



Elaborato Prescrittivo

Regolamento Urbanistico Edilizio

Fascicolo 4. Adeguamento Basi Cartografiche:
Adeguamento Basi Cartografiche,
Adeguamento Errori Cartografici,
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto,
Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)

COMPARATO

Variante 2015

di adeguamento e semplificazione

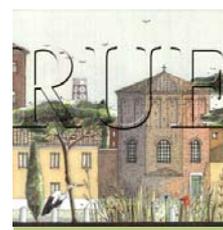
RUE.2 Regimi normativi della città esistente e del territorio extraurbano

RUE.3 Regimi normativi della città a conservazione morfologica

RUE.4.1 Regimi normativi della Città storica

RUE.4.2 Regimi normativi della Città storica, componenti sistemiche

ADOTTATO con Delibera di CC. n. 103054/79 del 21/07/2015
PUBBLICATO sul B.U.R. del 12/08/2015
APPROVATO con Delibera di CC. n. del
PUBBLICATO sul B.U.R. del



VARIANTE 2015 DI ADEGUAMENTO E SEMPLIFICAZIONE

Sindaco

Fabrizio Matteucci

Segretario Generale

Paolo Neri

Assessore Urbanistica, Edilizia, Grandi Infrastrutture

Libero Asioli

Coordinamento generale: Paola Bissi

Responsabile di procedimento: Francesca Proni

Unità operativa:

Raffaella Bendazzi, Francesca Brusi, Doriana Casilio, Giovanna Galassi Minguzzi, Franca Gordini, Paolo Minguzzi, Federica Proni, Leonardo Rossi

Gruppo di lavoro:

Patrizia Alberici, Gloria Dradi, Flavio Magnani, Angela Vistoli, Roberto Braghini, Rudy Lemmi, Antonia Tassinari, Eugenio Vichi, Maurizio Fabbri, Fausto Mazzesi, Simone Ruffilli, Silvia Ulazzi

Consulenti Airs srl:

Coordinatore: Camilla Alessi

Gruppo di lavoro: Juri Albertazzi, Irene Bugamelli, Salvatore Giordano, Francesco Mazza, Paola Mingolini, Fabio Montigiani, Francesca Rametta, Gildo Tomassetti,

ADEGUAMENTO BASI CARTOGRAFICHE

| RUE2 | | | | |
|---|---|---------------|---|---|
| N° Tav | Area Territoriale | ID VAR | Descrizione | Note |
| 014 030 032 033 041 041 051 064 078 079 094 | Sant'Alberto Mezzano Mezzano Centro Urbano Centro Urbano Darsena Del Mare Ravenna Sud S. Pietro in Vincoli S. Pietro in Vincoli Castiglione | B.001 | Adeguamento del disegno di viabilità, rotonde e svincoli a quanto è stato attuato successivamente l'approvazione del RUE. | Le modifiche alle TAV. 033 – 041 – 064 costituiscono modifica anche dell'elaborato POC3 del POC 2010-2015 |
| 021 040 048 Esempio | Del Mare Centro Urbano Ravenna Sud | B.002 | Adeguamento del disegno degli edifici a quanto è stato attuato successivamente l'approvazione del RUE. | Le modifiche alle TAV. 040 – 048 costituiscono modifica anche dell'elaborato POC3 del POC 2010-2015 |

ADEGUAMENTO ERRORI CARTOGRAFICI

| RUE2 | | | | |
|---------------|--------------------------|---------------|---|-------------|
| N° Tav | Area Territoriale | ID_VAR | Descrizione | Note |
| 010 | Sant'Alberto | E.001 | Al fine di adeguare e rendere coerente la cartografia con la specifica norma di RUE (art.IV.1.14 c.9) eliminazione della simbologia dei paleodossi dal consolidato. | |
| 012 | Sant'Alberto | | | |
| 027 | Del Mare | | | |
| 034 | Del Mare | | | |
| 037 | Piangipane | | | |
| 038 | Piangipane | | | |
| 046 | Piangipane | | | |
| 049 | Darsena | | | |
| 055 | Ravenna Sud | | | |
| 061 | Ravenna Sud | | | |
| 067 | Roncalceci | | | |
| 069 | S. Pietro in Vincoli | | | |
| 078 | S. Pietro in Vincoli | | | |
| 082 | Castiglione | | | |
| 091 | S. Pietro in Vincoli | | | |
| 093 | Castiglione | | | |
| 094 | Castiglione | | | |
| 098 | Castiglione | | | |
| 100 | Castiglione | | | |
| 017 | Mezzano | E.002 | Traslare fuori fascia di rispetto le simbologie dei "Nuovi edifici, con ampio verde privato" erroneamente riportate entro le fasce stesse. | |
| 056 | Ravenna Sud | | | |
| 060 | Roncalceci | | | |
| 068 | Roncalceci | | | |
| 077 | S. Pietro in Vincoli | | | |

RUE2

| N° Tav | Area Territoriale | ID_VAR | Descrizione | Note |
|---------------|--------------------------|---------------|---|---|
| 005 | Sant'Alberto | E.003 | Adeguamento del perimetro del vincolo ambientale. | Le modifiche alle TAV. 055 – 058 – 069 – 072 - 082 costituiscono modifica anche dell'elaborato POC3 del POC 2010-2015 |
| 006 | Sant'Alberto | | | |
| 012 | Sant'Alberto | | | |
| 023 | Mezzano | | | |
| 029 | Mezzano | | | |
| 037 Esempio | Piangipane | | | |
| 049 | Ravenna Sud | | | |
| 055 | Ravenna Sud | | | |
| 056 | Ravenna Sud | | | |
| 058 | Del Mare | | | |
| 060 | Roncalceci | | | |
| 061 | Roncalceci | | | |
| 061 | Ravenna Sud | | | |
| 062 | Ravenna Sud | | | |
| 065 | Del Mare | | | |
| 069 | Roncalceci | | | |
| 069 | Ravenna Sud | | | |
| 069 | S. Pietro in Vincoli | | | |
| 072 | Castiglione | | | |
| 073 | Castiglione | | | |
| 076 | Roncalceci | | | |
| 080 | Castiglione | | | |
| 081 | Castiglione | | | |
| 082 | Castiglione | | | |
| 084 | Roncalceci | | | |
| 084 | S. Pietro in Vincoli | | | |
| 088 | Castiglione | | | |
| 089 | Castiglione | | | |
| 091 | S. Pietro in Vincoli | | | |
| 094 | Castiglione | | | |
| 095 | Castiglione | | | |
| 098 | Castiglione | | | |
| 100 | Castiglione | | | |

| RUE2 | | | | |
|--|---|---------------|---|--|
| N° Tav | Area Territoriale | ID_VAR | Descrizione | Note |
| 009 Esempio 053 060 069 075 076 088 092 098 | Sant'Alberto Ravenna Sud Roncalceci S. Pietro in Vincoli Roncalceci Roncalceci Castiglione S. Pietro in Vincoli Castiglione | E.004 | Eliminare le diciture "NI/93" dagli elementi a POC in quanto erroneamente ancora presenti. | |
| 009 | Sant'Alberto | E.009.01 | Inserimento fascia di rispetto stradale erroneamente omessa. | |
| 012 | Sant'Alberto | E.012.01 | Adeguamento del perimetro di città storica della cartografia di RUE 2 a quello di RUE 4.1 | |
| 027 | Del Mare | E.027.01 | Eliminazione del perimetro "Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria. PUA approvati" con conseguente assegnazione di un indice di 0,70 alla zona "Tessuto edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 3 piani fuori terra". | |
| 037 | Piangipane | E.037.01 | Adeguamento del RUE modificando da "Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1-2 piani fuori terra", erroneamente inserito, a "Tessuto edilizio a morfologia autonoma." | |
| 040 | Centro Urbano | E.040.01 | Eliminazione dell'indice riportato in tavola in quanto già indicato nell'obiettivo di località n.1) | |
| 040 | Centro Urbano | E.040.02 | Adeguamento del perimetro escludendo la viabilità di circuitazione di progetto erroneamente inserita. | |
| 041 | Centro Urbano | E.041.01 | Inserimento simbolo "Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, uso agricolo, SR4.1 Con funzione agricola, di forestazione e verde privato" erroneamente omesso. | Le presente costituisce modifica anche dell'elaborato POC3 del POC 2010-2015 |
| 047 | Centro Urbano | E.047.01 | Inserimento simboli "Direzionali di progetto" e "Medio-piccole strutture di vendita di progetto" erroneamente omessi. Modifica da "Strada esistente" a "Strada di progetto" in quanto non ancora realizzata. Inserimento di "Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC - PUCAP)". | |

| RUE2 | | | | |
|---------------|--------------------------|---------------|--|--|
| N° Tav | Area Territoriale | ID_VAR | Descrizione | Note |
| 048 | Centro Urbano | E.048.01 | Delibera di CC 99354/144 del 20/10/2008 Adeguamento a delibera di variante al PUE zona C41 che modifica il perimetro del PUE stesso. | Le presente costituisce modifica anche dell'elaborato POC3 del POC 2010-2015 |
| 048 | Centro Urbano | E.048.02 | Inserimento di didascalia erroneamente omessa. | |
| 049 | Darsena | E.049.01 | Inserimento di simbologia "Sottopassi e/o sovrappassi, collegamento ciclopedonale" erroneamente omesso. | |
| 060 | Roncalceci | E.060.01 | Al fine di adeguare e rendere coerente la cartografia con la specifica norma di RUE(art.IV.1.4 c9) inserire paleodosso, erroneamente omesso, su città di nuovo impianto. | |
| 064 | Ravenna Sud | E.064.01 | Rettificare refuso informatico (tavola diversa dal visore) ripristinando la retinatura di "Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico" | |
| 064 | Ravenna Sud | E.064.02 | Eliminazione della rete ecologica da zona urbanizzata. | |
| 077 | S. Pietro in Vincoli | E.077.01 | Adeguamento dello svincolo a raso al fine di posizionarlo in asse alla viabilità esistente. | |

| RUE 4.1 Città storica | | | | |
|------------------------------|--------------------------------|---------------|---|--|
| N° Tav | Area Territoriale | ID_VAR | Descrizione | Note |
| 03 05 | Centro Urbano Centro Urbano | E.005 | Inserimento componente "CSM - Edifici e/o complessi di valore architettonico e monumentale", erroneamente omesso. | Le modifiche costituiscono modifica anche dell'elaborato POC4a del POC 2010-2015 |

| RUE 4.2 Città storica | | | | |
|------------------------------|--------------------------|---------------|---|--|
| N° Tav | Area Territoriale | ID_VAR | Descrizione | Note |
| 01 | Centro Urbano | E.01.01 | Stralciare dal comparto scolastico l'edificio privato erroneamente inserito | Le modifiche costituiscono modifica anche dell'elaborato POC4a del POC 2010-2015 |

ADEGUAMENTO STATO DI FATTO/DIRITTO

| RUE2 – RUE 3 – RUE 4.2 | | | | |
|---|--|---------------|--|--|
| N° Tav | Area Territoriale | ID_VAR | Descrizione | Note |
| 021 051 058 081 | Del Mare Del Mare Del Mare Castiglione | S.001 | Adeguamento al reale stato esistente e previsto degli impianti di raccolta rifiuti previo inserimento/modifica di specifica simbologia "Sistema delle dotazioni territoriali, Tipologie di impianti tecnologici, Centri di Raccolta differenziata dei rifiuti urbani e assimilati Art. IV.3.12" | La presente è conseguente a modifica alle NdA elaborato RUE 5 |
| 30 040 041 046 068 | Mezzano Centro Urbano Darsena Piangipane Roncalceci | S.002 | Adeguamento ai reali confini catastali. | La modifica alla tavola 040 costituisce modifica anche dell'elaborato POC3 del POC 2010-2015 Richiesta PG 23496/12 con parere favorevole del Servizio viabilità del 22/11/12. |
| 046 053 036 061 067 084 086 | Piangipane Ravenna Sud Piangipane Ravenna Sud Roncalceci S. Pietro in Vincoli S. Pietro in Vincoli | S.003 | Adeguamento del RUE a pratiche edilizie di riconoscimento di valore ai sensi dell'art. II.12 previo inserimento di specifica simbologia "Edifici di valore tipologico-documentario" e redazione della specifica scheda, e di disconoscimento del valore tipologico. Schede n° 046.09 (PG 120101/11), n°053.10 Scheda n° 036.01 (PG 0126200/14) Scheda n° 061.10 (PG 0153931/14) scheda n° 067.29 (PG 108023/11) scheda n° 084.16 (PG 2243/12) scheda n° 086.56 (PG 52780/03) | (modifica solo alla scheda) Disconoscimento |

RUE2 – RUE 3 – RUE 4.2

| N° Tav | Area Territoriale | ID_VAR | Descrizione | Note |
|--|--|---------------|--|---|
| 030 039 040 040 049 056 062 073 079 098 | Mezzano Piangipane Centro Urbano Mezzano Darsena Ravenna Sud Ravenna Sud Castiglione S. Pietro in Vincoli Castiglione | S.004 | Adeguamento del RUE al reale stato di fatto riconoscendo con componente "Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste" con simbologia "Di servizio alla mobilità (distributori, autorimessa, autosilo)" tutti i distributori esistenti. | Le modifiche alle TAV. 040 – 056 costituiscono modifica anche dell'elaborato POC3 del POC 2010-2015 |
| 010 041 | Del Mare Darsena | S.005 | Adeguamento del RUE al reale stato di fatto modificando la simbologia "M" da progetto ad esistente in quanto l'impianto è stato attuato. | |
| 040 048 | Centro Urbano Ravenna Sud | S.006 | Adeguamento del RUE al reale stato di fatto. | |
| 046 077 | Piangipane S. Pietro in Vincoli | S.007 | Adeguamento del RUE al reale indice medio di isolato che di fatto non è saturo. | |
| 030 037 046 048 062 063 071 084 | Mezzano Piangipane Piangipane Centro Urbano Ravenna Sud Ravenna Sud S. Pietro in Vincoli Roncalcei | S.008 | Rimozione "Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO-PUC)" | |
| 010 027 058 094 RUE 3 02 RUE 4.2 01 | Del Mare Del Mare Del Mare Castiglione Del Mare Centro Urbano | S.009 | Adeguamento delle "Centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica" alla reale situazione di fatto. | Richiesta PG 0031961/15 |

| RUE2 – RUE 3 – RUE 4.2 | | | | |
|-------------------------------|--------------------------|---------------|--|--|
| N° Tav | Area Territoriale | ID_VAR | Descrizione | Note |
| 012 | Sant'Alberto | S.012.01 | Adeguamento al reale stato di fatto, modificando da "Attrezzature pubbliche, Locali, Pubblica Amministrazione, sicurezza e protezione civile, gestione servizi pubblici" a "Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2 piani fuori terra" con indice medio di isolato di 0,70 in quanto la caserma dei Carabinieri è stata dismessa e l'immobile è di proprietà privata. | Richiesta PG 89417/14 |
| 013 | Sant'Alberto | S.013.01 | Adeguamento al reale stato di fatto, modificando da "Zone umide" a "Zone di più recente formazione derivata dalla riforma fondiaria (ex ERSA), ad alta vocazione produttiva agricola" | Richiesta PG 133569/13 |
| 029 030 | Mezzano | S.029.01 | Adeguamento al reale stato di fatto modificando da "Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico, Attrezzature private, Locali, Attività culturali, sociali e politiche" a "Città consolidata o in via di consolidamento, Prevalentemente residenziale, SU1 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2 piani fuori terra" con simbologia "Aree residenziali integrate" ed indice di 0,70. | Richiesta PG 18031/15 |
| 030 | Mezzano | S.030.01 | Adeguamento della strada al reale stato di fatto, trattandosi di strada privata. | Si veda risposta dell'area infrastrutture civili PG 29449/14 |
| 030 | Mezzano | S.030.02 | Al fine di facilitare la realizzazione dell'area riduzione del perimetro "Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO-PUC)". | Richiesta PG 21172/15 |
| 038 | Piangipane | S.038.01 | Adeguamento del RUE al reale stato di fatto. | |
| 038 | Piangipane | S.038.02 | Adeguamento del RUE al reale stato di fatto. | |
| 039 | Mezzano | S.039.01 | Adeguamento al reale stato di fatto, modificando da "Zone umide" alla zona ad "Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola" circostante. | Richiesta PG 157203/14 |
| 040 | Centro Urbano | S.040.01 | Adeguamento del RUE al progetto urbanistico Corso Nord e agli impegni stipulati in sede di convenzione attuativa modificando da "giardino di quartiere" a "verde privato". | Le presente costituisce modifica anche dell'elaborato POC3 del POC 2010-2015 |
| 041 | Darsena | S.041.01 | Adeguamento al reale stato di fatto modificando da "Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2 piani fuori terra" a "Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste, Esercizi di vicinato". | |

| RUE2 – RUE 3 – RUE 4.2 | | | | |
|-------------------------------|--------------------------|---------------|---|--|
| N° Tav | Area Territoriale | ID_VAR | Descrizione | Note |
| 048 | Centro Urbano | S.048.01 | Adeguamento del RUE a quanto autorizzato con pratica PG 26751/2007 e precedenti (cambio d'uso da uffici a residenza), antecedente all'adozione del RUE (Delibera di CC n. 64552/102 del 03/07/2008), modificando da "complessi e/o edifici preesistenti al tessuto" a "Tessuto edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre" con simbologia SAT | Richiesta PG 122370/2012. |
| 048 | Ravenna Sud | S.048.02 | Adeguamento del RUE a quanto autorizzato con pratica PG 116015/07 (cambio d'uso da artigianale a residenza), antecedente all'adozione del RUE (Delibera di CC n. 64552/102 del 03/07/2008), modificando da "Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste, Medio-piccole strutture di vendita" a "Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2 piani fuori terra" con simbologia SAT | Richiesta PG 99381/10 |
| 048 | Ravenna Sud | S.048.03 | Slittamento del lotto edificabile verso destra. | Richiesta PG 131090/14 |
| 048 | Ravenna Sud | S.048.04 | Ampliamento del verde privato per comprendere la casa. | |
| 048 | Ravenna Sud | S.048.05 | Adeguamento alla reale situazione di fatto ampliando la zona destinata a "Verde sportivo attrezzato, Attrezzature e impianti sportivi" fino a comprendere il nuovo campo. | Richiesta PG 16963/15 |
| 048 | Ravenna Sud | S.048.06 | Adeguamento alla reale situazione di fatto modificando da "Cintura verde del capoluogo" a "Verde privato". | Richiesta PG 0024589/12 |
| 049 | Darsena | S.049.01 | Adeguamento del Perimetro pregresso al perimetro di PUA Approvato. | Richiesta PG 0034644/11 |
| 050 | Darsena | S.050.01 | Per adeguamento con corretta simbologia inserire: a sud simbologia di percorso pedonale su area destinata a "Verde sportivo attrezzato", a nord simbologia di percorso pedonale su area con sua contestuale modifica da viabilità carrabile a consolidato. | Richiesta PG132966/12 |
| 050 | Darsena | S.050.02 | Al fine di facilitare la realizzazione dell'area riduzione del perimetro "Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO-PUC)". | Richieste PG 0120882/13, PG 0004318/14 e PG 0014344/15 |

RUE2 – RUE 3 – RUE 4.2

| | | RUE2 – RUE 3 – RUE 4.2 | | |
|---------------|--------------------------|-------------------------------|--|--|
| N° Tav | Area Territoriale | ID_VAR | Descrizione | Note |
| 055 | Ravenna Sud | S.055.01 | Adeguamento della cartografia di RUE alla specifica delibera Regionale (653/1999.2005) modificando la simbologia da C2 "Compleksi commerciali di vicinato o gallerie commerciali di vicinato di progetto" a C3 "Medio-piccole strutture di vendita di progetto" | Ai sensi della delibera C.R. 1253/1999 e successive integrazioni, la classificazione C2 di progetto non è coerente in quanto nella delibera si fa riferimento solo al patrimonio edilizio esistente e non alle aree di progetto. Sentito il Servizio SUAP e Attività Economiche, si propone di classificare l'area a sottozona C3 di progetto, al fine di consentire l'attivazione del procedimento di attuazione dell'area. |
| 071 | S. Pietro in Vincoli | S.071.01 | Al fine dell'adeguamento della previsione del RUE con quanto accolto per osservazione Id 10024 modificare da "Deposito all'aperto" a "Centri di autodemolizioni" | |
| 077 | S. Pietro in Vincoli | S.077.01 | Modifica da viabilità pubblica ad area consolidata in quanto trattasi di strada privata che tale dovrà rimanere. | Si veda parere servizio Mobilità del 18/11/2012 |
| 082 | Castiglione | S.082.01 | Adeguamento alla reale situazione di fatto modificando da consolidato a "Compleksi, edifici, impianti per attività ricettive" con la specifica simbologia "Albergo". | |
| 082 | Castiglione | S.082.02 | Adeguamento del RUE a quanto autorizzato con pratica PG 1088/2002 (cambio d'uso di edificio alberghiero in edificio residenziale), antecedente all'adozione del RUE (Delibera di CC n. 64552/102 del 03/07/2008), modificando da "Compleksi, edifici, impianti per attività ricettive" a "Tessuto edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre" con simbologia SAT. | Richiesta PG 122377/2012 |
| 100 | Castiglione | S.100.01 | Eliminazione della simbologia "Edifici di valore testimoniale" in quanto l'edificio non ne ha le caratteristiche. | Richiesta PG 58099/14 |

| RUE3 Città morfologica | | | | |
|-------------------------------|--------------------------|---------------|---|-------------|
| N° Tav | Area Territoriale | ID_VAR | Descrizione | Note |
| 02 | Del Mare | S.02.01 | Adeguamento dell'unità edilizia ai reali confini catastali. | |
| 02 | Del Mare | S.02.02 | Adeguamento dell'unità edilizia ai reali confini catastali. Adeguamento dell'edificio alla reale situazione di fatto modificando da superfetazione a "Edifici di recente edificazione" | |
| 02 | Del Mare | S.02.03 | Inserimento dell'edificio in quanto realizzato con conseguente eliminazione dell'obiettivo di località. | |
| 02 | Del Mare | S.02.04 | Inserimento dell'edificio realizzato con Pratica n. 455/07 del 29/08/07 e PG 50115/07 del 24/05/07, antecedente all'adozione del RUE (Delibera di CC n. 64552/102 del 03/07/2008) | |

| RUE 4.1 – 4.2 Città storica | | | | |
|------------------------------------|--------------------------|---------------|--|---|
| N° Tav | Area Territoriale | ID_VAR | Descrizione | Note |
| RUE 4.1 02 RUE 4.2 01 | Centro Urbano | S.02.01 | Adeguamento di edificio alla reale situazione di fatto modificando da superfetazione a "Edifici di recente edificazione"(CSR) | |
| RUE 4.1 02 RUE 4.2 01 | Centro Urbano | S.02.02 | Adeguamento di edificio alla reale situazione di fatto modificando da superfetazione a "Edifici di recente edificazione"(CSR) | Richiesta PG 0075994/15 |
| 04 | Centro Urbano | S.04.01 | Adeguamento della classificazione degli edifici alla reale situazione di fatto modificando da "Edifici e/o complessi di valore architettonico e monumentale" (CSM) in "Edifici prevalentemente residenziali di valore documentario e/o tipologico" (CSD) e "Edifici di recente edificazione" | |
| 04 05 | Centro Urbano | S.04.02 | Adeguamento della classificazione degli edifici alla reale situazione di fatto modificando da "Edifici incompatibili con il contesto, CSI5 – Per assetto morfologico incongruo a modificazione favorita con trasferimento parziale dei diritti edificatori" a parte "Edifici di recente edificazione"(CSR) e parte a "Edifici prevalentemente residenziali di valore documentario e/o tipologico" (CSD). | |

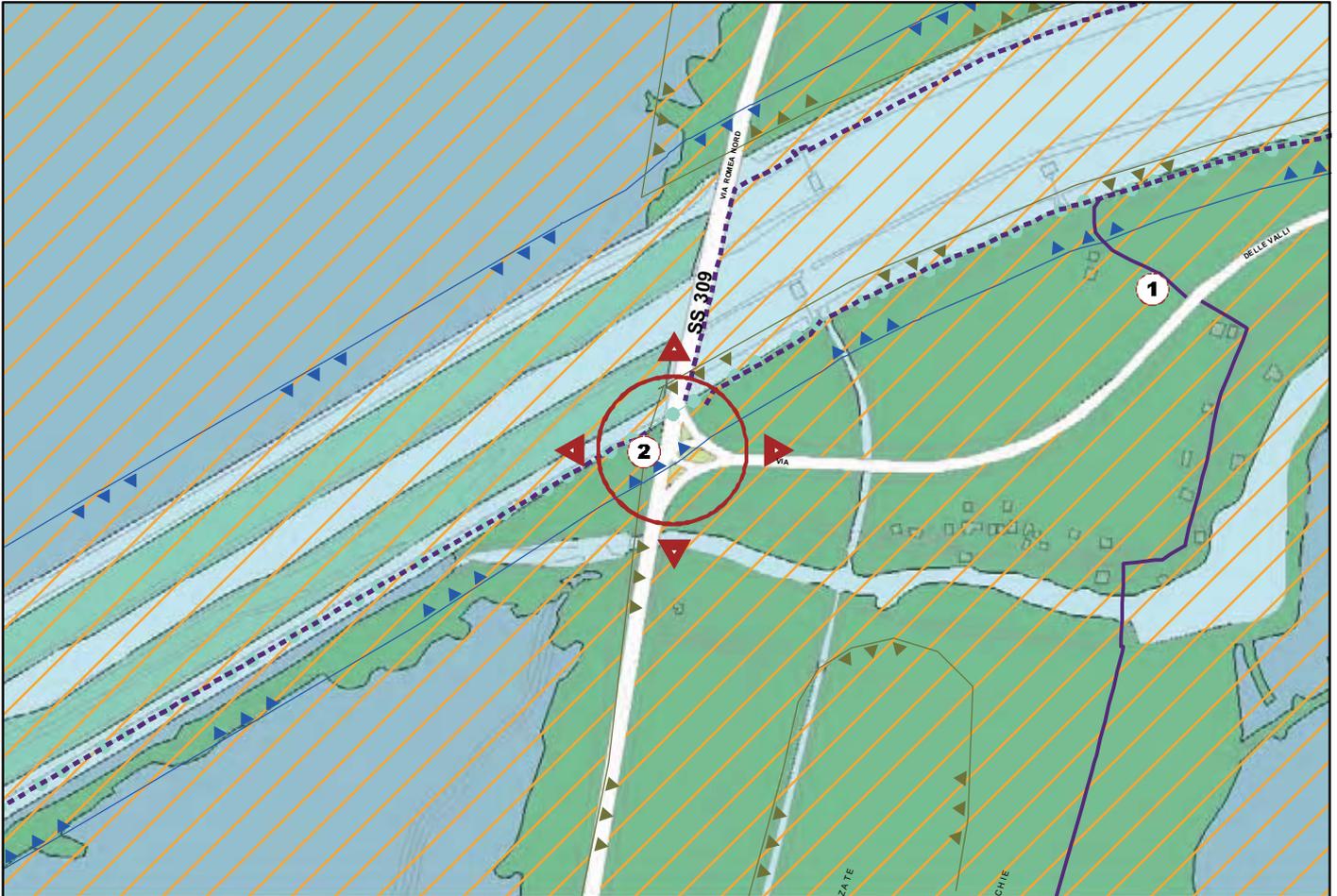
ADEGUAMENTO A PIANI DI SETTORE SOVRAORDINATI (PIAE – PAE)

| RUE2 | | | | |
|-------------------|---|---------------|---|---|
| N° Tav | Area Territoriale | ID_VAR | Descrizione | Motivazione |
| 010 | Del Mare | SV.001 | Modifica da "Zone di cava in corso di coltivazione" parte a "Zone umide artificiali di recente formazione" parte a "Zone di integrazione dello spazio naturalistico". | Le presente costituisce modifica anche dell'elaborato POC3 del POC 2010-2015 |
| 057 063 073 | Ravenna Sud Ravenna Sud Castiglione | SV.001 | Modifica da "Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola" a "Zone di cava in corso di coltivazione" | Le modifiche alle TAV. 063 – 073 costituiscono modifica anche dell'elaborato POC3 del POC 2010-2015 |
| 063 | Ravenna Sud | SV.001 | Modifica da "Con funzione agricola, di forestazione e verde privato" a "Zone di cava in corso di coltivazione" | Le presente costituisce modifica anche dell'elaborato POC3 del POC 2010-2015 |

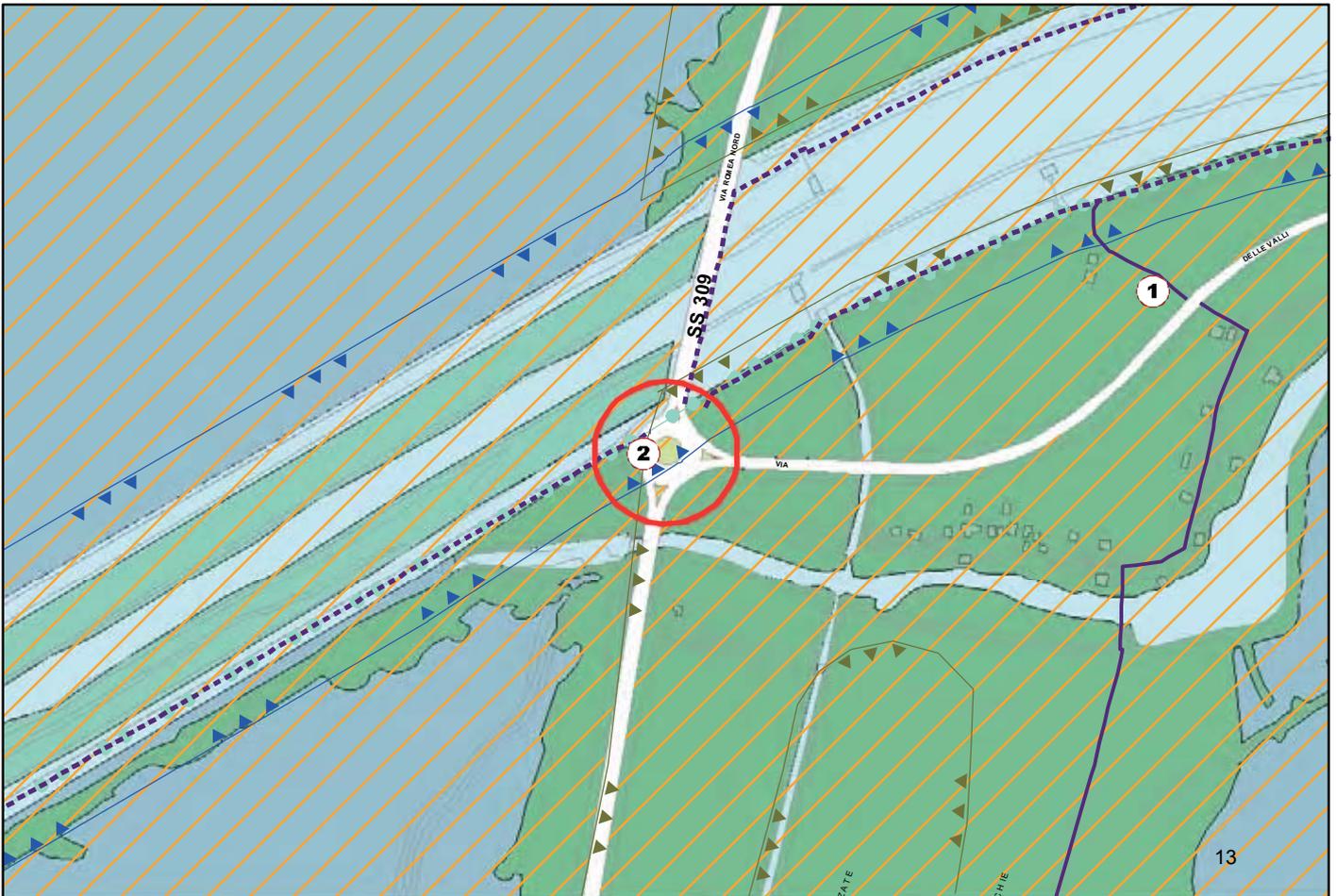
Adeguamento Basi Cartografiche

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



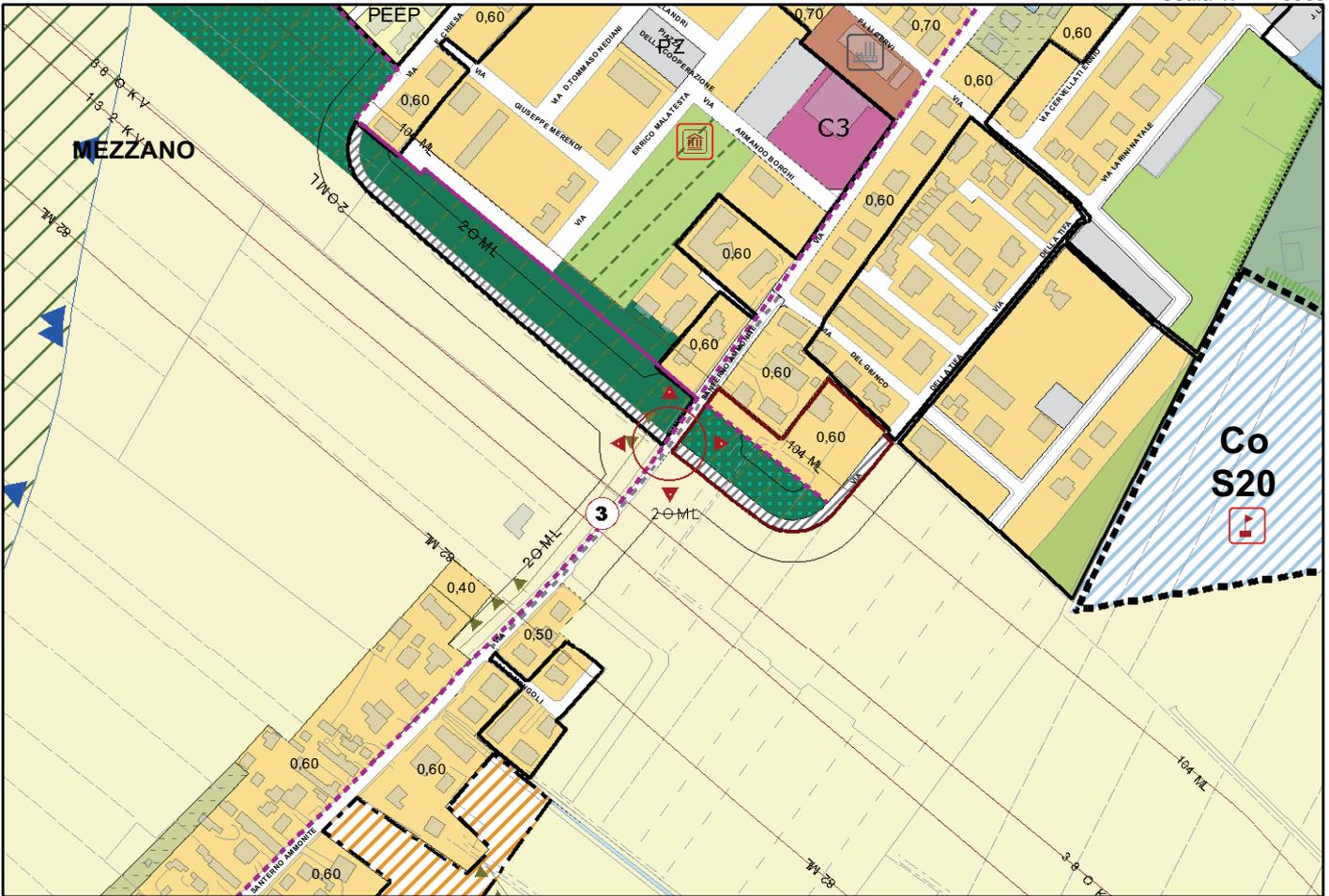
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



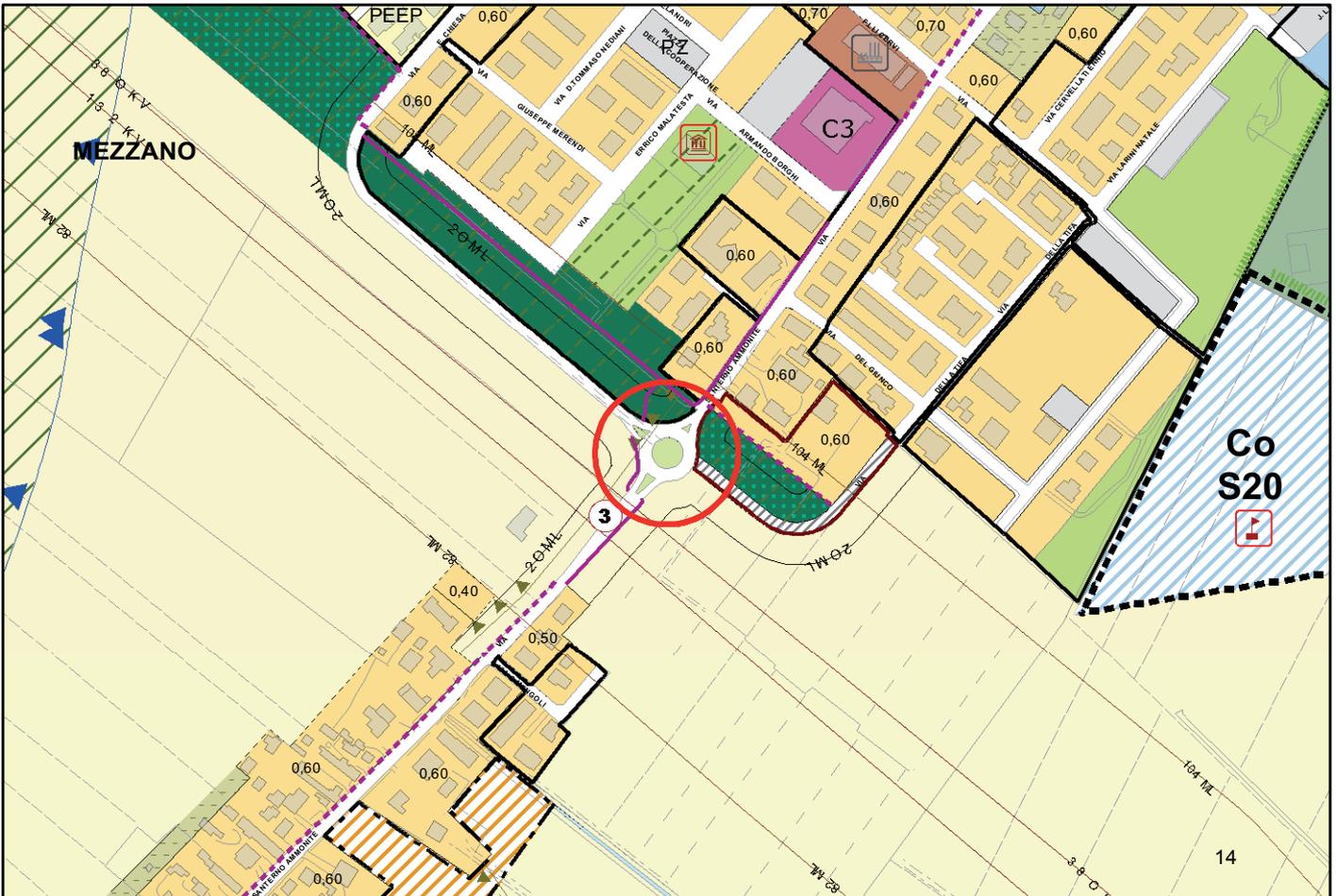
Adeguamento Basi Cartografiche

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



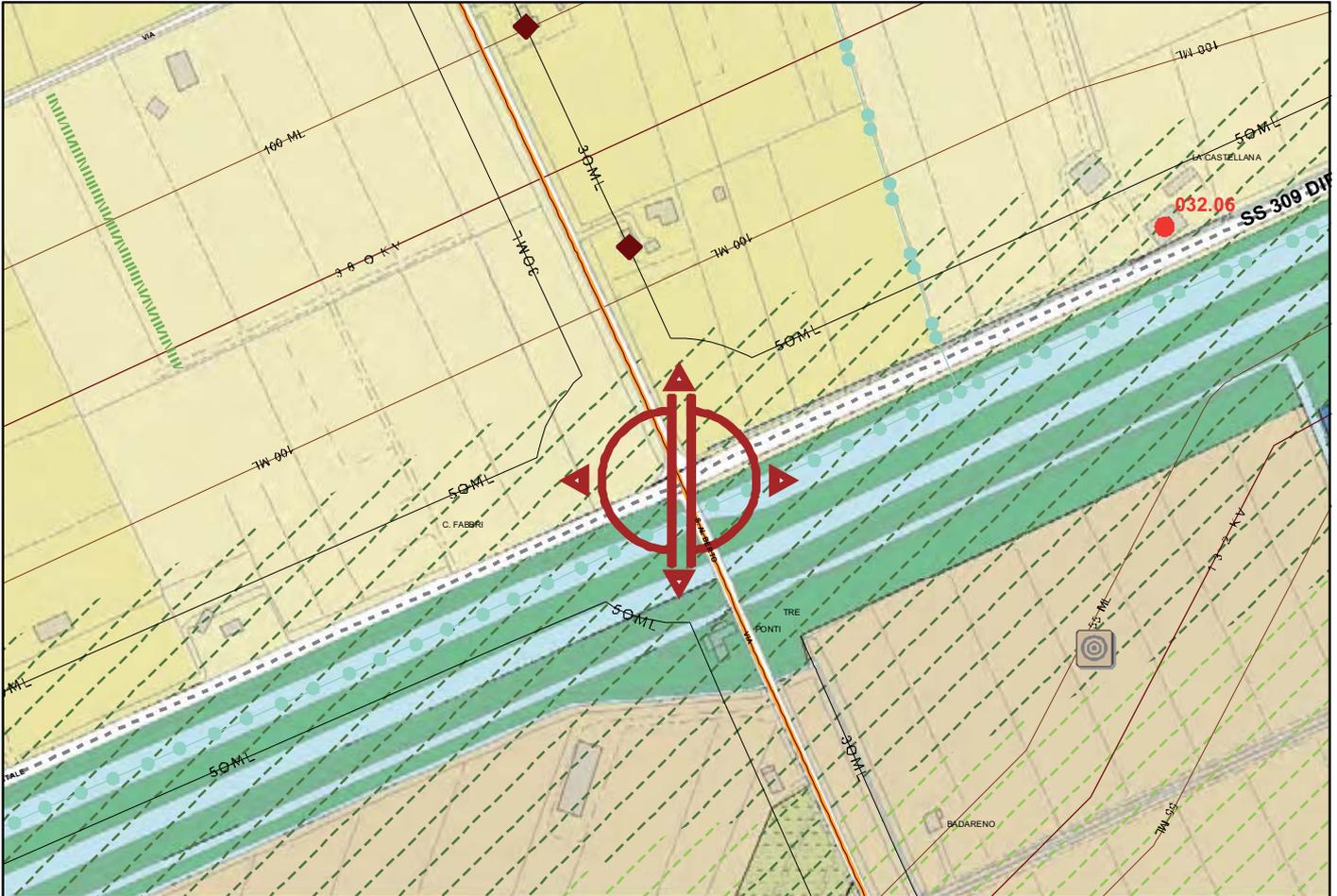
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



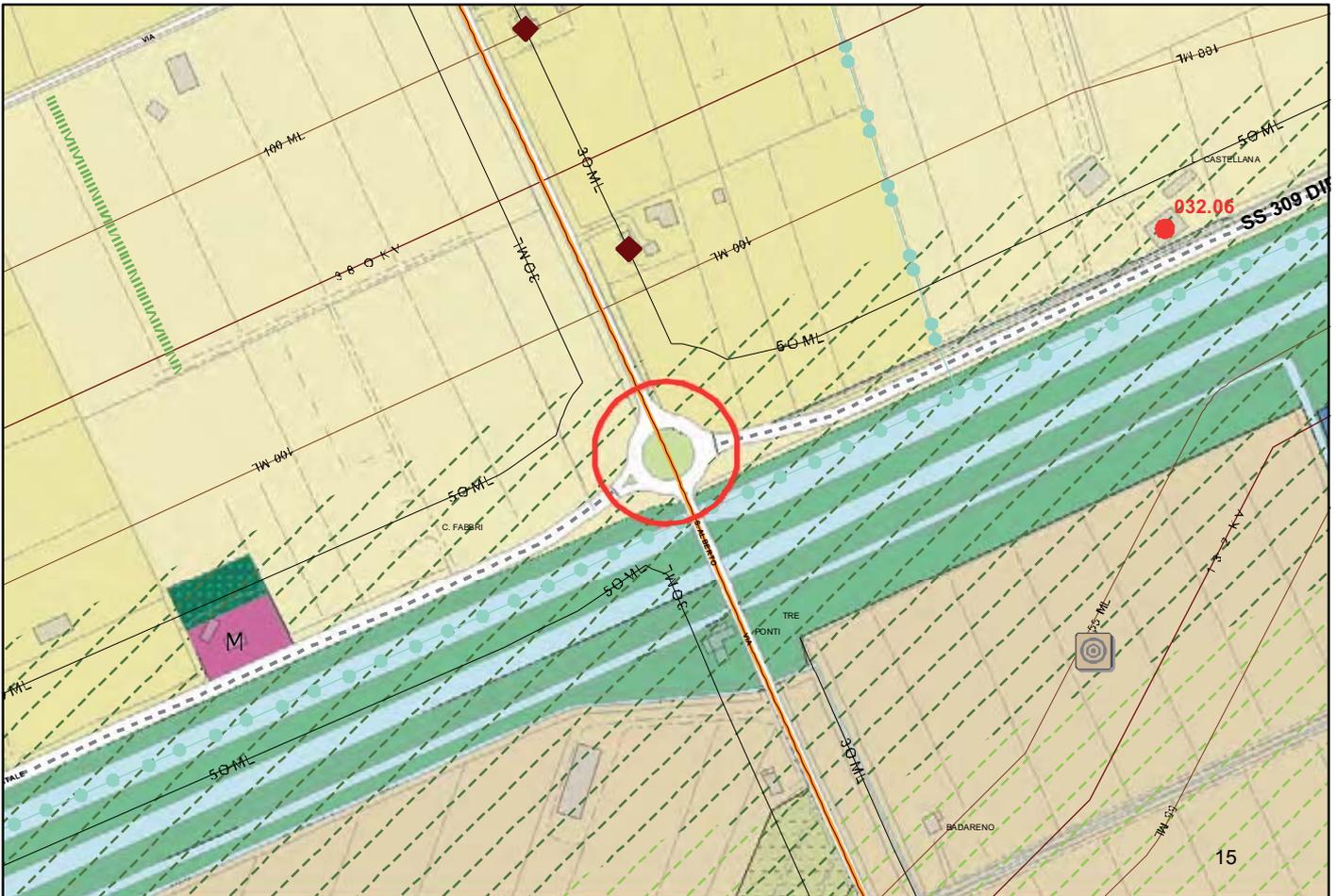
Adeguamento Basi Cartografiche

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



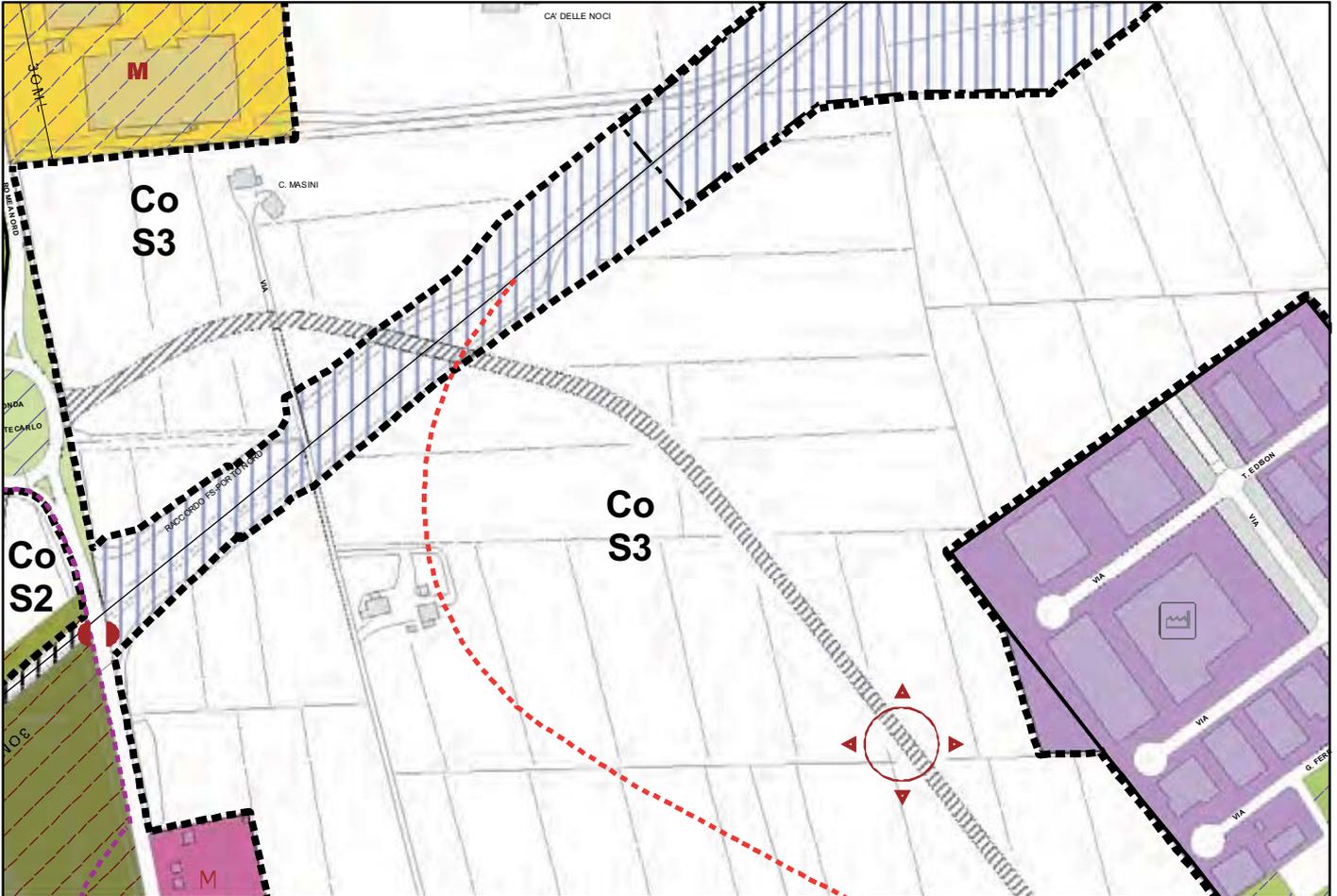
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



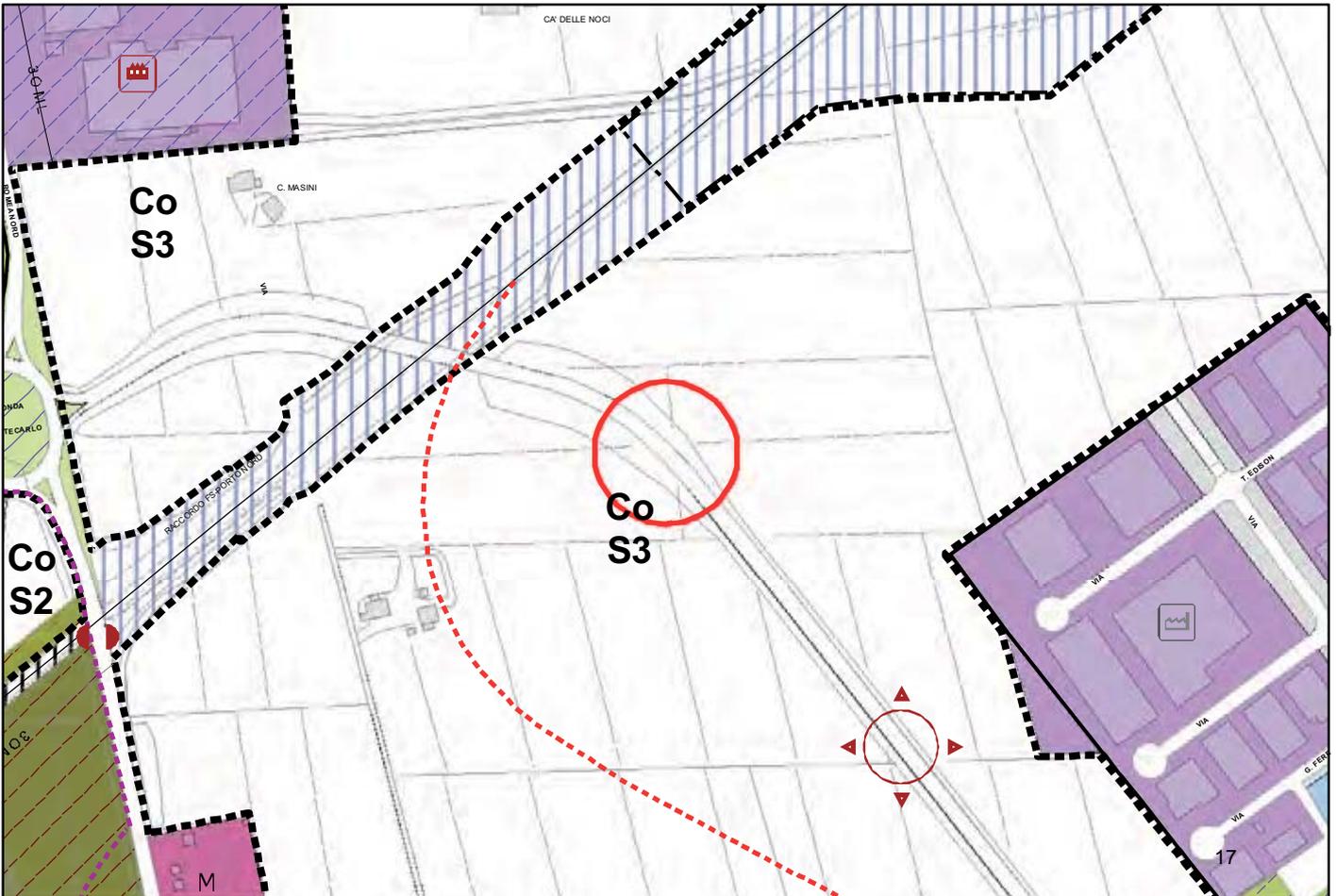
Adeguamento Basi Cartografiche

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



Adeguamento Basi Cartografiche

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



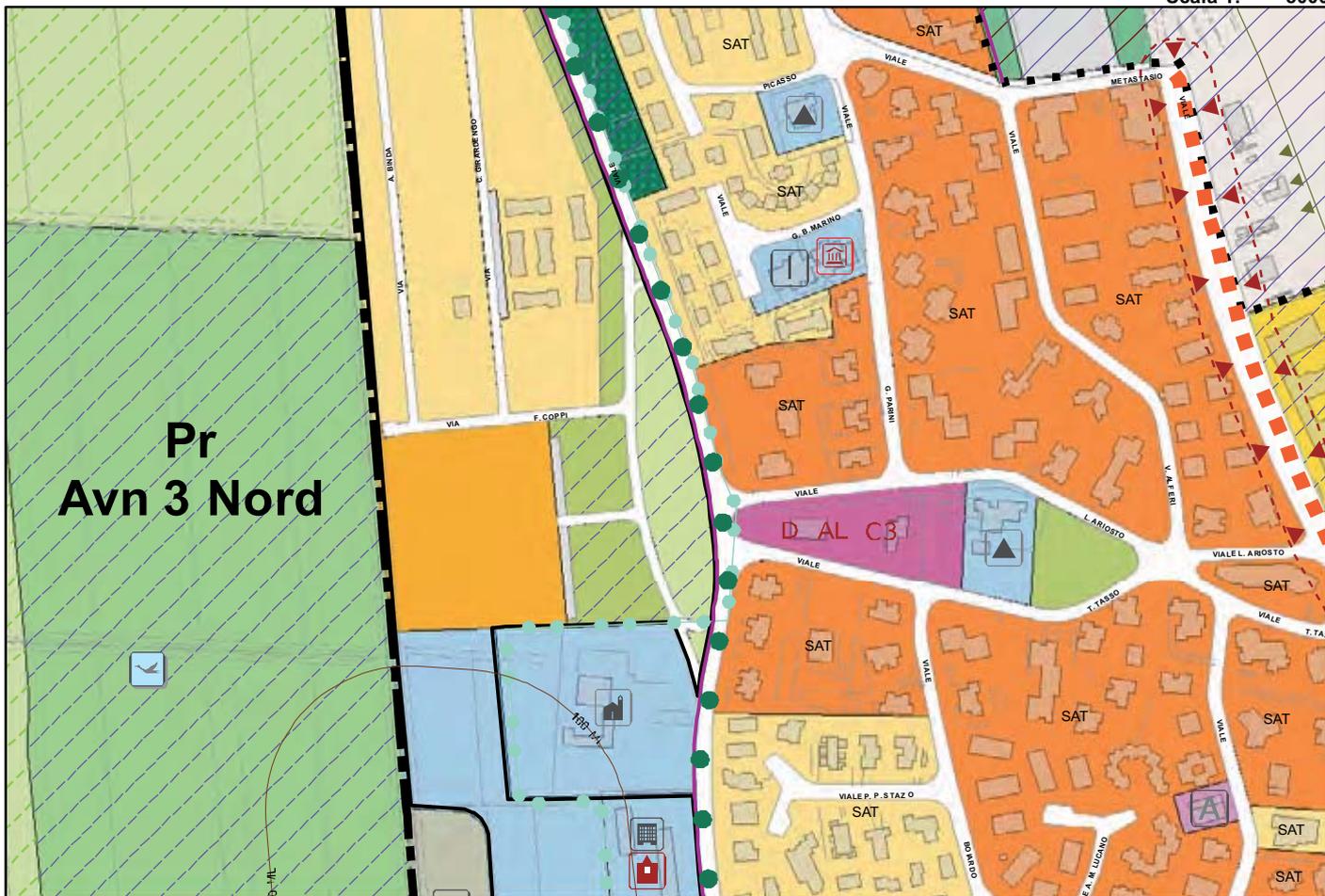
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



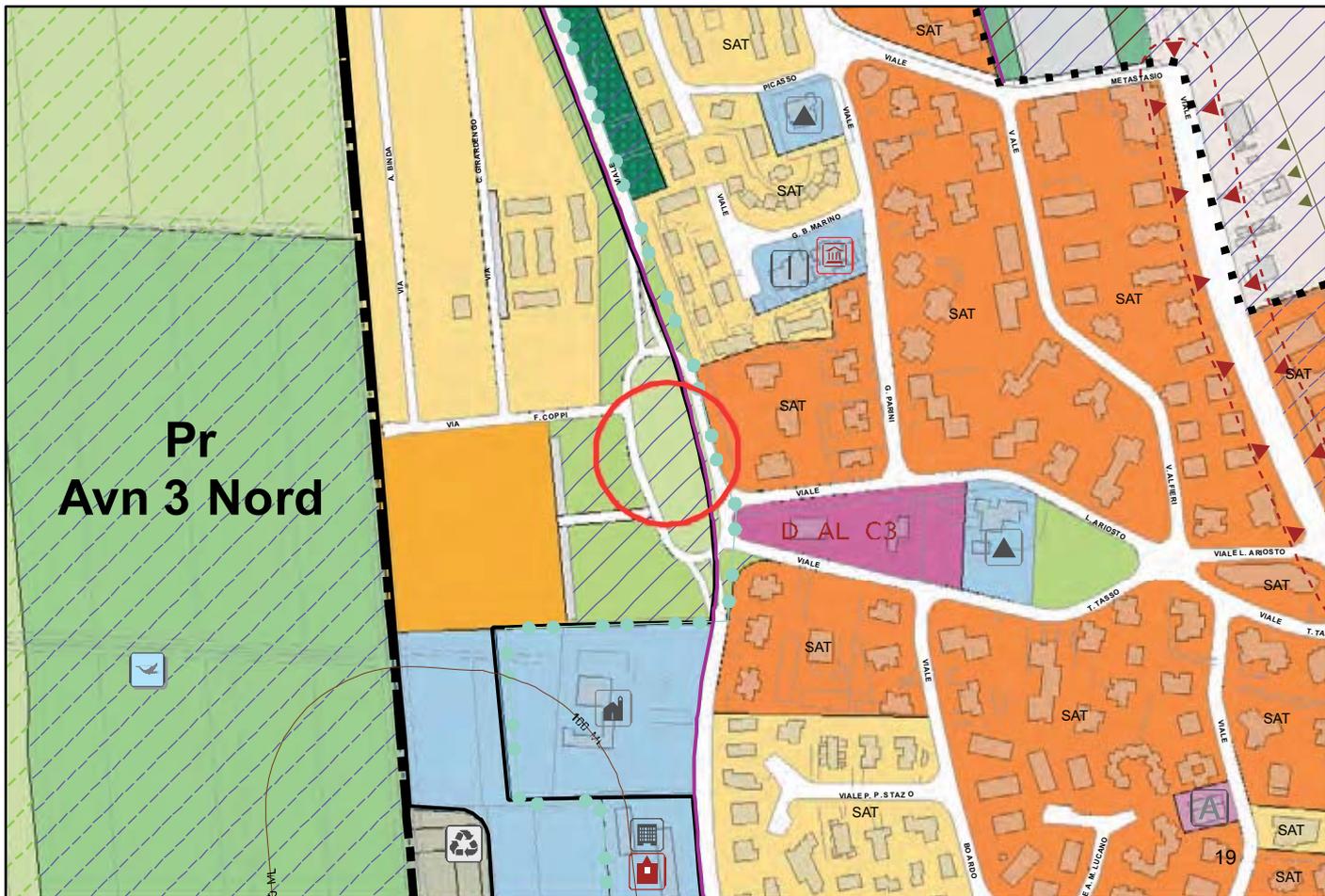
Adeguamento Basi Cartografiche

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



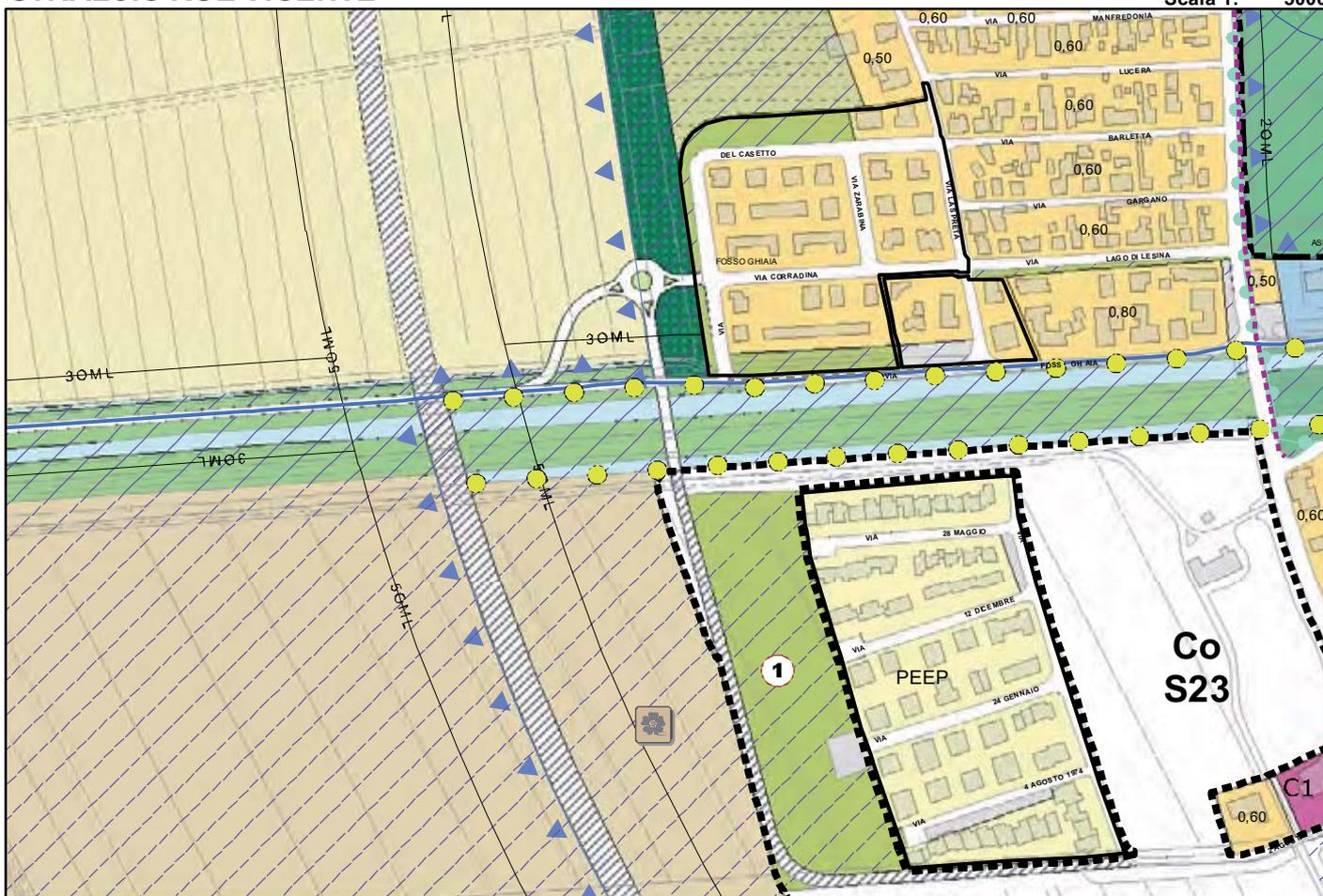
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



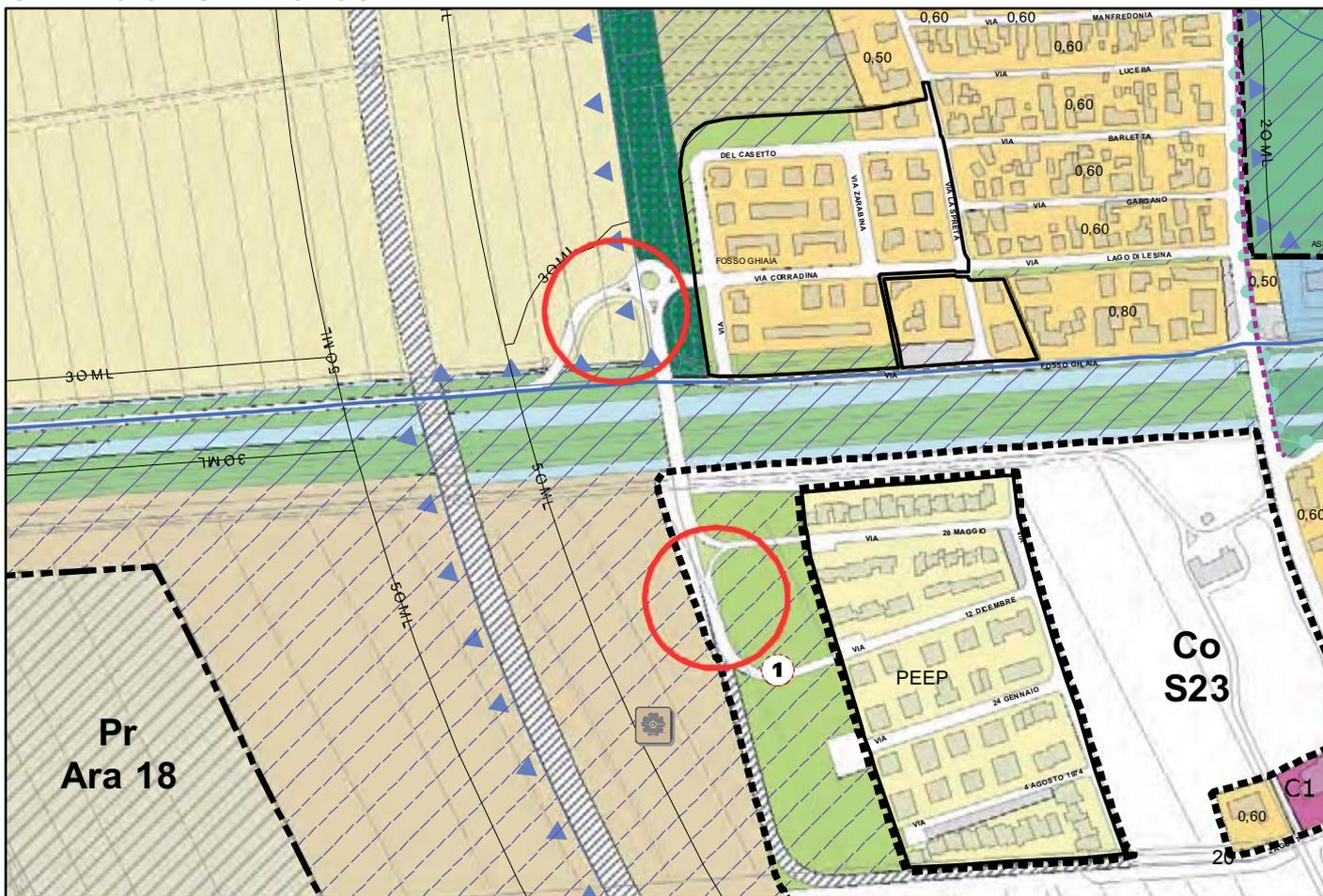
Adeguamento Basi Cartografiche

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



Adeguamento Basi Cartografiche

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



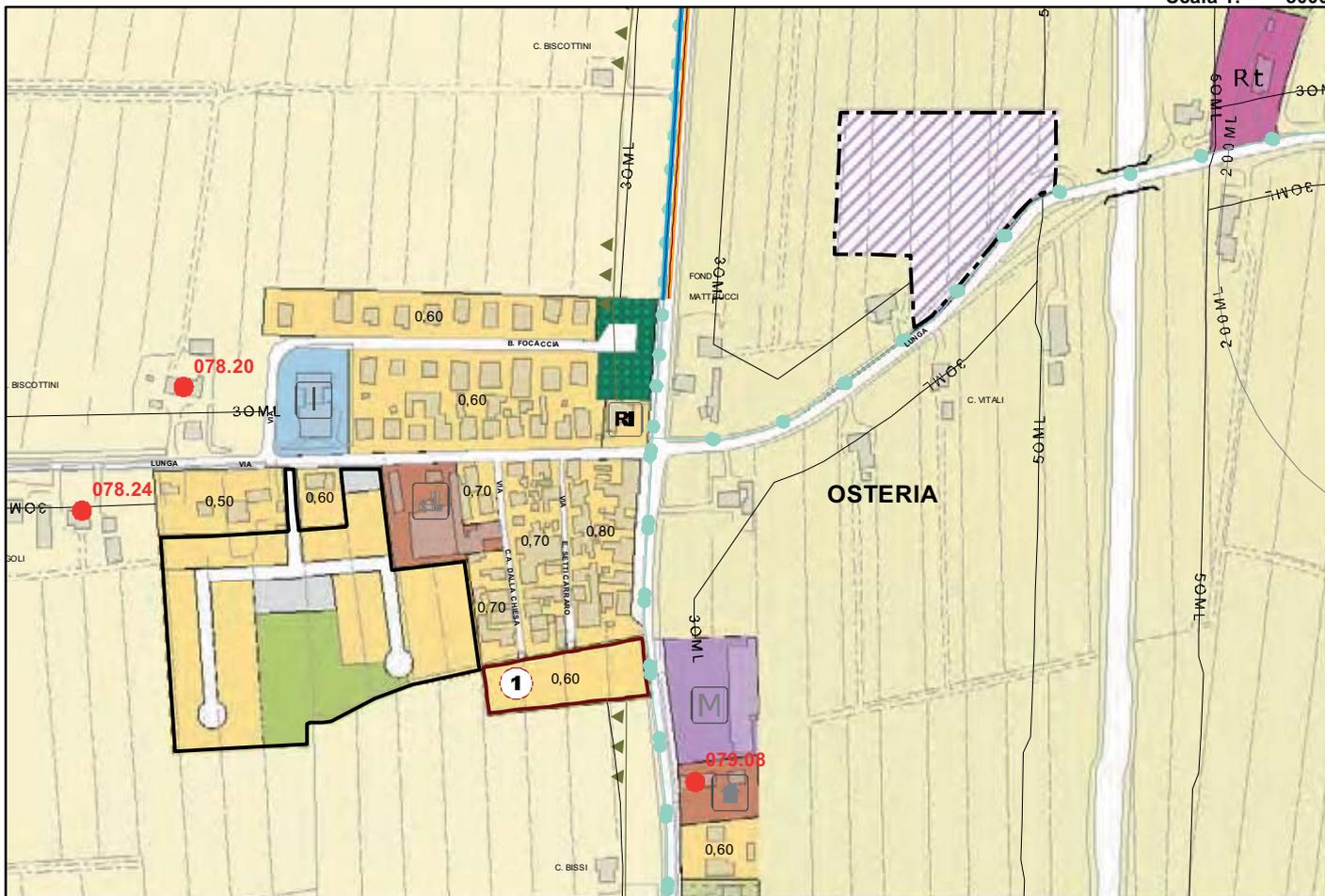
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



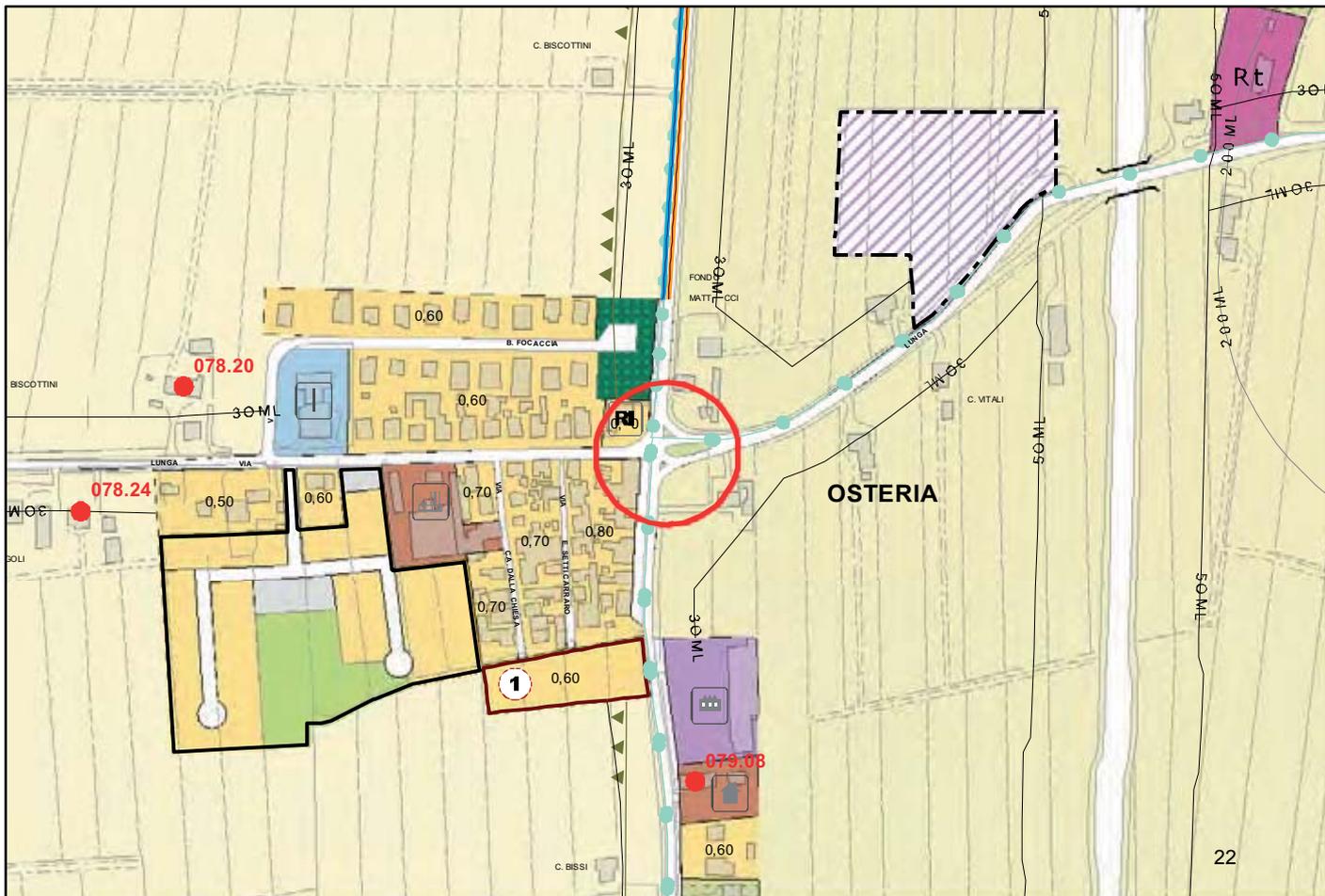
Adeguamento Basi Cartografiche

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



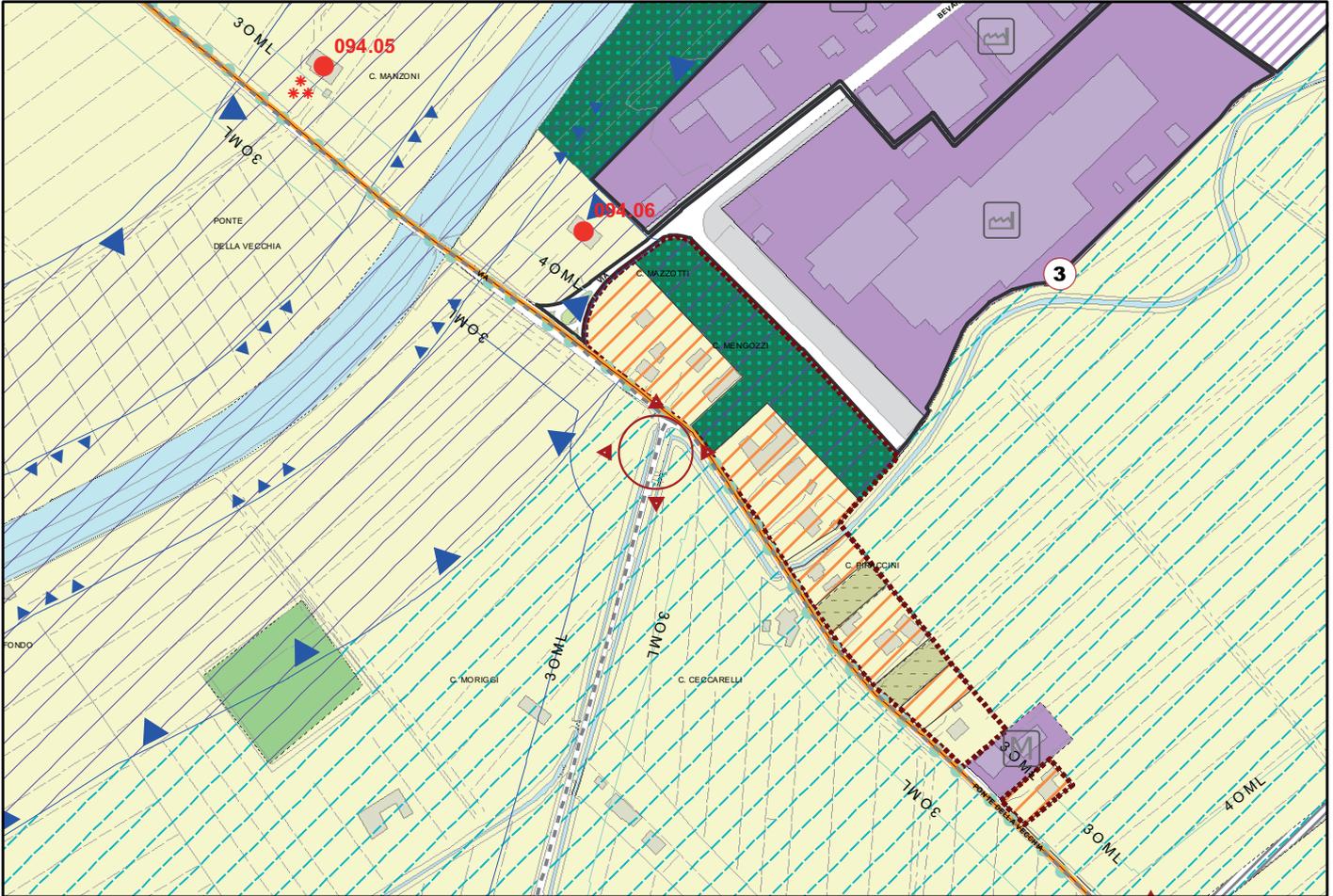
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



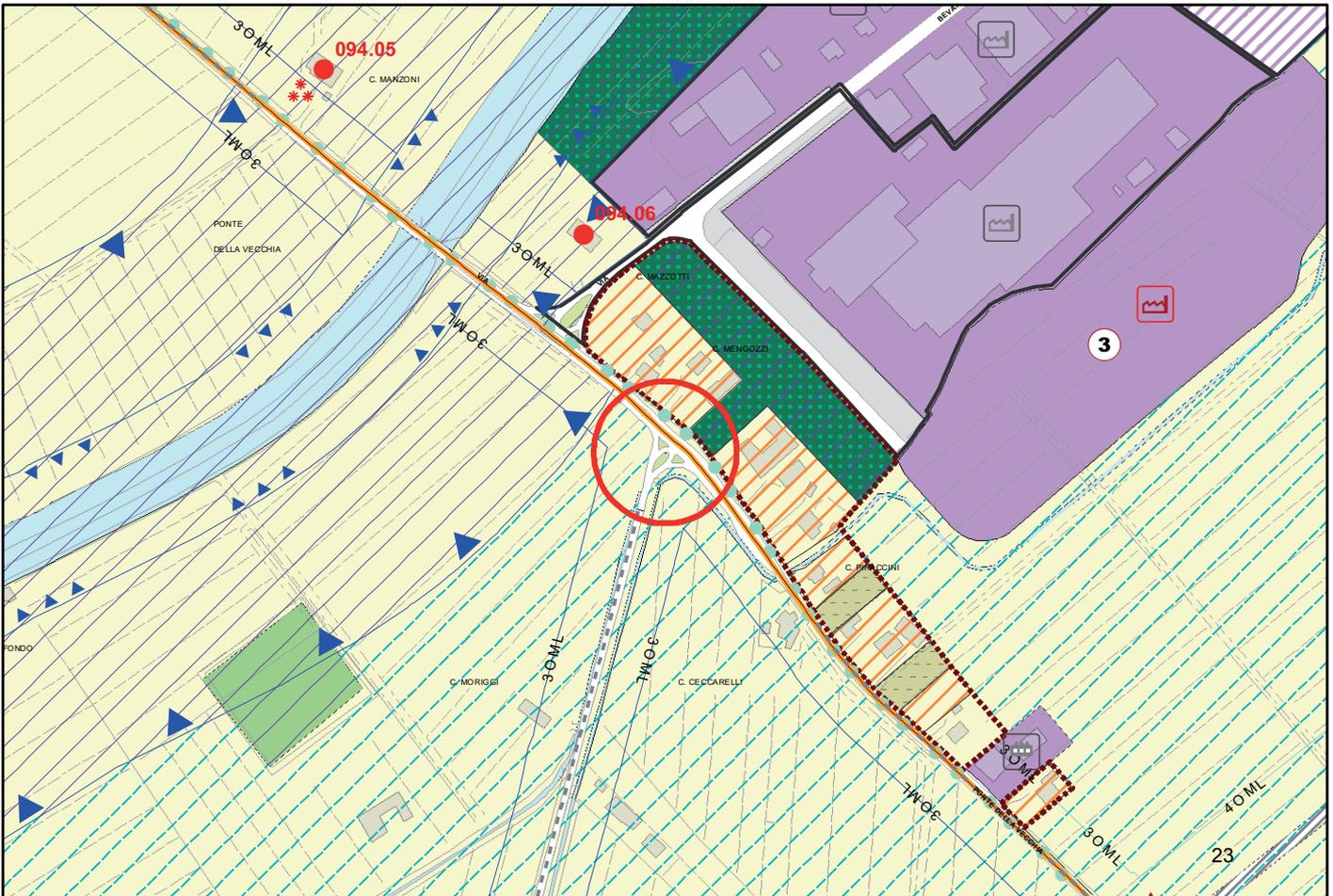
Adeguamento Basi Cartografiche

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE

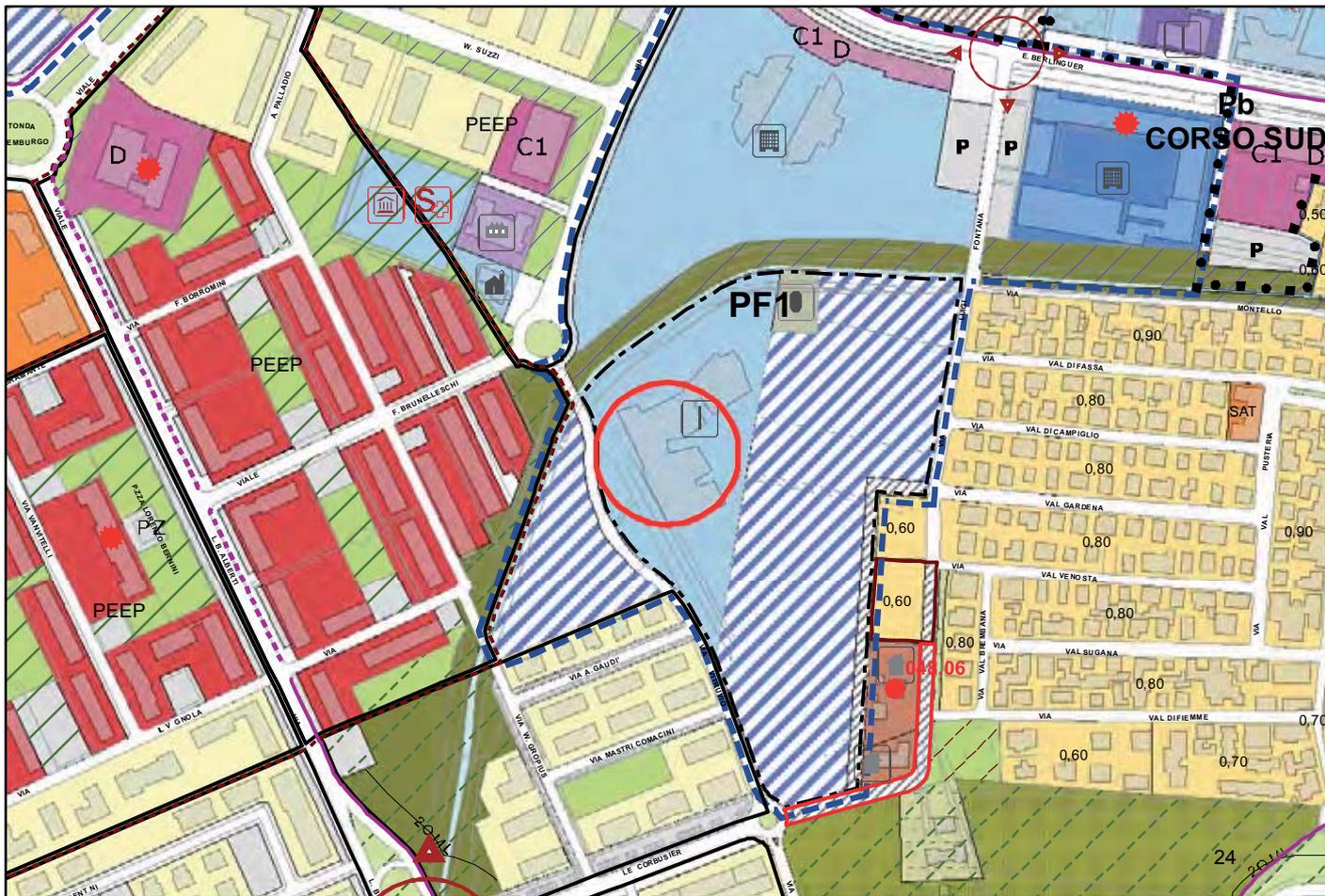


STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



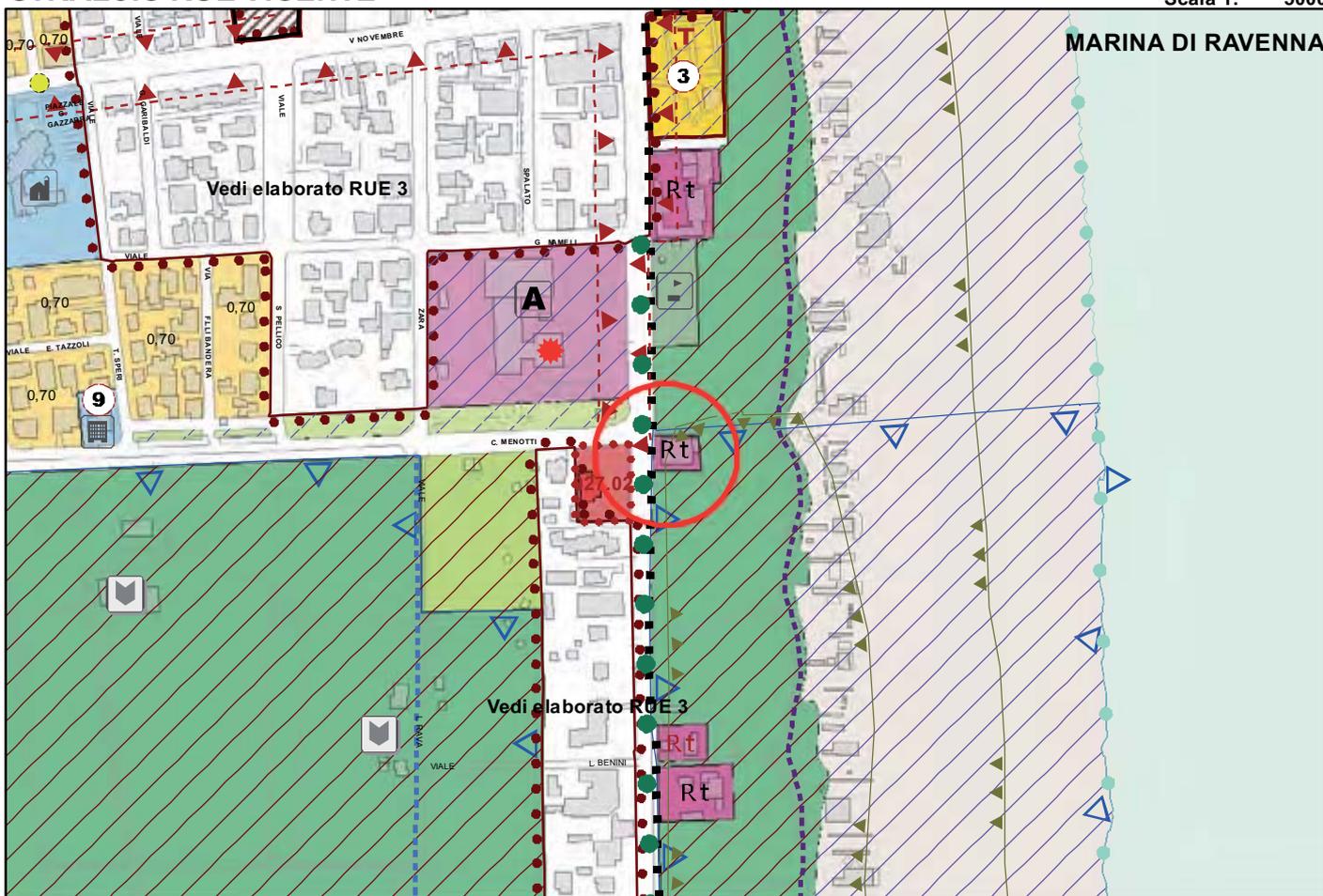
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



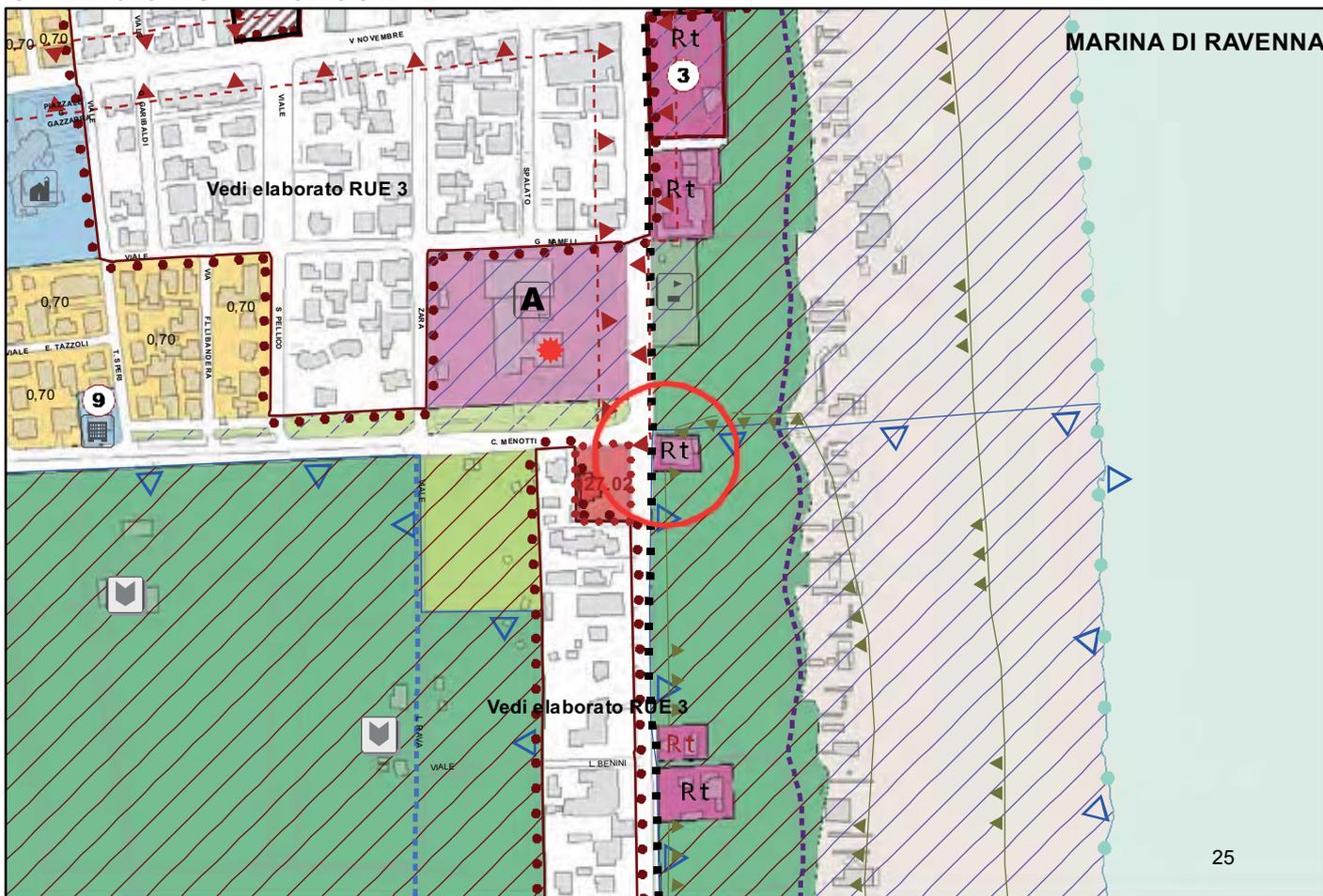
Adeguamento Errori Cartografici

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



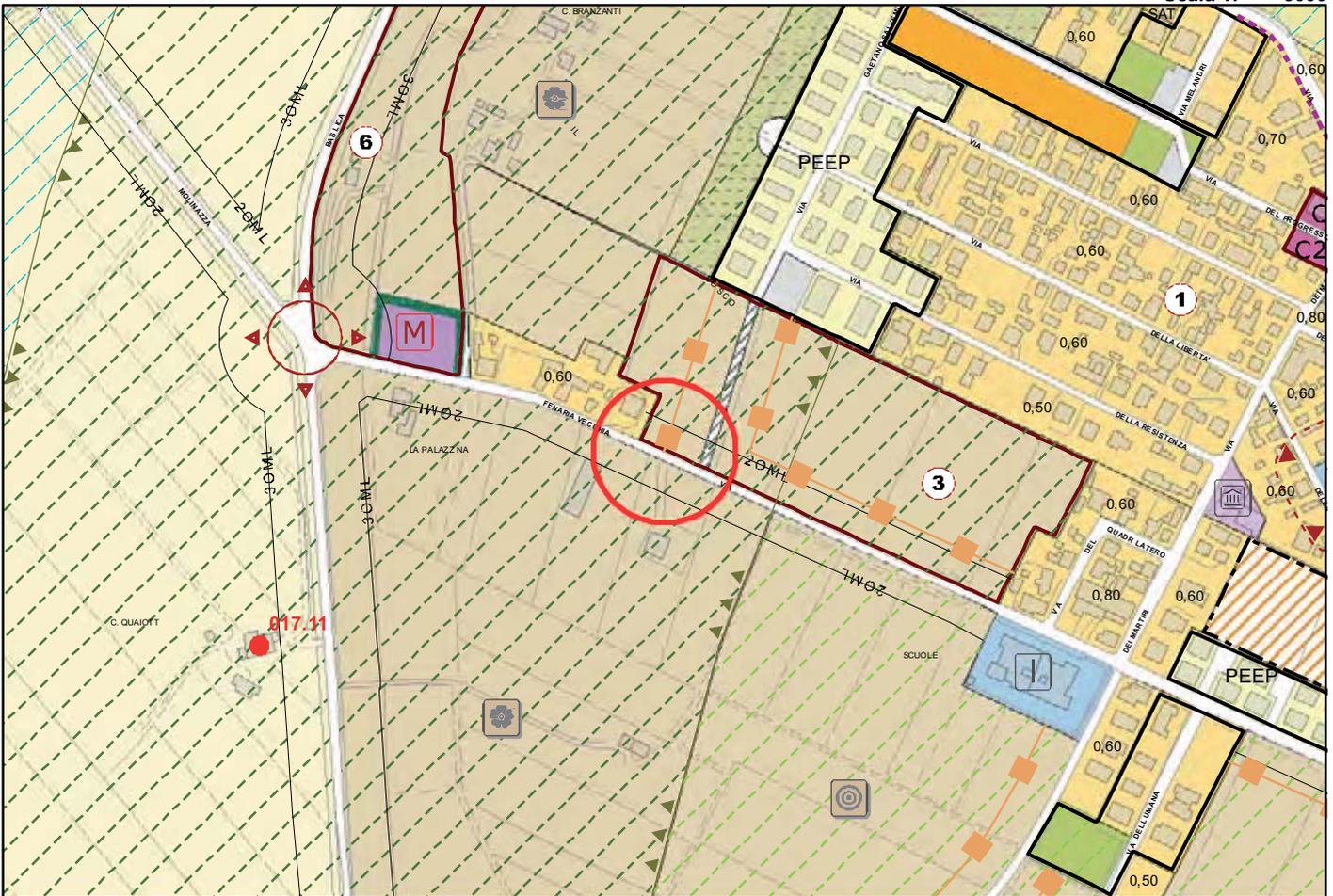
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



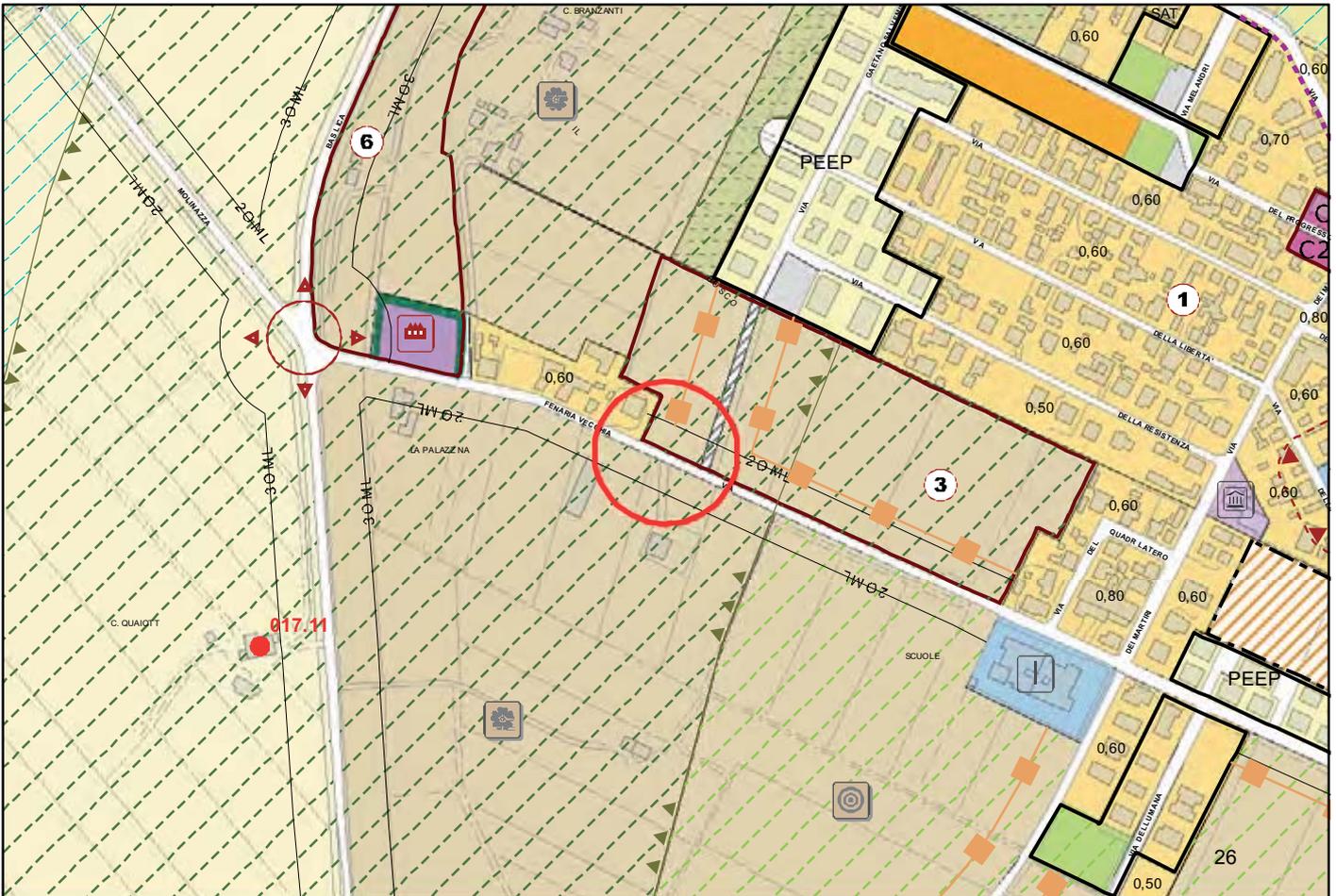
Adeguamento Errori Cartografici

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



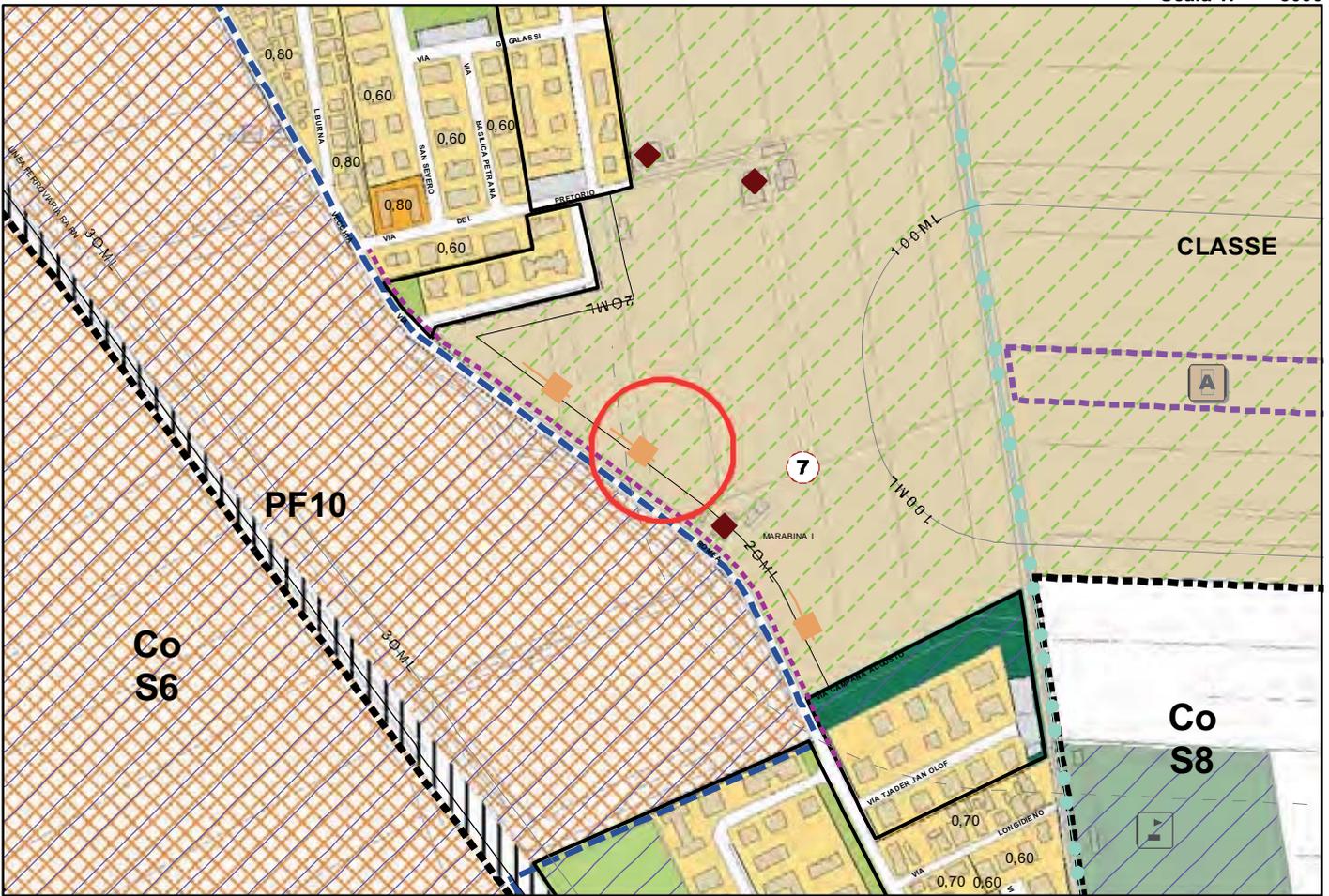
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



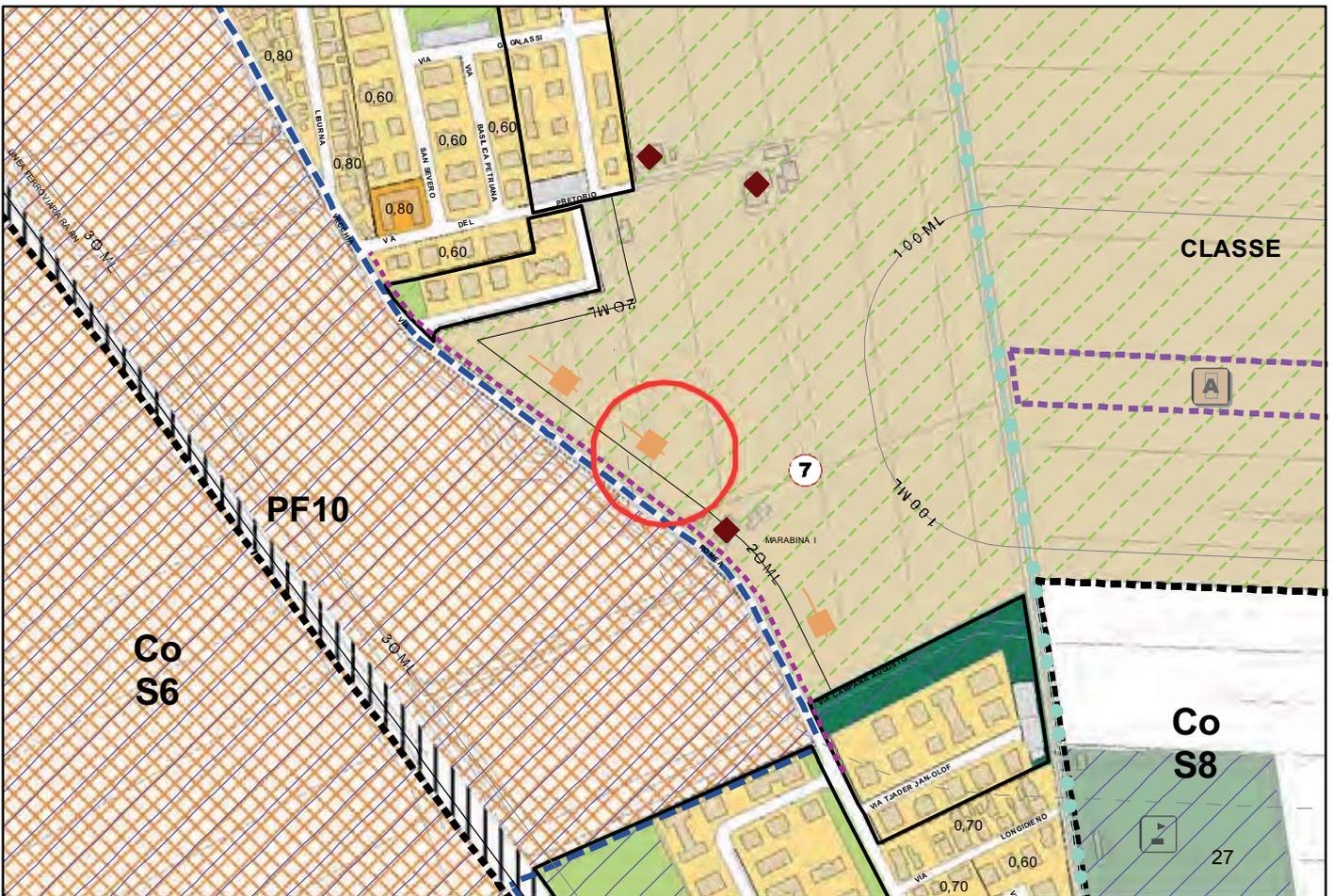
Adeguamento Errori Cartografici

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



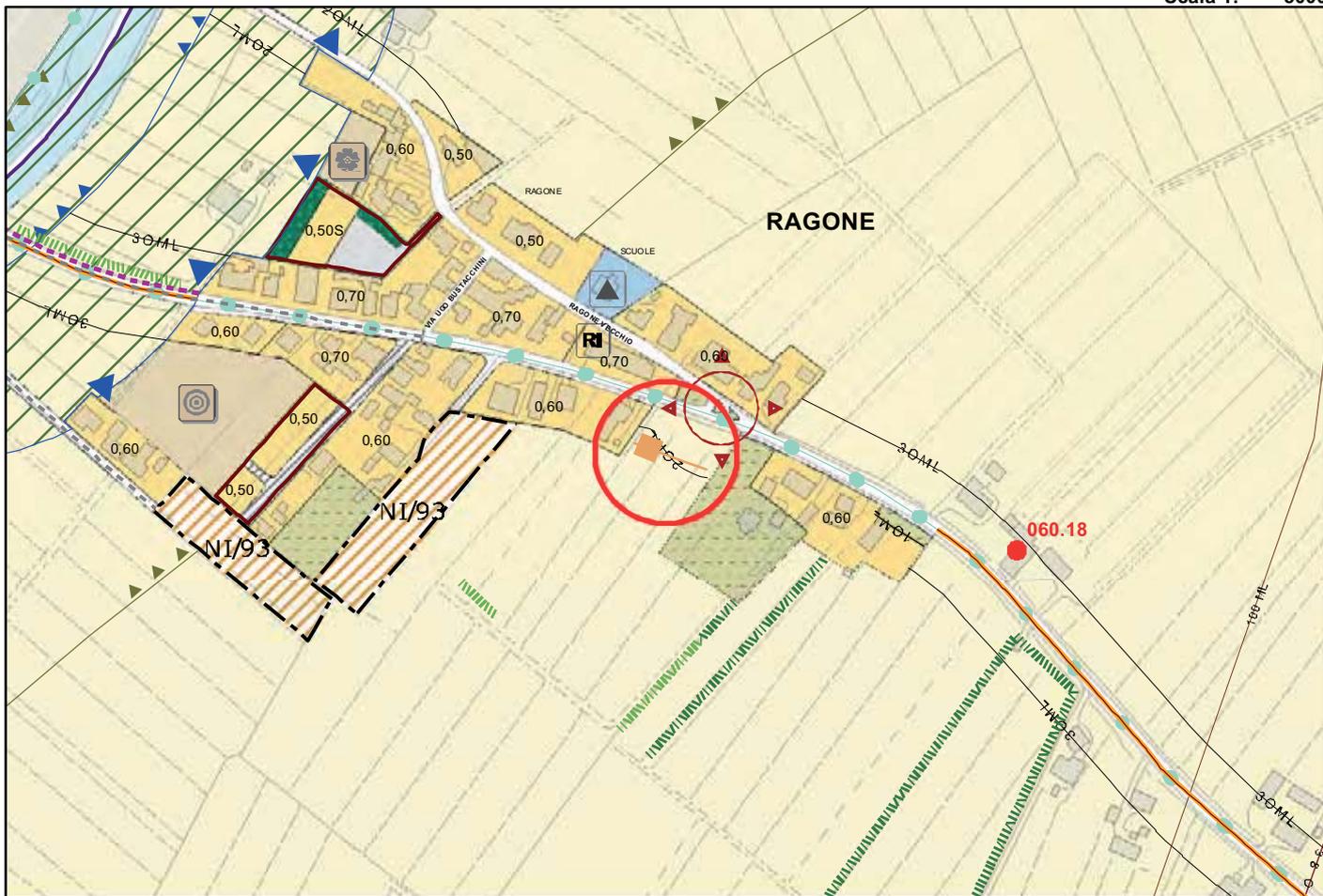
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



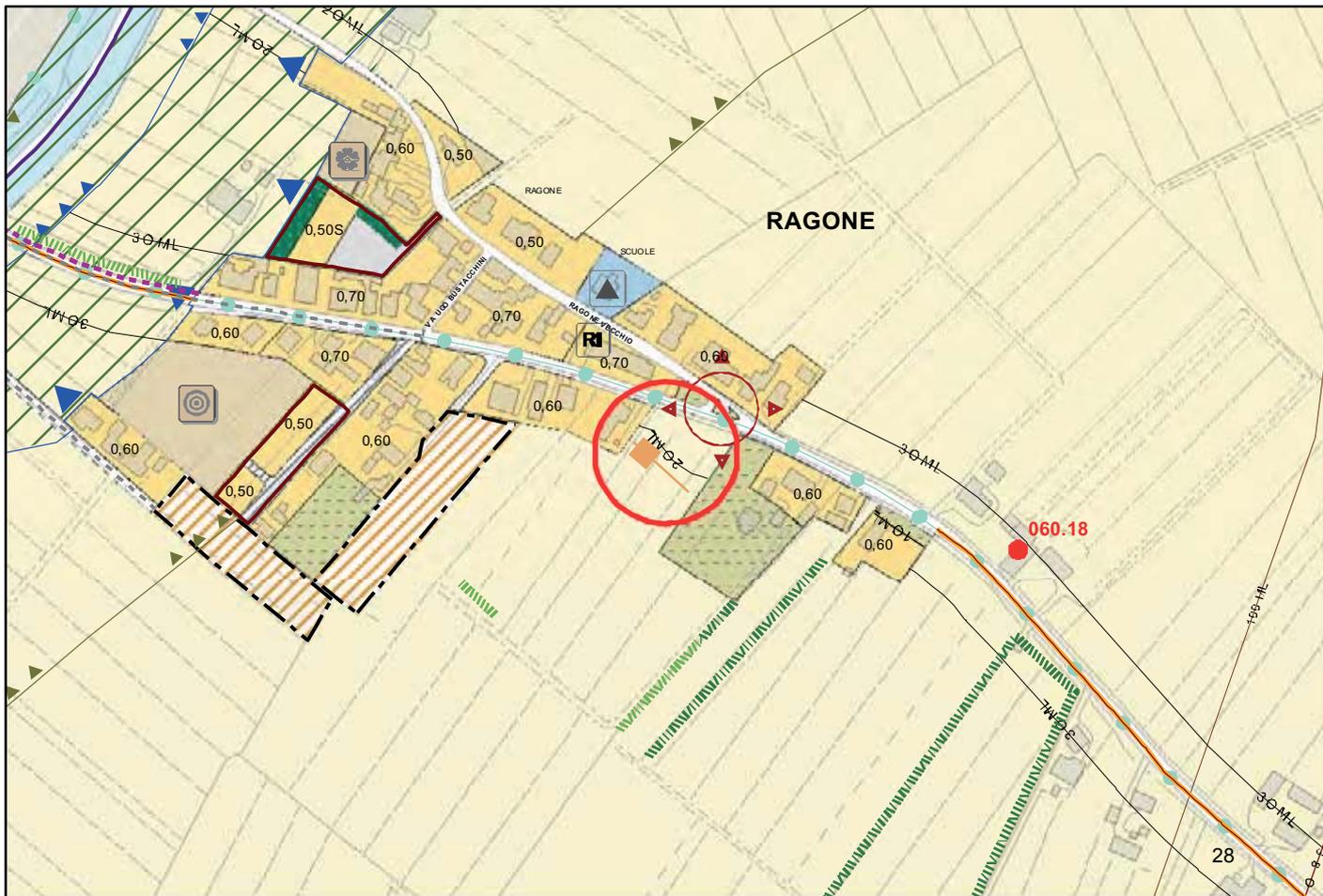
Adeguamento Errori Cartografici

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



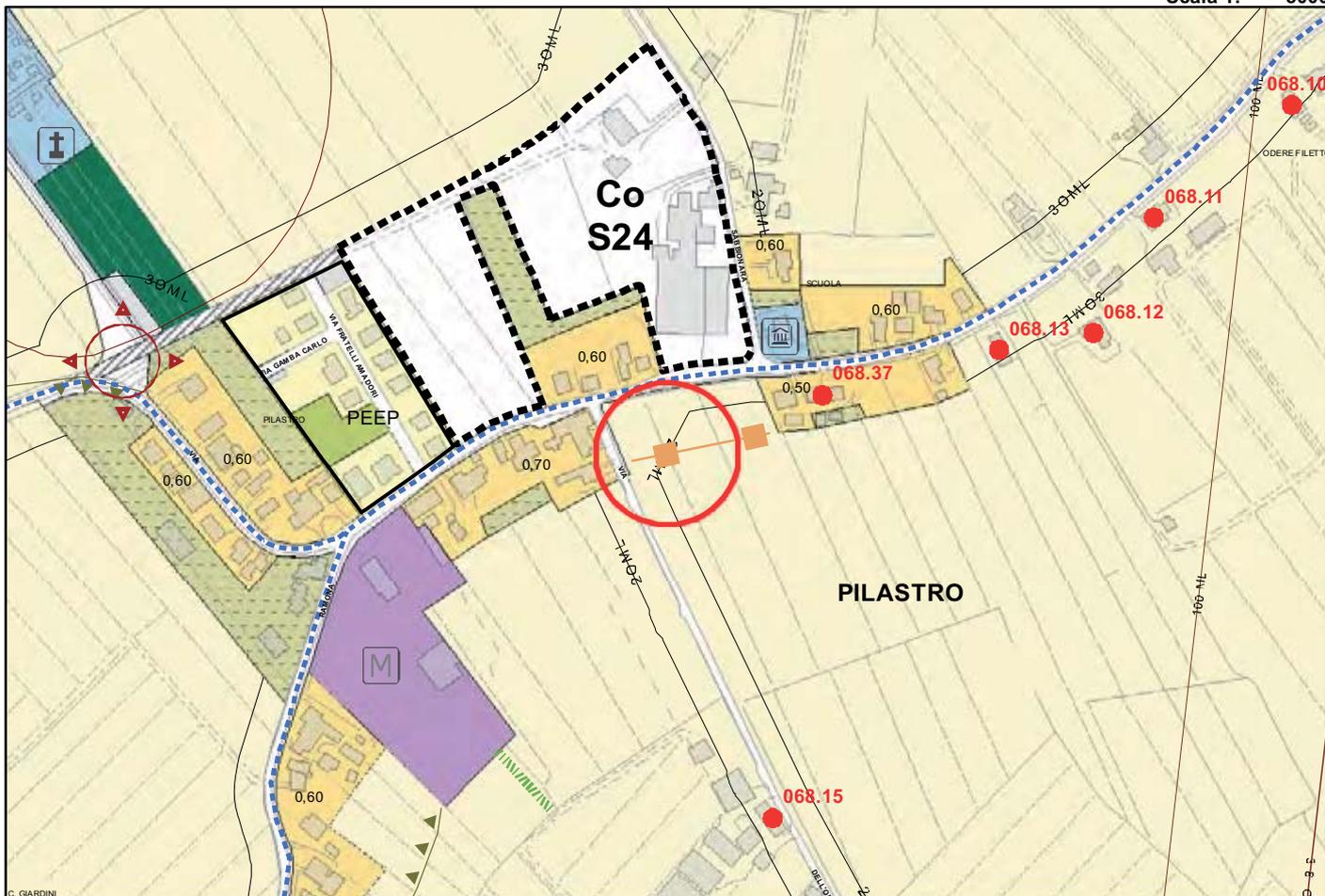
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



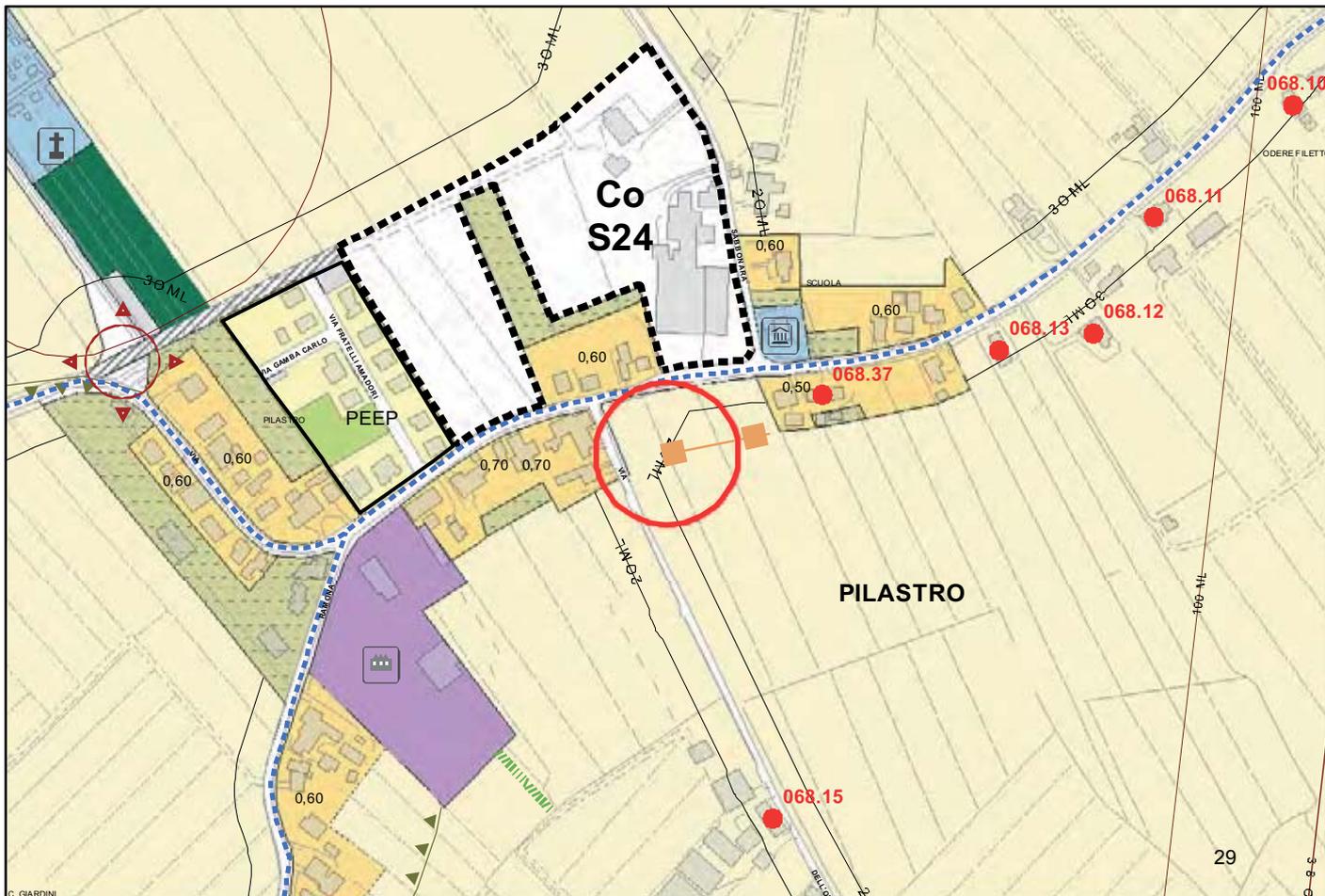
Adeguamento Errori Cartografici

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



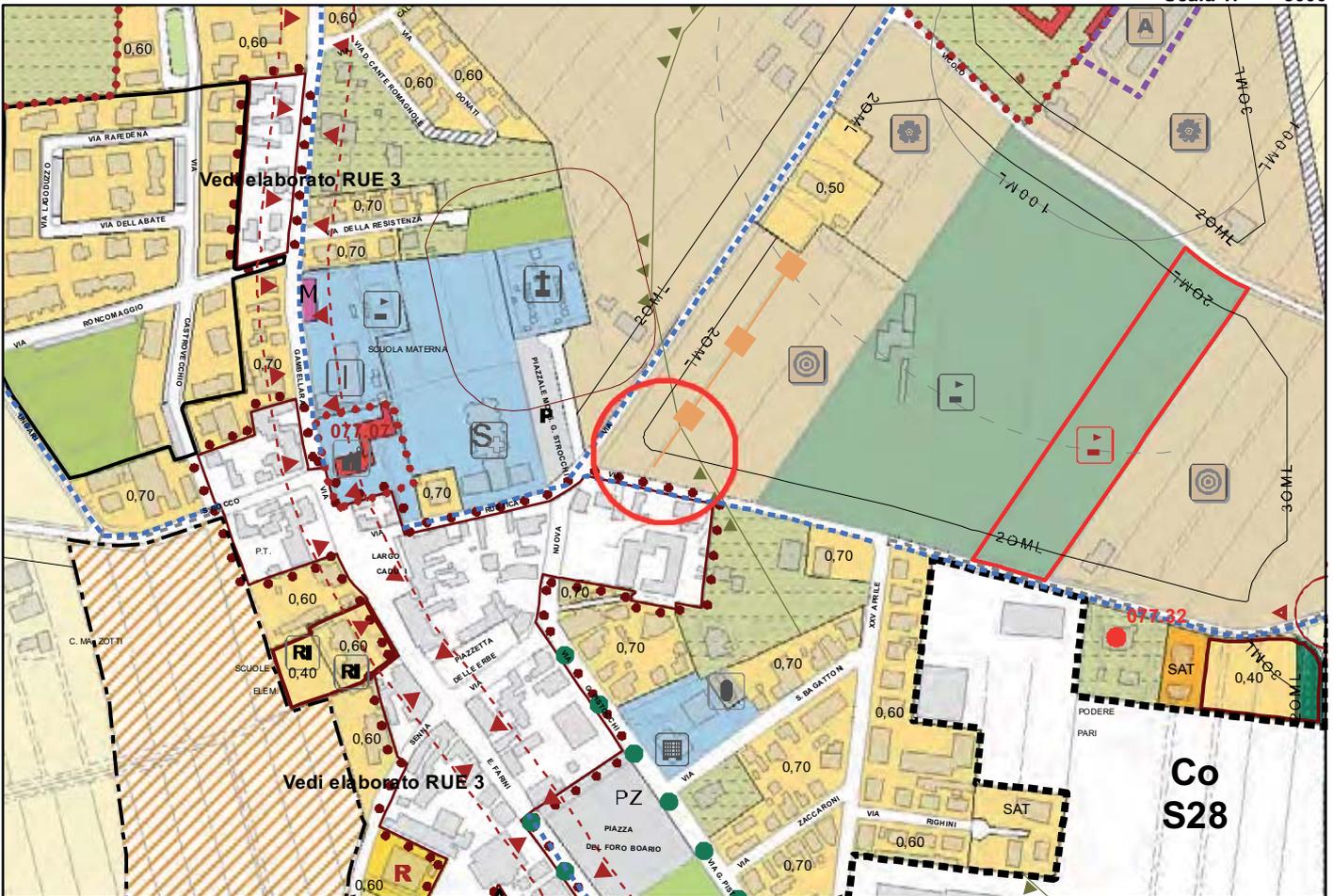
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



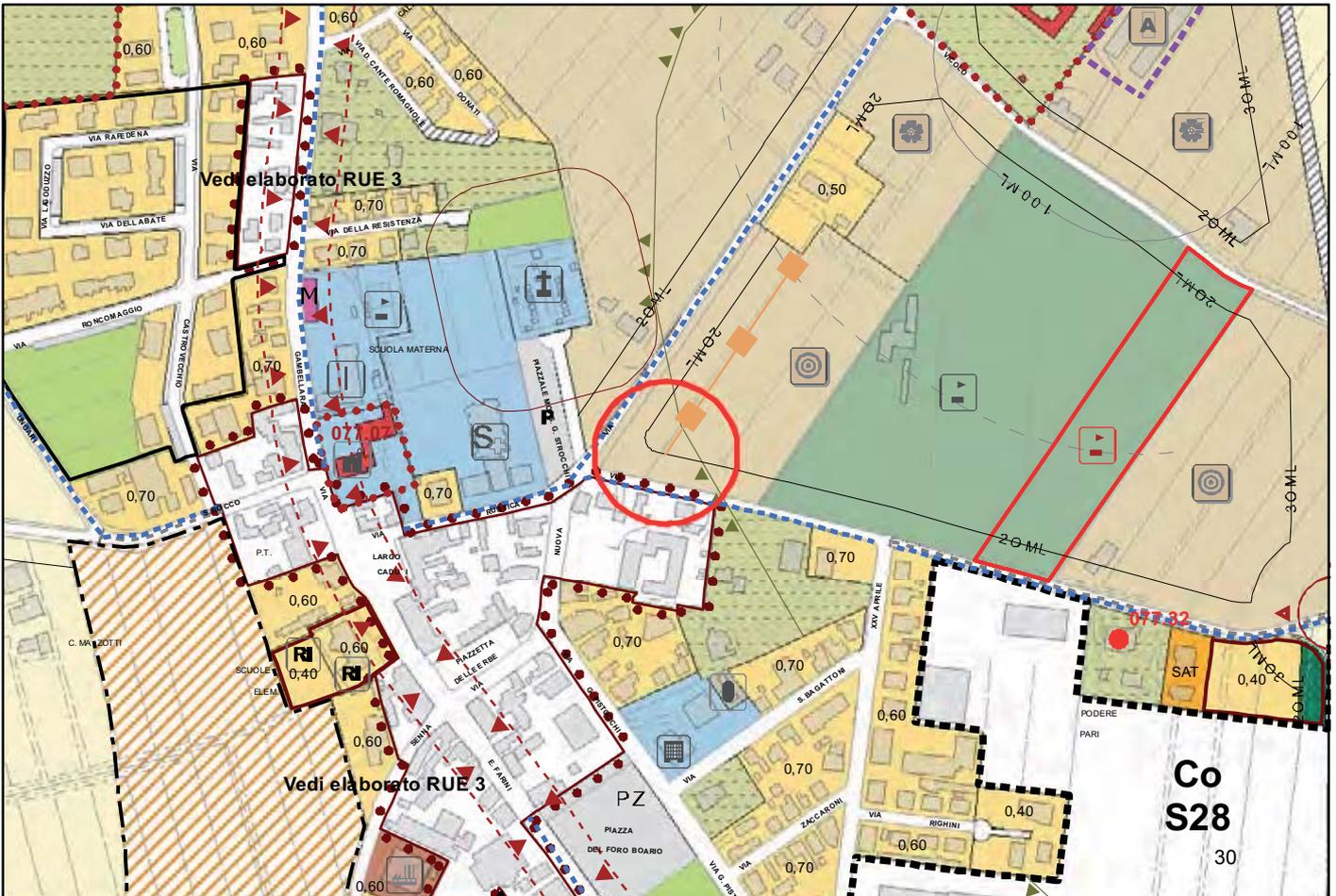
Adeguamento Errori Cartografici

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



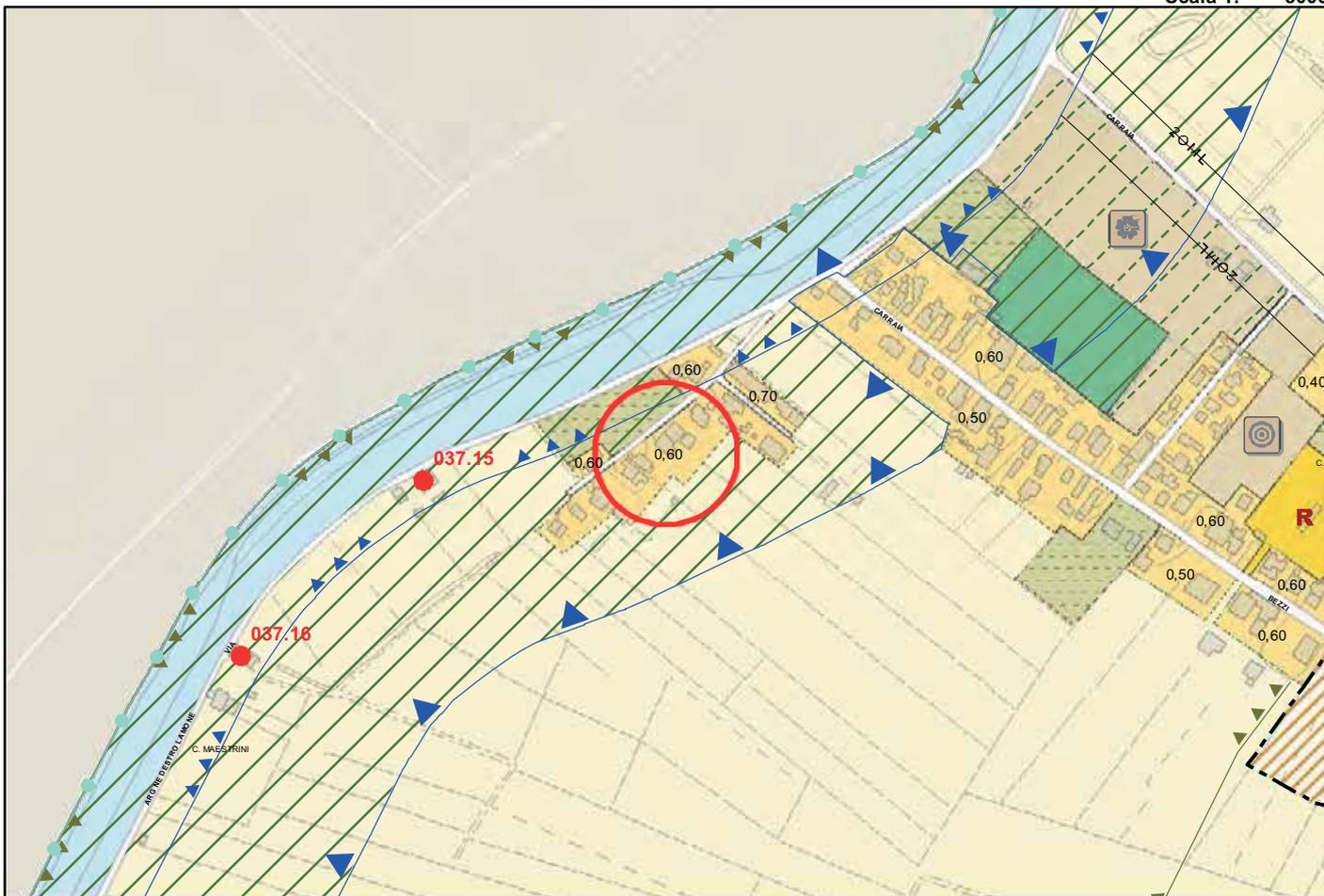
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



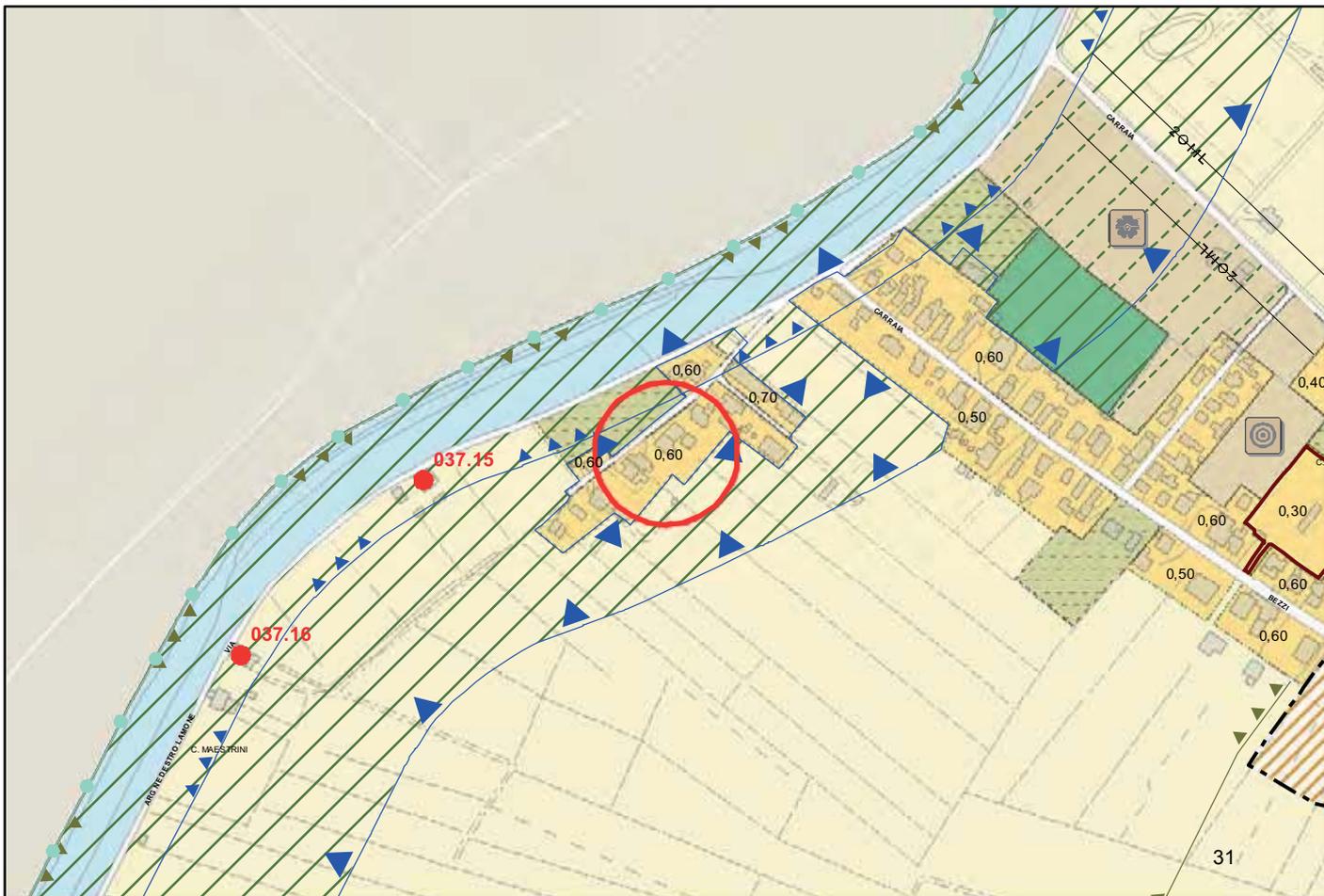
Adeguamento Errori Cartografici

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



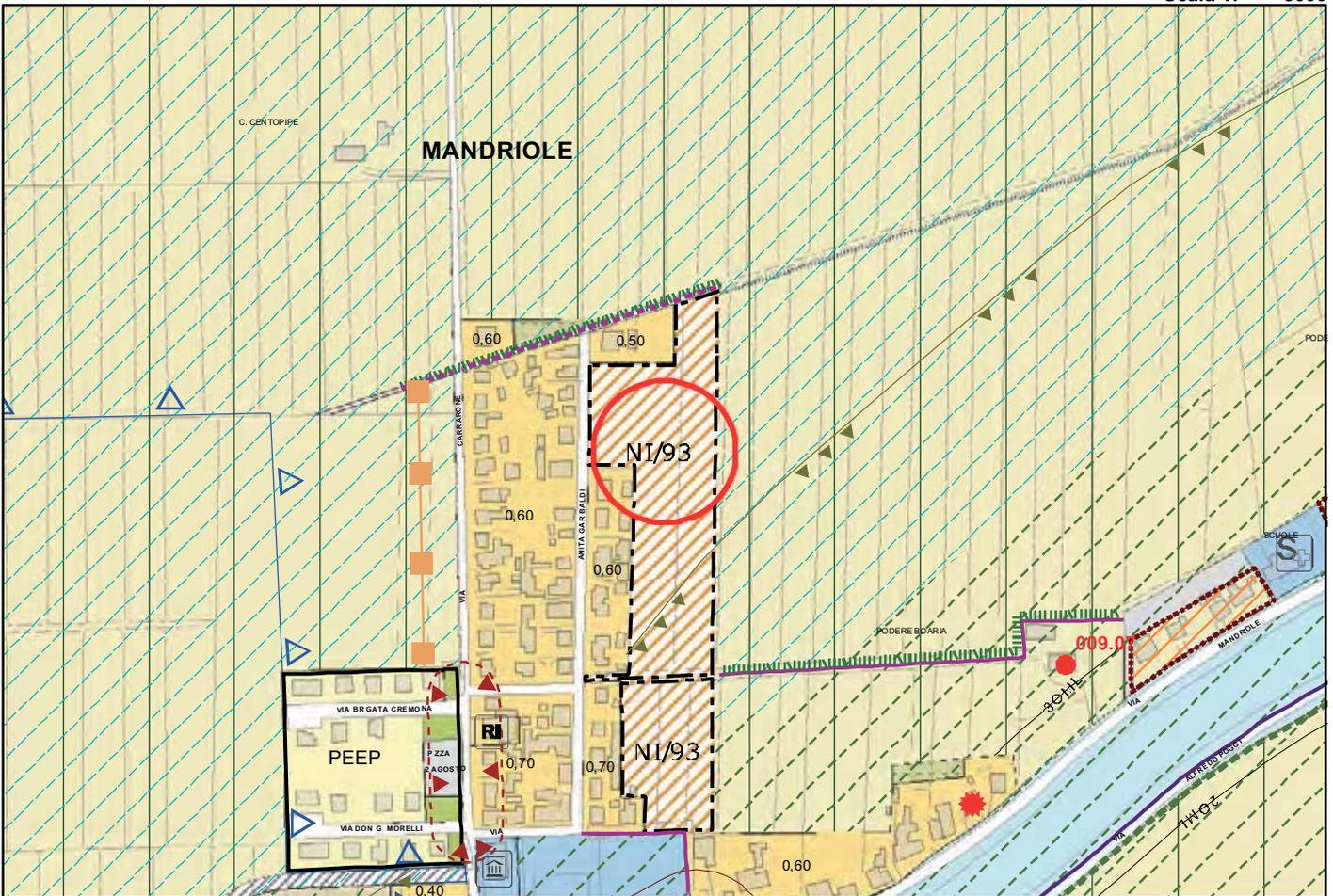
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



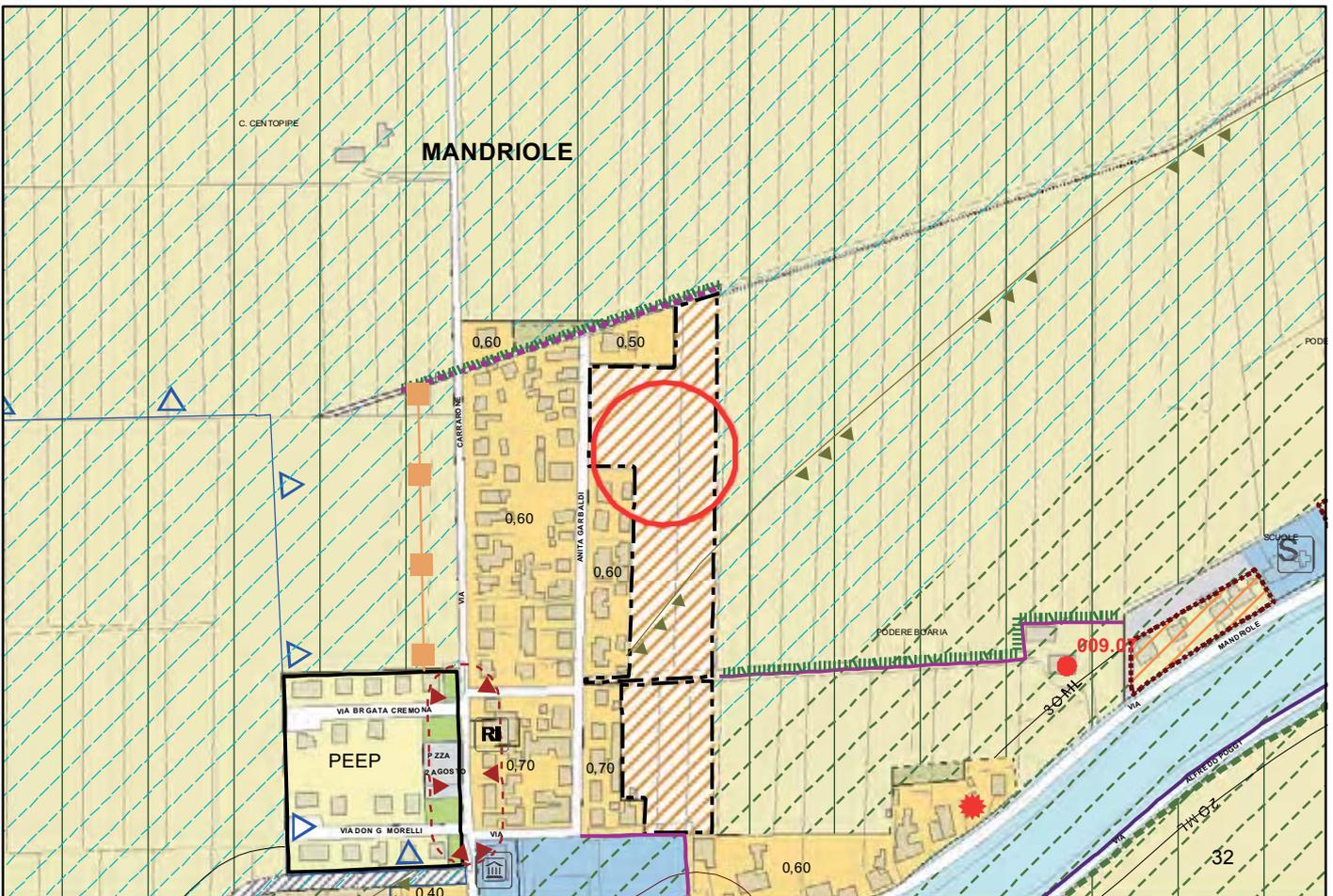
Adeguamento Errori Cartografici

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



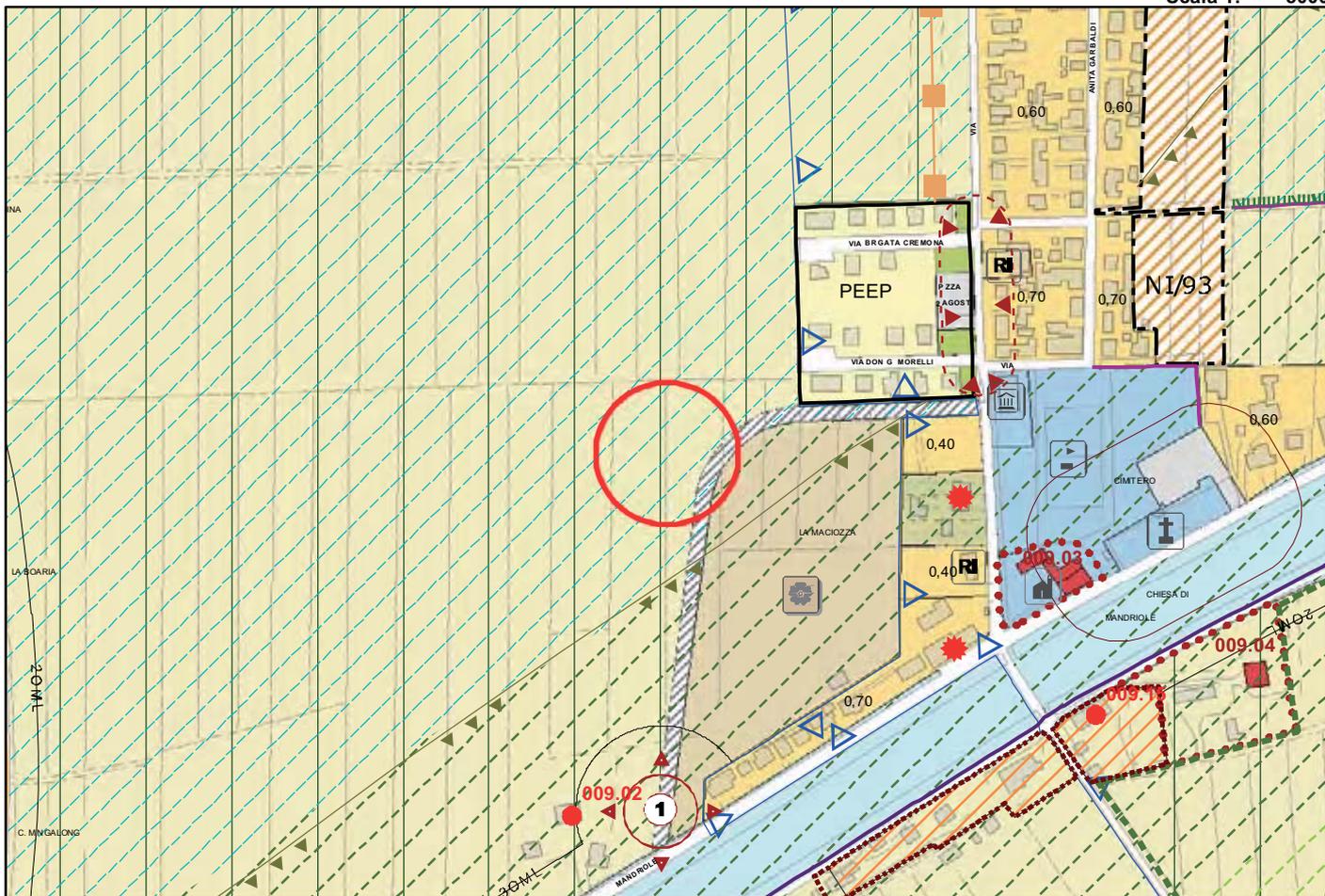
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



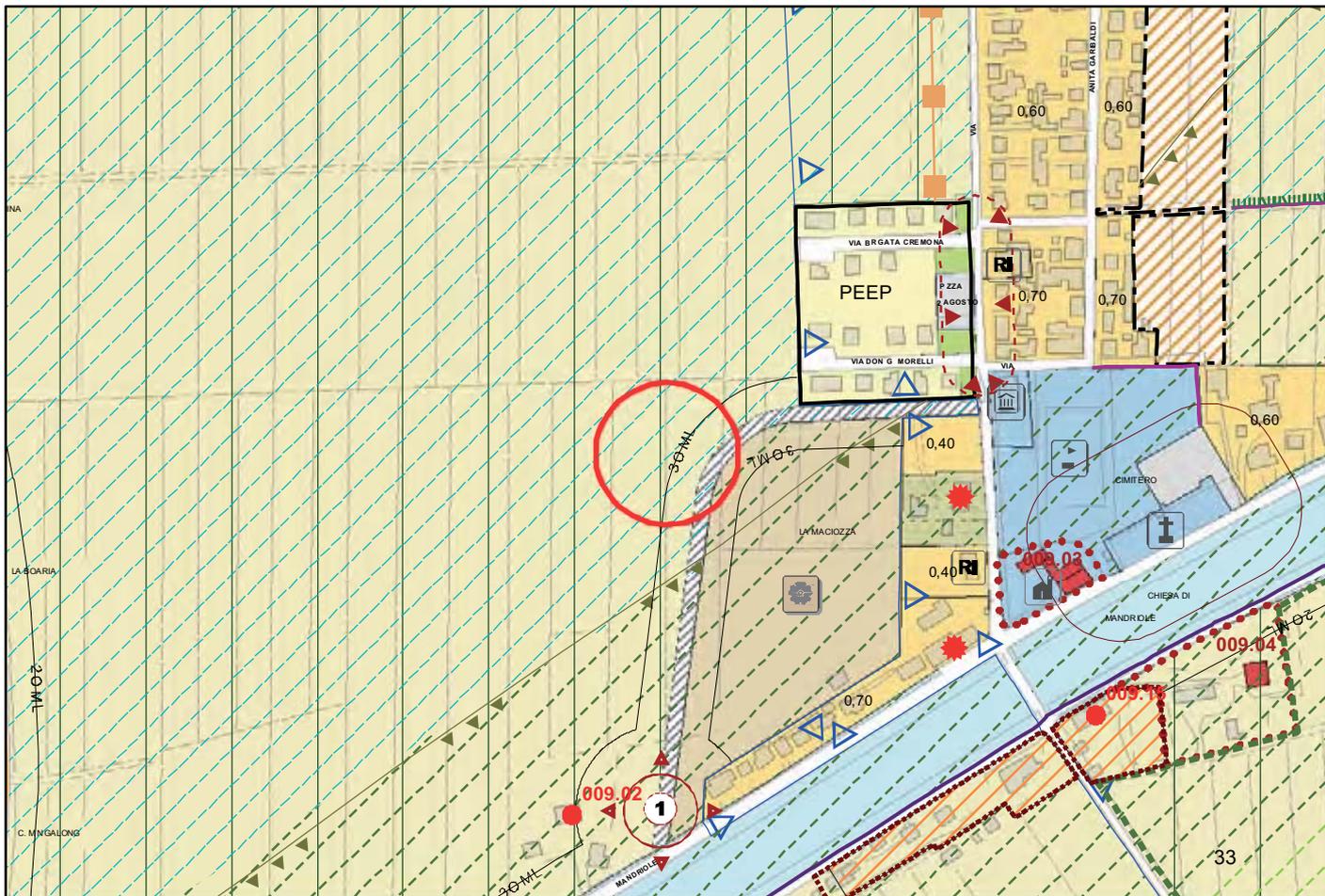
Adeguamento Errori Cartografici

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



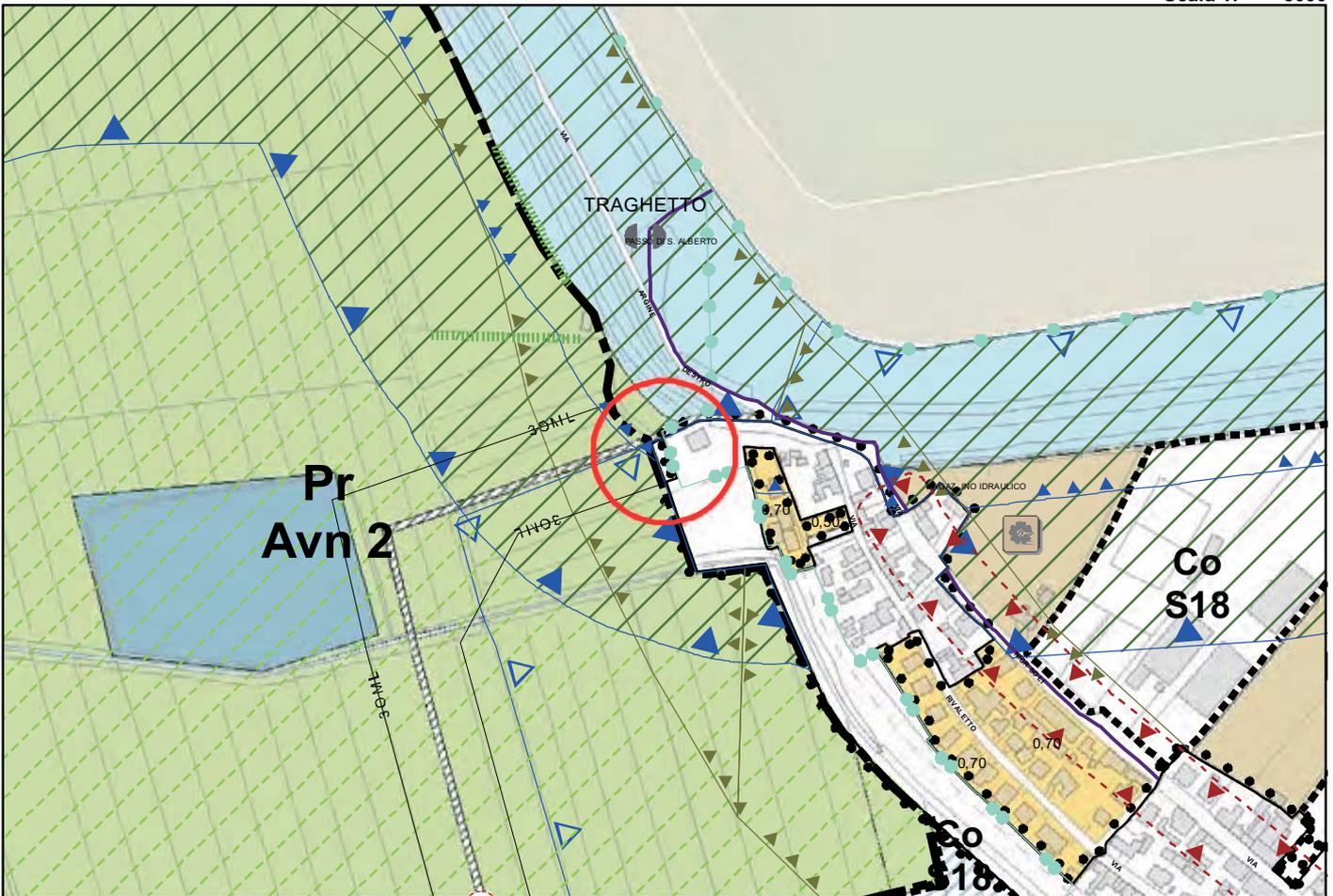
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



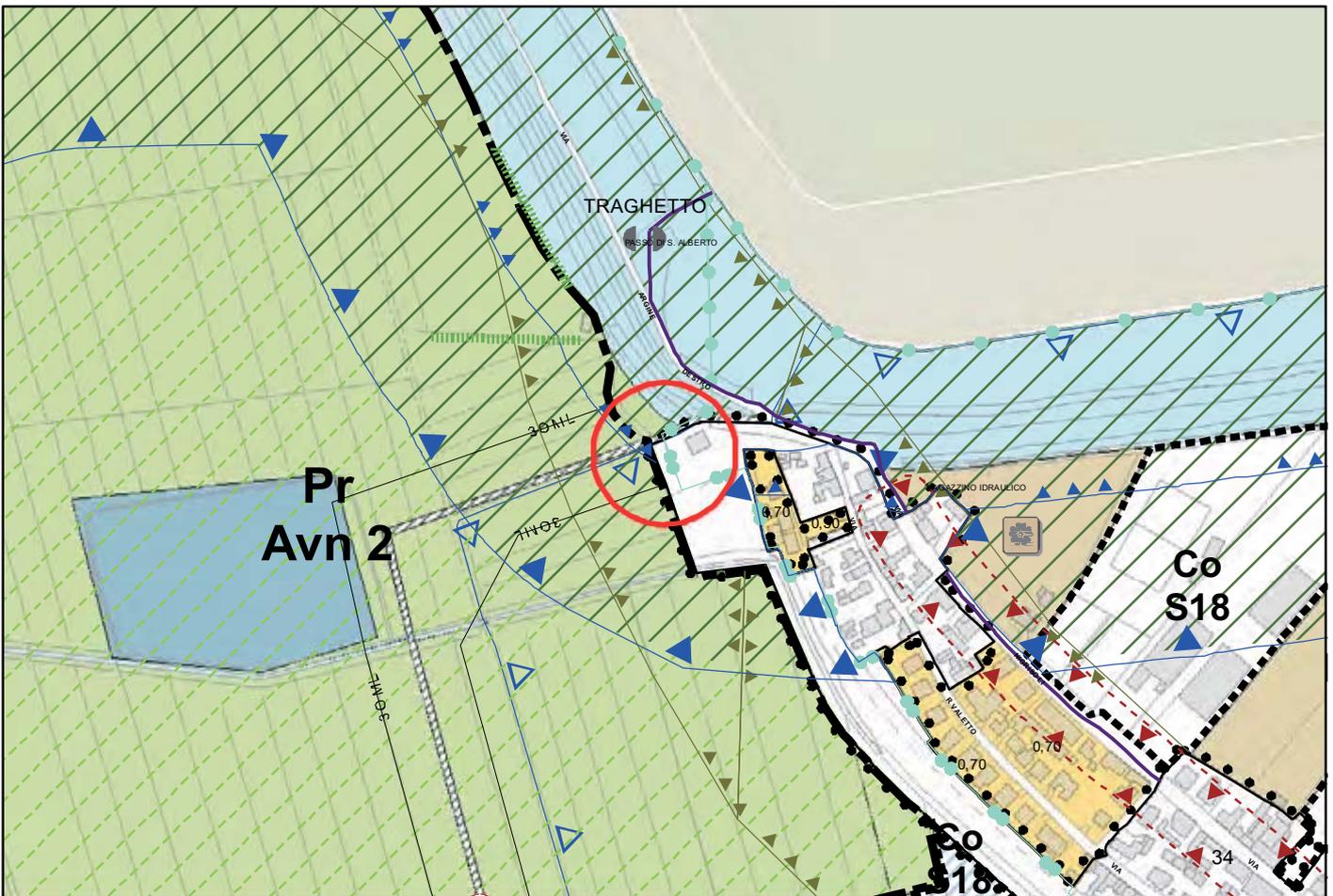
Adeguamento Errori Cartografici

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



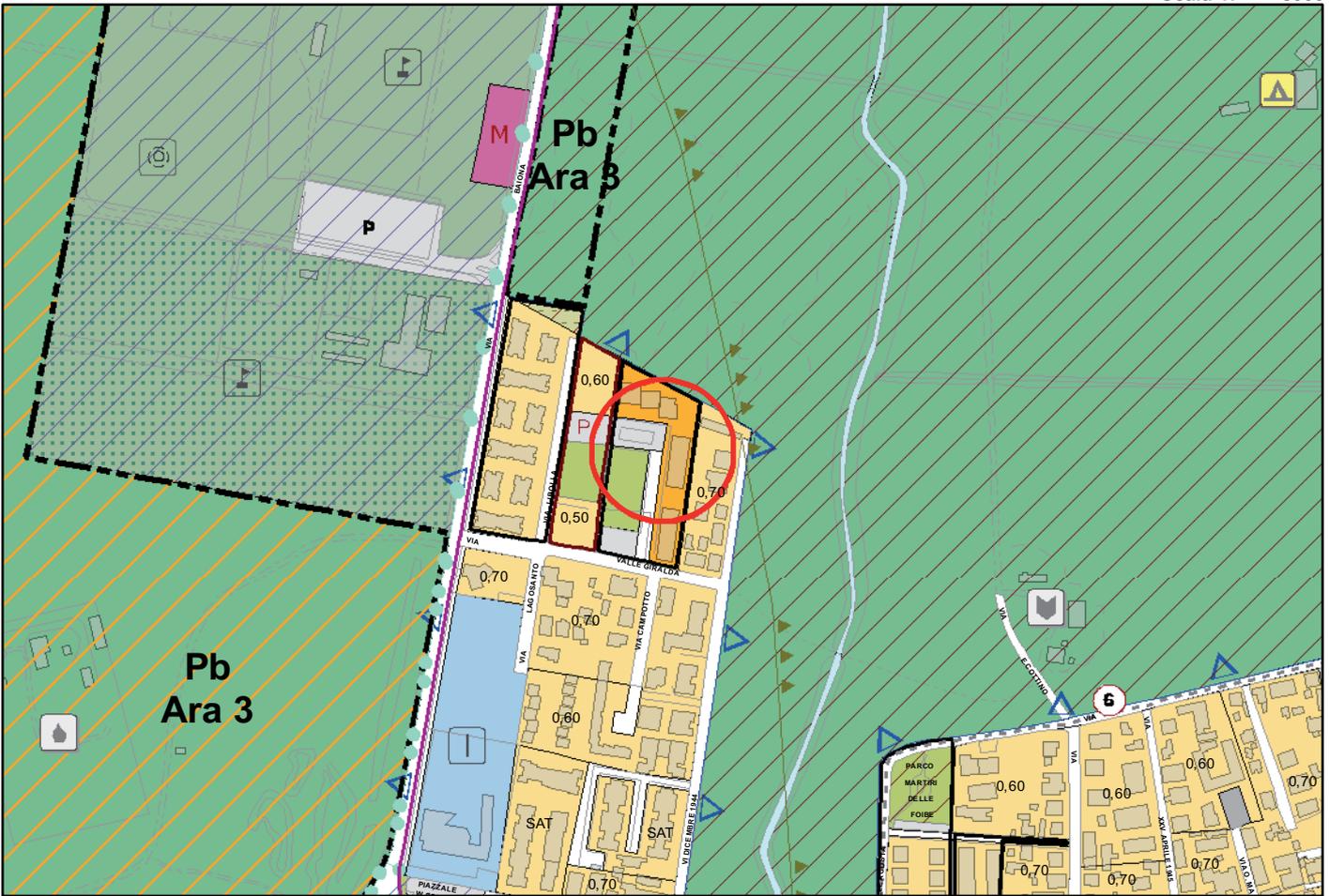
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



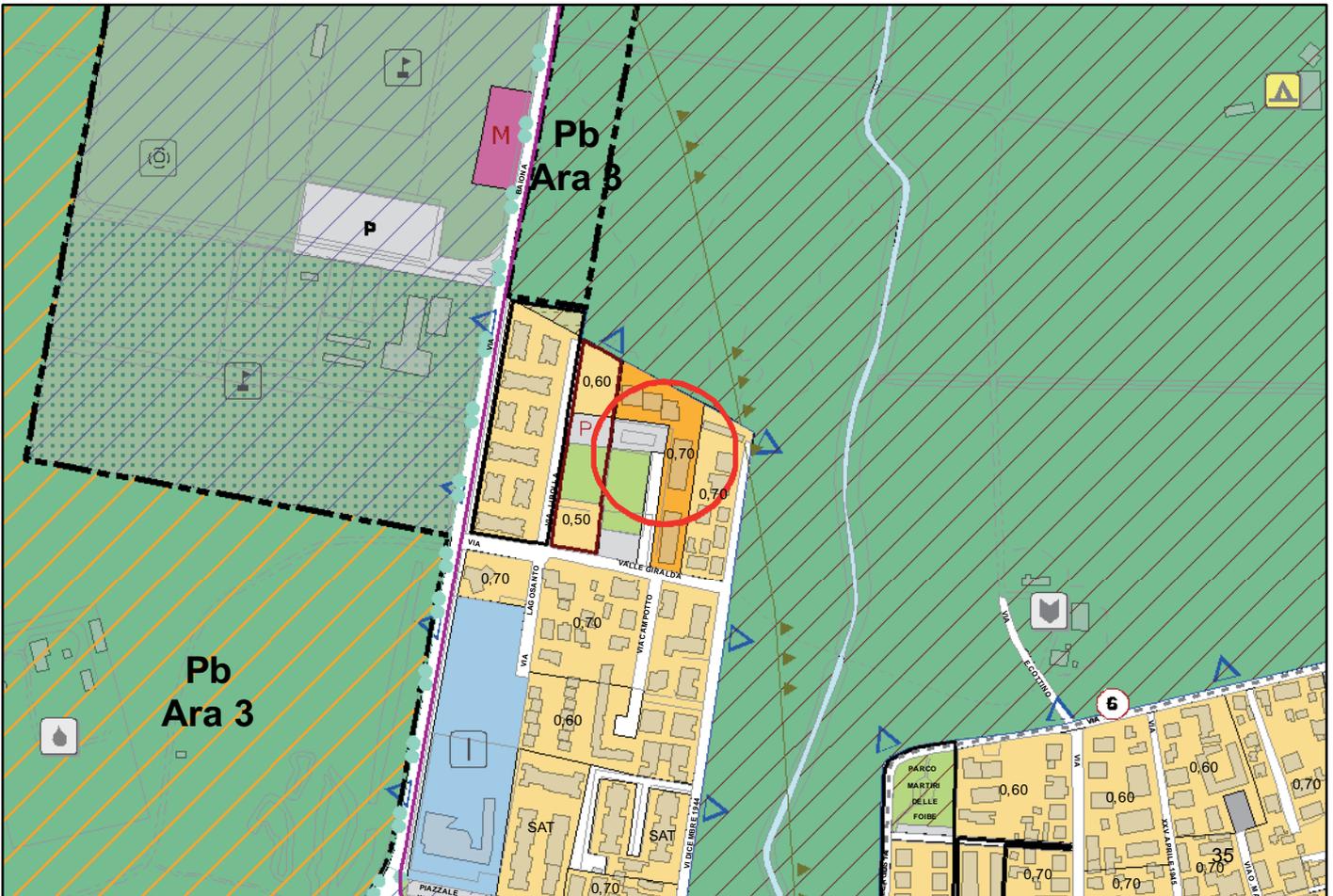
Adeguamento Errori Cartografici

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



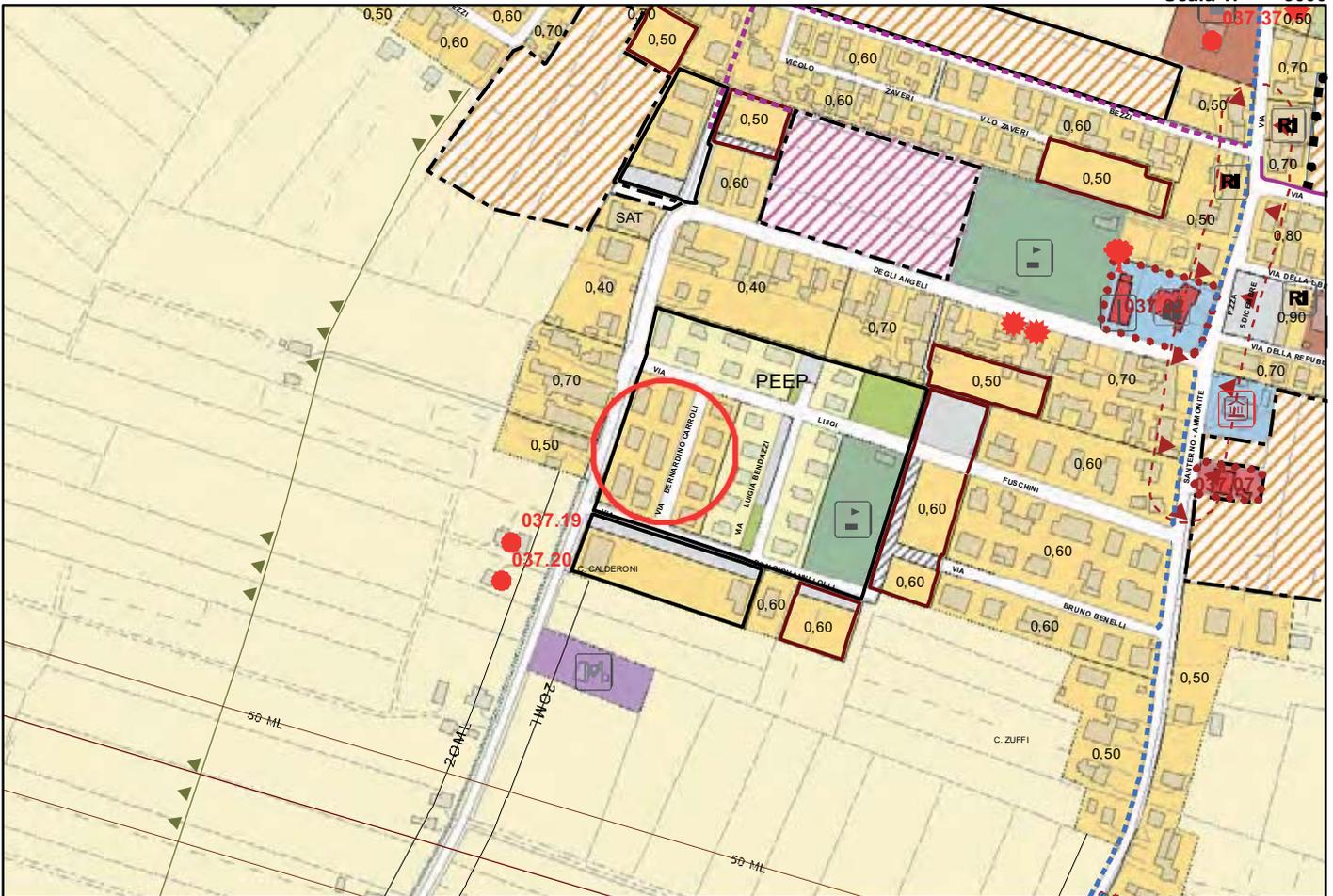
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



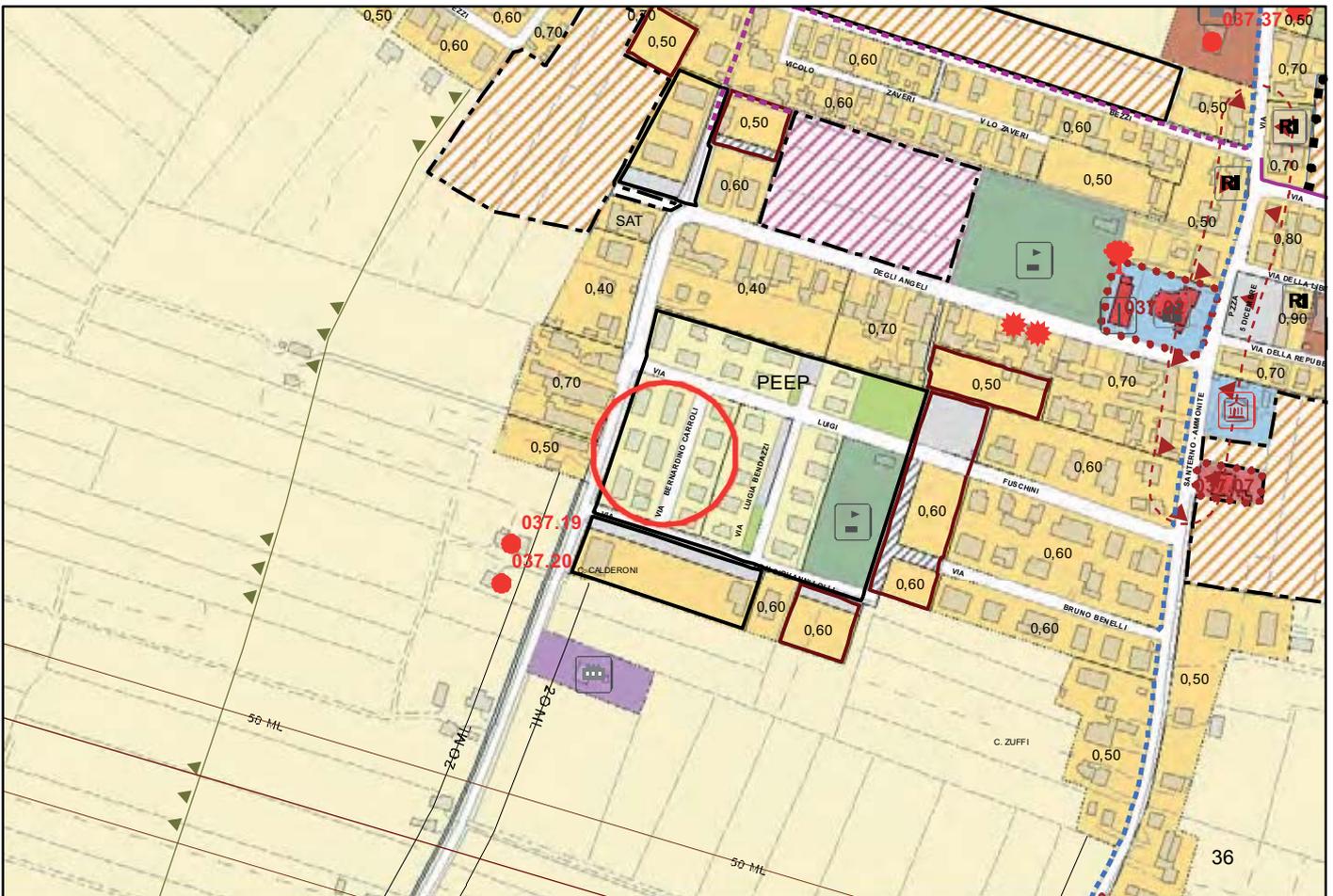
Adeguamento Errori Cartografici

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



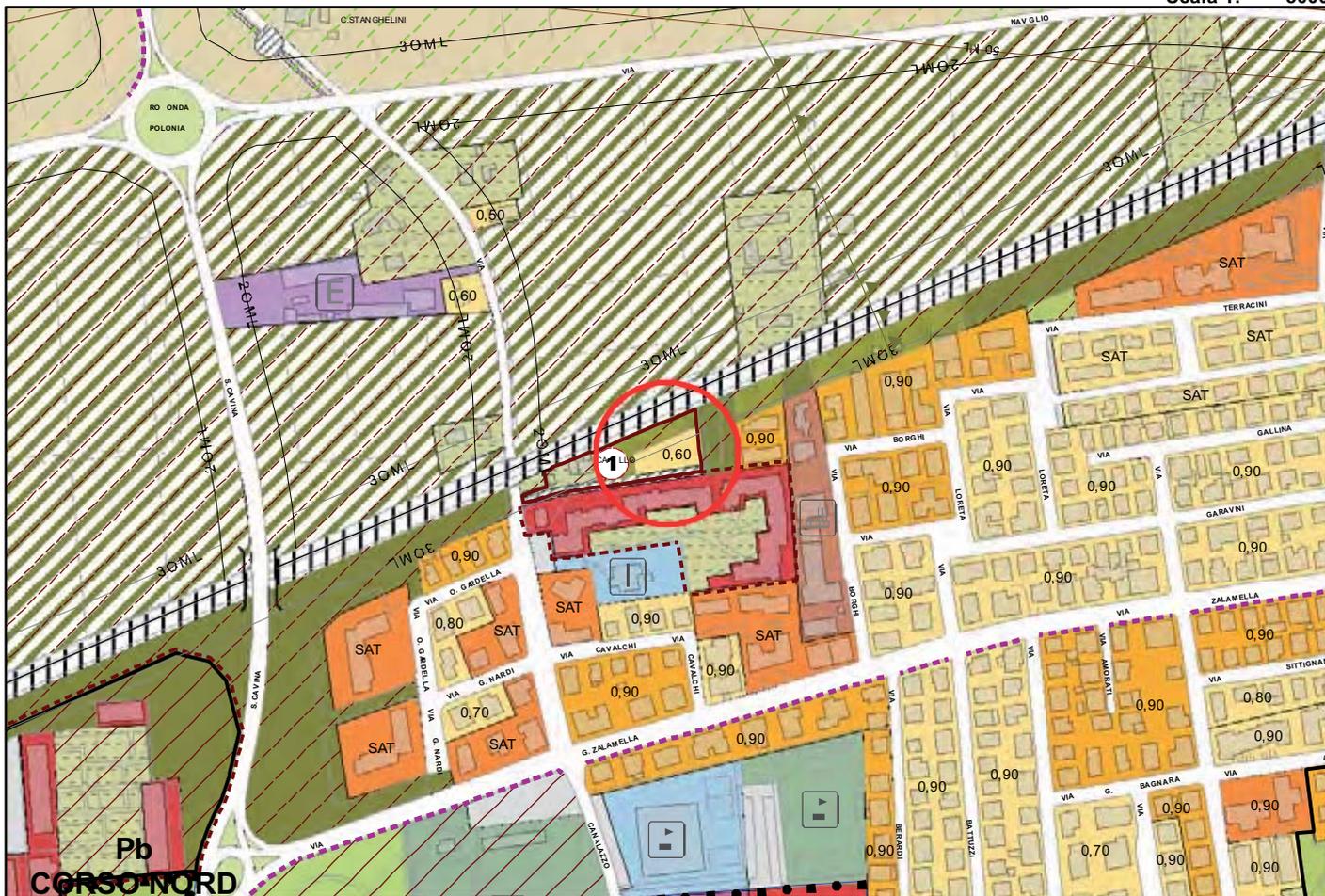
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



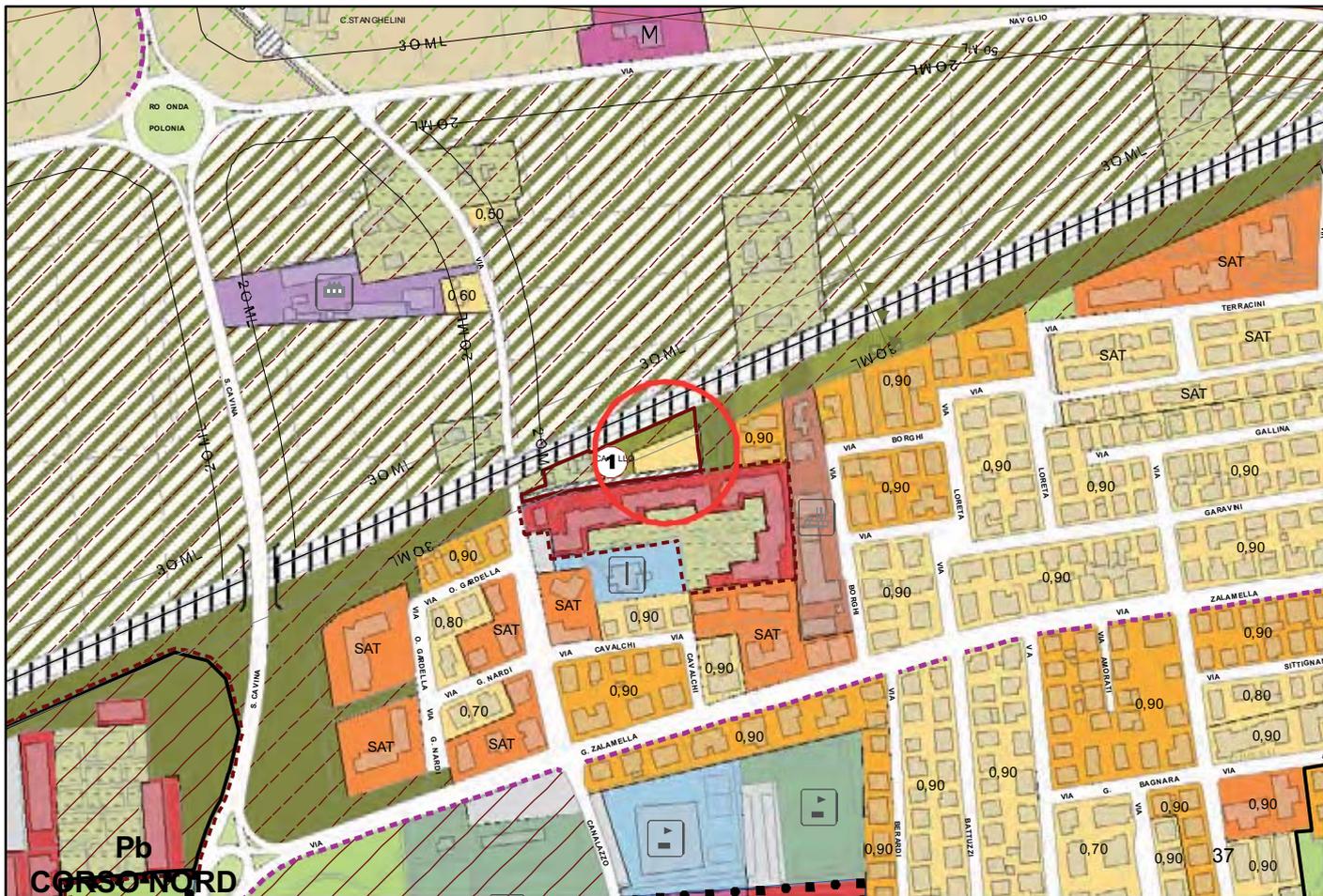
Adeguamento Errori Cartografici

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



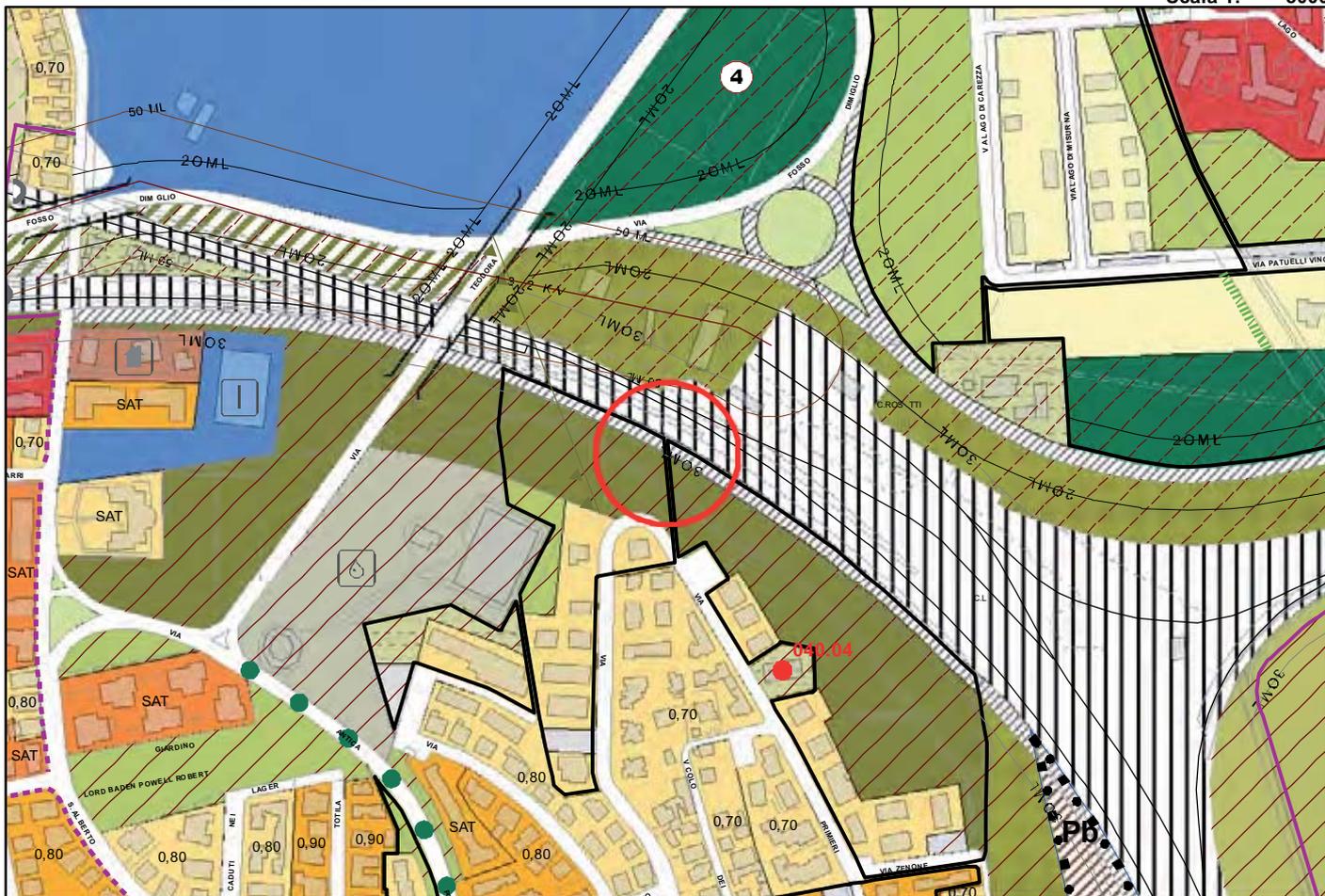
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



Adeguamento Errori Cartografici

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



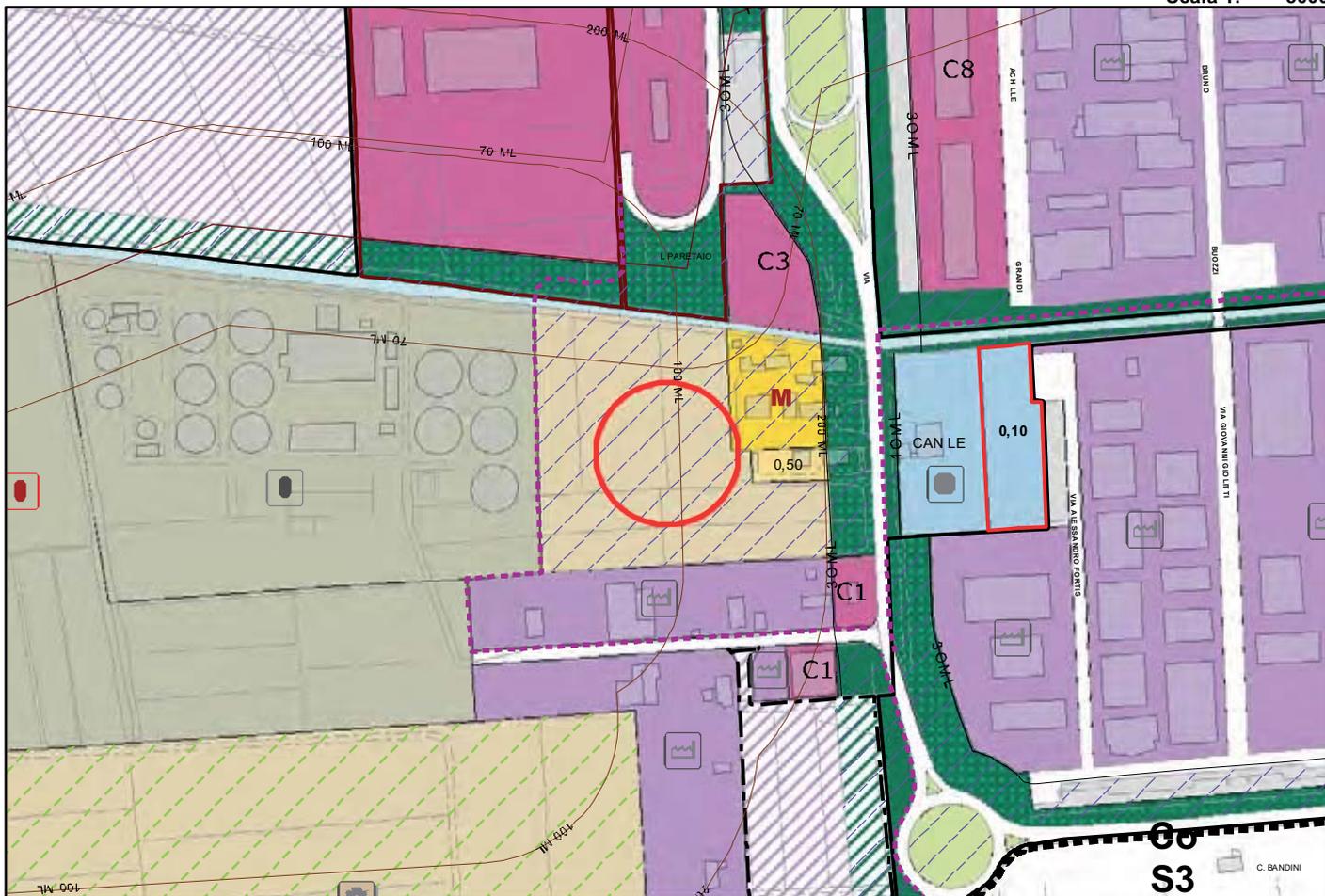
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



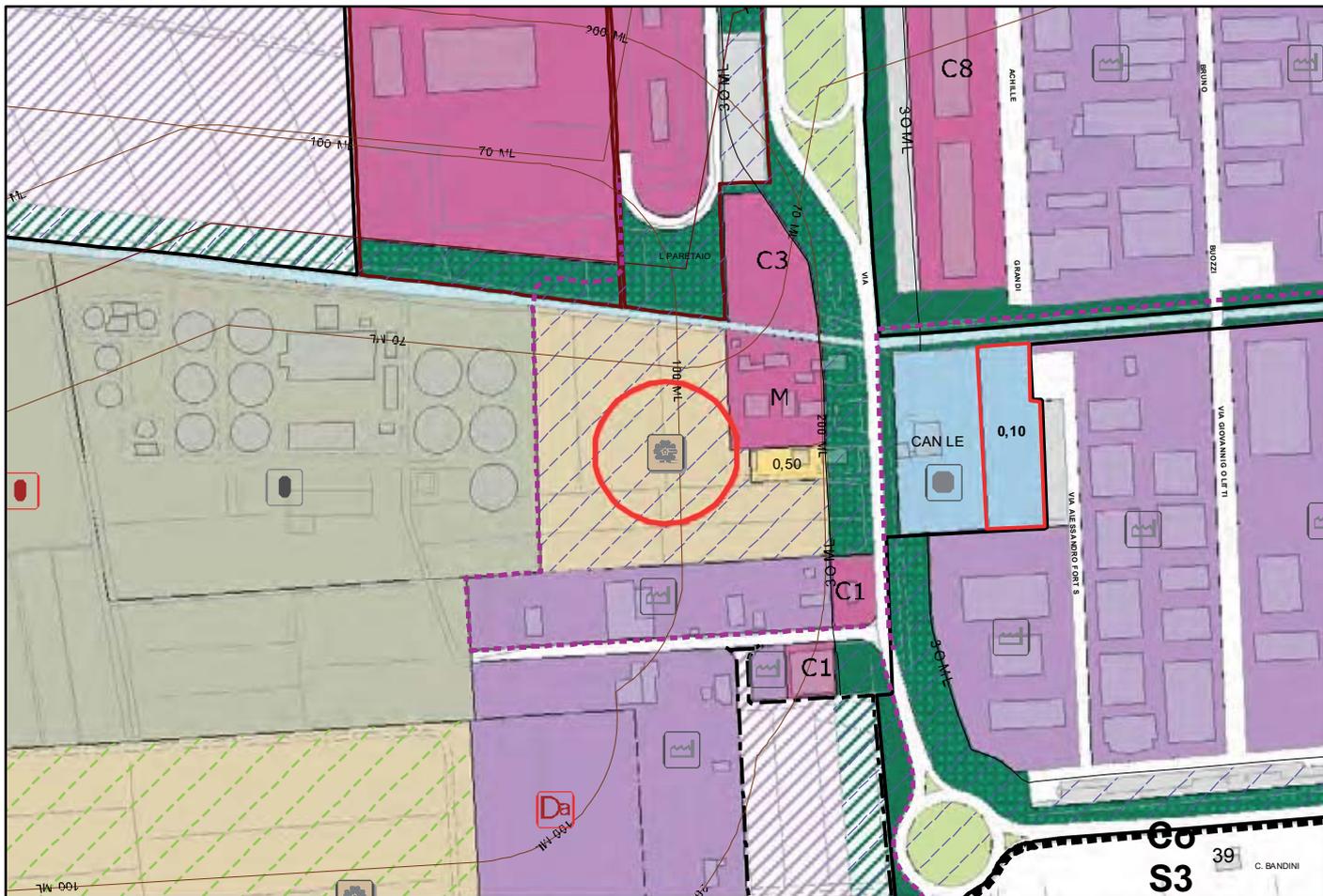
Adeguamento Errori Cartografici

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



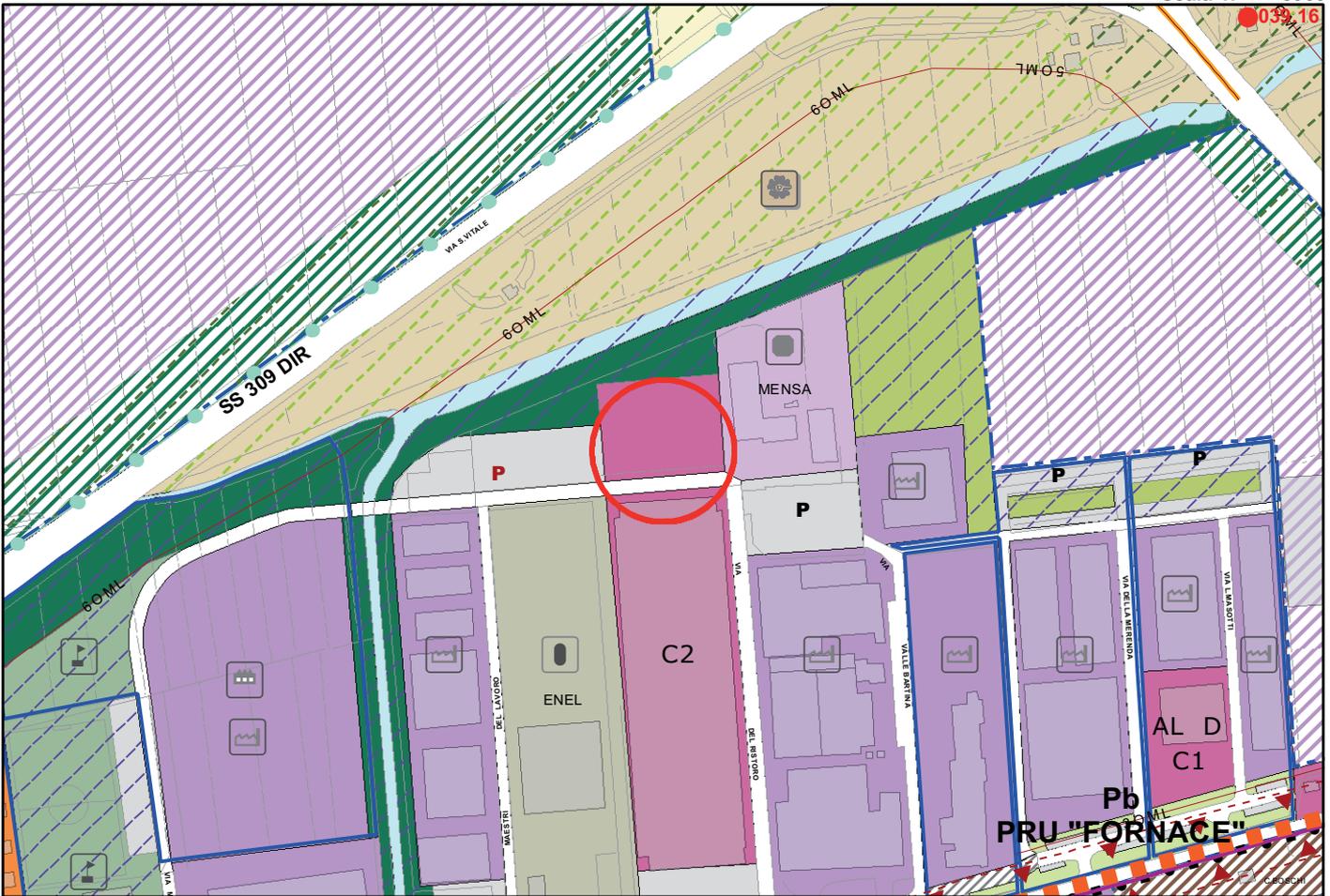
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



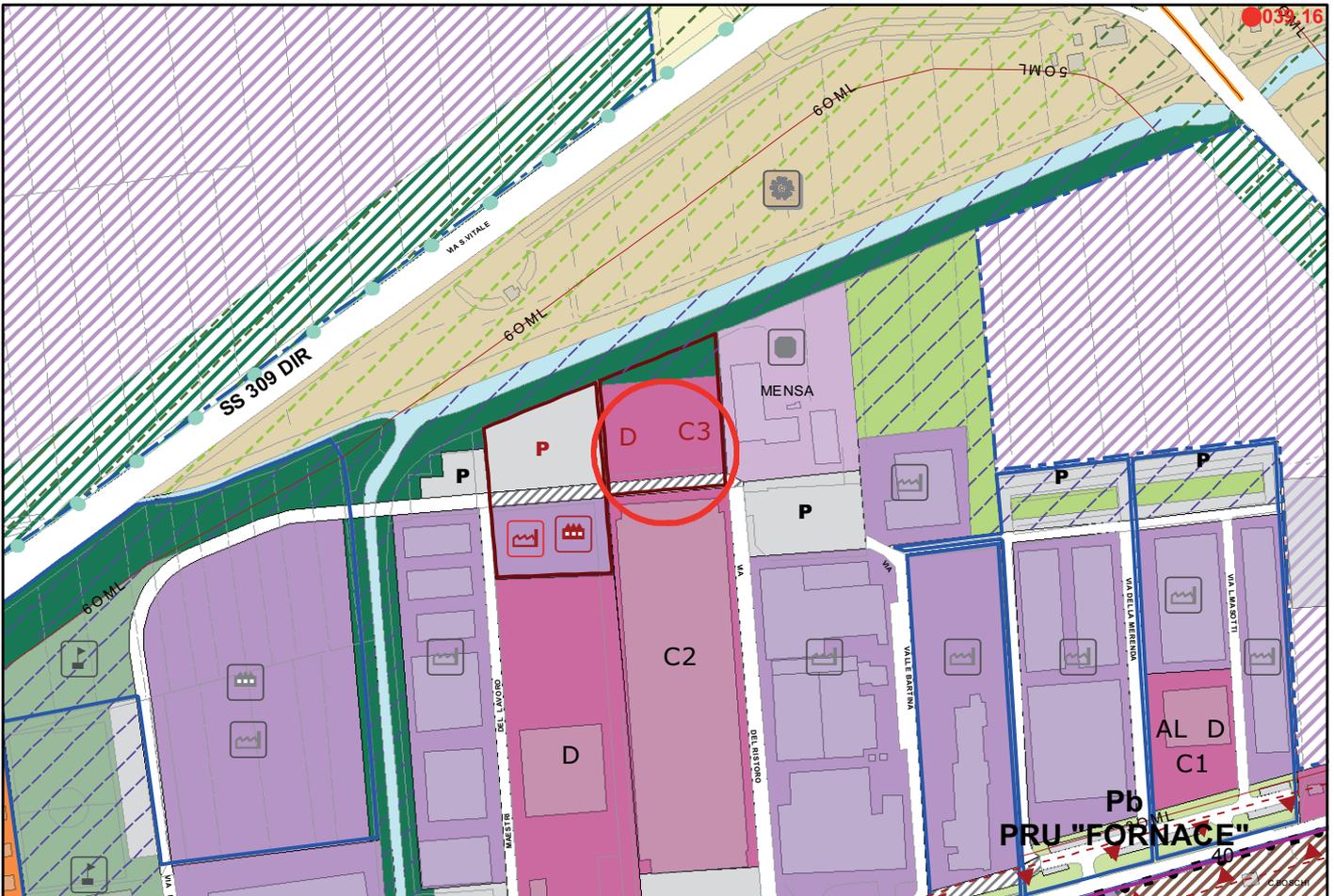
Adeguamento Errori Cartografici

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



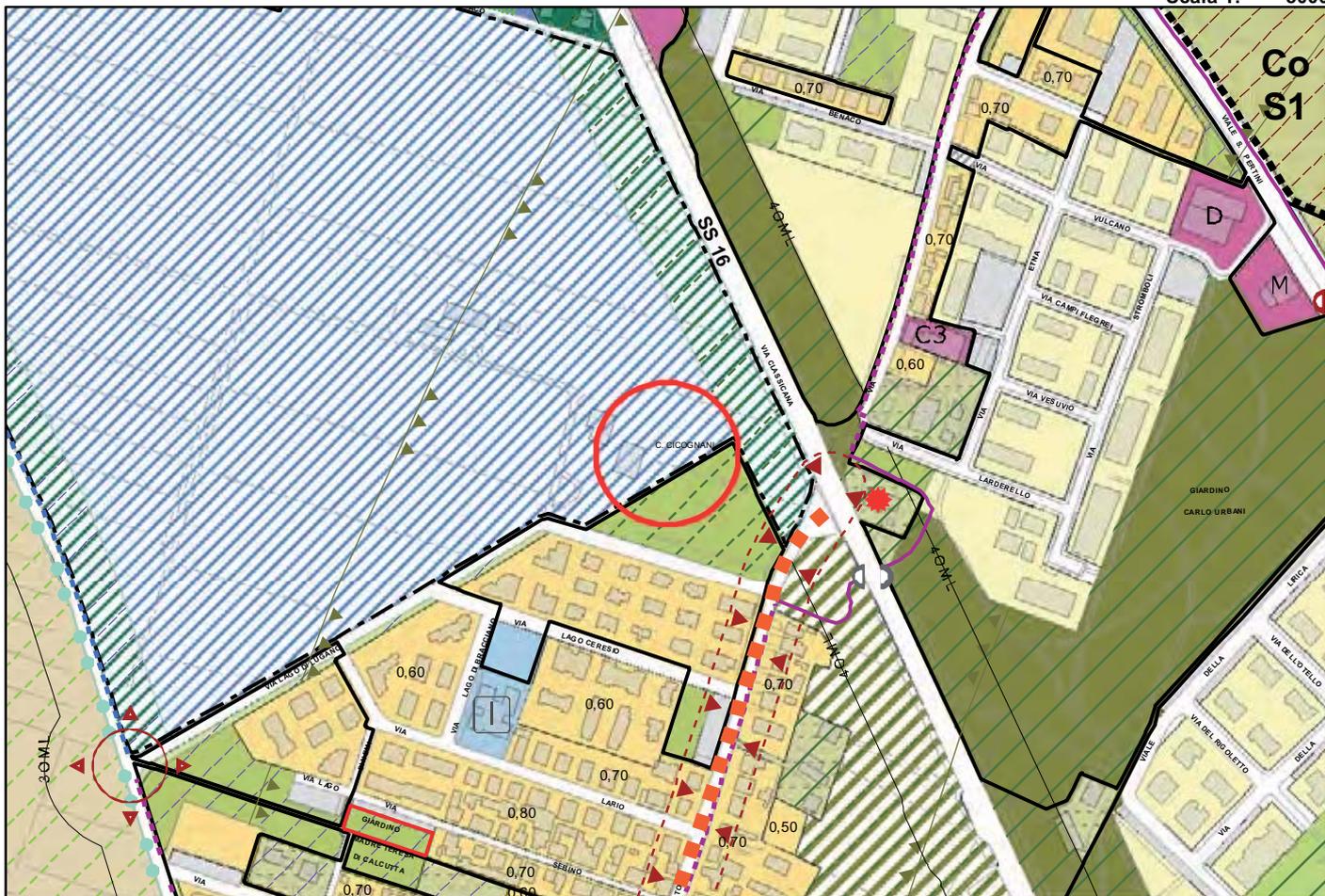
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



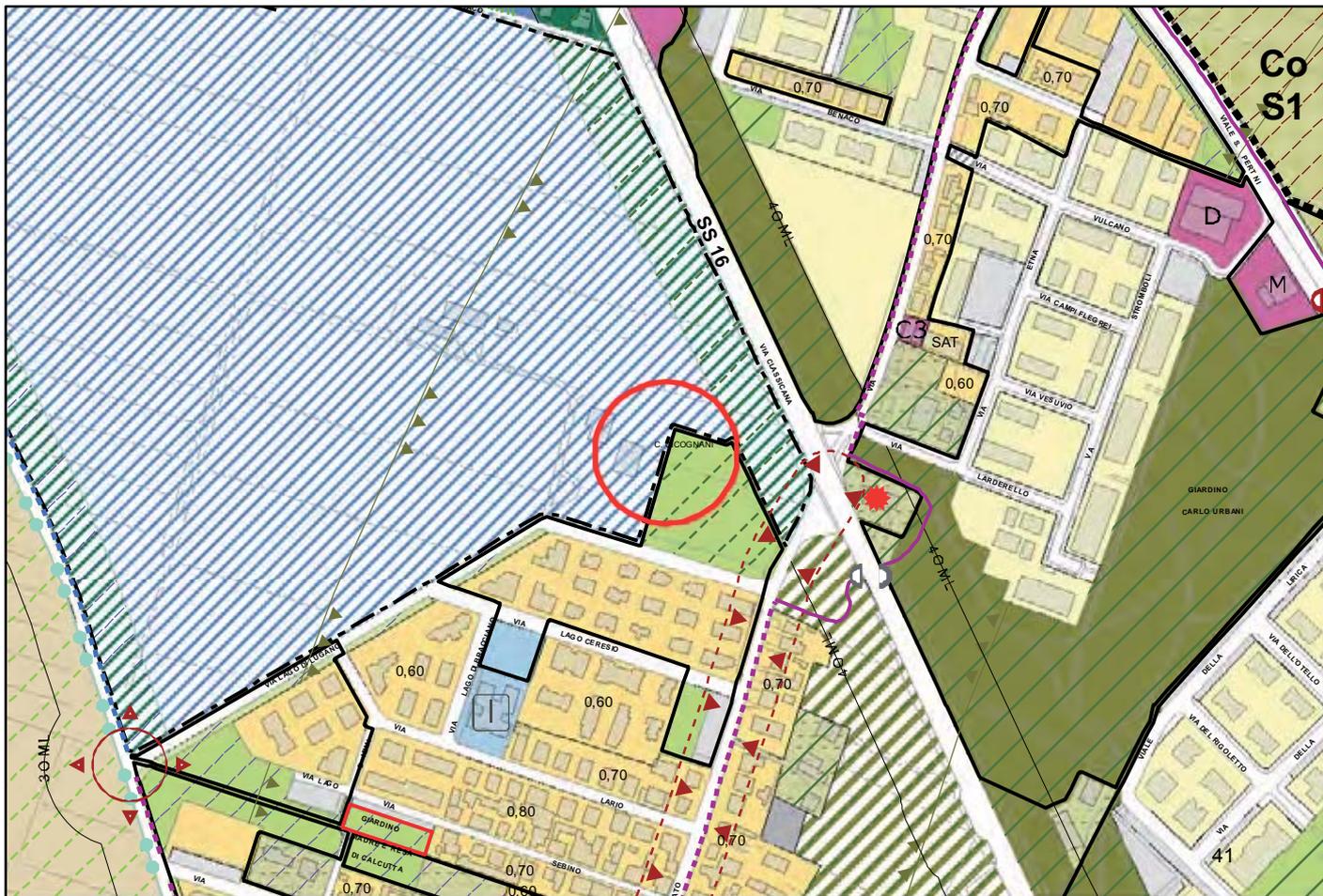
Adeguamento Errori Cartografici

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



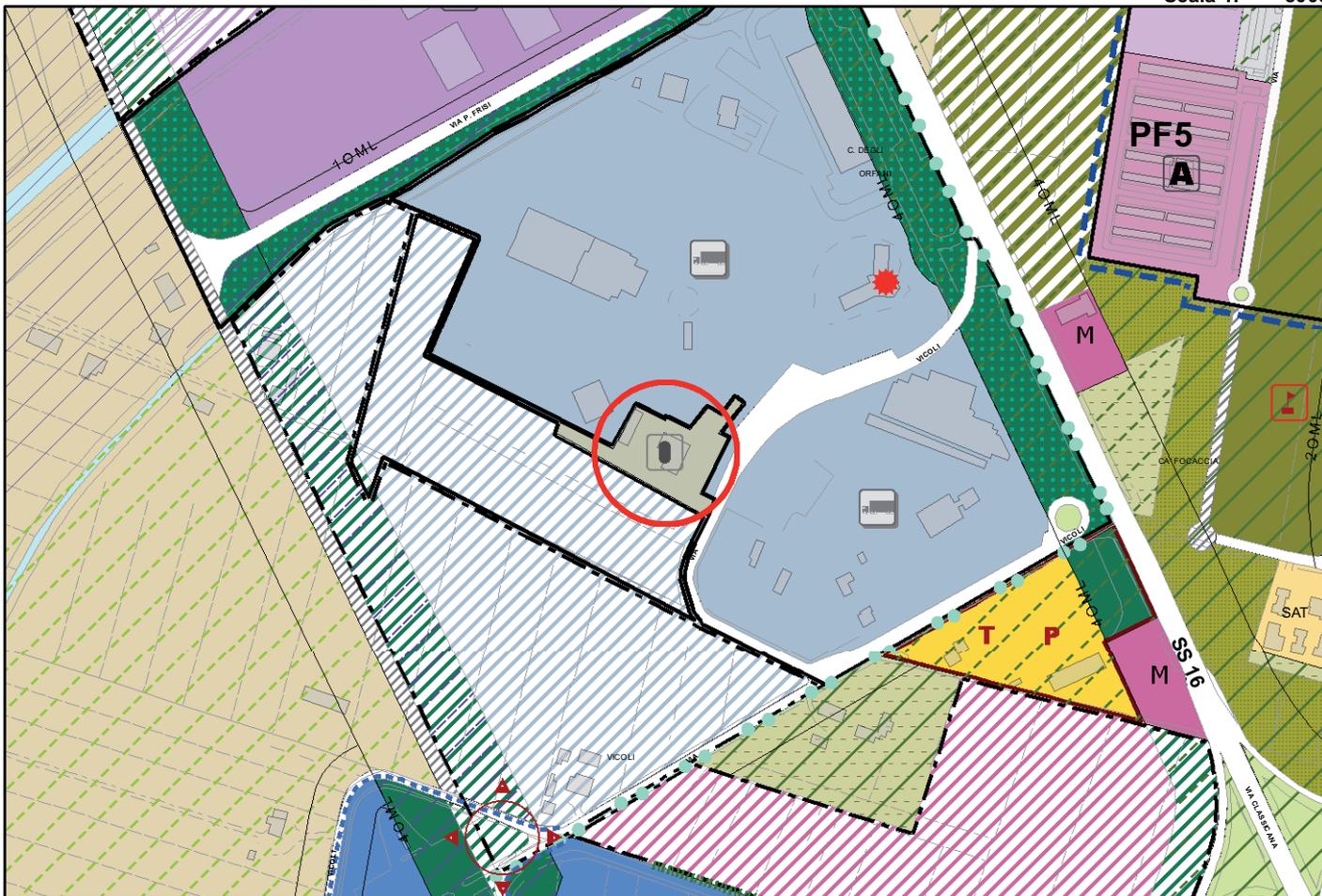
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



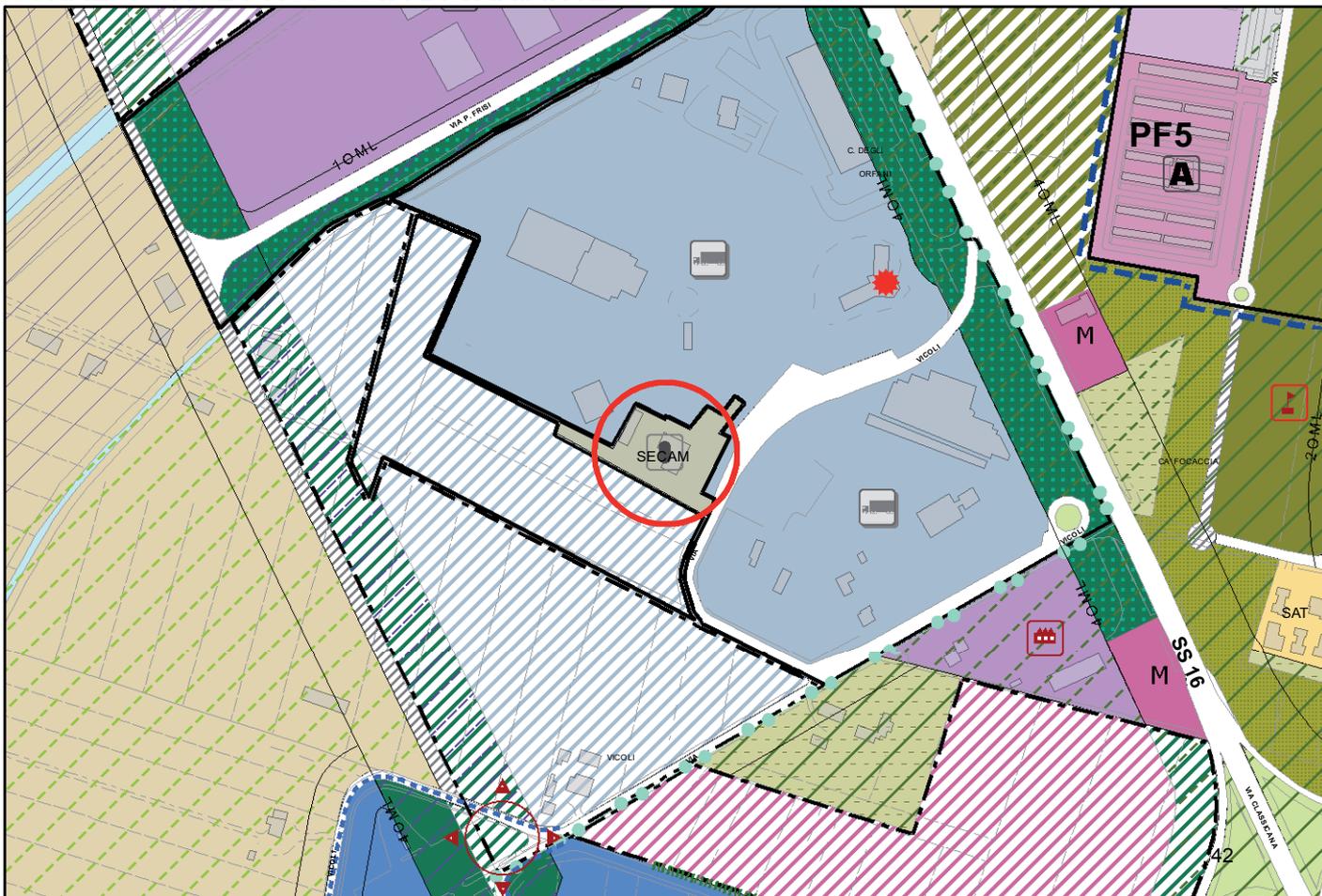
Adeguamento Errori Cartografici

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



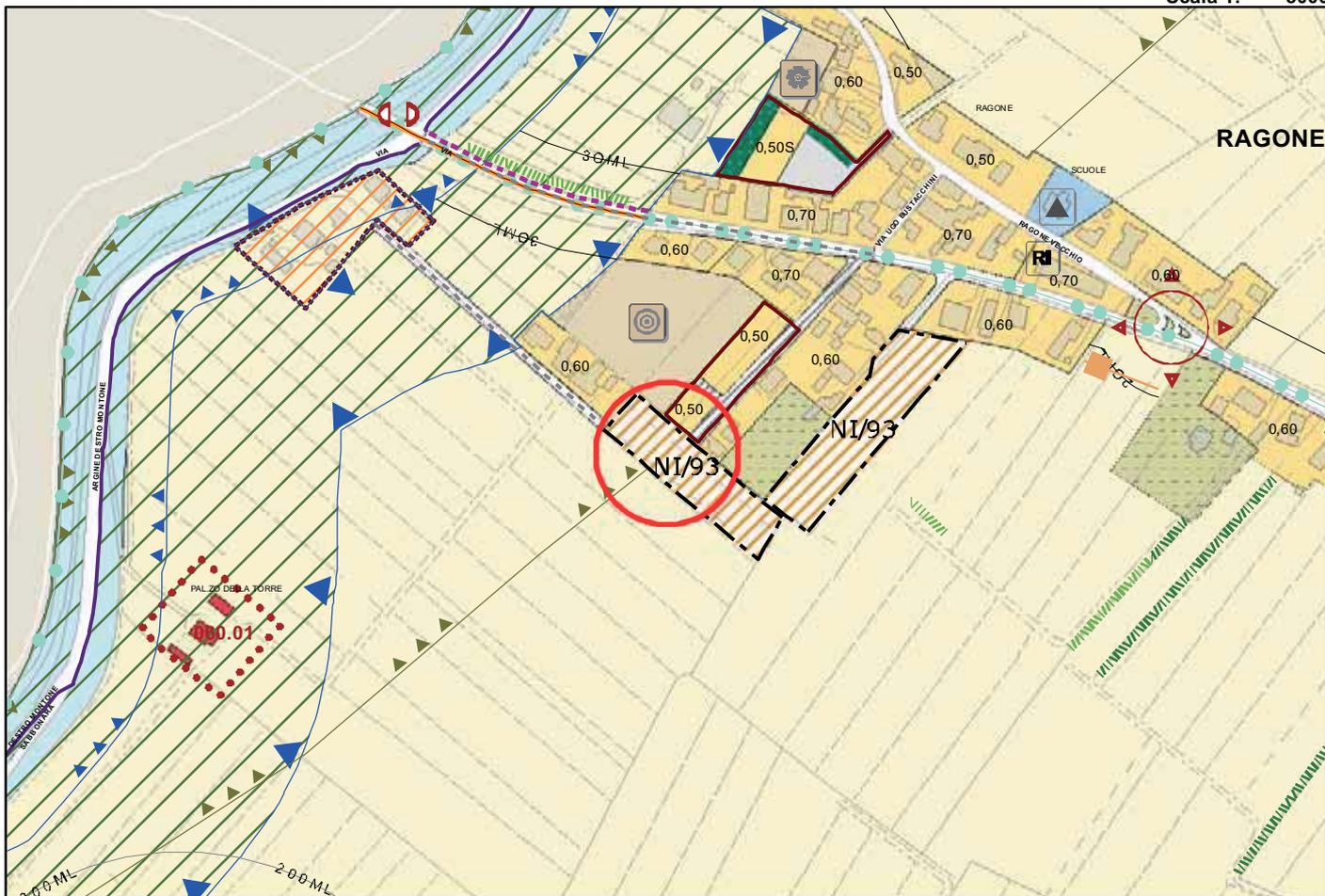
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



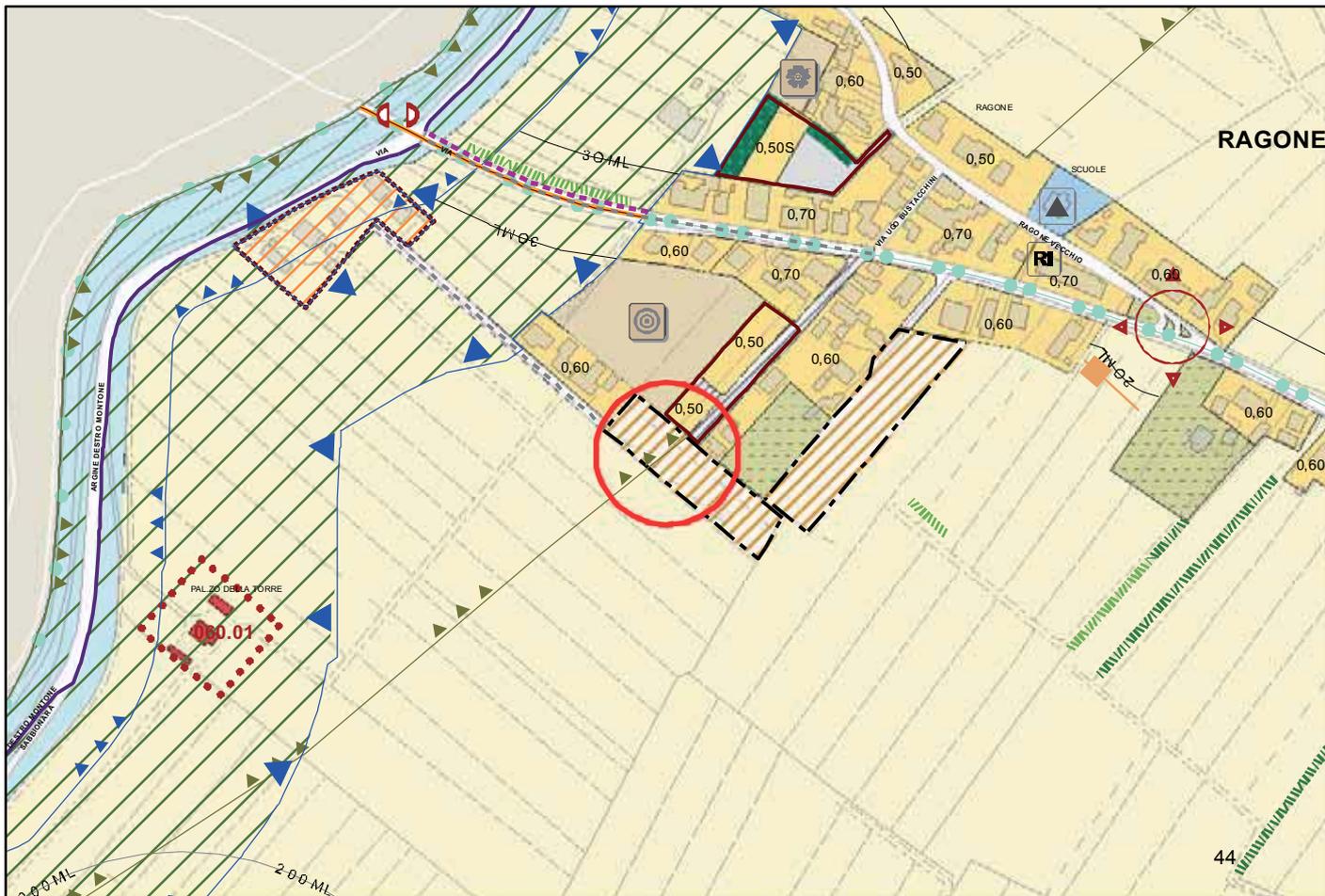
Adeguamento Errori Cartografici

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



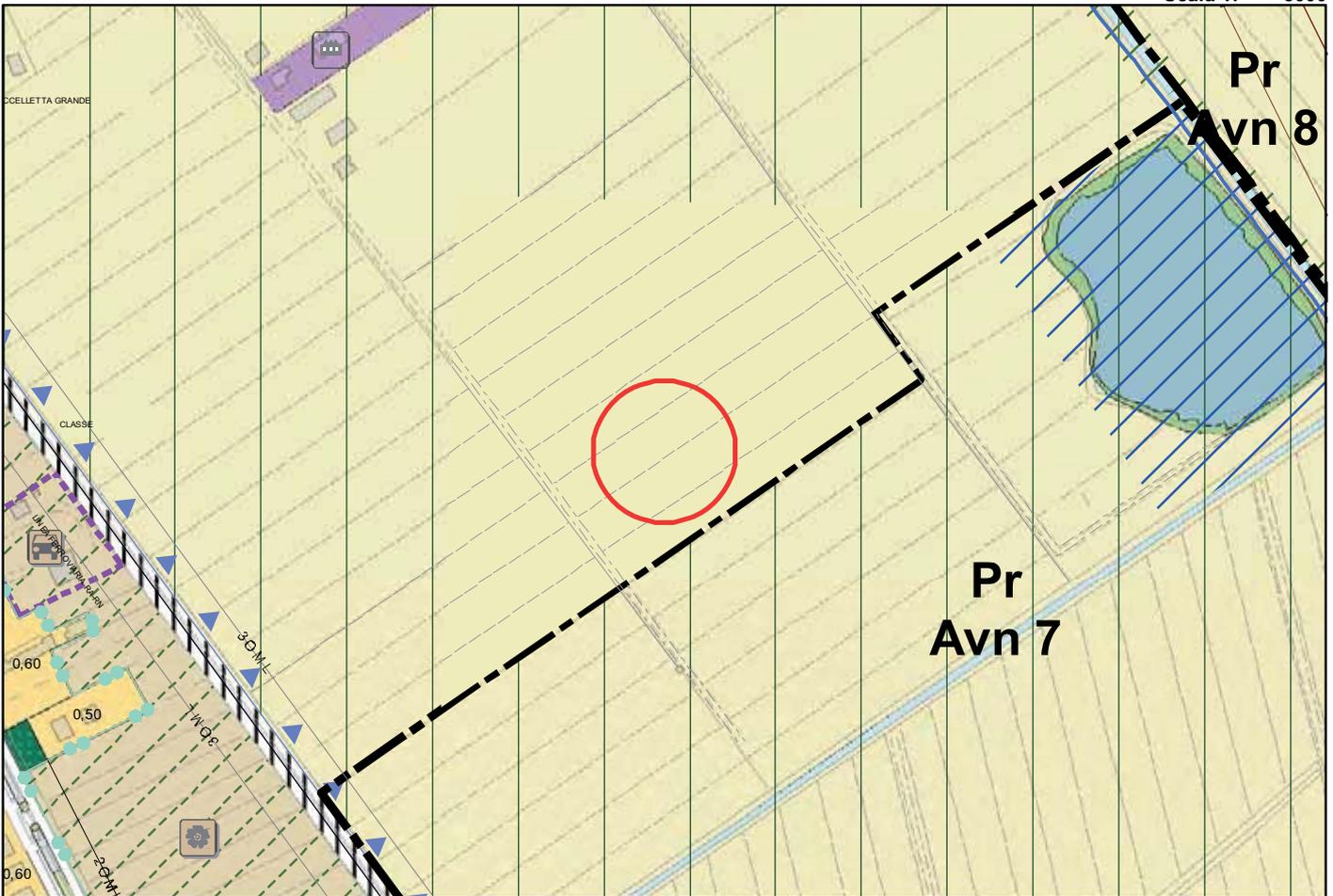
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



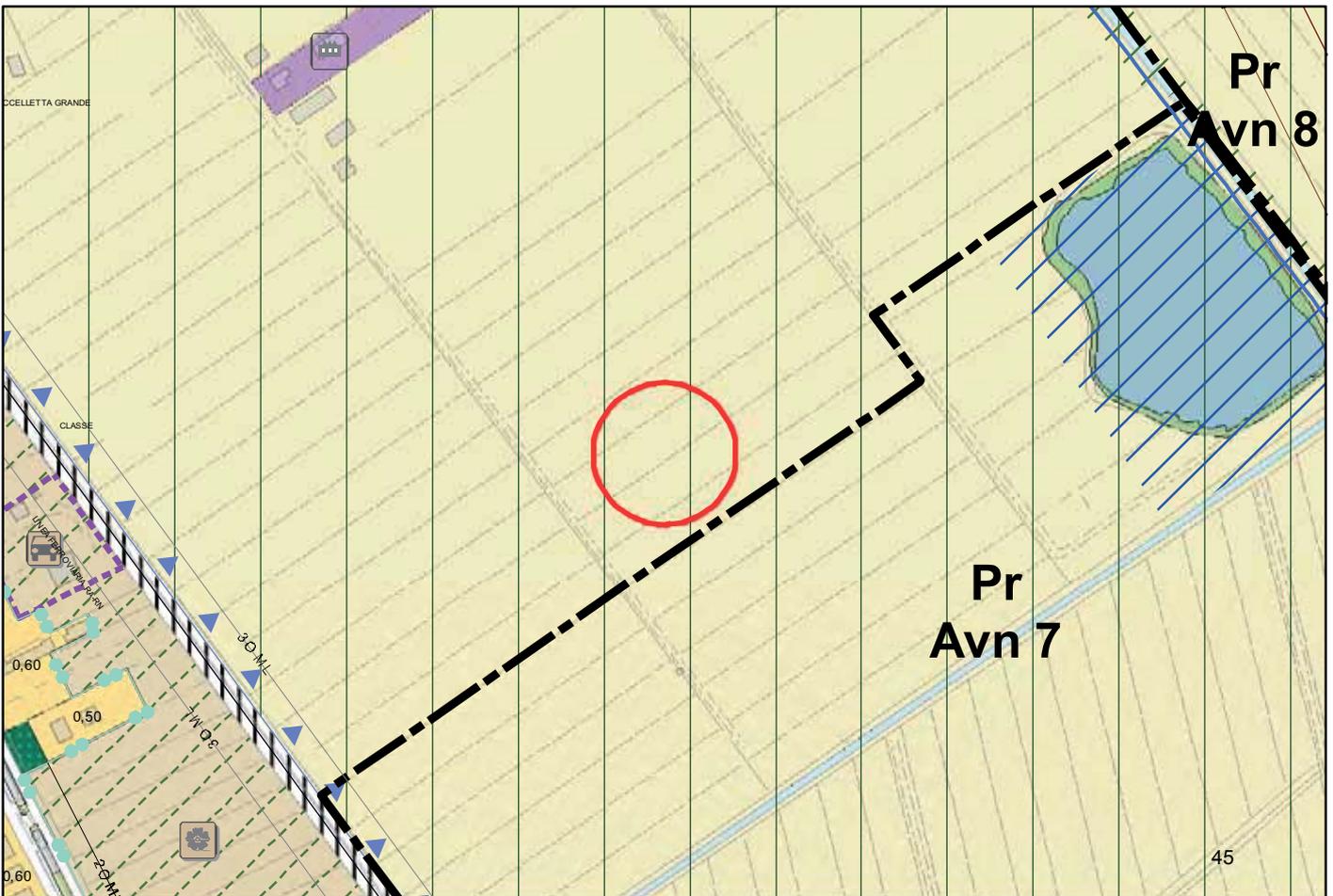
Adeguamento Errori Cartografici

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



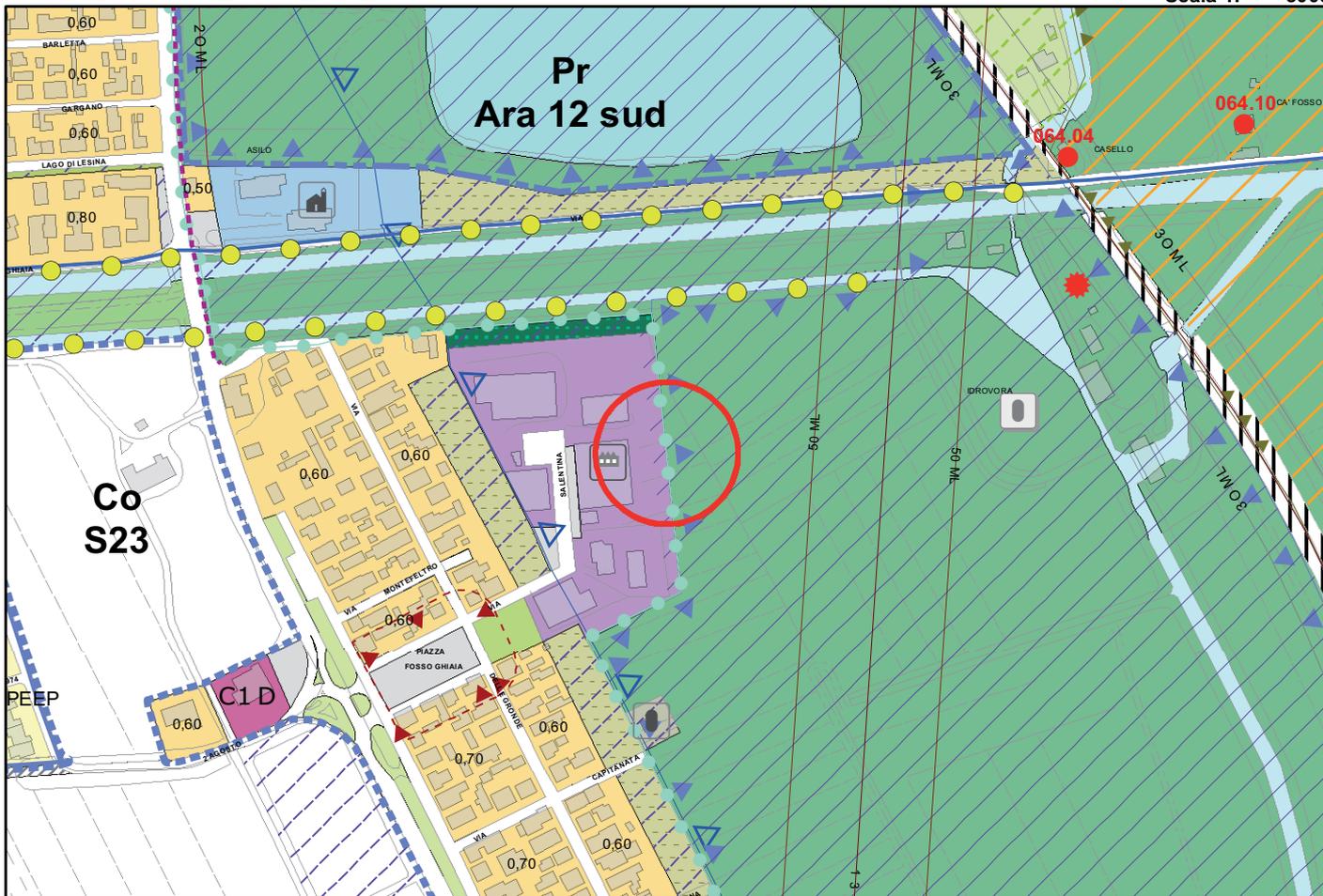
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



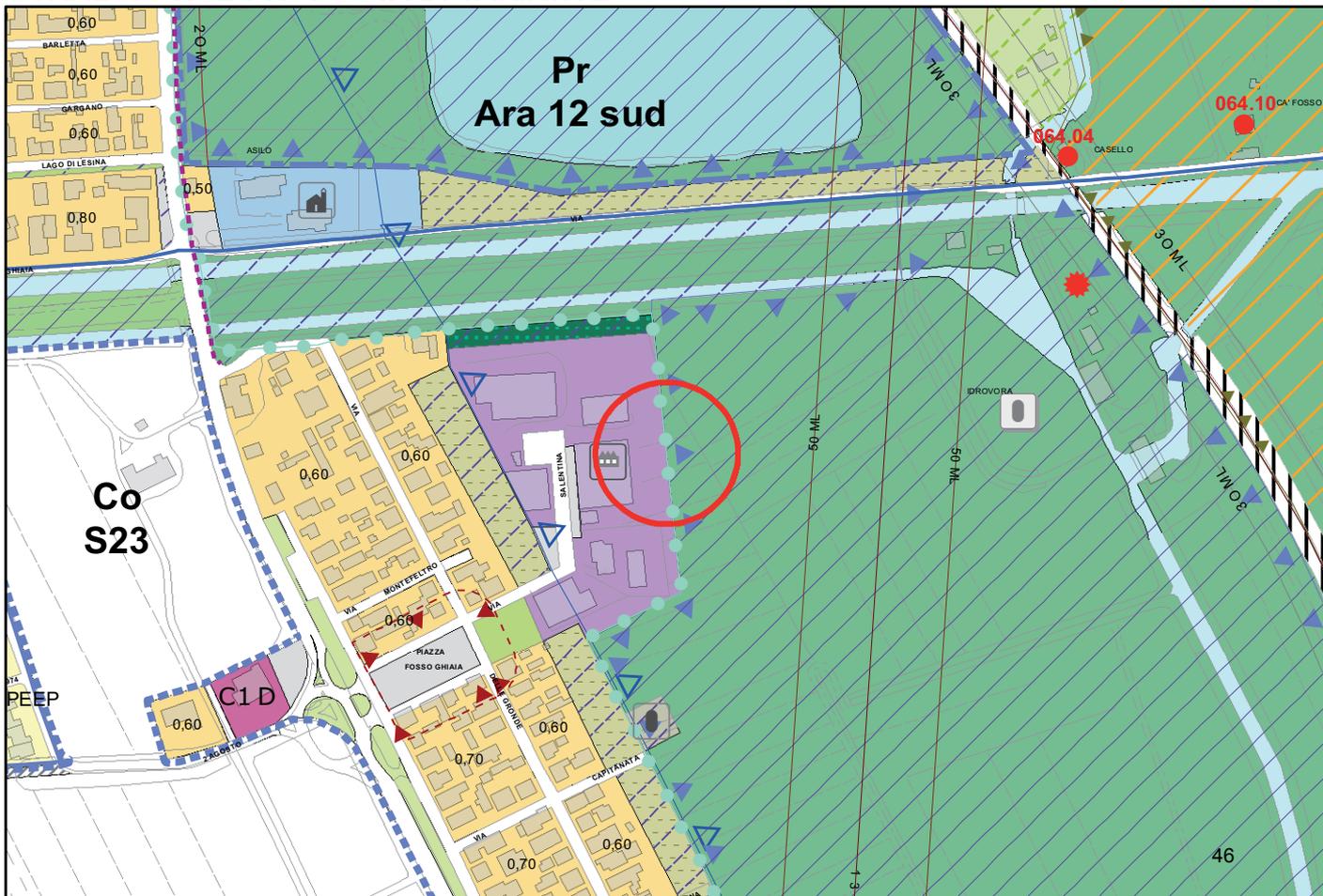
Adeguamento Errori Cartografici

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



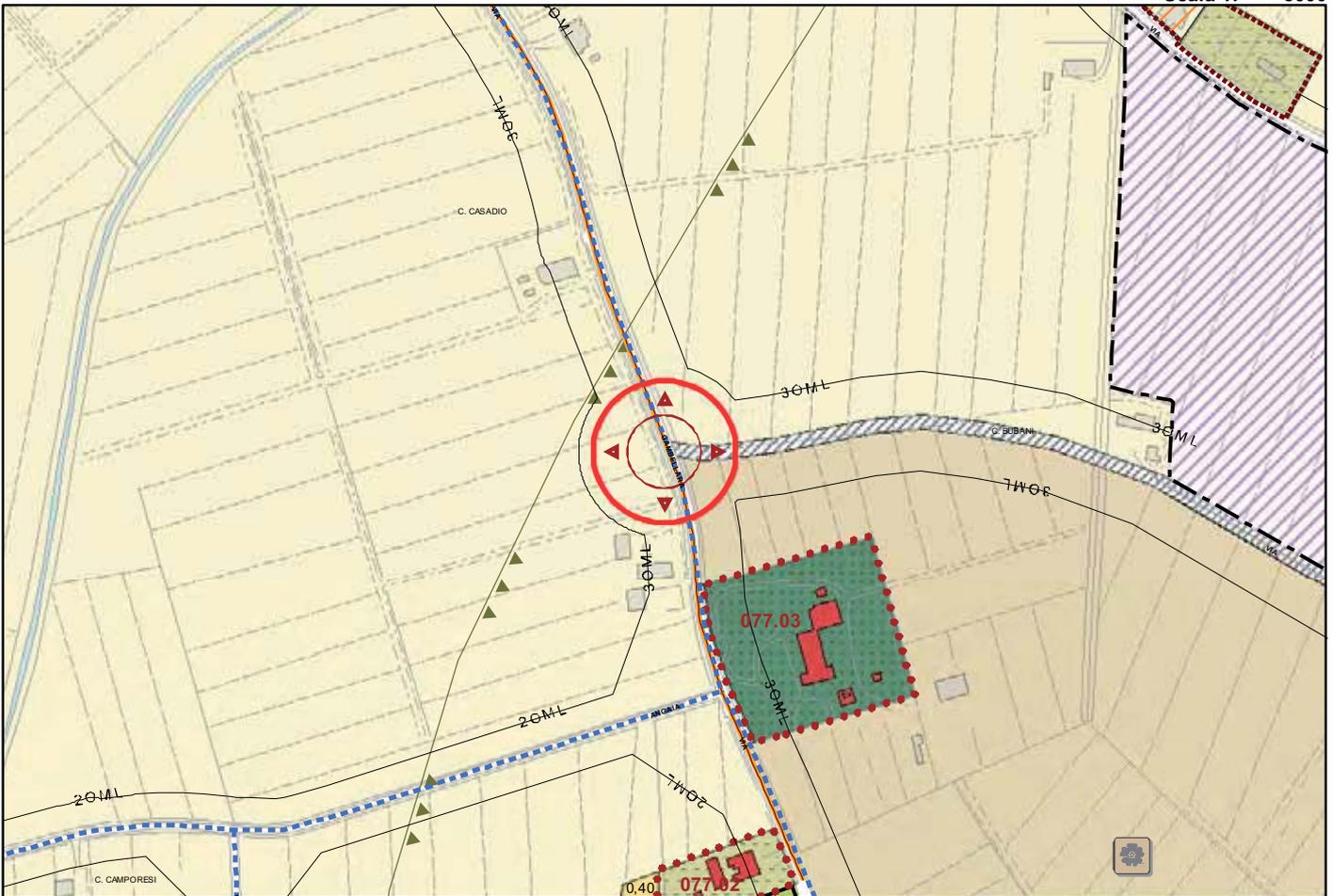
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



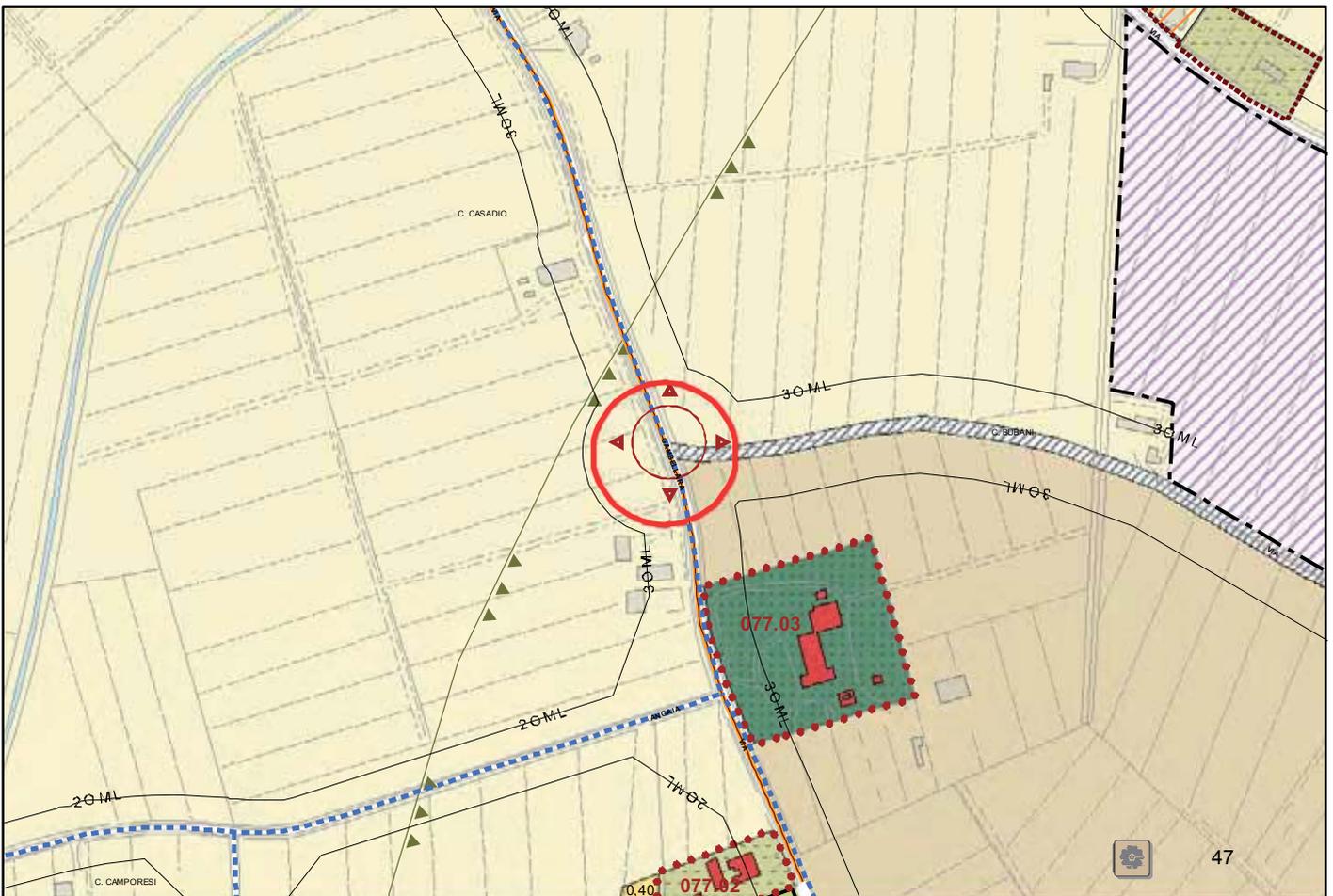
Adeguamento Errori Cartografici

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



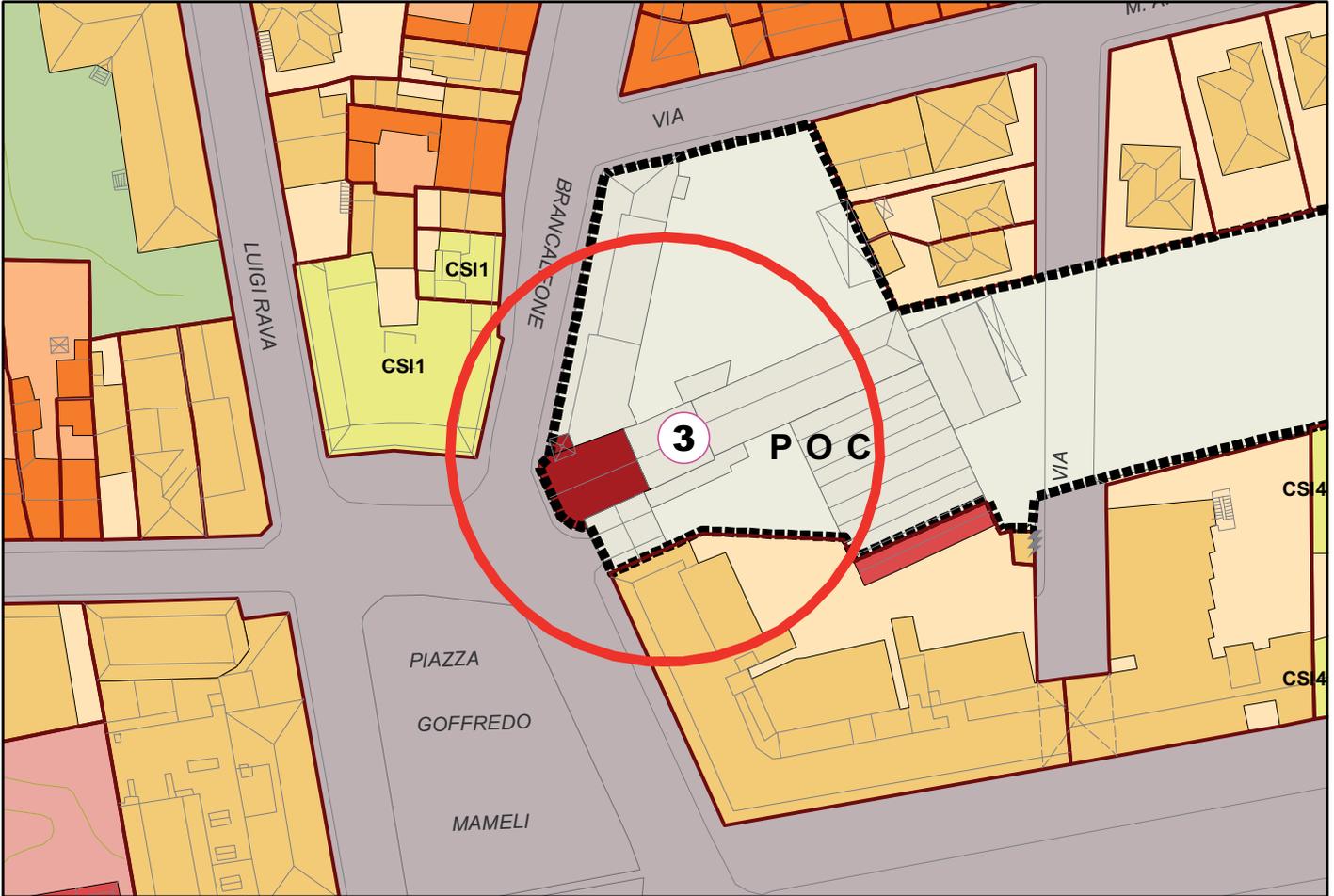
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



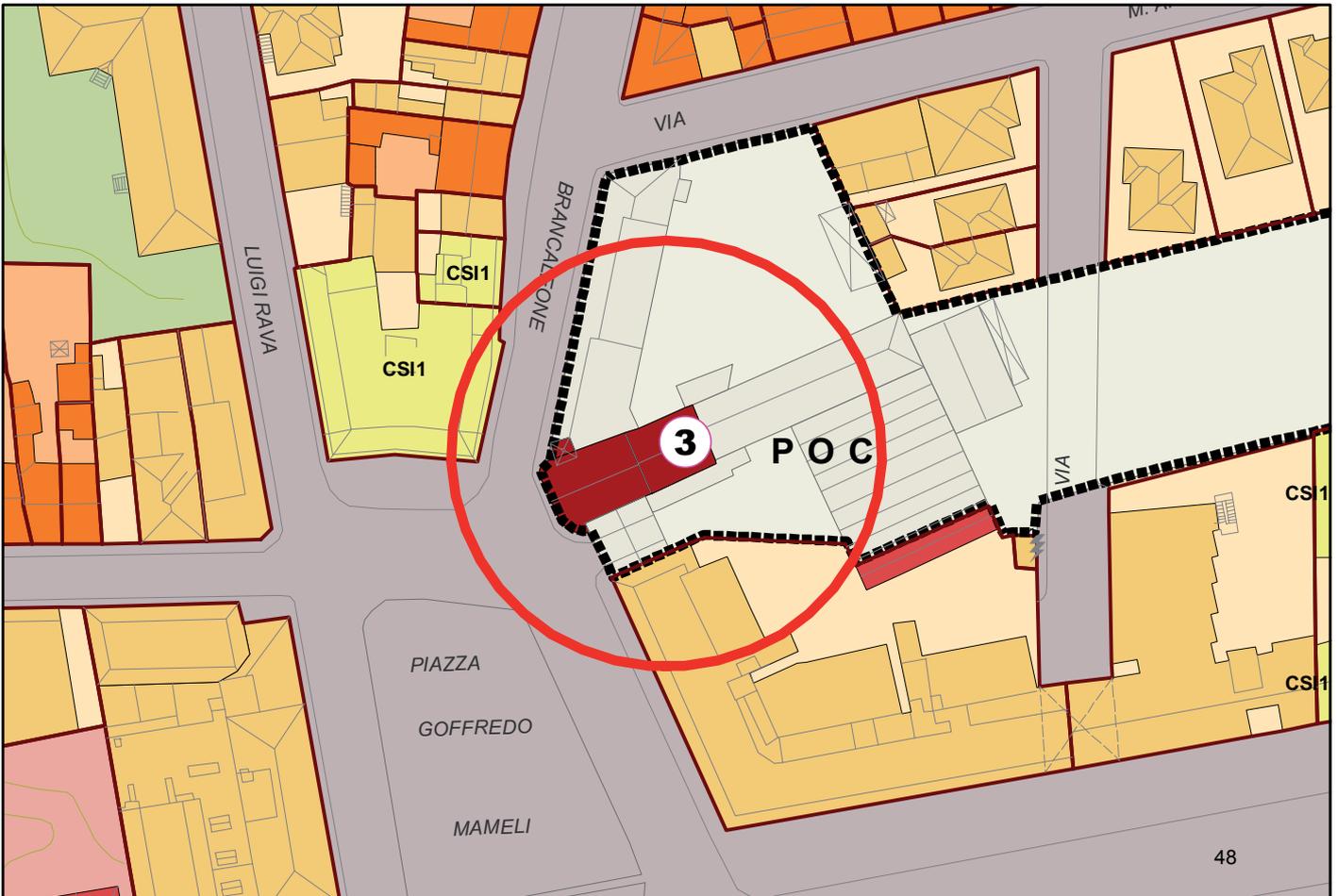
Adeguamento Errori Cartografici

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 1000



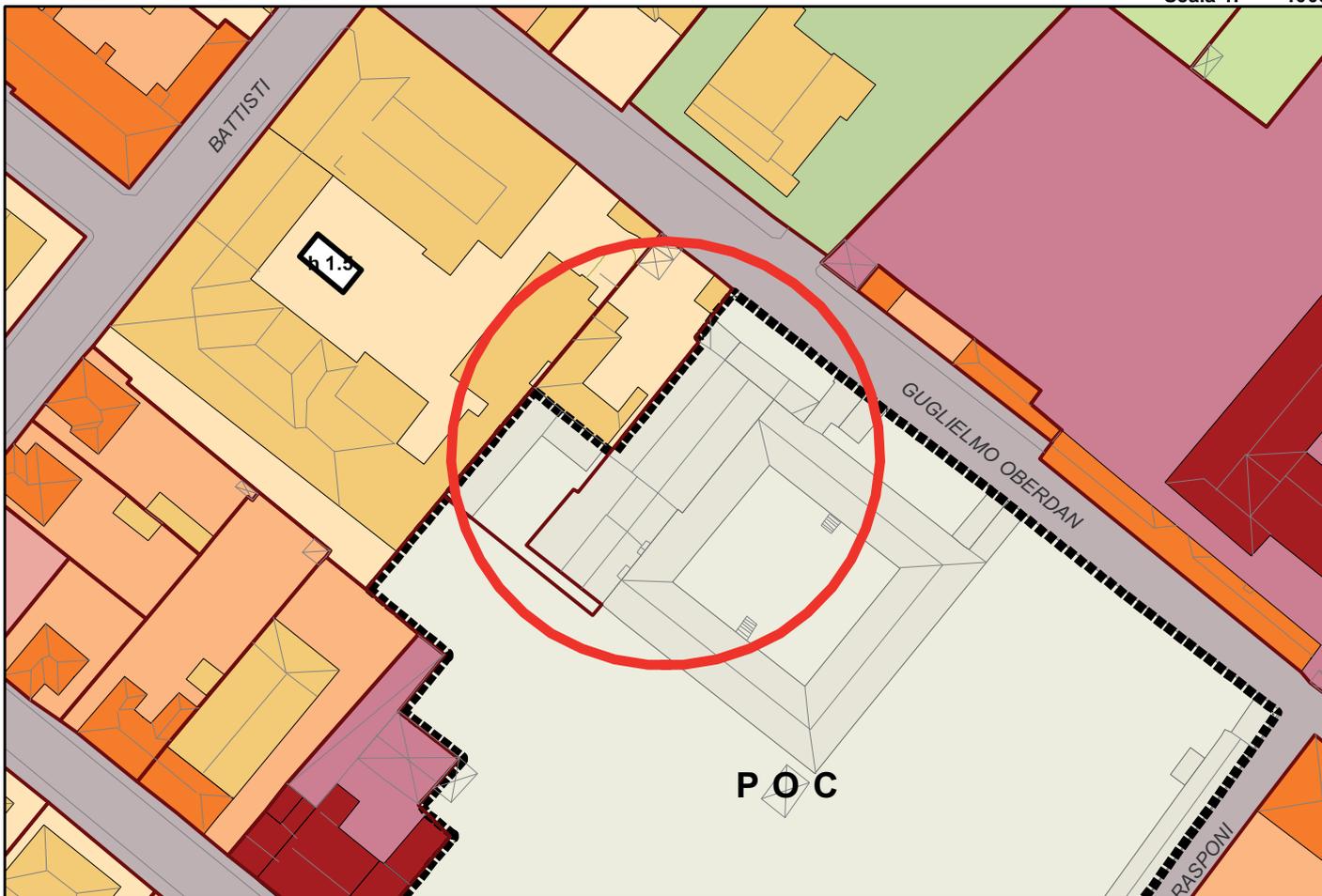
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



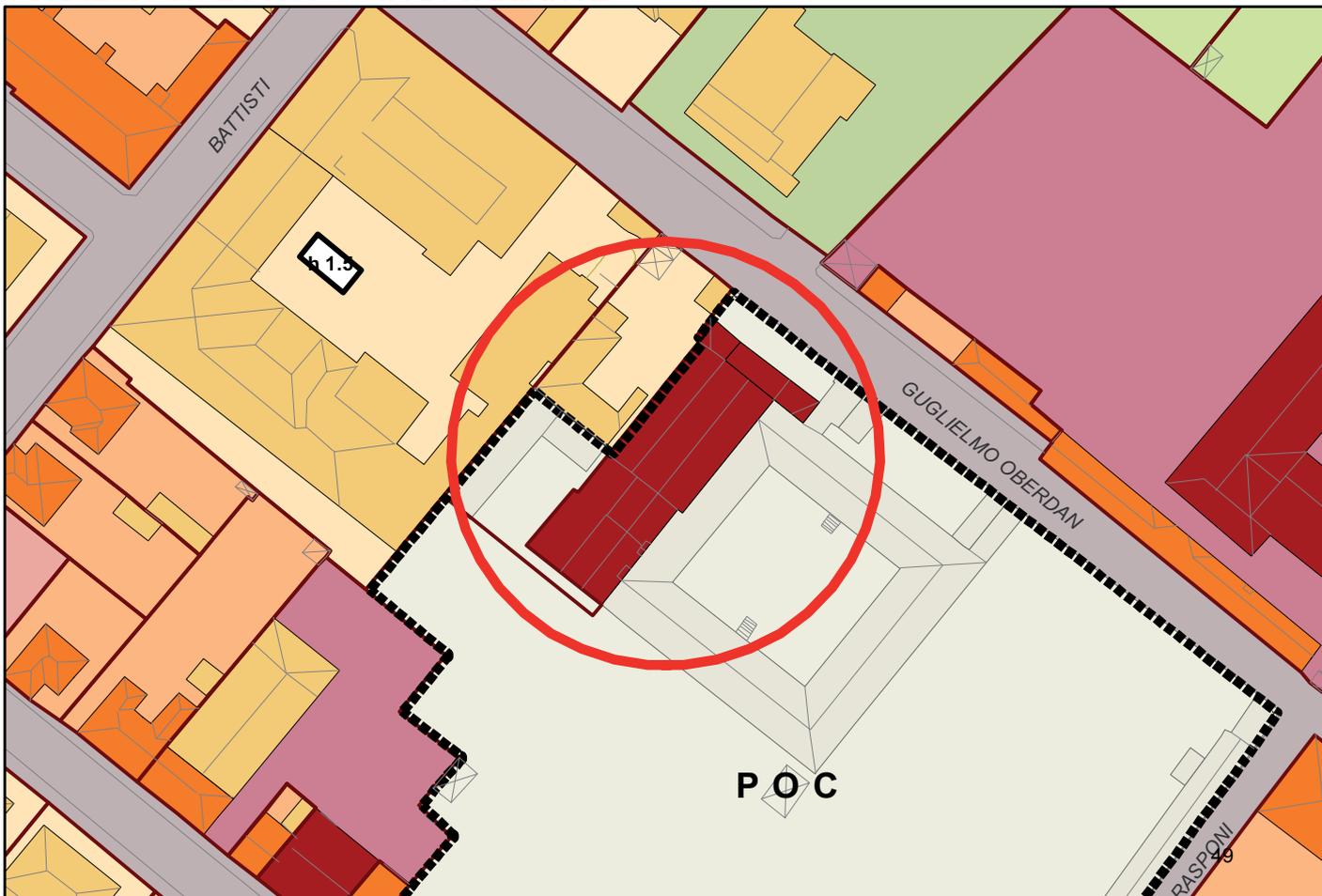
Adeguamento Errori Cartografici

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 1000



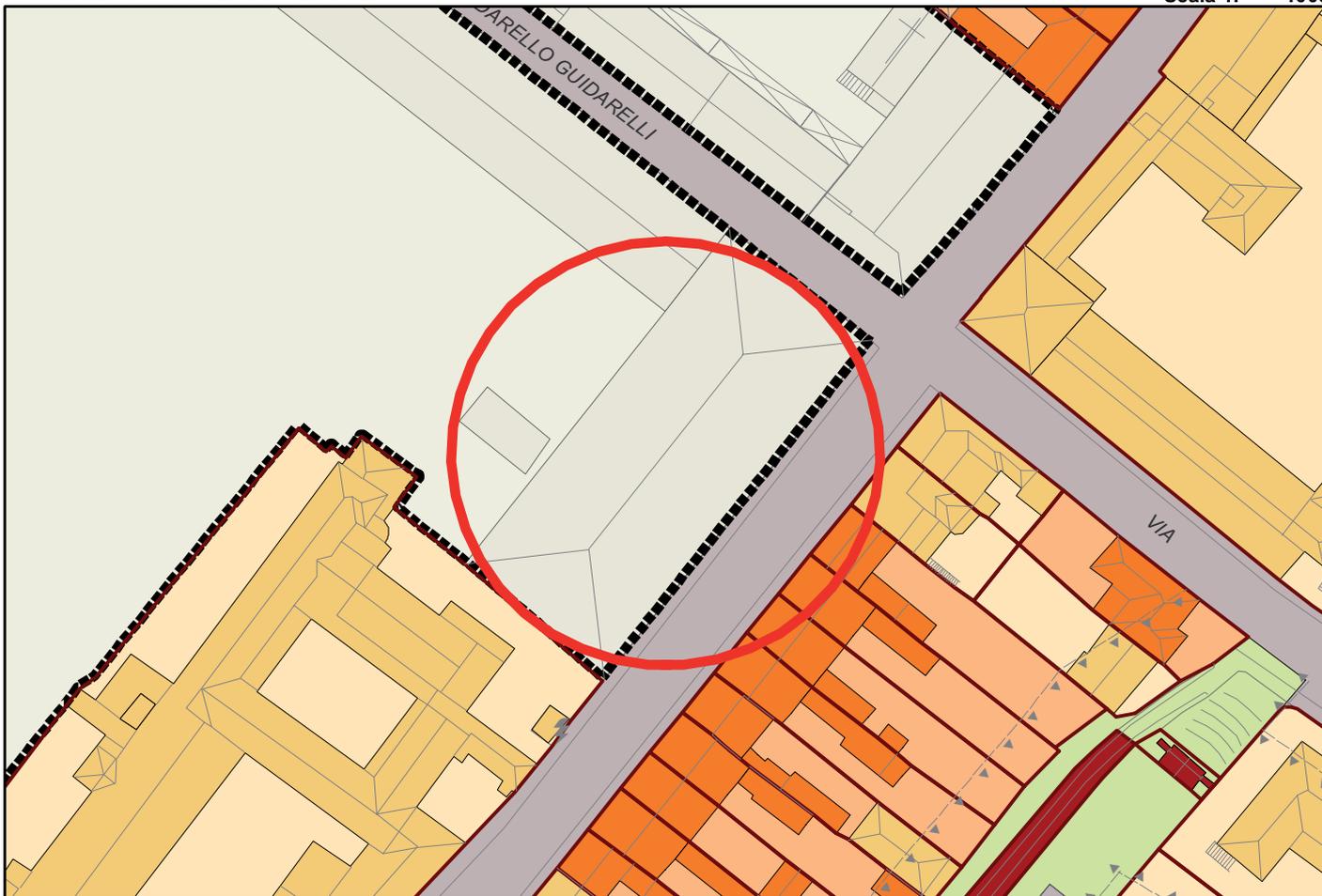
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



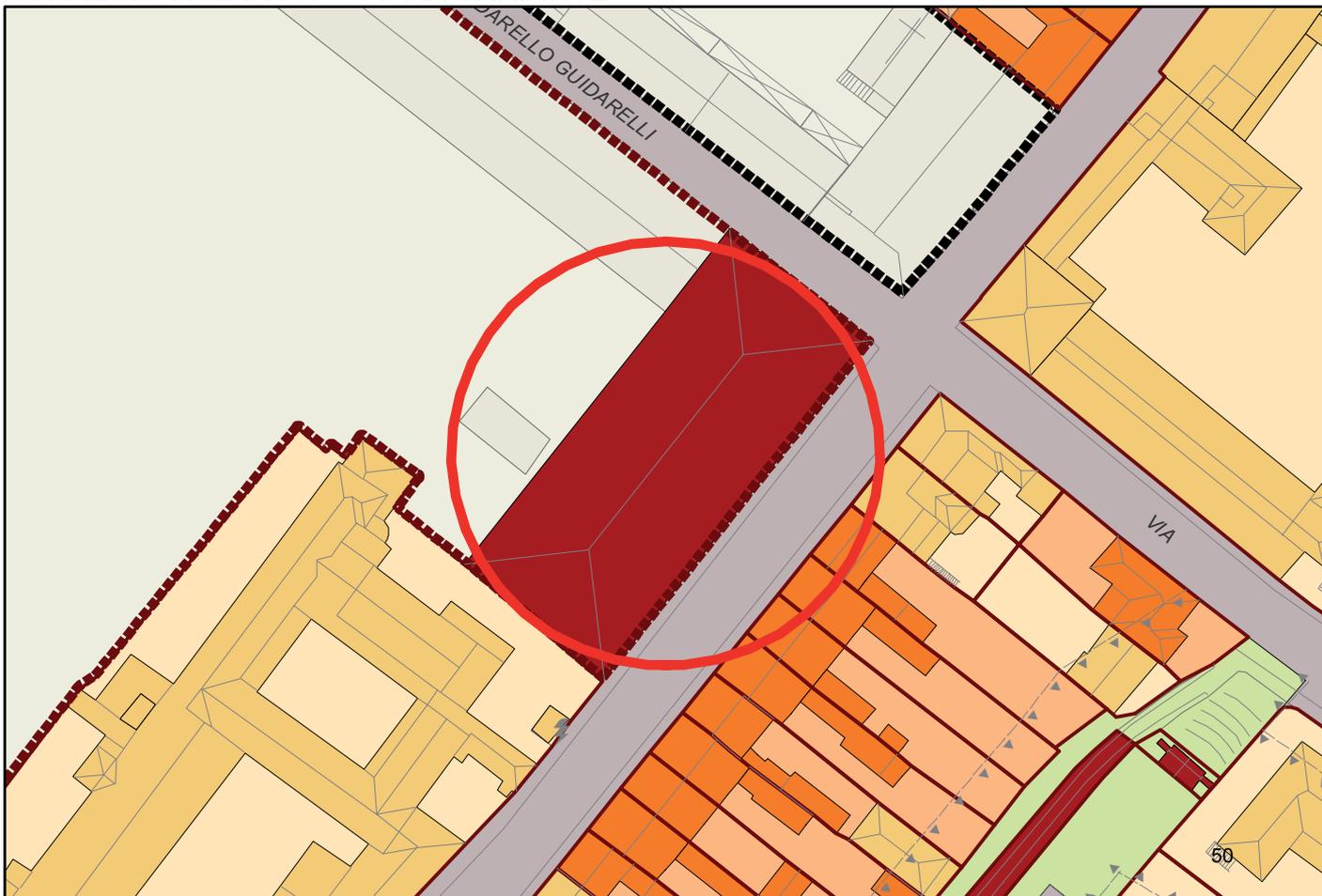
Adeguamento Errori Cartografici

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 1000



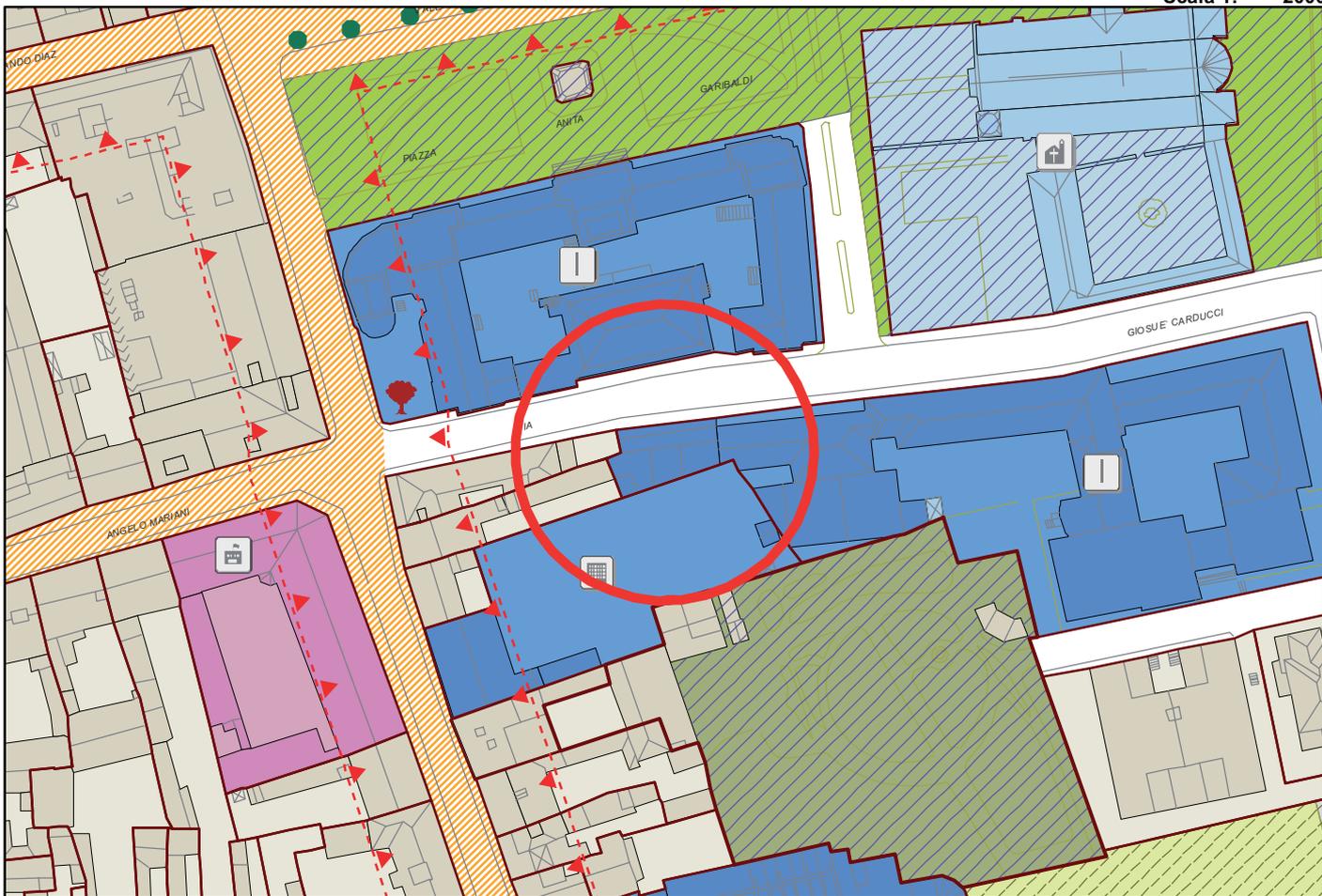
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



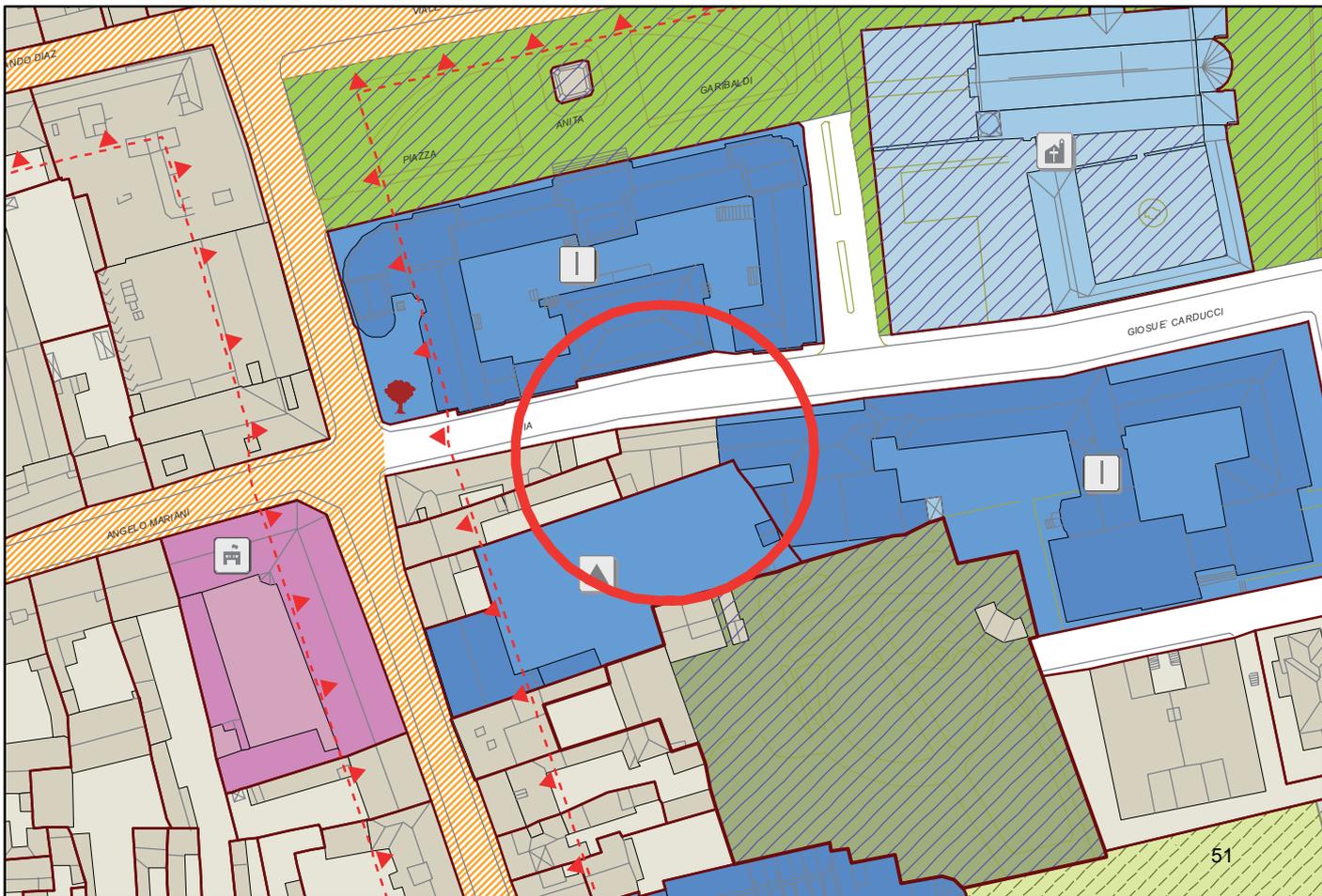
Adeguamento Errori Cartografici

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 2000



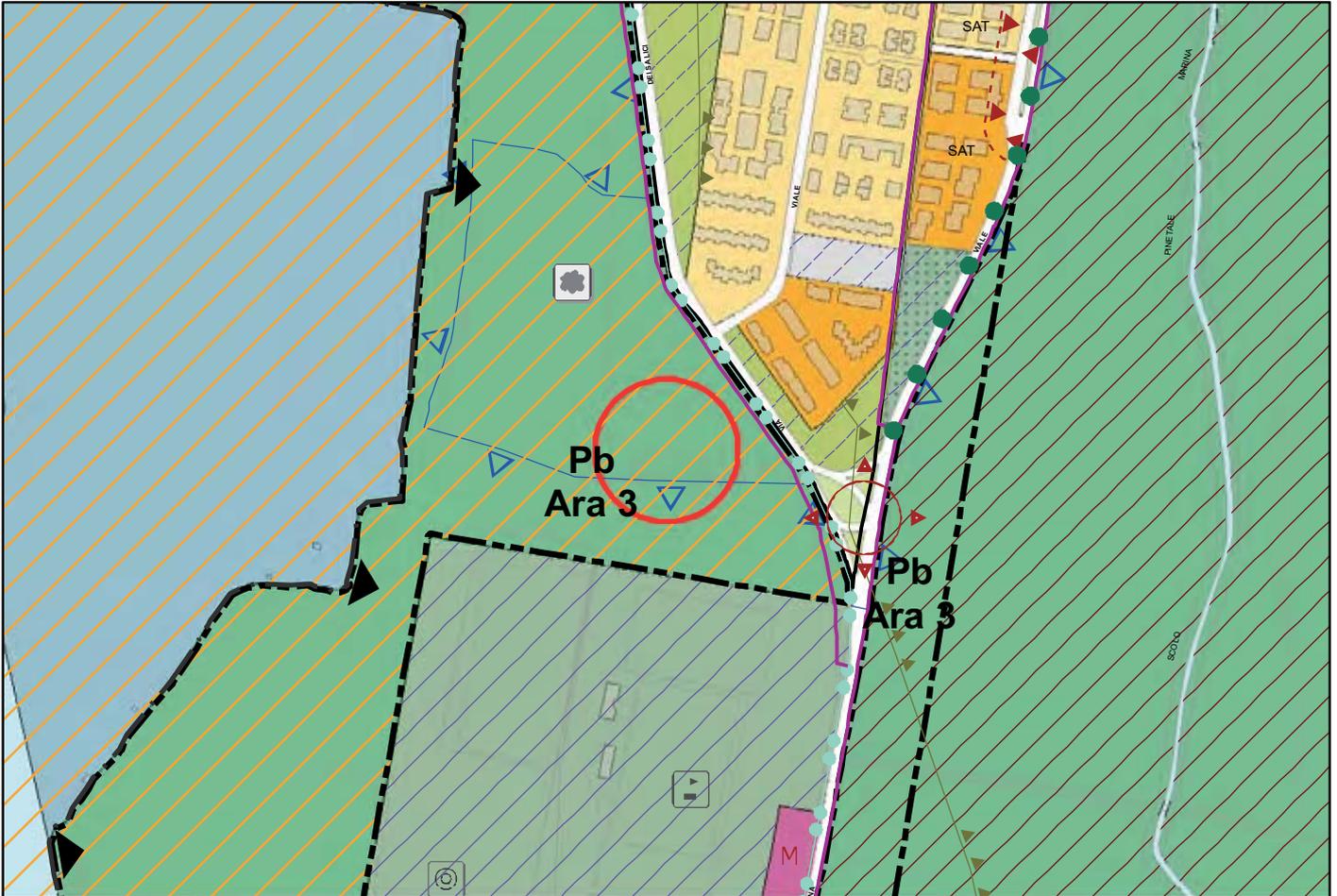
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



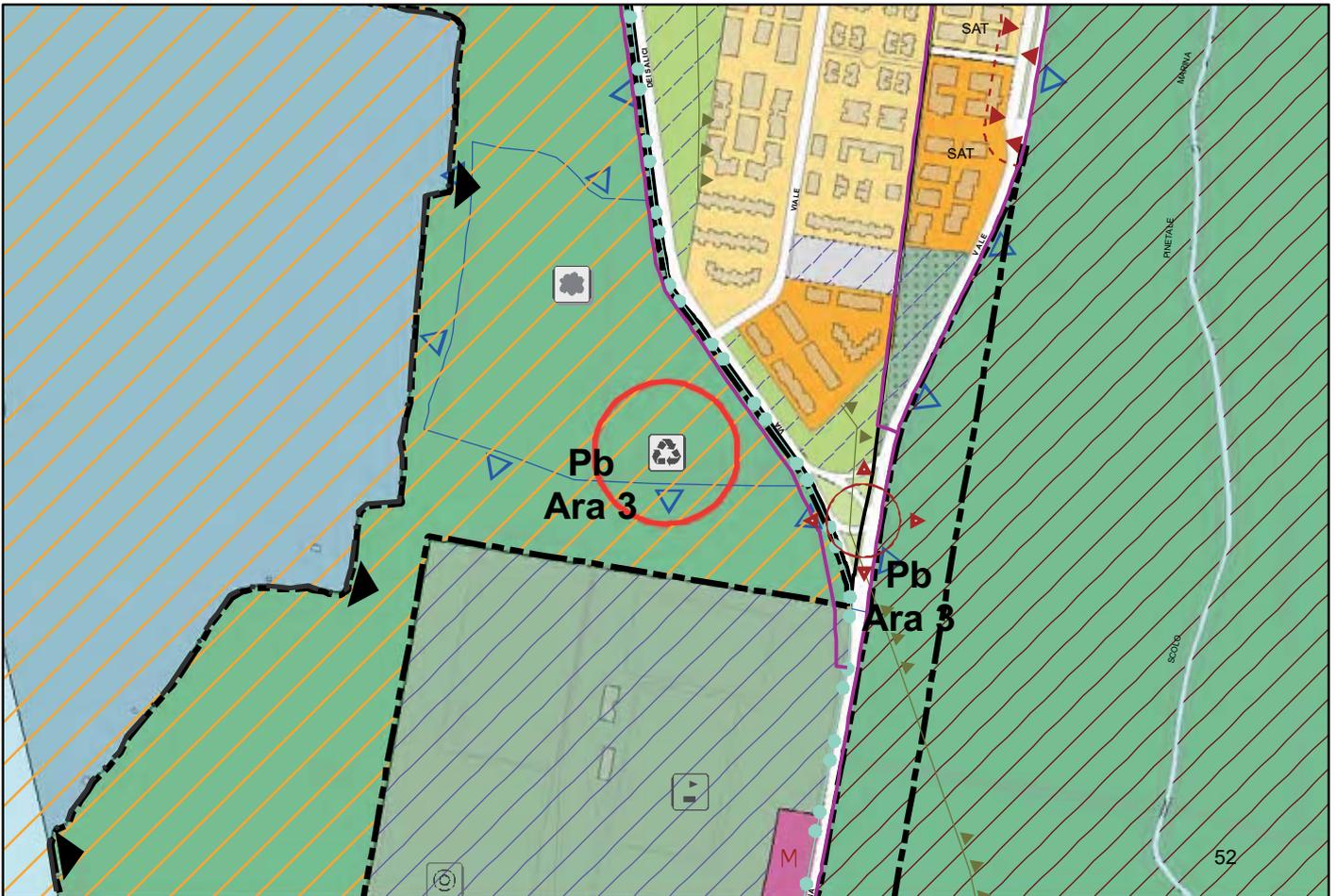
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



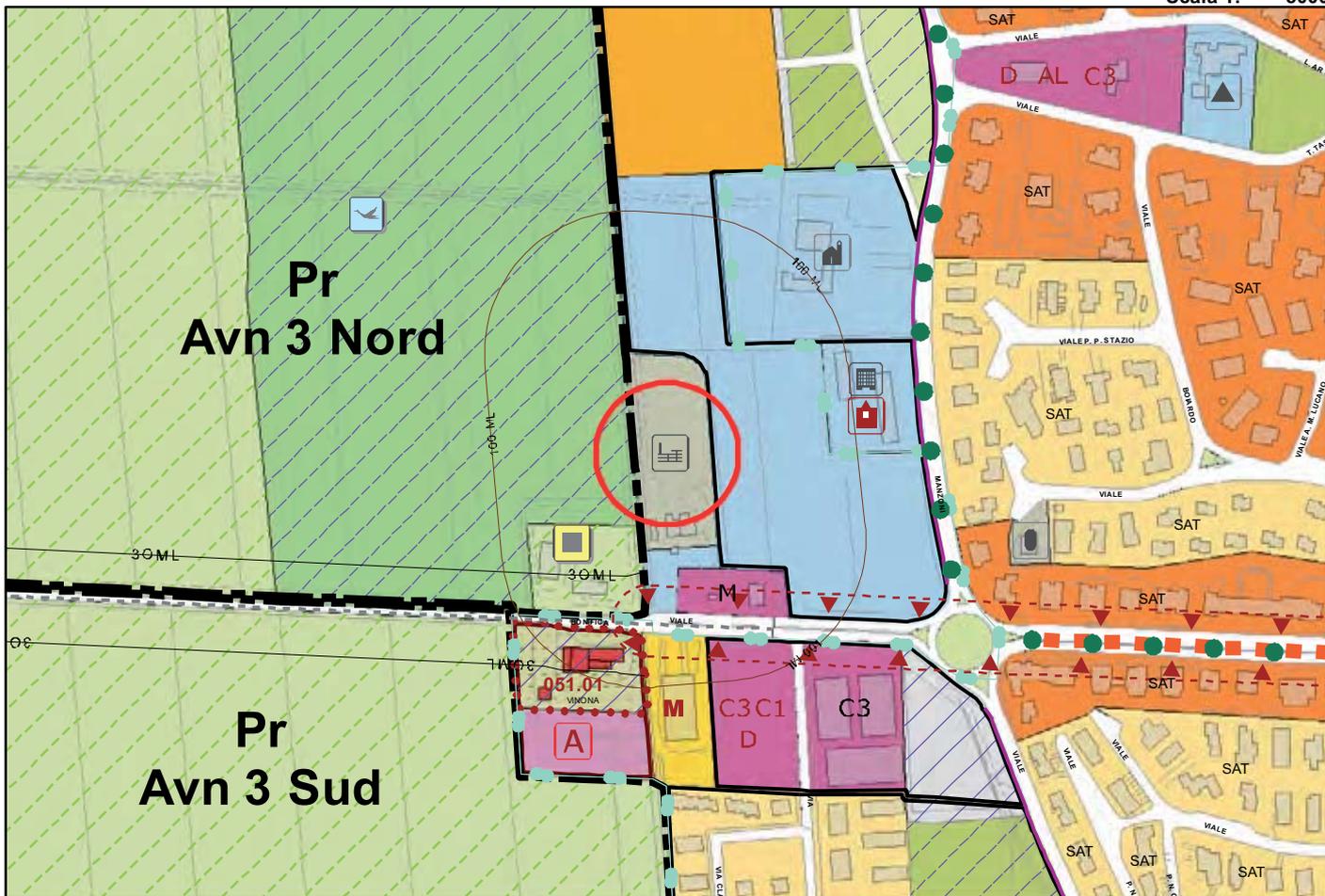
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



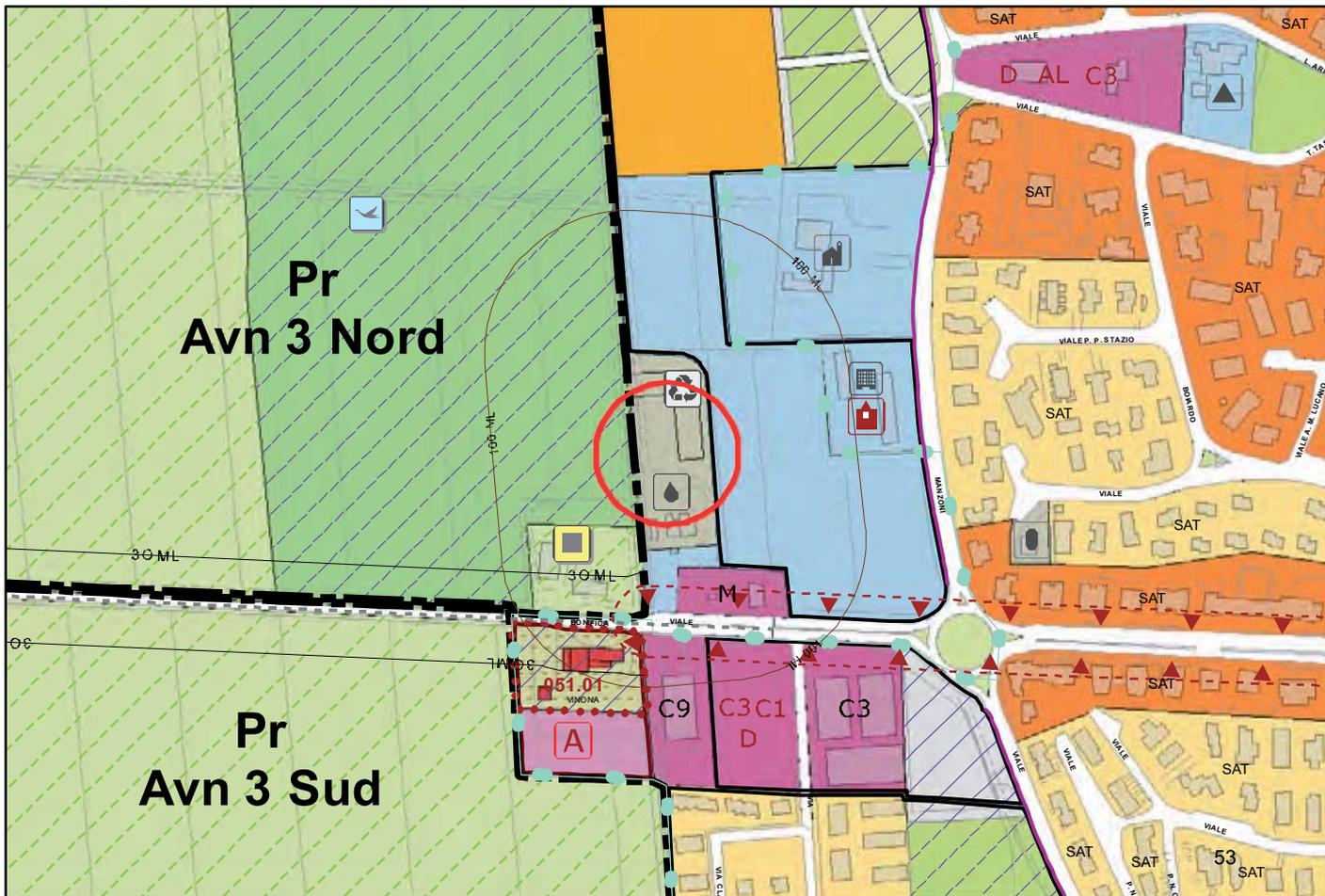
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



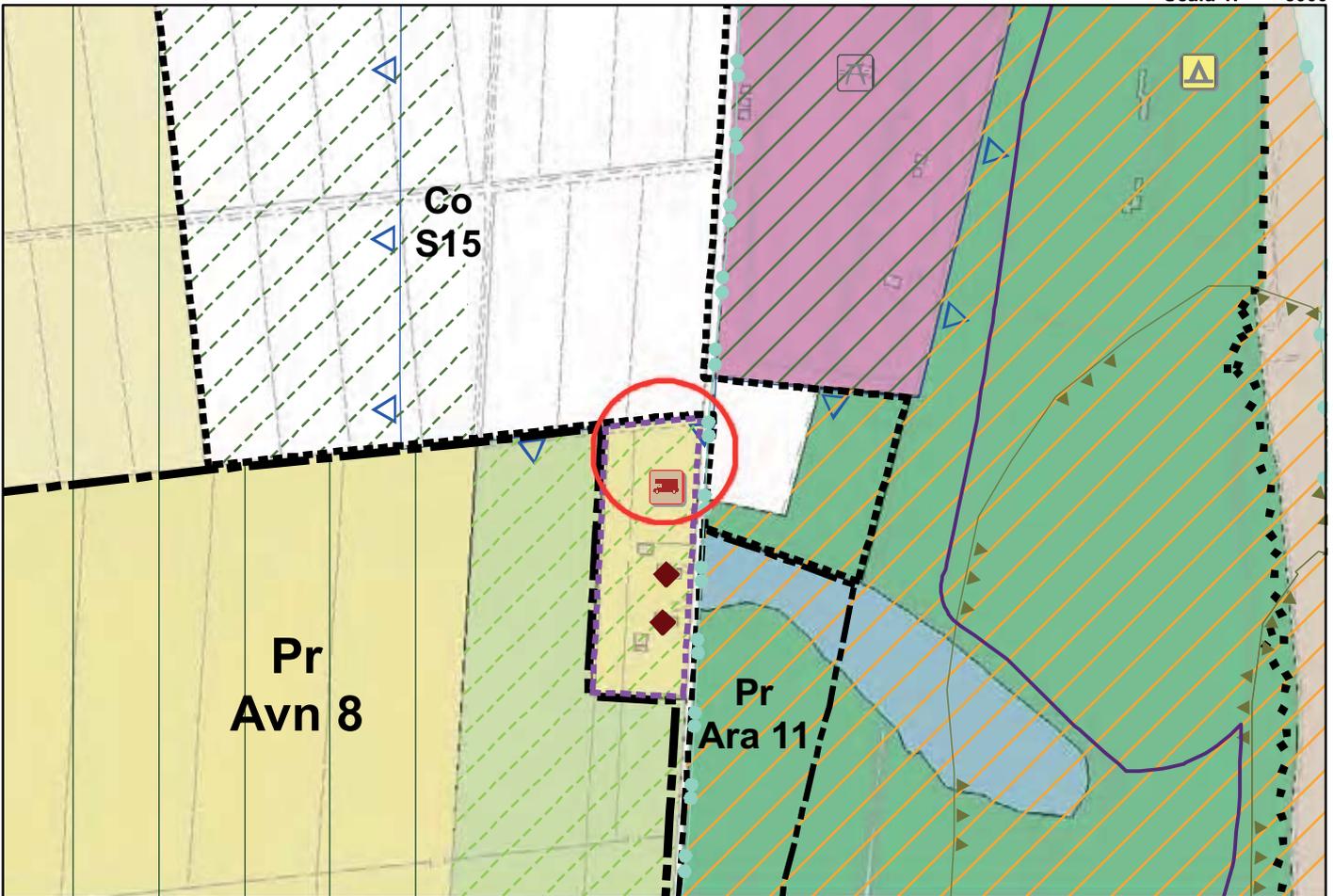
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



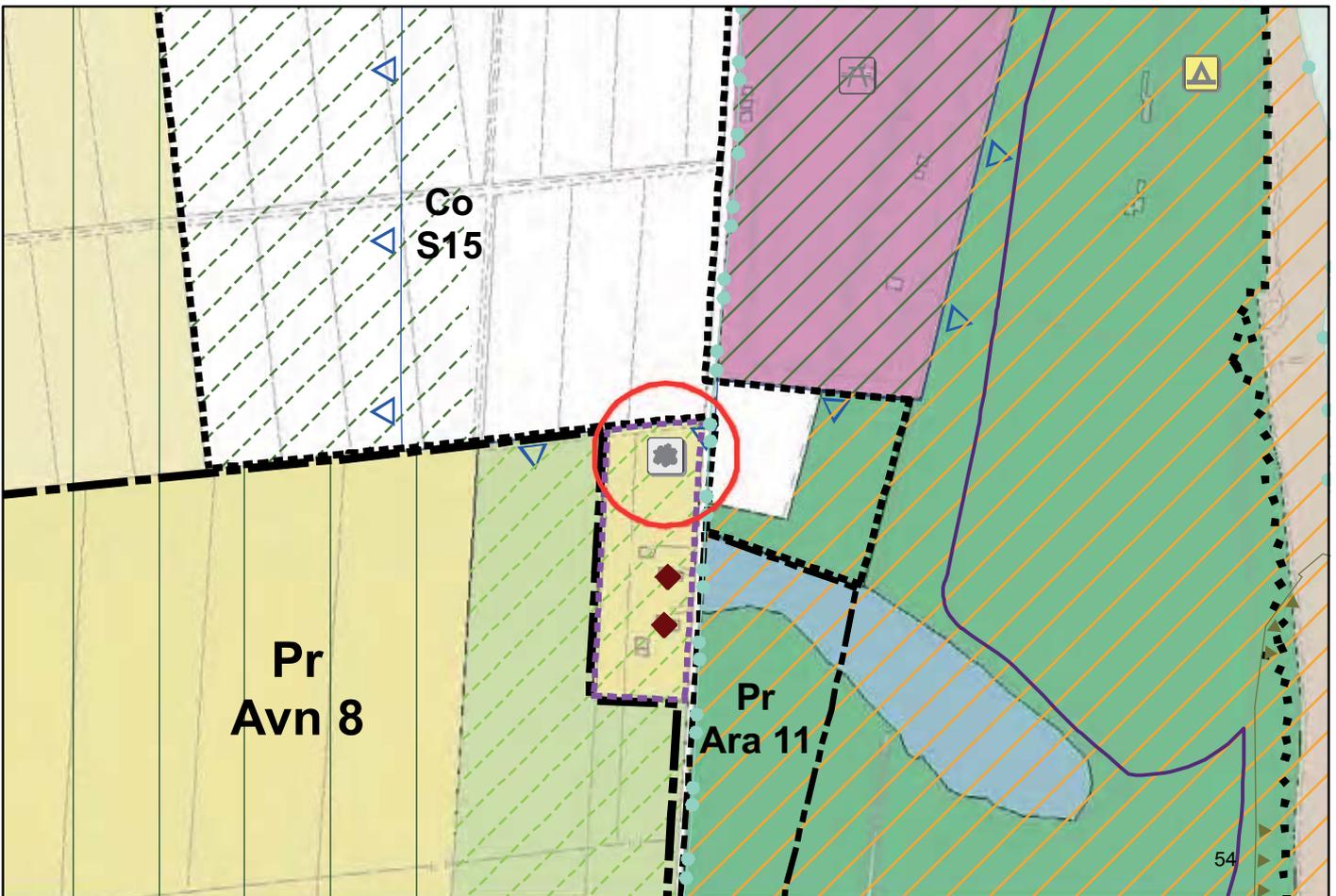
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



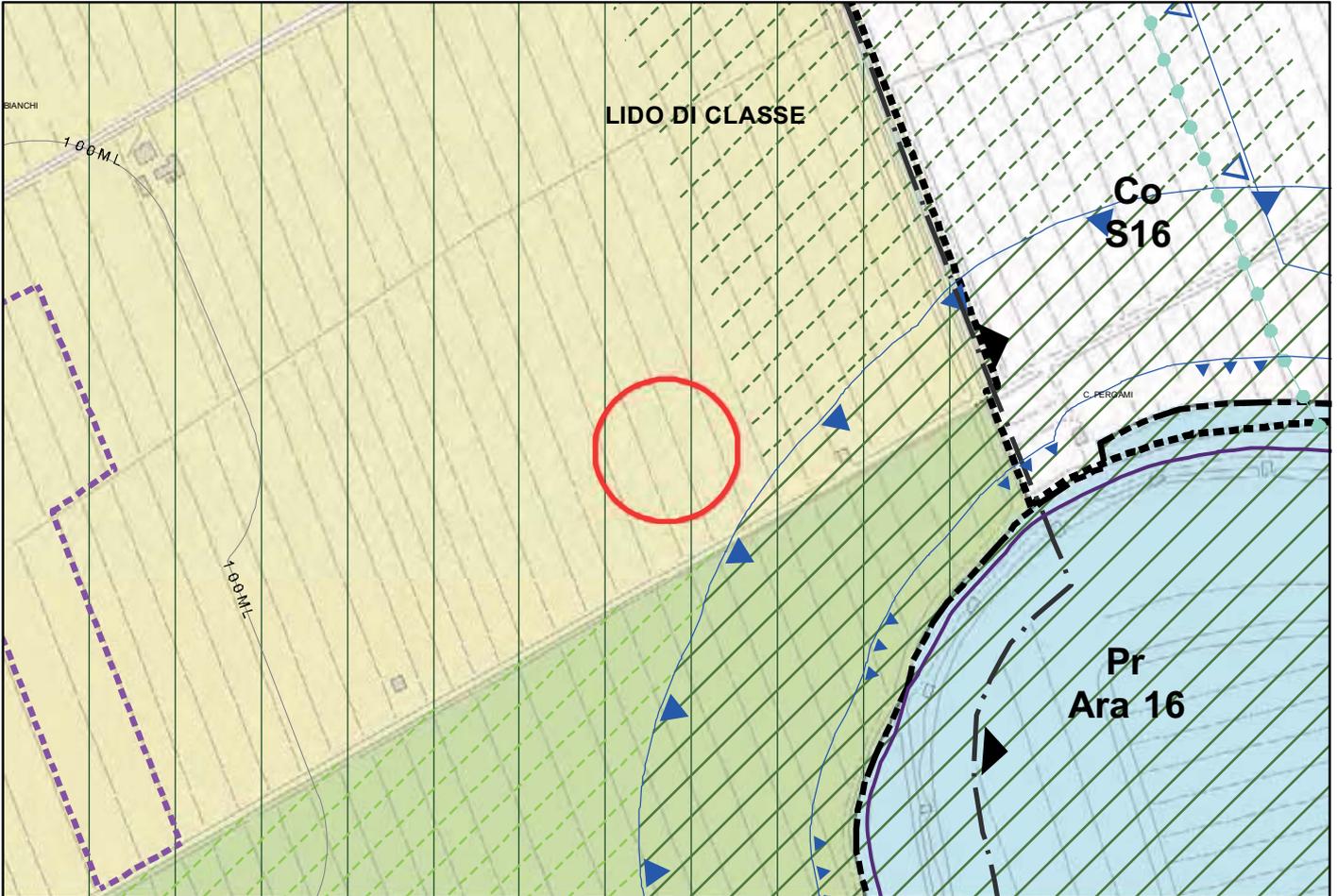
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



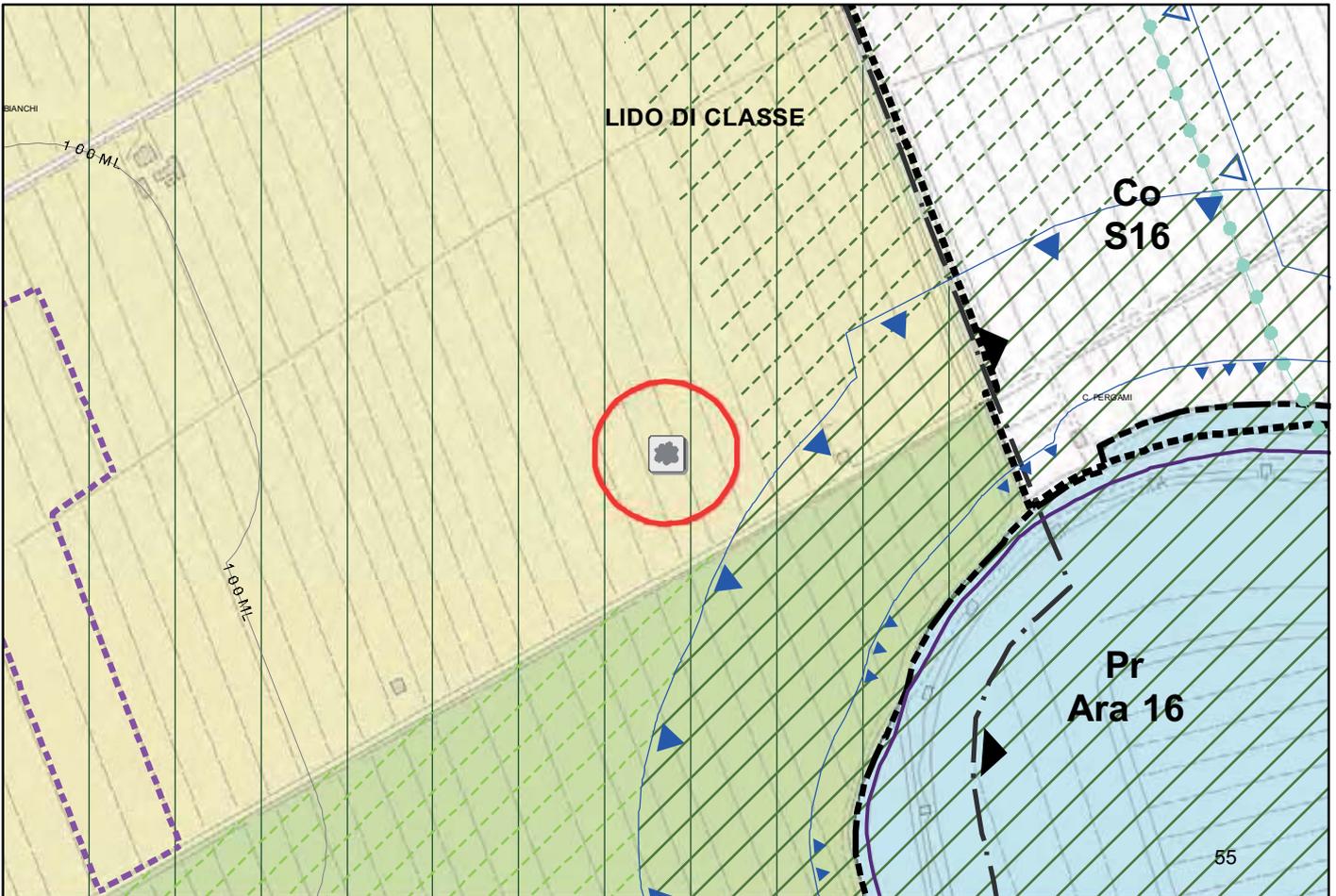
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



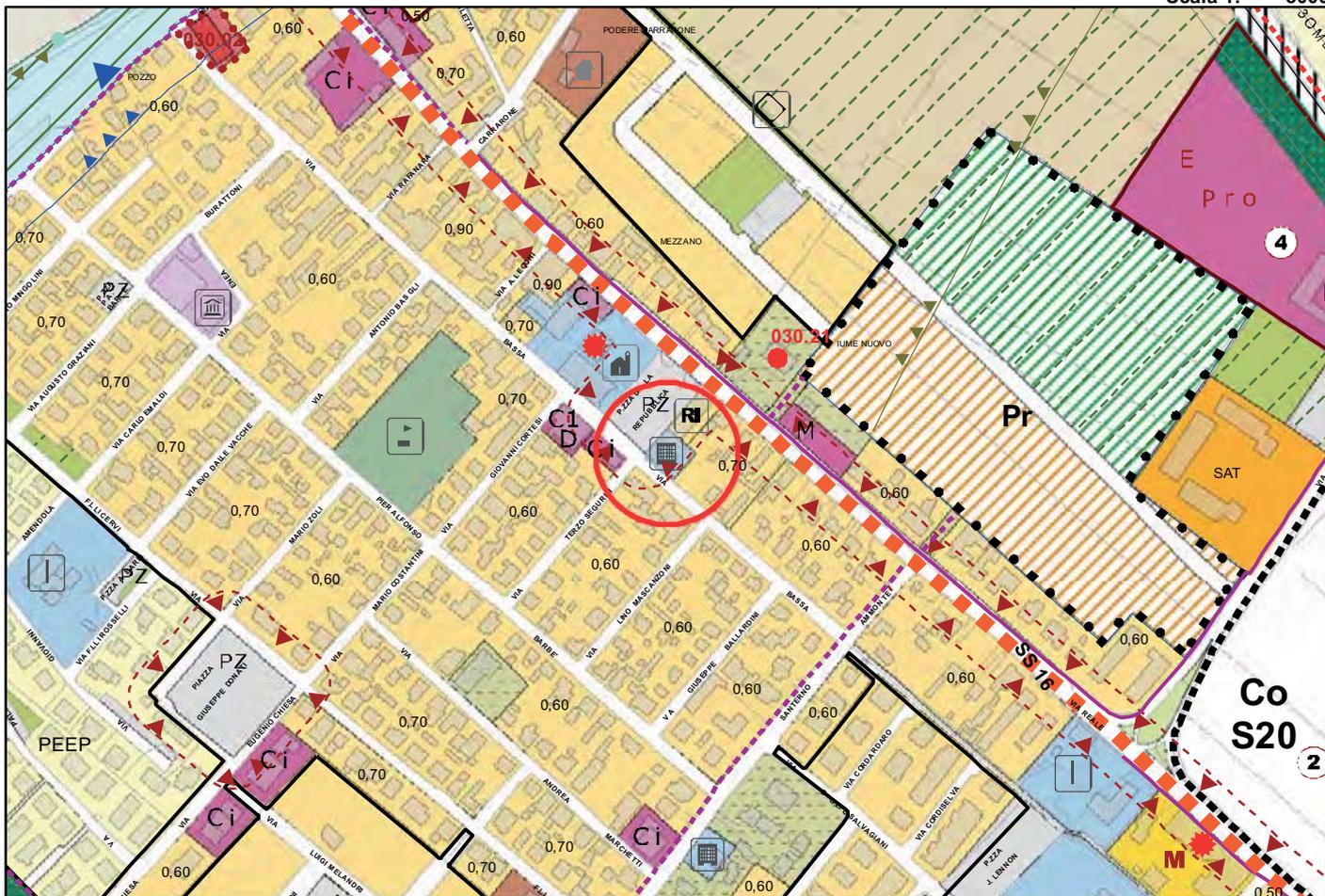
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



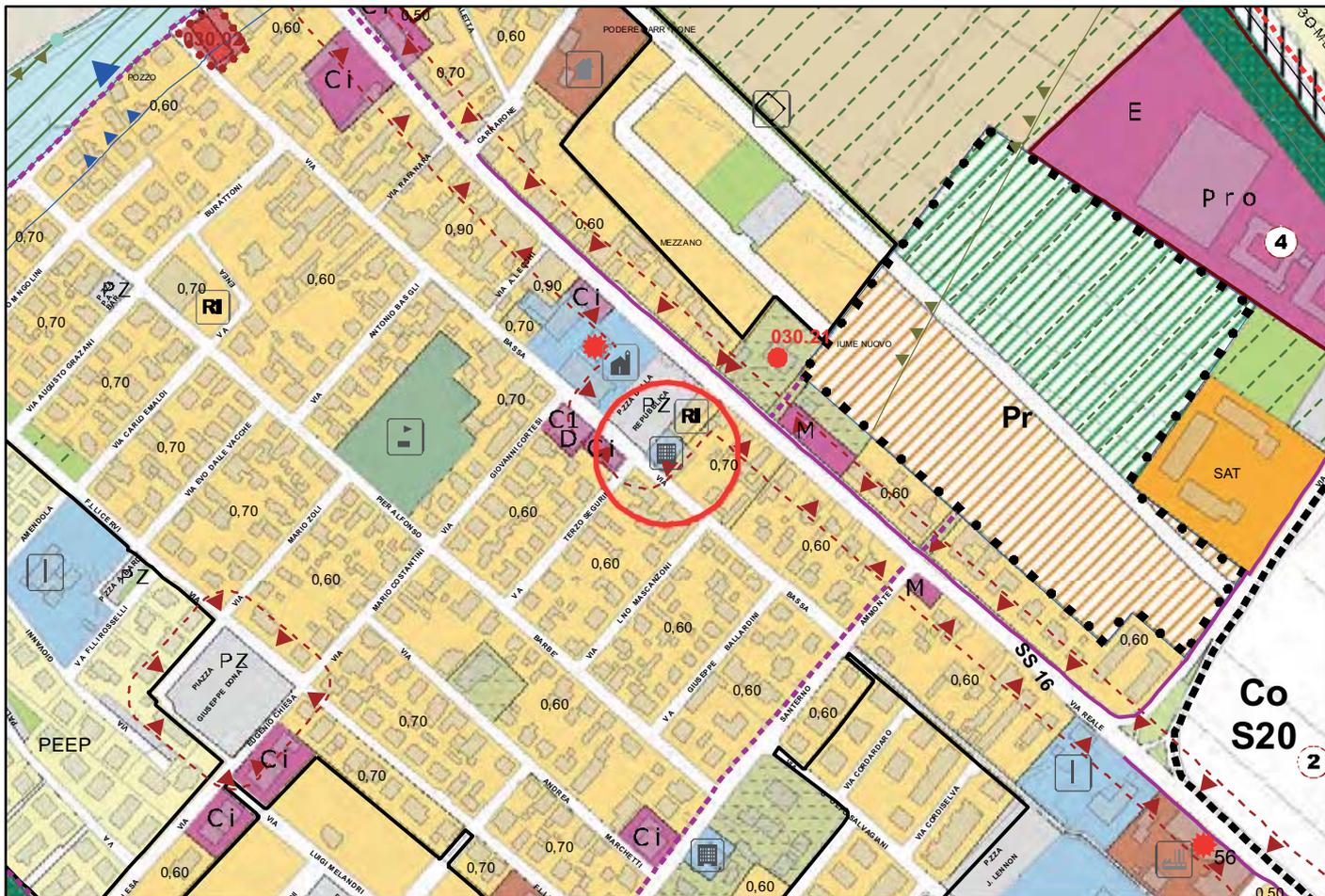
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



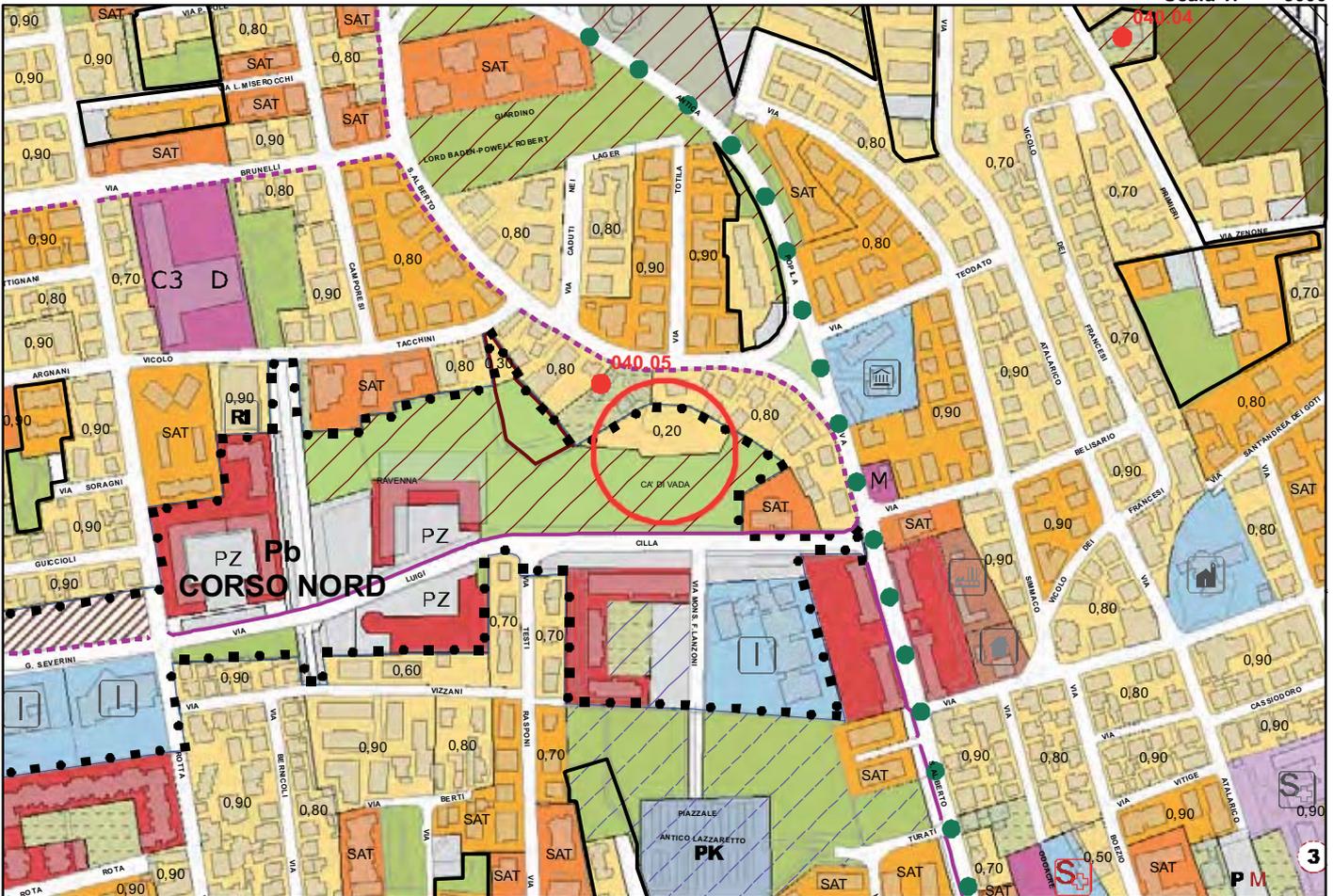
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



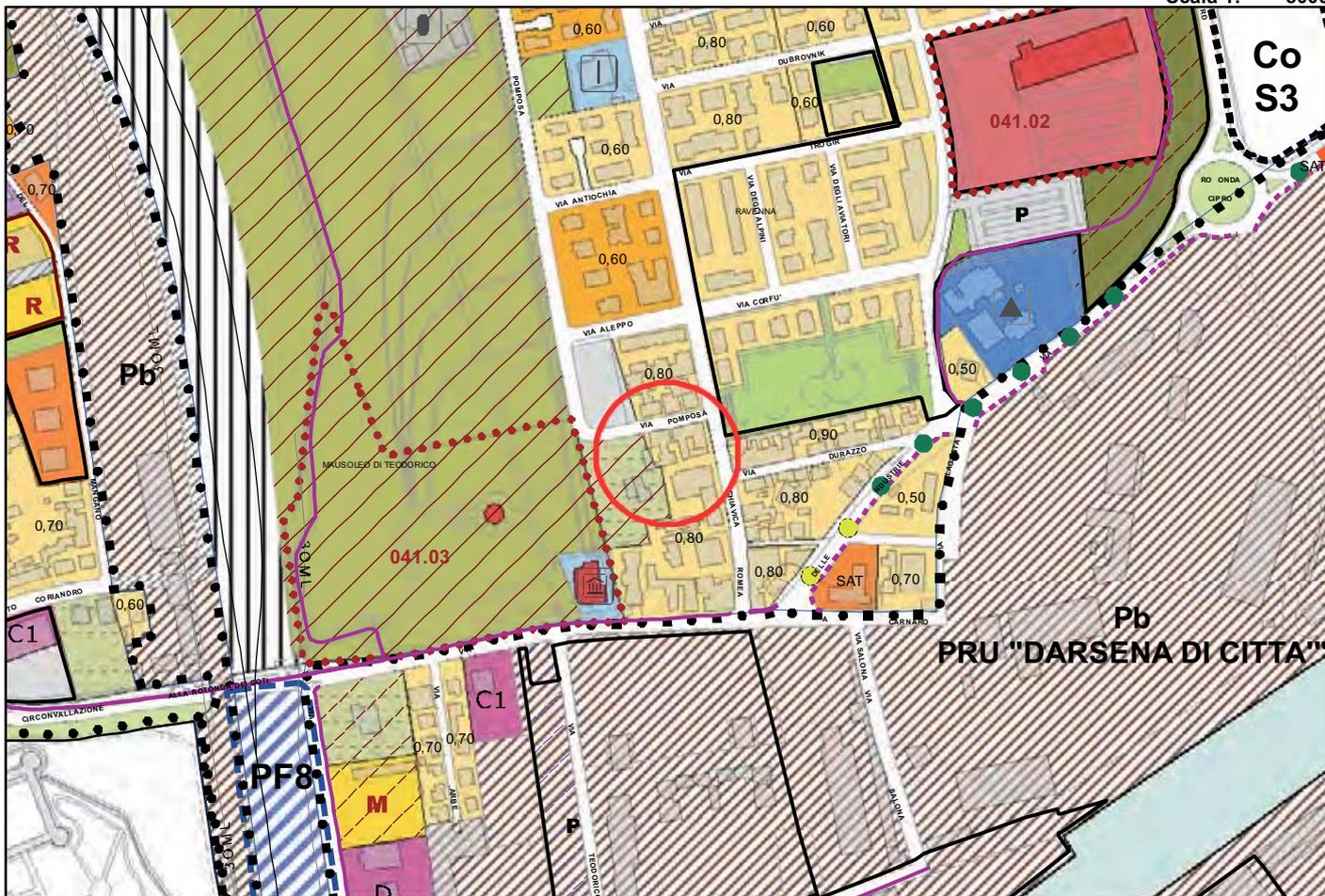
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



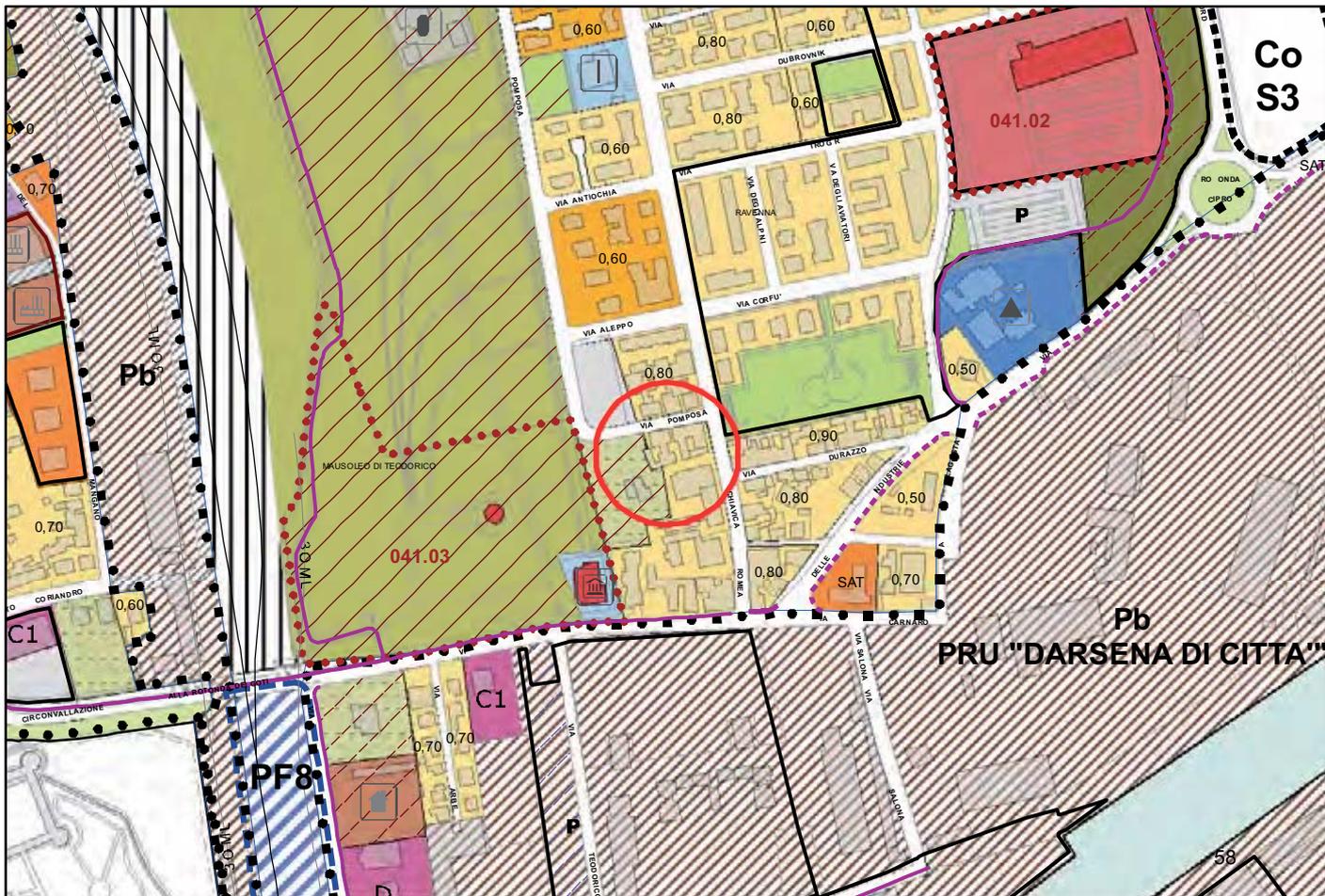
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



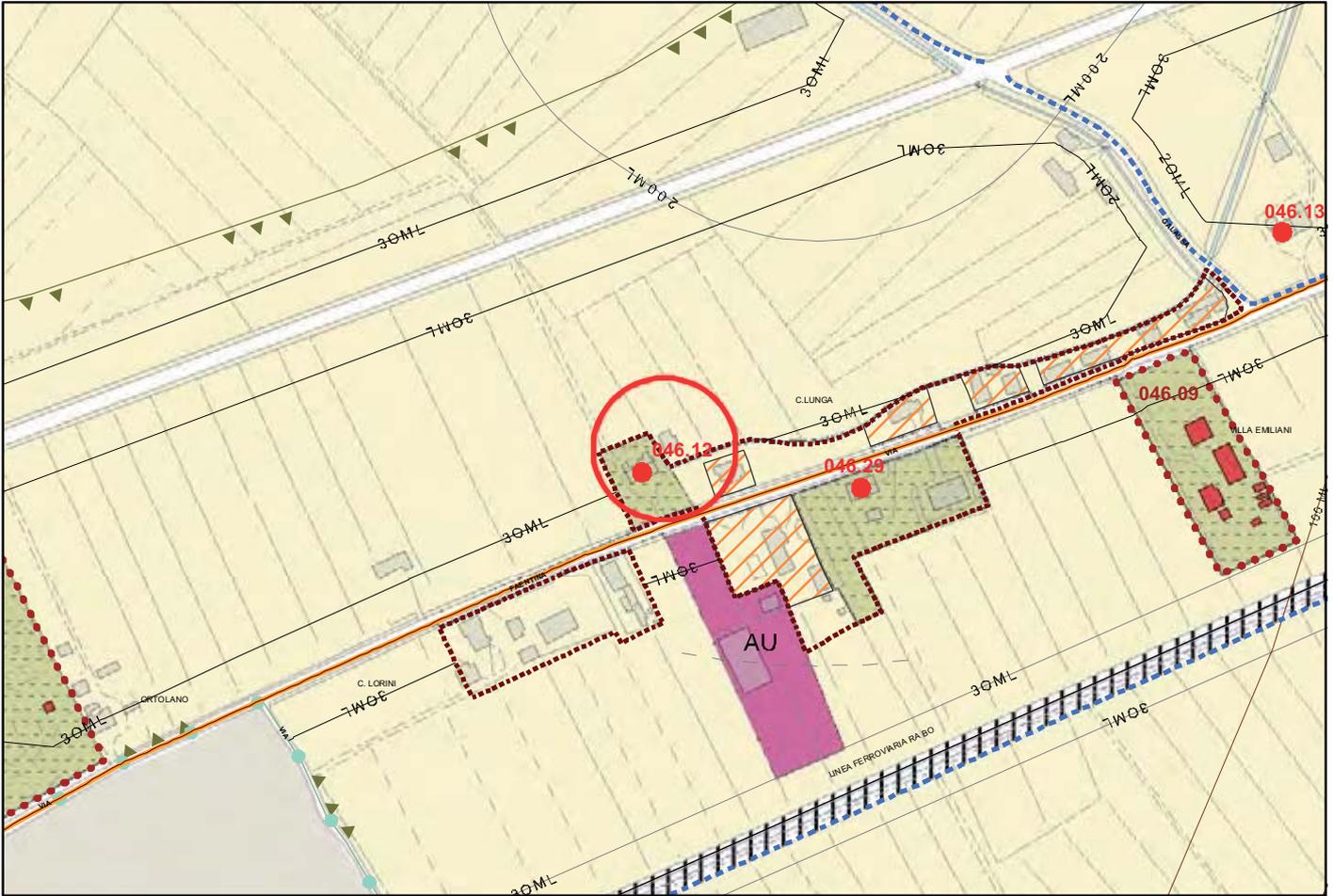
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



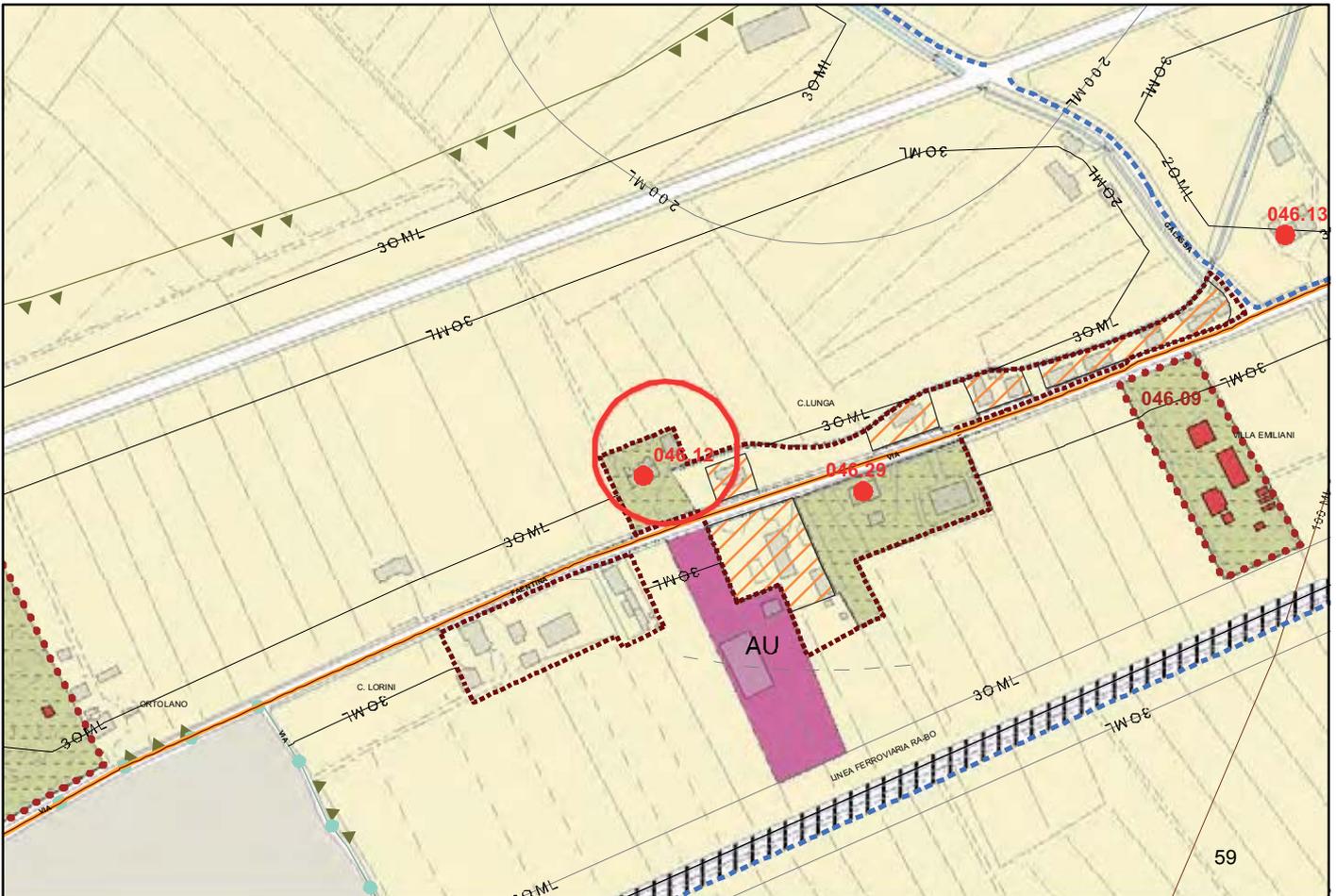
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



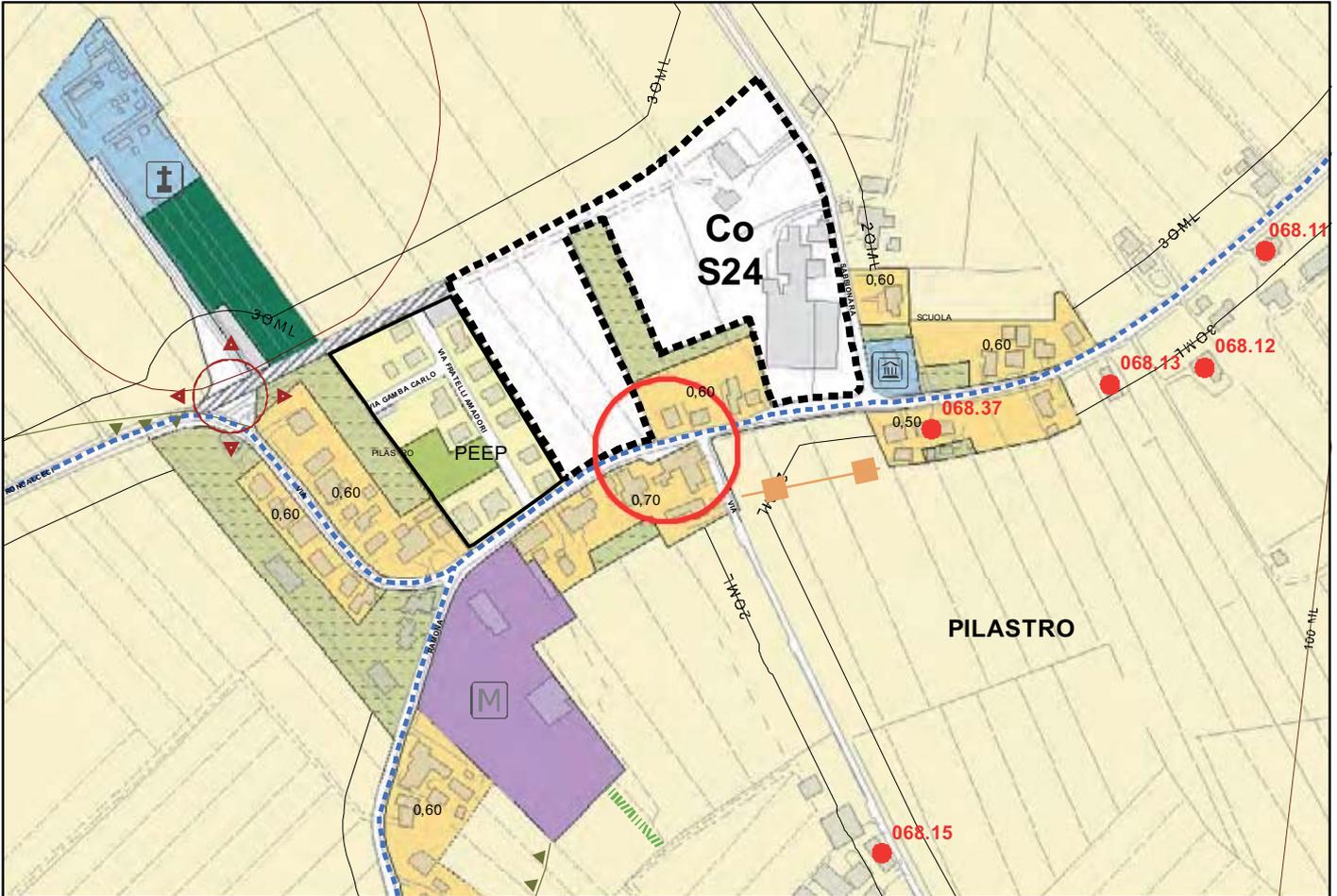
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



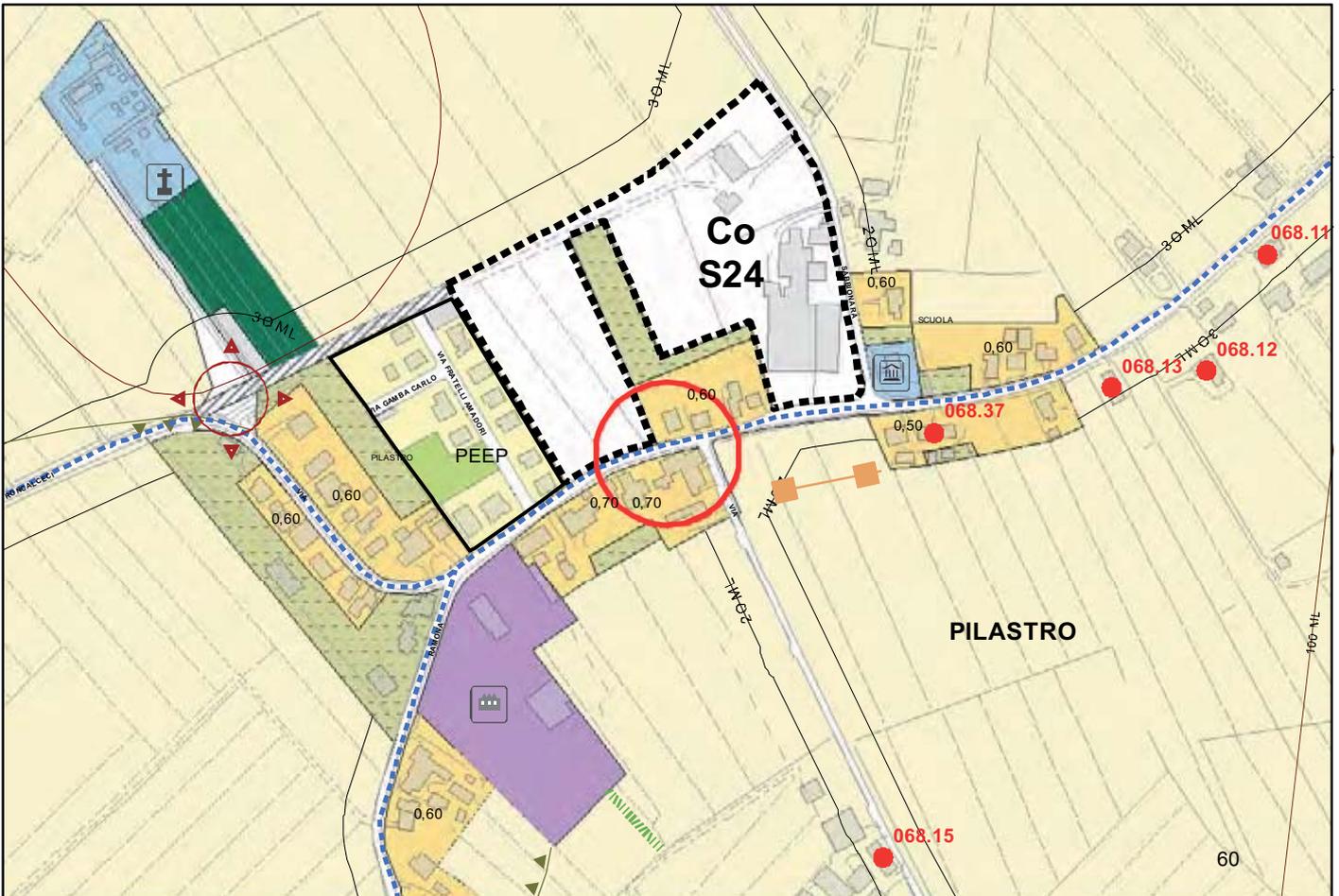
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000

PSC/RUE QUADRO CONOSCITIVO: Schede di Censimento di Edifici di valore tipologico documentario (art. II.12)

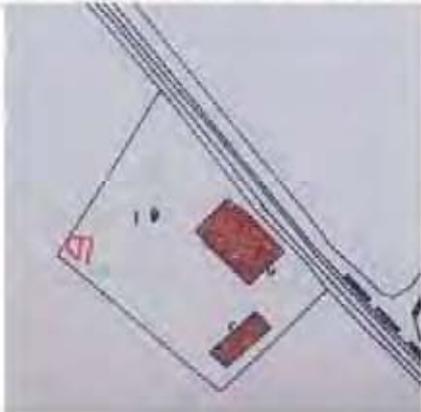
| | | |
|---|--|----------------------------|
| LOCALITA' PIANGIPANE | DATA RILIEVO 26/02/2002 | N° SCHEDA 046.09 |
| INDIRIZZO VIA GALASSA 13 | DATA ULTIMO AGGIORNAMENTO 01/08/2009 | |
| DATI CATASTALI SEZIONE: RAVENNA FOGLIO: 133 MAPPALE: 19 | STRUMENTO URBANISTICO RUE | |
| TOPONIMO C. NEGRI | | |

| | |
|--|---|
| CATASTALE 1990 COMPARATO CON 1928 ROSSO: ELEMENTO PRESENTE NEI CATASTI DEL 1928-1990 BLU: ELEMENTO PRESENTE SOLO NEL CATASTO DEL 1928 | SCHEMA DELL'AGGREGATO |
|  |  |

STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE

PSC/RUE QUADRO CONOSCITIVO: Schede di Censimento di Edifici di valore tipologico documentario (art. II.12)

| | | |
|---|--|----------------------------|
| LOCALITA' PIANGIPANE | DATA RILIEVO 26/02/2002 | N° SCHEDA 046.09 |
| INDIRIZZO VIA GALASSA 13 | DATA ULTIMO AGGIORNAMENTO 01/08/2009 | |
| DATI CATASTALI SEZIONE: RAVENNA FOGLIO: 133 MAPPALE: 19 | STRUMENTO URBANISTICO RUE | |
| TOPONIMO C. NEGRI | | |

| | |
|--|--|
| CATASTALE 1990 COMPARATO CON 1928 ROSSO: ELEMENTO PRESENTE NEI CATASTI DEL 1928-1990 BLU: ELEMENTO PRESENTE SOLO NEL CATASTO DEL 1928 | SCHEMA DELL'AGGREGATO |
|  |  |

Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



ELEMENTI INCONGRUI

EDIFICIO AD USO PROMISCUO: zoccolo in laterizio, porta di ingresso, banchali in marmo, corniglino csi prefabbricato, scuri al piano terra. FORNO+RICOVERO ANIMALI: manto di copertura in tegole.

STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE

27/03/2014



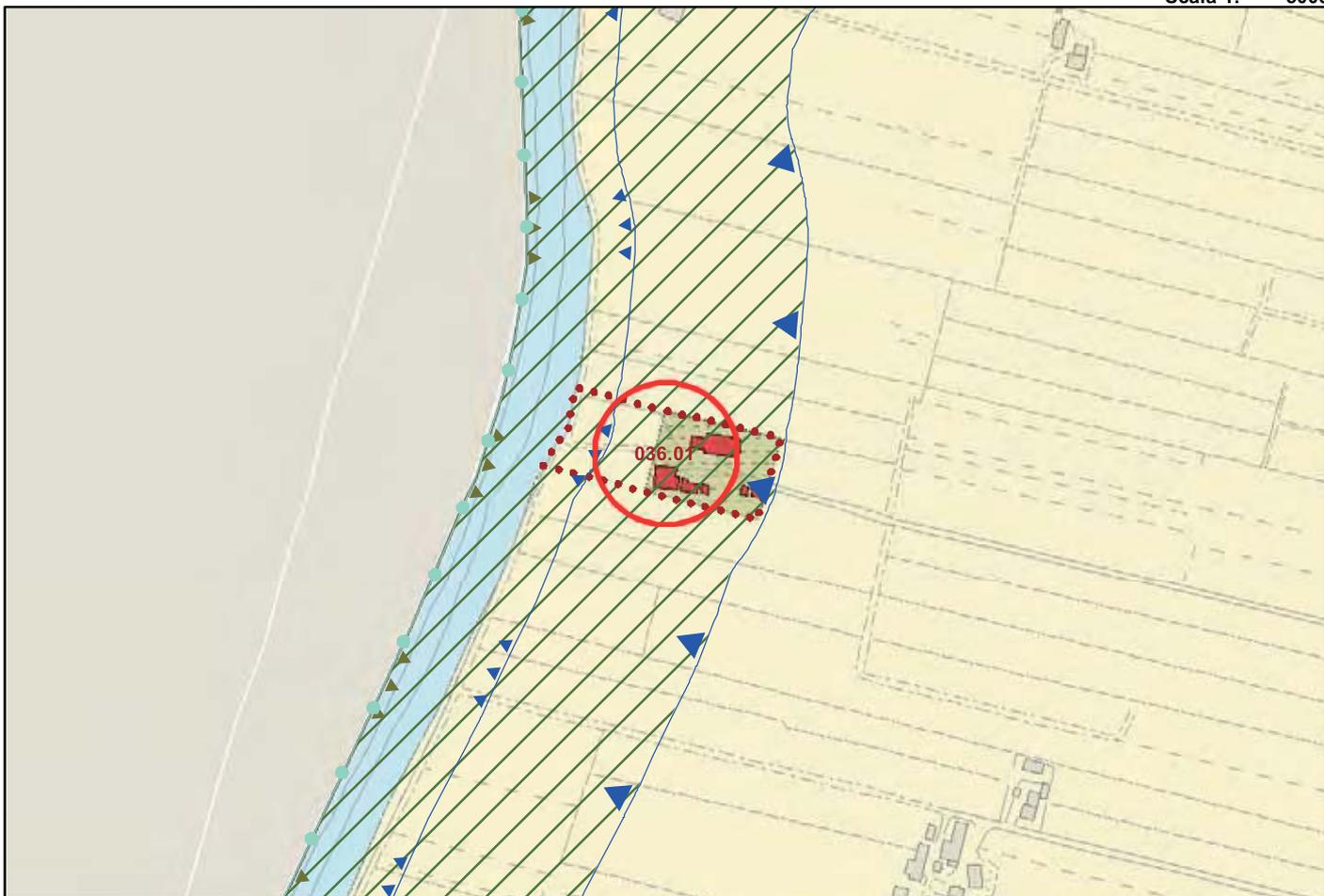
ELEMENTI INCONGRUI

EDIFICIO AD USO PROMISCUO: zoccolo in laterizio, porta di ingresso, banchali in marmo, corniglino csi prefabbricato, scuri al piano terra. [REDACTED]
FORNO+RICOVERO ANIMALI: manto di copertura in tegole.

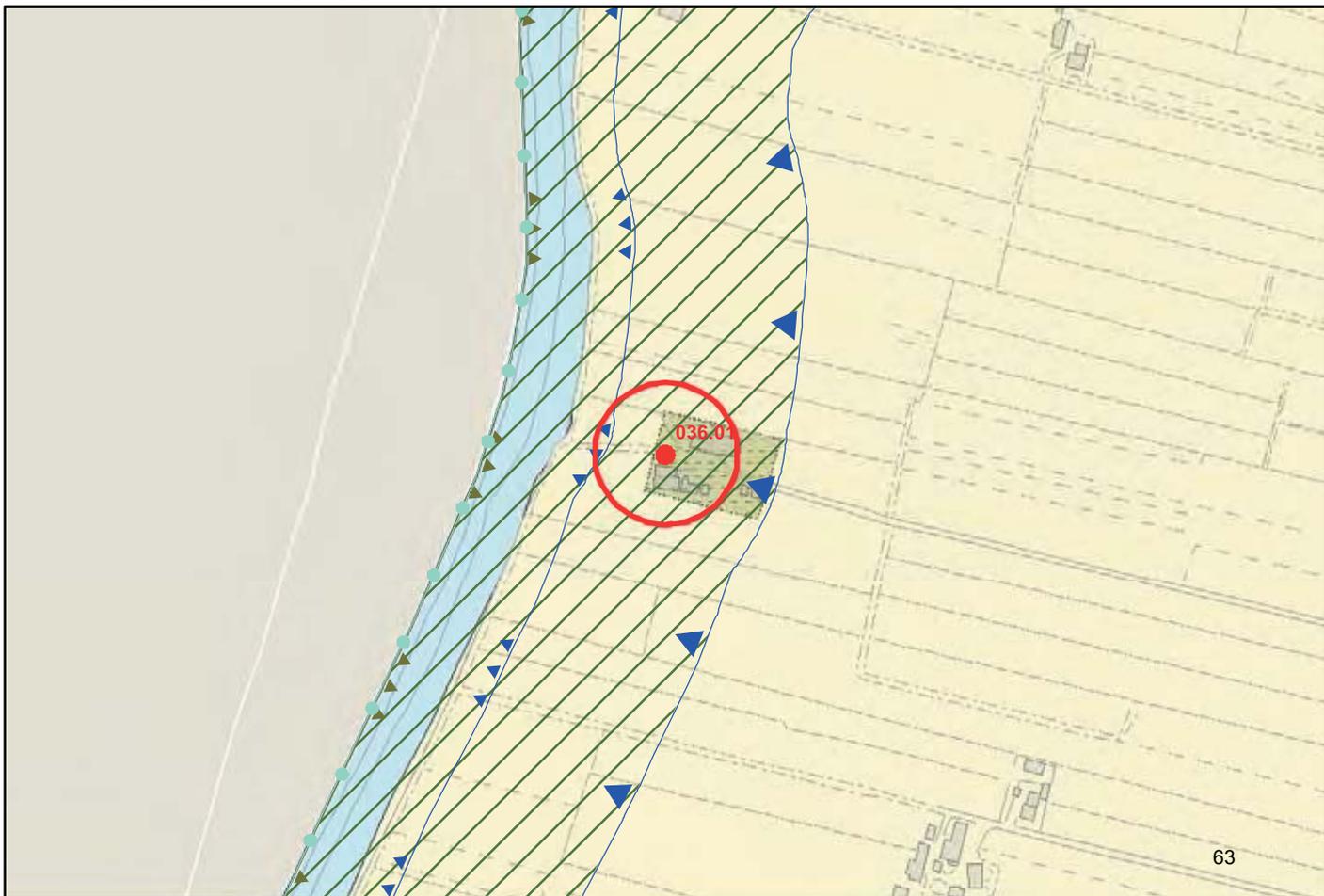
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



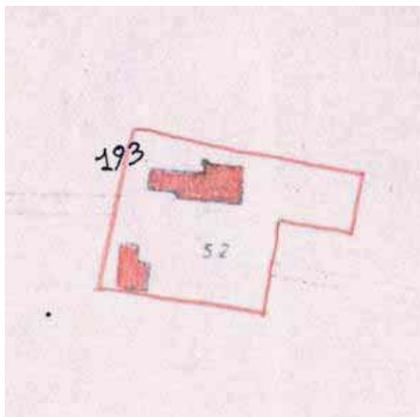
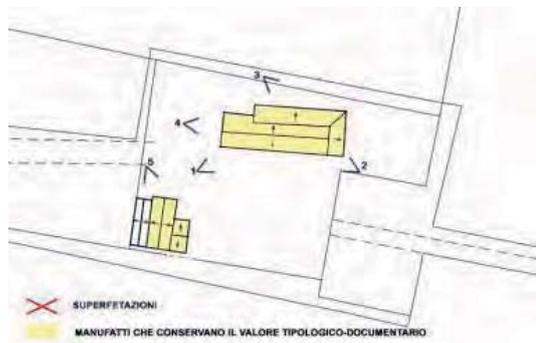
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



**Edifici di valore
tipologico documentario
(art. II.12)**

**PSC/RUE QUADRO CONODSCITIVO: Schede di Censimento
di Edifici di valore tipologico documentario (art. II.12)**

| | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| LOCALITA' SANTERNO | DATA RILIEVO 11/08/2014 | N° SCHEDA 036.01 |
| INDIRIZZO VIA DEGLI ANGELI, 193A | DATA ULTIMO AGGIORNAMENTO | |
| DATI CATASTALI SEZIONE: RAVENNA FOGLIO: 59 MAPPALE: 347 | STRUMENTO URBANISTICO | |
| TOPONIMO | | |

| | |
|--|---|
| CATASTALE 1990 COMPARATO CON 1928 ROSSO: ELEMENTO PRESENTE NEI CATASTI DEL 1928-1990 BLU: ELEMENTO PRESENTE SOLO NEL CATASTO DEL 1928 | SCHEMA DELL'AGGREGATO |
|  |  |

| ELEMENTI COSTITUENTI L'AGGREGATO | ORIGIN | NUOVO | REC RISTR | DISCR STATO | LABENTE | IN USO | DEST USO ORIGIN | NUOVO USO | VALORE TIPOL |
|---|---------------|--------------|------------------|--------------------|----------------|---------------|------------------------|------------------|---------------------|
| EDIFICIO AD USO PROMISCUO | SI | | | SI | | SI | SI | | SI |
| DEPOSITO ATTREZZI E MACCHINE | SI | | | SI | | SI | SI | | SI |

NOTE

L'edificio promiscuo è stato realizzato per fasi successive e presenta alcune caratteristiche diverse nelle sue diverse porzioni (per esempio infissi esterni)

ELEMENTI INCONGRUI

Scala esterna e ripiano, aperture ingressi 1° piano in facciata, infissi in alluminio anodizzato, apertura portone in facciata al P.T., parapetti in muratura nel fienile in facciata, canne fumarie esterne.

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE

PIANI FUORI TERRA: 2, PER PARTI AGGIUNTE A VOLUME ORIGINARIO

SISTEMA COSTRUTTIVO: MURATURA CONTINUA A UNA O PIU' TESTE

STRUTTURE VERTICALI: LATERIZIO INTONACATO

COPERTURA: A CAPANNA

ELEMENTI PRESENTI: LOGGIA

TIPO DI APERTURE: RETTANGOLARI ALTE, INGRESSO CON SOPRALUCE AD ARCO

INFISSI: LEGNO

SISTEMI OSCURANTI: SCURI, PERSIANE

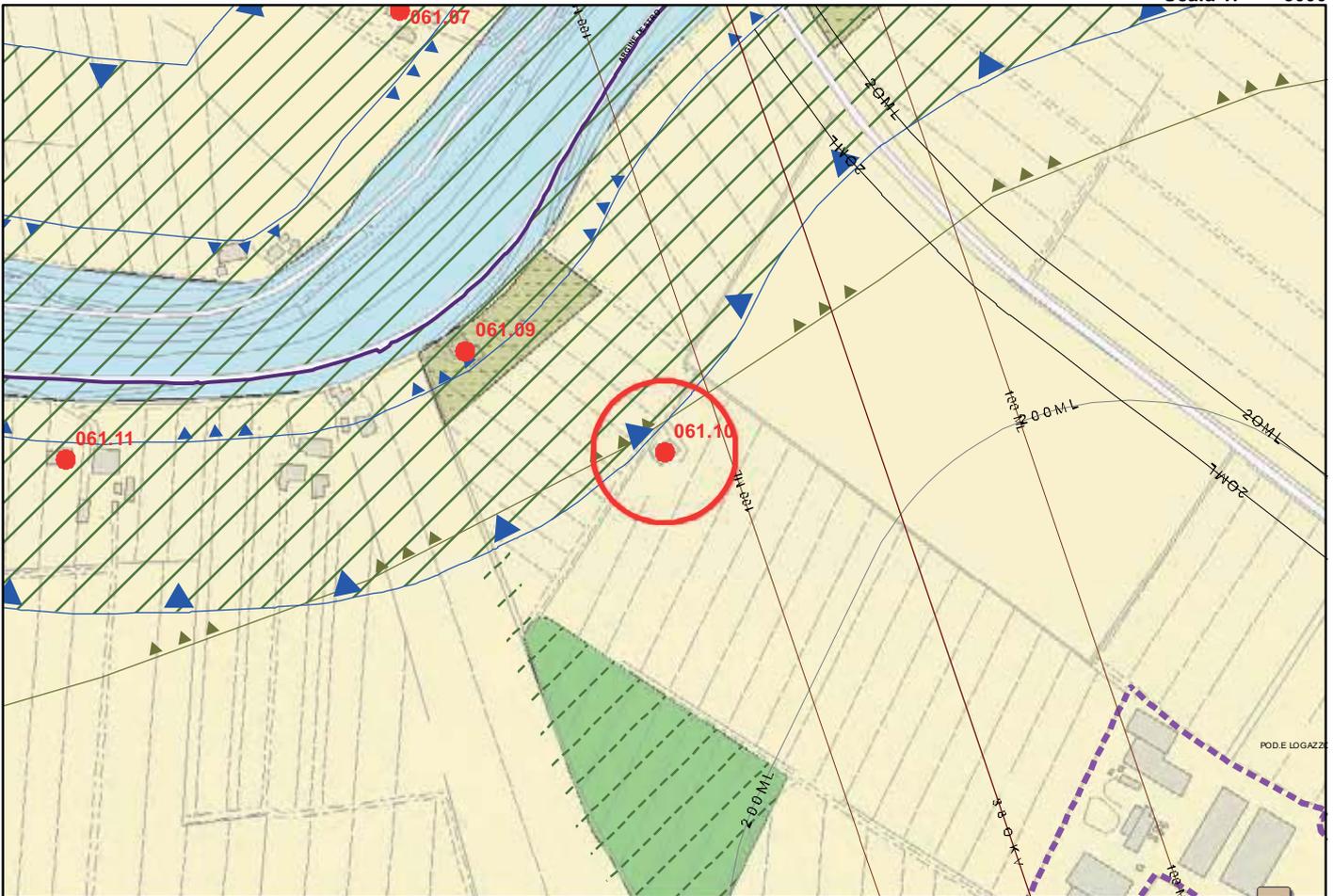
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



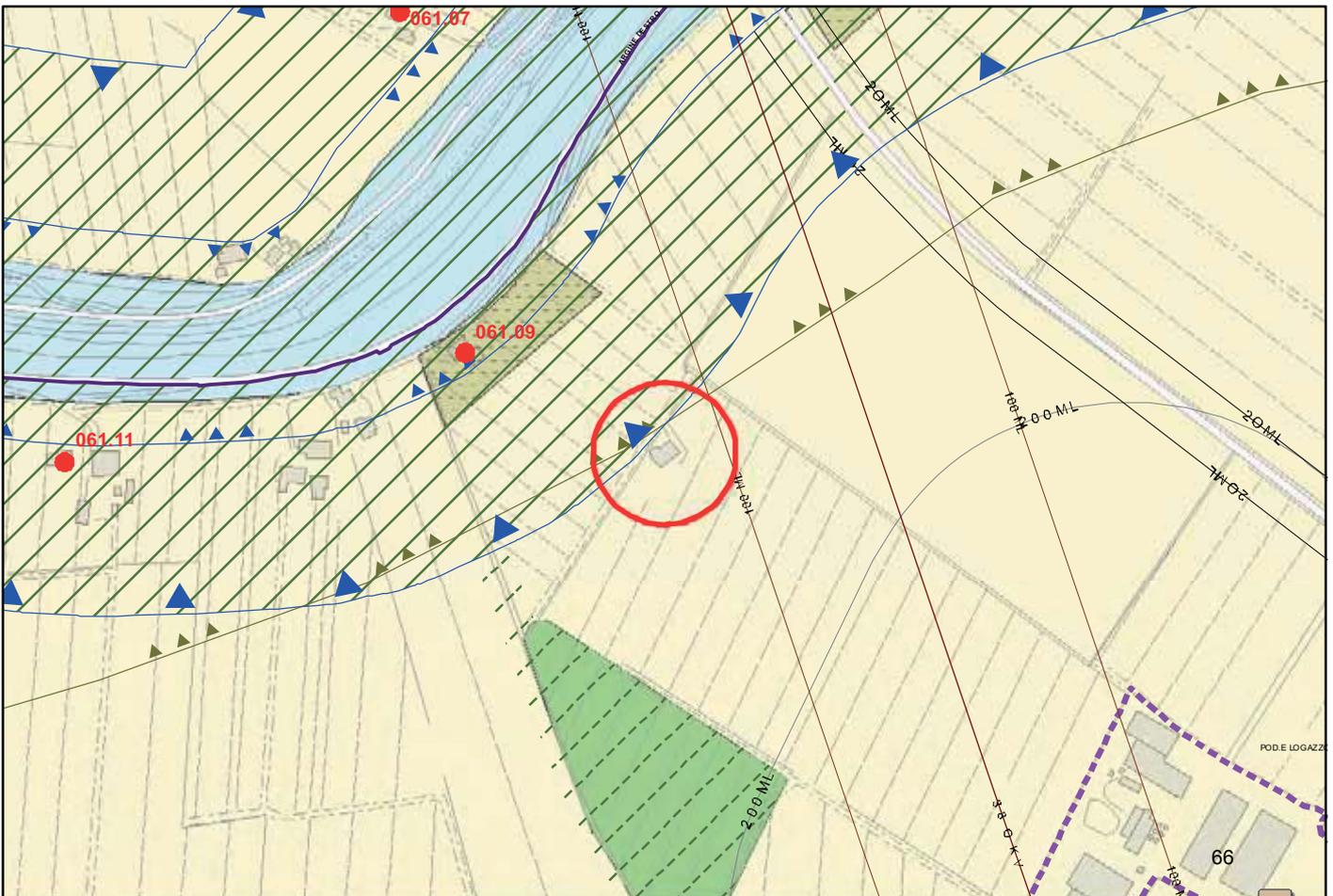
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



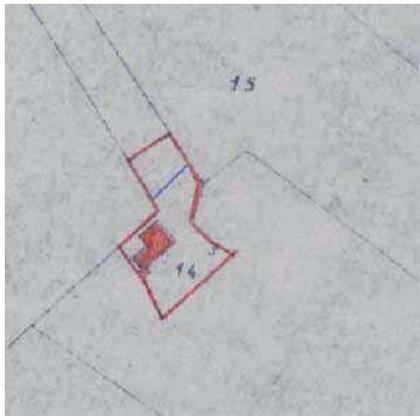
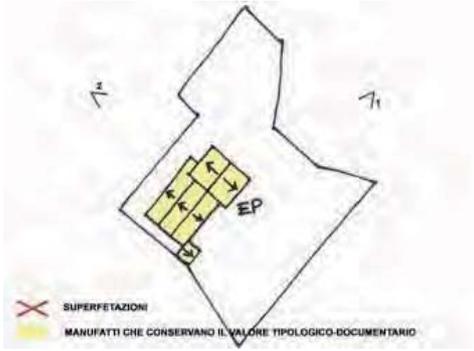
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



**Edifici di valore
tipologico documentario
(art. II.12)**

**PSC/RUE QUADRO CONOSCITIVO: Schede di Censimento
di Edifici di valore tipologico documentario (art. II.12)**

| | | |
|--|--|-----------------------------------|
| LOCALITA' S. MARCO - LONGANA | DATA RILIEVO 20/03/2002 | N° SCHEDA 061.10 |
| INDIRIZZO VIA ARGINE DX MONTONE 120 | DATA ULTIMO AGGIORNAMENTO 25/08/2009 | |
| DATI CATASTALI SEZIONE: RAVENNA FOGLIO: 207 MAPPALE: 14 | STRUMENTO URBANISTICO RUE | |
| TOPONIMO / | | |

| | |
|--|---|
| CATASTALE 1990 COMPARATO CON 1928 ROSSO: ELEMENTO PRESENTE NEI CATASTI DEL 1928-1990 BLU: ELEMENTO PRESENTE SOLO NEL CATASTO DEL 1928 | SCHEMA DELL'AGGREGATO |
|  |  |

| ELEMENTI COSTITUENTI L'AGGREGATO | ORIGIN | NUOVO | REC RISTR | DISCR STATO | LABENTE | IN USO | DEST USO ORIGIN | NUOVO USO | VALORE TIPOL |
|---|---------------|--------------|------------------|--------------------|----------------|---------------|------------------------|------------------|---------------------|
| EDIFICIO AD USO PROMISCUO | SI | | | SI | | | SI | | SI |

NOTE

L'edificio non ha strade d'accesso e a causa della distanza non e' possibile la totale compilazione della scheda.

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE

PIANI FUORI TERRA: 2, PER PARTI AGGIUNTE A VOLUME ORIGINARIO

SISTEMA COSTRUTTIVO: MURATURA CONTINUA A UNA O PIU' TESTE

STRUTTURE VERTICALI: LATERIZIO FACCIA A VISTA

COPERTURA: A CAPANNA

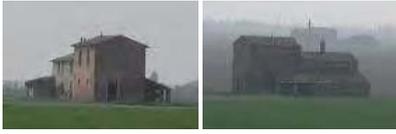
TIPO DI APERTURE: RETTANGOLARI ALTE, QUADRATE

INFISSI: LEGNO

SISTEMI OSCURANTI: SCURI

FINITURE: COMIGNOLI

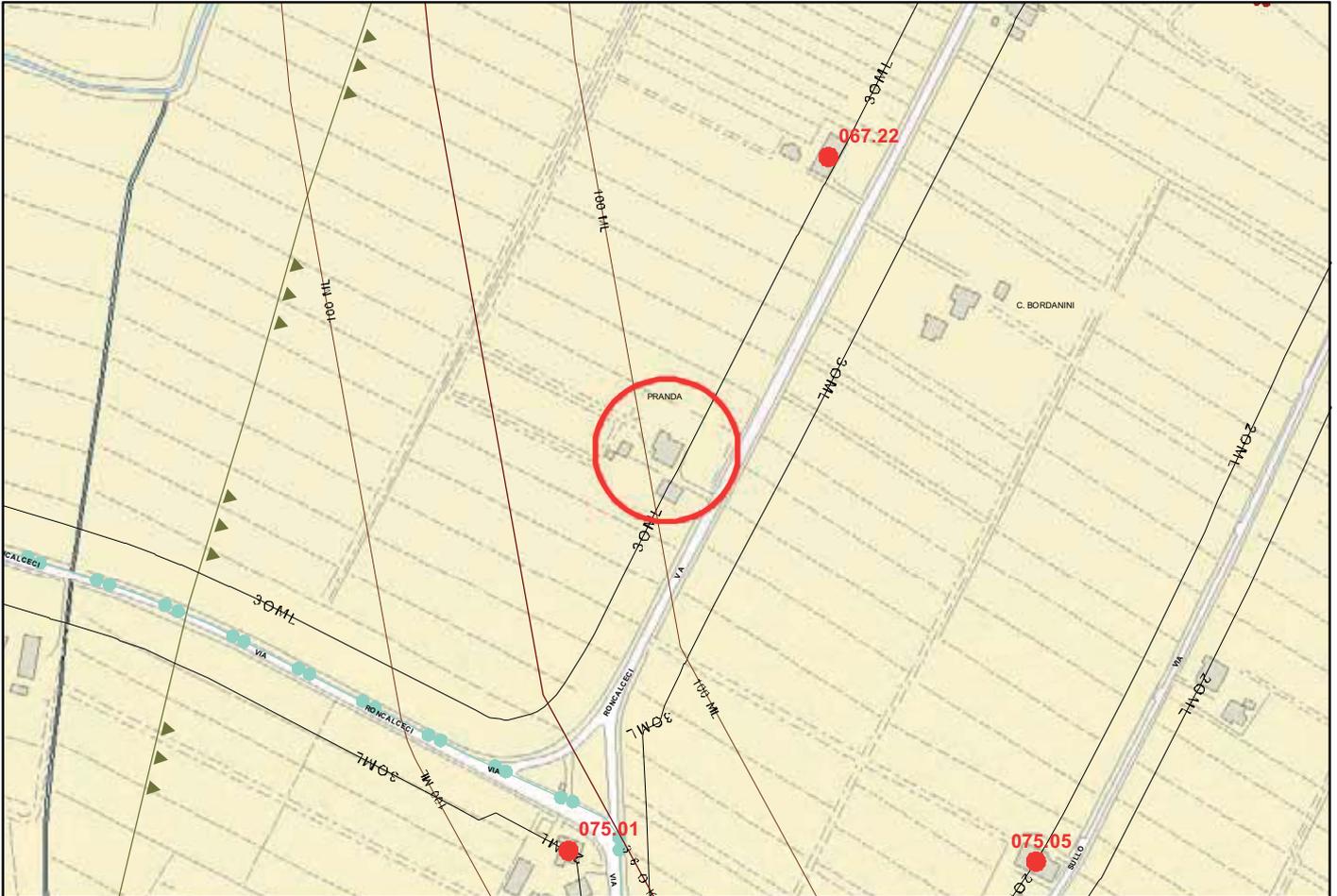
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



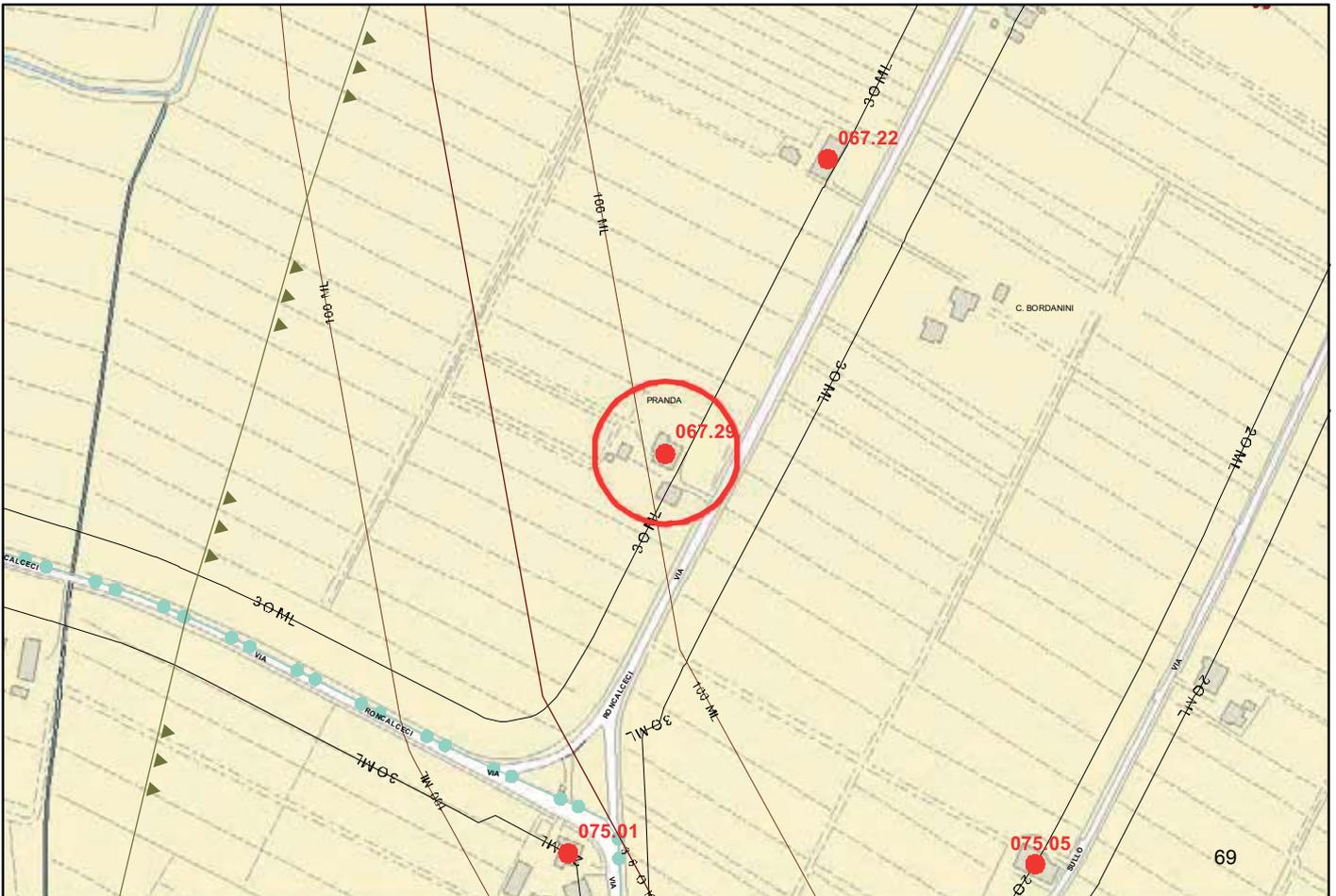
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



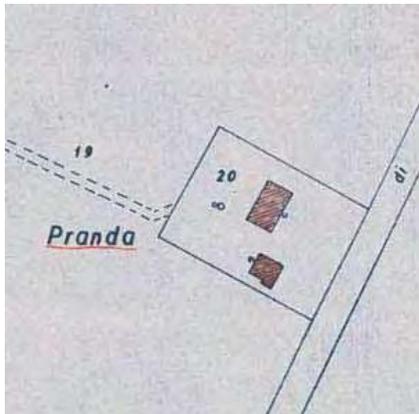
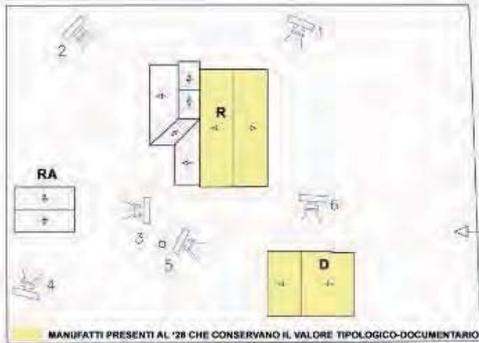
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



**Edifici di valore
tipologico documentario
(art. II.12)**

**PSC/RUE QUADRO CONODSCITIVO: Schede di Censimento
di Edifici di valore tipologico documentario (art. II.12)**

| | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| LOCALITA' Filetto | DATA RILIEVO 25/10/2011 | N° SCHEDA 067.29 |
| INDIRIZZO Via Roncalceci 203 | DATA ULTIMO AGGIORNAMENTO | |
| DATI CATASTALI SEZIONE: RAVENNA FOGLIO: 238 MAPPALE: 20 | STRUMENTO URBANISTICO | |
| TOPONIMO Pranda | | |

| | |
|--|---|
| CATASTALE 1990 COMPARATO CON 1928 ROSSO: ELEMENTO PRESENTE NEI CATASTI DEL 1928-1990 BLU: ELEMENTO PRESENTE SOLO NEL CATASTO DEL 1928 | SCHEMA DELL'AGGREGATO |
|  |  |

| ELEMENTI COSTITUENTI L'AGGREGATO | ORIGIN | NUOVO | REC RISTR | DISCR STATO | LABENTE | IN USO | DEST USO ORIGIN | NUOVO USO | VALORE TIPOL |
|----------------------------------|--------|-------|-----------|-------------|---------|--------|-----------------|--------------|--------------|
| EDIFICIO RESIDENZIALE (1) | SI | | SI | SI | | SI | SI | | SI |
| RICOVERO PER ANIMALI | SI | | | SI | | SI | SI | | |
| DEPOSITO ATTREZZI E MACCHINE | SI | | SI | | | SI | | RESIDENZIALE | SI |

| |
|---|
| ELEMENTI INCONGRUI |
| Solaio di copertura dell'edificio residenziale in latero-cemento. |

| |
|--|
| CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE |
| PIANI FUORI TERRA: 2, A STRUTTURA UNICA |
| SISTEMA COSTRUTTIVO: MURATURA CONTINUA A UNA O PIU' TESTE |
| STRUTTURE VERTICALI: LATERIZIO FACCIA A VISTA |
| COPERTURA: A CAPANNA |
| ELEMENTI PRESENTI: PORTICO SU UN LATO |
| TIPO DI APERTURE: RETTANGOLARI ALTE |

INFISSI: LEGNO

SISTEMI OSCURANTI: SCURI, INFERRIATE

FINITURE: CORNICI O MOSTRE

BASAMENTO: MATTONE FACCIA A VISTA (1)

RILEVANZE NATURALI

Alberi e siepi

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





**Edifici di valore
tipologico documentario
(art. II.12)**

**PSC/RUE QUADRO CONOSCITIVO: Schede di Censimento
di Edifici di valore tipologico documentario (art. II.12)**

| | | |
|--|--|-----------------------------------|
| LOCALITA' Durazzano | DATA RILIEVO 15/09/2011 | N° SCHEDA 084.16 |
| INDIRIZZO Via Celletta, 18 | DATA ULTIMO AGGIORNAMENTO 17/12/2012 | |
| DATI CATASTALI SEZIONE: SAVIO FOGLIO: 116 MAPPALE: 18 | STRUMENTO URBANISTICO | |
| TOPONIMO | | |

| | |
|--|------------------------------|
| CATASTALE 1990 COMPARATO CON 1928 ROSSO: ELEMENTO PRESENTE NEI CATASTI DEL 1928-1990 BLU: ELEMENTO PRESENTE SOLO NEL CATASTO DEL 1928 | SCHEMA DELL'AGGREGATO |
| | |

| ELEMENTI COSTITUENTI L'AGGREGATO | ORIGIN | NUOVO | REC RISTR | DISCR STATO | LABENTE | IN USO | DEST USO ORIGIN | NUOVO USO | VALORE TIPOL |
|---|---------------|--------------|------------------|--------------------|----------------|---------------|------------------------|------------------|---------------------|
| EDIFICIO AD USO PROMISCUO | SI | | | SI | | SI | SI | | SI |

| |
|---|
| NOTE |
| DEPOSITO ATTREZZI: Edificio in muratura ad un piano di costruzione successiva. DEPOSITO ATTREZZI: ala laterale più piccola non coerente con il valore dell'aggregato. RICOVERO ATTREZZI: costruzione successiva in pali di cemento ed onduline. |

| |
|---|
| CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE |
| PIANI FUORI TERRA: 2, PER PARTI AGGIUNTE A VOLUME ORIGINARIO |
| SISTEMA COSTRUTTIVO: MURATURA CONTINUA A UNA O PIU' TESTE |
| STRUTTURE VERTICALI: MISTO |
| COPERTURA: A PADIGLIONE |
| TIPO DI APERTURE: RETTANGOLARI ALTE, QUADRATE, INGRESSO CON SOPRALUCE RETTANGOLARE |
| INFISSI: LEGNO |
| SISTEMI OSCURANTI: SCURI |
| FINITURE: FASCIA MARCAPIANO |
| BASAMENTO: LATERIZIO INTONACATO (1) |
| CORNICIONE: LATERIZIO INTONACATO (2) |

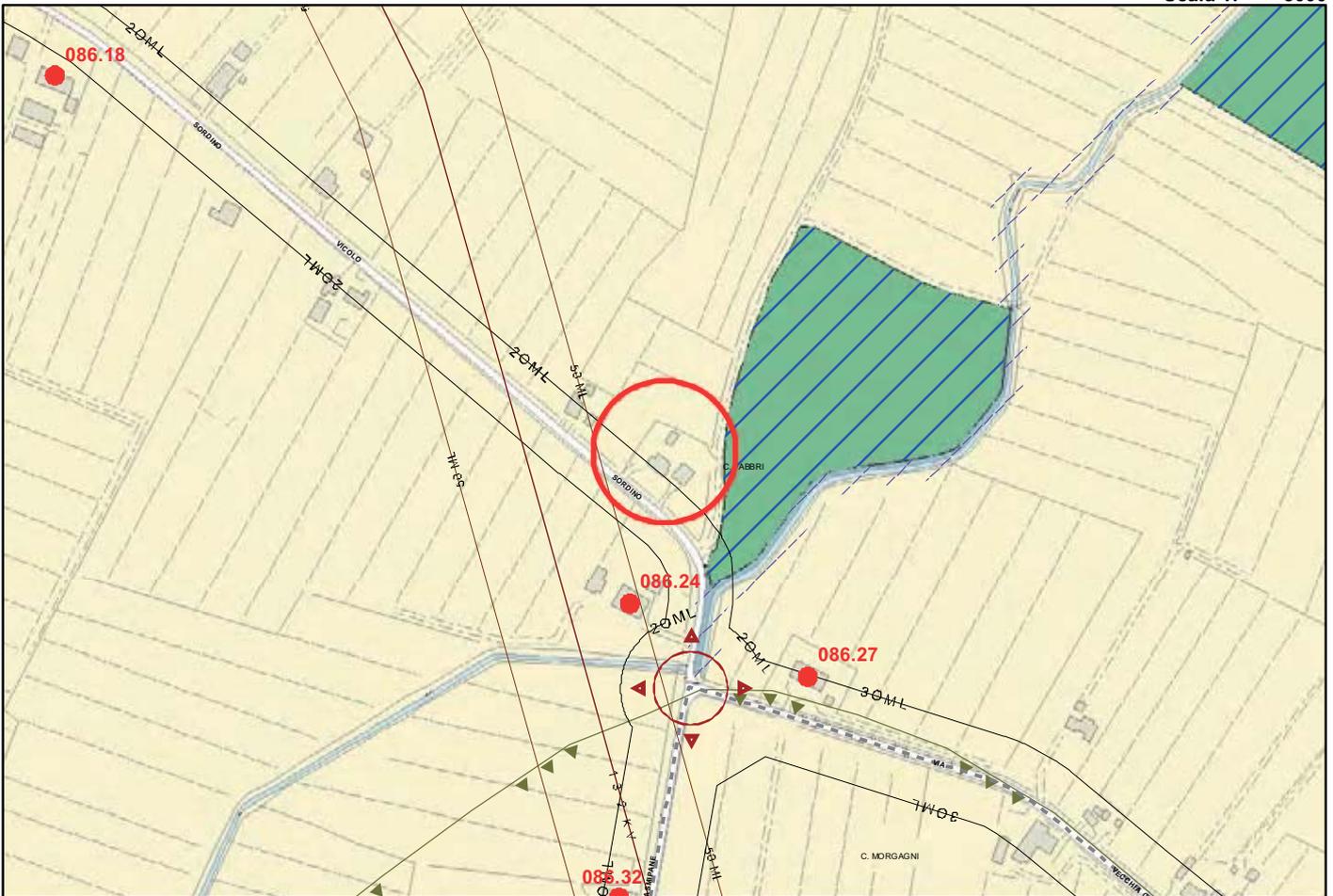
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



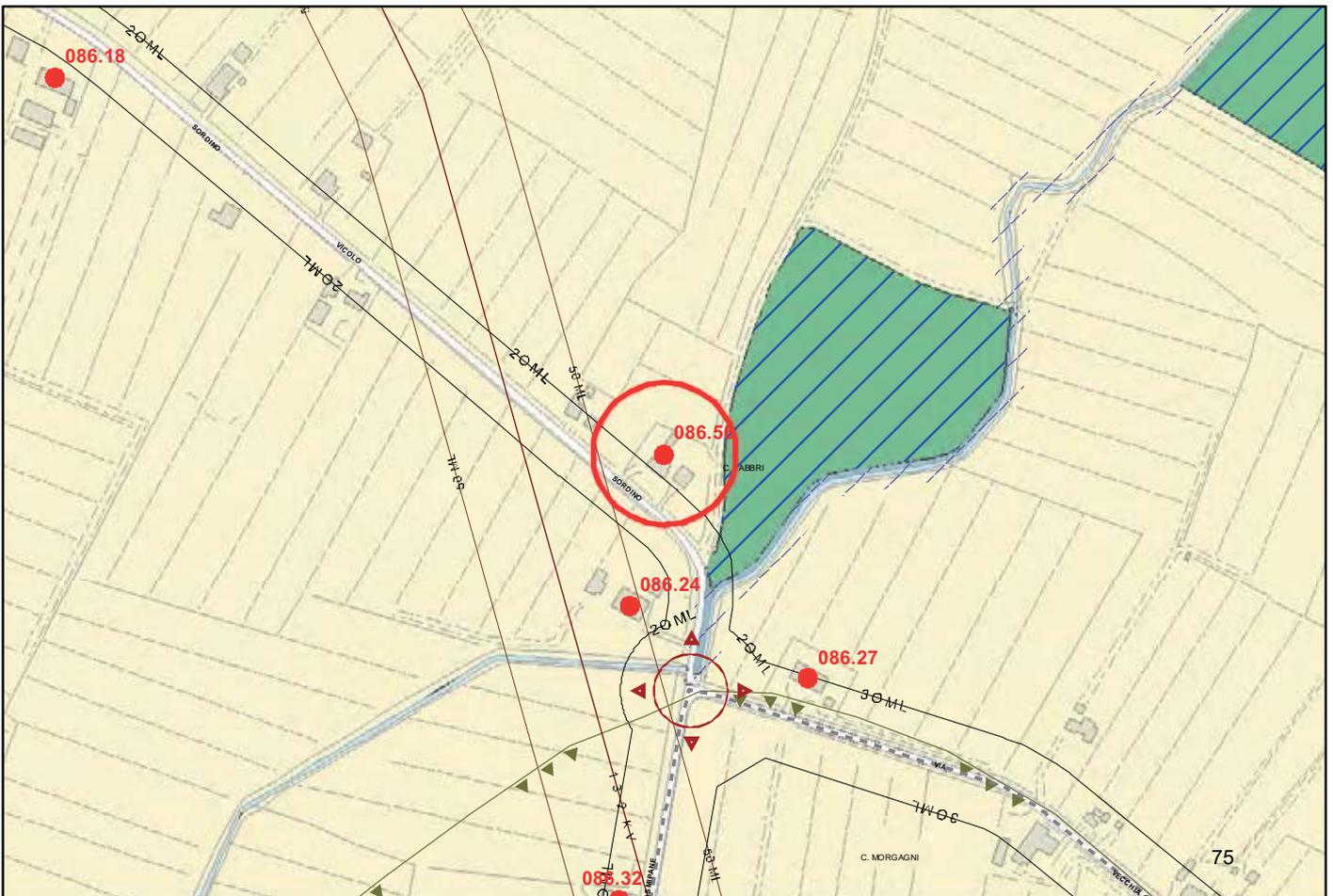
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE

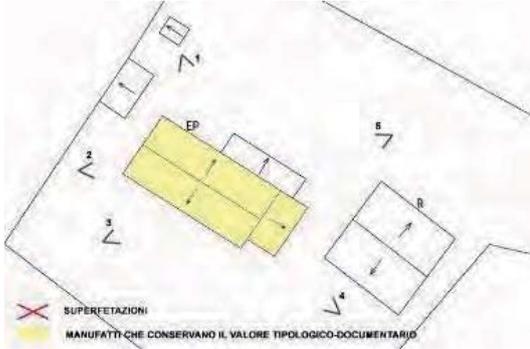




**Edifici di valore
tipologico documentario
(art. II.12)**

**PSC/RUE QUADRO CONODSCITIVO: Schede di Censimento
di Edifici di valore tipologico documentario (art. II.12)**

| | | |
|---|--|-----------------------------------|
| LOCALITA' SAN PIETRO IN CAMPIANO | DATA RILIEVO | N° SCHEDA 086.56 |
| INDIRIZZO VIA SORDINO 8 | DATA ULTIMO AGGIORNAMENTO 11/01/2013 | |
| DATI CATASTALI SEZIONE: SAVIO FOGLIO: 125 MAPPALE: 178 | STRUMENTO URBANISTICO | |
| TOPONIMO LA MARCHIONDA | | |

| | |
|--|---|
| CATASTALE 1990 COMPARATO CON 1928 ROSSO: ELEMENTO PRESENTE NEI CATASTI DEL 1928-1990 BLU: ELEMENTO PRESENTE SOLO NEL CATASTO DEL 1928 | SCHEMA DELL'AGGREGATO |
|  |  |

| ELEMENTI COSTITUENTI L'AGGREGATO | ORIGIN | NUOVO | REC RISTR | DISCR STATO | LABENTE | IN USO | DEST USO ORIGIN | NUOVO USO | VALORE TIPOL |
|----------------------------------|--------|-------|-----------|-------------|---------|--------|-----------------|-----------|--------------|
| EDIFICIO AD USO PROMISCUO | SI | | | | SI | | SI | | SI |
| EDIFICIO RESIDENZIALE (1) | | SI | | | | SI | SI | | |

| |
|--|
| NOTE |
| EDIFICIO AD USO PROMISCUO: Doppia porta affiancata con sormonto ad arco a tutto sesto. |

| |
|---|
| CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE |
| PIANI FUORI TERRA: 2, PER PARTI AGGIUNTE A VOLUME ORIGINARIO |
| SISTEMA COSTRUTTIVO: MURATURA CONTINUA A UNA O PIU' TESTE |
| STRUTTURE VERTICALI: LATERIZIO FACCIA A VISTA |
| COPERTURA: A CAPANNA |
| ELEMENTI PRESENTI: PORTICO SU DUE LATI |
| TIPO DI APERTURE: RETTANGOLARI BASSE, INGRESSO CON SOPRALUCE AD ARCO |
| INFISSI: LEGNO |
| SISTEMI OSCURANTI: SCURI |

FINITURE: APERTURE CENTINATE, FASCIA MARCAPIANO

BASAMENTO: MATTONE FACCIA A VISTA (1)

CORNICIONE: MATTONE FACCIA A VISTA (2)

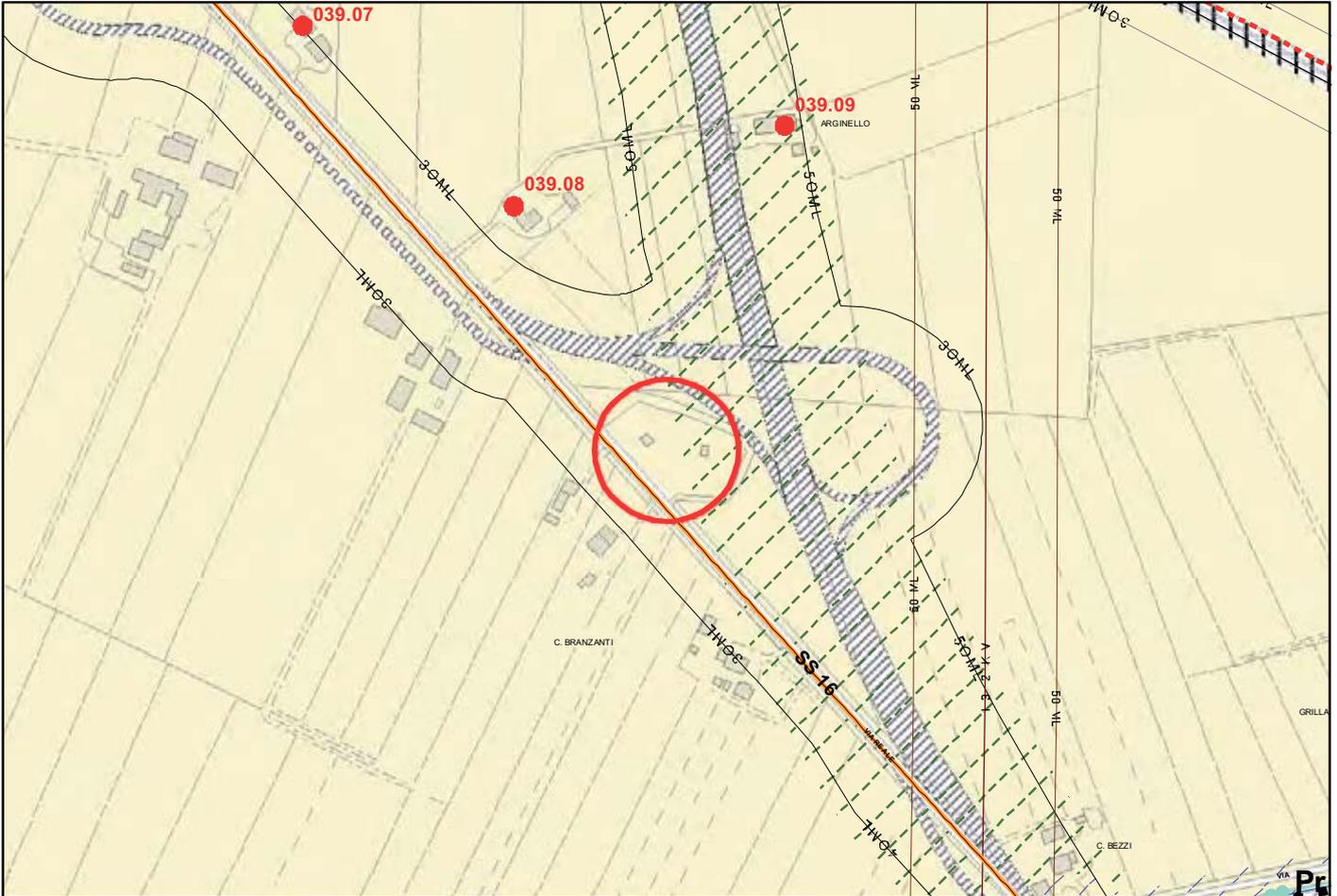
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



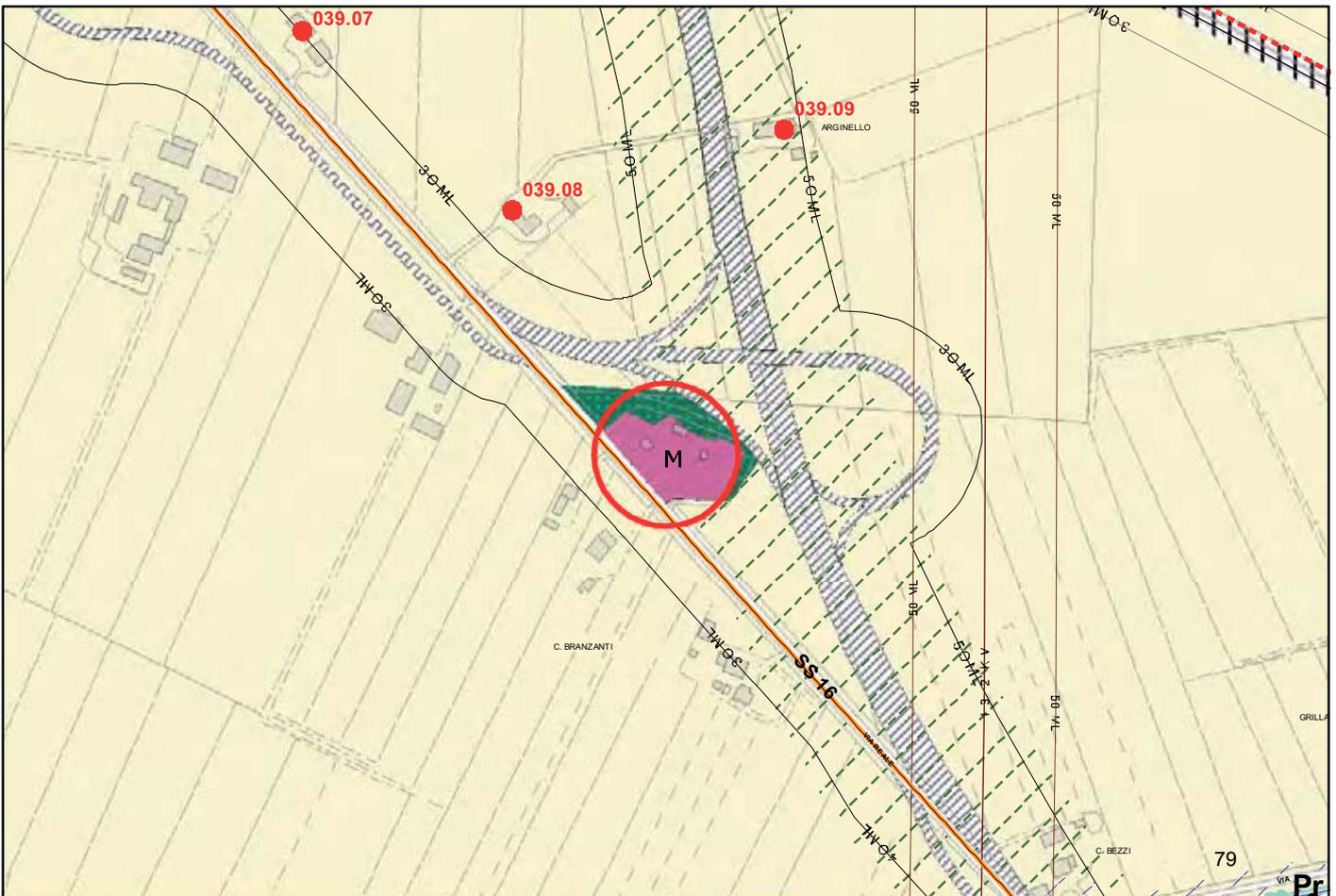
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



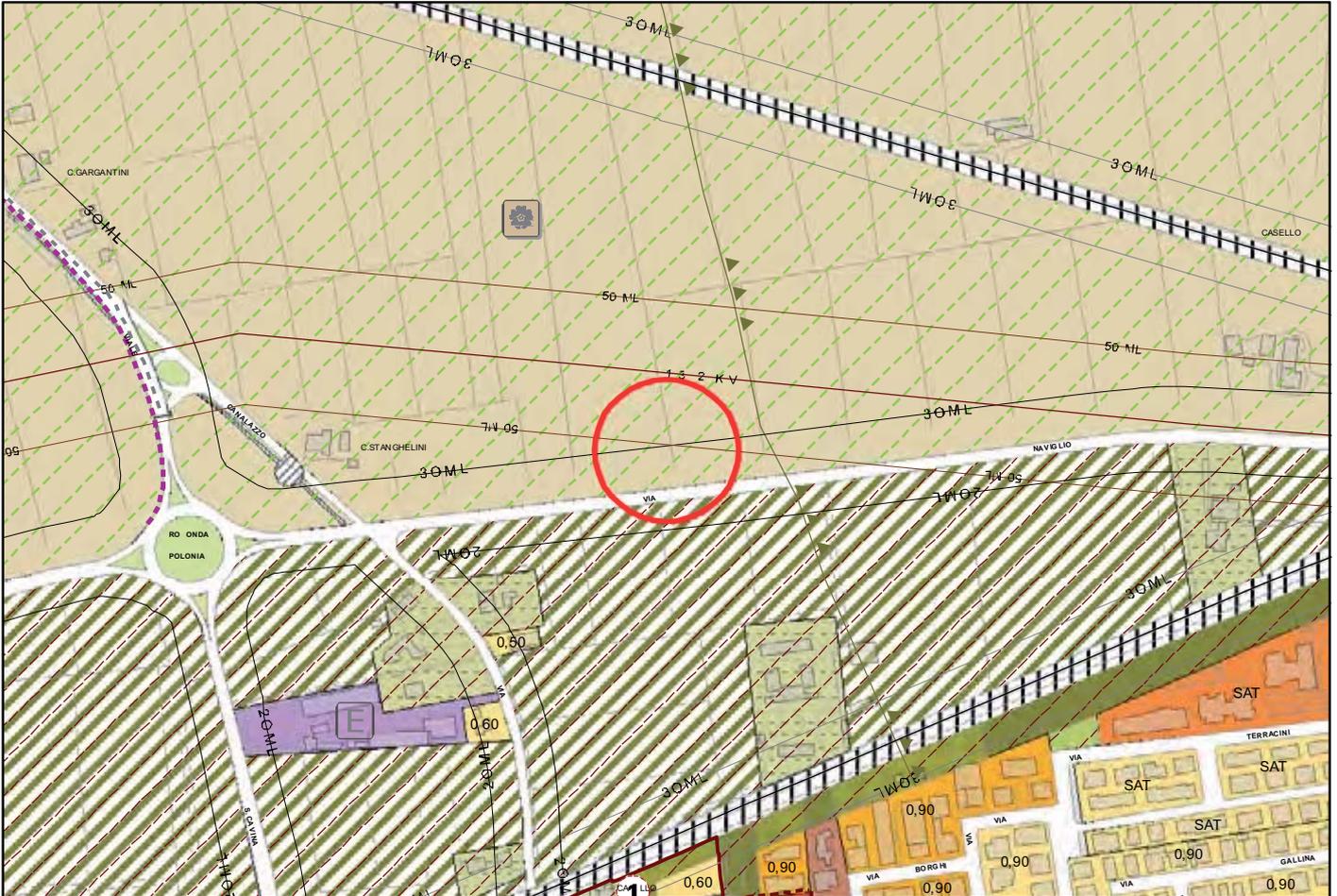
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



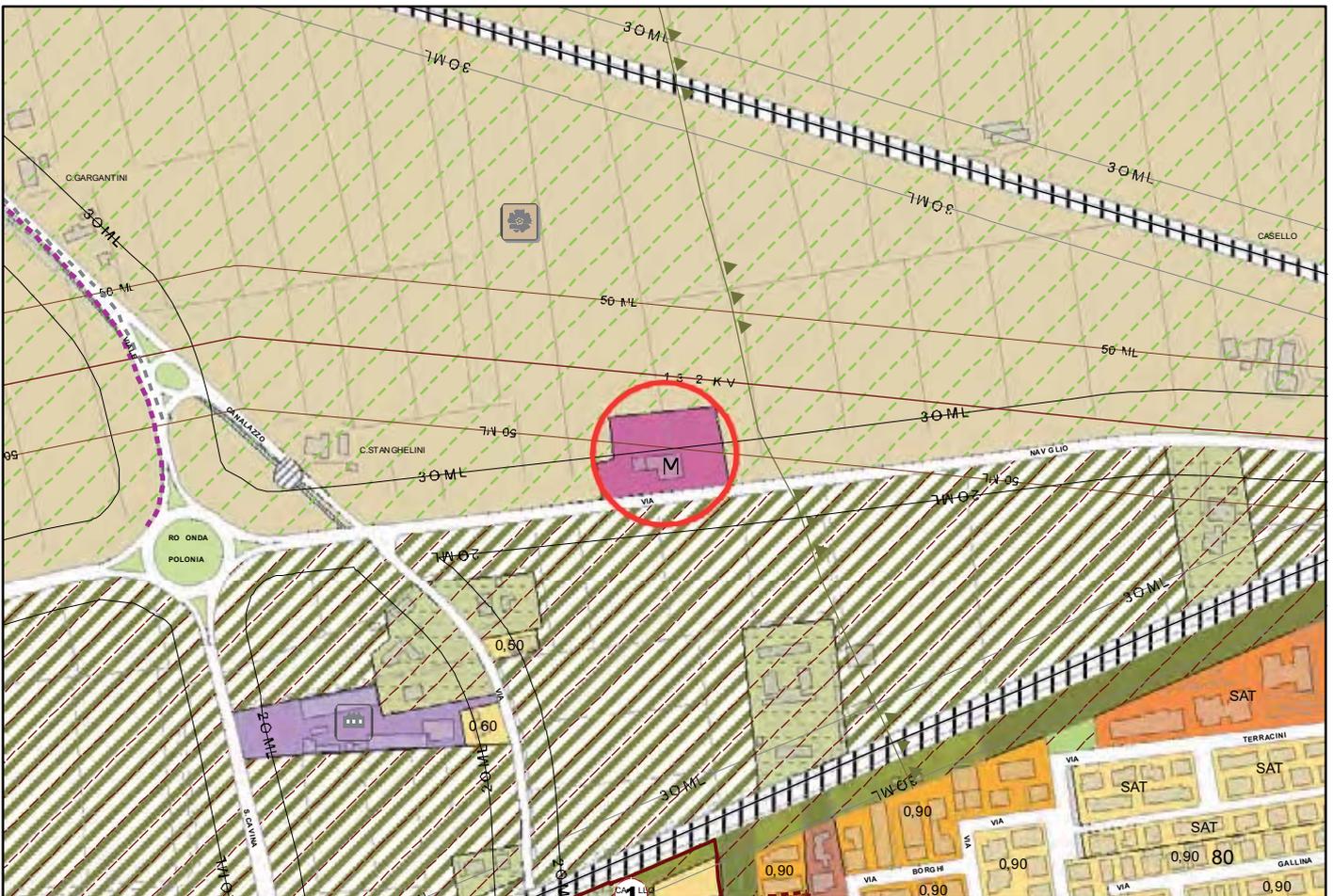
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



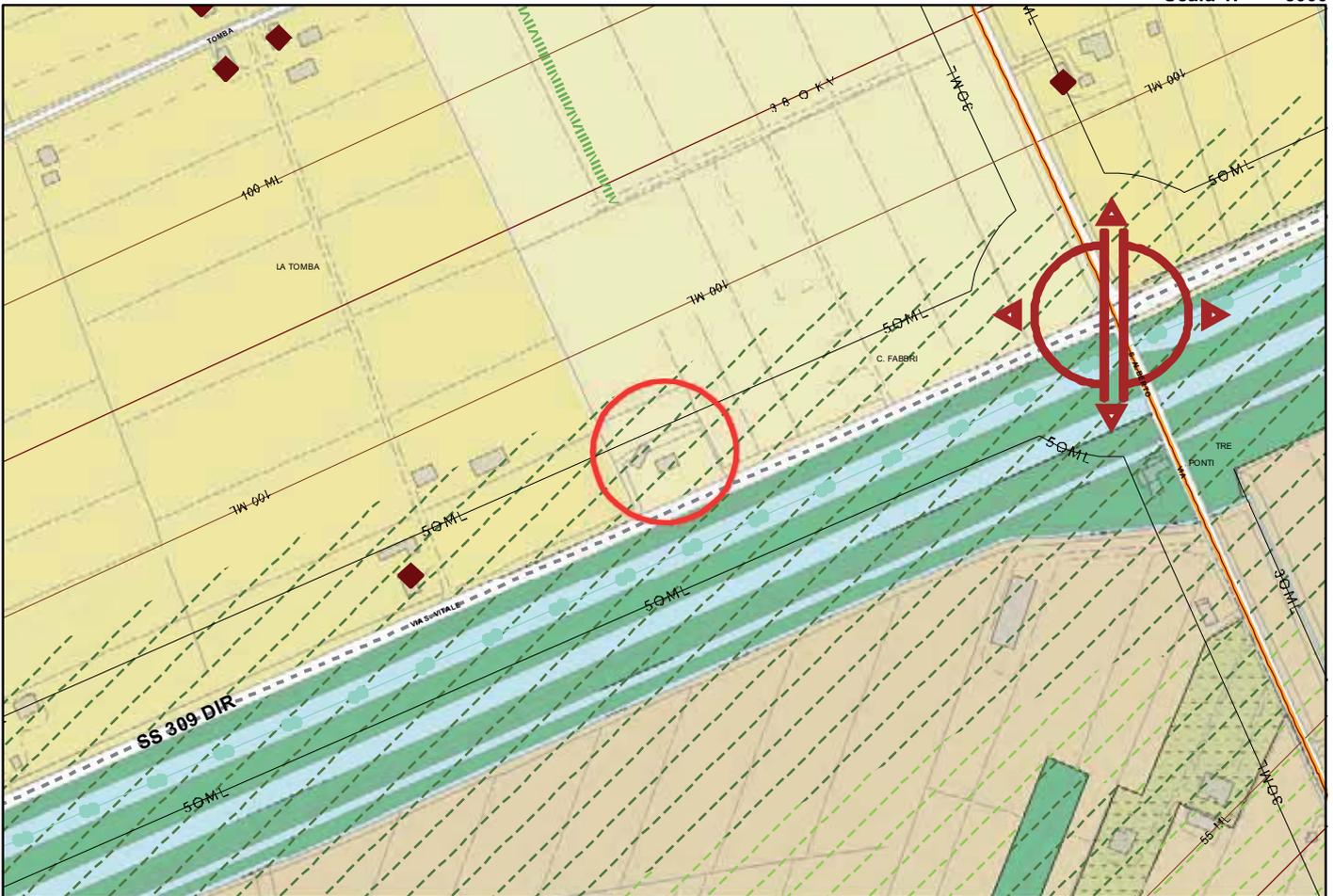
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



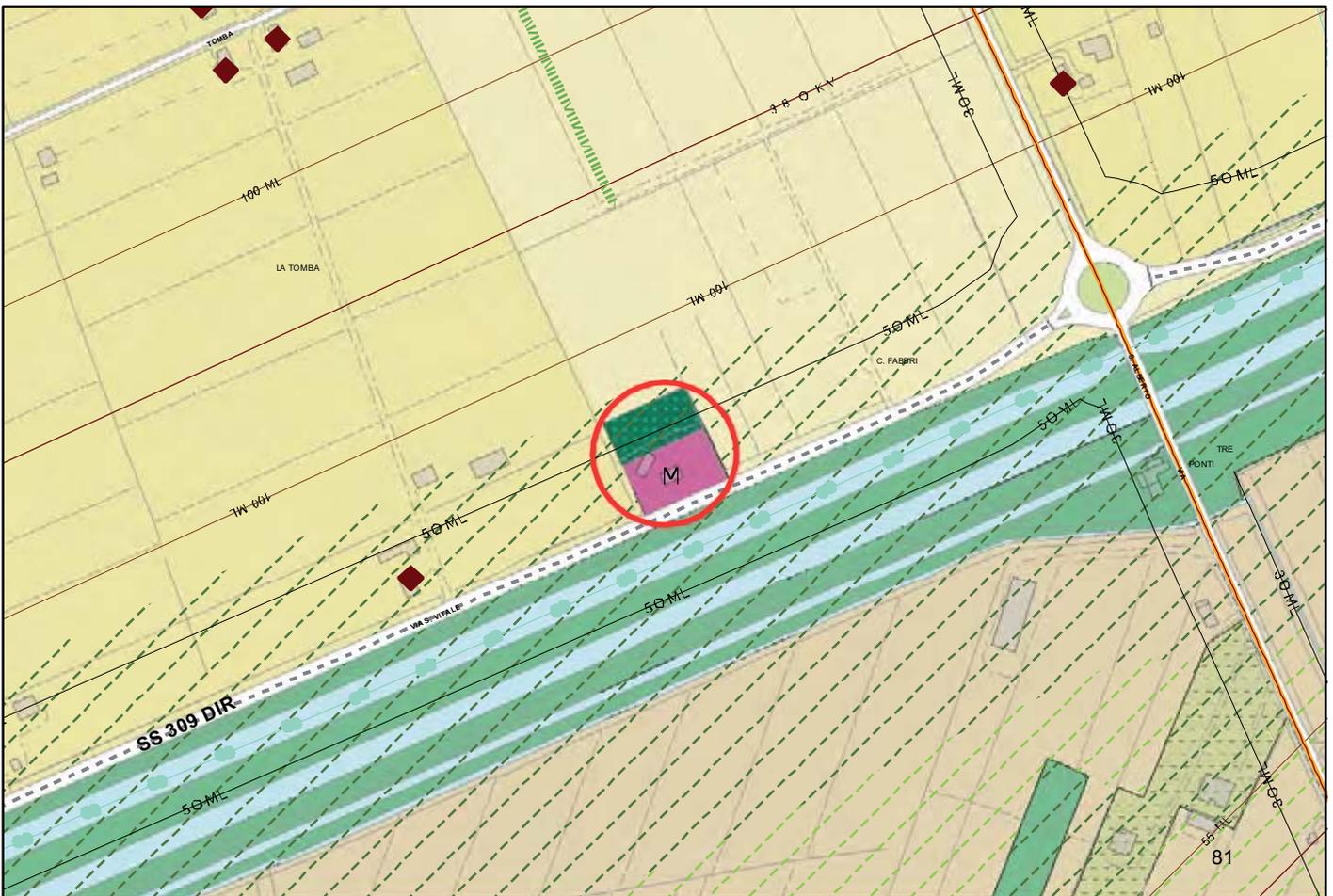
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



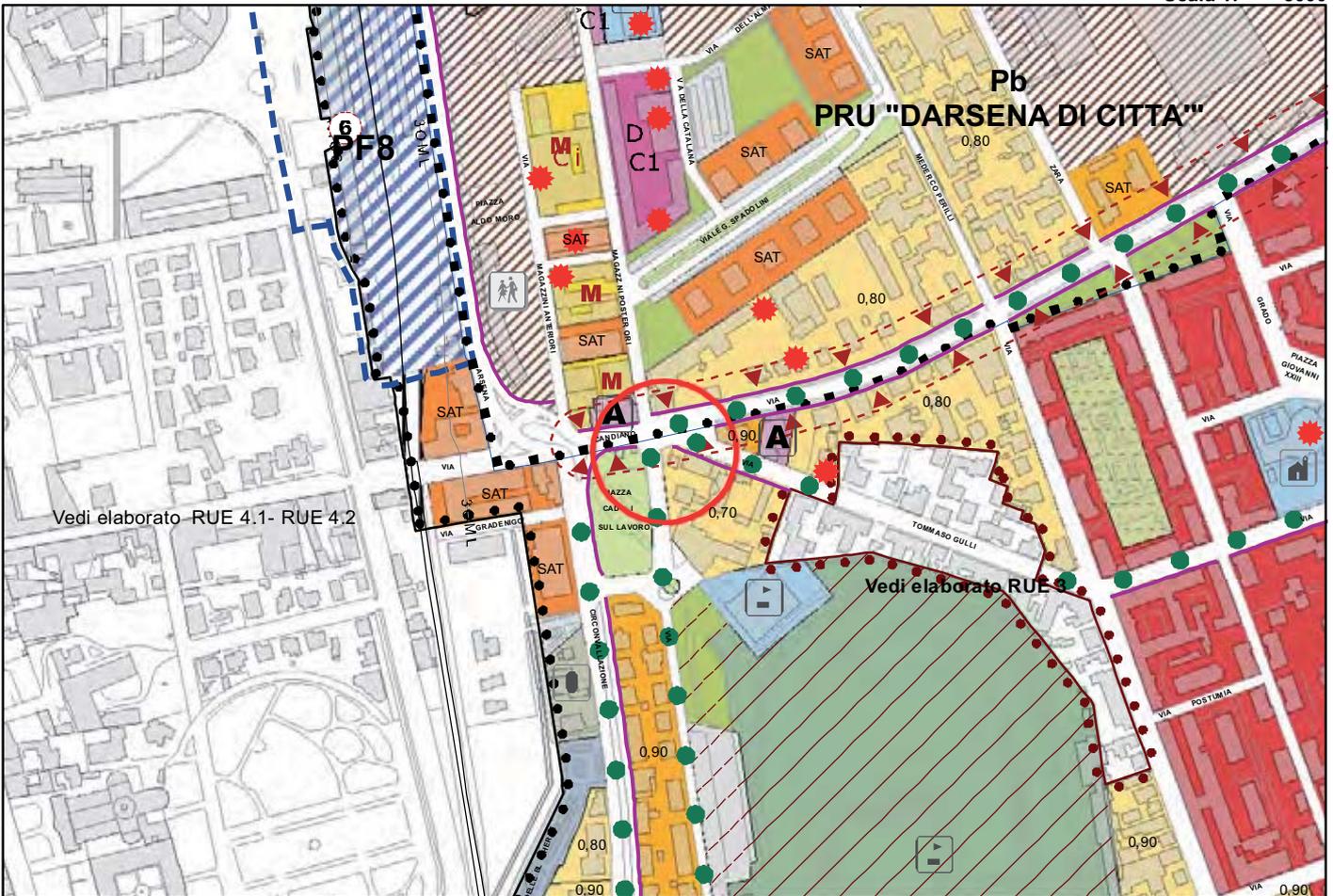
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



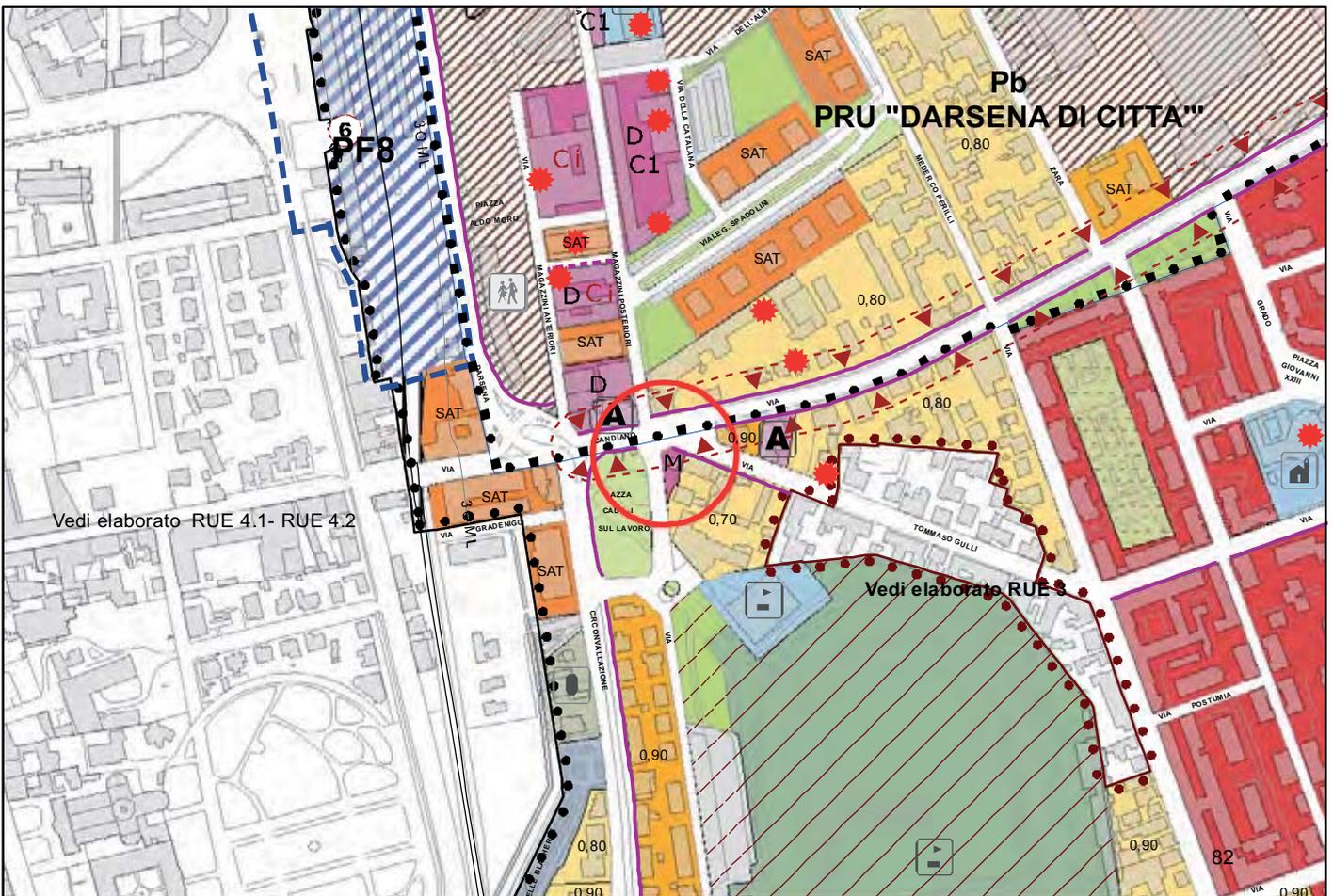
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



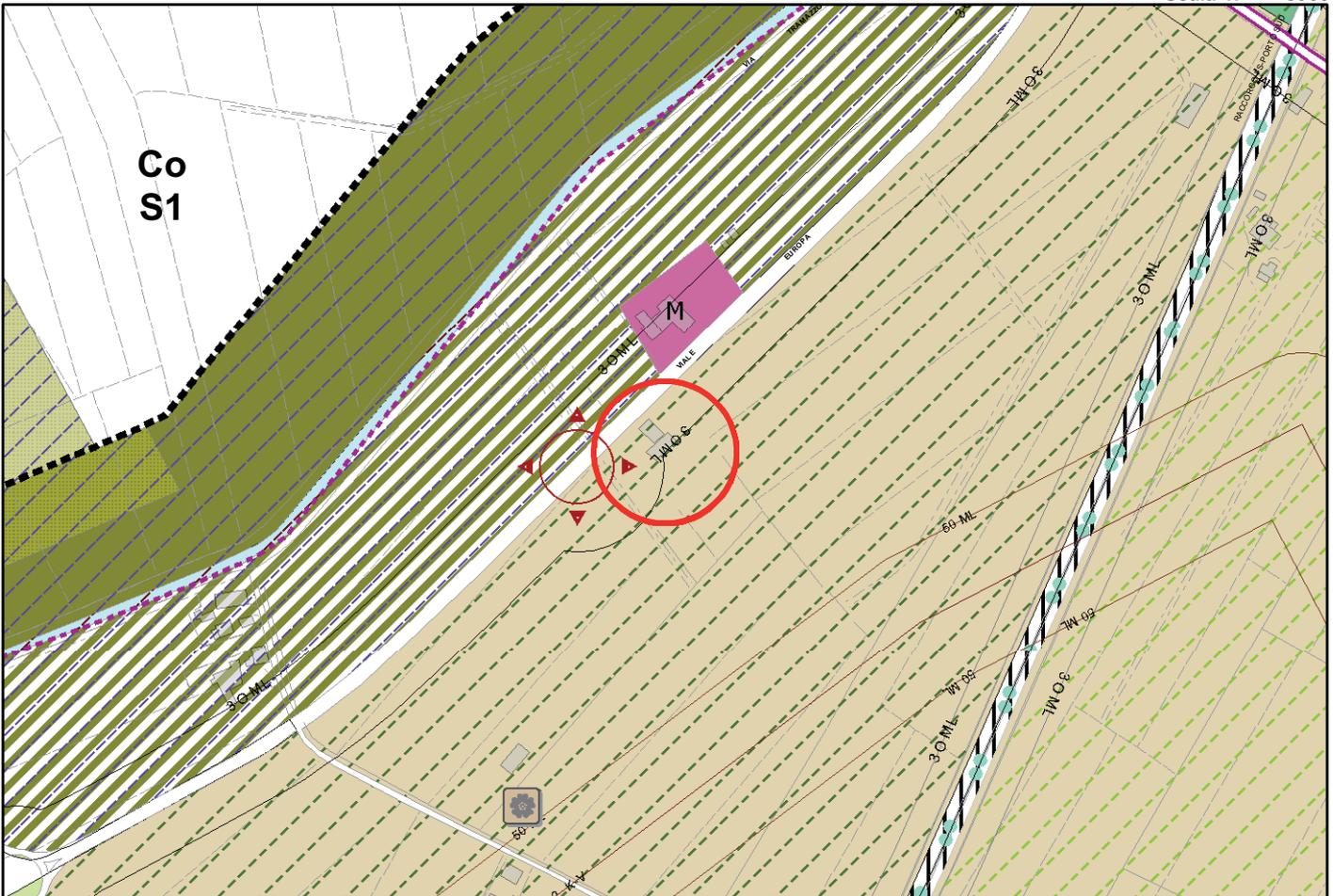
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



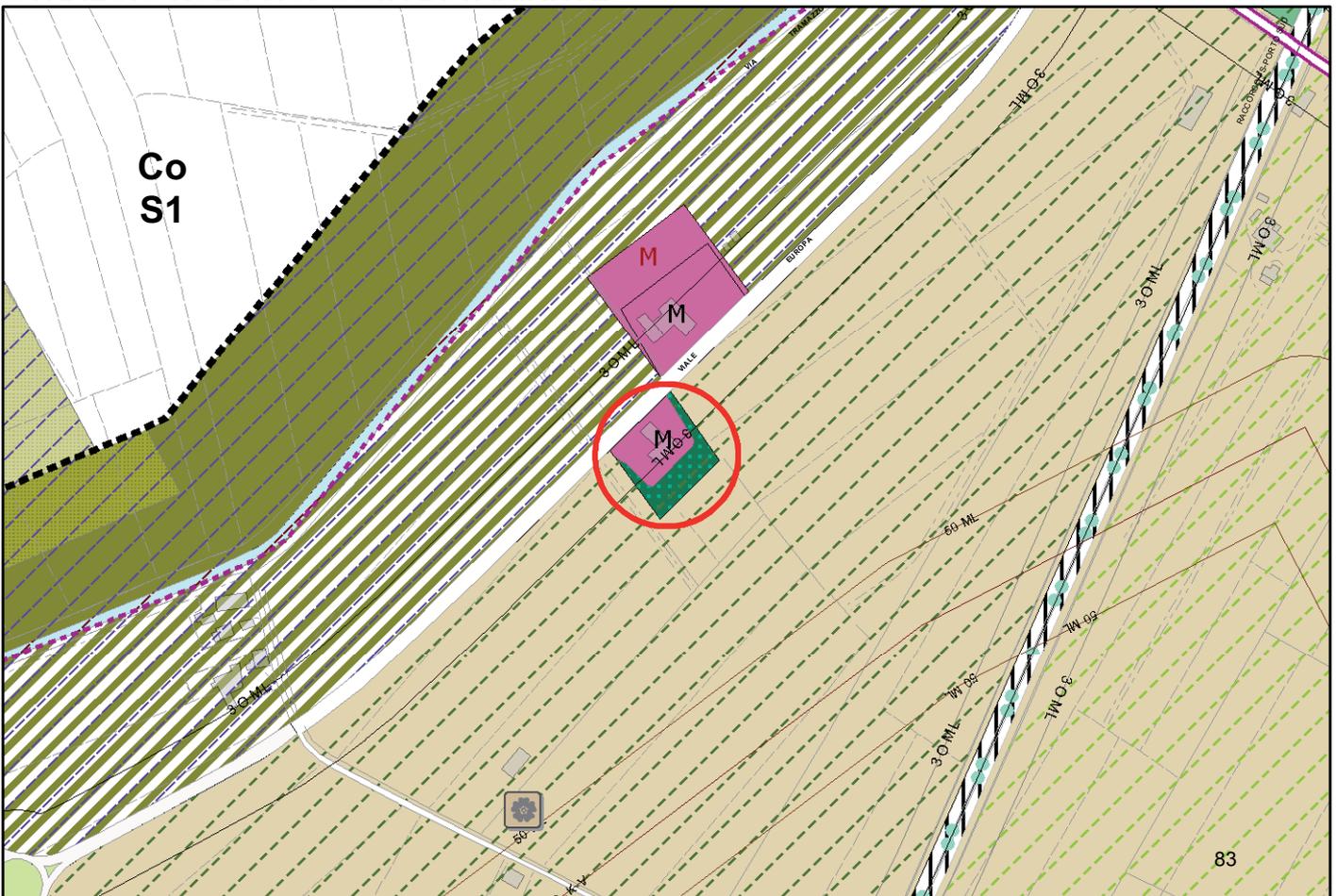
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



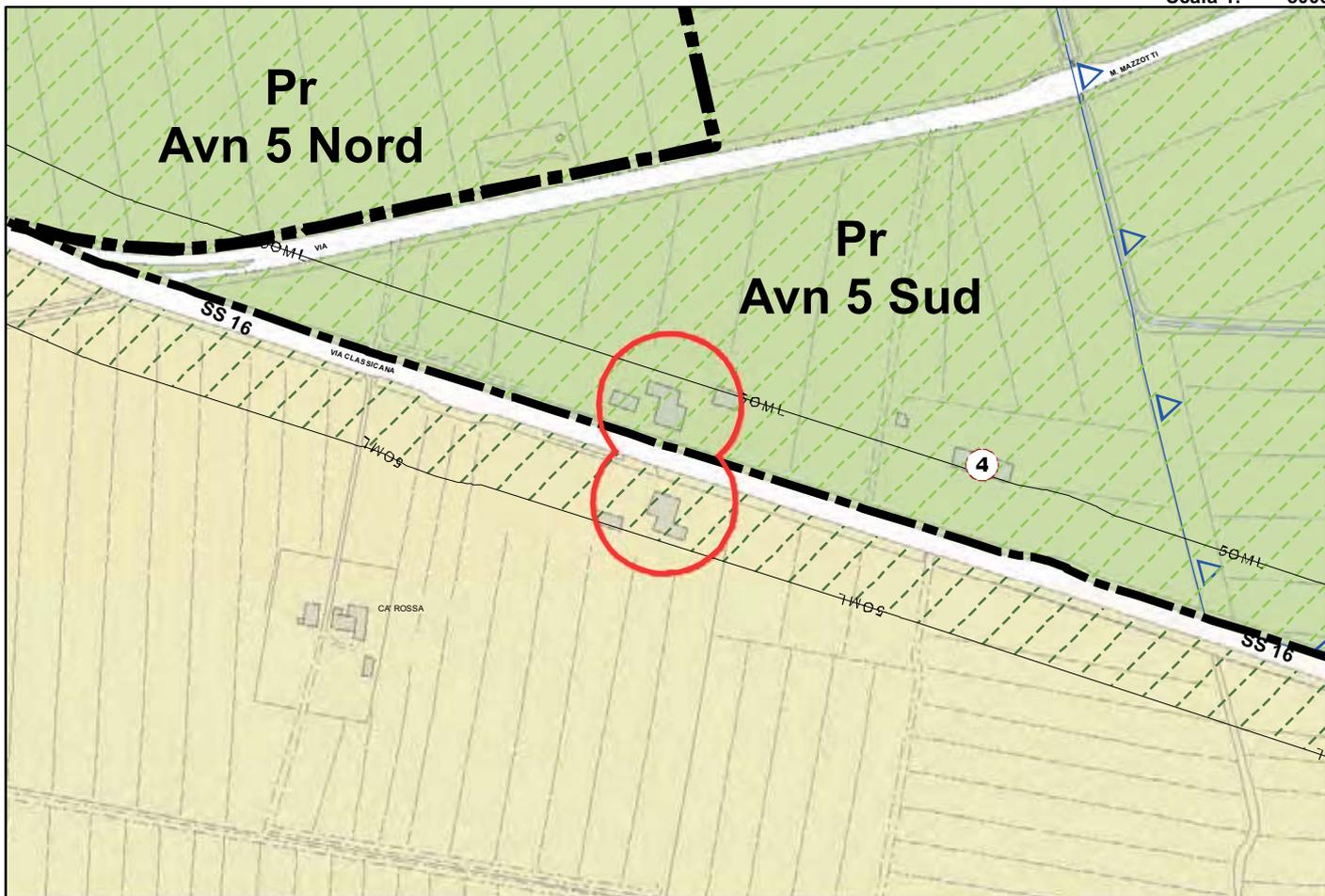
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



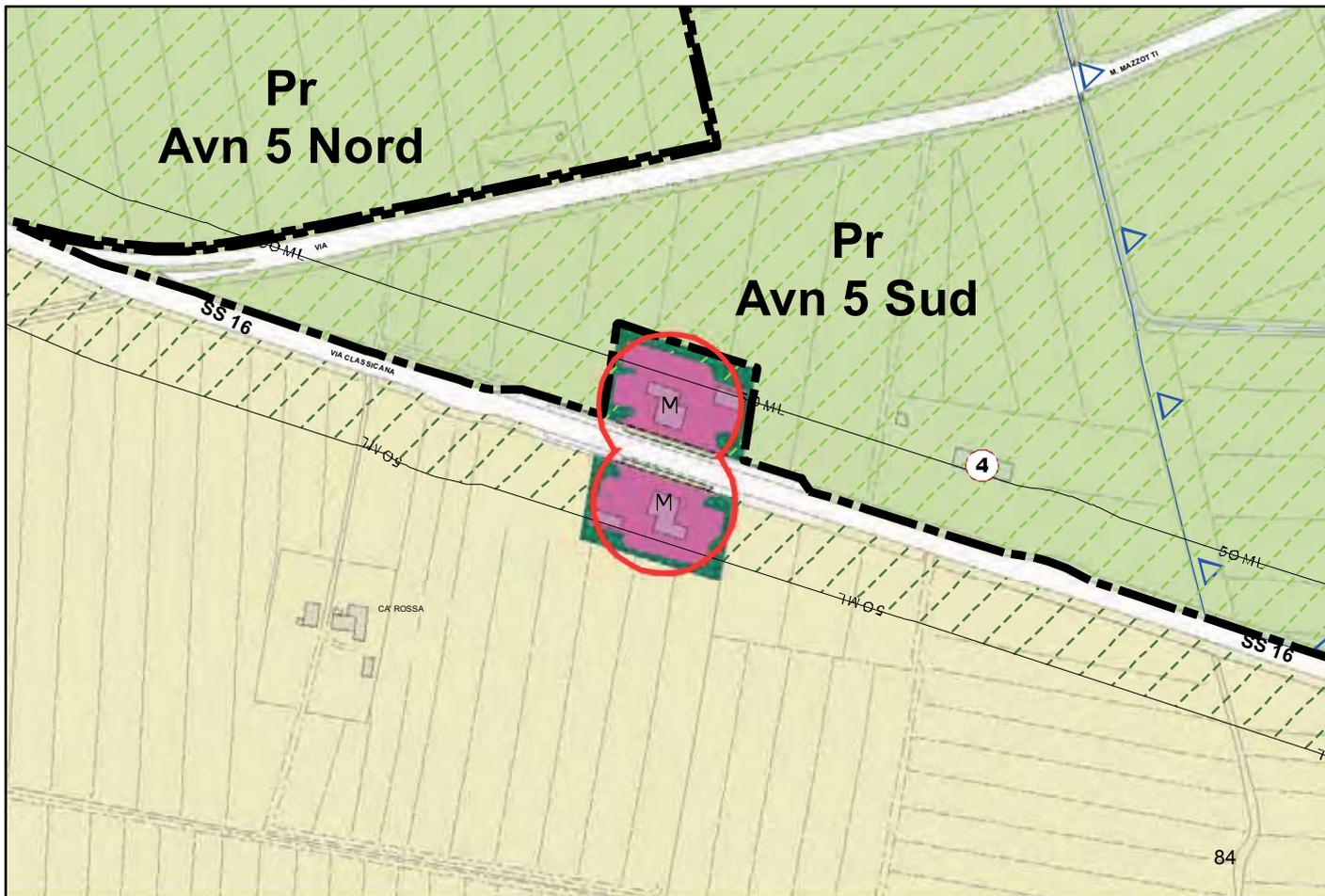
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



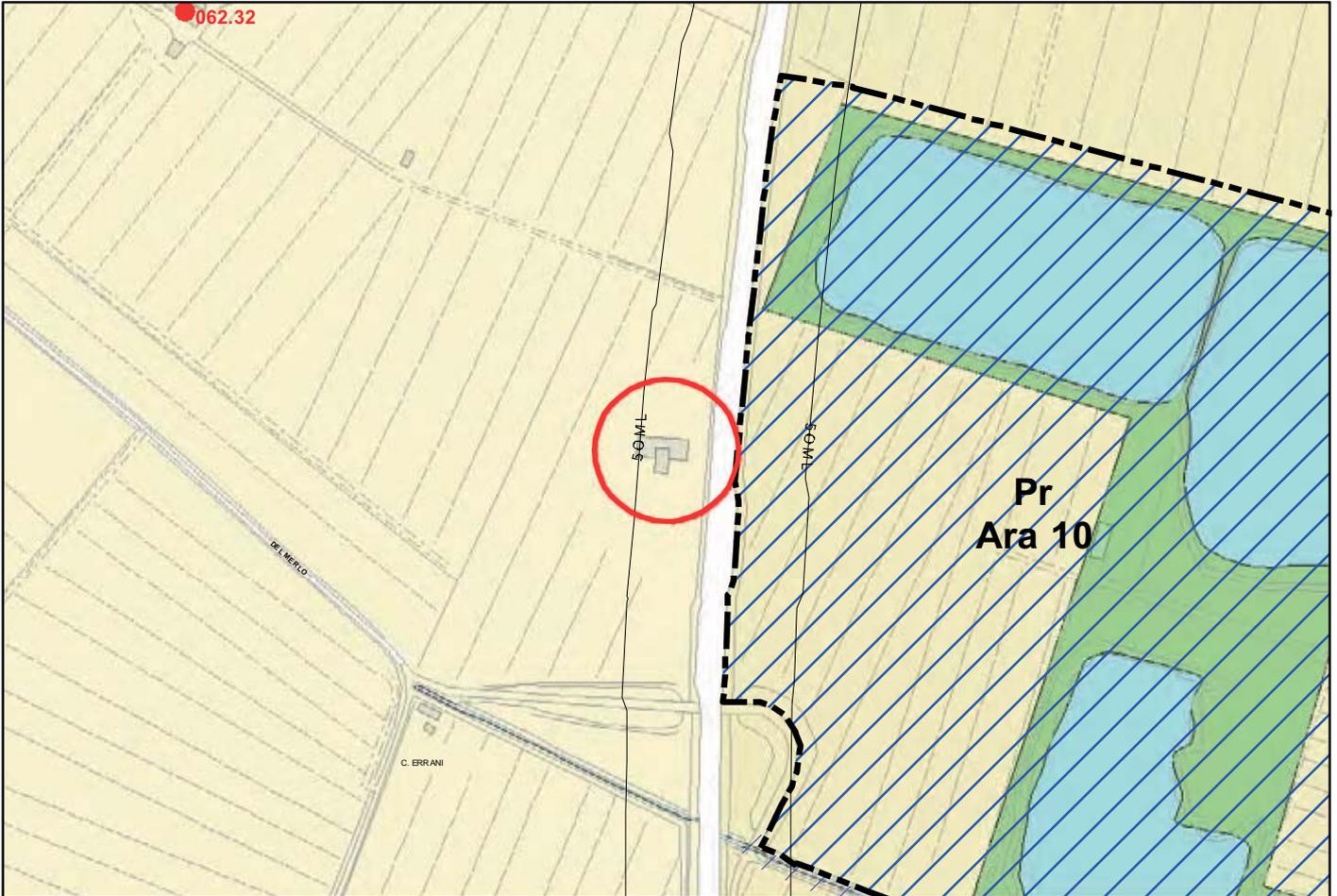
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



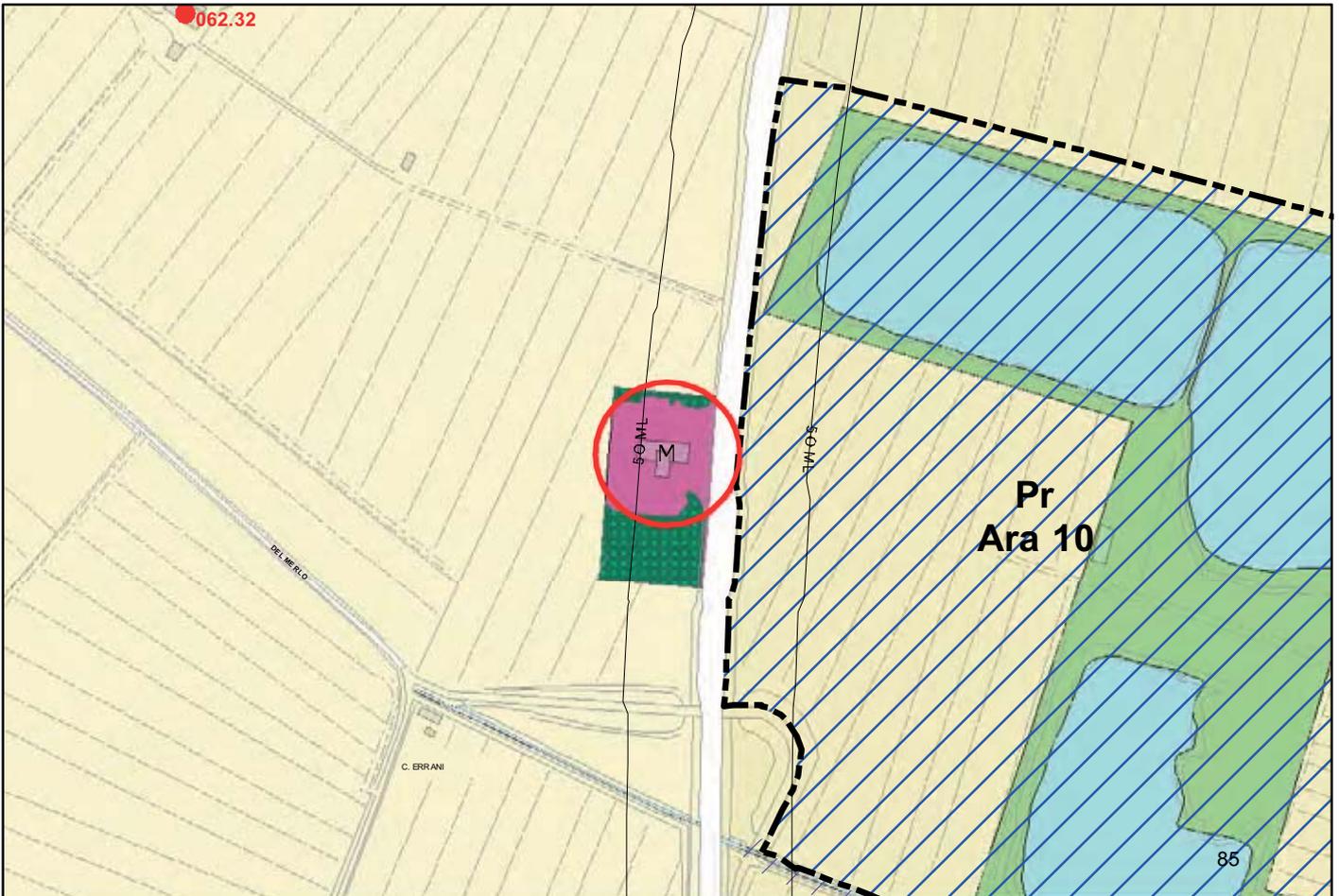
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



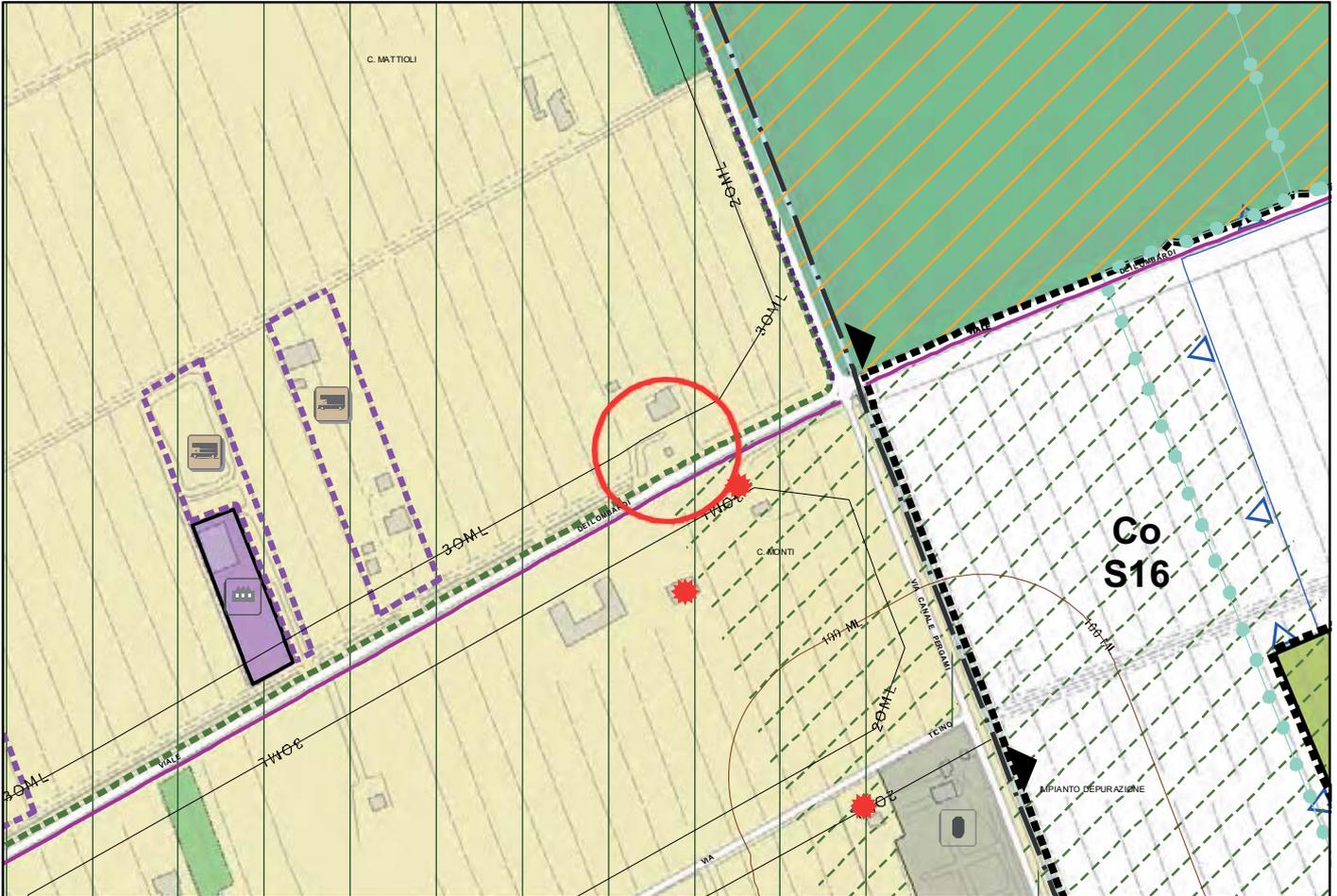
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



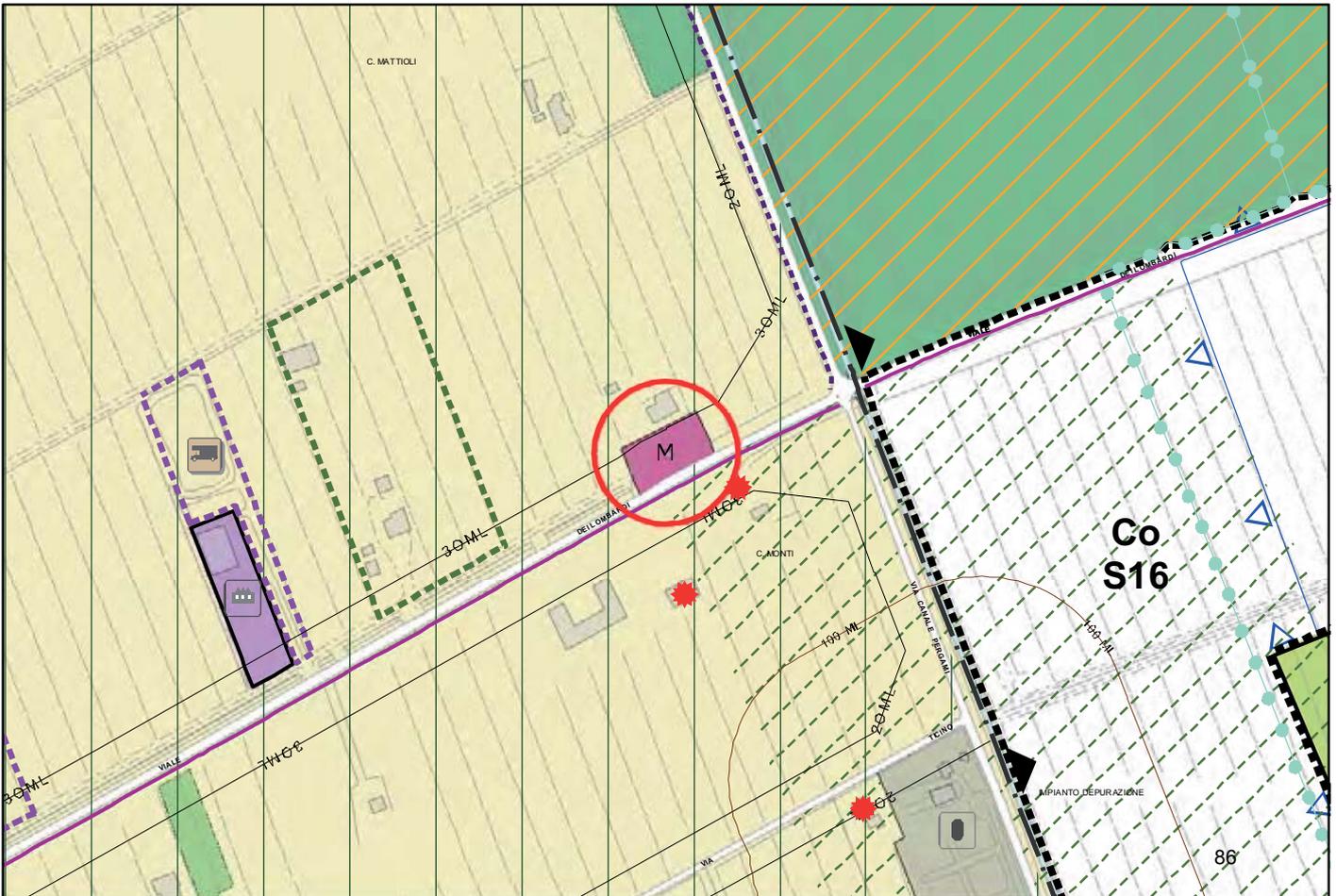
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



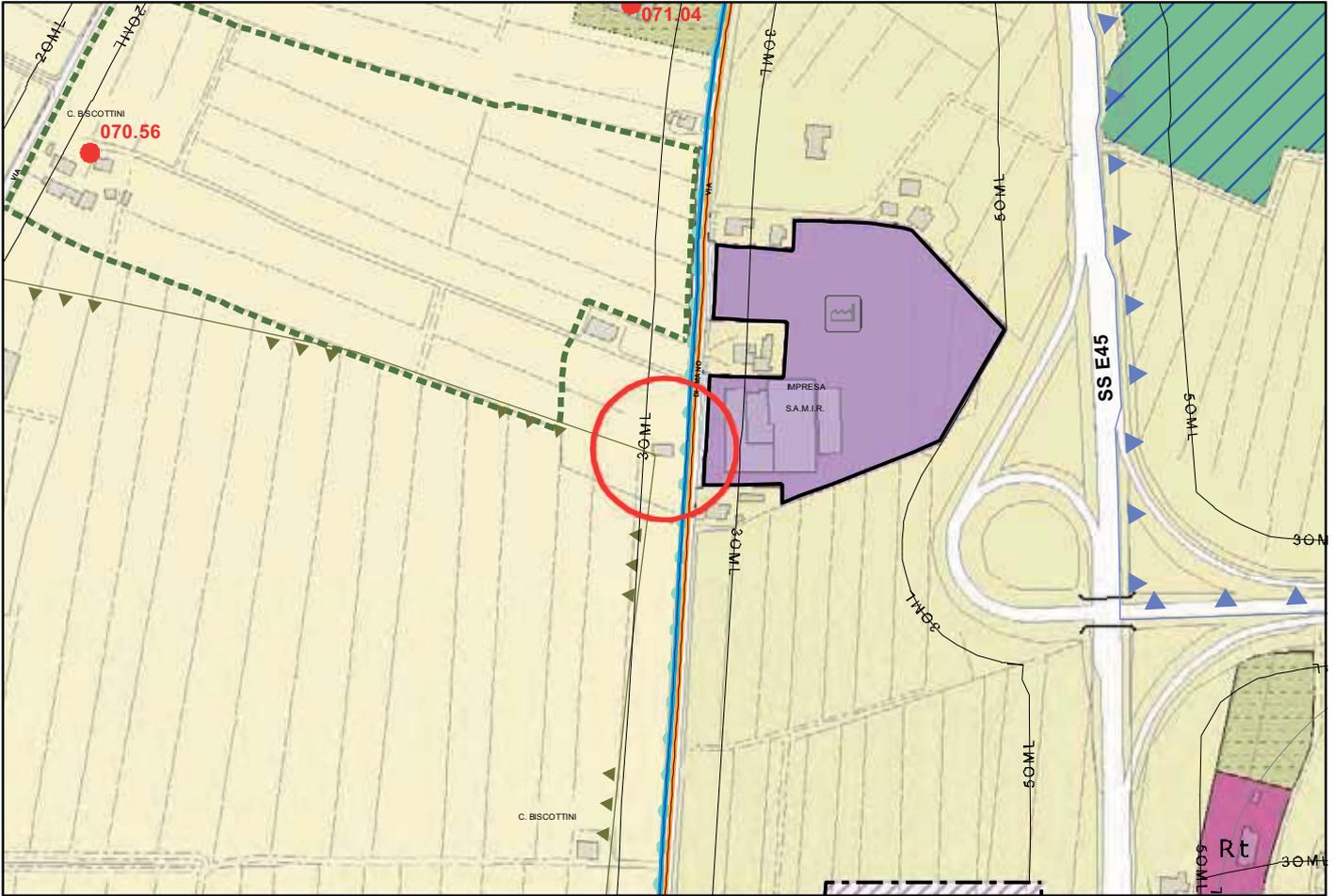
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



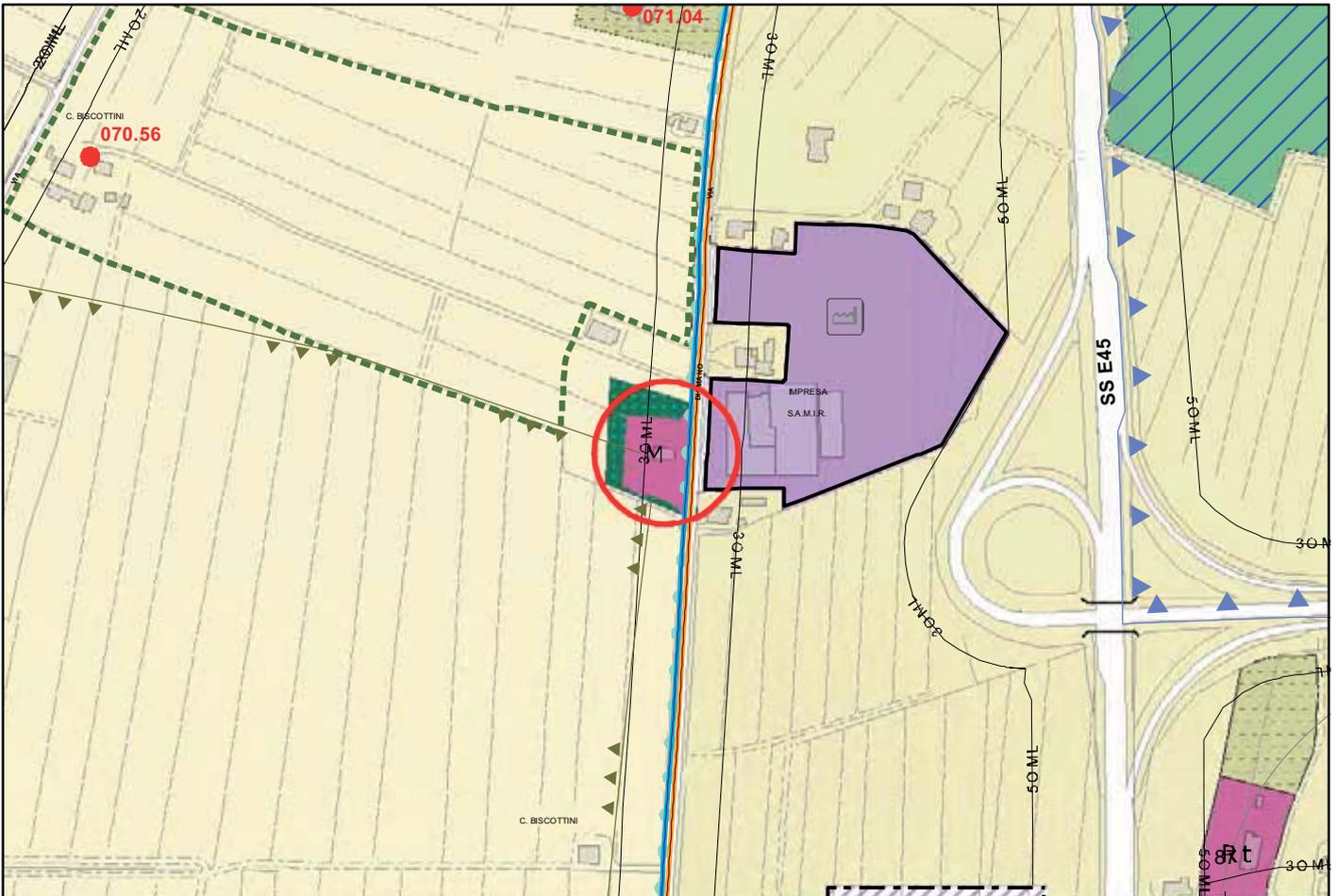
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



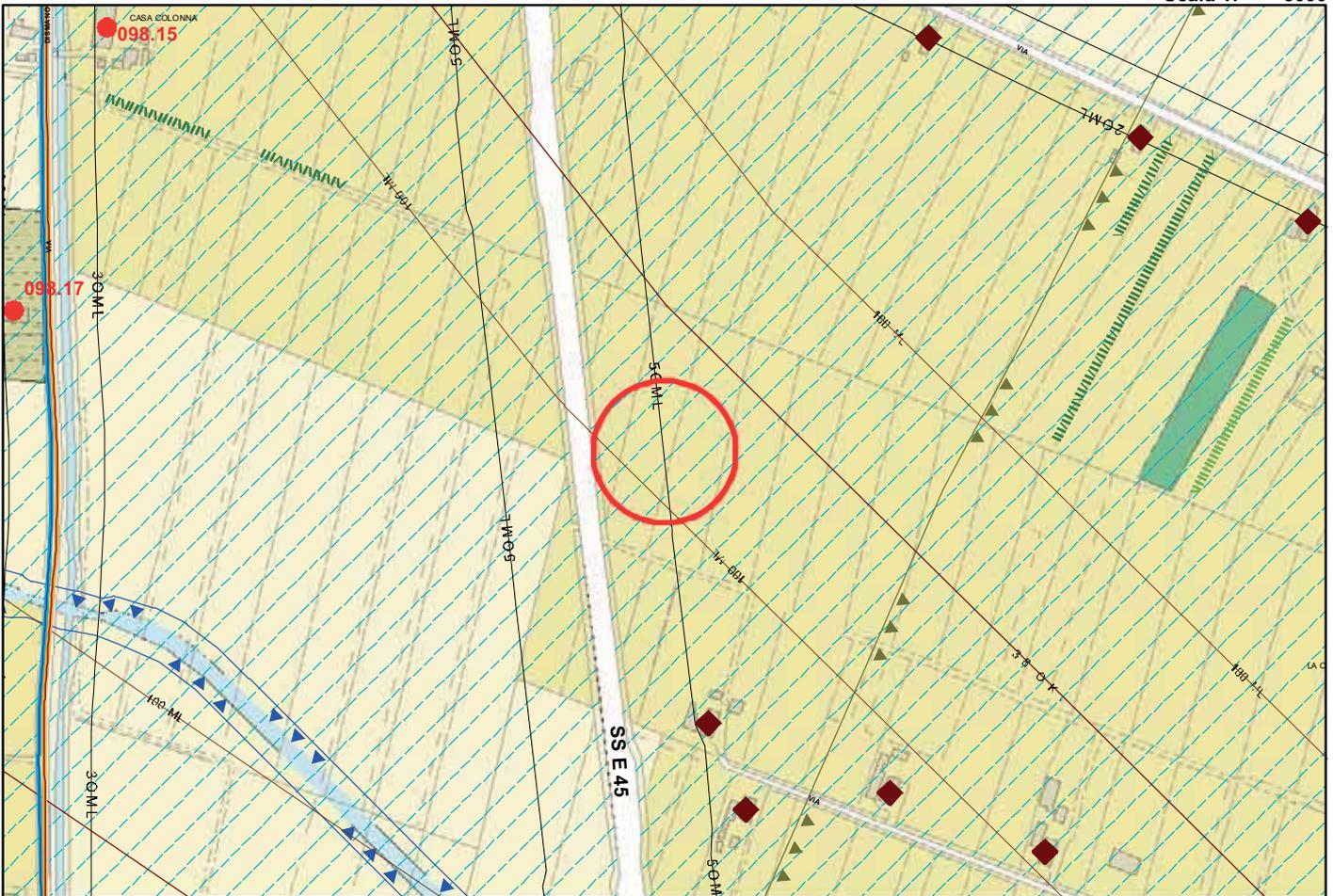
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



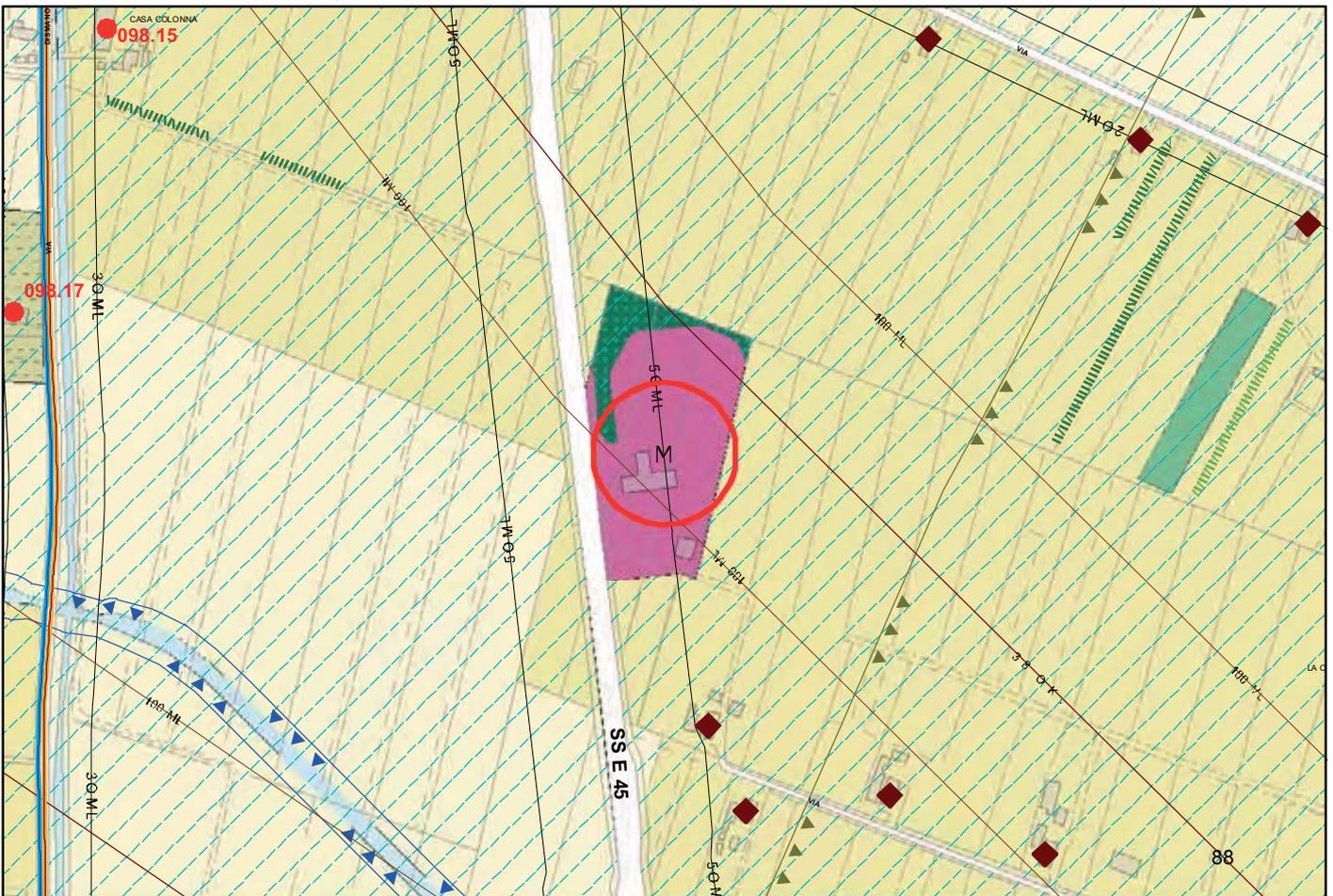
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



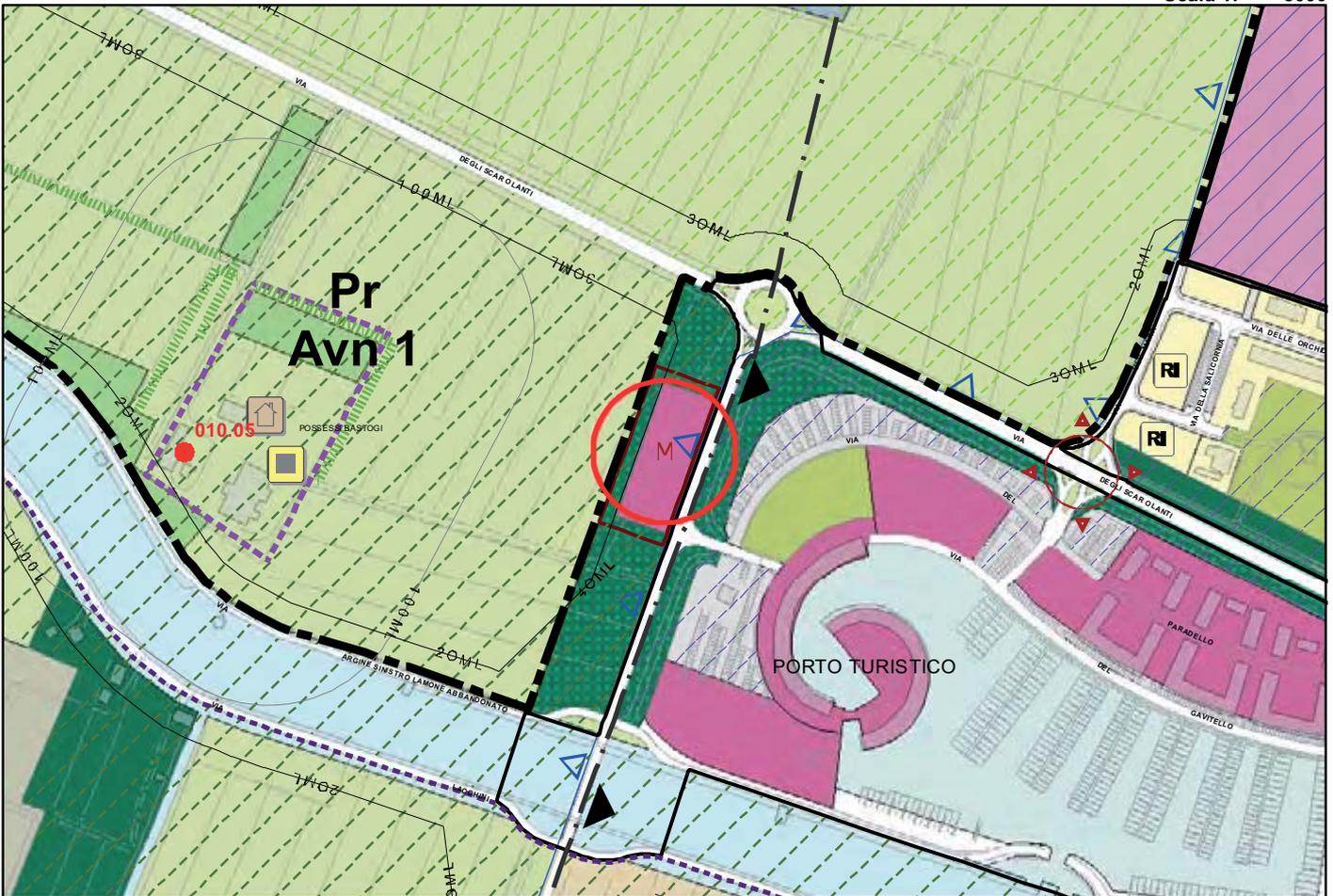
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



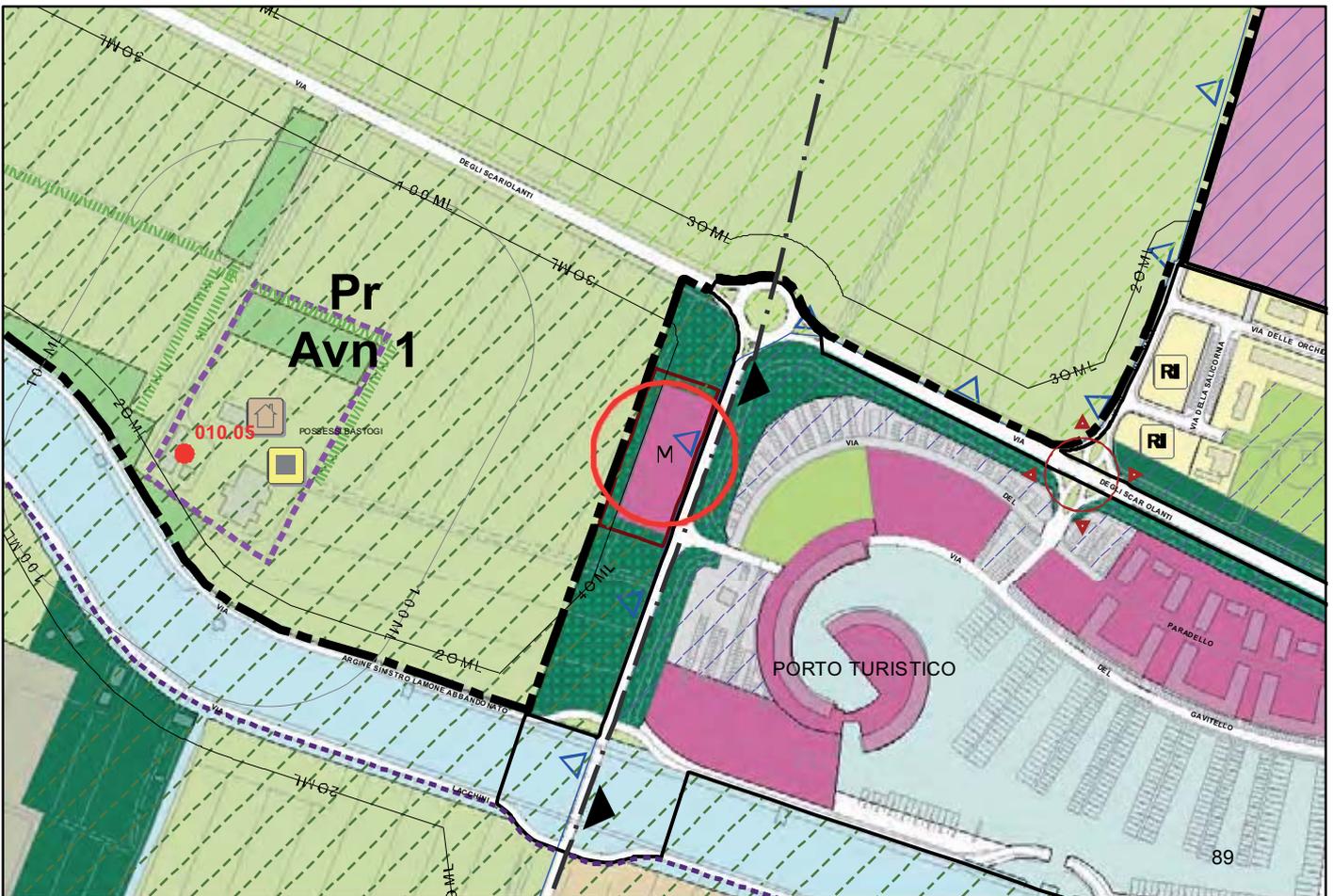
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



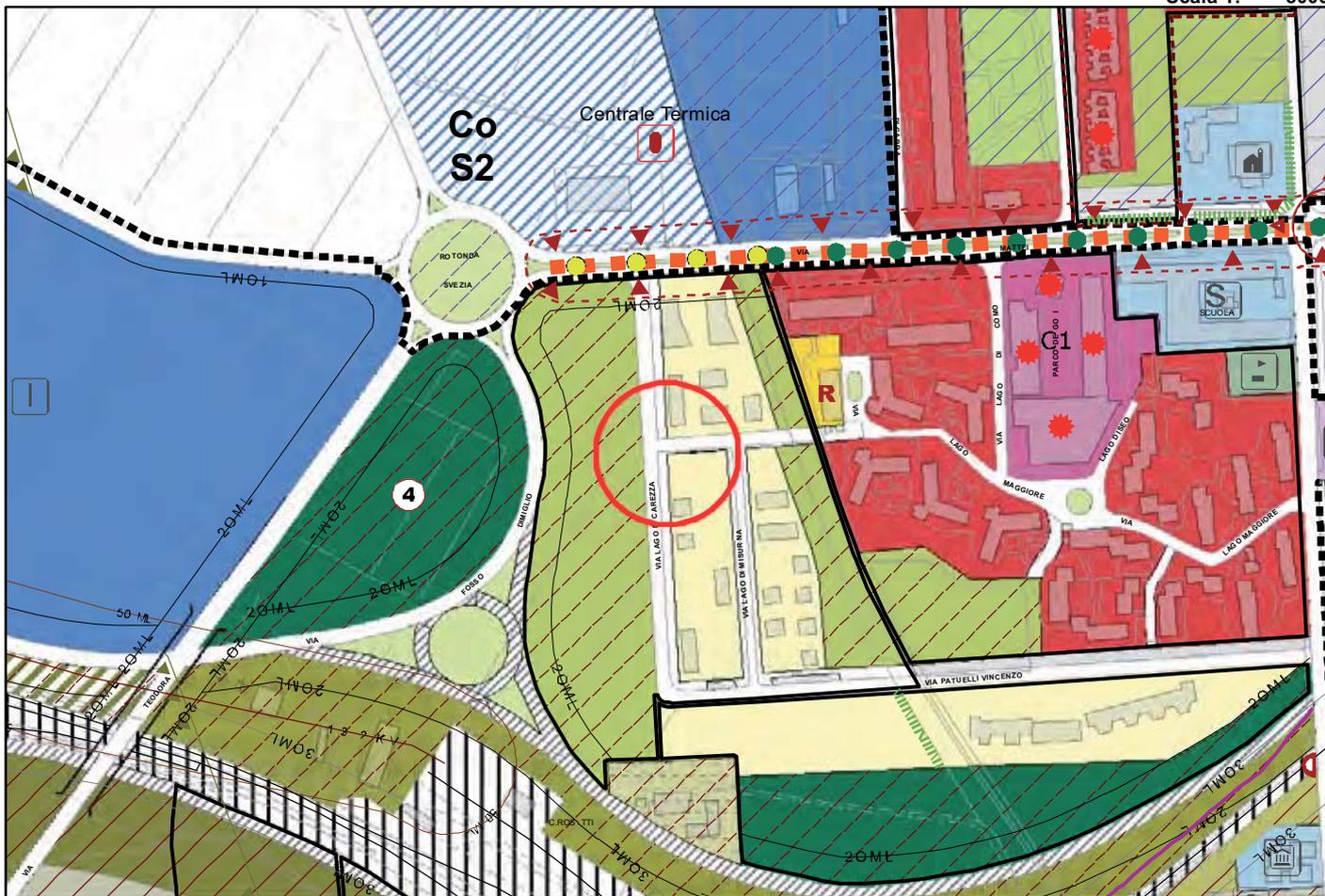
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



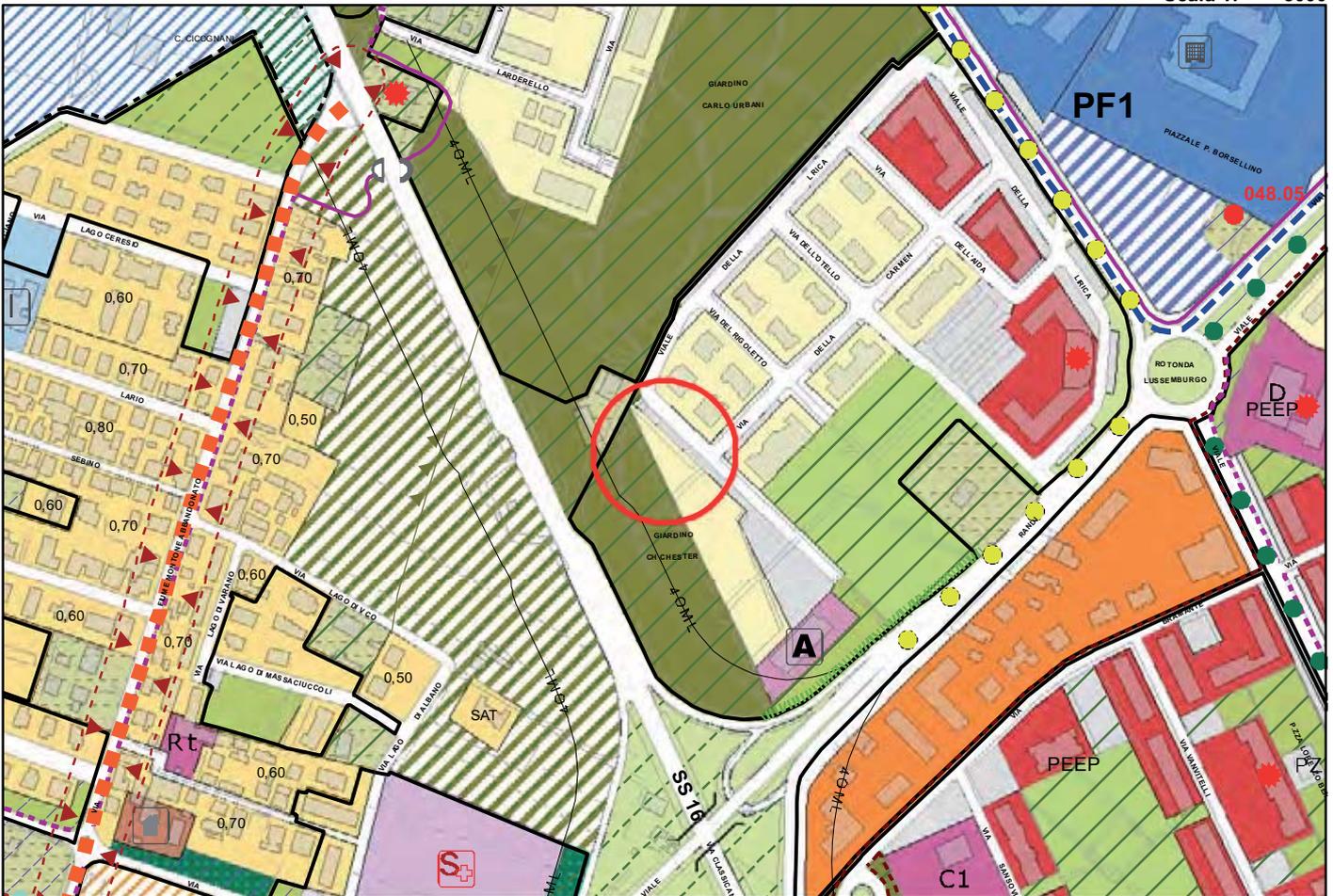
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



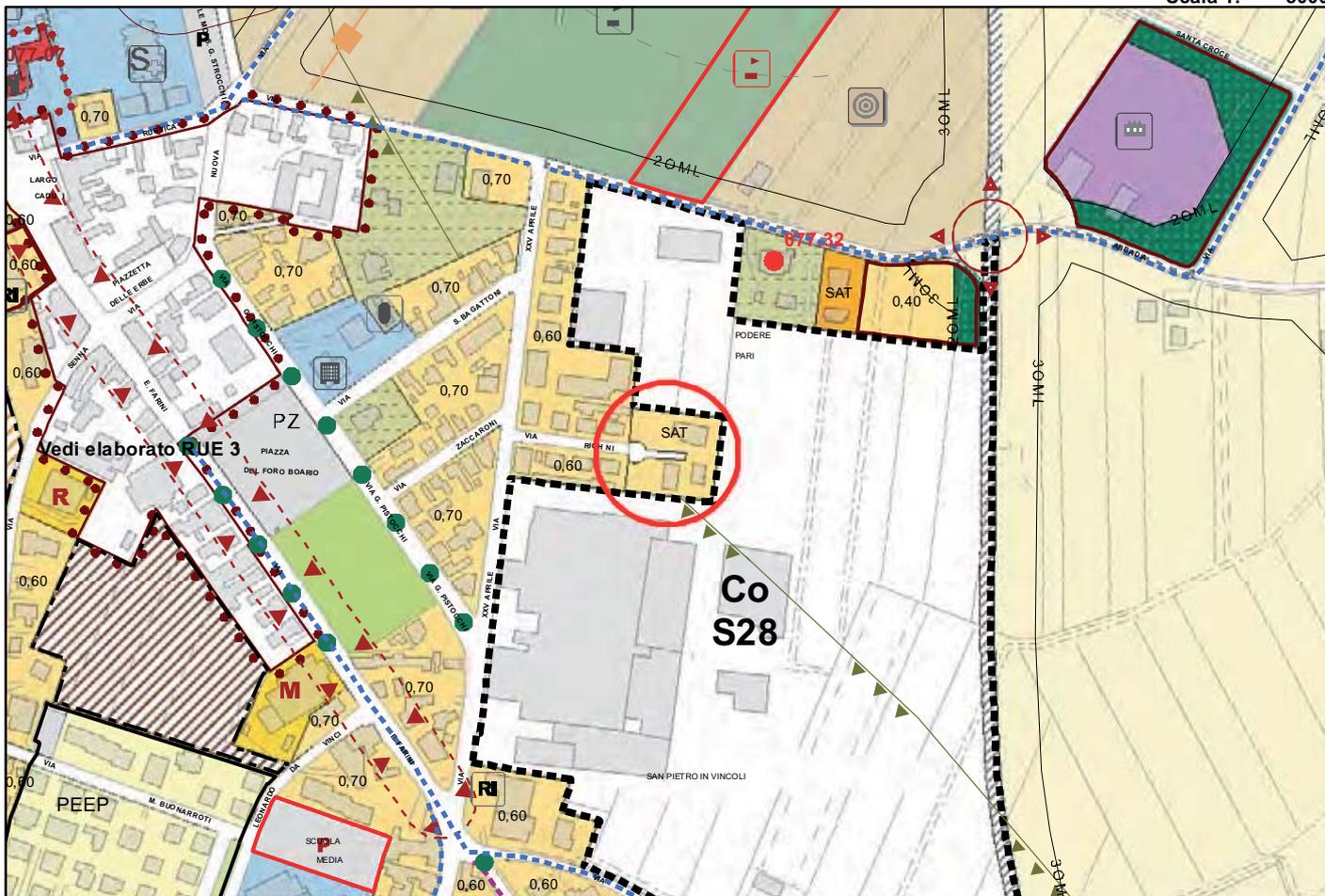
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



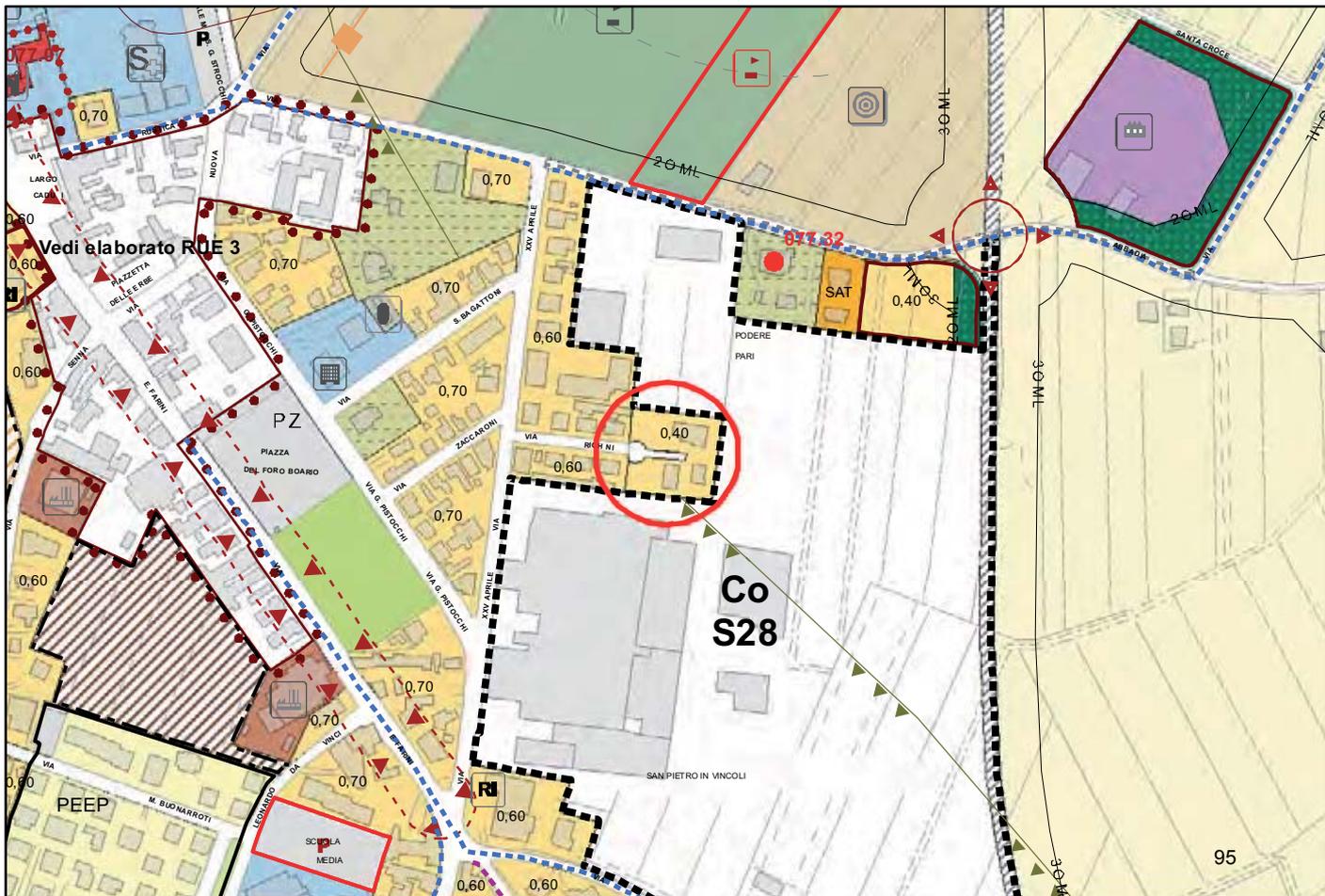
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



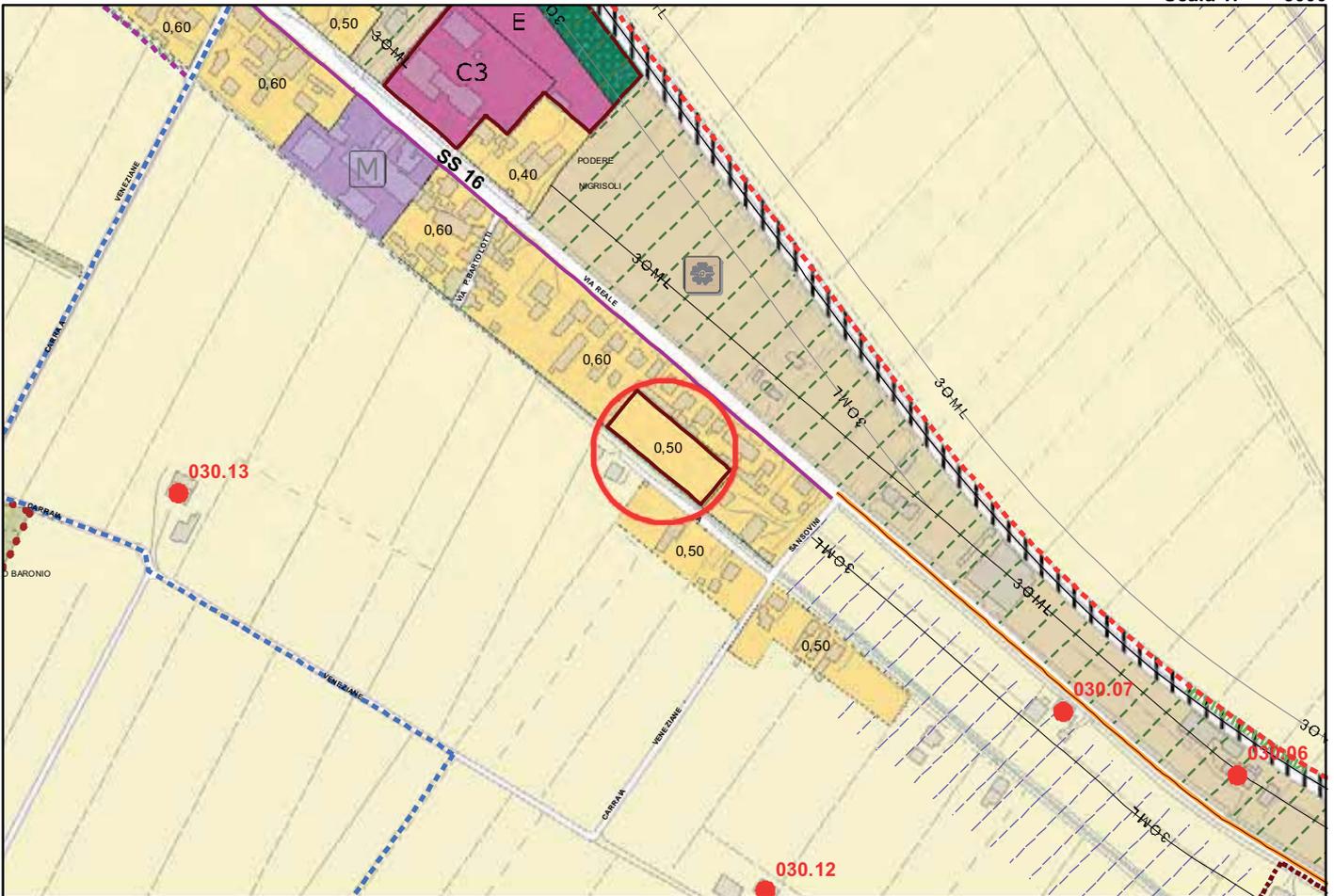
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



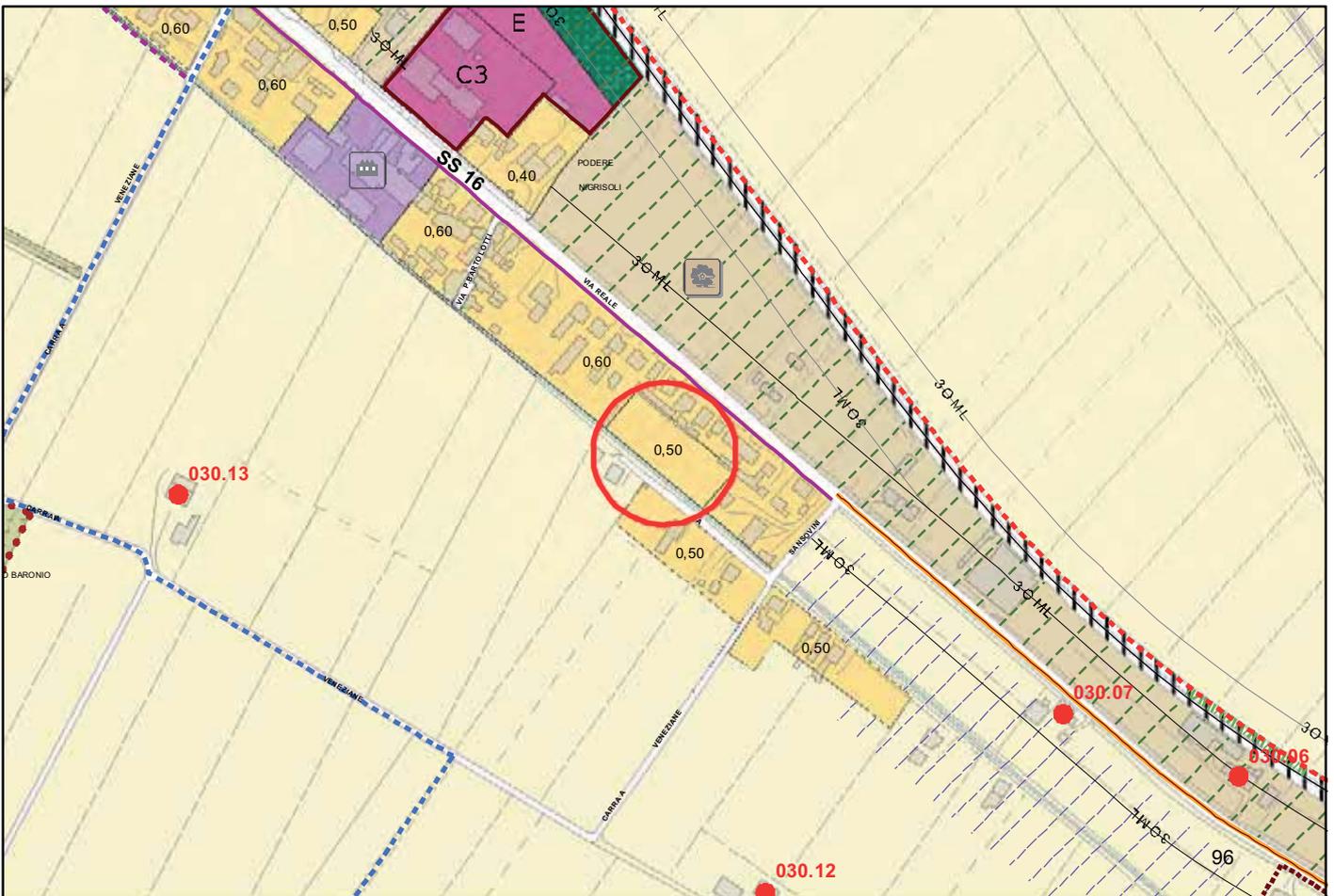
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



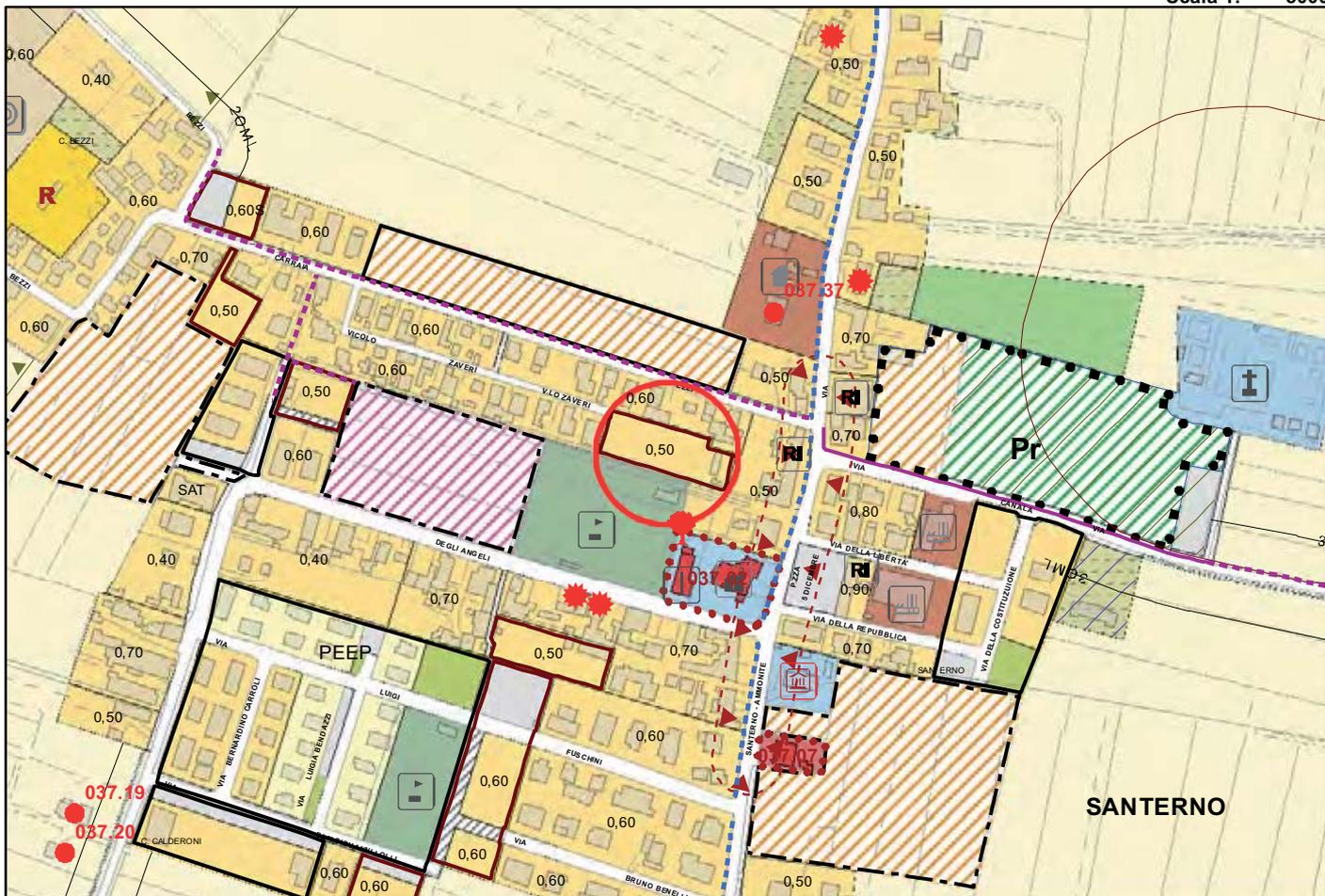
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



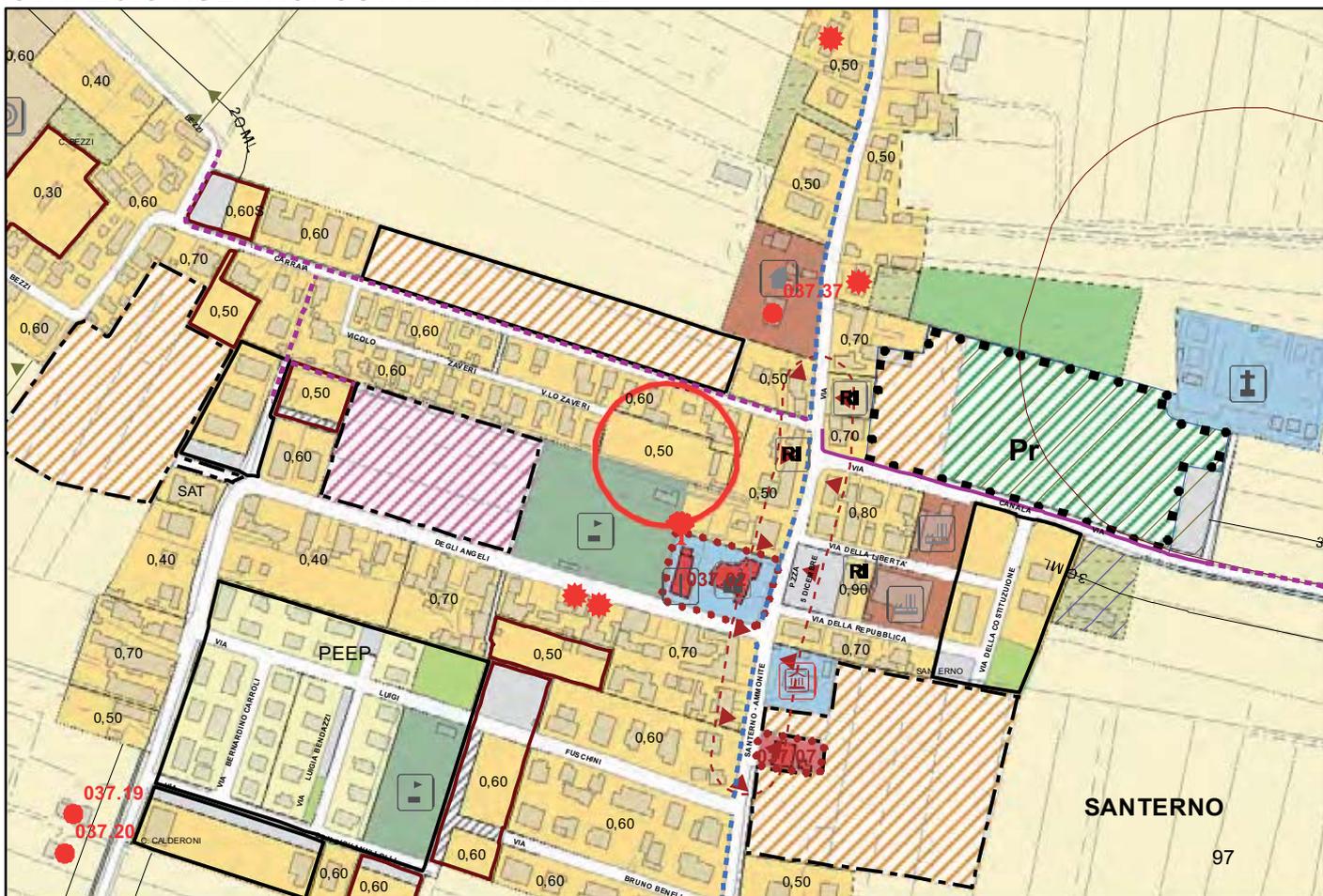
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



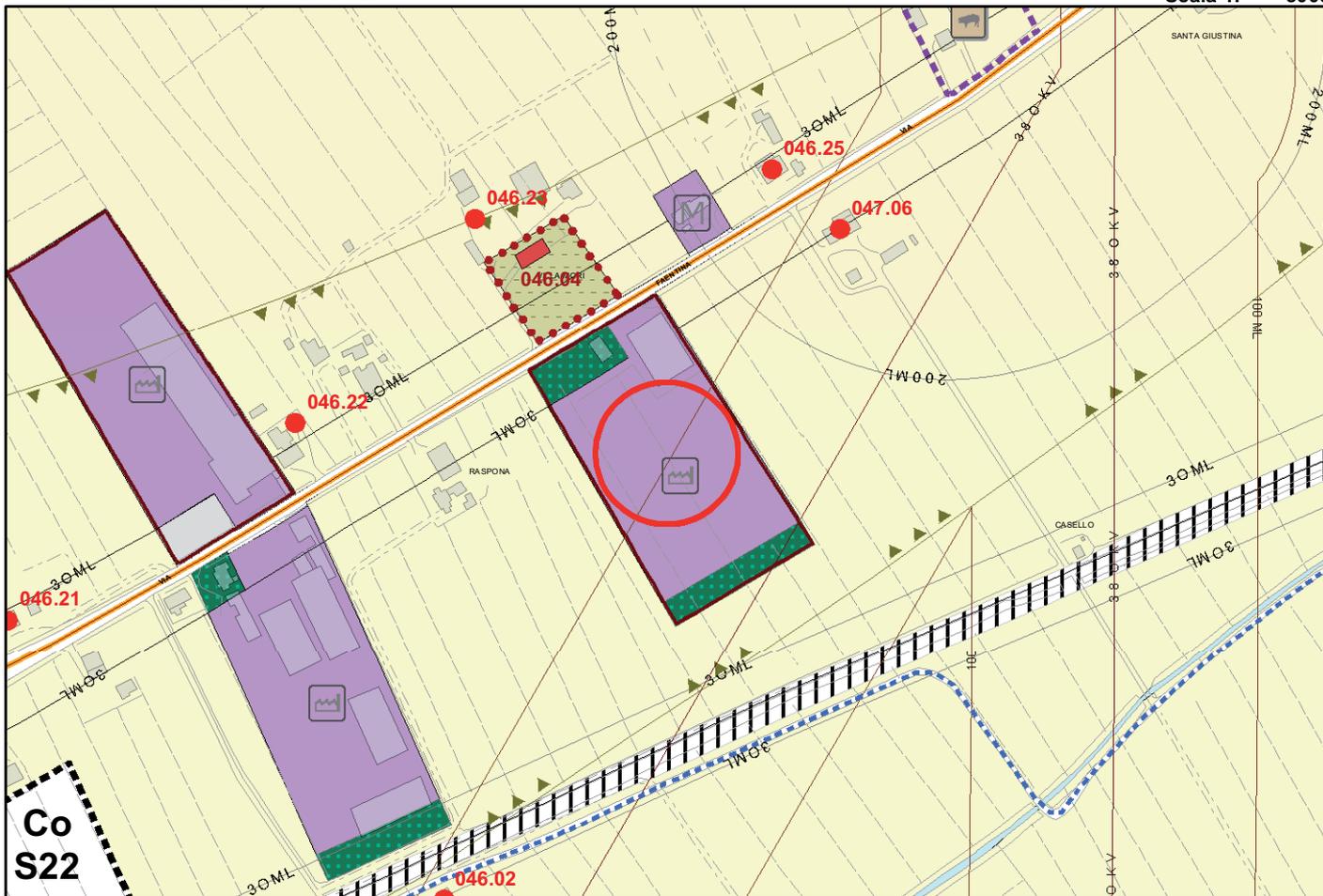
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



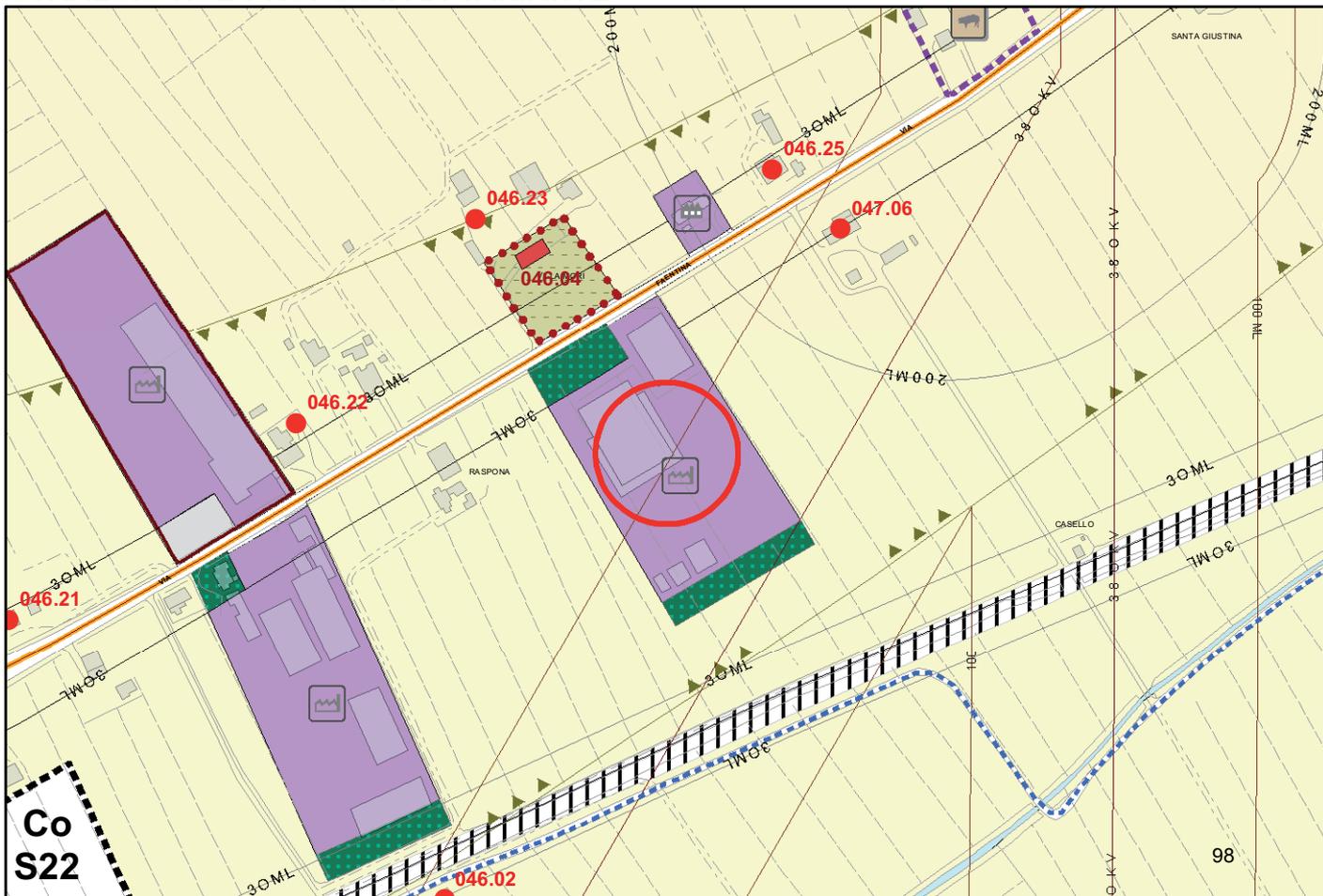
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



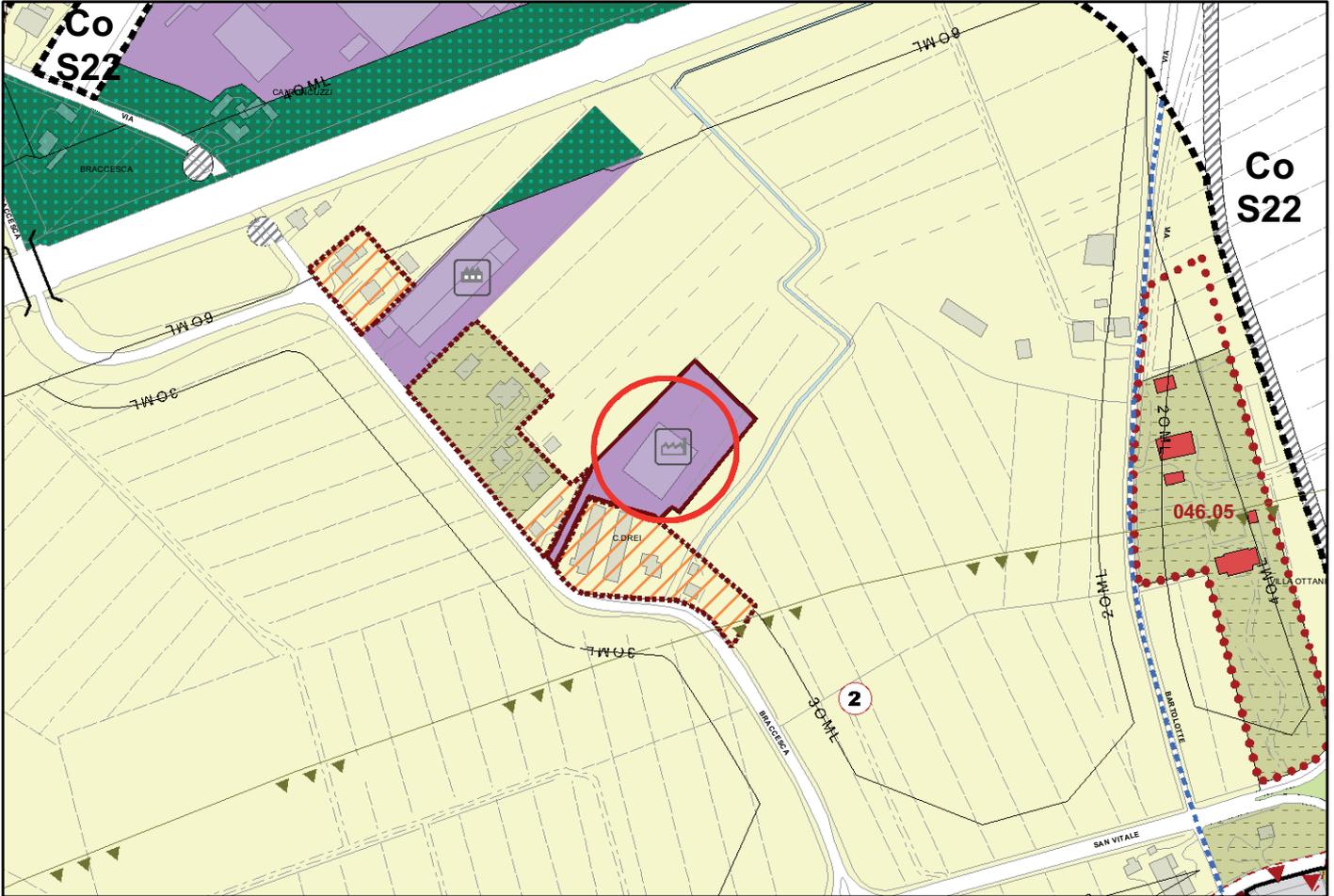
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



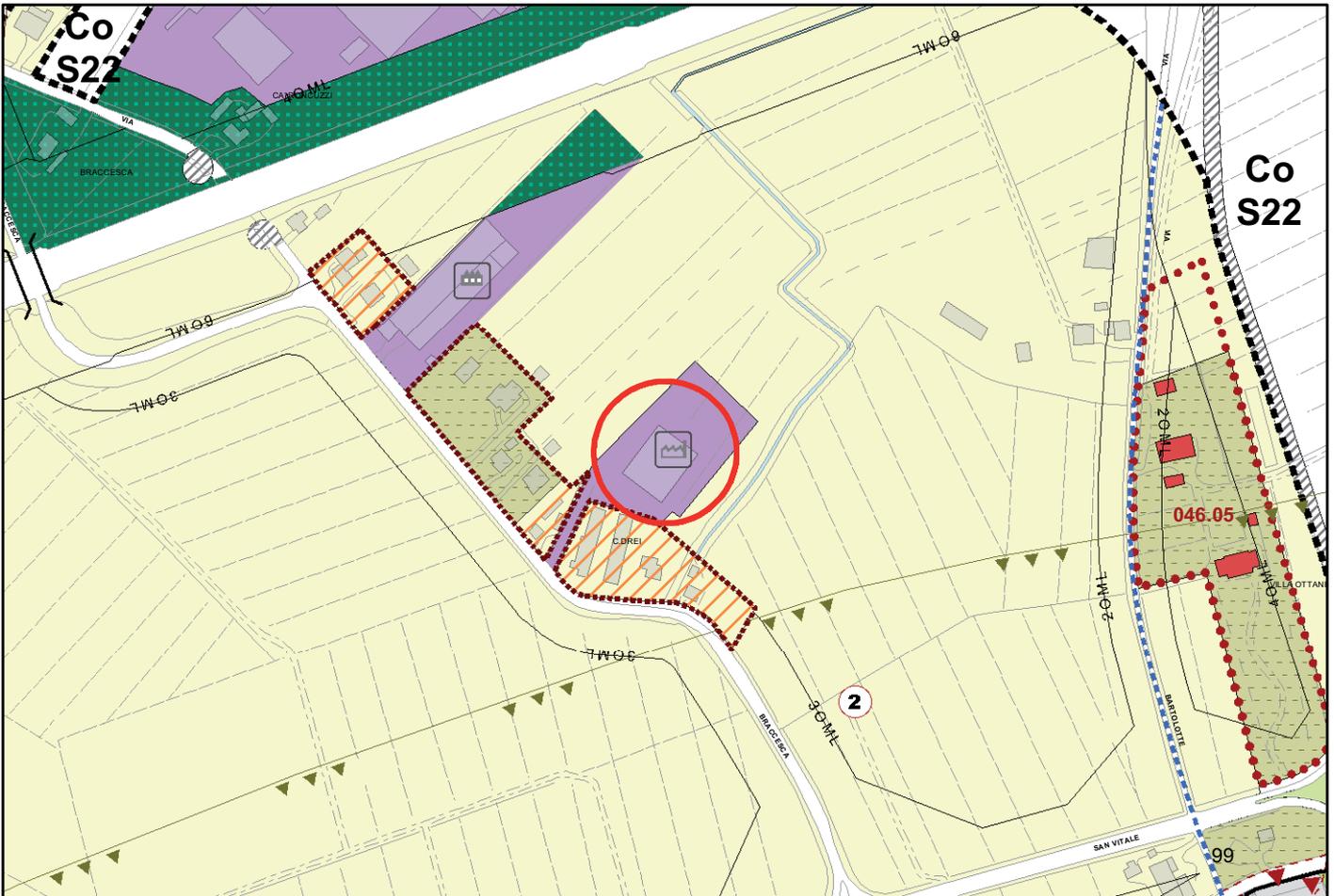
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



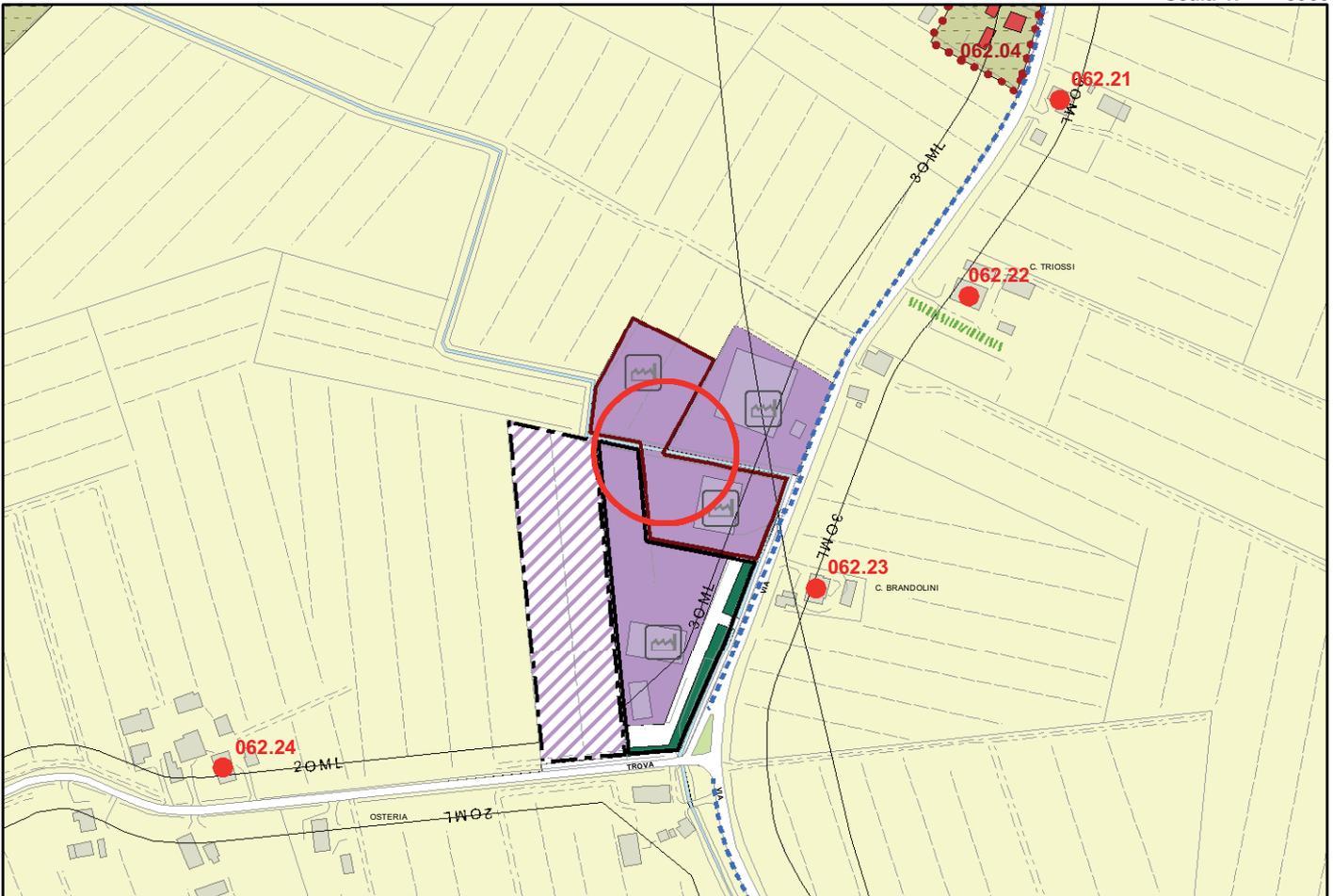
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



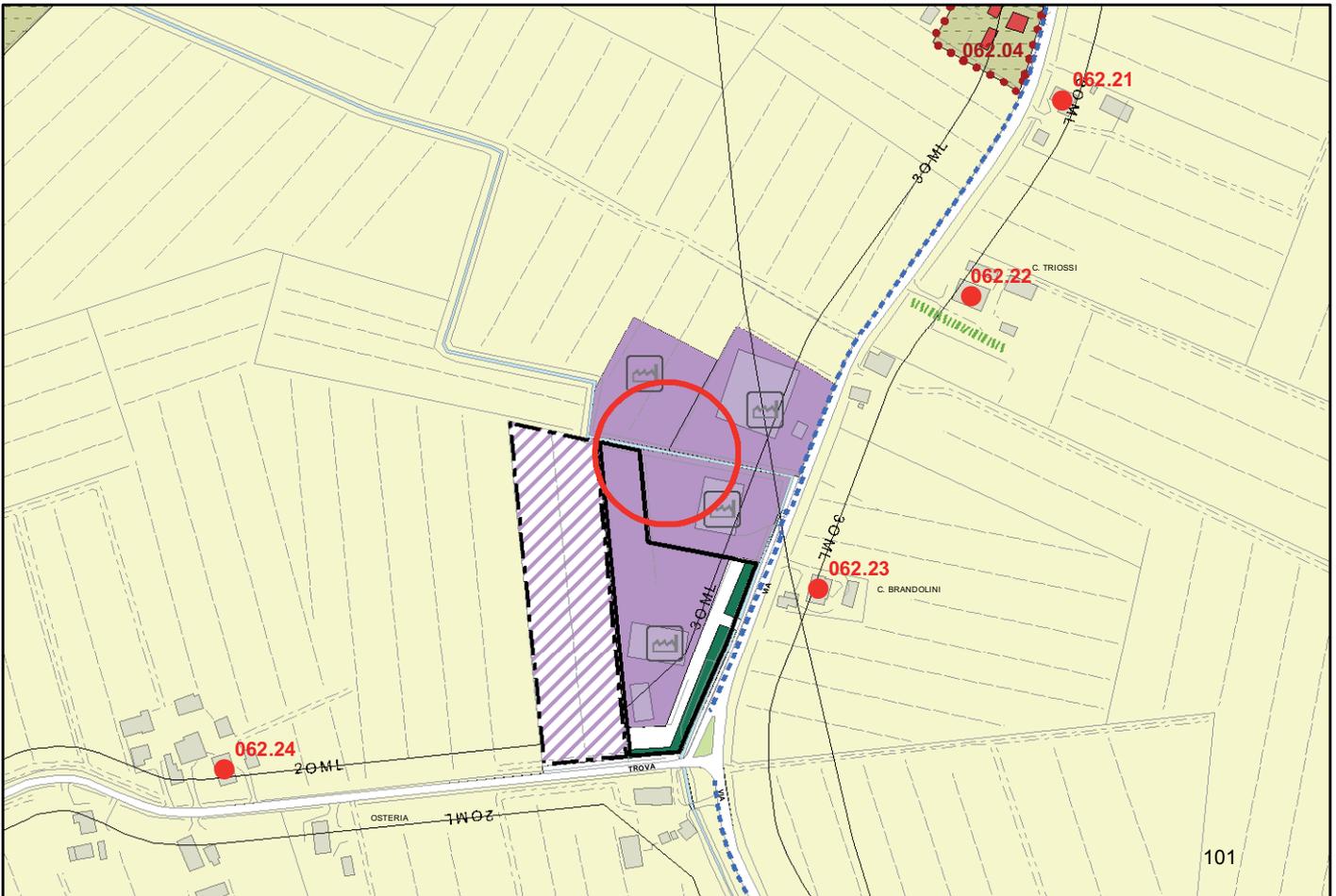
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



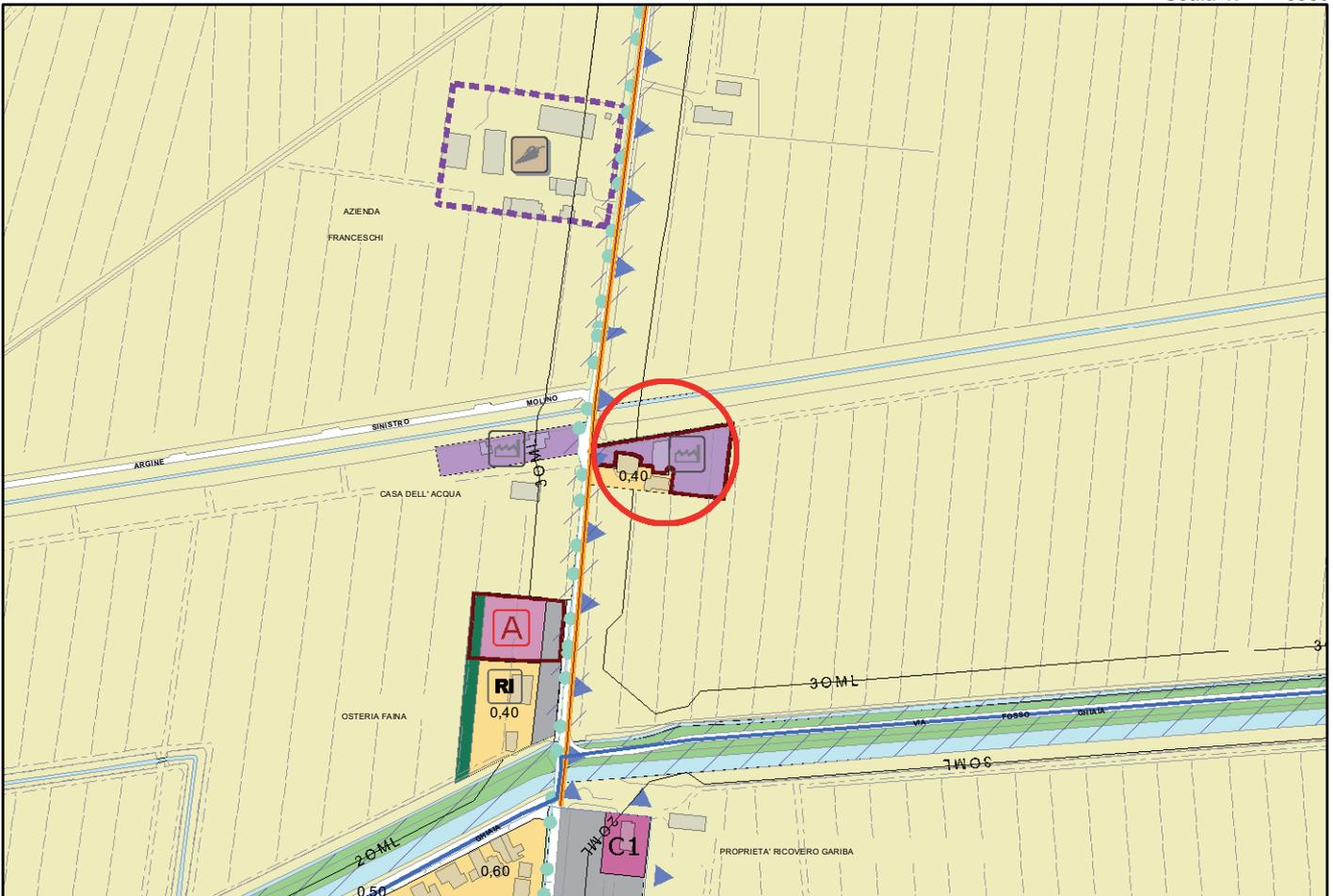
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



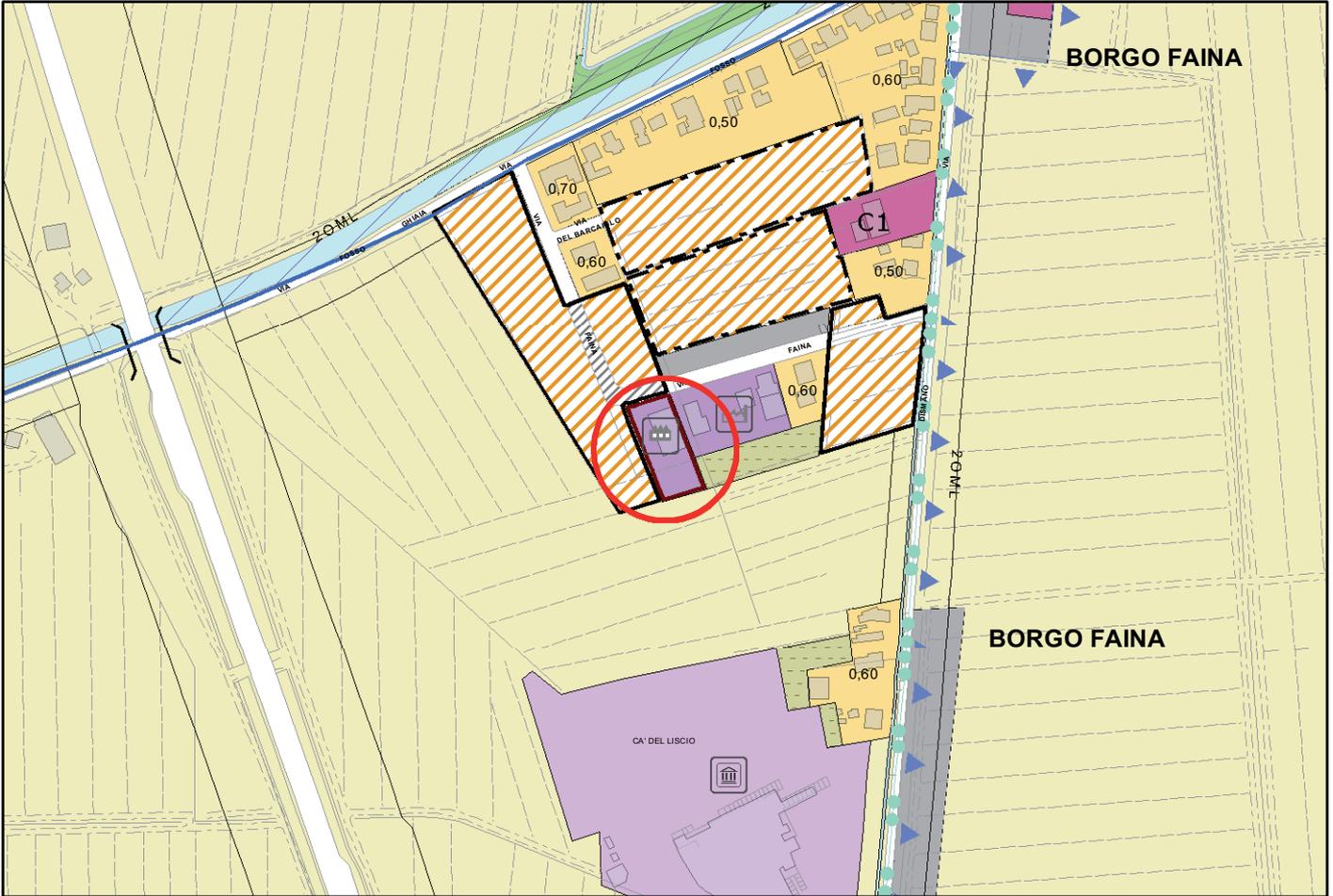
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



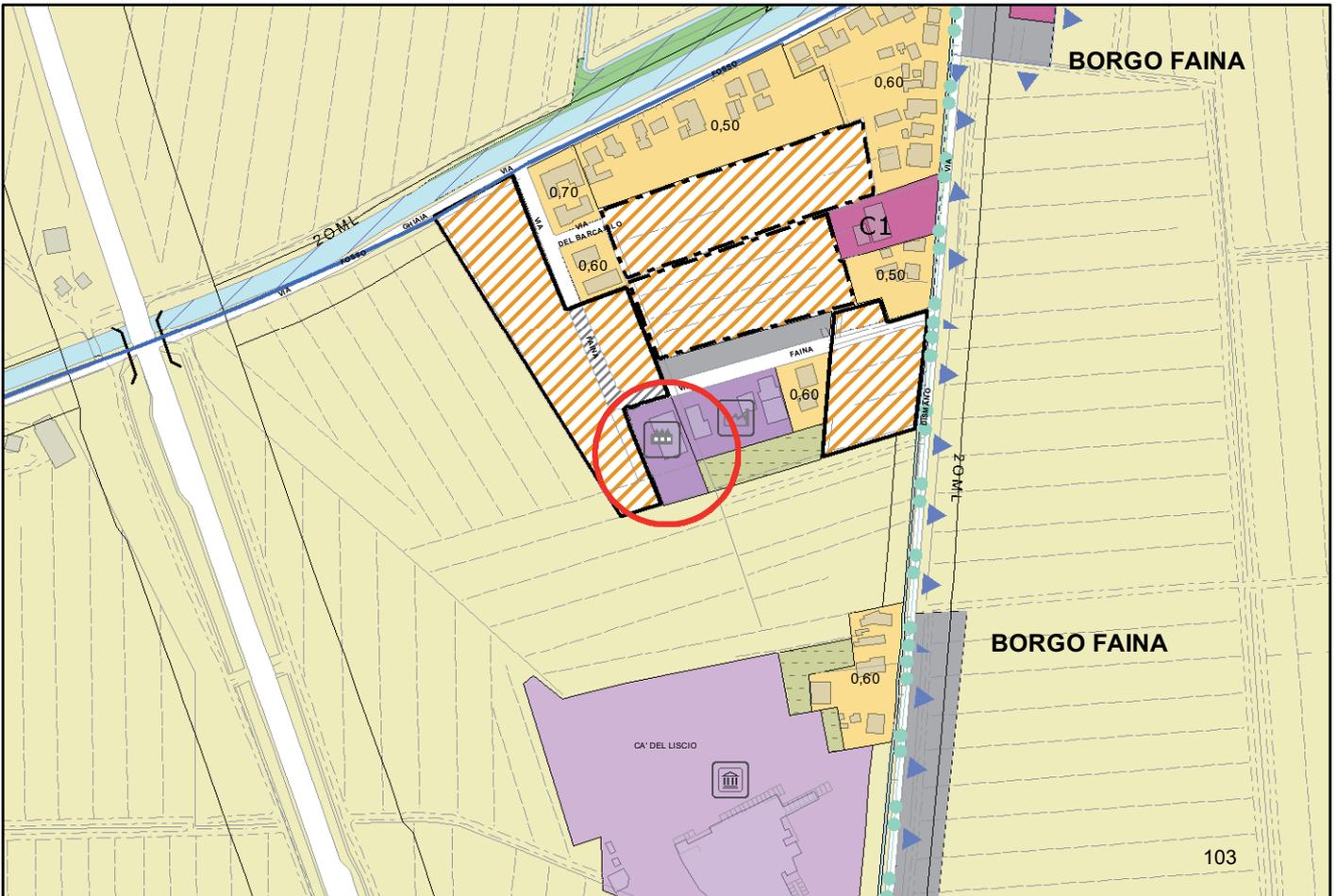
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



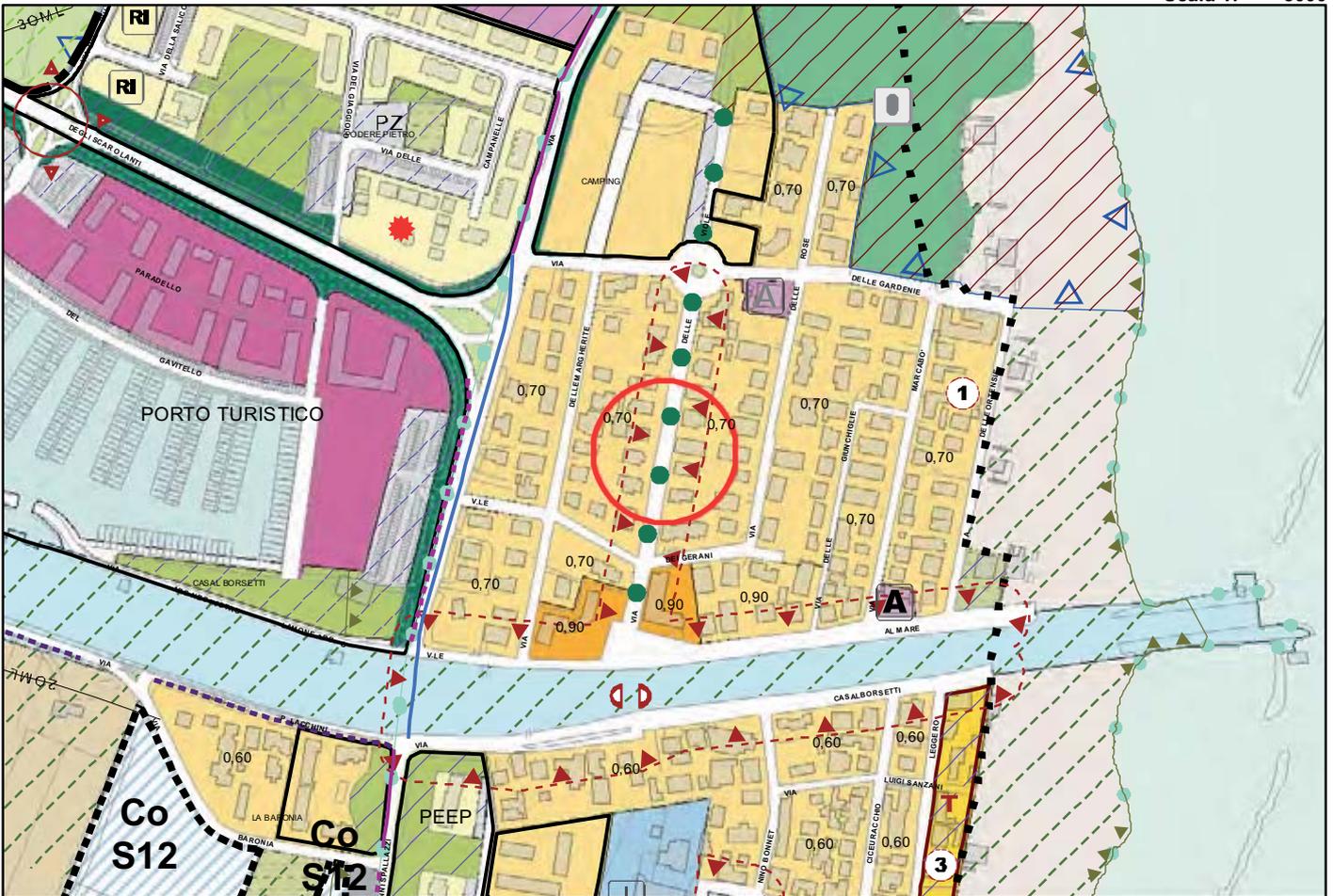
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



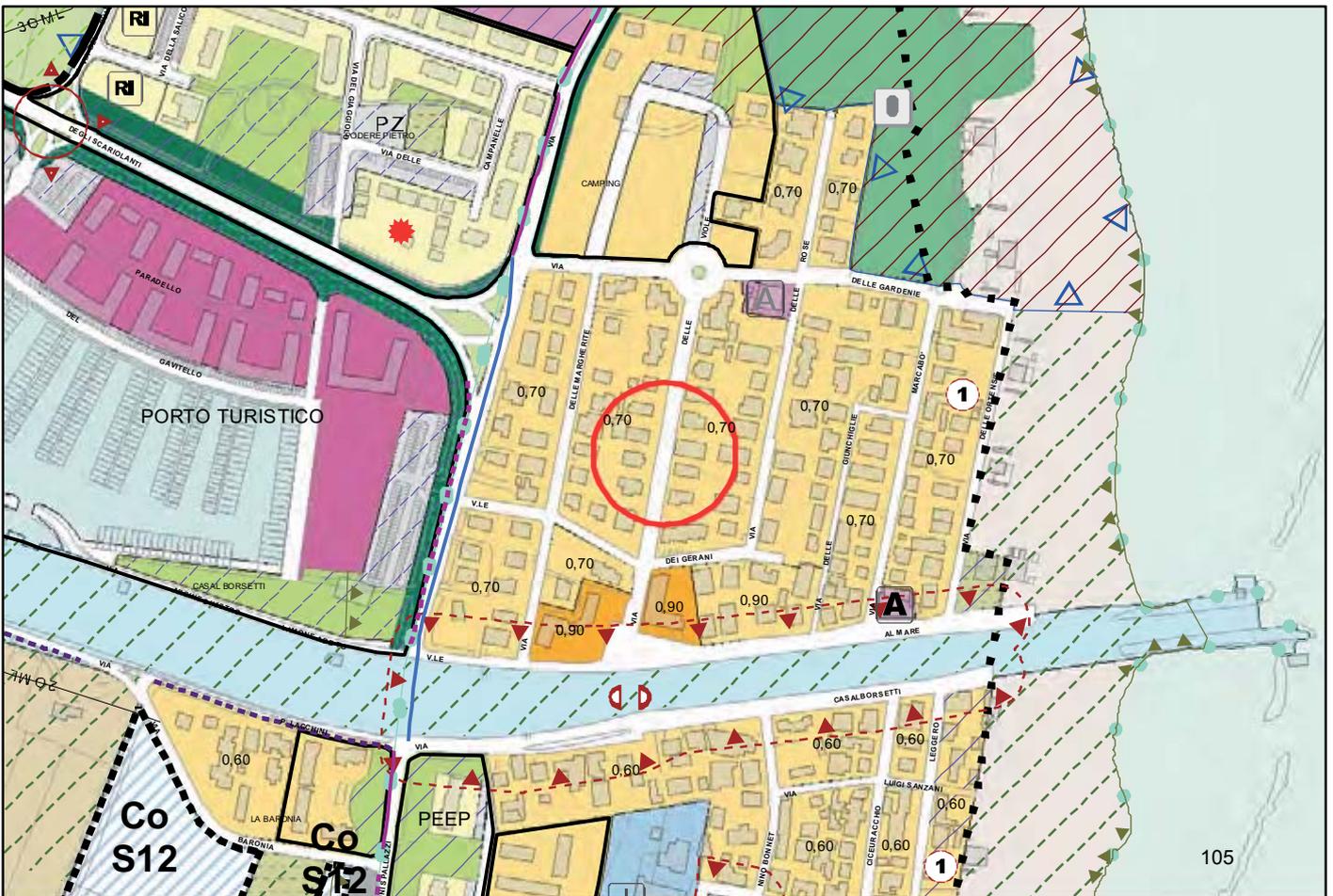
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



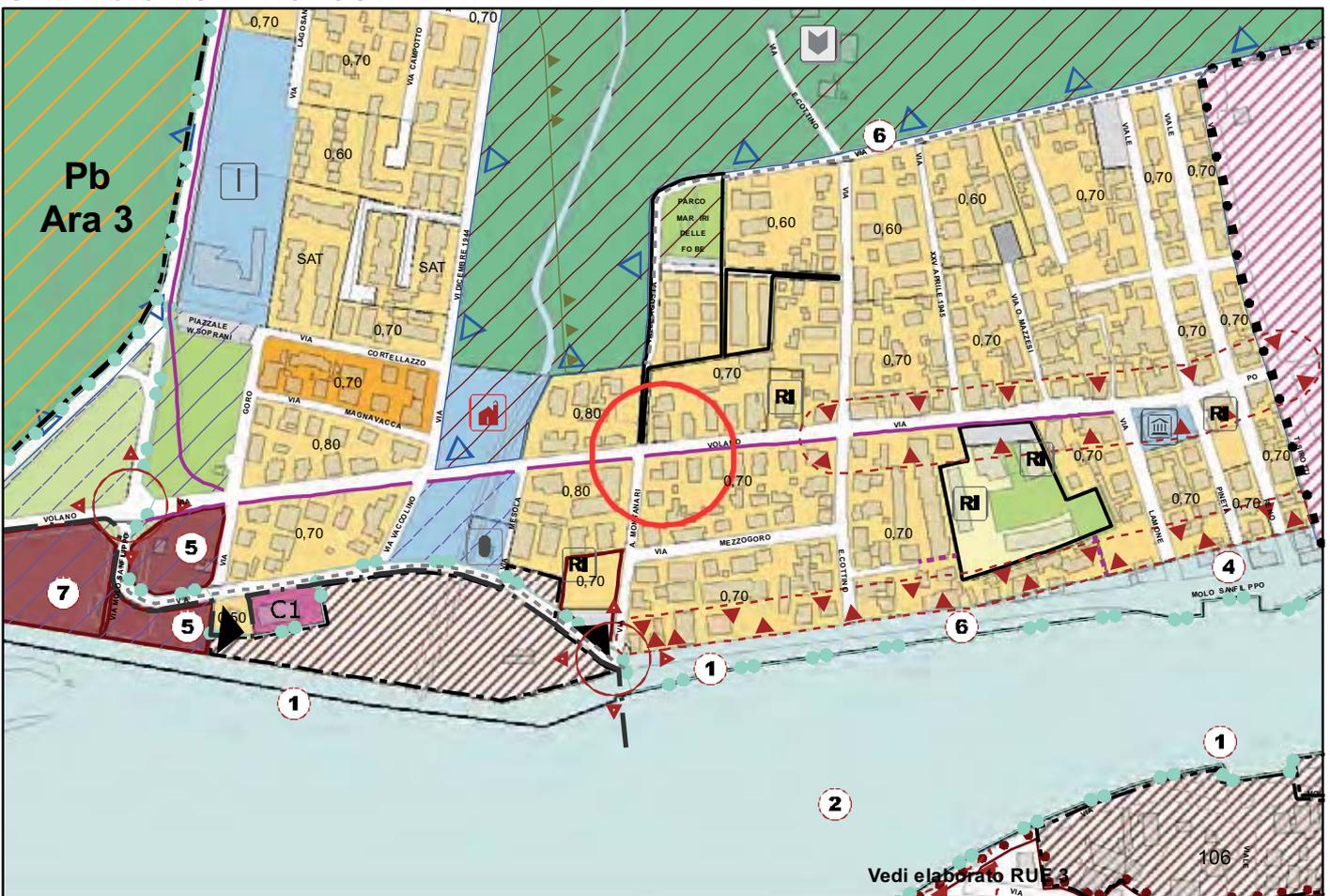
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



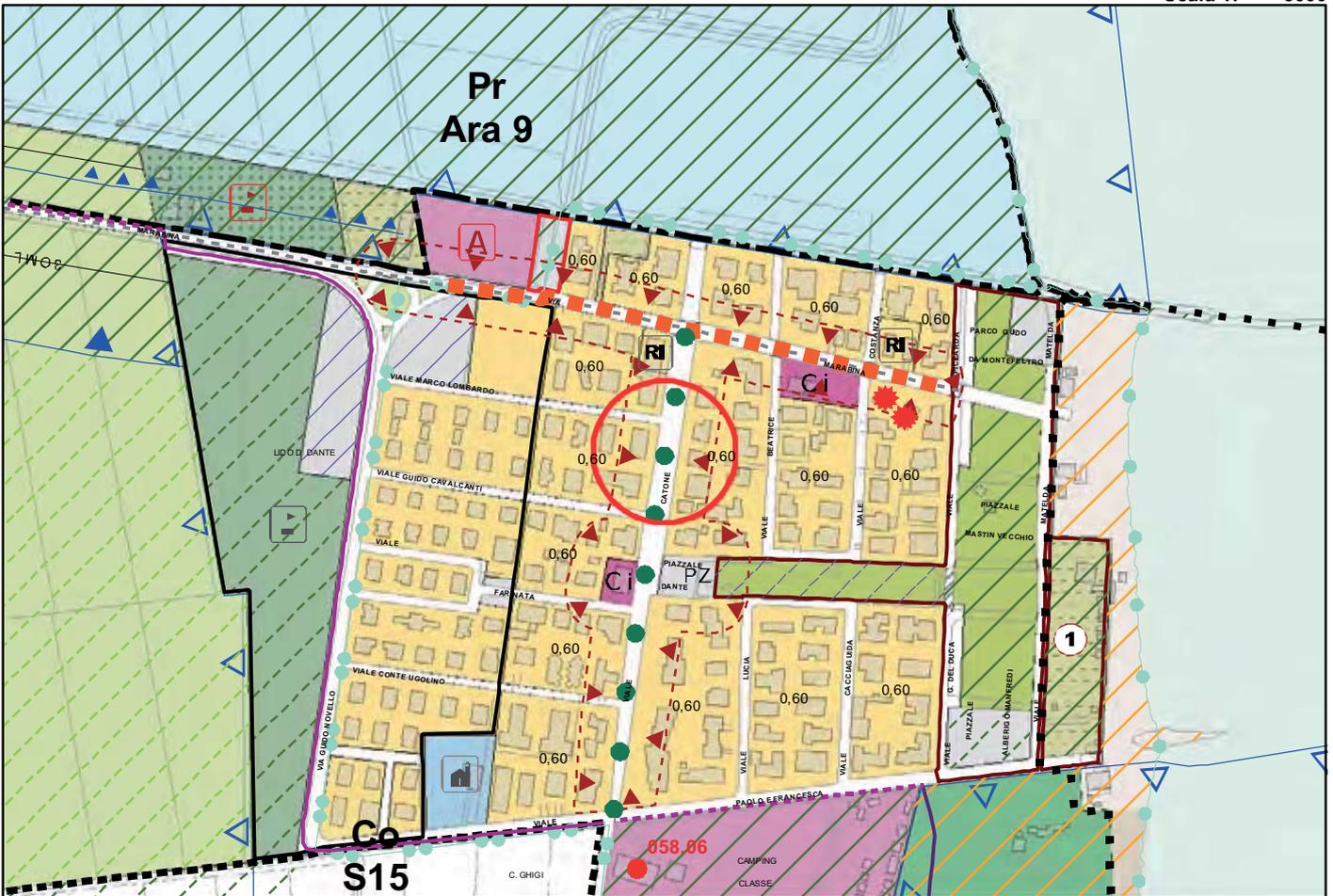
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



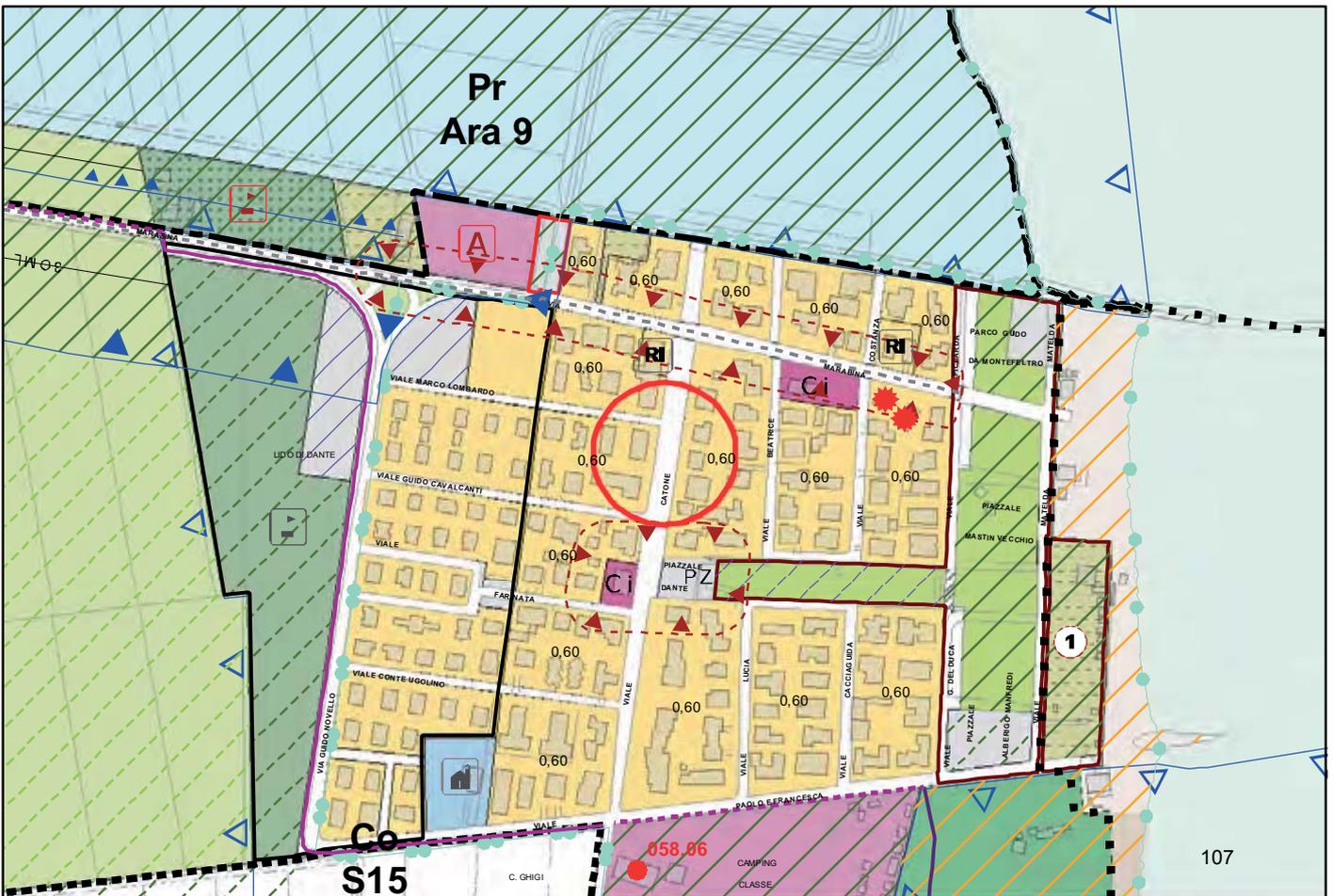
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



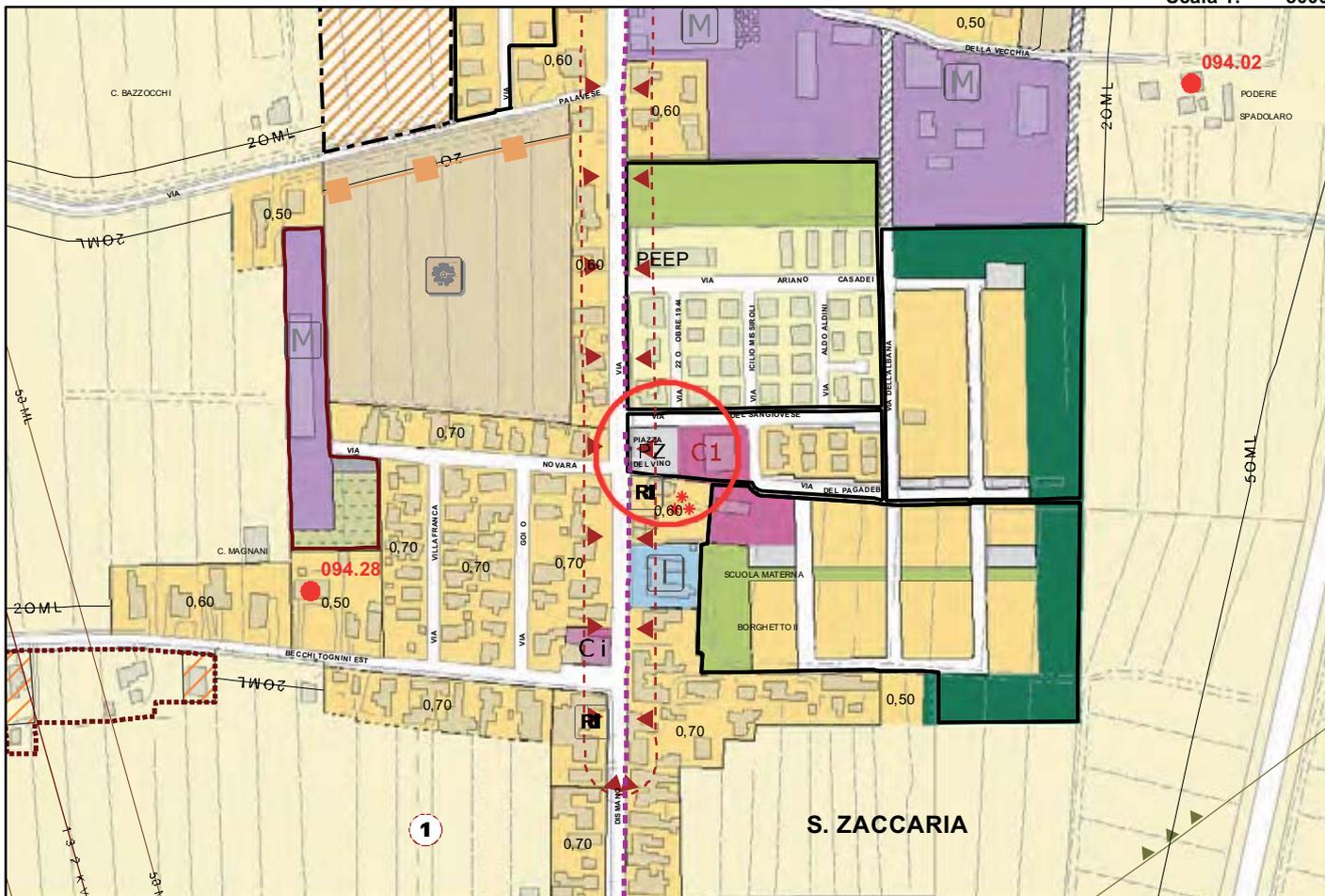
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



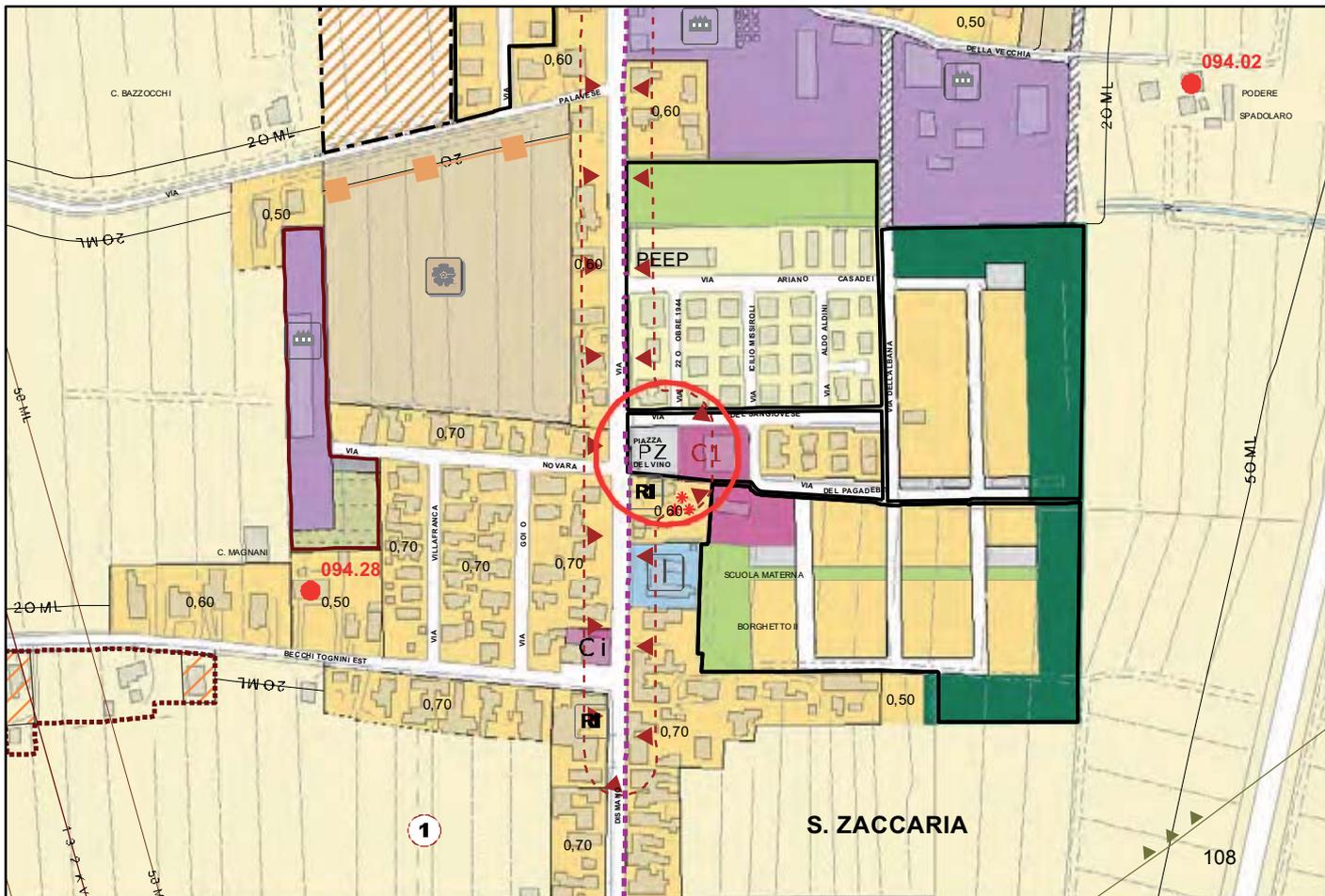
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 2000



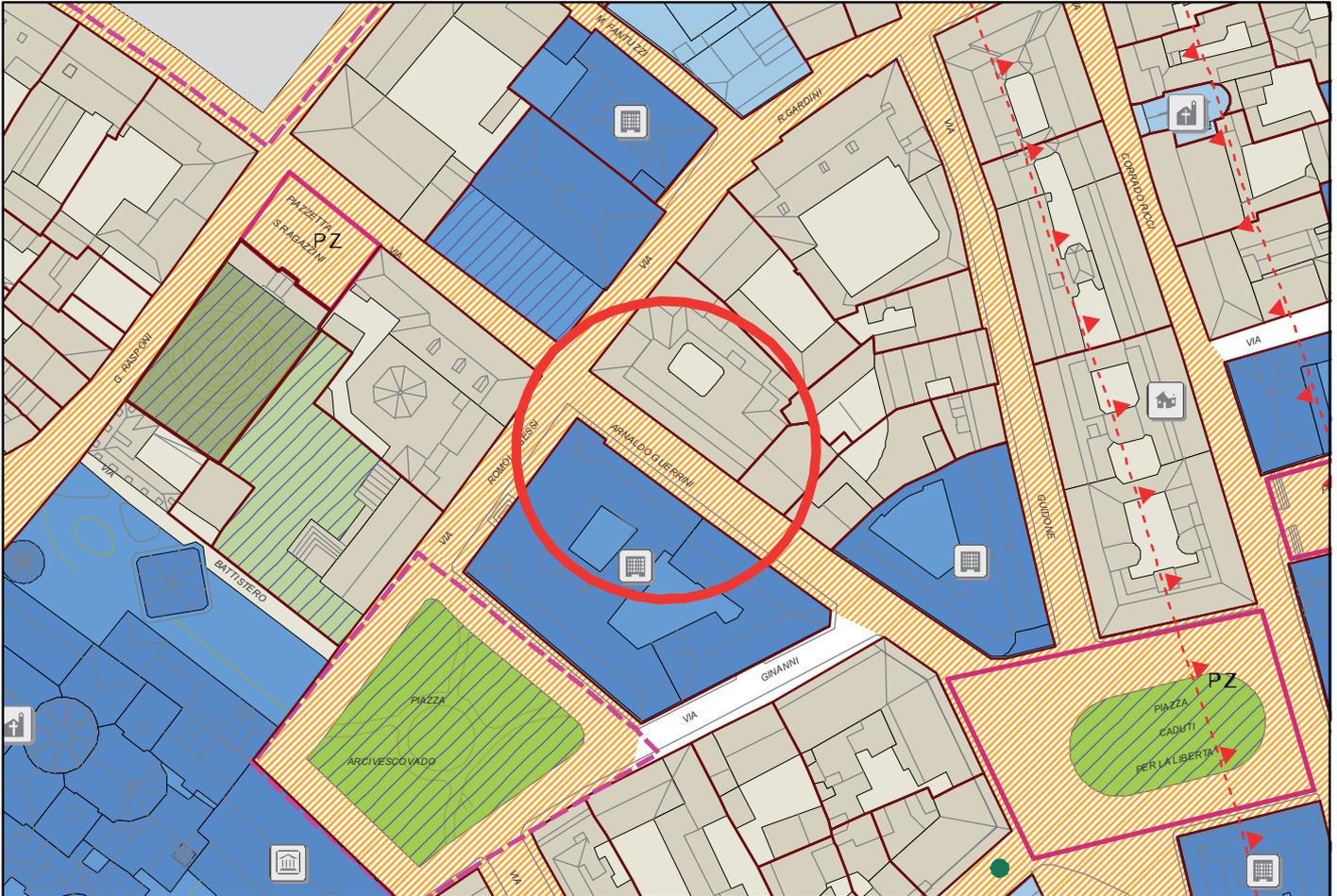
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 2000



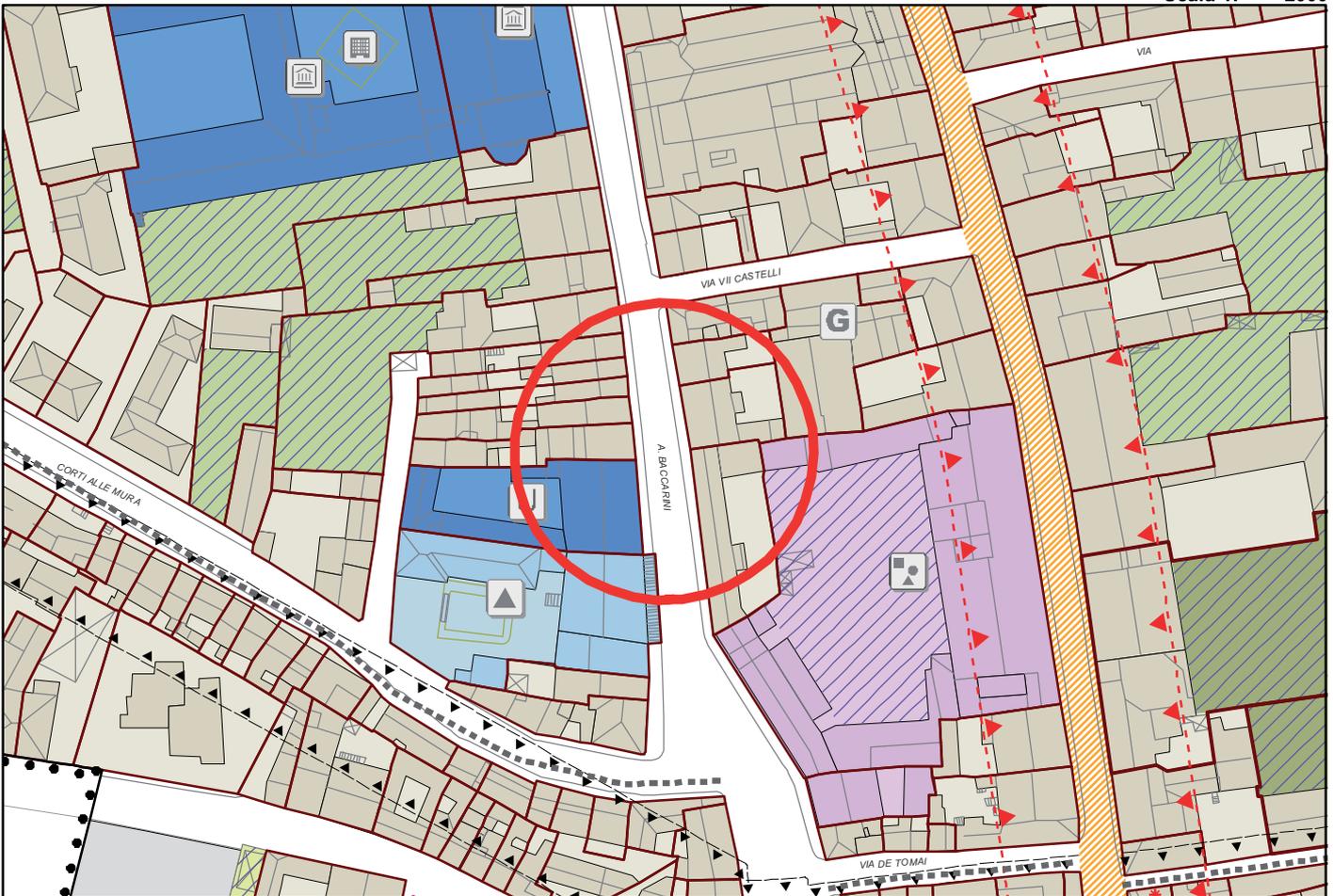
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



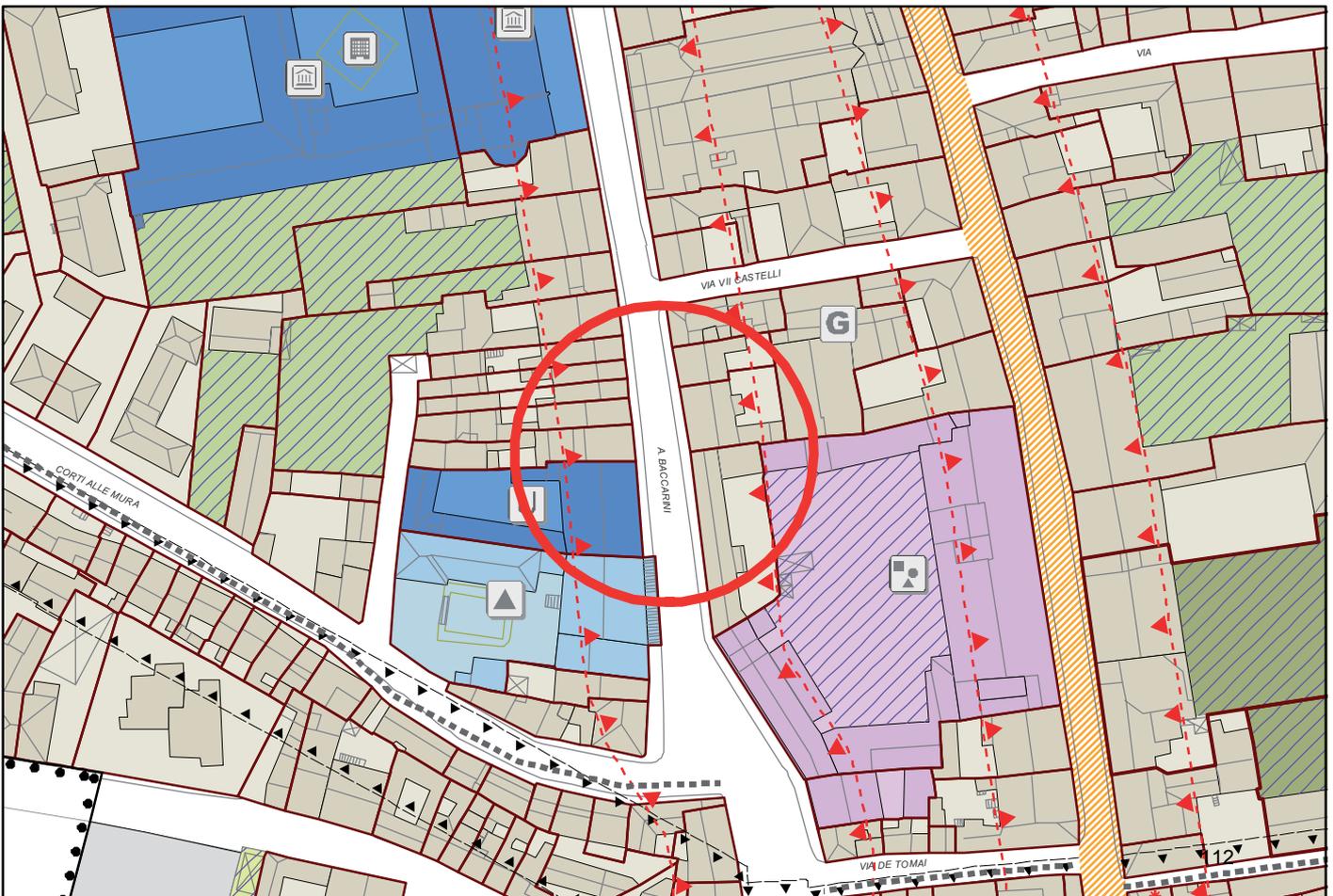
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 2000



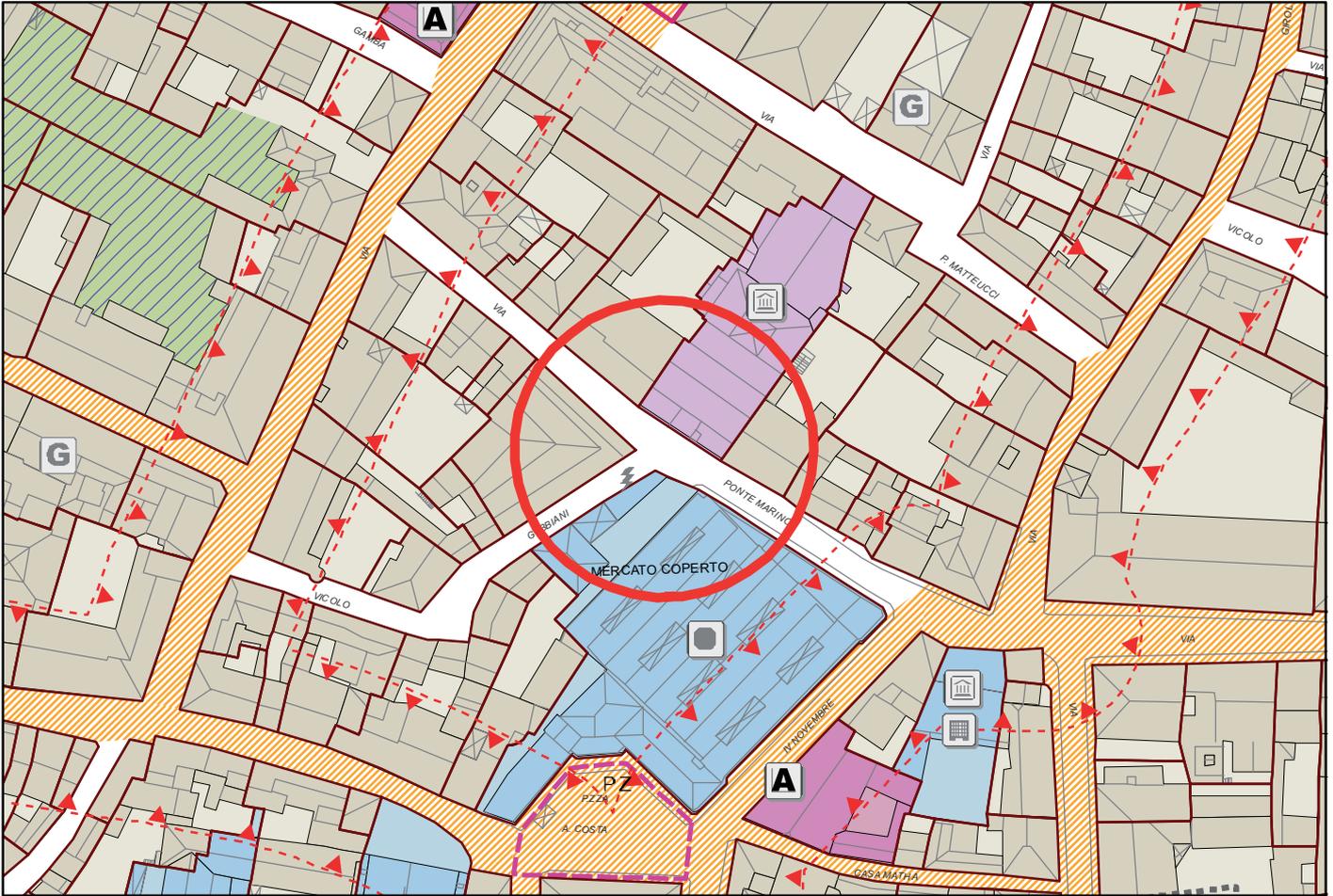
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



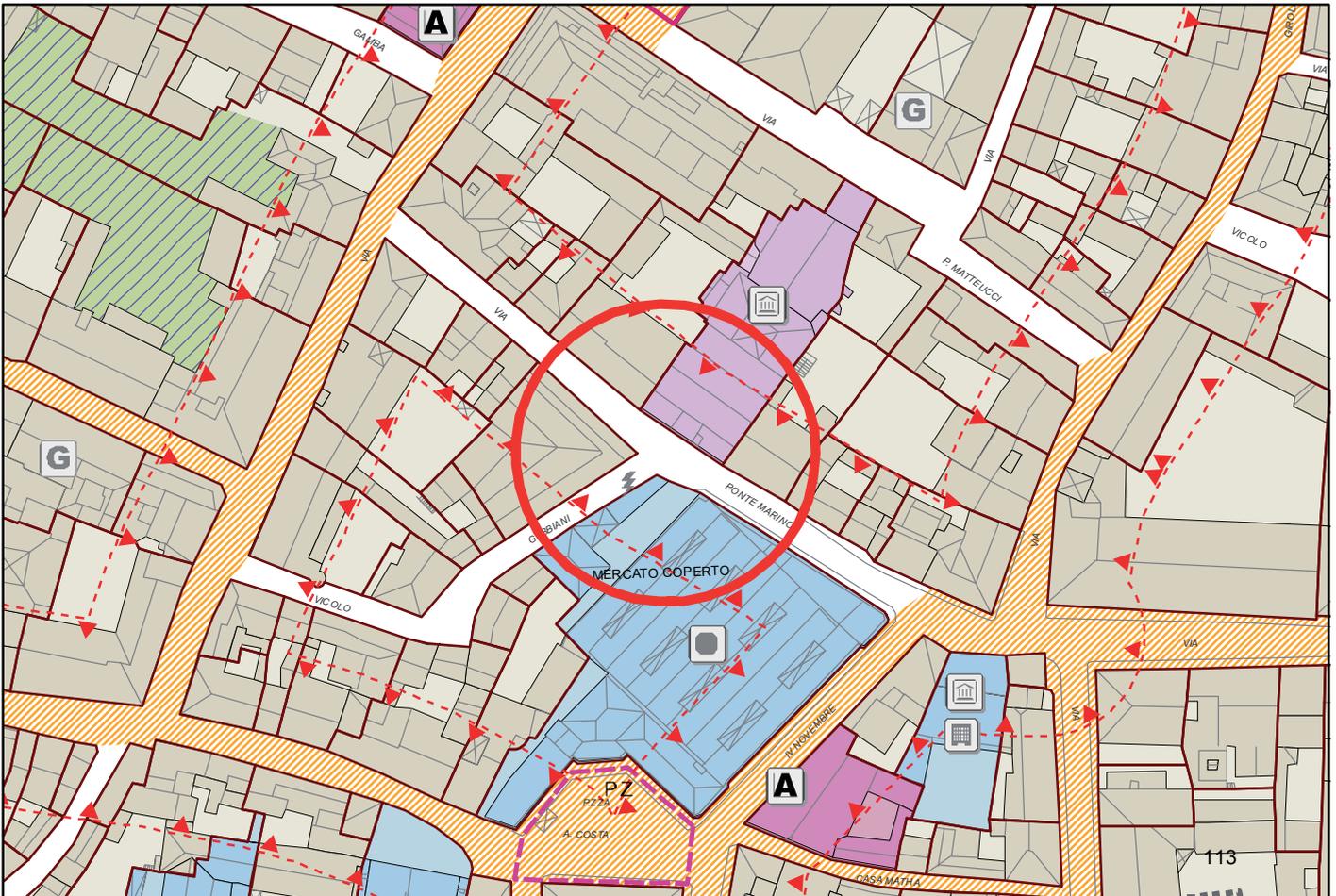
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 2000



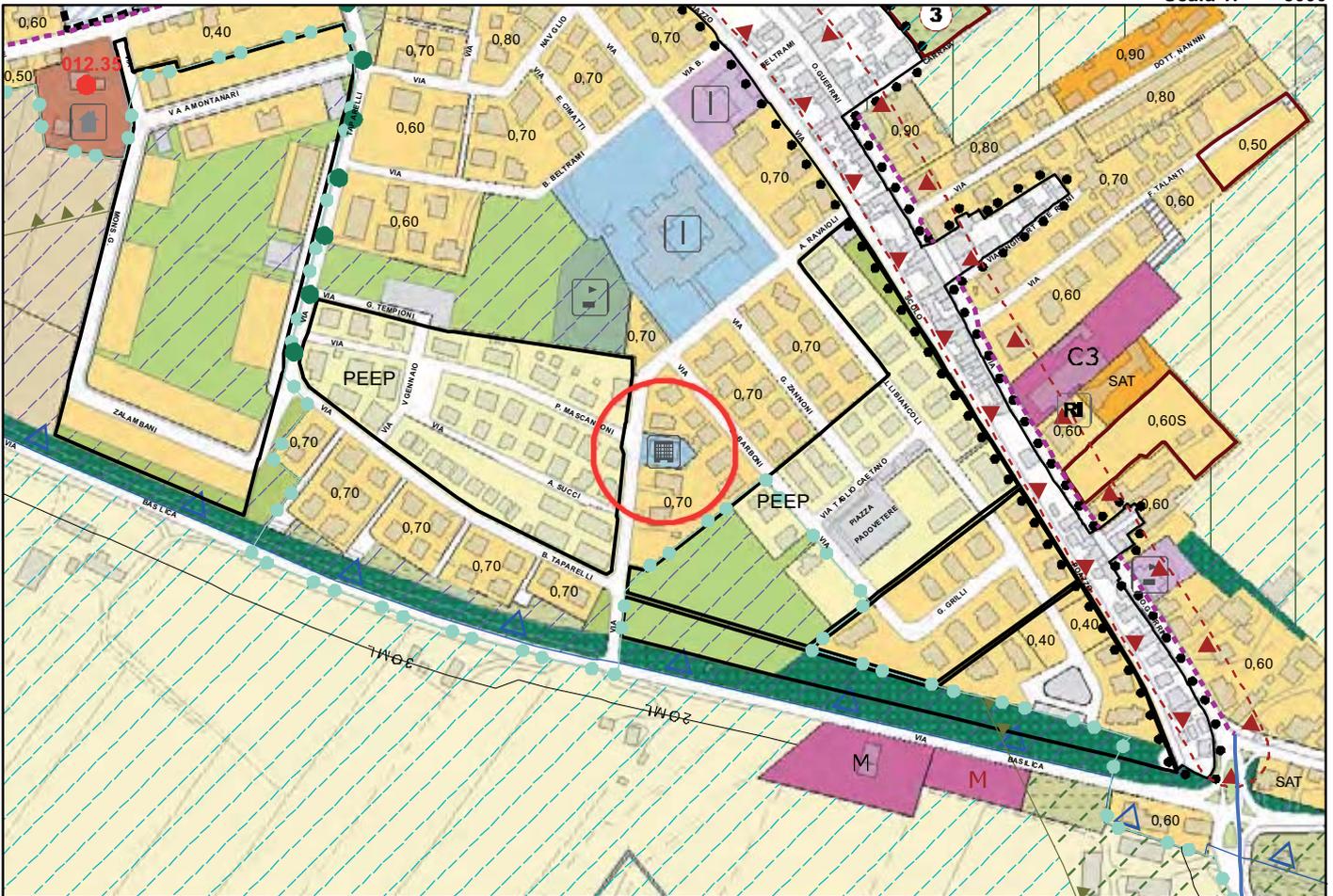
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



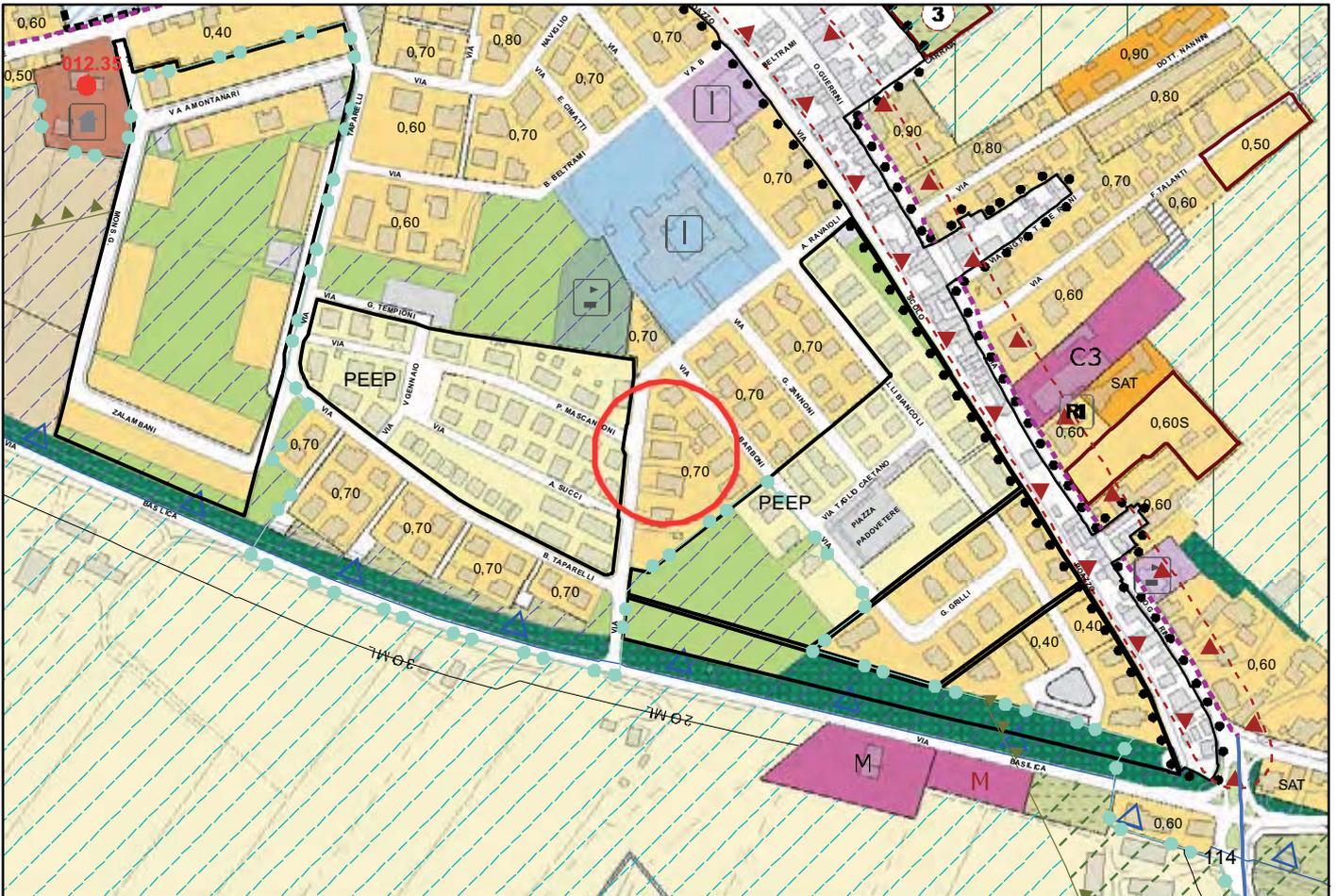
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



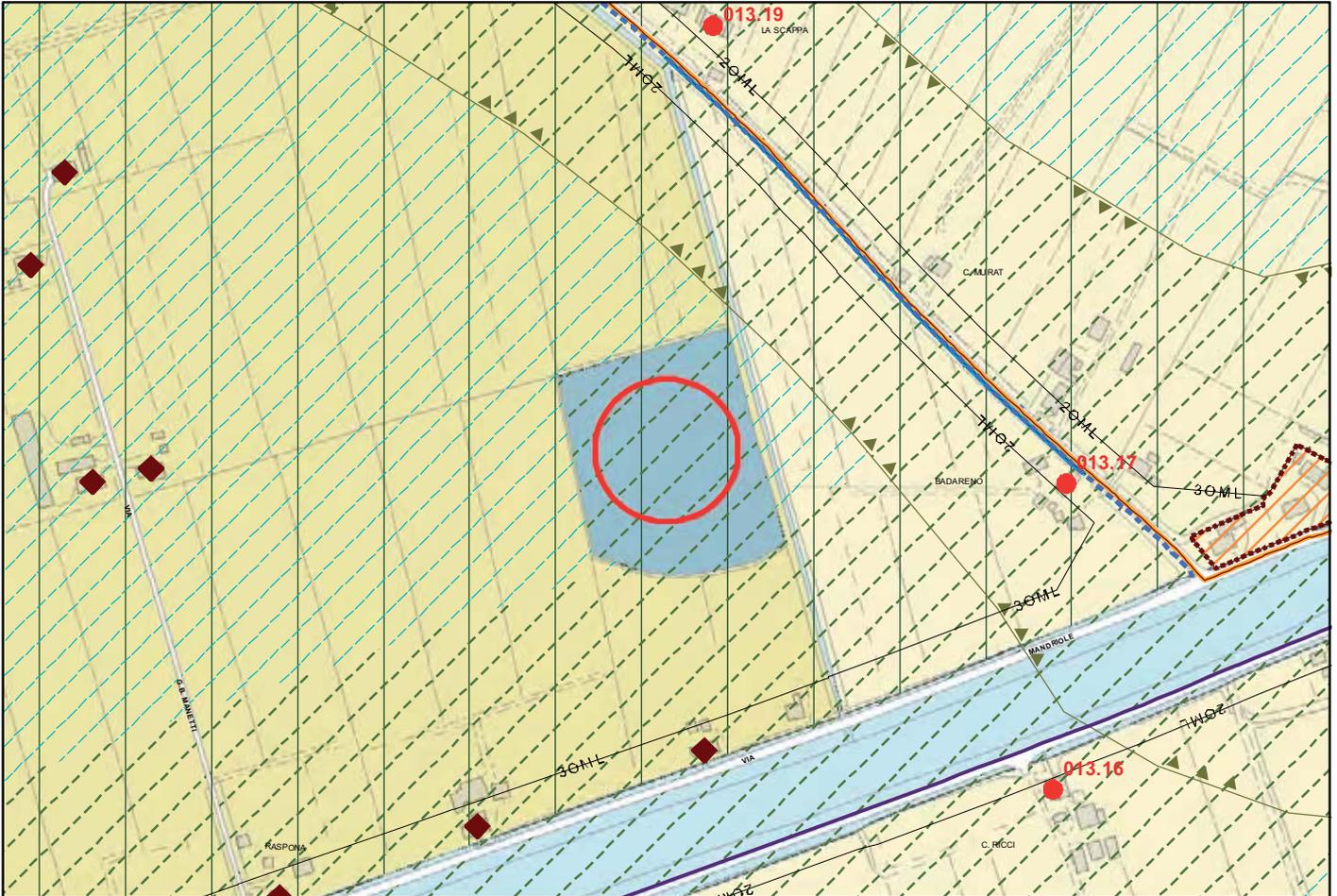
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



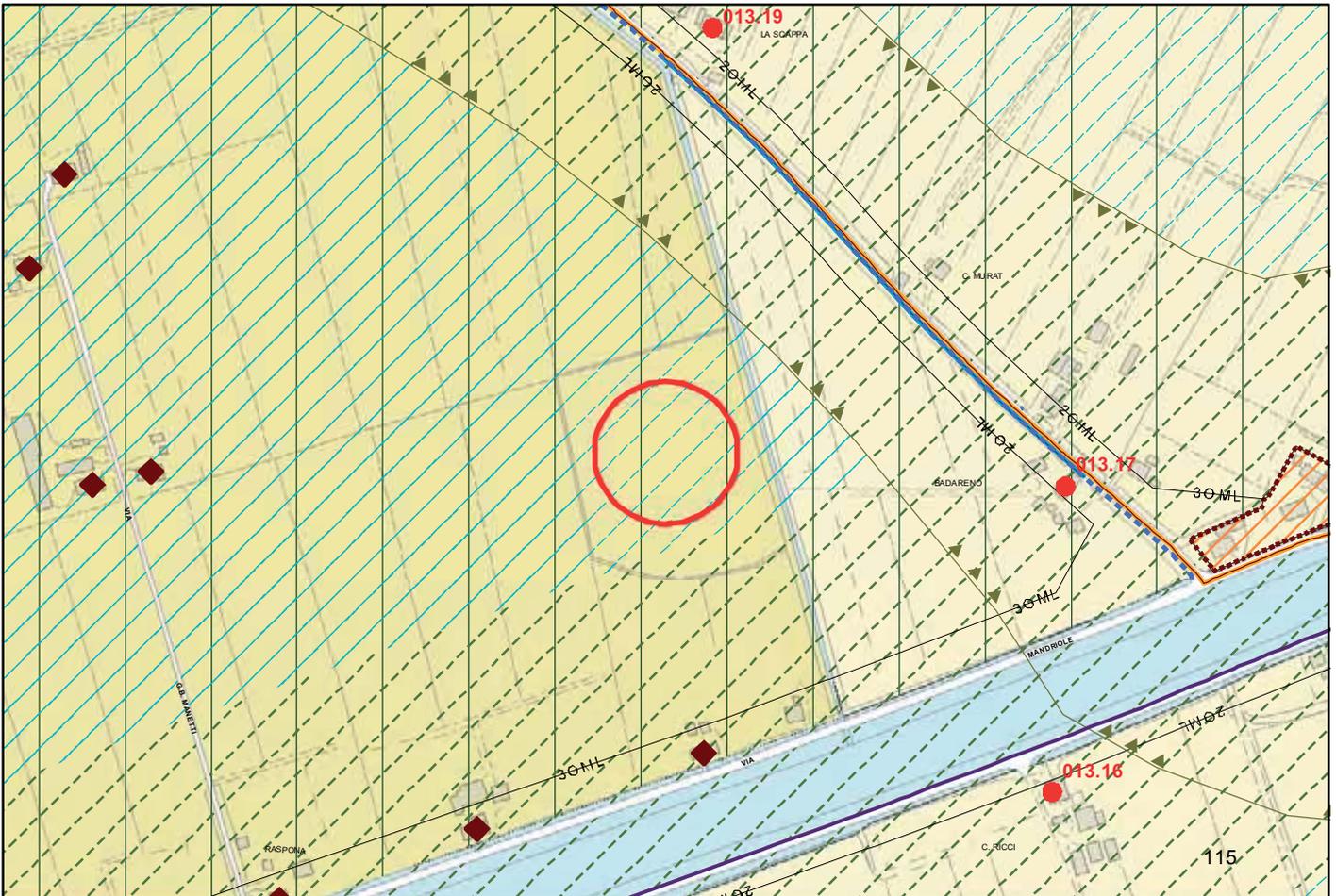
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



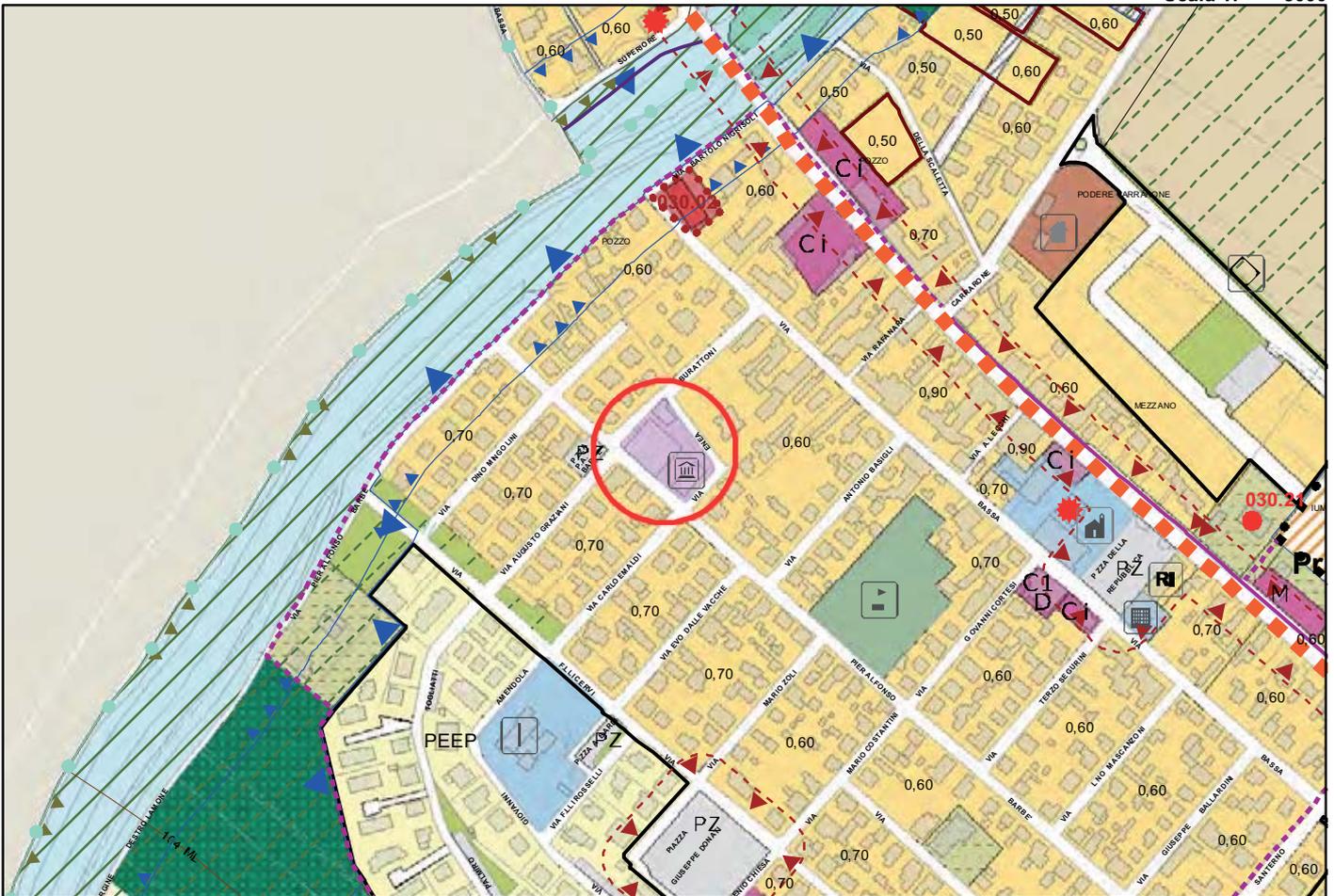
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



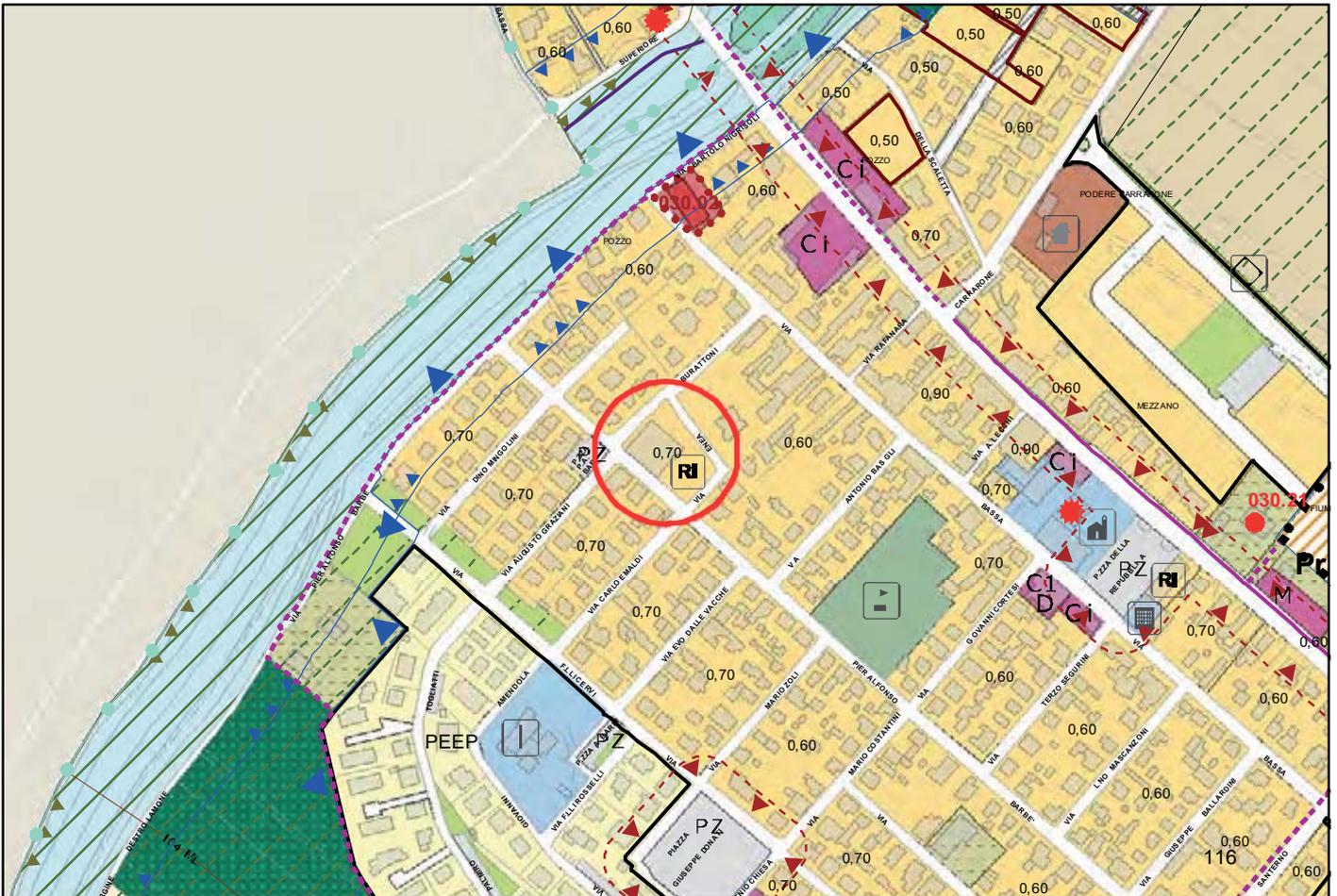
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



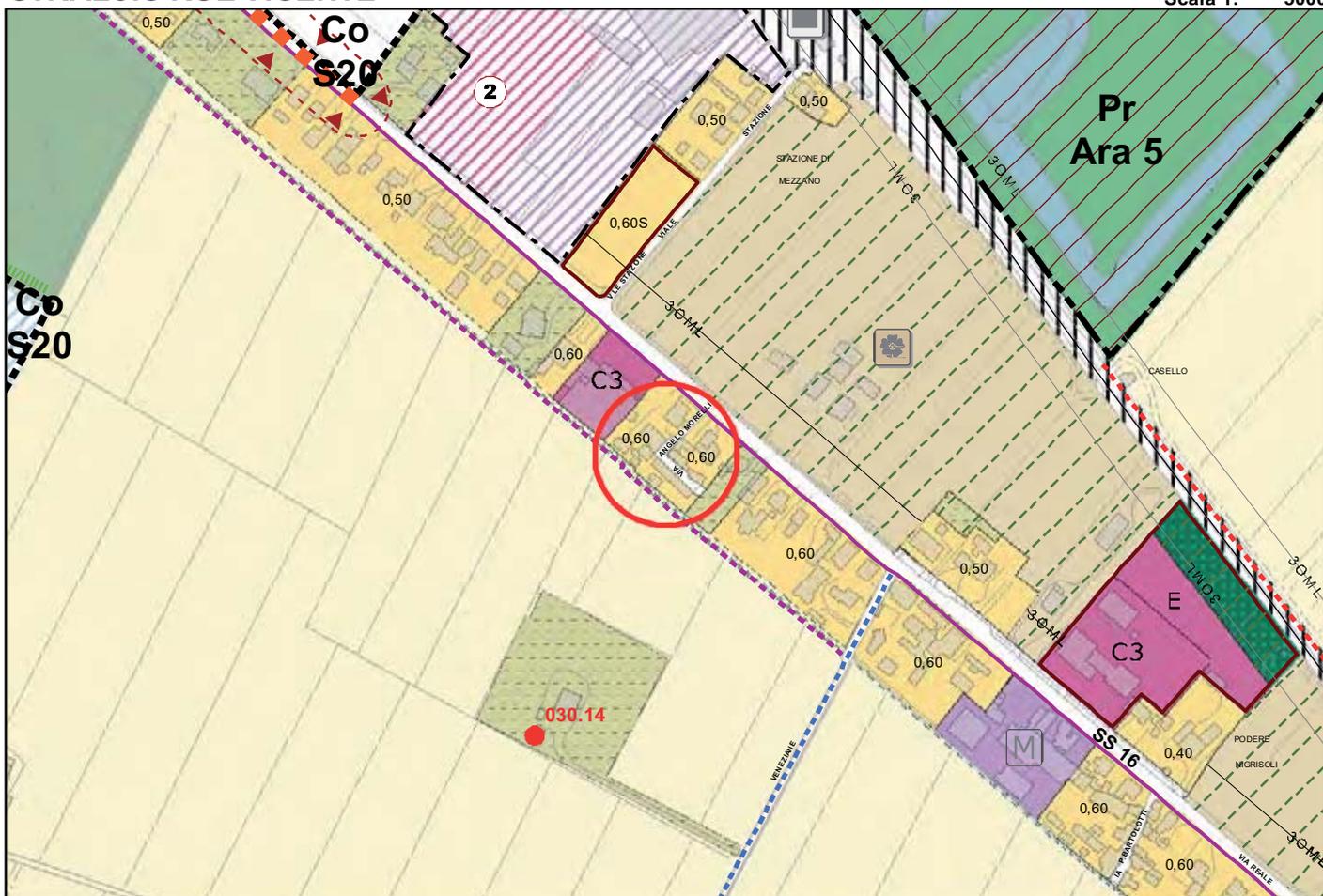
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



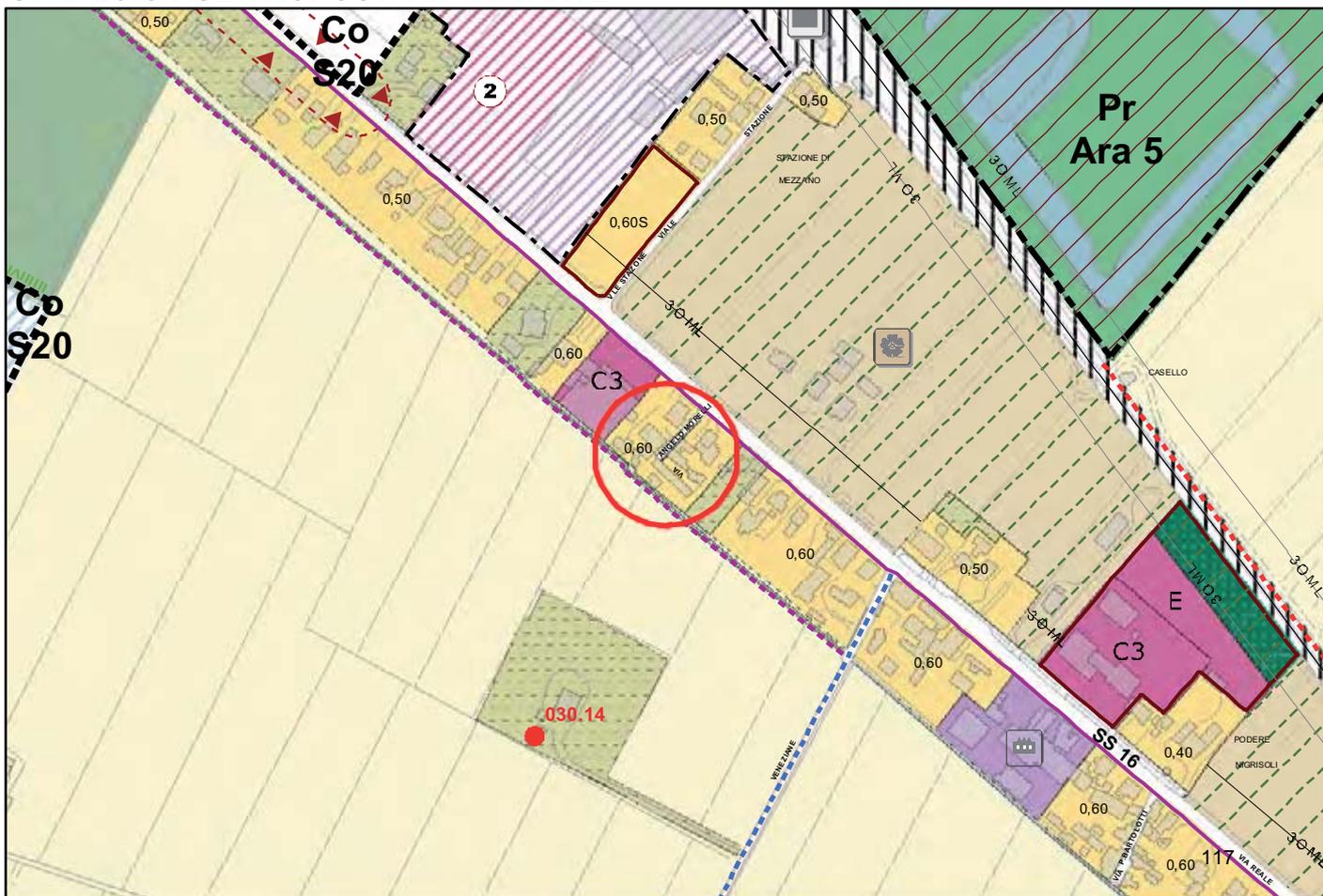
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



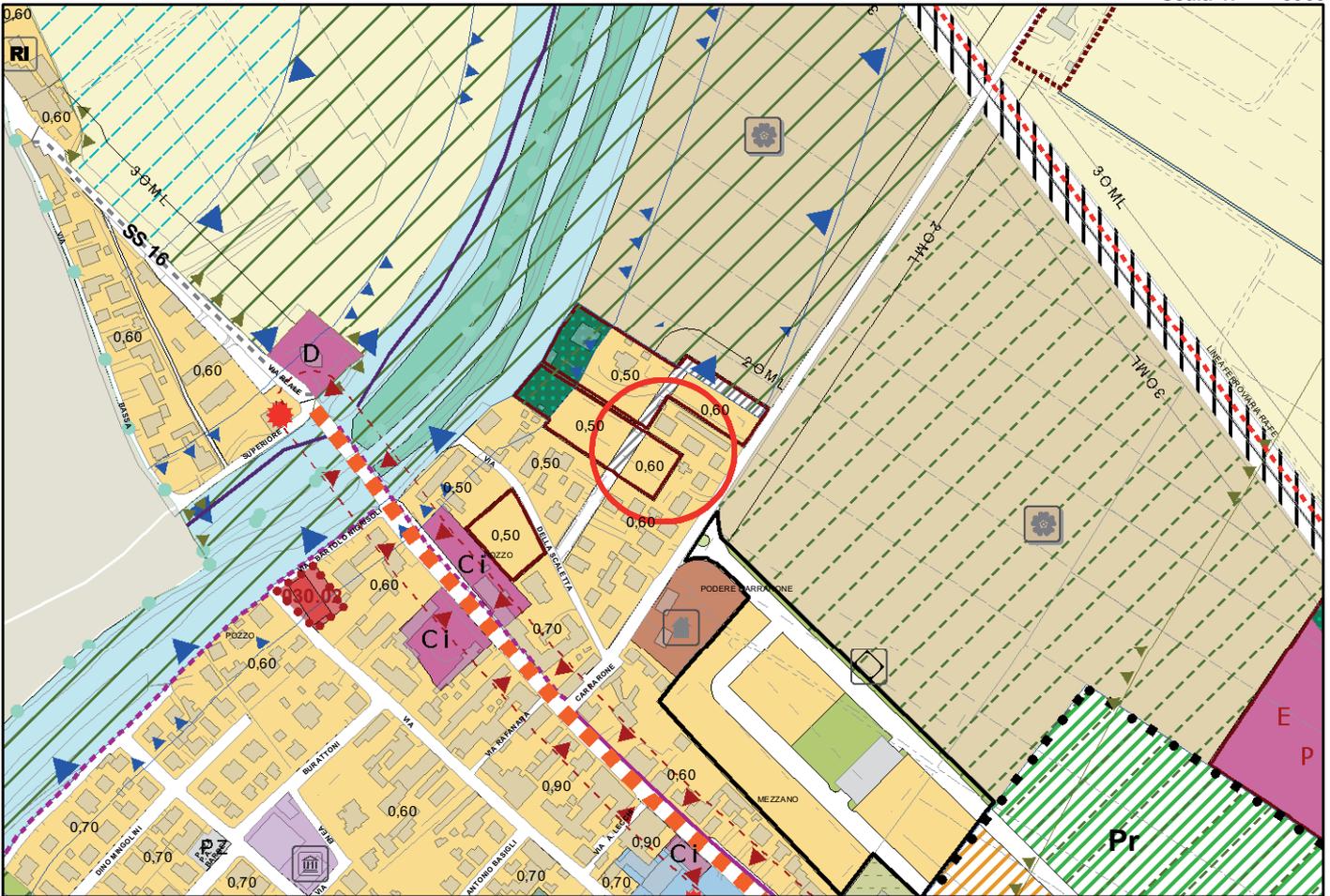
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



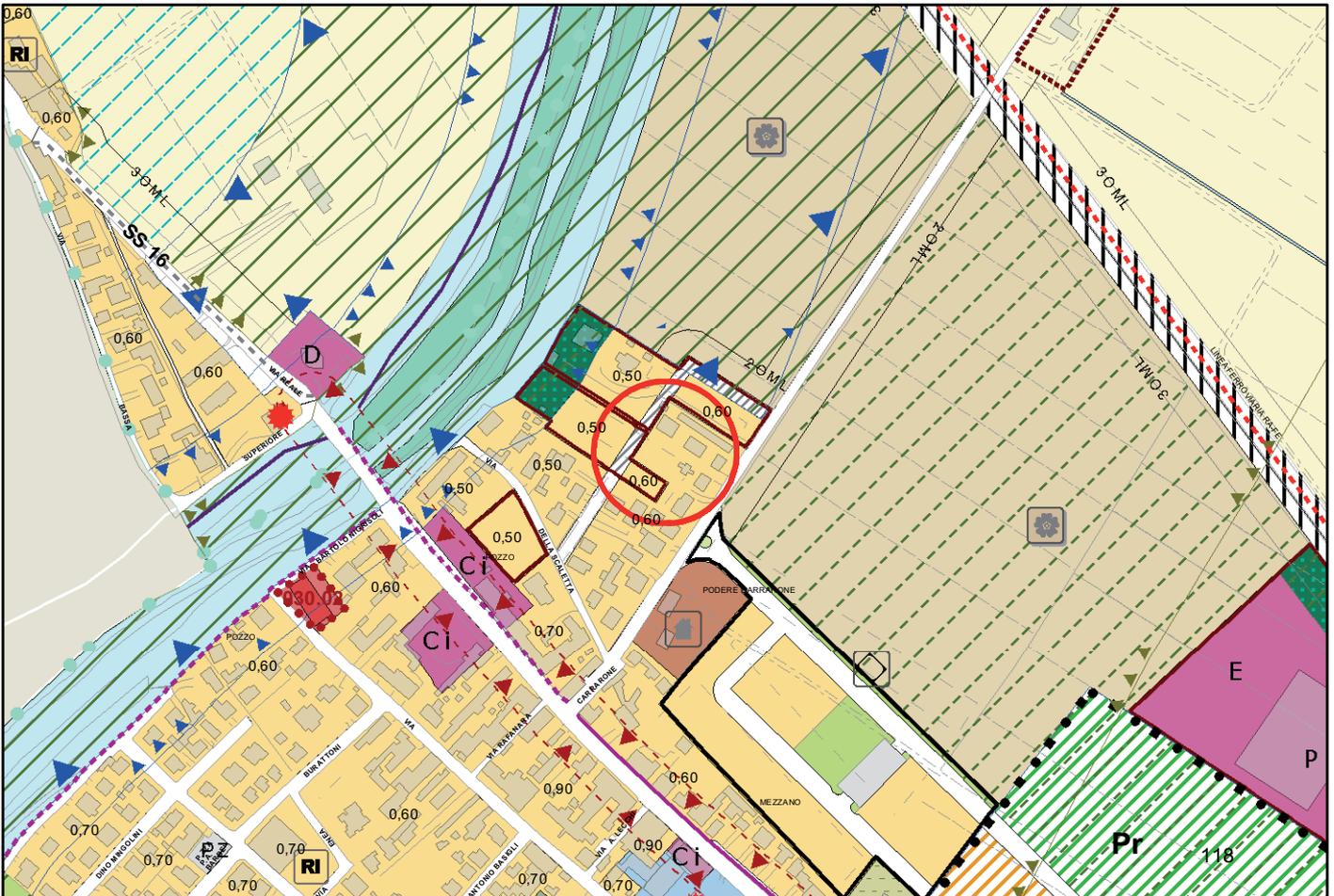
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



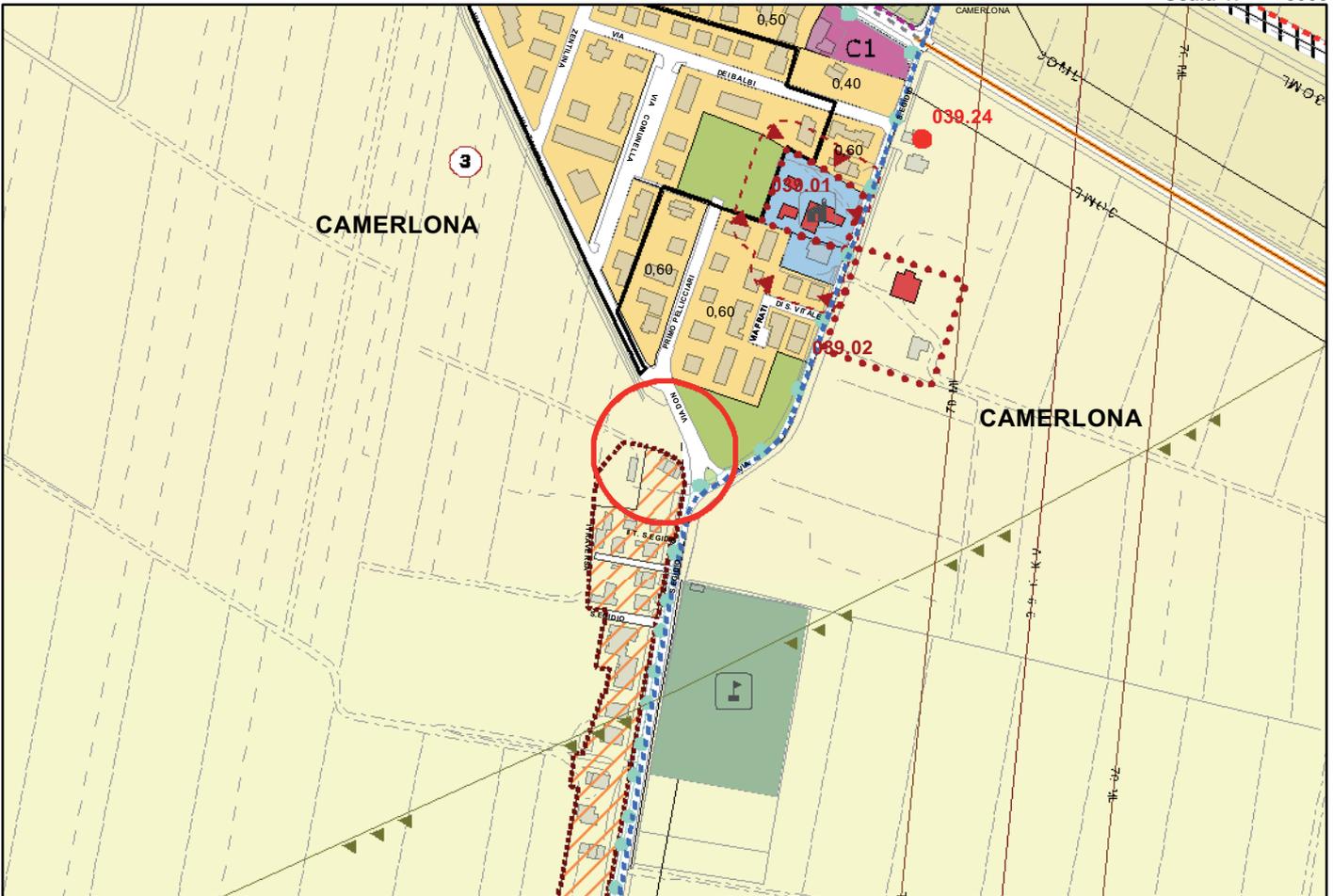
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



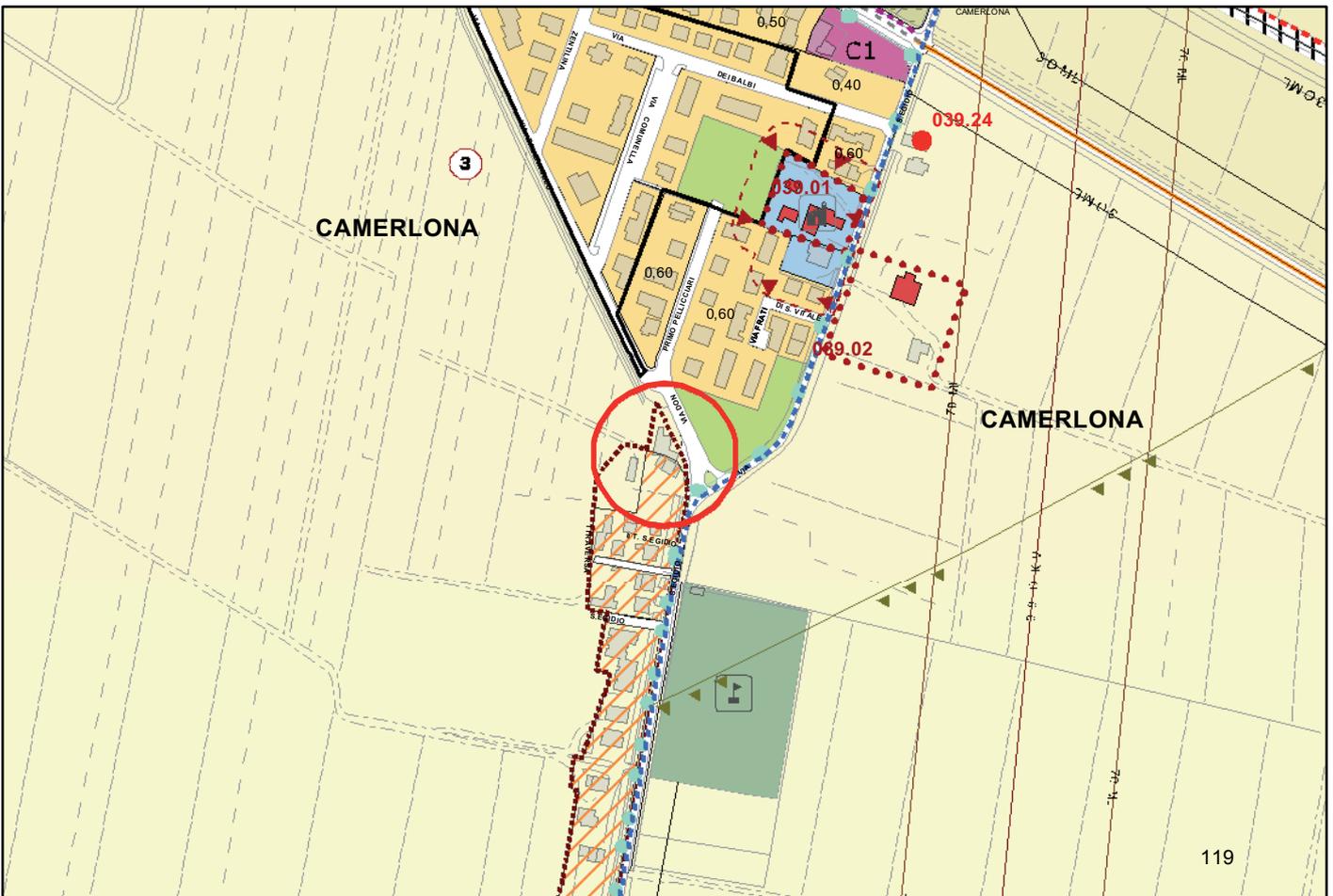
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



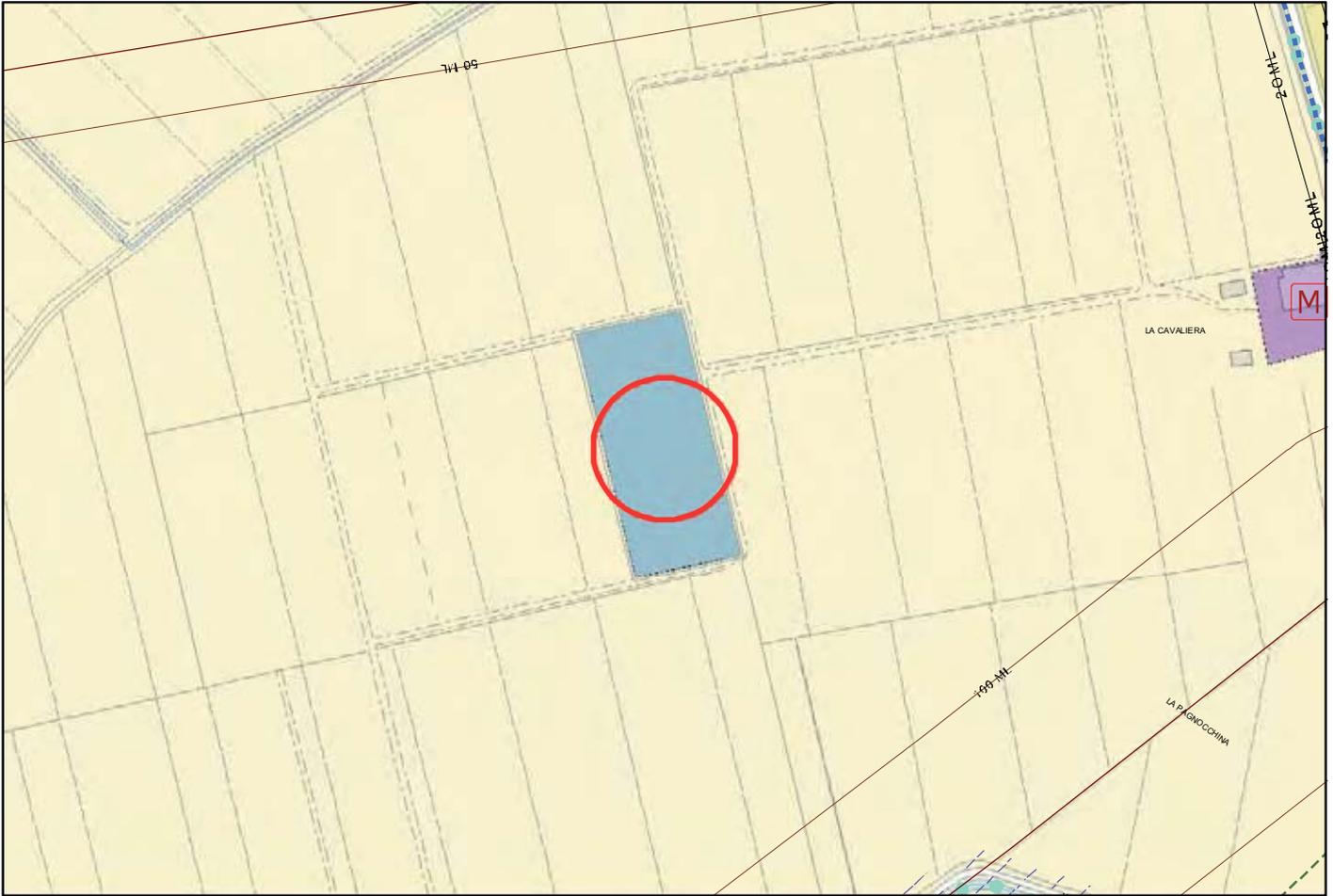
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000

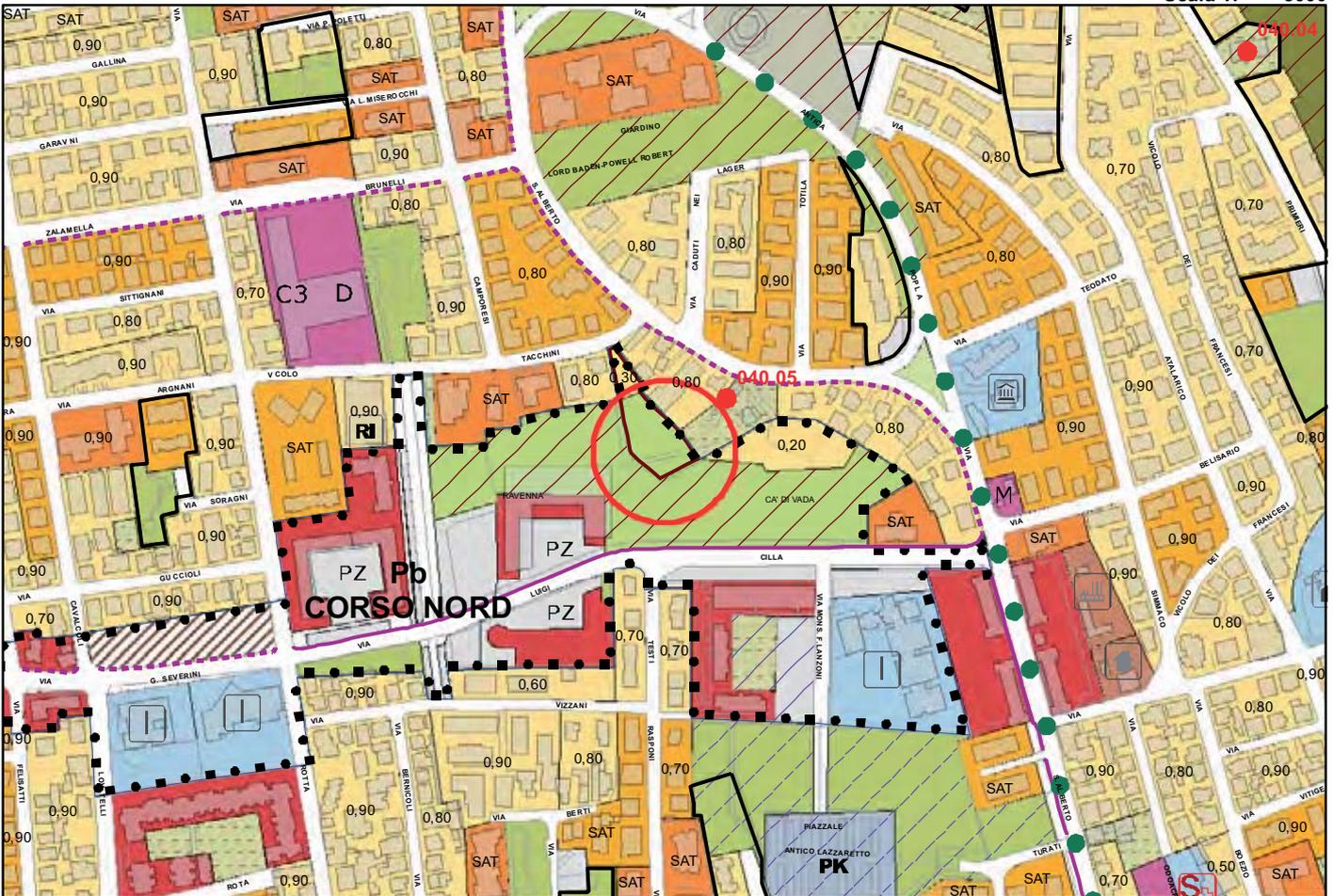


STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE

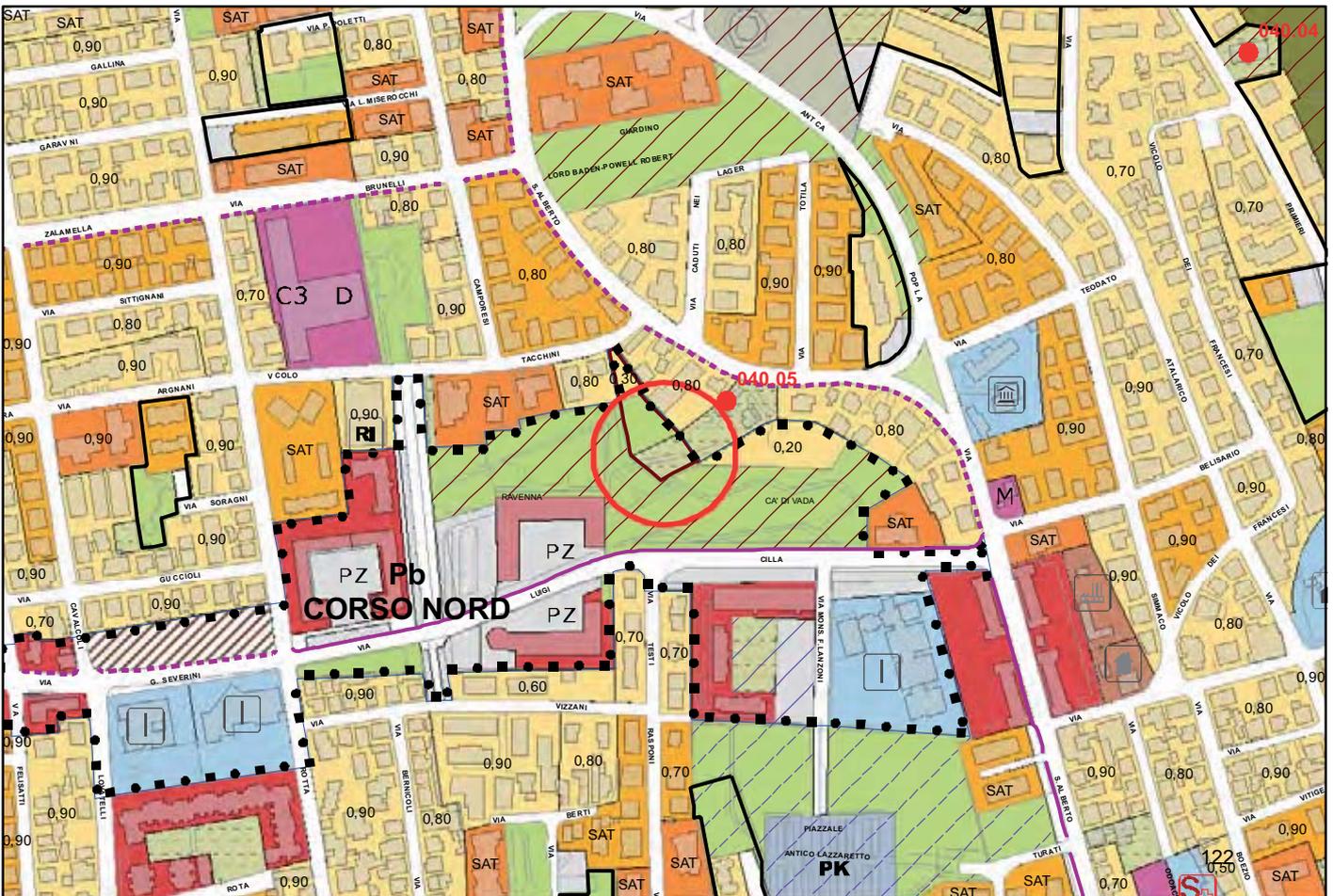


STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



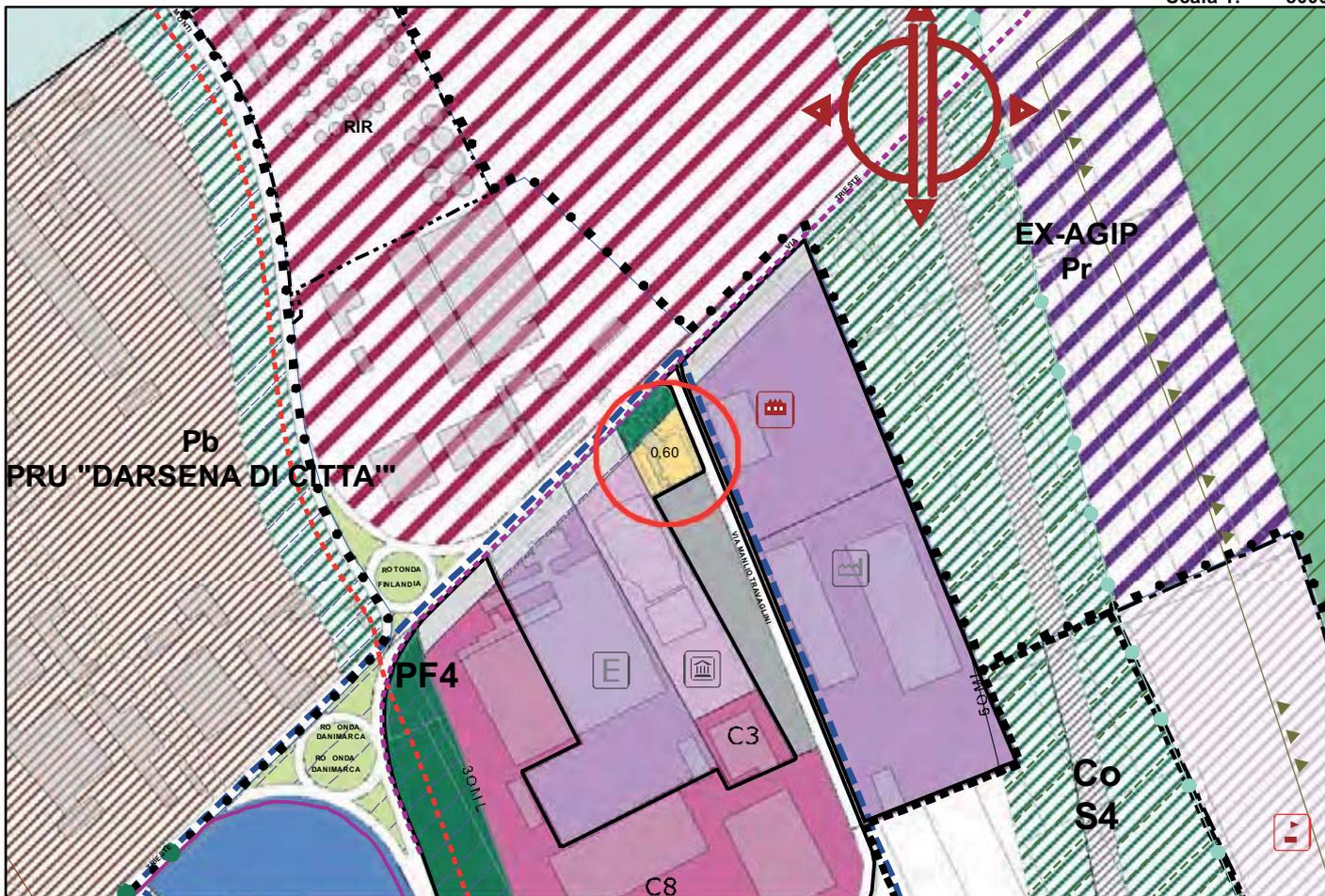
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



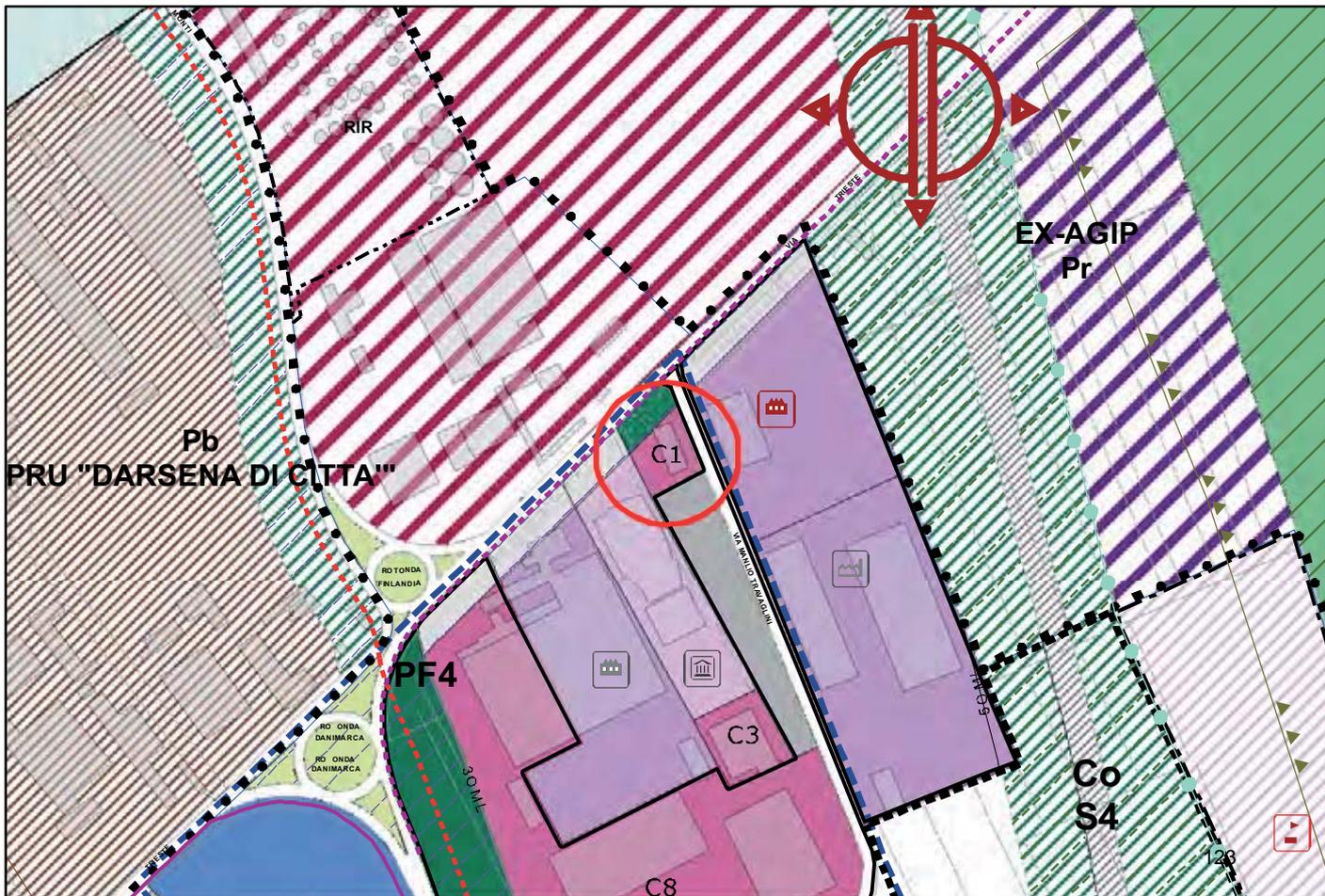
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000

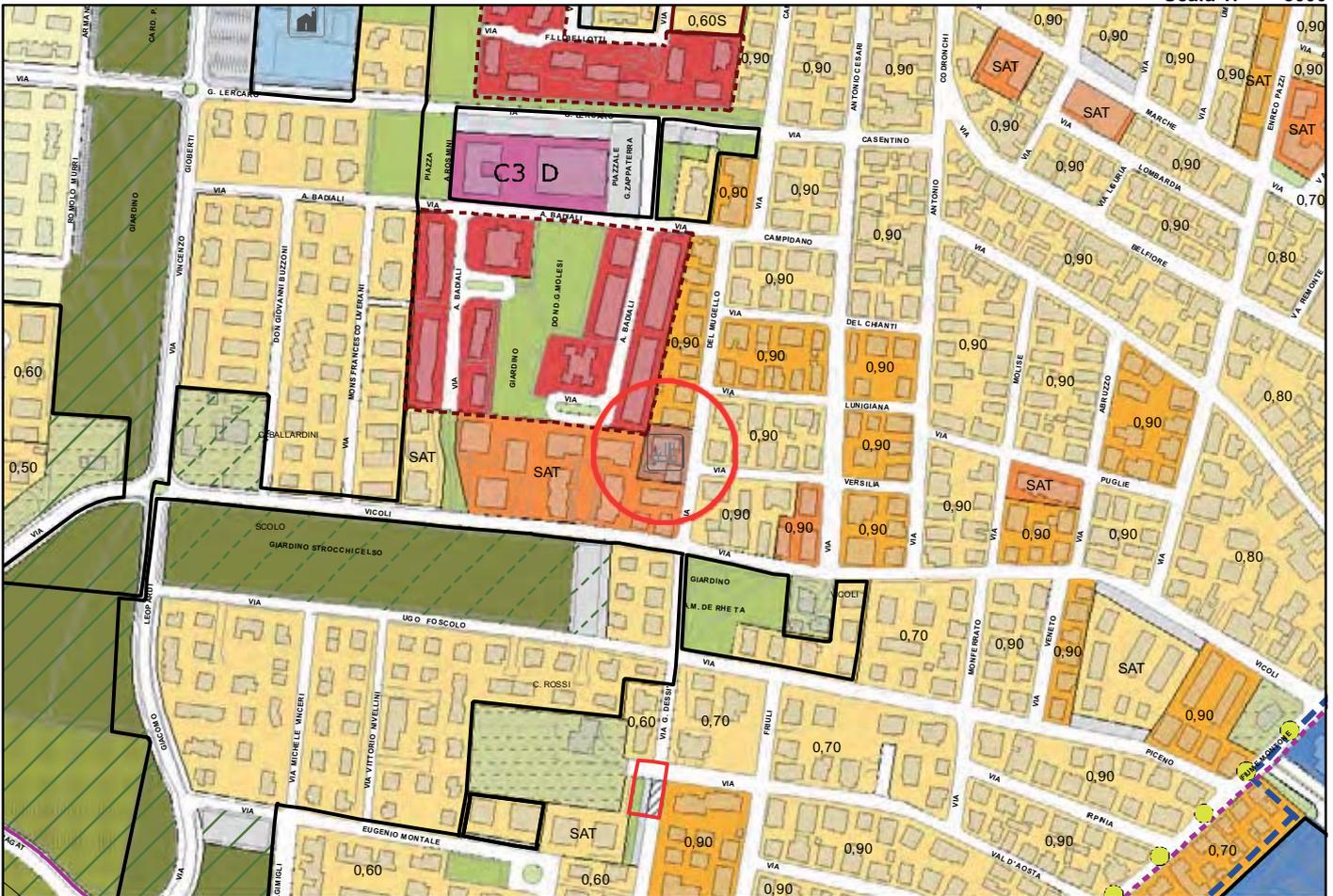


STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE

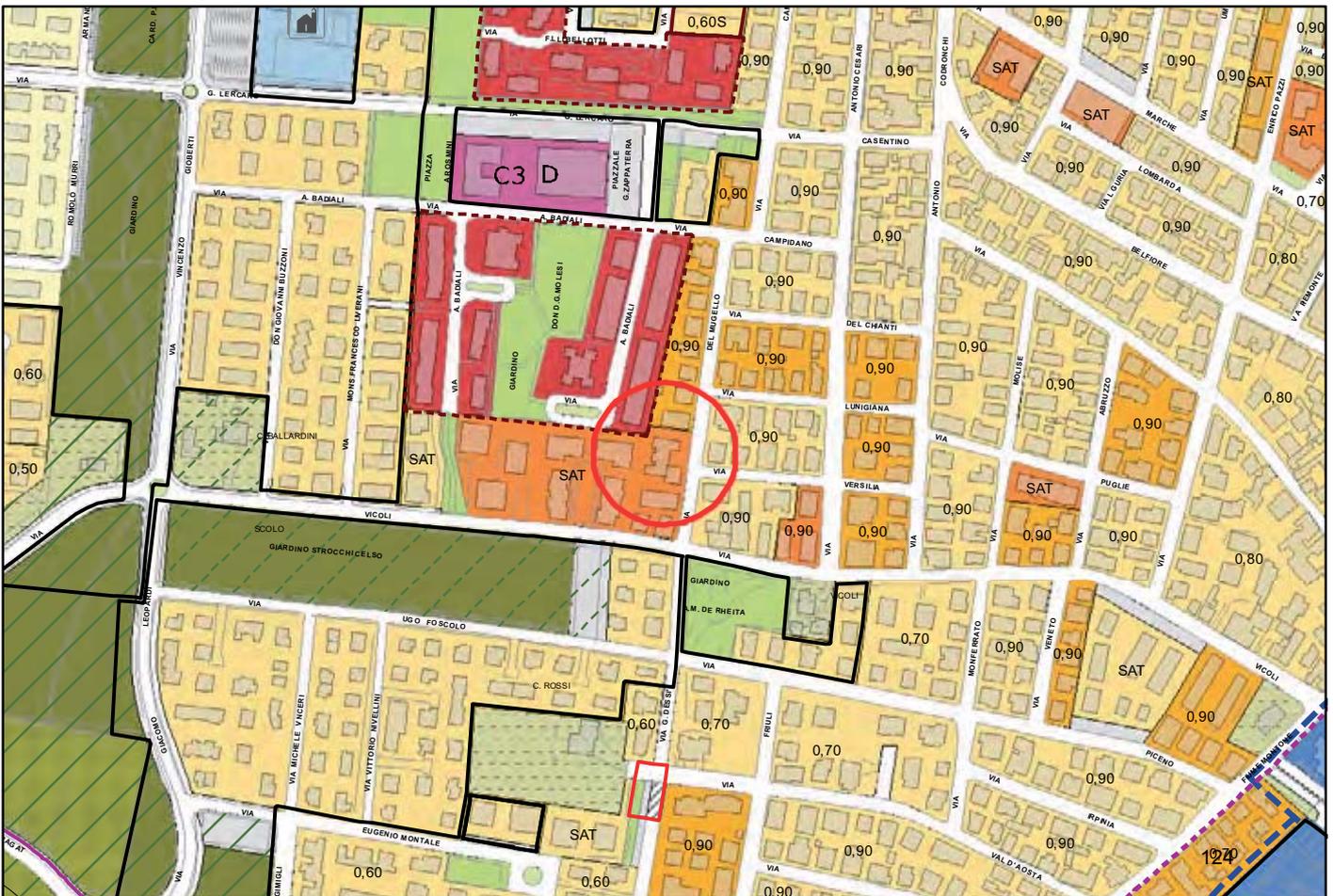


STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



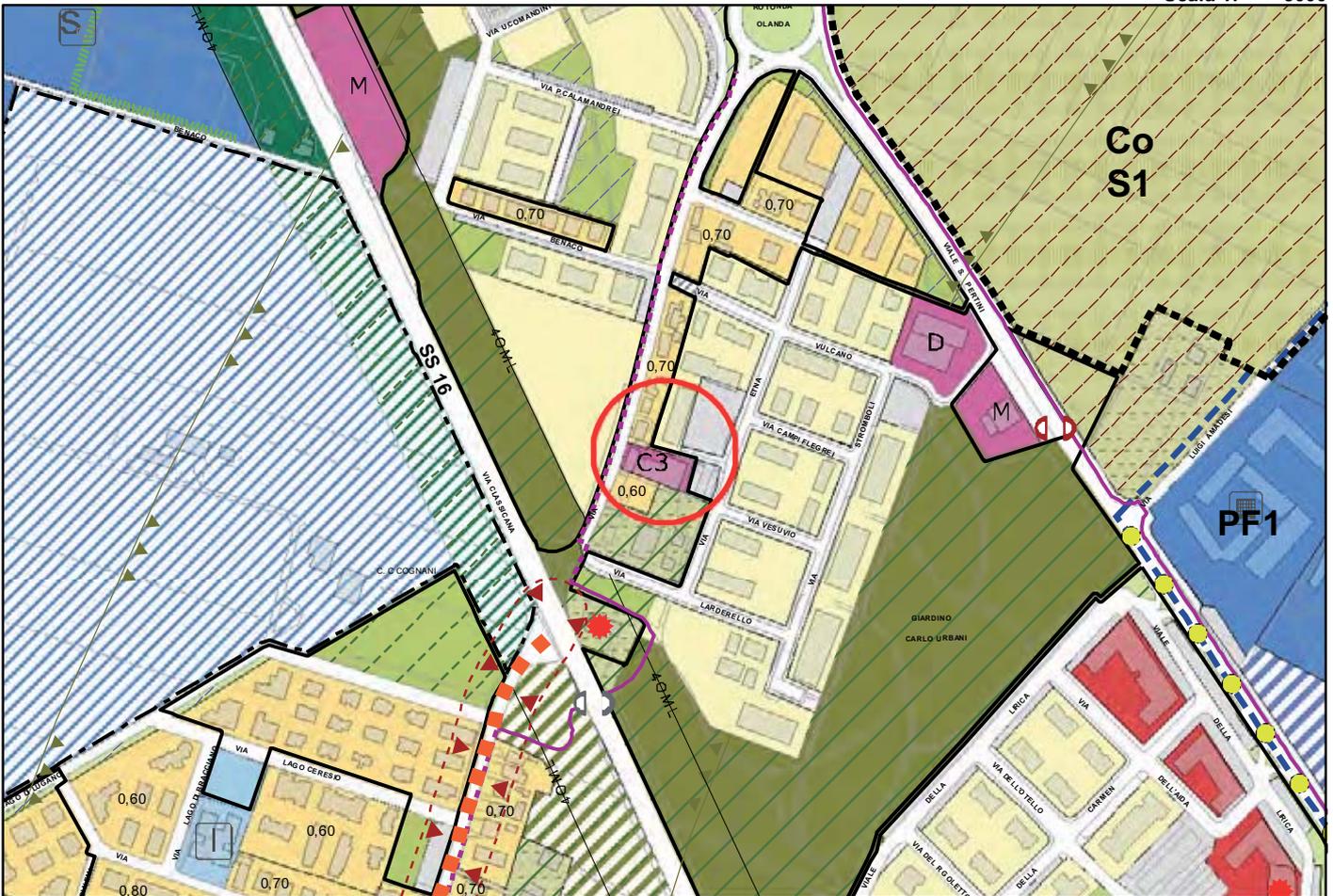
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



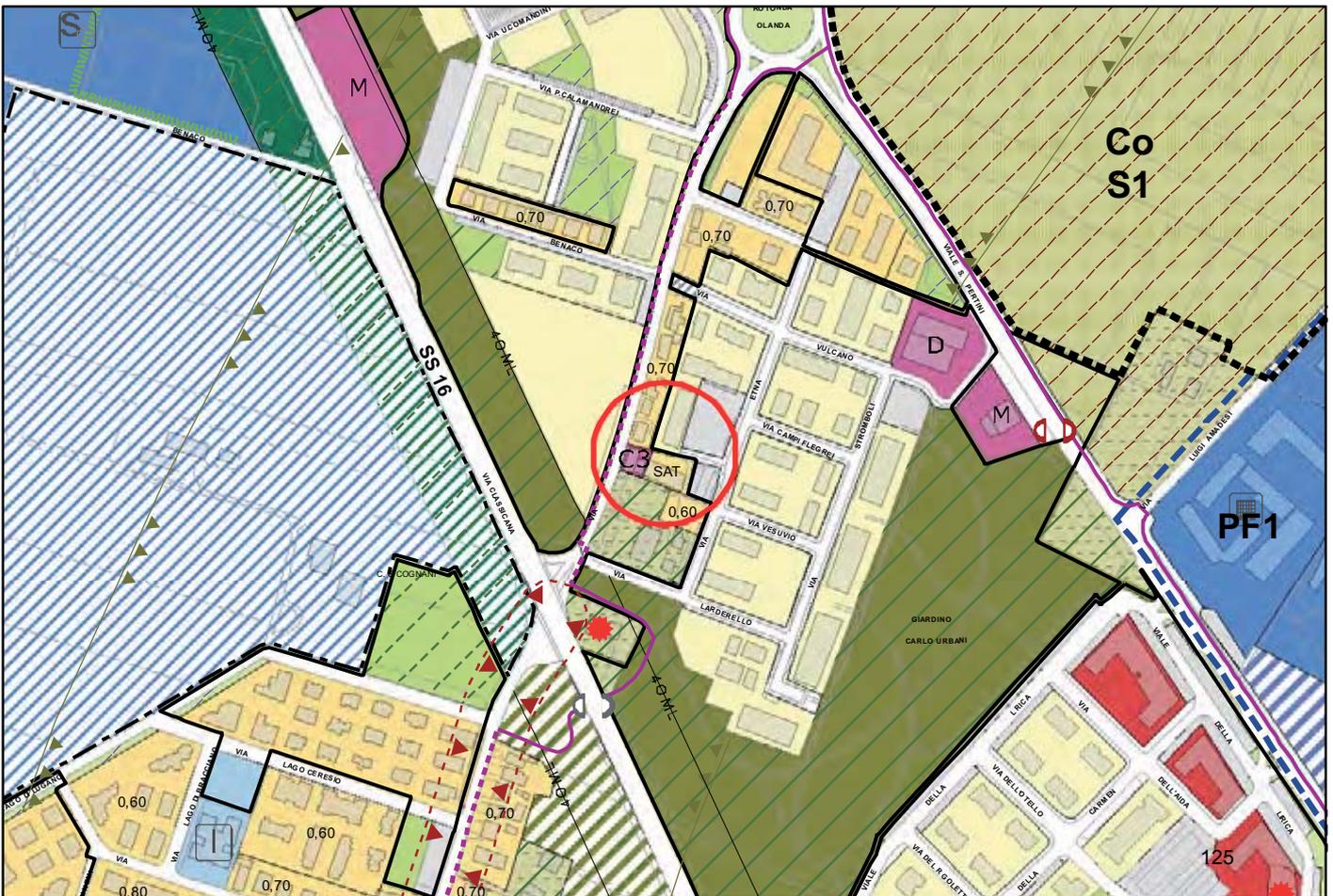
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



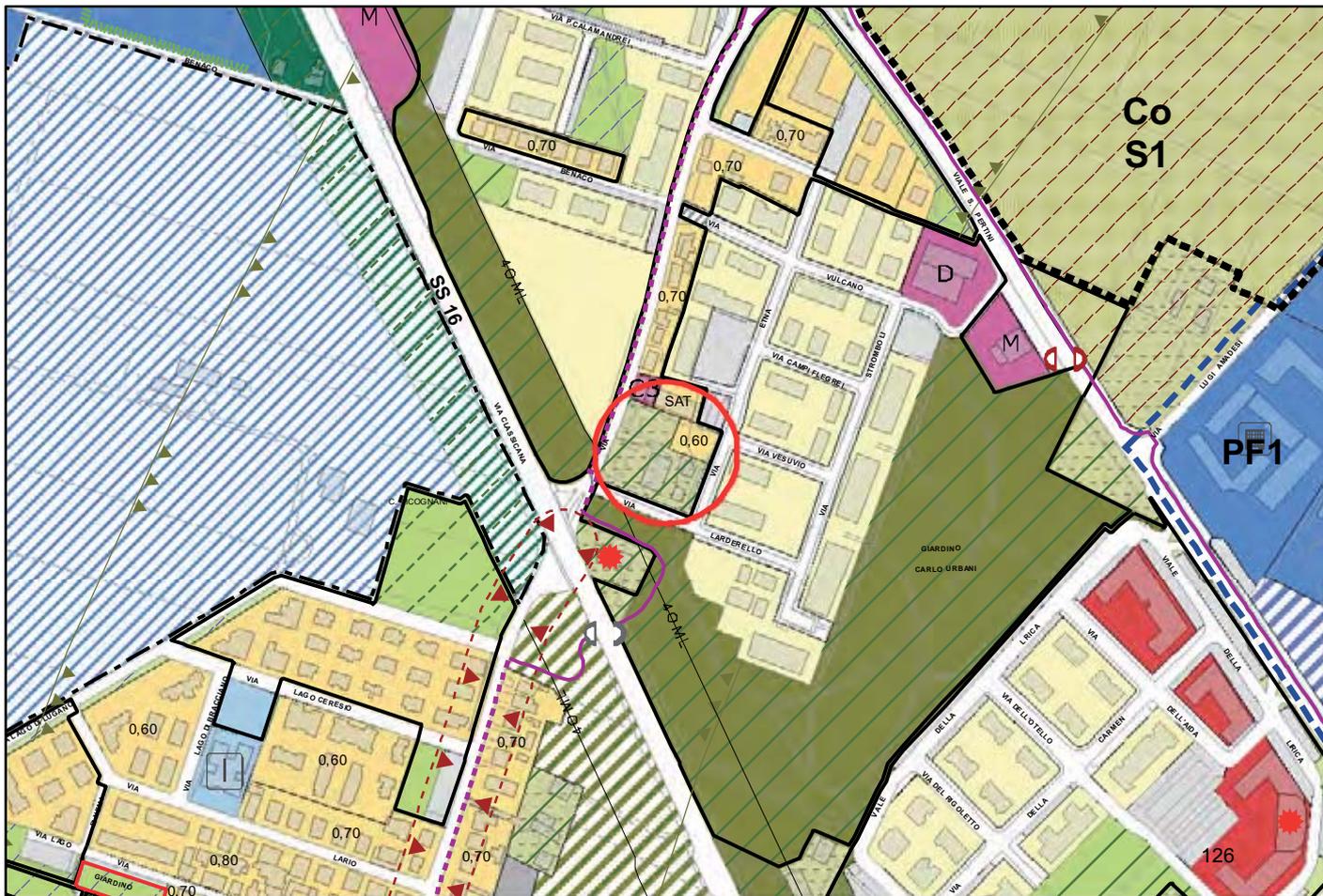
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



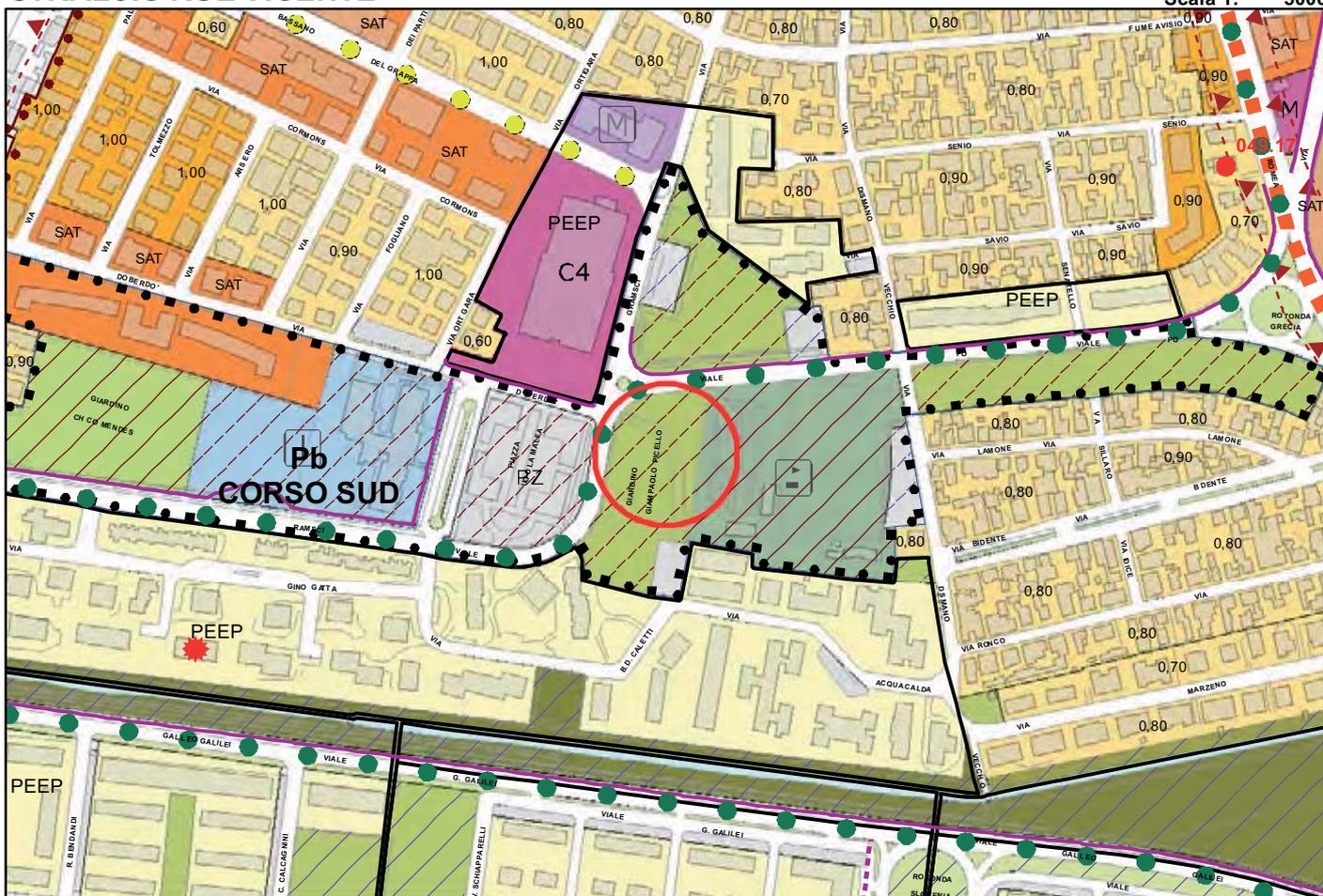
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



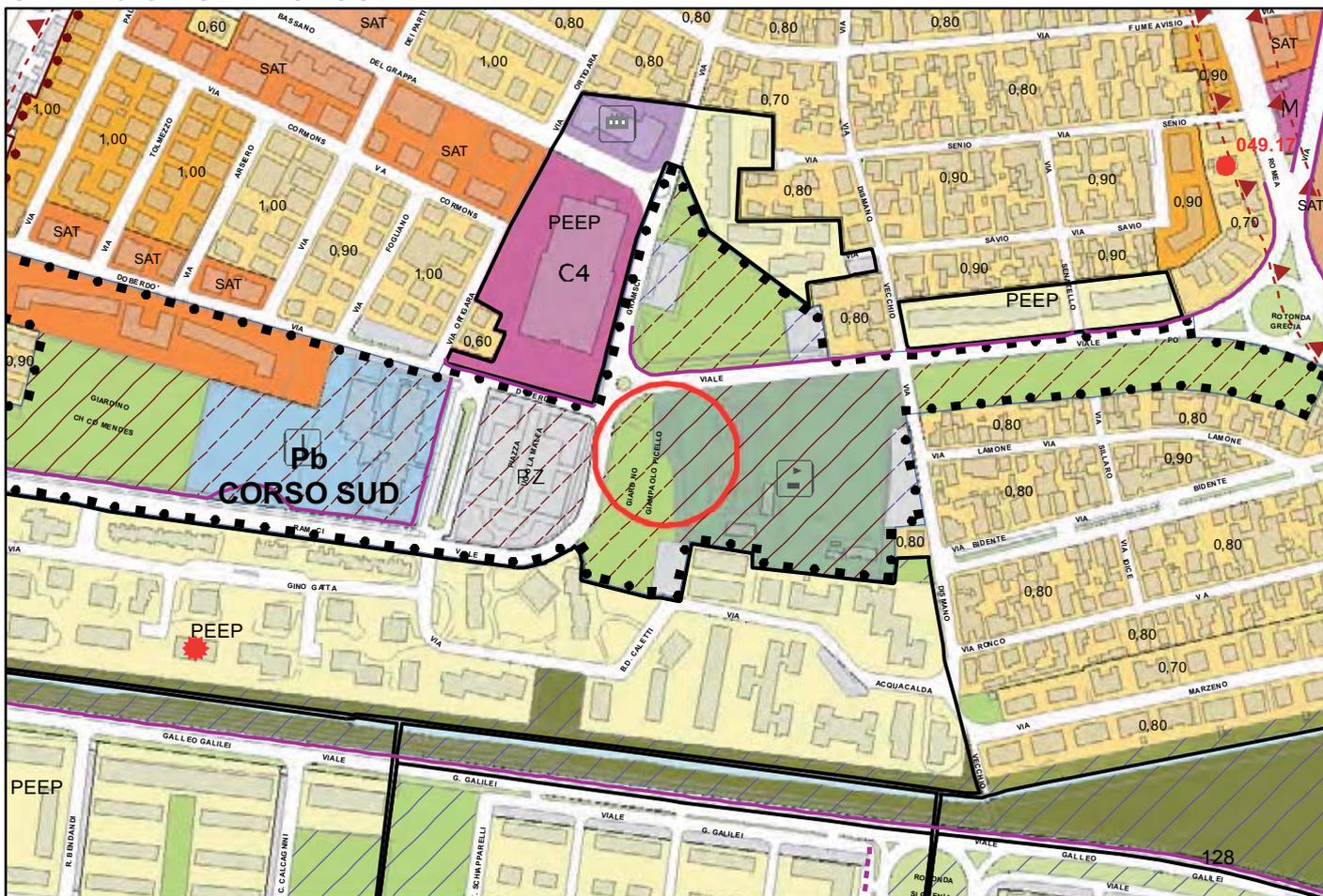
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



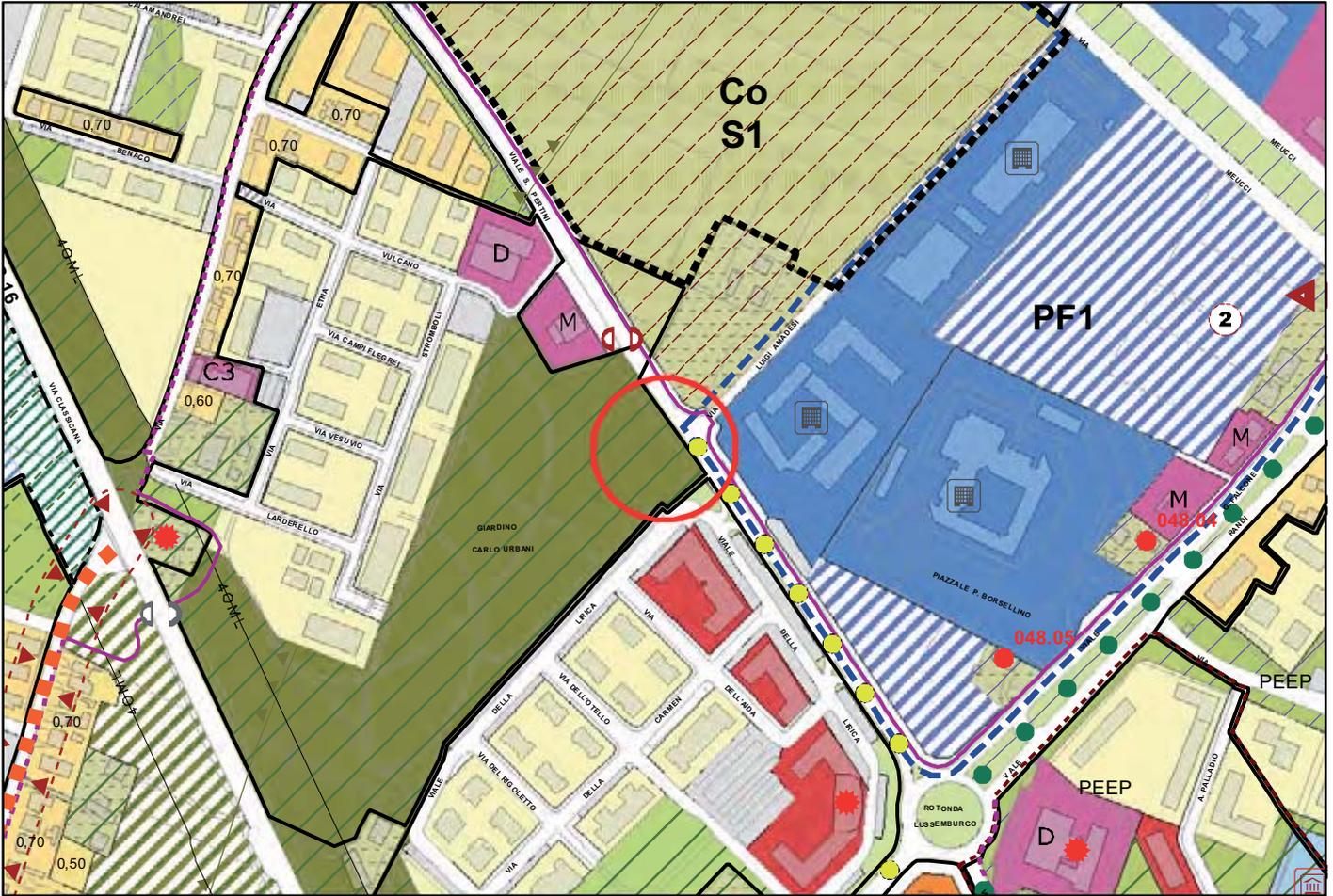
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



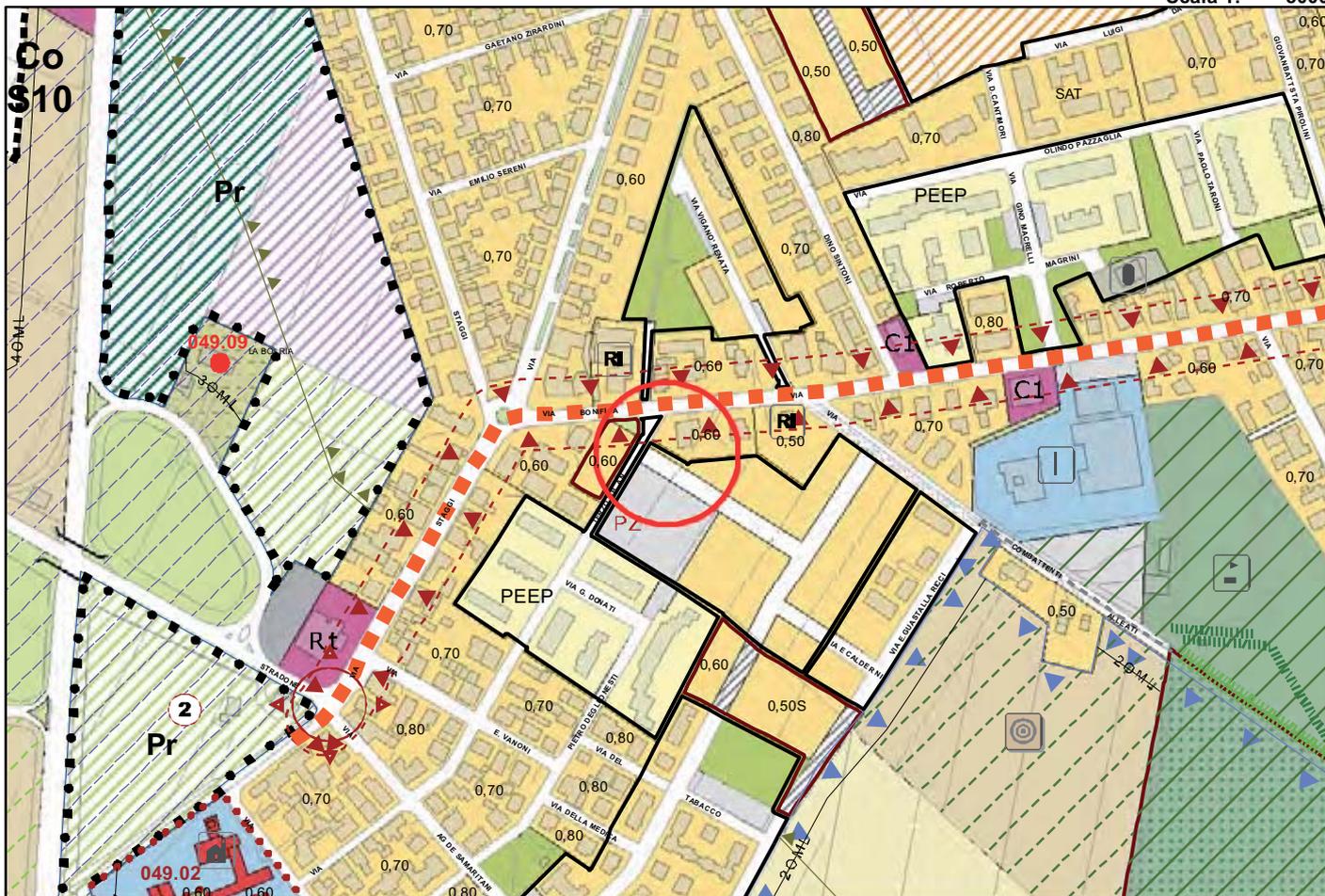
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



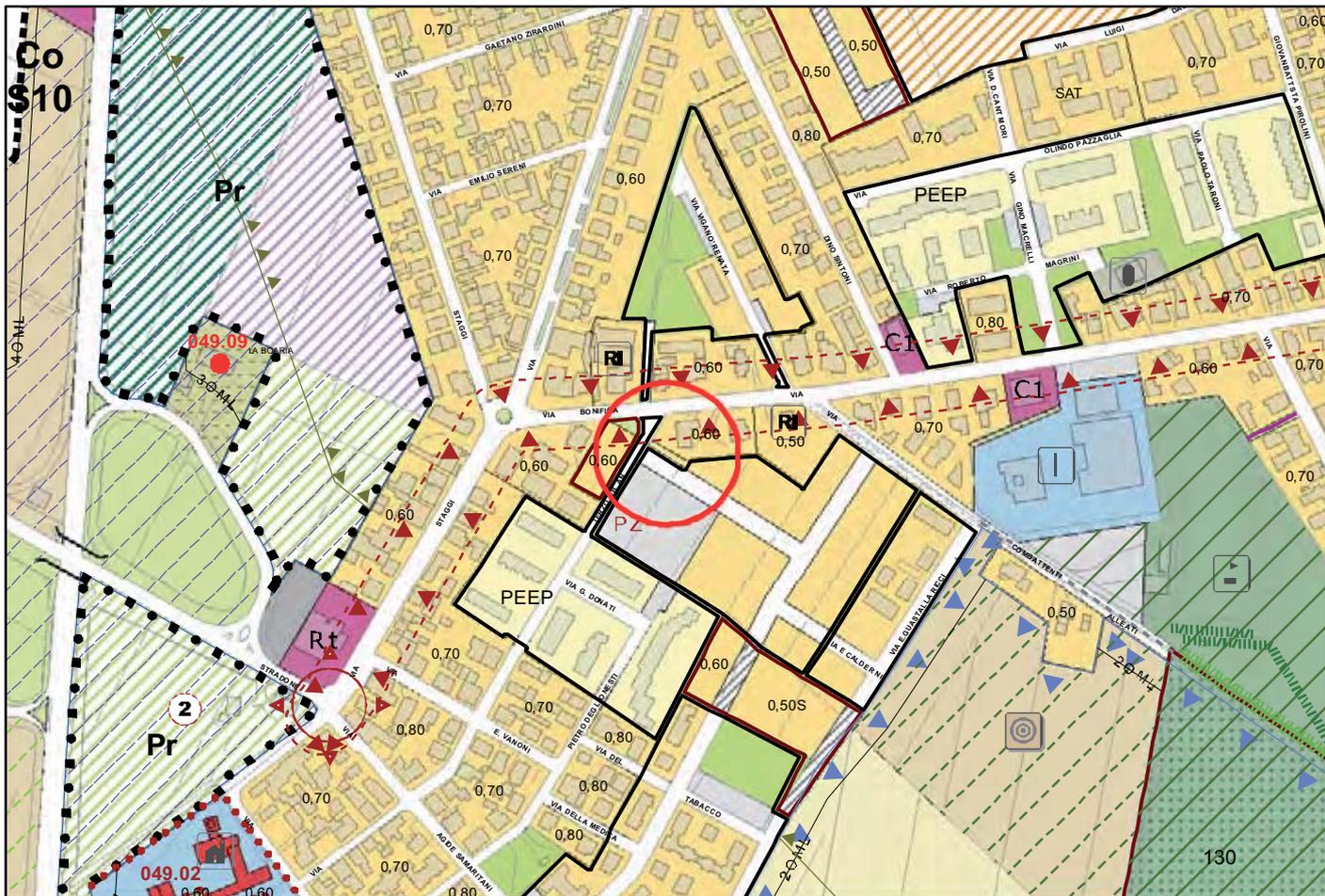
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



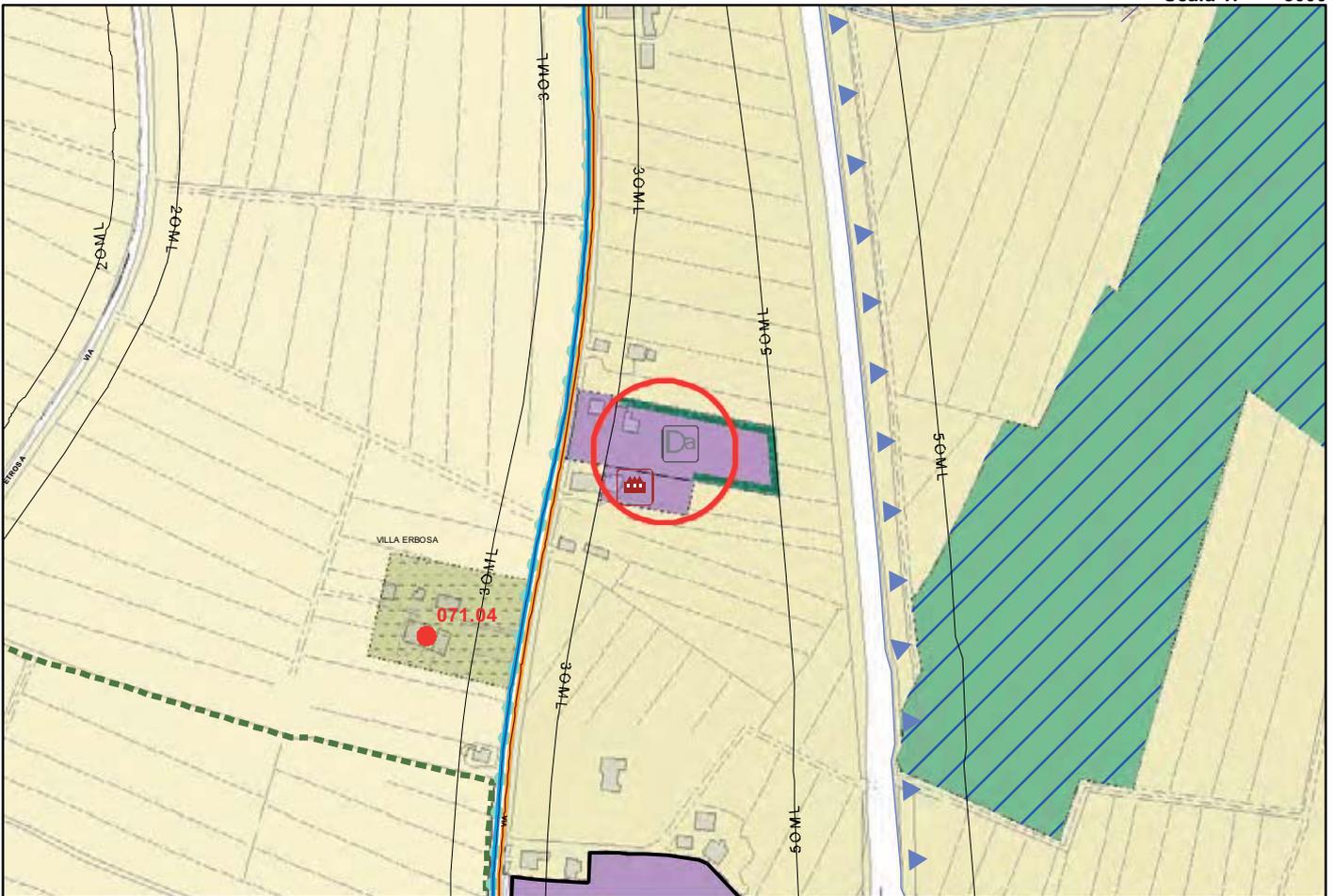
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



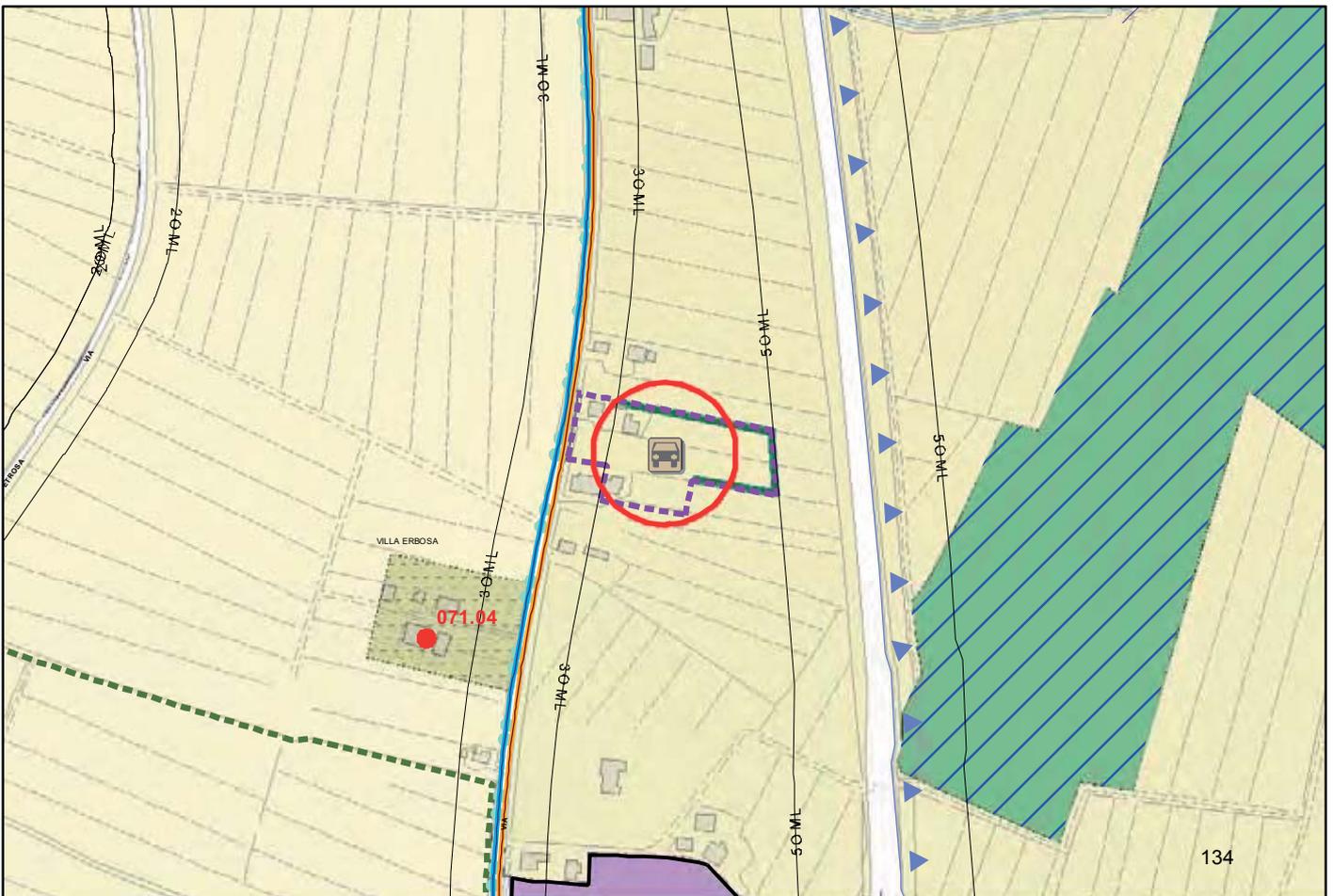
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



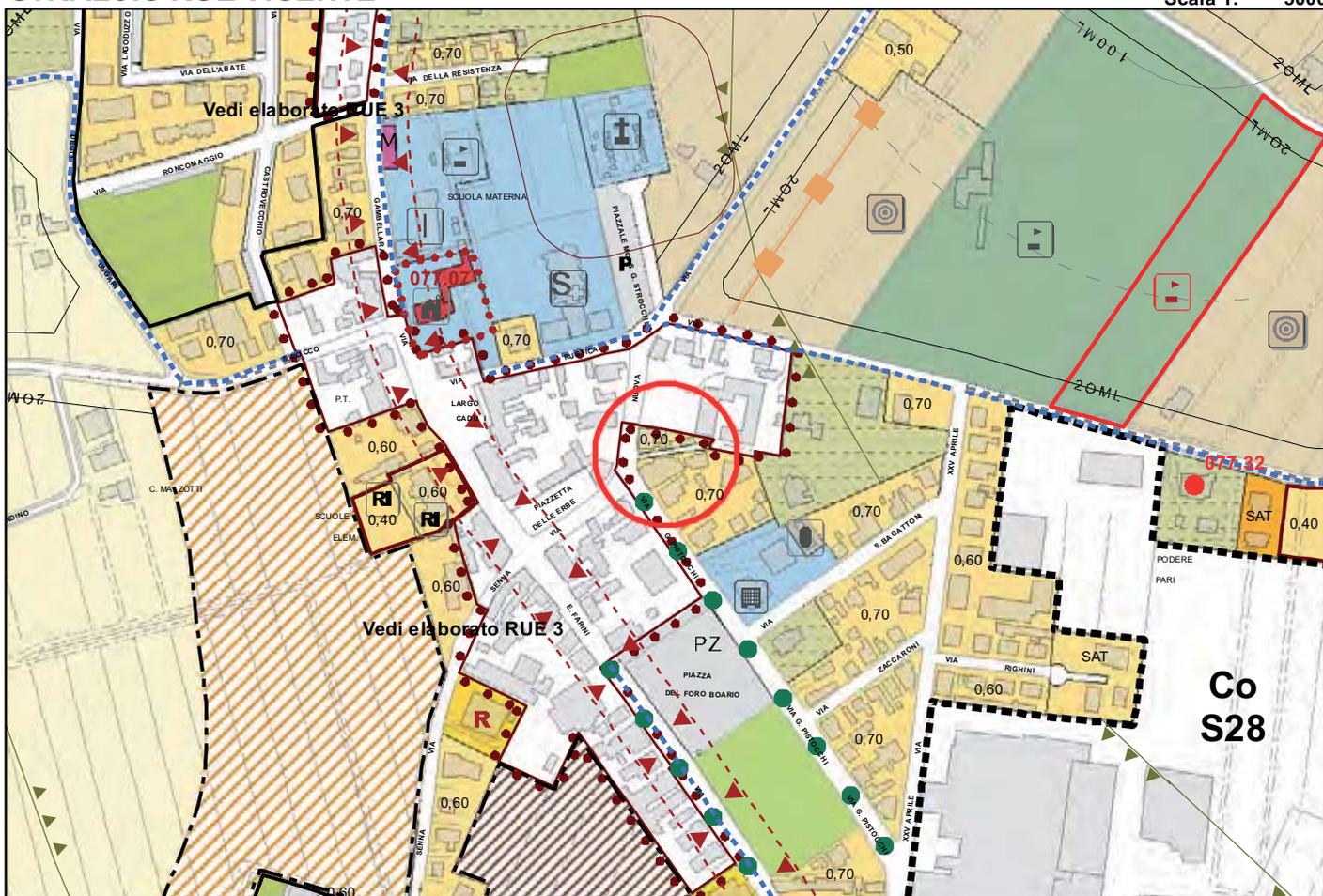
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



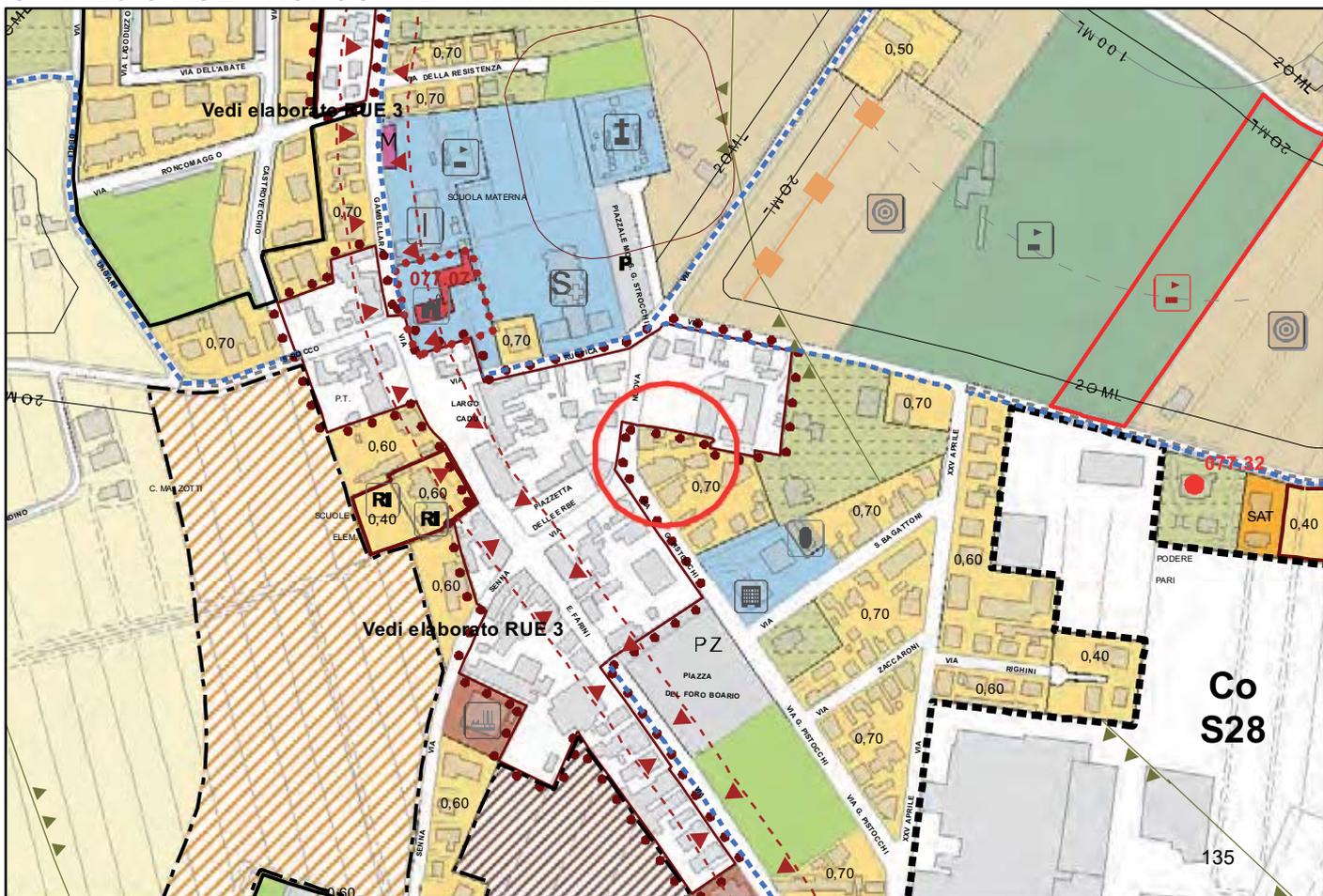
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



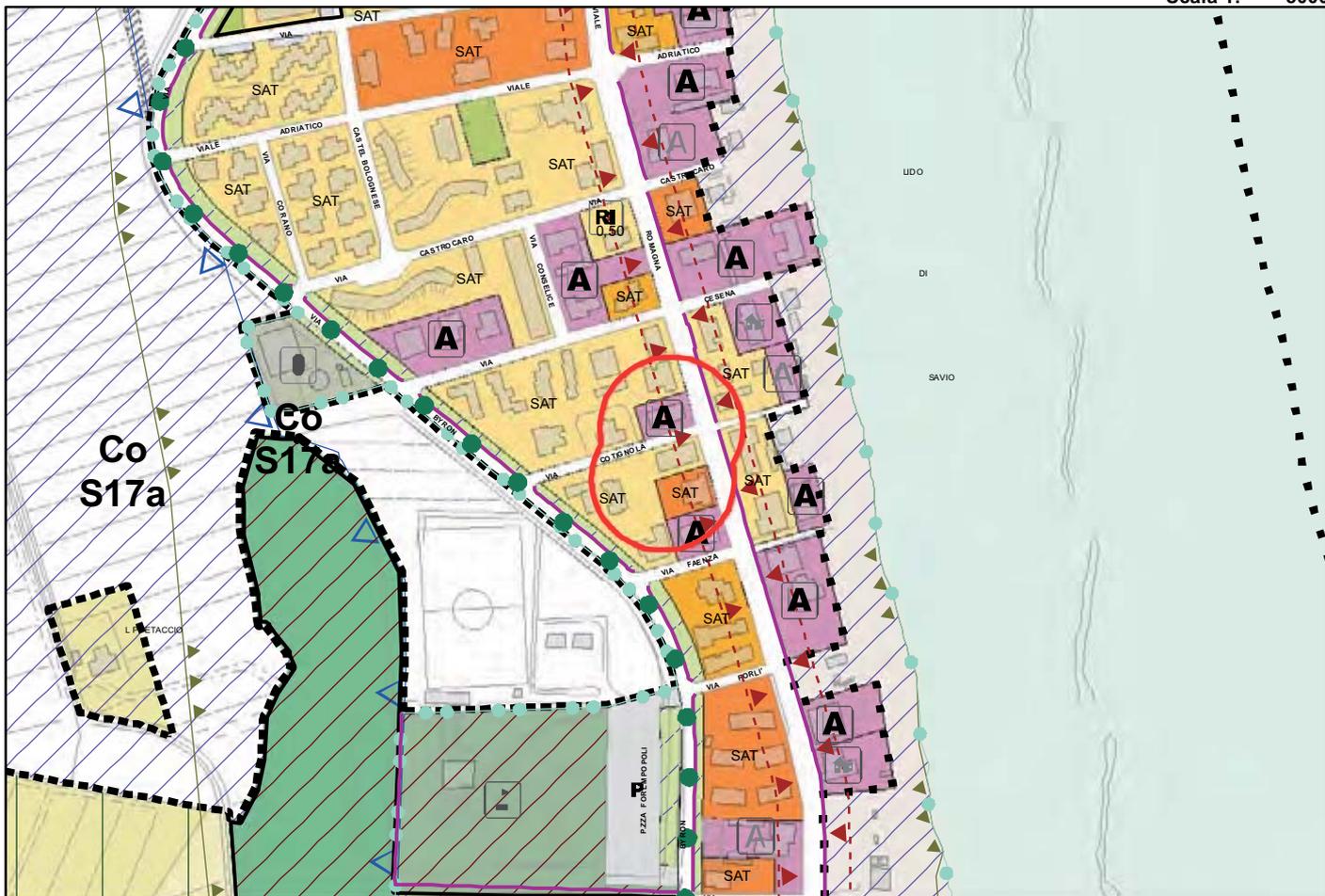
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



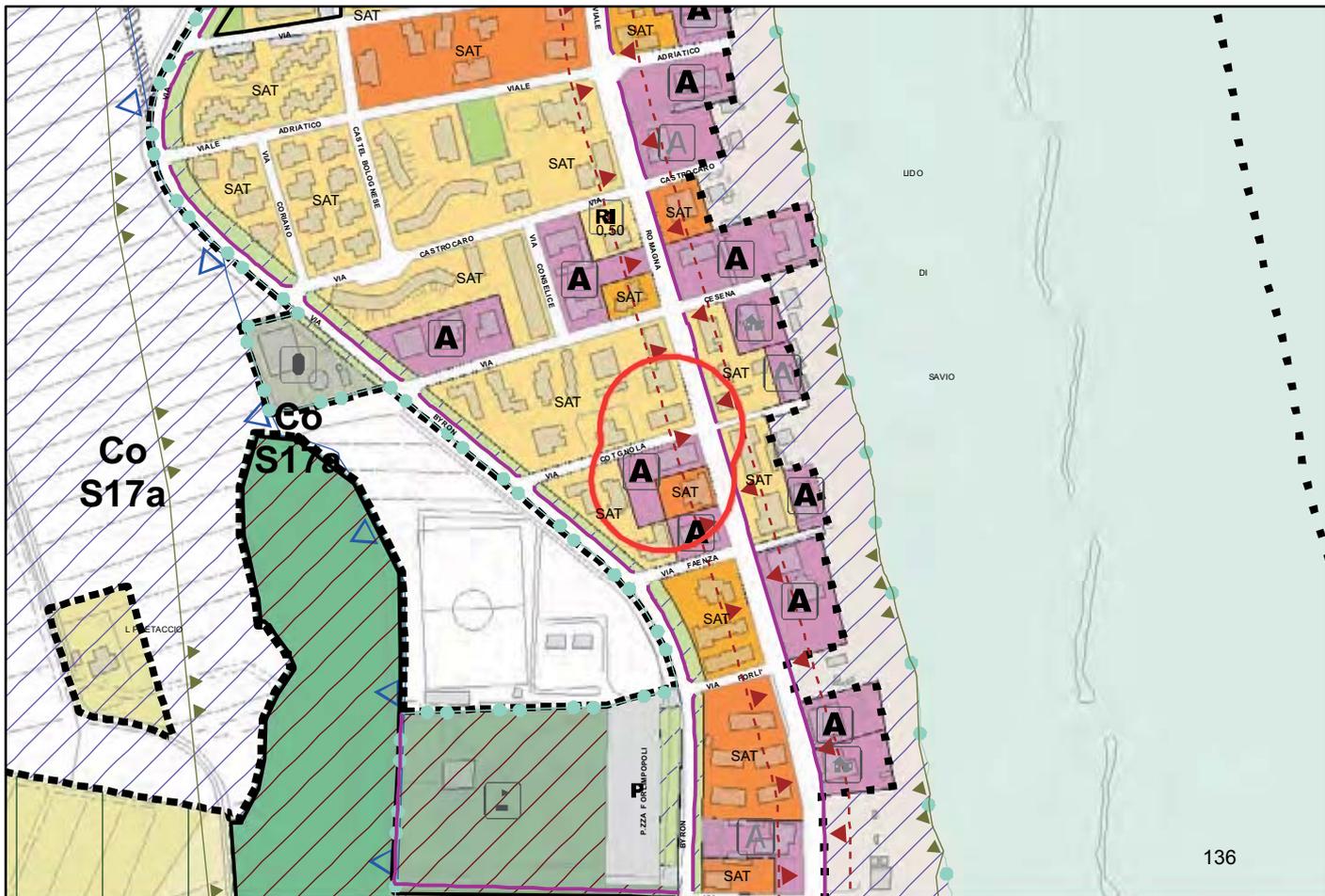
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



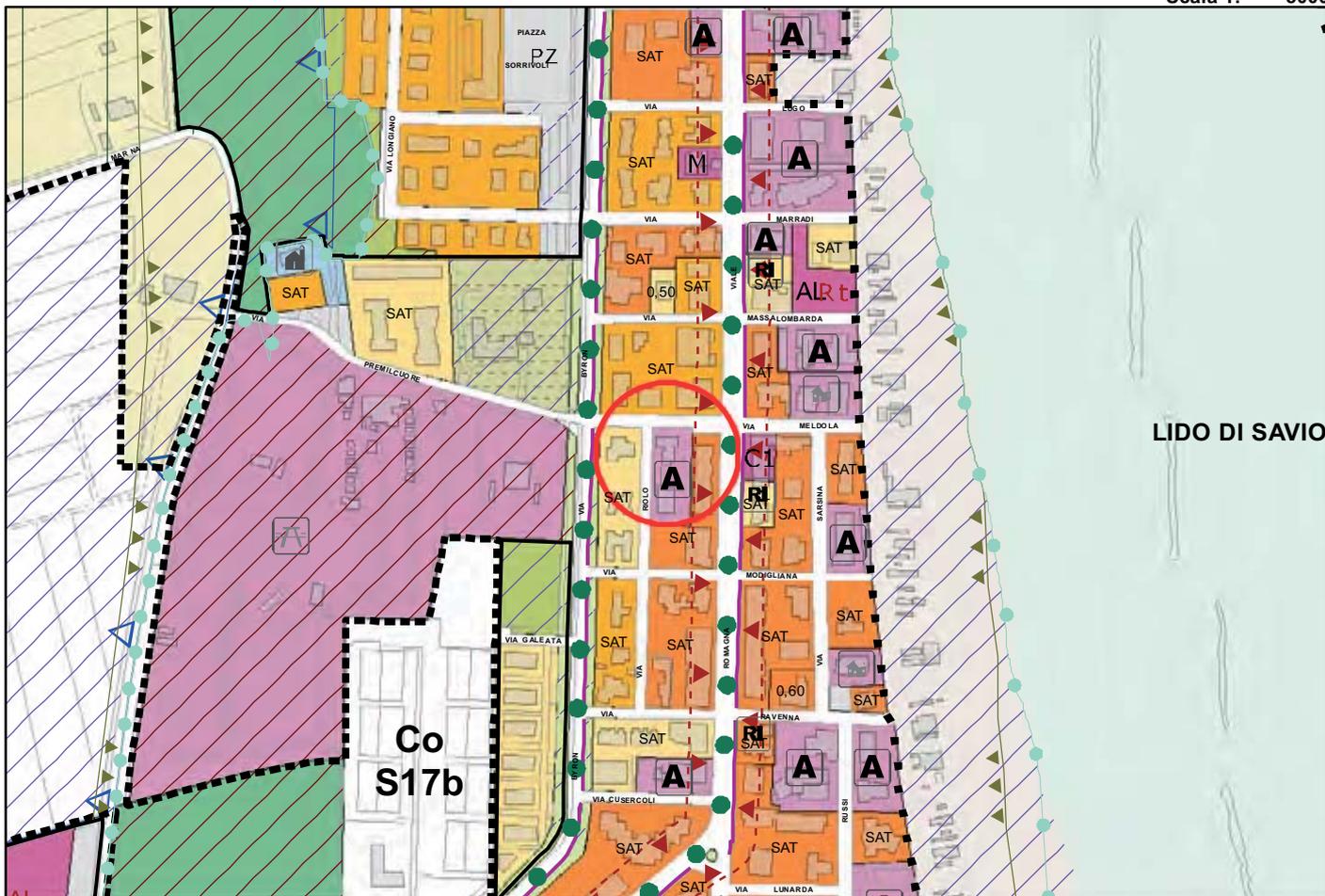
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



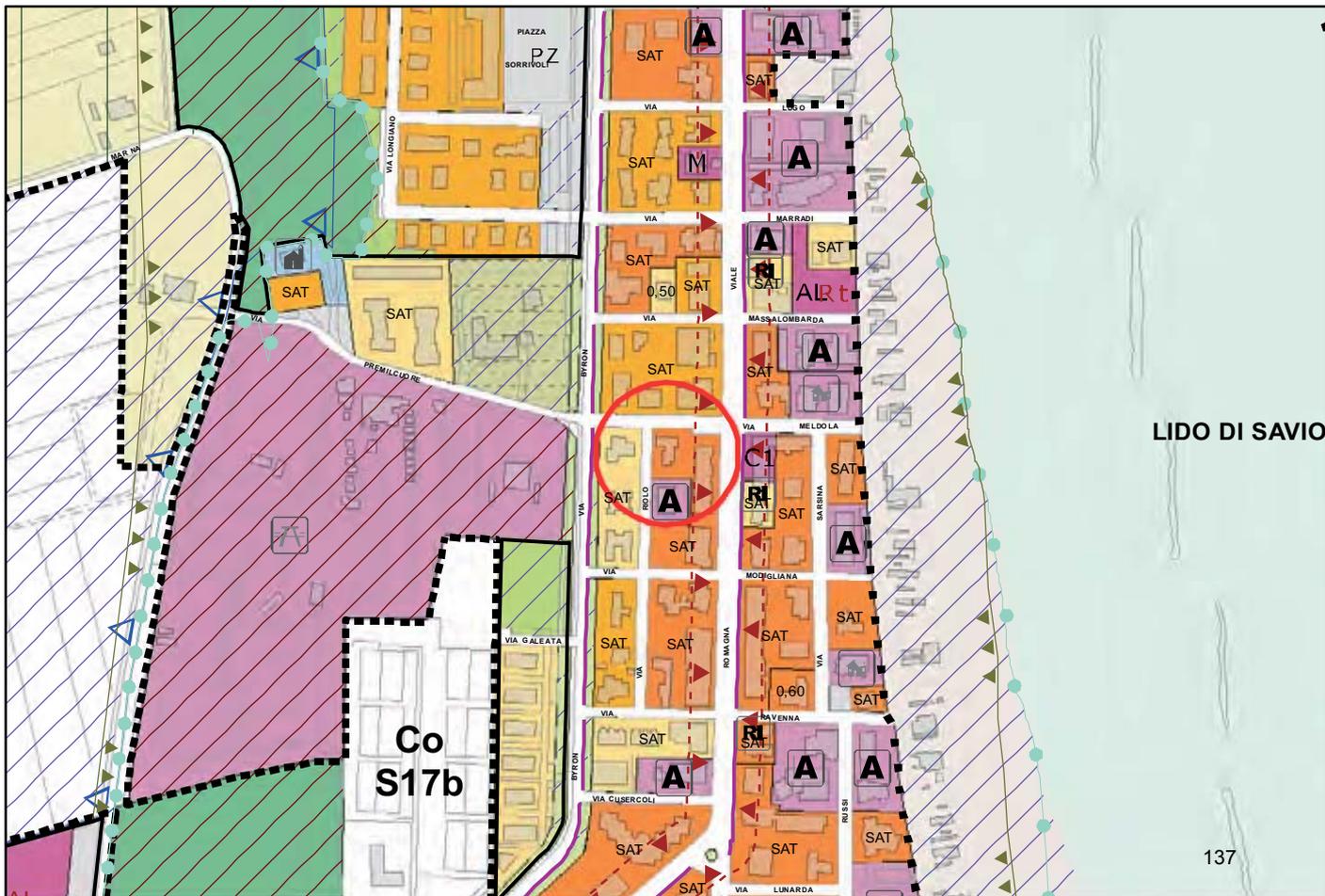
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



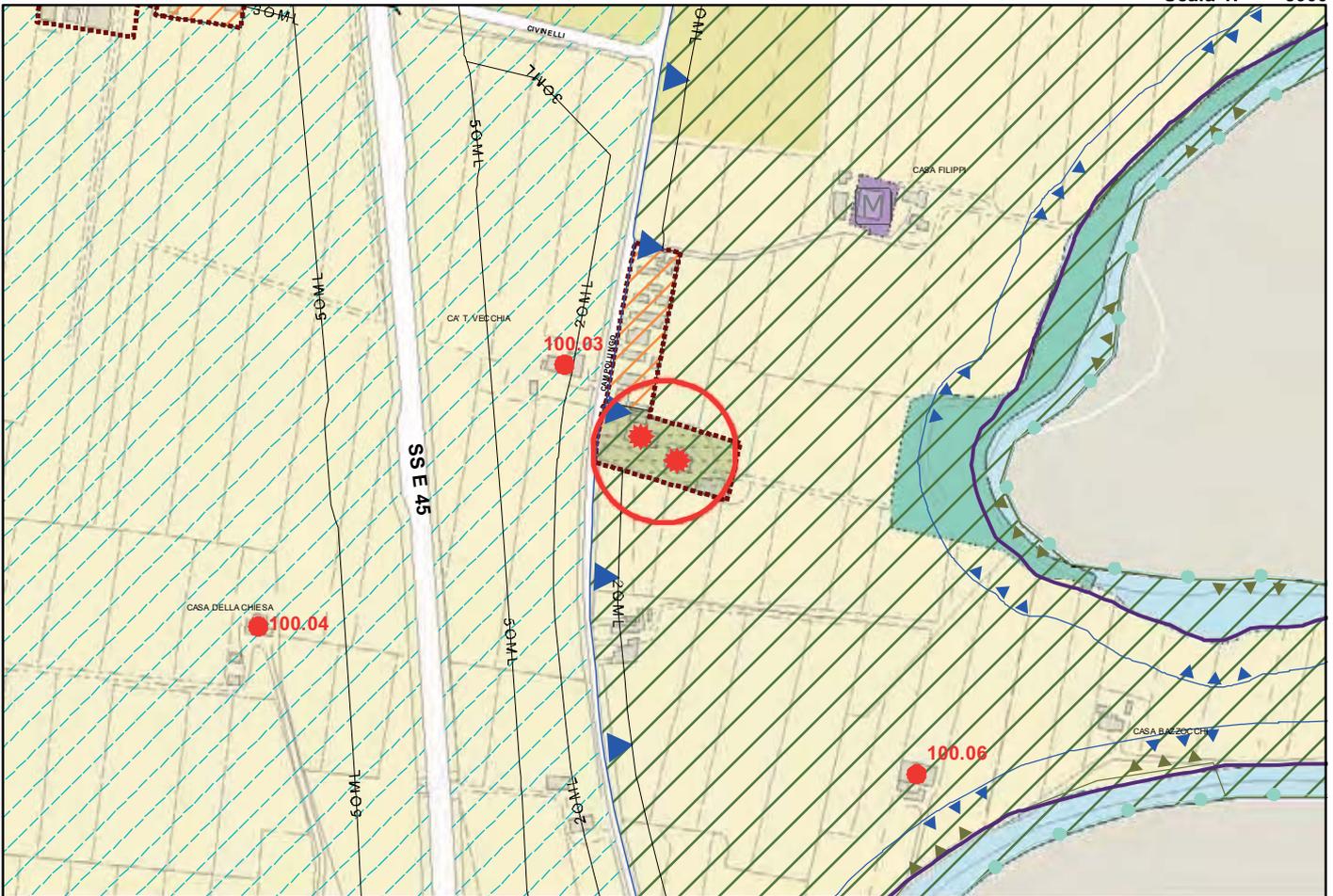
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



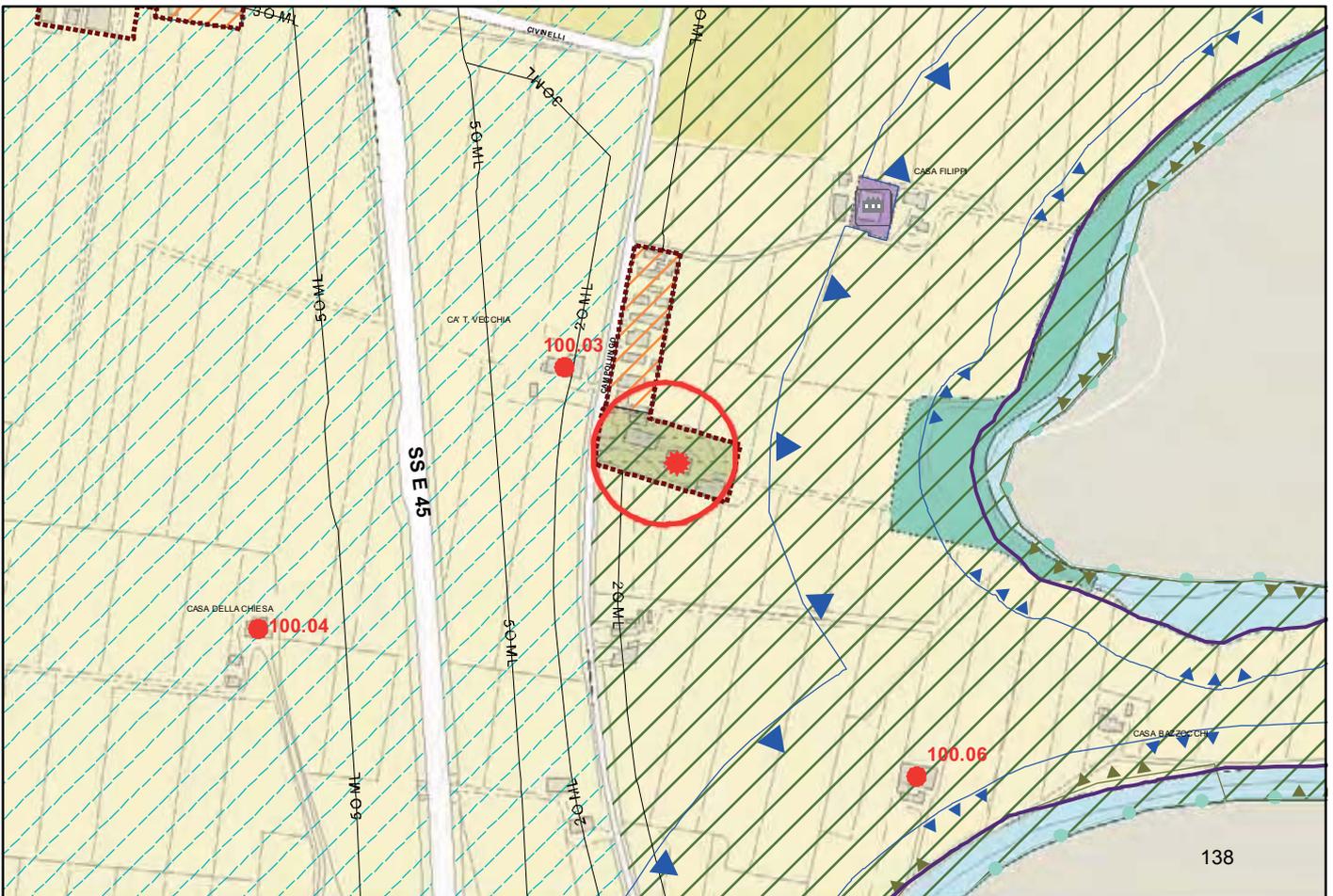
Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 2000



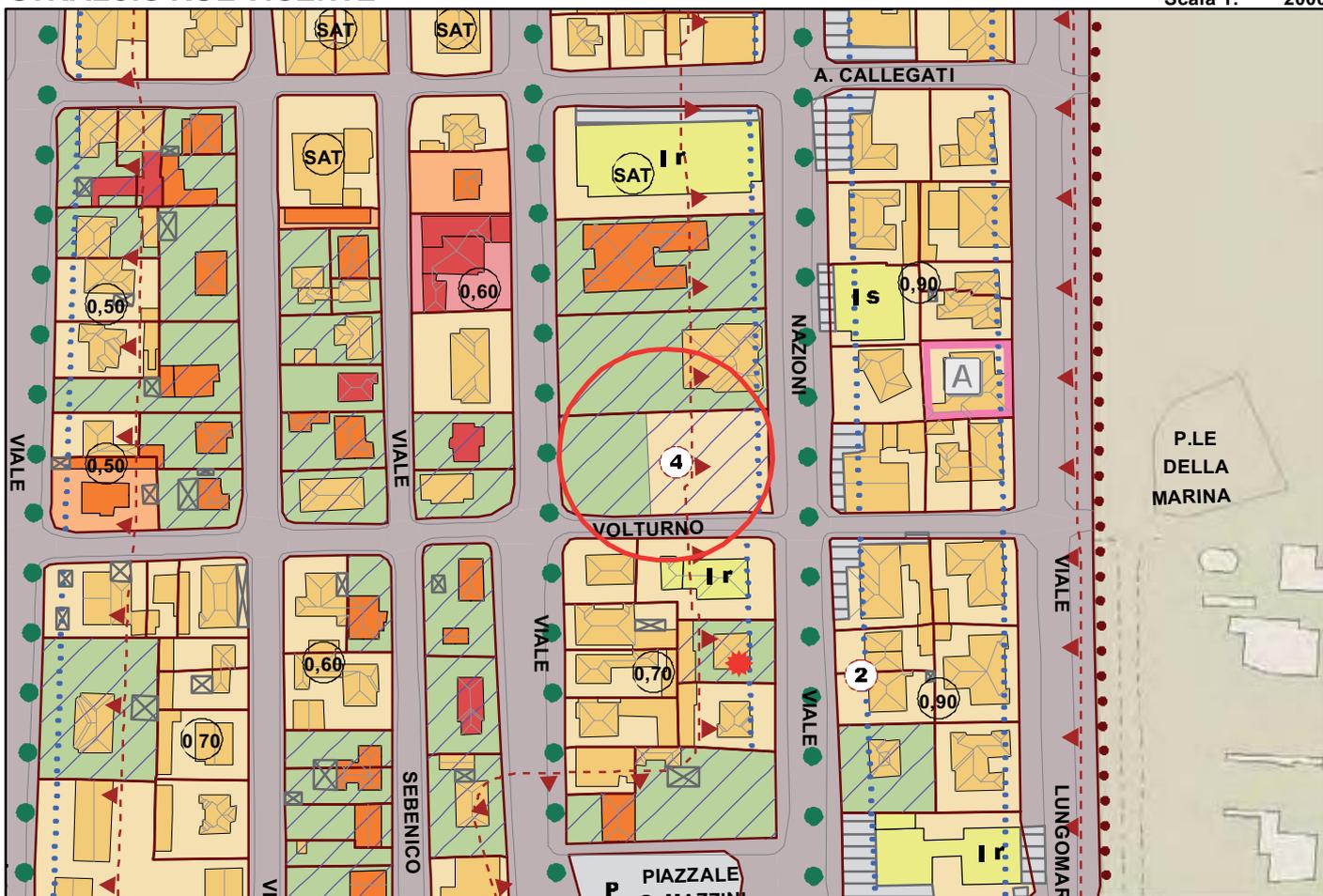
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 2000



STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

STRALCIO RUE VIGENTE



STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



Adeguamento Errori Cartografici

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 1000



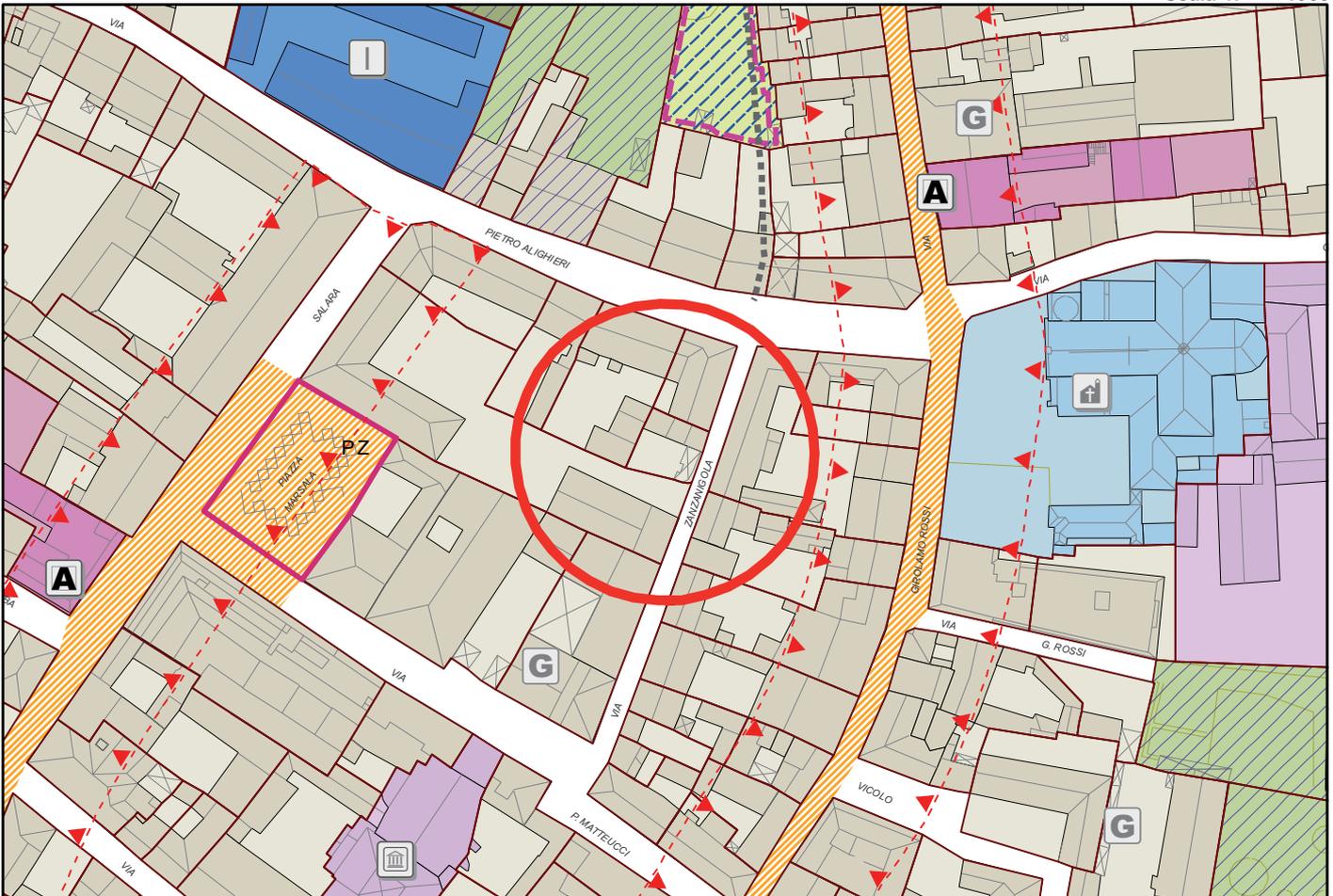
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



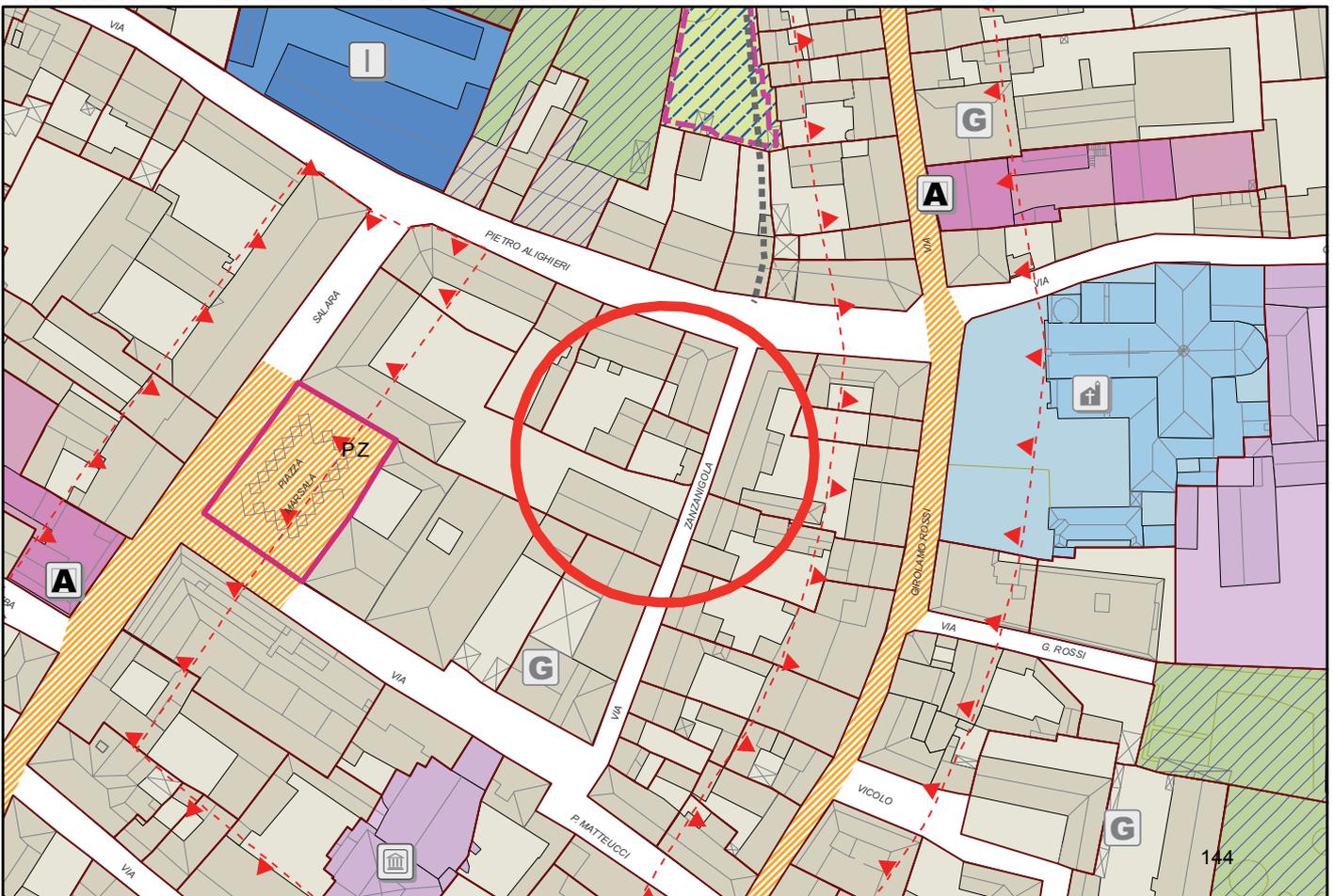
Adeguamento Errori Cartografici

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 1000



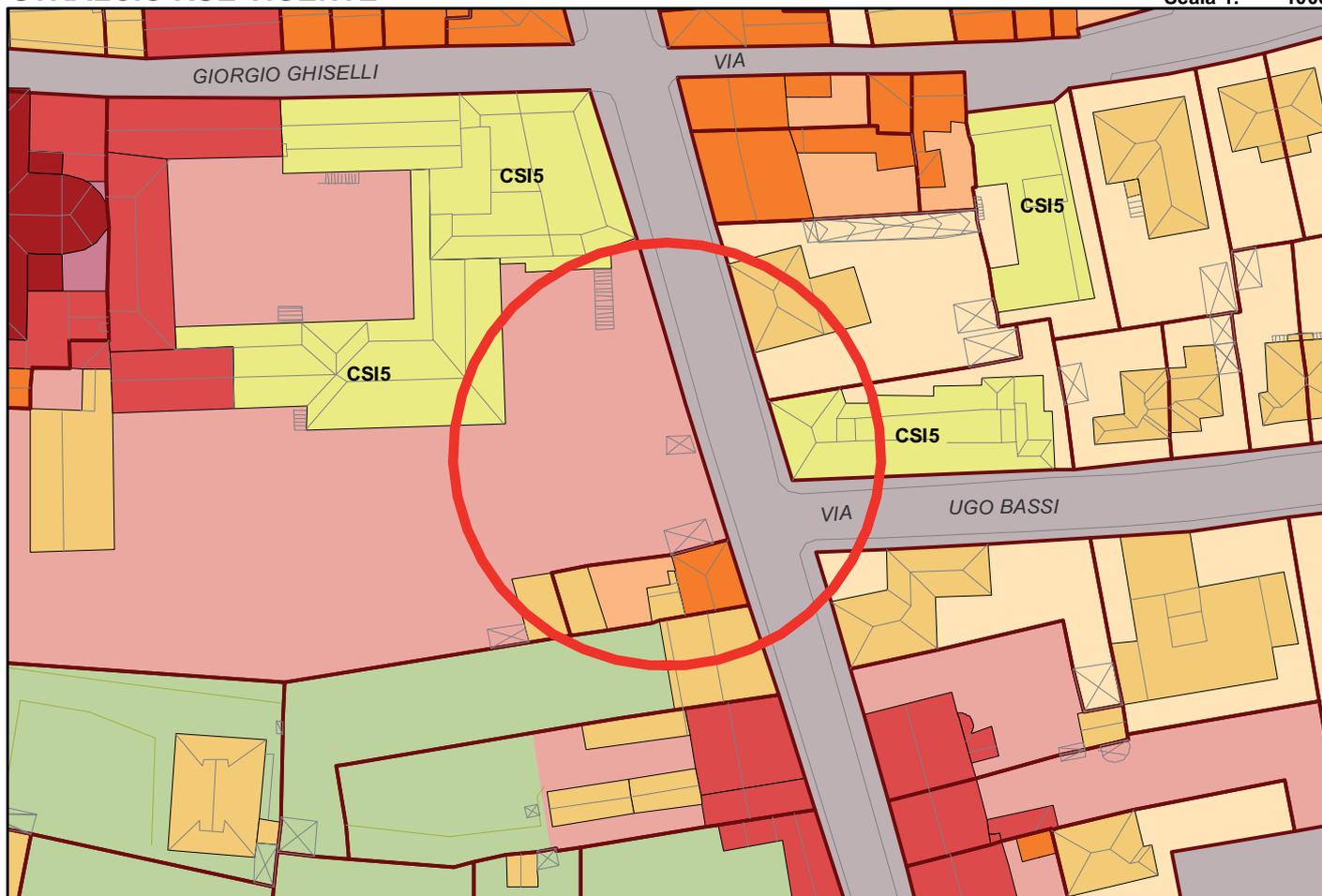
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



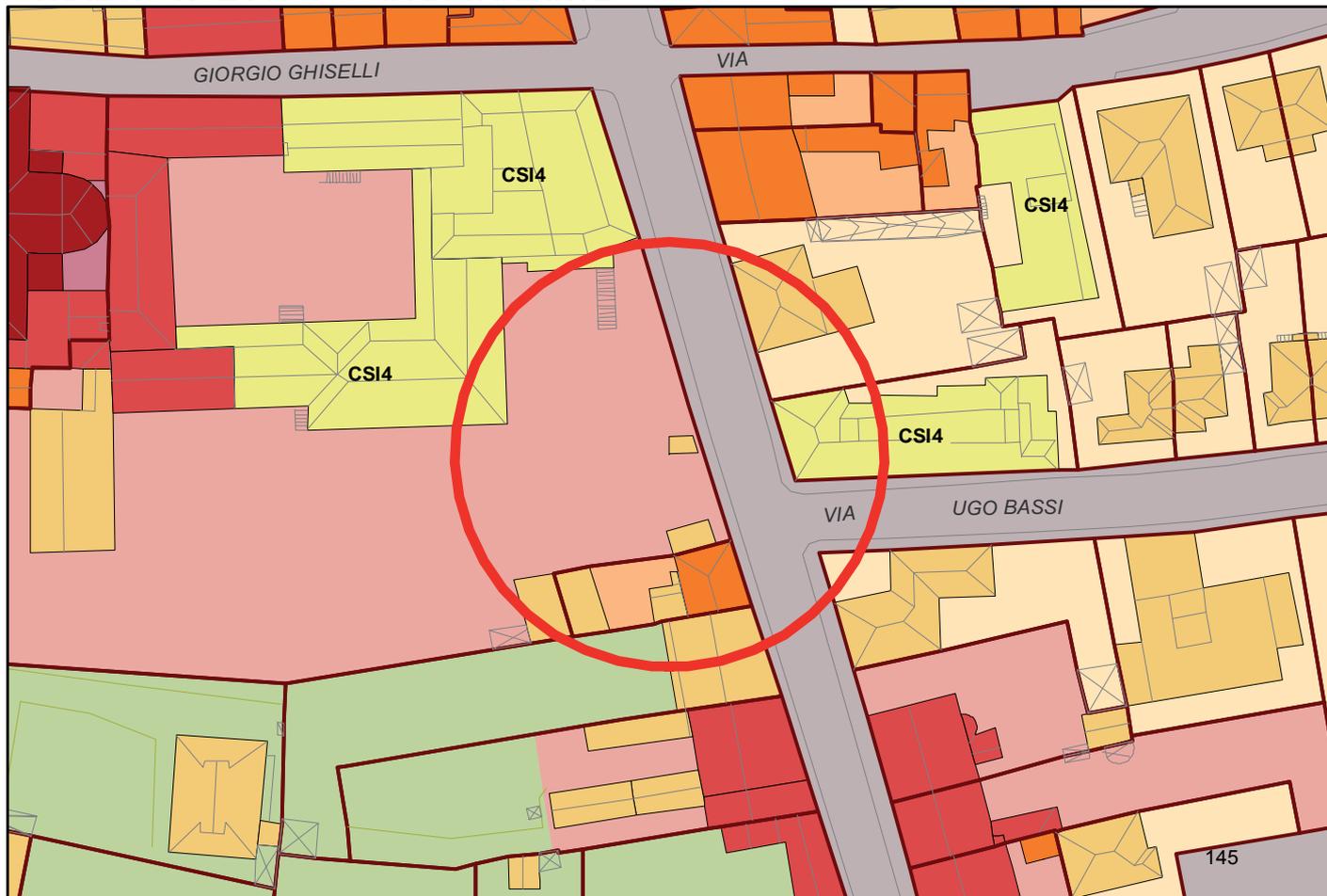
Adeguamento Errori Cartografici

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 1000



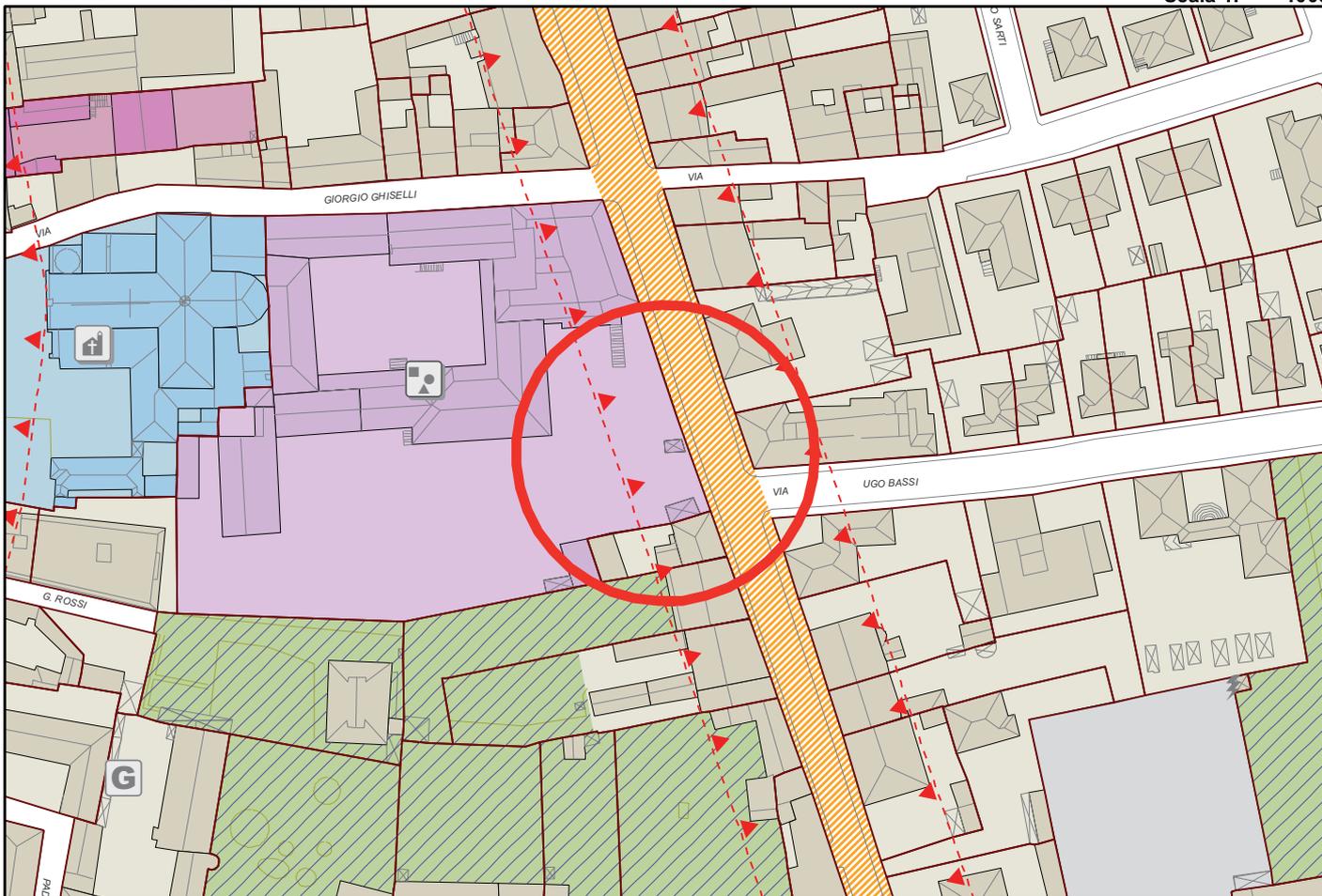
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



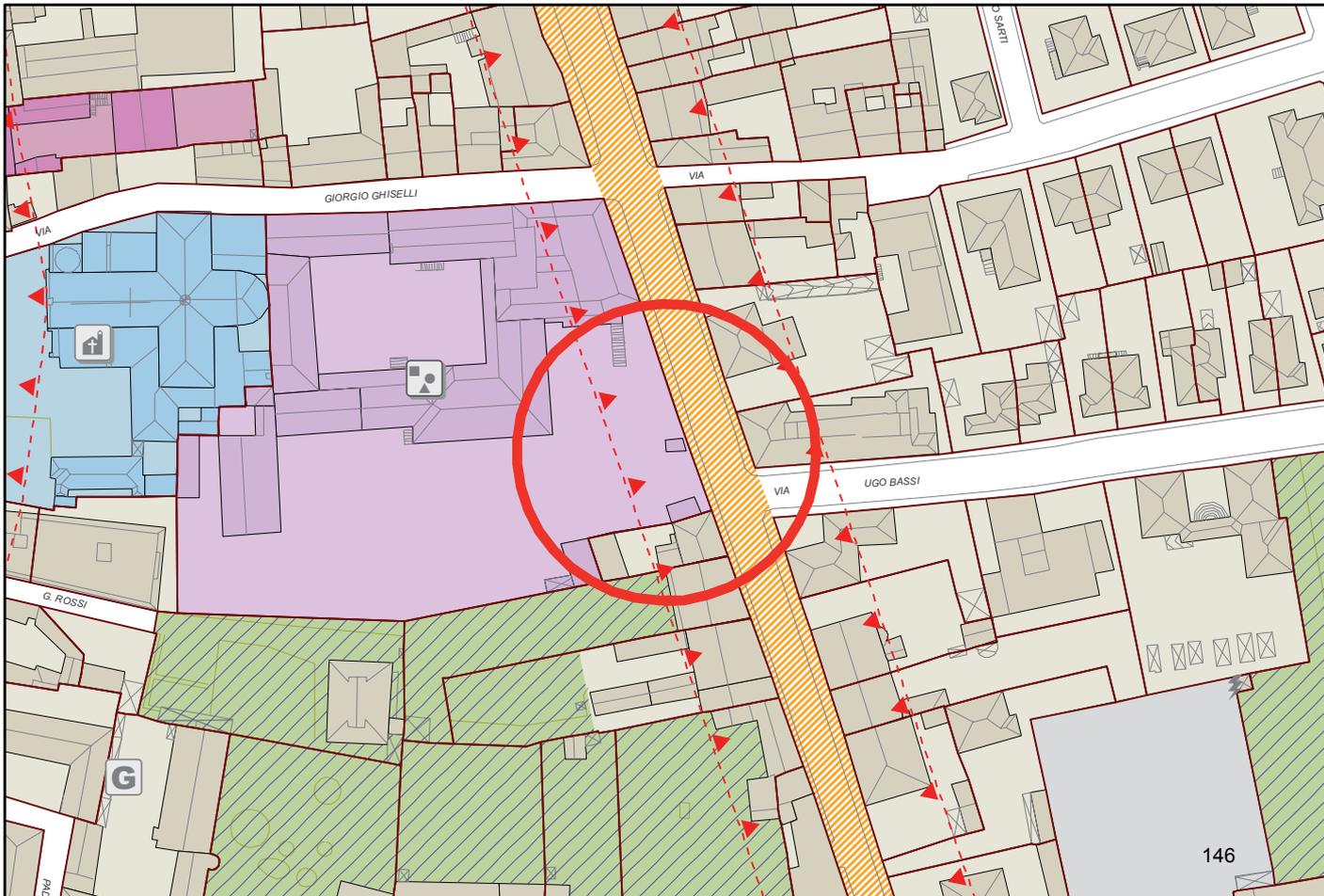
Adeguamento Errori Cartografici

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 1000



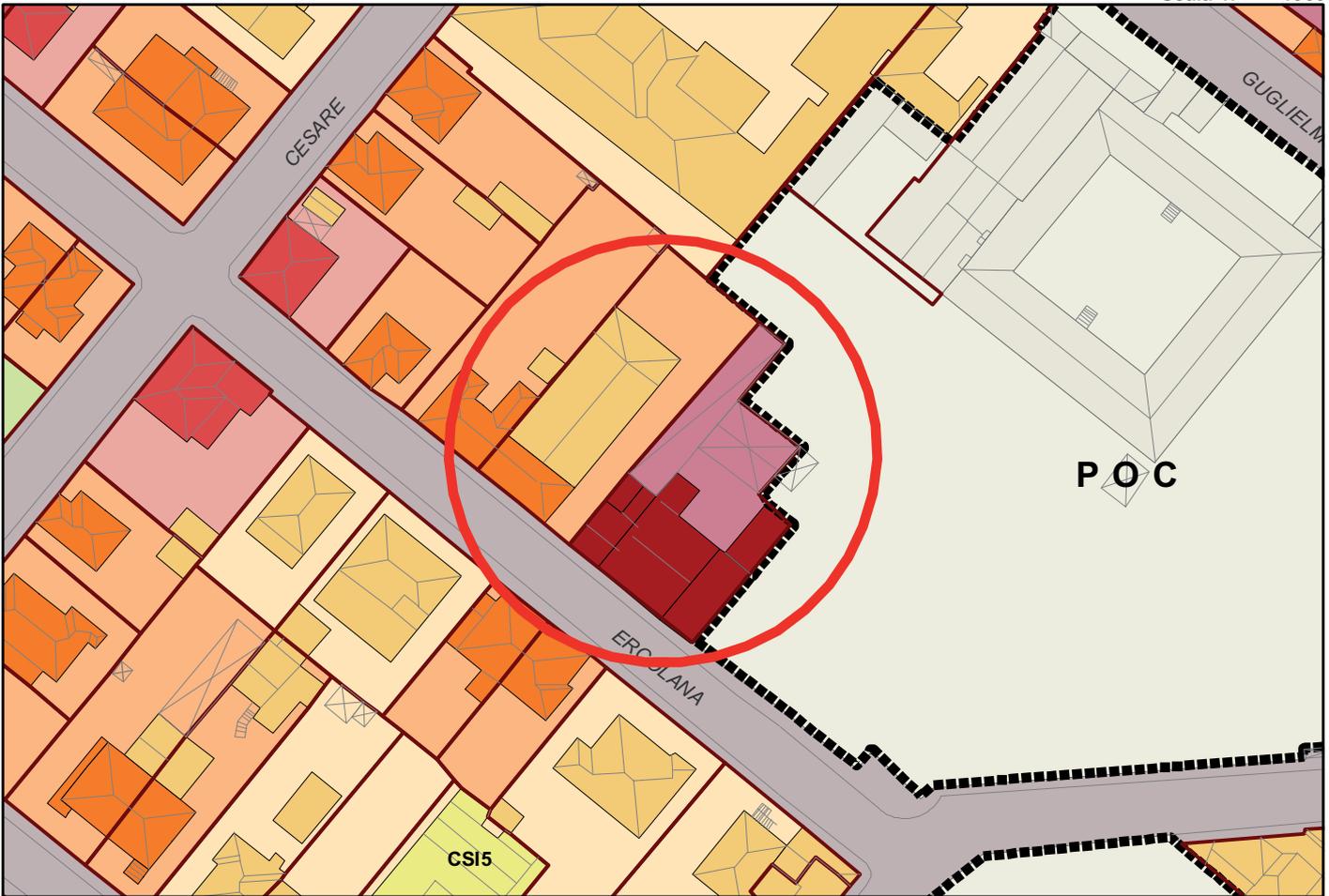
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



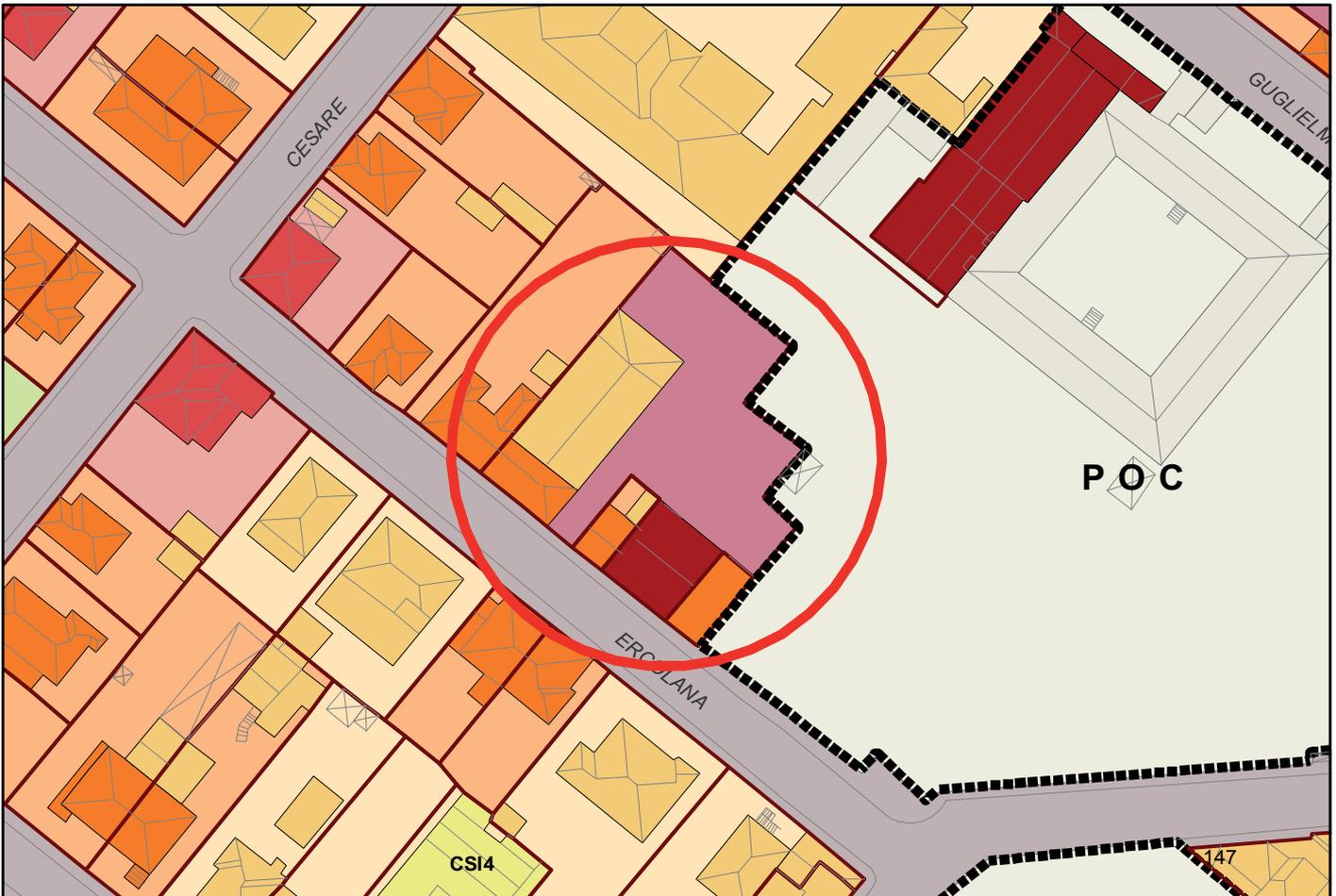
Adeguamento Errori Cartografici

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 1000



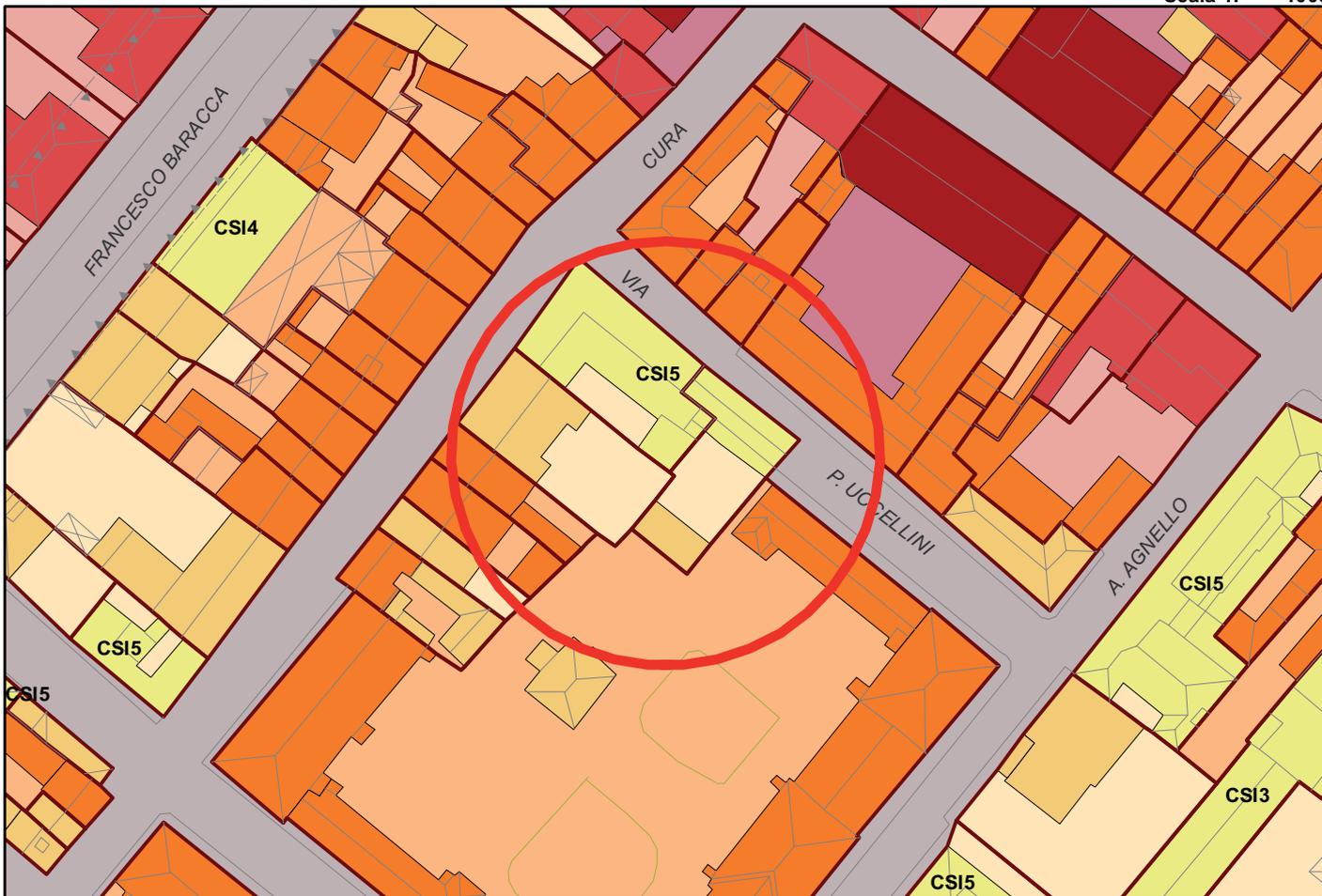
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



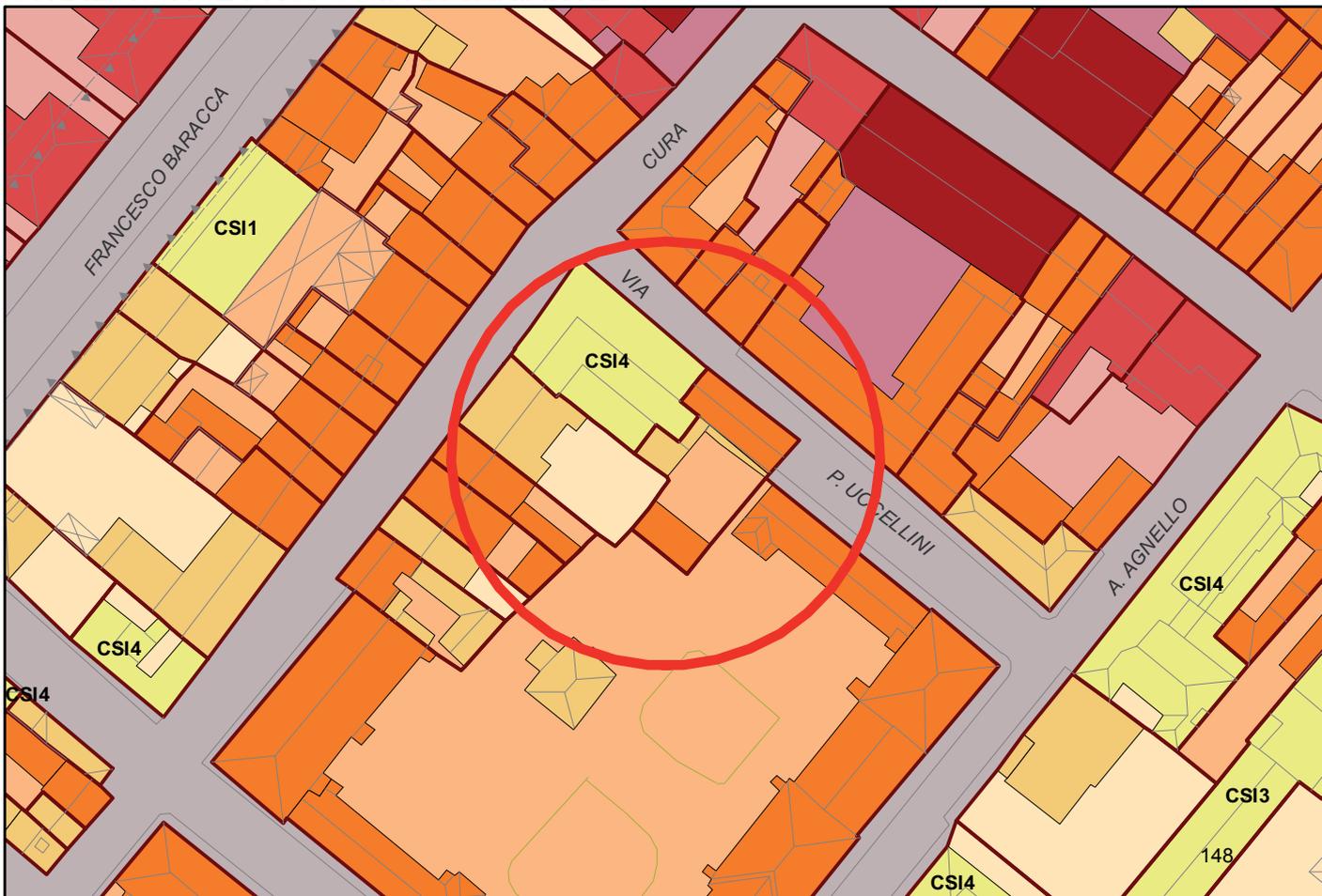
Adeguamento Errori Cartografici

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 1000



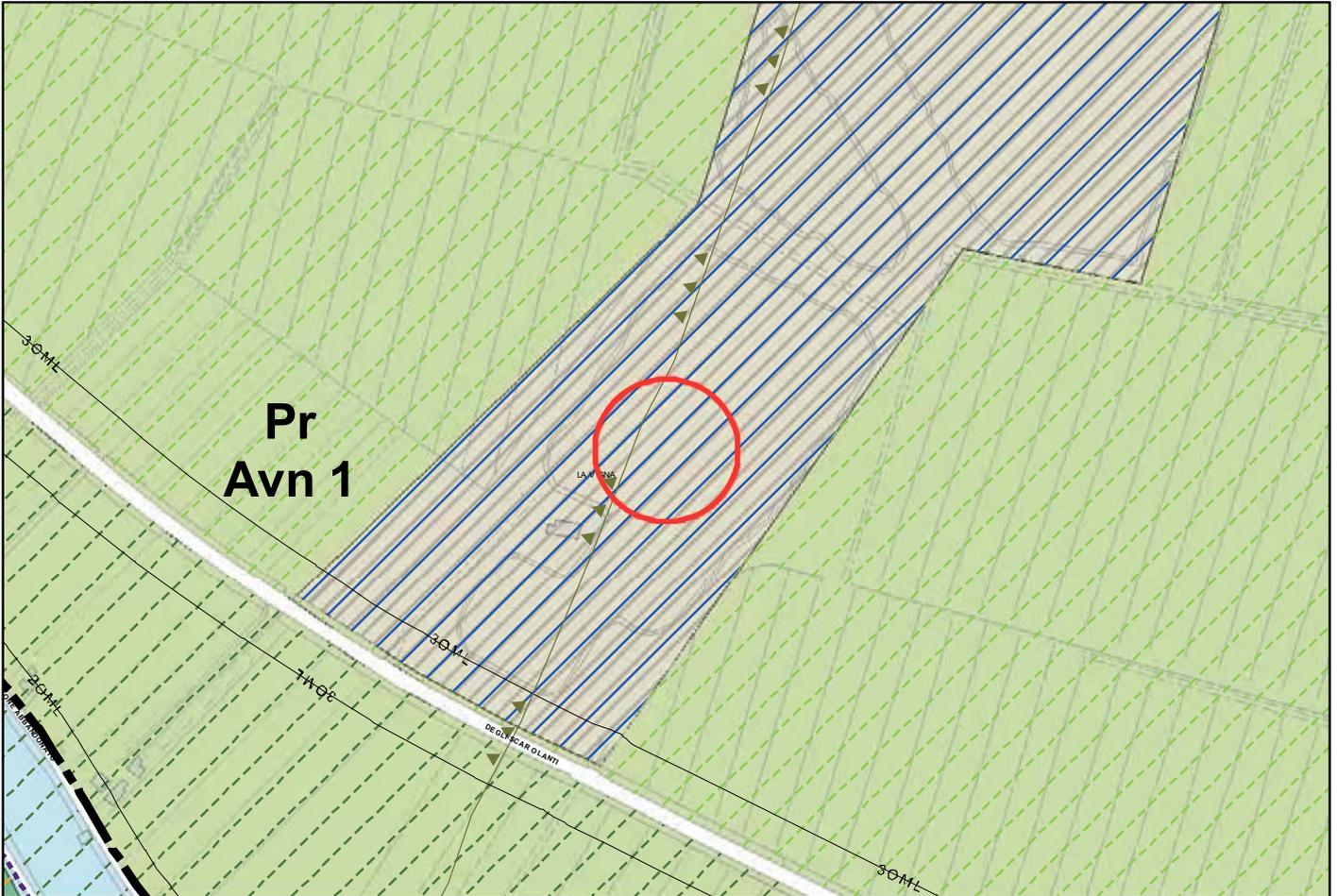
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



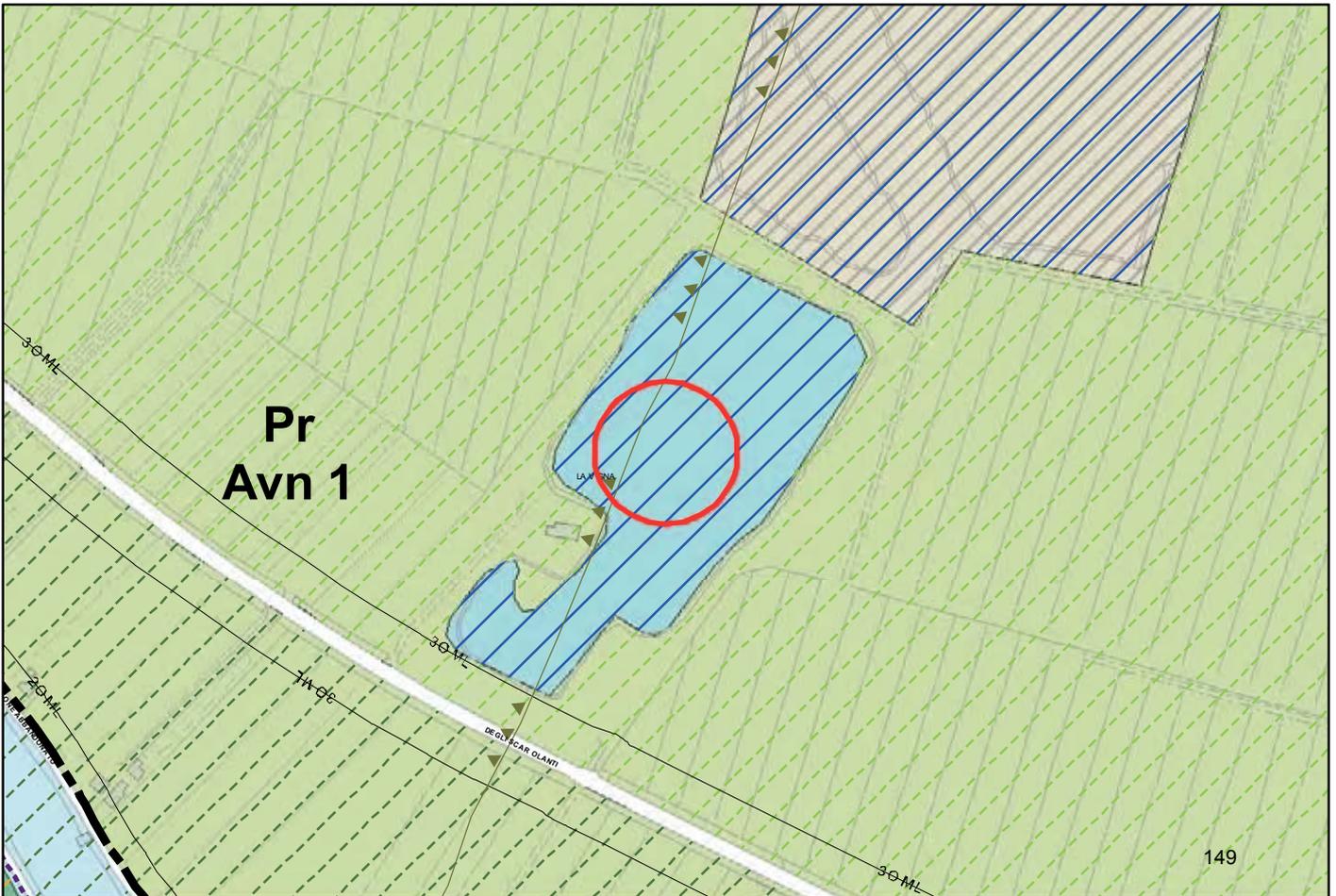
Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



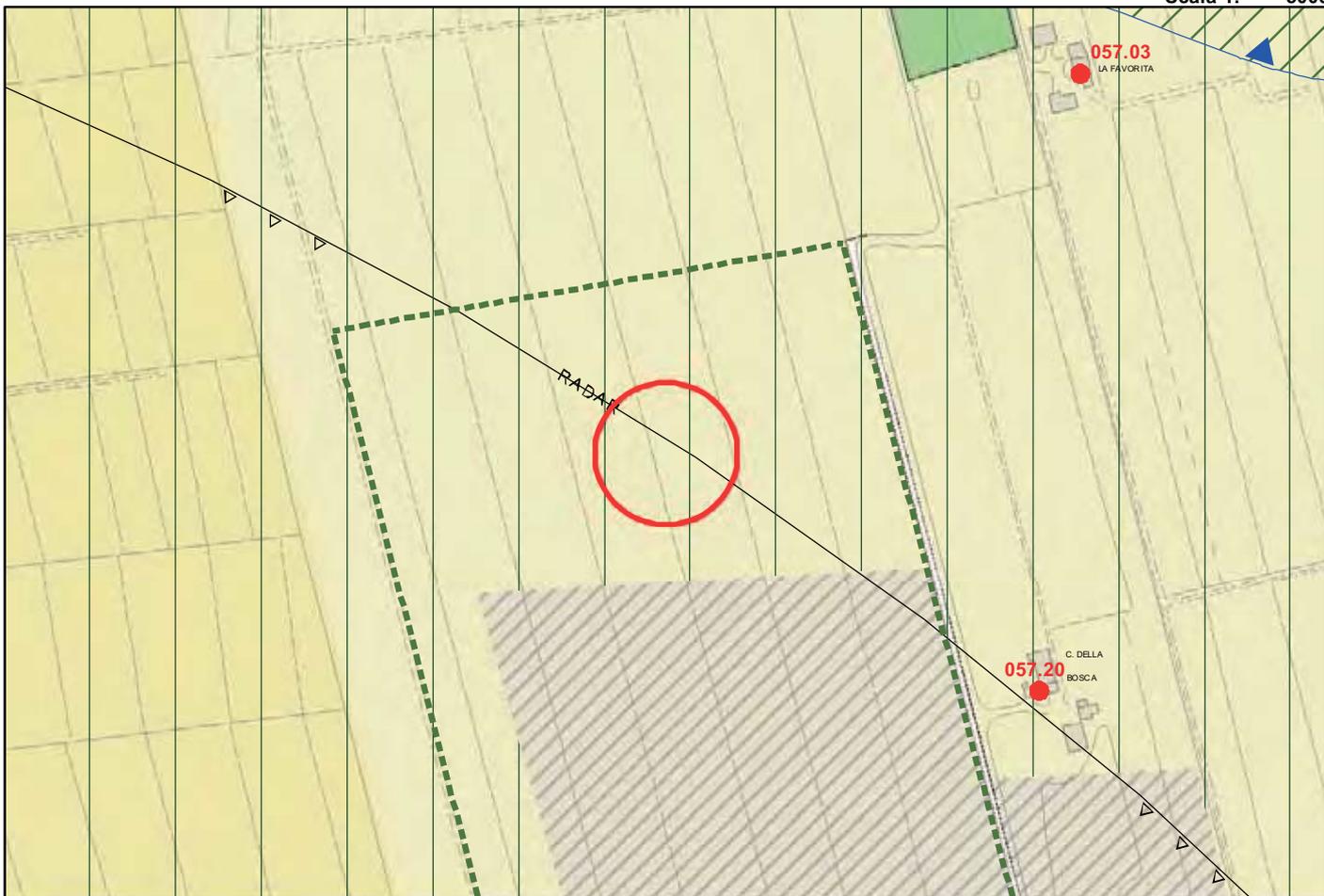
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



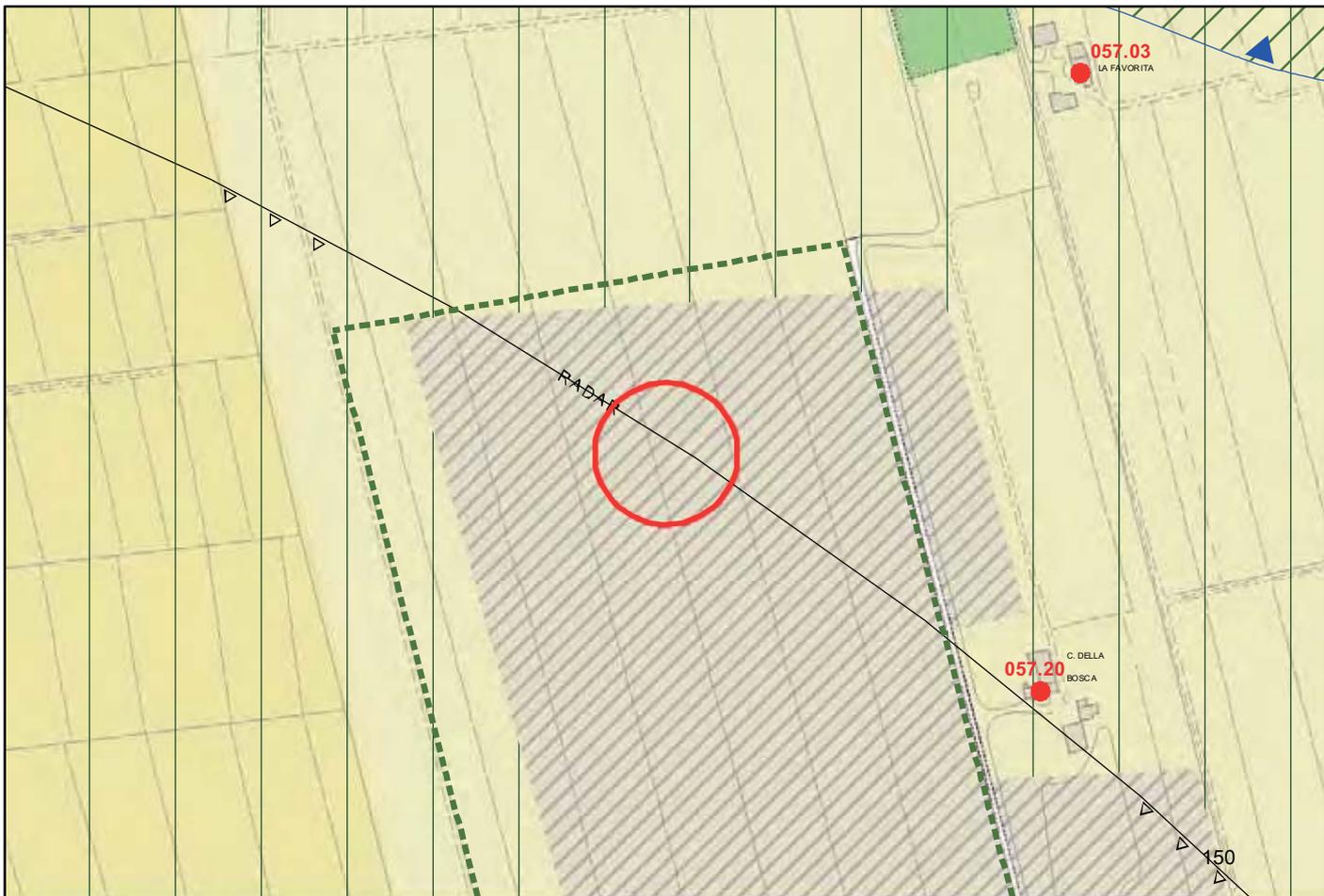
Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



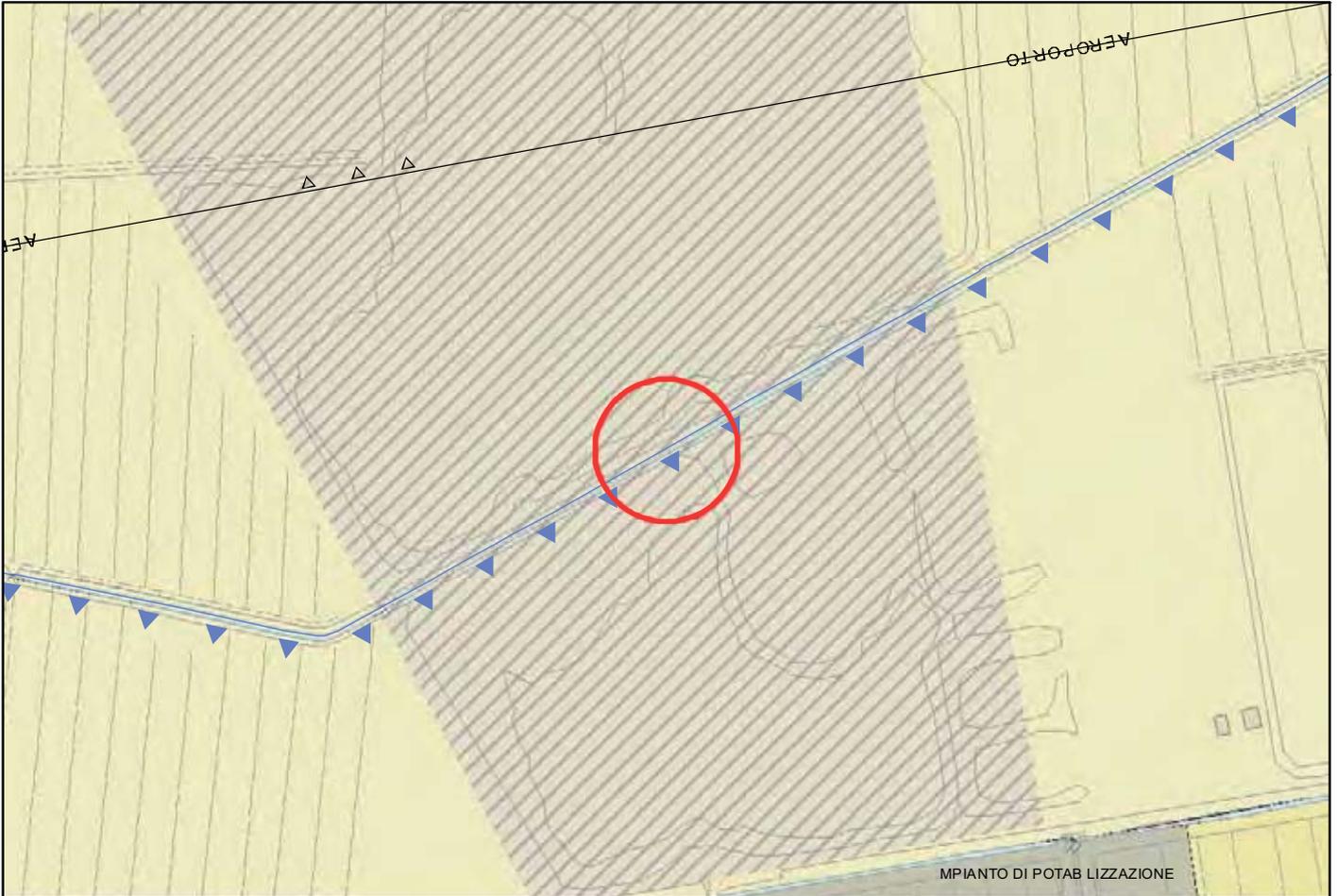
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



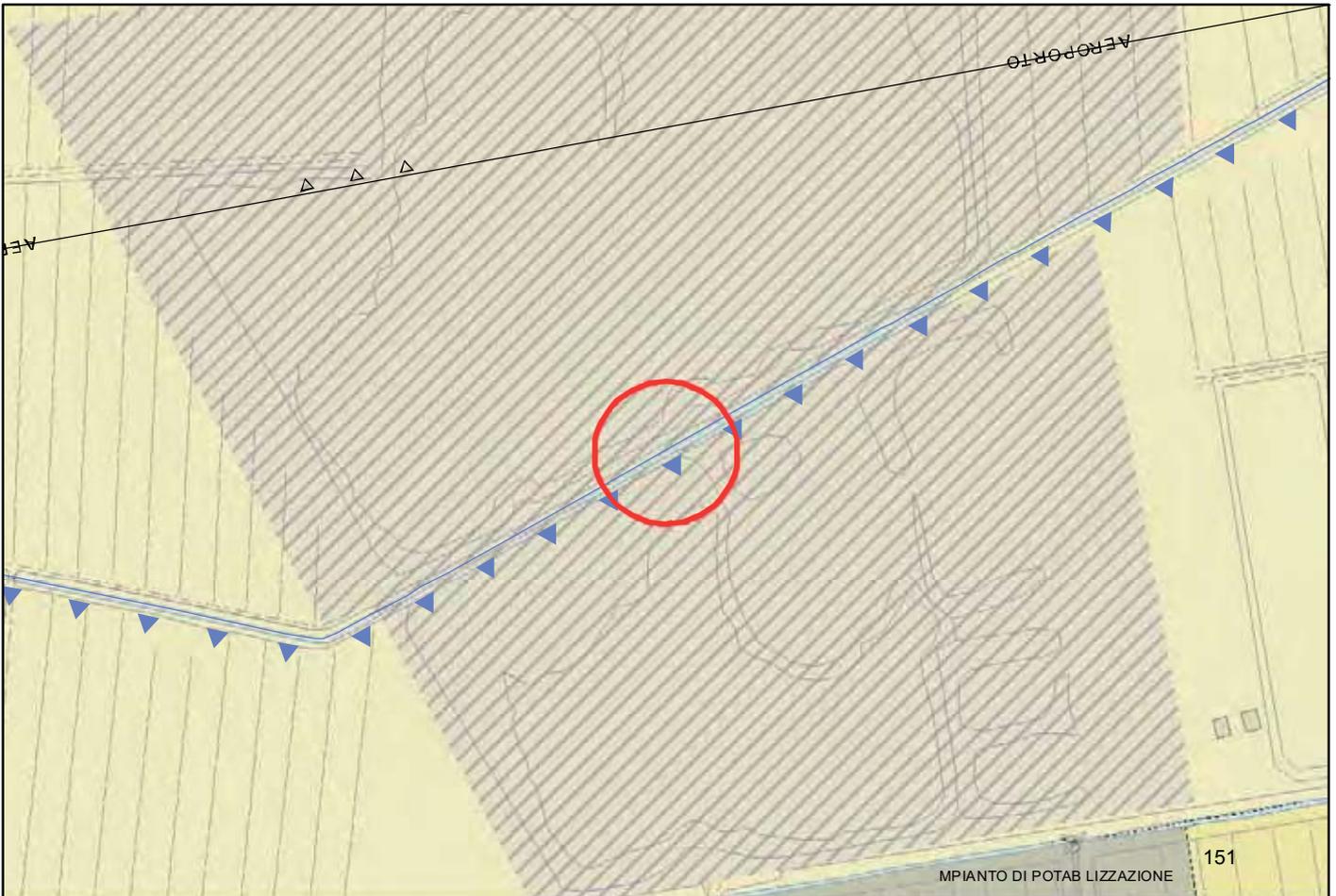
Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



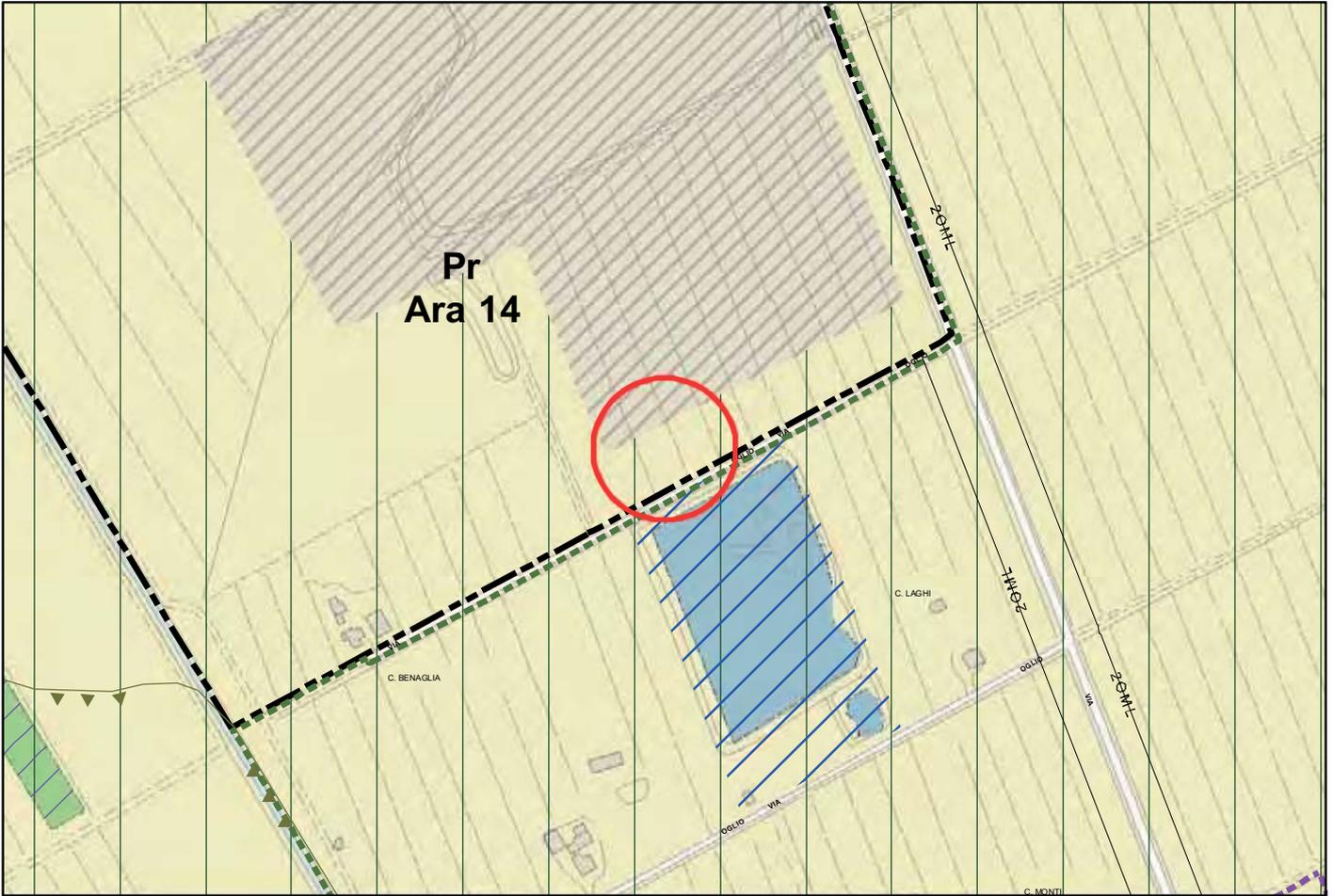
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



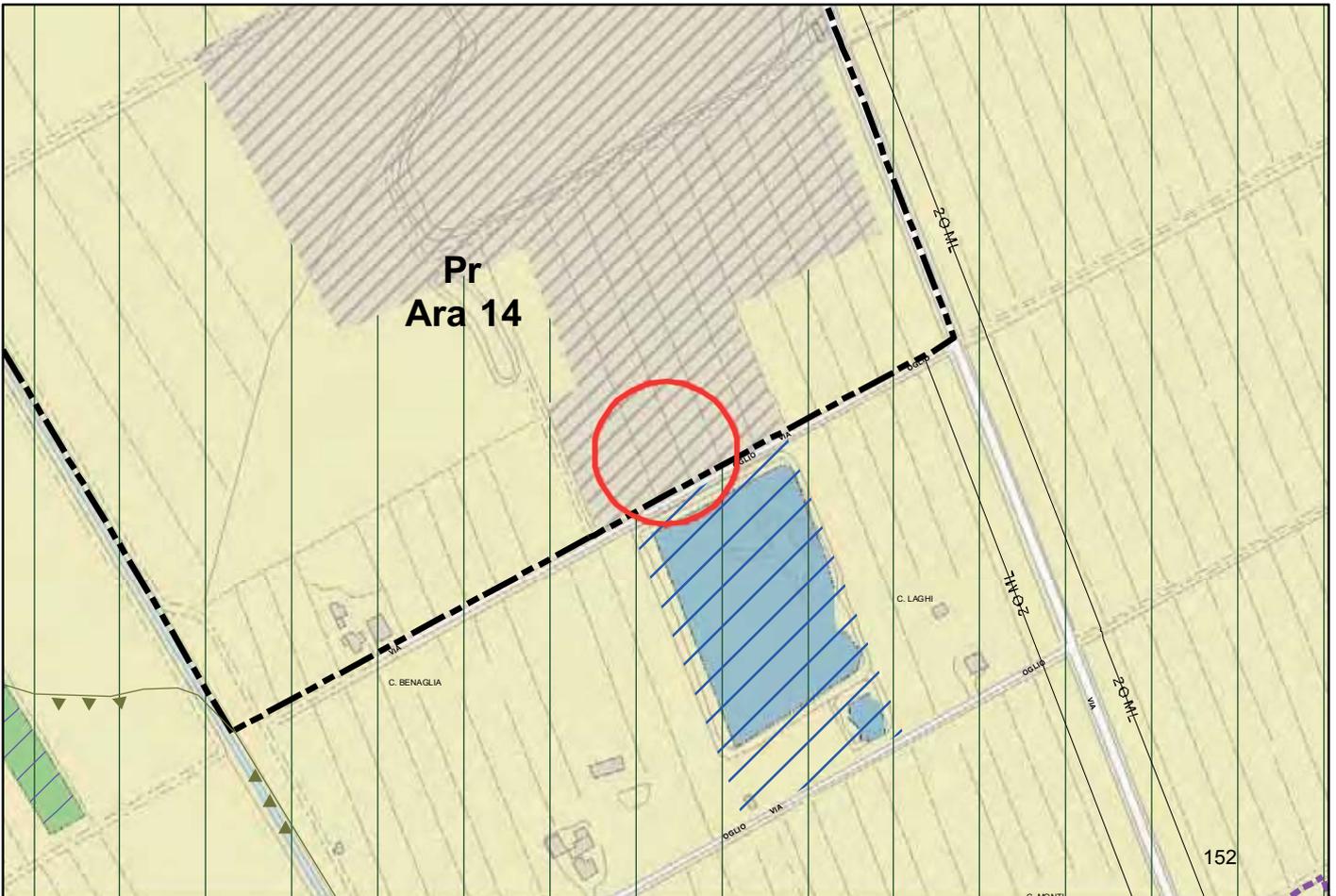
Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



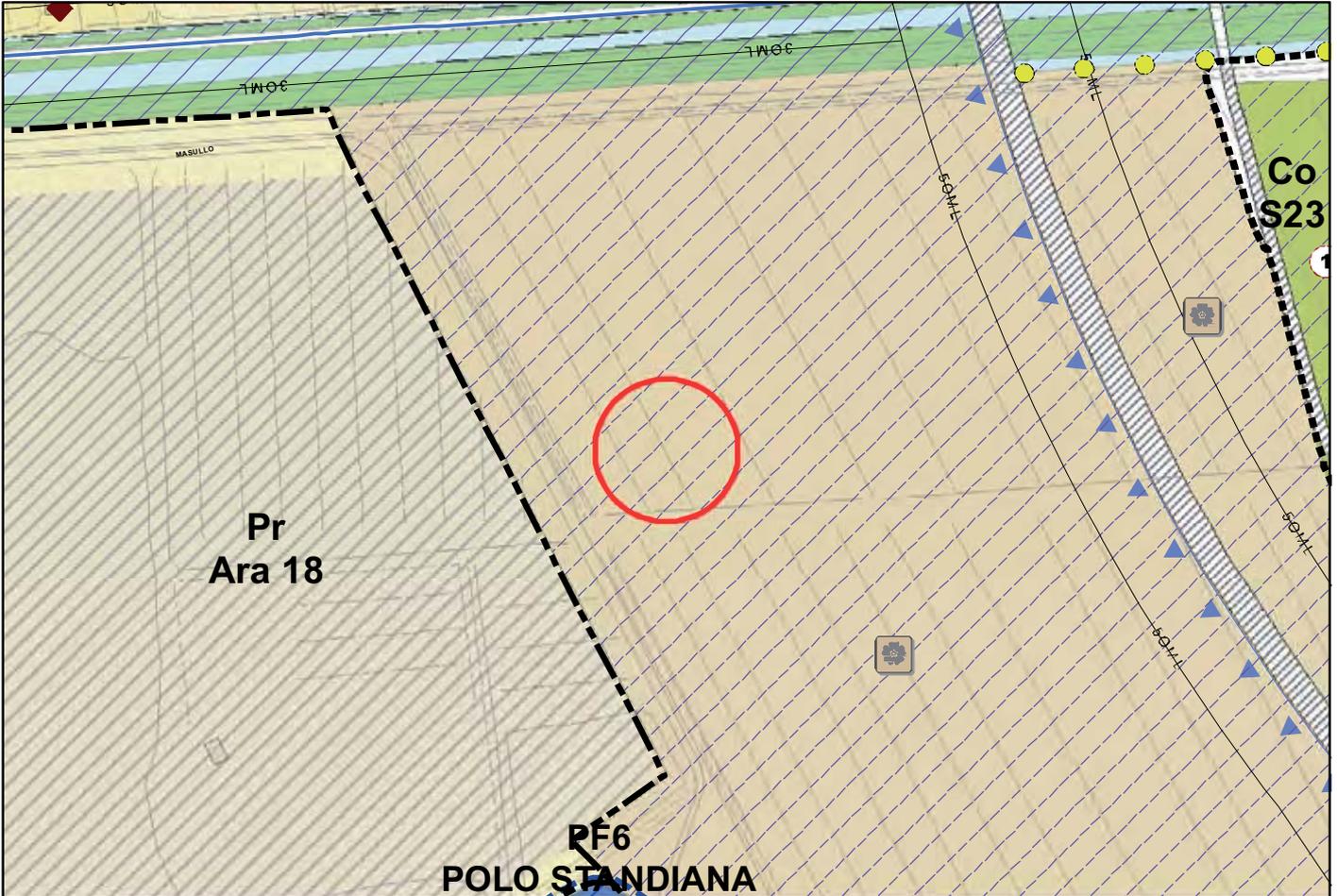
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 5000



STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE

