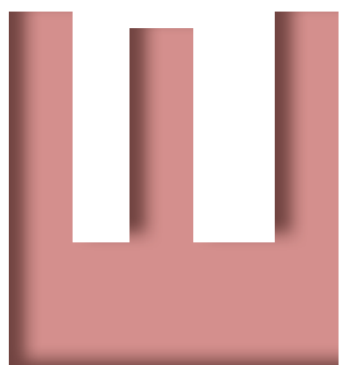




Elaborato Prescrittivo

Regolamento Urbanistico Edilizio

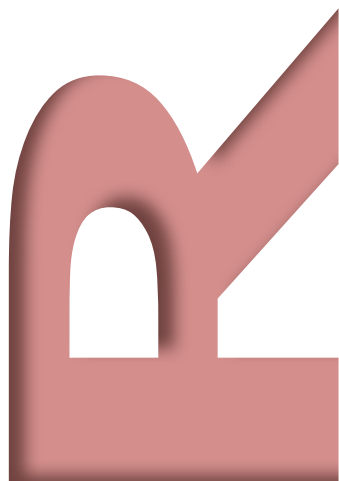
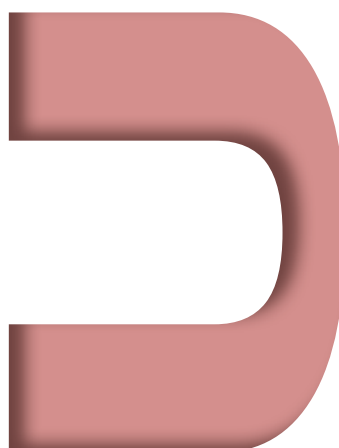
Fascicolo 6. Legenda
COMPARATA



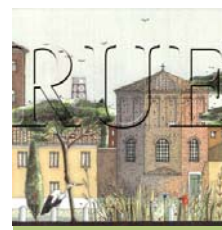
Variante 2015

di adeguamento e semplificazione

- RUE.2 Regimi normativi della città esistente e del territorio extraurbano
- RUE.3 Regimi normativi della città a conservazione morfologica
- RUE.4.1 Regimi normativi della Città storica
- RUE.4.2 Regimi normativi della Città storica, componenti sistemiche



ADOTTATO con Delibera di CC. n. 103054/79 del 21/07/2015
PUBBLICATO sul B.U.R. del 12/08/2015
APPROVATO con Delibera di CC. n. del
PUBBLICATO sul B.U.R. del



VARIANTE 2015 DI ADEGUAMENTO E SEMPLIFICAZIONE

Sindaco

Fabrizio Matteucci

Segretario Generale

Paolo Neri

Assessore Urbanistica, Edilizia, Grandi Infrastrutture

Libero Asioli

Coordinamento generale: Paola Bissi

Responsabile di procedimento: Francesca Proni

Unità operativa:

Raffaella Bendazzi, Francesca Brusi, Doriana Casilio, Giovanna Galassi Minguzzi, Franca Gordini, Paolo Minguzzi, Federica Proni, Leonardo Rossi

Gruppo di lavoro:

Patrizia Alberici, Gloria Dradi, Flavio Magnani, Angela Vistoli, Roberto Braghini, Rudy Lemmi, Antonia Tassinari, Eugenio Vichi, Maurizio Fabbri, Fausto Mazzesi, Simone Ruffilli, Silvia Ulazzi

Consulenti Airs srl:

Coordinatore: Camilla Alessi

Gruppo di lavoro: Juri Albertazzi, Irene Bugamelli, Salvatore Giordano, Francesco Mazza, Paola Mingolini, Fabio Montigiani, Francesca Rametta, Gildo Tomassetti,

Regolamento Urbanistico Edilizio

RUE 2 - Regimi normativi della città esistente e
del territorio extraurbano

Legenda
Rapporto 1:5000

Rete Ecologica

art. IV.1.2 - IV.1.3

Primo livello

art. IV.1.2 c2

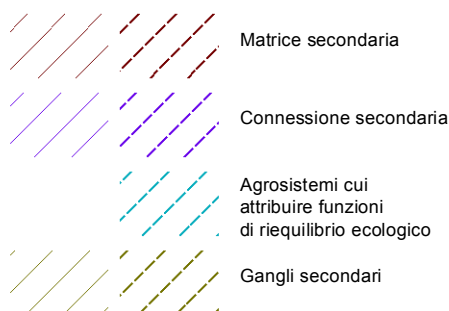
Secondo livello

art. IV.1.2 c3

ESISTENTE PROGETTO



ESISTENTE PROGETTO



Stepping stone



Attraversamenti

Paesaggio

art. IV.1.4

Paesaggi



Contesti paesistici locali

art. IV.1.4 c2

Emergenze e reti del paesaggio

art. IV.1.4 c3



Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico

art. IV.1.5



Alberature monumentali

art. IV.1.11



Viabilità storica

art. IV.1.6 c1

ESISTENTE PROGETTO



Percorsi ciclopedonali naturalistici

art. IV.1.12



Canali storici

art. IV.1.6 c2



Percorsi ciclopedonali agropaesaggistici e itinerari enogastronomici e turistici



Edifici e/o complessi di valore storico-architettonico (con n. scheda di censimento)

art. IV.1.7

Aree di interesse archeologico

art. IV.1.13



Edifici di valore
Edifici e/o complessi di valore tipologico-documentario (con n. scheda di censimento)

art. IV.1.8



Aree archeologiche

art. IV.1.13 c2



Edifici di valore testimoniale

art. IV.1.9



Aree di potenzialità archeologica

art. IV.1.13 c. 4








Verde privato

art. IV.1.10



Elemento di interesse archeologico

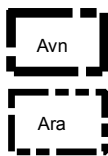
art. IV.1.13 c. 5

Perimetri e limiti	art. IV.1.14
 Stazioni del Parco Regionale del Delta del Po	art. IV.1.14 c2
 Fascia di rispetto fluviale	art. IV.1.14 c3
 Fascia di rispetto arginale	art. IV.1.14 c4
 Aree soggette ad ingressione marina	art. IV.1.14 c8
 Dossi e paleodossi	art. IV.1.14 c9

AMBITI E COMPONENTI SOGGETTI A POC

art. I.1.3

Riqualificazione ambientale, ecologica e paesaggistica



Avn - Ambiti di valorizzazione naturalistica numerazione da 1 a 8





Ara - Aree di riqualificazione ambientale numerazione da 1 a 18

Viabilità carrabile

ESISTENTE ADEGUAMENTO

  Strade art. IV.2.3 c1

 Fasce di rispetto ~~alla viabilità~~
stradale art. IV.2.3 c4
(10, 20, 30, 40, 50ml.....)

 Verde di pertinenza alla viabilità
esistente e di progetto art. IV.2.3 c6



Percorsi pedonali, ciclabili e piste ciclopedonali

art. IV.2.4

Linea ferroviaria e stazioni

art. IV.2.5



ESISTENTE PROGETTO

  Percorso pedonale e pista
ciclopedonale e ciclabile


Sottopassi e/o sovrappassi


ESISTENTE PROGETTO


  Collegamento ciclopedonale



  Collegamento veicolare

ESISTENTE PROGETTO

 Linee e raccordi ferroviari
e relative **aree di** art. IV.2.5
c1
pertinenza

 Aree merci ferroviarie
di servizio al porto art. IV.2.5
c2

 Fascia di rispetto
alla ferrovia art. IV.2.5
c3

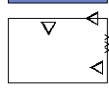
  Stazione art. IV.2.5
c1

Nodi di scambio e di servizio

art. IV.2.6

 Canale Portuale art. IV.2.7 c1

 Aeroporto, radar art. IV.2.7 c2



 Limite zona di vincolo
aeroportuale / radar
(3000 ml, xxx)


Parcheggi

art. IV.2.8

 Parcheggi principali art. IV.2.8

ESISTENTE PROGETTO


  Nodi di scambio intermodali
passaggeri art. IV.2.8 c1-c3

 Piattaforme logistiche art. IV.2.8 c2-c3

PK **PK** Parcheggi pubblici principali art. IV.2.8 c4

M Parcheggi multipiano

Modalità attuative

 **pubbliche**
Aree soggette art. III.1.5
a meccanismo compensativo

AMBITI E COMPONENTI SOGGETTI A POC

art. I.1.3

Viabilità carrabile di progetto

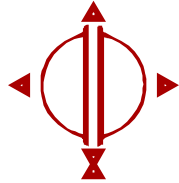


Strade

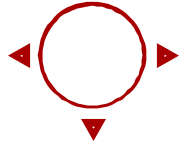
art. IV.2.3 c1

Principali svincoli e connessioni di progetto

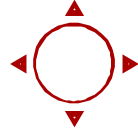
art. IV.2.3 c3



A piani sfalsati - 1° LIVELLO



A raso - 2° LIVELLO



A raso - 3° LIVELLO

Linea ferroviaria e stazioni di progetto



Linea ferroviaria



Stazione ponte

Nodi di scambio e di servizio, parcheggi di progetto

Parcheggi e nodi di scambio e di servizio di progetto

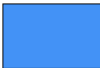



art. IV.2.8



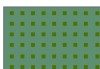

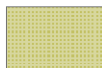


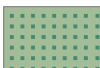





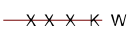

Parcheggi, nodi di scambio e di servizio



Piattaforme logistiche

Attrezzature e spazi pubblici	art. IV.3.3	Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico	art. IV.3.7
Attrezzature pubbliche	art. IV.3.4	Attrezzature private	art. IV.3.8
 Sovracomunale		 Sovracomunale	
 Locale		 Locale	

Verde pubblico	art. IV.3.5	Verde privato	art. IV.3.9
ESISTENTE PROGETTO			
  Cintura verde del capoluogo	art. IV.3.5 c4	 Parco	art. IV.3.9 c2
  Parco urbano	art. IV.3.5 c6	 Verde di mitigazione e filtro	art. IV.3.9 c3
 Giardino Verde di quartiere	art. IV.3.5 c7	 Verde sportivo attrezzato	art. IV.3.9 c4
 Verde di mitigazione e filtro	art. IV.3.5 c8		
 Verde sportivo attrezzato	art. IV.3.5 c9	Verde di vicinato	art. II-34 e-8

Impianti tecnologici			
 Impianti tecnologici	art. IV.3.12		
 Elettrodotti (132 - 220 - 380 KV)	art. IV.3.12 c3	 Fascia di rispetto agli elettrodotti ed impianti tecnologici	

Tipologie di attrezzature e spazi e tipologie di impianti tecnologici

Tipologie di attrezzature e spazi		art. IV.3.4	Tipologie di impianti tecnologici		
ESISTENTE	PROGETTO	art. IV.3.8	ESISTENTE	PROGETTO	
		Istruzione Servizi educativi, scolastici e formativi			Spazio di sosta in area prevalentemente a verde art. IV.3.5 c13 art. IV.3.10
		Università			Are e edifici pubblici privatizzabili art. IV.3.4 c5
		Assistenza, servizi sociali e sanitari Servizi socio-sanitari, socio-assistenziali			Area per spettacoli viaggianti e/o all'aperto art. IV.3.4 c6
		Pubblica Amministrazione, sicurezza e protezione civile, gestione servizi pubblici	Tipologie di impianti tecnologici		art. IV.3.12
		Edilizia sociale			Impianto di depurazione o rilancio art. IV.3.12 c5
		Attività culturali, sociali e politiche Servizi culturali, ricreativi, congressuali, per lo spettacolo, associativi e politici			Gas art. IV.3.12 c5
		Culto			Comparto impianti di Trattamento, recupero e smaltimento rifiuti art. IV.3.12 c2
		Attrezzature ed impianti sportivi Servizi per lo sport e il tempo libero			Acquedotto art. IV.3.12 c4
		Cimitero			Vasche di laminazione art. IV.3.12 c7
		Fascia di rispetto del cimitero			Altro impianto con apposita didascalia [Enel, Telecom.....] art. IV.3.12 c8
		Altra attrezzatura con apposita didascalia			Are ecologiche Centri di raccolta differenziata dei rifiuti urbani e assimilabili art. IV.3.12 c2
					Are di stoccaggio temporaneo dei materiali provenienti dalla pulizia degli arenili art. V.4.9 c1

Spazi privati di sosta e di relazione



Parcheggi privati

art. IV.3.10

ESISTENTE PROGETTO

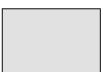
M

M

Parcheggi multipiano

art. IV.3.10 c5

Spazi pubblici di sosta e di relazione



Piazze e parcheggi pubblici

art. IV.3.6 c1

ESISTENTE PROGETTO

P

P

Parcheggi di livello
circostrizionale e superiore

art. IV.3.6 c2

P

Parcheggi a diretto servizio
degli insediamenti residenziali

art. IV.3.6 c3

M

Parcheggi multipiano

art. IV.3.6 c4

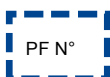
PZ

PZ

Piazze

art. IV.3.6 c5

Poli funzionali



Polo funzionale
numerazione da 1 a 10

art. IV.3.11

Modalità attuative



pubbliche
Aree soggette
a meccanismo compensativo

art. III.1.5

AMBITI E COMPONENTI SOGGETTI A POC

art. I.1.3

Attrezzature e spazi pubblici*

Attrezzature pubbliche



Sovracomunale



Comunale



Ambito di localizzazione per
il nuovo cimitero

Verde pubblico



Aree di integrazione della
cintura verde del capoluogo



Verde pubblico

Verde di filtro pubblico e privato



Verde di mitigazione e filtro

Poli funzionali



Polo funzionale
numerazione da 1 a 10

Impianti tecnologici



Impianti tecnologici

* Nota: si applica la simbologia delle dotazioni esistenti

Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico*

Attrezzature private







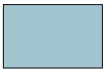





Sovracomunale e locale




Verde privato









Verde privato

art. IV.3.5 c5

Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali		art. V.1.3
	SN.1 - Boschi e pinete	art. V.2.1
	SN.2 - Aree boscate golenali	art. V.2.2
	SN.3 - Zone di recente rimboscimento	art. V.2.3
	SN.4 - Reticolo idrografico	art. V.2.4
	SN.5 - Zone umide	art. V.2.5
	SN.6 - Zone umide artificiali di recente formazione	art. V.2.6
	SN.7 - Zone d'acqua a bassa giacitura	art. V.2.7
	SN.8 - Zone di integrazione dello Spazio naturalistico	art. V.2.8
	SN.91 - Arenile naturale	art. V.2.9 c1
	SN.92 - Arenile attrezzato	art. V.2.9 c2

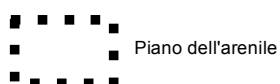
Forme insediative		art. V.3
	Centri aziendali integrabili	art. V.3.1
	Campeggi ricadenti in zone pinetate Strutture ricettive all'aria aperta (campeggi)	art. V.3.2 c1
	Strutture ricettive all'aria aperta non aperte al pubblico	art. V.3.2 c1

Attrezzature e impianti		
	Allevamenti ittici	art. V.4.1
	Servizi e attrezzature del Corpo Forestale dello Stato	art. V.4.2
	Impianto di depurazione	
	Aree di stoccaggio temporaneo dei materiali provenienti dalla pulizia degli arenili	
	Acquedotto	
	Altri impianti	

AMBITI E COMPONENTI SOGGETTI A POC

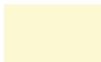
art. 1.1.3


Strumenti attuativi particolari




Uso produttivo del suolo art. VI.2


Uso agricolo

 SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola art. VI.2.3

 SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola art. VI.2.4


 SR3 - Zone di più recente formazione derivante dalla norma fondiaria (ex-ERSA) ad alta vocazione produttiva agricola art. VI.2.5

 SR4 - Zone agricole periurbane art. VI.2.6

 SR4.1 - Con funzione agricola, di forestazione e verde privato art. VI.2.6 c4

 SR4.2 - Con funzione pubblico/privata di interesse generale art. VI.2.6 c6

Uso estrattivo



 SR5 - Zone di cava in corso di coltivazione art. VI.2.7

Uso insediativo art. VI.3


Forme insediative storiche

ESISTENTE

PROGETTO

  SR6 - Edifici degli appoderamenti ex ERSa art. VI.3.2

Altre forme insediative


 ^{lineare residenziale} SR8 - Insediamenti lineari residenziali art. VI.3.4

 SR8.1 - Aree a completamento edilizio art. VI.3.4 c5

 SR9 - Nuovi edifici con ampio verde privato art. VI.3.5










 SR10 - Zone di valorizzazione turistico-ricreativa art. VI.3.6

Impianti e attrezzature per attività art. VI.3.7

 Zone per impianti e attrezzature per attività

 Fascia di rispetto degli allevamenti art. VI.3.8

Impianti e attrezzature per attività

ESISTENTE	PROGETTO		ESISTENTE	PROGETTO	
	SR11 - Allevamento	art. VI.3.8		SR12 - Impianti produttivi legati all'agricoltura	art. VI.3.9
	SR11 - Allevamento suinicolo			SR13 - Strutture dismesse da rifunzionalizzare	art. VI.3.10
	SR11 - Allevamento da dismettere			SR14 - Aree espositive e di deposito all'aperto	art. VI.3.11
				SR15 - Centri di autodemolizioni	art. VI.3.12
				 Aree attrezzate per la sosta temporanea (camper)	art. VI.3.13

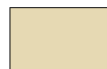
AMBITI E COMPONENTI SOGGETTI A POC

art. I.1.3

Uso produttivo del suolo

art. VI.2

Uso agricolo



SR4 - Zone agricole periurbane

art. VI.2.6



SR4.1 - Con funzione agricola, di forestazione e verde privato (per interventi superiori a 10 Ha)

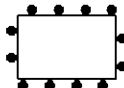
art. VI.2.6
c.4



SR4.2 - Con funzione pubblico/privata di interesse generale (per interventi superiori a 3 Ha)

art. VI.2.6
c.6

Città storica



Perimetro Città Storica
(vedi Elaborati RUE 4/1 - RUE 4/2)

art. VIII.2

Città a conservazione morfologica



Perimetro Città a
Conservazione Morfologica
(vedi Elaborato RUE 3)

art. VIII.4

Città consolidata o in via di consolidamento

art. VIII.6

Prevalentemente residenziale



SU1 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2 piani fuori terra

art. VIII.6.4 c1



SU2 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 3 piani fuori terra

art. VIII.6.4 c2



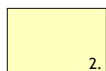
SU3 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre

art. VIII.6.4 c3

1. 0.X = indice medio di isolato
0.X S = aree ad alta densità di standard
SAT = Tessuto saturo

art. VIII.6.6

art. VIII.6.5



SU4 - Tessuto a morfotipologia autonoma

art. VIII.6.8

2. SAT = Tessuto saturo

art. VIII.6.5



Aree residenziali integrate

art. VIII.6.7



SU5 - Tessuto a morfotipologia unitaria autonoma da mantenere

art. VIII.6.9



SU6 - Complessi e/o edifici di valore storico architettonico

art. IV.1.7



SU7 - Complessi e/o edifici preesistenti al tessuto

art. VIII.6.10



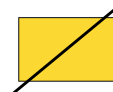
SU7a A prevalente destinazione residenziale con ampie pertinenze

art. VIII.6.10 c2



SU7b A prevalente uso produttivo da confermare o riqualificare

art. VIII.6.10 c3



SU8 - Area e/o edifici da riqualificare



Prevalentemente Residenziale



Turistico e/o terziario



Produttivo



Miste

Prevalentemente per attività produttive

art. VIII.6.11



SU9
SU8 - Complessi, edifici e impianti per attività produttive

art. VIII.6.12

ESISTENTE

PROGETTO



Industriale - artigianale

art. VIII.6.12 c1



Artigianale - ^{deposito} _{mista}

art. VIII.6.12 c3



Deposito all'aperto

art. VIII.6.12 c5



Miste




Produttive - espositive








RIR - Aree consolidate per attività produttive portuali con impianti a Rischio di Incidente Rilevante

art. VII.1.5

Prevalentemente per attività turistica art. VIII.6.13

 **SU10**
SU9 - Complessi, edifici, impianti per attività ricettive





Strutture Ricettive Alberghiere art. VIII.6.14

ESISTENTE	PROGETTO	
		Alberghi
		Alberghi non dismettibili
		Residenze turistico - alberghiere


Strutture Ricettive all'aria aperta art. VIII.6.16

		Strutture ricettive all'aria aperta
---	---	-------------------------------------

Strutture Ricettive extralberghiere e altre tipologie ricettive art. VIII.6.16

		Aree attrezzata per la sosta temporanea (camper)
		Ostello


Prevalentemente per attività terziarie e/o miste art. VIII.6.17


 **SU11**
SU10 - Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste art. VIII.6.18

ESISTENTE	PROGETTO	
D	D	Direzionali
C1	C1	Esercizi di vicinato, pubblici esercizi, artigianato di servizio
C2	C2	Complessi commerciali di vicinato o gallerie commerciali di vicinato
C3	C3	Medio-piccole strutture di vendita
C4	C4	Medio-grandi strutture di vendita
C5	C5	Centri commerciali di livello inferiore
C6	C6	Centri commerciali di livello superiore
C7	C7	Grandi strutture di vendita
C8	C8	Aree commerciali integrate e/o polo funzionale
C9	C9	Commerciale all'ingrosso
Ci	Ci	Commerciale, pubblico esercizio e artigianato integrabili

ESISTENTE	PROGETTO	
M	M	servizio alla mobilità (distributori , autorimessa, autosilo) stazione di servizio
E	E	Deposito ed esposizione all'aperto
AL	AL	Alberghiere
AU	AU	Autotrasporto
Rt	Rt	Ricreativo - turistico - pubblico esercizio
Pro	Pro	Produttivo

Elementi di caratterizzazione della città consolidata o in via di consolidamento art. VIII.7.1


 Centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica art. VIII.7.2

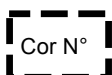
 Tessuto con impianto urbano di qualità art. VIII.7.3


 Assi da riqualificare

	Assi verdi strutturanti
---	-------------------------

Modalità attuativa condizionata

 Area ad attuazione diretta previo **progetto unitario (PUAO - PUC)** PUCAP art. III.1.2

 Comparto ad attuazione diretta programmata e concertata previo progetto unitario art. III.1.3

 Obiettivo di località art. III.1.4





AMBITI E COMPONENTI SOGGETTI A POC

art. I.1.3 c8

Città da riqualificare

-  Prevalentemente residenziale
-  Per attività miste
-  Per attività turistica

Città di nuovo impianto

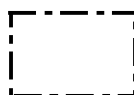
-  Prevalentemente residenziale
-  Prevalentemente per attività turistica
-  Prevalentemente per attività produttiva
-  Per attività miste

PUA approvati



art. III.1.3

PUA da approvare



art. I.1.3



art. I.1.3



art. I.1.3

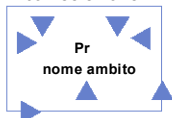


art. I.1.3

Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria

Ambiti soggetti ad attuazione indiretta a programmazione unitaria

attuazione indiretta con selezione



art. I.1.3

Ambiti soggetti ad attuazione indiretta con selezione

Regolamento Urbanistico Edilizio

RUE 3 - Regimi normativi della città a conservazione morfologica

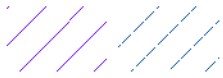
Legenda
Rapporto 1:2000

Rete Ecologica

art. IV.1.2

Secondo livello

ESISTENTE PROGETTO



Connessione secondaria

art. IV.1.2
c.3



Contesti paesistici locali
Capoluogo 9.1 Ravenna
San Pietro in Vincoli 5.1 Le Ville
Marina di Ravenna 7.6 Marina di
Ravenna, Lido Adriano

art. IV.1.4
c.2

Paesaggio

Emergenze e reti del paesaggio

art. IV.1.4
c.3



Alberature monumentali

art. IV.1.11



Edifici di valore testimoniale

art. IV.1.9

Viabilità carrabile

ESISTENTE ADEGUAMENTO



Strade

art. IV.2.3
c.1

Attrezzature e spazi pubblici

art. IV.3.4

Attrezzature pubbliche



Sovracomunale



Locale

Verde pubblico

art. IV.3.5



Giardino
Verde di quartiere

art. IV.3.5
c.7

Spazi pubblici di sosta e di relazione



Piazze e parcheggi pubblici

art. IV.3.6
c1

ESISTENTE PROGETTO

PZ

PZ

Piazze

art. IV.3.6
c. 5

P

P

Parcheggi di livello
circostrazionale e superiore

art. IV.3.6
c. 5

Tipologie di attrezzature e spazi
e tipologie di impianti tecnologici

Tipologie di attrezzature e spazi

art. IV.3.4



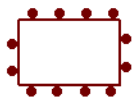
Pubblica Amministrazione,
sicurezza e protezione civile,
gestione servizi pubblici

SISTEMA PAESAGGISTICO AMBIENTALE IV.1

SISTEMA DELLA MOBILITA' IV.2

SISTEMA DELLE DOTAZIONI IV.3

RUE 3



Perimetro Città a Conservazione Morfologica

art. VIII.4

Edifici



CMA - Edifici di interesse architettonico documentario

art. VIII.4.3



CMT - Edifici di interesse tipomorfologico

art. VIII.4.4



CMR - Edifici di recente edificazione

art. VIII.4.5



CMI - Edifici non compatibili con il contesto

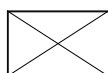
art. VIII.4.6

I r

Edifici incongrui per assetto morfologico atipico

I S

Edifici incongrui per caratteri tipomorfologici da demolire e riedificare



Superfazione edilizia

art. VIII.4.2 c4



Strutture di servizio alle attività commerciali

art. VIII.4.2 c6

Altre destinazioni d'uso



Complessi, edifici, impianti per attività ricettive, terziarie e/o miste

art. VIII.4.2 c. 6

ESISTENTE

PROGETTO



Alberghi



Alberghi non dismettibili

R t

R t

Attività ricreative turistiche e pubblici esercizi

Elementi di caratterizzazione della città a conservazione morfologica

art. VIII.5



Centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica

art. VIII.7.2

ESISTENTE

PROGETTO



Assi verdi strutturanti

Spazi aperti

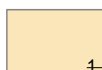
art. VIII.4.7 - VIII.2.11



Aree di pertinenza di edifici di interesse architettonico documentario



Aree di pertinenza di edifici di interesse tipomorfologico



Aree di pertinenza di edifici

1. 0.X = indice medio di isolato

SAT = Tessuto saturo

art. VIII.6.5



Parchi, giardini e alberature di pregio da conservare

art. VIII.4.7 c.2

Modalità attuative



Ue - Delimitazioni delle unità edilizie

art. VIII.1.2



Area ad attuazione diretta previo progetto progettuale unitario (PUAO - PUC) (PUCAP)

art. VIII.1.2



Obiettivi di località

art. VIII.1.4

Prescrizioni progettuali



Allineamento dei fronti

art. VIII.4.2 c6

Regolamento Urbanistico Edilizio

RUE 4.1 - Regimi normativi della città storica

Legenda

Capoluogo Rapporto 1:1000
Centri del forese Rapporto 1:2000

Paesaggio

art. IV.1.4

Emergenze e reti del paesaggio



Alberature monumentali

art. IV.1.11

Perimetri / limiti

art. IV.1.14



Fascia di rispetto cinta muraria

art. IV.1.14
c10



Fascia di rispetto arginale

art. IV.1.14



Contesti paesistici locali

art. IV.1.4 c2

Capoluogo 9.1 Ravenna
Sant'Alberto 2.2 Sant'Alberto - Passo di Cortellazzo
Coccolia 5.1 La centuriazione
Castiglione 6.1 Il Torrente Bevano

SISTEMA PAESAGGISTICO AMBIENTALE titolo IV

Viabilità carrabile

ESISTENTE ADEGUAMENTO



Strade

art. IV.2.3
c1

Linea ferroviaria e stazioni

art. IV.2.5



Linee e raccordi ferroviari
e relative pertinenze

art. IV.2.5
c1



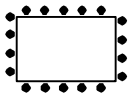
Fascia di rispetto
alla ferrovia

art. IV.2.5
c3



Stazione

art. IV.2.5
c1



Perimetro di Città Storica

art. VIII.2

Edifici



CSU - Edifici e/o complessi di valore monumentale - Patrimonio UNESCO

art. VIII.2.3



CSM - Edifici e/o complessi di valore architettonico e monumentale

art. VIII.2.4



CSA - Edifici e/o complessi di valore storico artistico e/o architettonico

art. VIII.2.5



CSD - Edifici prevalentemente residenziali di valore documentario e/o tipologico

art. VIII.2.6



CSR - Edifici di recente edificazione

art. VIII.2.7



CSI - Edifici incompatibili con il contesto

art. VIII.2.8

CSI1

CSI1 - Per caratteri architettonici e morfologici

art. VIII.2.8 c4



CSI2 - Per caratteri morfologici da demolire e riedificare con sagoma prestabilita

art. VIII.2.8 c5

CSI3

CSI3 - Per caratteri morfologici da demolire con possibilità di parziale riedificazione

art. VIII.2.8 c6

~~CSI5~~
~~CSI4~~

CSI5
CSI4 - Per assetto morfologico incongruo a modificazione favorita con trasferimento parziale dei diritti edificatori

art. VIII.2.8 c7

~~CSI4~~

CSI4 - Per assetto morfologico atipico

Spazi aperti - Aree di pertinenza degli edifici

art. VIII.2.11



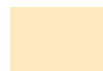
Aree di pertinenza in ambito di valore monumentale e architettonico



Aree di pertinenza in ambito di valore storico artistico e/o architettonico



Aree di pertinenza in ambito di valore storico documentario e/o tipologico



Aree di pertinenza degli edifici



Giardini e/o orti privati da conservare

art. IV.1.7 c4



Verde pubblico e privato di interesse pubblico



Aree da riedificare

art. VIII.2.9



Superfettazione edilizia

art. VIII.2.10



Sottoportico ad uso pubblico

Modalità attuative



Ue -Delimitazioni delle unità edilizie

art. VIII.2.2



Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC)

art. III.1.2 PUCAP



Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria. PUA/PU approvati

art. III.1.2



pubbliche
Aree soggette a meccanismo compensativo

art. III.1.5



Obiettivo di località

art. III.1.4

AMBITI E COMPONENTI SOGGETTI A POC

art. III.1.2



Ambiti ad attuazione indiretta ordinaria e/o programmazione unitaria

Regolamento Urbanistico Edilizio

**RUE 4.2 - Regimi normativi della città storica:
componenti sistemiche**

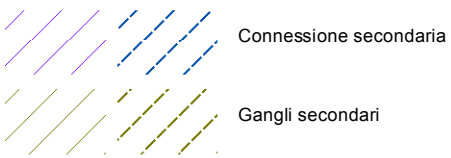
Legenda

Capoluogo Rapporto 1:2000

Rete Ecologica art.IV.1.2

Secondo livello art.IV.1.2 c2

ESISTENTE PROGETTO



Paesaggio art.IV.1.4

Emergenze e reti del paesaggio



Alberature monumentali

art.IV.1.11

Aree di interesse archeologico art.IV.1.13



Aree archeologiche



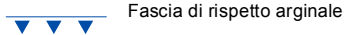
Elemento di interesse archeologico

Perimetri e limiti art.IV.1.14



Fascia di rispetto della cinta muraria

art.IV.1.14 c10



Fascia di rispetto arginale

art.IV.1.14 c4



Contesti paesistici locali

art.IV.1.4 c2

SISTEMA PAESAGGISTICO AMBIENTALE IV

Viabilità carrabile

ESISTENTE ADEGUAMENTO



Strade

art.IV.2.3 c1

Percorsi pedonali, ciclabili piste ciclopedonali

art.IV.2.1

PROGETTO



Percorso ciclopedonale e /o della cinta muraria

Linea ferroviaria e stazioni

art.IV.2.5

ESISTENTE



Linee e raccordi ferroviari e relative pertinenze

art.IV.2.5 c1



Fascia di rispetto alla ferrovia

art.IV.2.5 c3





Stazione





art.IV.2.5 c1

Attrezzature e spazi pubblici art. IV.3.3

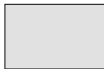
Attrezzature pubbliche art. IV.3.4

-  Sovracomunale
-  Locale

Verde pubblico art. IV.3.5

-  Parco urbano art. IV.3.5 c6
-  Cintura verde delle mura storiche art. IV.3.5 c11
-  Giardini pubblici art. IV.3.5 c10
-  Verde pubblico art. IV.3.5 c12

Spazi pubblici di sosta e di relazione



-  Piazzе e parcheggi pubblici art. IV.3.6 c1
- ESISTENTE
PROGETTO
- M Parcheggi multipiano art. IV.3.6 c4
 - PZ PZ Piazzе art. IV.3.6 c5

Poli funzionali art. IV.3.11

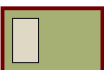
-  Polo funzionale

Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico art. IV.3.7

Attrezzature private art. IV.3.8


-  Sovracomunale
-  Locale

Verde privato art. IV.3.9

-  Parco e relativa unità edilizia art. IV.3.9 c2

Spazi privati di sosta e di relazione















-  Parcheggi privati art. IV.3.10

- ESISTENTE
PROGETTO
-  Spazi di sosta privati in aree prevalentemente a verde art. IV.3.5 c13

-  Autorimessa

Tipologie di attrezzature e spazi e tipologie di impianti tecnologici

Tipologie di attrezzature e spazi art. IV.3.4
art. IV.3.8

ESISTENTE	PROGETTO		ESISTENTE	PROGETTO	
		Istruzione Servizi educativi, scolastici e formativi			Cimitero
					Fascia di rispetto del cimitero
		Università			
		Assistenza, servizi sociali e sanitari Servizi socio-sanitari, socio-assistenziali			Altra attrezzatura con apposita didascalia
		Pubblica Amministrazione, sicurezza e protezione civile, gestione servizi pubblici			Spazi di sosta in aree prevalentemente a verde
		Attività culturali, sociali e politiche Servizi culturali, ricreativi, congressuali, per lo spettacolo, associativi e politici			Complesso con usi misti
		Culto			Aree e/o edifici pubblici privatizzabili

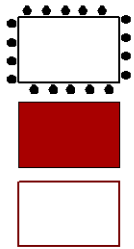
AMBITI E COMPONENTI SOGGETTI A POC

art. III.1.2

Poli funzionali



Polo funzionale
numerazione da 1 a 10



Perimetro Città Storica

art. VIII.2



Mura storiche



Ue - Delimitazione delle unità edilizie

art. VIII.2.2

Prevalentemente per attività turistiche

Strutture ricettive alberghiere



Compleksi, edifici e/o impianti per attività ricettive

art. VIII.6.13

ESISTENTE PROGETTO



Alberghi



Alberghi non dismettibili



Residenze turistico - alberghiere

Strutture ricettive extralberghiere e altre tipologie ricettive



Ostelli

Spazi aperti



Giardini e/o orti privati da conservare

art. IV.1.7 c4

Elementi di caratterizzazione della città storica

art. VIII.3



Piazze

art. II. 32



Piazze e spazi da riqualificare

art. VI. 17



Assi strutturanti di interesse
Assi di valorizzazione
turistico-monumentale

art. VIII.3.2



Assi strutturanti di particolare interesse
Centralità e/o assi di valorizzazione
commerciale e turistica

art. VIII.3.3

ESISTENTE PROGETTO



Assi-verdi strutturanti



Connessione cintura verde interna
mura storiche e cintura verde esterna



Connessione centro storico e darsena di città



Ambiti ad attuazione indiretta ordinaria
e/o programmazione unitaria