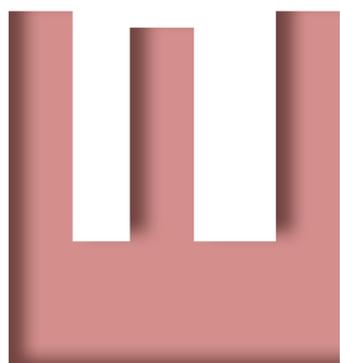




Elaborato Prescrittivo

Regolamento Urbanistico Edilizio

Fascicolo 1. Variante Patrimoniale
COMPARATO



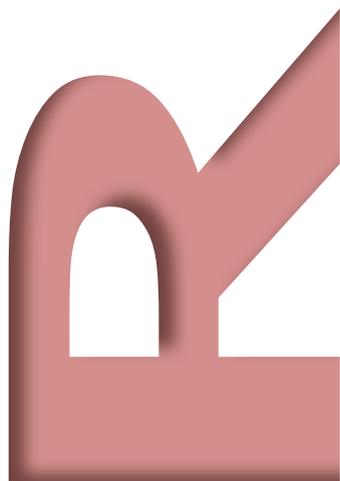
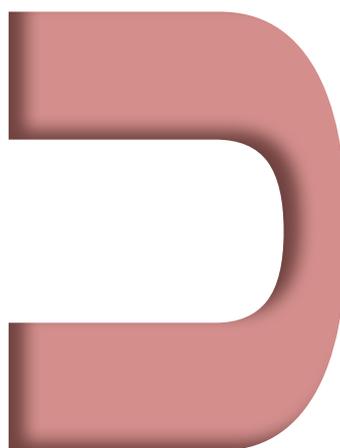
Varianti 2015

di adeguamento e semplificazione

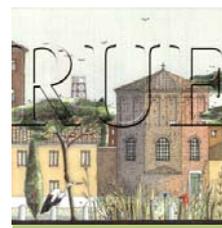
RUE.2 Regimi normativi della città esistente e del territorio extraurbano

RUE.4.1 Regimi normativi della Città storica

RUE.4.2 Regimi normativi della Città storica, componenti sistemiche



ADOTTATO con Delibera di CC. n. 103054/79 del 21/07/2015
PUBBLICATO sul B.U.R. del 12/08/2015
APPROVATO con Delibera di CC. n. del
PUBBLICATO sul B.U.R. del



VARIANTE 2015 DI ADEGUAMENTO E SEMPLIFICAZIONE

Sindaco

Fabrizio Matteucci

Segretario Generale

Paolo Neri

Assessore Urbanistica, Edilizia, Grandi Infrastrutture

Libero Asioli

Coordinamento generale: Paola Bissi

Responsabile di procedimento: Francesca Proni

Unità operativa:

Raffaella Bendazzi, Francesca Brusi, Doriana Casilio, Giovanna Galassi Minguzzi, Franca Gordini, Paolo Minguzzi, Federica Proni, Leonardo Rossi

Gruppo di lavoro:

Patrizia Alberici, Gloria Dradi, Flavio Magnani, Angela Vistoli, Roberto Braghini, Rudy Lemmi, Antonia Tassinari, Eugenio Vichi, Maurizio Fabbri, Fausto Mazzesi, Simone Ruffilli, Silvia Ulazzi

Consulenti Airs srl:

Coordinatore: Camilla Alessi

Gruppo di lavoro: Juri Albertazzi, Irene Bugamelli, Salvatore Giordano, Francesco Mazza, Paola Mingolini, Fabio Montigiani, Francesca Rametta, Gildo Tomassetti,

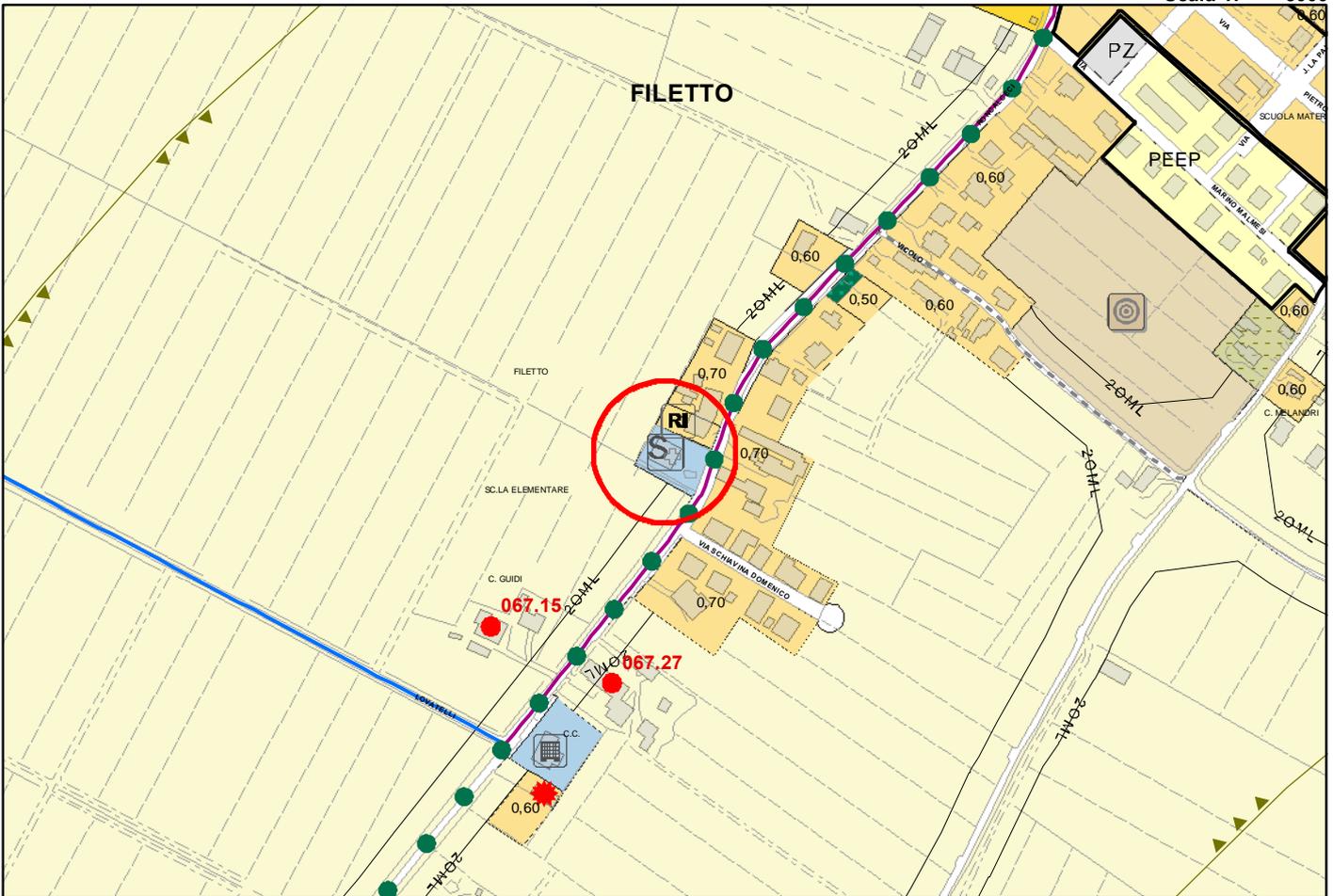
VARIANTE PATRIMONIALE

N° Tav	Area Territoriale	ID_VAR	Descrizione	Motivazione
RUE2 067 084 086	 Roncalceci Roncalceci S. Pietro in Vincoli	 01a 01b 01c	Modificare la specifica simbologia da "Attrezzature pubbliche" a "Aree e/o edifici pubblici privatizzabili" per gli edifici: Filetto, Ex Alloggio Profughi, Via Roncalceci 175 Coccolia, Ex Alloggio Profughi, Via Ravegnana 893 Campiano, Ex Scuola Elementare, Via Petrosa 275	Al fine di adeguare le previsioni del RUE ai programmi dell'Amministrazione Comunale il Servizio Patrimonio ha richiesto modifiche alle previsioni di RUE di fianco riportate. Si veda richiesta del Servizio Patrimonio PG.71799/2012
RUE2 047	Centro Urbano	02	Modificare da "Verde di vicinato" a componente "Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o produttive" con simbologia "Deposito ed esposizioni all'aperto di progetto", per area a Fornace Zarattini.	
RUE4.2 01	Centro Urbano	03	Modificare la specifica simbologia da "Attrezzature pubbliche" a "Aree e/o edifici pubblici privatizzabili" per l'edificio Ex Palazzetto Anagrafe	Al fine di adeguare le previsioni del RUE ai programmi dell'Amministrazione Comunale il Servizio Patrimonio ha richiesto modifiche alle previsioni di RUE di fianco riportate. Si veda richiesta del Servizio Patrimonio PG.71799/2012
RUE2 010	Del Mare	04	Modificare da verde pubblico a consolidato al fine di consentire le medesime possibilità a tutti i privati confinanti.	
RUE2 041	Darsena	05	Modificare da "Verde di vicinato" a "Attrezzature pubbliche, Locali" con simbologia "Culto di progetto"	Richiesta Gestione Urbanistica e Erp per adeguamento previsione per localizzazione di Enti religiosi non cattolici.
RUE2 048	Centro Urbano	06	Adeguamento alla reale situazione di fatto modificando da "Attrezzature e spazi pubblici, Attrezzature pubbliche, Sovracomunali" di progetto ad "Attrezzature private, Locali" con simbologia "Attività culturali, sociali e politiche di progetto" e "Obiettivo di località".	Richiesta PG 0041760 La presente costituisce anche modifica: <ul style="list-style-type: none"> • alla normativa 5.1, Allegato B Obiettivo di località 6 tav. 48 • all'elaborato POC 3 del POC 2010-2015

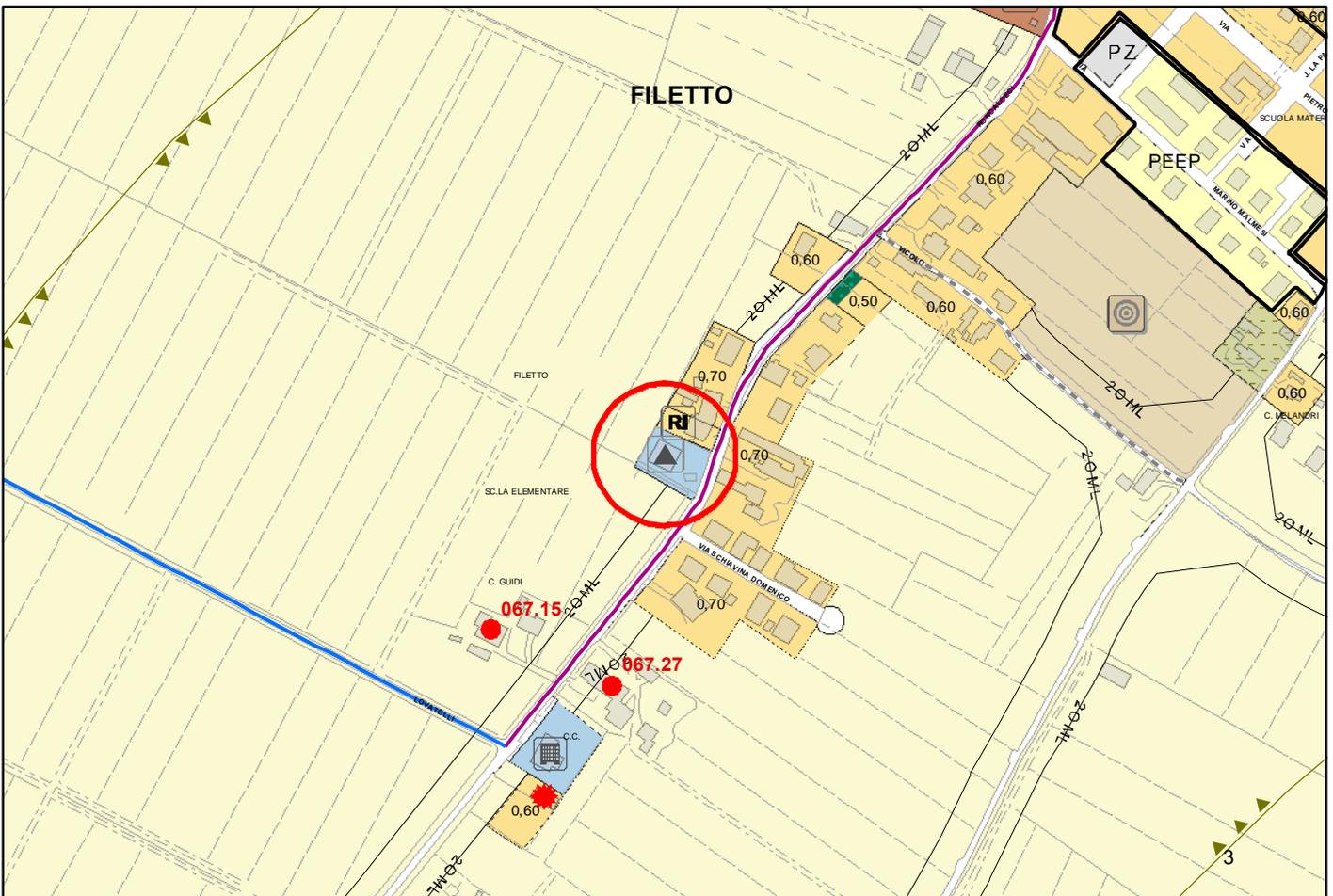
N° Tav	Area Territoriale	ID_VAR	Descrizione	Motivazione
RUE4.2 01	Centro Urbano	07a	Modificare la specifica simbologia da " <i>Attrezzature pubbliche</i> " a " <i>Aree e/o edifici pubblici privatizzabili</i> " per gli edifici: Palazzo Malagola	Al fine di adeguare le previsioni del RUE ai programmi dell'Amministrazione Provinciale la Provincia ha richiesto modifiche alle previsioni di RUE di fianco riportate. Si veda richiesta della Provincia PG.116962/2011 e PG 133889/2013
RUE4.2 01	Centro Urbano	07b	Ex Caserma Carabinieri CC "P. Ragni"	
RUE4.1 06	Centro Urbano	07c	Palazzo Grossi. Conseguentemente per Palazzo Grossi aggiungere l'obiettivo di località n° 2.	La presente costituisce anche modifica alla normativa 5.1, Allegato B, creando l'Obiettivo di località 2 tav. 6 (Palazzo Grossi)
RUE4.2 01	Centro Urbano			
RUE2 009	Sant'Alberto	08	Inserimento area con destinazione " <i>Attrezzature private</i> " con simbologia " <i>Assistenza, servizi sociali e sanitari di progetto</i> " per realizzazione di nuova "Casa Famiglia".	Al fine di adeguare il RUE alle esigenze dell'Opera di Santa Teresa B.G. per servizi sociali. Si veda richiesta Opera Santa Teresa B.G. PG124508/2012
RUE2 055	Ravenna Sud	09	Ampliamento area con destinazione " <i>Attrezzature private</i> " con simbologia " <i>Assistenza, servizi sociali e sanitari di progetto</i> " per realizzazione di un "Centro assistenza per grandi disabilità acquisite"	La 09 costituisce anche modifica all'elaborato POC 3 del POC 2010-2015 e richiesta Opera Santa Teresa B.G. PG124505/2012
RUE2 046	Piangipane	10	Inserimento simbologia di percorso ciclabile.	Si veda richiesta dell'Area Territoriale 6, Piangipane.
RUE 2 033	Mezzano	11	Inserimento "Obiettivo di Località"	La presente costituisce anche modifica alla normativa 5.1, Allegato B, creando l'Obiettivo di località 2 tav. 33
RUE4.1 05	Centro Urbano	12	Stralcio di una parte di viabilità dalla zona a POC.	La presente costituisce anche modifica all'elaborato POC 3 del POC 2010-2015
RUE4.2 01	Centro Urbano			

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000

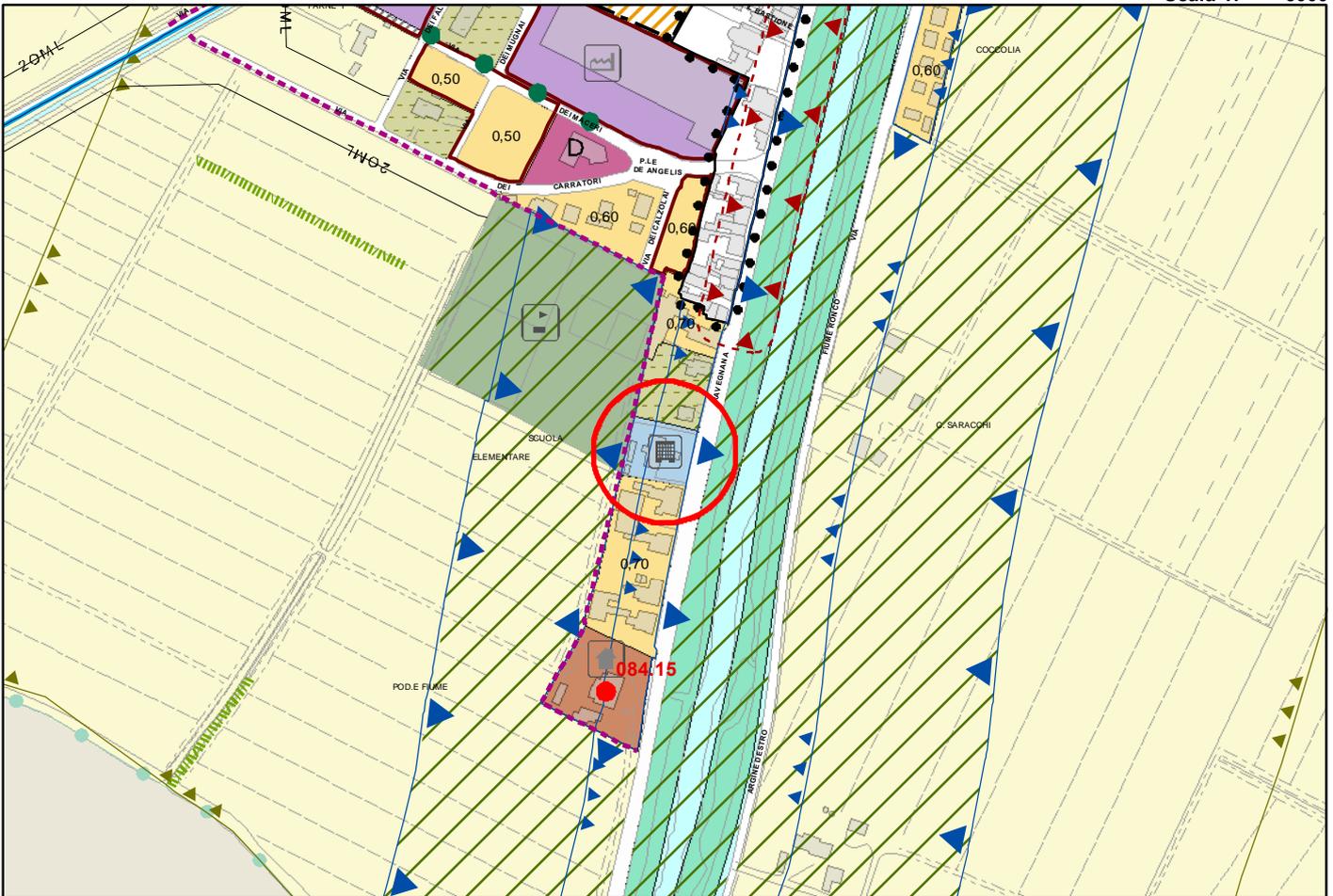


STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE

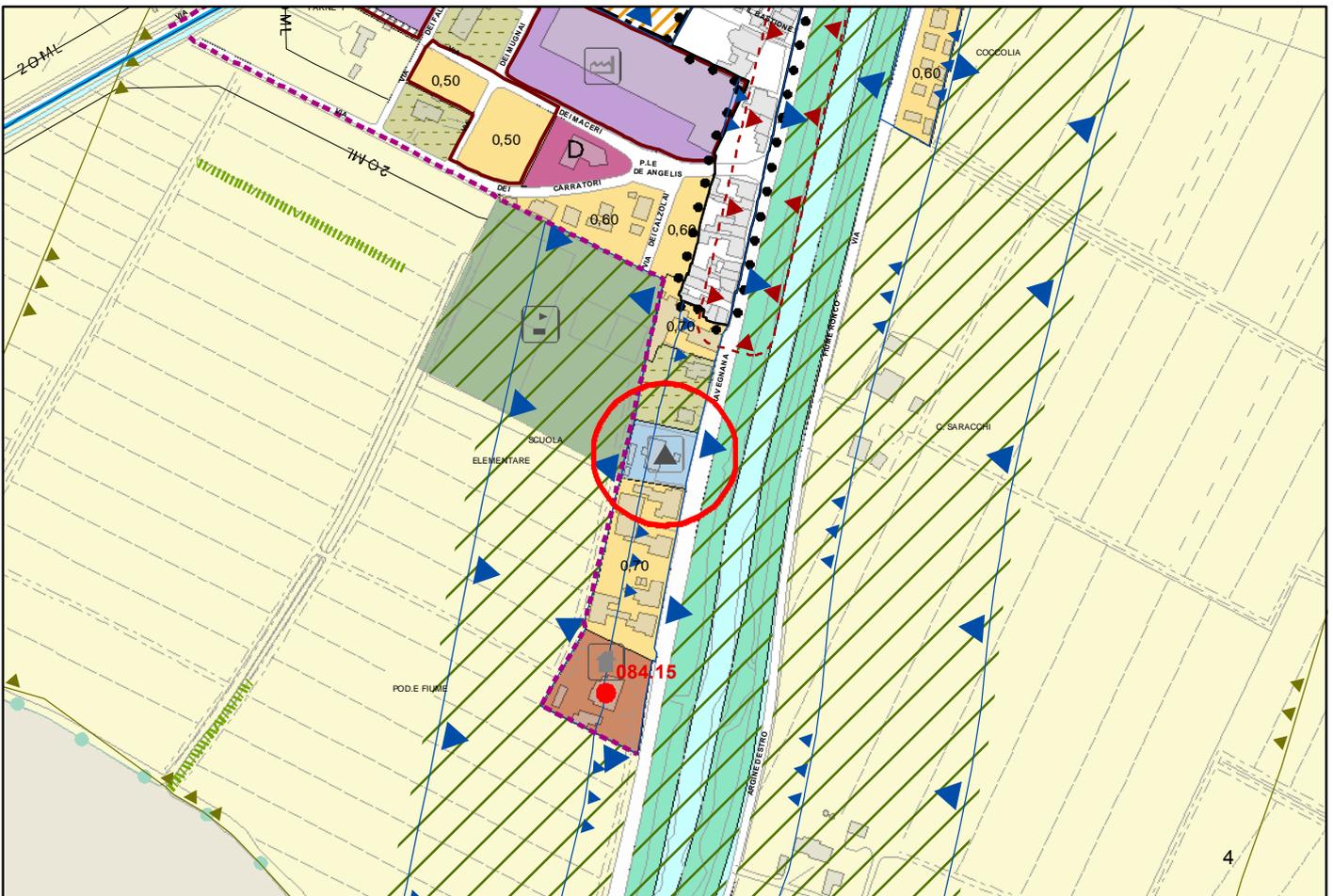


STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000

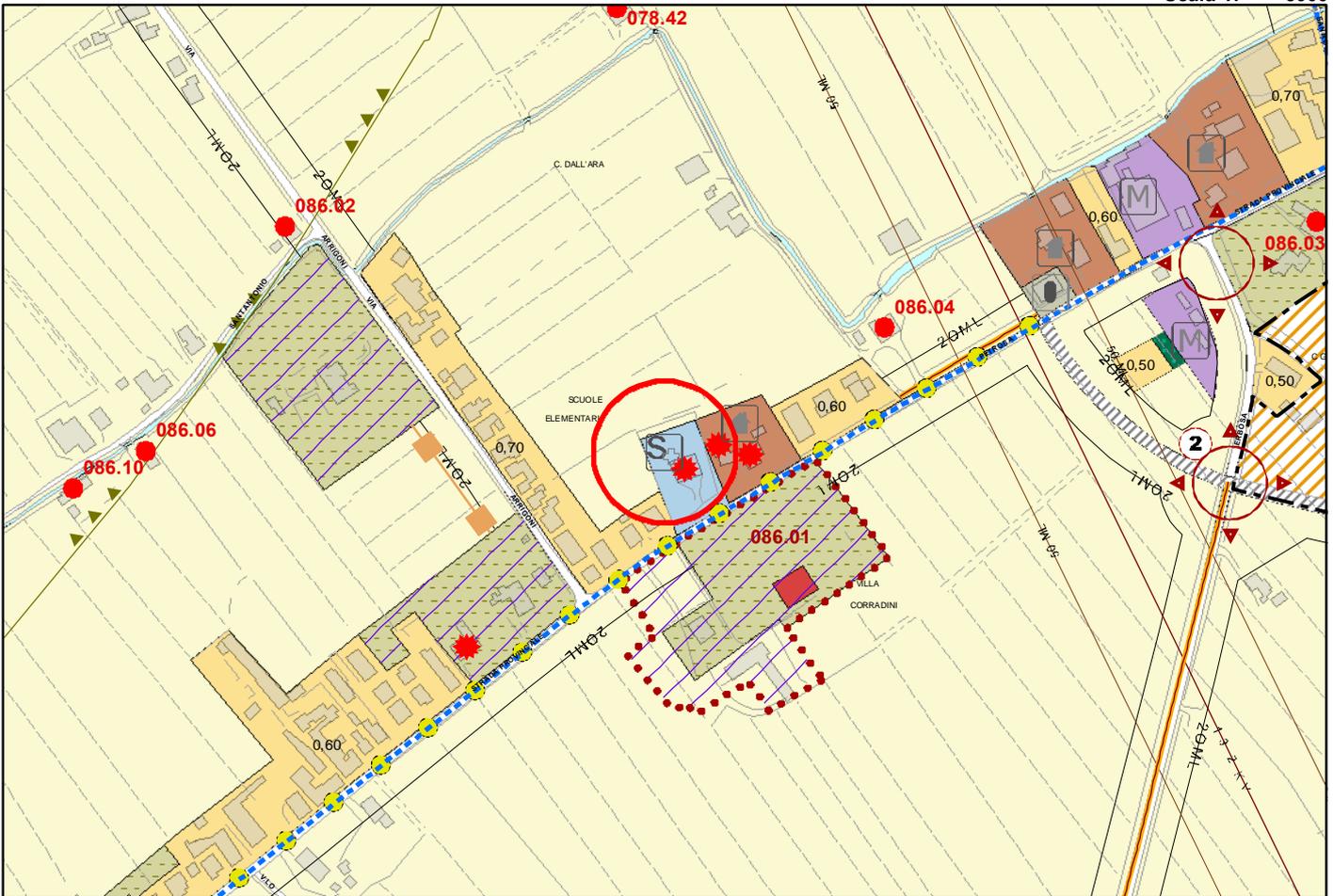


STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE

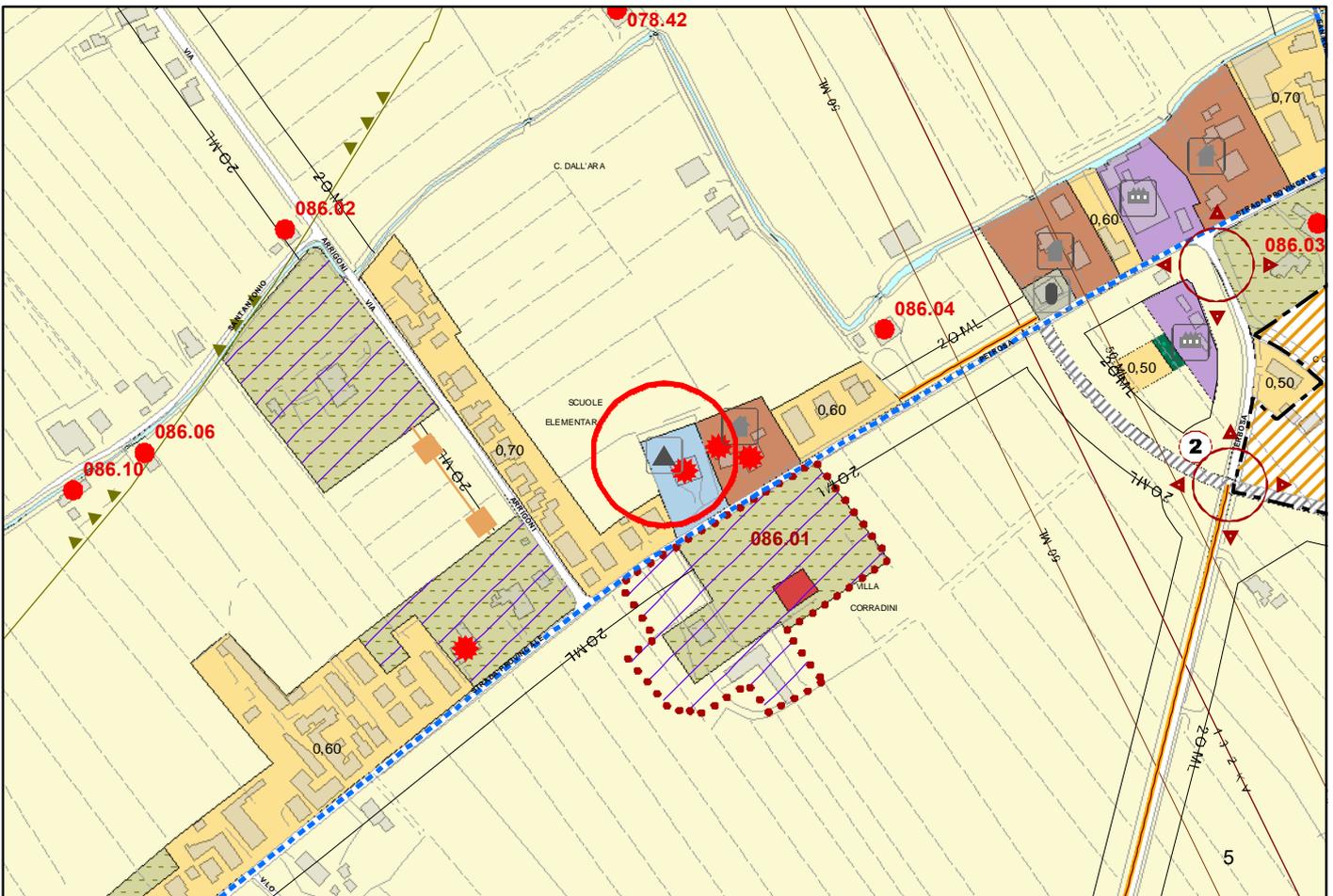


STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000

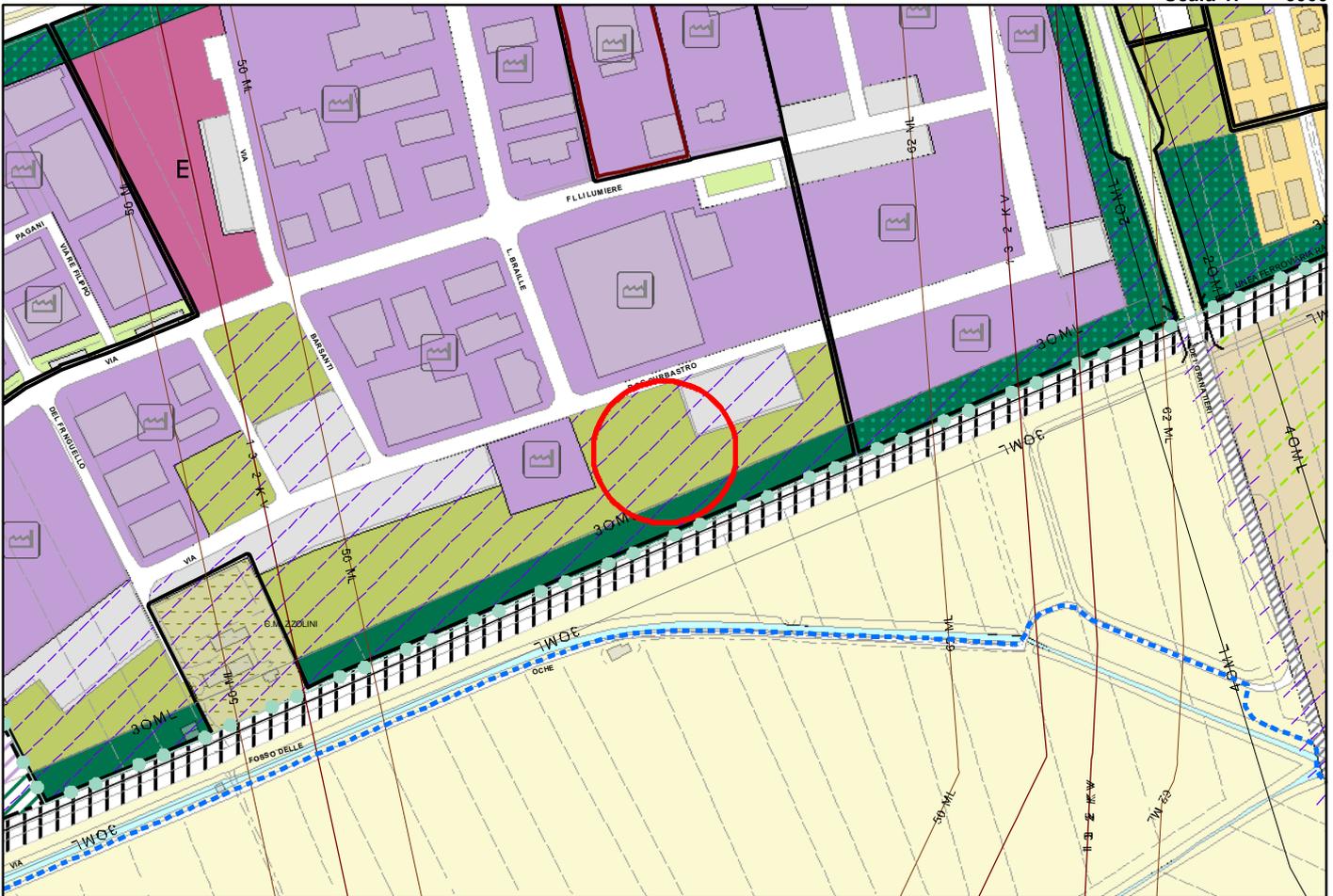


STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE

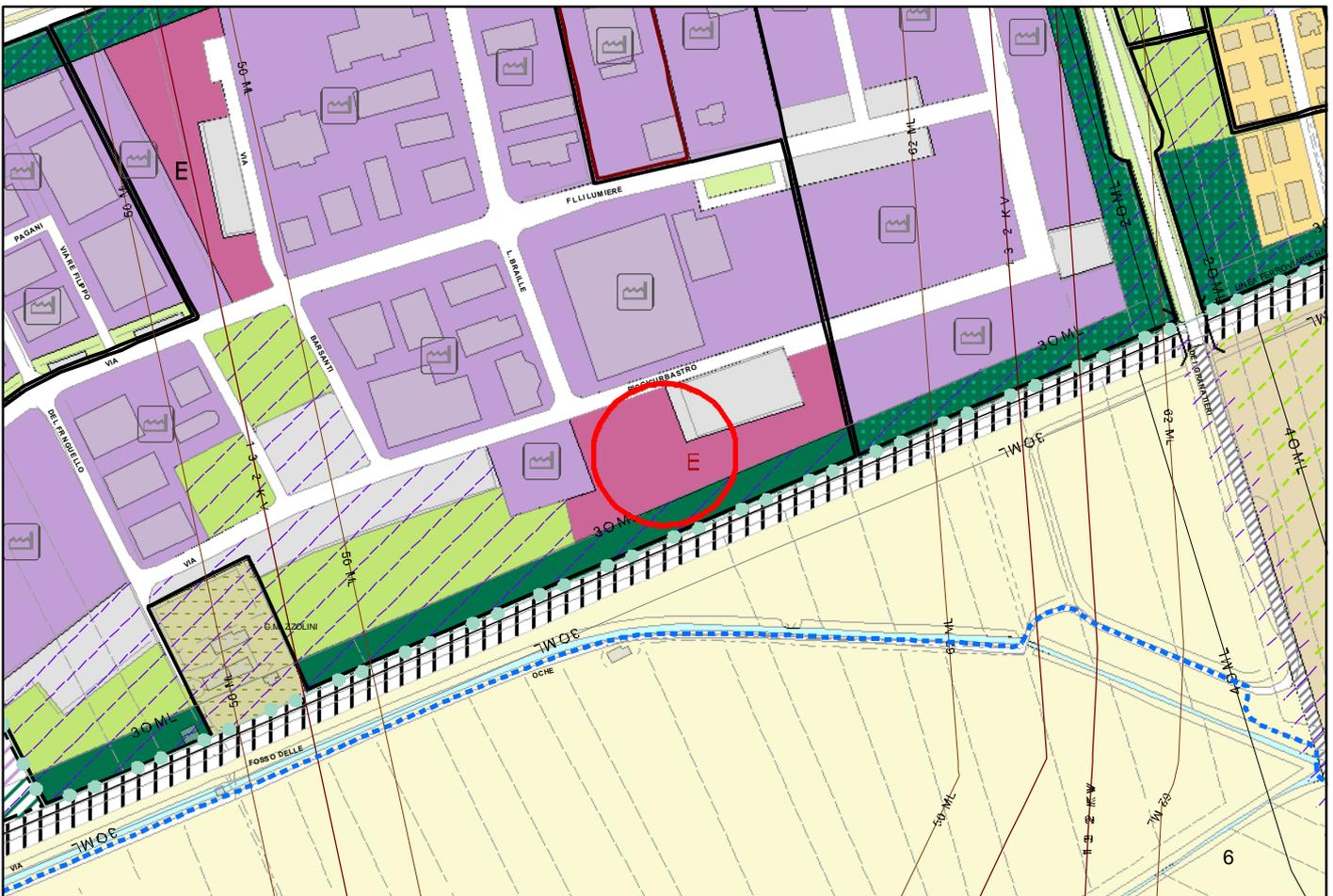


STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000

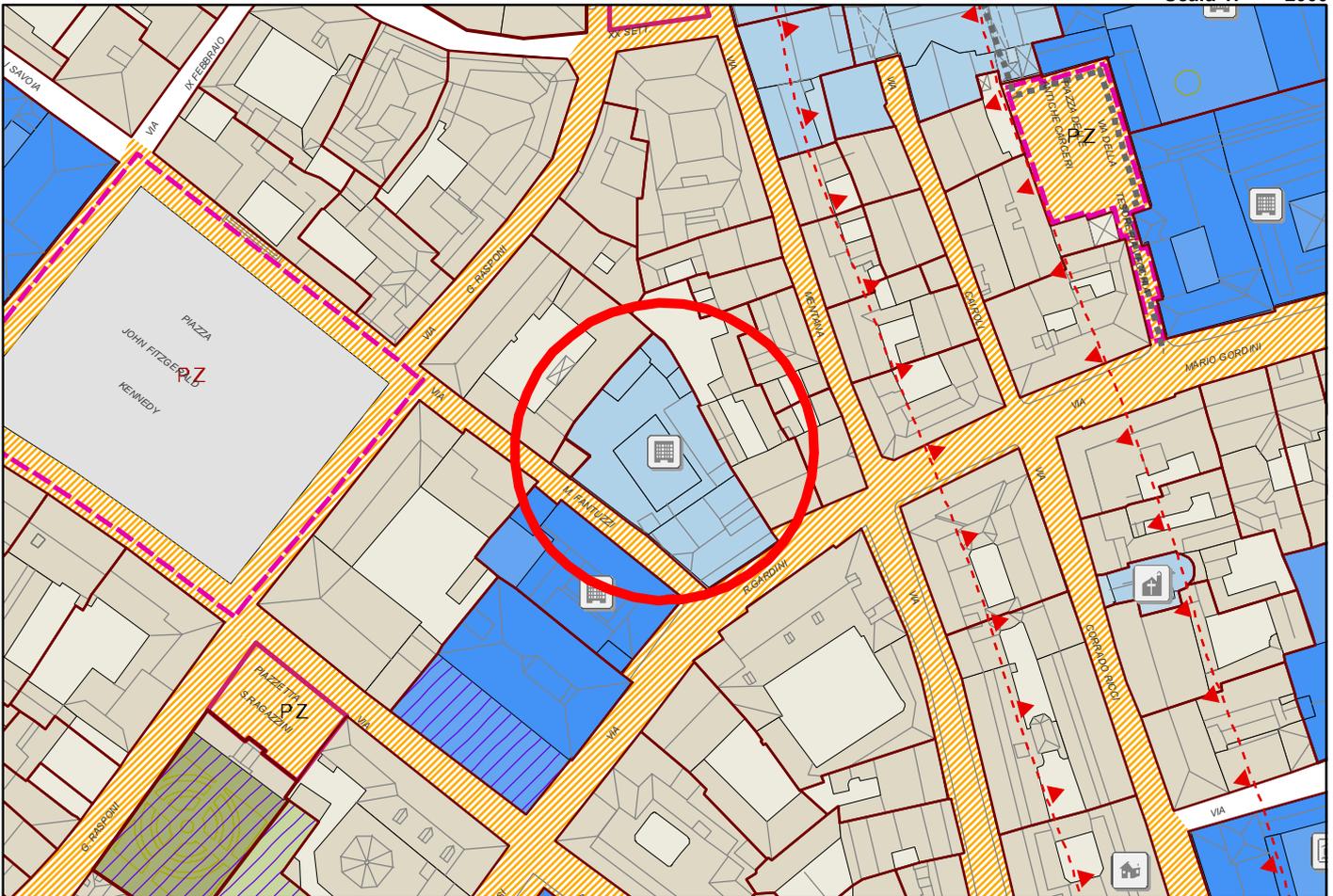


STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE

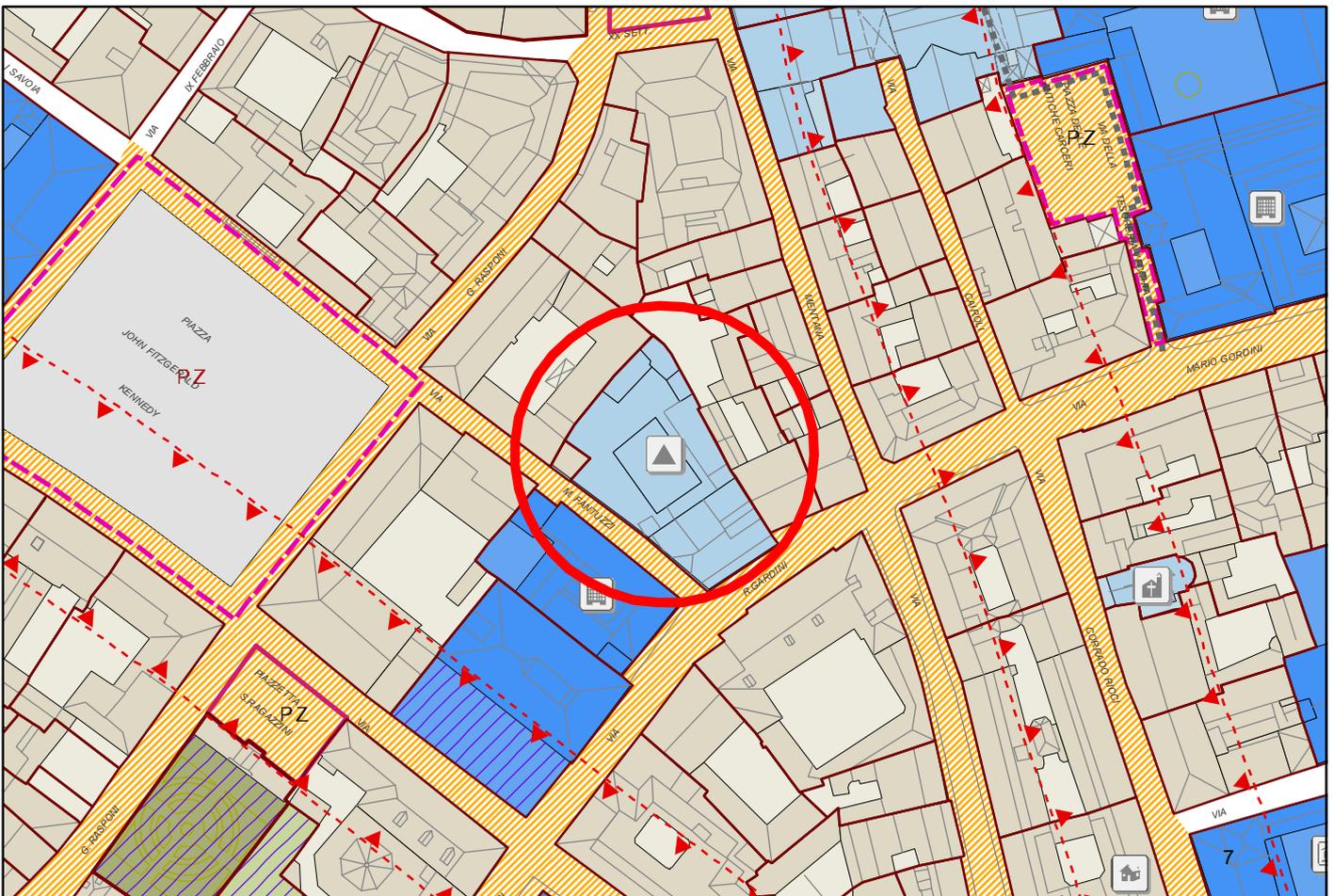


STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 2000



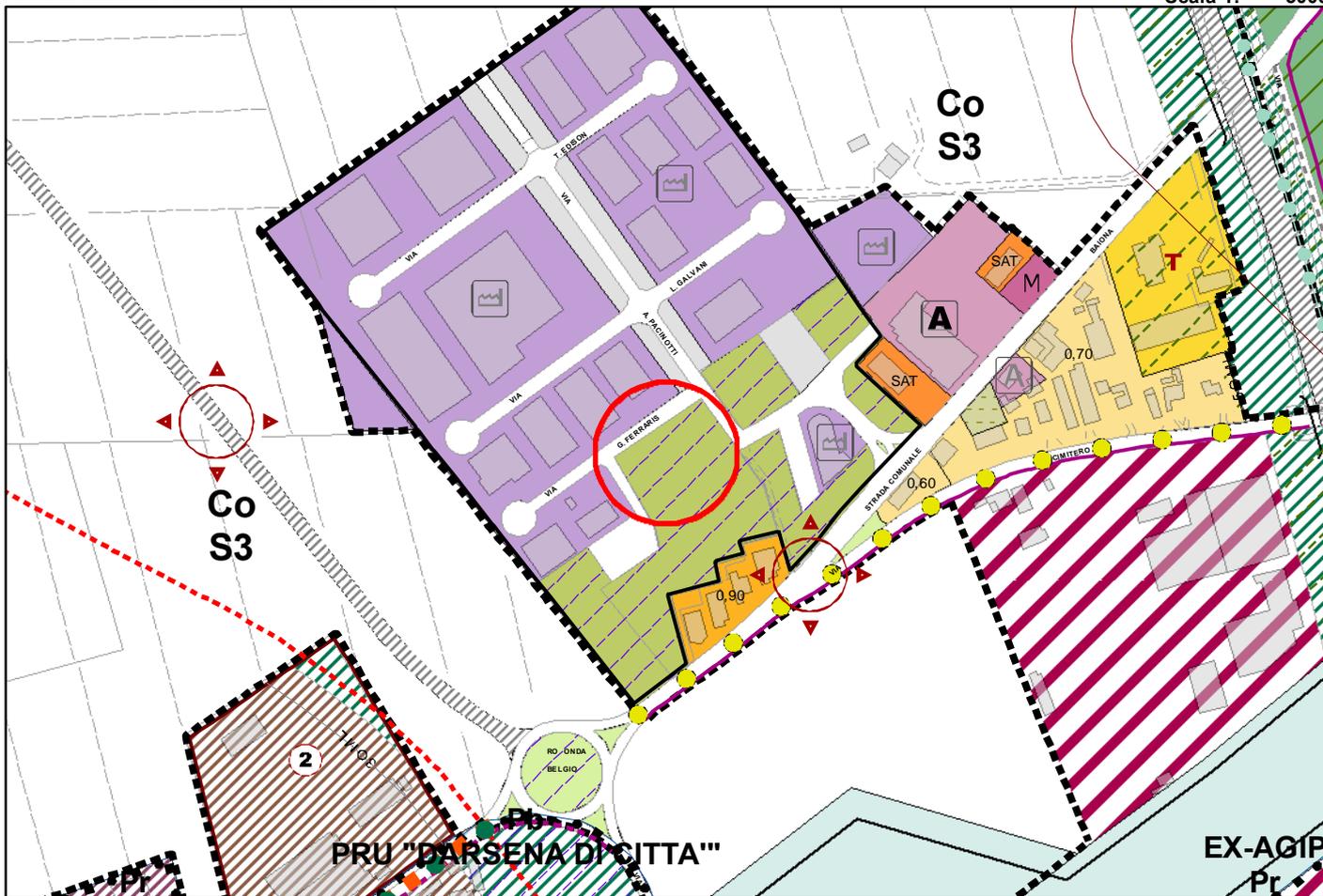
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



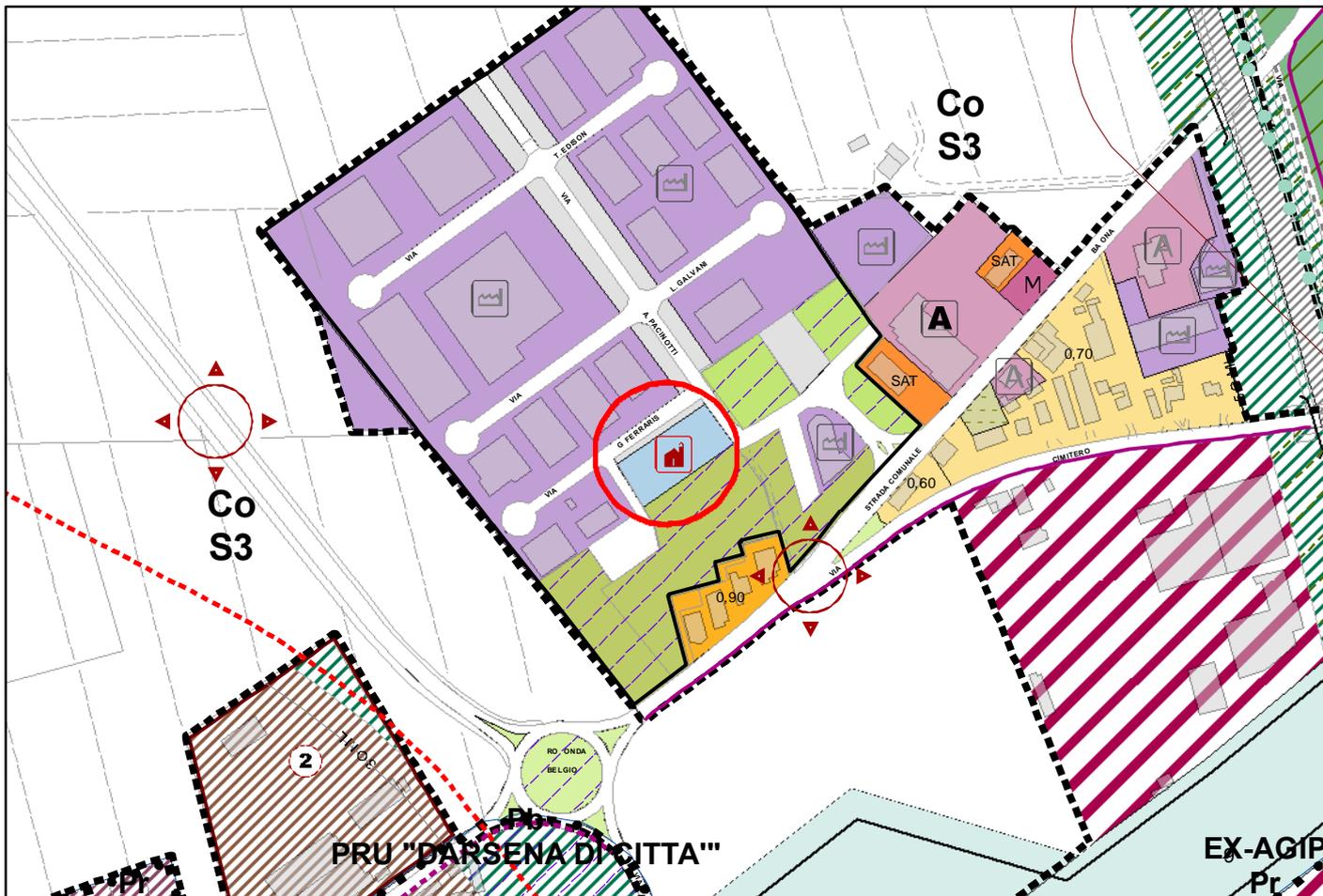
Variante Patrimoniale

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



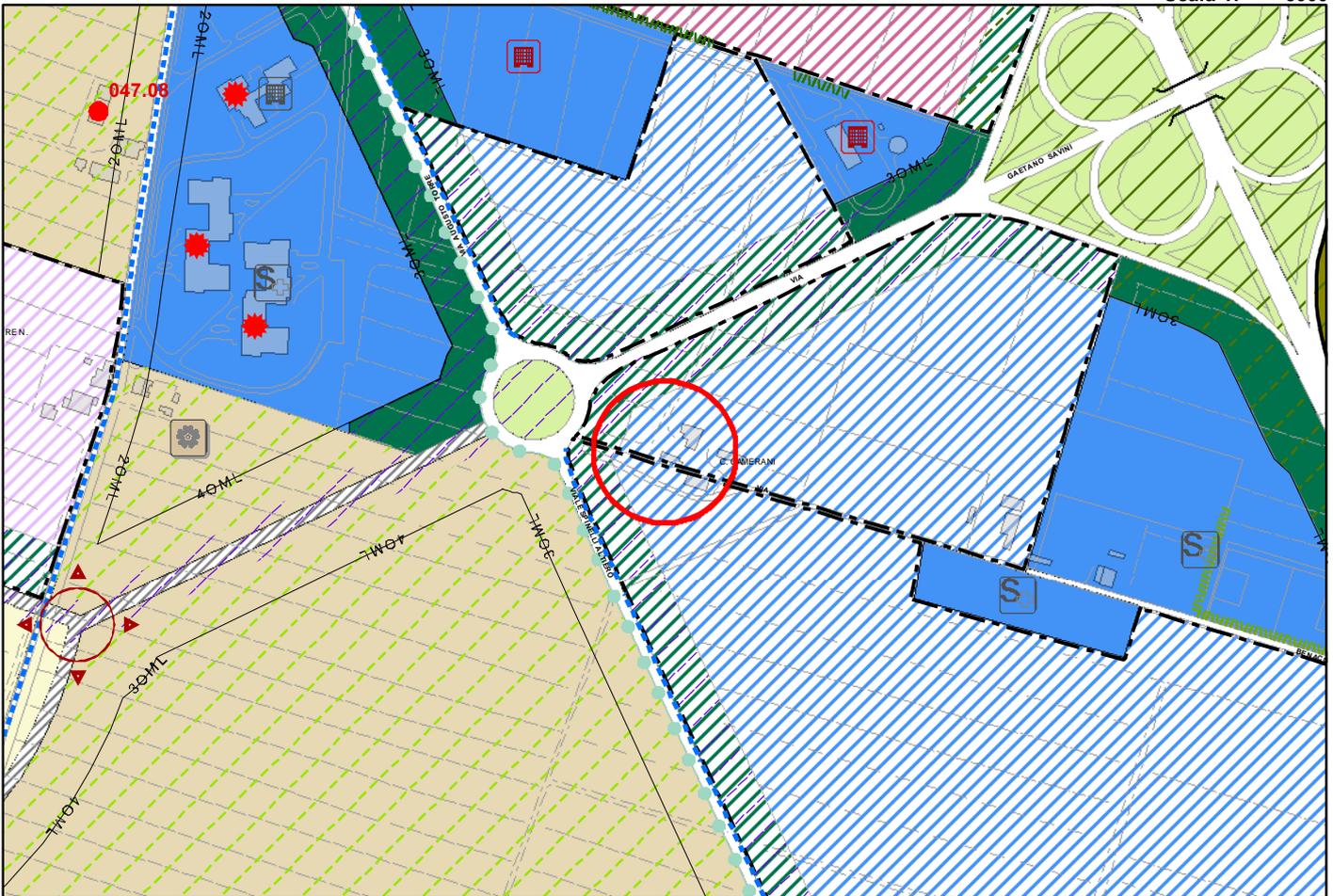
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



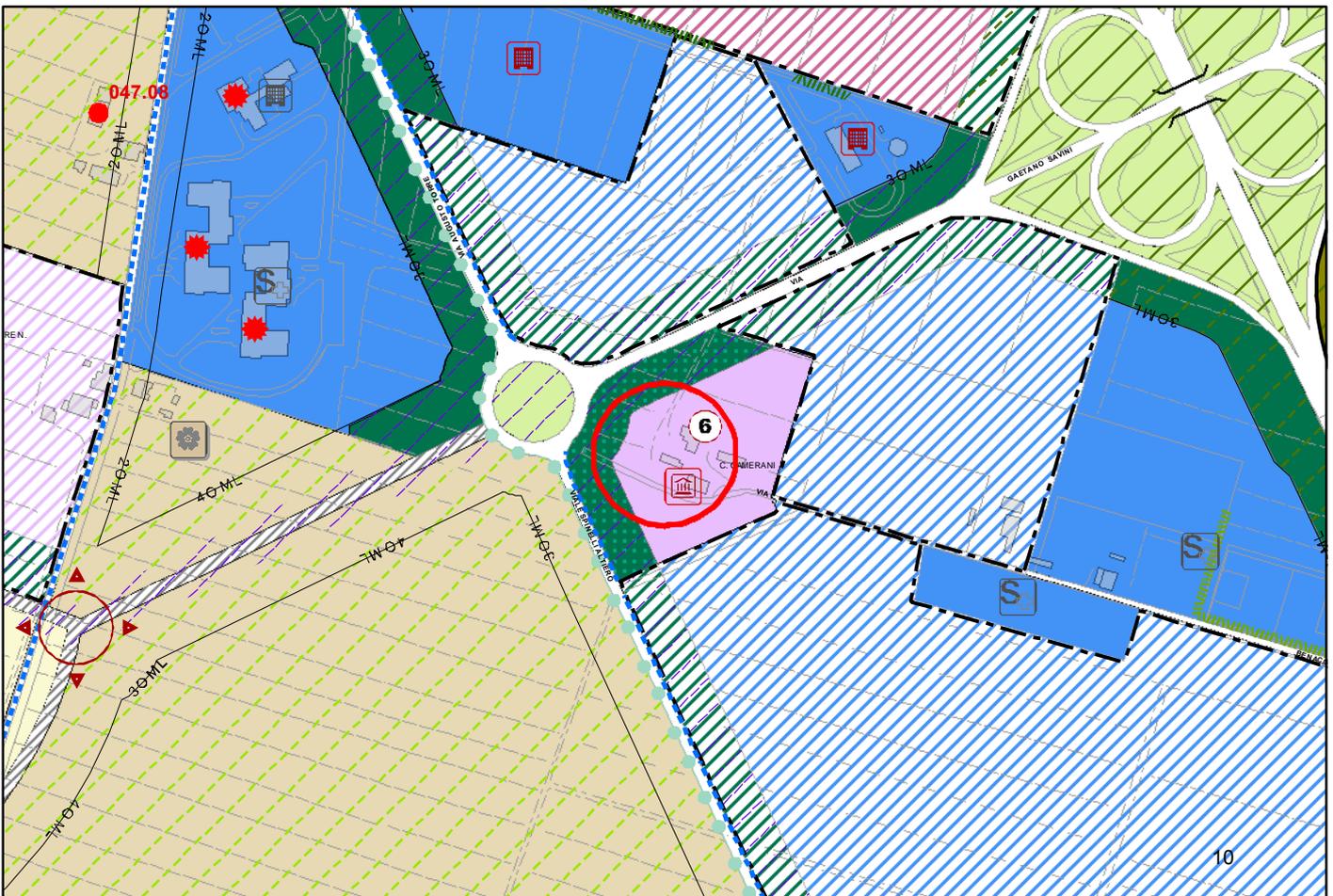
Variante Patrimoniale

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000

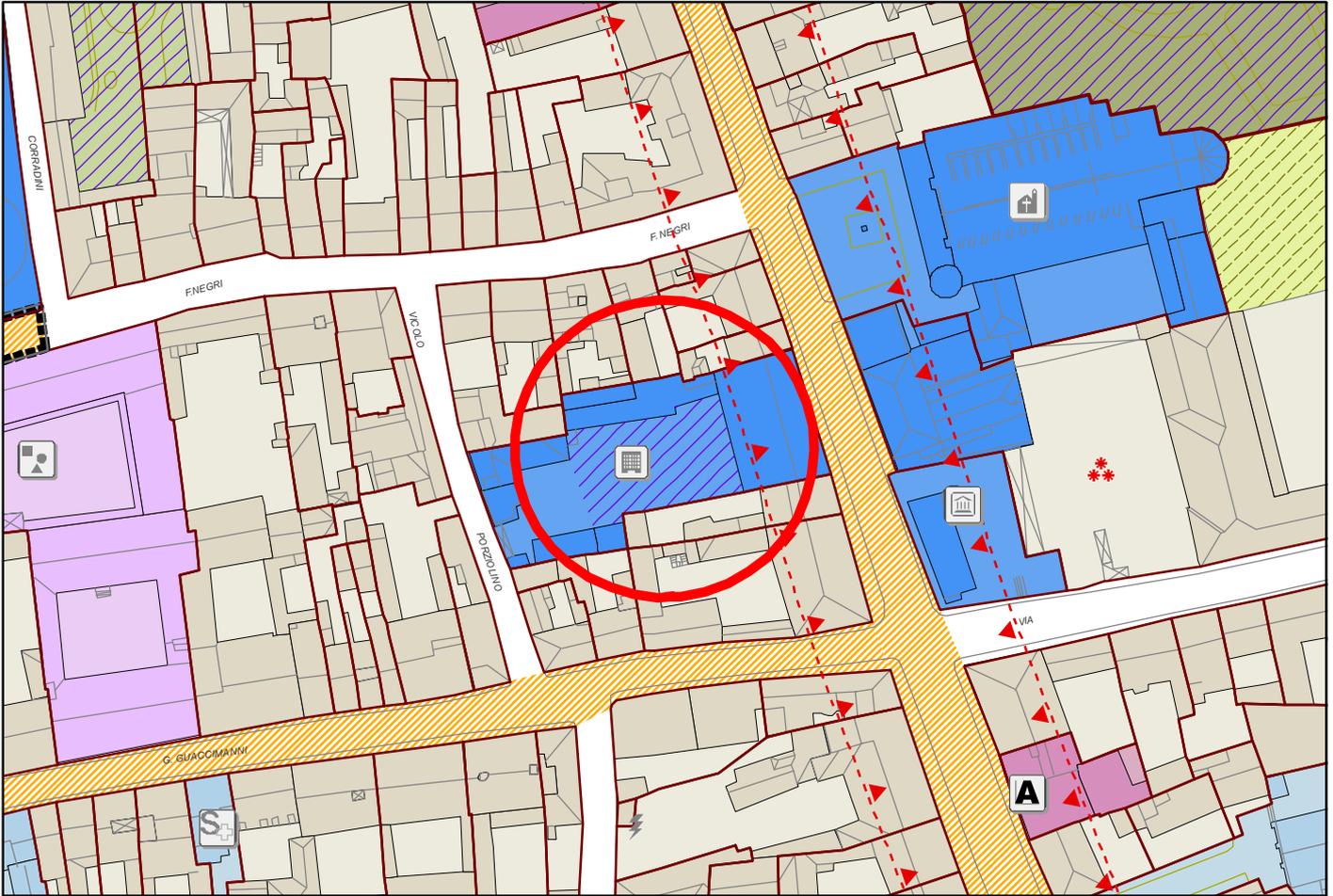


STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE

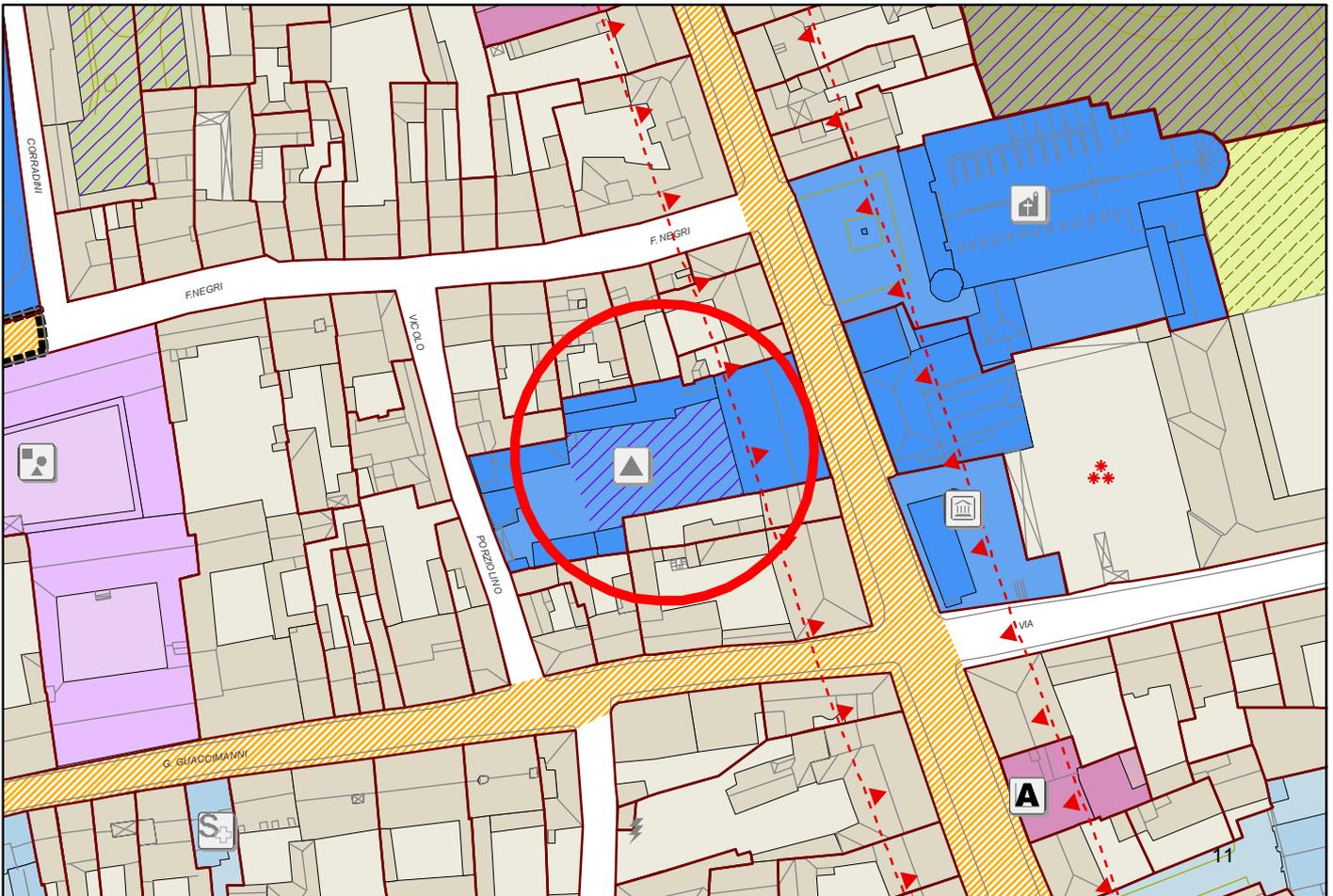


STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 2000

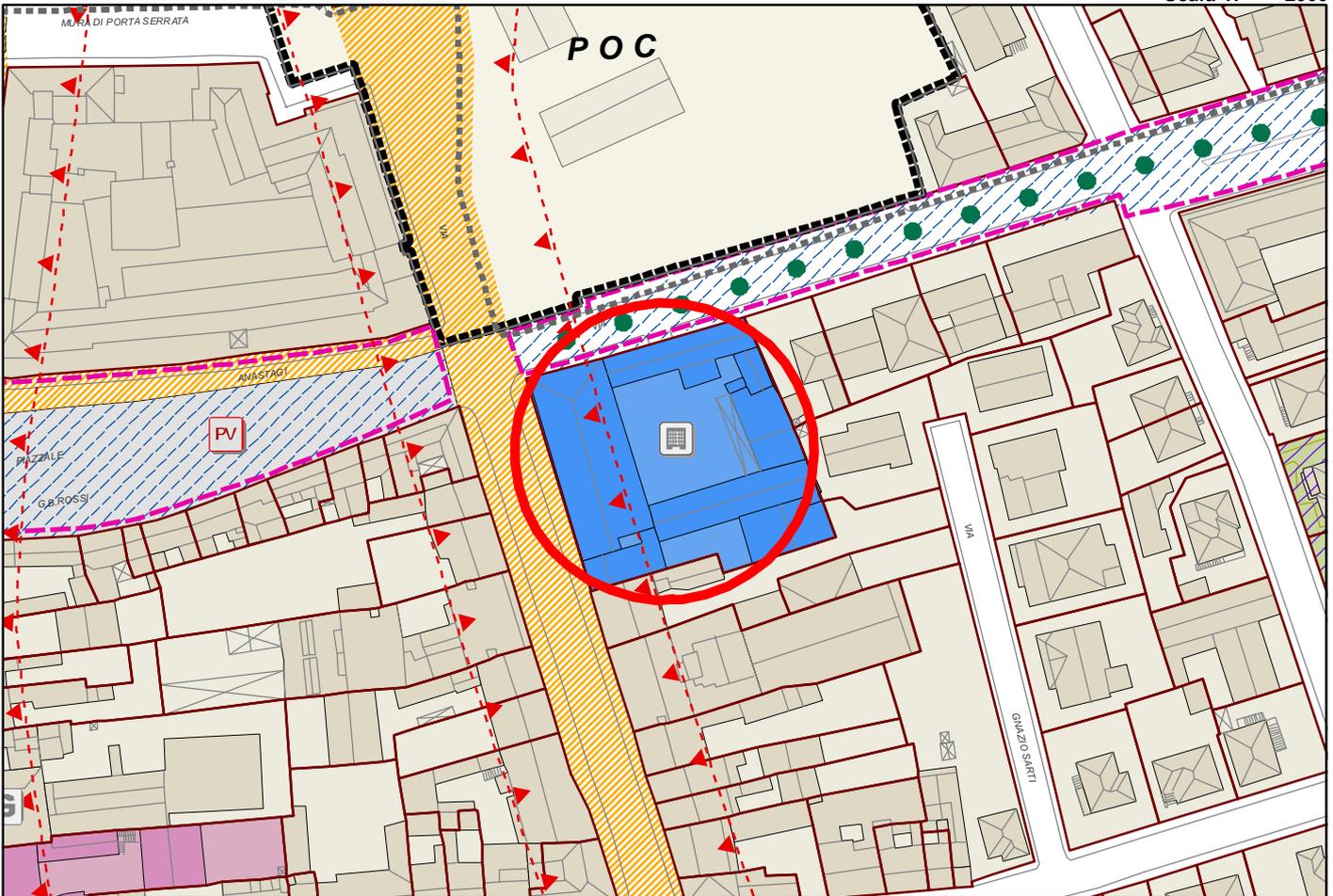


STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE

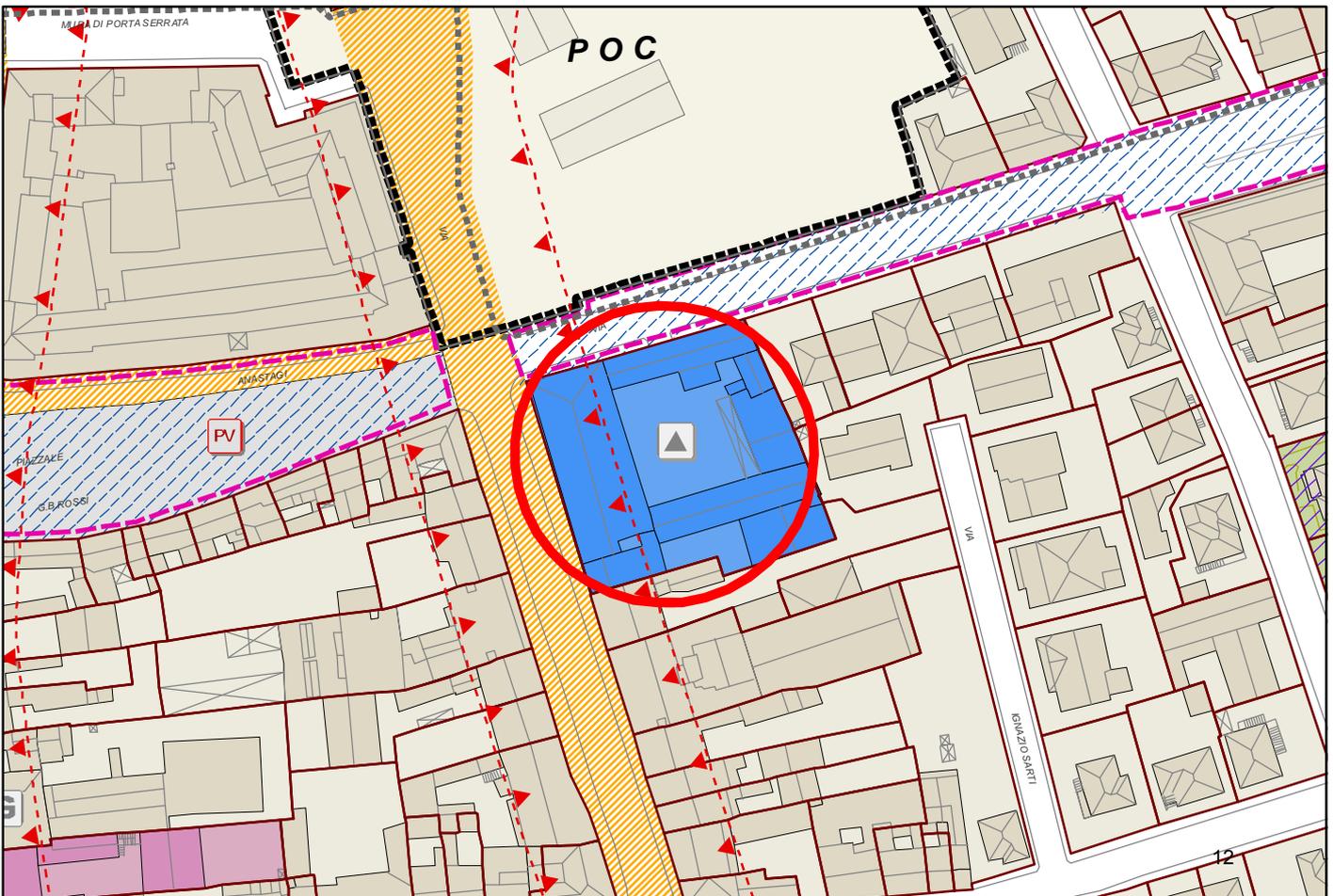


STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 2000



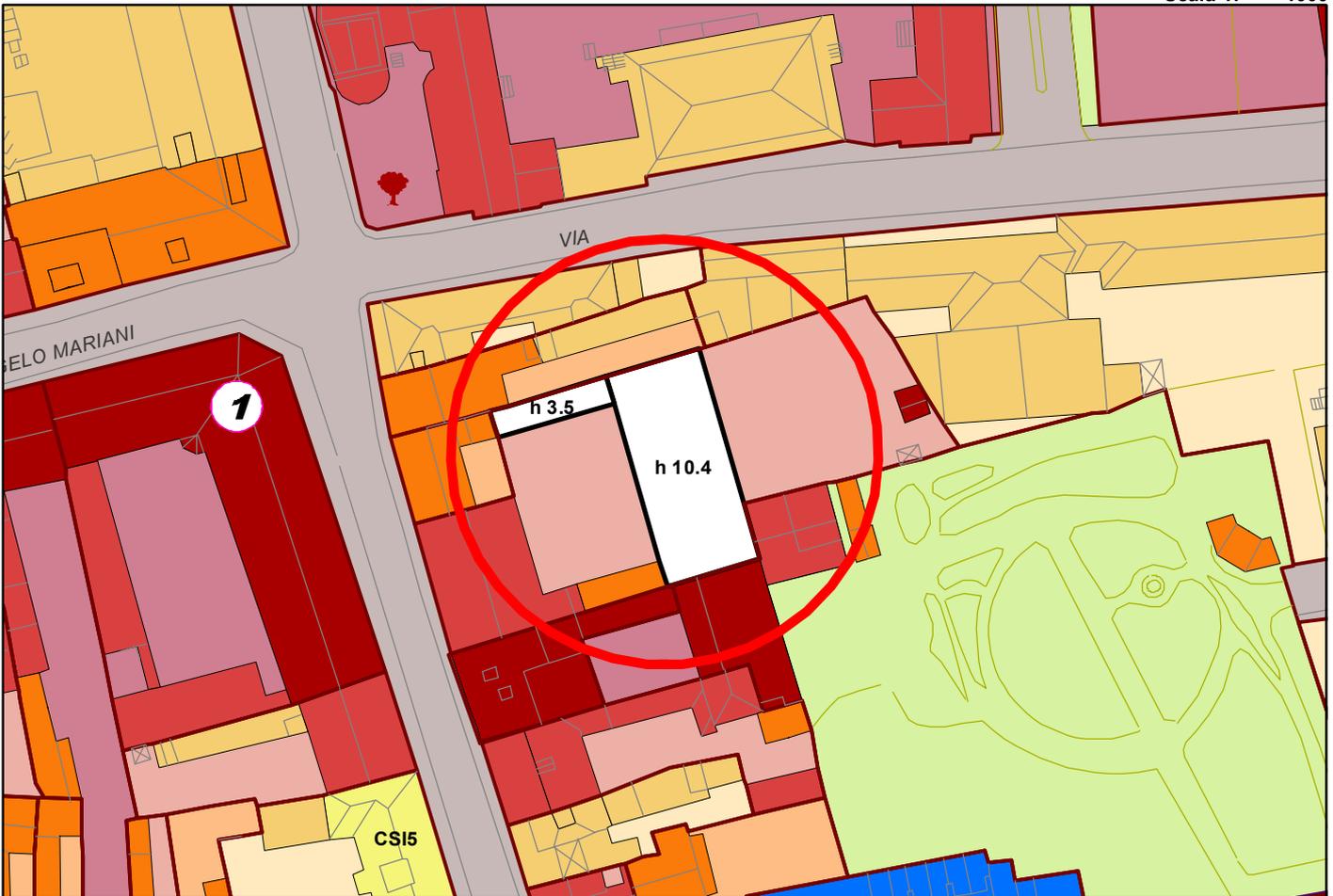
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



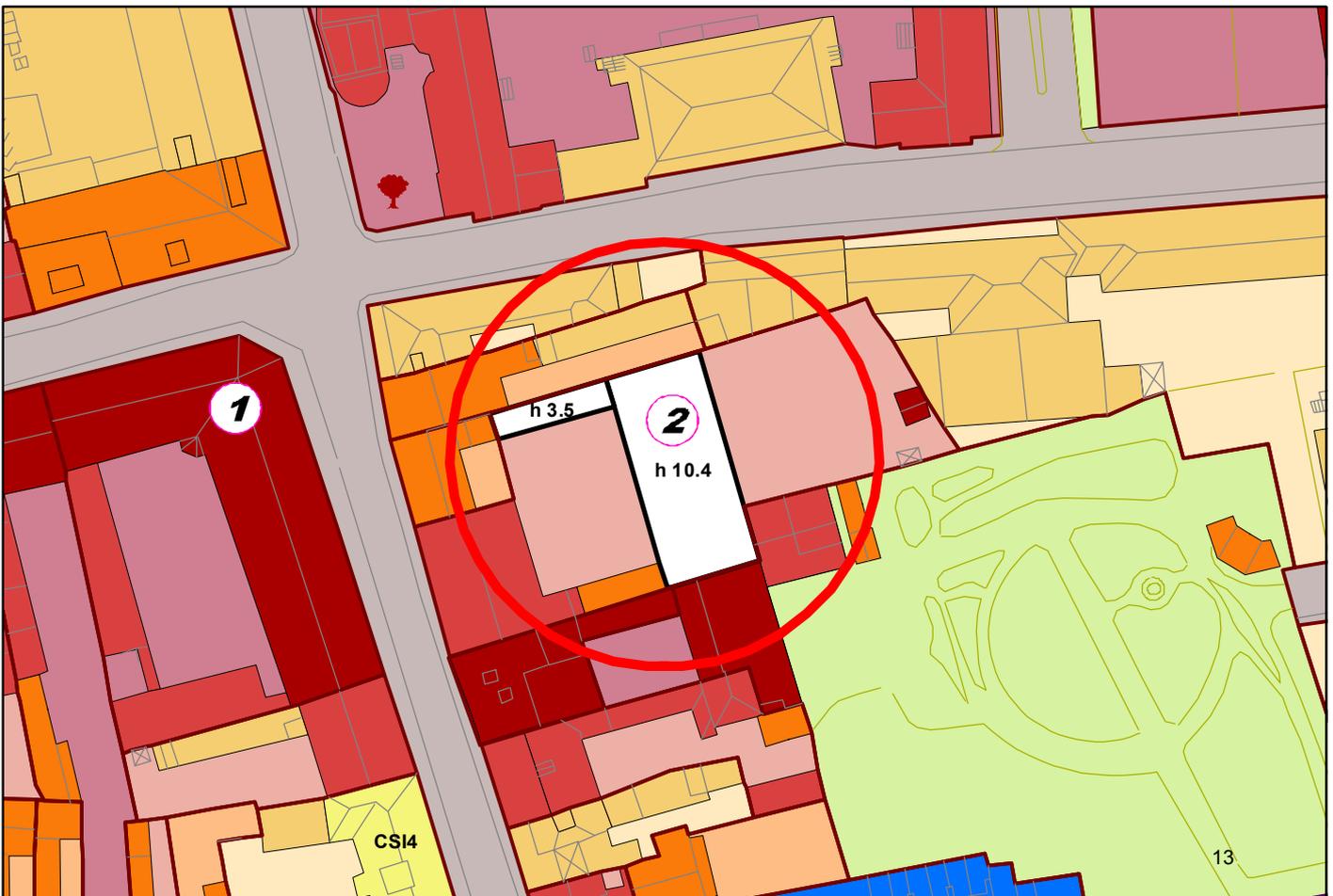
Variante Patrimoniale

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 1000



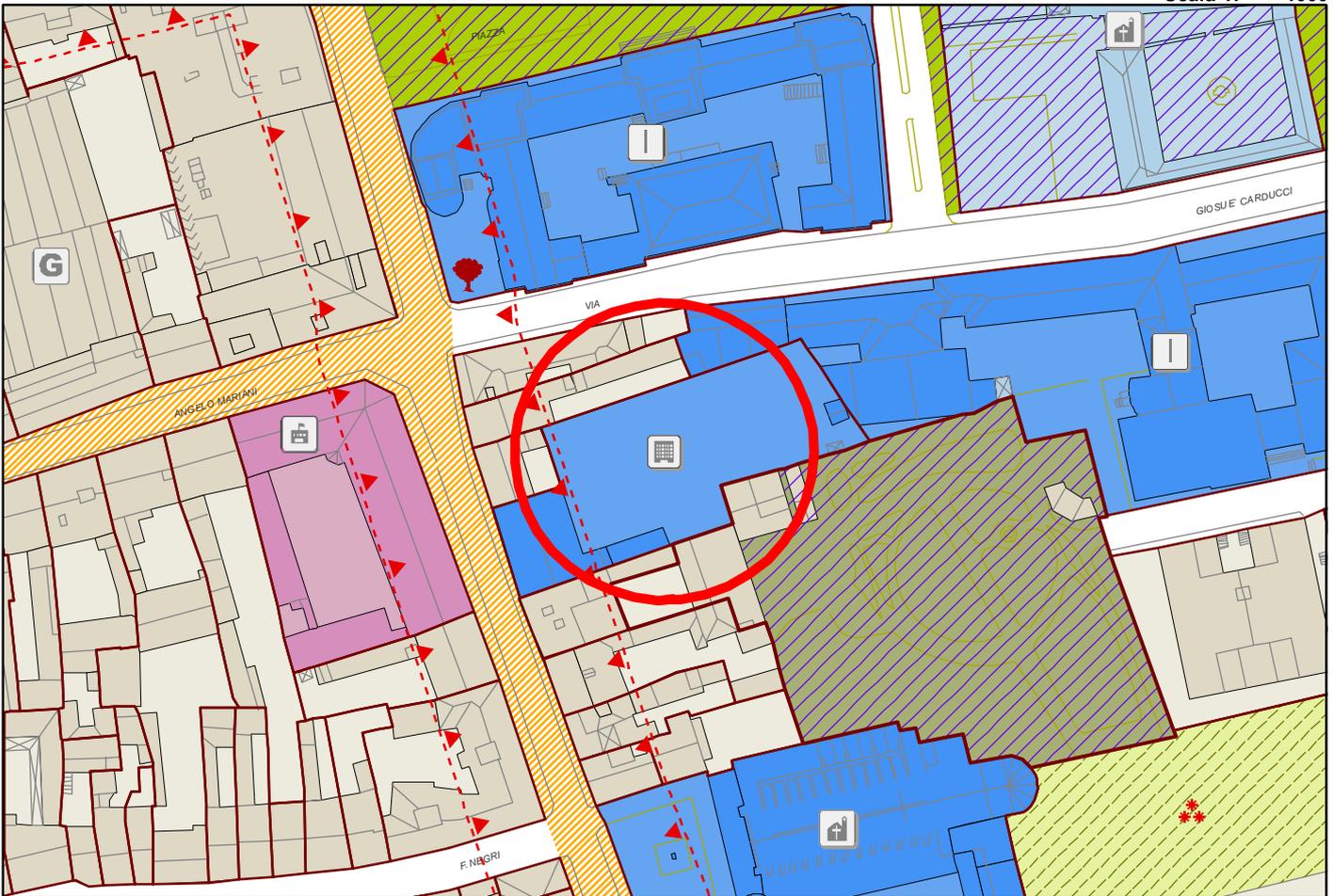
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



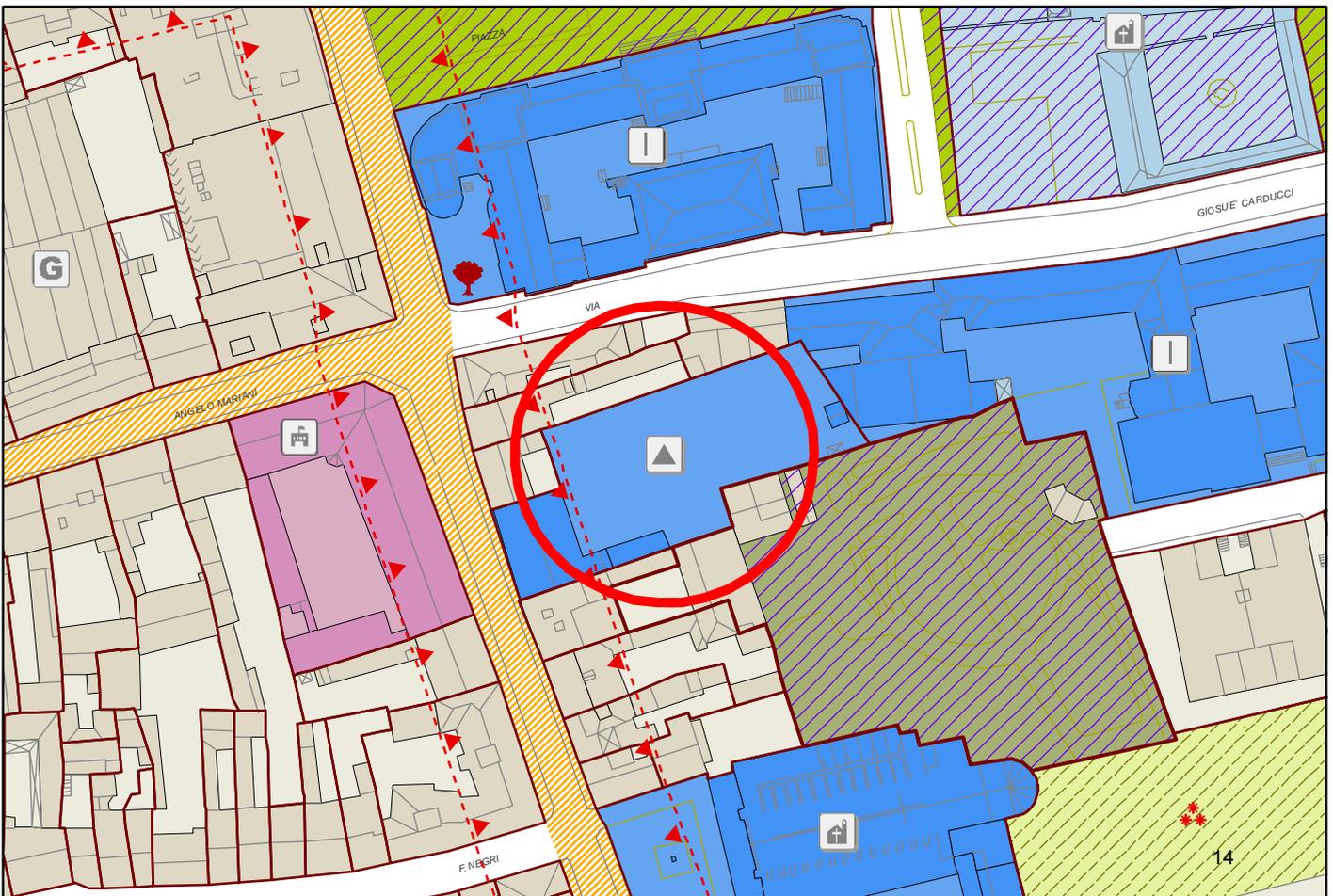
Variante Patrimoniale

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 1000

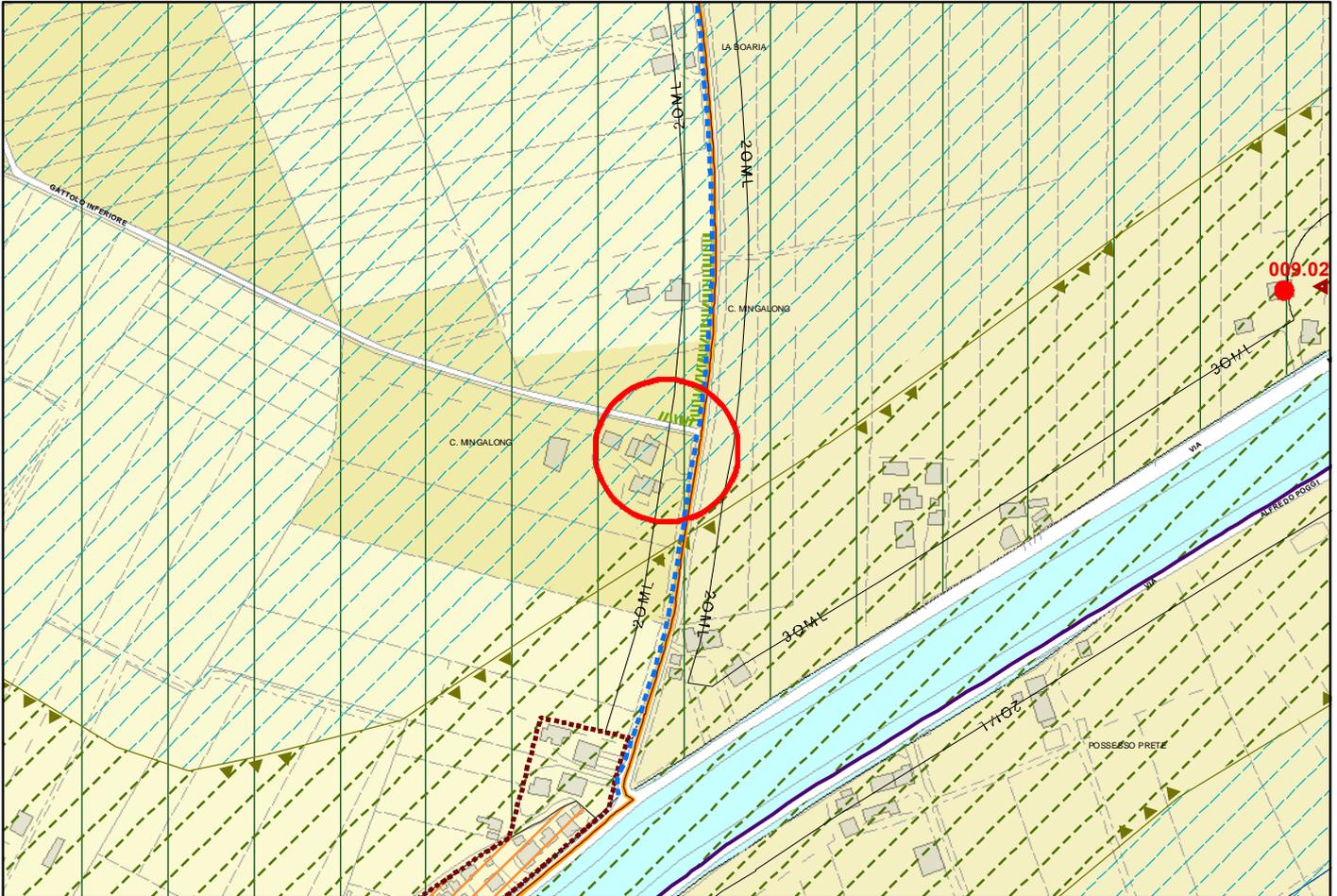


STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE

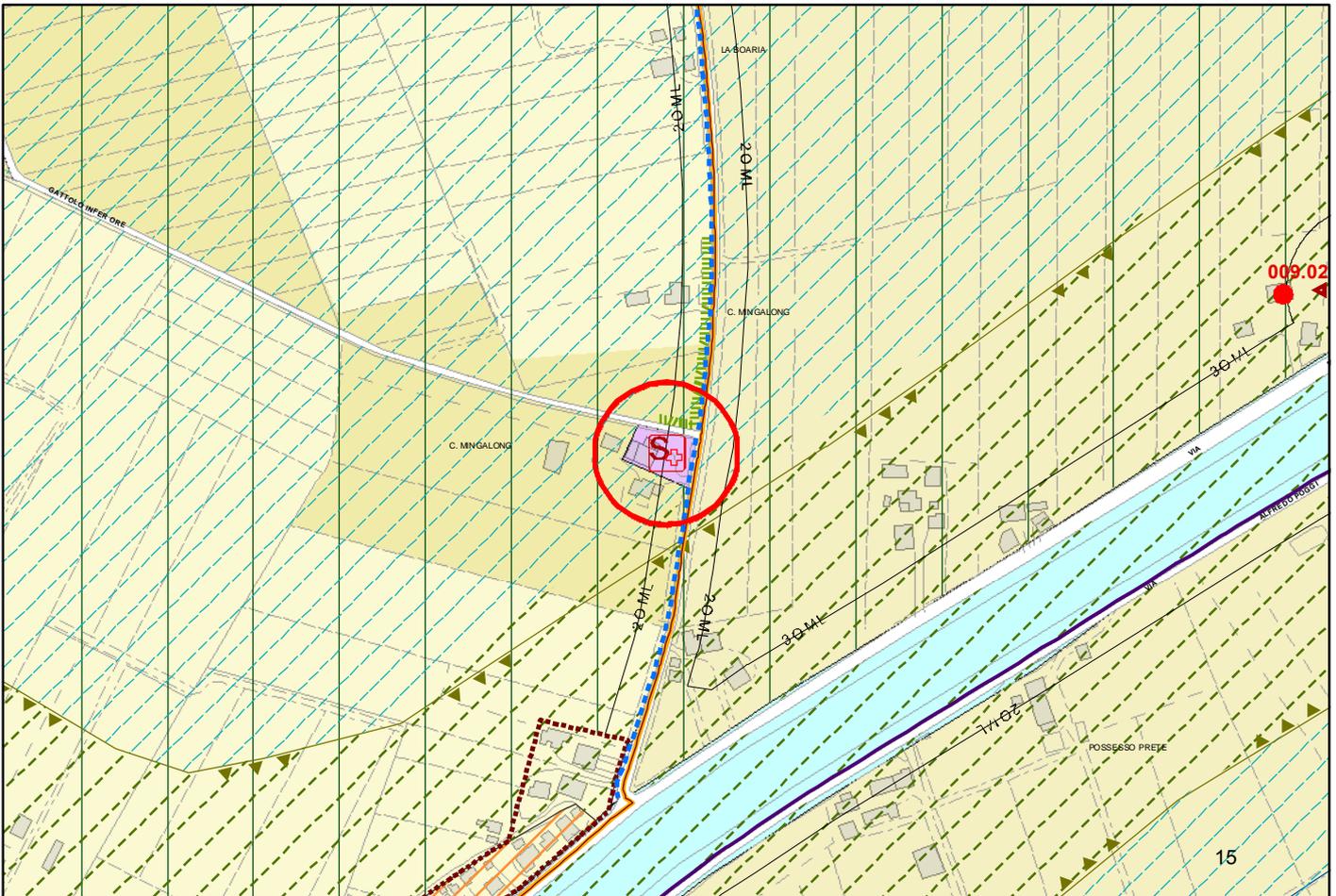


STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000

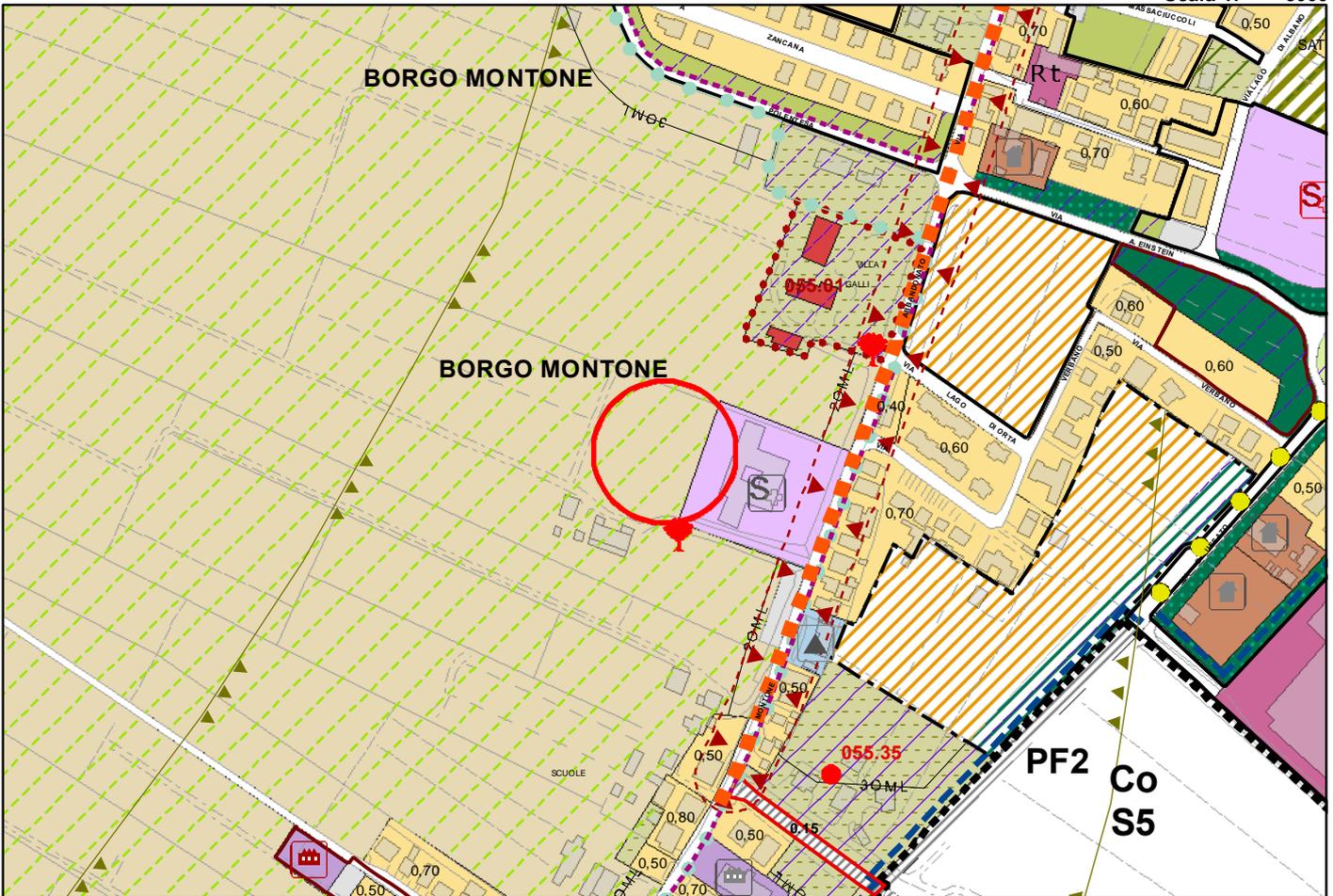


STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE

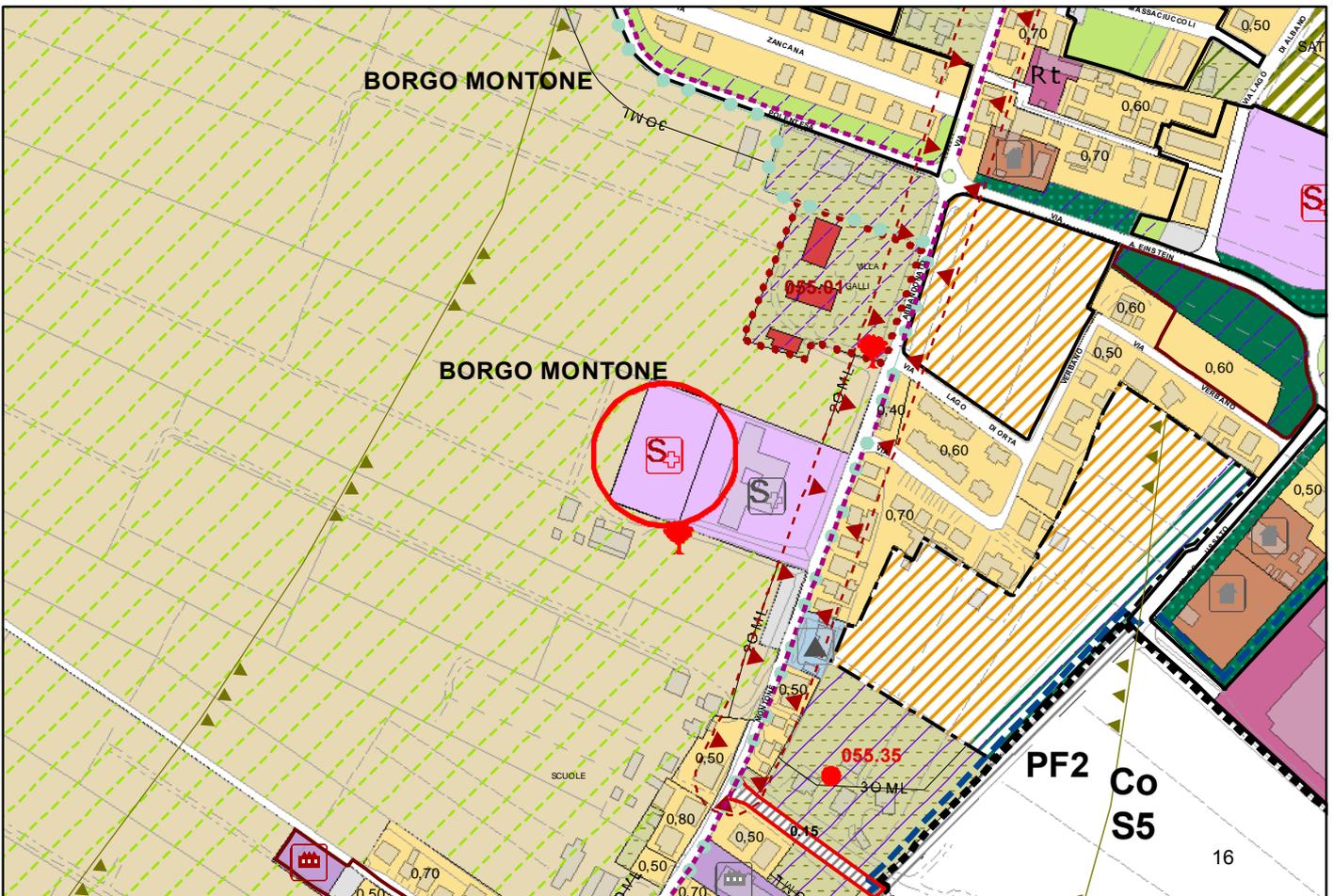


STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000

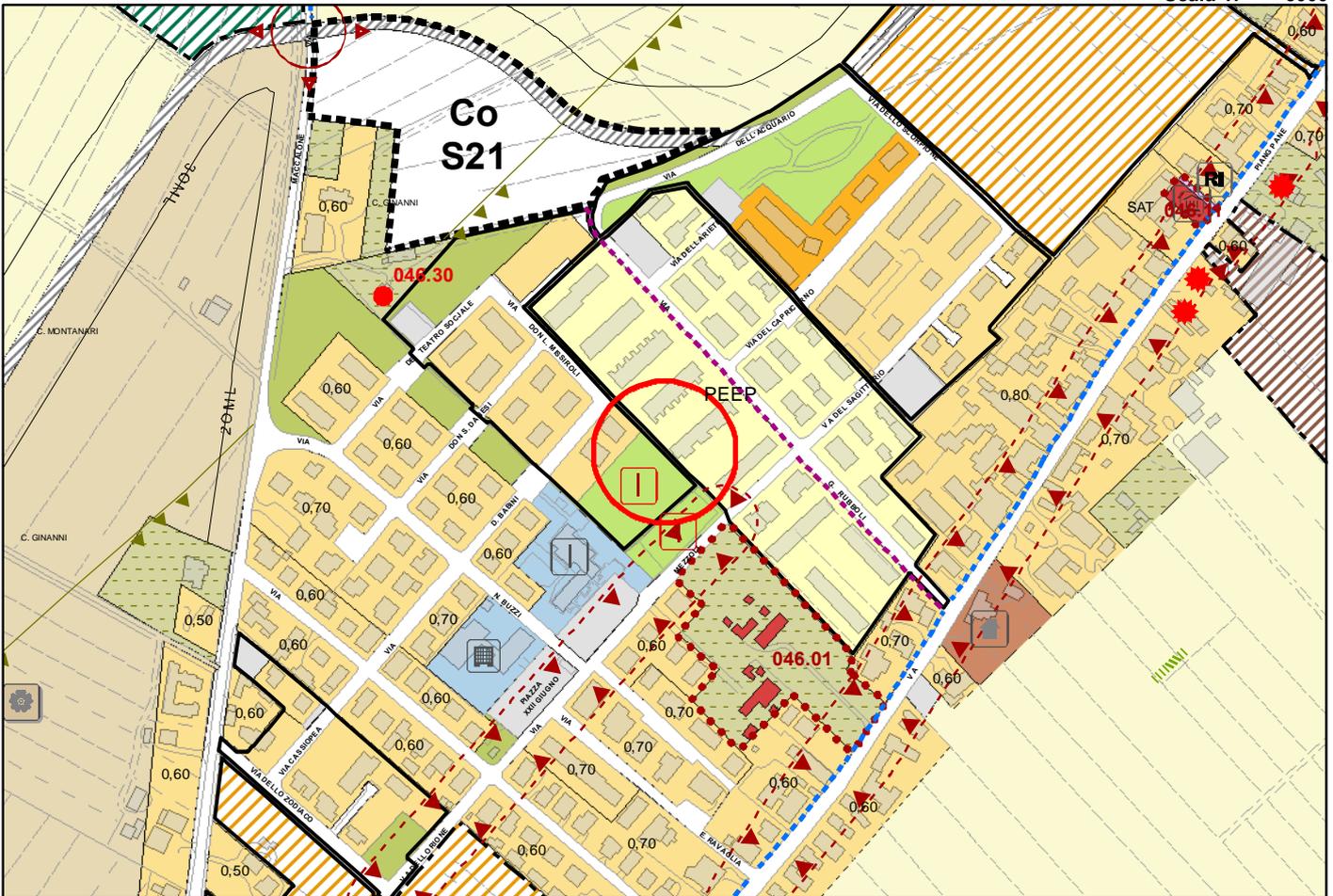


STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE

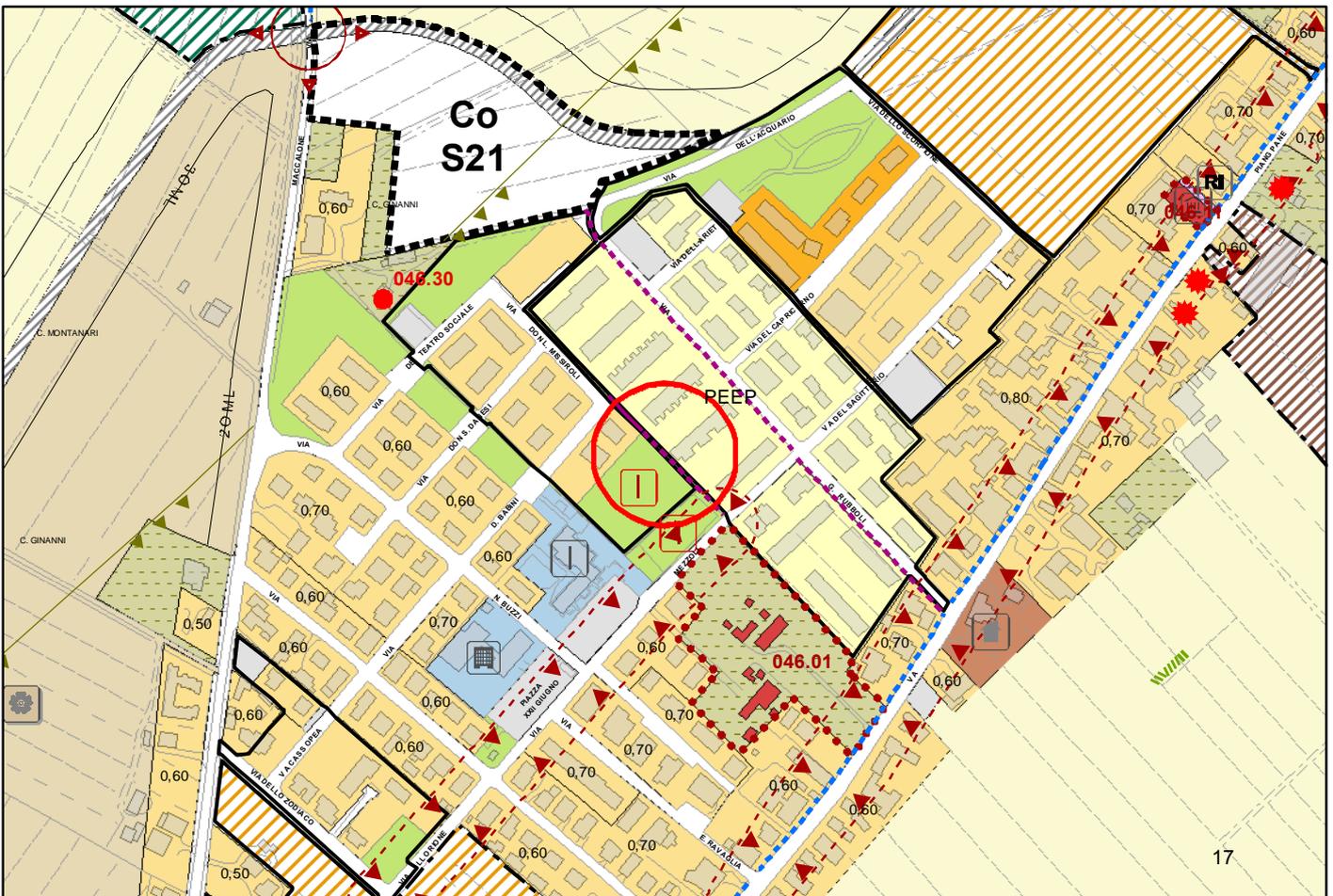


STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



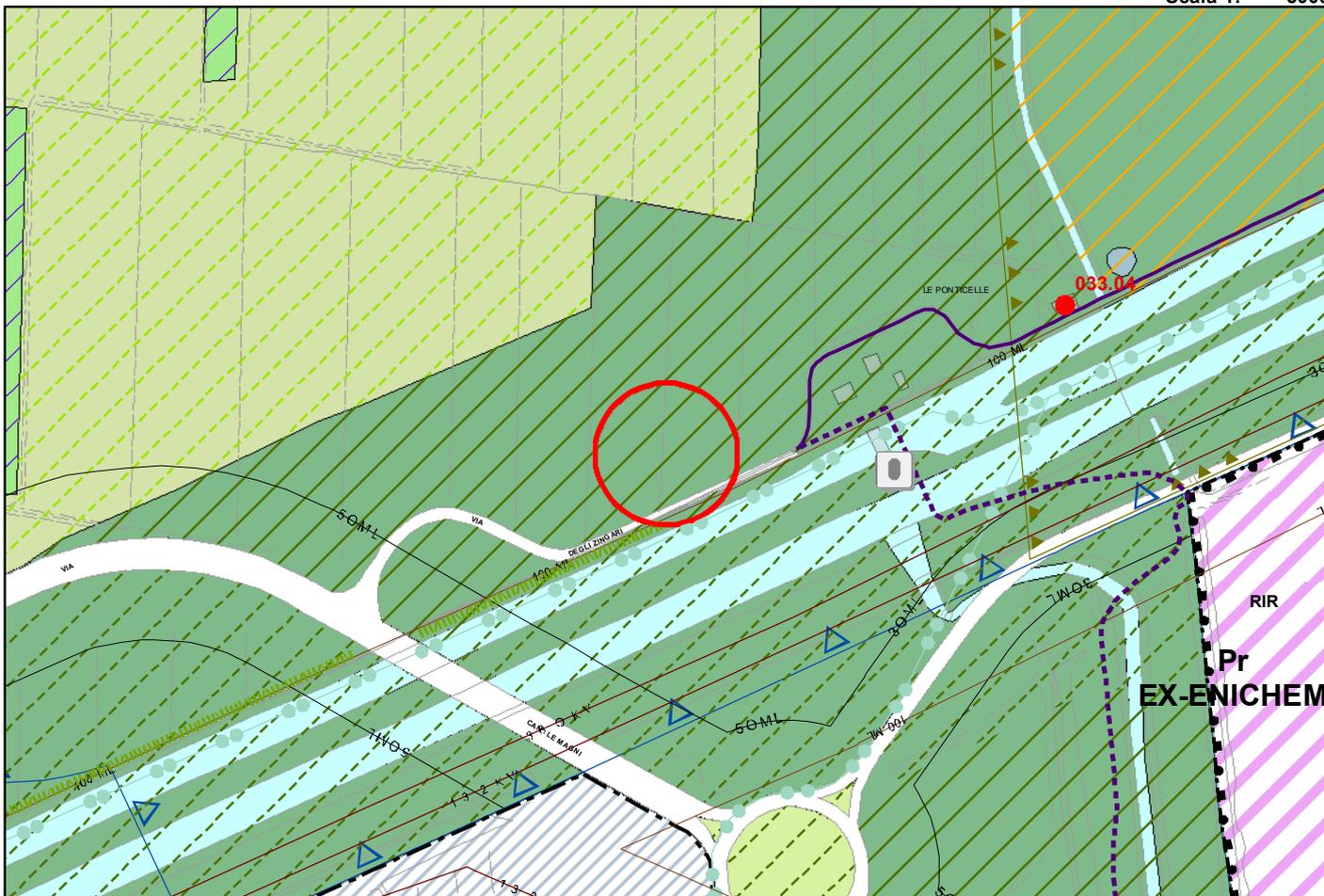
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



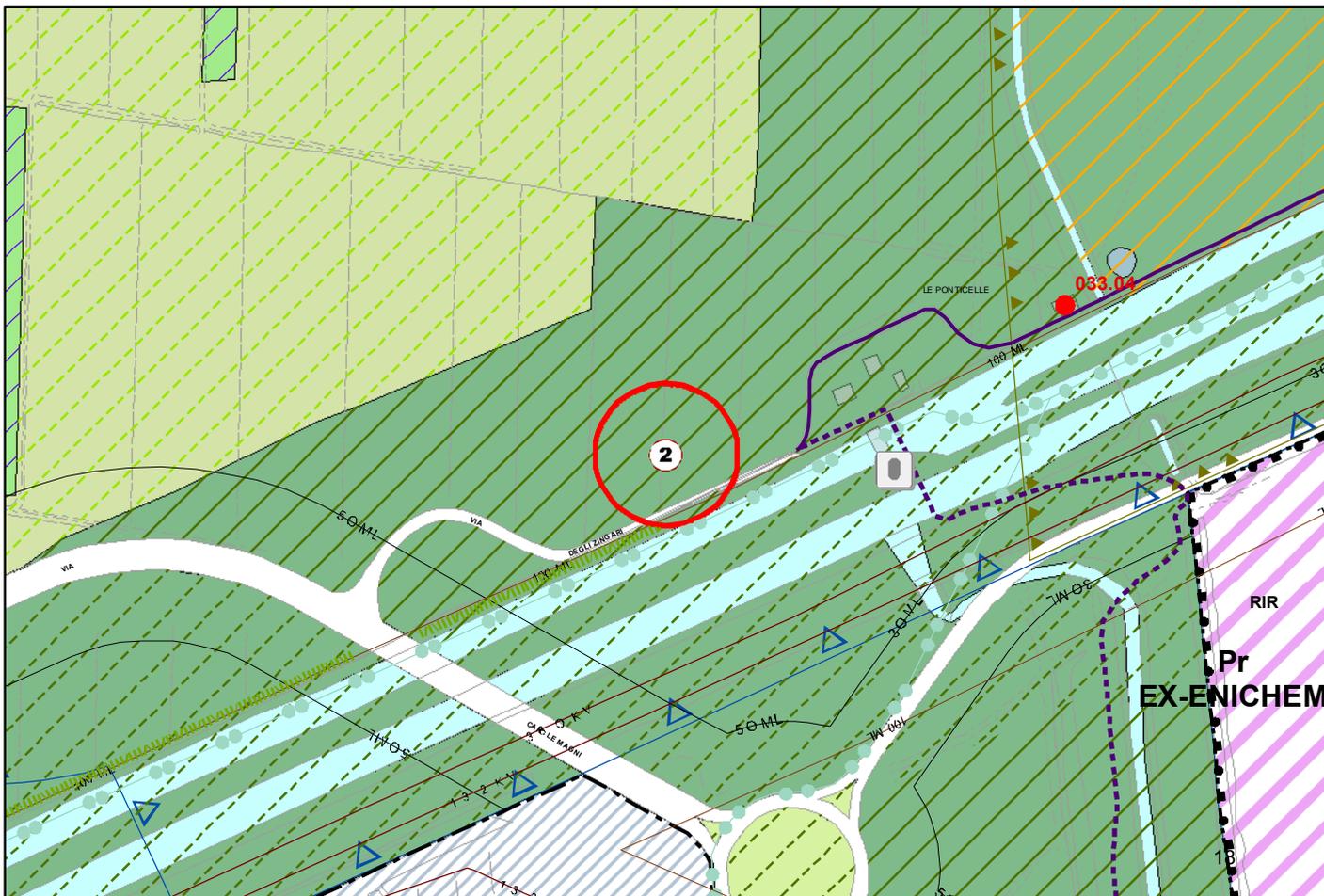
Variante Patrimoniale

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



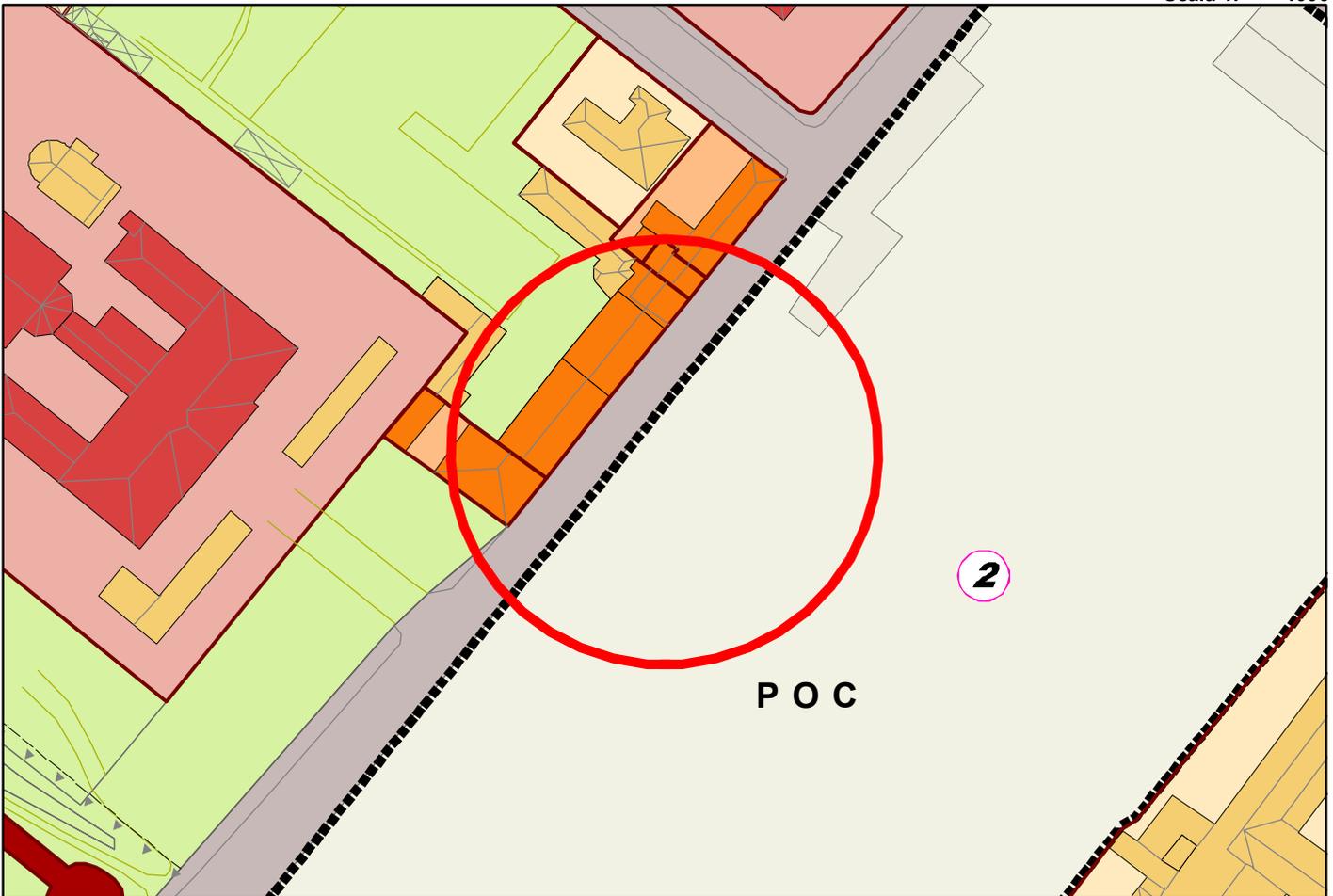
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



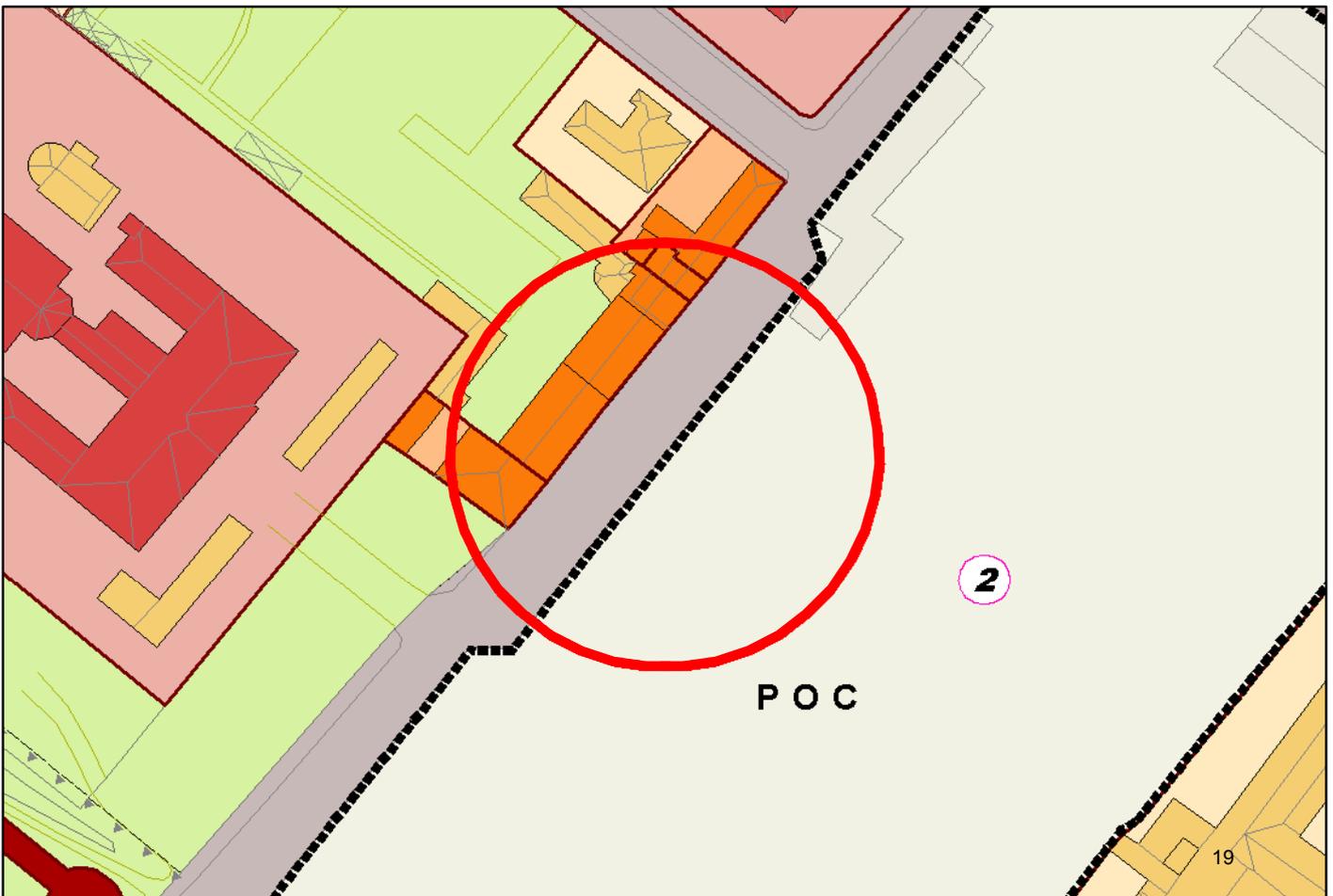
Variante Patrimoniale

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 1000



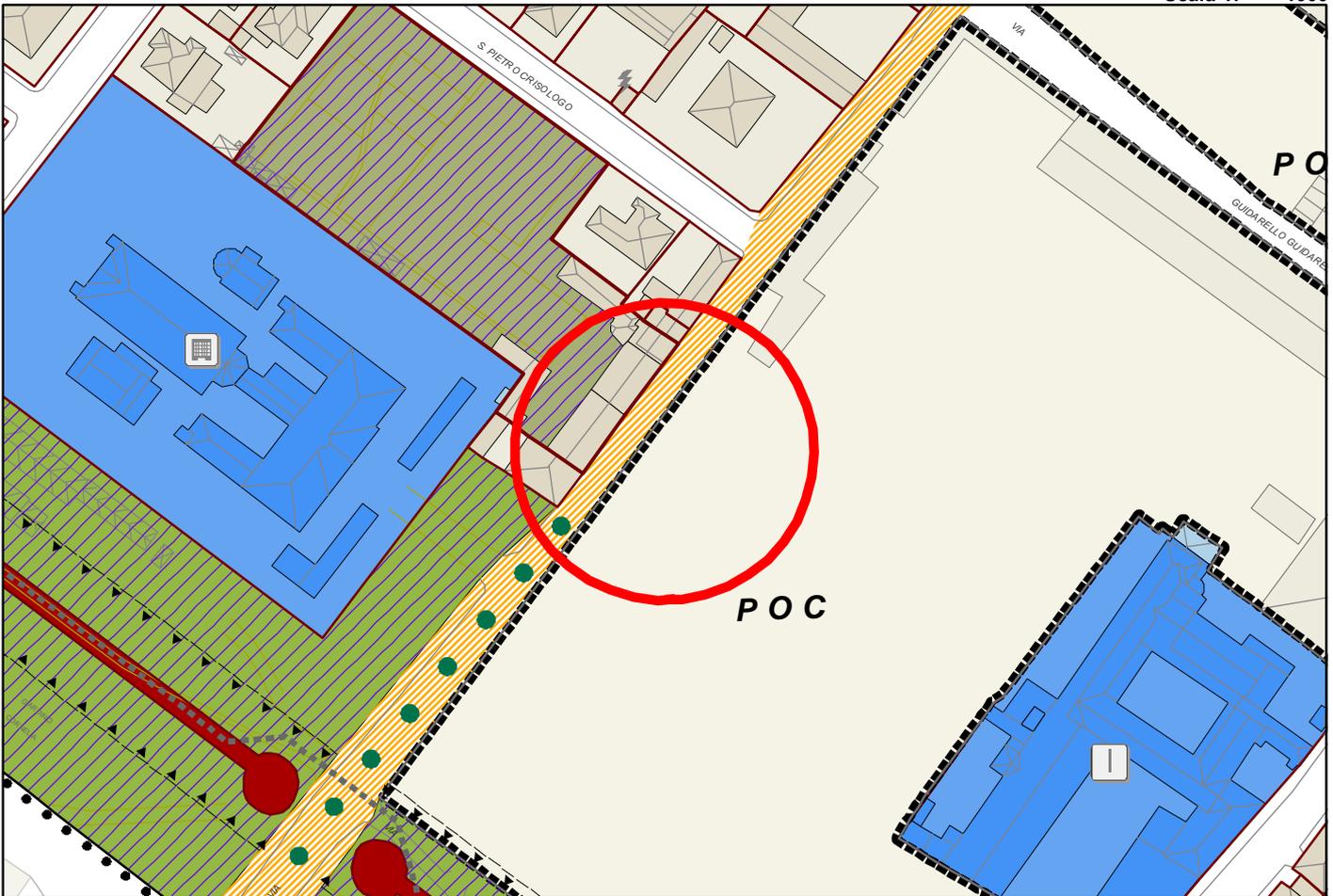
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



Variante Patrimoniale

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 1000



STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE

