



## COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

1ª CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

### OGGETTO

**VARIANTE IN RIDUZIONE AL PSC 2018 E CONSEGUENTI MODIFICHE AL RUE, AL 2 POC E AL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA, ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N. 222989/156 DEL 11/12/2018, CONTRODEDUZIONE E APPROVAZIONE**

L'anno **2019** il giorno **ventiquattro** del mese di **Settembre** alle ore **16:20**

nella sala delle adunanze della sede comunale; in seguito a diramazione di appositi inviti, notificati nelle forme di legge e/o regolamento, si è adunato il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza Livia Molducci, Presidente del Consiglio .

Assiste dott.ssa Maria Brandi, Vice Segretaria Generale .

**Al momento della votazione dell'atto in oggetto, risultano presenti:**

Assente	De Pascale Michele	Presente	Manzoli Massimo
Assente	Alberghini Massimiliano	Presente	Margotti Lorenzo
Assente	Ancarani Alberto	Presente	Minzoni Raoul
Assente	Ancisi Alvaro	Presente	Molducci Livia
Presente	Baldrati Idio	Presente	Panizza Emanuele
Presente	Barattoni Alessandro	Presente	Perini Daniele
Presente	Biondi Rosanna	Presente	Quattrini Silvia
Presente	Campidelli Fiorenza	Presente	Rolando Gianfilippo Nicola
Presente	Casadio Michele	Presente	Sbaraglia Fabio
Presente	Distaso Michele	Presente	Strocchi Patrizia
Presente	Francesconi Chiara	Presente	Tardi Samantha
Presente	Fрати Marco	Assente	Tavoni Learco Vittorio
Assente	Gardin Samantha	Presente	Turchetti Marco
Presente	Gatta Rudy	Presente	Valbonesi Cinzia
Presente	Gottarelli Maria Cristina	Assente	Vasi Andrea
Presente	Maiolini Marco	Presente	Verlicchi Veronica
Assente	Mantovani Mariella		

La Presidente del Consiglio apre la discussione sulla proposta di deliberazione in oggetto informando il consesso che al termine del dibattito, svolta la replica dell'assessora Federica Del Conte, si procederà alle votazioni così come enucleate nella proposta di deliberazione in oggetto, secondo il seguente schema:

1. verranno per primi votati i “CRITERI PER L'ESAME DELLE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE IN RIDUZIONE 2018 AL PSC E CONSEGUENTI MODIFICHE AL RUE, AL 2° POC E AL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA” già approvati dalla C.C.A.T. nella seduta del 08/04/19,
2. di seguito si procederà quindi alle votazioni **delle controdeduzioni alle osservazioni** di cui al **punto B)** del dispositivo della proposta di deliberazione, per la votazione delle quali la Presidente, attenendosi al report delle votazioni espresse nella Commissione Consiliare Assetto del Territorio predisposto dal Servizio Progettazione Urbanistica, depositato agli atti della pratica, propone di accorpate le votazioni secondo la tipologia di controdeduzione e le espressioni di voto sulle controdeduzioni che i diversi gruppi consiliari hanno espresso in sede della Commissione sopracitata, salvo diverse richieste avanzate dai singoli consiglieri; in tal caso l'osservazione verrà stralciata dall'accorpamento proposto e votata singolarmente;
3. a seguire si procederà alle votazione dei rimanenti punti del dispositivo della proposta di deliberazione: **punti C), D) ed E).**

Terminate le dichiarazioni di voto dei diversi gruppi consiliari sulle controdeduzioni, si procede quindi alla votazione del **punto A) del dispositivo** della presente proposta di deliberazione: “CRITERI PER L'ESAME DELLE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE IN RIDUZIONE 2018 AL PSC E CONSEGUENTI MODIFICHE AL RUE, AL 2° POC E AL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA” come riportati integralmente di seguito in narrativa, alla presenza dei seguenti consiglieri: Ancisi Alvaro, Baldrati Idio, Barattoni Alessandro, Biondi Rosanna, Campidelli Fiorenza, Casadio Michele, Distaso Michele, Frati Marco, Gatta Rudy, Gottarelli Maria Cristina, Maiolini Marco, Manzoli Massimo, Margotti Lorenzo, Minzoni Raoul, Panizza Emanuele, Molducci Livia (Presidente), Perini Daniele, Quattrini Silvia, Rolando Gianfilippo, Sbaraglia Fabio, Strocchi Patrizia, Turchetti Marco, Valbonesi Cinzia e Verlicchi Veronica, registrando il seguente risultato:

Presenti 24	votanti 21	astenuti 3	Ancisi (Lista per Ra) Biondi, Rolando (Lega Nord)
Voti favorevoli 21		voti contrari	//

Per effetto della presente votazione i criteri risultano definitivamente approvati.

Si prosegue quindi alle votazioni delle controdeduzioni alle osservazioni di cui al **punto B)** del dispositivo di seguito riportate con i relativi risultati:

Si procede alla votazione delle controdeduzioni alle **osservazioni id. nn. 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2913, 2917, 2919, 2933 - accolte**, e si registra il seguente risultato:

Esce il consigliere Ancisi ed entra la consigliera Tardi.

Presenti 24	votanti 23	astenuti 1	Biondi, (Lega Nord)
Voti favorevoli 23		voti contrari	//

Per effetto della presente votazione le osservazioni identificate dalla numerazione sopra riportata sono: **ACCOLTE**.

Si procede alla votazione delle controdeduzioni alle osservazioni **id. nn. 2922, 2927, 2930 - accolte in parte**, e si registra il seguente risultato:

Entra la consigliera Francesconi.

Presenti 25	votanti 23	astenuti 2	Biondi, Rolando (Lega Nord)
Voti favorevoli 23		voti contrari	//

Per effetto della presente votazione le osservazioni identificate dalla numerazione sopra riportata sono: **ACCOLTE IN PARTE**.

Si procede alla votazione delle controdeduzioni alle osservazioni **id. nn. 2918, 2920, 2924 - non accolte**, e si registra il seguente risultato:

Presenti 25	votanti 23	astenuti 2	Biondi, Rolando (Lega Nord)
Voti favorevoli 23		voti contrari	//

Per effetto della presente votazione le osservazioni identificate dalla numerazione sopra riportata sono: **NON ACCOLTE.**

Si procede alla votazione delle controdeduzioni alle osservazioni **id. nn. 2910, 2911, 2914, 2915, 2916, 2921, 2923, 2926, 2928, 2931, 2932**, - **non ammissibili**, e si registra il seguente risultato:

Presenti 25	votanti 23	astenuti 2 Biondi, Rolando (Lega Nord)
Voti favorevoli 23	voti contrari	//

Per effetto della presente votazione le osservazioni identificate dalla numerazione sopra riportata sono: **NON AMMISSIBILI.**

Si procede alla votazione della controdeduzione alla osservazione **id. n. 2929** - **si conferma la previsione**, e si registra il seguente risultato:

Presenti 25	votanti 23	astenuti 2 Biondi, Rolando (Lega Nord)
Voti favorevoli 23	voti contrari	//

Per effetto della presente votazione l'osservazione identificata dalla numerazione sopra riportata è: **SI CONFERMA LA PREVISIONE.**

Si procede alla votazione della controdeduzione alla osservazione **id. n. 2912** – **si demanda ad altro (PUA, ecc.)**, e si registra il seguente risultato:

Presenti 25	votanti 23	astenuti 2 Biondi, Rolando (Lega Nord)
Voti favorevoli 23	voti contrari	//

Per effetto della presente votazione l'osservazione identificata dalla numerazione sopra riportata è: **DEMANDATA AD ALTRO (PUA, ecc.)**.

Concluse le votazione alle controdeduzioni alle osservazioni di cui al punto B) del dispositivo, si procede quindi alla votazione di cui **al punto C**, ossia di approvare con separata e definitiva votazione la *“Variante in riduzione al PSC 2018 e conseguenti modifiche al RUE, al 2° POC e al piano di zonizzazione acustica”* nel suo complesso tenuto conto di quanto modificato a seguito delle intervenute votazioni costituita dai seguenti elaborati, parti integranti e sostanziali in formato PDF firmati digitalmente contenuti nel **CD – Allegato B** riproducibile e non modificabile parte integrante e sostanziale della presente delibera:

**1. - Elaborati del PSC**

**1.1 - PSC 3 Spazi e Sistemi tavv.: 3, 4, 5, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 25, 26, 27, 30**

**1.2 - PSC 3.2 Centri storici minori**

**1.3 - PSC 5 Norme tecniche di attuazione.**

**1.4 - G 4.1 -Rapporto di Valsat della variante**

così come citati nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle *“Regole tecniche per la gestione dell' Albo Pretorio “on-line” approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010”*; la votazione registra il seguente risultato:

Presenti 25	votanti 23	astenuti 2 Biondi, Rolando (Lega Nord)
Voti favorevoli 23	voti contrari	//

per effetto della presente votazione la *“Variante in riduzione al PSC 2018 e conseguenti modifiche al RUE, al 2° POC e al piano di zonizzazione acustica”* è approvata.

Si procede quindi alla votazione di cui ai **punti D ed E**, con il seguente risultato:

Presenti 25	votanti 23	astenuti 2 Biondi, Rolando (Lega Nord)
Voti favorevoli 23	voti contrari	//

Per effetto della presente votazione gli elaborati dettagliatamente descritti al punto D del dispositivo della deliberazione risultano definitivamente approvati, dando altresì atto di quanto espressamente indicato al punto E.

Pertanto,

- **Premesso che:**

- con delibera di Consiglio Comunale n. **222989/156 del 11/12/2018** è stata adottata la “Variante in riduzione al PSC 2018 e conseguenti modifiche al RUE, al 2° POC e al piano di zonizzazione acustica” e l'avviso dell'avvenuta adozione è stato pubblicato sul BURERT n. 408 del 27/12/2018;
- la Variante è stata depositata presso l'Albo Pretorio on-line del Comune di Ravenna per gg. 60 dalla pubblicazione sul BUR dell'avviso dell'avvenuta adozione, precisamente dal 27/12/2018 al 25/02/2019;
- contemporaneamente al deposito la variante adottata è stata trasmessa alla Provincia con PG 7485 del 14/01/2019, così come previsto ai sensi dell'art.32 c.4 della L.R. 20/2000 e s.m.i. e dal D.Lgs 152/2006 e s.m.i., per le finalità previste dal comma 7 del medesimo articolo;
- la Provincia di Ravenna si è espressa con **atto del presidente n°54 del 04/04/2019** ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000 e smi., ritenendo di non formulare riserve in merito alla Variante in riduzione al PSC 2018 e conseguenti modifiche al RUE, al 2° POC e al piano di zonizzazione acustica”;
- la presente Variante di PSC adottata comprende anche tra i suoi elaborati una Variante al RUE, al 2° POC e al Piano di Zonizzazione Acustica, inerenti le modifiche conseguenti le scelte dovute alla variante, denominata appunto “Variante in riduzione al PSC 2018 e conseguenti modifiche al RUE, al 2° POC e al piano di zonizzazione acustica”
- la stesura della presente Variante è avvenuta utilizzando esclusivamente strumenti informatici e che pertanto i suoi elaborati sono costituiti da “dati” in formato GEODATABASE (MDB), WORD (DOC), EXCELL (XLS) conservati e protetti nel server locale “san04” ed inaccessibili senza permisioni specifiche, dai quali sono stati prodotti i file formato PDF poi firmati digitalmente e allegati parte integrante alla presente delibera;
- sul sito degli strumenti urbanistici del Comune di Ravenna nella sezione del PSC, durante il periodo di deposito, è stato possibile consultare il materiale posto in adozione e sono state messe a disposizione tutte le informazioni necessarie per favorire la formulazione delle osservazioni da parte dei cittadini;
- nel periodo di deposito (dal 27/12/2018 al 25/02/2019) sono pervenute n. **27** osservazioni. Successivamente, fuori termine è pervenuta n. **1** osservazione entro l'08/04/2019 (giorno di approvazione dei “criteri di esame delle osservazioni” da parte della commissione consiliare assetto e territorio e fissato dalla stessa quale termine ultimo per la presa in esame delle stesse). Indi, le 28 osservazioni sono state tutte esaminate dalla commissione consiliare assetto e territorio (CCAT);
- le **n. 27 + 1 F.T.** osservazioni sono state poi inserite singolarmente in apposita scheda, per un totale di **n. 28** schede.

• **Considerato che:**

- L'ufficio progettazione urbanistica ha provveduto in via istruttoria ad esaminare le schede delle singole osservazioni pervenute, elaborando per ognuna di esse le proprie proposte di controdeduzione che rientrano nella seguente codificata casistica: **1-Accolta; 2-Accolta in parte; 3-Non accolta;** distribuite come di seguito:

<b>1</b>	Accolta	<b>8</b>	osservazioni
<b>2</b>	Accolta in parte	<b>3</b>	osservazioni
<b>3</b>	Non accolta	<b>3</b>	osservazioni
<b>4</b>	Non ammissibile	<b>11</b>	osservazioni
<b>5</b>	Si conferma la previsione	<b>1</b>	osservazioni
<b>6</b>	Si demanda ad altro (PUA, ecc.)	<b>1</b>	osservazioni

- Le specifiche schede riportano, per ogni osservazione:

N° di Id (identificativo della scheda), n° PG, la ditta richiedente e il titolo di competenza, il nominativo del referente per comunicazioni, il n° della tavola modificata con la variante con localizzazione di inquadramento (se alla cartografia); la componente di PSC; l'oggetto della richiesta; la motivazione della richiesta; la proposta di controdeduzione dell'ufficio progettazione urbanistica;

- L'istruttoria e la relativa proposta di controdeduzione delle n° **28** osservazioni inserite nelle schede redatte dall'ufficio, hanno costituito il materiale di esame sottoposto ai pareri di competenza della CCAT, della CQAP (inviato con PG 106934/2019) e dei Consigli Territoriali di competenza (Centro urbano; Ravenna Sud; Darsena; Del Mare: Mezzano; Piangipane; Roncalceci; San Pietro in Vincoli; Castiglione).

• **Dato atto che:**

- Le proposte di controdeduzione di dette osservazioni sono state trasmesse alla CCAT per il parere di competenza;
- La CCAT ha esaminato le proposte di controdeduzione, predisposte dall'ufficio ed ha espresso il proprio parere nel corso di 1 seduta svoltasi il 08/04/2019, pareri che sono riportati nelle schede

redatte per ogni osservazione, così come risulta nei relativi verbali di ogni seduta. Tali proposte sono state esaminate dalla CCAT secondo i criteri approvati nella seduta del 08/04/2019 qui riportati:

**CRITERI PER L'ESAME DELLE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE IN RIDUZIONE 2018 AL PSC E CONSEGUENTI MODIFICHE AL RUE, AL 2° POC E AL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

**Criteri generali**

*I criteri generali si articolano in criteri di **ammissibilità** e criteri di **accogliibilità**.*

*Criteri generali di **ammissibilità**:*

1. *sono ammissibili le osservazioni che hanno per oggetto la zonizzazione (spazi, sistemi e componenti) e la normativa del PSC vigente;*
2. *non sono ammissibili le osservazioni che attengono ai contenuti propri di RUE o di POC o di PUA e comunque non riconducibili al PSC.*

*Criteri generali di **accogliibilità**:*

1. *sono accoglibili le osservazioni attinenti alle finalità della variante (PSC in riduzione)*
2. *sono accoglibili le osservazioni che evidenziano uno stato di fatto o di diritto dei luoghi non rispondente alle previsioni di PSC (classificazione, localizzazione, prestazioni richieste, etc);*
3. *sono accoglibili le osservazioni riguardanti il passaggio da una attuazione indiretta ad una diretta, esclusivamente nei casi particolari in cui l'accoglimento dell'osservazione risulti facilitare l'operatività del piano e comunque nel rispetto della funzionalità dell'ambito e/o del comparto e dei principi di equità, di qualità e di sostenibilità assunti dal piano;*
4. *non sono accoglibili le osservazioni che chiedono l'eliminazione di comparti, o parte di essi, soggetti ad art. 18 qualora non siano presentate da tutte le proprietà interessate e firmatarie degli accordi di primo livello (PSC).*

– In particolare la CCAT si è espressa complessivamente come segue su un totale schede di n°28:

<b>1</b>	Accolta	<b>9</b>	osservazioni
<b>2</b>	Accolta in parte	<b>3</b>	osservazioni
<b>3</b>	Non accolta	<b>3</b>	osservazioni
<b>4</b>	Non ammissibile	<b>11</b>	osservazioni
<b>5</b>	Si conferma la previsione	<b>1</b>	osservazioni
<b>6</b>	Si demanda ad altro (PUA, ecc.)	<b>1</b>	osservazioni

- Nelle schede sono riportati anche i pareri della CQAP;
- con pg 82715/2019 del 29/04/2019 sono state trasmesse a provincia di Ravenna ed a ARPAE-SAC: le osservazioni pervenute; le rispettive proposte di controdeduzione; la VALSAT con le modifiche derivate dalla controdeduzione alle osservazioni; nonché i criteri di esame approvati dalla CCAT, quale richiesta di acquisizione dell'intesa con la Provincia in merito alla "Variante in riduzione al PSC 2018 e conseguenti modifiche al RUE, al 2° POC e al piano di zonizzazione acustica", ai sensi: del c.10 art. 32 della LR. 20/2000 e smi, e della DGR 1795/2016 per l'espressione di parere sulla procedura di ValSAT;
- la Provincia con atto del presidente n° 92 del 26/06/2019 ha espresso:
- formale intesa ai sensi dell'art. 32 c.7 della L.R. 20/2000 e s.m.i. in ordine alla Variante in riduzione al PSC 2018 e conseguenti modifiche al RUE, al 2° POC e al piano di zonizzazione acustica del Comune di Ravenna;
  - ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000 e del D.Lgs 152/06, parere positivo in merito alla sostenibilità ambientale VAS/Valsat della "Variante in riduzione al PSC 2018 e conseguenti modifiche al RUE, al 2° POC e al piano di zonizzazione acustica del Comune di Ravenna" alle condizioni di cui al referto istruttorio trasmesso da ARPAE – SAC.
- Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centro Settentrionale con delibera C.I.P.E. n.98 del 26/10/2012, pubblicata sulla G.U.R.I. n.136 del 12/06/2013, ha approvato il progetto preliminare "Hub portuale di Ravenna" interessando ampie parti del territorio comunale, anche al di fuori dell'ambito portuale di stretta competenza. Tale approvazione ha comportato la localizzazione dell'opera pubblica portuale anche in variante agli strumenti urbanistici vigenti nonché l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'opera fino all'approvazione del Progetto Definitivo, avvenuta con Delibera CIPE n.1/2018 ed esecutiva dal 12 settembre 2018, data di pubblicazione sulla G.U.;

- la Giunta Comunale con DCG n. 87815/204 del 30 aprile 2019 ha approvato la *“Ricognizione degli effetti sugli strumenti urbanistici vigenti (PSC, POC, RUE) derivanti dall’approvazione del progetto definitivo “HUB PORTUALE”*” con la quale ha preso atto delle modifiche apportate agli strumenti urbanistici stessi. Con la medesima delibera la Giunta ha dato mandato agli Uffici di riattivare i tavoli di concertazione coi privati in relazione agli ambiti CoS3 ed L3, in conformità agli elaborati PSC/POC/RUE come modificati da detta ricognizione;
- la Giunta Comunale con la DCG n. 436 del 20/08/2019 ad oggetto *“RICOGNIZIONE DEGLI EFFETTI SUGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI (PSC, POC, RUE) DERIVANTI DALL’APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO “HUB PORTUALE” ESITI CONSULTAZIONE E RIAVVIO PROCEDIMENTI PUA SOSPESI”* ha assunto l'esito della concertazione coi privati, ai sensi dell'art.18, in relazione agli ambiti CoS3 ed L3, dando mandato agli Uffici di riattivare i procedimenti dei PUA “sospesi” per effetto dell’HUB Portuale in conformità agli elaborati PSC/POC/RUE come modificati dalla ricognizione;
- l’ufficio progettazione urbanistica ha indi predisposto, alla luce dei pareri espressi: dalla CCAT, dalla CQAP, del parere motivato, nonché dell’intesa con la Provincia, e delle modifiche apportate dalla ricognizione approvata con DGC n. 436 del 20/08/2019; gli allegati alla deliberazione di controdeduzione e approvazione della *“Variante in riduzione al PSC 2018 e conseguenti modifiche al RUE, al 2° POC e al piano di zonizzazione acustica”*, (in formato PDF firmati digitalmente contenuti nel **CD – Allegato A** riproducibile e non modificabile parte integrante e sostanziale della presente delibera) così suddivisi:

**allegato 1 Localizzazione osservazioni cartografiche**

**allegato 2 Fascicolo** contenente tutte le schede id, inerenti le osservazioni pervenute ed esaminate, riportanti le proposte di controdeduzione degli uffici, della CCAT e i pareri di CQAP e CT;

così come citati nell’Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell’art. 18 delle *“Regole tecniche per la gestione dell’ Albo Pretorio “on-line”* approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010“;

- **Dato atto inoltre che:**

- con la presente delibera si aggiorna anche l’applicativo interattivo per la consultazione del PSC e degli strumenti urbanistici con esso modificati (RUE, 2° POC e PZA), che costituirà strumento ufficiale e principale di consultazione, e dal quale sono realizzabili eventuali copie su carta di stralci della cartografia e delle schede normative prescrittive, è pubblicato nel sito web dedicato agli strumenti urbanistici del Comune di Ravenna <http://rup.comune.ra.it/>

- lo stesso sito web contiene tutti gli elaborati in formato PDF utilizzabili, oltre che per una consultazione statica, anche per la riproduzione su carta sia delle tavole intere che di loro eventuali stralci.

- la presente variante costituisce altresì variante in adeguamento, al RUE, al 2° POC ed al Piano di Zonizzazione Acustica;

- dato atto che si provvederà alla pubblicazione prevista dall’art. 39 del D. Lgs. 33/2013, nell’apposita sezione dell’Amministrazione Trasparente del Comune di Ravenna;

- **Acquisiti** i sotto riportati pareri tutti disponibili agli atti della pratica:

- parere della CQAP espresso nella seduta del 26/06/2019 con pg 124298/2019;
- pareri della CCAT rispetto alle osservazioni espressi nelle sedute del 08/04/2019 e del 04/07/2019;
- parere della Provincia (Atto del Presidente n. 54 del 04/04/2019)
- intesa con la Provincia (Atto del Presidente n. 92 del 26/06/2019)
- pareri espressi dai Consigli Territoriali (Centro Urbano pg 89927/19; Ravenna Sud pg 94056/19; Darsena pg 90026/19; Del Mare pg 95132/19; Mezzano pg 89931/19; Piangipane pg 100403/19; Roncalceci pg 87522/19; San Pietro in vincoli pg 128096/19; Castiglione pg 112256/19;)

- **Si ritiene:**

**A** - di controdedurre alle osservazioni in conformità a quanto riportato negli **allegati dal n. 1 al n. 2** contenuti nel **CD Allegato A**, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera - così come citati nell’Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell’art. 18 delle *“Regole tecniche per la gestione dell’ Albo Pretorio “on-line”* approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010“- predisposti dall’ufficio Progettazione Urbanistica in relazione ai pareri espressi dalla CCAT, e nello specifico in merito alle modalità di voto per la **controdeduzione** alle osservazioni alla *Variante*

- di sottoporre a definitiva approvazione consigliare i **criteri** elaborati dalla CCAT nella seduta del 08/04/2019;
- di votare per ogni id di scheda di osservazione le proposte di controdeduzione come espresse dai gruppi in sede di CCAT secondo il seguente elenco di id:  
2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933.

**B** - di poter di conseguenza approvare, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/00 e s.m.i, la "Variante in riduzione al PSC 2018 e conseguenti modifiche al RUE, al 2° POC e al piano di zonizzazione acustica" nel suo insieme costituita dai seguenti elaborati (in formato PDF firmati digitalmente contenuti nel **CD – Allegato B** riproducibile e non modificabile parte integrante e sostanziale della presente delibera):

**1. Elaborati del PSC**

**1.1 - PSC 3 Spazi e Sistemi tavv.: 3, 4, 5, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 25, 26, 27, 30**

**1.2 - PSC 3.2 Centri storici minori**

**1.3 - PSC 5 Norme tecniche di attuazione.**

**1.4 - G 4.1 -Rapporto di Valsat della variante**

così come citati nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell' Albo Pretorio "on-line" approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010";

**C** - di poter inoltre approvare:

**2. Elaborati di RUE** modificati a seguito di scelte effettuate con "Variante in riduzione al PSC 2018 e conseguenti modifiche al RUE, al 2° POC e al piano di zonizzazione acustica" e a seguito della controdeduzione alle osservazioni presentate, di cui al seguente elenco (in formato PDF firmati digitalmente contenuti nel **CD – Allegato B** riproducibile e non modificabile parte integrante e sostanziale della presente delibera):

**2.1 - RUE 2 Regimi normativi della città esistente e del territorio extraurbano tavv.: 9, 12, 23, 29, 30, 37, 39, 42, 47, 49, 53, 57, 58, 60, 68, 76, 78, 79, 86, 94, 95.**

**2.2 - RUE 5.1 - Quaderno del RUE**

**2.3 - RUE 9 - Aree soggette a vincolo paesaggistico ai sensi della parte terza del D.LGS 42/2004**

**3. Elaborati di 2 POC** modificati a seguito di scelte effettuate con "Variante in riduzione al PSC 2018 e conseguenti modifiche al RUE, al 2° POC e al piano di zonizzazione acustica" e a seguito della controdeduzione alle osservazioni presentate, di cui al seguente elenco (in formato PDF firmati digitalmente contenuti nel **CD – Allegato B** riproducibile e non modificabile parte integrante e sostanziale della presente delibera):

**3.1 - POC.2 - Quadro d'unione**

**3.2 - POC.3 - Quaderno del POC tavv.:12, 30, 39, 47, 49, 53, 78, 79, 94**

**3.4 - POC 4e - Ambiti di valorizzazione naturalistica (AVN) e Linee guida del Sistema Paesaggistico-Ambientale**

**3.5 - POC.5 - Norme tecniche di attuazione**

**3.6 - POC.7 Schema di riferimento per gli interventi relativi al sistema-paesaggistico ambientale del litorale**

**3.7 - POC 8 - Piano dei Servizi**

**4. Elaborati della CLASSIFICAZIONE ACUSTICA E DISCIPLINA DELLE ATTIVITÀ RUMOROSE DEL COMUNE DI RAVENNA** modificati a seguito di scelte effettuate con "Variante in riduzione al PSC 2018 e conseguenti modifiche al RUE, al 2° POC e al piano di zonizzazione acustica" e a seguito della controdeduzione alle osservazioni presentate, di cui al seguente elenco (in formato PDF firmati digitalmente contenuti nel **CD – Allegato B** riproducibile e non modificabile parte integrante e sostanziale della presente delibera):

**4.1 - Classificazione acustica del Territorio comunale tavv: 3, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 16, 20, 21, 25, 26**

**4.2 - Fasce di Pertinenza delle Infrastrutture di Trasporto tavv: 8, 16, 20, 21, 26**

così come citati nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell' Albo Pretorio "on-line" approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010";

**D** - di dare infine atto che:

- la presente delibera non comporta oneri finanziari/impegni di spesa a carico dell'Amministrazione comunale;
- in seguito all'approvazione della variante in oggetto si procederà agli adempimenti di cui all'art. 32 comma 12 della LR 20/2000 e s.m.i ed in particolare alla trasmissione della copia

integrale della “Variante in riduzione al PSC 2018 e conseguenti modifiche al RUE, al 2° POC e al piano di zonizzazione acustica” approvato alla Provincia e alla Regione e che quest’ultima procederà alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale dell’avviso dell’avvenuta approvazione del piano;

– a norma del comma 13 del sopra citato art. 32, la “Variante in riduzione al PSC 2018 e conseguenti modifiche al RUE, al 2° POC e al piano di zonizzazione acustica” approvata entrerà in vigore dalla data di pubblicazione dell’avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione;

– si provvederà alla pubblicazione dello strumento urbanistico approvato ai sensi dall’art. 39 del D. Lgs. 33/2013 nella apposita sezione dell’Amministrazione Trasparente del Comune di Ravenna oltre che sul sito degli strumenti urbanistici <http://rup.comune.ra.it/> ;

Tutto ciò premesso e considerato;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### • **Visto:**

- la LR 21 dicembre 2017, n. 24 che prevede all’art. 4 c. 4 let. a) che prevede di poter portare a completamento il procedimento di approvazione di varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, fino alla data prevista dall’art. 3 c.1, con le modalità previste dalla LR 20/2000 smi;
- la L.R. 24 marzo 2000, n.20 e s.m.i. “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio”, che definisce all’art. 30 gli obiettivi ed i contenuti generali del Piano Operativo Comunale (POC) e che all’art. 34 prevede il procedimento di approvazione del POC;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 e s.m.i., n. 152, “Norme in materia ambientale”,
- la L.R. 13 giugno 2008, n.9, “Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l’applicazione del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152.”;
- la D.G.R. 1795/2016 “Approvazione della direttiva per lo svolgimento delle funzioni in materia di VAS, VIA, AIA ed AUA in attuazione della L.R. n.13 del 2005. Sostituzione della direttiva approvata con DGR n. 2170/2015”;
- il PSC approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25/21669 del 27 febbraio 2007;
- il RUE approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.77035/133 del 28 luglio 2009;
- il POC 2010-2015 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 23970/37 del 10/03/2011;
- il 2 POC approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 135845/87 del 19/07/2018;
- il Poc Tematico - Logistica approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 17364/24 del 21/02/2011;
- **Richiamata** la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell’art. 42 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n.267/2000;
- **Visti** gli allegati pareri di regolarità tecnica espresso dal Capo Servizio Progettazione Urbanistica, e di regolarità contabile espresso dal responsabile del Servizio Finanziario, in ottemperanza all’art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- **Considerata** l’urgenza di procedere all’approvazione della variante in oggetto al fine di procedere alla successiva fase di pubblicazione di cui all’art. 34 LR 20/2000 e smi;
- **Udita** la relazione dell’Assessora competente;
- **Visto** l’esito della discussione consiliare e delle votazioni riportate in narrativa;

## DELIBERA

**A** - di approvare i “CRITERI PER L’ESAME DELLE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE IN RIDUZIONE 2018 AL PSC E CONSEGUENTI MODIFICHE AL RUE, AL 2° POC E AL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA” già approvati dalla C.C.A.T. nella seduta del 08/04/19, così come indicati in premessa,

**B** - in merito alle osservazioni presentate, di controdedurre in conformità a quanto riportato negli allegati dal n. 1 al n. 2 in formato PDF firmati digitalmente contenuti nel CD – **Allegato A** riproducibile e non modificabile parte integrante e sostanziale della presente delibera - così come citati nell’Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell’art. 18 delle “Regole tecniche per la gestione dell’ Albo Pretorio “on-line” approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010” - predisposti dal ufficio Progettazione Urbanistica in relazione ai

pareri espressi dalla CCAT nel corso delle varie sedute tenutesi, così come dagli esiti delle votazioni alle controdeduzioni alle osservazioni esplicitate in narrativa, seguendo l'impostazione metodologica sopra delineata e registrando i seguenti risultati:

**osservazione id. n. 2905 accolta,**  
**osservazione id. n. 2906 accolta,**  
**osservazione id. n. 2907 accolta,**  
**osservazione id. n. 2908 accolta,**  
**osservazione id. n. 2909 accolta,**  
**osservazione id. n. 2910 non ammissibile,**  
**osservazione id. n. 2911 non ammissibile,**  
**osservazione id. n. 2912 si demanda ad altro (PUA, ecc.),**  
**osservazione id. n. 2913 accolta,**  
**osservazione id. n. 2914 non ammissibile ,**  
**osservazione id. n. 2915 non ammissibile,**  
**osservazione id. n. 2916 non ammissibile,**  
**osservazione id. n. 2917 accolta,**  
**osservazione id. n. 2918 non accolta,**  
**osservazione id. n. 2919 accolta,**  
**osservazione id. n. 2920 non accolta,**  
**osservazione id. n. 2921 non ammissibile,**  
**osservazione id. n. 2922 accolta in parte,**  
**osservazione id. n. 2923- non ammissibile,**  
**osservazione id. n. 2924 non accolta,**  
**osservazione id. n. 2926- non ammissibile,**  
**osservazione id. n. 2927 accolta in parte,**  
**osservazione id. n. 2928 - non ammissibile,**  
**osservazione id. n. 2929 - si conferma la previsione,**  
**osservazione id. n. 2930 accolta in parte,**  
**osservazione id. n. 2931- non ammissibile,**  
**osservazione id. n. 2932 - non ammissibile,**  
**osservazione id. n. 2933 accolta.**

**C** – di approvare con separata e definitiva votazione la “*Variante in riduzione al PSC 2018 e conseguenti modifiche al RUE, al 2° POC e al piano di zonizzazione acustica*” nel suo complesso tenuto conto di quanto modificato a seguito delle intervenute votazioni costituita dai seguenti elaborati, parti integranti e sostanziali in formato PDF firmati digitalmente contenuti nel **CD – Allegato B** riproducibile e non modificabile parte integrante e sostanziale della presente delibera:

**1. - Elaborati del PSC**

**1.1 - PSC 3 Spazi e Sistemi tavv.: 3, 4, 5, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 25, 26, 27, 30**

**1.2 - PSC 3.2 Centri storici minori**

**1.3 - PSC 5 Norme tecniche di attuazione.**

**1.4 - G 4.1 -Rapporto di Valsat della variante**

così come citati nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle “Regole tecniche per la gestione dell' Albo Pretorio “on-line” approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010”;

**D** – di approvare:

**2. Elaborati di RUE** modificati a seguito di scelte effettuate con “Variante in riduzione al PSC 2018 e conseguenti modifiche al RUE, al 2° POC e al piano di zonizzazione acustica” e a seguito della controdeduzione alle osservazioni presentate, di cui al seguente elenco (in formato PDF firmati digitalmente contenuti nel CD – **Allegato B** riproducibile e non modificabile parte integrante e sostanziale della presente delibera):

**2.1 - RUE 2 Regimi normativi della città esistente e del territorio extraurbano tavv.:**

**9, 12, 23, 29, 30, 37, 39, 42, 47, 49, 53, 57, 58, 60, 68, 76, 78, 79, 86, 94, 95.**

**2.2 - RUE 5.1 - Quaderno del RUE**

**2.3 - RUE 9** - Aree soggette a vincolo paesaggistico ai sensi della parte terza del D.LGS 42/2004

**3. Elaborati di 2° POC** modificati a seguito di scelte effettuate con “Variante in riduzione al PSC 2018 e conseguenti modifiche al RUE, al 2° POC e al piano di zonizzazione acustica” e a seguito della controdeduzione alle osservazioni presentate, di cui al seguente elenco (in formato PDF firmati digitalmente contenuti nel CD – Allegato B riproducibile e non modificabile parte integrante e sostanziale della presente delibera):

**3.1 - POC.2** - Quadro d'unione

**3.2 - POC.3** - Quaderno del POC tavv.: **12, 30, 39, 47, 49, 53, 78, 79, 94**

**3.4 - POC 4e** - Ambiti di valorizzazione naturalistica (AVN) e Linee guida del Sistema Paesaggistico-Ambientale

**3.5 - POC.5** - Norme tecniche di attuazione

**3.6 - POC.7** Schema di riferimento per gli interventi relativi al sistema-paesaggistico ambientale del litorale

**3.7 - POC 8** - Piano dei Servizi

**4. Elaborati della CLASSIFICAZIONE ACUSTICA E DISCIPLINA DELLE ATTIVITÀ RUMOROSE DEL COMUNE DI RAVENNA** modificati a seguito di scelte effettuate con “Variante in riduzione al PSC 2018 e conseguenti modifiche al RUE, al 2° POC e al piano di zonizzazione acustica” e a seguito della controdeduzione alle osservazioni presentate, di cui al seguente elenco (in formato PDF firmati digitalmente contenuti nel CD – Allegato B riproducibile e non modificabile parte integrante e sostanziale della presente delibera):

**4.1 - Classificazione acustica del Territorio comunale** tavv: **3, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 16, 20, 21, 25, 26**

**4.2 - Fasce di Pertinenza delle Infrastrutture di Trasporto** tavv: **8, 16, 20, 21, 26**

così come citati nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle “Regole tecniche per la gestione dell' Albo Pretorio “on-line” approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010“;

**E** - dando atto che:

- la presente delibera non comporta oneri finanziari/impegni di spesa a carico dell'Amministrazione comunale;
- per effetto della presente votazione gli elaborati della “Variante in riduzione al PSC 2018 e conseguenti modifiche al RUE, al 2° POC e al piano di zonizzazione acustica” sono approvati;
- per effetto della presente votazione si prende atto della Delibera di giunta n 436 del 20/08/2019 modificando gli elaborati PSC RUE POC come indicato;
- in seguito all'approvazione della variante in oggetto si procederà agli adempimenti di cui all'art. 32 comma 12 della LR 20/2000 e s.m.i ed in particolare alla trasmissione della copia integrale della “Variante in riduzione al PSC 2018 e conseguenti modifiche al RUE, al 2° POC e al piano di zonizzazione acustica” approvato alla Provincia e alla Regione e che quest'ultima procederà alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione del piano;
- a norma del comma 13 del sopra citato art. 32, la “Variante in riduzione al PSC 2018 e conseguenti modifiche al RUE, al 2° POC e al piano di zonizzazione acustica” approvata entrerà in vigore dalla data di pubblicazione dell'avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione;
- si provvederà alla pubblicazione dello strumento urbanistico approvato ai sensi dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 nella apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente del Comune di Ravenna oltre che sul sito degli strumenti urbanistici <http://rup.comune.ra.it/> .

\* \* \* \* \*

Visto il verbale protocollo n. 181805/2019 relativo alla seduta n° 28 di Consiglio Comunale del  
24/09/2019

**VICE SEGRETARIA GENERALE**

**dott.ssa Maria Brandi**

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii)