

Spett.le

Comune di Ravenna

Servizio Tutela Ambiente e Territorio

ambiente.comune.ravenna@legalmail.it

OGGETTO: Istanza di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA (screening), ai sensi del capo II della L.R. 4/2018 relativa al progetto "THE VILLAGE: Realizzazione di Villaggio Albergo e Centro Congressi" presentato da PARCO DELLA STANDIANA SRL, localizzato a Loc. Mirabilandia, SS 16 Adriatica, Savio di Ravenna nel comune di Ravenna prov. (RA)

Il sottoscritto

RICCARDO MARCANTE

in qualità di legale rappresentante dell'Ente/Società

PARCO DELLA STANDIANA SRL, Partita IVA 02917670172

con sede legale in:

Loc. Mirabilandia, SS 16 Adriatica, Savio di Ravenna CAP: 48125 – Tel 0544 / 56 11 11 - PEC. mirabilandia@legalmail.it

Fa istanza di verifica di assoggettabilità a VIA del progetto denominato "THE VILLAGE: Realizzazione di Villaggio Albergo e Centro Congressi", di seguito descritto:

L'intervento di progetto si inserisce su un'area già completamente urbanizzata e pianificata a livello di dettaglio, ove il presente intervento completa il comparto denominato G1/G5 del PU STANDIANA, approvato con Delibera di Giunta Comunale n.343 del 31.05.2016, Prot. Gen.83590/2016. L'area è compresa nel PTCP. PSC, POC come Polo Standiana

Il progetto prevede la realizzazione di impianto ricettivo – alberghiero e centro Congressi per una superficie utile di 8.395,00 e superficie coperta di mq. 10.005,46.

L'intervento vuole perseguire la sostenibilità ambientale nelle scelte dei materiali, delle tecniche e delle tecnologie per la realizzazione e la gestione del costruito, che possono essere così riassunte:

- minima impermeabilizzazione del suolo,
- esclusivo impiego di materiali non inquinanti e non classificabili come rifiuti per la realizzazione dei riporti del terreno;
- ricorso a tecnologie "a secco" per la costruzione delle strutture ricettive al fine di ottenere fabbricati di tipo "leggero" e "smontabile".

L'idea progettuale è quella di ispirare al potenziale cliente il soggiorno in una cittadina del Far West oppure in accampamenti Avventura: ne consegue che dalla prima visuale di arrivo, sin dal parcheggio, tutto deve essere tematizzato e trasmettere agli "ospiti più piccoli" una completa e totale immersione spazio temporale.

PARCO della STANDIANA S.r.l.

Ipotizzando uno scenario con la massima affluenza contemporaneamente presente tra ospiti nell'area ricettiva, ospiti nel ristorante, ospiti nel Centro Congressi ed operatori, possiamo raggiungere un numero di circa 660 ospiti sul quale valutare la necessità di servizi/dotazioni necessari in campo di raccolta rifiuti, reti energetiche e sicurezza, (il totale degli alloggi, sommando Area Adventure e Area Far West, è di 95 unità che, considerando lo scenario di 4 posti letto ciascuno, porta ad un numero complessivo di 380 ospiti ricettivi).

La società proponente, ha individuato nel segmento dell'offerta ricettiva, la classificazione della struttura 3 STELLE SUPERIOR. In questa proposta progettuale verrà limitato l'uso dei mezzi meccanizzati alla sola Area di Accesso/Reception e Parcheggio: la circolazione interna al Village sarà esclusivamente riservata agli ospiti e avverrà con soli mezzi elettrici o pedonalmente. Si attueranno due punti con sistema di controllo degli accessi.

L'impianto turistico - ricettivo - alberghiero con annesso Centro Congressi, (già contenuto nel PUC generale), prevede una "saldatura" fra i due Parchi Tematici, (Mirabilandia e Parco Faunistico), tramite il Polo Ricettivo Centrale, (Sub Comparti G1 e G5), con un necessario sistema di "Sicurezze" per la fruibilità tra i due Poli. Quindi questo progetto porta a compimento una delle parti più consistenti del P.U. della Standiana, convalidando così una volontà pianificatoria iniziata nel 1989.

Tale obiettivo, oltre a quello di essere coerente con una programmazione territoriale ed economica, rafforza un Polo Funzionale, (Standiana/Mirabilandia), con la realizzazione di attrezzature e spazi collettivi e l'inserimento di Dotazioni Ecologiche/Ambientali.

Con la definizione di tale porzione di territorio, si producono i seguenti effetti:

- si elimina il degrado ambientale e sociale di costume in essere in tale sito;
- non si sottrae terreno ad altri usi in essere, (terreno agricolo incolto da un ventennio), o futuri, (in relazione alla totale permeabilità del terreno, alla facile rimozione delle strutture di progetto, e alla realizzazione di standards di verde e parcheggio pubblico);
- non si aumenta la congestione veicolare in quanto si crea una sinergia di utenza con l'antistante parco divertimenti "Mirabilandia" e il parco zoologico Safari Ravenna;
- si crea occupazione e lavoro sul territorio, sia in fase di cantiere, sia in pianta stabile, per l'esercizio dell'attività, sia a carattere saltuario per le manutenzioni.

Il progetto (e le opere connesse, se presenti) è localizzato in:

Provincia	RAVENNA
Comune	RAVENNA

Il progetto, inoltre, può avere impatti significativi sui seguenti territori:

- Provincia/e
- Comune/i di RAVENNA

Il progetto è sottoposto alla verifica di assoggettabilità a VIA (screening), ai sensi del Titolo II della L.R. 4/2018, in quanto (*barrare la voce pertinente*):

- X CHIEDE siano specificate, nel provvedimento di verifica di assoggettabilità alla VIA (screening), le condizioni ambientali necessarie e vincolanti per evitare o prevenire quelli che potrebbero altrimenti rappresentare impatti ambientali significativi e negativi, così come disposto dall'art. 11 della L.R. 4/2018 e dall'art. 5 lettera o-ter del D. Lgs. 104/2017 ⁽²⁾.
- NON CHIEDE siano specificate, nel provvedimento di verifica di assoggettabilità alla VIA (screening), le condizioni ambientali necessarie e vincolanti per evitare o prevenire quelli che potrebbero altrimenti rappresentare impatti ambientali significativi e negativi, così come disposto dall'art. 11 della L.R. 4/2018 e dall'art. 5 lettera o-ter del D. Lgs. 104/2017.

Il/la sottoscritto/a è consapevole che il Comune di Ravenna, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 4/2018, pubblicherà sul proprio portale (<http://www.comune.ra.it/Aree-Tematiche/Ambiente-Territorio-e-Mobilita/Servizio-tutela-ambiente-e-territorio/VIA>) la documentazione trasmessa con la presente istanza.

[Paragrafo da compilare se pertinente]

- Si segnala che l'elaborato _____ e l'elaborato _____ contengono dati personali. Di tali elaborati viene fornita una ulteriore copia in cui i dati personali sono oscurati in via permanente

Si dichiara di aver preso visione dell'informativa agli interessati ex art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 "Regolamento Generale sulla protezione dei dati" sotto riportata e ci impegniamo a portarla a conoscenza dei nostri consulenti.

- Si richiede infine che, per ragioni di segreto industriale o commerciale, ai sensi dell'art. 10 della LR 4/2018 non vengano resi pubblici i documenti, o parte degli stessi, di seguito indicati contenenti informazioni industriali o commerciali riservate, in conformità a quanto previsto dalla disciplina sull'accesso al pubblico all'informazione ambientale:

(specificare il titolo del documento e le motivazioni per le quali si richiede l'accesso riservato).

[nome del file]

[nome del file]

Si allega in questo caso anche copia in formato elettronico degli elaborati sostitutivi destinati ad essere pubblicati sul portale del Comune di Ravenna.

Il/La dichiarante

RICCARDO MARCANTE



Riferimenti per contatti: Alessandra Rusticali – Via G.Garibaldi, 49/1 – 48026 – Russi (Ravenna) –
0544/583079 – 348 650 33 96 –studiorusticali@gmail.com - Pec:alessandra.rusticali@archiworldpec.it

² "o-ter) condizione ambientale del provvedimento di verifica di assoggettabilità a VIA: prescrizione vincolante, se richiesta dal proponente, relativa alle caratteristiche del progetto ovvero alle misure previste per evitare o prevenire impatti ambientali significativi e negativi, eventualmente associata al provvedimento negativo di verifica di assoggettabilità a VIA"