

N. 182544 Prot. Gen.

N. 105 Prot. Verb.



COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

1^a CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO

**ADOZIONE 2 PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) E CONSEGUENTI MODIFICHE AL RUE
E AL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

L'anno **2017** il giorno **trentuno** del mese di **Ottobre** alle ore **16:10**

nella sala delle adunanze della sede comunale; in seguito a diramazione di appositi inviti, notificati nelle forme di legge e/o regolamento, si è adunato il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza la Sig.ra **MOLDUCCI LIVIA**, Presidente del Consiglio

Assiste il **DOTT. NERI PAOLO**, Segretario Generale

Al momento della votazione dell'atto in oggetto, risultano presenti:

Presente		Presente	
S	DE PASCALE MICHELE – Sindaco	S	MOLDUCCI LIVIA
S	ALBERGHINI MASSIMILIANO	S	PERINI DANIELE
S	ANCARANI ALBERTO	S	QUATTRINI SILVIA
S	ANCISI ALVARO	S	ROLANDO GIANFILIPPO NICOLA
N	BALDRATI IDIO	S	SBARAGLIA FABIO
S	BARATTONI ALESSANDRO	N	STROCCHI PATRIZIA
S	BIONDI ROSANNA	S	TARDI SAMANTHA
S	CAMPIDELLI FIORENZA	S	TAVONI LEARCO VITTORIO
S	CASADIO MICHELE	S	TURCHETTI MARCO
S	DISTASO MICHELE	S	VALBONESI CINZIA
S	FRANCESCONI CHIARA	S	VASI ANDREA
S	FRATI MARCO	S	VERLICCHI VERONICA
N	GARDIN SAMANTHA		
N	GATTA RUDY		
S	GOTTARELLI MARIA CRISTINA		
S	GUERRA MICHELA		
N	MAIOLINI MARCO		
S	MANTOVANI MARIELLA		
S	MANZOLI MASSIMO		
S	MARGOTTI LORENZO		
S	MINZONI RAOUL		

sono presenti altresì, senza diritto di voto, i seguenti consiglieri aggiunti:

N	HILA MIRELA
N	SULEMANSKI MEHO

La Presidente del Consiglio Comunale, nel porre in esame la proposta di deliberazione in oggetto, richiama all'Assemblea la precedente seduta consiliare del 26/10/2017, nel corso della quale l'Assessora all'Urbanistica Federica Del Conte, aveva svolto ampia e dettagliata relazione sull'argomento, alla presenza dei sotto elencati consiglieri:

Alberghini Massimiliano, Ancarani Alberto, Baldrati Idio, Biondi Rosanna, Campidelli Fiorenza, Casadio Michele, Distaso Michele, Francesconi Chiara, Frati Marco, Gardin Samantha, Gatta Rudy, Gottarelli Maria Cristina, Guerra Michela, Maiolini Marco, Mantovani Mariella, Manzoli Massimo, Margotti Lorenzo, Minzoni Raoul, Molducci Livia (presidente), Perini Daniele, Quattrini Silvia, Rolando Gianfilippo Nicola, Sbaraglia Fabio, Strocchi Patrizia, Tardi Samantha, Tavoni Learco Vittorio, Turchetti Marco, Valbonesi Cinzia, Vasi Andrea, Verlicchi Veronica e il Sindaco

La Presidente ricorda altresì che era stata avviata l'illustrazione e discussione dell'emendamento presentato in corso di seduta dai consiglieri Turchetti e Margotti (PD), in merito al quale era stato acquisito il parere di regolarità tecnica favorevole da parte dell'Ufficio competente.

Dal punto di vista contabile l'emendamento in esame non ha rilievo economico-finanziario, come attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario.

Il tutto come dal verbale della seduta cui si fa espresso rinvio.

Ciò premesso la Presidente dà atto che, nella seduta odierna, si proseguirà col dibattito della proposta di deliberazione in oggetto, al termine del quale, svolta la replica dell'Assessore all'Urbanistica, si procederà con le dichiarazioni di voto e successiva votazione dell'emendamento e per ultimo, della proposta di deliberazione se e come emendata.

La Presidente quindi dà corso alla prosecuzione del dibattito durante il quale informa l'Assemblea che il consigliere Ancisi (Lista per Ravenna) ha presentato, in corso di seduta, due ordini del giorno inerenti l'argomento in esame, come sotto indicati e che, a norma delle disposizioni regolamentari in materia, verranno discussi congiuntamente all'atto deliberativo e posti in votazione dopo la votazione dello stesso:

- Odg acquisito agli atti con Pg. N. 182294 dal titolo "Riassestare non più dissestare il territorio ravennate", firmato anche dai gruppi consiliari Lega Nord, Forza Italia, La Pigna, Cambierà e Gruppo Alberghini;
- Odg acquisto agli atti con Pg 182297 dal titolo "Sulla condizione del Consiglio Territoriale di Sant'Alberto in relazione al Piano Operativo comunale 2017", firmato anche dai gruppi consiliari Lega Nord, Forza Italia, La Pigna e Gruppo Alberghini.

Il dibattito si sviluppa pertanto anche in merito agli ordini del giorno che vengono illustrati dal consigliere Ancisi nel corso del suo intervento.

Durante la discussione prende la parola il dott. Natali Valentino, Dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica, il quale fornisce alcune precisazioni in merito alla proposta in oggetto, in particolare esplicita che l'opposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree indicate nell'elaborato "POC 13" è relativamente all'opera di cui alla scheda RPU06" ; e propone per una maggiore chiarezza e coerenza con l'impostazione complessiva del documento, di integrare il punto 9 della proposta di deliberazione in oggetto sia nella narrativa che nel dispositivo, come segue:

9) di dare atto che la successiva approvazione del POC comporterà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree indicate nell'elaborato "POC 13", relativamente all'opera di cui alla scheda RPU06.

presenti 28 votanti 27 astenuti 1 Manzoli
(RAINCOM)
voti favorevoli 18 voti contrari 9 ALBERGHINI- F.I. – LISTA RA- LEGA NORD -
CAMBIERA' e LA PIGNA

Indi la Presidente proclama l'esito della votazione per effetto della quale la presente proposta di deliberazione è approvata;

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- ai sensi della LR 20/2000 e smi il PRG 2003 si articola in Piano Strutturale Comunale (PSC) - Regolamento urbanistico Edilizio (RUE) – Piano Operativo Comunale (POC);
- il PSC rappresenta il Piano delle scelte strategiche e generali, e che lo stesso PSC trova operatività: col RUE nel territorio edificato, urbanizzato rurale, cioè in tutte le parti del territorio in cui l'edificazione e le trasformazioni sono subordinate ad intervento diretto; col POC negli ambiti, soggetti a strumento preventivo (Piano Urbanistico Attautivo - PUA), di nuovo impianto, di riqualificazione urbana e ambientale;
- il PSC e il RUE sono approvati e vigenti come sopra identificati;
- il 1° POC 2010/2015 approvato con DCC 23970/37 il 10/03/2011 è andato a scadenza di legge il 30 marzo 2016;
- vige l'Accordo di Pianificazione tra Provincia di Ravenna e Comune di Ravenna (ai sensi del c7 dell'art 14 della LR 20/00) relativo al PSC;

Dato atto che:

- il Piano Operativo Comunale (POC) è lo strumento urbanistico che, secondo quanto definito dall'art. 30 della L.R. 20/2000 e s.m.i., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni, sulla base degli obiettivi prestazionali e dei campi di variazione stabiliti dal PSC ;
- il 2° POC è stato redatto in conformità col PSC vigente, tenendo a riferimento le linee generali delineate dal documento di indirizzi approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale (DCC) 170567/153 del 29/11/2016, salvo gli adeguamenti normativi intervenuti in fase di formazione.
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) 175421/788 del 07/12/2016 è stato approvato *“Avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse per l'inserimento nel 2° Piano Operativo Comunale (POC) 2016-2021 di aree ricadenti nella “citta’ di nuovo impianto”, in “poli funzionali” di progetto, secondo le previsioni del piano strutturale comunale (PSC) approvato il 27.02.2007 ed in base a documento di indirizzi approvato dal CC in data 29/11/2016”* al fine di verificare gli interessi all'attuazione delle previsioni del PSC e selezionare i comparti e gli ambiti più idonei a soddisfare gli obiettivi e gli standard di qualità urbana ed ecologico ambientale definiti dal PSC, da attivare nell'arco temporale di validità del 2° POC;
- tale avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Ravenna fino al 31/01/2017;
- a seguito della pubblicazione di cui sopra, sono pervenute n. 20+6 Fuori Termine proposte dei privati, di cui n 21 ritenute pertinenti, di queste: n. 16 riguardanti ambiti di nuovo impianto, n. 1 riguardante un ambito di riqualificazione; n. 3 riguardanti i poli funzionali; 1 riguardante la città consolidata. A seguito della selezione inerente le proposte pertinenti, avvenuta sulla base dei criteri del Documento di indirizzi e dell'analisi delle criticità inerenti i sotto servizi, sono state giudicate: attuabili 15 proposte nel 2° POC; 1 attuabile tramite modifica del RUE; 5 non attuabili.
- per le previsioni di cui agli accordi ex art. 18 della L.R. 20/2000 e s.m.i., oltre a inserire nel 2° POC gli stralci attuativi di completamento dei comparti attivati col 1° POC 2010-2015 ed in corso di attuazione, si è reso necessario provvedere alla valutazione della sussistenza dell'interesse pubblico alla realizzazione di quei comparti, i cui diritti edificatori risultavano

decaduti per la mancata attuazione nei termini di validità del 1° POC, ai sensi dell'art. 30 LR 20/2000 e s.m.i.;

- in prosecuzione con le scelte di PSC, al fine di confermare la strategicità dell'interesse pubblico si è reso necessario verificare l'interesse delle proprietà a darne attuazione. A questo scopo si è provveduto alla riapertura dei tavoli di concertazione, per gli ambiti già inseriti nel primo POC, ne sono stati riaperti in totale n.22, dei quali uno (CoS25) non si è insediato perché la proprietà ha comunicato che non intendeva proseguire. Per due (CoS04 e CoS08) degli ambiti già inseriti nel 1° POC non sono stati riaperti i tavoli in quanto già attivati e conclusi. I tavoli, finalizzati alla conclusione di nuovi accordi di cui all'art. 18 della L.R. 20/2000, si sono svolti da dicembre 2016 a agosto 2017; al termine della concertazione sono stati raggiunti e sottoscritti accordi relativi a n° 13 comparti di cui: n° 10 in prosecuzione dal 1° POC; n° 3 attivabili nel 2° POC (CoS07, CoS13, CoS14); n.9 ambiti sono stati ritenuti non attivabili nel 2° POC.

- in merito:

o alle volontà e criticità evidenziate dalle parti private interessate,

o alla concreta attuabilità di ciascun comparto anche in riferimento al conseguimento delle opere pubbliche previste,

o alle eventuali criticità riscontrate che ostano l'attuazione di taluni comparti,

il risultato della concertazione rispetto alla conferma della strategicità dell'interesse pubblico degli accordi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 smi è riportato negli specifici verbali dei singoli tavoli e nei successivi carteggi tra l'amministrazione ed i privati depositati agli atti del fascicolo 2017/06.02/2. Si richiamano in specifico le corrispondenze in merito al CoS06 PEC pg 166208/2017.e al CoS10 PEC pg 163047/2017 anch'esse depositate agli atti del suddetto fascicolo;

- i tre comparti attivabili nel secondo POC (CoS07, CoS13, CoS14) sono stati ripianificati al fine di risolvere le criticità evidenziate dalle parti private, che ne ostavano l'attivazione, e di rendere attuabili gli ambiti per poter avere la contestuale attuazione delle opere pubbliche ivi previste giudicate di interesse strategico per l'Amministrazione Comunale;

- le risultanze della concertazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 smi per il comparto CoS07, hanno portato al suo inserimento nel 2° POC. Successivamente è pervenuta una comunicazione da parte di una proprietà non marginale (con PEC pg 169874/2017) con la quale è stata comunicata la non possibilità all'impegno di proseguire l'accordo. Più in dettaglio i commissari liquidatori di una cooperativa in liquidazione coatta amministrativa proprietaria di una parte delle aree oggetto di tal comparto hanno comunicato la necessità di porre in vendita le suddette aree tramite asta pubblica prima della sottoscrizione dell'accordo. L'ambito viene pertanto inserito nel 2° POC con riserva, che sarà sciolta qualora venga sottoscritto l'accordo entro la data di approvazione del 2° POC da parte del nuovo proprietario delle aree. Diversamente l'ambito dovrà considerarsi non attuabile e quindi non inserito;

- per gli ambiti previsti dal PSC soggetti ad accordo ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 smi e non inseriti nel 1° POC per criticità legate ai sotto servizi ed al regime proprietario, si è ritenuto, sussistendo ancora oggi le medesime criticità, non essere attivabili nemmeno nel 2° POC;

- la stesura della bozza del 2° POC è avvenuta utilizzando esclusivamente strumenti informatici e che pertanto i suoi elaborati sono costituiti da "dati" in formato GEODATABASE (MDB), OPENOFFICE (.odt .ods) conservati e protetti nel server locale "San04" ed inaccessibili senza permisioni specifiche, dai quali sono stati prodotti i file formato PDF utilizzati per le varie consultazioni;

Dato atto, altresì, che:

- quale innovativa forma di consultazione, gli stati di avanzamento degli elaborati costituenti la Bozza del piano sono stati presentati e discussi in Commissione Consiliare Assetto del Territorio durante la fase di elaborazione degli stessi, al fine di raccogliere contributi utili alla redazione dello strumento. Tale lavoro è stato svolto n. 11 sedute dal 3/07/2017 al

16/10/2017 ed ha portato all'adeguamento degli elaborati presentati in base ai contributi condivisi derivanti dal dibattito;

- i materiali maggiormente significativi della bozza del 2° POC sono stati presentati agli Enti interessati (Ausl, Arpae, Atersir, HERA s.p.a. RAVENNA, AUTORITÀ PORTUALE, CAPITANERIA DI PORTO, CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA CENTRALE, CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE, SABAP, Servizio Area Romagna e Servizio Area Reno dell'AGENZIA REGIONALE PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE, ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITÀ - DELTA DEL PO, CARABINIERI PER LA TUTELA DELLA BIODIVERSITÀ E PARCHI, Task-force per la valorizzazione e dismissione degli immobili del MINISTERO DELLA DIFESA, AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE GENERALE DELL'EMILIA ROMAGNA) in sede di conferenza di servizi, finalizzata alla raccolta dei pareri preventivi stabiliti per legge. Tale conferenza si è tenuta nelle date del 13/09/2017 e del 12/10/2017 a seguito delle quali si è provveduto a raccogliere i pareri degli enti partecipanti (come risulta dal relativo verbale e dai relativi pareri depositati agli atti);
- la Bozza del piano è stata presentata anche alla CQAP il 09 ottobre 2017 con pg 165527/2017 che ha conseguentemente espresso il suo parere in merito;
- la Bozza del piano è stata inoltre trasmessa il 04/10/2017 e successivamente presentata il 13 ottobre 2017 a tutti i Consigli Territoriali; acquisendo in seguito anche i rispettivi pareri;
- i progettisti e i membri che compongono a vario titolo l'unità di progetto sono intervenuti ognuno nei limiti delle proprie competenze professionali e di inquadramento nonché nel rispetto dei ruoli individuati con provvedimento dirigenziale R6/2016;

Considerato che:

- in relazione a ciò è stata redatta, sempre con strumenti informatici, la stesura definitiva della bozza 2° POC, composta da elaborati, prescrittivi-gestionali-descrittivi;
- sono stati raggiunti e sottoscritti dai privati gli accordi di secondo livello relativi a 13 dei 22 tavoli convocati, quali intese preliminari la cui efficacia è subordinata all'approvazione definitiva del 2° POC che configurerà il presupposto per la stipula degli Accordi stessi;
- alcune scelte del 2° POC hanno comportato conseguenti modifiche degli elaborati grafici e normativi del RUE ed alla *Zonizzazione Acustica*, come risulta da specifici elaborati;
- gli elaborati definitivi i cui file in formato PDF con firma digitale sono contenuti nel **CD-Allegato A** parte integrante alla presente delibera, sono stati creati dai dati originali relativi il 2° POC in formato GEODATABASE (.mdb), OPENOFFICE (.odt .ods) conservati e protetti nel server locale "San04" ed inaccessibili senza permisioni specifiche e dalle scansioni dei documenti cartacei firmati in originale e conservati agli atti d'ufficio relativi agli accordi di secondo livello;
- l'applicativo interattivo per la consultazione del 2° POC, costituirà strumento ufficiale e principale di consultazione, dal quale saranno realizzabili eventuali copie su carta di stralci della cartografia, è pubblicato nel sito web dedicato agli strumenti urbanistici del comune di Ravenna <http://rup.comune.ra.it/> ;
- lo stesso sito web contiene tutti gli elaborati in formato PDF utilizzabili, oltre che per una consultazione statica, anche per la riproduzione su carta sia delle tavole intere che di loro eventuali stralci;

Visti i pareri espressi:

- dagli enti interessati in sede di conferenza di servizi e depositati agli atti;
- dalla C.Q.A.P. a seguito della seduta del 9/10/2017;
- dalla C.C.A.T. nella seduta del 16/10/2017;
- dei consigli territoriali

Ritenuto di procedere all'approvazione del presente piano con le procedure di cui all'art. 34 della L.R. 20/2000 e smi;

Ritenuto inoltre:

1. di prendere atto delle risultanze emerse dai tavoli di concertazione citati in narrativa, così come meglio esposto nei relativi verbali, comprensivi degli allegati in essi richiamati, delle singole sedute afferenti agli stessi tavoli di concertazione nonché nella corrispondenza intercorsa fra l'Amministrazione e le parti private interessate, depositata agli atti del fascicolo 2017/06.02/2, richiamando in specifico la corrispondenza riguardante il CoS06 (v. PEC PG.166208/2017) e al CoS10 (v. PEC PG.163047/2017);

2. di affermare la sussistenza dell'interesse pubblico a compiere le opere pubbliche previste dai vari comparti attuabili considerandole tuttora opere strategiche e quindi meritevoli di essere realizzate stante anche il permanere della disponibilità delle parti private coinvolte a perseguire e ad attuare le scelte compiute a suo tempo dal PSC.

3. di inserire nel presente POC (2° Piano Operativo Comunale) i seguenti comparti ritenuti attuabili:

CoS01 Antica Milizia - Stradone - Parco Baronio - Parco Cesarea

CoS02 Romea - Anic – Agraria

CoS05 Ipercoop - Borgo Montone

CoS07 Dismano Ovest - Ponte Nuovo

CoS09 Porto Fuori Est

CoS11 Madonna dell'Albero

CoS12 Casal Borsetti – Golf

CoS13 Punta Marina – Ricettivo

CoS14 Lido Adriano Nord – Sud

CoS15 Lido di Dante

CoS16 Lido di Classe - Strada Usi Urbani

CoS17 Lido di Savio Nord – Sud

CoS23 Fosso Ghiaia – Viabilità

4. di inserire con riserva, nel 2° POC, l'ambito CoS07; riserva che sarà possibile sciogliere positivamente qualora, entro la data di approvazione del presente POC, sia sottoscritto l'accordo da tutti i proprietari delle aree che lo compongono. Diversamente l'ambito dovrà considerarsi non attuabile e quindi non inserito;

5. di procedere all'adozione del **2° Piano Operativo Comunale (POC) e conseguenti modifiche al RUE e al Piano di Zonizzazione Acustica** secondo l'iter procedurale definito dall'art. 34 della LR 20/2000 e smi, costituito dai seguenti elaborati formato PDF firmati digitalmente contenuti nel **CD- Allegato A** riproducibile e non modificabile parte integrante e sostanziale della presente delibera:

Elaborati del 2° Piano Operativo Comunale (POC) e conseguenti modifiche al RUE e al Piano di Zonizzazione Acustica

ELABORATI DESCRITTIVI:

POC.1 *Relazione - DPQU*

POC.2 *Quadro d'unione POC in rapp. 1:30.000*

ELABORATI PRESCRITTIVI:

POC.3 *Quaderno del POC in rapp.1:10.000*

POC.3a *Quaderno delle Varianti al RUE normative e grafiche*

POC.3b *Quaderno delle Varianti alla zonizzazione acustica derivanti dalle scelte di POC*

- POC.4** *Repertorio delle Schede d'Ambito normative (prescrittive) e grafiche (d'indirizzo) costituito da:*
- POC.4a** *Città storica*
 - POC.4b** *Città da riqualificare*
 - POC.4c** *Città di nuovo impianto, Poli funzionali e Nodi di scambio e di servizio*
 - POC.4d** *Repertorio delle Schede d'Ambito delle aree oggetto di Accordo di 2° livello già inseriti nel PSC*
 - POC.4e** *Ambiti di valorizzazione naturalistica (Avn) e Linee guida del Sistema paesaggistico-Ambientale*
 - POC.4f** *Spazio Portuale*
- POC.5** *Norme Tecniche di Attuazione*

ELABORATI GESTIONALI:

- POC.6** *Rapporto Ambientale di VALSAT/VAS*
- POC.6 Allegato 1** *valutazione di incidenza*
- POC.7** *Schema di riferimento per gli interventi relativi al sistema paesaggistico-ambientale del Litorale*
- POC.8** *Piano dei servizi*
- POC.8A** *Tavola delle criticità*
 - POC.8B** *Città pubblica-Capoluogo-Litorale*
- POC.9** *Misure per l'inserimento ecologico e paesaggistico degli interventi degli Ambiti*
- POC.10** *Piano casa*
- POC.11** *Tavole dei vincoli (da POC. 11.1 a POC. 11.9)*
- POC.12** *Schema di relazione di PUA, schema di normativa di PUA, convenzione tipo di PUA*
- POC.13** *Ricognizione dichiarazioni di pubblica utilità*
- POC.14** *Microzonazione sismica di II e III livello*

così come citati nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell' Albo Pretorio "on-line" approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010";

6. di far conseguentemente propri i 13 accordi raggiunti e sottoscritti, così come rappresentati nel fascicolo denominato POC.4d – "Repertori delle Schede d'Ambito delle aree oggetto di Accordi di 2° livello già inseriti nel PSC", contenente per ogni ambito i

seguenti documenti conformi a quelli sottoscritti e conservati in originale agli atti d'ufficio: Accordo di secondo livello - Scheda tecnica/normativa-documentazione catastale (quest'ultima per i soli 3 ripianificati CoS07, CoS13, CoS14), file in formato PDF con firma digitale, contenuti nel **CD - Allegato A** riproducibile e non modificabile parte integrante e sostanziale della presente delibera:

Co:

S01 Antica Milizia - Stradone - Parco Baronio - Parco Cesarea

S02 Romea - Anic - Agraria

S05 Ipercoop - Borgo Montone

S07 Dismano Ovest - Ponte Nuovo

S09 Porto Fuori Est

S11 Madonna dell'Albero

S12 Casal Borsetti - Golf

S13 Punta Marina - Ricettivo

S14 Lido Adriano Nord - Sud

S15 Lido di Dante

S16 Lido di Classe - Strada Usi Urbani

S17 Lido di Savio Nord - Sud

S23 Fosso Ghiaia - Viabilità

7. di procedere all'adozione delle varianti al RUE conseguenti alle scelte di POC, così come rappresentate nell'elaborato POC.3a – *Quaderno delle varianti al RUE normative e grafiche*, file formato PDF con firma digitale, contenuti nel **CD - Allegato A** riproducibile e non modificabile parte integrante e sostanziale della presente delibera;

8. di procedere all'adozione delle varianti al Piano di Zonizzazione Acustica conseguenti alle scelte di POC così come rappresentate nell'elaborato POC.3b – *Quaderno delle Varianti alla zonizzazione acustica derivanti dalle scelte di POC*, file formato PDF con firma digitale, contenuti nel **CD - Allegato A** riproducibile e non modificabile parte integrante e sostanziale della presente delibera;

9 di dare atto che la successiva approvazione del POC comporterà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree indicate nell'elaborato "POC 13", relativamente all'opera di cui alla scheda RPU06;

Tutto ciò premesso e considerato;

Visti:

- la L.R. 24 marzo 2000, n.20 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", che definisce all'art. 30 gli obiettivi ed i contenuti generali del Piano Operativo Comunale (POC) e che all'art. 34 prevede il procedimento di approvazione del POC;

- il PSC che è stato approvato con Delibera di C.C. n. 25/21669 del 27 febbraio 2007;

- il RUE che è stato approvato con Delibera di C.C n. 77035/133 del 28 luglio 2009;

Richiamata la propria competenza ai sensi dell'art.42 comma 2), lett. b) del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Progettazione Gestione Urbanistica e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ottemperanza all'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Considerata l'urgenza di procedere all'adozione della variante in oggetto al fine di procedere alla successiva fase di pubblicazione di cui al comma 4 dell'art. 34 LR 20/2000 e smi;

Udita l'esposizione del relatore;

Visto l'esito delle votazioni riportate in narrativa;

DELIBERA

1. di prendere atto delle risultanze emerse dai tavoli di concertazione citati in narrativa, così come meglio esposto nei relativi verbali, comprensivi degli allegati in essi richiamati, delle singole sedute afferenti agli stessi tavoli di concertazione nonché nella corrispondenza intercorsa fra l'Amministrazione e le parti private interessate, depositata agli atti del fascicolo 2017/06.02/2, richiamando in specifico la corrispondenza riguardante il CoS06 (v. PEC PG.166208/2017) e al CoS10 (v. PEC PG.163047/2017);
2. di affermare la sussistenza dell'interesse pubblico a compiere le opere pubbliche previste dai vari comparti attuabili considerandole tuttora opere strategiche e quindi meritevoli di essere realizzate stante anche il permanere della disponibilità delle parti private coinvolte a perseguire e ad attuare le scelte compiute a suo tempo dal PSC;
3. di inserire nel presente POC (2° Piano Operativo Comunale) i seguenti comparti ritenuti attuabili:
 - CoS01 Antica Milizia - Stradone - Parco Baronio - Parco Cesarea
 - CoS02 Romea - Anic – Agraria
 - CoS05 Ipercoop - Borgo Montone
 - CoS07 Dismano Ovest - Ponte Nuovo
 - CoS09 Porto Fuori Est
 - CoS11 Madonna dell'Albero
 - CoS12 Casal Borsetti – Golf
 - CoS13 Punta Marina – Ricettivo
 - CoS14 Lido Adriano Nord – Sud
 - CoS15 Lido di Dante
 - CoS16 Lido di Classe - Strada Usi Urbani
 - CoS17 Lido di Savio Nord – Sud
 - CoS23 Fosso Ghiaia – Viabilità
4. di inserire con riserva, nel 2° POC, l'ambito CoS07; riserva che sarà possibile sciogliere positivamente qualora, entro la data di approvazione del presente POC, sia sottoscritto l'accordo da tutti i proprietari delle aree che lo compongono. Diversamente l'ambito dovrà considerarsi non attuabile e quindi non inserito;
5. di adottare, per i motivi precisati in narrativa, il **2° Piano Operativo Comunale (POC) e conseguenti modifiche al RUE e al Piano di Zonizzazione Acustica**, costituito dai seguenti elaborati formato PDF firmati digitalmente contenuti nel **CD – Allegato A** riproducibile e non modificabile parte integrante e sostanziale della presente delibera, comprendente il contenuto dell'emendamento accolto:

Elaborati del 2° Piano Operativo Comunale (POC) e conseguenti modifiche al RUE e al Piano di Zonizzazione Acustica

ELABORATI DESCRITTIVI:

POC.1 *Relazione - DPQU*

POC.2 *Quadro d'unione POC in rapp. 1:30.000*

ELABORATI PRESCRITTIVI:

POC.3 *Quaderno del POC in rapp. 1:10.000*

POC.3a *Quaderno delle Varianti al RUE normative e grafiche*

POC.3b *Quaderno delle Varianti alla zonizzazione acustica derivanti dalle scelte di POC*

POC.4 *Repertorio delle Schede d'Ambito normative (prescrittive) e grafiche (d'indirizzo) costituito da:*

POC.4a *Città storica*

POC.4b *Città da riqualificare*

POC.4c *Città di nuovo impianto, Poli funzionali e Nodi di scambio e di servizio*

POC.4d *Repertorio delle Schede d'Ambito delle aree oggetto di Accordo di 2° livello già inseriti nel PSC*

POC.4e *Ambiti di valorizzazione naturalistica (Avn) e Linee guida del Sistema paesaggistico-Ambientale*

POC.4f *Spazio Portuale*

POC.5 *Norme Tecniche di Attuazione*

ELABORATI GESTIONALI:

POC.6 *Rapporto Ambientale di VALSAT/VAS*

POC.6 Allegato 1 *valutazione di incidenza*

POC.7 *Schema di riferimento per gli interventi relativi al sistema paesaggistico-ambientale del Litorale*

POC.8 *Piano dei servizi*

POC.8A *Tavola delle criticità*

POC.8B *Città pubblica-Capoluogo-Litorale*

POC.9 *Misure per l'inserimento ecologico e paesaggistico degli interventi degli Ambiti*

POC.10 *Piano casa*

POC.11 *Tavole dei vincoli (da POC. 11.1 a POC. 11.9)*

POC.12 *Schema di relazione di PUA, schema di normativa di PUA, convenzione tipo di PUA*

POC.13 *Ricognizione dichiarazioni di pubblica utilità*

POC.14 *Microzonazione sismica di II e III livello*

così come citati nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell'Albo Pretorio "on-line" approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010";

6. di far conseguentemente propri i 13 accordi raggiunti e sottoscritti, così come rappresentati nel fascicolo denominato POC.4d – "*Repertorio delle Schede d'Ambito delle aree oggetto di Accordo di 2° livello già inseriti nel PSC* ", contenente per ogni ambito i seguenti documenti conformi a quelli sottoscritti e conservati in originale agli atti d'ufficio: Accordo di secondo livello - Scheda tecnica/normativa-documentazione catastale (quest'ultima per i soli 3 ripianificati CoS07, CoS13, CoS14), file in formato PDF con firma digitale, contenuti nel **CD - Allegato A** riproducibile e non modificabile parte integrante e sostanziale della presente delibera:

Co:

S01 Antica Milizia - Stradone - Parco Baronio - Parco Cesarea

S02 Romea - Anic - Agraria

S05 Ipercoop - Borgo Montone

S07 Dismano Ovest - Ponte Nuovo

S09 Porto Fuori Est

S11 Madonna dell'Albero

S12 Casal Borsetti - Golf

S13 Punta Marina - Ricettivo

S14 Lido Adriano Nord - Sud

S15 Lido di Dante

S16 Lido di Classe - Strada Usi Urbani

S17 Lido di Savio Nord - Sud

S23 Fosso Ghiaia - Viabilità

7 di adottare le varianti al RUE conseguenti alle scelte di 2° POC, così come rappresentate nell'elaborato POC.3a – "*Quaderno delle varianti al RUE normative e grafiche*", file formato PDF con firma digitale, contenuto nel **CD - Allegato A** riproducibile e non modificabile parte integrante e sostanziale della presente delibera;

8. di adottare le varianti al Piano di Zonizzazione Acustica conseguenti alle scelte di POC così come rappresentate nell'elaborato POC.3b – "*Quaderno delle Varianti alla zonizzazione acustica derivanti dalle scelte di POC*", file formato PDF con firma digitale, contenuti nel **CD - Allegato A** riproducibile e non modificabile parte integrante e sostanziale della presente delibera;

9. di dare atto che la successiva approvazione del POC comporterà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree indicate nell'elaborato "POC 13", relativamente all'opera di cui alla scheda RPU06;

IL PRESIDENTE
F.to MOLDUCCI LIVIA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. NERI PAOLO

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia il **14/11/2017** all'albo comunale ove rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Ravenna, **14/11/2017**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Paolo Neri

Trasmessa al Prefetto il

Per copia conforme all'originale.

Ravenna, **14/11/2017**



p. IL SEGRETARIO GENERALE

ISTRUTTORE DIRETTIVO
AMM.VO CONTABILE

Reg. Mariangela Dini

Esecutiva dal

ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs 18.08.2000 nr. 267

p. IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo Neri
