



## COMUNE DI RAVENNA

P.IVA 00354730392 – www.comune.ra.it

### AREA INFRASTRUTTURE CIVILI

Servizio Edilizia – U.O. Edifici Vincolati  
Viale Berlinguer 68 - 48124 Ravenna – Italy  
Tel. 0544 / 4822693

#### OGGETTO:

### INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI AD UNA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI RESTAURO, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEI PARAMENTI MURARI DELL'ARCE – ROCCA BRANCALEONE - RAVENNA

*In pubblicazione sul sito internet del Comune di Ravenna dal 03/02/2021 al 17/02/2021*

<http://www.comune.ra.it>

#### PREMESSA

Con il presente avviso, pubblicato in osservanza del D.L. 76/2020 e della Linea Guida n. 4 adottata con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornata con successiva delibera n. 636 del 10/07/2019, nonché in della determina dirigenziale n.216 del 01/02/2021 si intende sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse al fine di individuare operatori economici da invitare ad una eventuale successiva procedura negoziata di cui all'art. 1 c. 2 lett. b) del Dl. 76/2020 e all'art. 63 del decreto legislativo 50/2016, per l'affidamento dei lavori in oggetto come di seguito meglio specificato.

Si invitano pertanto gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti oltre specificati, a presentare manifestazione di interesse, esclusivamente mediante posta elettronica certificata, al seguente indirizzo e secondo le modalità di seguito indicate:

**edilizia.comune.ravenna@legalmail.it (alla c.a. Servizio Edilizia Pubblica del Comune di Ravenna)**

**entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 17/02/2021**

#### ART. 1) ELEMENTI CONOSCITIVI SUL CONTESTO PROGETTUALE

L'intervento riguarda il rifacimento del solaio e della copertura, il consolidamento della volta. Il restauro dei paramenti murari in laterizio e degli elementi decorativi in calcestruzzo quali scalinata, balaustra, colonne, capitelli, formelle, cornici e cornicione. Oltre al restauro di 3 sculture in marmo bianco.

#### ART. 2) REQUISITI RICHIESTI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati al successivo confronto concorrenziale **dovranno essere in possesso, al momento della richiesta di invito:**

- **Requisiti di ordine generale** di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- **Requisiti di idoneità professionale:** iscrizione al registro delle imprese della CCIAA competente per territorio ovvero, in caso di sede in uno degli Stati membri, in analogo registro dello Stato di appartenenza secondo le indicazioni disponibili nel registro online dei certificati (e-Certis). In caso di concorrente avente sede in un Paese terzo, firmatario degli accordi di cui all'art 49 del Codice, tale requisito deve essere dimostrato mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nel Paese nel quale è stabilito.

**Rilevato che i lavori oggetto del presente appalto hanno natura edile, al fine del requisito di cui all'art 5, comma 1, del DM 22 agosto 2017 n. 154, saranno considerate valide le iscrizioni degli operatori al registro istituito presso la competente camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura con oggetto di iscrizione compatibile con il presente appalto.**

- **Requisiti di idoneità Tecnica:** possesso di adeguata iscrizione SOA ex art. 84 del Codice in relazione alle categorie di lavori costituenti l'intervento riepilogate nella seguente tabella:

CAT. LAVORI	DECLARATORIA	PREV. (P) SCORP.(S)	QUALIFICAZ. OBBLIGATORIA (SI/NO)	SIOS (SI/NO)	IMPORTO (INCL. ONERI SICUREZZA ED EVENTUALI ECONOMIE)	Abilitazione Decreto 37/08 (SI/NO)
OG2	Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela	P	SI	NO	Euro 602.500,00	NO
				<b>TOTALE</b>	Euro 602.500,00	

In applicazione dell'art 146 comma 3 del Codice non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.

In recepimento delle interpretazioni contenute nella deliberazione ANAC n. 1239 del 6/12/2017 e nella sentenza del Consiglio di Stato Sez V n. 403 del 16/01/2019 circa la portata applicativa dell'art. 146 del d.lgs. 50/2016, si precisa che anche i consorziati esecutori dei consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice devono, pena l'esclusione, essere in possesso, in proprio, della qualificazione nella categoria OG2, con classifica adeguata ai lavori da eseguire coprendo complessivamente l'intero importo delle lavorazioni.

#### **ART. 3) DURATA E VALORE STIMATO**

L'importo presunto dell'appalto, da stipularsi a misura (di cui all'art. 3, lettera eeeee) D.Lgs. n. 50/16) è pari ad Euro 602.500,00, compreso oneri della sicurezza di €. 52.796,09 e lavori in economia di €.15.937,74, (oltre ad IVA di legge).

Il tempo utile per la realizzazione dell'intervento è stabilito nei documenti contrattuali in giorni 180 (centottanta) decorrenti dal verbale di consegna lavori.

#### **ART. 4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il lavoro verrà aggiudicato sul criterio dell'offerta Economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ex art. 95 c. 2 del D.Lgs. n. 50/16 i cui elementi di valutazione saranno individuati in sede di lettera di invito.

#### **ART. 5) MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE DI INVITO**

Gli operatori economici interessati devono predisporre la propria manifestazione di interesse mediante compilazione del "Modulo 1\_Manifestazione di interesse", compilato in ogni sua parte e firmato digitalmente dal Legale Rappresentante o da altro soggetto dotato degli stessi poteri, da presentare esclusivamente via PEC al seguente indirizzo: edilizia.comune.ravenna@legalmail.it (alla c.a. Servizio Edilizia Pubblica del Comune di Ravenna) tassativamente entro le ore 12.30 del giorno del 17/02/2021, indicando nell'oggetto della PEC la seguente dicitura: **Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio di "INTERVENTO DI RESTAURO, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEI PARAMENTI MURARI DELL'ARCE – ROCCA BRANCALEONE - RAVENNA"**

Il recapito tempestivo della PEC contenente la richiesta di invito rimane ad esclusivo rischio dei mittenti non assumendosi, la Stazione appaltante, la responsabilità per ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna. Farà fede esclusivamente la data e l'ora di registrazione all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra indicata e non eventuali date ed orari apposti dagli operatori sui documenti trasmessi.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito e/o non trasmesse tramite posta elettronica certificata.

#### **ART. 6) SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA D'APPALTO**

Con il presente avviso non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito in quanto l'indagine di mercato ha il solo scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta. Il presente avviso non costituisce obbligo per l'Amministrazione comunale a procedere allo svolgimento della successiva procedura di gara. Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente che, per parte sua, sarà libero di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

#### **In merito all'eventuale svolgimento della conseguente procedura negoziata si precisa che:**

- A- nel caso in cui pervengano, nei tempi e modi sopra indicati, "Richieste di Invito" regolari da parte di un numero inferiore o pari a **10 (DIECI)** operatori economici, l'eventuale successiva procedura negoziata sarà avviata coinvolgendo tutti gli operatori che ne abbiamo fatto richiesta;
- B- nel caso in cui pervengano, nei tempi e modi sopra indicati, "Richieste di Invito" regolari da parte di un numero superiore a **10 (DIECI)** operatori economici, il Responsabile del Procedimento si riserva di **procedere a sorteggiare** i n. **10 (DIECI)** operatori economici che saranno invitati alla successiva procedura negoziata.

In ogni caso la seduta pubblica nella quale procedere all'eventuale sorteggio degli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata, o nella quale rendere noto la mancata effettuazione del sorteggio, è fissata per il giorno **26/02/2021 ore 09:00** presso la sala riunioni dell'Area Infrastrutture Civili Viale Berlinguer 68 2° piano (Ravenna).

Al fine di garantire l'anonimato dei soggetti coinvolti, in sede di seduta pubblica del sorteggio verranno comunicati esclusivamente i numeri progressivi assegnati alle singole richieste di invito. La suddetta corrispondenza numerica nonché l'elenco dei nominativi di coloro che hanno risposto alla presente indagine di mercato e di coloro che sono stati invitati a presentare offerta sarà reso noto nel rispetto delle disposizioni dell'art. 53 del Codice.

**In ossequio al principio di rotazione di cui all'art. 36 c. 1 del Codice, richiamati il punto 3.6 delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC (affidamento contratti pubblici sotto soglia), gli operatori economici sorteggiati ed invitati nella presente procedura saranno esclusi dalla possibilità di essere invitati in successive procedure negoziate in relazione alle quali il numero degli operatori economici sia a sua volta ristretto tramite criteri di selezione definiti dalla Amministrazione. L'impossibilità al reinvio nei casi sopra descritti sarà riferita alle procedure negoziate che l'Amministrazione Comunale avvierà nell'arco dell'attuale anno solare relative a lavori riconducibili alla medesima categoria (prevalente) e classifica SOA.**

**Sono fatte salve le deroghe di cui al punto 3.7 delle succitate Linee Guida n. 4 dell'ANAC.**

**Si precisa, pertanto, che non verranno parimenti ricompresi nel sorteggio di cui sopra eventuali operatori economici già invitati a precedente procedura di gara avviata dalla Amministrazione nell'arco dell'attuale anno solare e relativa a lavori aventi le caratteristiche sopra delineate.**

#### **ART. 7) RUP E RIFERIMENTI PER EVENTUALI INFORMAZIONI**

Per informazioni e chiarimenti, inerenti il presente avviso, gli interessati potranno contattare i seguenti numeri di telefono:

- Responsabile del procedimento: Ing. Luca Leonelli - (0544-482711, [leonelli@comune.ra.it](mailto:leonelli@comune.ra.it))
- Ufficio amministrativo: dott.ssa Ilaria Guidetti (0544-482693 [ilariaguidetti@comune.ra.it](mailto:ilariaguidetti@comune.ra.it))
- Ufficio tecnico: arch. Michele Berti (0544-482625- [mberti@comune.ra.it](mailto:mberti@comune.ra.it)).

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Ravenna: [www.comune.ra.it](http://www.comune.ra.it) e sull'albo pretorio del Comune di Ravenna, sul sito del Sistema Informativo Appalti della Regione Emilia-Romagna SITAR 2.0.

#### INFORMAZIONI SULLA EVENTUALE SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

- l'affidatario è obbligato a costituire la garanzia fidejussoria di cui all'art. **103** del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 e la polizza assicurativa di cui al comma 7 del medesimo art 103 avente le caratteristiche che saranno indicati nel Capitolato di progetto.

#### **AVVERTENZA:**

#### **ACCESSO, REGISTRAZIONE ED UTILIZZO DELLA PROCEDURA TELEMATICA DEL COMUNE DI RAVENNA**

La futura procedura negoziata verrà svolta mediante apposito sistema informatico (di seguito "**piattaforma telematica**") accessibile all'indirizzo <https://appalti.comune.ra.it> .

La componente della piattaforma telematica offre funzionalità specifiche agli operatori economici e verrà di seguito indicata anche come "**portale appalti**" nell'ambito del quale sono consultabili i seguenti *manuali di istruzione per gli operatori economici stessi*:

1. nella sezione Informazioni - Accesso area riservata, il **manuale** *Modalità e tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti - Rev. Ottobre 2017*;
1. nella sezione Informazioni - Istruzioni e Manuali, il **manuale** *Guida alla presentazione di offerte telematiche - Rev. Dicembre 2017*;

Per partecipare alla futura procedura negoziata, gli operatori economici interessati dovranno preventivamente **registrarsi sul Portale Appalti** - raggiungibile all'indirizzo sopra indicato o dalla Home page del sito istituzionale del Comune di Ravenna dal banner "Portale delle gare telematiche" - cliccando su *Registrati* nella sezione Area Riservata.

**La registrazione è effettuata una tantum** e consentirà all'operatore economico l'accesso alla sua AREA RISERVATA anche in caso di partecipazione a **future ulteriori procedure** telematiche bandite dal Comune di Ravenna. Per registrarsi regolarmente, gli operatori economici dovranno disporre di **un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC)** da indicarsi nell'apposito campo dei form di registrazione, ponendo particolare attenzione alla correttezza del dato fornito, tenendo inoltre presente che i firmatari della documentazione dovranno utilizzare una **firma digitale** generata mediante un dispositivo sicuro per la creazione di una firma elettronica qualificata e basata su un certificato qualificato che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso.

**Si consiglia di provvedere alla registrazione al Portale con ampio anticipo al fine di completare la registrazione stessa in tempo utile rispetto al termine ultimo per la presentazione delle offerte indicata nella lettera di invito.**

Gli operatori economici interessati a partecipare alla futura procedura negoziata, per tutte le problematiche inerenti la registrazione a sistema e gli aspetti informatici relativi al futuro caricamento e/o trasmissione delle offerte **potranno rivolgersi al Call Center** tramite:

- **Tel. [0422 267755](tel:0422267755) nei seguenti giorni e orari: dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 13,00 e dalle 14,00 alle 17,30**
- **mail: [service.appalti@maggioli.it](mailto:service.appalti@maggioli.it)**
- **oppure tramite la sezione del portale "Assistenza tecnica".**

#### **DOTAZIONE INFORMATICA PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA**

Si precisa che per la partecipazione alla procedura negoziata è necessario che tutti gli operatori interessati siano in possesso della **dotazione informatica** (hardware e software) indicata al paragrafo 2 del Manuale *Modalità e tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti* - Rev. Ottobre 2017.

**Ulteriori e puntuali modalità di utilizzo operativo della procedura telematica per la presentazione delle offerte saranno disciplinate in sede di lettera di invito alla procedura negoziata. La registrazione anticipata sul portale appalti non genera in capo agli operatori economici l'implicita aspettativa di ricevere l'invito stesso la cui trasmissione avverrà secondo i criteri rappresentati nel presente avviso.**

Allegato:

Modello 1 – Manifestazione di interesse

Ravenna, 01/02/2021

Il Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica  
ing. Luca Leonelli