

N. 103054 Prot. Gen.

N. 79 Prot. Verb.



## COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

1<sup>a</sup> CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

### OGGETTO

#### ADOZIONE VARIANTE 2015 DI ADEGUAMENTO E SEMPLIFICAZIONE DEL RUE

L'anno **2015** il giorno **ventuno** del mese di **Luglio** alle ore **17:15**

nella sala delle adunanze della sede comunale; in seguito a diramazione di appositi inviti, notificati nelle forme di legge e/o regolamento, si è adunato il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza la Sig.ra **MOLDUCCI LIVIA**, Presidente del Consiglio

Assiste il **DOTT. NERI PAOLO**, Segretario Generale

#### **Al momento della votazione dell'atto in oggetto, risultano presenti:**

Presente		Presente	
S	MATTEUCCI FABRIZIO – Sindaco	S	MORIGI ILARIA
S	ANCARANI ALBERTO	S	PERINI DANIELE
S	ANCISI ALVARO	S	RAVAIOLI ROBERTO
S	BALDINI FRANCESCO	S	RUBBOLI DIEGO
S	BALDRATI IDIO	S	SANTARELLA FRANCESCA
N	BARATTONI ALESSANDRO	S	SAVORELLI SILVIA
S	BARONCINI GIANANDREA	S	SBARAGLIA FABIO
N	BRUNELLI VALENTINA	S	STAMPA SIRIO
N	BUCCI MAURIZIO	S	STROCCHI PATRIZIA
S	BUONOCORE DAVIDE	S	TARRONI ANDREA
S	CAVICCHIOLI MATTEO	S	VANDINI PIETRO
S	DI MARTINO DENIS	N	ZAMPIGA ANTONIO
N	FOSCHINI NEREO		
N	FUSSI ALBERTO		
S	GATTI LORENZO		
N	GRANDI NICOLA		
S	GUERRA PAOLO		
S	LIPPI BENEDETTA		
S	MANTOVANI MARIELLA		
S	MINZONI RAOUL		
S	MOLDUCCI LIVIA		

#### **sono presenti altresì, senza diritto di voto, i seguenti consiglieri aggiunti:**

N	HILA MIRELA
N	SULEMANSKI MEHO

Relatore l'Assessore all'Urbanistica – Libero Asioli -

Il Presidente del Consiglio Comunale apre la discussione sulla proposta di deliberazione informando il consesso che sono pervenuti alla presidenza n. 3 emendamenti presentati dalla consigliera Santarella (5 Stelle) e che su tali emendamenti sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile da parte dei Dirigenti competenti, come risulta dai documenti depositati agli atti.

Il Presidente comunica che è stato altresì presentato un ordine del giorno attinente la proposta di deliberazione a firma del consigliere Vandini (5 Stelle) di cui al documento P.G. n. 14015/2015 depositato agli atti che, a norma dell'art. 46, comma 5, del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, verrà discusso congiuntamente alla presente proposta di deliberazione e posto in votazione dopo la medesima.

Informa altresì che è stata presentata una mozione attinente la proposta di deliberazione a firma del consigliere Guerra (Lega Nord) di cui al documento PG. n. 134672/14 depositato agli atti che, verrà discusso congiuntamente alla presente proposta di deliberazione e posto in votazione dopo la medesima.

Il dibattito si sviluppa pertanto anche in merito agli emendamenti, all'ordine del giorno e alla mozione che vengono illustrati dai consiglieri presentatori.

La consigliera Santarella ritira il proprio emendamento n. 3 (il quale aveva riportato il parere tecnico sfavorevole) e pertanto il Presidente dichiara che lo stesso non verrà posto in votazione. Nel corso della presentazione il Presidente dà atto che gli emendamenti verranno posti in votazione nella versione accettata dalla consigliera proponente, così come riformulata dalla dirigente Capo Area Progettazione Urbanistica.

In seguito al dibattito, relativamente alla mozione presentata dal consigliere Guerra, emerge la proposta del consigliere Tarroni (PD), accolta dal consigliere presentatore, di modificare il testo del documento che viene in tal senso modificato e sottoscritto anche dal consigliere Tarroni.

Terminata la discussione e le dichiarazioni di voto dei diversi gruppi consiliari, come si evince da verbale di seduta a cui si fa rinvio, si procede alla votazione degli emendamenti nel rispetto delle modalità prescritte dall'art. 81, comma 5 lett. b) del regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, con il seguente risultato:

- **Emendamento n. 1 consigliera Santarella (5 Stelle) nella versione riformulata come sopra indicato.**

**Integrare l'art IV.1.6 comma 1 primo trattino - Viabilità e canali storici - , come segue:**

“Tali pertinenze potranno essere rimosse e ricollocate in posizione congrua e limitrofa per documentati motivi di sicurezza della circolazione”.

Consiglieri presenti 26      astenuti      //      votanti 26  
voti favorevoli 26      voti contrari //

**L'emendamento è accolto.**

- **Emendamento n. 2 consigliera Santarella (5 Stelle) nella versione riformulata come sopra indicato.**

**Art. IV.1.9 - Edifici di valore testimoniale.**

1. Il RUE individua nelle tavole RUE 2 con specifica simbologia gli edifici di valore testimoniale riconducibili a: edifici di archeologia industriale (ex zuccherifici, essiccatoi, ecc.), architettura moderna o contemporanea (di cui all'elenco RER), ex scuole pubbliche, idrovore, villini, ecc..

assente dalla votazione il Sindaco.

Consiglieri presenti 25      astenuti      //      votanti 25

voti favorevoli 25      voti contrari //

**L'emendamento è accolto.**

Conclusa la votazione degli emendamenti, il Presidente invita i consiglieri a formulare le dichiarazioni di voto quindi pone in votazione la proposta di deliberazione che ottiene il seguente risultato:

presente il Sindaco.

Consiglieri presenti 26      votanti 17      astenuti 9 Ancarani, Baldini (F.I), Ancisi, Stampa (Lista per Ra), Gatti, Santarella, Vandini (5 Stelle), Guerra (Lega Nord), Rubboli (FED.SIN.RIF.COM.)

voti favorevoli 17      voti contrari //

Il Presidente proclama l'esito della votazione per effetto della quale,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### •Premesso che:

-il PSC rappresenta il Piano delle scelte strategiche e generali, e che lo stesso PSC trova operatività: col RUE nel territorio edificato, urbanizzato rurale, cioè in tutte le parti del territorio in cui l'edificazione e le trasformazioni sono subordinate ad intervento diretto; col POC negli ambiti, soggetti a strumento preventivo (PUA), di nuovo impianto, di riqualificazione urbana e ambientale;

-il PSC il RUE e il POC sono stati approvati come sopra identificati coi seguenti atti;

- il PSC approvato con Delibera di C.C. n. 25/21669 del 27 febbraio 2007;
- il RUE approvato con Delibera di C.C n. 77035/133 del 28 luglio 2009;
- il POC approvato con Delibera di C.C. n 23970/37 del 10/03/2011

### •Dato atto che:

-il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) è lo strumento urbanistico che, secondo quanto definito dall'art. 29 c1 della L.R. 20/2000 e s.m.i., "*contiene le norme attinenti alle attività di costruzione, di trasformazione fisica e funzionale e di conservazione delle opere edilizie, ivi comprese le norme igieniche di interesse edilizio, nonché la disciplina degli elementi architettonici e urbanistici, degli spazi verdi e degli altri elementi che caratterizzano l'ambiente urbano*" e che per il comma 2 bis "*può stabilire ... la disciplina particolareggiata degli usi e delle trasformazioni ammissibili, dettandone i relativi indici e parametri urbanistici ed edilizi*";

-in data 14/02/2013 è stato approvato il *Documento di Indirizzi e modalità per l'adeguamento e la semplificazione del Regolamento Urbanistico ed Edilizio* con Delibera di C.C. N°26691/13, che definiva obiettivi, ambiti di intervento, indirizzi e metodologia per il concreto perseguimento degli obiettivi individuati di adeguamento, semplificazione ed innovazione del RUE, da attuarsi con una o più Varianti Specifiche;

-in una prima fase di attuazione del predetto Documento di indirizzi si è avviata la variante specifica per l'*adeguamento del RUE alla DAL RER n. 279 del 4/02/2010 e LR 15/2013 e smi*', approvata in data 30/01/2014 con delibera di C.C. n. 13370/13;

-in una seconda fase si è avviato il percorso per la Variante in oggetto, normativa e cartografica, denominata "Variante 2015 di adeguamento e semplificazione del RUE" volta a perseguire le seguenti finalità: adeguare il testo alle ulteriori normative sovraordinate sopravvenute; semplificare e razionalizzare le norme e le procedure contenute nello stesso, sulla base dei principi di non duplicazione delle norme di carattere regionale e nazionale; rendere le norme più flessibili e facilmente adattabili a cambiamenti legislativi e tecnologici; definire in modo chiaro e inequivocabile elementi prescrittivi ed elementi incentivanti; adeguare le previsioni del RUE alle eventuali esigenze di attività economiche/produttive insediate; promuovere la ristrutturazione e la riqualificazione dell'esistente, introducendo sistemi di incentivazione per la qualificazione e la sostenibilità degli interventi (in particolare per interventi volti al risparmio energetico e all'adeguamento sismico); rivedere la disciplina delle strutture ricettive individuando premialità più efficaci e di concreta attuazione;

-in coerenza con la metodologia di ampio confronto individuata nel Documento di indirizzi, quale strumento di partecipazione, sono stati attivati Gruppi tecnici di lavoro suddivisi per macro argomenti ai quali sono stati invitati a partecipare oltre ai tecnici comunali dei vari servizi specifici relativi agli argomenti, anche i rappresentanti delle associazioni di categoria e dei collegi e degli ordini di professionisti operanti sul territorio, al fine di raccogliere proposte e contributi per la semplificazione delle norme tecniche di attuazione del RUE: questi gruppi tecnici hanno svolto il loro lavoro di discussione e elaborazione di proposte inerenti le Norme dal 12/11/2013 al 13/06/2014:

-tra luglio e settembre 2014 sulla base di tutte le proposte pervenute dai *gruppi di lavoro* sono stati svolti approfondimenti tecnici da parte degli uffici, finalizzati alla redazione della Bozza della Variante di adeguamento e semplificazione del RUE con particolare riferimento alle NTA;

-in data 19/03/2015 si è trasmessa la bozza della Norme Tecniche di Attuazione della variante in esame ad Associazioni, Ordini e Collegi ed agli uffici comunali competenti sui vari temi di interesse al fine di raccogliere ulteriori contributi di miglioramento del testo;

-parallelamente gli uffici hanno effettuato verifiche e valutazioni del caso in relazione alla parte cartografica della variante, volta a adeguare le basi cartografiche alle attuazioni intervenute dopo l'approvazione del RUE ad apportare le modifiche cartografiche conseguenti alla parte normativa della variante in esame, ad adeguare altresì lo strumento alle esigenze delle attività economiche insediate sulla base della valutazione delle richieste pervenute ed a recepire le modifiche derivanti dall'accoglimento delle richieste pervenute sul bando esplorativo per "*eliminazione dagli strumenti urbanistici di aree edificabili di nuova urbanizzazione e aree consolidate inedificate*" (approvato con delibera di GC 22540/32 del 17/02/2015 e pubblicato dal 18/02/2015 dal 31/03/2015) ed alle esigenze relative ad immobili pubblici ed interventi di interesse pubblico (variante patrimoniale);

-in esito alla suddette verifiche e valutazioni si è provveduto alla redazione della bozza della variante in oggetto;

-la stesura della Bozza della Variante di adeguamento e semplificazione del RUE è avvenuta utilizzando esclusivamente strumenti informatici e che pertanto i suoi elaborati sono costituiti da "dati" in formato GEODATABASE (MDB), TESTO (odt),

EXCELL (XLS) conservati e protetti nel server locale "san04" ed inaccessibili senza permisioni specifiche, dai quali sono stati prodotti i file formato PDF poi firmati digitalmente e allegati parte integrante alla presente delibera;

-il 01/10/2014 la Bozza di Variante è stata presentata, nelle sua linee e innovazioni principali, alla CCAT, che successivamente ha poi svolto un approfondito lavoro di esame e discussione della Bozza di variante in 9 sedute tenutesi nelle seguenti date: 22/04/2015, 29/04/2015, 08/05/2015, 13/05/2015, 27/05/2015, 03/06/2015, 10/06/2015, 17/06/2015, 24/06/2015;

-la Bozza della Variante ha costituito inoltre il presupposto per attivare la fase di consultazione finalizzata alla discussione dei contenuti e integrazioni da parte: dei Consigli Territoriali, ai quali è stata presentata in sede congiunta il 21/05/2015, degli enti riuniti in conferenza di servizi preliminare e della CQAP;

-si è provveduto alla pubblicazione prevista dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 nell'apposita sezione del sito del Comune;

#### •Considerato che

-In relazione ai pareri e ai contributi pervenuti nella fase di consultazione e alle ulteriori verifiche ed approfondimenti eseguiti dagli uffici, è stata redatta la stesura definitiva della Variante 2015 di adeguamento e semplificazione del RUE, realizzata in formato GEODATABASE (MDB), TESTO (ODT), EXCELL (XLS) composta da elaborati prescrittivi-gestionali e allegati;

-la Variante al RUE, per parti marginali e non rilevanti, costituisce adeguamento/modifica e quindi Variante anche a: POC 2010/2015, POC Darsena; Piano della Zonizzazione Acustica;

-gli elaborati i cui file in formato PDF con firma digitale, contenuti nel CD allegato, sono creati dai dati originali relativi alla Variante in formato GEODATABASE (MDB), TESTO (ODT), EXCELL (XLS) conservati e protetti nel server locale "san04" ed inaccessibili senza permisioni specifiche;

-l'applicativo interattivo per la consultazione del RUE, che costituirà strumento ufficiale principale di consultazione, dal quale sono realizzabili oltre eventuali copie su carta di stralci della cartografia anche le osservazioni, è pubblicato nel sito web dedicato ai RUE. <http://www.rue.ra.it> ;

-lo stesso sito web contiene tutti gli elaborati della variante in formato PDF utilizzabili, oltre che per una consultazione statica, anche per la riproduzione su carta degli elaborati;

-il sito web dedicato al RUE. <http://www.rue.ra.it>, alla pagina "Varianti" dell'elenco elaborati, conterrà, alla data di deposito della presente variante e per tutti i 60 giorni previsti per le osservazioni, gli elaborati costituente la presente variante in formato PDF per una consultazione statica e per l'eventuale riproduzione, oltre alle modalità per la presentazione delle osservazioni allo strumento in variante;

#### •Precisato

-che la proposta di variante è stata trasmessa in data 25/05/2015, per il parere di competenza ai consigli territoriali ; Area Centro Urbano, Area Ravenna Sud, Area Darsena, Area Del Mare, Area di Piangipane, Area di S.Pietro in Vincoli, Area di Castiglione di Ravenna, Area di Roncalceci, Area di S.Alberto, Area di Mezzano

Visti i pareri espressi:

-in sede di conferenza di servizi di:

- oArpa PG 86413/2015
- oAUSL PG. 90405/2015
- oCapitaneria di Porto PG 77427/2015
- oCorpo Forestale dello stato (comando provinciale di Ravenna) PG 72272/2015 e 77506/2015
- oConsorzio di Bonifica della Romagna Occidentale PG 88919 del 26/06/2015
- oper il parere del Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale si demanda anche al verbale della seduta conclusiva della CdS del 22/06/2015

-dalla C.Q.A.P. nella seduta del 29/05/2015 -10/06/2015;

-dalla C.C.A.T. nella seduta conclusiva del 24/06/2015;

-dai consigli territoriali: Area Centro Urbano con pg 85242/2015, Area Ravenna Sud con pg 83826/2015, Area Del Mare con pg 88175/2015, Area di Mezzano con pg 83032/2015, Area di S.Alberto con pg 83821/2015, Area di Castiglione di Ravenna con pg 82128/2015, Area Darsena con pg 82117/2015, Area di Roncalceci pg 82120/2015, Area di S.Pietro in Vincoli con pg 81418/2015;

Ritenuto di procedere all'approvazione della presente variante con le procedure di cui all'art. 33 e 34 della L.R. 20/2000 e smi;

### **Si propone al Consiglio Comunale**

1)l'adozione della Variante 2015 di adeguamento e semplificazione del RUE secondo l'iter procedurale definito dagli artt. 33 e 34 della LR 20/2000 e smi, costituita dai seguenti elaborati formato PDF firmati digitalmente contenuti nel **CD – Allegato A** riproducibile e non modificabile parte integrante e sostanziale della presente delibera:

#### **Elaborati della Variante 2015 di adeguamento e semplificazione del RUE:**

##### **ELABORATI PRESCRITTIVI:**

- RUE 5 Norme Tecniche Di Attuazione (testo variato)
- RUE 5 Norme Tecniche Di Attuazione (testo comparato)
- RUE 5.1 Quaderno Allegati del Rue:
  - Allegato A) Delibera degli oneri
  - Allegato B) Obiettivi di località
  - Allegato C) Rete ecologica: Abaco degli interventi tipo
  - Allegato D) Edifici di valore tipologico documentario: Abaco degli schemi di ampliamento
  - Allegato E) Edifici degli appoderamenti ex ERSA: Abaco degli schemi di ampliamento e di aggregazione
  - Allegato F)
    - F1)Abaco dei colori murari di riferimento per il centro storico
    - F2)Abaco dei colori murari di riferimento per la zona agricola
  - Allegato G) Scheda Co.R. S1 "Villaggio del Fanciullo" Ponte Nuovo
  - Allegato H) Disciplina paesaggistica: Griglia di valutazione

**•VARIANTE DI ADEGUAMENTO E SEMPLIFICAZIONE CARTOGRAFIA :**

Fascicolo 1.Variante Patrimoniale

Fascicolo 2.Adeguamento esigenze attività economiche insediate

Fascicolo 3.Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative

Fascicolo 4.Adeguamento Basi Cartografiche:

Adeguamento Errori Cartografici

Adeguamento Stato di Fatto/Diritto

Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE – PAE)

Fascicolo 5.Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo

Fascicolo 6.LEGENDA

**ELABORATI GESTIONALI:**

**•RUE 8 Rapporto di VALSAT**

**•RUE 9 Aree soggette a vincolo ed autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.46 della LR 31/2002 (la presente tavola dovrà essere sottoposta al parere della commissione di cui agli artt. 40-duodecies e 40-terdecies LR.20/2000 smi (circolare RER 120364/2010) a cui sarà inviata ad adozione avvenuta ed eventualmente messa a punto in fase di controdeduzione)**

**•RUE 10 Tavola dei vincoli – Schede vincoli**

**•RUE 10.1 – Overlay vincoli paesaggistici vigenti ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio art.136 e art.142**

**•RUE 10.2 – Overlay vincoli ambientali vigenti**

**•RUE 10.3 - Overlay vincoli di PTCP:**

**•RUE 10.3.1 - Overlay sintesi del PTCP: Tutela dei sistemi ambientali e delle risorse naturali e storico-culturali**

**•RUE 10.3.2 - Overlay sintesi del PTCP: dossi, paleodossi e sistemi dunosi**

**•RUE 10.3.3 - Overlay sintesi del PTCP: Piano Provinciale di Gestione dei Rifiuti (PPGR) e Piano Regionale di Tutela delle Acque (PRTA)**

**•RUE 10.4 - Overlay Piani stralcio di bacino - Rischio idrogeologico**

**• RUE 10.4.1- Overlay direttiva verifiche idrauliche e accorgimenti tecnici – Piani stralcio Bacino Fiumi Romagnoli**

**•RUE 10.5 - Overlay canali rete scolante – Consorzi di Bonifica**

nelle more dell'emanazione, ai sensi dell'art. 16 della LR 20/2000 e smi da parte della Regione Emilia-Romagna, dell'atto di indirizzo per la definizione degli standard tecnici e delle modalità di rappresentazione e descrizione dei vincoli e prescrizioni, in esito all'approvazione della presente variante, gli overlay della tavola dei vincoli e le rispettive schede, saranno consultabili attraverso il "Visore Unico Tavola dei Vincoli" (accessibile tramite le mappe interattive del RUE a partire dalla data di pubblicazione sul BUERT) in modalità interattiva: tale modalità darà la possibilità di consultare il territorio in modo più preciso alle diverse scale dei singoli vincoli rispetto alle tavole overlay stampate a scala "fissa" 1:60.000, inoltre in esso sarà possibile trovare, interrogando lo strumento, tutti i

documenti/collegamenti ipertestuali/pagine web, inerenti le informazioni di approfondimento.

**ALLEGATI:**

- **Quaderno delle varianti cartografiche al RUE e ai POC (2010-2015, Darsena)**
- **POC.5 NTA 2010-2015** - Testo adeguato con le modifiche conseguenti la variante di adeguamento e semplificazione del RUE
- **TABELLE RIASSUNTIVE** delle modifiche al POC 2010-2015 conseguenti la variante di adeguamento e semplificazione del RUE
- **POC D5 NTA DARSENA** - Testo adeguato con le modifiche conseguenti la variante di adeguamento e semplificazione del RUE
- **Piano di zonizzazione acustica** – Stralci con le modifiche conseguenti la variante di adeguamento e semplificazione del RUE

così come citati nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell' Albo Pretorio "on-line" approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010";

Tutto ciò premesso e considerato;

**•Visto:**

-la L.R. 24 marzo 2000, n.20 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", che definisce all'art. 29 i contenuti generali del RUE e l'art. 33 e 34 per quanto concerne il procedimento di approvazione del RUE e del POC;

•**Richiamata** la propria competenza ai sensi dell'art.42 comma 2), lett. b) del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

•**Visti** gli allegati pareri di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Progettazione Urbanistica e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ottemperanza all'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

•**Considerata** l'urgenza di procedere all'adozione della variante in oggetto al fine di procedere alla successiva fase di deposito di cui all'art. 33 e 34 LR 20/2000 e smi;

Udita l'esposizione del relatore;

***DELIBERA***

1. di adottare, per i motivi precisati in narrativa, l'allegata Variante 2015 di adeguamento e semplificazione del RUE, **tenuto conto di quanto modificato in relazione al contenuto degli emendamenti accolti**, costituito dai seguenti elaborati in formato PDF con firma digitale contenuti nel **CD allegato A** riproducibile e non modificabile quale parte integrante e sostanziale della presente delibera:

**Elaborati della Variante 2015 di adeguamento e semplificazione del RUE:**

**ELABORATI PRESCRITTIVI:**

- RUE 5 Norme Tecniche Di Attuazione (testo variato)
- RUE 5 Norme Tecniche Di Attuazione (testo comparato)



**•RUE 5.1 Quaderno Allegati del Rue:**

- Allegato A) Delibera degli oneri
- Allegato B) Obiettivi di località
- Allegato C) Rete ecologica: Abaco degli interventi tipo
- Allegato D) Edifici di valore tipologico documentario: Abaco degli schemi di ampliamento
- Allegato E) Edifici degli appoderamenti ex ERSA: Abaco degli schemi di ampliamento e di aggregazione
- Allegato F)
  - F1) Abaco dei colori murari di riferimento per il centro storico
  - F2) Abaco dei colori murari di riferimento per la zona agricola
- Allegato G) Scheda Co.R. S1 "Villaggio del Fanciullo" Ponte Nuovo
- Allegato H) Disciplina paesaggistica: Griglia di valutazione

**•VARIANTE DI ADEGUAMENTO E SEMPLIFICAZIONE CARTOGRAFIA :**

- Fascicolo 1. Variante Patrimoniale
- Fascicolo 2. Adeguamento esigenze attività economiche insediate
- Fascicolo 3. Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
- Fascicolo 4. Adeguamento Basi Cartografiche:
  - Adeguamento Errori Cartografici
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE – PAE)
- Fascicolo 5. Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo
- Fascicolo 6. LEGENDA

**ELABORATI GESTIONALI:**

- RUE 8 Rapporto di VALSAT**
- RUE 9 Aree soggette a vincolo ed autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.46 della LR 31/2002** (la presente tavola dovrà essere sottoposta al parere della commissione di cui agli artt. 40-duodecies e 40-terdecies LR.20/2000 smi (circolare RER 120364/2010) a cui sarà inviata ad adozione avvenuta ed eventualmente messa a punto in fase di controdeduzione)
- RUE 10 Tavola dei vincoli – Schede vincoli**
  - RUE 10.1 – Overlay vincoli paesaggistici vigenti ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio art.136 e art.142**
  - RUE 10.2 – Overlay vincoli ambientali vigenti**
  - RUE 10.3 - Overlay vincoli di PTCP:**
    - RUE 10.3.1 - Overlay sintesi del PTCP: Tutela dei sistemi ambientali e delle risorse naturali e storico-culturali**
    - RUE 10.3.2 - Overlay sintesi del PTCP: dossi, paleodossi e sistemi dunosi**
    - RUE 10.3.3 - Overlay sintesi del PTCP: Piano Provinciale di Gestione dei Rifiuti (PPGR) e Piano Regionale di Tutela delle Acque (PRTA)**
  - RUE 10.4 - Overlay Piani stralcio di bacino - Rischio idrogeologico**

- **RUE 10.4.1- Overlay direttiva verifiche idrauliche e accorgimenti tecnici – Piani stralcio Bacino Fiumi Romagnoli**

- **RUE 10.5 - Overlay canali rete scolante – Consorzi di Bonifica**

nelle more dell'emanazione, ai sensi dell'art. 16 della LR 20/2000 e smi da parte della Regione Emilia-Romagna, dell'atto di indirizzo per la definizione degli standard tecnici e delle modalità di rappresentazione e descrizione dei vincoli e prescrizioni, in esito all'approvazione della presente variante, gli overlay della tavola dei vincoli e le rispettive schede, saranno consultabili attraverso il "Visore Unico Tavola dei Vincoli" (accessibile tramite le mappe interattive del RUE a partire dalla data di pubblicazione sul BUERT) in modalità interattiva: tale modalità darà la possibilità di consultare il territorio in modo più preciso alle diverse scale dei singoli vincoli rispetto alle tavole overlay stampate a scala "fissa" 1:60.000, inoltre in esso sarà possibile trovare, interrogando lo strumento, tutti i documenti/collegamenti ipertestuali/pagine web, inerenti le informazioni di approfondimento.

**ALLEGATI:**

- **Quaderno delle varianti cartografiche al RUE e ai POC (2010-2015, Darsena)**
- **POC.5 NTA 2010-2015** - Testo adeguato con le modifiche conseguenti la variante di adeguamento e semplificazione del RUE
- **TABELLE RIASSUNTIVE** delle modifiche al POC 2010-2015 conseguenti la variante di adeguamento e semplificazione del RUE
- **POC D5 NTA DARSENA** - Testo adeguato con le modifiche conseguenti la variante di adeguamento e semplificazione del RUE
- **Piano di zonizzazione acustica** – Stralci con le modifiche conseguenti la variante di adeguamento e semplificazione del RUE

così come citati nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell' Albo Pretorio "on-line" approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010";

2. di adottare le varianti ai POC (2010-2015, Darsena) conseguenti alle scelte della Variante di adeguamento e semplificazione del RUE, così come rappresentate nell'elaborato **Quaderno delle varianti al RUE e ai POC (2010-2015, Darsena)** quale elaborato **allegato 1** alla variante stessa;
3. di adottare le varianti al POC 2010-2015 conseguenti alle scelte della Variante di adeguamento e semplificazione del RUE, così come rappresentate nell'elaborato **POC.5 NTA 2010-2015** quale elaborato **allegato 2** alla variante stessa;
4. di adottare le varianti al POC 2010-2015 conseguenti alle scelte della Variante di adeguamento e semplificazione del RUE, così come rappresentate nell'elaborato **TABELLE RIASSUNTIVE** quale elaborato **allegato 3** alla variante stessa;
5. di adottare le varianti al POC Darsena conseguenti alle scelte della Variante di adeguamento e semplificazione del RUE, così come rappresentate nell'elaborato **POC D5 NTA DARSENA** quale elaborato **allegato 4** alla variante stessa;



**IL PRESIDENTE**  
F.to MOLDUCCI LIVIA

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to DOTT. NERI PAOLO

---

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia il **05/08/2015** all'albo comunale ove rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Ravenna, **05/08/2015**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Paolo Neri

Trasmessa al Prefetto il

---

Per copia conforme all'originale.

Ravenna, **05/08/2015**



p. **IL SEGRETARIO GENERALE**  
**ISTRUTTORE DIRETTIVO**  
**AMMINISTRATIVO - CONTABILE**

*Paolo Neri*

---

Esecutiva dal

ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs 18.08.2000 nr. 267

p. **IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Paolo Neri

---