

COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE N. 5 – “*Bilancio, partecipate, personale, patrimonio*”

Verbale seduta Commissione n. 5 del 12 luglio 2021

Approvato in C.5 il 14/09/2021
(con astensione consigliera Quattrini perché assente)

Il giorno 12 luglio 2021 alle ore 15.30 si è svolta la Commissione consiliare n.5 “Bilancio, partecipate, personale, patrimonio”, **in videoconferenza**, nel rispetto del disciplinare approvato con atto del Presidente del Consiglio comunale PG 65207/2020 del 08/04/2020, per discutere il seguente ordine del giorno:

- Approvazione verbali sedute precedenti;
- Esame delibera PD 163/2021 “*MANIFESTAZIONE DI VOLONTA' ALLA VENDITA DI AREA DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATA IN PROSSIMITA' DI VIA F.LLI CERVI ANGOLO VIA EMALDI A MEZZANO*”.
- Esame delibera PD 173/2021 “*APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L. 7/8/1990 N. 241 FINALIZZATO A DOTARE IL CENTRO PER L'IMPIEGO/UFFICIO DI COLLOCAMENTO MIRATO DI RAVENNA DI UNA NUOVA E PIU' ADEGUATA SEDE, IN ATTUAZIONE DEL PIANO DI POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO E DELLE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO DI CUI AL D.M. 74/2019 E SS.MM.II.*”

| Cognome e nome | Delegato: Cognome e nome | Gruppo consiliare | presente | ora entrata | ora uscita definitiva |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------------|----------|----------------|-----------------------------|
| Alberghini Massimiliano | | Alberghini | X | 16.22 | 16.52 |
| Ancarani Alberto | | Forza Italia | X | 15.30 | 16.52 |
| Ancisi Alvaro | | Lista per Ravenna | X | 15.30 | 16.52 |
| Distaso Michele | | Sinistra per Ravenna | X | 16.05 | 16.52 |
| Francesconi Chiara | | PRI | X | 15.30 | 16.52 |
| Mantovani Mariella | | Articolo 1 | X | 15.30 | 16.52 |
| Manzoli Massimo | | Ravenna in Comune | X | 15.30 | 16.52 |
| Margotti Lorenzo | | PD | X | 15.30 | 16.52 |
| Minzoni Raoul | | Italia Viva | NO | - | - |
| Panizza Emanuele | | Gruppo Misto | X | 15.41 | 16.52 |
| Perini Daniele | | Ama Ravenna | X | 15.30 | 16.52 |
| Pompignoli Nicola | | Lega Nord | X | 15.30 | 16.52 |
| Quattrini Silvia | | PD | NO | - | - |
| Tardi Samantha | | CambieRà | X | 15.30 | 16.52 |
| Valbonesi Cinzia | | PD | X | 15.30 | 16.52 |
| Verlicchi Veronica | | La Pigna | X | 15.30 | 16.52 |

I lavori hanno inizio alle ore 15.40

Proceduto all'approvazione, all'unanimità, del verbale della seduta della C5 del 17 giugno 2021, il presidente **Alberto Ancarani**, introduce brevemente l'odg odierno, incentrato sull'esame di due delibere rispettivamente la **PD 163/2021** "*MANIFESTAZIONE DI VOLONTA' ALLA VENDITA DI AREA DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATA IN PROSSIMITA' DI VIA F.LLI CERVI ANGOLO VIA EMALDI A MEZZANO*" e la **PD 173/2021** "*APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L. 7/8/1990 N. 241 FINALIZZATO A DOTARE IL CENTRO PER L'IMPIEGO/UFFICIO DI COLLOCAMENTO MIRATO DI RAVENNA DI UNA NUOVA E PIÙ ADEGUATA SEDE, IN ATTUAZIONE DEL PIANO DI POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO E DELLE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO DI CUI AL D.M. 74/2019 E SS.MM.II.*"

Come precisa l'assessora **Federica Del Conte**, la prima delibera in oggetto, PD 163/2021, tratta della vendita di un'area di terreno comunale ubicata in prossimità di via fratelli Cervi, angolo via Emaldi, a Mezzano.

Tutto ha inizio con una nota pervenuta il 25/07/2018 da parte di un privato che, in qualità di proprietario di un lotto confinante con l'area ricordata, manifestava la volontà di acquisirla.

L'area in questione oggi ricade nel 'nostro' strumento urbanistico come "verde pubblico" e già figura il parere favorevole degli uffici ad un suo diverso indirizzo: in particolare, la variante di adeguamento 2019 al RUE ha fatto sì che tale porzione sia stata trasformata da verde di quartiere in area consolidata, inserendo appunto il simbolo "CS – valorizzazione" che indica il contributo straordinario necessario qualora si abbia un aumento di valore dell'area.

Considerando la forma di quest'area verde, si crea una sorta di "sette" nel disegno attuale ed è emerso che il riallineamento del confine non determina una minore fruizione dello spazio del giardino.

La stima del valore derivante dalla vendita è pari a 135 euro al mq e il proprietario confinante appare, con ogni probabilità, l'unica persona interessata all'acquisizione della piccola porzione.

La vendita non viene a pregiudicare in alcun modo la più ampia area verde, anzi la soluzione consente di realizzare un confine migliorativo, lineare e definisce con precisione la posizione dei confini di proprietà.

Inoltre, l'alienazione contempla l'abbattimento dell'albero posto sul futuro confine, a carico dell'acquirente, nonché la piantumazione in seno all'area oggetto di acquisto di due alberi di terza grandezza aventi circonferenza di almeno 16-18 cm, a distanza minima di due metri dal confine, sempre a cura della parte acquirente.

Da evidenziare, infine, che spese e tasse legate alla stipula dell'atto notarile risultano ancora di spettanza dell'acquirente.

Il dirigente **Valentino Natali**, conferma sostanzialmente quanto già esposto e descritto dall'Assessora, sottolineando la necessità di eseguire un frazionamento catastale dell'area, a carico dell'acquirente.

Emanuele Panizza desidererebbe sapere se quest'area in futuro potrà divenire edificabile e **Natali** fornisce risposta affermativa, aggiungendo che al momento è talmente stretta che potrà, comunque, conferire una maggiore volumetria al lotto edificabile già esistente.

Insomma, "questa strisciolina" ha un senso, un proprio valore solamente se associata al lotto posto a fianco.

Espressione di parere PD 163/2021 “MANIFESTAZIONE DI VOLONTA' ALLA VENDITA DI AREA DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATA IN PROSSIMITA' DI VIA F.LLI CERVI ANGOLO VIA EMALDI A MEZZANO”.

| Gruppi Consiliari presenti | Parere |
|--------------------------------------|---------------|
| Gruppo Partito Democratico | FAVOREVOLE |
| Gruppo Art.1 | FAVOREVOLE |
| Gruppo Forza Italia | FAVOREVOLE |
| Gruppo CambieRA | FAVOREVOLE |
| Gruppo Lista per Ravenna | IN CONSIGLIO |
| Gruppo Lega Nord | FAVOREVOLE |
| Gruppo AMA Ravenna | FAVOREVOLE |
| Gruppo Sinistra per Ravenna | ----- |
| Gruppo Ravenna in Comune | IN CONSIGLIO |
| Gruppo Partito Repubblicano Italiano | FAVOREVOLE |
| Gruppo La Pigna | FAVOREVOLE |
| Gruppo Misto | IN CONSIGLIO |
| Gruppo Italia Viva | ----- |
| Gruppo Alberghini | ----- |

Passando alla seconda delibera PD 173/2021 “APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO AI SENSI DELL ART. 15 DELLA L. 7/8/1990 N. 241 FINALIZZATO A DOTARE IL CENTRO PER L'IMPIEGO/UFFICIO DI COLLOCAMENTO MIRATO DI RAVENNA DI UNA NUOVA E PIÙ ADEGUATA SEDE, IN ATTUAZIONE DEL PIANO DI POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO E DELLE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO DI CUI AL D.M. 74/2019 E SS.MM.II.”, **Del Conte** rimarca che un decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali del 2019 ha previsto un Piano straordinario per potenziare i Centri per l'impiego e delle politiche attive per i lavori.

Da qui la richiesta da parte dell'Agenzia Regionale del Lavoro per uno schema di accordo volto all'individuazione di un nuovo fabbricato, finalmente sede “corretta”, più opportuna per il Centro per l'Impiego stesso.

“Siamo” nel centro storico, si considera un fabbricato storico del '700, in angolo tra via di Roma e via Venezia, proprio accanto all'ambito dell'ex Amga.

Una soluzione interessante poiché da un lato si viene a recuperare un immobile di pregio sotto il profilo architettonico, dall'altro si realizza una ricaduta significativa a livello di servizi nel centro storico, su una posizione, tra l'altro, facilmente accessibile.

Ulteriori utili dettagli giungono da parte di **Natali**.

Il progetto, già approvato dalla Giunta, interessa un'area di 2260 mq, 1433 mq la superficie coperta, 2940 mq la superficie calpestabile lorda.

Circa gli aspetti finanziari, su un costo complessivo di 2 milioni 200.000 euro l'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna si impegna a corrispondere al Comune, per poi essere successivamente trasferito alla Provincia, un contributo pari a 1 milione 800.000 euro, da erogarsi in tre rate, mentre 300.000 fanno capo al Comune di Ravenna e 100.000 euro alla Provincia.

Diversi quesiti da parte di **Panizza**.

Qual è l'attuale fattore energetico della struttura e come varierà al termine dei lavori di riqualificazione? è stato, poi, valutato l'impatto ambientale dei consumi? e ancora, poiché il Comune paga 46.000 euro d'affitto per il Centro per l'Impiego, perché tale cifra non risulta di spettanza dell'Ente Regionale per il Lavoro?

Cercando di dare una qualche risposta, **Natali** fa presente di non poter essere purtroppo troppo preciso, poiché il livello di progettazione a cui "siamo" pervenuti ancora non prevede "diagnosi energetiche, fabbisogni, etc."

Il Comune, poi, sta oggi pagando un affitto in quanto espressamente obbligato "per legge" a farlo.

Ancarani cerca di capire se, in seguito, il Comune non dovrà poi sostenere canoni annuali, con **Natali** a precisare che l'Agenzia regionale verrà ospitata in comodato gratuito dalla Provincia per venticinque anni (pertanto per la medesima durata la locazione non sarà più a carico del Comune).

E la Polizia Provinciale?, insiste **Ancarani**, rimarrà, magari in quella porzione dell'immobile non soggetta a restauro?

Natali non appare in grado di fornire una risposta definitiva, aggiungendo, tra l'altro, che vi è pure il problema dell'ospitalità dell'archivio del '900.

Per l'archivio, comunque, interviene **Del Conte**, "si sta studiando una nuova collocazione".

Espressione di parere delibera PD 173/2021 "APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO AI SENSI DELL ART. 15 DELLA L. 7/8/1990 N. 241 FINALIZZATO A DOTARE IL CENTRO PER L'IMPIEGO/UFFICIO DI COLLOCAMENTO MIRATO DI RAVENNA DI UNA NUOVA E PIÙ ADEGUATA SEDE, IN ATTUAZIONE DEL PIANO DI POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO E DELLE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO DI CUI AL D.M. 74/2019 E SS.MM.II."

| Gruppi Consiliari presenti | Parere |
|--------------------------------------|---------------|
| Gruppo Partito Democratico | FAVOREVOLE |
| Gruppo Art.1 | FAVOREVOLE |
| Gruppo Forza Italia | IN CONSIGLIO |
| Gruppo CambieRA | IN CONSIGLIO |
| Gruppo Lista per Ravenna | CONTRARIO |
| Gruppo Lega Nord | IN CONSIGLIO |
| Gruppo AMA Ravenna | FAVOREVOLE |
| Gruppo Sinistra per Ravenna | FAVOREVOLE |
| Gruppo Ravenna in Comune | IN CONSIGLIO |
| Gruppo Partito Repubblicano Italiano | FAVOREVOLE |
| Gruppo La Pigna | IN CONSIGLIO |
| Gruppo Misto | IN CONSIGLIO |
| Gruppo Italia Viva | ----- |
| Gruppo Alberghini | IN CONSIGLIO |

I lavori hanno termine alle ore 16.52.

Il Presidente della commissione 5
Alberto Ancarani

Il segretario commissione 5
Federica Tomiati

(verbalizzazione a cura di Paolo Ghiselli)