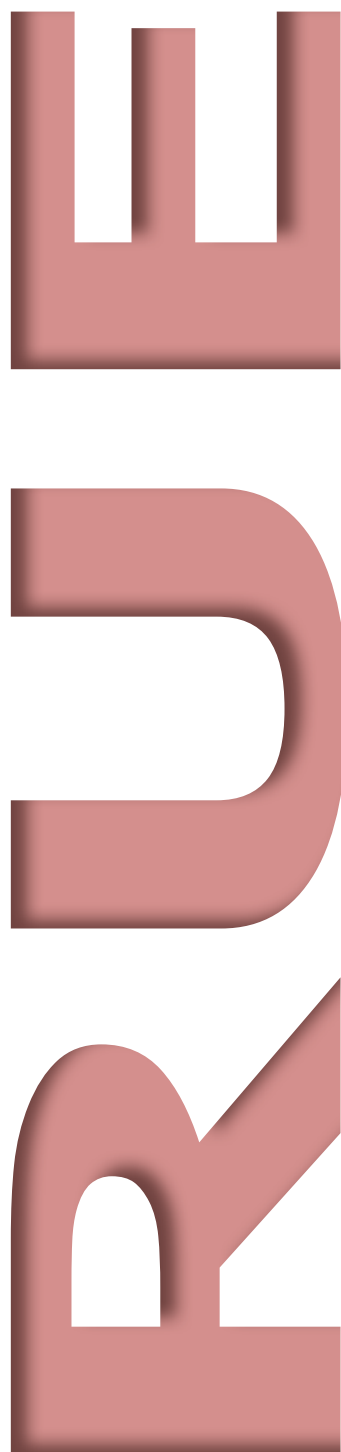




Elaborato Prescrittivo

# Regolamento Urbanistico Edilizio

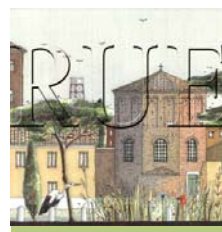
**Fascicolo 1. Variante Patrimoniale  
COMPARATO**



## **Variente 2015 di adeguamento e semplificazione**

- RUE.2 Regimi normativi della città esistente e del territorio extraurbano  
RUE.4.1 Regimi normativi della Città storica  
RUE.4.2 Regimi normativi della Città storica, componenti sistemiche

ADOTTATO con Delibera di CC. n. 103054/79 del 21/07/2015  
PUBBLICATO sul B.U.R. del 12/08/2015  
APPROVATO con Delibera di CC. n. del  
PUBBLICATO sul B.U.R. del



## **VARIANTE 2015 DI ADEGUAMENTO E SEMPLIFICAZIONE**

---

### **Sindaco**

Fabrizio Matteucci

### **Segretario Generale**

Paolo Neri

### **Assessore Urbanistica, Edilizia, Grandi Infrastrutture**

Libero Asiola

**Coordinamento generale:** Paola Bissi

**Responsabile di procedimento:** Francesca Proni

### **Unità operativa:**

Raffaella Bendazzi, Francesca Brusi, Doriana Casilio, Giovanna Galassi Minguzzi, Franca Gordini, Paolo Minguzzi, Federica Proni, Leonardo Rossi

### **Gruppo di lavoro:**

Patrizia Alberici, Gloria Dradi, Flavio Magnani, Angela Vistoli, Roberto Braghini, Rudy Iemmi, Antonia Tassinari, Eugenio Vichi, Maurizio Fabbri, Fausto Mazzesi, Simone Ruffilli, Silvia Ulazzi

### **Consulenti Aires srl:**

**Coordinatore:** Camilla Alessi

**Gruppo di lavoro:** Juri Albertazzi, Irene Bugamelli, Salvatore Giordano, Francesco Mazza, Paola Mingolini, Fabio Montigiani, Francesca Rametta, Gildo Tomassetti,

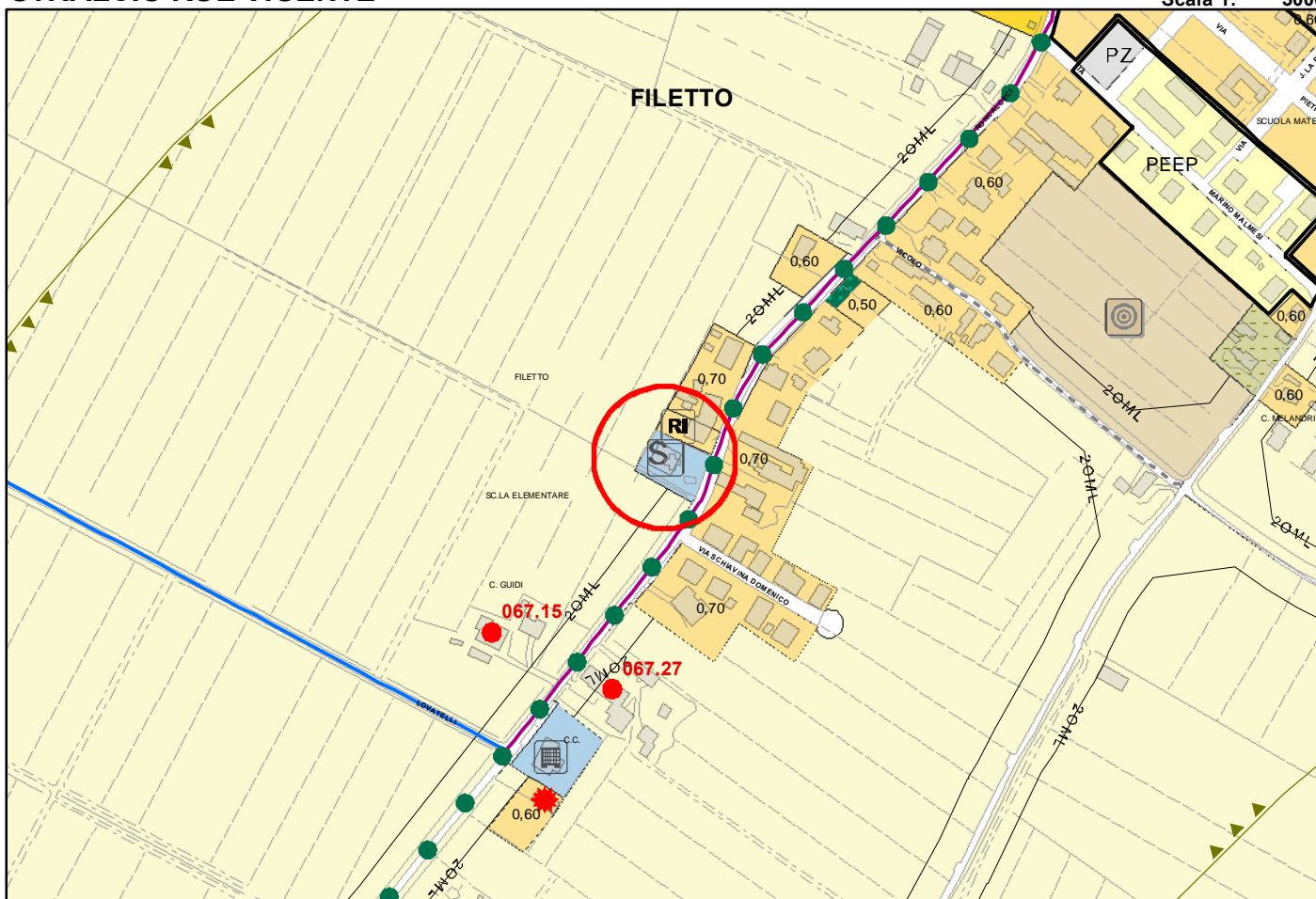
**VARIANTE PATRIMONIALE**

| N° Tav       | Area Territoriale    | ID_VAR | Descrizione   | Motivazione   |
|--------------|----------------------|--------|---|---|
| RUE2         |                      |        | Modificare la specifica simbologia da <i>"Attrezzature pubbliche"</i> a <i>"Aree e/o edifici pubblici privatizzabili"</i> per gli edifici:  | Al fine di adeguare le previsioni del RUE ai programmi dell'Amministrazione Comunale il Servizio Patrimonio ha richiesto modifiche alle previsioni di RUE di fianco riportate.<br><br><a href="#">Si veda richiesta del Servizio Patrimonio PG.71799/2012</a> |
| 067          | Roncalceci           | 01a    | Filetto, Ex Alloggio Profughi, Via Roncalceci 175   |   |
| 084          | Roncalceci           | 01b    | Coccolia, Ex Alloggio Profughi, Via Ravegnana 893   |   |
| 086          | S. Pietro in Vincoli | 01c    | Campiano, Ex Scuola Elementare, Via Petrosa 275   |   |
| RUE2<br>047  | Centro Urbano        | 02     | Modificare da <i>"Verde di vicinato"</i> a componente <i>"Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o produttive"</i> con simbologia <i>"Deposito ed esposizioni all'aperto di progetto"</i> , per area a Fornace Zarattini.  |   |
| RUE4.2<br>01 | Centro Urbano        | 03     | Modificare la specifica simbologia da <i>"Attrezzature pubbliche"</i> a <i>"Aree e/o edifici pubblici privatizzabili"</i> per l'edificio Ex Palazzetto Anagrafe   | Al fine di adeguare le previsioni del RUE ai programmi dell'Amministrazione Comunale il Servizio Patrimonio ha richiesto modifiche alle previsioni di RUE di fianco riportate.<br><br><a href="#">Si veda richiesta del Servizio Patrimonio PG.71799/2012</a> |
| RUE2<br>010  | Del Mare             | 04     | Modificare da verde pubblico a consolidato al fine di consentire le medesime possibilità a tutti i privati confinanti.  |   |
| RUE2<br>041  | Darsena              | 05     | Modificare da <i>"Verde di vicinato"</i> a <i>"Attrezzature pubbliche, Locali"</i> con simbologia <i>"Culto di progetto"</i>  | Richiesta Gestione Urbanistica e Erp per adeguamento previsione per localizzazione di Enti religiosi non cattolici.   |
| RUE2<br>048  | Centro Urbano        | 06     | Adeguamento alla reale situazione di fatto modificando da <i>"Attrezzature e spazi pubblici, Attrezzature pubbliche, Sovracomunali"</i> di progetto ad <i>"Attrezzature private, Locali"</i> con simbologia <i>"Attività culturali, sociali e politiche di progetto"</i> e <i>"Obiettivo di località"</i> . | <a href="#">Richiesta PG 0041760</a><br><br>La presente costituisce anche modifica: <ul style="list-style-type: none"> <li>• alla normativa 5.1, Allegato B Obiettivo di località 6 tav. 48</li> <li>• all'elaborato POC 3 del POC 2010-2015</li> </ul>       |

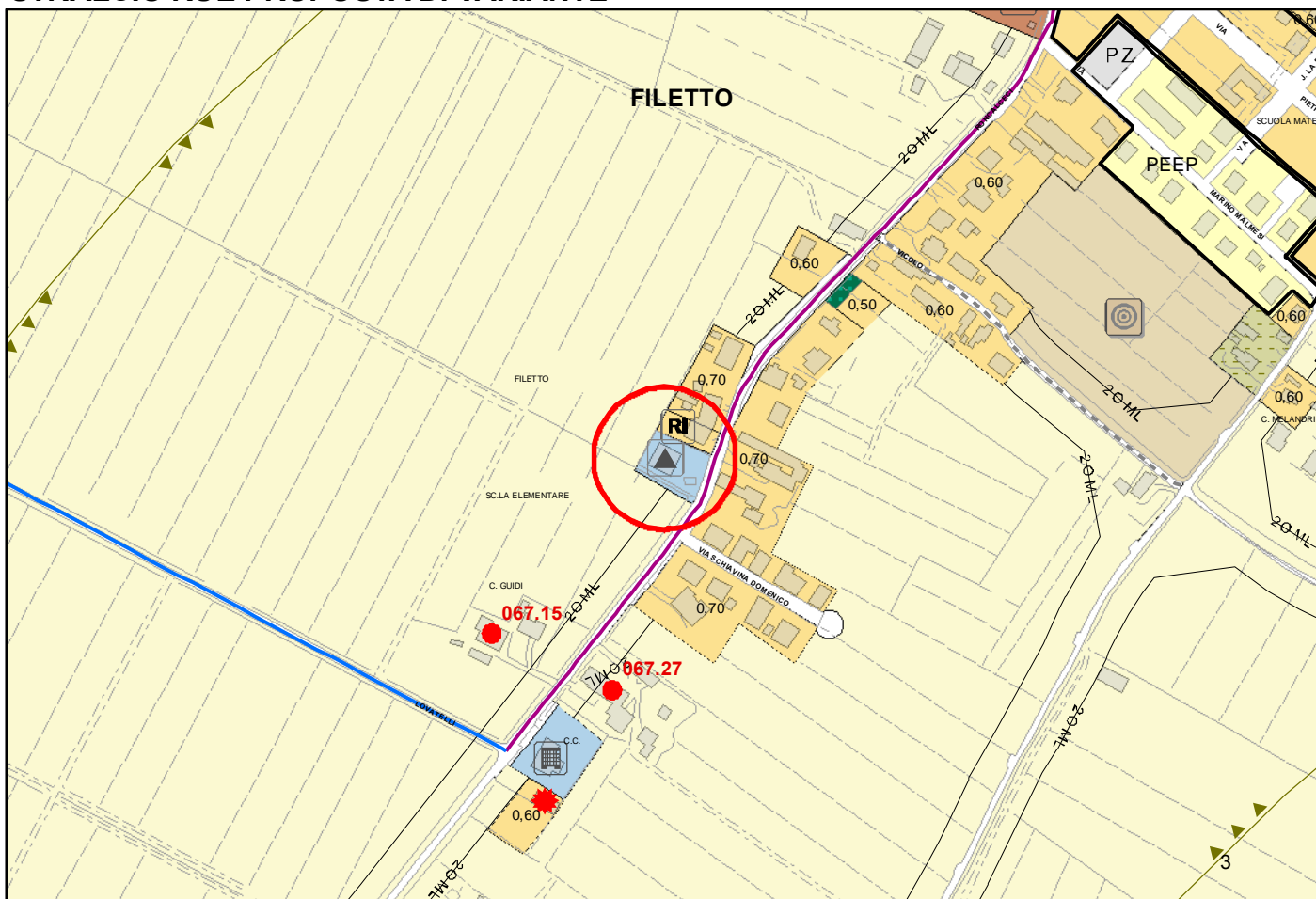
| N° Tav       | Area Territoriale | ID_VAR | Descrizione  | Motivazione  |
|--------------|-------------------|--------|--|--|
| RUE4.2<br>01 | Centro Urbano     | 07a    | Modificare la specifica simbologia da " <i>Attrezzature pubbliche</i> " a " <i>Aree e/o edifici pubblici privatizzabili</i> " per gli edifici:<br><br>Palazzo Malagola   | Al fine di adeguare le previsioni del RUE ai programmi dell'Amministrazione Provinciale la Provincia ha richiesto modifiche alle previsioni di RUE di fianco riportate.<br><br><a href="#">Si veda richiesta della Provincia PG.116962/2011 e PG 133889/2013</a><br><br>La presente costituisce anche modifica alla normativa 5.1, Allegato B, creando l'Obiettivo di località 2 tav. 6 (Palazzo Grossi)   |
| RUE4.2<br>01 | Centro Urbano     | 07b    | Ex Caserma Carabinieri CC "P. Ragni"   |  |
| RUE4.1<br>06 | Centro Urbano     | 07c    | Palazzo Grossi. Conseguentemente per Palazzo Grossi aggiungere l'obiettivo di località n° 2.   |  |
| RUE4.2<br>01 | Centro Urbano     |        |  |  |
| RUE2<br>009  | Sant'Alberto      | 08     | Inserimento area con destinazione " <i>Attrezzature private</i> " con simbologia " <i>Assistenza, servizi sociali e sanitari di progetto</i> " per realizzazione di nuova "Casa Famiglia".                                 | Al fine di adeguare il RUE alle esigenze dell'Opera di Santa Teresa B.G. per servizi sociali.<br><a href="#">Si veda richiesta Opera Santa Teresa B.G. PG124508/2012</a><br><a href="#">e richiesta Opera Santa Teresa B.G. PG124505/2012</a><br><br>La 09 costituisce anche modifica all'elaborato POC 3 del POC 2010-2015<br><br><a href="#">Si veda richiesta dell'Area Territoriale 6, Piangipane.</a> |
| RUE2<br>055  | Ravenna Sud       | 09     | Ampliamento area con destinazione " <i>Attrezzature private</i> " con simbologia " <i>Assistenza, servizi sociali e sanitari di progetto</i> " per realizzazione di un "Centro assistenza per grandi disabilità acquisite" |  |
| RUE2<br>046  | Piangipane        | 10     | Inserimento simbologia di percorso ciclabile.  |  |
| RUE 2<br>033 | Mezzano           | 11     | Inserimento "Obiettivo di Località"  | La presente costituisce anche modifica alla normativa 5.1, Allegato B, creando l'Obiettivo di località 2 tav. 33   |
| RUE4.1<br>05 | Centro Urbano     | 12     | Stralcio di una parte di viabilità dalla zona a POC.   | La presente costituisce anche modifica all'elaborato POC 3 del POC 2010-2015   |
| RUE4.2<br>01 | Centro Urbano     |        |  |  |

## STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



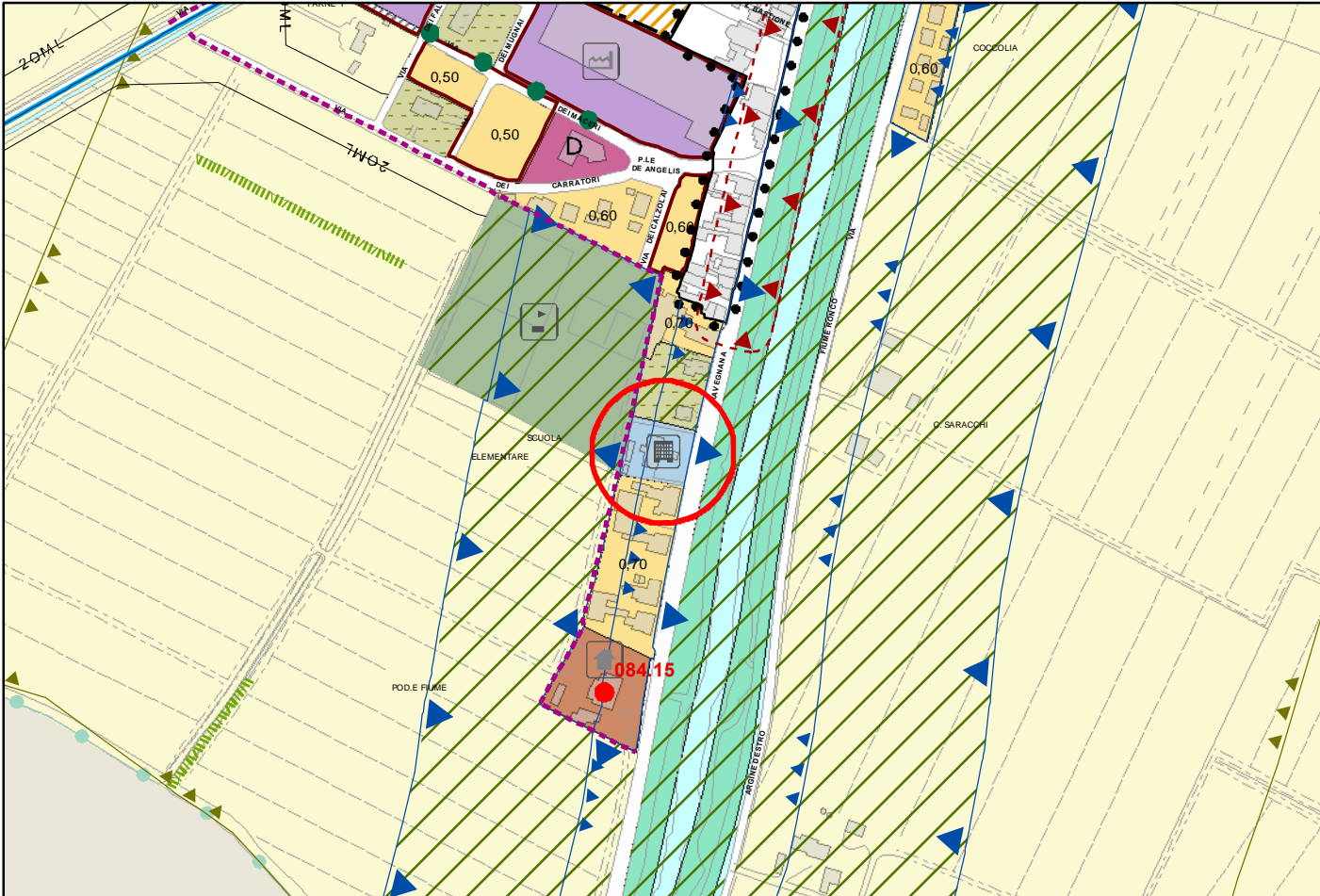
## STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



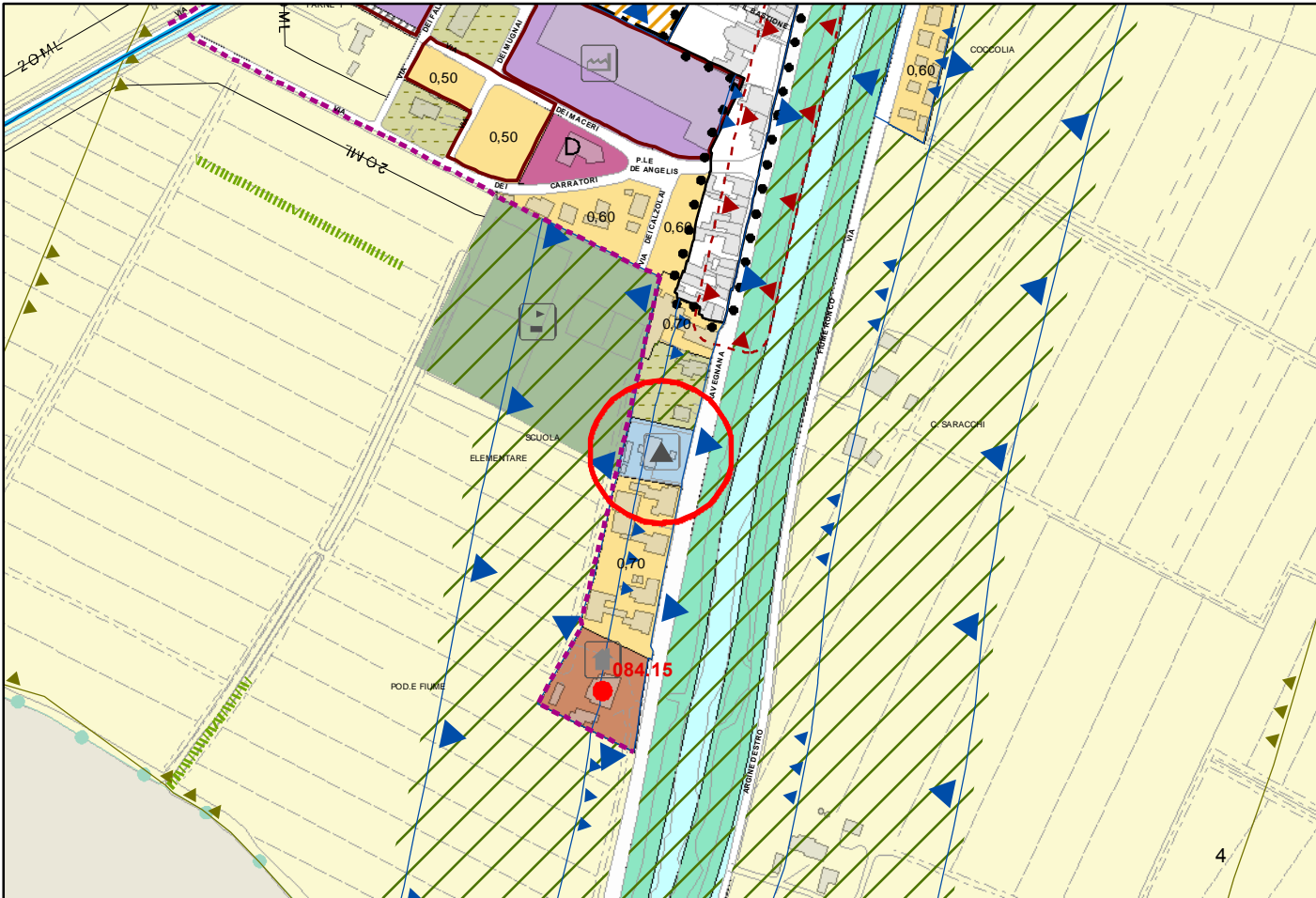


## STRALCIO RUE VIGENTE

**Scala 1: 5000**

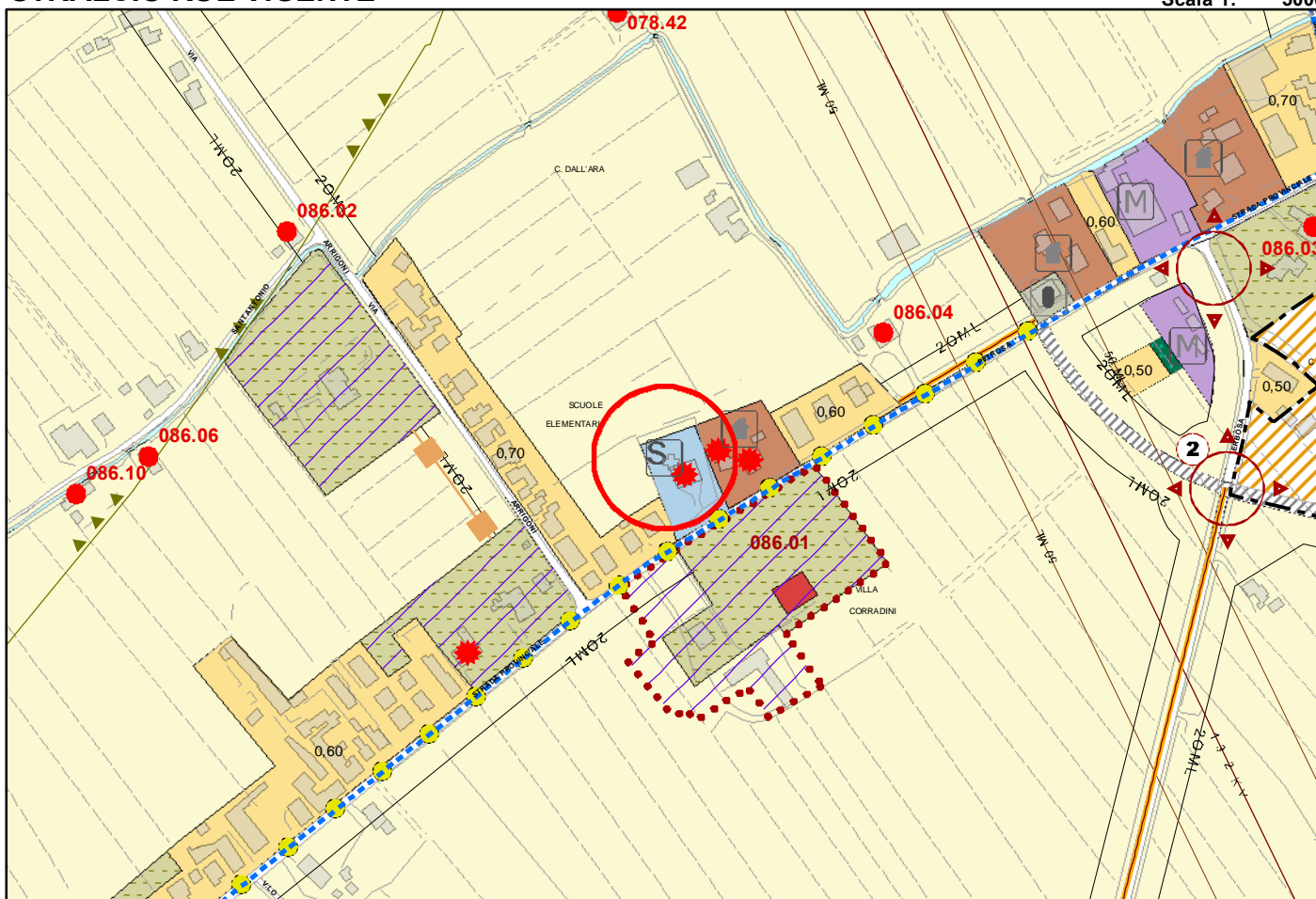


## STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE

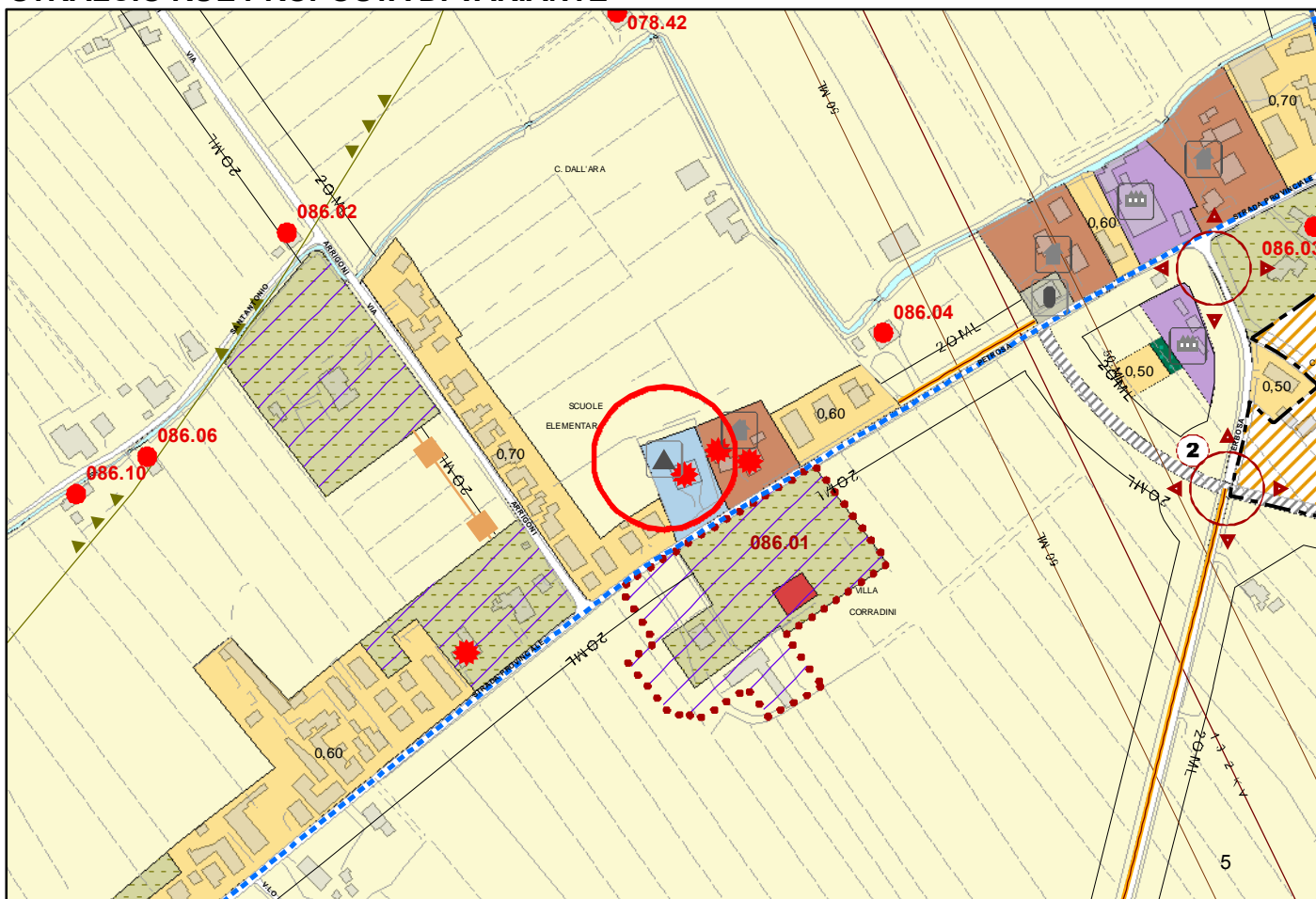


## STRALCIO RUE VIGENTE

**Scala 1: 5000**



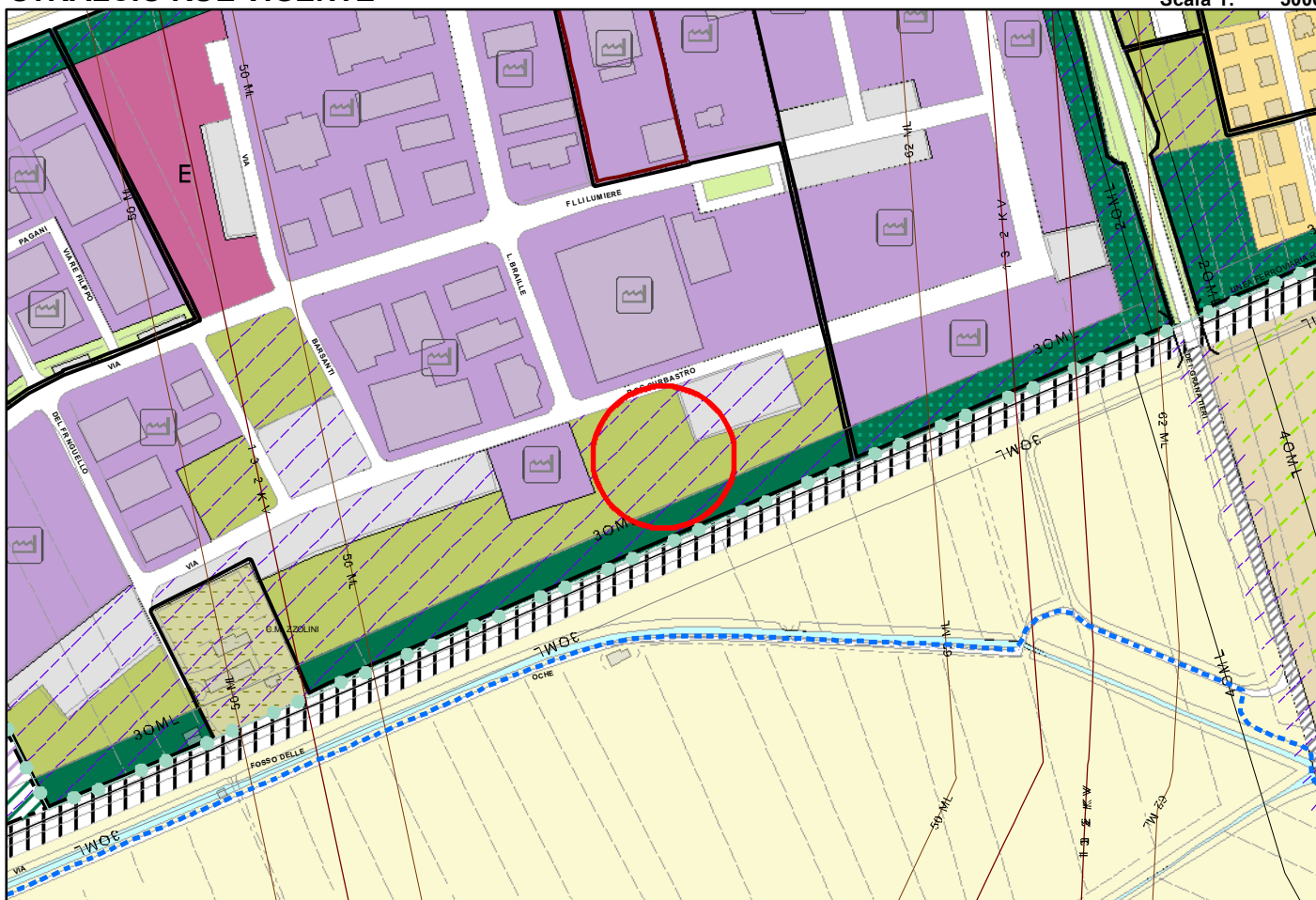
## STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



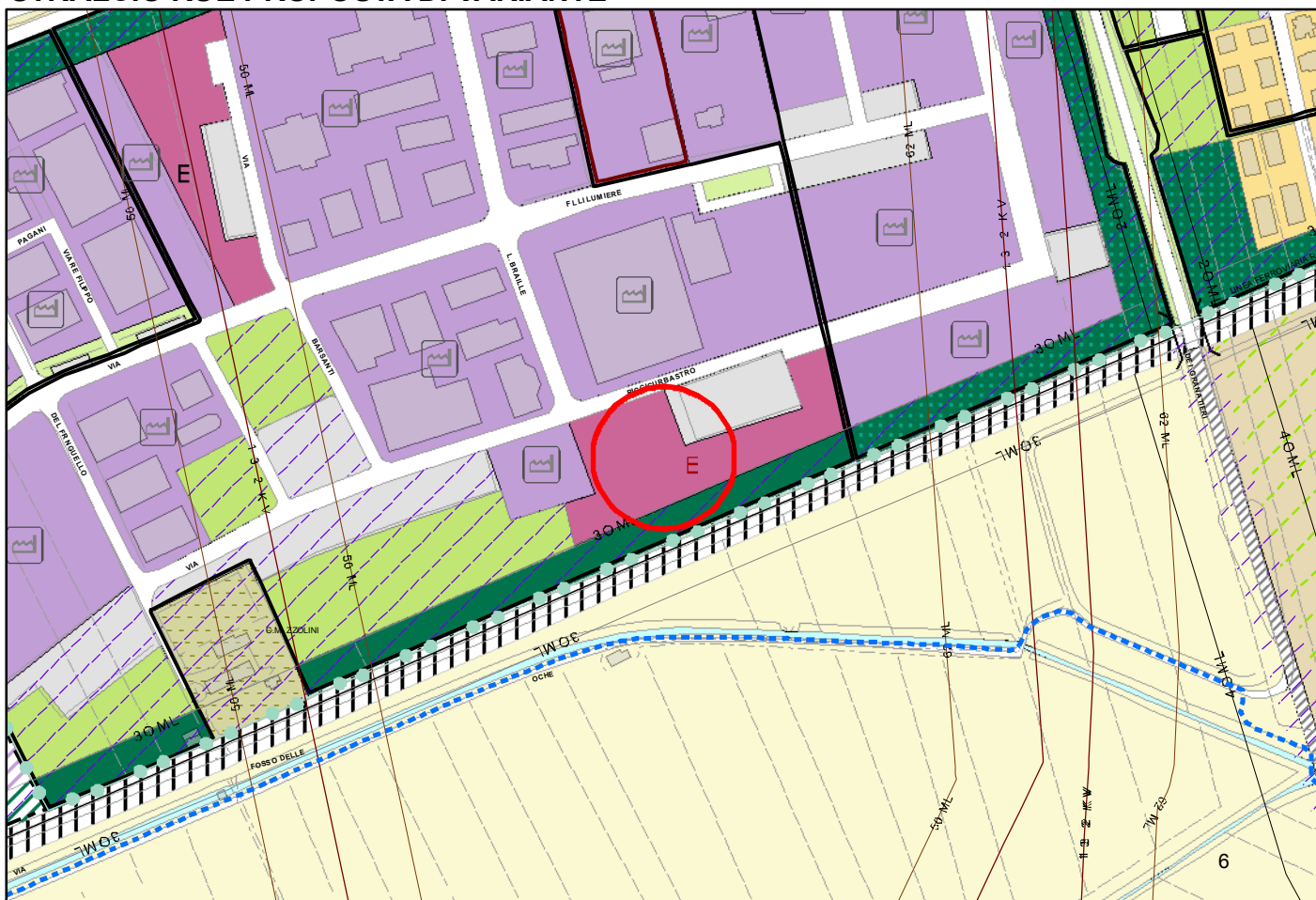


## STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



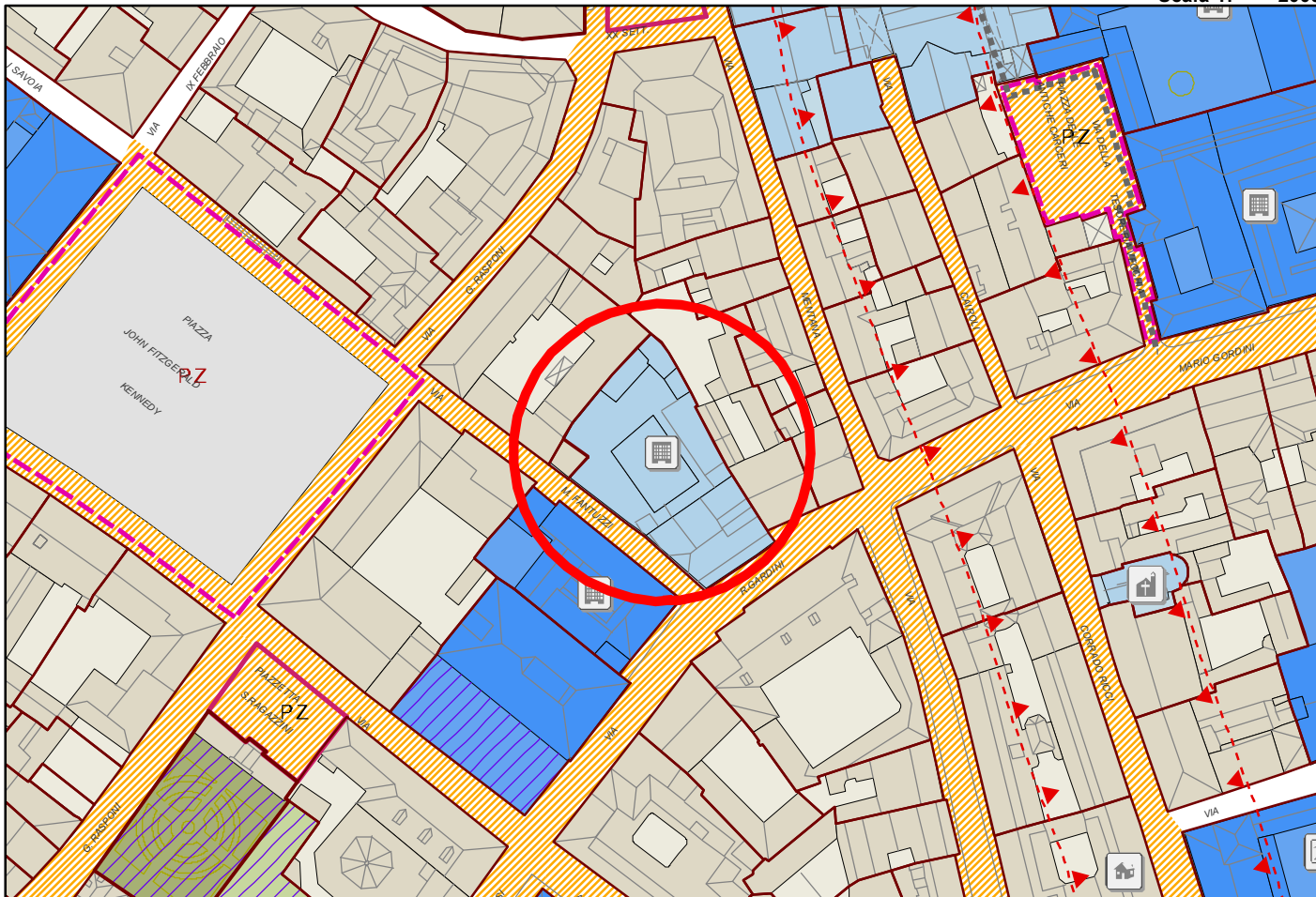
## STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



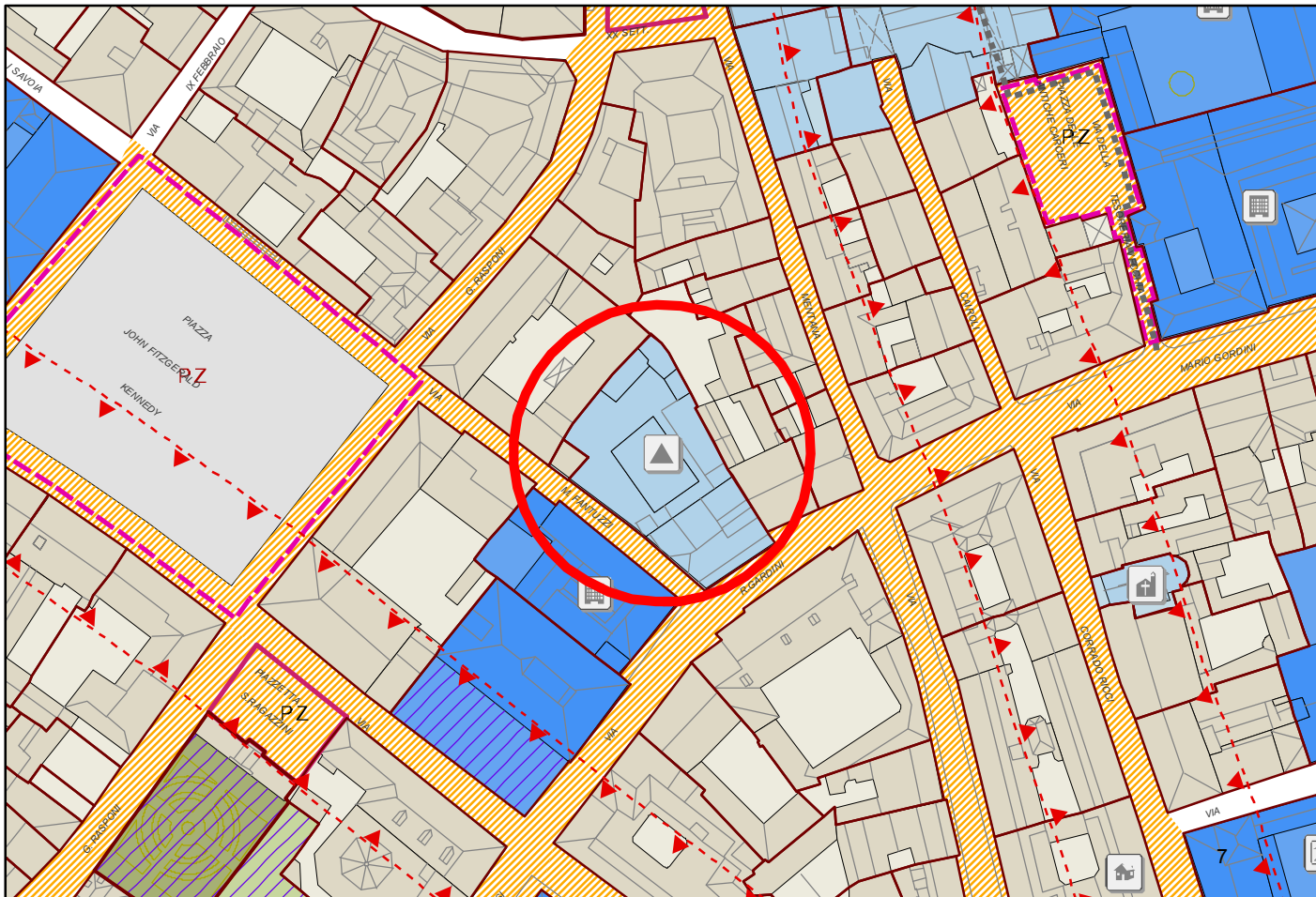


## STRALCIO RUE VIGENTE

**Scala 1: 2000**

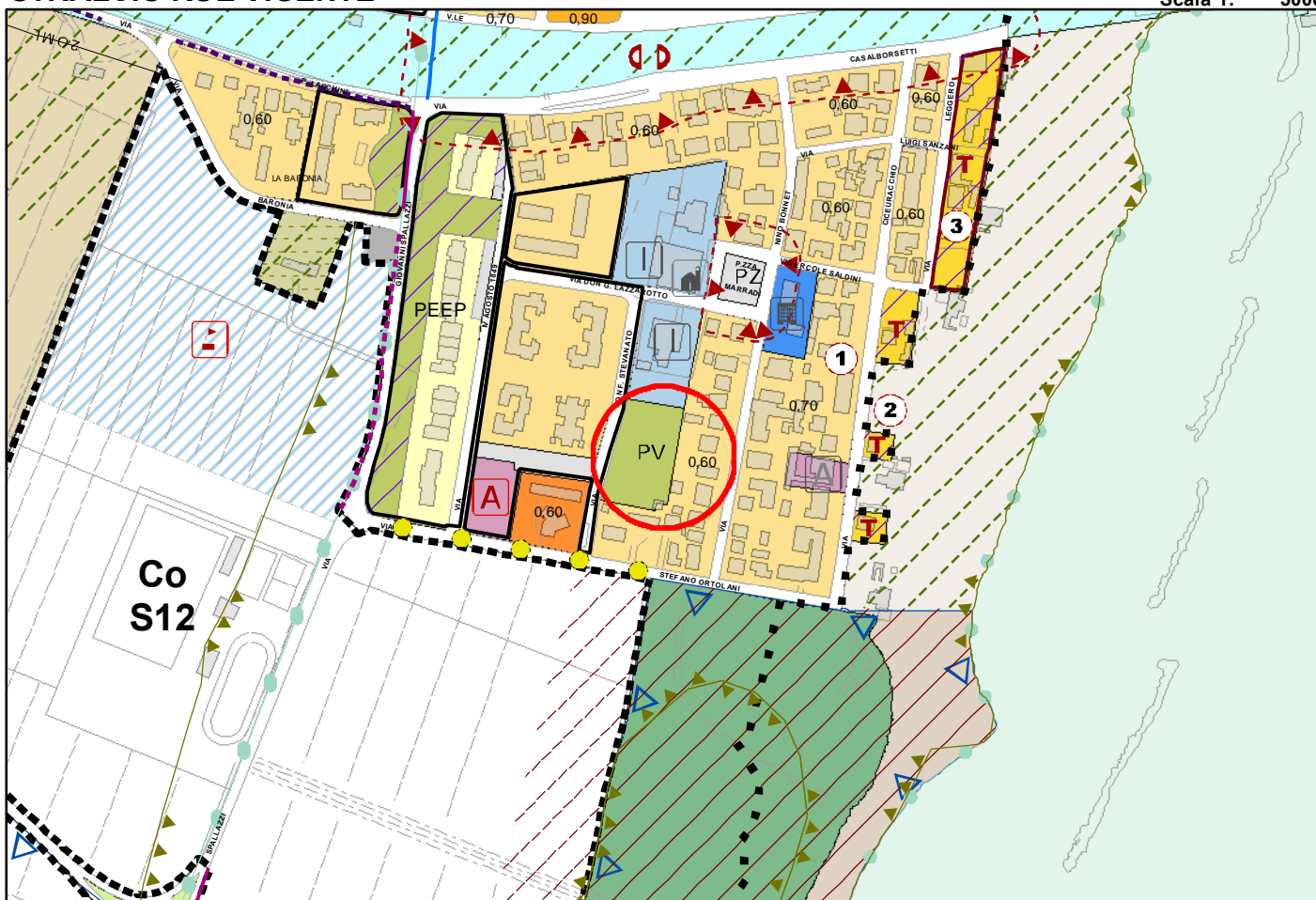


## STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE

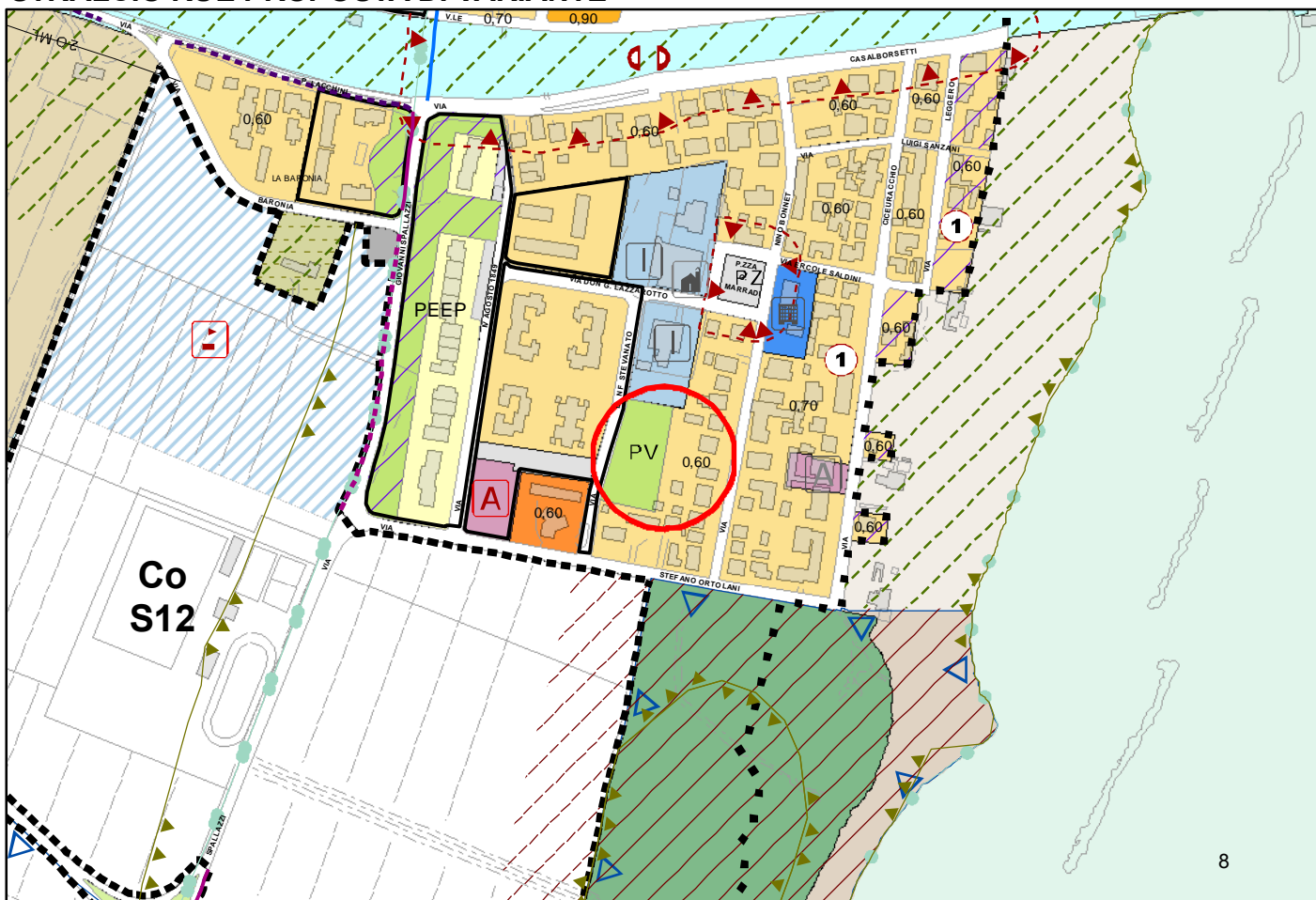


## STRALCIO RUE VIGENTE

**Scala 1: 5000**



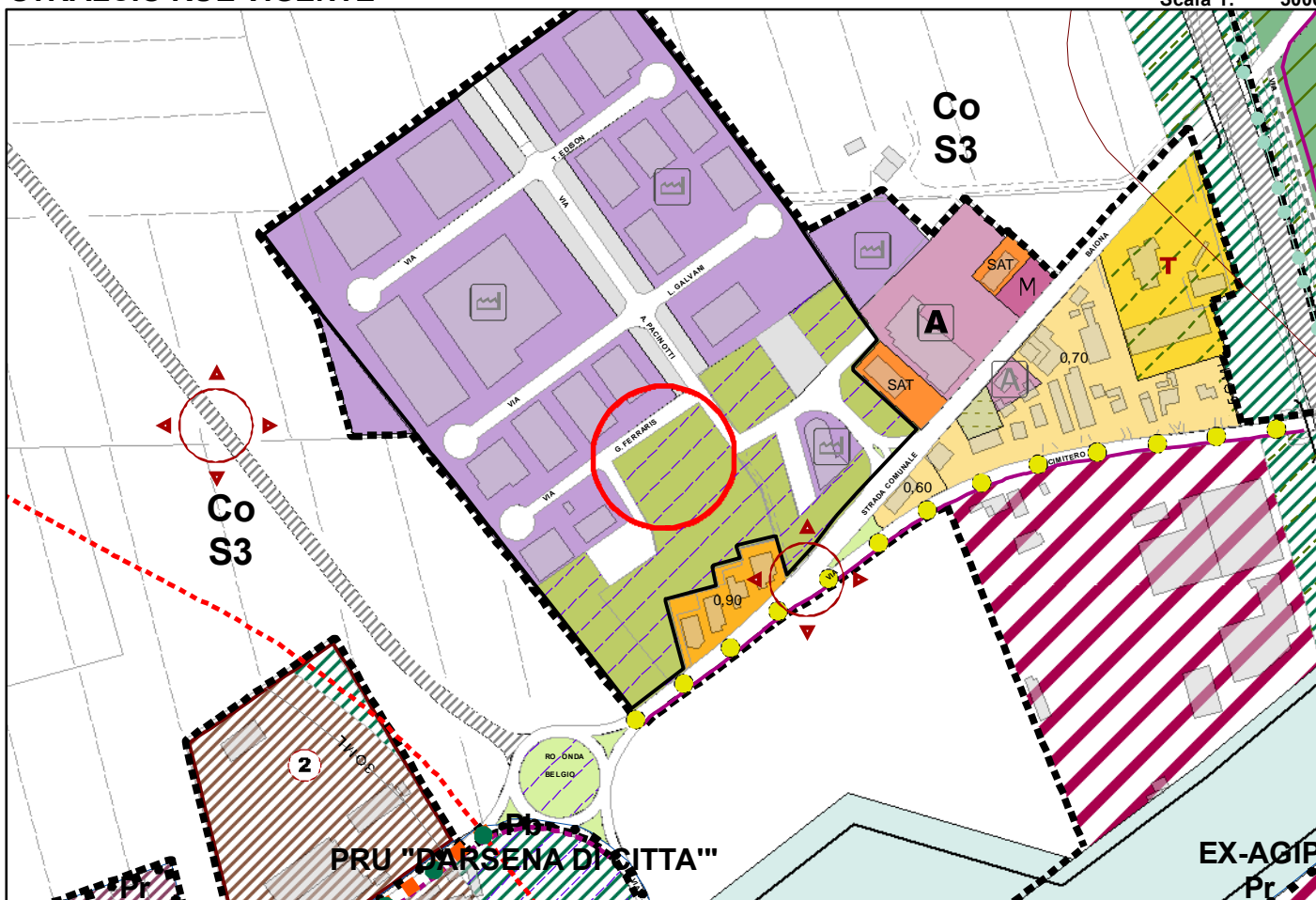
## STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



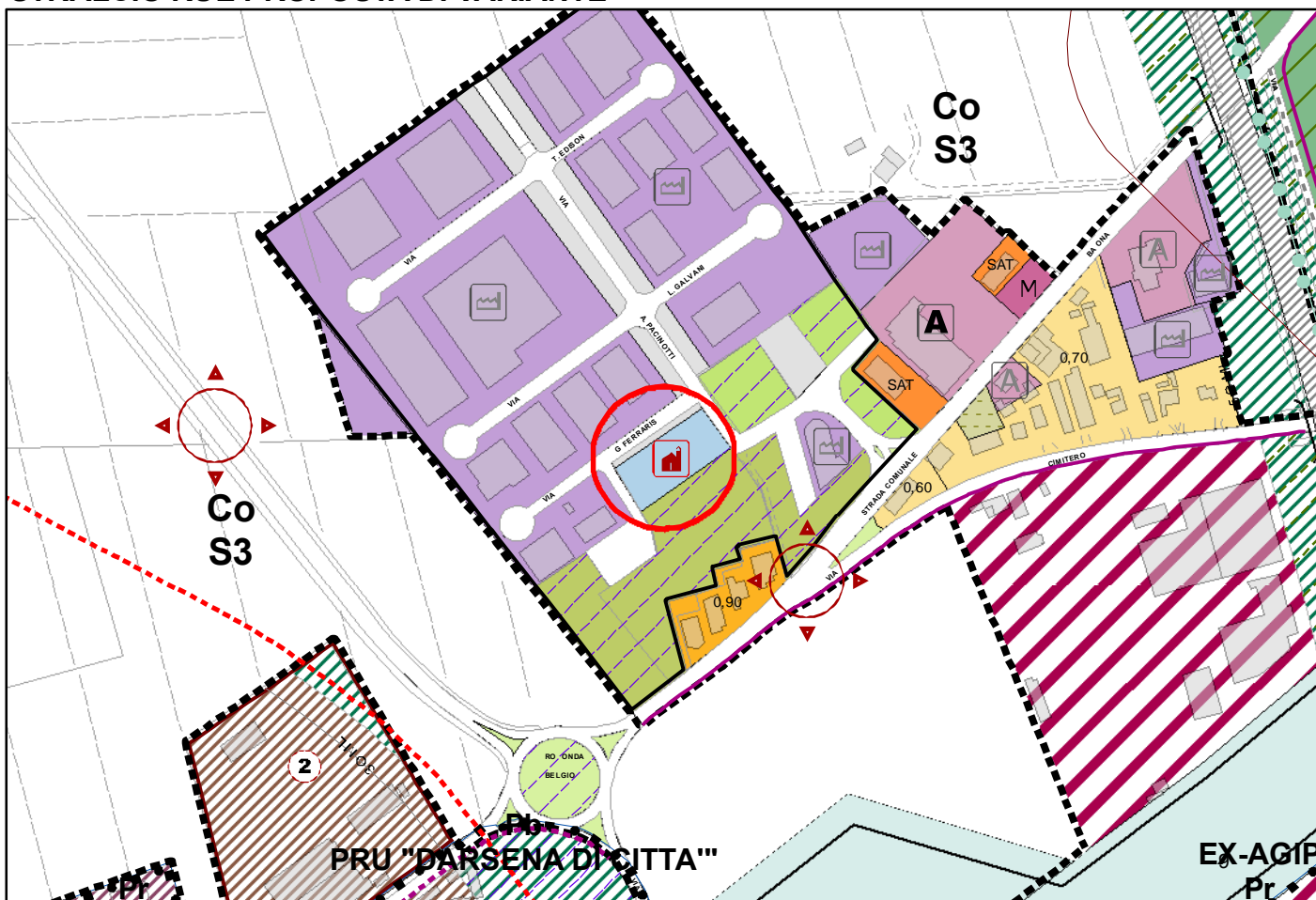


## STRALCIO RUE VIGENTE

**Scala 1: 5000**

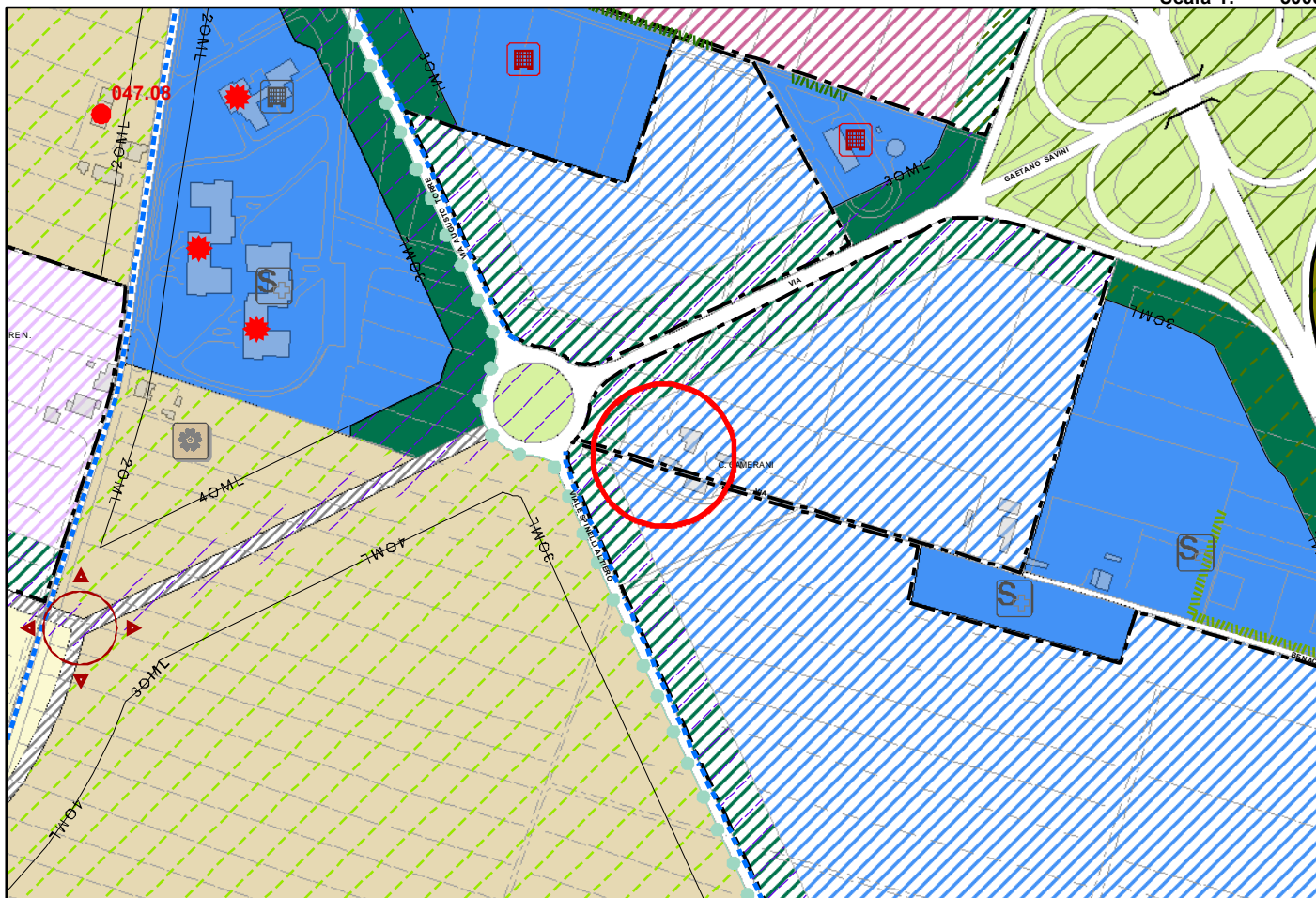


## STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE

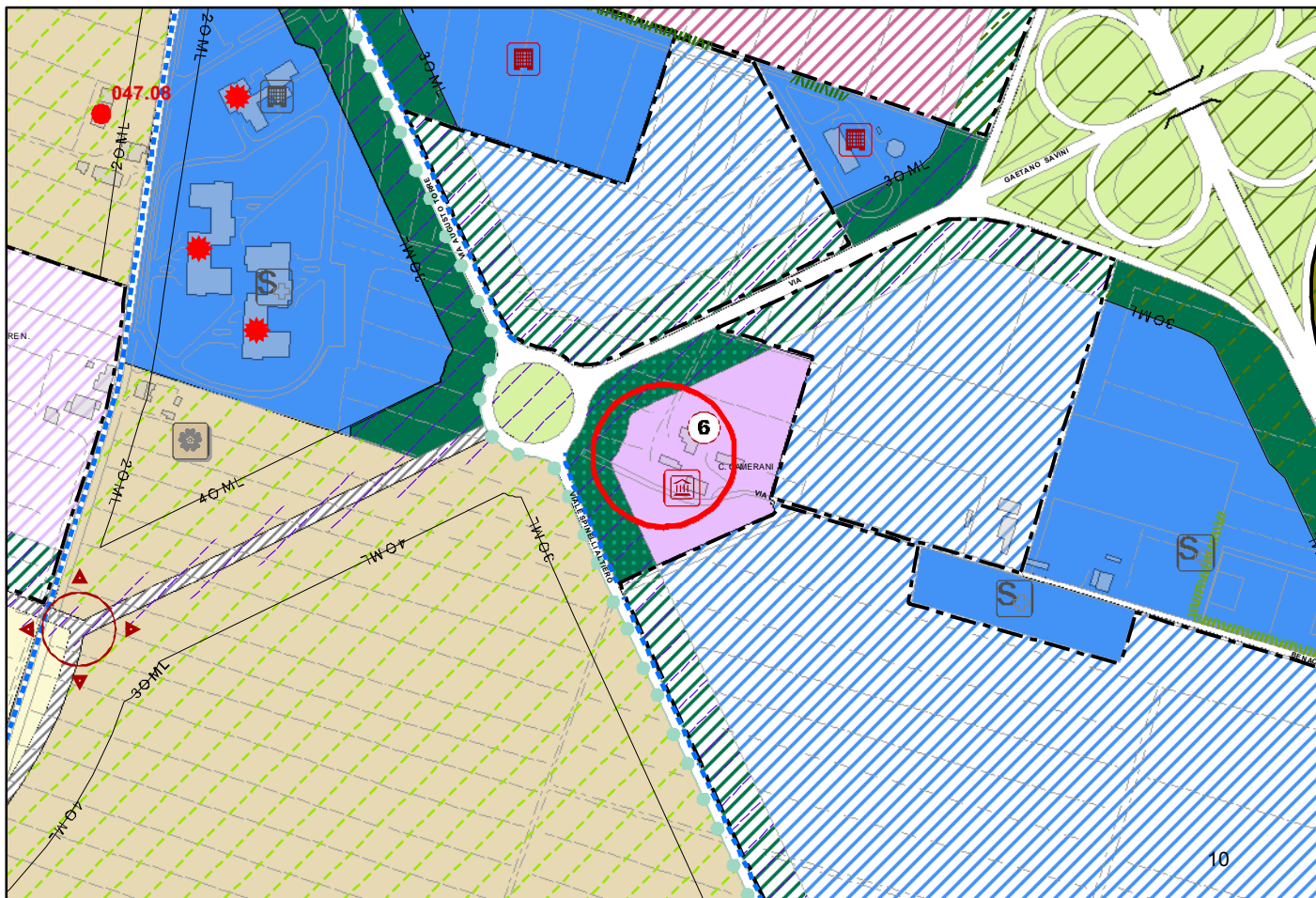


## STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



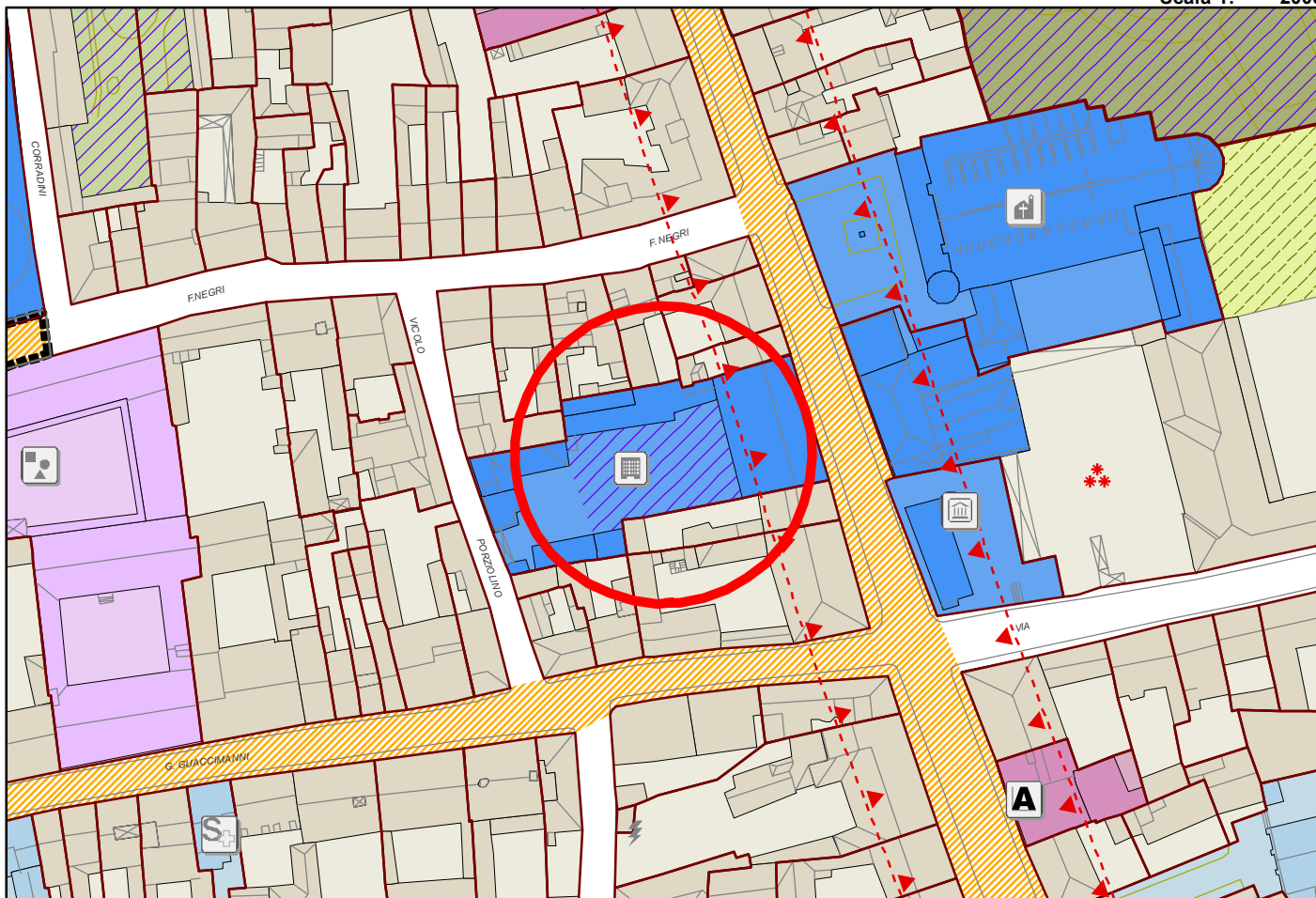
## STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



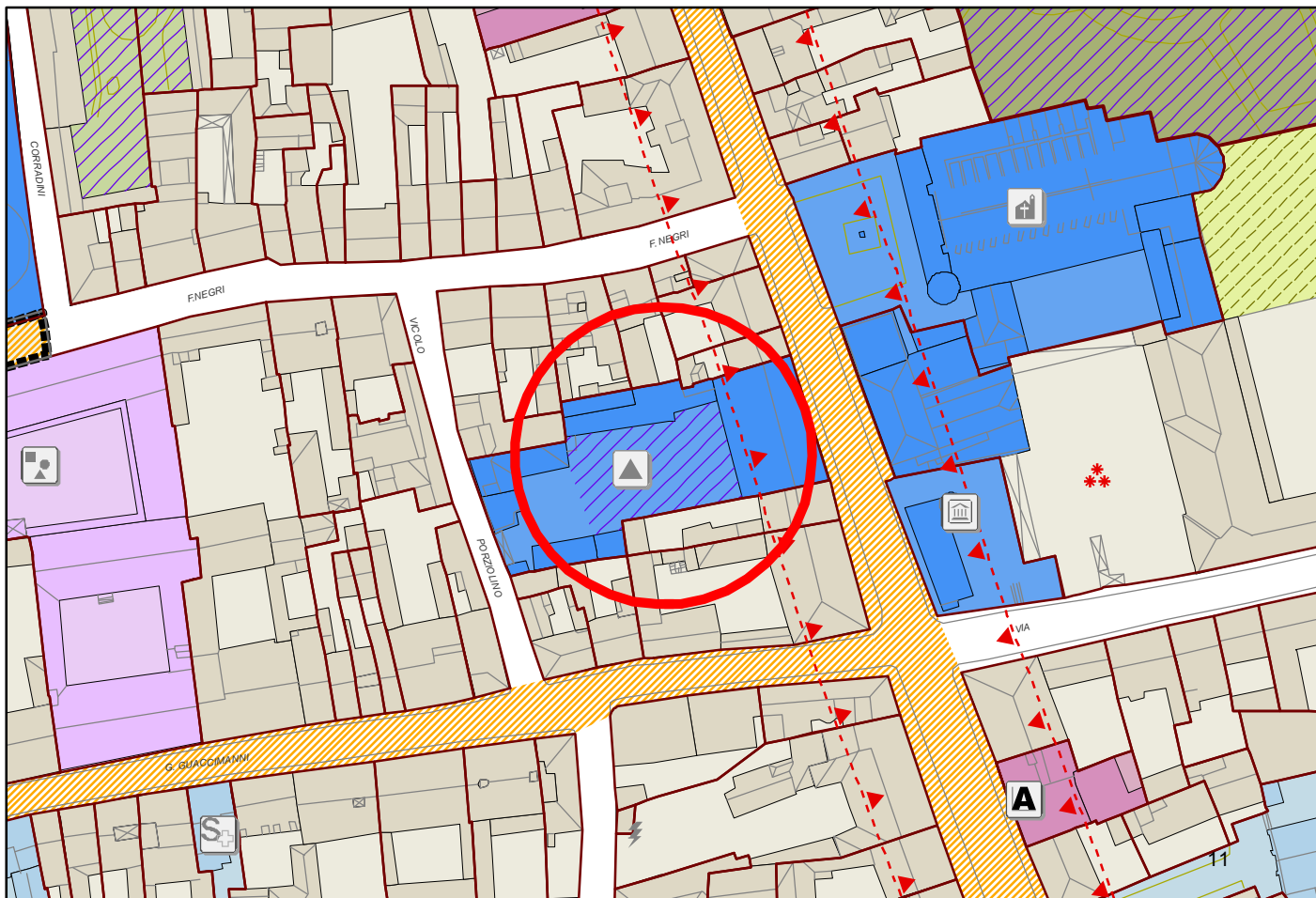


## STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 2000



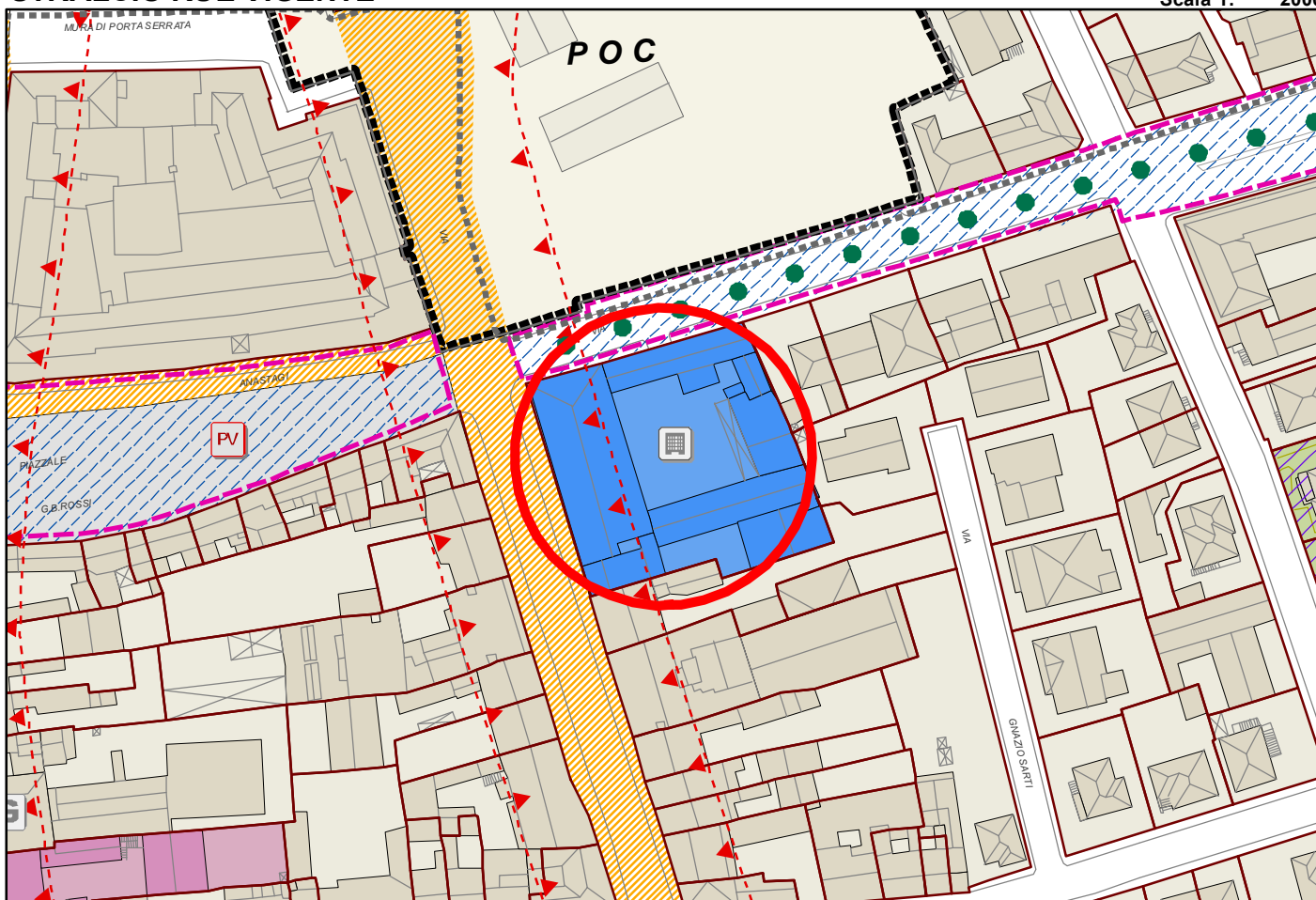
## STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



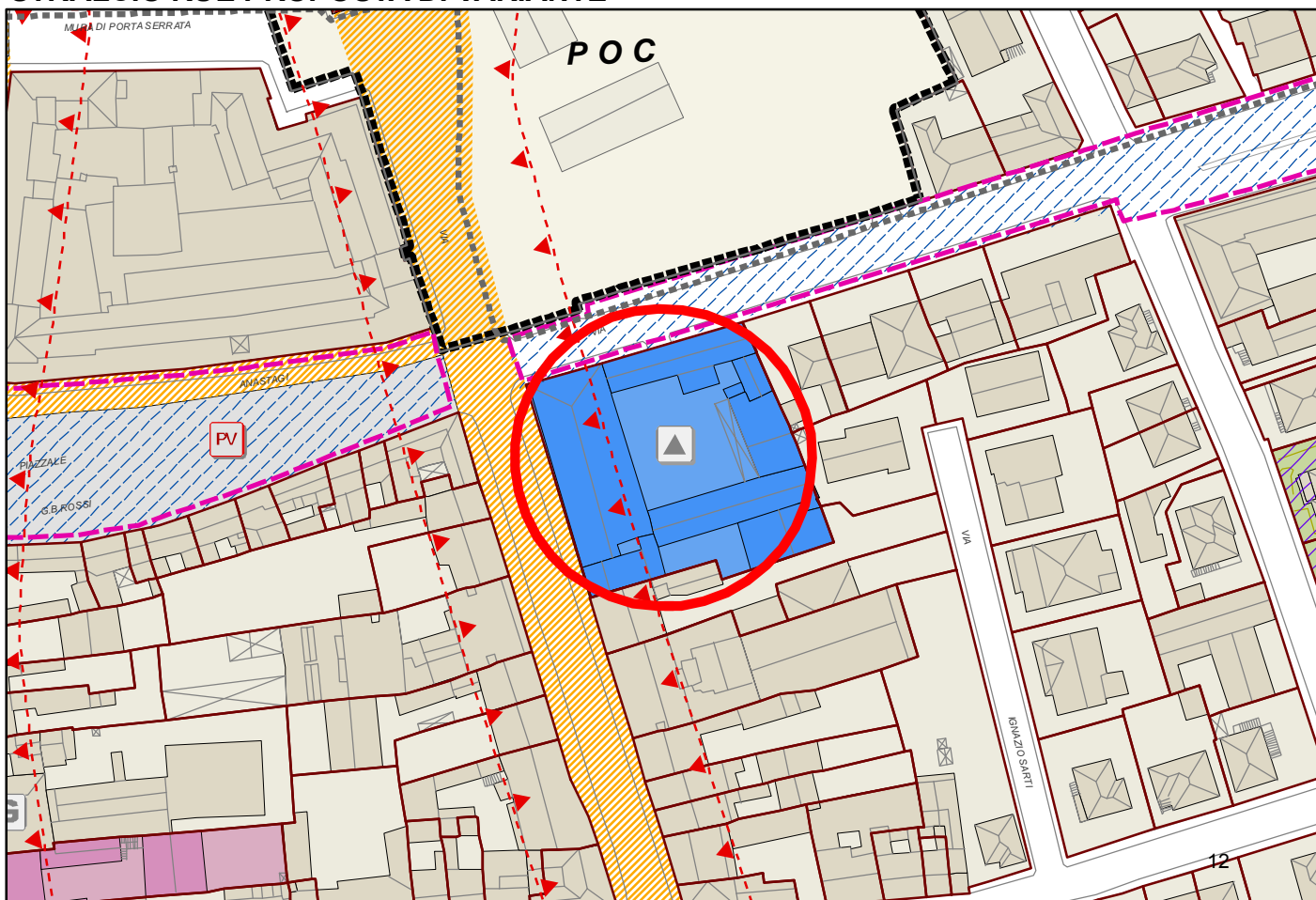
## Variante Patrimoniale

## STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 2000



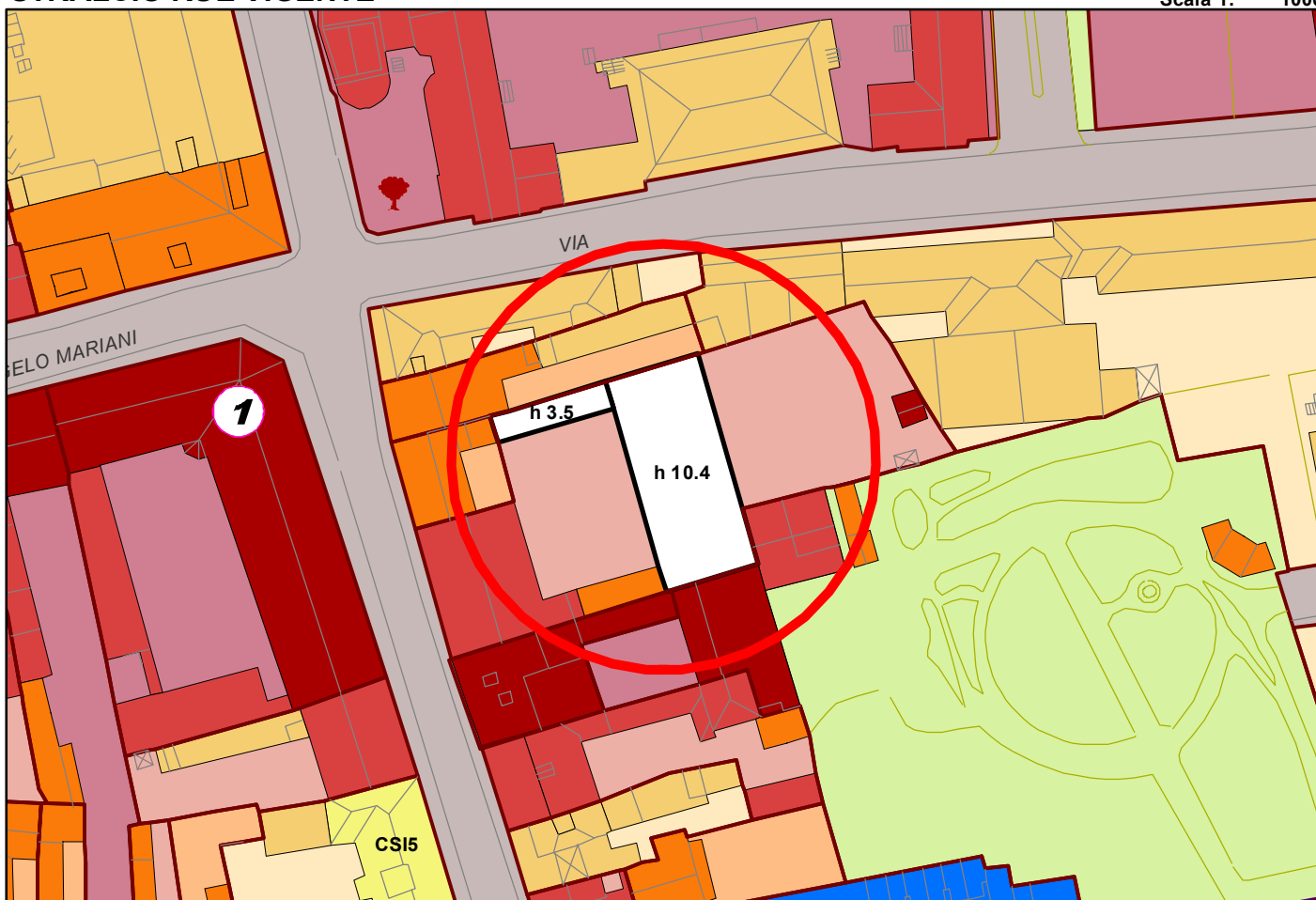
## STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



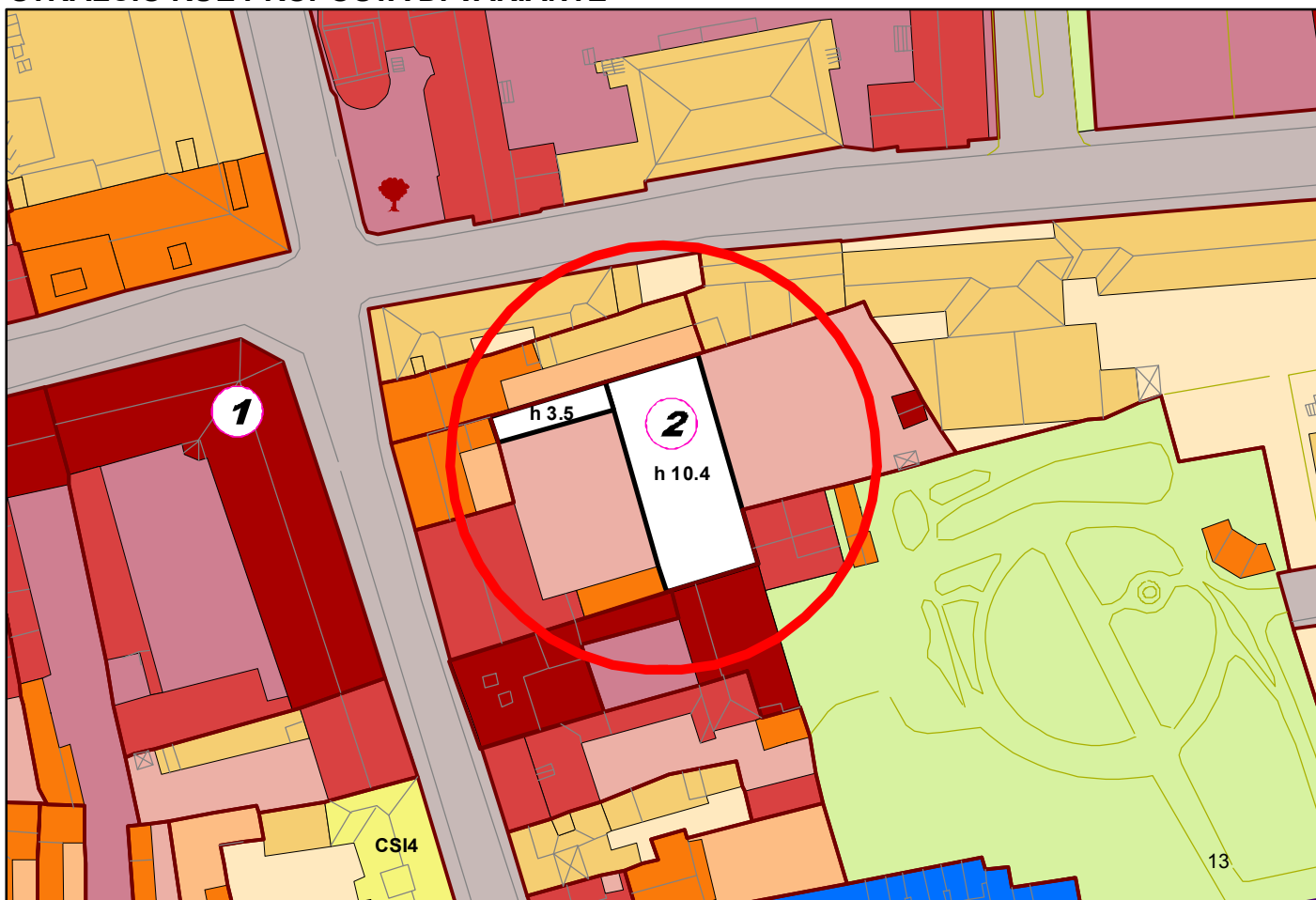
**Variante Patrimoniale**

**STRALCIO RUE VIGENTE**

Scala 1: 1000



**STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE**

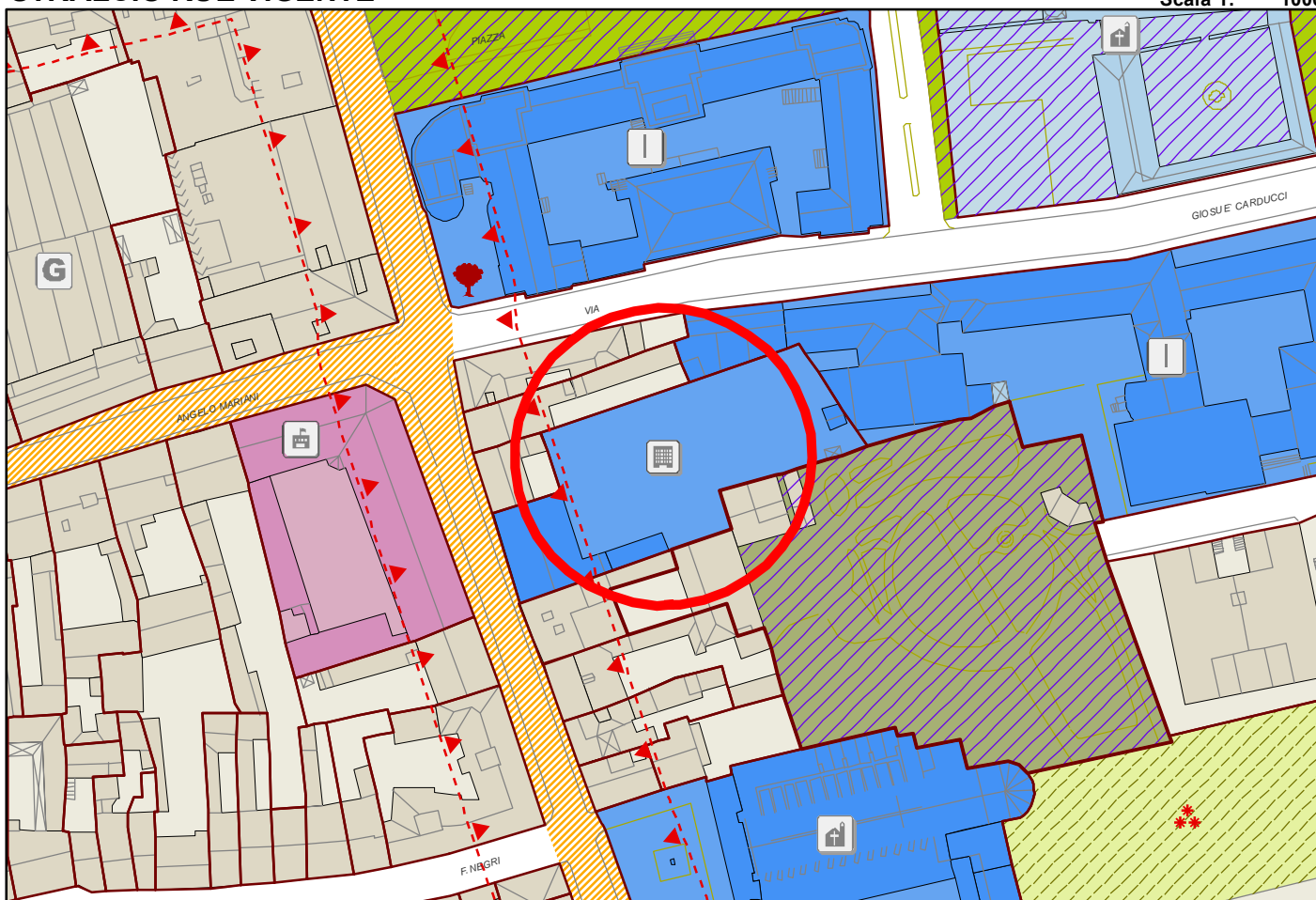




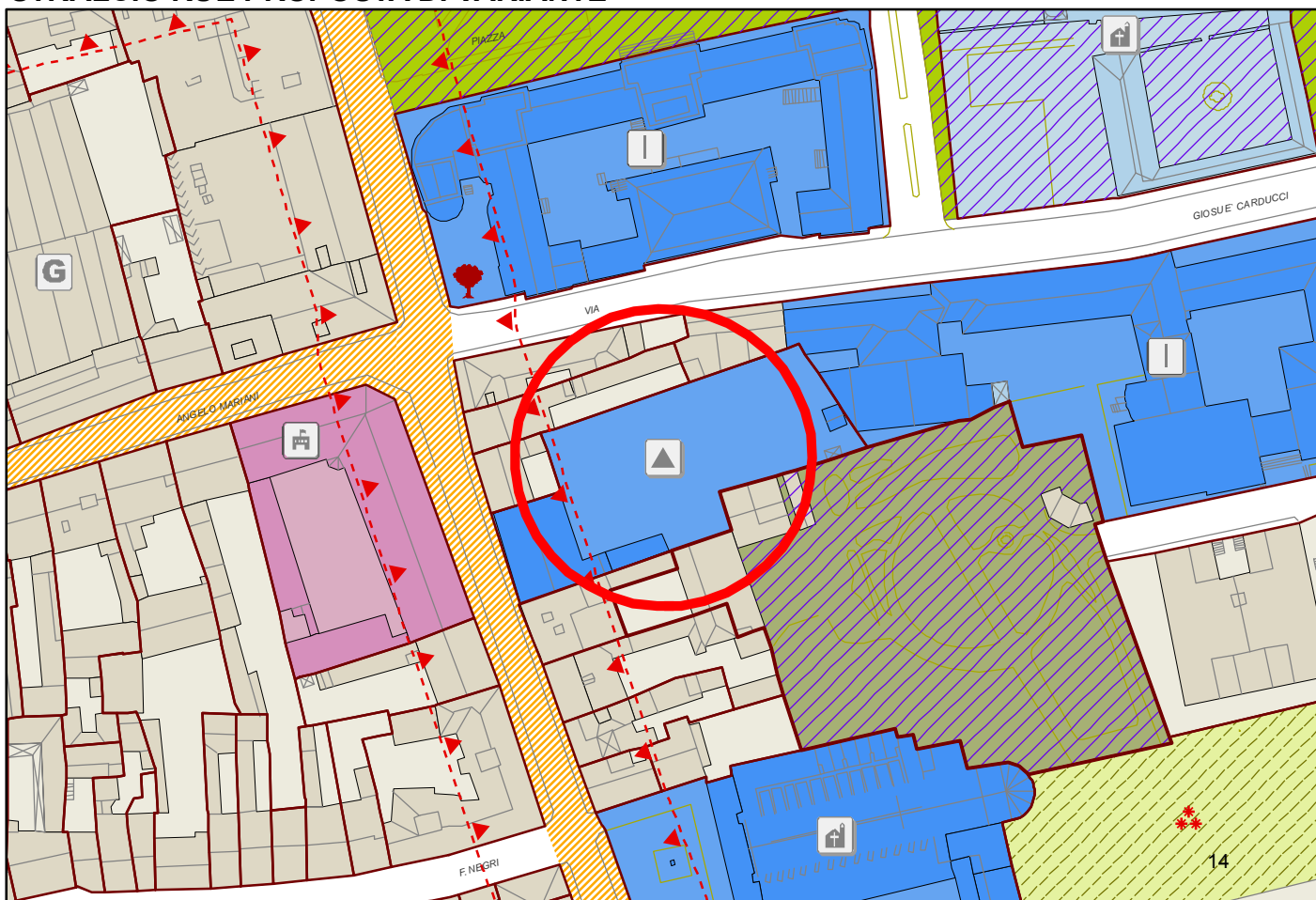
**Variante Patrimoniale**

**STRALCIO RUE VIGENTE**

Scala 1: 1000



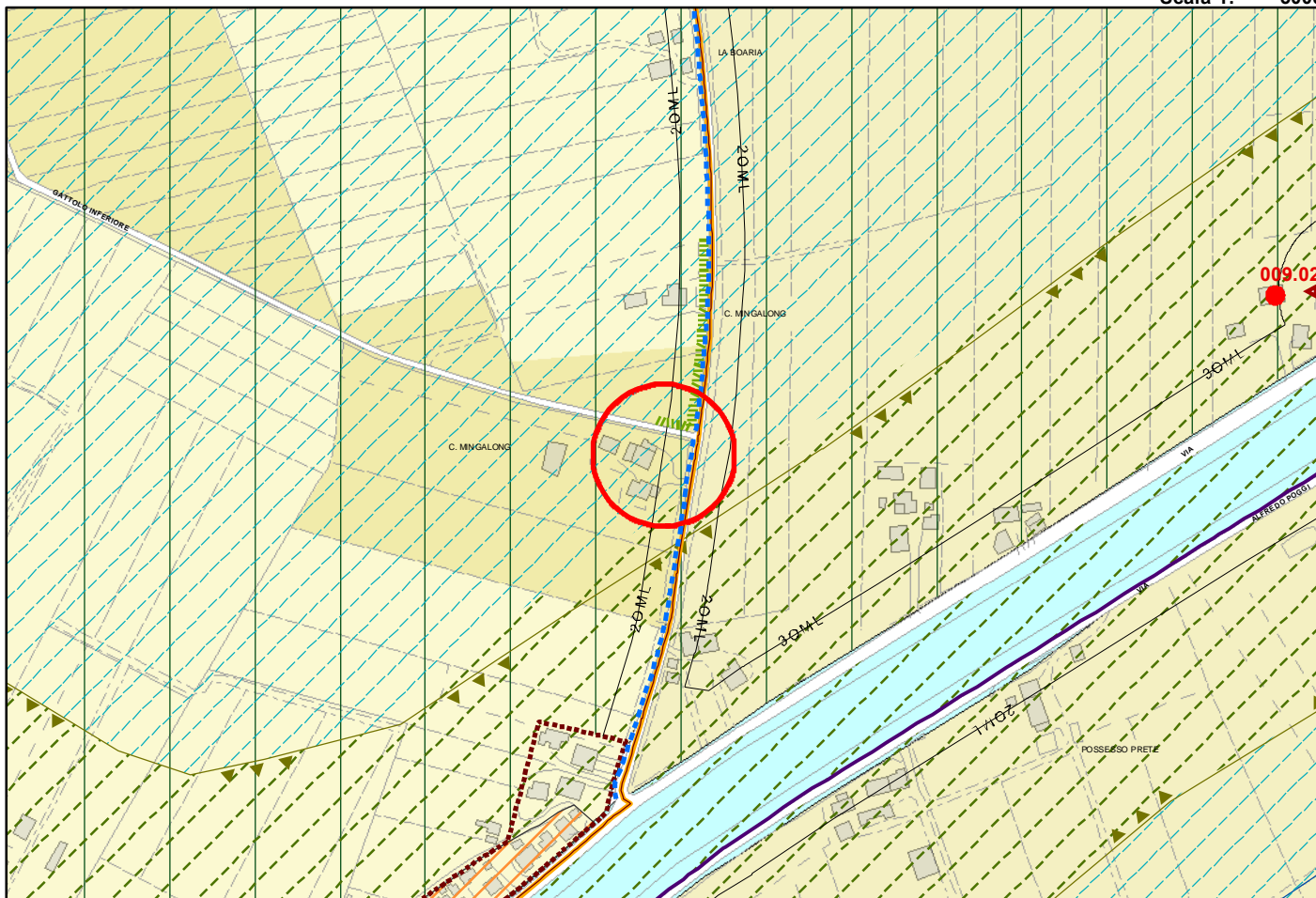
**STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE**



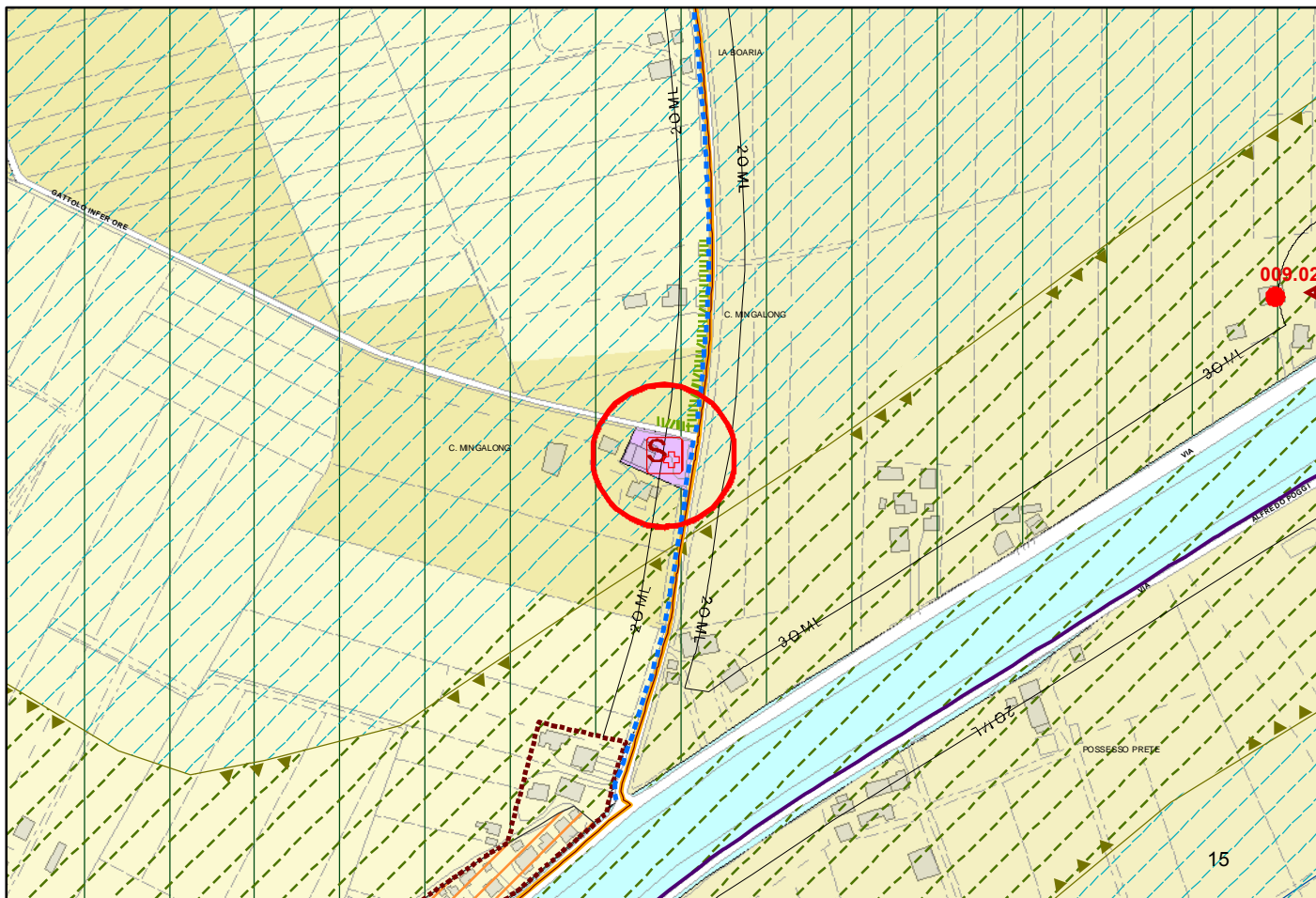


## STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000

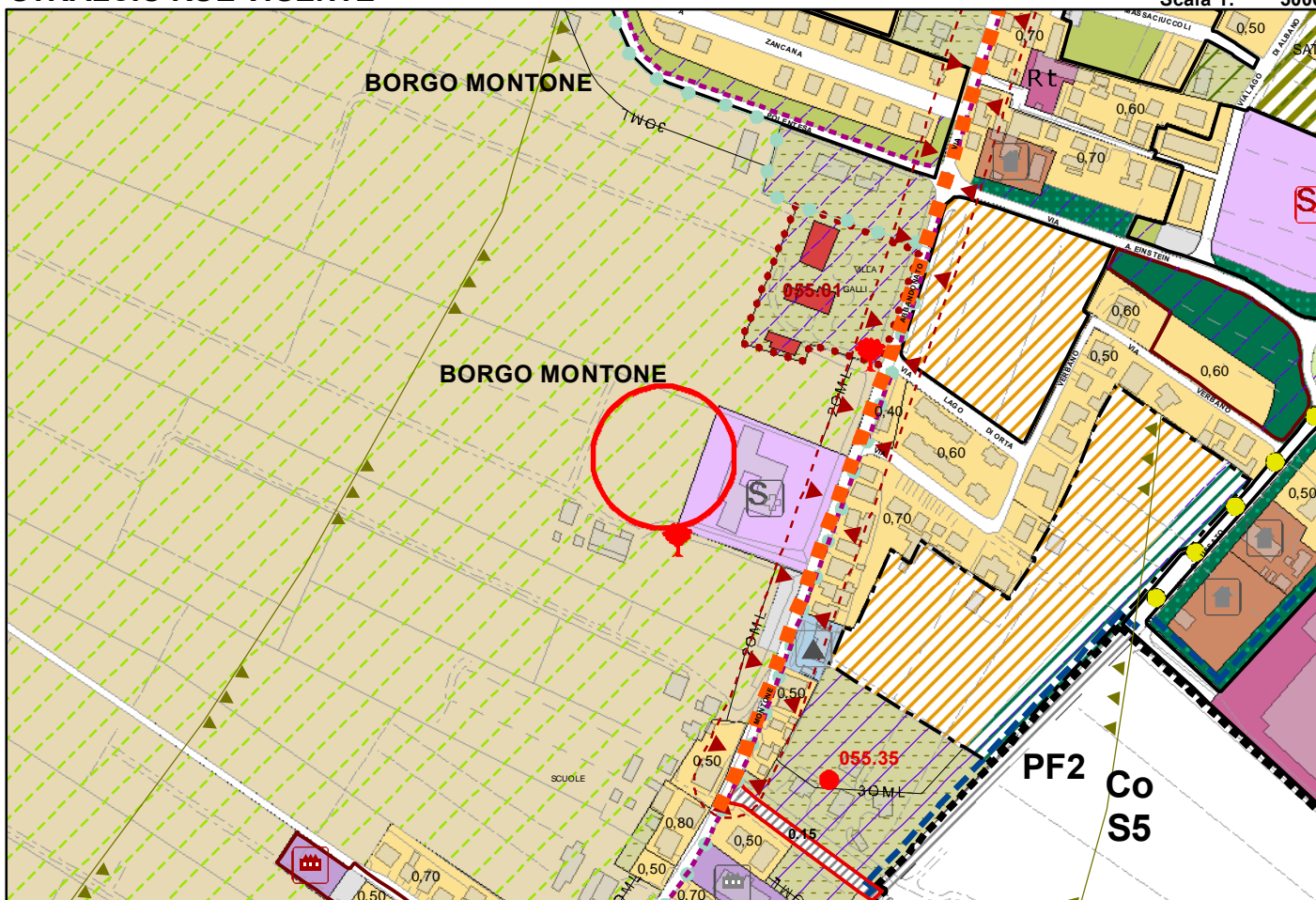


## STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE

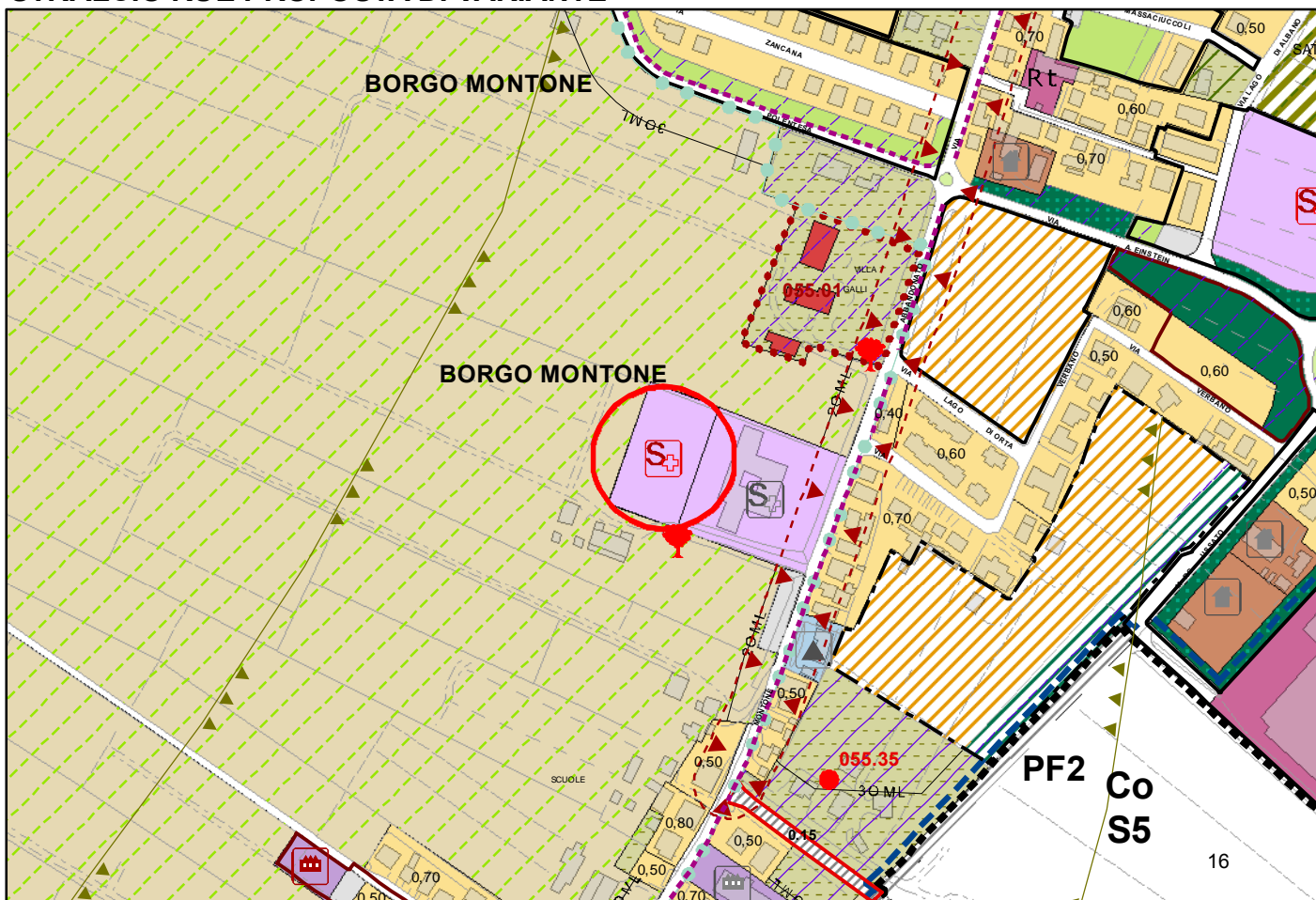


## STRALCIO RUE VIGENTE

**Scala 1: 5000**



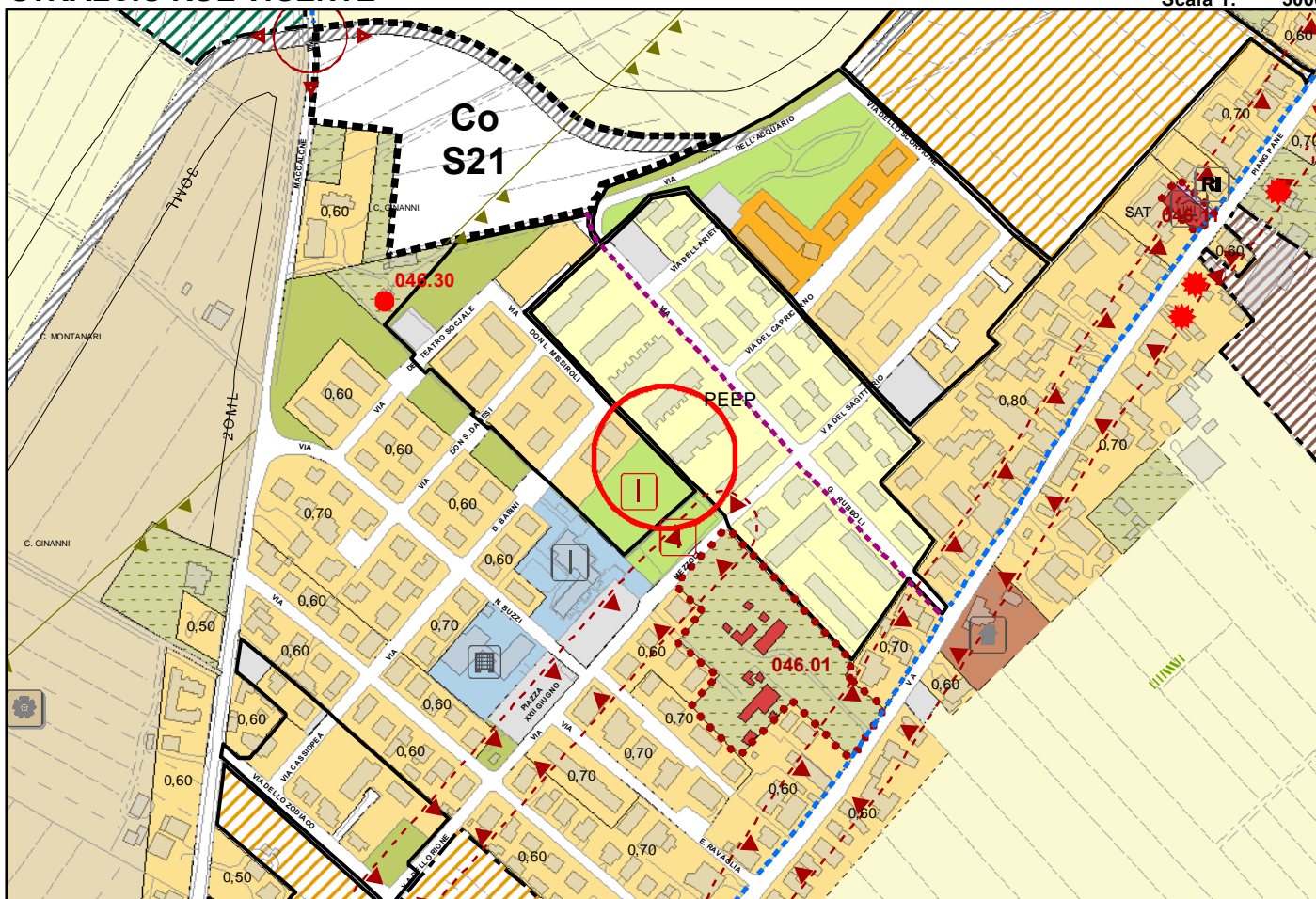
## STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



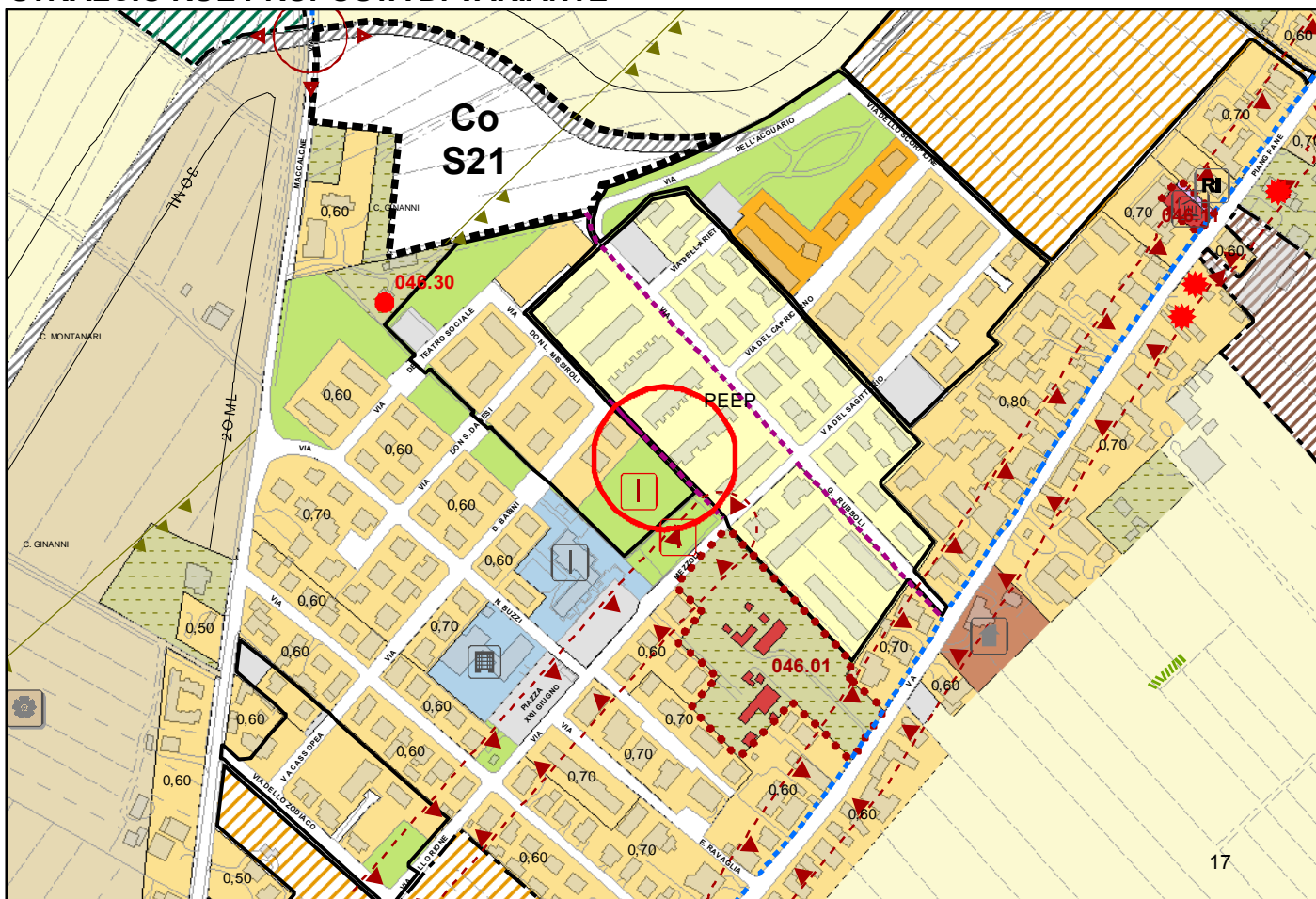


## STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000

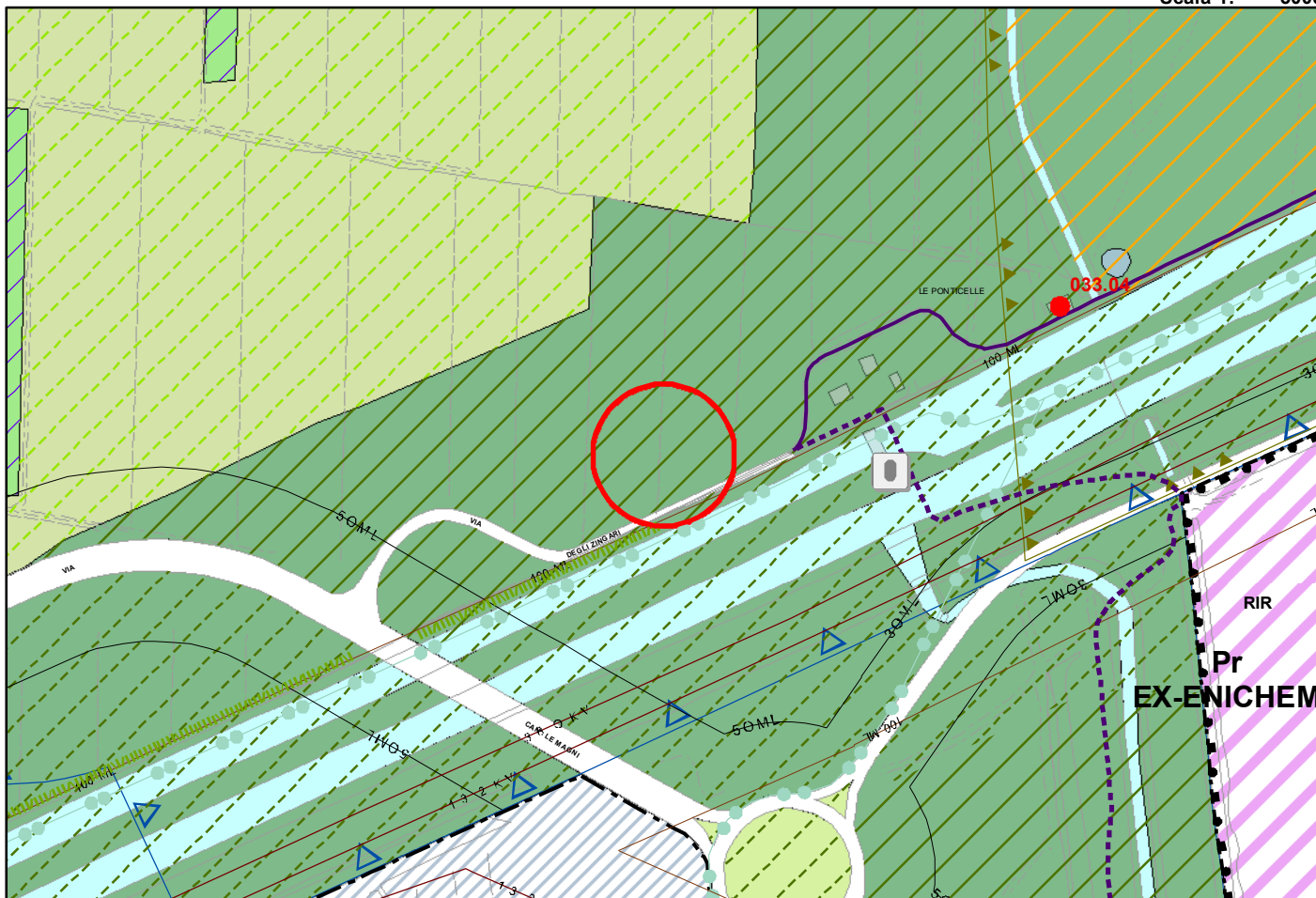


## STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE

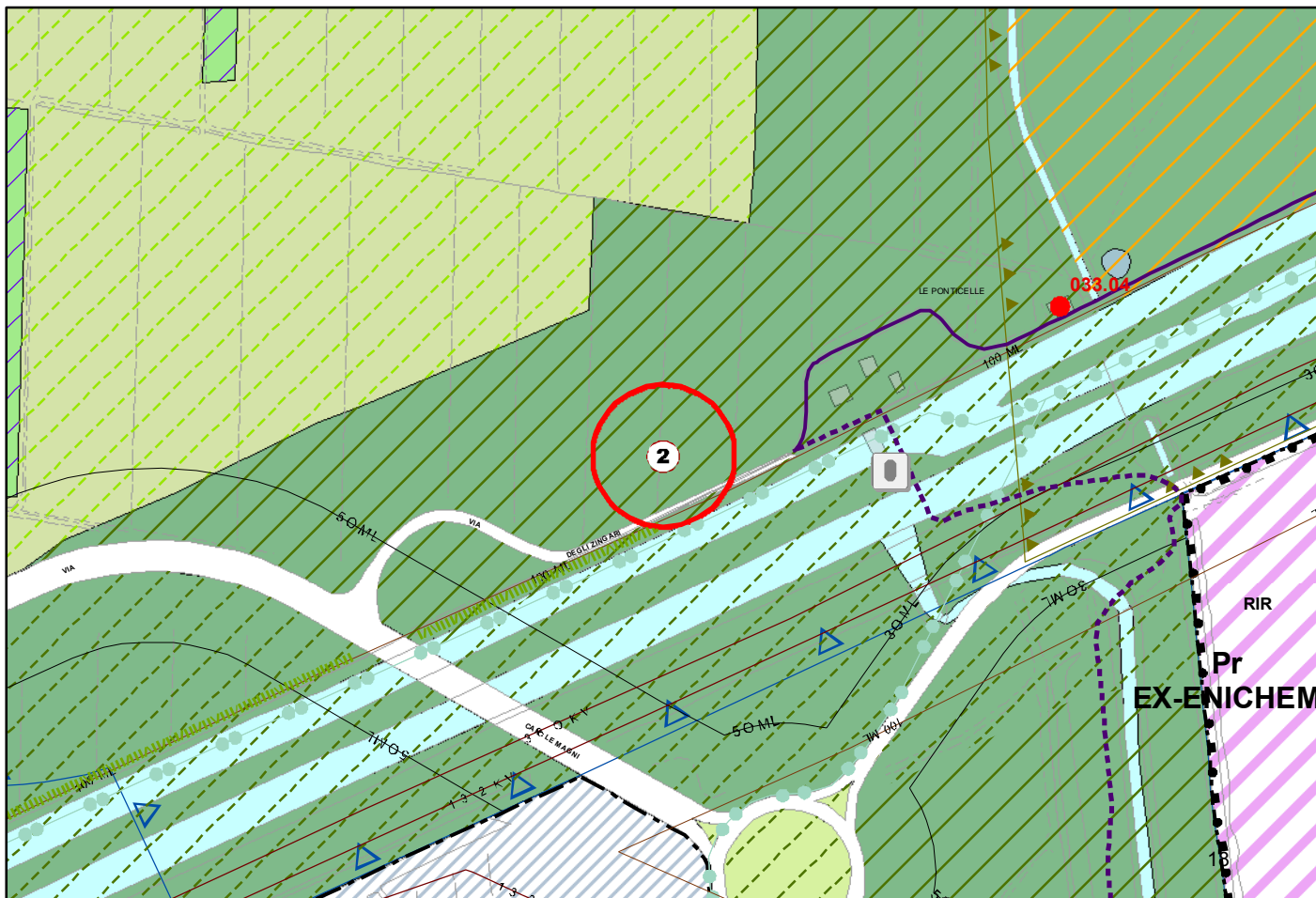


**STRALCIO RUE VIGENTE**

Scala 1: 5000



**STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE**

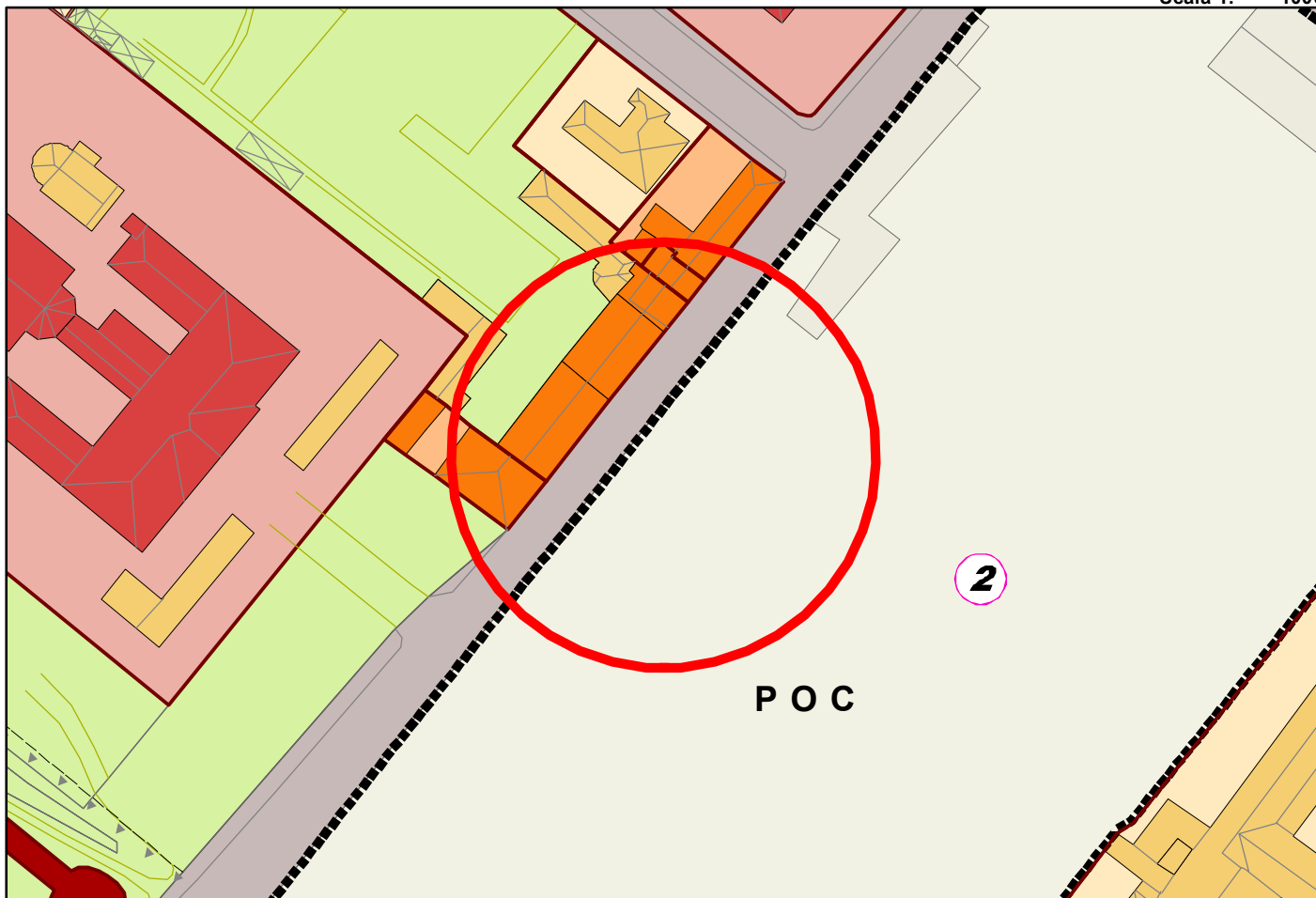




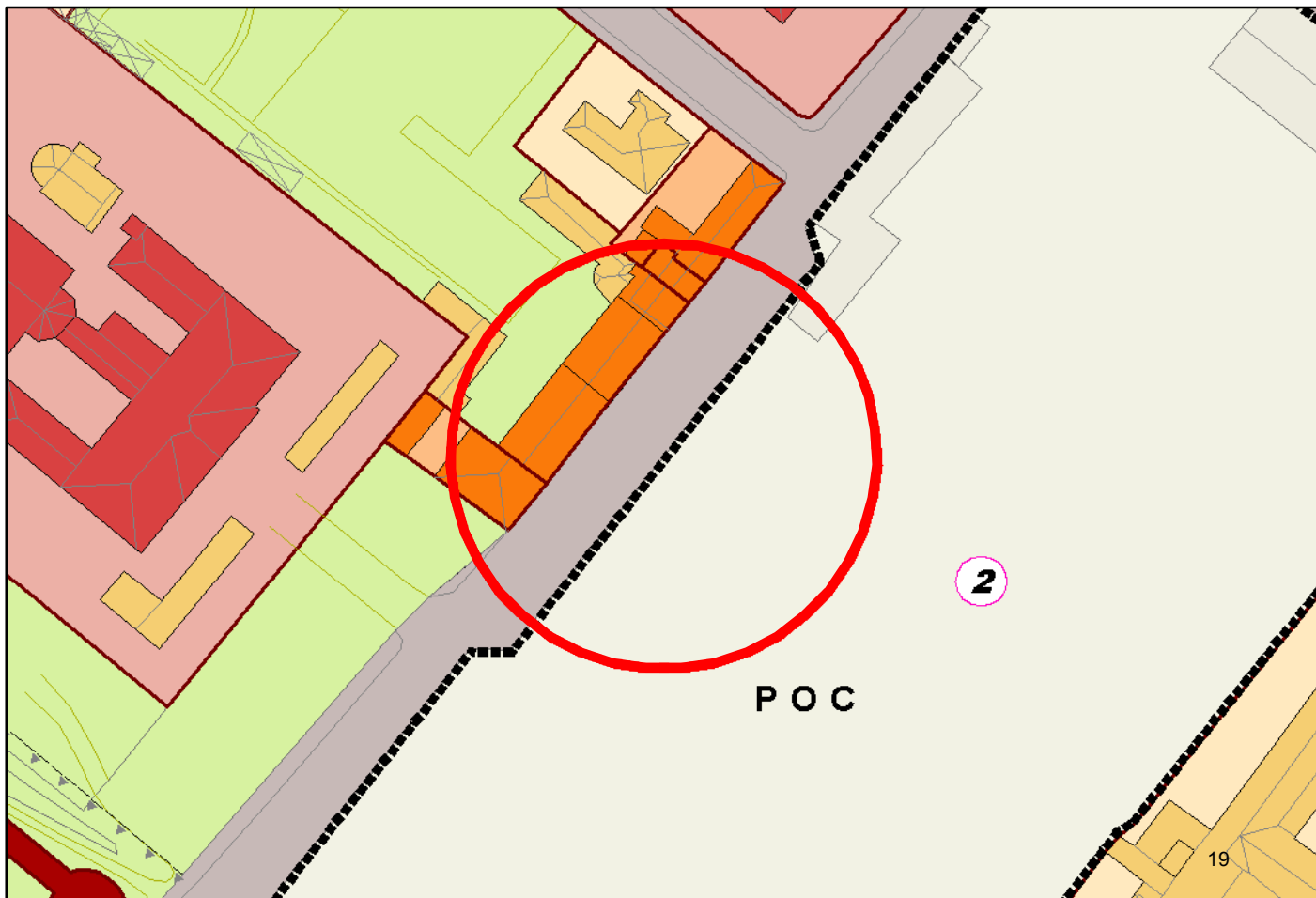
**Variante Patrimoniale**

**STRALCIO RUE VIGENTE**

Scala 1: 1000

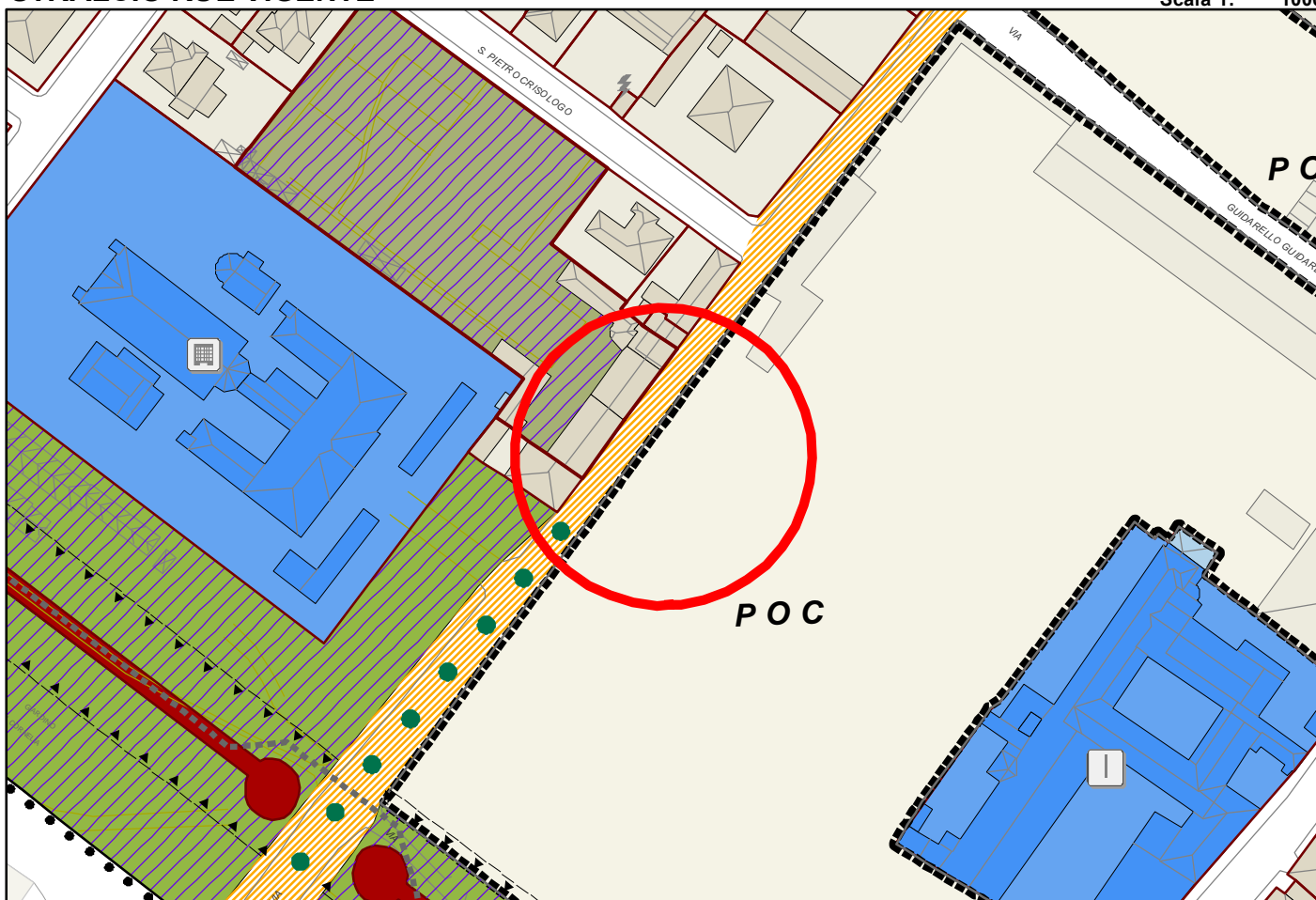


**STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE**



**STRALCIO RUE VIGENTE**

Scala 1: 1000



**STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE**

