

N. 114360 Prot. Gen.

N. 106 Prot. Verb.



COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

1ª CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO

**VARIANTE DI RUE DENOMINATA "VARIANTE PATRIMONIALE PALAZZO GUICCIOLI 2014"
ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N. N. 76356/70 DEL 19/06/2014 - CONTRODEDUZIONE E
APPROVAZIONE**

L'anno **2014** il giorno **diciotto** del mese di **Settembre** alle ore **15:50**

nella sala delle adunanze della sede comunale; in seguito a diramazione di appositi inviti, notificati nelle forme di legge e/o regolamento, si è adunato il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza la Sig.ra **MOLDUCCI LIVIA**, Presidente del Consiglio

Assiste il DOTT. **NERI PAOLO**, Segretario Generale

Al momento della votazione dell'atto in oggetto, risultano presenti:

Presente		Presente	
N	MATTEUCCI FABRIZIO – Sindaco	S	PERINI DANIELE
N	ANCARANI ALBERTO	S	RAVAIOLI ROBERTO
S	ANCISI ALVARO	S	RICCI SARAH
S	BALDINI FRANCESCO	N	RUBBOLI DIEGO
S	BALDRATI IDIO	S	SANTARELLA FRANCESCA
S	BARATTONI ALESSANDRO	S	SAVORELLI SILVIA
S	BARONCINI GIANANDREA	N	SBARAGLIA FABIO
S	BRUNELLI VALENTINA	S	STAMPA SIRIO
N	BUCCI MAURIZIO	N	STROCCHI PATRIZIA
S	BUONOCORE DAVIDE	N	TARRONI ANDREA
S	CAVICCHIOLI MATTEO	N	VANDINI PIETRO
S	DI MARTINO DENIS	S	ZAMPIGA ANTONIO
S	FOSCHINI NEREO		
S	FUSSI ALBERTO		
S	GATTI LORENZO		
S	GRANDI NICOLA		
S	GUERRA PAOLO		
S	LIPPI BENEDETTA		
S	MANTOVANI MARIELLA		
S	MINZONI RAOUL		
S	MOLDUCCI LIVIA		

sono presenti altresì, senza diritto di voto, i seguenti consiglieri aggiunti:

N	HILA MIRELA
N	SULEMANSKI MEHO

Relatore l'Assessore all'Urbanistica, Edilizia, Grandi Infrastrutture – Libero Asioli

La Giunta Comunale sottopone all'esame del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

• **Premesso che:**

- Con delibera di Consiglio Comunale n. 76356/70 del 19/06/2014 è stata adottata la Variante di RUE denominata "VARIANTE PATRIMONIALE PALAZZO GUICCIOLI 2014" e l'avviso dell'avvenuta adozione è stato pubblicato sul BUR il 02/07/2014 fascicolo 192 – Anno 2014.

- La Variante di RUE denominata "VARIANTE PATRIMONIALE PALAZZO GUICCIOLI 2014" è stata depositata presso l'Albo Pretorio del Comune di Ravenna per gg. 62 dalla pubblicazione sul BUR dell'avviso dell'avvenuta adozione, precisamente dal 02/07/2014 al 01/09/2014.

- La stesura della Variante di RUE denominata "VARIANTE PATRIMONIALE PALAZZO GUICCIOLI 2014" è avvenuta utilizzando esclusivamente strumenti informatici e che pertanto gli elaborati della Variante di RUE sono costituiti da "dati" in formato GEODATABASE (MDB), WORD (DOC), EXCELL (XLS).

- Ad avvenuta adozione della Variante di RUE denominata "VARIANTE PATRIMONIALE PALAZZO GUICCIOLI 2014" è stata attivata una pagina (denominata "Varianti") nell'apposito sottoporale internet dedicato al RUE del Comune di Ravenna, contenuto all'interno del più generale portale dedicato al RUE del Comune di Ravenna. Il portale ha permesso, durante il periodo di deposito la consultazione del materiale, con tutte le informazioni necessarie per favorire la formulazione delle osservazioni da parte dei cittadini.

- Nel periodo di deposito (dal 02/07/2014 al 01/09/2014) è pervenuta n. 1 osservazione (scheda id **24418**). Non sono pervenute successivamente osservazioni fuori termine.

- L'ufficio ha provveduto in via istruttoria ad esaminare l'osservazione elaborando la propria proposta di controdeduzione;

• **Considerato che:**

- la proposta di controdeduzione elaborata dall'ufficio ha costituito il materiale esaminato dalla C.C.A.T. e dal Consiglio Territoriale di competenza (Area Centro Urbano) ai fini della loro controdeduzione;

- La proposta di controdeduzione dell'ufficio, come sopra specificato, rientra nella seguente codificata casistica: 01- Accolta

- Le proposte di controdeduzione di dette osservazioni sono state contestualmente trasmesse alla CCAT, per il parere di competenza, indi anche al Consiglio Territoriale di competenza.

- La CCAT ha esaminato la proposta di controdeduzione, predisposta dall'ufficio e ha espresso il proprio parere nel corso della seduta tenutasi il **03/09/2014** il relativo

parere è riportato all'**allegato 1** alla proposta di delibera quale esito della commissione e così come risulta nel verbale della seduta agli atti della pratica;

In particolare la CCAT si è espressa come segue :

01 Accolta

N° 1

• **Dato atto che:**

- L'ufficio ha indi predisposto, alla luce dei pareri della CCAT l'**allegato alla deliberazione di controdeduzione e approvazione della presente variante di RUE**, di seguito indicato (redatto in originale in forma digitale e contenuto su supporto informatico **CD Allegato A** – in cartella *ALLEGATI* - riproducibile e non modificabile che costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera):

1. allegato 1 - OSSERVAZIONE E CONTRODEDUZIONE ALLA VARIANTE DI RUE

- con la presente delibera si aggiorna anche l'applicativo interattivo per la consultazione del RUE, che costituisce strumento ufficiale e principale di consultazione e dal quale sono realizzabili eventuali copie su carta di stralci della cartografia che è pubblicato nel sito web dedicato al RUE www.rue.ra.it ;

- lo stesso sito web contiene tutti gli elaborati in formato PDF utilizzabili, oltre che per una consultazione statica, anche per la riproduzione su carta sia delle tavole intere che di loro eventuali stralci.

- dato atto che si è provveduto alla pubblicazione prevista dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 nell'apposita sezione del sito del Comune.

• **Acquisiti** i sotto riportati pareri tutti disponibili agli atti della pratica:

- parere espresso dalla C.C.A.T. (nella seduta, del 03/09/2014)
- parere espresso dal Consiglio Territoriale Area Centro Urbano.

• **Ritenuto:**

A - di controdedurre alle osservazioni in conformità a quanto riportato nell'**allegato n. 1** (redatto in originale in forma digitale e contenuto su supporto informatico **CD Allegato A** – riproducibile e non modificabile che costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera), predisposto dal Servizio Progettazione Urbanistica in relazione al parere espresso dalla CCAT e nello specifico in merito alla votazione per la **controdeduzione** all'osservazione alla Variante di RUE denominata "VARIANTE PATRIMONIALE PALAZZO GUICCIOLI 2014" adottata:

1. di votare la proposta di controdeduzione, riferita all'osservazione id **24418**, che **accoglie** la richiesta formulata, già votata a **maggioranza** dalla C.C.A.T.;

B - di procedere ad approvare, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/00 e smi, la Variante di RUE denominata "VARIANTE PATRIMONIALE PALAZZO GUICCIOLI 2014" nel suo insieme costituita dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente atto, (redatti in originale in forma digitale e contenuti su supporto informatico **CD Allegato A** – riproducibile e non modificabile che costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera):

Elaborati del RUE:

prescrittivi:

- TAV. 02 (M) e 05 del RUE 4.1 Regimi normativi della Città storica
- TAV. 01 del RUE 4.2 Regimi normativi della Città storica, componenti sistemiche

(M elaborati modificati in sede di controdeduzione)

- C** - di dare atto che in seguito all'approvazione della variante in oggetto si procederà agli adempimenti di cui all'art. 33 comma 2 della LR 20/2000 e smi ed in particolare alla trasmissione della copia integrale del RUE approvato con la variante in oggetto alla Provincia e alla Regione quest'ultima procederà alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione del piano;
- D** - di dare altresì atto che a norma del comma 3 del sopra citato art. 33 il R.U.E. approvato con la variante in oggetto entrerà in vigore dalla data di pubblicazione dell'avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione;

Tutto ciò premesso e considerato;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Visto:**
 - la L.R. 24 marzo 2000, n.20 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", che definisce all'art. 29 gli obiettivi ed i contenuti generali del RUE e che all'art. 33 prevede il procedimento di approvazione del medesimo;
 - il PSC approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25/21669 del 27 febbraio 2007;
 - il RUE approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.77035/133 del 28 luglio 2009;
- **Richiamata** la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n.267/2000;
- **Visti** gli allegati pareri di regolarità tecnica espresso dal Capo Area Economia e Territorio e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ottemperanza all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- **Considerata** l'urgenza di procedere all'approvazione della variante in oggetto al fine di procedere alla successiva fase di pubblicazione di cui al comma 2 dell'art. 33 LR 20/2000 e smi;

Udita l'esposizione del relatore;

DELIBERA

A - in merito all'osservazione presentata, di controdedurre, in conformità a quanto riportato nell'**allegato n. 1** (redatto in originale in forma digitale e contenuto su supporto informatico **CD Allegato A** – riproducibile e non modificabile che costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera) predisposto dal Servizio Progettazione Urbanistica in relazione al parere espresso dalla CCAT e nello specifico in merito alla votazione per la **controdeduzione** all'osservazione alla Variante di RUE denominata "VARIANTE PATRIMONIALE PALAZZO GUICCIOLI 2014" adottata, si registra il seguente risultato:

Osservazione: id **24418 accolta a maggioranza**

CONSIGLIERI PRESENTI: **26** VOTANTI: **26**
ASTENUTI: **0**
VOTI FAVOREVOLI: **26** VOTI CONTRARI: **0**

D - di sottoporre a separata e definitiva votazione la Variante di RUE denominata "VARIANTE PATRIMONIALE PALAZZO GUICCIOLI 2014" nel suo complesso tenuto conto di quanto modificato a seguito delle controdeduzioni intervenute composta dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente atto, (redatti in originale in forma digitale e contenuti su supporto informatico **CD Allegato A** – riproducibile e non modificabile che costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera):

Elaborati del RUE:

prescrittivi:

- TAV. 02 (**M**) e 05 del RUE 4.1 Regimi normativi della Città storica
- TAV. 01 del RUE 4.2 Regimi normativi della Città storica, componenti sistemiche

(**M** elaborati modificati in sede di controdeduzione)

dando atto che:

- ✓ si è provveduto alla pubblicazione prevista dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 nell'apposita sezione del sito del Comune;
- ✓ la presente delibera non comporta oneri finanziari/impegni di spesa a carico dell'Amministrazione comunale.
- ✓ per effetto della presente deliberazione gli elaborati della Variante al RUE denominata "VARIANTE PATRIMONIALE PALAZZO GUICCIOLI 2014" sono approvati;
con l'approvazione della variante al RUE denominata "VARIANTE PATRIMONIALE PALAZZO GUICCIOLI 2014", a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione a norma del comma 3 dell'art. 33 della LR 20/2000 e smi la variante entrerà in vigore ed assumeranno validità le: TAV. 02 - RUE4.1 e TAV. 01 - RUE 4.2 così come modificate dalla Variante medesima.

Esce il Sindaco.

CONSIGLIERI PRESENTI: **25**
ASTENUTI: **0**
VOTI FAVOREVOLI: **23**

VOTANTI: **25**
VOTI CONTRARI: **2** (Movimento 5 stelle)

Per effetto della presente votazione gli elaborati della Variante di RUE denominata "VARIANTE PATRIMONIALE PALAZZO GUICCIOLI 2014" sono approvati.

Indi il presidente proclama l'esito della votazione per effetto della quale la presente proposta di deliberazione è approvata

IL PRESIDENTE
F.to MOLDUCCI LIVIA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. NERI PAOLO

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia il **25/09/2014** all'albo comunale ove rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Ravenna, **25/09/2014**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Paolo Neri

Trasmessa al Prefetto il

Per copia conforme all'originale.

Ravenna, **25/09/2014**



p. **IL SEGRETARIO GENERALE**

ISTRUZIONE DIRETTIVO
AMM. CONTABILE

Paolo Neri

Esecutiva dal

ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs 18.08.2000 nr. 267

p. **IL SEGRETARIO GENERALE**
Dott. Paolo Neri
