

N. 222989 Prot. Gen.

N. 156 Prot. Verb.



/

COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

1^a CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO

ADOZIONE VARIANTE IN RIDUZIONE AL PSC 2018 E CONSEGUENTI MODIFICHE AL RUE, AL 2° POC E AL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

L'anno **2018** il giorno **undici** del mese di **Dicembre** alle ore **15:50**

nella sala delle adunanze della sede comunale; in seguito a diramazione di appositi inviti, notificati nelle forme di legge e/o regolamento, si è adunato il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza Livia Molducci, Presidente del Consiglio

Assiste dott. Paolo Neri, Segretario Generale

Al momento della votazione dell'atto in oggetto, risultano presenti:

Assente	De Pascale Michele	Presente	Manzoli Massimo
Assente	Alberghini Massimiliano	Presente	Margotti Lorenzo
Assente	Ancarani Alberto	Assente	Minzoni Raoul
Assente	Ancisi Alvaro	Presente	Molducci Livia
Assente	Baldrati Idio	Assente	Panizza Emanuele
Presente	Barattoni Alessandro	Presente	Perini Daniele
Assente	Biondi Rosanna	Presente	Quattrini Silvia
Presente	Campidelli Fiorenza	Assente	Rolando Gianfilippo Nicola
Assente	Casadio Michele	Presente	Sbaraglia Fabio
Presente	Distaso Michele	Presente	Strocchi Patrizia
Presente	Francesconi Chiara	Presente	Tardi Samantha
Presente	Fрати Marco	Assente	Tavoni Learco Vittorio
Presente	Gardin Samantha	Presente	Turchetti Marco
Presente	Gatta Rudy	Presente	Valbonesi Cinzia
Presente	Gottarelli Maria Cristina	Presente	Vasi Andrea
Presente	Maiolini Marco	Assente	Verlicchi Veronica
Presente	Mantovani Mariella		

La Giunta Comunale sottopone all'esame del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

Premesso che:

- il Piano Strutturale Comunale (PSC) è lo strumento di pianificazione urbanistica generale, secondo quanto indicato dall'art. 28 della LR20/00 smi, inerente tutto il territorio comunale, finalizzato a delineare le scelte strategiche di assetto e sviluppo e per tutelare l'integrità fisica ed ambientale e l'identità culturale dello stesso;
- Il PSC del comune di Ravenna è stato approvato con DCC 21669/25 del 27/02/2007;
- la LR 24/2017 prevede all'art. 4 c. 4 let. a) la possibilità di adottare varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, fino alla data prevista dall'art. 3 c.1, con le modalità previste dalla LR 20/2000 smi.

Dato atto che :

- Si è ritenuto necessario predisporre una variante specifica al PSC vigente per andare incontro alle numerose richieste pervenute all'Amministrazione, sia nell'ambito dello specifico Bando per l'eliminazione di aree edificabili, sia con istanze successive, di cancellazione delle previsioni edificatorie dagli strumenti urbanistici a favore del ritorno del territorio ad agricolo o comunque a verde;
- A riconoscimento dei valori fondanti degli obiettivi strategici della nuova LR 24/2017, si vuole operare in anticipazione nella direzione della riduzione del consumo di suolo agricolo, diminuendo il carico urbanistico all'interno dei centri abitati nell'attesa della revisione generale dello strumento urbanistico (PUG) prevista dalla nuova LR 24/2017, che supererà il PSC e che più organicamente affronterà la tematica del contenimento del consumo di suolo;
- L'eliminazione dalle previsioni di PSC delle aree edificabili senza effettivo interesse di realizzazione permettono inoltre di togliere dalla proprietà privata la gravosa incombenza del pagamento della quota IMU, afferente alla previsione del PSC, comunque dovuta anche in assenza della previsione conformativa del POC e del RUE;
- La Variante in riduzione 2018 al PSC è supportata anche dalla recente approvazione del 2° POC (approvato con Delibera di CC n. 135845/87 del 19/07/2018 Pubblicato sul BUR n.272 del 22/08/2018) al quale è già stata apportata una prima consistente riduzione degli ambiti attuabili che, per il combinato disposto con la nuova LR 24/2017 non potranno in futuro essere oggetto di un 3° POC;
- Tali riduzioni non vanno ad inficiare in alcun aspetto la struttura e le scelte strategiche del PSC, definite e condivise con Enti e Comuni contermini nell'ambito della Conferenza di Pianificazione in sede di prima approvazione.

Dato atto inoltre che :

- la bozza del Documento Preliminare e i relativi elaborati allegati della VARIANTE IN RIDUZIONE AL PSC 2018 E CONSEGUENTI MODIFICHE AL RUE, AL 2° POC E AL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA sono stati approvati con Delibera di Giunta Comunale n. 185379/607 del 16/10/2018 ;
- Il Sindaco del Comune di Ravenna con decreto Pg 185776 del 18/10/2018 ha indetto e convocato la Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art.14 della LR 20/2000 e smi;
- Il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso la convocazione della Conferenza di pianificazione indetta col sopracitato atto del Sindaco, ai sensi degli artt. 14 e 32 della LR 20/2000 e smi, con PG. 186040 del 18/10/2018;
- Il materiale sottoposto all'esame della Conferenza di Pianificazione è stato pubblicato sul sito degli strumenti urbanistici del comune di Ravenna alla specifica pagina:

<http://rup.comune.ra.it/PSC/News/VARIANTE-IN-RIDUZIONE-2018-AL-PSC-E-CONSEQUENTI-MODIFICHE-AL-RUE-AL-2-POC-E-AL-PIANO-DI-ZONIZZAZIONE-ACUSTICA>;

- Gli esiti della conferenza di pianificazione, svoltasi ai sensi dell'art. 14 della LR 20/2000 e smi e della DGR 173/2001, contenuti nell'"AVVISO - COMUNICAZIONE DELLA CONCLUSIONE DEI LAVORI DELLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE - VERBALE CONCLUSIVO", sono stati trasmessi ai partecipanti e successivamente pubblicati sul sito degli strumenti urbanistici del comune di Ravenna alla medesima pagina sopracitata;
- Non si è ritenuto necessario procedere alla stipula dell'Accordo di Pianificazione con la Provincia come dato in facoltà all'art.32 della LR20/2000 e smi;

Considerato che

- in relazione a quanto sopra descritto è stata redatta la stesura definitiva del Documento Preliminare e dei relativi allegati inerenti la VARIANTE IN RIDUZIONE AL PSC 2018 E CONSEQUENTI MODIFICHE AL RUE, AL 2° POC E AL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA, che riporta come previsto dall'art. 14 della LR 20/2000 e smi e dalla DGR 173/2001 la descrizione degli obiettivi e della scelte di pianificazione, nonché il Quadro conoscitivo e la Valutazione ambientale della stesse, quali allegati al Documento Preliminare, che si intendono perseguire con la presente variante;
- la stesura definitiva del Documento Preliminare e dei relativi allegati è avvenuta utilizzando esclusivamente strumenti informatici e che pertanto i suoi elaborati sono costituiti da "dati" in formato GEODATABASE (MDB), WORD (DOC), EXCELL (XLS) conservati e protetti nel server locale "San04" ed inaccessibili senza permisioni specifiche, dai quali sono stati prodotti i file formato PDF poi firmati digitalmente e allegati parte integrante alla presente delibera contenuti nel CD allegato A;
- che come specificato nel titolo le scelte della VARIANTE IN RIDUZIONE AL PSC 2018 hanno comportato anche conseguenti modifiche AL RUE, AL 2° POC E AL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA la cui descrizione è contenuta anch'essa nel Documento Preliminare;
- l'applicativo interattivo per la consultazione del PSC, che costituisce strumento ufficiale e principale di consultazione dal quale sono realizzabili eventuali copie su carta di stralci della cartografia, è pubblicato nel sito web dedicato agli strumenti urbanistici del Comune di Ravenna;
- lo stesso sito web contiene tutti gli elaborati in formato PDF utilizzabili, oltre che per una consultazione statica, anche per la riproduzione su carta sia delle tavole intere che di loro eventuali stralci.
- il sito web conterrà, alla data di deposito della presente variante e per tutti i 60 giorni previsti per le osservazioni, gli elaborati costituenti la presente variante in formato PDF per una consultazione statica e per l'eventuale riproduzione insieme alle modalità per la presentazione delle osservazioni allo strumento in variante;

Precisato che:

- la bozza del Documento Preliminare e i relativi allegati approvati dalla Giunta sono stati trasmessi, per il parere di competenza anche ai Consigli territoriali di competenza (Area Centro Urbano, Area Castiglione, Area Darsena, Area Mezzano, Area Piangipane, Area Ravenna Sud, Area Roncalceci, Area San Pietro in Vincoli, Area Sant'Alberto) in data 19/09/2018 ed alla CQAP con PG 193389/2018 del 30/10/2018;

Visti i pareri espressi:

- dalla C.Q.A.P. in seduta del 05/11/2018 con pg 198719/2018;
- dai Consigli territoriali Area Centro Urbano PG 197038//2018, Area Mezzano PG 203893/2018, Area Piangipane PG 207400/2018, Area Ravenna Sud PG 210289/2018, Area Roncalceci PG 201304/2018, Area San Pietro in Vincoli PG

192202/2018, Area Sant'Alberto PG 201567/2018, Area Darsena PG 216040/2018;

- dagli enti e dalle amministrazioni nell'ambito della Conferenza di Pianificazione dei quali è dato conto dettagliato nell'"AVVISO - COMUNICAZIONE DELLA CONCLUSIONE DEI LAVORI DELLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE - VERBALE CONCLUSIVO" pubblicato e depositato agli atti del presente procedimento;

Ritenuto di procedere all'approvazione della presente variante con le procedure di cui all'art. 32 della L.R. 20/2000 e smi;

Si propone al Consiglio Comunale

1) l'adozione della **VARIANTE IN RIDUZIONE AL PSC 2018 E CONSEGUENTI MODIFICHE AL RUE, AL 2° POC E AL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA** secondo l'iter procedurale definito dall'art. 32 della LR 20/2000 e smi, costituita dai seguenti elaborati formato PDF firmati digitalmente contenuti nel **CD – Allegato A** riproducibile e non modificabile parte integrante e sostanziale della presente delibera:

- 1. Documento Preliminare**
- 2. Relazione di Quadro Conoscitivo**
- 3. Rapporto ambientale di Valsat e sintesi non tecnica**

così come citati nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell' Albo Pretorio "on-line" approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010";

Tutto ciò premesso e considerato;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto:

- la L.R. 24 marzo 2000, n.20 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio";
- la LR 24/20017 che prevede all'art. 4 c. 4 let. a) la possibilità di adottare varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, fino alla data prevista dall'art. 3 c.1, con le modalità previste dalla LR 20/2000 smi;
- la DGR 173/2001 "Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione";
- il PSC approvato con Delibera di C.C. n. 25/21669 del 27 febbraio 2007;
- il RUE approvato con Delibera di C.C n. 77035/133 del 28 luglio 2009;
- il 2° POC approvato con Delibera di C.C. n° 135845/87 del 19 luglio 2018;
- la Classificazione Acustica approvata con Delibera di C.C. n° 78142/54 del 28 maggio 2015;

Richiamata la propria competenza ai sensi dell'art.42 comma 2), lett. b) del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica espresso dal Capo Area Pianificazione Territoriale e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ottemperanza all'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Considerata l'urgenza di procedere all'adozione della variante in oggetto al fine di procedere alla successiva fase di pubblicazione di cui al comma 4 e seguenti dell'art. 32 LR 20/2000 e smi;

Udita l'esposizione del relatore;

DELIBERA

1. di adottare, per i motivi precisati in narrativa, la **VARIANTE IN RIDUZIONE AL PSC 2018 E CONSEGUENTI MODIFICHE AL RUE, AL 2° POC E AL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA** secondo l'iter procedurale definito dall'art. 32 della LR 20/2000 e smi, costituita dai seguenti elaborati in formato PDF con firma digitale contenuti nel **CD allegato A** riproducibile e non modificabile parte integrante e sostanziale della presente delibera:

- 1. Documento preliminare**
- 2. Relazione di Quadro Conoscitivo**
- 3. Rapporto ambientale di Valsat e sintesi non tecnica**

così come citati nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell'Albo Pretorio "on-line" approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010";

2. di dare atto che:

- } si provvederà alla pubblicazione prevista dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013, nella apposita sezione del sito dell'Amministrazione Trasparente del Comune di Ravenna oltre che sul sito degli strumenti urbanistici <http://rup.comune.ra.it/> ;
- } detta adozione di variante seguirà le procedure di cui all'art. 32 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- } la presente delibera non comporta oneri finanziari/impegni di spesa a carico dell'Amministrazione comunale.

La Presidente apre la discussione:

OMISSIS

Ultimata la quale, come evincesi dal verbale di seduta cui si fa espresso rinvio, nessuno più avendo chiesto la parola, si passa alla votazione in forma palese col seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI: 21	VOTANTI: 19
ASTENUTI: 2 GARDIN SAMANTHA (Lega Nord)	TARDI SAMANTHA (Cambiera')
VOTI FAVOREVOLI: 19	VOTI CONTRARI: 0

Indi la presidente proclama l'esito della votazione per effetto della quale la presente proposta di deliberazione è approvata.

La Presidente, ai fini dell'entrata in vigore della Salvaguardia dello strumento urbanistico, propone all'Assemblea di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000 e l'Assemblea con votazione palese approva la proposta con il seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI: 21	VOTANTI: 19
ASTENUTI: 2 GARDIN SAMANTHA (Lega Nord)	TARDI SAMANTHA (Cambiera')
VOTI FAVOREVOLI: 19	VOTI CONTRARI: 0

La Presidente proclama la immediata eseguibilità della deliberazione.

PRESIDENTE
F.to Livia Molducci

SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Paolo Neri

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia il **13/12/2018** all'albo comunale ove rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Ravenna, **13/12/2018**

SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Paolo Neri

Trasmessa al Prefetto il

Per copia conforme all'originale.

Ravenna, **13/12/2018**



p. SEGRETARIO GENERALE
Istruttore direttivo
amm.vo – contabile
Rag. Mariangela Dini

Esecutiva dal

ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs 18.08.2000 nr. 267.

p. SEGRETARIO GENERALE
dott. Paolo Neri
