

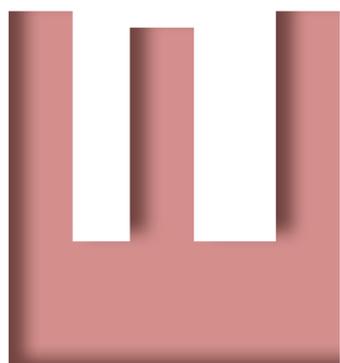


Elaborato Prescrittivo

# Regolamento Urbanistico Edilizio

## Fascicolo 5. Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo

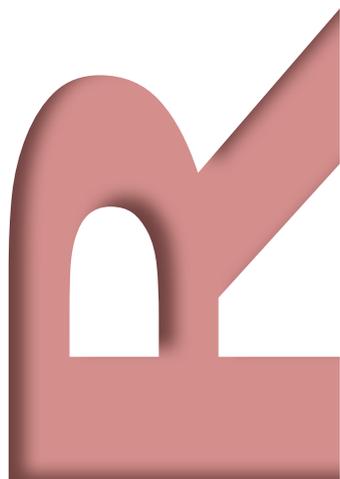
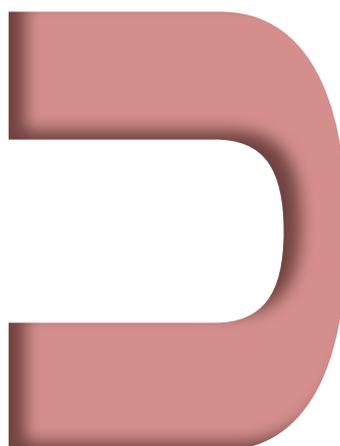
### COMPARATO



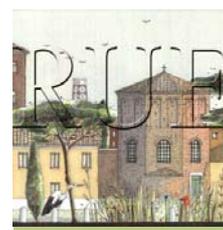
## Variante 2015

### di adeguamento e semplificazione

- RUE.2 Regimi normativi della città esistente e del territorio extraurbano
- RUE.4.1 Regimi normativi della Città storica
- RUE.4.2 Regimi normativi della Città storica, componenti sistemiche



ADOTTATO con Delibera di CC. n. 103054/79 del 21/07/2015  
PUBBLICATO sul B.U.R. del 12/08/2015  
APPROVATO con Delibera di CC. n. del  
PUBBLICATO sul B.U.R. del



## **VARIANTE 2015 DI ADEGUAMENTO E SEMPLIFICAZIONE**

---

### **Sindaco**

Fabrizio Matteucci

### **Segretario Generale**

Paolo Neri

### **Assessore Urbanistica, Edilizia, Grandi Infrastrutture**

Libero Asioli

**Coordinamento generale:** Paola Bissi

**Responsabile di procedimento:** Francesca Proni

### **Unità operativa:**

Raffaella Bendazzi, Francesca Brusi, Doriana Casilio, Giovanna Galassi Minguzzi, Franca Gordini, Paolo Minguzzi, Federica Proni, Leonardo Rossi

### **Gruppo di lavoro:**

Patrizia Alberici, Gloria Dradi, Flavio Magnani, Angela Vistoli, Roberto Braghini, Rudy Lemmi, Antonia Tassinari, Eugenio Vichi, Maurizio Fabbri, Fausto Mazzesi, Simone Ruffilli, Silvia Ulazzi

### **Consulenti Airs srl:**

**Coordinatore:** Camilla Alessi

**Gruppo di lavoro:** Juri Albertazzi, Irene Bugamelli, Salvatore Giordano, Francesco Mazza, Paola Mingolini, Fabio Montigiani, Francesca Rametta, Gildo Tomassetti,

**MODIFICHE CARTOGRAFICHE DERIVANTI DA RICHIESTE BANDO ESPLORATIVO**

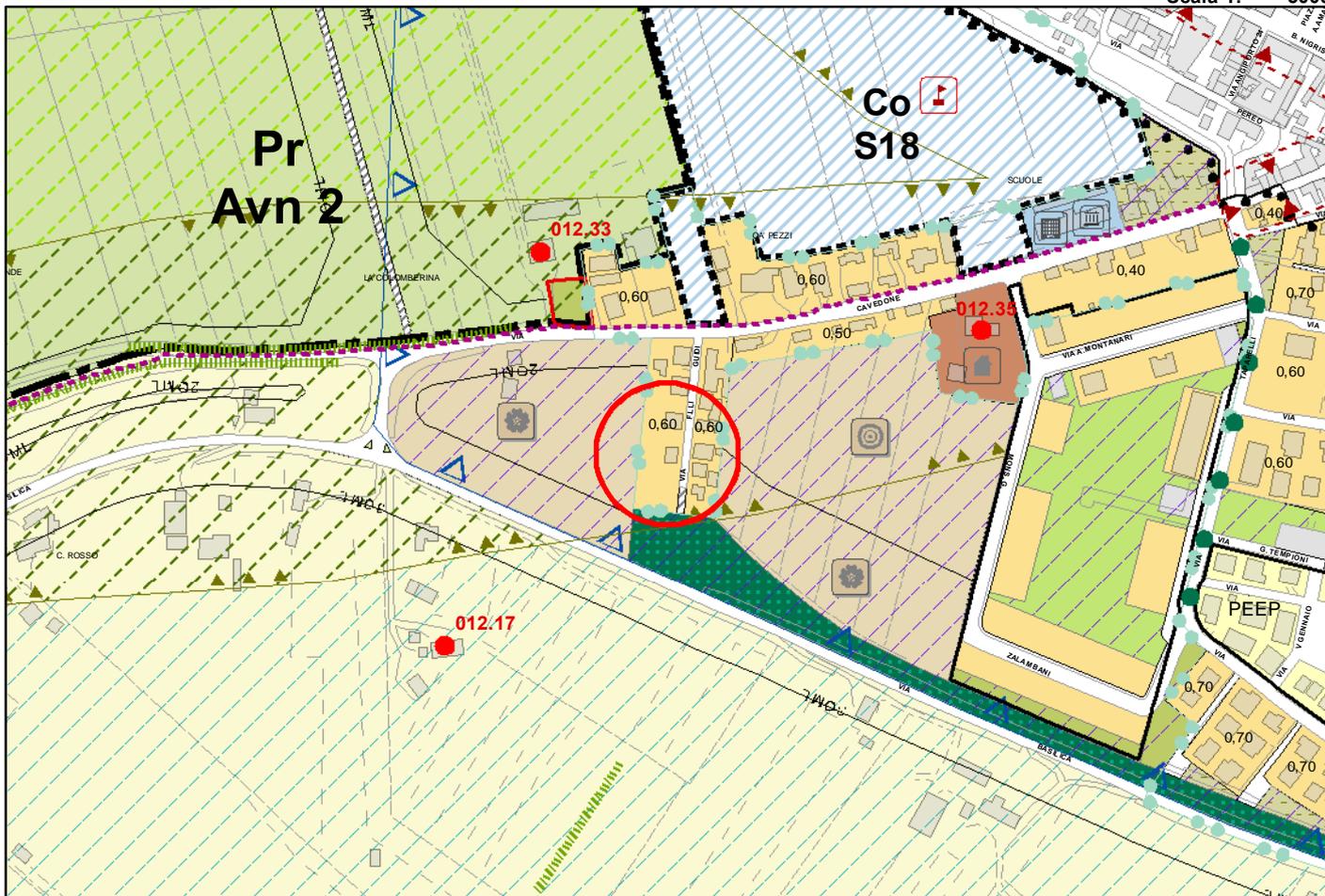
<b>RUE2</b>				
<b>N° Tav</b>	<b>Area Territoriale</b>	<b>ID_VAR</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Motivazione</b>
012	Sant'Alberto	BE.012.01	Modifica da <i>"Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1-2 piani fuori terra"</i> a <i>"Verde privato, verde di mitigazione e di filtro"</i> .	Richiesta PG. 42652/15 Richiesta PG. 42656/15
017	Mezzano	BE.017.01	Eliminazione simbologia <i>"Nuovi edifici con ampio verde privato"</i>	Richiesta PG 28482/15
023	Mezzano	BE.023.01	Modifica da <i>"Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1-2 piani fuori terra"</i> a <i>"Verde privato, verde di mitigazione e di filtro"</i> , eliminazione del perimetro <i>"Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO-PUC)"</i>	Richiesta PG. 32624/15 Richiesta PG. 36970/15
029 030	Mezzano	BE.029.01	Modifica da <i>"Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1-2 piani fuori terra"</i> a <i>"Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola"</i> , eliminazione simbologia <i>"Nuovi edifici con ampio verde privato"</i> , eliminazione del perimetro <i>"Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO-PUC)"</i>	Richiesta PG. 44568/15 La presente costituisce anche modifica alla normativa 5.1, Allegato B Obiettivo di località 1 tav. 29
030	Piangipane	BE.030.01	Modifica da <i>"Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1-2 piani fuori terra"</i> a <i>"Verde privato, verde di mitigazione e di filtro"</i>	Richiesta PG.64975/15
048	Ravenna Sud	BE.048.01	Modifica da <i>"Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1-2 piani fuori terra"</i> a <i>"Verde privato, verde di mitigazione e di filtro"</i>	Richiesta PG. 42623/15
053	Ravenna Sud	BE.053.01	Modifica da <i>"Insediamenti lineari residenziali"</i> a <i>"Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola"</i>	Richiesta PG. 38771/15
060	Roncalceci	BE.060.01	Modifica da <i>"Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1-2 piani fuori terra"</i> a <i>"Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola"</i> .	Richiesta PG. 27714/15

<b>RUE2</b>				
<b>N° Tav</b>	<b>Area Territoriale</b>	<b>ID_VAR</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Motivazione</b>
061	Roncalceci	BE.061.01	Modifica da <i>"Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1-2 piani fuori terra"</i> e parte da <i>"Insediamenti lineari residenziali"</i> a <i>"Zone di verde di filtro privato"</i> .	Richiesta PG. 37269/15
077	S. Pietro in Vincoli	BE.077.01	Modifica di parte da <i>"Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste, Medio-piccole strutture di vendita"</i> a <i>"Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola"</i> .	Richiesta PG. 37992/15
084 RUE 4.1 10 RUE4.2 02	Roncalceci	BE.084.01	Inserimento di parte di <i>"Spazio urbano, Città di nuovo impianto, Prevalentemente residenziale"</i> nel perimetro di centro storico di Coccolia.	Richiesta PG 39432/15 Richiesta PG 39435/15 Richiesta PG 42737/15 La presente costituisce anche modifica all'elaborato POC 3 del POC 2010-2015
091	S. Pietro in Vincoli	BE.091.01	Modifica da <i>"Complessi, edifici, impianti per attività produttive, Artigianale-deposito"</i> a <i>"Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola"</i> .	Richiesta PG. 41176/15

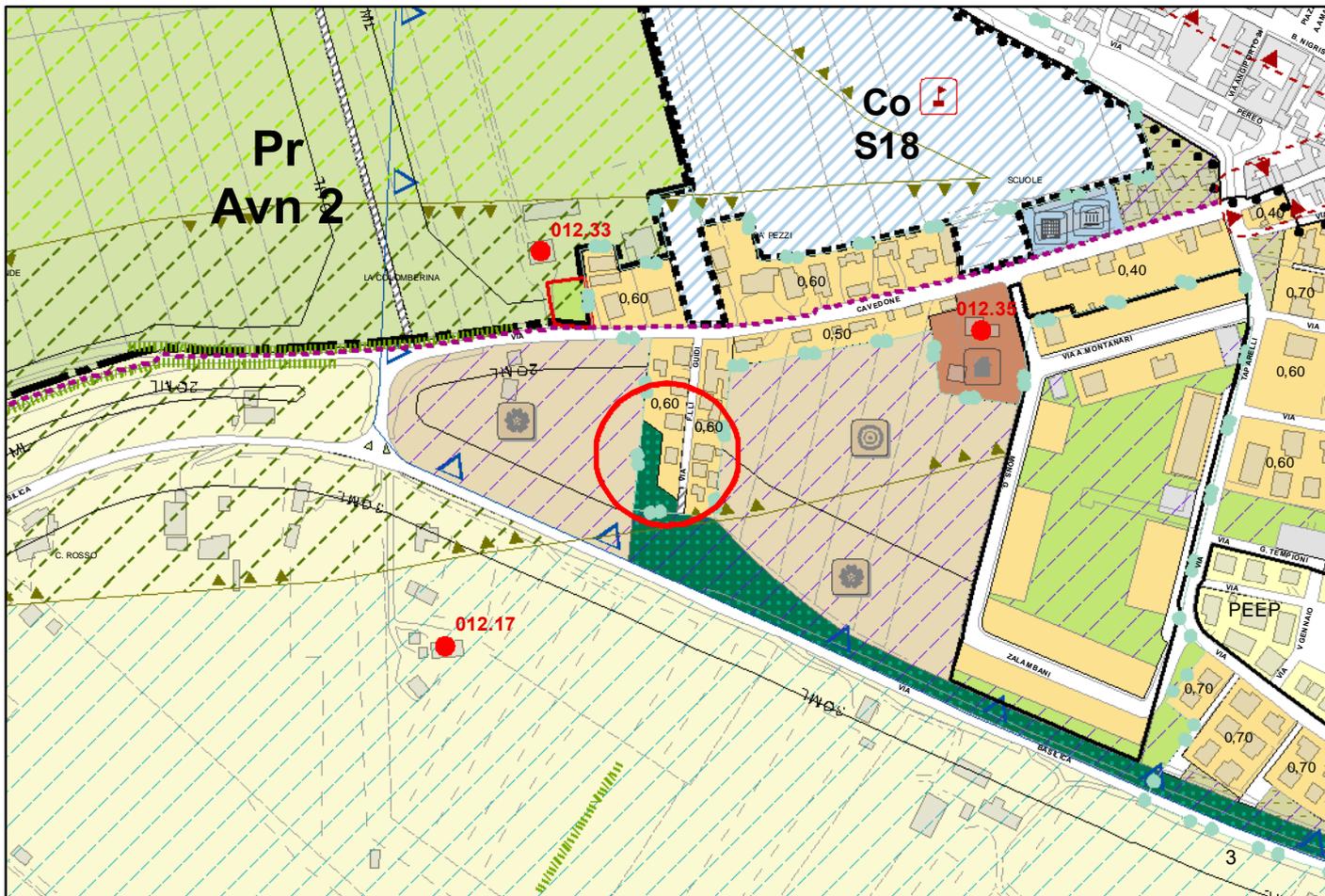
**Modifiche Cartografiche derivanti da richieste Bando Esplorativo**

**STRALCIO RUE VIGENTE**

Scala 1: 5000



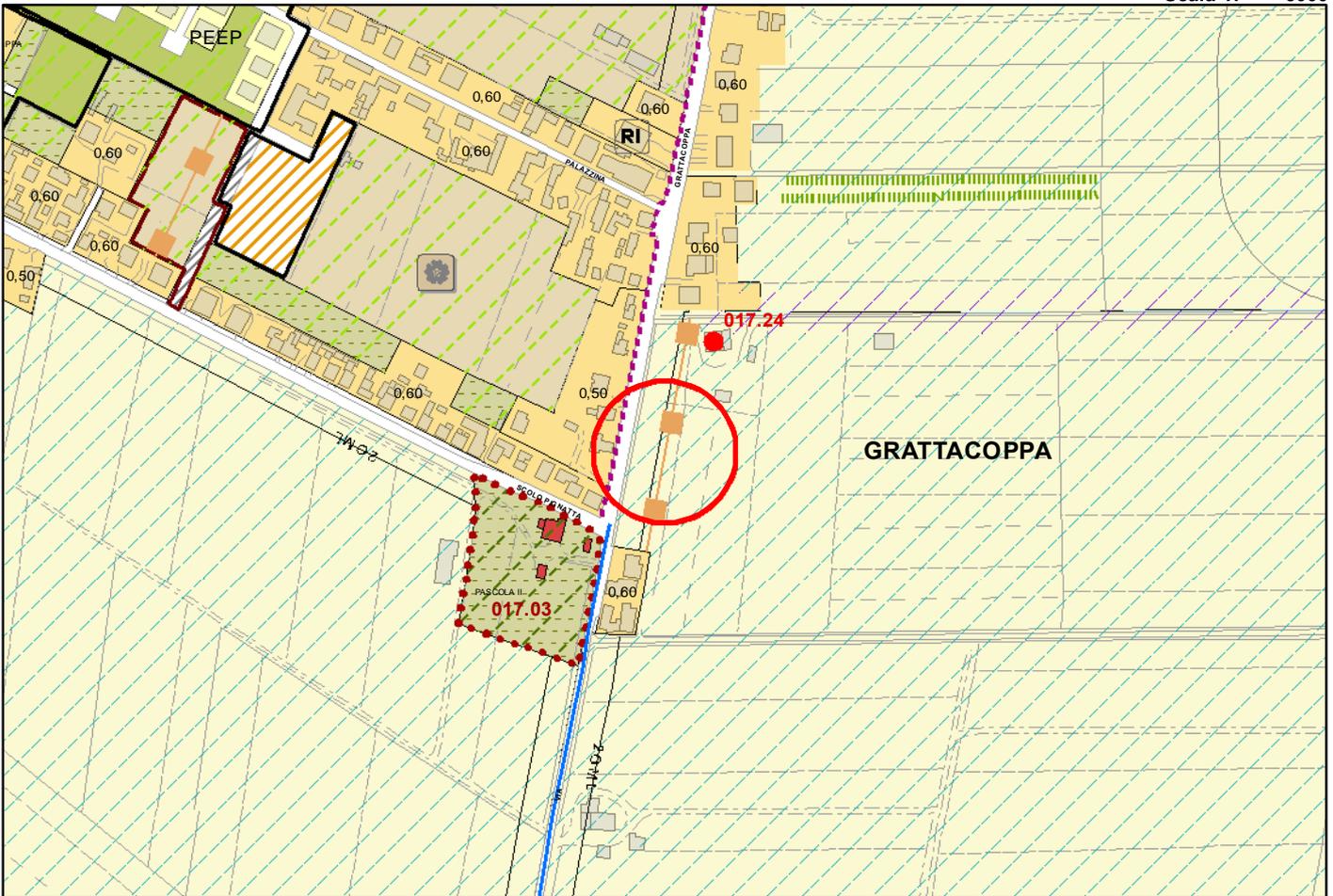
**STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE**



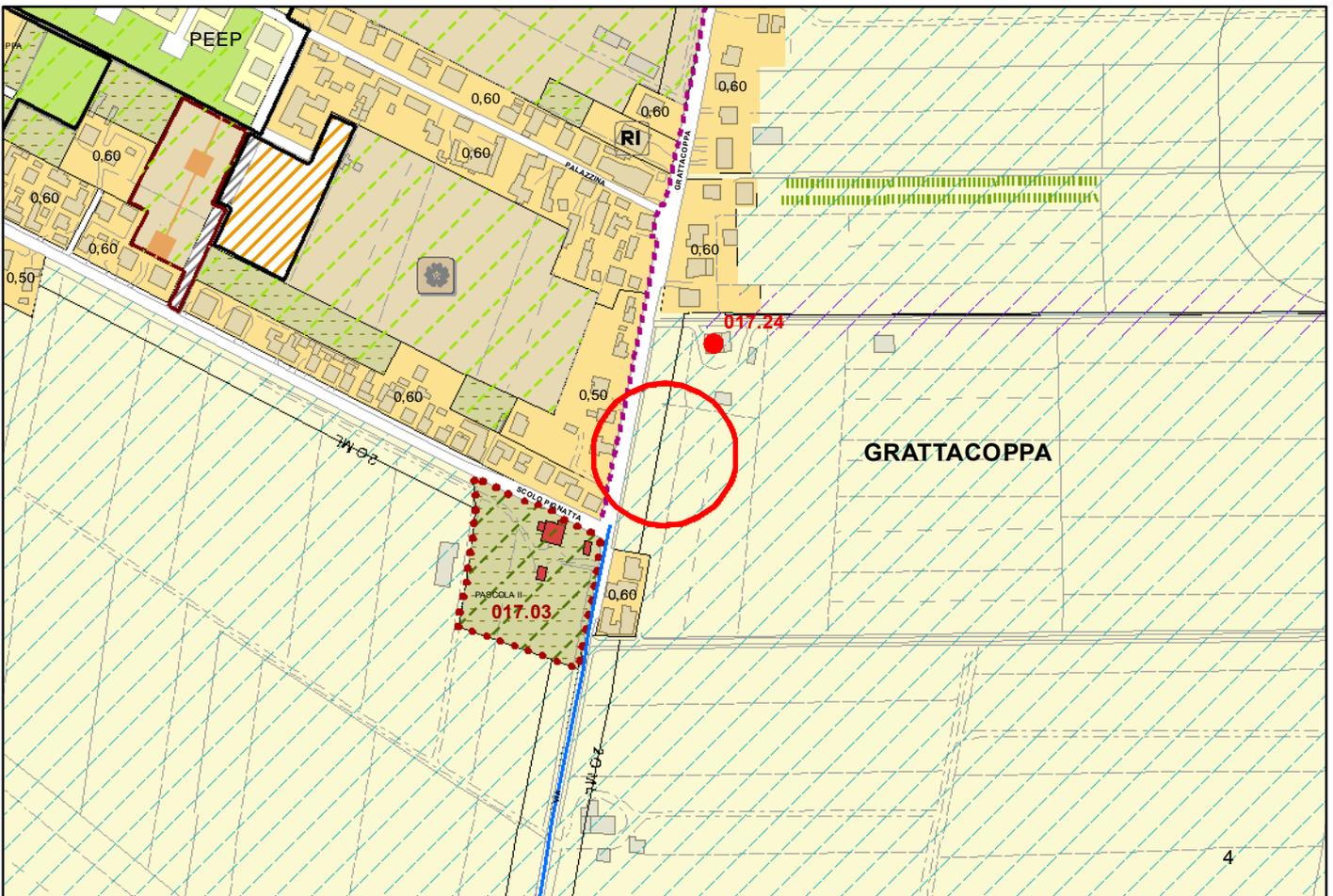
**Modifiche Cartografiche derivanti da richieste Bando Esplorativo**

**STRALCIO RUE VIGENTE**

Scala 1: 5000



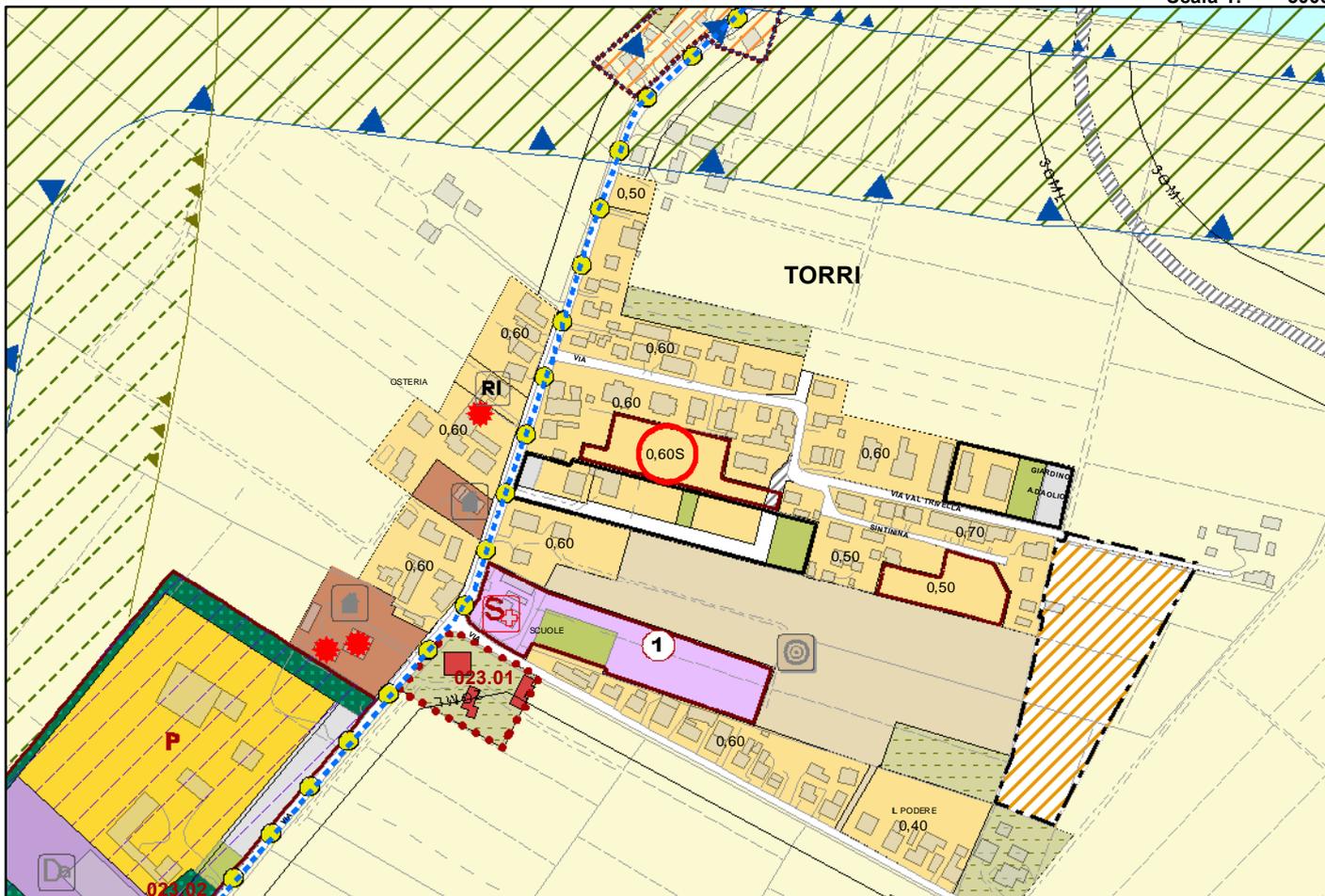
**STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE**



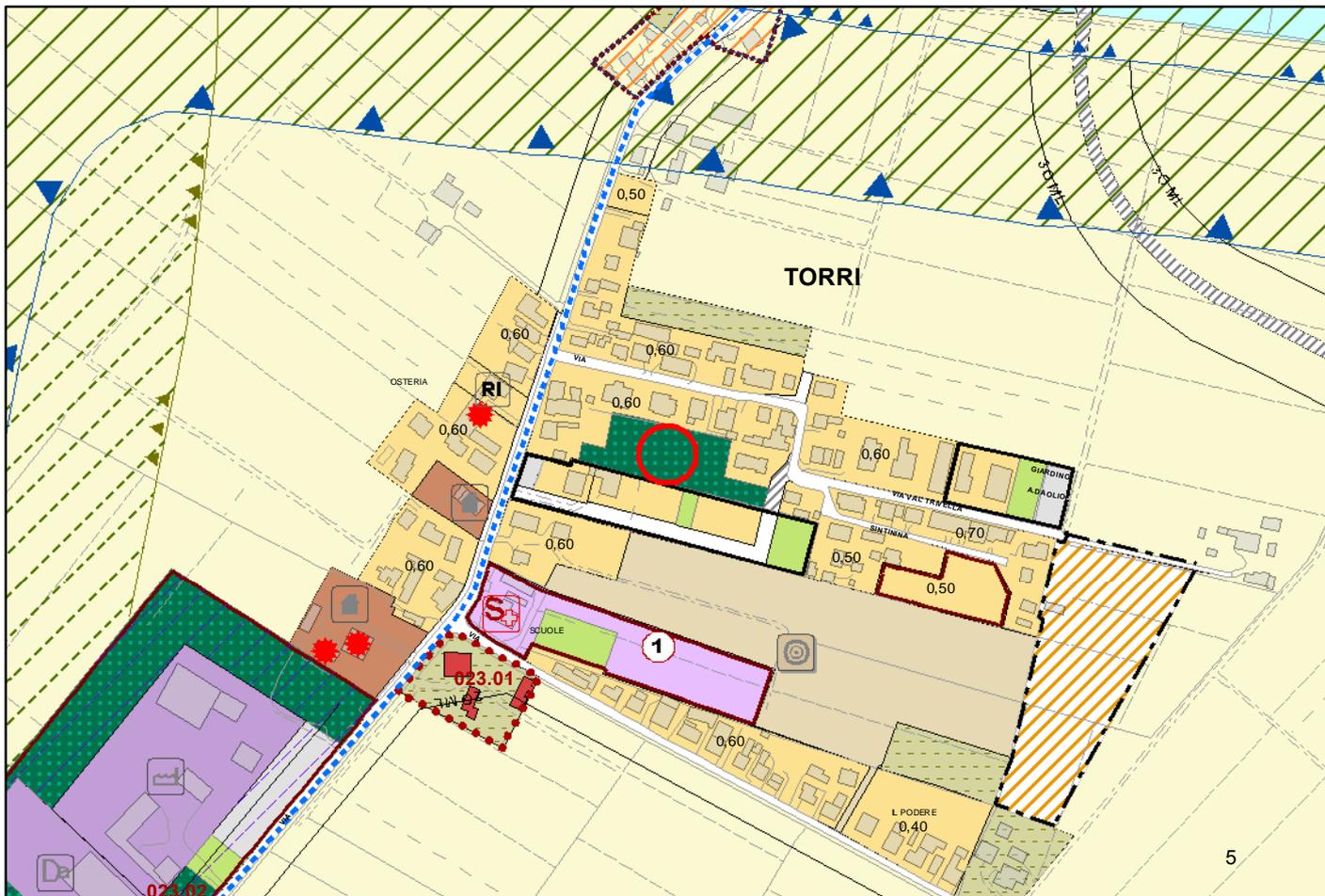
**Modifiche Cartografiche derivanti da richieste Bando Esplorativo**

**STRALCIO RUE VIGENTE**

Scala 1: 5000



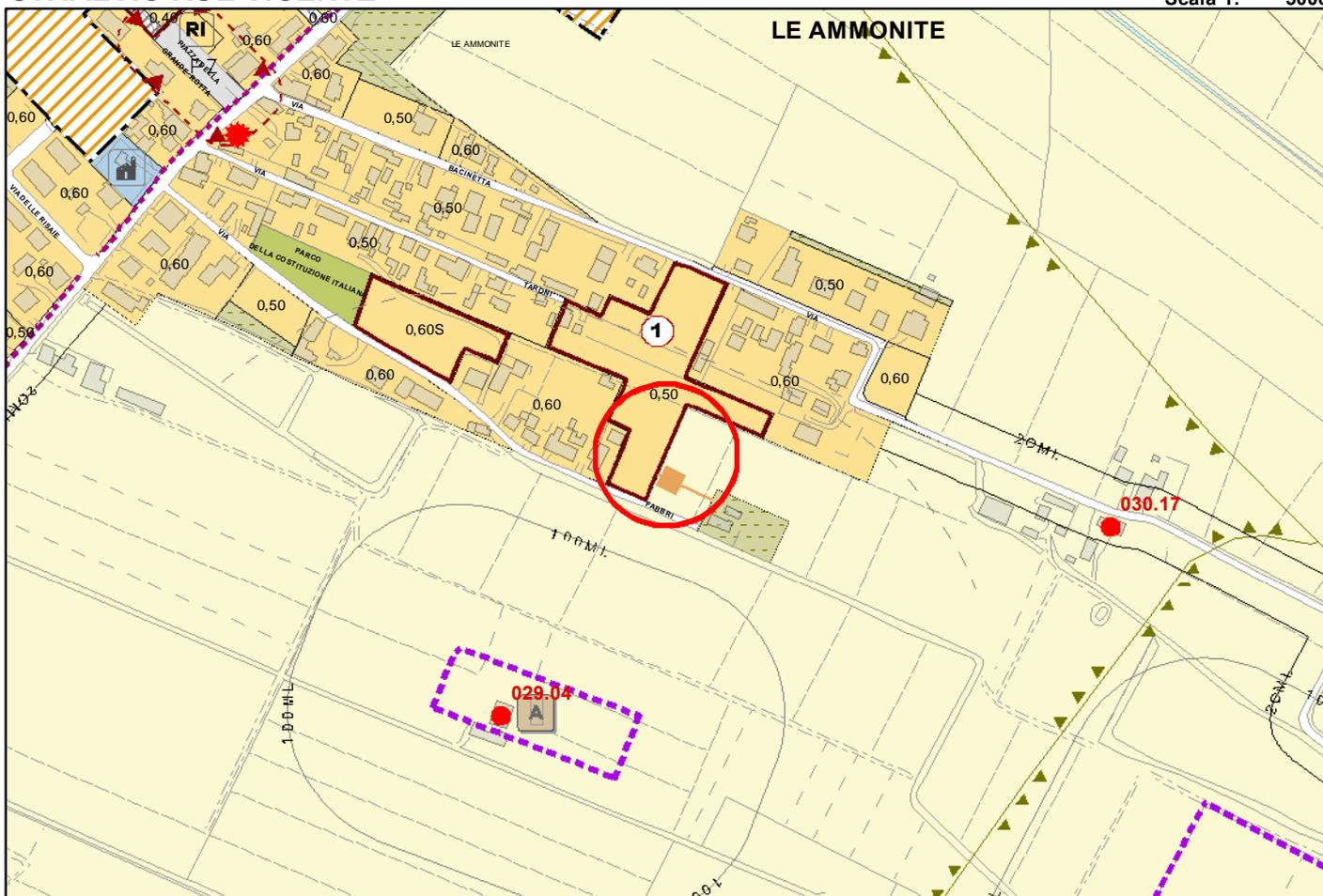
**STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE**



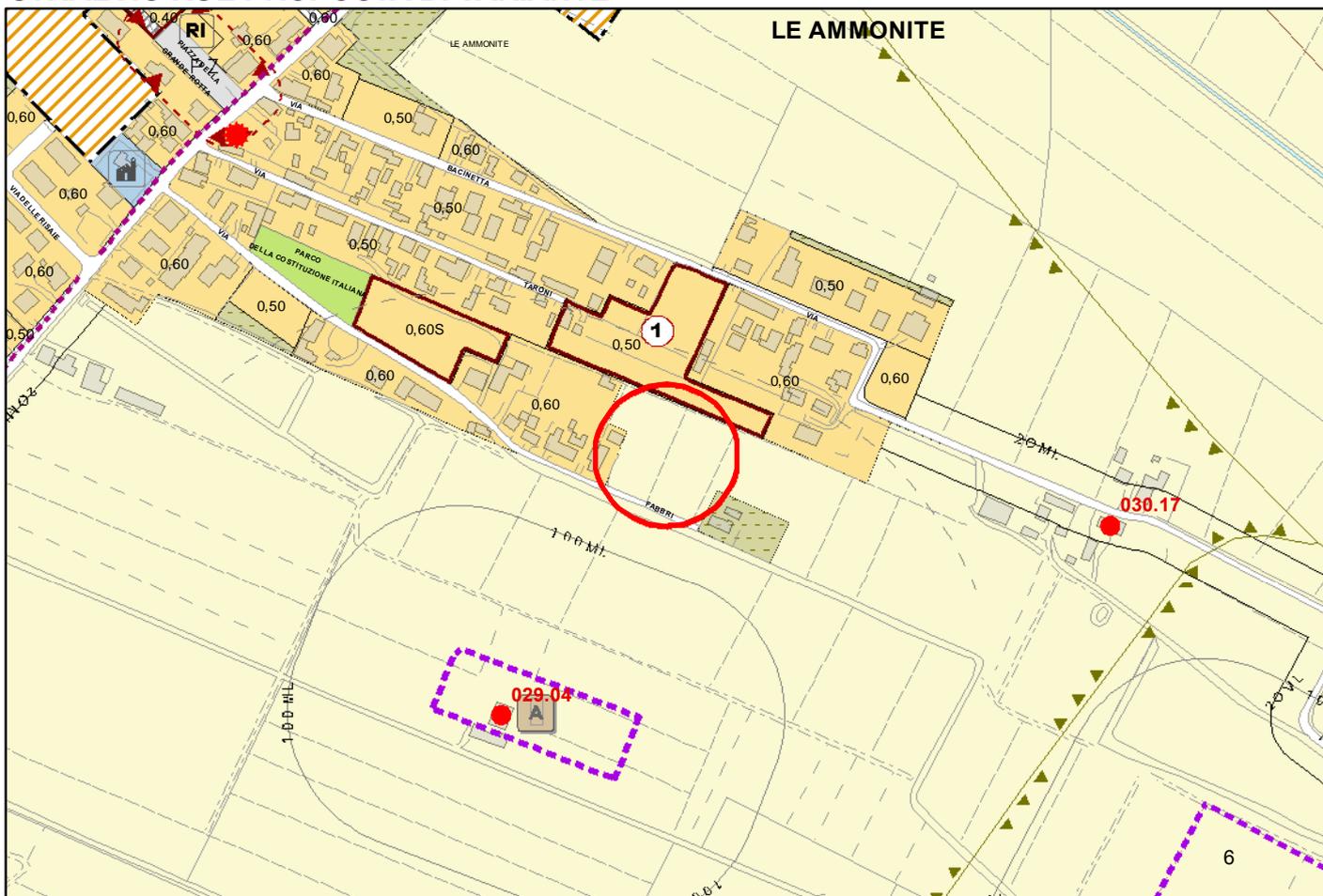
**Modifiche Cartografiche derivanti da richieste Bando Esplorativo**

**STRALCIO RUE VIGENTE**

Scala 1: 5000



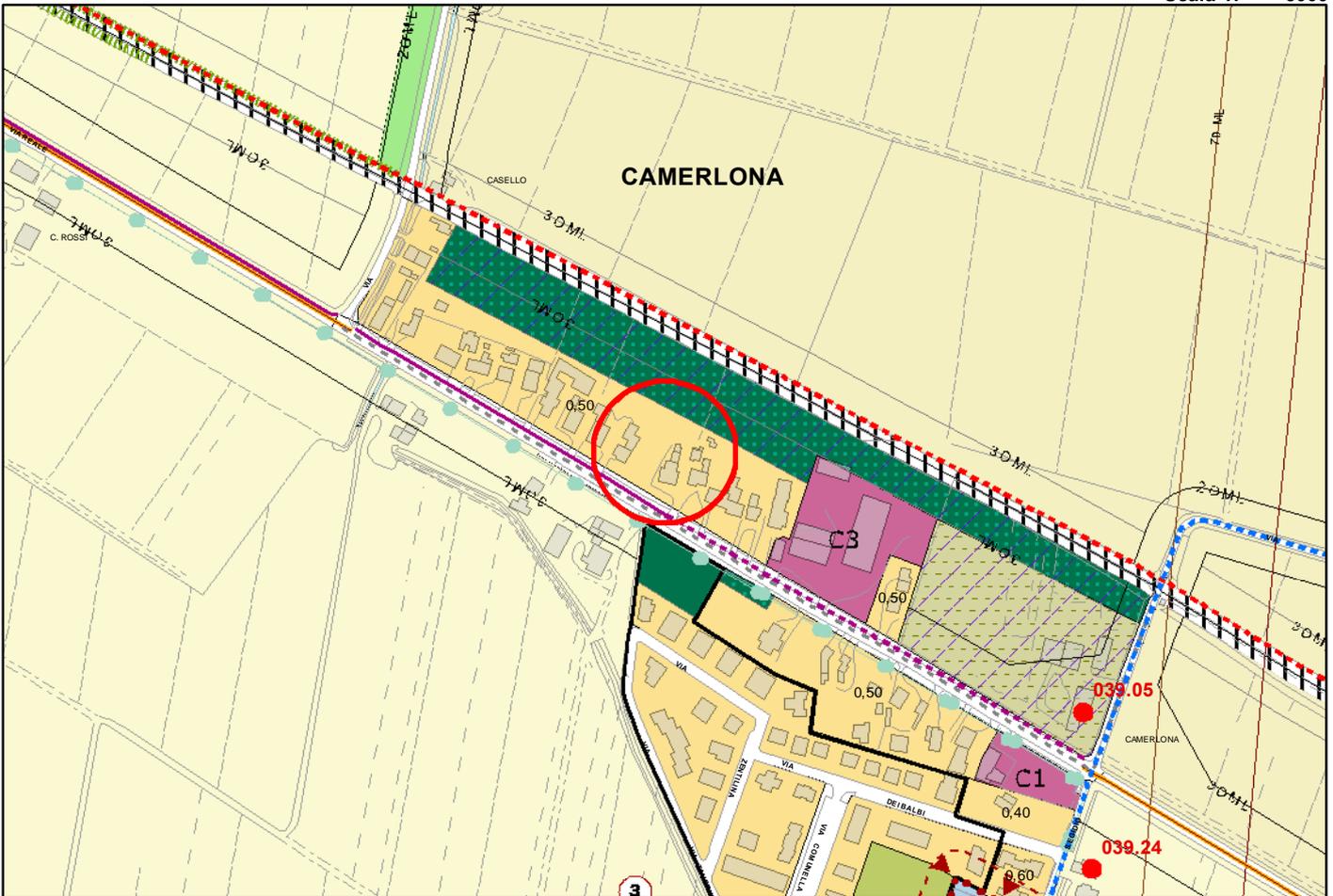
**STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE**



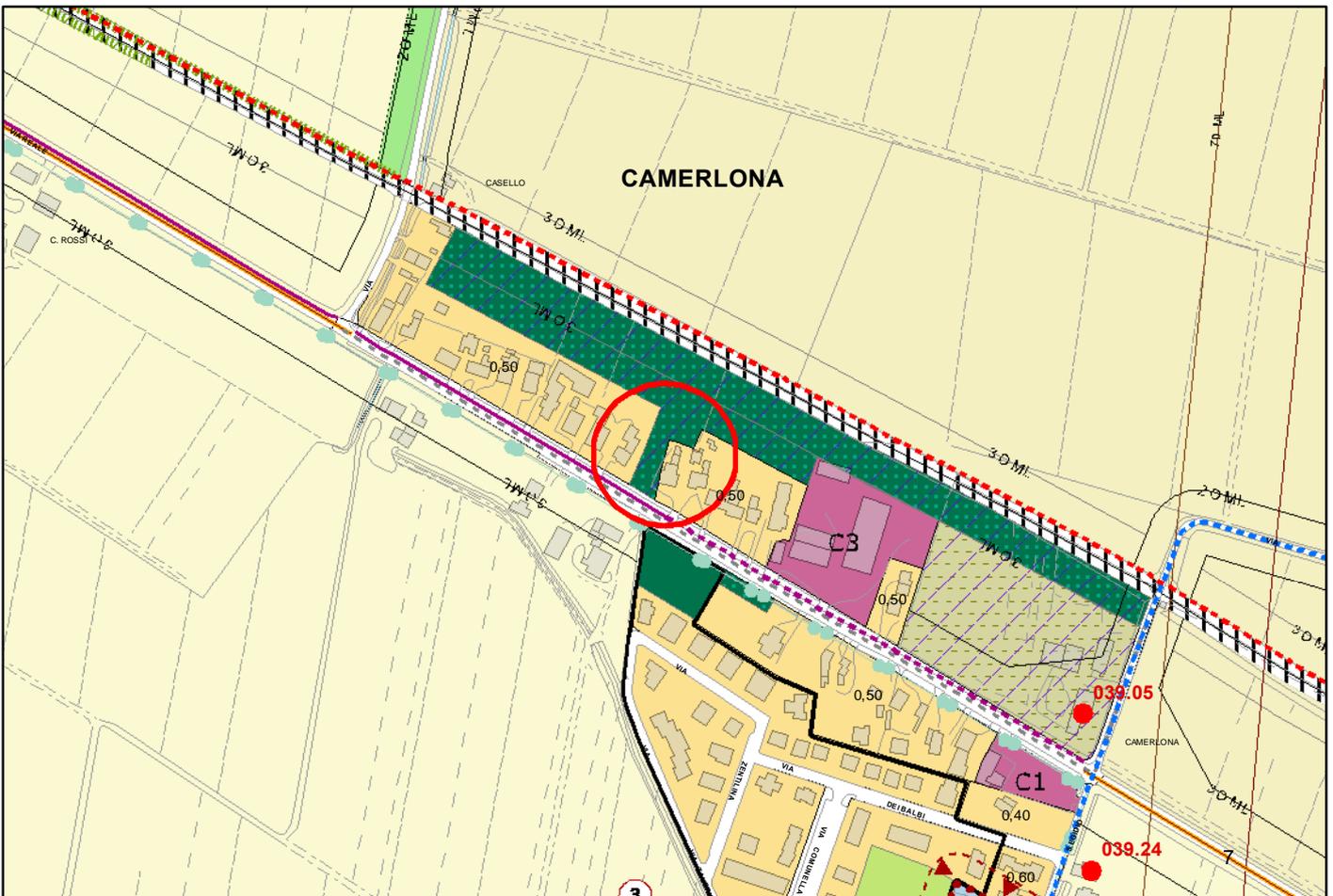
**Modifiche Cartografiche derivanti da richieste Bando Esplorativo**

**STRALCIO RUE VIGENTE**

Scala 1: 5000



**STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE**

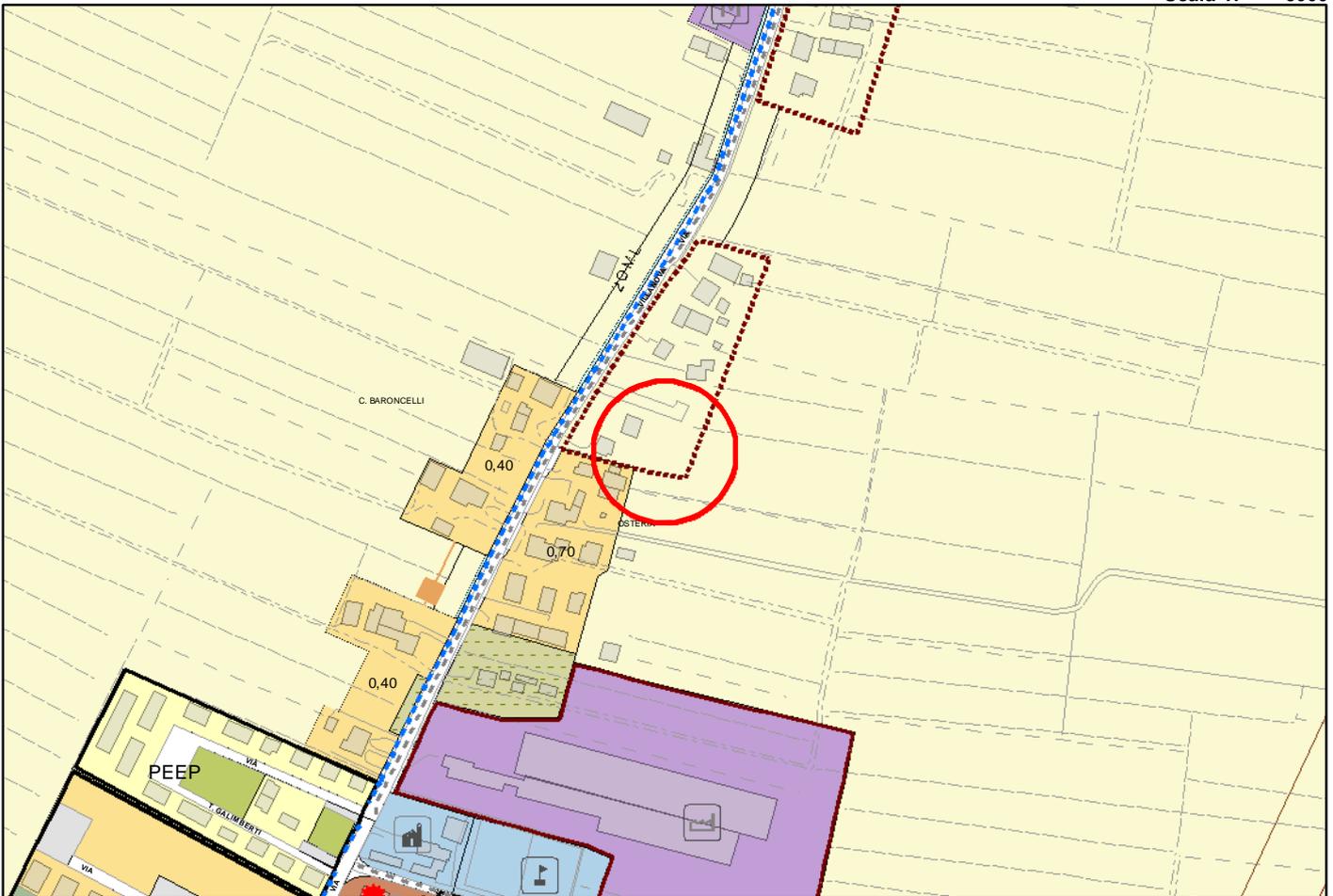




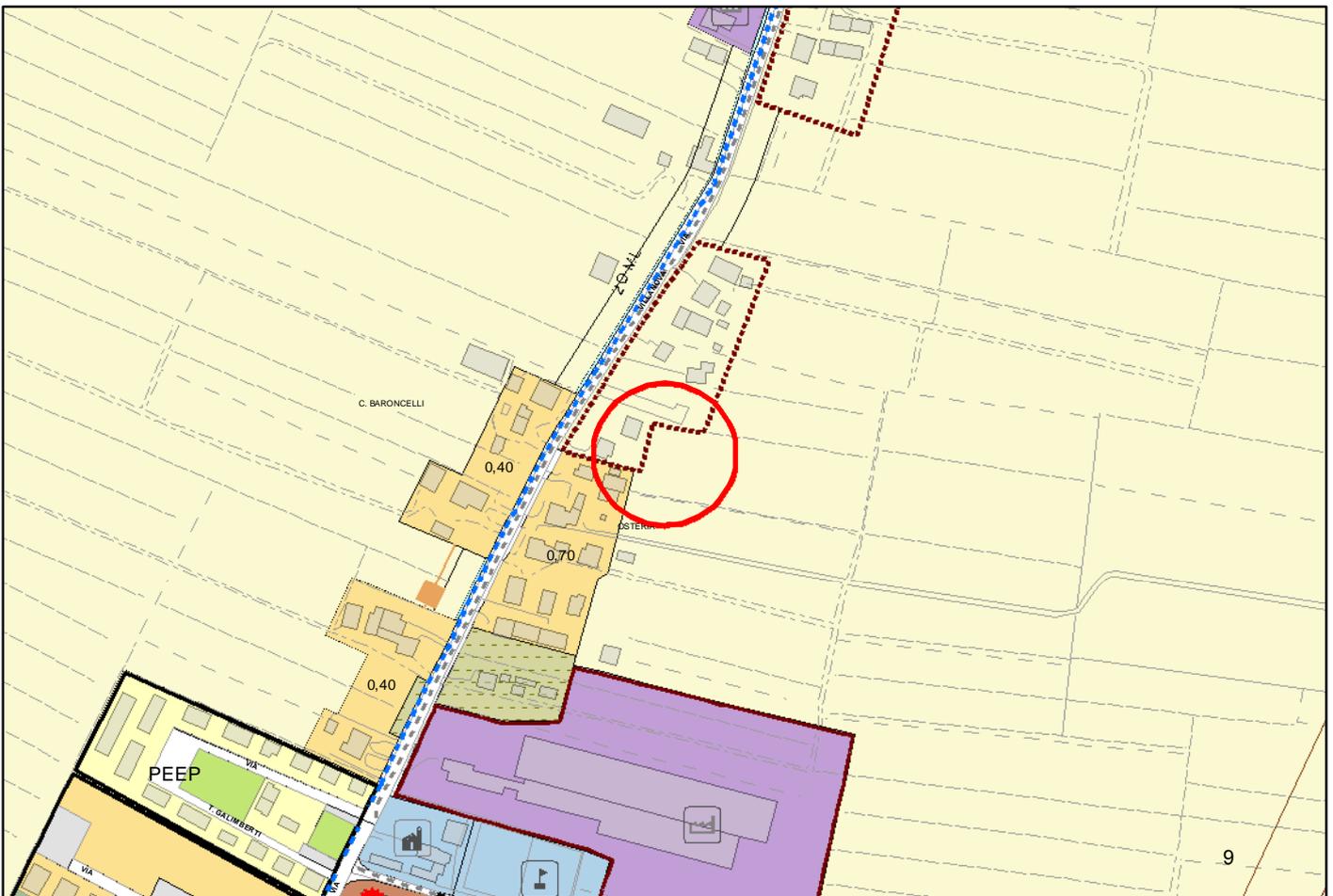
**Modifiche Cartografiche derivanti da richieste Bando Esplorativo**

**STRALCIO RUE VIGENTE**

Scala 1: 5000



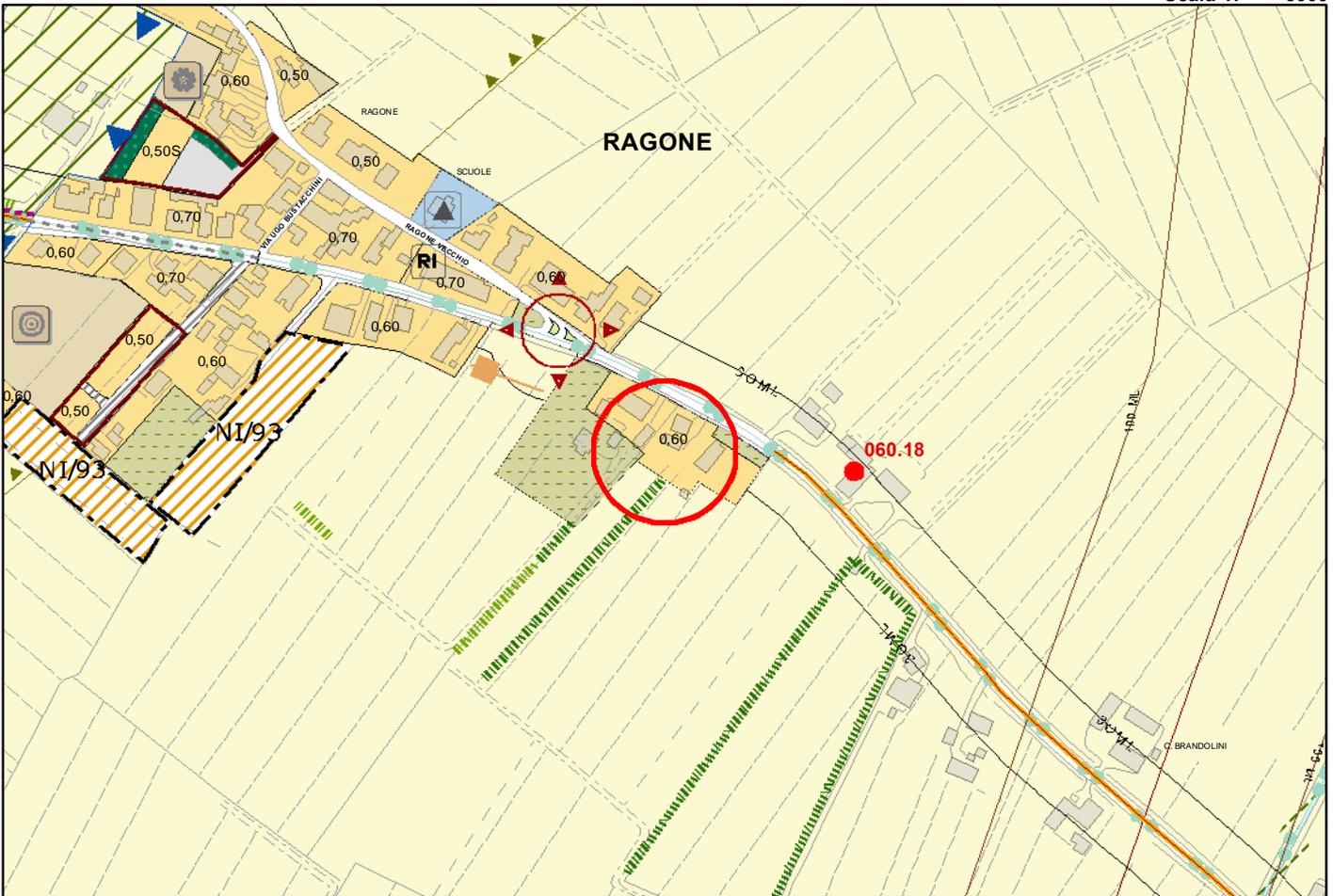
**STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE**



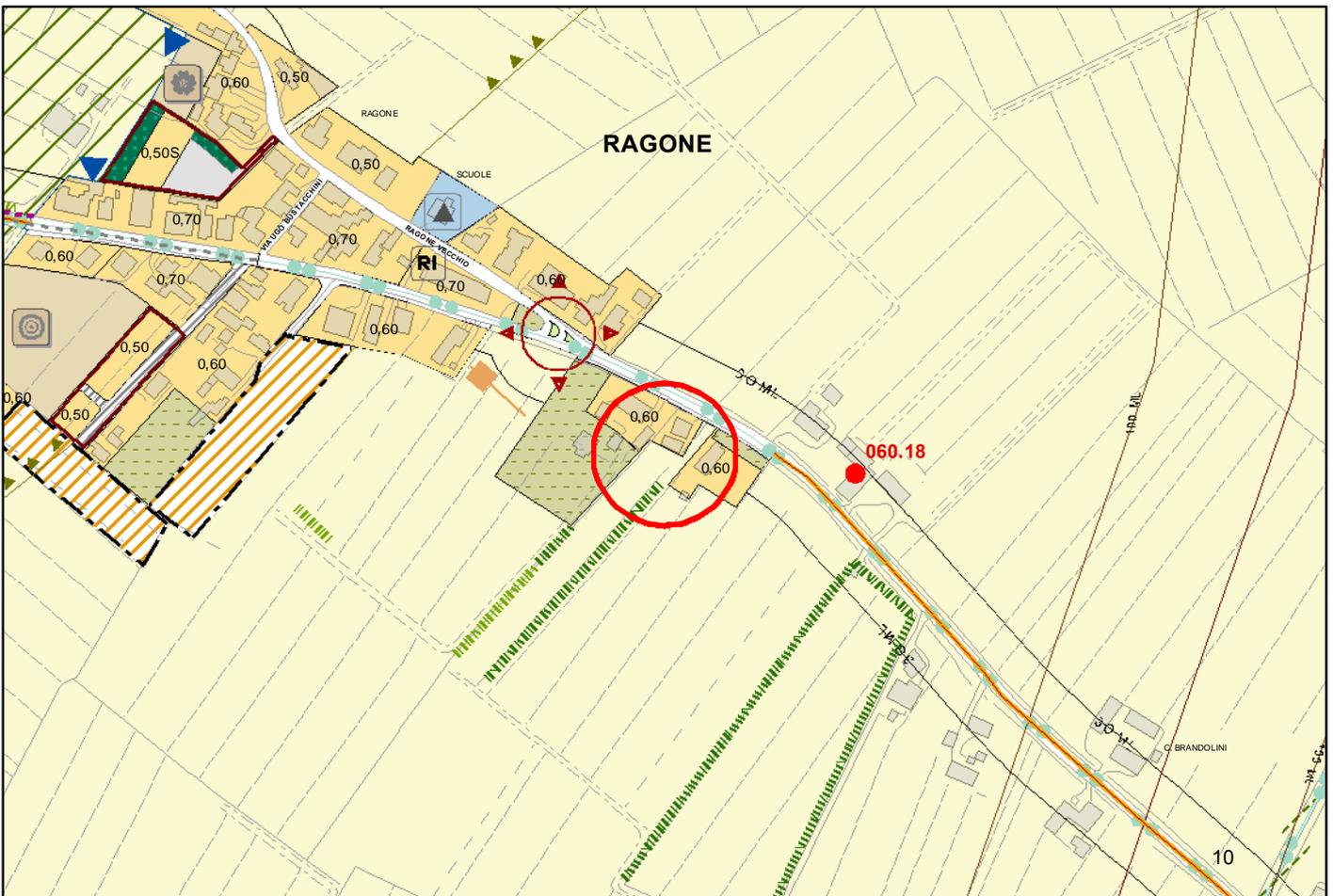
**Modifiche Cartografiche derivanti da richieste Bando Esplorativo**

**STRALCIO RUE VIGENTE**

Scala 1: 5000



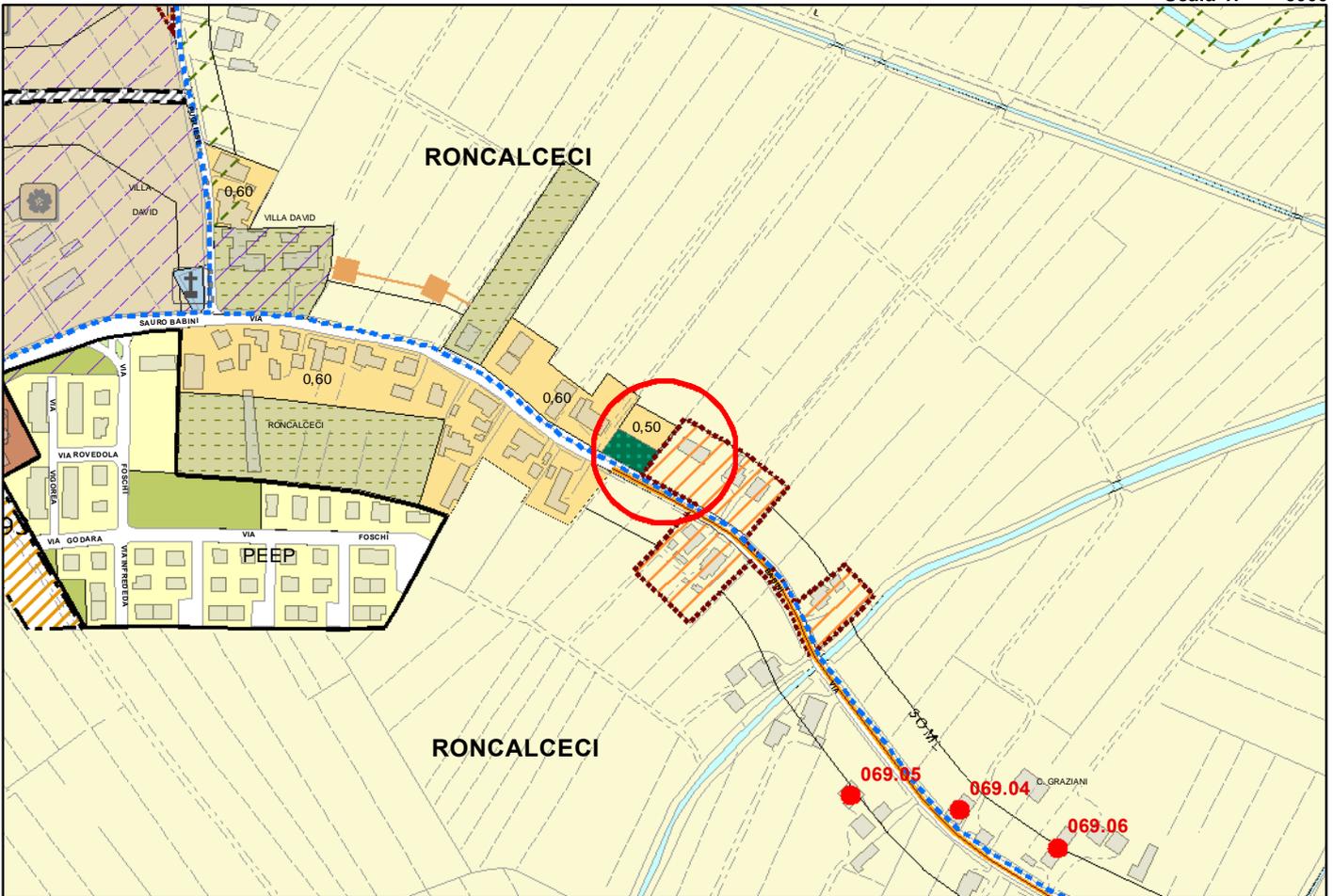
**STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE**



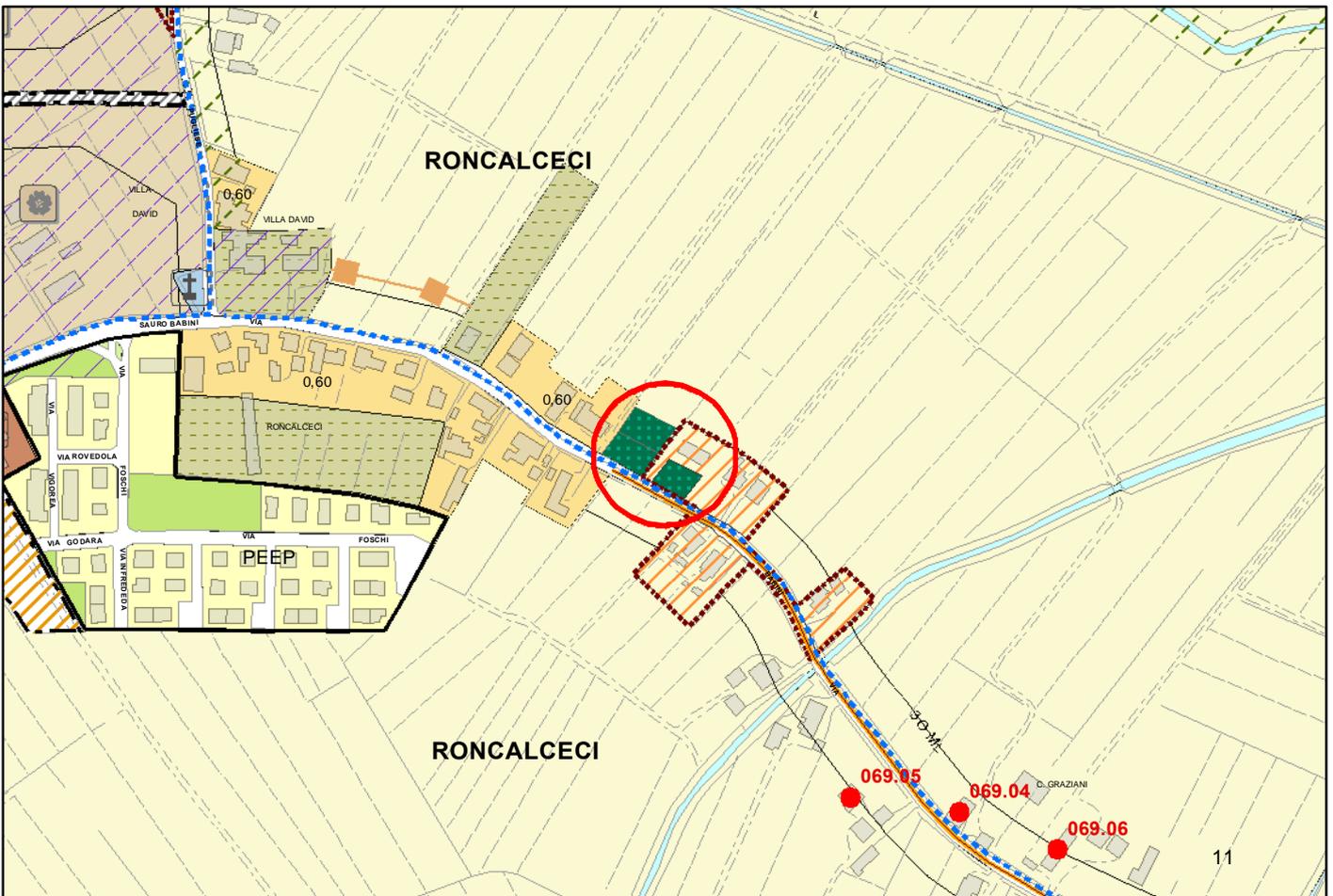
**Modifiche Cartografiche derivanti da richieste Bando Esplorativo**

**STRALCIO RUE VIGENTE**

Scala 1: 5000



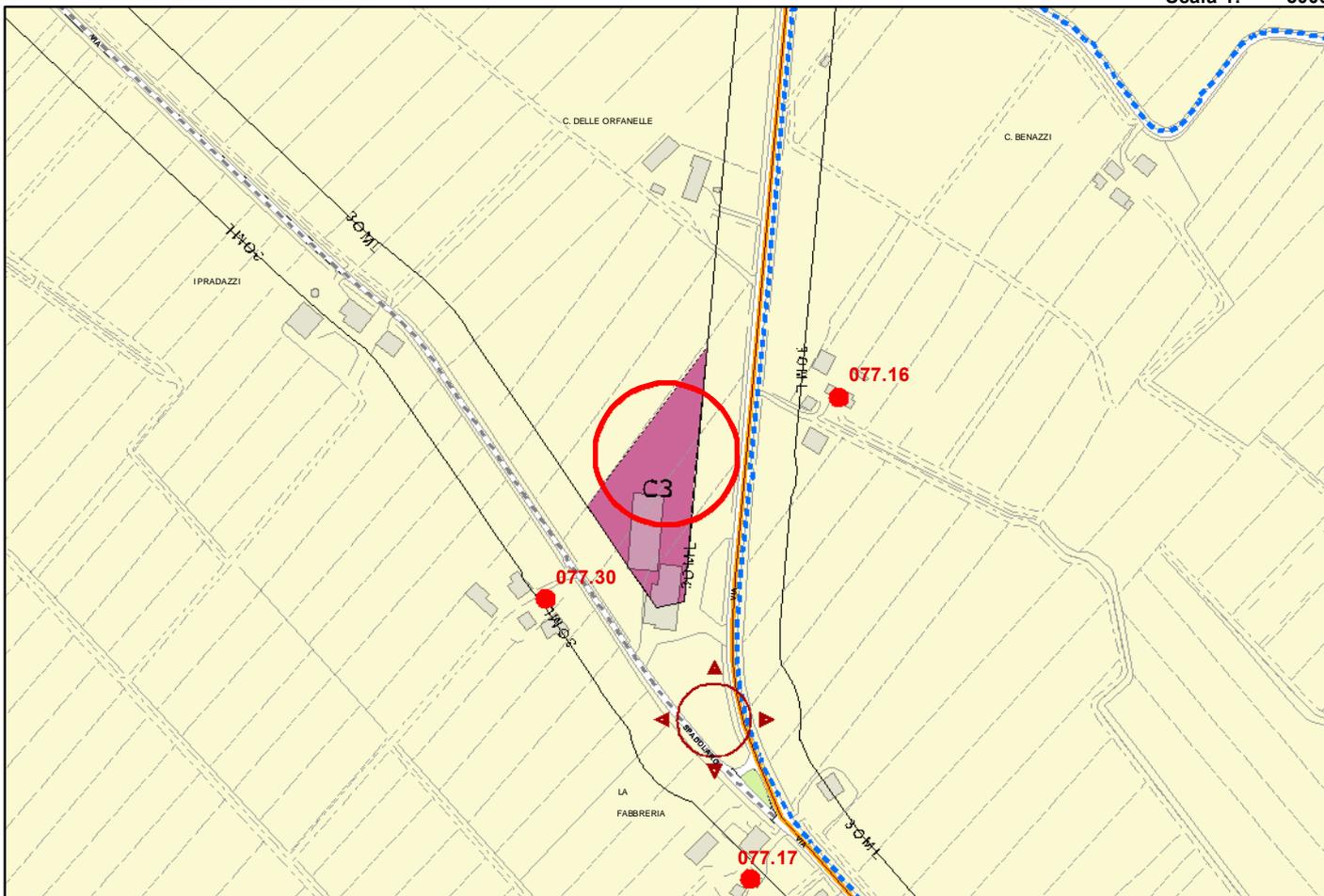
**STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE**



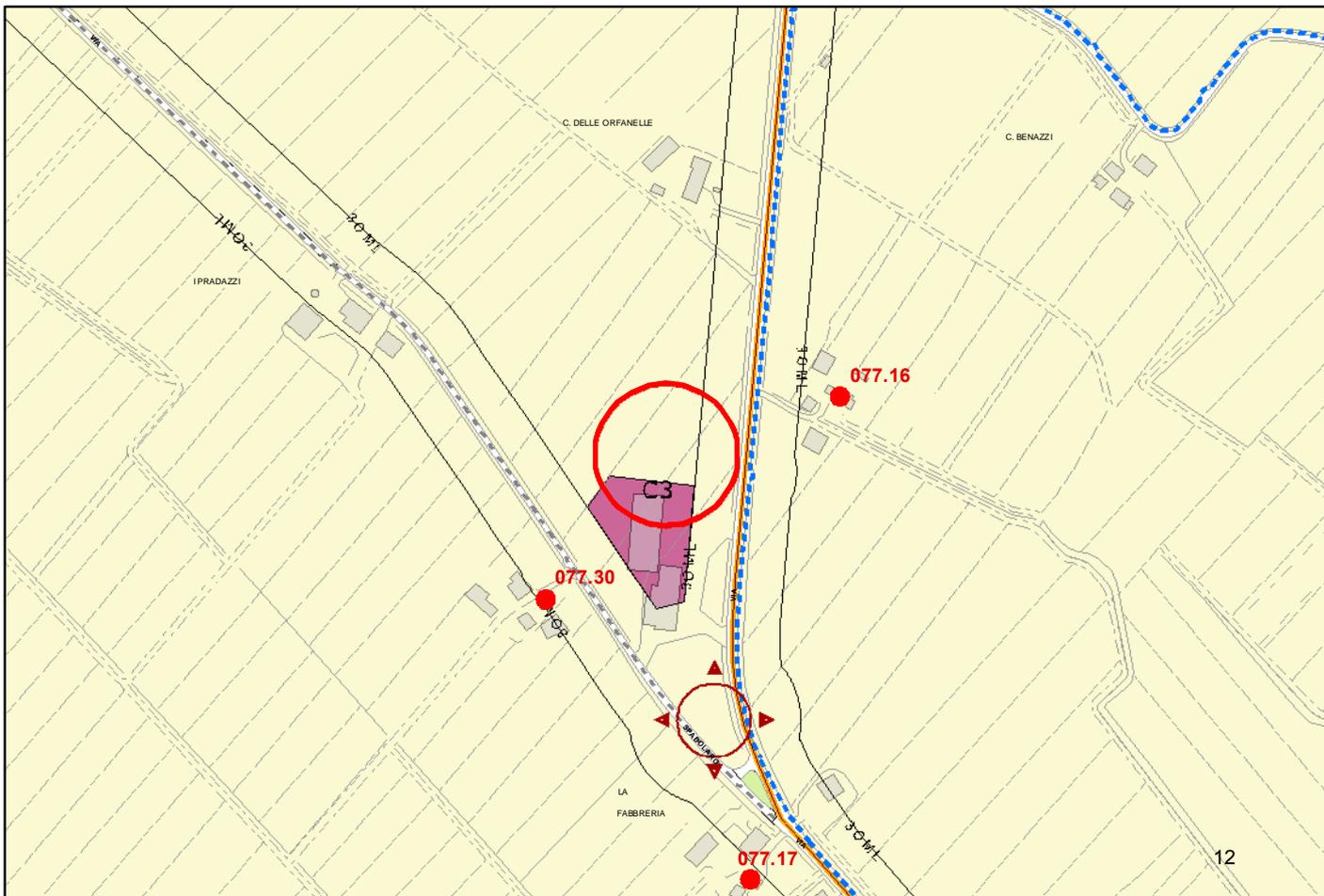
**Modifiche Cartografiche derivanti da richieste Bando Esplorativo**

**STRALCIO RUE VIGENTE**

Scala 1: 5000



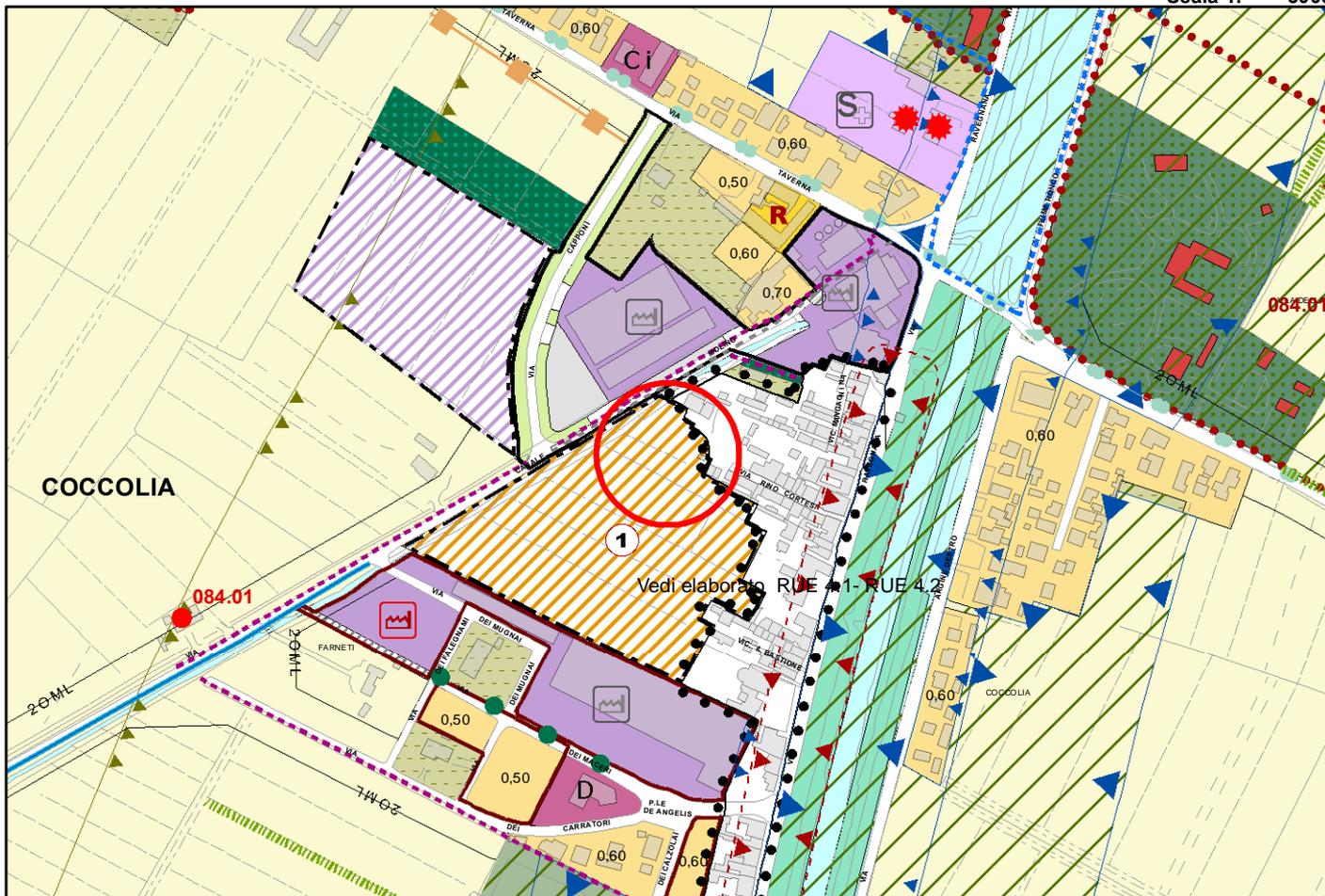
**STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE**



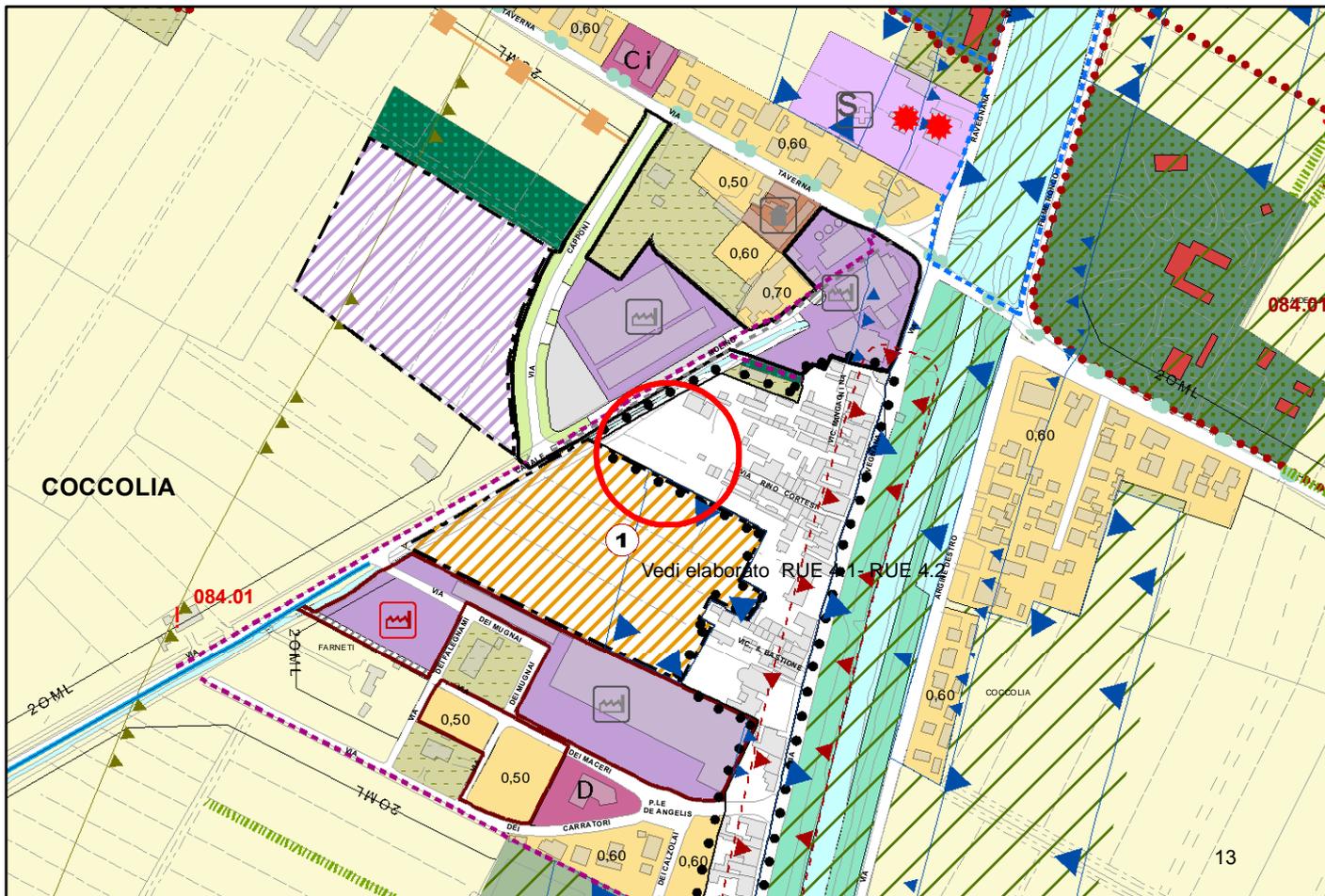
**Modifiche Cartografiche derivanti da richieste Bando Esplorativo**

**STRALCIO RUE VIGENTE**

Scala 1: 5000



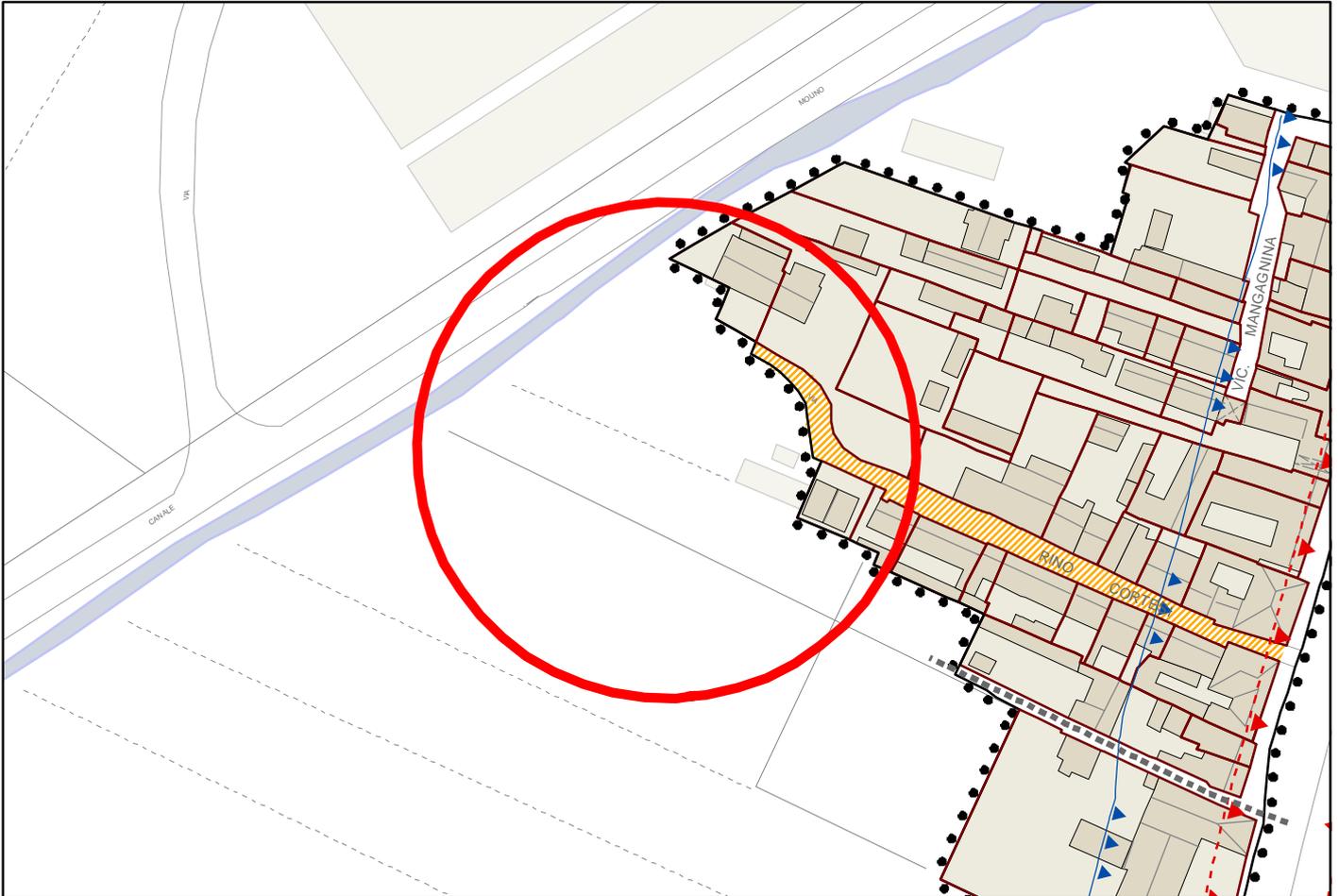
**STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE**



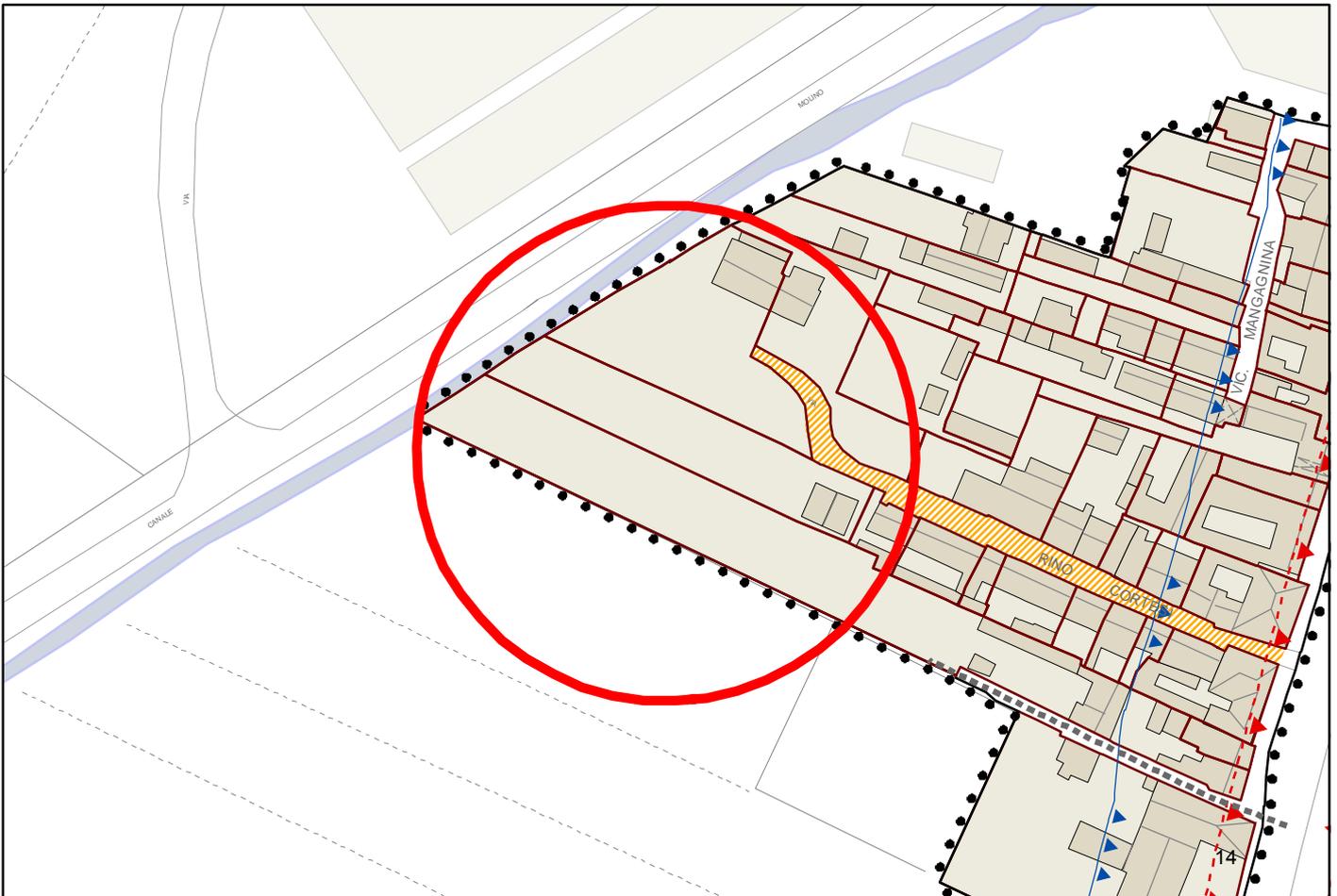
**Modifiche Cartografiche derivanti da richieste Bando Esplorativo**

**STRALCIO RUE VIGENTE**

Scala 1: 5000



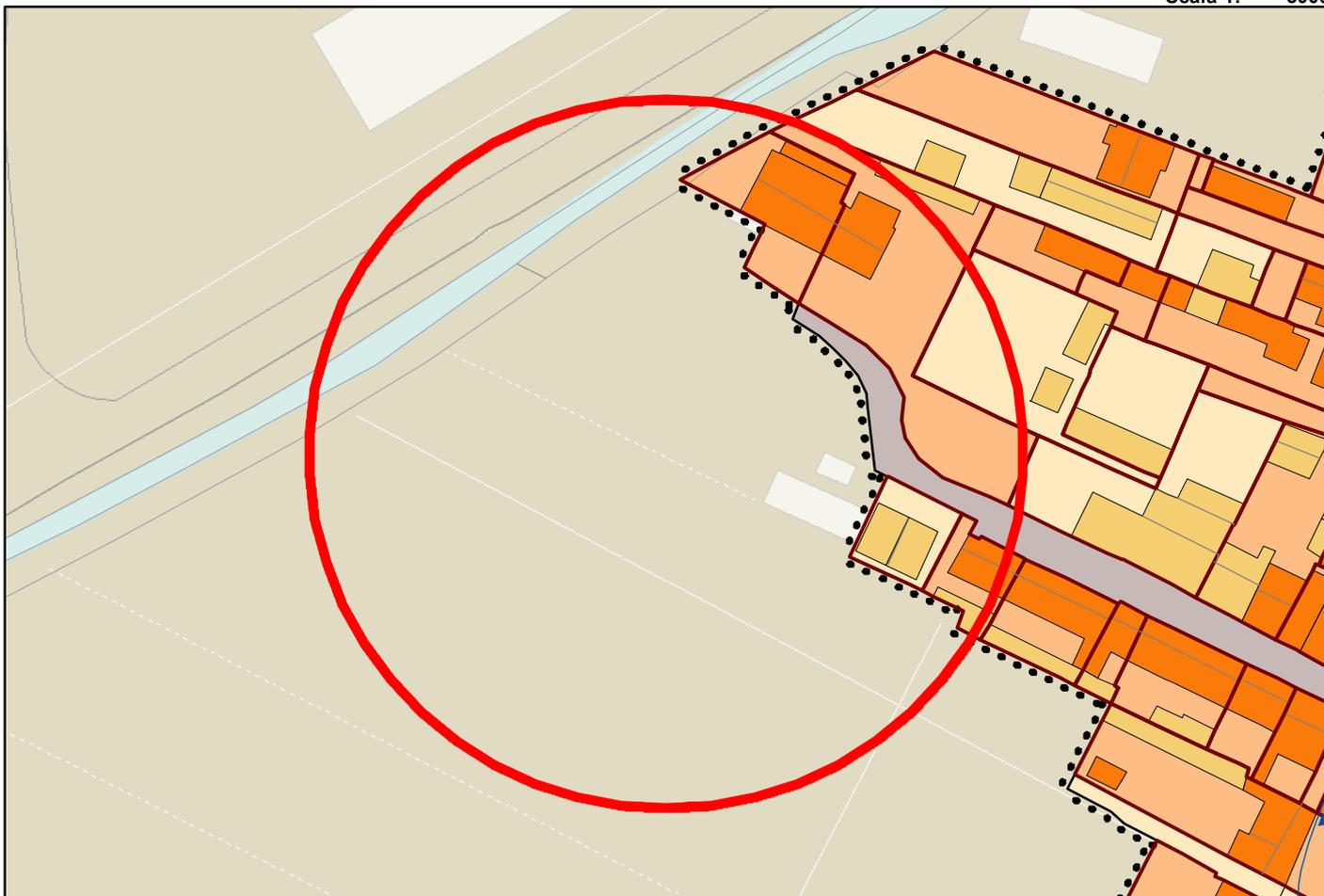
**STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE**



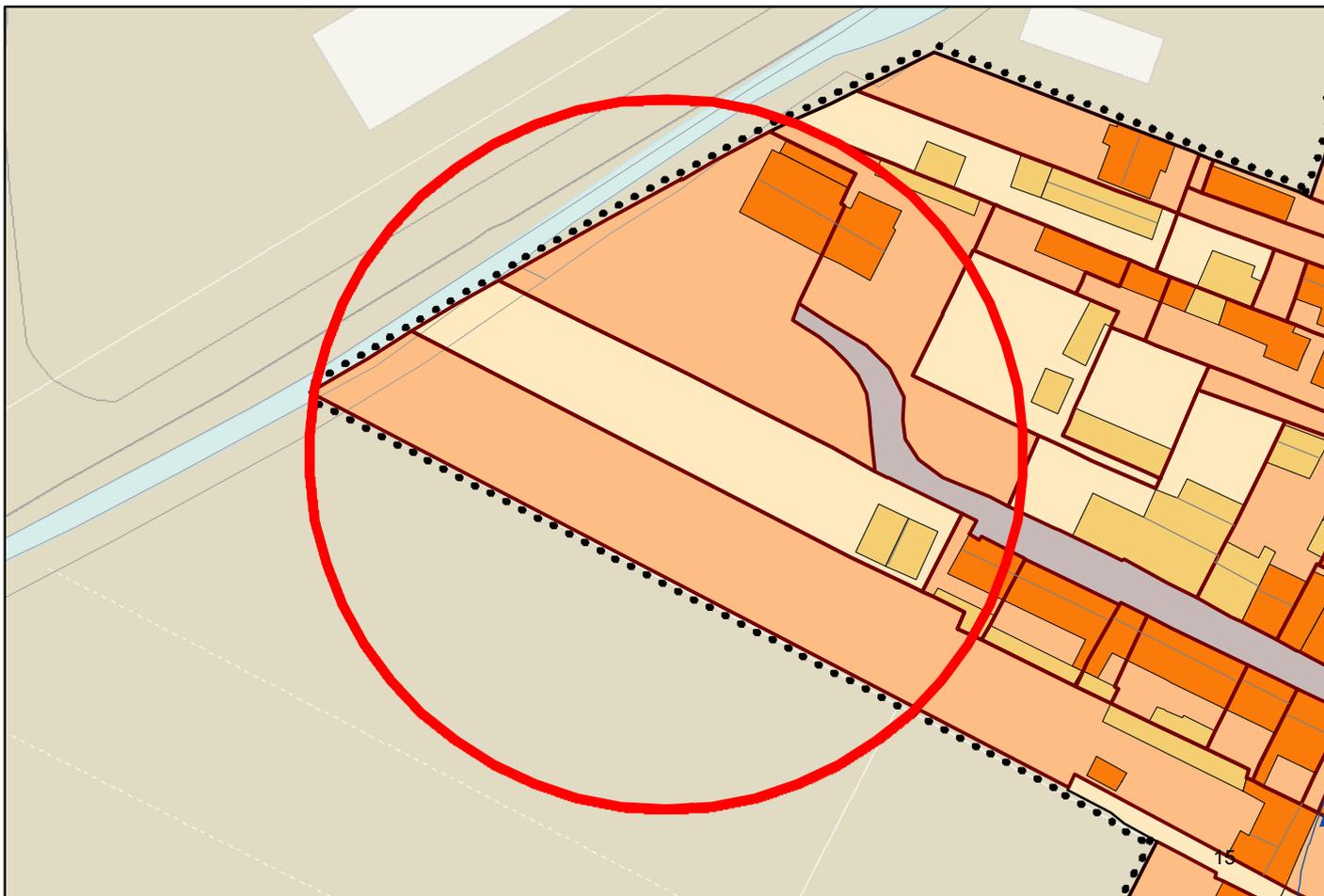
**Modifiche Cartografiche derivanti da richieste Bando Esplorativo**

**STRALCIO RUE VIGENTE**

Scala 1: 5000



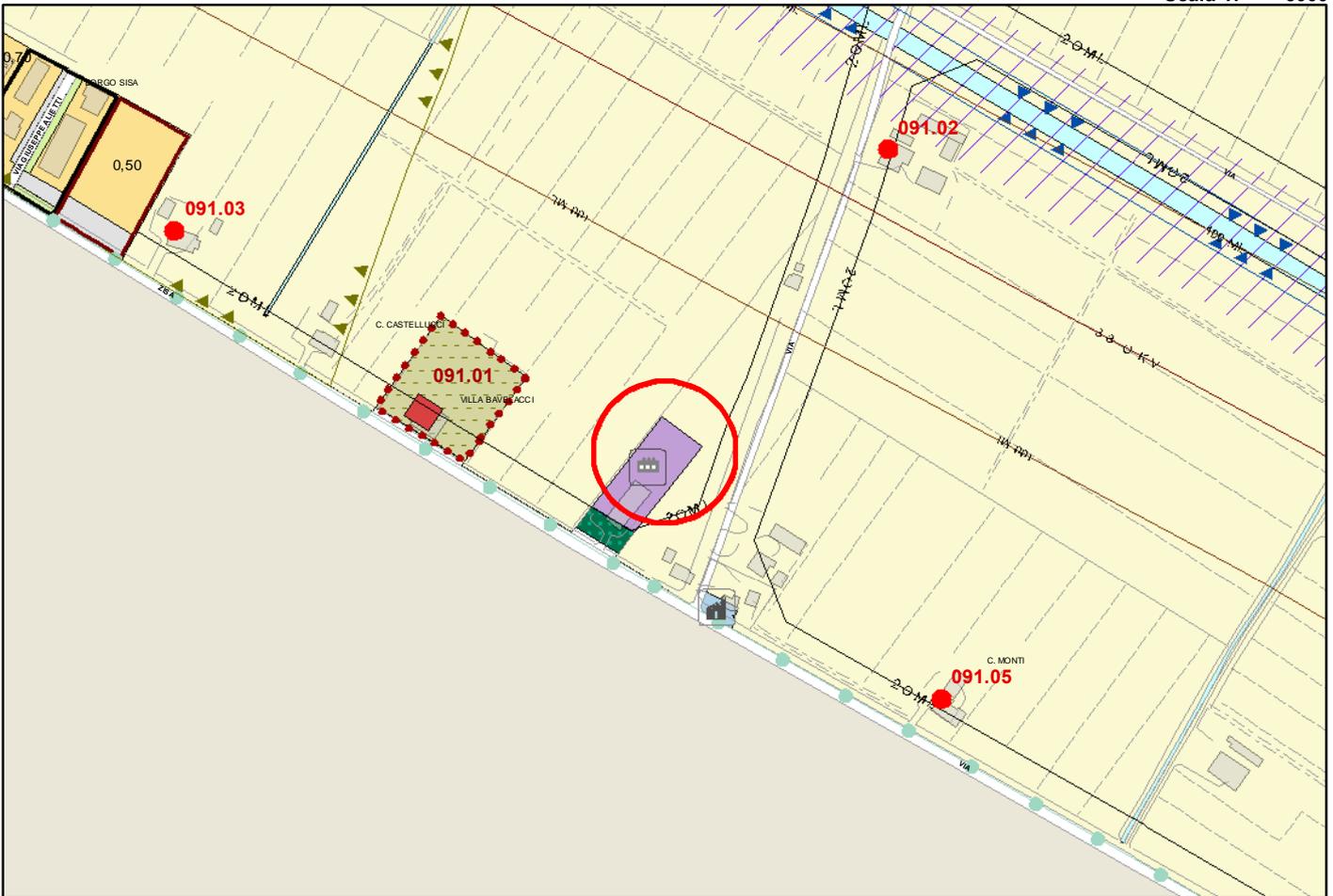
**STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE**



**Modifiche Cartografiche derivanti da richieste Bando Esplorativo**

**STRALCIO RUE VIGENTE**

Scala 1: 5000



**STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE**

