

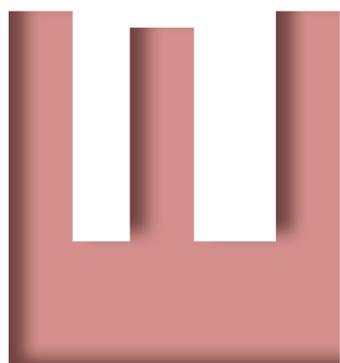


Elaborato Prescrittivo

# Regolamento Urbanistico Edilizio

**Fascicolo 2.** Adeguamento esigenze attività  
economiche insediate

**COMPARATO**

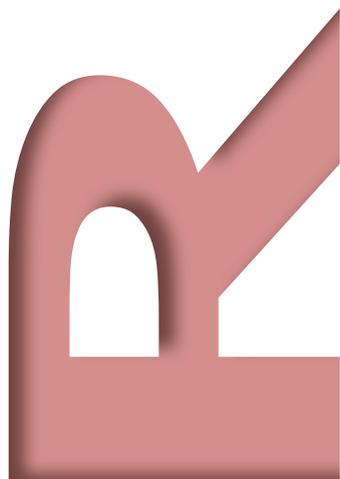
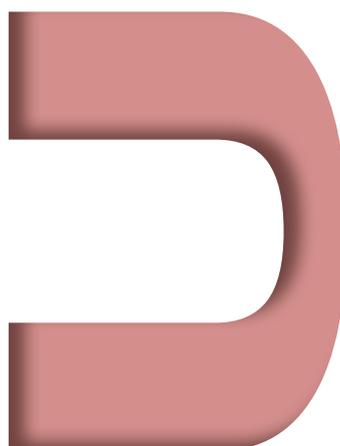


## Variante 2015

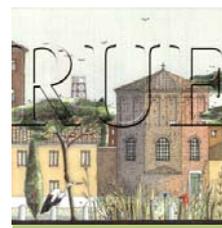
### di adeguamento e semplificazione

RUE.2 Regimi normativi della città esistente e del territorio  
extraurbano

RUE.3 Regimi normativi della città a conservazione  
morfologica



ADOTTATO con Delibera di CC. n. 103054/79 del 21/07/2015  
PUBBLICATO sul B.U.R. del 12/08/2015  
APPROVATO con Delibera di CC. n. del  
PUBBLICATO sul B.U.R. del



## **VARIANTE 2015 DI ADEGUAMENTO E SEMPLIFICAZIONE**

---

### **Sindaco**

Fabrizio Matteucci

### **Segretario Generale**

Paolo Neri

### **Assessore Urbanistica, Edilizia, Grandi Infrastrutture**

Libero Asioli

**Coordinamento generale:** Paola Bissi

**Responsabile di procedimento:** Francesca Proni

### **Unità operativa:**

Raffaella Bendazzi, Francesca Brusi, Doriana Casilio, Giovanna Galassi Minguzzi, Franca Gordini, Paolo Minguzzi, Federica Proni, Leonardo Rossi

### **Gruppo di lavoro:**

Patrizia Alberici, Gloria Dradi, Flavio Magnani, Angela Vistoli, Roberto Braghini, Rudy Lemmi, Antonia Tassinari, Eugenio Vichi, Maurizio Fabbri, Fausto Mazzesi, Simone Ruffilli, Silvia Ulazzi

### **Consulenti Airs srl:**

**Coordinatore:** Camilla Alessi

**Gruppo di lavoro:** Juri Albertazzi, Irene Bugamelli, Salvatore Giordano, Francesco Mazza, Paola Mingolini, Fabio Montigiani, Francesca Rametta, Gildo Tomassetti,

**ADEGUAMENTO ESIGENZE ATTIVITA' ECONOMICHE INSEDIATE**

<b>RUE2 – RUE 3</b>				
<b>N° Tav</b>	<b>Area Territoriale</b>	<b>ID_VAR</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Note</b>
017	Mezzano	A.017.01	Ampliamento componente C3 al fine di comprendervi tutta l'attività esistente di pizzeria ristorante.	<a href="#">Richiesta PG 28974/14</a> La presente costituisce anche modifica all'elaborato POC 3 del POC 2010-2015
RUE 2 027 RUE 3 02	Del Mare	A.027.01	Cambio di destinazione d'uso da " <i>Città da riqualificare, Per attività miste</i> " a " <i>Città morfologica - Aree di pertinenza di edifici di interesse tipomorfologico</i> " e nel RUE 3 a " <i>Edifici di interesse tipomorfologico</i> " con simbologia " <i>Edifici di valore testimoniale</i> ", al fine di permettere l'ampliamento/riqualificazione dell'attività economica insediata, inserendo il simbolo di " <i>edificio di valore testimoniale</i> " come da POC3.	Richiesta PG 70629/15 La presente costituisce anche modifica all'elaborato POC3 e POC 4b
030	Mezzano	A.030.01	Eliminazione della simbologia E " <i>Depositi ed esposizioni all'aperto di progetto</i> " al fine di adeguare il RUE a quanto accolto con <a href="#">oss. RUE 3651</a> . Ampliamento dell'attività insediata con simbologia " <i>Depositi ed esposizioni all'aperto</i> ".	<a href="#">Richiesta PG 0051035/14</a> La presente costituisce anche modifica all'elaborato POC 3 del POC 2010-2015
039	Piangipane	A.039.01	Ampliamento dell'attività insediata, con inserimento di obiettivo di località.	<a href="#">Richiesta PG 84502/14</a>  La presente costituisce anche modifica alla normativa 5.1, Allegato B Obiettivo di località 1 tav. 39 e all'elaborato POC3
040 041	Centro Urbano	A.041.01	Ampliamento dell'attività insediata con simbologia " <i>Deposito all'aperto di progetto</i> " e <i>previsione di fascia di filtro privato</i> .	<a href="#">Richiesta PG 0052492/14</a> La presente costituisce anche modifica all'elaborato POC 3 del POC 2010-2015

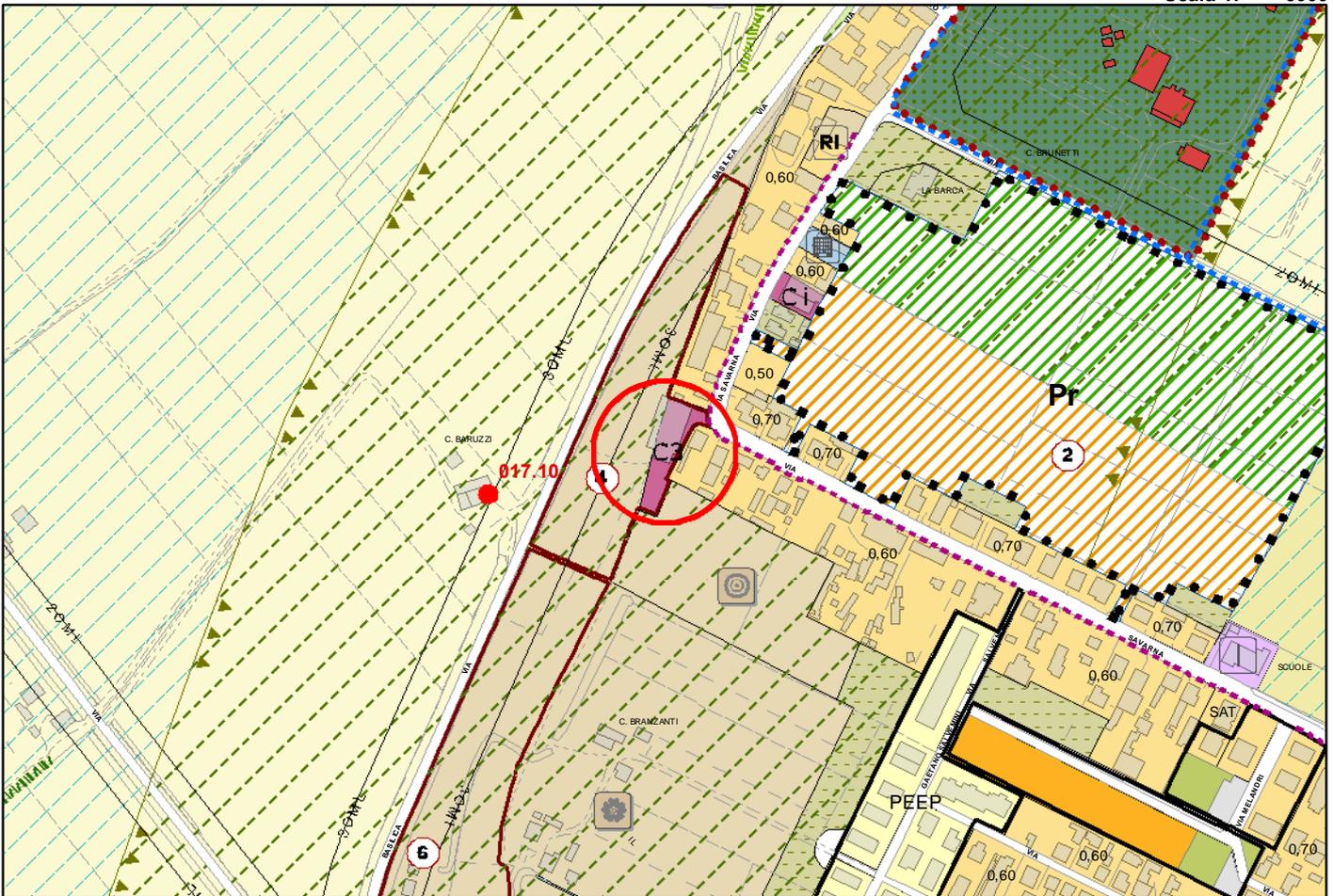
<b>RUE2 – RUE 3</b>				
<b>N° Tav</b>	<b>Area Territoriale</b>	<b>ID_VAR</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Note</b>
047	Centro Urbano	A.047.01	<p>Modifica parte, da "Impianti Tecnologici" a "Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste" con simbologia "Direzionali" al fine di adeguare la componente alla reale destinazione dell'area (uffici Enel).</p> <p>Parte da "Impianti Tecnologici" a "Complessi, edifici, impianti per attività produttive" con simbologia "Industriale – artigianale di progetto" e "Artigianale – mista di progetto", con perimetrazione "Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO – PUC – PUCAP)".</p> <p>Adeguamento del parcheggio di progetto e della strada alla reale situazione.</p>	<a href="#">Richieste PG 116480/10 e PG 132080/10</a>
047	Centro Urbano	A.047.02	<p>Cambio di destinazione d'uso da "Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste" con simbologia "Deposito ed esposizione all'aperto" a "Complessi, edifici, impianti per attività produttive" con simbologia "Industriale – artigianale", ciò in considerazione della conformazione dell'area e dei condizionamenti derivanti dall'elettrodotto, che ne consentono l'uso produttivo in sintonia con quello adiacente.</p>	<a href="#">Richiesta PG 0009777/15</a>
049	Darsena	A.049.01	<p>Ampliamento dell'attività esistente di distributore di carburante.</p>	<p><a href="#">Richiesta PG 119388/14</a></p> <p>La presente costituisce anche modifica all'elaborato POC 3 del POC 2010-2015</p>
049	Ravenna Sud	A.049.02	<p>Modifica da "Complessi, edifici e impianti per attività produttive" a "Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste" con simbologia "Medio-grandi strutture di vendita di progetto".</p>	
049 056	Ravenna Sud	A.049.03	<p>Ampliamento dell'attività esistente, con aggiunta di obiettivo di località.</p>	<p><a href="#">Richiesta PG 72880/15</a></p> <p>La presente costituisce anche modifica alla normativa 5.1, Allegato B Obiettivo di località 7 tav. 49</p>

<b>RUE2 – RUE 3</b>				
<b>N° Tav</b>	<b>Area Territoriale</b>	<b>ID_VAR</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Note</b>
073	Castiglione	A.073.01	Modifica da " <i>Zone per impianti e attrezzature per attività, Aree attrezzate per la sosta temporanea (camper)</i> " a " <i>Zone di valorizzazione turistico-ricreativa</i> " al fine di adeguare la componente alla reale destinazione dell'area (agriturismo) e alle esigenze di ampliamento e riqualificazione dell'attività insediata. Contestuale eliminazione del vasto comparto destinato a " <i>Zone di valorizzazione turistico-ricreativa</i> ".	<a href="#">Richiesta PG 36499/14</a>
080	Castiglione	A.080.01	Adeguamento del RUE al reale stato esistente tramite l'inserimento di componente " <i>Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste</i> " con simbologia " <i>Di servizio alla mobilità (distributori, autorimessa, autosilo)</i> ". e ampliamento dell'attività.	<a href="#">Richiesta PG 90219/12</a> Le modifiche alla TAV. 080 costituisce modifica anche dell'elaborato POC3
094	Castiglione	A.094.01	Ampliamento dell'attività insediata, con aggiornamento di obiettivo di località e inserimento di fascia di filtro privato.	<a href="#">Richiesta PG 0155564/14</a> La presente costituisce anche modifica alla normativa 5.1, Allegato B Obiettivo di località 3 tav. 94

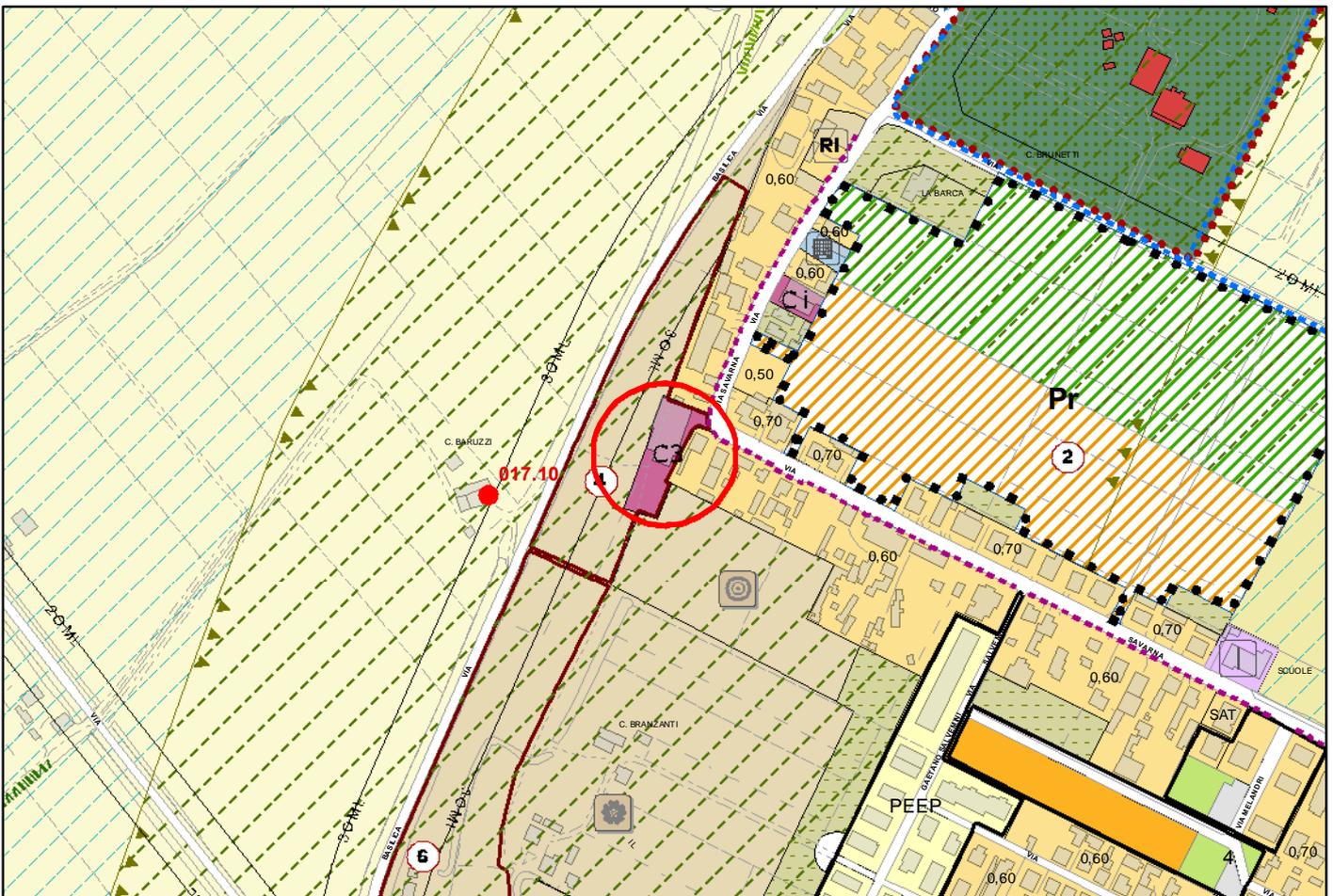
**Adeguamento esigenze Attività Economiche Insediate**

**STRALCIO RUE VIGENTE**

Scala 1: 5000



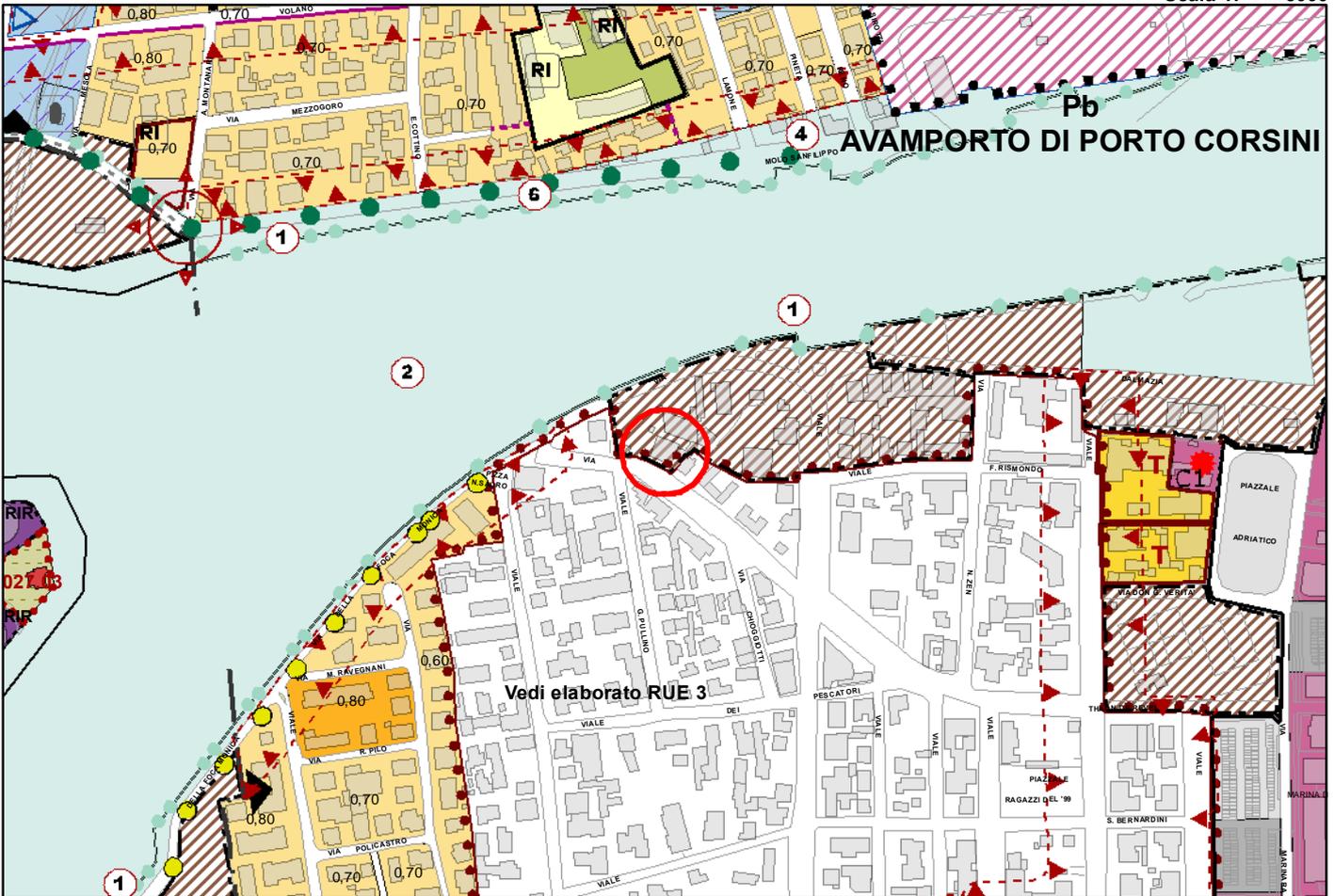
**STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE**



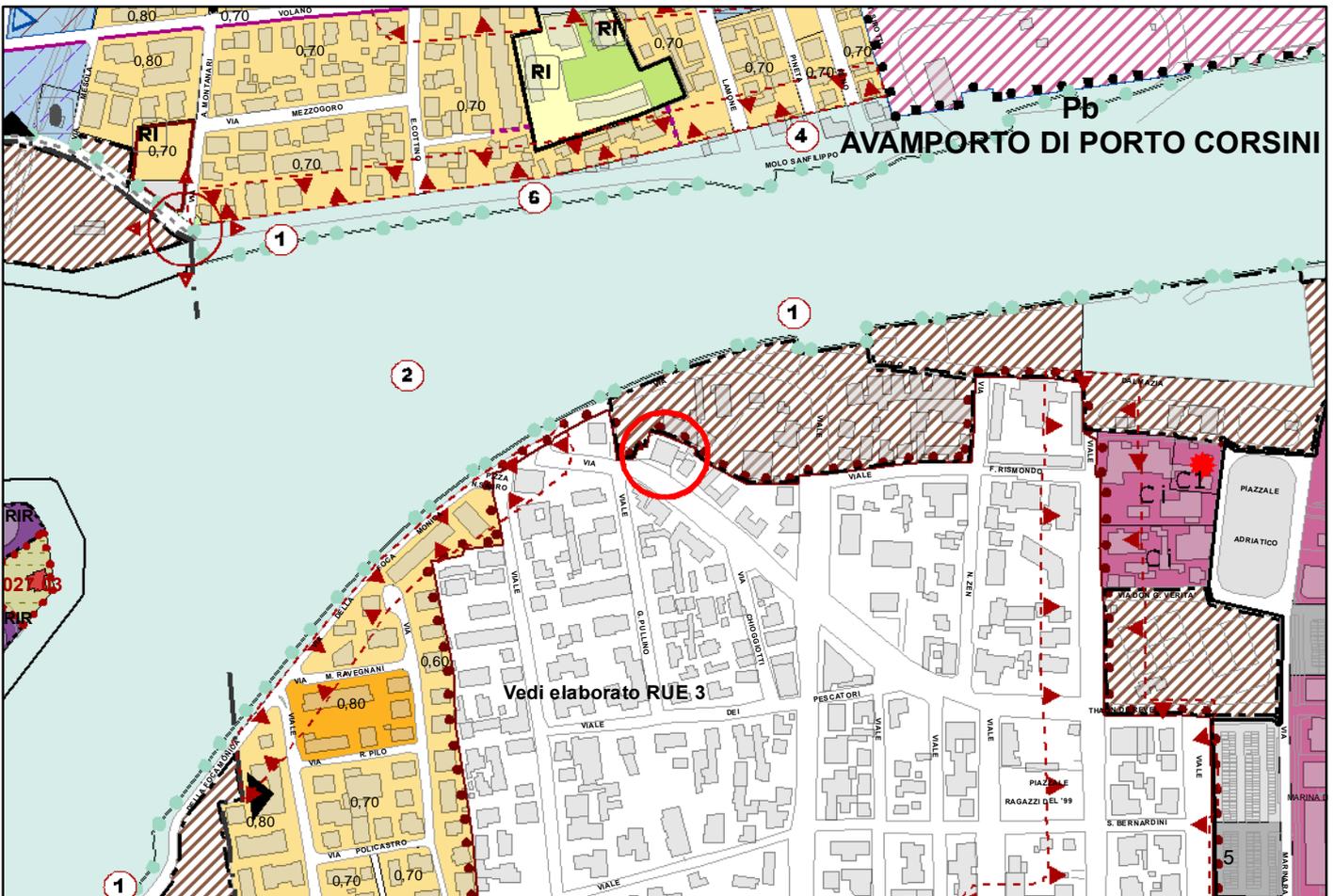
**Adeguamento esigenze Attività Economiche Insediate**

**STRALCIO RUE VIGENTE**

Scala 1: 5000



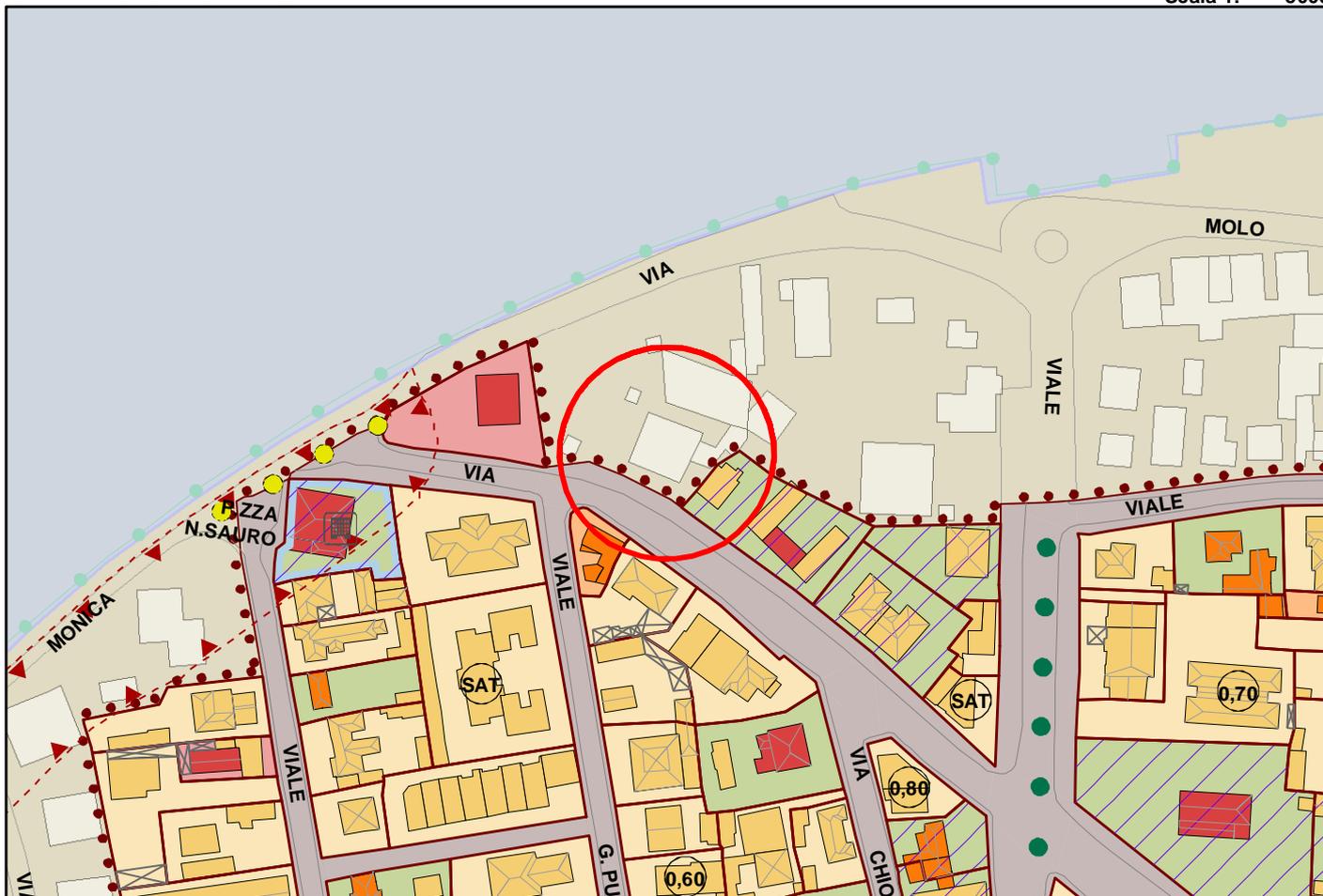
**STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE**



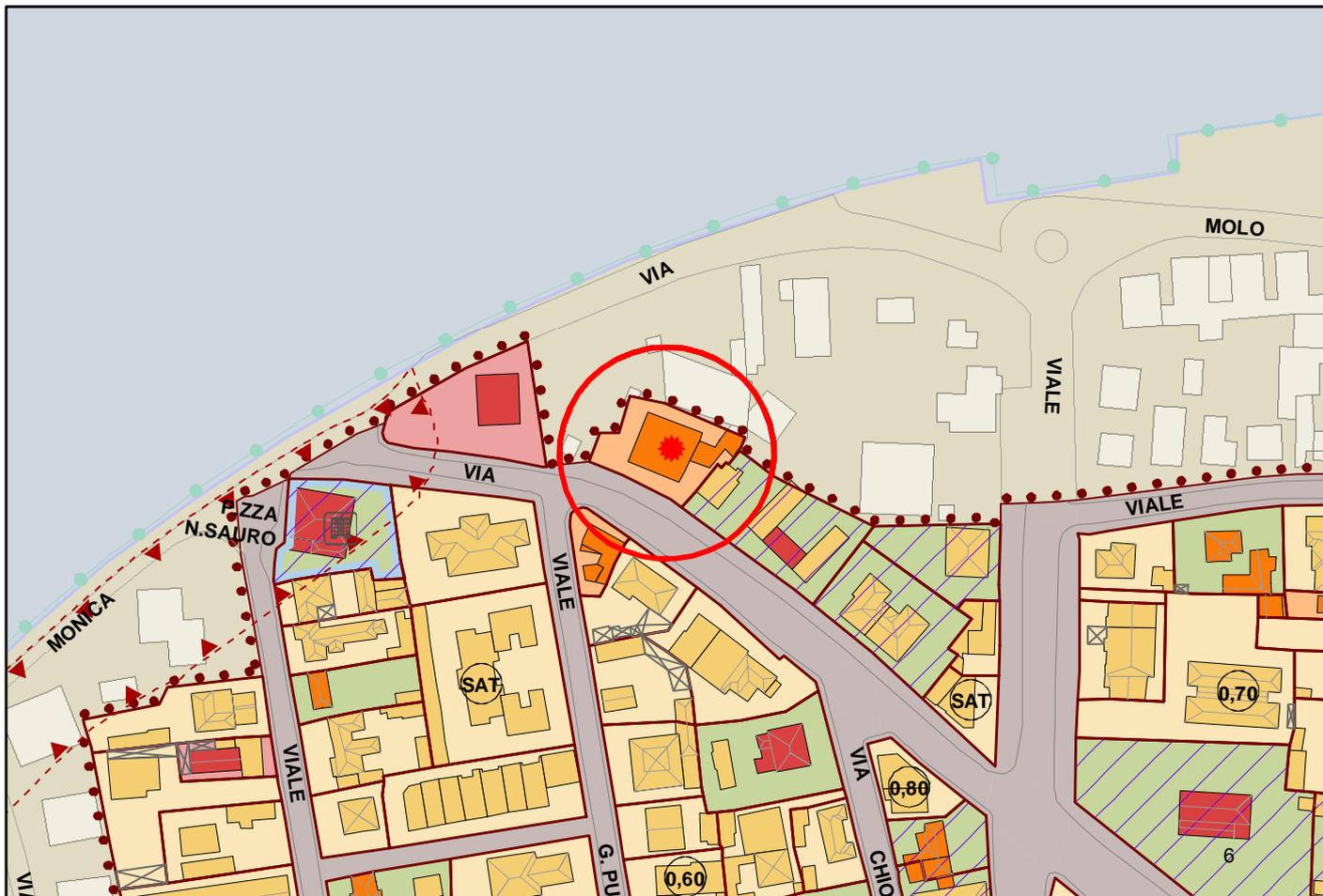
**Adeguamento esigenze Attività Economiche Insediate**

**STRALCIO RUE VIGENTE**

Scala 1: 5000



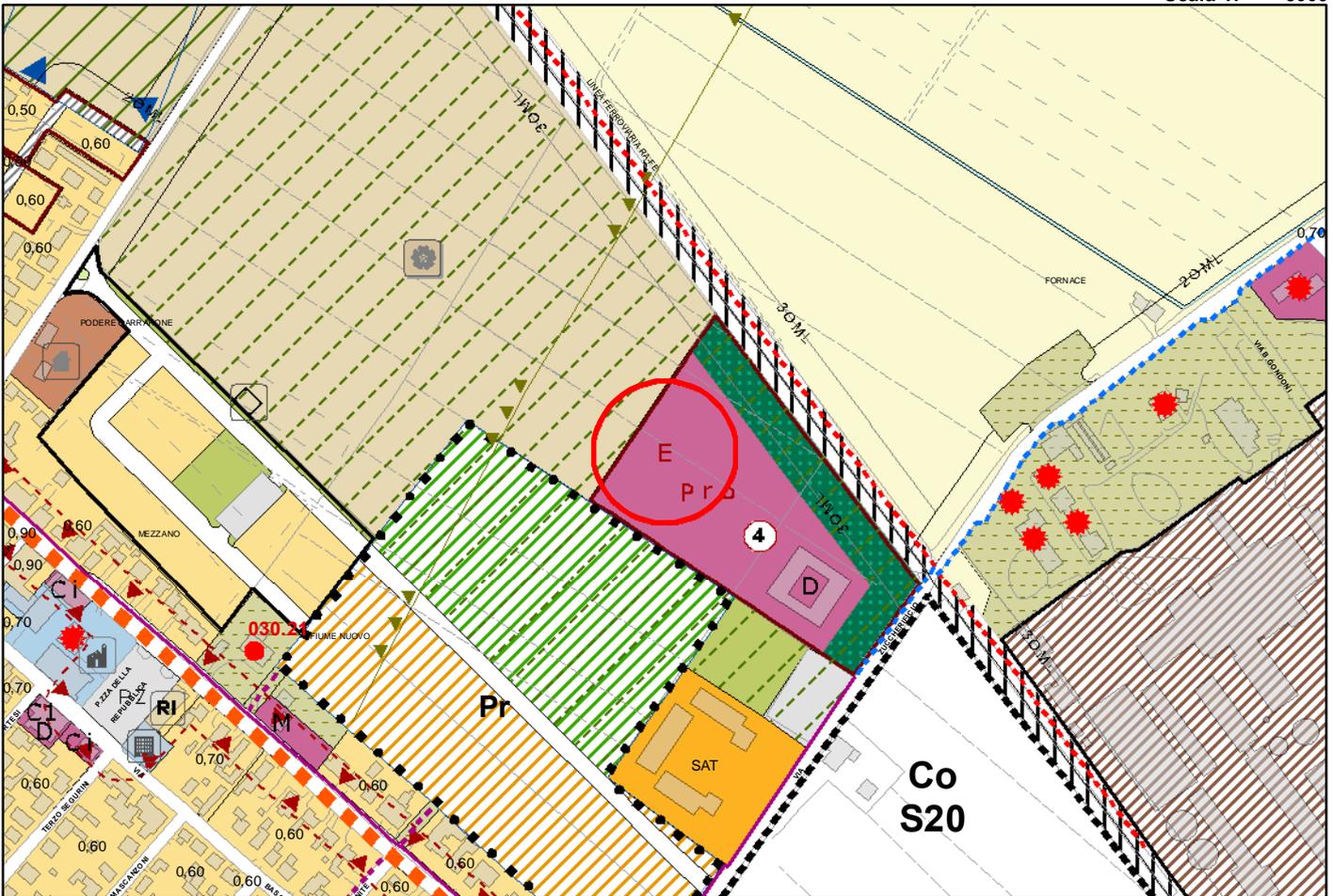
**STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE**



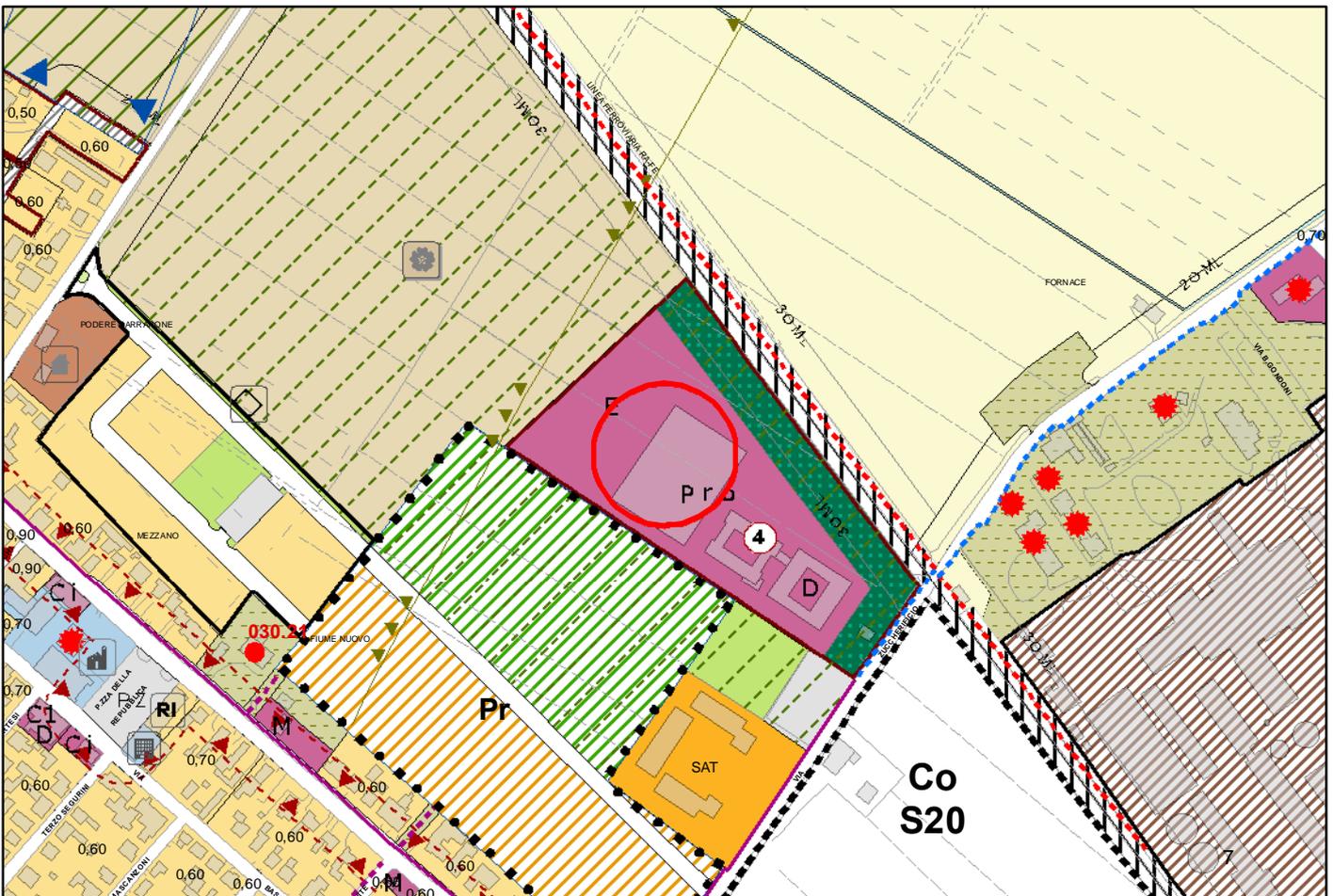
**Adeguamento esigenze Attività Economiche Insediate**

**STRALCIO RUE VIGENTE**

Scala 1: 5000



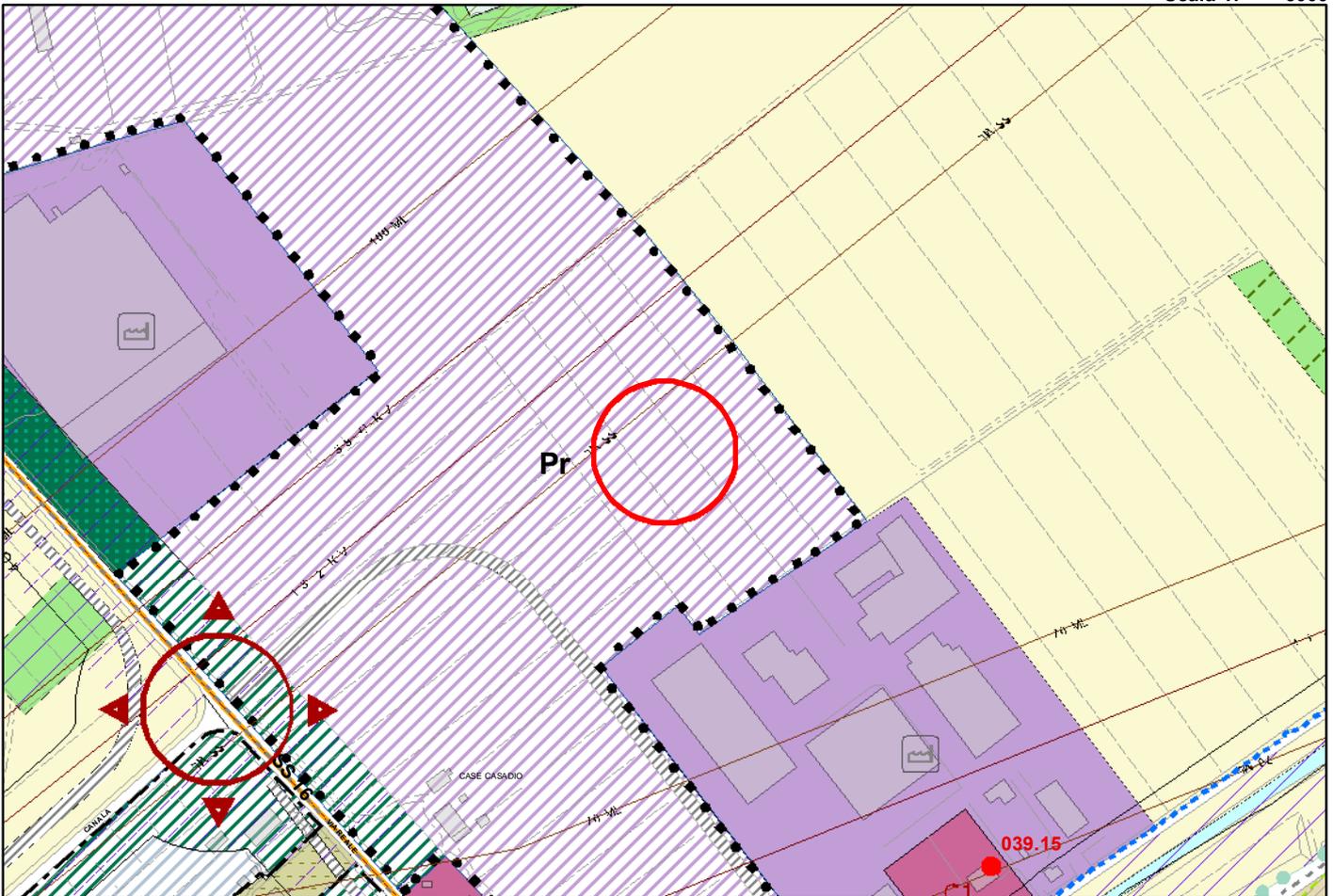
**STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE**



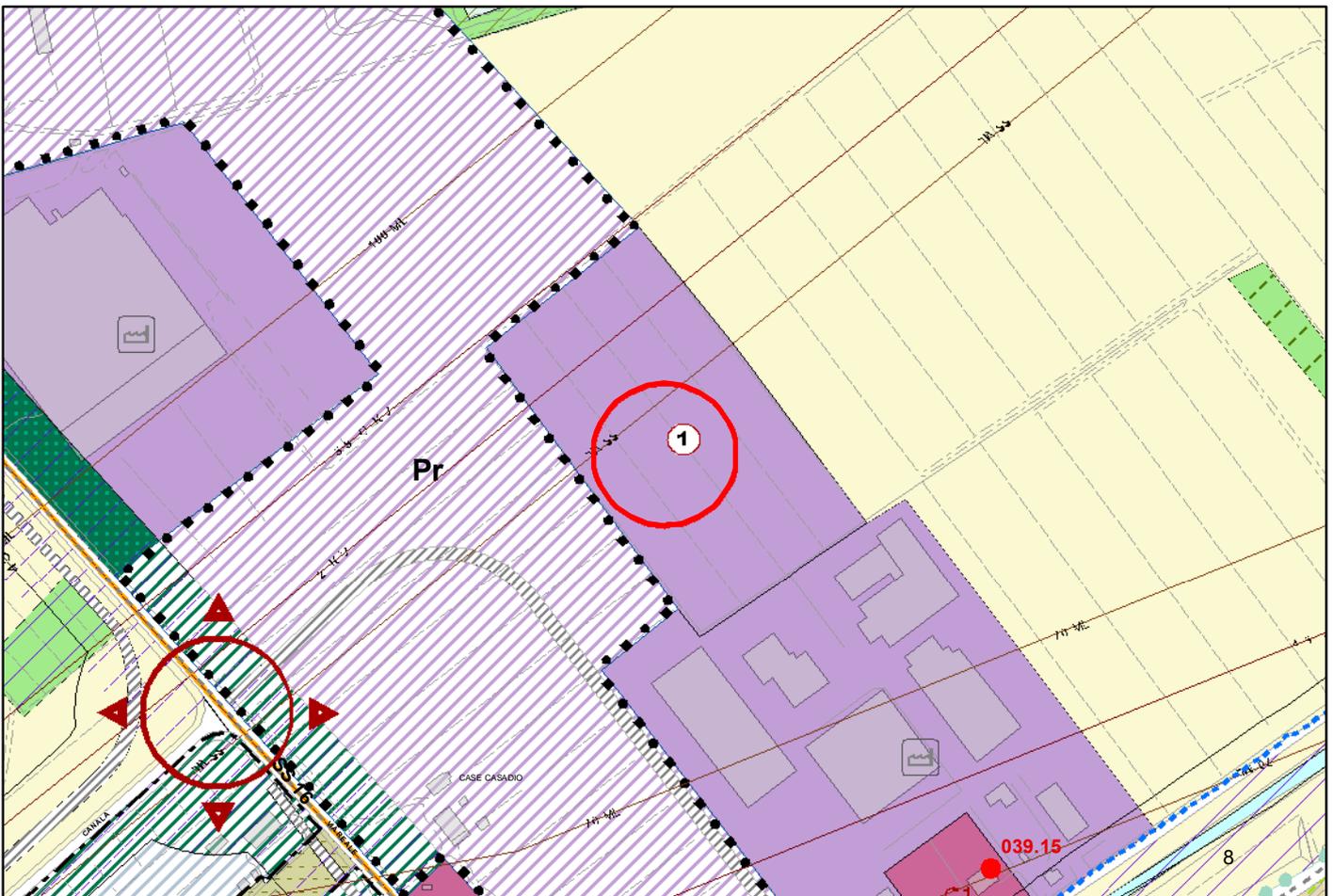
**Adeguamento esigenze Attività Economiche Insediate**

**STRALCIO RUE VIGENTE**

Scala 1: 5000



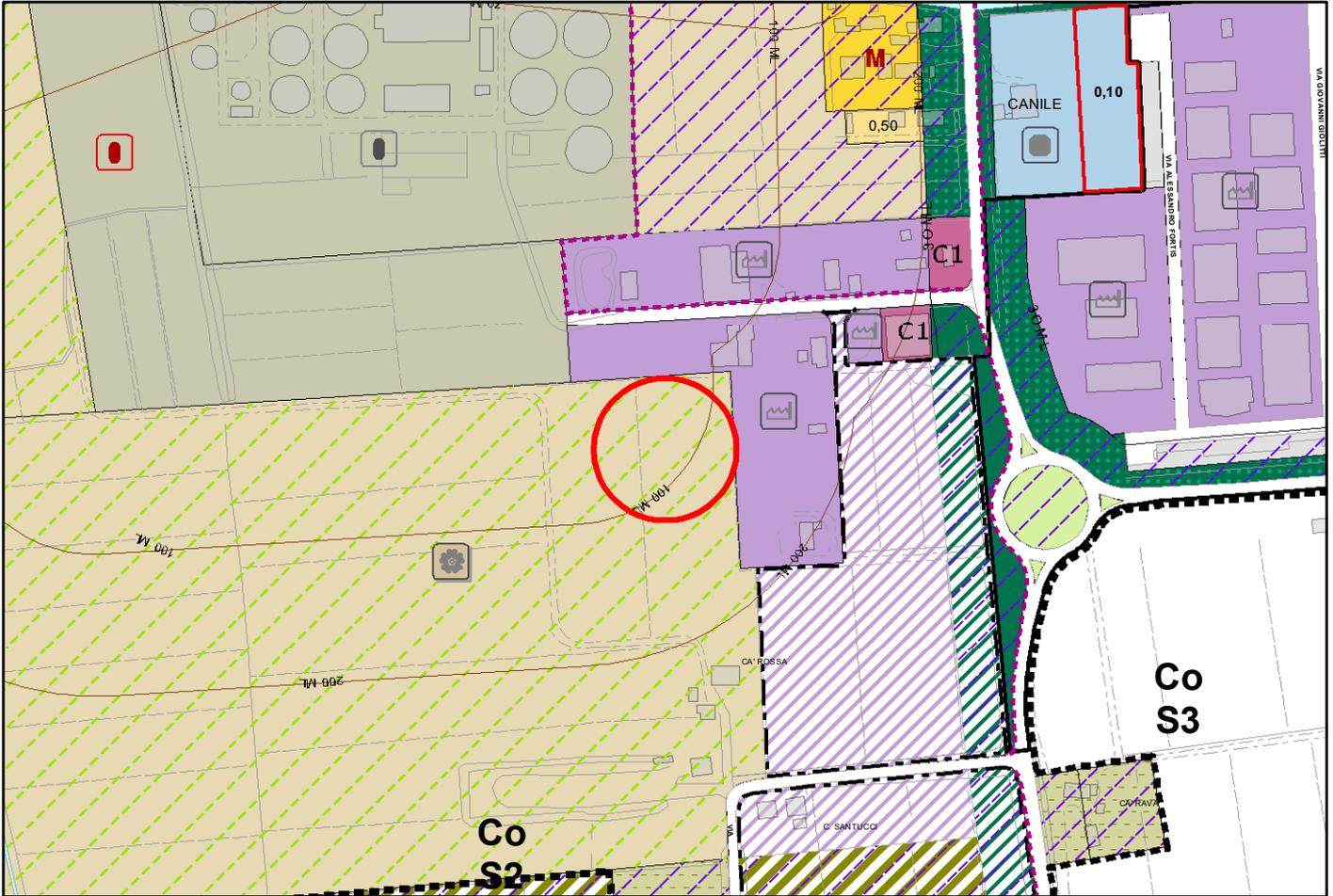
**STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE**



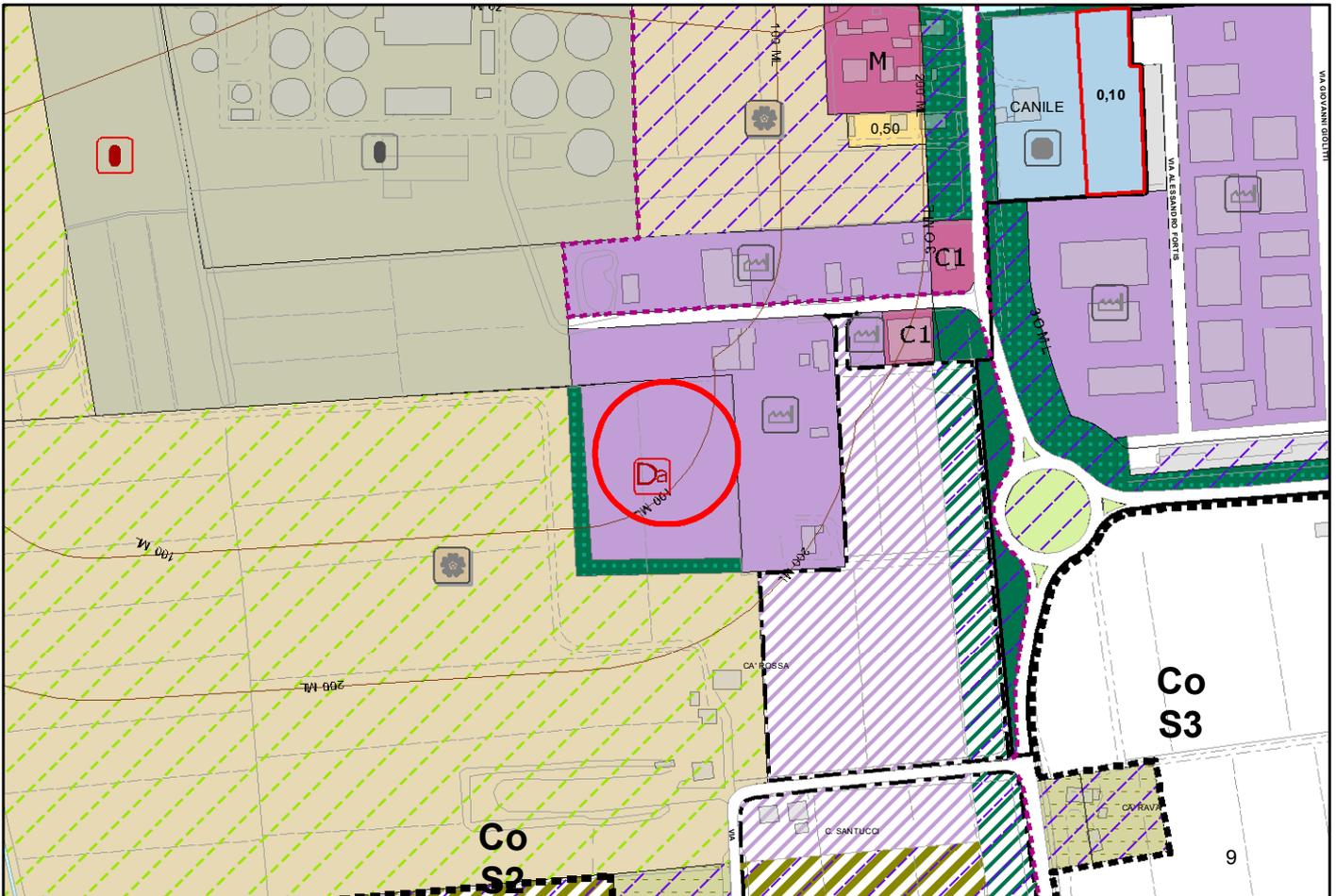
**Adeguamento esigenze Attività Economiche Insediate**

**STRALCIO RUE VIGENTE**

Scala 1: 5000



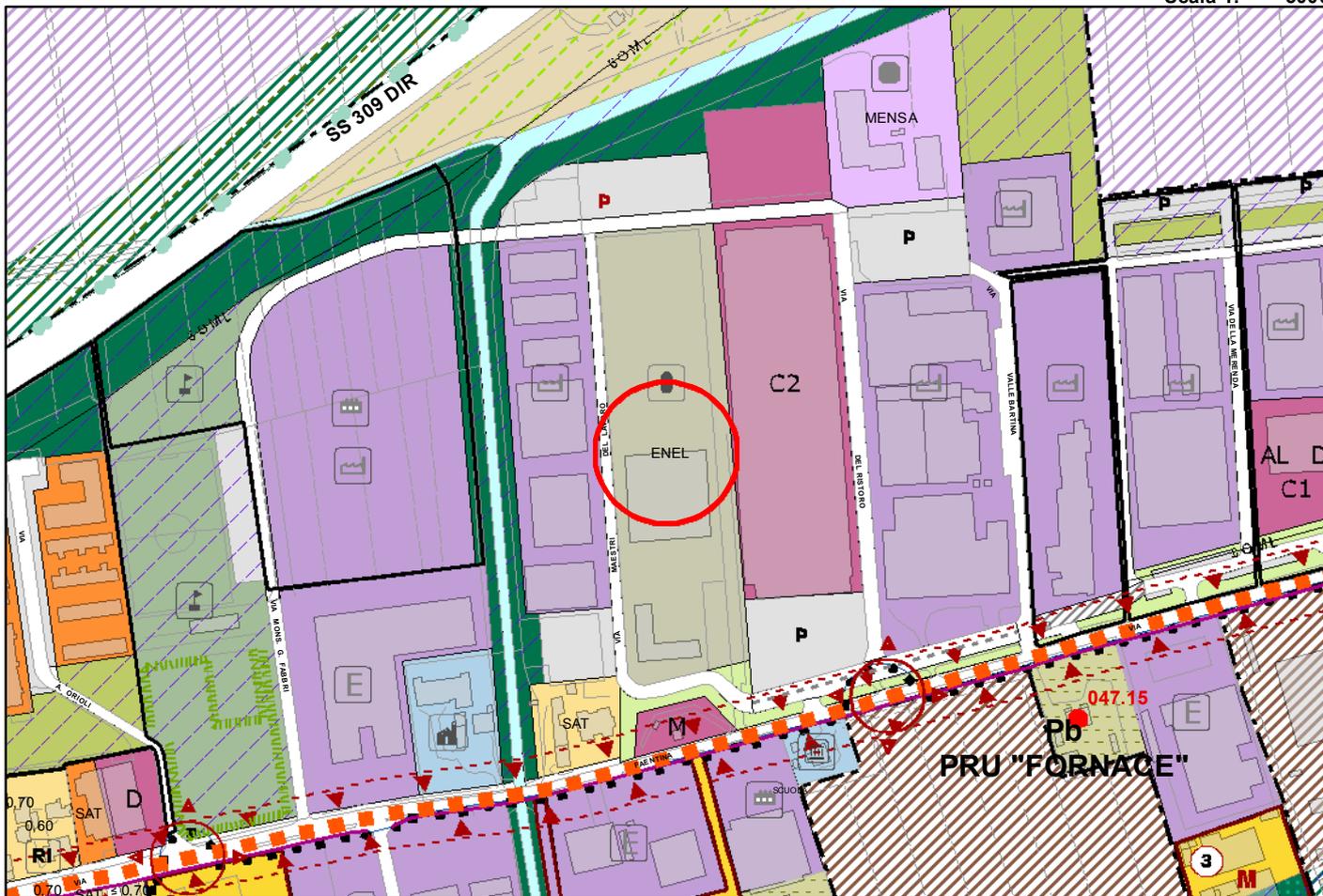
**STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE**



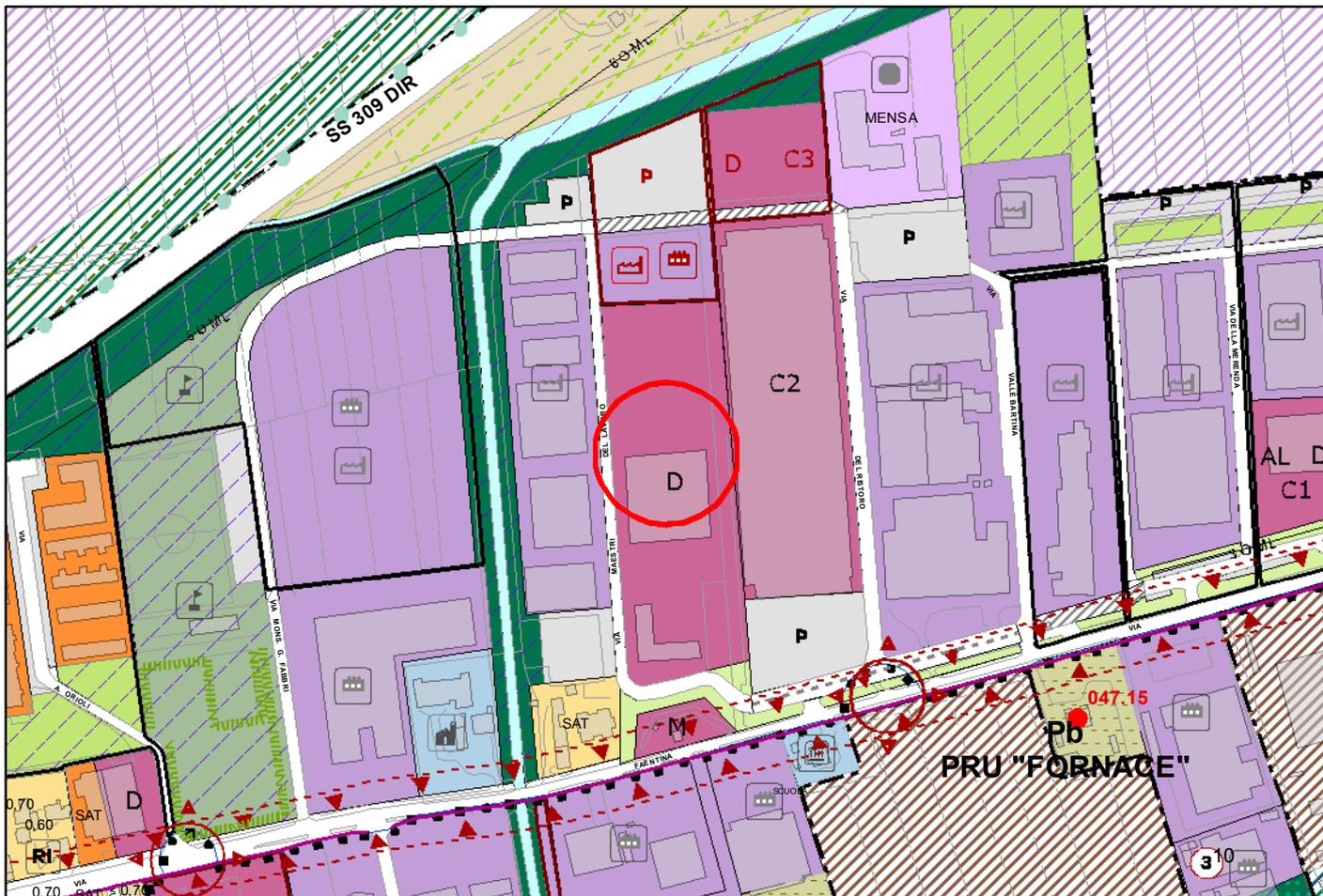
**Adeguamento esigenze Attività Economiche Insediate**

**STRALCIO RUE VIGENTE**

Scala 1: 5000



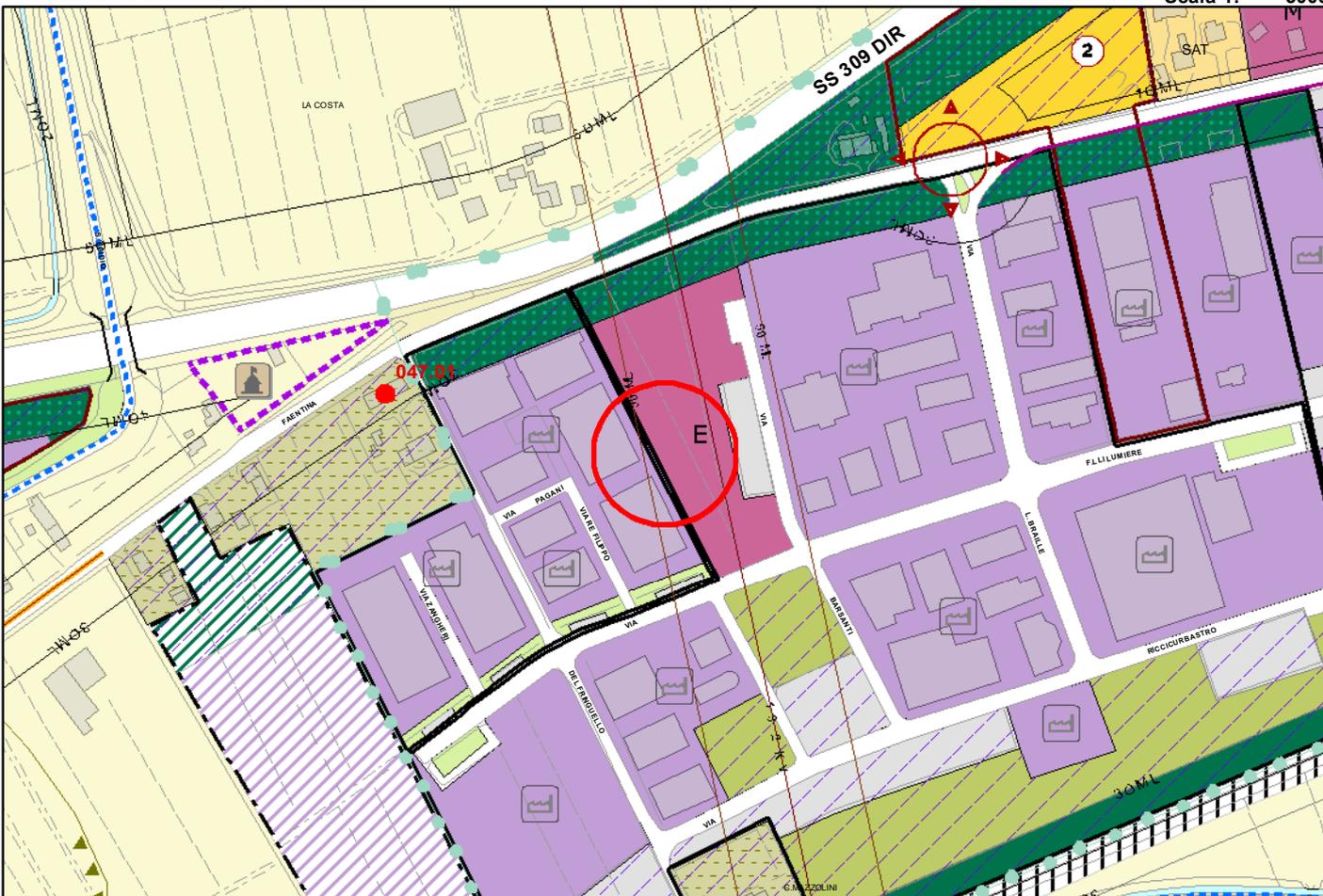
**STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE**



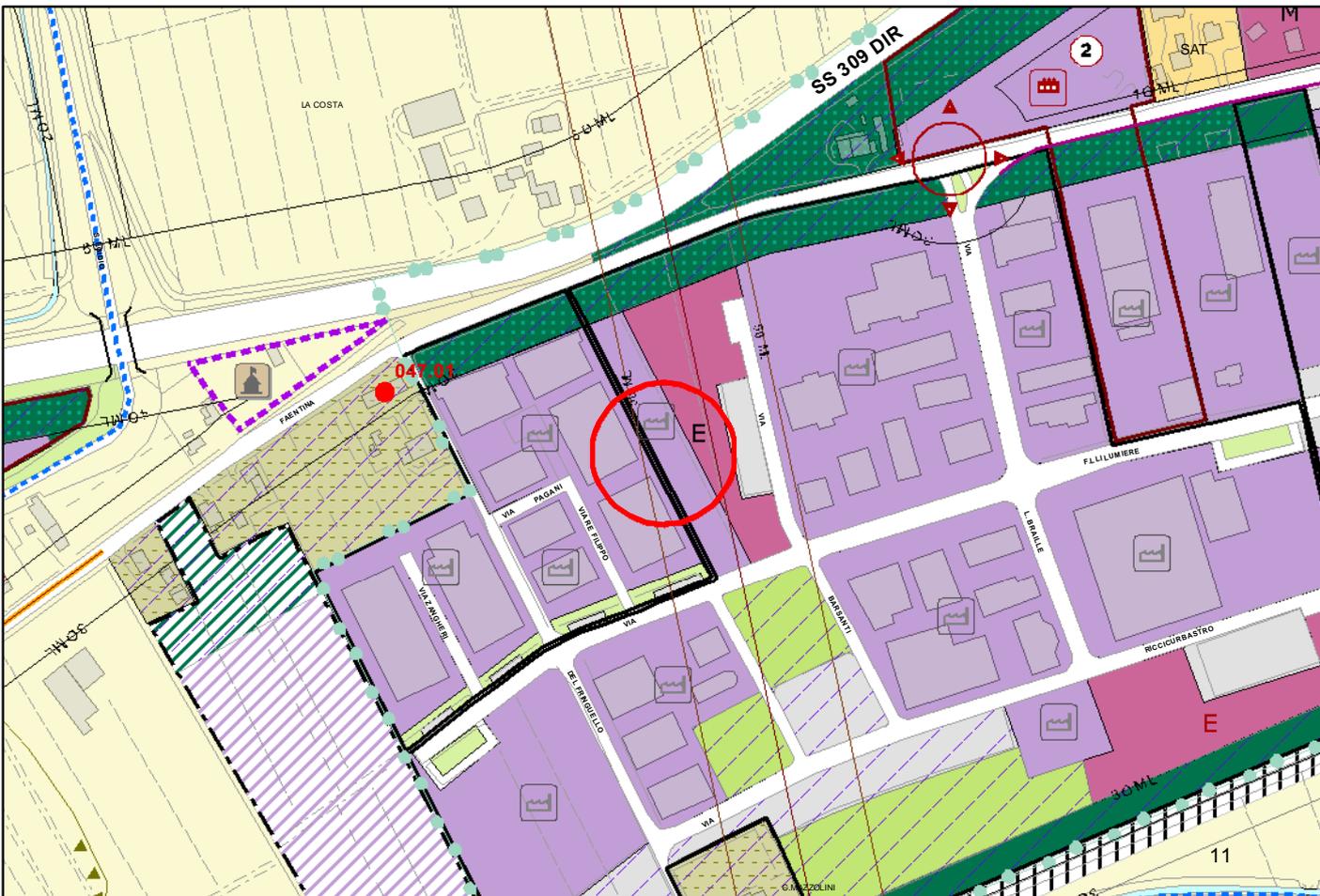
**Adeguamento esigenze Attività Economiche Insediate**

**STRALCIO RUE VIGENTE**

Scala 1: 5000



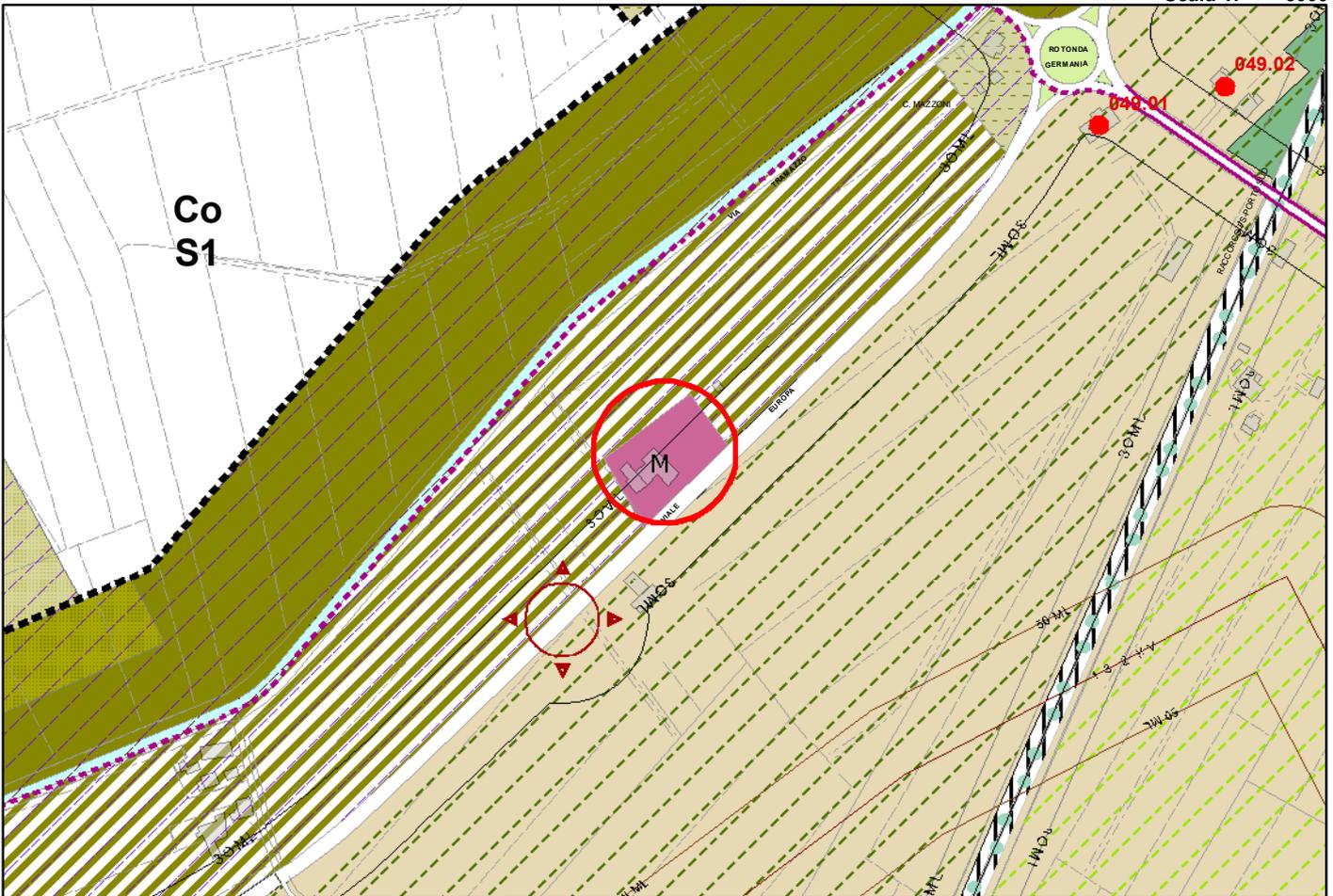
**STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE**



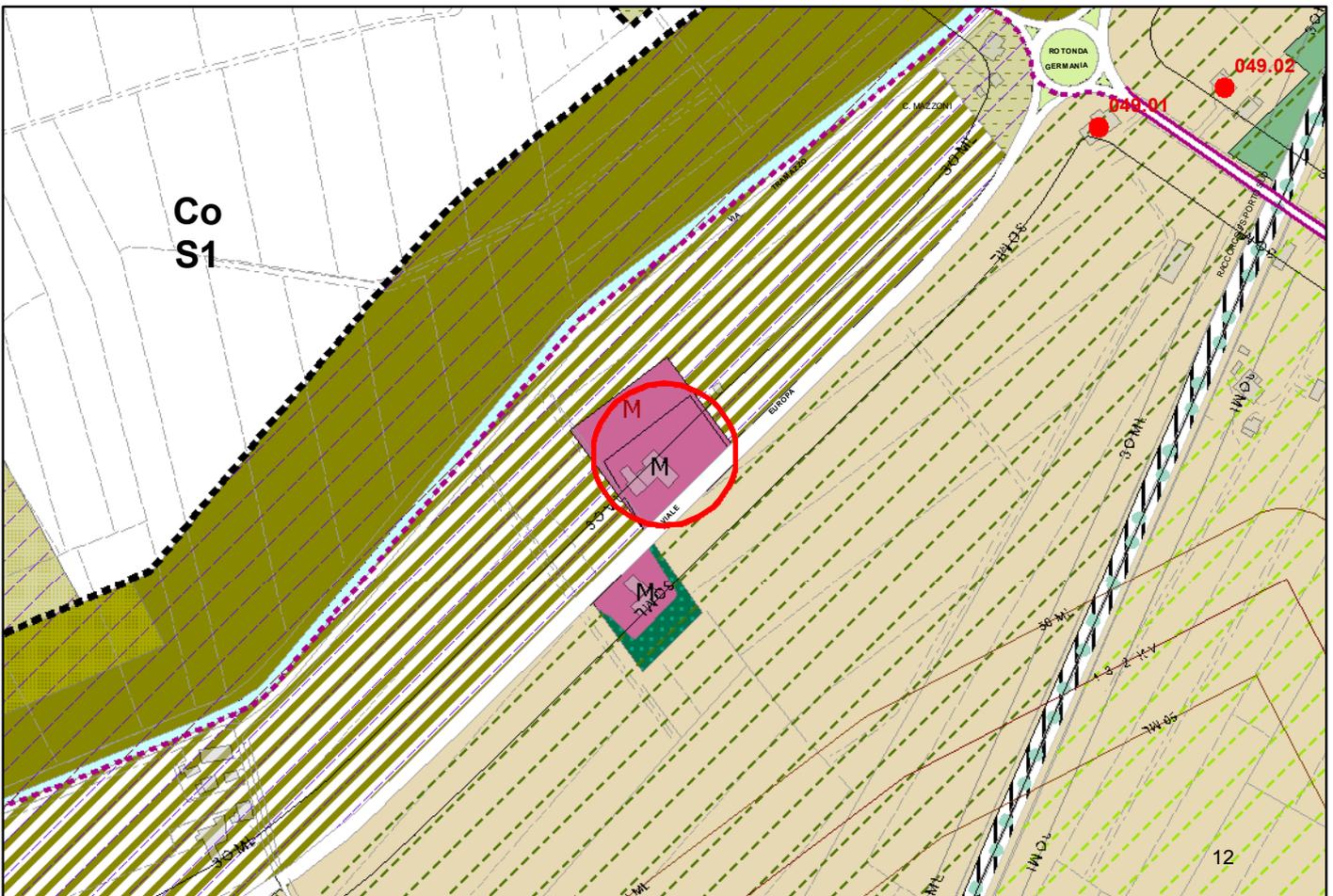
**Adeguamento esigenze Attività Economiche Insediate**

**STRALCIO RUE VIGENTE**

Scala 1: 5000



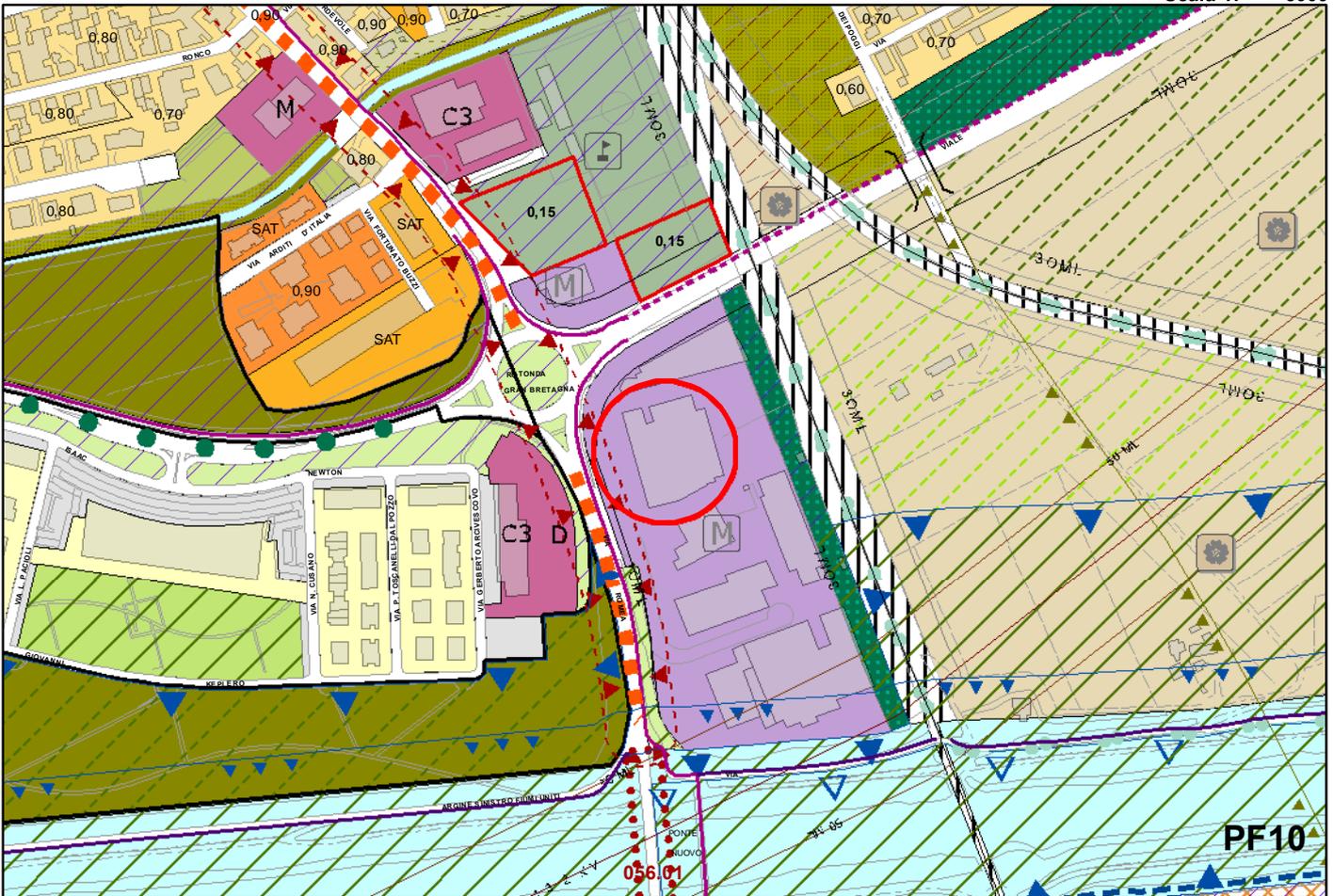
**STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE**



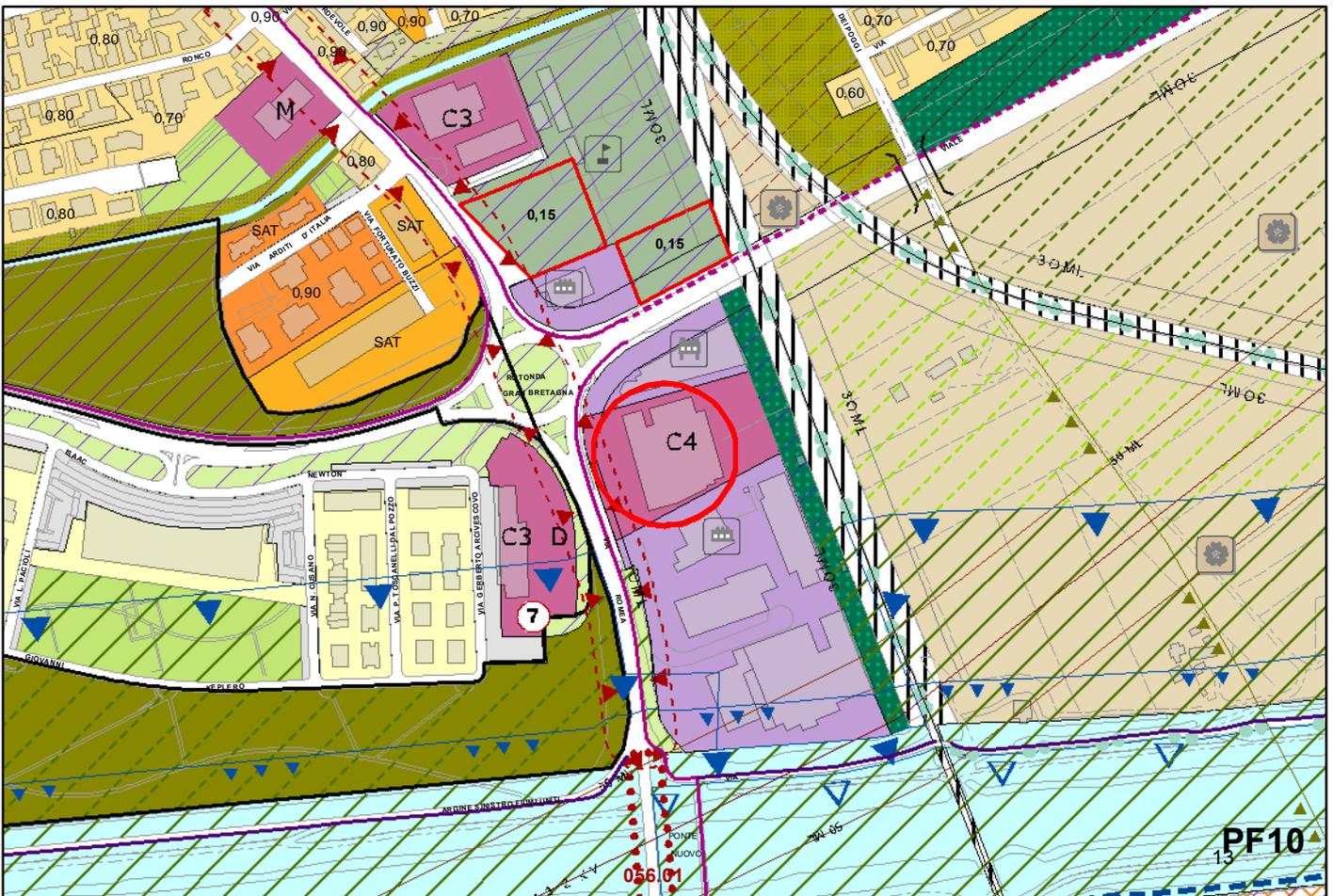
**Adeguamento esigenze Attività Economiche Insediate**

**STRALCIO RUE VIGENTE**

Scala 1: 5000



**STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE**

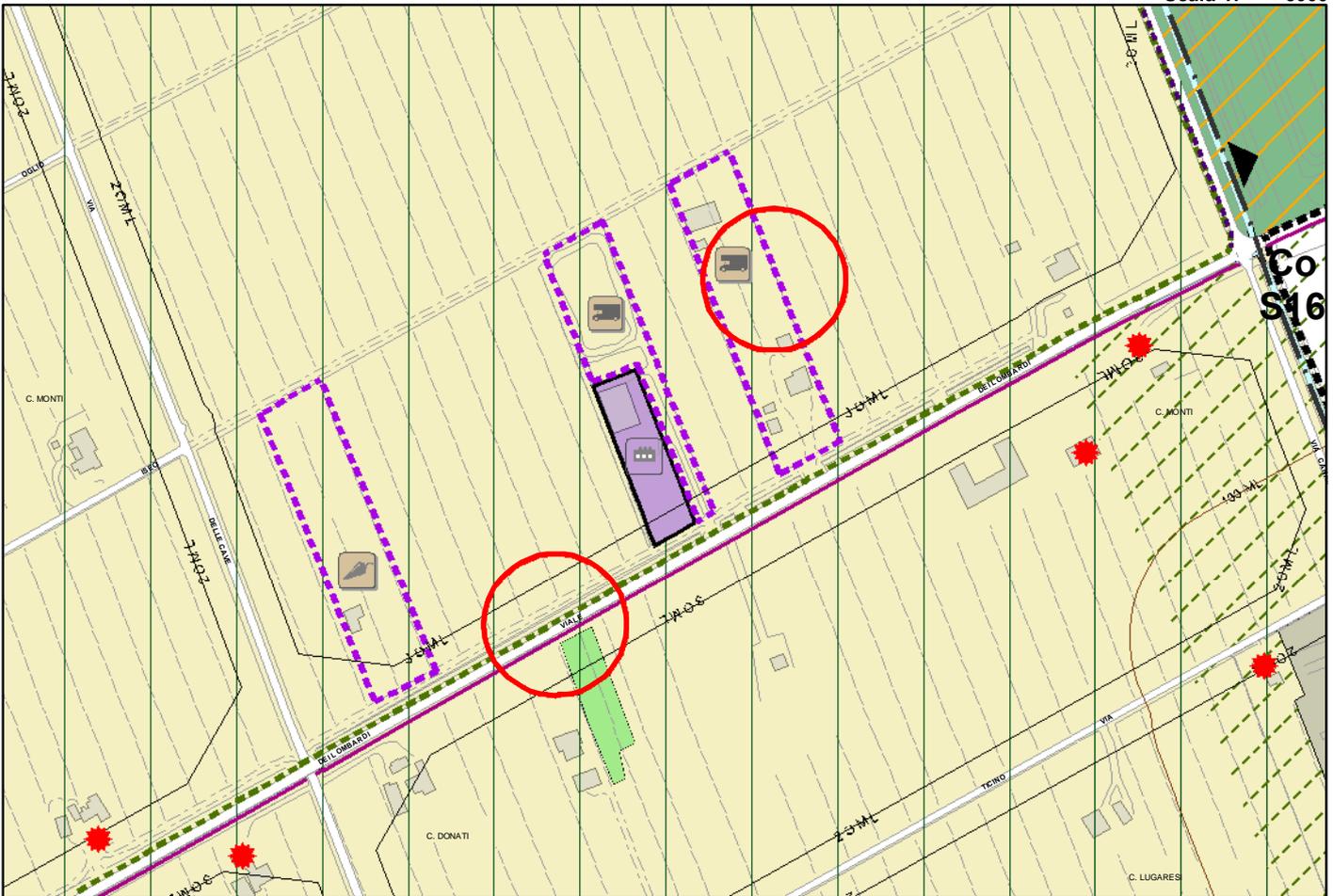




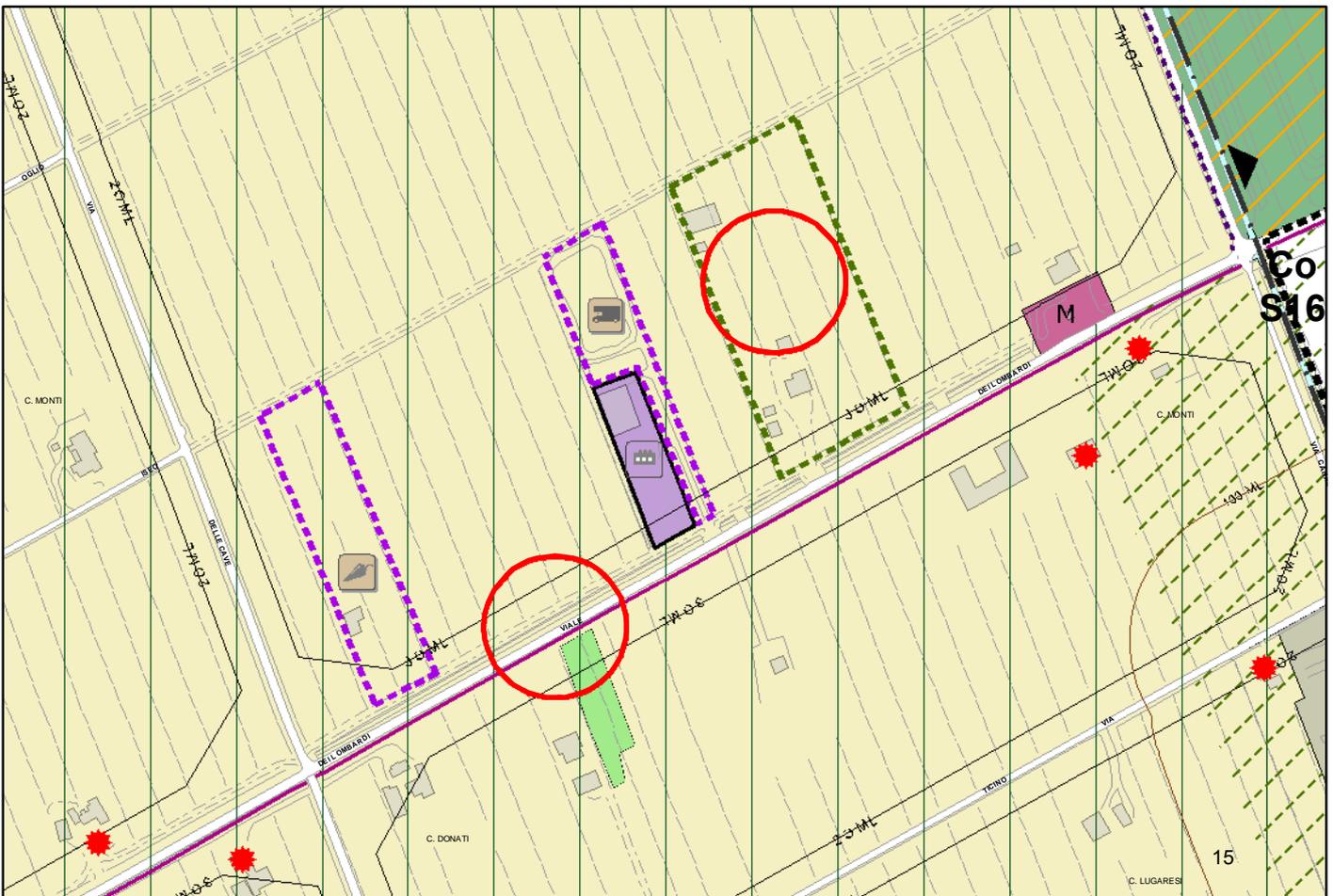
**Adeguamento esigenze Attività Economiche Insediate**

**STRALCIO RUE VIGENTE**

Scala 1: 5000



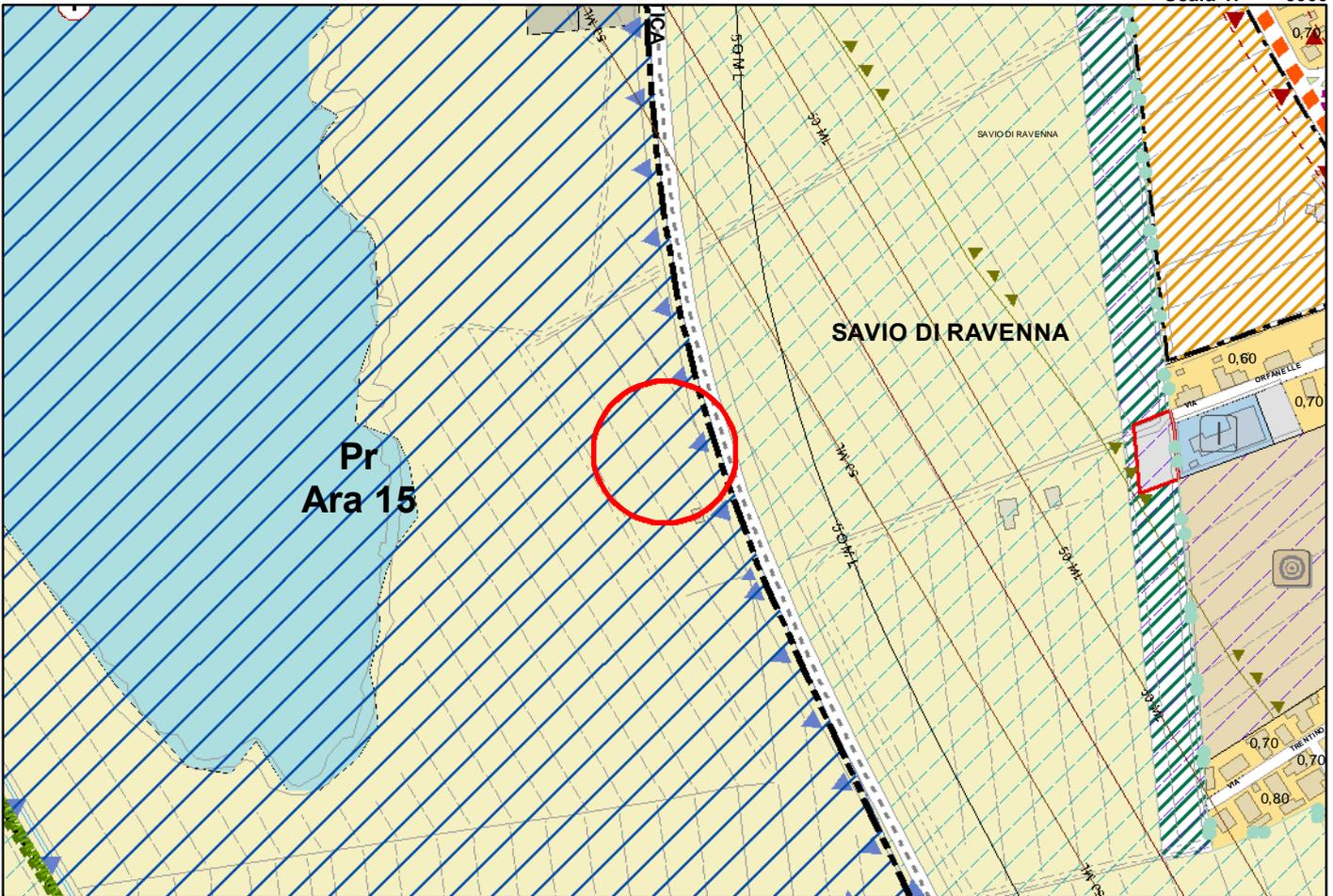
**STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE**



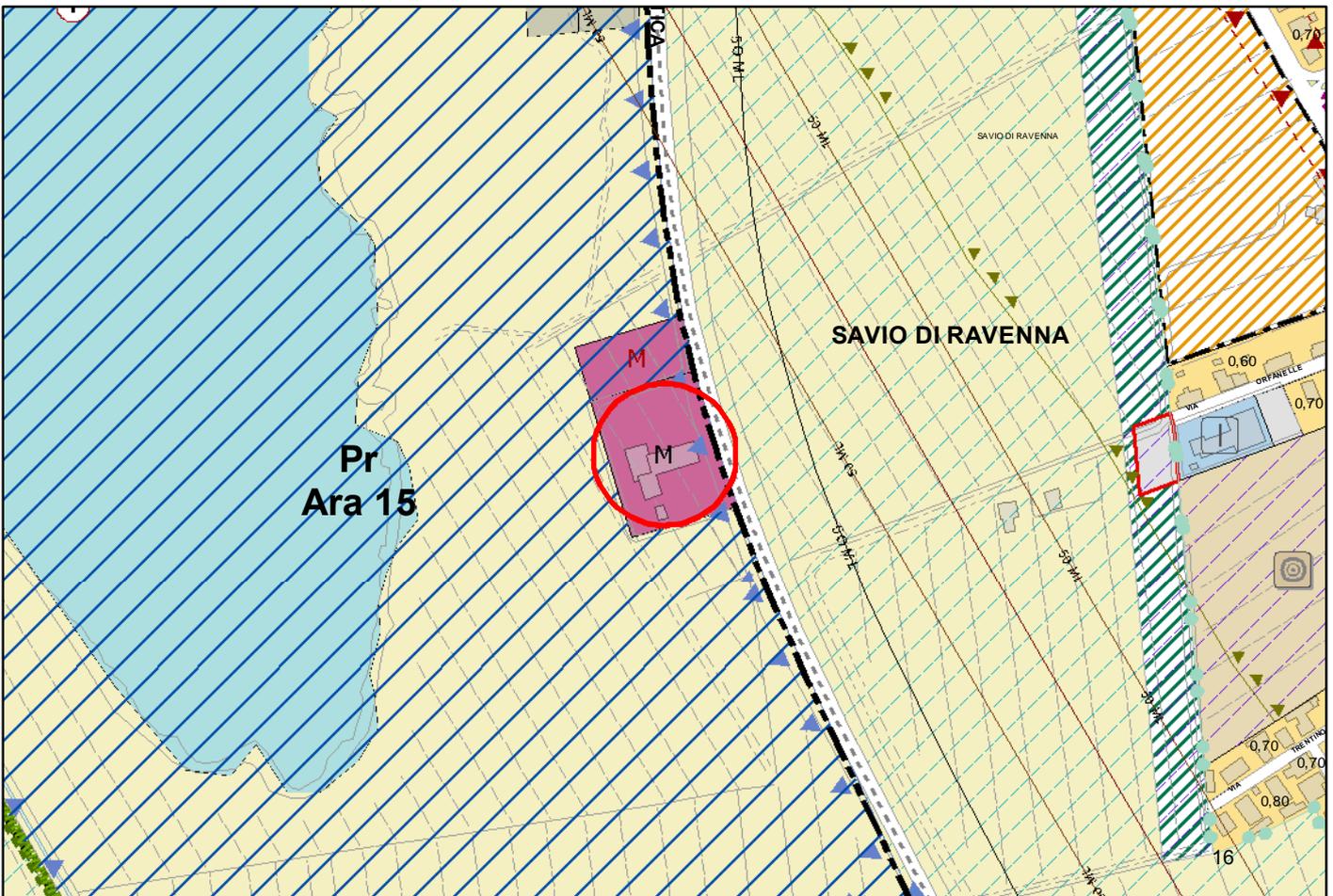
**Adeguamento esigenze Attività Economiche Insediate**

**STRALCIO RUE VIGENTE**

Scala 1: 5000



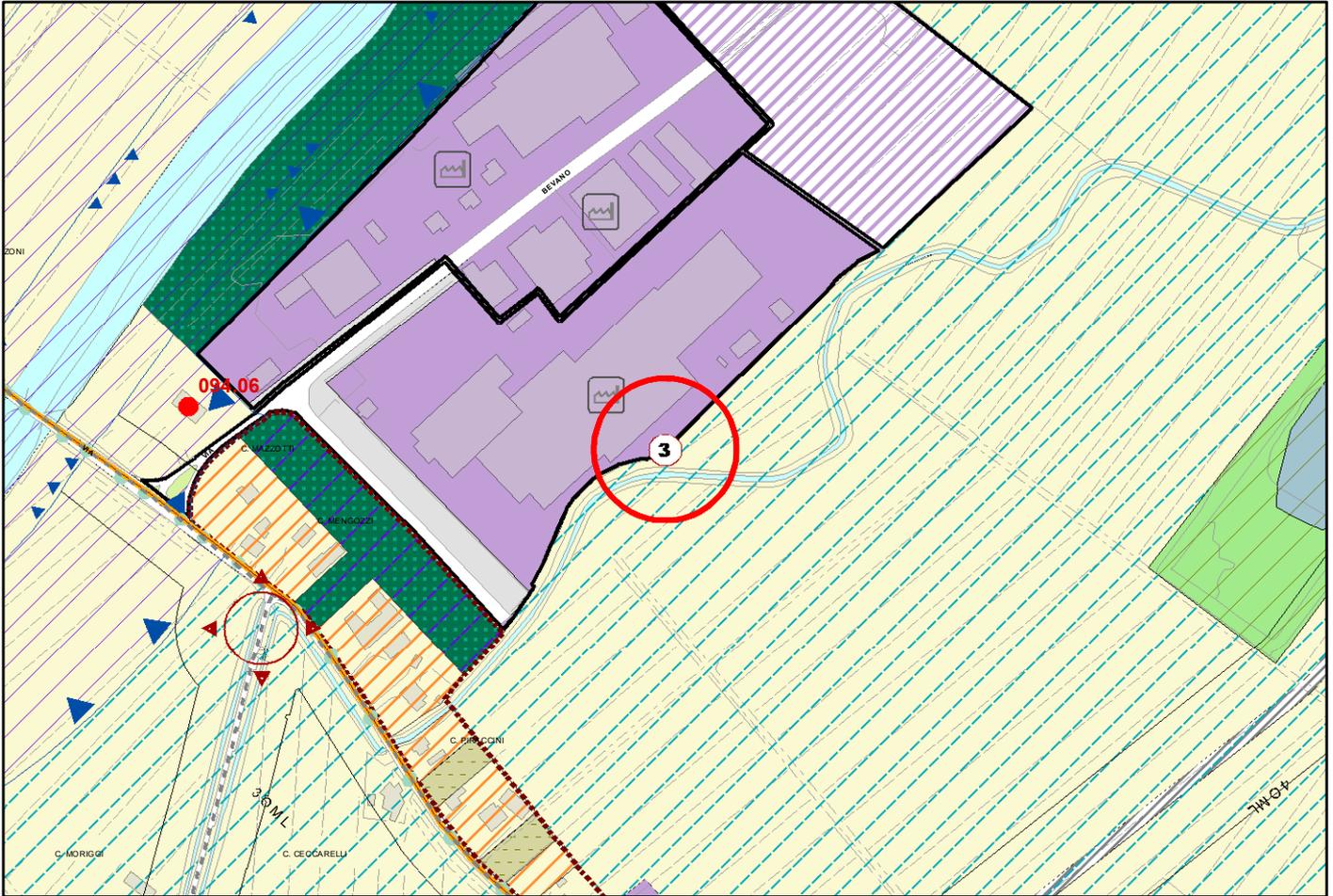
**STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE**



**Adeguamento esigenze Attività Economiche Insediate**

**STRALCIO RUE VIGENTE**

Scala 1: 5000



**STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE**

